

MEMORIA DESCRIPTIVA – OBRAS A DESARROLLAR

Descripción de inmueble.

Inmueble singular aislado de la trama urbana ya que se utilizó el solar del antiguo frontón para su emplazamiento en 1965, utilizándose las paredes del frontón originales, cerrando el perímetro, cubriéndolo, y transformándose en el edificio actual.

El uso del edificio ha sido el de sala de cine, teatro y sala de conciertos, pero con el paso del tiempo ha perdido la funcionalidad y seguridad necesaria para ser utilizado en la actualidad.

Se pretende una **rehabilitación integral** del mismo, dotándole de una estética actual interior y exterior, poniendo en valor el edificio, que sea accesible y confortable, de tal manera, que **el servicio prestado incremente la cohesión social y la calidad de vida** de los habitantes de Mérida.

Descripción de las obras.

- Se hace el **edificio accesible**, eliminando las barreras arquitectónicas existentes actualmente, quitando cualquier escalón y rebajando todo el suelo del edificio.
- Se rehace todo el núcleo de baños para poder dotar al edificio de un **baño adaptado para minusválidos**.
- Se crea un **nuevo espacio bajo el escenario para camerinos** y aseos de los actores o músicos.
- Se abre un **nuevo hueco o muelle de carga** a la altura del escenario para la entrada de equipos de sonido y decorados.
- Se actualiza la fachada existente, mejorando su estética e incorporando **elementos bioclimáticos** como el control solar y la fachada vegetal.
- Acondicionamiento interior de la sala para ganar funcionalidad en cuanto a **confort del graderío, visibilidad, acústica, sonido, e iluminación** adecuada.

Actuaciones de mejora energética TIPO A

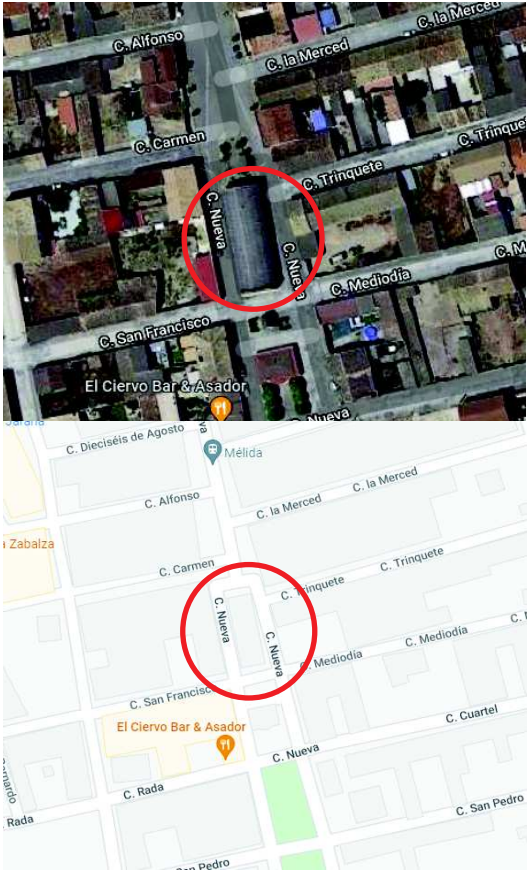
- **Se sustituye la cubierta existente de fibrocemento** por otra de panel sándwich aislado sobre cerchas e inferiormente se colocará un falso techo aislado.
- **La fachada incorporará elementos bioclimáticos y SATE**, además de trasdosado interior continuo con aislamiento que unido al falso techo permitirá **eliminar los puentes térmicos**.
- Se **sustituirán las ventanas existentes** por otras más estancas a la permeabilidad de aire y vidrios dobles más aislantes.
- Se sustituye la caldera de gasoil existente por una bomba de calor de alta eficiencia o **aeroterminia para calefacción, refrigeración y a.c.s**.
- Se colocará un **recuperado de calor** para la ventilación mecánica del local.
- Se sustituye la **iluminación a base de luminarias “led”**, que se accionarán por detectores de presencia.
- Se colocará en la cubierta del edificio **placas solares fotovoltaicas** para garantizar el consumo de electricidad diurno por lo que conseguiremos un edificio sin apenas costes de mantenimiento.

