



c.4) Reformas de aseos del centro educativo

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

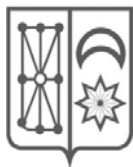
REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOIKOA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

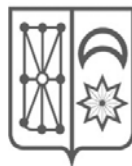
REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOIKOA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



1.- PROMOTOR.

El promotor de la presente memoria valorada es el Ayuntamiento de Villava-Atarrabia.

2.- OBJETO.

Esta memoria tiene por objeto especificar las condiciones básicas en las que se han de realizar las obras previstas en el Colegio Público Lorenzo Goikoa, destinadas a mejorar las condiciones de accesibilidad y uso no discriminatorio. Se trataría de las siguientes obras:

- Reforma de aseo de infantil, de planta sótano.
- Instalación de bandas de señalización en mesetas de planta y pasamanos.

Se pretenden describir las características técnicas así como una valoración económica de los trabajos con el fin de que puedan tramitarse las ayudas conforme a lo recogido en la RESOLUCIÓN 282E/2021, de 30 de noviembre, de la directora general de Recursos Educativos, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a los ayuntamientos y concejos de la Comunidad Foral de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2.º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO. Identificación BDNS: 595882.

Las obras previstas, se enmarcan en el punto c) del Anexo a las Bases reguladoras:

c) Obras para la adecuación de los espacios educativos a la normativa vigente de Accesibilidad Universal, recogida en los documentos de Seguridad, Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación, y en las normas forales vigentes y aplicables a esta materia.

En concreto

c.4) Reformas de aseos del centro educativo. Pueden ser cabinas unisex.

c.6) Actuaciones que mejoran la seguridad de las escaleras garantizando que cumplen la Resistencia al Deslizamiento exigida por el CTE, instalando bandas en los escalones para que sean detectable visual o táctilmente y bandas de señalización en los rellanos de planta, adecuando los pasamanos a la normativa aplicable a la escalera o rediseñando sus escalones y tramos para que se adecúen a la normativa.

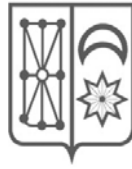
3.- EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.

El edificio objeto de la actuación es el Colegio Público Lorenzo Goikoa, situado en la Calle Fermín Tirapu 13, (Polígono 1, Parcela 787) de Villava-Atarrabia.

Se adjunta plano con las coordenadas UTM de la edificación.

La parcela en la que se ubica cuenta con una superficie de 1.232,04, ocupando el edificio una superficie construida total de 2.226,00 m², según cédula parcelaria, distribuida en plantas semisótano y baja.

Se trata de un edificio, en origen, de planta rectangular al que se adosan dos pequeños volúmenes al norte y al sur. Posteriormente sufrió una ampliación, en torno a los años 2004-2005, en su parte sur para la creación de nuevas aulas.

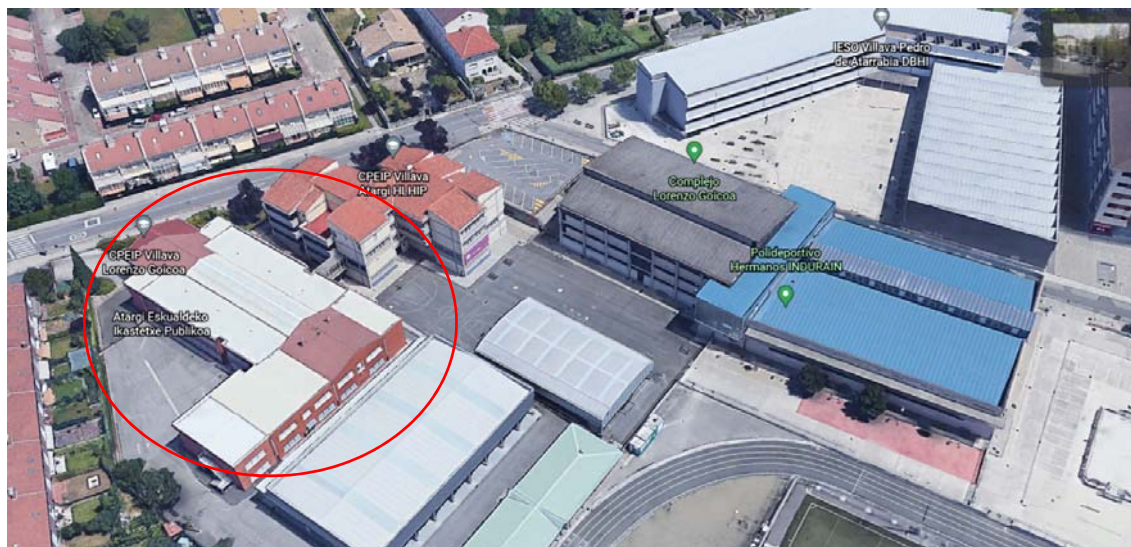
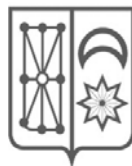


Interiormente cuenta con un espacio central longitudinal de doble altura y con dos núcleos de escaleras en sus extremos, además de un ascensor, que comunican las dos plantas del edificio. En torno a este espacio se distribuyen las aulas y servicios, en sus plantas semisótano y baja.

El edificio es de estructura de hormigón armado, fachada de ladrillo caravista y cubierta inclinada, en unas zonas a base de panel sándwich y en otras de menor superficie a base de teja cerámica.

A lo largo de los últimos años se han venido realizando actuaciones puntuales de reparación y reforma destinadas a la mejora de la accesibilidad al centro, intervenciones en cubierta, sustitución parcial de carpinterías exteriores etc así como, en el aspecto que nos ocupa, la adecuación de los aseos de las distintas plantas a la normativa de accesibilidad.





4.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

Las actuaciones contenidas en esta memoria están encaminadas al cumplimiento del DB-SUA9- Accesibilidad con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

Además, dado que se trata de la reforma de espacios existentes, son de aplicación las medidas contenidas en el Documento de Apoyo DB-SUA2 sobre Adecuación efectiva a las condiciones de accesibilidad en los edificios existentes y en concreto el Anejo C-Servicios higiénicos accesibles.

En relación con la **reforma de los aseos**, éstos están comunicados con un itinerario accesible, cuentan con espacio para giro de diámetro $\varnothing$ 1,20 m libre de obstáculos (en virtud de Anejo C DBSUA2) , sus puertas de acceso cumplen las condiciones de itinerario accesible por tratarse de hojas de al menos 80 cm dotadas de mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, existiendo en ambas caras de las puertas un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro $\varnothing$ 1,20 m.

Por tratarse de los baños destinados a infantil, no se plantea la adecuación completa de los mismos a las condiciones establecidas en el CTE ya que en este DB se determinan los parámetros para permitir el uso independiente por personas con problemas de movilidad o discapacidad en edad adulta; no se tiene en cuenta que la adaptación de estos espacios cuando su uso es para niños de escasa edad no posibilita su uso independiente, teniendo en cuenta que la autonomía en estos aspectos todavía no la han adquirido y es necesaria la asistencia de personal del centro.

Por tanto, la adaptación del aseo que se propone consiste en crear una cabina de dimensiones accesibles pero que no está dotada de inodoro accesible ni barras de trasferencia, ya que la altura según las especificaciones del CTE y la colocación de barras puede incluso dificultar en estos casos el uso asistido. Sí que se disponen mamparas para dotarlo de mayor intimidad.

En relación con la dotación de **bandas señalizadoras en mesetas de escalera y de pasamanos:**

En las mesetas de planta se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la Sección SUA 9, es decir, de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3 ± 1 mm realizadas en carborundum o similar contando con anchura 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera

Las escaleras existentes, dos, cuentan con barandilla dotada de pasamanos superior de sección rectangular a altura 110 cm por lo que la actuación plantea la instalación de un segundo pasamanos a altura inferior, entre 65 y 75 cm. Se tratará de un pasamanos de acero lacado adosado a las barandillas con sección circular de $\varnothing$ 3 a 5 cm y separado del paramento vertical de 4,5 a 6,5 cm.

5.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se adjuntan fotografías del estado actual de los distintos elementos sobre los que se interviene. Se aportan igualmente planos de estado actual.

