ANEXO FASE 3



FACHADA PRINCIPAL

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1º d. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN SLPU.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: FASE 3
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE:

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA:

FECHA: JUNIO-2022

00

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN SLPU. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

MEMORIA

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

ANEXO DE:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN C/ LA FUENTE Nº6 DE ARRÓNIZ (C.P. 31.243) NAVARRA. PARA LICITAR LA FASE 3 DE LAS OBRAS. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

1.- INTRODUCCIÓN

Tras la ejecución de las obras de demoliciones y trabajos previos, la primera fase de cimentación, estructura y cubiertas del edificio, y la segunda fase de fachadas, parte de instalaciones interiores, tabiquería, solados, acabado de escaleras, rampas de acceso, ascensor, etc, se han producido una serie de pequeñas modificaciones en la obra que requieren un estudio detallado del proyecto realizado en 2020, para adaptarlo a la nueva situación de la realidad física del edificio y que la licitación de esta TERCERA fase sea lo más exacta posible.

Como consecuencia de ello se aportan nuevos planos reformados de manera que maticen, sustituyan y complementen la información del proyecto original.

2.- TRABAJOS INTRODUCIDOS EN EL PRESUPUESTO DE LA TERCERA FASE, TANTO REFORMA DE LOS ANTERIORES COMO PARTIDAS NUEVAS PARA ADAPTAR EL PROYECTO A LA REALIDAD FÍSICA DE LO YA EDIFICADO.

Modificaciones:

Se eliminan las partidas ya ejecutadas en las fases anteriores, se introduce una nueva ventilación de emergencia más potente que la habitual de renovación para actividades multitudinarias en planta baja, se coloca una cancela en la entrada sur, se repara la pared del vecino norte que está generando humedades, se revisten las mochetas de la entrada sur con gres, y se modifican ligeramente las unidades interiores de climatización, se realiza tratamiento antipintadas en la zona de piedra de fachadas, se modifica ligeramente el falso techo eliminando las zonas registrables y bajando el nivel del de planta baja a fin de ocultar la nueva extracción.

3.- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.-

Para el resto de documentación necesaria para la obra, se utilizarán los documentos del proyecto de ejecución en la medida que no contradigan las especificaciones de este anexo, tanto en memoria como en presupuesto y planos.

4.- ESTUDIO ECONÓMICO.-

4.1.- Presupuesto de ejecución material:

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

Asciende el presupuesto de ejecución material total de la tercera fase de la rehabilitación a la cantidad de: **CIENTO CINCUENTA Y UN MIL, SETECIENTOS CUARENTA EUROS Y TREINTA Y DOS CÉNTIMOS. (151.740,32 €) + IVA**

4.2.- Presupuesto de licitación:

Asciende el presupuesto de licitación de la tercera fase de la rehabilitación a la cantidad de: **CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. (183.605,79 €) IVA incluido.**

En Arróniz, Junio de 2022

El Arquitecto:

Fdo.: Jesús Alén Andueza

PLANOS REFORMADOS ANEXO FASE 3

8.- Estado reformado p. baja: distr. muebles y superficies

9.- Estado reformado p segunda: distr. muebles y superficies

13.- Sección transversal D-D por el patio

15.- Estado reformado p. baja: cotas, carp. y materiales

16.- Estado reformado p segunda: cotas, carp. y materiales

17.- Estado reformado p. baja: despiece falsos techos pladur

18.- Estado reformado p segunda: despiece falsos techos pladur

21.- Estado reformado p. baja: prev. incendios y recorridos evacuación

22.- Estado reformado p segunda: prev. incendios y recorridos evacuación

29.- Estado reformado p. baja: ventilación

30.- Estado reformado p segunda: ventilación

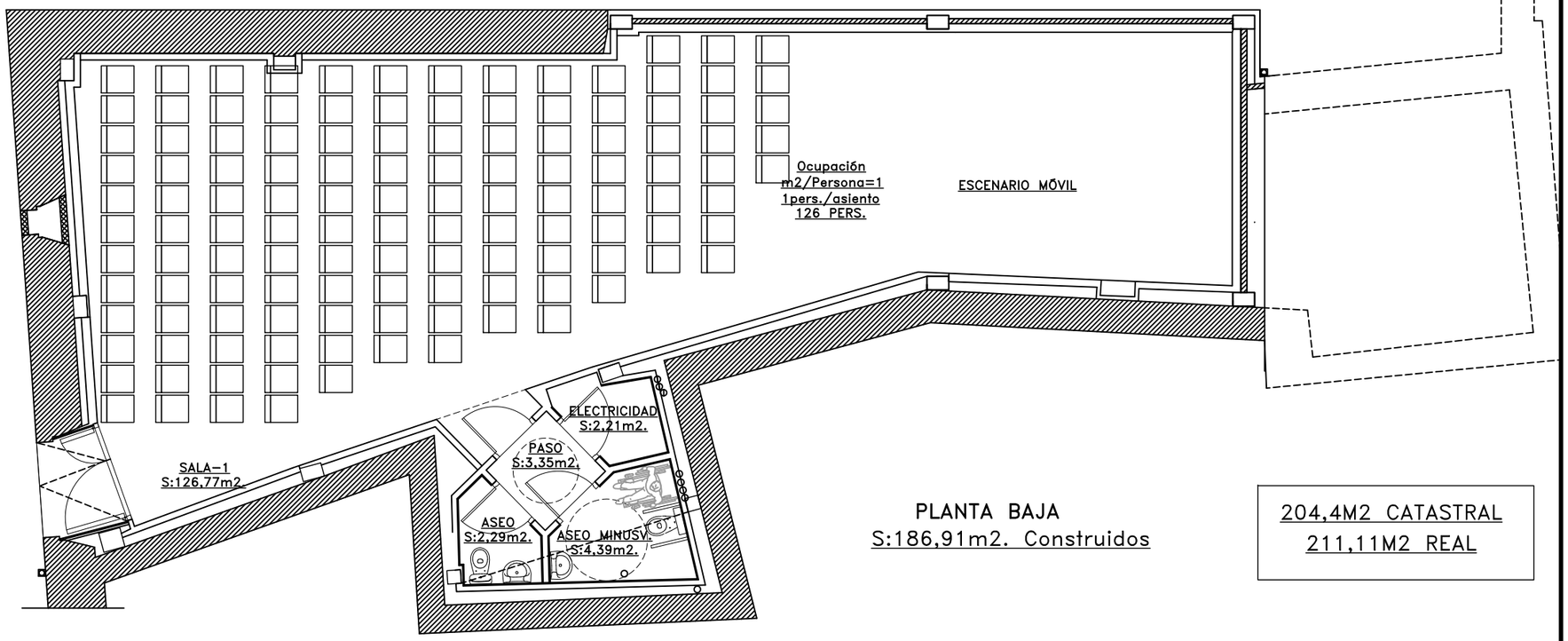
31.- Estado reformado p. baja: climatización