Relación con el entorno

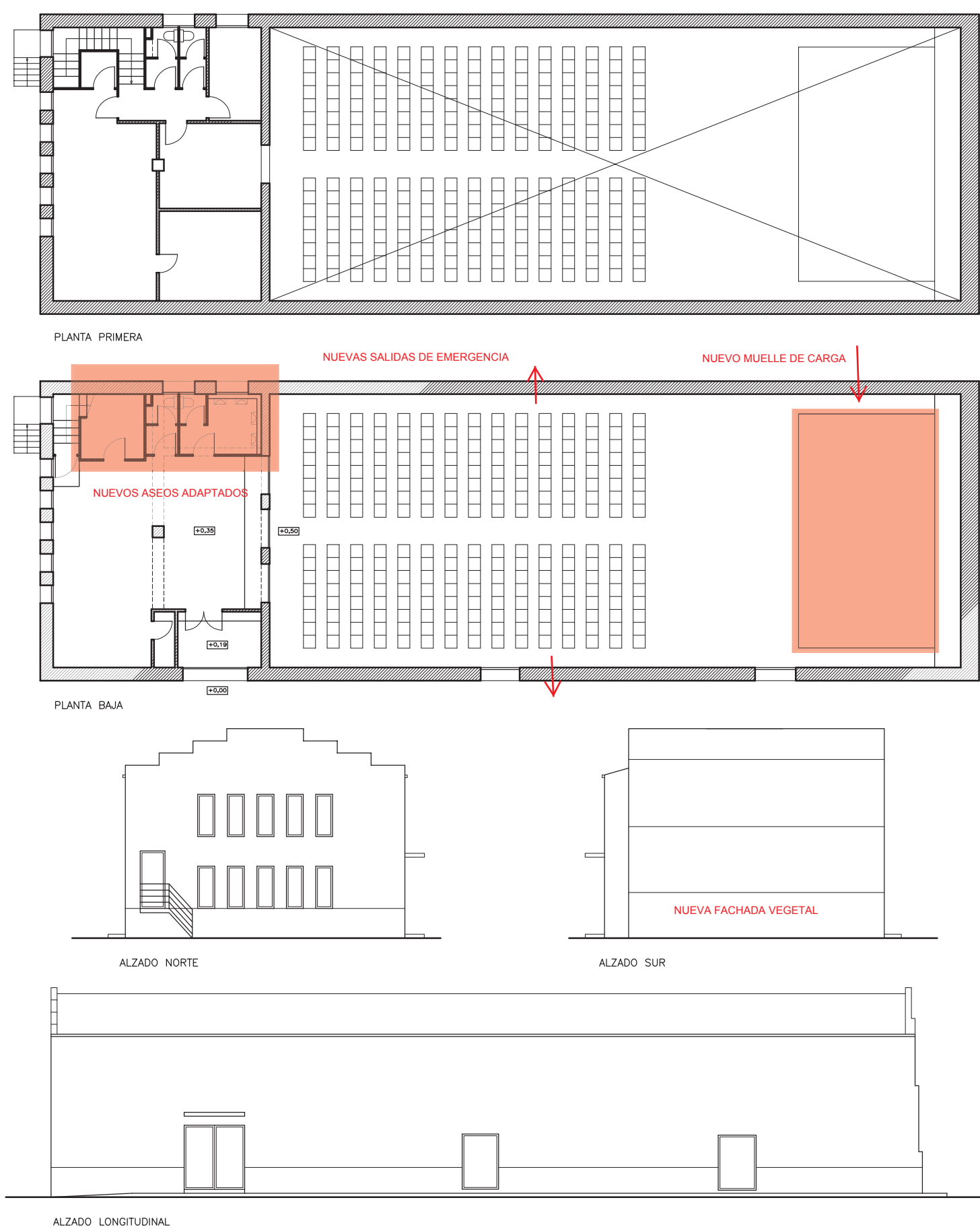
El edificio se posiciona exento en medio de una calle que parte en dos y se alza por encima de los edificios próximos, **evocando el antiguo frontón, punto de reunión** en otros tiempos.