- **Aseos de planta baja semisótano-Infantil:**

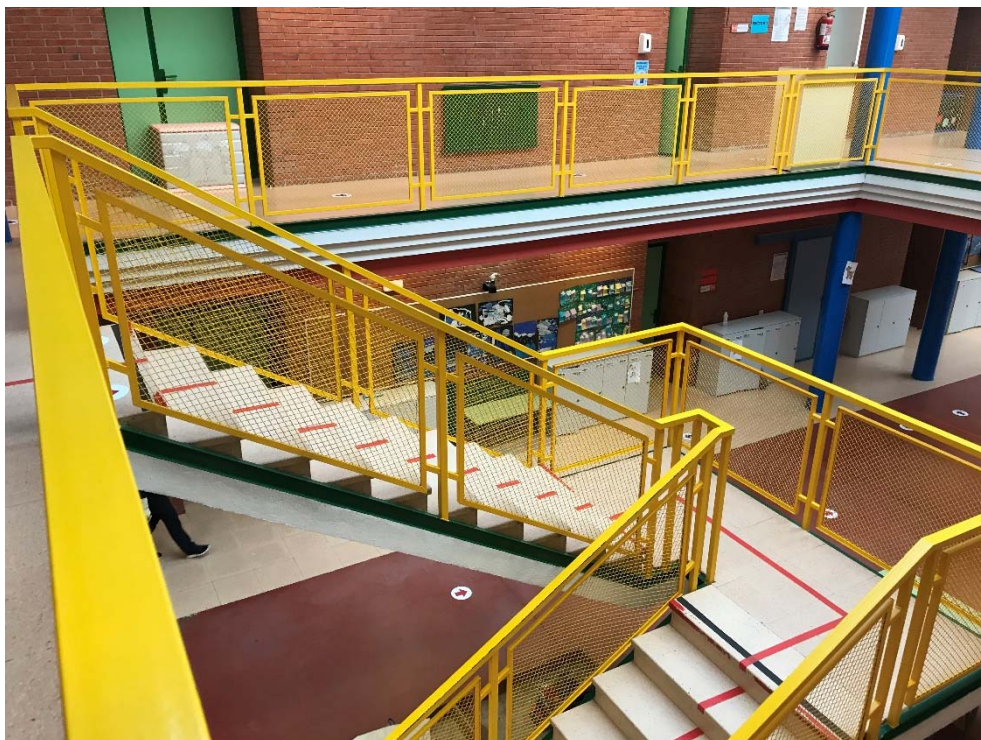
En la actualidad se disponen dos aseos, separados por sexos, a los que se accede desde un vestíbulo. Ambos aseos cuentan con dos inodoros, en cabinas independientes de reducidas dimensiones.

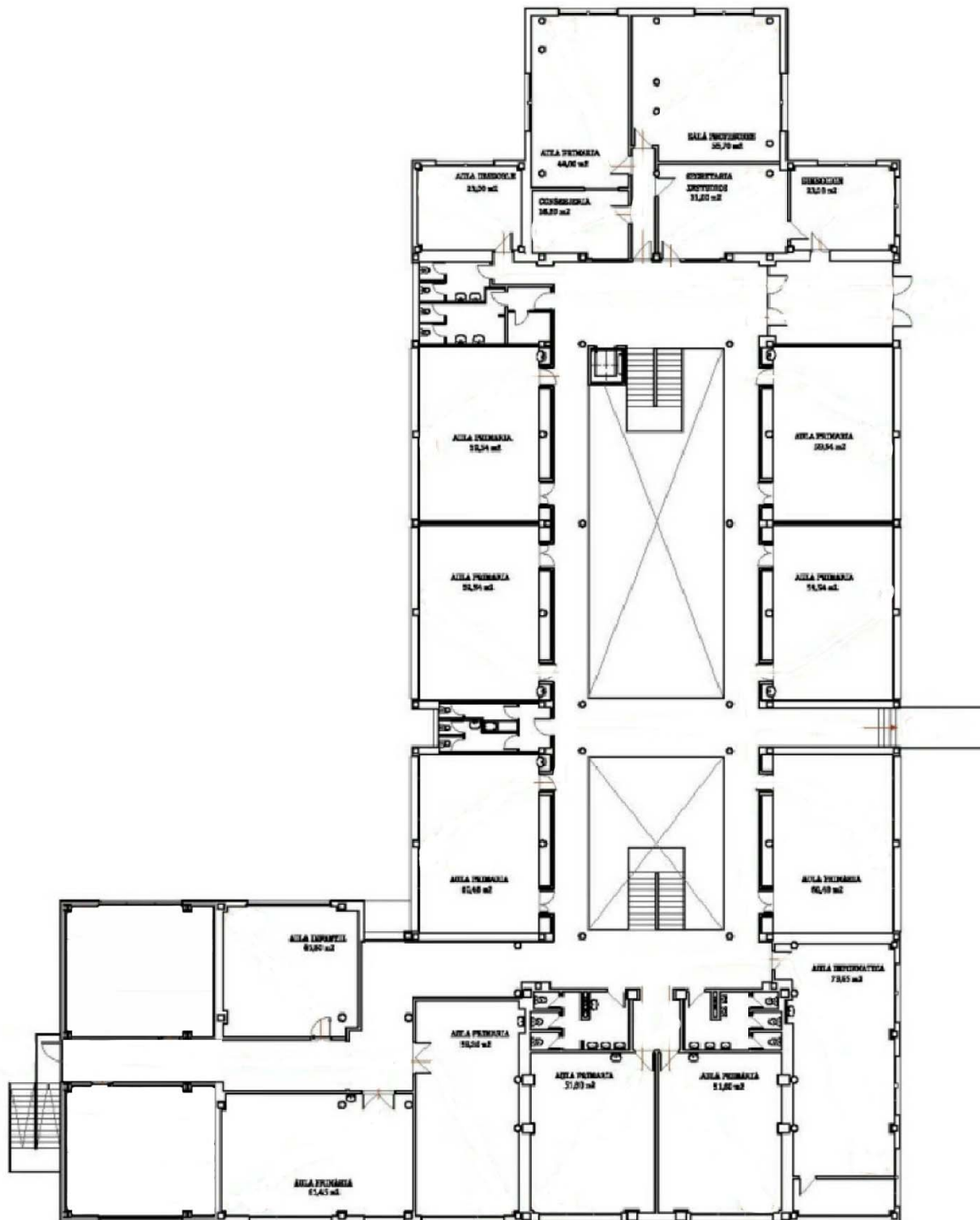


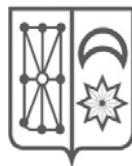


- **Escaleras:**

Existen dos núcleos de escaleras, salvando ambas una planta.







6.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA

Se proponen distintas intervenciones relacionadas con la accesibilidad:

- **Reforma del aseo:**

Se trata de reformar los aseos existentes para convertirlos en uno sólo, unisex y sin cabinas independientes. Únicamente se prevé una cabina, de dimensiones accesibles pero que no se dotará con inodoro según las pautas del CTE, dado su uso por niños no autónomos.

Se describen a continuación las principales unidades de obra:

Demoliciones y actuaciones previas:

- Demolición de tabiquería.
- Demolición de alicatados y revestimientos de paredes.
- Demolición de falso techo.
- Levantado de aparatos sanitarios, carpinterías.
- Levante de instalaciones eléctricas, de fontanería y saneamiento afectadas.

Albañilería:

- Tabiquería autoportante de cartón-yeso, con placa de 15 mm a ambas caras y aislamiento acústico (lana de vidrio) de 70 mm en el interior.
- Ejecución de falso techo liso de cartón-yeso.
- Recibido de los premarcos de madera hidrófuga.

Solados, alicatados y pavimentos:

- Enfoscado y lucido de mortero para colocación de alicatado de gres porcelánico en paredes.
- Colocación de pavimento de gres porcelánico.

Carpinterías:

- Suministro y colocación de carpinterías interiores y rodapiés, en DM lacado en blanco y de la misma anchura que las jambas de la carpintería interior.
- Suministro y colocación de mamparas y puerta de panel fenólico.

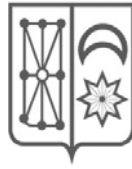
Pintura:

- Aplicación de pintura plástica lisa lavable en dos manos, sobre una de preparación, en techos de pladur.

Instalaciones:

Fontanería y saneamiento

- Adecuación de la instalación de fontanería y saneamiento a la nueva distribución. Todos los aparatos dispondrán, además de su grifería correspondiente, de llaves de regulación y corte.



-Dotación de inodoros y lavabos.

Electricidad

-Adecuación de la instalación eléctrica a la nueva distribución, incluyendo tomas de corriente, luminarias y mecanismos.

Incendios

-Iluminación de emergencia con señalización conforme al SUA4.

