



c.4) Reformas de aseos del centro educativo

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

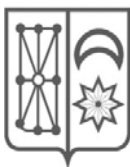
REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI-ATARGI IP

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

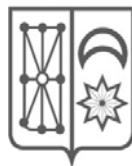
REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI-ATARGI IP

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



1.- PROMOTOR.

El promotor de la presente memoria valorada es el Ayuntamiento de Villava-Atarrabia.

2.- OBJETO.

Esta memoria tiene por objeto especificar las condiciones básicas en las que se han de realizar las obras previstas en el Colegio Público Atargi, destinadas a mejorar las condiciones de accesibilidad y uso no discriminatorio. Se trataría de las siguientes obras:

- Reforma de aseo del comedor de planta baja.
- Reforma de aseo de planta semisótano.
- Dotación de mostrador accesible de atención.
- Instalación de bandas de señalización en mesetas de planta y pasamanos.

Se pretenden describir las características técnicas así como una valoración económica de los trabajos con el fin de que puedan tramitarse las ayudas conforme a lo recogido en la RESOLUCIÓN 282E/2021, de 30 de noviembre, de la directora general de Recursos Educativos, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a los ayuntamientos y concejos de la Comunidad Foral de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2.º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO. Identificación BDNS: 595882.

Las obras previstas, se enmarcan en el punto c) del Anexo a las Bases reguladoras:

c) Obras para la adecuación de los espacios educativos a la normativa vigente de Accesibilidad Universal, recogida en los documentos de Seguridad, Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación, y en las normas forales vigentes y aplicables a esta materia.

En concreto:

c.4) Reformas de aseos del centro educativo. Pueden ser cabinas unisex.

c.6) Actuaciones que mejoran la seguridad de las escaleras garantizando que cumplen la Resistencia al Deslizamiento exigida por el CTE, instalando bandas en los escalones para que sean detectable visual o táctilmente y bandas de señalización en los rellanos de planta, adecuando los pasamanos a la normativa aplicable a la escalera o rediseñando sus escalones y tramos para que se adecúen a la normativa.

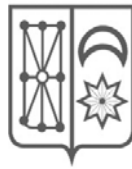
c.10) Instalación de mostrador accesible (doble altura, hueco bajo encimera baja o bucle magnético) en conserjerías y secretarías. Se podrá incluir la señalización de alta legibilidad.

3.- EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.

El edificio objeto de la actuación es el Colegio Público Atargi, situado en la Calle Fermín Tirapu 11, (Polígono 1, Parcela 384) de Villava-Atarrabia.

Se adjunta plano con las coordenadas UTM de la edificación.

La parcela en la que se ubica cuenta con una superficie de 6.421,45 m², ocupando el edificio una superficie construida total de 3.239,00 m², según cédula parcelaria, distribuida en plantas semisótano, baja, primera y segunda.

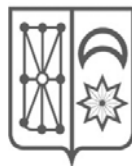


Se trata de un edificio de planta irregular, conformando volúmenes adosados reconocibles de cubiertas inclinadas. Cuenta con estructura porticada de hormigón.

El estado general de conservación es adecuado, ya que a lo largo de los últimos años se han venido realizando actuaciones puntuales de reparación y reforma destinadas a la mejora de la accesibilidad al centro, sustitución de cubierta de teja, sustitución parcial de carpinterías exteriores etc así como, en el aspecto que nos ocupa, la adecuación de los aseos de las distintas plantas a la normativa de accesibilidad.

Las actuaciones que se proponen en la actualidad pondrían fin a la adecuación de los servicios higiénicos del centro a la normativa actual, ya que se trataría de intervenir en los dos únicos aseos que no alcanzan las condiciones actuales exigibles.





4.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

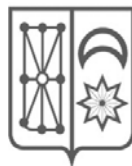
Las actuaciones contenidas en esta memoria están encaminadas al cumplimiento del DB-SUA9- Accesibilidad con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

Además, dado que se trata de la reforma de espacios existentes, son de aplicación las medidas contenidas en el Documento de Apoyo DB-SUA2 sobre Adecuación efectiva a las condiciones de accesibilidad en los edificios existentes y en concreto el Anejo C-Servicios higiénicos accesibles.

En relación con la **reforma de los aseos**, éstos están comunicados con un itinerario accesible, cuentan con espacio para giro de diámetro $\varnothing$ 1,20 m libre de obstáculos (en virtud de Anejo C DBSUA2) , sus puertas de acceso cumplen las condiciones de itinerario accesible por tratarse de hojas de al menos 80 cm dotadas de mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, existiendo en ambas caras de las puertas un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro $\varnothing$ 1,20 m.

Contarán con el equipamiento siguiente:

- Aparatos sanitarios accesibles:
 - Lavabo:
 - Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal
 - Altura de la cara superior $\leq$ 85 cm
 - Inodoro:
 - Espacio de transferencia lateral de anchura $\geq$ 80 cm y $\geq$ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro.
 - Altura del asiento entre 45 – 50 cm
- Barras de apoyo:
 - Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
 - Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección
 - Barras horizontales:
 - Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
 - De longitud $\geq$ 70 cm
 - Son abatibles las del lado de la transferencia
 - En inodoros:
 - Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm
- Mecanismos y accesorios:
 - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie



- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm

- Espejo, altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical

- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre $0,70 - 1,20$ m

En relación con la dotación de **mostrador accesible**:

- Está comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible al edificio.

- Su plano de trabajo tiene una anchura de $0,80$ m, como mínimo, está situado a una altura de $0,85$ m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de $70 \times 80 \times 50$ cm (altura x anchura x profundidad), como mínimo.

En relación con la dotación de **bandas señalizadoras en mesetas de escalera y de pasamanos**:

En las mesetas de planta se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la Sección SUA 9, es decir, de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3 ± 1 mm realizadas en carborundum o similar contando con anchura 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera

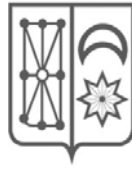
Las exigidas para señalar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

Las escaleras se dotarán de pasamanos doble en el lado de la pared de diseño anatómico, con sección preferentemente circular de $\varnothing 3$ a 5 cm. El sistema de sujeción deberá permitir el agarre continuo del usuario en todo su recorrido, existiendo una separación entre los pasamanos y el paramento vertical de $4,5$ a $6,5$ cm. La altura del pasamanos, medida desde el borde de la huella, estará comprendida entre 90 y 110 cm y contará con un segundo pasamanos, a una altura comprendida entre 65 y 75 cm.

Además, se prevé completar la actuación con la **incorporación de señalización**:

Se prevé señalización mediante SIA de los nuevos aseos adaptados y mostrador. Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

Los servicios higiénicos se señalarán con pictogramas normalizados en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre $0,80$ y $1,20$ m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada. 4



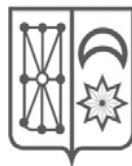
5.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se adjuntan fotografías del estado actual de los distintos elementos sobre los que se interviene. Se aportan igualmente planos de estado actual.

- **Aseo de planta baja-Comedor:**

Se trata de una cabina de reducidas dimensiones a la que se accede desde un vestíbulo existente entre la cocina y el office. Se pretende dotarlo de acceso desde el comedor, mediante vestíbulo (se observa en la foto inferior la zona del comedor en la que se ubicaría el vestíbulo).

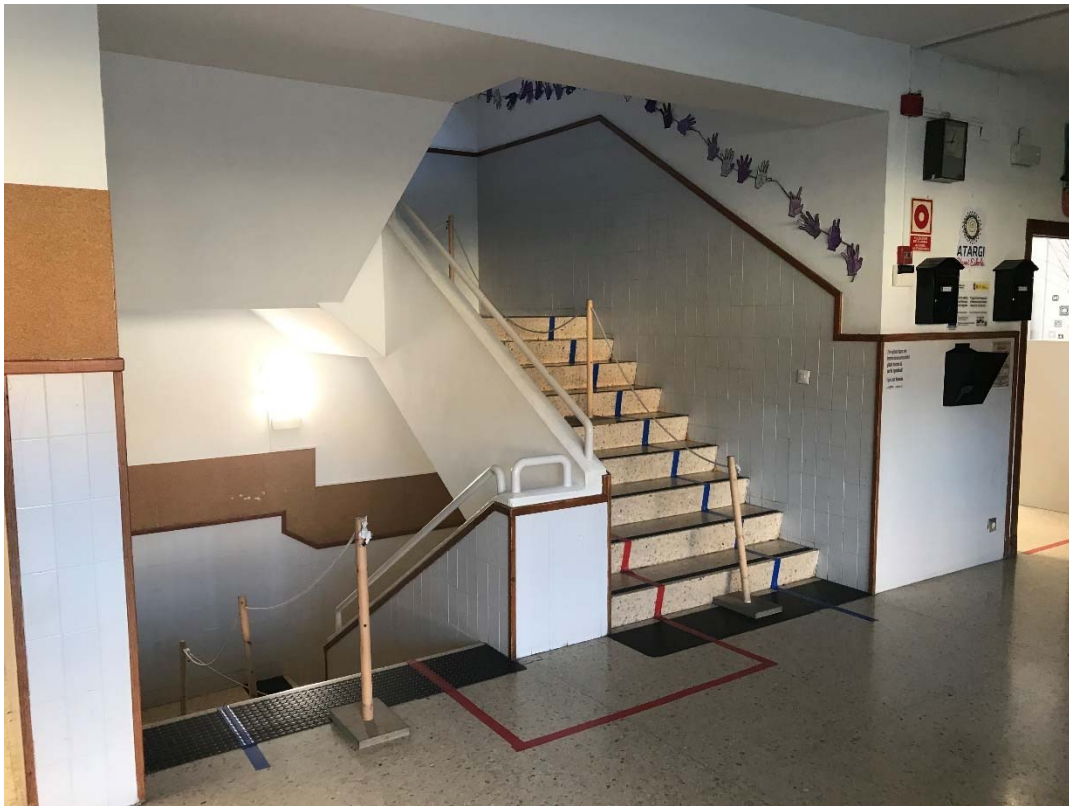




- **Aseo de planta semisótano:**



- **Escaleras:**



6.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA

Se proponen distintas intervenciones relacionadas con la accesibilidad:

- **Reforma del aseo de planta baja-Comedor:**

El aseo ubicado junto al comedor de planta baja consta de una cabina de dimensiones 120x210 cm al que se accede a través del office, en el que se manipula la comida.

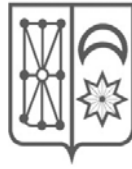
Se trata de un aseo obsoleto técnicamente y que por su estado, dimensiones y acceso, requiere de sustitución.

Se plantea la creación de un vestíbulo previo que evite al acceso directo al nuevo aseo adaptado desde la zona de comedor.

Se describen a continuación las principales unidades de obra:

Demoliciones y actuaciones previas:

- Demolición de alicatados y revestimientos de paredes.
- Demolición de falso techo.
- Levantado de aparatos sanitarios, carpinterías e instalación eléctrica.
- Levante de instalaciones eléctricas, de fontanería y saneamiento.

**Albañilería:**

- Tabiquería de creación del vestíbulo, autoportante de cartón-yeso, consistiendo en doble placa de 15 mm a ambas caras y aislamiento acústico (lana de vidrio) de 70 mm en el interior.
- Ejecución de falso techo liso de cartón-yeso.
- Recibido de los premarcos de madera hidrófuga.

Solados, alicatados y pavimentos:

- Enfoscado y lucido de mortero para colocación de alicatado de gres porcelánico en paredes.
- Colocación de pavimento de gres porcelánico

Carpinterías:

- Suministro y colocación de carpinterías interiores y rodapiés, en DM lacado en blanco y de la misma anchura que las jambas de la carpintería interior.

Pintura:

- Aplicación de pintura plástica lisa lavable en dos manos, sobre una de preparación, en todos los paramentos y en techos de pladur.

Instalaciones:**Fontanería y saneamiento**

- Adecuación de la instalación de fontanería y saneamiento a la nueva distribución. Todos los aparatos dispondrán, además de su grifería correspondiente, de llaves de regulación y corte. Así mismo se colocarán llave de corte en la acometida al local.
- Dotación de inodoro y lavabo.

Electricidad

- Adecuación de la instalación eléctrica a la nueva distribución, incluyendo tomas de corriente, luminarias y mecanismos.

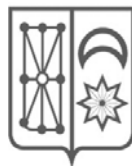
Incendios

- Iluminación de emergencia con señalización conforme al SUA4.

- **Reforma del aseo de planta semisótano:**

El aseo ubicado en planta semisótano, junto al acceso al patio del centro y que da servicio al alumnado de infantil y primaria cuenta con una cabina cerrada y tres más, de escasas dimensiones y sin puertas.

Fue objeto de reforma hace unos años por lo que su alicatado y revestimiento de suelo se encuentra en buenas condiciones así como las mamparas de panel fenólico, no obstante su distribución no permite su uso por personas de movilidad reducida por lo que se propone la recolocación de aparatos, incluso sustitución de inodoros y la creación de una nueva cabina adaptada.



Se describen a continuación las principales unidades de obra:

Demoliciones y actuaciones previas:

- Demolición de falso techo
- Levantado de aparatos sanitarios, carpinterías y mamparas. Se recuperará la pila y el termo.
- Levante de instalaciones eléctricas, de fontanería y saneamiento

Albañilería:

- Ejecución de falso techo liso de cartón-yeso.

Solados, alicatados y pavimentos:

- Reparación de alicatados en aquellas partes que fuera necesario por la eliminación de tanques o inodoros.

Carpintería y mamparas:

- Suministro y colocación de mamparas y puerta de panel fenólico.

Pintura:

- Aplicación de pintura plástica lisa lavable en dos manos, sobre una de preparación, en techos de pladur.