Se pretende recuperar esa idea inicial de elemento singular y reconocible dentro del entorno urbano, perfectamente integrado en el mismo, **la actuación fragmenta su volumen y lo hace más amable**.

PLANOS DE SITUACION



PLANOS DEL ESTADO ACTUAL



FOTOS DEL ESTADO ACTUAL



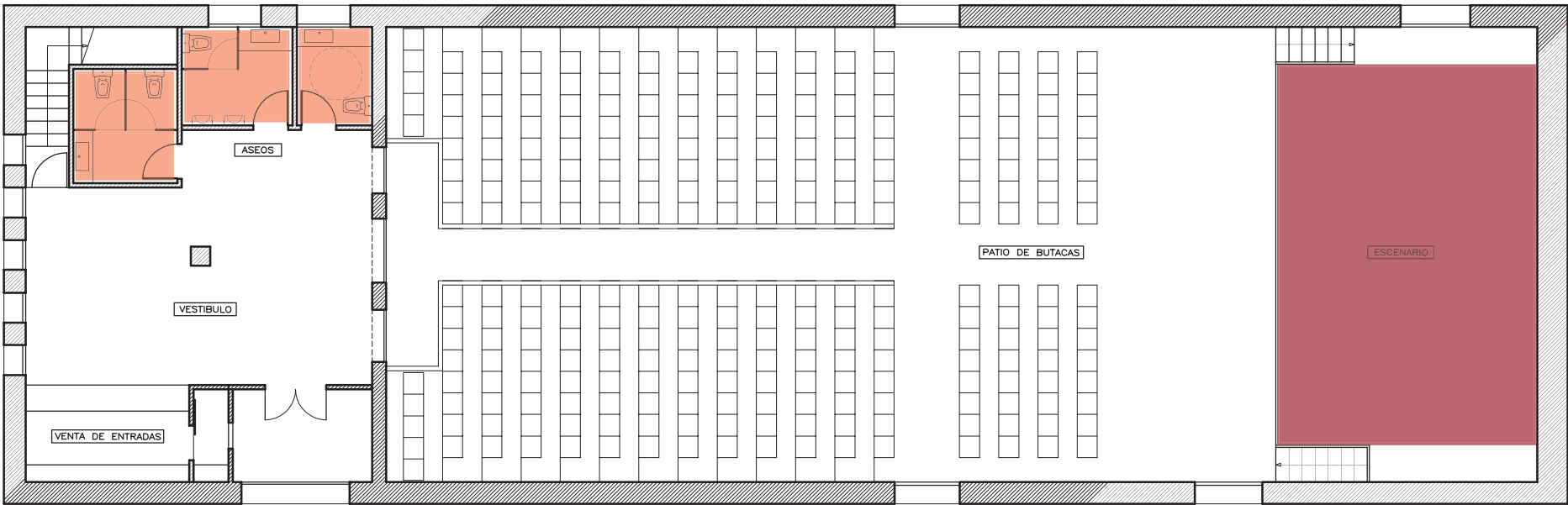
SALA DE CINE, TEATRO Y CONCIERTOS

C/ NUEVA N° 21 MELIDA (NAVARRA)