- **Dotación de bandas señalizadoras de mesetas de planta y pasamanos:**

-Colocación de bandas en relieve de altura 3 ± 1 mm realizadas en carborundum o similar con anchura 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

-Colocación de pasamanos sobre la barandilla, de diseño anatómico, con sección circular de $\varnothing$ 3 a 5 cm y altura comprendida entre 65 y 75 cm.

7.- NOTA FINAL

Esta memoria se acompaña de documentación gráfica y presupuesto. Se considera que la documentación aportada describe suficientemente las obras previstas en el CP Lorenzo Goikoa, no obstante, se queda a disposición para cualquier duda o aclaración.

En Villava-Atarrabia, enero de 2022

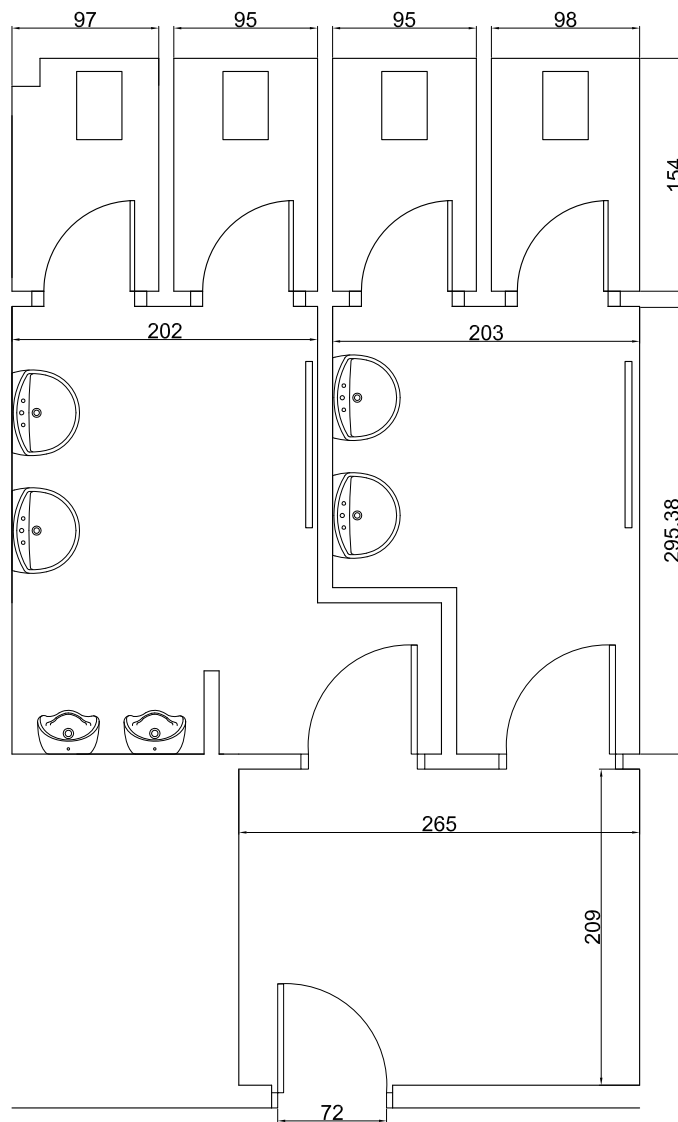
Lola Ciriza Esandi

Orve-Comarca de Pamplona

Arquitecta asesora municipal

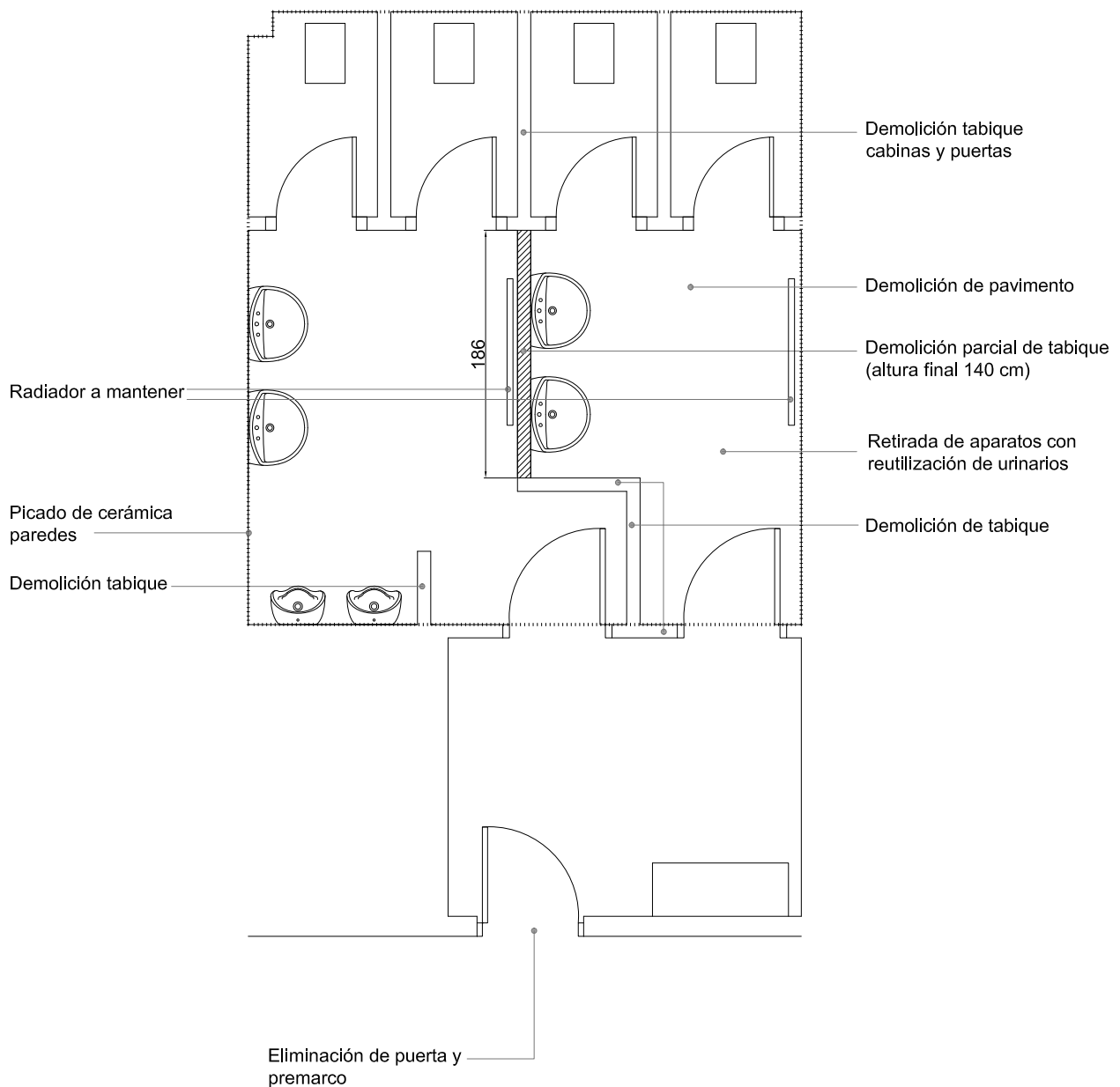
María Turrillas Sabalza

Arquitecta técnica asesora municipal



ESTADO ACTUAL





DEMOLICIONES

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

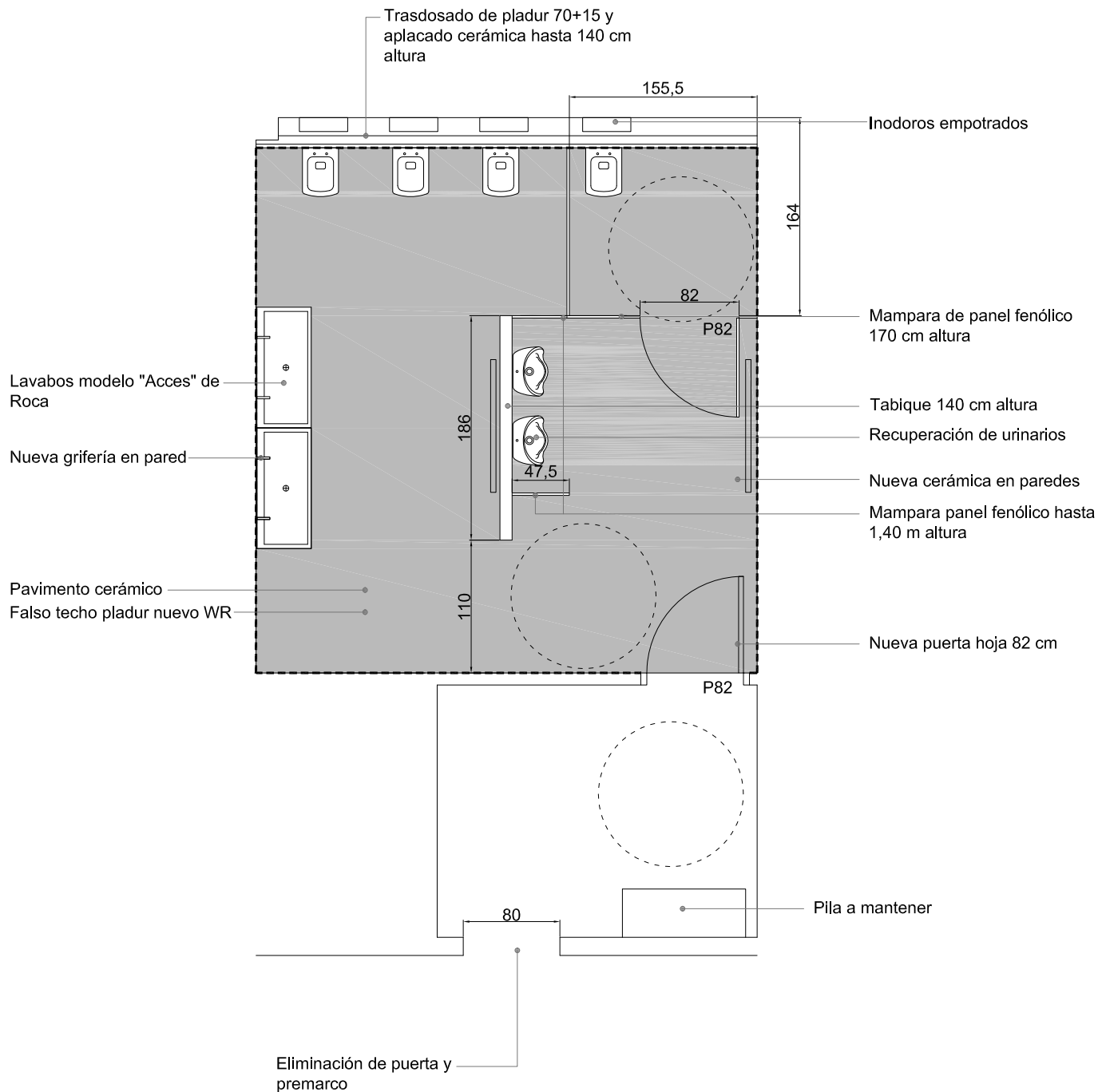
EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOIKOA C/ Fermín Tirapu, 13-VILLAVA

PROMOTOR:

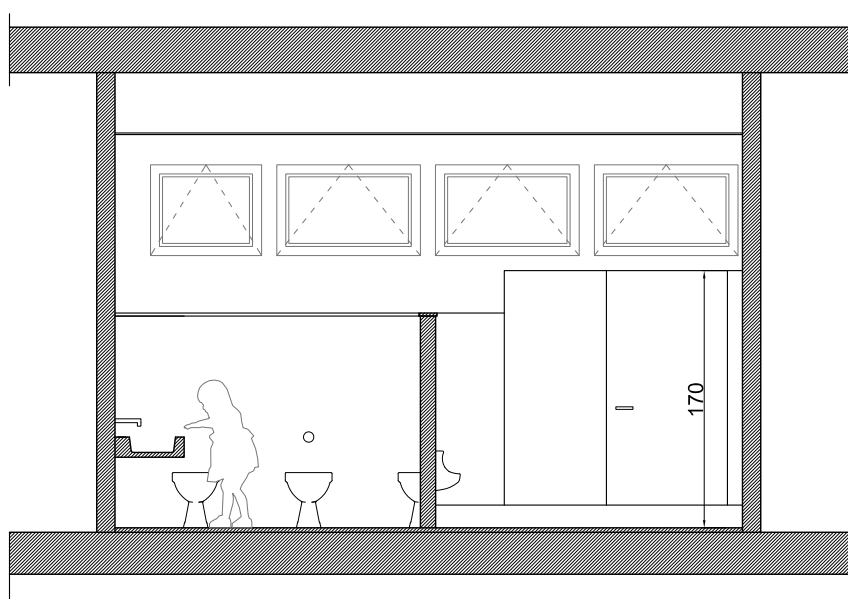
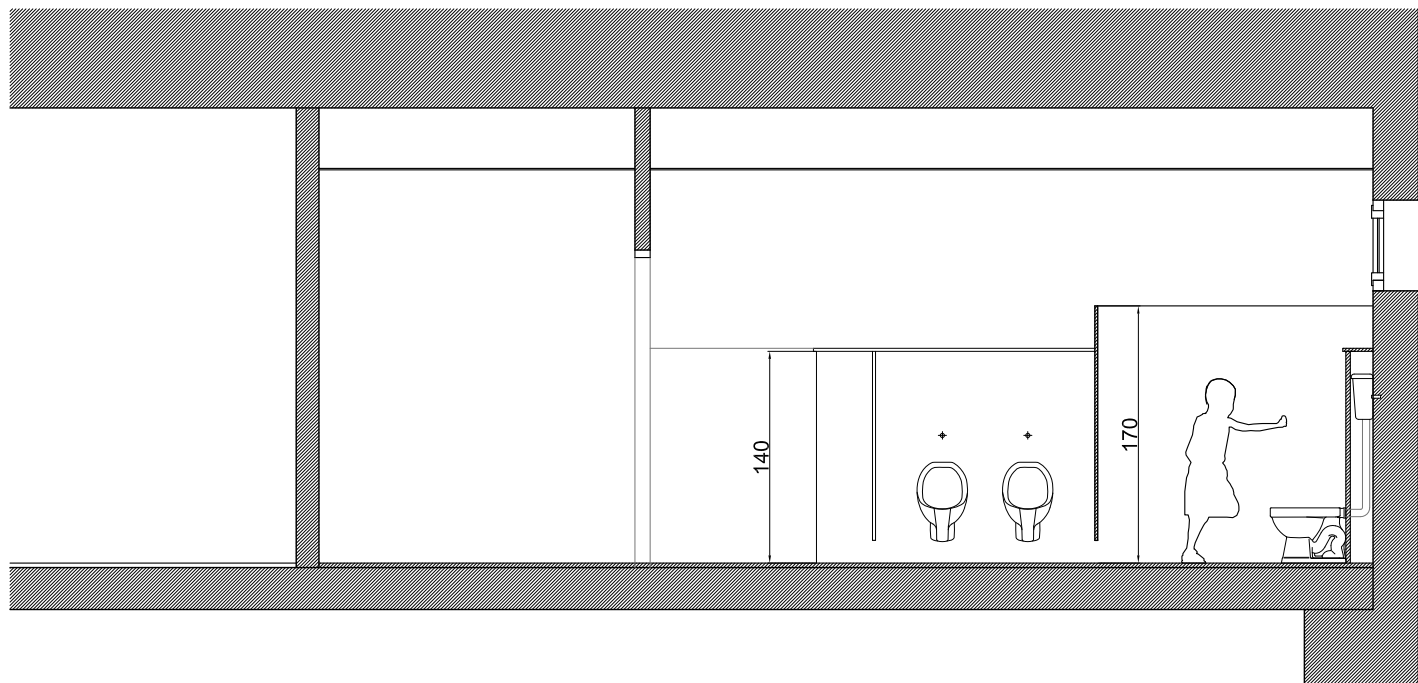
AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