Instalaciones:

Fontanería y saneamiento

- Adecuación de la instalación de fontanería y saneamiento a la nueva distribución. Todos los aparatos dispondrán, además de su grifería correspondiente, de llaves de regulación y corte. Así mismo se colocarán llave de corte en la acometida al local.
- Dotación de 4 nuevos inodoros y lavabo.

Electricidad

- Adecuación de la instalación eléctrica a la nueva distribución, incluyendo tomas de corriente, luminarias y mecanismos.

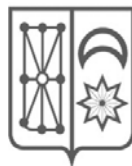
Incendios

- Iluminación de emergencia con señalización conforme al SUA4.

- **Dotación de mostrador adaptado:**

- Retirada del mostrador existente en secretaría y sustitución por nuevo mostrador adaptado, según diseño de los planos adjuntos.

- **Dotación de bandas señalizadoras de mesetas de planta y pasamanos:**



-Colocación de bandas en relieve de altura 3 ± 1 mm realizadas en carborundum o similar con anchura 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

-Colocación de bandas en relieve de altura 3 ± 1 mm realizadas en carborundum o similar con acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm, desde el acceso accesible hasta el punto de atención accesible.

-Colocación de doble pasamanos doble en el lado de la pared de diseño anatómico, con sección preferentemente circular de $\varnothing 3$ a 5 cm.

7.- NOTA FINAL

Esta memoria se acompaña de documentación gráfica y presupuesto. Se considera que la documentación aportada describe suficientemente las obras previstas en el CP Atargi, no obstante, se queda a disposición para cualquier duda o aclaración.

En Villava-Atarrabia, enero de 2022

Lola Ciriza Esandi

Orve-Comarca de Pamplona

Arquitecta asesora municipal

María Turrillas Sabalza

Arquitecta técnica asesora municipal



EMPLAZAMIENTO Y COORDENADAS UTM

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

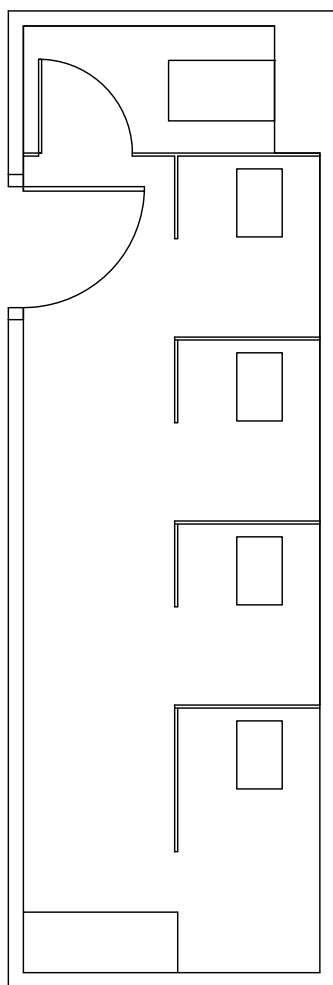
EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILLAVA

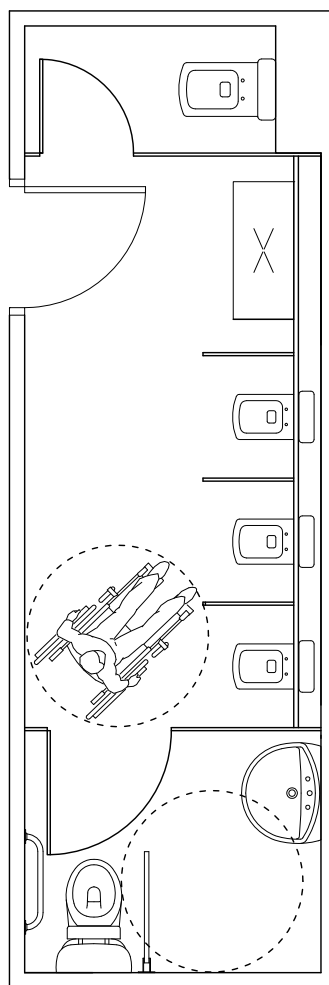
PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



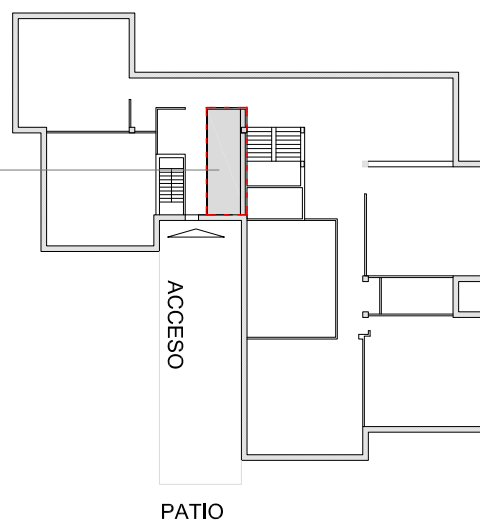


ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

PLANTA SEMISÓTANO:
REFORMA DE ASEO VINCULADO AL PATIO - ALUMNADO DE INFANTIL



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

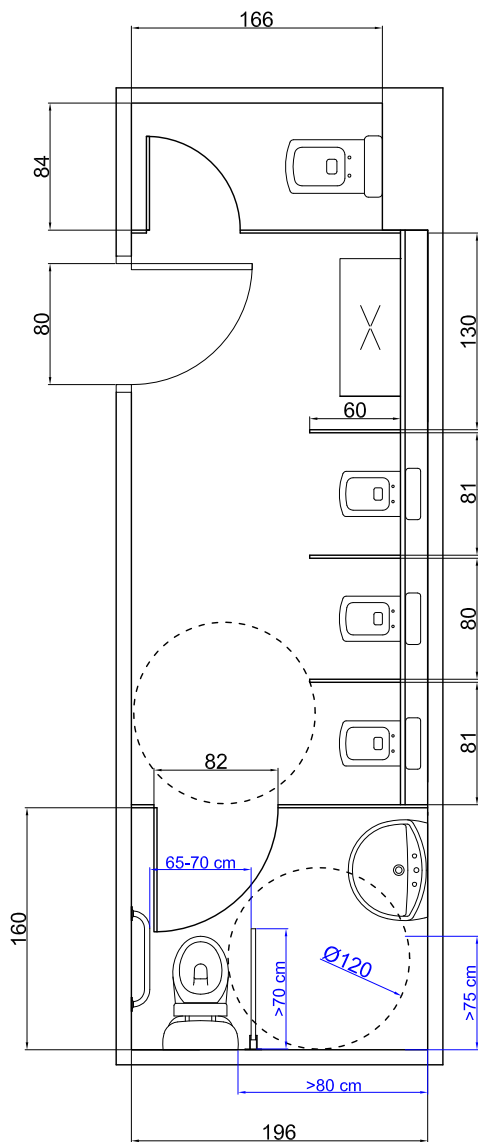
EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILLAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA





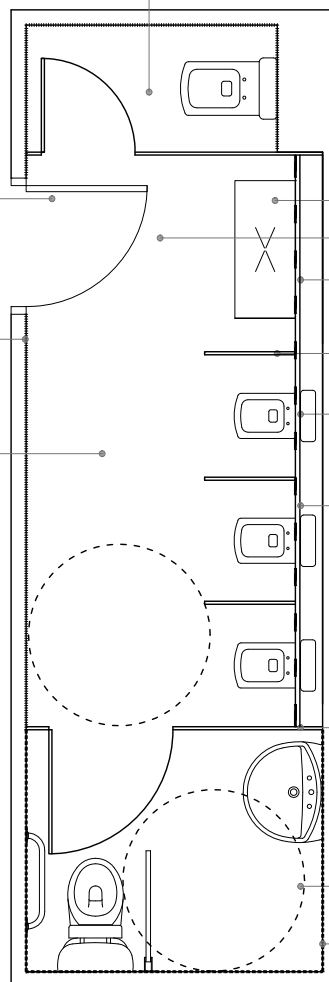
ESTADO REFORMADO
COTAS

Cabina existente a
mantener completa

Puerta existente a
mantener

Revestimientos de
paredes y suelo a
mantener

Falso techo a mantener



Recuperación y traslado
de pila existente

Espejo

Nueva grifería y valvulería

Nuevas mamparas

Nuevos inodoros infantiles
(3)

Trasdosado Pladur + rev.
cerámico altura 140 cm

Nueva mampara con
puerta 80 cm

Nuevo aseo accesible
completo: inodoro, lavabo

Nuevo revestimiento
cerámico paredes hasta
FT

ESTADO REFORMADO

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

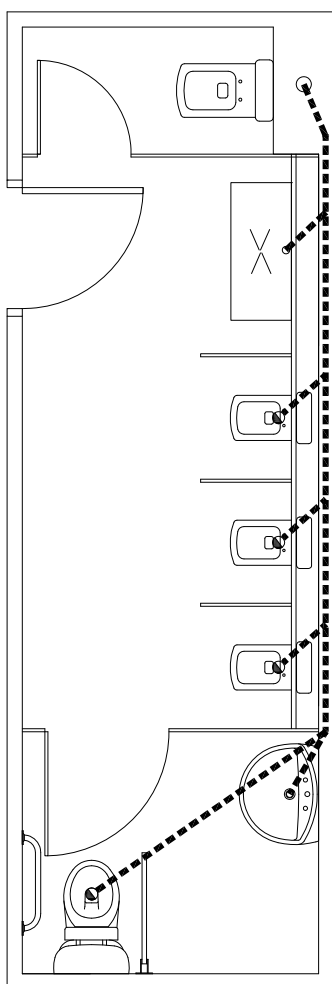
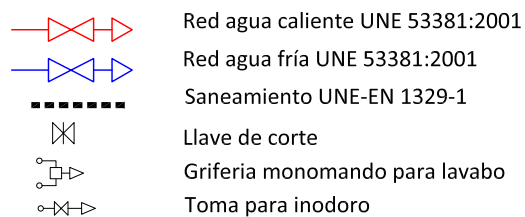
EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILLAVA

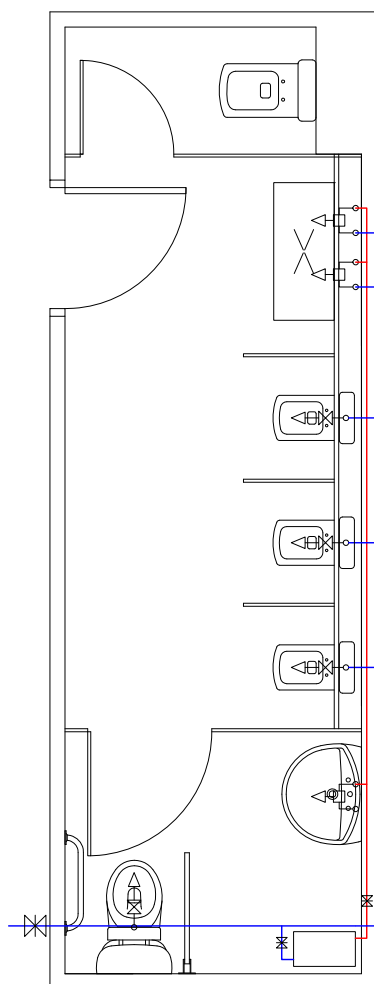
PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