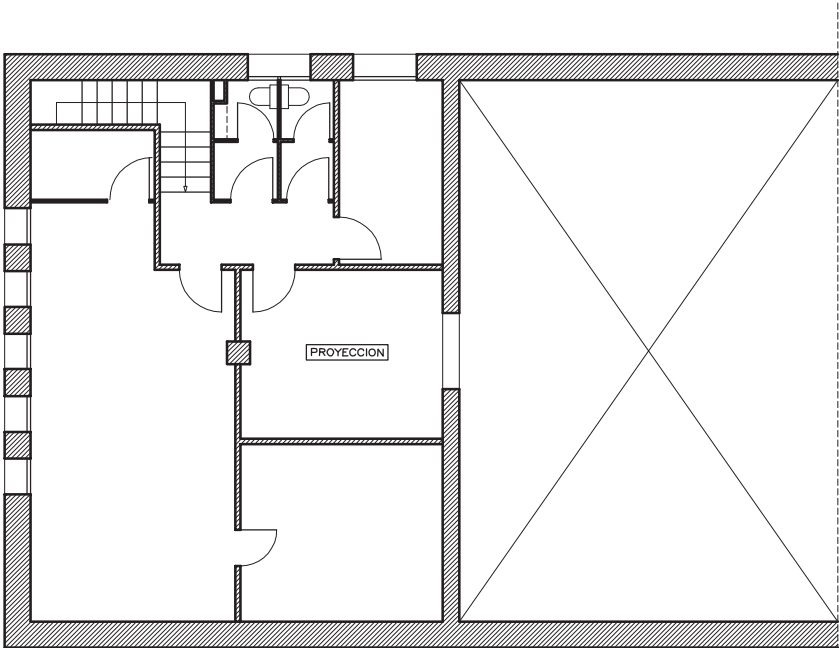
USO ACTUAL = SIN USO POR NO REUNIR CONDICIONES DE HABITABILIDAD

USO PREVISTO = SALA DE CINE, TEATRO Y CONCIERTOS

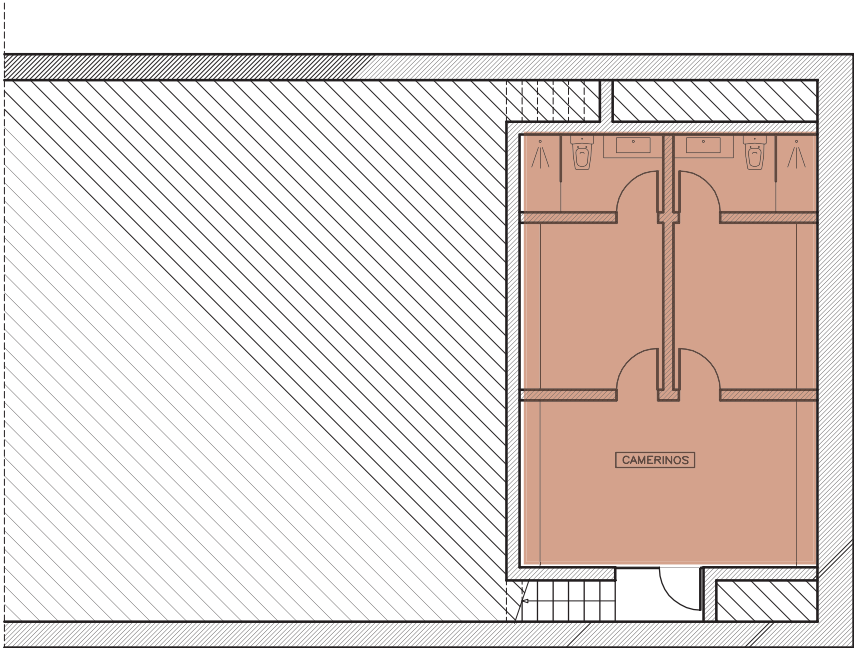
PLANOS DEL ESTADO PREVISTO TRAS LAS OBRAS DE REHABILITACION



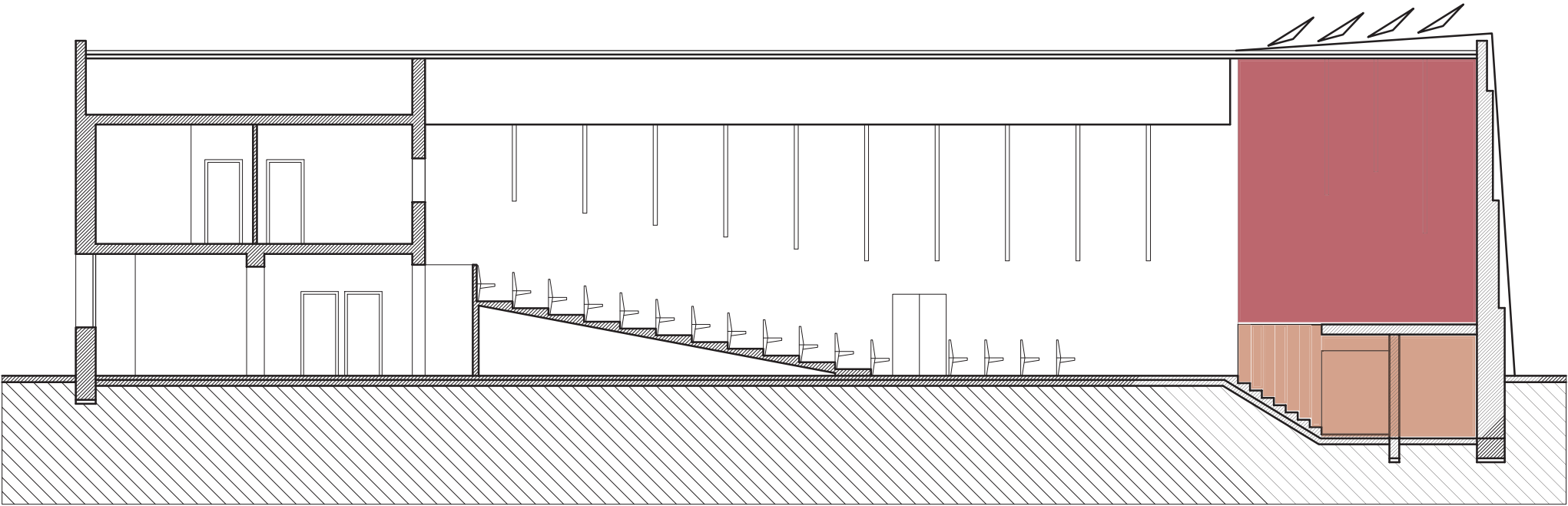
PLANTA GENERAL CON NUEVOS ASEOS, PATIO DE BUTACAS Y ESCENARIO