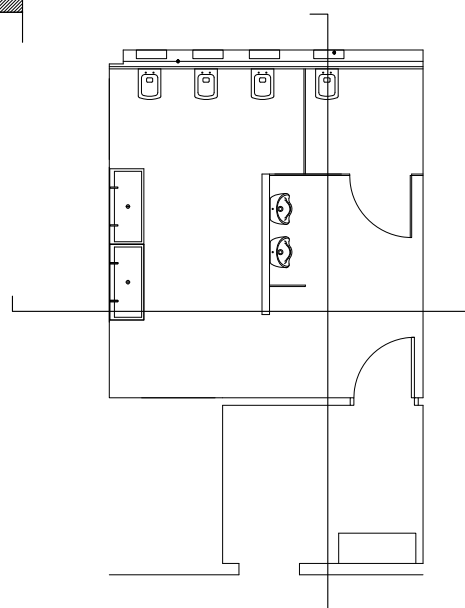


ESTADO REFORMADO





SECCIONES ESTADO REFORMADO



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

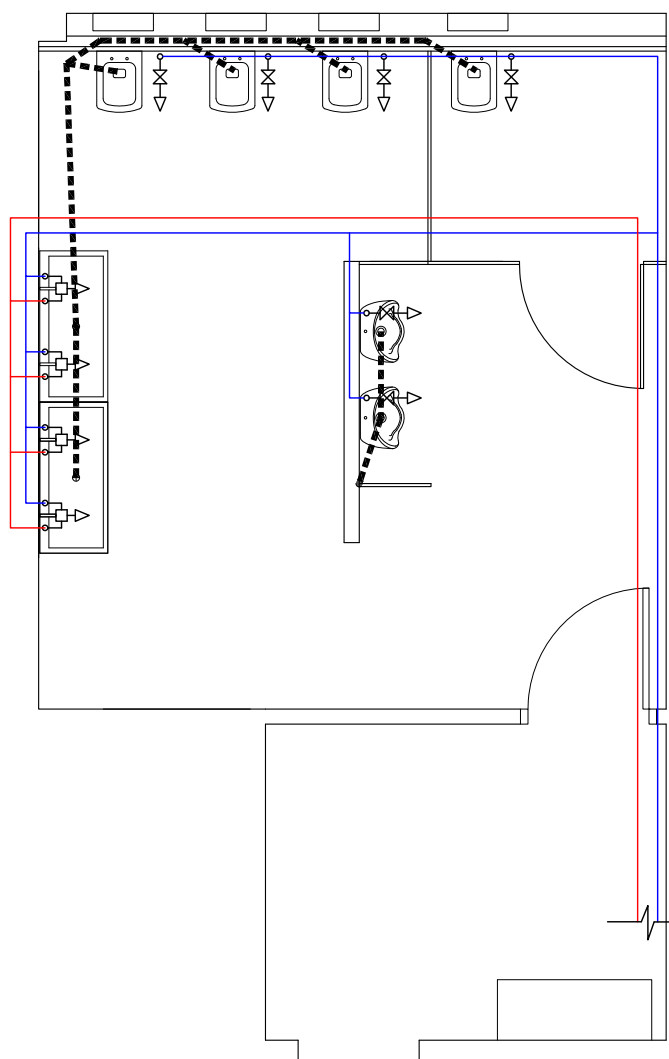
EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOIKOA C/ Fermín Tirapu, 13-VILLAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



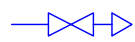


De red existente agua fría-caliente

ESTADO REFORMADO SANEAMIENTO FONTANERÍA



Red agua caliente UNE 53381:2001



Red agua fría UNE 53381:2001



Saneamiento UNE-EN 1329-1



Llave de corte

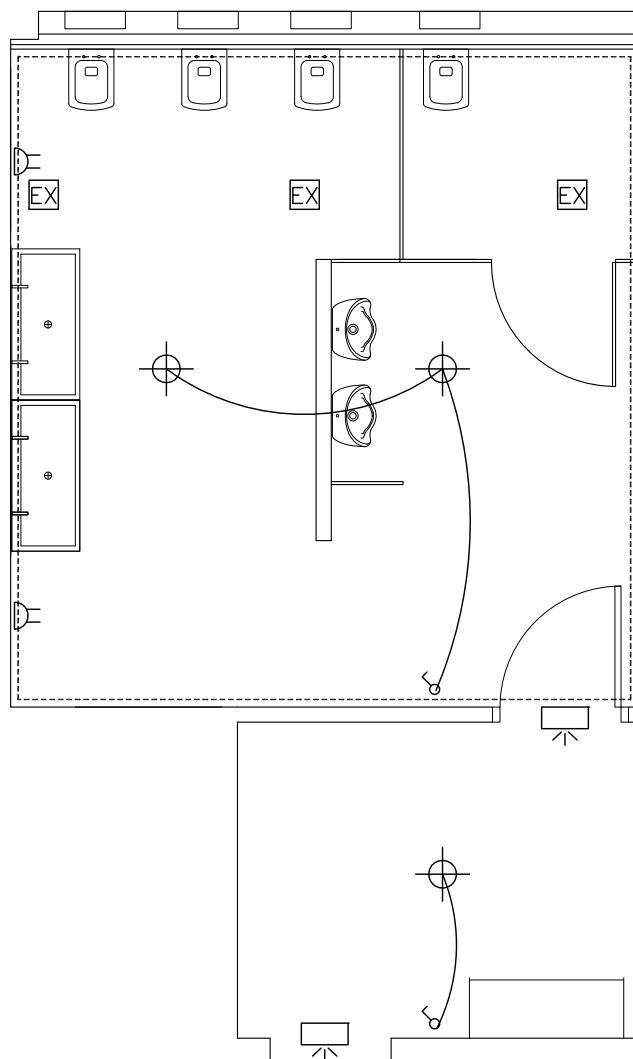


Grifería monomando para lavabo



Toma para inodoro





ESTADO REFORMADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Led en fosa encendido mediante detector
-  Punto de luz en techo
-  Base enchufe 16A. Tierra
-  Interruptor
-  Extractor
-  Luminaria de emergencia

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

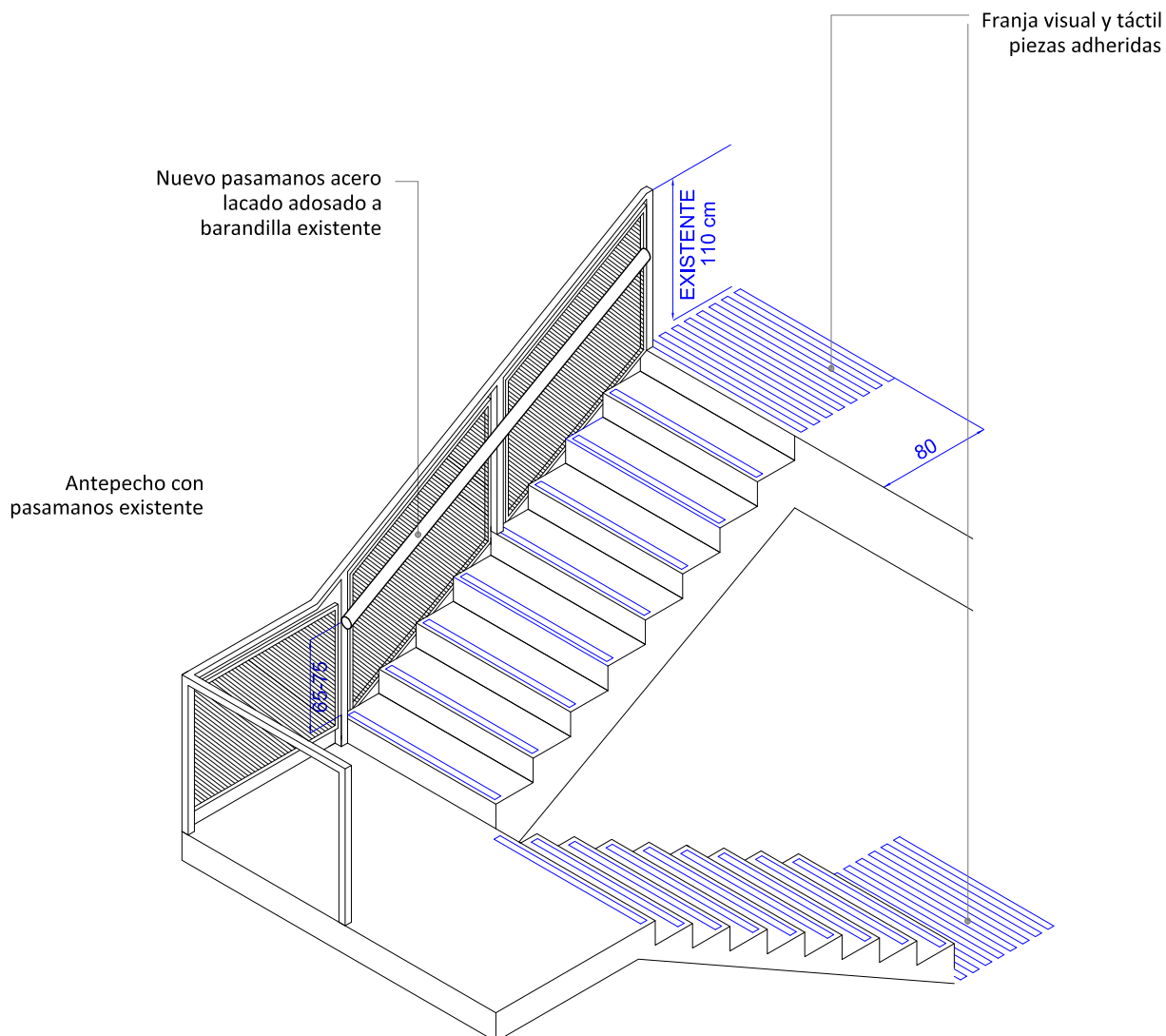
EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOIKOA C/ Fermín Tirapu, 13-VILLAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA





MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOIKOA C/ Fermín Tirapu, 13-VILLAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS				
SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES				
01.01.01	ud RETIRADA DE PORTARROLLOS Y EQUIPAMIENTO C/ REAPROV. Trabajos correspondientes a soltar los elementos de equipamiento de baños con reaprovechamiento tales como portarrollos, jaboneras,... . Guardarlos para posterior colocación. Incluso amueblamiento bajo de pileta, con reaprovechamiento.			
-				
	Baños Sector 4			
	Portarrollos	8	8,00	
	Jabonera	3	3,00	
	Mueble azul	6	6,00	
-				
		17,00	5,00	85,00
01.01.02	ud RETIRADA PUERTAS I/ JAMBAS Y DINTEL Desmontado de puerta en interior de una hoja de madera, retirada de hojas, jambas y dinteles y pp. de carga, transporte y vertido a vertedero autorizado. Medida la unidad completa retirada. Puerta de una hoja de 62 - 72 cm. Quedará el tabique de ladrillo o pared de LCV libre de elementos que formen parte de la puerta.			
-				
	Baños Sector 4			
	Vestíbulo baños	1	1,00	
	Tazas	4	4,00	
	Núcleos	2	2,00	
-				
		7,00	22,00	154,00
01.01.03	ud RETIRADA SANITARIOS TAZAS/LAVABOS Desmontaje de aparatos e instalaciones en baños existente en planta sótano, desconexión y retirada de todos los elementos e instalaciones, tanto de fontanería como de saneamiento, incluido el desmontaje de los 2 URINARIOS Y LAVABO tipo pileta para posterior reaprovechamiento. Incluso acopio de aparatos reutilizables y pp. instalación de fontanería y saneamiento; con pp. de carga y transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. En el baño de planta sótano 4 tazas con las cisternas en altura, dos urinarios, cuatro lavabos y un lavabo tipo pileta.			
-				
	Baños sótano	1	1,00	
-				
		1,00	220,00	220,00





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.01.04	ud RETIRADA LUMINARIA, INTERRUPTOR, ENCHUFE, DETECTORES, EMERGENCIA Retirada y desconexión de elementos eléctricos en baños. Tales como aparatos de iluminación; 7 luminarias, 7 detectores, en baño de planta sótano, y tubos, cableado no aprovechable, cajas, canaletas, cuadros. incluso acopio de material aprovechable para su posterior colocación, con pp. de carga, transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Medida la unidad completa desmontada.				
-	P. Sótano	8	8,00		
-			8,00	29,00	232,00
01.01.05	m2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA BAÑOS Demolición de tabiques y cierres de fábrica de cualquier espesor mediante medios mecánicos, incluso revestimientos y alicatados, carpinterías y cualquier elemento existente, por medios manuales, pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombrera. Medida la superficie ejecutada.				
-	P. Sótano	1	2,65	3,20	8,48
		1	4,15	3,20	13,28
		1	2,95	3,20	9,44
		1	0,85	3,20	2,72
		3	1,55	3,20	14,88
-			48,80	18,00	878,40
01.01.06	m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO TERRAZO Demolición de pavimento de terrazo en baño para posterior revestimiento cerámico. Levante de pavimento existente de baldosa terrazo/hidráulica mediante medios mecánicos incluso parte proporcional de material de agarre hasta dejar totalmente limpia la parte superior de forjado o del recrecido de pavimento, y pp. de carga, transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud.				
-	PB baño sótano	1	2,65	2,10	5,57
		1	4,15	4,60	19,09
-			24,66	16,00	394,56
01.01.07	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO PAREDES Picado de revestimientos mediante medios mecánicos, alicatados, incluso material de agarre, cantoreras, etc. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud. Incluso pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombrera.				
-	PB baño sótano				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91			5,82
		2	2,10	3,20		13,44
		4	4,15	3,20		53,12
		2	0,85	3,20		5,44
		2	0,60	3,20		3,84
		4	2,95	3,20		37,76
		6	1,55	3,20		29,76
	-					

01.01.08 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO

Desmontaje de falso techo continuo de escayola o cielo raso, por medios manuales, incluso pp. de tabicas, registros, rejillas y molduras, retirada de anclajes y fijaciones, con pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombrera, incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.

-

PB baño sótano

1	2,65	2,10	5,57
1	4,15	4,60	19,09

-

24,66 12,00 295,92

01.01.09 ud RETIRADA RADIADORES

Trabajos correspondientes al cerrado de la instalación de calefacción y retirada de los tres radiadores del baño para con el nuevo revestimiento de paredes ejecutado volver a colocar los mismos radiadores.



-

P.sót

3	3,00
---	------

-

3,00 95,00 285,00

01.01.10 ud SOLTAR DESAGUES PB PARA VOLVER A COLOCAR

Trabajos correspondientes al soltado de las abrazaderas del tubo de desagüe de la planta superior para la demolición de las tabiquerías y alicatados y posteriormente volver a conectar dichos desagües a las nuevas instalaciones.

El desagüe que va conducido a la pileta deberá mantenerse para volver a conectar con la obra finalizada y el que va a los lavabos se reconducirá por falso techo según la nueva distribución.



-

P.Sót



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82		
	Junto a lavabos	1		1,00		
	-					
				2,00	48,00	96,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES.....						4.885,36

SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA

01.02.01	m2 RECRECIDO PAVIMENTO					
	Recrecido de mortero, con árido silíceo, perfectamente maestreada y nivelada. Todo ello con un espesor mínimo de 5 cms. Incluso p.p. de juntas de dilatación perimetrales en todas las estancias de 1/1.5 cm. de poliestireno, marcado de niveles, reglas y trabajos previos de replanteo, acabado y posterior limpieza para recibir el pavimento. Construido según instrucciones de la Dirección Técnica por mano de obra especializada. Medida la superficie realmente construida.					
	-					
	PB baño sótano	1	2,65	2,10	5,57	
		1	4,15	4,60	19,09	
	-					
	-					
				24,66	27,00	665,82
01.02.02	m2 LEVANTE DE TABIQUERÍA FÁBRICAS					
	M2. Tabicón de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos.					
	-					
	P. Sótano	1	2,65	3,20	8,48	
	-					
				8,48	18,00	152,64
01.02.03	m2 TABIQUE CARTON-YESO 15+70+15/400 HIDRÓFUGO					
	Suministro y montaje de tabique auto portante de cartón yeso formado por una placa de carton-yeso de n 15 mm. de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total de 100 mm. fijado al suelo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm. con aislamiento térmico acústico de panel de lana mineral arena, de 60 mm. de espesor, 40 kg/m3 de densidad, incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, paso de instalaciones, realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; juntas estancas/acústicas perimetrales, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir. Hidrófugo. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad y pequeño material. Medición deduciendo huecos de puertas y ventanas. Se colocaran chapas de refuerzo para anclaje de mobiliario, los dos urinarios.					
	-					
	PS					
	Lavabos	1	1,90	1,50	2,85	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82		
	-					
					11,33	44,00
						498,52
01.02.04	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 15+70/400 CON AISLAMIENTO					
	Suministro y montaje de trasdosado auto portante formado por 1 placa de cartón-yeso anti humedad (verde) de n 15 mm. de espesor, atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., con aislamiento térmico acústico de panel de lana mineral arena, de 60 mm. de espesor, 40 kg/m3 de densidad, incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, piezas angulares de anclaje a paredes existentes, paso de instalaciones, realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; juntas estancas/acústicas perimetrales, recibido de cajas para mecanismos, pulsadores tazas, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir. Hidrófugo en cuartos húmedos. incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad y pequeño material. En las paredes que sea necesario se colocaran chapas de refuerzo para anclaje de mobiliario u otras instalaciones.					
	-					
	PSótano					
	Albergar cisternas	1	4,15	1,50	6,23	
	Tapa	1	4,15	0,25	1,04	
	-					
					7,27	44,00
						319,88
01.02.05	ud RECIBIDO DE PREMARCO 1H					
	Suministro y recibido de cercos madera de todo tipo en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso pp. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, medios auxiliares y de seguridad.					
	-					
	PS	1		1,00		
	-					
					1,00	120,00
						120,00
01.02.06	m2 ENFOSCADO DE MORTERO					
	Enfoscado fratasado, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M-10, incluyendo salpicado previo, en paramentos verticales u horizontales, interiores o exteriores, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medición real deduciendo huecos.					
	-					
	P. Sótano					
		2	2,65	3,20	16,96	
		2	2,10	3,20	13,44	
		2	4,15	3,20	26,56	
		2	4,35	3,20	27,84	
	-					
					84,80	14,00
						1.187,20