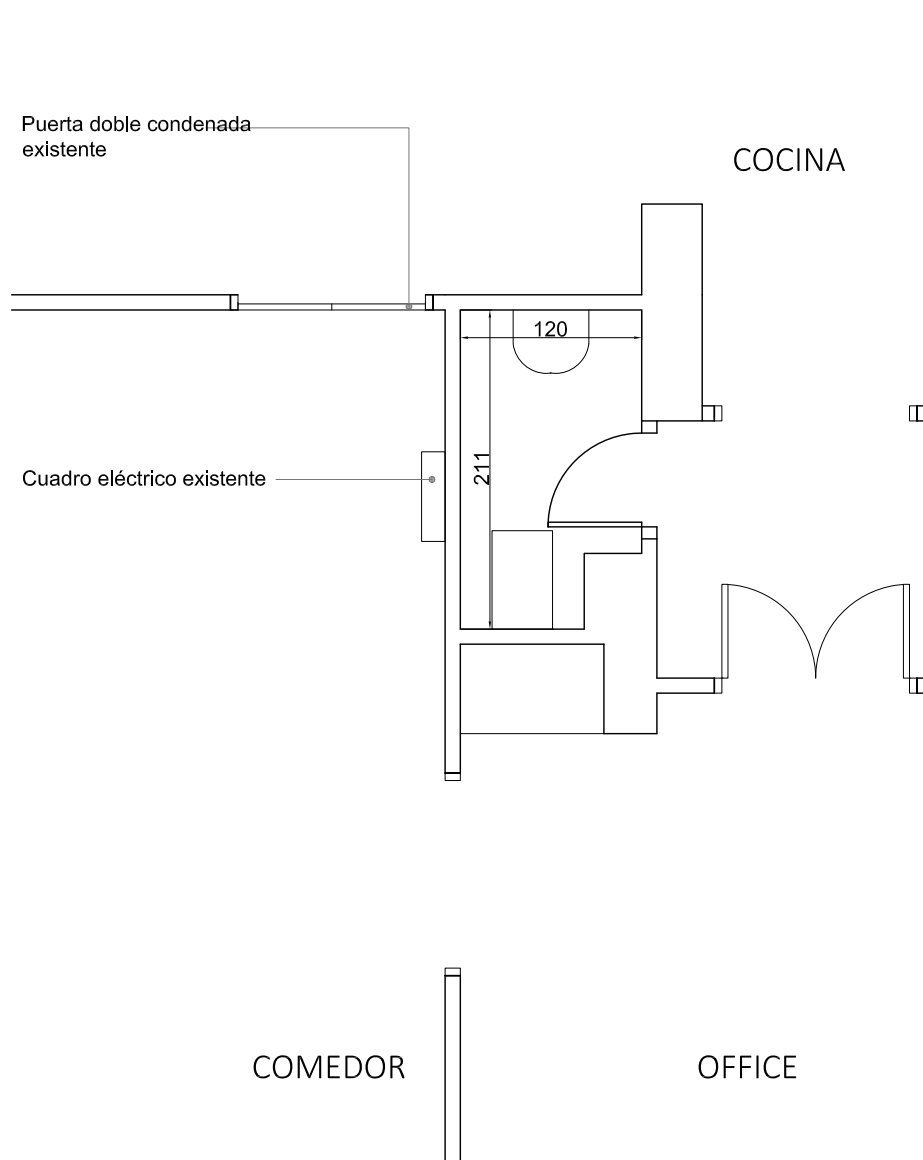


ESTADO REFORMADO
SANEAMIENTO

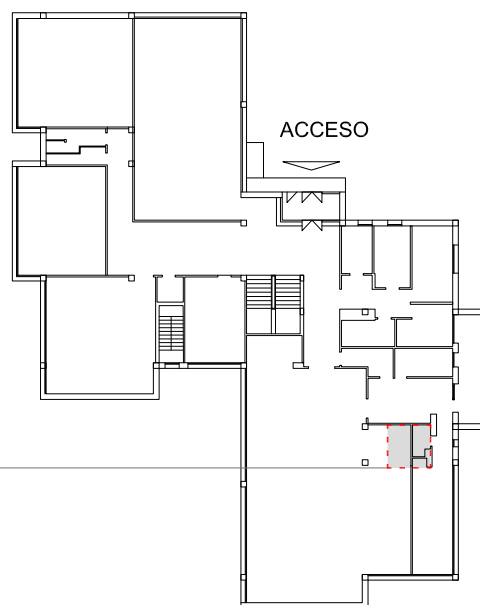


ESTADO REFORMADO
FONTANERÍA





ESTADO ACTUAL



PLANTABAJA:
REFORMA DE ASEO VINCULADO AL COMEDOR

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

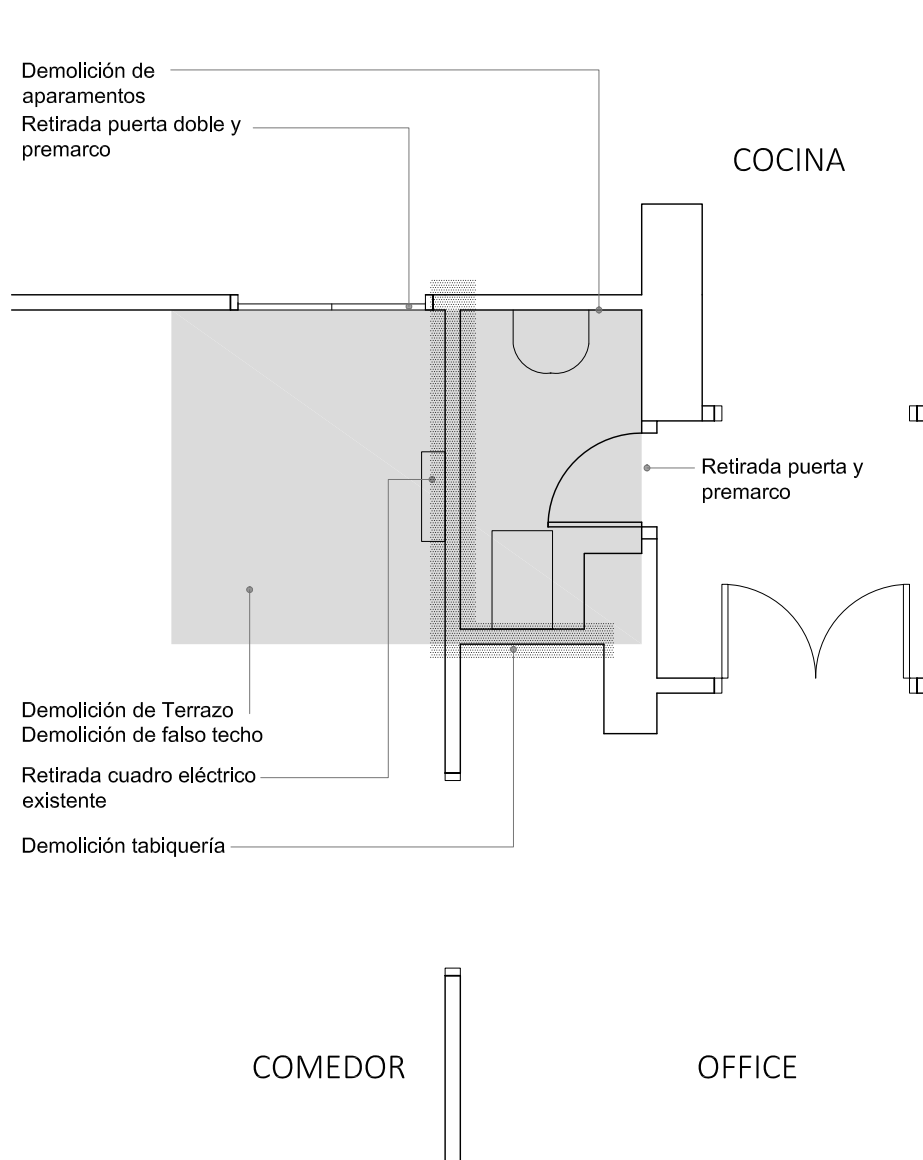
EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILLAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA





MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

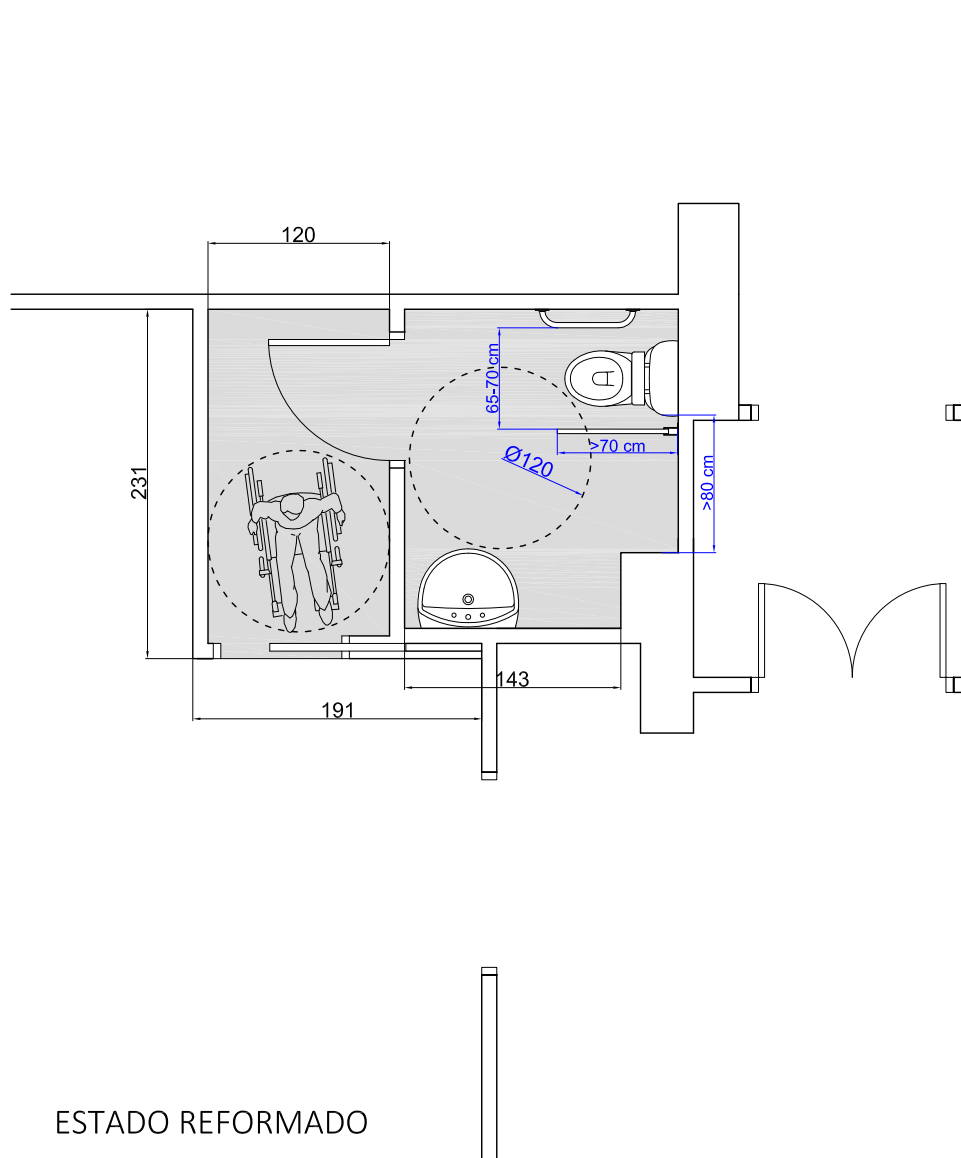
EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILLAVA

PROMOTOR:

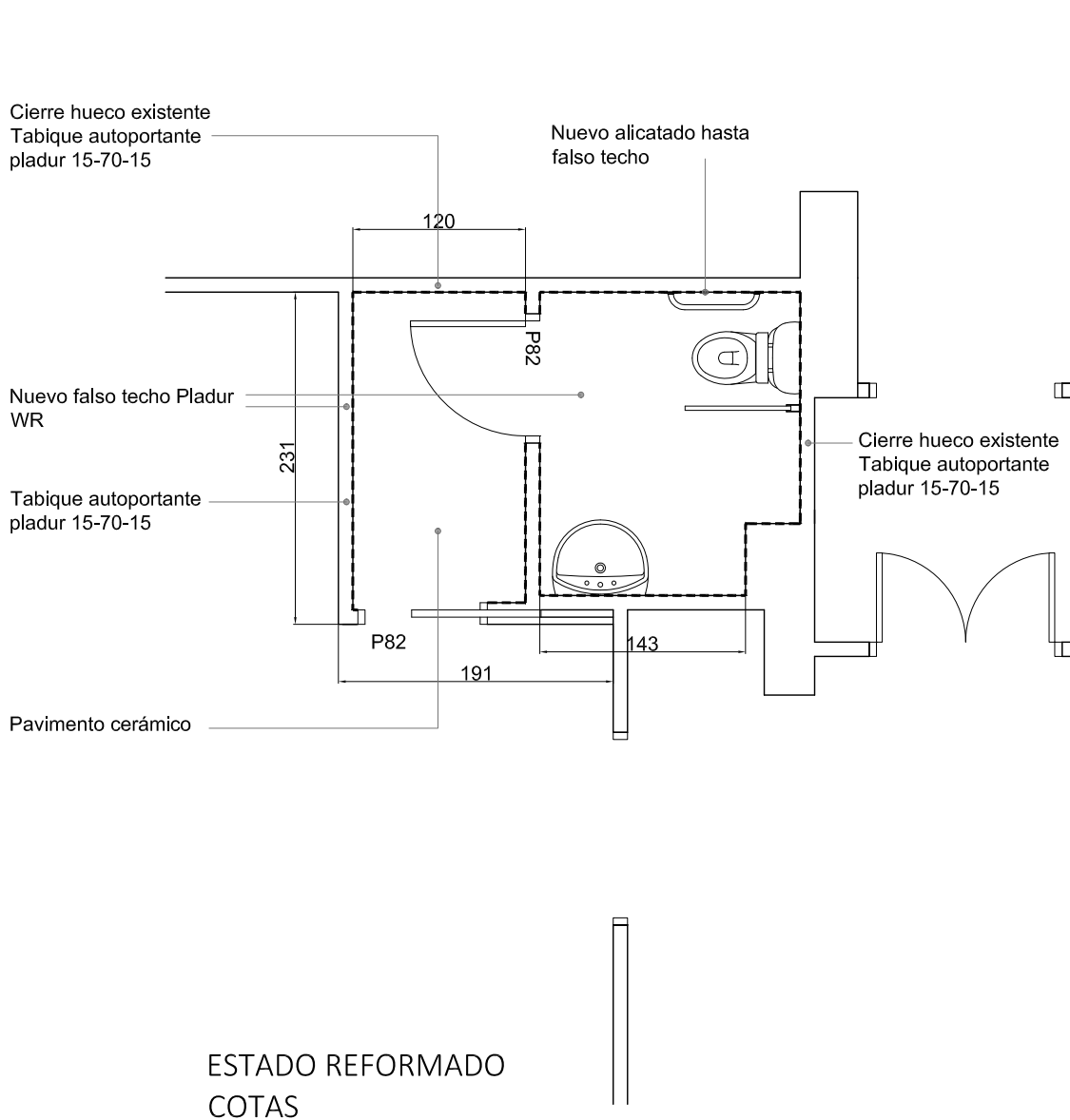
AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA

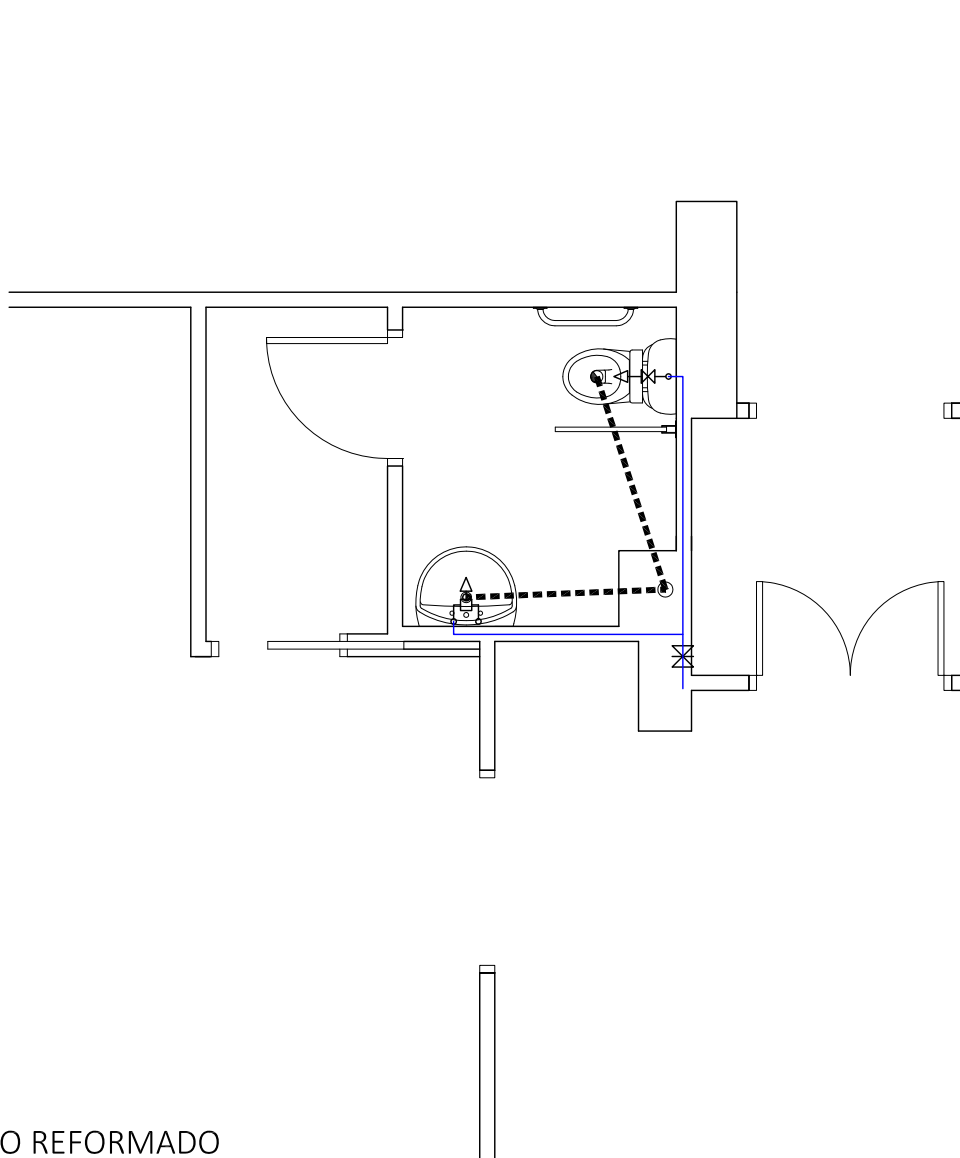




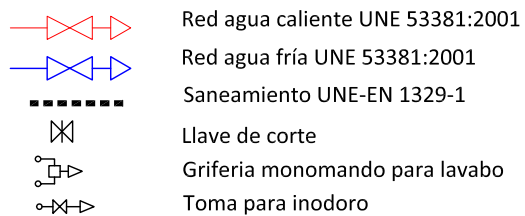
ESTADO REFORMADO







ESTADO REFORMADO
SANEAMIENTO FONTANERÍA



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

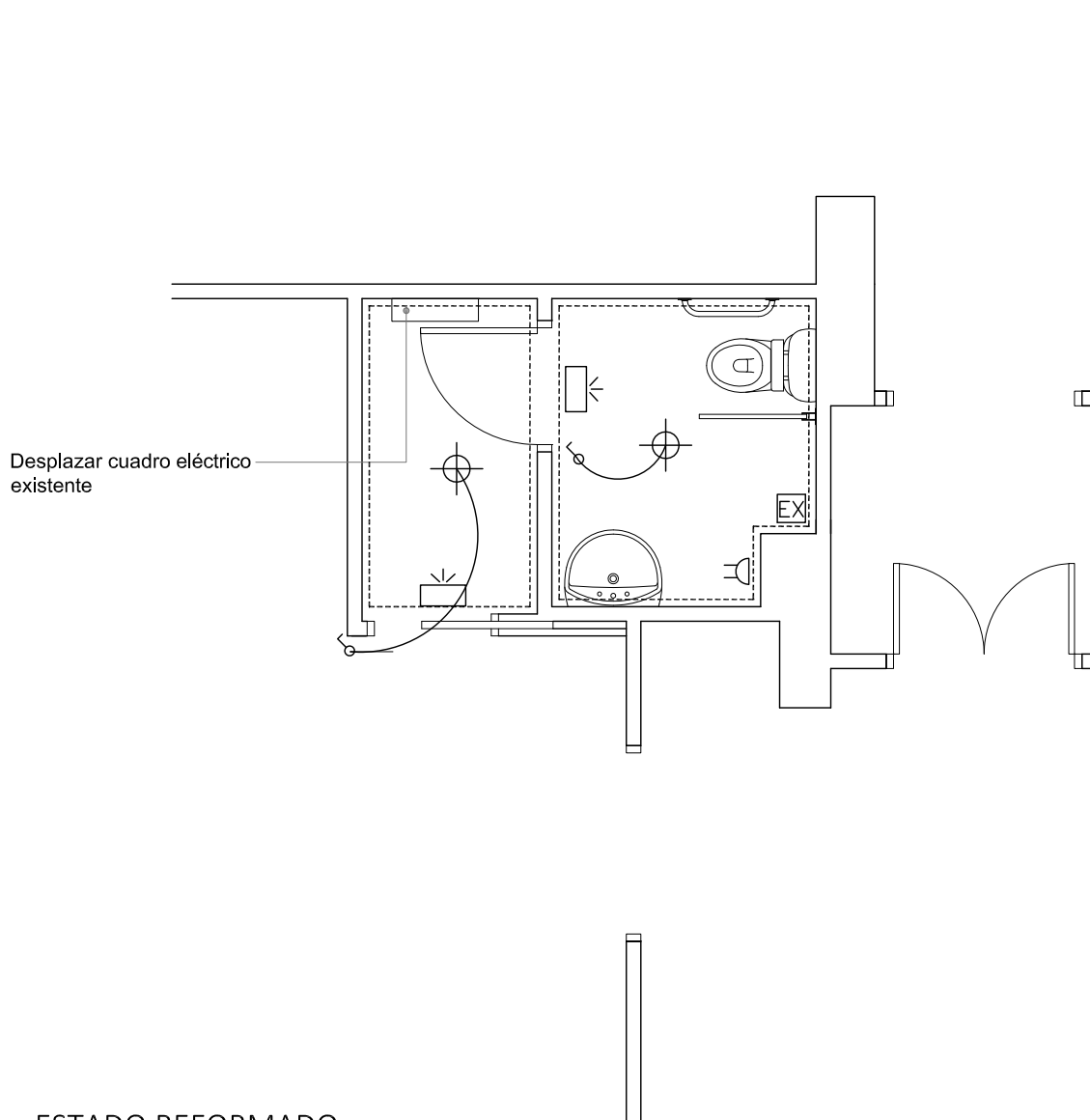
EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILLAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA





ESTADO REFORMADO
ELECTRICIDAD

- Led en fosa encendido mediante detector
-  Punto de luz en techo
-  Base enchufe 16A. Tierra
-  Interruptor
-  Extractor
-  Luminaria de emergencia

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

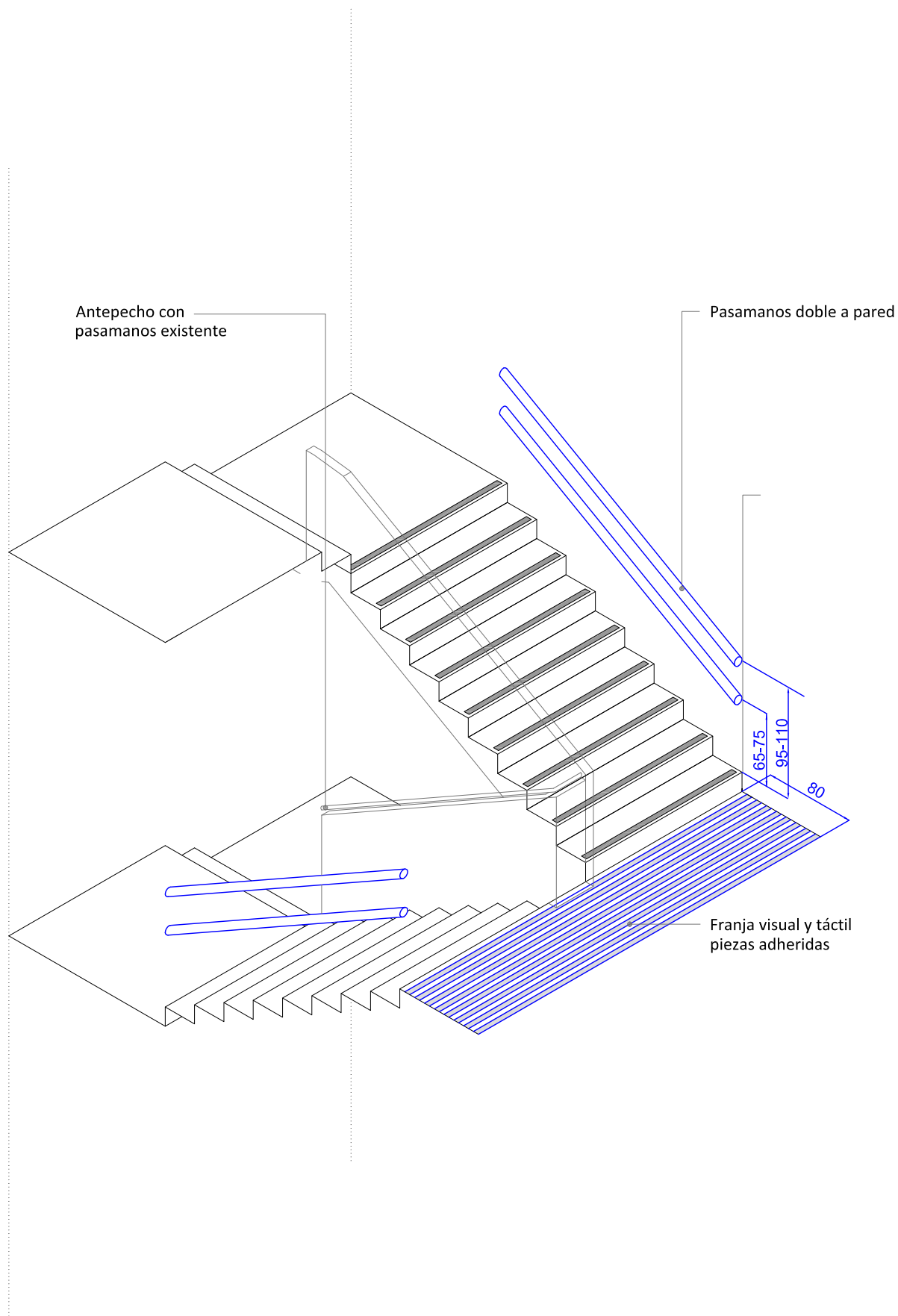
EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILLAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA





MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/50

REFORMA DE ASEOS Y ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP ATARGI -ATARGI IP C/ Fermín Tirapu, 11-VILAVA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILAVA-ATARRABIA





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS

SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES

01.01.01 ud DESMONTAJE CUADRO ELÉCTRICO COMEDOR

Trabajos correspondientes a las labores de soltar los elementos eléctricos de los dos cuadros y la emergencia. Preparándolos para su nueva ubicación a una distancia aproximada de 3,00 m.



-				
Comedor	1	1,00		
-				

1,00	600,00	600,00
------	--------	--------

01.01.02 ud RETIRADA DE PORTARROLLOS Y EQUIPAMIENTO C/ REAPROV.

Trabajos correspondientes a soltar los elementos de equipamientos de baño con reaprovechamiento tales como portarrollos, jaboneras, espejo. Guardarlos para posterior colocación.



-				
Baños cocina				
Espejo	1	1,00		
Portarrollos	2	2,00		
Jabonera	1	1,00		
Baño sótano				
Portarrollos	4	4,00		
Jabonera	1	1,00		
-				

9,00	5,00	45,00
------	------	-------

01.01.03 m2 RETIRADA PANEL FENÓLICO C/ APROVECHAMIENTO

Trabajos correspondientes a soltar los paneles fenólicos con sus perfiles de sujeción de acero inoxidable, las patas y barra superior. Guardarlos para posterior colocación de alguno de ellos.





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82	
	Frente tazas sin puerta	1	5,40	2,00	10,80
	-				
				10,80	16,60
01.01.04	ud RETIRADA PUERTAS I/ JAMBAS Y DINTEL				179,28
	Desmontado de puerta en interior de una hoja de madera, retirada de hojas, jambas y dinteles y pp. de carga, transporte y vertido a vertedero autorizado. Medida la unidad completa retirada. Puerta de una hoja de 62 cm				
					
	-				
	Baños cocina	1		1,00	
	-				
				1,00	22,00
01.01.05	ud RETIRADA SANITARIOS TAZAS/LAVABOS/ TERMO				22,00
	Desmontaje de aparatos e instalaciones en baños existente en planta baja y sótano, desconexión y retirada de todos los elementos e instalaciones, tanto de fontanería como de saneamiento, incluido el desmontaje del LAVABO Y TERMO de sótano para posterior reaprovechamiento. Incluso acopio de aparatos reutilizables y pp. instalación de fontanería y saneamiento; con pp. de carga y transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. En el baño de planta sótano 4 tazas con las cisternas en altura, un termo y un lavabo.				
					