PLANTA +1 SALA PROYECCIONES

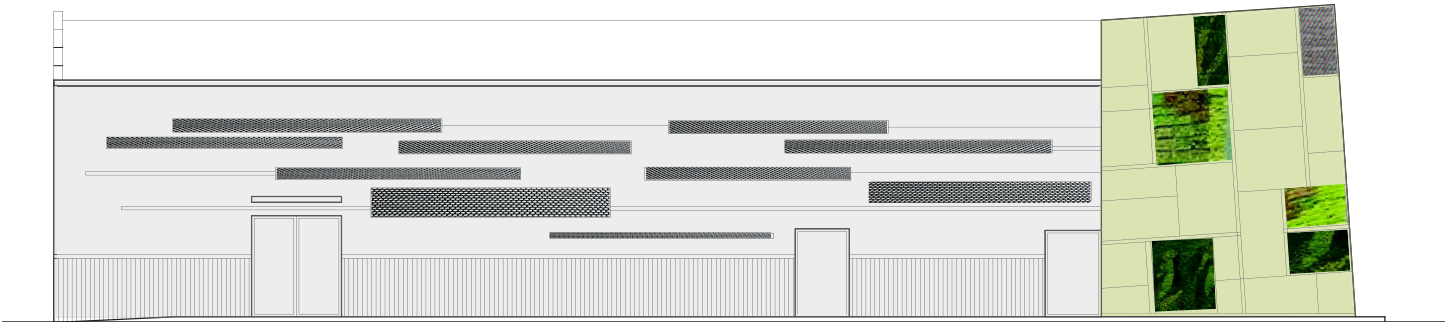


PLANTA -1 CAMERINOS

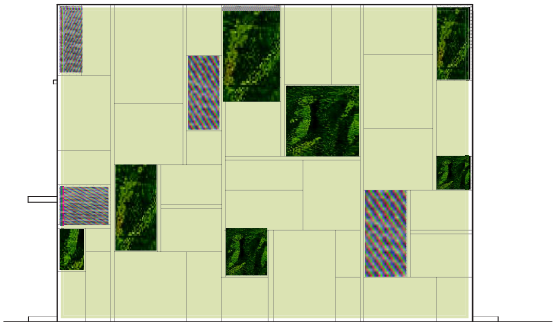


SECCION GENERAL CON NUEVO PATIO DE BUTACAS Y ESPACIO BAJO ESCENARIO

IMAGENES DEL EDIFICIO TRAS SU REHABILITACION



RENOVACION DE ENVOLVENTE TERMICA CON ELEMENTOS EN FACHADA BIOCLIMATICOS - CONTROL SOLAR Y FACHADA AJARDINADA



EVOCACION DEL ANTIGUO FRONTON