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.02.07	m2 ALICATADO CERÁMICO PAREDES Alicatado de baldosa cerámica, 1ª calidad, pasta blanca, en formato 60x30 cm BLANCO en paredes, recibido con cemento cola sobre enfoscado de mortero de cemento o pladur, junta de dilatación perimetral de 1 cm, incluso p.p. cortes, ingletes, cantoneras aluminio blancas, puntos singulares, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. Medición real deduciendo huecos. PVP cerámica 30 €/m² - P. Sótano 2 2,65 3,20 16,96 2 2,10 3,20 13,44 2 4,15 3,20 26,56 2 4,35 3,20 27,84 Tabique urinarios 2 1,90 1,50 5,70 2 0,15 1,50 0,45 Vuelta recerco hueco hasta LCV 2 2,10 0,15 0,63 1 0,85 0,15 0,13 - 91,71 57,50 5.273,33				
01.02.08	m2 SOLADO CERÁMICO SUELOS C3 Solado de baldosa de gres porcelánico rectificado antideslizante de 60X60x1 cm., antideslizante, clase resbaladicidad C3 según C.T.E., recibido con cemento cola de altas prestaciones, colocado con junta de 5mm y con juntas de dilatación cada 20 m2 máximo y 5 m de longitud máxima, incluso p.p. cortes, ingletes, rodapiés y vierteaguas, rejuntado con lechada, incluso limpieza. Medido en superficie util según proyecto. PVP cerámica 30 €/m² - baño sótano 1 2,65 2,10 5,57 1 4,15 4,60 19,09 - 24,66 51,50 1.269,99				
01.02.09	m PIEZA DE ENCUENTRO ENTRE PAVIMENTOS Suministro y colocación de chapa de acero inoxidable de encuentro entre pavimentos tipo Z encajada bajo pieza cerámica de pavimento. - PSótano 1 1,00 1,00 - 1,00 6,00 6,00				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE																														
01.02.10	m2 PANEL INTERIOR RESINA DISTRIBUCION ASEOS 12 mm. Suministro y colocación de mamparas para distribución interior de aseos y vestuarios, altura 1,70 mts. ,perfilería vertical y horizontal de acero inoxidable, construidas mediante paneles compactos de resinas fenólicasde 12 mm. de espesor, densidad 1,45 gr/cm3, ignifugo, hidrófugo y antibacteriano, superficie no porosa, resistente al desgaste y al impacto,repelente de suciedad, a los productos de limpieza y ala humedad, color a decidir por la DF, incluso hoja de paso de 82 cm, bisagras, pomos, condena con indicador libre/ocupado, pies regulables y tornillería, todo ello en acero inoxidable, hueco inferior de 15 cms., zonas fijas y abatibles según planos, montado, colocado con una flecha máxima de 5 mm. y en funcionamiento. - <table><tr><td>Separación tazas infantiles</td><td>2</td><td>0,70</td><td>1,70</td><td>2,38</td></tr><tr><td>Urinarios</td><td>1</td><td>0,70</td><td>1,70</td><td>1,19</td></tr><tr><td>Cabina</td><td>1</td><td>2,05</td><td>1,70</td><td>3,49</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>1,65</td><td>1,70</td><td>2,81</td></tr><tr><td>Tapa tabique urinarios</td><td>1</td><td>1,90</td><td>0,15</td><td>0,29</td></tr><tr><td>Tapa cisternas</td><td>1</td><td>4,15</td><td>0,15</td><td>0,62</td></tr></table> -	Separación tazas infantiles	2	0,70	1,70	2,38	Urinarios	1	0,70	1,70	1,19	Cabina	1	2,05	1,70	3,49		1	1,65	1,70	2,81	Tapa tabique urinarios	1	1,90	0,15	0,29	Tapa cisternas	1	4,15	0,15	0,62				
Separación tazas infantiles	2	0,70	1,70	2,38																															
Urinarios	1	0,70	1,70	1,19																															
Cabina	1	2,05	1,70	3,49																															
	1	1,65	1,70	2,81																															
Tapa tabique urinarios	1	1,90	0,15	0,29																															
Tapa cisternas	1	4,15	0,15	0,62																															
				10,78	230,00	2.479,40																													
01.02.11	ud REGISTRO TECHO PLADUR 60x60 CMS. Trampilla de registro para instalaciones en falso techo de pladur de 600x600x12,5 mm., , marco de perfilería oculta, placa de cartón yeso reforzada, sistema de apertura tipo clip de presión, herrajes de cierre y apertura, compás anti caída, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. - <table><tr><td>PS</td><td>4</td><td></td><td>4,00</td><td></td></tr></table> -	PS	4		4,00																														
PS	4		4,00																																
				4,00	75,00	300,00																													
01.02.12	m2 FALSO TECHO PLADUR HIDRÓFUGO Suministro y montaje de techo continuo de cartón-yeso, formado por una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U de 40 mm. de ancho separados entre ellos 900 mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa WR en cuartos húmedos o en exteriores, según se detalla en planos. Perfectamente acabado. Medición real. - baño sótano <table><tr><td></td><td>1</td><td>2,65</td><td>2,10</td><td>5,57</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>4,15</td><td>4,60</td><td>19,09</td></tr></table> -		1	2,65	2,10	5,57		1	4,15	4,60	19,09																								
	1	2,65	2,10	5,57																															
	1	4,15	4,60	19,09																															
				24,66	37,00	912,42																													
01.02.13	m BANDEJA PLADUR LED Suministro y colocación de bandeja de pladur para albergar tira led para luz indirecta en baño, en fosa - <table><tr><td>PB</td><td>2</td><td>4,15</td><td></td><td>8,30</td></tr></table>	PB	2	4,15		8,30																													
PB	2	4,15		8,30																															



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82	
		2	2,65	5,30	
		2	2,10	4,20	
	-				
				26,50	28,50
					755,25
01.02.14	m2 ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 4 mm				
	M2. Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.				
	-				
	PS	1	2,00	1,20	2,40
		1	1,10	1,20	1,32
	-				
				3,72	40,00
					148,80
01.02.15	ud REMATE PARED LCV / CERÁMICA				
	Remate de hueco de puerta retirada de hoja conformada de LCV a una cara y tabique de ladrillo revestido de cerámica a la otra cara. La cerámica de recubrimiento interior del baño saldrá a recoger el LCV.				
	-				
	Hueco de acceso vestibulo baño	1		1,00	
	-				
				1,00	240,00
					240,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA.....					14.329,25

SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA

01.03.01	ud PUERTA 1 HOJA 82 cm LACADA BLANCO				
	Suministro y colocación de puerta de paso con una hoja, de dm lacada en taller, de dimensiones 82,5x210 cm., pp. de tapajuntas de dm lacados, herrajes de cuelgue y cierre de acero inoxidable, manillas de acero inoxidable. Totalmente colocada.				
	-				
	PS	1		1,00	
	-				
				1,00	550,00
					550,00
01.03.02	m ESTRUCTURA METÁLICA				
	Suministro y colocación de placas de anclaje para suelo y techo al que soldar perfiles metálicos en U que abracen el tabique de cartón yeso de los urinarios. La perfilera metálica irá soldada. La perfilera irá imprimada lista para esmaltar				
	-				
		2	3,50	7,00	
	-				
				7,00	99,25
					694,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA.....					1.244,75



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				

01.04.01 ud INST. A.F. Y A.C. Y DESAGÜES BAÑO

Instalación de agua fría y desagües para; lavabos, urinarios e inodoros empotrados, con barra de polietileno reticulado, kit llave reticulado, tuberías de P.V.C., llaves corte escuadra 1/2, accesorios y mano de obra. Y desagües de PVC gris.

NOTA: LA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA DEL BAÑO DE SÓTANO POR TRASDOSADO O ROZA EN PARED INCLUIDA.