	-				
	Baños sótano	1		1,00	
	-				
				1,00	220,00
01.01.06	ud RETIRADA SANITARIOS ASEO				220,00
	Desmontaje de aparatos e instalaciones en baño existente en planta baja, desconexión y retirada de todos los elementos e instalaciones, tanto de fontanería como de saneamiento. Incluso acopio de aparatos reutilizables y pp. instalación de fontanería y saneamiento; con pp. de carga y transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. En el baño de planta baja se soltará la taza con la cisterna en altura y el lavabo.				
					
	-				
	Baño PB cocina	1		1,00	
	-				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
		1,00		110,00	110,00
01.01.07	ud RETIRADA LUMINARIA, INTERRUPTOR, ENCHUFE, TERMO, EMERGENCIA				
	Retirada y desconexión de elementos eléctricos en baños Y comedor. Tales como aparatos de luminarias, emergencia de comedor, enchufe e interruptor en baño de planta y termo en baño de planta sótano, y Tubos, cableado no aprovechable, cajas, cañetas, cuadros. incluso acopio de material aprovechable para su posterior colocación, con pp. de carga, transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Medida la unidad completa desmontada.				
	-				
	Baño PB	1		1,00	
	P. Sótano	1		1,00	
	-				
		2,00		72,00	144,00
01.01.08	m2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA BAÑOS				
	Demolición de tabiques y cierres de fábrica de cualquier espesor mediante medios mecánicos, incluso revestimientos y alicatados, carpinterías y cualquier elemento existente, por medios manuales, pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombre- ra. Medida la superficie ejecutada.				
	-				
	P. Sótano				
	Soportes lavabo	2	0,45	0,40	0,36
	-				
	P. Baja cocina				
	Paredes	1	2,15	3,20	6,88
		1	1,20	3,20	3,84
		1	0,40	3,20	1,28
	-				
		12,36		12,00	148,32
01.01.09	m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO TERRAZO				
	Demolición de pavimento de terrazo en baño y comedor para posterior revestimiento cerámico. Levante de pavimento existente de baldosa terrazo/hidráulica mediante medios mecánicos inclu- so parte proporcional de material de agarre hasta dejar totalmen- te limpia la parte superior de forjado o del recrecido del pavimen- to, y pp. de carga, transporte y vertido de restos a gestor autori- zado. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud.				
	-				
	PB baño cocina	1	2,15	1,20	2,58
	PB comedor	1	2,35	1,95	4,58
	-				
		7,16		16,00	114,56
01.01.10	m2 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO PAVIMENTO I/ BASE SOPORTE				
	Demolición de revestimiento antideslizante pegado PVC, vinilo o resinas en baño de sótano incluso parte de su recrecido para posterior revestimiento cerámico. Incluso corte recto con puerta de acceso y cabina existente con puerta.				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82		
	Baño P.sótano	1	5,40	2,00	10,80	
	-					
				10,80	14,00	151,20
01.01.11	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO PAREDES					
	Picado de revestimientos mediante medios mecánicos, alicatados, incluso material de agarre, cantoreras, etc. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud. Incluso pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombrera.					
	-					
	P. Sótano					
	pared tazas	1	5,40	3,50	18,90	
	Zona lavabo	1	2,00	3,50	7,00	
	Zona termo	1	0,45	1,00	0,45	
	.					
	P. Baja cocina					
	Paredes	2	2,15	3,20	13,76	
		2	1,20	3,20	7,68	
		1	0,40	3,20	1,28	
	-					
				49,07	14,00	686,98
01.01.12	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO					
	Desmontaje de falso techo continuo de escayola o cielo raso, por medios manuales, incluso pp. de tabicas y molduras, retirada de anclajes y fijaciones, con pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombrera, incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.					
	-					
	PB baño cocina	1	2,15	1,20	2,58	
	Comedor	1	2,15	1,95	4,19	
	Demol. puntual P.Sót	2	0,50	0,50	0,50	
	-					
				7,27	12,00	87,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES.....						2.508,58



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA						
01.02.01	m2 RECRECIDO PAVIMENTO					
	Recrecido de mortero, con árido silíceo, perfectamente maestreada y nivelada. Todo ello con un espesor mínimo de 5 cms. Incluso p.p. de juntas de dilatación perimetrales en todas las estancias de 1/1.5 cm. de poliestireno, marcado de niveles, reglas y trabajos previos de replanteo, acabado y posterior limpieza para recibir el pavimento. Construido según instrucciones de la Dirección Técnica por mano de obra especializada. Medida la superficie realmente construida.					
	-					
	PB baño cocina	1	2,35	2,50		5,88
	P. sótano	1	5,40	2,00		10,80
	-					
					16,68	27,00
						450,36
01.02.02	m2 LEVANTE DE TABIQUERÍA FÁBRICAS					
	M2. Tabicón de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos.					
	-					
	PB cerrar hueco puerta	1	0,80	2,10		1,68
	-					
					1,68	18,00
						30,24
01.02.03	m2 TABIQUE CARTON-YESO 15+70+15/400 HIDRÓFUGO					
	Suministro y montaje de tabique auto portante de cartón yeso formado por una placa de carton-yeso de n 15 mm. de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total de 100 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm. con aislamiento térmico acústico de panel de lana mineral arena, de 60 mm. de espesor, 40 kg/m3 de densidad, incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, paso de instalaciones, realización de moquetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; juntas estancas/acústicas perimetrales, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir. Hidrófugo. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad y pequeño material. Medición deduciendo huecos de puertas y ventanas. Se colocaran chapas de refuerzo para anclaje de mobiliario, los dos lavabos.					
	-					
	PB					
	Baño y vestíbulo	2	2,35	3,50		16,45
		1	1,90	3,50		6,65
	Puerta anulada cocina	1	2,50	3,50		8,75
	-					
					31,85	44,00
						1.401,40



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.02.04	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 15+70/400 SIN AISLAMIENTO Suministro y montaje de trasdosado auto portante formado por 1 placa de cartón-yeso anti humedad (verde) de n 15 mm. de espesor, atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tomillería, replanteo auxiliar, nivelación, piezas angulares de anclaje a paredes existentes, paso de instalaciones, realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; juntas estancas/acústicas perimetrales, recibido de cajas para mecanismos, pulsadores tazas, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir. Hidrófugo en cuartos húmedos. incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad y pequeño material. En las paredes que sea necesario se colocaran chapas de refuerzo para anclaje de mobiliario u otras instalaciones. - PSótano Albergar cisternas 1 4,10 1,40 5,74 Tapa 1 4,10 0,25 1,03 Puerta anulada cocina 1 2,50 3,50 8,75 - 15,5236,00558,72				
01.02.05	ud RECIBIDO DE PREMARCO 1H Suministro y recibido de cercos madera de todo tipo en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso pp. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, medios auxiliares y de seguridad. - PB 1 1,00 - 1,00120,00120,00				
01.02.06	ud PREMARCO SCRIGNO RECIBIDO Suministro y recibido de cercos, incluso armazón de scrigno para puerta corredera, totalmente colocado y aplomado. Incluso pp. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, medios auxiliares y de seguridad. - PB 1 1,00 - 1,00280,00280,00				
01.02.07	m2 ENFOSCADO DE MORTERO Enfoscado fratasado, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M-10, incluyendo salpicado previo, en paramentos verticales u horizontales, interiores o exteriores, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medición real deduciendo huecos. - PB hueco puerta 2 0,80 2,10 3,36 - 3,3614,0047,04				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.02.08	m2 ALICATADO CERÁMICO PAREDES Alicatado de baldosa cerámica, 1ª calidad, pasta blanca, en formato 60x30 cm BLANCO en paredes, recibido con cemento cola sobre enfoscado de mortero de cemento o pladur, junta de dilatación perimetral de 1 cm, incluso p.p. cortes, ingletes, cantoneras aluminio blancas, puntos singulares, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. Medición real deduciendo huecos. PVP cerámica 30 €/m² - P. Sótano pared tazas 1 5,40 3,50 18,90 Zona lavabo 1 2,00 3,50 7,00 Baño adaptado 1 1,60 3,50 5,60 Tapa tazas 1 4,10 0,25 1,03 - P. Baja cocina Paredes 4 2,15 3,20 27,52 2 1,20 3,20 7,68 2 1,85 3,20 11,84 Cara cocina 1 0,30 3,20 0,96 1 1,70 3,20 5,44 - 85,9757,504.943,28				
01.02.09	m2 SOLADO CERÁMICO SUELOS C3 Solado de baldosa de gres porcelánico rectificado antideslizante de 60X60x1 cm., antideslizante, clase resbaladicidad C3 según C.T.E., recibido con cemento cola de altas prestaciones, colocado con junta de 5mm y con juntas de dilatación cada 20 m2 máximo y 5 m de longitud máxima, incluso p.p. cortes, ingletes, rodapiés y vierteaguas, rejuntado con lechada, incluso limpieza. Medido en superficie util según proyecto. PVP cerámica 30 €/m² - PB baño comedor 1 2,35 2,50 5,88 P. sótano 1 5,40 2,00 10,80 - 16,6851,50859,02				
01.02.10	m PIEZA DE ENCUENTRO ENTRE PAVIMENTOS Suministro y colocación de chapa de acero inoxidable de encuentro entre pavimentos - PB 1 1,00 1,00 PSótano 1 1,00 1,00 1 1,66 1,66 - 3,666,0021,96				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.02.11	m2 PANEL INTERIOR RESINA DISTRIBUCION ASEOS 12 mm. Suministro y colocación de mamparas para distribución interior de aseos y vestuarios, altura 2,00 mts. ,perfilería vertical y horizontal de acero inoxidable, construidas mediante paneles compactos de resinas fenólicasde 12 mm. de espesor, densidad 1,45 gr/cm3, ignifugo, hidrófugo y antibacteriano, superficie no porosa, resistente al desgaste y al impacto,repelente de suciedad, a los productos de limpieza y ala humedad, color a decidir por la DF, incluso hoja de paso de 82 cm, bisagras, pomos, condena con indicador libre/ocupado, pies regulables y tomillería, todo ello en acero inoxidable, hueco inferior de 15 cms., zonas fijas y abatibles según planos, montado, colocado con una flecha máxima de 5 mm. y en funcionamiento. - Separación tazas infantiles 3 0,70 2,00 4,20 Cabina adaptada 1 1,96 2,00 3,92 - 8,12 230,00 1.867,60				
01.02.12	ud REGISTRO TECHO PLADUR 60x60 CMS. Trampilla de registro para instalaciones en falso techo de pladur de 600x600x12,5 mm., , marco de perfilería oculta, placa de cartón yeso reforzada, sistema de apertura tipo clip de presión, herrajes de cierre y apertura, compás anti caída, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. - PB 2 2,00 - 2,00 75,00 150,00				
01.02.13	m2 FALSO TECHO PLADUR HIDRÓFUGO Suministro y montaje de techo continuo de cartón-yeso, formado por una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U de 40 mm. de ancho separados entre ellos 900 mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa WR en cuartos húmedos o en exteriores, según se detalla en planos. Perfectamente acabado. Medición real. - Baño PB 1 2,35 2,50 5,88 - 5,88 37,00 217,56				
01.02.14	ud REPARACIÓN PUNTUAL FT CARTÓN YESO Reparaciones puntuales en falso techo de perforaciones necesarias para el paso de instalaciones. - P.Sót 2 2,00 - 2,00 50,00 100,00				
01.02.15	m BANDEJA PLADUR LED Suministro y colocación de bandeja de pladur para albergar tira led para luz indirecta en baño, en fosa				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82		
	PB	4	1,20	4,80		
		4	2,35	9,40		
	-					
				14,20	28,50	404,70
01.02.16	m2 ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 4 mm					
	M2. Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.					
	-					
	PB	1	1,70	1,20	2,04	
	PS	1	1,20	1,20	1,44	
		1	1,60	1,20	1,92	
	-					
				5,40	40,00	216,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA.....						11.667,88

SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA

01.03.01	ud PUERTA 1 HOJA 82 cm LACADA BLANCO					
	Suministro y colocación de puerta de paso con una hoja, de dm lacada en taller, de dimensiones 82,5x210 cm., pp. de tapajuntas de dm lacados, herrajes de cuelgue y cierre de acero inoxidable, manillas de acero inoxidable. Totalmente colocada.					
	-					
	PB baño comedor	1		1,00		
	-					
				1,00	550,00	550,00
01.03.02	ud PUERTA CORREDERA ARMAZÓN SCRIGNO H = 82 cm					
	-					
	PB baño comedor	1		1,00		
	-					
				1,00	765,00	765,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA.....						1.315,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
01.04.01	ud INST. A.F. Y A.C. Y DESAGÜES BAÑO Instalación de agua fría y desagües para; lavabos e inodoros empotrados, con barra de polietileno reticulado, kit llave reticulado, tuberías de P.V.C., llaves corte escuadra 1/2, accesorios y mano de obra. Y desagües de PVC gris. NOTA: LA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA DEL BAÑO DE SÓTANO Y EL DE PB EN TUBERÍA POR TRASDOSADO O ROZA EN PARED. EL SUMINISTR DE AGUA PARA TAZA ADAPTADA IRA DE SUPERFICIE CON TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE. INCLUIDO EN PRECIO			
-				
PB Baño comedor	1	1,00		
PSót	1	1,00		
-				
		2,00	723,00	1.446,00
01.04.02	ud GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO Suministro y colocación de grifo mono mando para lavabo. modelo a elegir por la dirección facultativa, mezclador con aireador, desagüe automático, incluso dos llaves de escuadra de 1/2", enlaces de alimentación flexibles, mano de obra de instalación, pequeño material empleado y pruebas. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la unidad totalmente instalada. Cromada			
-				
Lavabo pileta baño sótano	2	2,00		
-				
		2,00	83,00	166,00
01.04.03	ud GRIFERÍA MONOMANDO LAVABO PALANCA GERANTOLÓGICA Grifería mono mando mezclador con palanca gerontológica. Cuerpo realizado en latón según UNE-EN 1982. Maneta realizada en latón según UNE-EN 1982. Cromado según EN 248. Cartucho cerámico ø 25 con salida dirigida. Suministrado con latiguillos de 35 cm (M10/100; 3/8" G) y conjunto de sujeción mediante herradura de latón.			
-				
Lavabo baño comedor	1	1,00		
Lavabo baño adaptado sótano	1	1,00		
-				
		2,00	90,00	180,00
01.04.04	ud LAVABO THE GAP Suministro y colocación de lavabo The Gap 60x47 cm instalado. Sin pie. Con desagüe cromado visto. Completamente instalado y funcionando			
-				
PB Baño comedor	1	1,00		
Lavabo baño adaptado sótano	1	1,00		
-				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2,00	93,00	186,00
01.04.05	ud RECOLOCACIÓN LAVABO TIPO PILETA RETIRADO Recolocación de lavabo tipo pileta retirado al comienzo de obra. Completamente instalado y funcionando. Incluso pequeños accesorios necesarios. Sujeto a trasdosado mediante escuadras. Trasdoso reforzado con chapa valorado en partida a parte.			
-				
P.Sótano	1	1,00		
-				
		1,00	70,00	70,00
01.04.06	ud TAZA ADAPTADA Inodoro de porcelana compacto adosado a pared con salida dual, roca serie Meridian o similar, ADAPTADO, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad.			
-				
PB Baño comedor	1	1,00		
PSót	1	1,00		
-				
		2,00	405,00	810,00
01.04.07	ud INOD.T.BAJO MERIDIAN COMPACT Inodoro de porcelana compacto adosado a pared con salida dual, roca serie Meridian o similar, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad.			
-				
PSót.	3	3,00		
-				
		3,00	255,00	765,00
01.04.08	ud VÁLVULA CORTE INSTALACIÓN ABASTEC, 1" Válvulas de corte cuartos húmedos agua fría y caliente 1".			
-				
PB	1	1,00		
PS	1	1,00		
-				
		2,00	25,00	50,00





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.04.09	ud TUBERÍA VISTA AGUA ACERO INOX				
	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 18 mm de diámetro exterior y 0,7 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
-					
Previsión		5	3,00	15,00	
-					
				15,00	87,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....					3.760,75

SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD

01.05.01	ud MONTAJE CUADRO ELÉCTRICO				
-	Vestíbulo baño comedor PB	1		1,00	
-				1,00	1.500,00
01.05.02	m ILUMINACIÓN TIRA LED Suministro e instalación de led en color cálido 3000k de alta intensidad, IP20 en instalación en fosa de falso techo, montaje sobre perfil disipador. Incluso pp de alimentador electrónico.				
-	Baño comedor PB	2	1,20	2,40	
-		2	1,80	3,60	
-		4	2,15	8,60	
-				14,60	89,00
01.05.03	ud DETECTOR PRESENCIA (PTO LUZ) Suministro y colocación de detector de presencia conectado a tira led de iluminación.				
-	Baño comedor PB				
-	Tira led	2		2,00	
-				2,00	95,00
01.05.04	ud EMERGENCIAS (PTO LUZ) Suministro e instalación de nuevas emergencias en vestíbulo y baño de planta baja.				





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82	
	Baño comedor PB	2		2,00	
	Comedor	1		1,00	
	-				
			3,00	62,12	186,36
01.05.05	ud B. ENCHUFE SCHUKO JUNG BLANCO				
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor Rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema Schuko 10-16 A. (II+t.) Jung LS990 blanco, instalada.				
	-				
	P. Sót. colocado en techo para termo	1		1,00	
	PB	1		1,00	
		1		1,00	
	-				
			3,00	33,00	99,00
01.05.06	ud PUNTO DE LUZ ADICIONAL + FOCO EMPOTRA LÁMPARA LED				
	Punto de luz sencillo JÜNGLS 990 y foco de empotrar con lámpara led encendidos mediante pulsador.				
	-				
	PB	2		2,00	
	-				
			2,00	58,00	116,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD.....					3.390,76

SUBCAPÍTULO 01.06 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

01.06.01	ud EXTRACTOR S&P BAJO PERFIL				
	Suministro e instalación de extractor para baños en línea helico-centrifugo de bajo perfil sp y conexión a conducto. incluso canalización y conexión eléctrico. medida la unidad totalmente instalada.				
	-				
	PB	1		1,00	
	-				
			1,00	185,00	185,00
01.06.02	m CONDUCTO SEMIRRIGIDO DE CHAPA DE ALUMINIO				
	Suministro y colocación de tubo flexible de aluminio aislado de diámetro 150 mm. para ventilación, pp. de codos, fijaciones y todo tipo de accesorios. Medida la longitud a ejecutar.				
	-				
	PB baño comedor	1	6,00	6,00	
	-				
			6,00	10,00	60,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN.....					245,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA				

01.07.01 m2 PINTURA PLASTICA DOS MANOS TECHOS/PAREDES

Pintura plástica lisa mate primera calidad, sobre paramentos horizontales o verticales, lijado y limpieza previa del soporte, una mano de fondo con pintura plástica, plastecido de faltas y mano de acabado aplicada con rodillo, según especificaciones de proyecto y NTE-RPP.CM= Medición real deduciendo huecos.

-				
PB	1	2,25	2,50	5,63
	1	2,30	3,20	7,36
	1	1,95	3,20	6,24
Comedor	2	15,00	3,20	96,00
	2	12,00	3,20	76,80
	1	15,00	12,00	180,00
PS	1	6,25	2,00	12,50
-				
				384,53
				6,00
				2.307,18

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA..... 2.307,18

SUBCAPÍTULO 01.08 EQUIPAMIENTO

01.08.01 ud RECOLOCACIÓN PORTARROLLOS/ JABONERA...

Trabajos correspondientes a recolocar los elementos de equipamientos retirado previamente de baños tales como portarrollos, jaboneras, espejo.

-				
Baños cocina				
Espejo	1			1,00
Portarrollos	2			2,00
Jabonera	1			1,00
Baño sótano				
Portarrollos	4			4,00
Jabonera	1			1,00
-				
				9,00
				5,00
				45,00

01.08.02 ud ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 4 mm

Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm. plateado por su cara posterior, incluso cantado perimetral y taladros. Medidas 1,70x1,20 m

-				
PB	1	1,70	1,20	2,04
PS	1	1,20	1,20	1,44
	1	1,60	1,20	1,92
-				
				5,40
				234,00
				1.263,60



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08.03	ud CONJUNTO BARRAS ACERO INOX. FIJA Y ABATIBLE Suministro y colocación de conjunto de barras de transición, una de apoyo abatible con freno Mediclinics mod. BG0900CS, y otra barra de apoyo fija Mediclinics mod. BR0600CS. Ambas de acero inox . AISI 304 satinado, completamente colocada, incluyendo fijaciones adaptadas al tipo de paramento al que van anclados (cartón-y eso, ladrillo, etc.).			
				
-				
PB	1	1,00		
PSót.	1	1,00		
-				
		2,00	232,00	464,00
01.08.04	ud ESPEJO INCLINADO POSICIÓN FIJA 61x92 cm			
				
-				
Baños adaptados				
PB	1	1,00		
PS	1	1,00		
-				
		2,00	289,00	578,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 EQUIPAMIENTO.....				2.350,60



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.09 GESTIÓN DE RESIDUOS				

01.09.01 ud ALQ. CONTENEDOR 5 m² MEZCLA

Aquiler de contenedor de 8 m³ con servicio de entrega y recogida, colocado a pie de carga en el patio interior.



1

1,00

1,00 325,00

325,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 325,00

SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD

01.10.01 SEGURIDAD Y SALUD

1,00 320,00

320,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD..... 320,00

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS..... 28.190,75



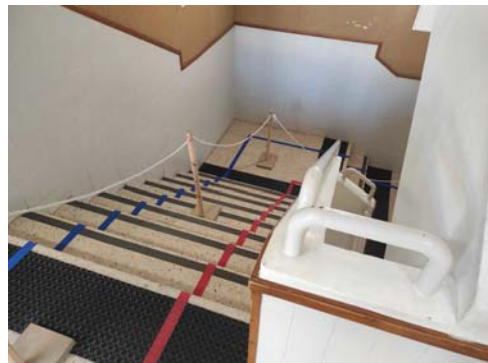
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACTUACIÓN RECORRIDOS ACCESIBLES				
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES				

02.01.01 m RETIRADA DE PAVIMENTO DE BOTONES

Retirada del pavimento de goma de botones y cintas bicolor, incluso el pegamento adherido. Revestimiento listo para nuevo revestimiento adherido.



-					
PSót a P4ª	4	6,00	1,60	38,40	
-					
				38,40	576,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES.....					576,00

SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA

02.02.01 m DOBLE PASAMANOS TUBO Ø 45 mm ACERO LACADO

Suministro y colocación de doble pasamanos de Ø 45 mm de acero lacado color a elegir por la dirección de obra. Se anclará a fábrica mediante rosetón cogido con taco acorde a la fábrica o tabiquería de soporte. Las patillas de anclaje saldrán del lateral de forma que podrás coger el pasamanos de forma continua. Tres patillas por tramo de pasamanos. Incluso arranque o desembarco del pasamanos en horizontal acompañando el primer o último peldaño.
el pasamanos inferior irá colocado a una altura comprendida entre 65 - 75 cm y el superior entre 95 - 110 cm.



-					
PSót a P4	4	3,65	2,00	29,20	
	4	0,70		2,80	
-					
				32,00	9.600,00

02.02.02 m2 BANDAS CARBORUNDUM

Suministro y colocación de bandas indicadoras de recorridos accesibles, formados por bandas longitudinales y círculos en los cruces. resalte máximo 3 mm. Indicarán los comienzos de los tramos de escaleras y el recorrido accesible desde el acceso.





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91			5,82		
	Escaleras	4	1,60	6,00	0,80	30,72		
	Cada peldaño	72	1,60	0,10		11,52		
	Recorridos accesibles							
	Acceso escalera	1	10,00		0,40	4,00		
	Acceso mostrador	1	15,00		0,40	6,00		
	-							
						52,24	34,00	1.776,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA.....								11.376,16

SUBCAPÍTULO 02.03 PINTURA

02.03.01 m REVESTIMIENTO RESINAS PISAS

Revestimiento de resinas epoxi para pisos de peldaños color diferenciado del pavimento para facilitar la diferenciación cromática. l/ encintado para no salirse del tamaño de la pisa. Con acabado semi rugoso para que sea antideslizante.

Revestimiento de pavimento industrial, realizado sobre base endurecida, con el sistema MasterTop 1273 "BASF", apto para áreas de producción con solicitaciones mecánicas, mediante la aplicación sucesiva de: imprimación incolora de dos componentes, MasterTop P 622 "BASF", a base de resina epoxi sin disolventes, de baja viscosidad (0,4 kg/m²), espolvoreada con árido de cuarzo natural, MasterTop F5 "BASF", de granulometría comprendida entre 0,4 y 1,0 mm (0,9 kg/m²); capa base formada por una mezcla de revestimiento antiestático de dos componentes, MasterTop BC 372 "BASF", a base de resina epoxi sin disolventes y pigmentos, COLOR y árido de cuarzo natural, MasterTop F1 "BASF", de granulometría comprendida entre 0,18 y 0,3 mm, con una proporción en peso 1:0,7 (3,75 kg/m²) y capa de acabado de barniz de dos componentes para interior, MasterTop TC 445 "BASF", a base de poliuretano alifático y disolvente, acabado mate, textura semi rugosa, para aplicar con rodillo de pelo corto (0,15 kg/m²).

-					
Escaleras	8	9,00	1,60		115,20
	4	2,00	1,60		12,80
-					

128,00 45,00 5.760,00

02.03.02 m ESMALTE SINTÉTICO BRILLO SOBRE METAL

Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante, así como repasos con masilla de carroceros donde se necesario, sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.

-

Pasamanos

Nuevos	4	3,65	2,00		29,20
	4	0,70			2,80
Existentes	4	2,10	2,00		16,80
	4	0,40	2,00		3,20
	1	5,00	2,00		10,00
-					

62,00 10,50 651,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 PINTURA.....				6.411,00
SUBCAPÍTULO 02.04 SEGURIDAD Y SALUD				
02.04.01	SEGURIDAD Y SALUD			
		1,00	130,00	130,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 SEGURIDAD Y SALUD.....				130,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIÓN RECORRIDOS ACCESIBLES				18.493,16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

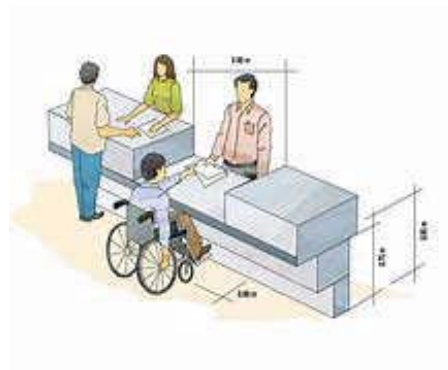
Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ACTUACIÓN MOSTRADOR ACCESIBLE				

03.01 ud MOSTRADOR ADAPTADO

Mostrador de recepción formado mediante panel fenólico de encimera y frontal, color a elegir. Encimeras a docle altura. Zona alta 114 cm y zona baja 70 cm de altura. Repisa baja en vuelo para uso adaptado a silla de ruedas. Longitud de módulo alto 2,50 m y modulo bajo 2,00 m. La diferencia de altura entre mostradores cerrada mediante panel fenólico.

Subestructura de aluminio perimetral como soporte de tableros de mostrador y doble pata de aluminio en extremos de cada módulo de atención. Las patas formarán un rectángulo con el mismo fondo que las encimeras y las direntes alturas.



-				
PB recepción	1	1,00		
-				
			1,00	1.450,00
				1.450,00
TOTAL CAPÍTULO 03 ACTUACIÓN MOSTRADOR ACCESIBLE.....				1.450,00
TOTAL.....				48.133,91



RESUMEN DE PRESUPUESTO Accesibilidad

Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CAPITULO				EUROS
1	ACTUACIÓN	ACCESIBILIDAD	BAÑOS.....	28.190,75
2	ACTUACIÓN	RECORRIDOS	ACCESIBLES.....	18.493,16
3	ACTUACIÓN	MOSTRADOR	ACCESIBLE.....	1.450,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				48.133,91
5,00% Gastos generales.....				2.406,70
5,00% Beneficio industrial.....				2.406,70
SUMA DE G.G. y B.I.				4.813,40
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA				52.947,31
21,00% I.V.A.....				11.118,94
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL				64.066,25

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA

Memoria técnica valorada 4,00% s/ PEC..... 2.117,89 €

I.V.A. 21,00% s/ MTV..... 444,76 €

TOTAL HONORARIOS MEMORIA TÉCNICA VALORADA 2.562,65 €

Dirección de ejecución de obra 2,00% s/ PEC..... 1.058,95,73 €

I.V.A. 21,00% s/ dirección ejecución de obra..... 222,38 €

TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN EJECUCIÓN OBRA 1.281,32 €

TOTAL HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA 3.843,97 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (EJECUCIÓN OBRA Y HONORARIOS) 67.910,22 €

Asciende el presupuesto general (ejecución obra + honorarios) a la expresada cantidad de:

SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

Villava - Atarrabia, a 28 de enero de 2022

Maria Turrillas Sabalza
Arquitecta Técnica



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS

SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES

01.01.01 ud DESMONTAJE CUADRO ELÉCTRICO COMEDOR

Trabajos correspondientes a las labores de soltar los elementos eléctricos de los dos cuadros y la emergencia. Preparándolos para su nueva ubicación a una distancia aproximada de 3,00 m.



-				
Comedor	1	1,00		
-				

1,00	600,00	600,00
------	--------	--------

01.01.02 ud RETIRADA DE PORTARROLLOS Y EQUIPAMIENTO C/ REAPROV.

Trabajos correspondientes a soltar los elementos de equipamientos de baño con reaprovechamiento tales como portarrollos, jaboneras, espejo. Guardarlos para posterior colocación.



-				
Baños cocina				
Espejo	1	1,00		
Portarrollos	2	2,00		
Jabonera	1	1,00		
Baño sótano				
Portarrollos	4	4,00		
Jabonera	1	1,00		
-				

9,00	5,00	45,00
------	------	-------

01.01.03 m2 RETIRADA PANEL FENÓLICO C/ APROVECHAMIENTO

Trabajos correspondientes a soltar los paneles fenólicos con sus perfiles de sujeción de acero inoxidable, las patas y barra superior. Guardarlos para posterior colocación de alguno de ellos.





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82		
	Frente tazas sin puerta	1	5,40	2,00	10,80	
	-					
				10,80	16,60	179,28

01.01.04 ud RETIRADA PUERTAS I/ JAMBAS Y DINTEL

Desmontado de puerta en interior de una hoja de madera, retirada de hojas, jambas y dinteles y pp. de carga, transporte y vertido a vertedero autorizado. Medida la unidad completa retirada. Puerta de una hoja de 62 cm



-

Baños cocina

1

1,00

-

1,00

22,00

22,00

01.01.05 ud RETIRADA SANITARIOS TAZAS/LAVABOS/ TERMO

Desmontaje de aparatos e instalaciones en baños existente en planta baja y sótano, desconexión y retirada de todos los elementos e instalaciones, tanto de fontanería como de saneamiento, incluido el desmontaje del LAVABO Y TERMO de sótano para posterior reaprovechamiento. Incluso acopio de aparatos reutilizables y pp. instalación de fontanería y saneamiento; con pp. de carga y transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. En el baño de planta sótano 4 tazas con las cisternas en altura, un termo y un lavabo.



-

Baños sótano

1

1,00

-

1,00

220,00

220,00

01.01.06 ud RETIRADA SANITARIOS ASEO

Desmontaje de aparatos e instalaciones en baño existente en planta baja, desconexión y retirada de todos los elementos e instalaciones, tanto de fontanería como de saneamiento. Incluso acopio de aparatos reutilizables y pp. instalación de fontanería y saneamiento; con pp. de carga y transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. En el baño de planta baja se soltará la taza con la cisterna en altura y el lavabo.



-

Baño PB cocina

1

1,00

-



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
		1,00		110,00	110,00
01.01.07	ud RETIRADA LUMINARIA, INTERRUPTOR, ENCHUFE, TERMO, EMERGENCIA				
	Retirada y desconexión de elementos eléctricos en baños Y comedor. Tales como aparatos de luminarias, emergencia de comedor, enchufe e interruptor en baño de planta y termo en baño de planta sótano, y Tubos, cableado no aprovechable, cajas, cañaleras, cuadros. incluso acopio de material aprovechable para su posterior colocación, con pp. de carga, transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Medida la unidad completa desmontada.				
	-				
	Baño PB	1		1,00	
	P. Sótano	1		1,00	
	-				
		2,00		72,00	144,00
01.01.08	m2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA BAÑOS				
	Demolición de tabiques y cierres de fábrica de cualquier espesor mediante medios mecánicos, incluso revestimientos y alicatados, carpinterías y cualquier elemento existente, por medios manuales, pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombros. Medida la superficie ejecutada.				
	-				
	P. Sótano				
	Soportes lavabo	2	0,45	0,40	0,36
	-				
	P. Baja cocina				
	Paredes	1	2,15	3,20	6,88
		1	1,20	3,20	3,84
		1	0,40	3,20	1,28
	-				
		12,36		12,00	148,32
01.01.09	m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO TERRAZO				
	Demolición de pavimento de terrazo en baño y comedor para posterior revestimiento cerámico. Levante de pavimento existente de baldosa terrazo/hidráulica mediante medios mecánicos incluso parte proporcional de material de agarre hasta dejar totalmente limpia la parte superior de forjado o del recrecido del pavimento, y pp. de carga, transporte y vertido de restos a gestor autorizado. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud.				
	-				
	PB baño cocina	1	2,15	1,20	2,58
	PB comedor	1	2,35	1,95	4,58
	-				
		7,16		16,00	114,56
01.01.10	m2 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO PAVIMENTO I/ BASE SOPORTE				
	Demolición de revestimiento antideslizante pegado PVC, vinilo o resinas en baño de sótano incluso parte de su recrecido para posterior revestimiento cerámico. Incluso corte recto con puerta de acceso y cabina existente con puerta.				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82		
	Baño P.sótano	1	5,40	2,00	10,80	
	-					
				10,80	14,00	151,20
01.01.11	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO PAREDES					
	Picado de revestimientos mediante medios mecánicos, alicatados, incluso material de agarre, cantoreras, etc. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud. Incluso pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombrera.					
	-					
	P. Sótano					
	pared tazas	1	5,40	3,50	18,90	
	Zona lavabo	1	2,00	3,50	7,00	
	Zona termo	1	0,45	1,00	0,45	
	.					
	P. Baja cocina					
	Paredes	2	2,15	3,20	13,76	
		2	1,20	3,20	7,68	
		1	0,40	3,20	1,28	
	-					
				49,07	14,00	686,98
01.01.12	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO					
	Desmontaje de falso techo continuo de escayola o cielo raso, por medios manuales, incluso pp. de tabicas y molduras, retirada de anclajes y fijaciones, con pp. de carga, transporte y vertido de restos a escombrera, incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.					
	-					
	PB baño cocina	1	2,15	1,20	2,58	
	Comedor	1	2,15	1,95	4,19	
	Demol. puntual P.Sót	2	0,50	0,50	0,50	
	-					
				7,27	12,00	87,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES.....						2.508,58



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA						
01.02.01	m2 RECRECIDO PAVIMENTO					
	Recrecido de mortero, con árido silíceo, perfectamente maestreada y nivelada. Todo ello con un espesor mínimo de 5 cms. Incluso p.p. de juntas de dilatación perimetrales en todas las estancias de 1/1.5 cm. de poliestireno, marcado de niveles, reglas y trabajos previos de replanteo, acabado y posterior limpieza para recibir el pavimento. Construido según instrucciones de la Dirección Técnica por mano de obra especializada. Medida la superficie realmente construida.					
-						
PB baño cocina	1	2,35	2,50	5,88		
P. sótano	1	5,40	2,00	10,80		
-						
				16,68	27,00	450,36
01.02.02	m2 LEVANTE DE TABIQUERÍA FÁBRICAS					
	M2. Tabicón de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos.					
-						
PB cerrar hueco puerta	1	0,80	2,10	1,68		
-						
				1,68	18,00	30,24
01.02.03	m2 TABIQUE CARTON-YESO 15+70+15/400 HIDRÓFUGO					
	Suministro y montaje de tabique auto portante de cartón yeso formado por una placa de carton-yeso de n 15 mm. de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total de 100 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm. con aislamiento térmico acústico de panel de lana mineral arena, de 60 mm. de espesor, 40 kg/m3 de densidad, incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, paso de instalaciones, realización de moquetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; juntas estancas/acústicas perimetrales, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir. Hidrófugo. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad y pequeño material. Medición deduciendo huecos de puertas y ventanas. Se colocaran chapas de refuerzo para anclaje de mobiliario, los dos lavabos.					
-						
PB						
Baño y vestíbulo	2	2,35	3,50	16,45		
	1	1,90	3,50	6,65		
Puerta anulada cocina	1	2,50	3,50	8,75		
-						
				31,85	44,00	1.401,40



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.02.04	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 15+70/400 SIN AISLAMIENTO Suministro y montaje de trasdosado auto portante formado por 1 placa de cartón-yeso anti humedad (verde) de n 15 mm. de espesor, atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, piezas angulares de anclaje a paredes existentes, paso de instalaciones, realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; juntas estancas/acústicas perimetrales, recibido de cajas para mecanismos, pulsadores tazas, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir. Hidrófugo en cuartos húmedos. incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad y pequeño material. En las paredes que sea necesario se colocaran chapas de refuerzo para anclaje de mobiliario u otras instalaciones. - PSótano Albergar cisternas 1 4,10 1,40 5,74 Tapa 1 4,10 0,25 1,03 Puerta anulada cocina 1 2,50 3,50 8,75 - 15,52 36,00 558,72				
01.02.05	ud RECIBIDO DE PREMARCO 1H Suministro y recibido de cercos madera de todo tipo en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso pp. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, medios auxiliares y de seguridad. - PB 1 1,00 - 1,00 120,00 120,00				
01.02.06	ud PREMARCO SCRIGNO RECIBIDO Suministro y recibido de cercos, incluso armazón de scrigno para puerta corredera, totalmente colocado y aplomado. Incluso pp. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, medios auxiliares y de seguridad. - PB 1 1,00 - 1,00 280,00 280,00				
01.02.07	m2 ENFOSCADO DE MORTERO Enfoscado fratasado, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M-10, incluyendo salpicado previo, en paramentos verticales u horizontales, interiores o exteriores, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medición real deduciendo huecos. - PB hueco puerta 2 0,80 2,10 3,36 - 3,36 14,00 47,04				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.02.08	m2 ALICATADO CERÁMICO PAREDES Alicatado de baldosa cerámica, 1ª calidad, pasta blanca, en formato 60x30 cm BLANCO en paredes, recibido con cemento cola sobre enfoscado de mortero de cemento o pladur, junta de dilatación perimetral de 1 cm, incluso p.p. cortes, ingletes, cantoneras aluminio blancas, puntos singulares, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. Medición real deduciendo huecos. PVP cerámica 30 €/m² - P. Sótano pared tazas 1 5,40 3,50 18,90 Zona lavabo 1 2,00 3,50 7,00 Baño adaptado 1 1,60 3,50 5,60 Tapa tazas 1 4,10 0,25 1,03 - P. Baja cocina Paredes 4 2,15 3,20 27,52 2 1,20 3,20 7,68 2 1,85 3,20 11,84 Cara cocina 1 0,30 3,20 0,96 1 1,70 3,20 5,44 - 85,9757,504.943,28				
01.02.09	m2 SOLADO CERÁMICO SUELOS C3 Solado de baldosa de gres porcelánico rectificado antideslizante de 60X60x1 cm., antideslizante, clase resbaladicidad C3 según C.T.E., recibido con cemento cola de altas prestaciones, colocado con junta de 5mm y con juntas de dilatación cada 20 m2 máximo y 5 m de longitud máxima, incluso p.p. cortes, ingletes, rodapiés y vierteaguas, rejuntado con lechada, incluso limpieza. Medido en superficie util según proyecto. PVP cerámica 30 €/m² - PB baño comedor 1 2,35 2,50 5,88 P. sótano 1 5,40 2,00 10,80 - 16,6851,50859,02				
01.02.10	m PIEZA DE ENCUENTRO ENTRE PAVIMENTOS Suministro y colocación de chapa de acero inoxidable de encuentro entre pavimentos - PB 1 1,00 1,00 PSótano 1 1,00 1,00 1 1,66 1,66 - 3,666,0021,96				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01.02.11	m2 PANEL INTERIOR RESINA DISTRIBUCION ASEOS 12 mm. Suministro y colocación de mamparas para distribución interior de aseos y vestuarios, altura 2,00 mts. ,perfilería vertical y horizontal de acero inoxidable, construidas mediante paneles compactos de resinas fenólicasde 12 mm. de espesor, densidad 1,45 gr/cm3, ignifugo, hidrófugo y antibacteriano, superficie no porosa, resistente al desgaste y al impacto,repelente de suciedad, a los productos de limpieza y ala humedad, color a decidir por la DF, incluso hoja de paso de 82 cm, bisagras, pomos, condena con indicador libre/ocupado, pies regulables y tomillería, todo ello en acero inoxidable, hueco inferior de 15 cms., zonas fijas y abatibles según planos, montado, colocado con una flecha máxima de 5 mm. y en funcionamiento. - Separación tazas infantiles 3 0,70 2,00 4,20 Cabina adaptada 1 1,96 2,00 3,92 - 8,12 230,00 1.867,60				
01.02.12	ud REGISTRO TECHO PLADUR 60x60 CMS. Trampilla de registro para instalaciones en falso techo de pladur de 600x600x12,5 mm., , marco de perfilería oculta, placa de cartón yeso reforzada, sistema de apertura tipo clip de presión, herrajes de cierre y apertura, compás anti caída, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. - PB 2 2,00 - 2,00 75,00 150,00				
01.02.13	m2 FALSO TECHO PLADUR HIDRÓFUGO Suministro y montaje de techo continuo de cartón-yeso, formado por una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U de 40 mm. de ancho separados entre ellos 900 mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa WR en cuartos húmedos o en exteriores, según se detalla en planos. Perfectamente acabado. Medición real. - Baño PB 1 2,35 2,50 5,88 - 5,88 37,00 217,56				
01.02.14	ud REPARACIÓN PUNTUAL FT CARTÓN YESO Reparaciones puntuales en falso techo de perforaciones necesarias para el paso de instalaciones. - P.Sót 2 2,00 - 2,00 50,00 100,00				
01.02.15	m BANDEJA PLADUR LED Suministro y colocación de bandeja de pladur para albergar tira led para luz indirecta en baño, en fosa				