LOS DESAGÜES DE PB EN PVC BLANCO

-				
PSót	2	2,00		
-				
		2,00	723,00	1.446,00

01.04.02 ud GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO

Suministro y colocación de grifo mono mando para lavabo. modelo a elegir por la dirección facultativa, mezclador con aireador, desagüe automático, incluso dos llaves de escuadra de 1/2", enlaces de alimentación flexibles, mano de obra de instalación, pequeño material empleado y pruebas. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la unidad totalmente instalada. Cromada

-				
Lavabo pileta baño sótano	5	5,00		
-				
		5,00	83,00	415,00

01.04.03 ud LAVABO THE GAP

Suministro y colocación de lavabo The Gap 60x47 cm instalado. Sin pie, sujeto a chpa en tabique de cartón yeso con elementos necesarios. Con desagüe cromado visto. Completamente instalado y funcionando

-				
PB Baño comedor	1	1,00		
Lavabo baño adaptado sótano	1	1,00		
-				
		2,00	93,00	186,00

01.04.04 ud RECOLOCACIÓN LAVABO TIPO PILETA RETIRADO

Recolocación de lavabo tipo pileta y su mueble de apoyo azul retirados al comienzo de obra. Completamente instalado y funcionando. Incluso pequeños accesorios necesarios. Sujeto a trasdosado mediante escuadras. Trasdoso reforzado con chapa valorado en partida a parte.





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82		
	-					
				1,00	120,00	120,00
01.04.05	ud INOD.T.BAJO MERIDIAN COMPACT					
	Inodoro de porcelana compacto adosado a pared con salida dual, cisterna oculta y pulsador de pared, roca serie Meridian o similar, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Pulsador de doble descarga					
	-					
	PSót.	4		4,00		
	-					
				4,00	285,00	1.140,00
01.04.06	ud VÁLVULA CORTE INSTALACIÓN ABASTEC, 1"					
	Válvulas de corte cuartos húmedos agua fría y caliente 1".					
	-					
	PS	1		1,00		
		1		1,00		
	-					
				2,00	25,00	50,00
01.04.07	ud TUBERÍA VISTA AGUA ACERO INOX					
	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 18 mm de diámetro exterior y 0,7 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
	-					
	Previsión	5	3,00	15,00		
	-					
				15,00	5,85	87,75
01.04.08	ud LAVABO TIPO PILETA 100X40 cm					
	Suministro y colocación de lavabo tipo piletta 100x40 cm instalado. Sin pie, sujeto a chpa en tabique de cartón yeso con elementos necesarios. Con desagüe cromado visto. Completamente instalado y funcionando					
	-					
	PS	2		2,00		
	-					





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2,00	180,00	360,00
01.04.09	us RECOLOCACIÓN URINARIOS RETIRADOS			
	Recolocación de los urinarios retirados incluso los elementos necesarios tipo desagües. Sujeto a chpa en tabique de cartón yeso con elementos necesarios de sujeción.			
-				
PS	2	2,00		
-				
		2,00	70,00	140,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....				3.944,75



SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD

01.05.01	m ILUMINACIÓN TIRA LED			
	Suministro e instalación de led en color cálido 3000k de alta intensidad, IP20 en instalación en fosa de falso techo, montaje sobre perfil disipador. Incluso pp de alimentador electrónico.			
-				
PB	2	4,15	8,30	
	2	4,35	8,70	
	2	2,65	5,30	
	2	2,10	4,20	
-				
		26,50	89,00	2.358,50
01.05.02	ud DETECTOR PRESENCIA (PTO LUZ)			
	Suministro y colocación de detector de presencia conectado a tira led de iluminación.			
-				
Baño comedor PB				
Tira led	2	2,00		
-				
		2,00	95,00	190,00





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.03	ud EMERGENCIAS (PTO LUZ) Suministro e instalación de nuevas emergencias en vestíbulo y baño de planta sótano.			
-				
PS	2	2,00		
-				
		2,00	62,12	124,24
01.05.04	ud B. ENCHUFE SCHUKO JUNG BLANCO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema Schuko 10-16 A. (II+t.) Jung LS990 blanco, instalada. h=1,40 m			
-				
PS	2	2,00		
-				
		2,00	33,00	66,00
01.05.05	ud PUNTO DE LUZ ADICIONAL + FOCO EMPOTRA LÁMPARA LED Punto de luz sencillo JÜNGLS 990 y foco de empotrar con lámpara led encendidos mediante pulsador (incluido).			
-				
PS	5	5,00		
-				
		5,00	58,00	290,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD.....				3.028,74

SUBCAPÍTULO 01.06 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

01.06.01	ud EXTRACTOR S&P BAJO PERFIL Suministro e instalación de extractor para baños en línea helico-centrifugo de bajo perfil sp y conexión a conducto. incluso canalización y conexionado eléctrico. medida la unidad totalmente instalada y funcionando.			
-				
PS	5	5,00		
-				
		5,00	185,00	925,00
01.06.02	m CONDUCTO SEMIRRIGIDO DE CHAPA DE ALUMINIO Suministro y colocación de tubo flexible de aluminio aislado de diámetro 150 mm. para ventilación, pp. de codos, fijaciones y todo tipo de accesorios. Medida la longitud a ejecutar.			
-				
PB baño comedor	5 10,00	50,00		
-				
		50,00	10,00	500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN.....				1.425,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA				

01.07.01 m2 PINTURA PLASTICA DOS MANOS TECHOS/PAREDES

Pintura plástica lisa mate primera calidad, sobre paramentos horizontales o verticales, lijado y limpieza previa del soporte, una mano de fondo con pintura plástica, plastecido de faltas y mano de acabado aplicada con rodillo, según especificaciones de proyecto y NTE-RPP.CM= Medición real deduciendo huecos.



-				
PS techo	1	2,65	2,10	5,57
	1	4,15	4,35	18,05
-				
				23,62
				6,00
				141,72

01.07.02 m ESMALTE SINTÉTICO BRILLO SOBRE METAL

Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante, así como repasos con masilla de carroceros donde se necesario, sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.



-				
Perfiles baños	4	3,50		14,00
-				
				14,00
				10,50
				147,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA..... 288,72



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.08 EQUIPAMIENTO				

01.08.01 ud RECOLOCACIÓN PORTARROLLOS/ JABONERA...

Trabajos correspondientes a recolocar los elementos de equipamientos retirado previamente de baños tales como portarrollos, jaboneras, espejo.

-

Baño sótano

Portarrollos 8 8,00

Jabonera 3 3,00

-

11,00 5,00 55,00

01.08.02 ud ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 4 mm

Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm. plateado por su cara posterior, incluso cantado perimetral y taladros. Medidas 1,70x1,20 m

-

PS 1 2,00 1,20 2,40

1 1,10 1,20 1,32

-

3,72 234,00 870,48

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 EQUIPAMIENTO..... 925,48

SUBCAPÍTULO 01.09 GESTIÓN DE RESIDUOS

01.09.01 ud ALQ. CONTENEDOR 5 m² MEZCLA

Aquiler de contenedor de 8 m³ con servicio de entrega y recogida, colocado a pie de carga en el patio interior.



Mezcla 4 4,00

4,00 325,00 1.300,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 1.300,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD				
01.10.01	SEGURIDAD Y SALUD			
		1,00	320,00	320,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD.....				320,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS.....				31.692,05
TOTAL.....				31.692,05



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Accesibilidad Baños CP L. Goicoa

CAPITULO		EUROS
1	ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS.....	31.692,05
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		31.692,05
	5,00% Gastos generales.....	1.584,60
	5,00% Beneficio industrial.....	1.584,60
	SUMA DE G.G. y B.I.	3.169,21
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		34.861,26
	21,00% I.V.A.....	7.320,86
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		42.182,12

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA

Memoria técnica valorada 4,00% s/ PEC..... 1.394,45 €

I.V.A. 21,00% s/ MTV..... 292,83 €

TOTAL HONORARIOS MEMORIA TÉCNICA VALORADA 1.687,28 €

Dirección de ejecución de obra 2,00% s/ PEC..... 697,23 €

I.V.A. 21,00% s/ dirección ejecución de obra..... 146,42 €

TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN EJECUCIÓN OBRA 843,64 €

TOTAL HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA 2.530,93 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (EJECUCIÓN OBRA Y HONORARIOS) 44.713,05 €

Asciende el presupuesto general (ejecución obra + honorarios) a la expresada cantidad de:

CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

Villava - Atarrabia, a 31 de enero de 2022

Maria Turrillas Sabalza
Arquitecta Técnica