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82	
	PB	4	1,20	4,80	
		4	2,35	9,40	
	-				
				14,20	28,50
					404,70
01.02.16	m2 ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 4 mm				
	M2. Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.				
	-				
	PB	1	1,70	1,20	2,04
	PS	1	1,20	1,20	1,44
		1	1,60	1,20	1,92
	-				
				5,40	40,00
					216,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA.....					11.667,88

SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA					
01.03.01	ud PUERTA 1 HOJA 82 cm LACADA BLANCO				
	Suministro y colocación de puerta de paso con una hoja, de dm lacada en taller, de dimensiones 82,5x210 cm., pp. de tapajuntas de dm lacados, herrajes de cuelgue y cierre de acero inoxidable, manillas de acero inoxidable. Totalmente colocada.				
	-				
	PB baño comedor	1		1,00	
	-				
				1,00	550,00
					550,00
01.03.02	ud PUERTA CORREDERA ARMAZÓN SCRIGNO H = 82 cm				
	-				
	PB baño comedor	1		1,00	
	-				
				1,00	765,00
					765,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA.....					1.315,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
01.04.01	ud INST. A.F. Y A.C. Y DESAGÜES BAÑO			
	Instalación de agua fría y desagües para; lavabos e inodoros empotrados, con barra de polietileno reticulado, kit llave reticulado, tuberías de P.V.C., llaves corte escuadra 1/2, accesorios y mano de obra. Y desagües de PVC gris.			
	NOTA: LA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA DEL BAÑO DE SÓTANO Y EL DE PB EN TUBERÍA POR TRASDOSADO O ROZA EN PARED.			
	EL SUMINISTR DE AGUA PARA TAZA ADAPTADA IRA DE SUPERFICIE CON TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE. INCLUIDO EN PRECIO			
	-			
	PB Baño comedor	1	1,00	
	PSót	1	1,00	
	-			
		2,00	723,00	1.446,00
01.04.02	ud GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO			
	Suministro y colocación de grifo mono mando para lavabo. modelo a elegir por la dirección facultativa, mezclador con aireador, desagüe automático, incluso dos llaves de escuadra de 1/2", enlaces de alimentación flexibles, mano de obra de instalación, pequeño material empleado y pruebas. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la unidad totalmente instalada. Cromada			
	-			
	Lavabo pileta baño sótano	2	2,00	
	-			
		2,00	83,00	166,00
01.04.03	ud GRIFERÍA MONOMANDO LAVABO PALANCA GERANTOLÓGICA			
	Grifería mono mando mezclador con palanca gerontológica. Cuerpo realizado en latón según UNE-EN 1982. Maneta realizada en latón según UNE-EN 1982. Cromado según EN 248. Cartucho cerámico ø 25 con salida dirigida. Suministrado con latiguillos de 35 cm (M10/100; 3/8" G) y conjunto de sujeción mediante herradura de latón.			
	-			
	Lavabo baño comedor	1	1,00	
	Lavabo baño adaptado sótano	1	1,00	
	-			
		2,00	90,00	180,00
01.04.04	ud LAVABO THE GAP			
	Suministro y colocación de lavabo The Gap 60x47 cm instalado. Sin pie. Con desagüe cromado visto. Completamente instalado y funcionando			
	-			
	PB Baño comedor	1	1,00	
	Lavabo baño adaptado sótano	1	1,00	
	-			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2,00	93,00	186,00
01.04.05	ud RECOLOCACIÓN LAVABO TIPO PILETA RETIRADO Recolocación de lavabo tipo piletta retirado al comienzo de obra. Completamente instalado y funcionando. Incluso pequeños accesorios necesarios. Sujeto a trasdosado mediante escuadras. Trasdoso reforzado con chapa valorado en partida a parte.			
-				
P.Sótano	1	1,00		
-				
		1,00	70,00	70,00
01.04.06	ud TAZA ADAPTADA Inodoro de porcelana compacto adosado a pared con salida dual, roca serie Meridian o similar, ADAPTADO, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad.			
-				
PB Baño comedor	1	1,00		
PSót	1	1,00		
-				
		2,00	405,00	810,00
01.04.07	ud INOD.T.BAJO MERIDIAN COMPACT Inodoro de porcelana compacto adosado a pared con salida dual, roca serie Meridian o similar, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad.			
-				
PSót.	3	3,00		
-				
		3,00	255,00	765,00
01.04.08	ud VÁLVULA CORTE INSTALACIÓN ABASTEC, 1" Válvulas de corte cuartos húmedos agua fría y caliente 1".			
-				
PB	1	1,00		
PS	1	1,00		
-				
		2,00	25,00	50,00





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.09	ud TUBERÍA VISTA AGUA ACERO INOX Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 18 mm de diámetro exterior y 0,7 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
-	Previsión	5	3,00	15,00
-				
		15,00	5,85	87,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....				3.760,75

SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD

01.05.01	ud MONTAJE CUADRO ELÉCTRICO			
-	Vestíbulo baño comedor PB	1		1,00
-				
		1,00	1.500,00	1.500,00
01.05.02	m ILUMINACIÓN TIRA LED Suministro e instalación de led en color cálido 3000k de alta intensidad, IP20 en instalación en fosa de falso techo, montaje sobre perfil disipador. Incluso pp de alimentador electrónico.			
-	Baño comedor PB	2	1,20	2,40
-		2	1,80	3,60
-		4	2,15	8,60
-				
		14,60	89,00	1.299,00
01.05.03	ud DETECTOR PRESENCIA (PTO LUZ) Suministro y colocación de detector de presencia conectado a tira led de iluminación.			
-	Baño comedor PB			
-	Tira led	2		2,00
-				
		2,00	95,00	190,00
01.05.04	ud EMERGENCIAS (PTO LUZ) Suministro e instalación de nuevas emergencias en vestíbulo y baño de planta baja.			





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,91	5,82	
	Baño comedor PB	2		2,00	
	Comedor	1		1,00	
	-				
			3,00	62,12	186,36
01.05.05	ud B. ENCHUFE SCHUKO JUNG BLANCO				
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor Rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema Schuko 10-16 A. (II+t.) Jung LS990 blanco, instalada.				
	-				
	P. Sót. colocado en techo para termo	1		1,00	
	PB	1		1,00	
		1		1,00	
	-				
			3,00	33,00	99,00
01.05.06	ud PUNTO DE LUZ ADICIONAL + FOCO EMPOTRA LÁMPARA LED				
	Punto de luz sencillo JÜNGLS 990 y foco de empotrar con lámpara led encendidos mediante pulsador.				
	-				
	PB	2		2,00	
	-				
			2,00	58,00	116,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD.....					3.390,76

SUBCAPÍTULO 01.06 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

01.06.01	ud EXTRACTOR S&P BAJO PERFIL				
	Suministro e instalación de extractor para baños en línea helico-centrifugo de bajo perfil sp y conexión a conducto. incluso canalización y conexión eléctrico. medida la unidad totalmente instalada.				
	-				
	PB	1		1,00	
	-				
			1,00	185,00	185,00
01.06.02	m CONDUCTO SEMIRRIGIDO DE CHAPA DE ALUMINIO				
	Suministro y colocación de tubo flexible de aluminio aislado de diámetro 150 mm. para ventilación, pp. de codos, fijaciones y todo tipo de accesorios. Medida la longitud a ejecutar.				
	-				
	PB baño comedor	1	6,00	6,00	
	-				
			6,00	10,00	60,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN.....					245,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA				

01.07.01 m2 PINTURA PLASTICA DOS MANOS TECHOS/PAREDES

Pintura plástica lisa mate primera calidad, sobre paramentos horizontales o verticales, lijado y limpieza previa del soporte, una mano de fondo con pintura plástica, plastecido de faltas y mano de acabado aplicada con rodillo, según especificaciones de proyecto y NTE-RPP.CM= Medición real deduciendo huecos.

-				
PB	1	2,25	2,50	5,63
	1	2,30	3,20	7,36
	1	1,95	3,20	6,24
Comedor	2	15,00	3,20	96,00
	2	12,00	3,20	76,80
	1	15,00	12,00	180,00
PS	1	6,25	2,00	12,50
-				
				384,53
				6,00
				2.307,18

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA..... 2.307,18

SUBCAPÍTULO 01.08 EQUIPAMIENTO

01.08.01 ud RECOLOCACIÓN PORTARROLLOS/ JABONERA...

Trabajos correspondientes a recolocar los elementos de equipamientos retirado previamente de baños tales como portarrollos, jaboneras, espejo.

-				
Baños cocina				
Espejo	1			1,00
Portarrollos	2			2,00
Jabonera	1			1,00
Baño sótano				
Portarrollos	4			4,00
Jabonera	1			1,00
-				
				9,00
				5,00
				45,00

01.08.02 ud ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 4 mm

Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm. plateado por su cara posterior, incluso cantado perimetral y taladros. Medidas 1,70x1,20 m

-				
PB	1	1,70	1,20	2,04
PS	1	1,20	1,20	1,44
	1	1,60	1,20	1,92
-				
				5,40
				234,00
				1.263,60



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08.03	ud CONJUNTO BARRAS ACERO INOX. FIJA Y ABATIBLE Suministro y colocación de conjunto de barras de transición, una de apoyo abatible con freno Mediclinics mod. BG0900CS, y otra barra de apoyo fija Mediclinics mod. BR0600CS. Ambas de acero inox . AISI 304 satinado, completamente colocada, incluyendo fijaciones adaptadas al tipo de paramento al que van anclados (cartón-y eso, ladrillo, etc.).			
				
-				
PB	1	1,00		
PSót.	1	1,00		
-				
		2,00	232,00	464,00
01.08.04	ud ESPEJO INCLINADO POSICIÓN FIJA 61x92 cm			
				
-				
Baños adaptados				
PB	1	1,00		
PS	1	1,00		
-				
		2,00	289,00	578,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 EQUIPAMIENTO.....				2.350,60



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Accesibilidad Baños, escaleras y mostrador accesible CP Atargi

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.09 GESTIÓN DE RESIDUOS				

01.09.01 ud ALQ. CONTENEDOR 5 m² MEZCLA

Aquiler de contenedor de 8 m³ con servicio de entrega y recogida, colocado a pie de carga en el patio interior.



1

1,00

1,00 325,00

325,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 325,00

SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD

01.10.01 SEGURIDAD Y SALUD

1,00 320,00

320,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD..... 320,00

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS..... 28.190,75

TOTAL..... 28.190,75



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Accesibilidad Baños CP Atargi

CAPITULO	EUROS
1 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS.....	28.190,75
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	28.190,75
5,00% Gastos generales	1.409,54
5,00% Beneficio industrial.....	1.409,54
SUMA DE G.G. y B.I.	2.819,08
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	31.009,83
21,00% I.V.A.....	6.512,06
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	37.521,89

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTAS VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA

Memoria técnica valorada 4,00% s/ PEC..... 1.240,39 €

I.V.A. 21,00% s/ MTV..... 260,48 €

TOTAL HONORARIOS MEMORIA TÉCNICA VALORADA 1.500,88 €

Dirección de ejecución de obra 2,00% s/ PEC..... 620,20 €

I.V.A. 21,00% s/ dirección ejecución de obra..... 130,24 €

TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN EJECUCIÓN OBRA 750,44 €

TOTAL HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA 2.251,31 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (EJECUCIÓN OBRA Y HONORARIOS) 39.773,20 €

Asciende el presupuesto general (ejecución obra + honorarios) a la expresada cantidad de:

TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

Villava - Atarrabia, a 31 de enero de 2022

Maria Turrillas Sabalza
Arquitecta Técnica