32.- Estado reformado p segunda: climatización

43.- Estado reformado p. baja: estado final replanteo luminarias

44.- Estado reformado p segunda: estado final replanteo luminarias

48.- Despiece de cancela exterior



PLANTA BAJA
S:186,91m2. Construidos

204,4M2 CATASTRAL
211,11M2 REAL

CUADRO DE SUPERFICIES

ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR:

PLANTA BAJA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Sala-1:	126,77	
Paso:	3,35	
Aseo:	2,29	
Aseo:	2,21	
Aseo minusválidos:	4,39	
Total P. baja:	139,01	186,91

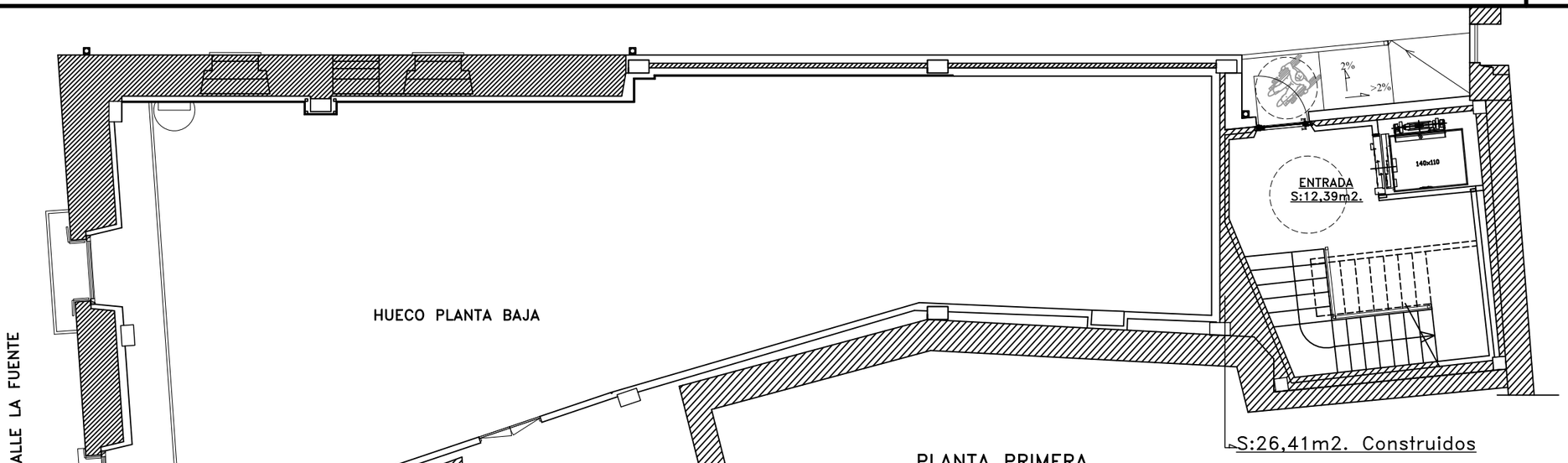
PLANTA PRIMERA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Entrada:	12,39	26,41
Acceso a patio	13,02	12,80
Total P. 1ª:	25,41	39,21

PLANTA SEGUNDA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Escalera:	9,91	
Distribuidor:	12,15	
Paso:	17,74	
Antesala:	4,21	
Sala-2:	21,33	
Sala-3:	21,57	
Antesala:	2,87	
Sala-4:	59,37	
Vest. aseo:	4,63	
Aseo minusválido:	4,51	
Aseo-lav.:	3,09	
Total P. 2ª:	161,38	204,04
TOTALES:	325,80	430,16

S. ocupada Planta Baja:186,91m2.
S. Parcela 449. Pol. 1: 204,04m2. s/cédula parc.
211,11m2. Real



S:12,80m2. Construidos

PLANTA PRIMERA

S:26,41m2. Construidos

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1º d. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA Y PRIMERA: SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN Y MUEBLES

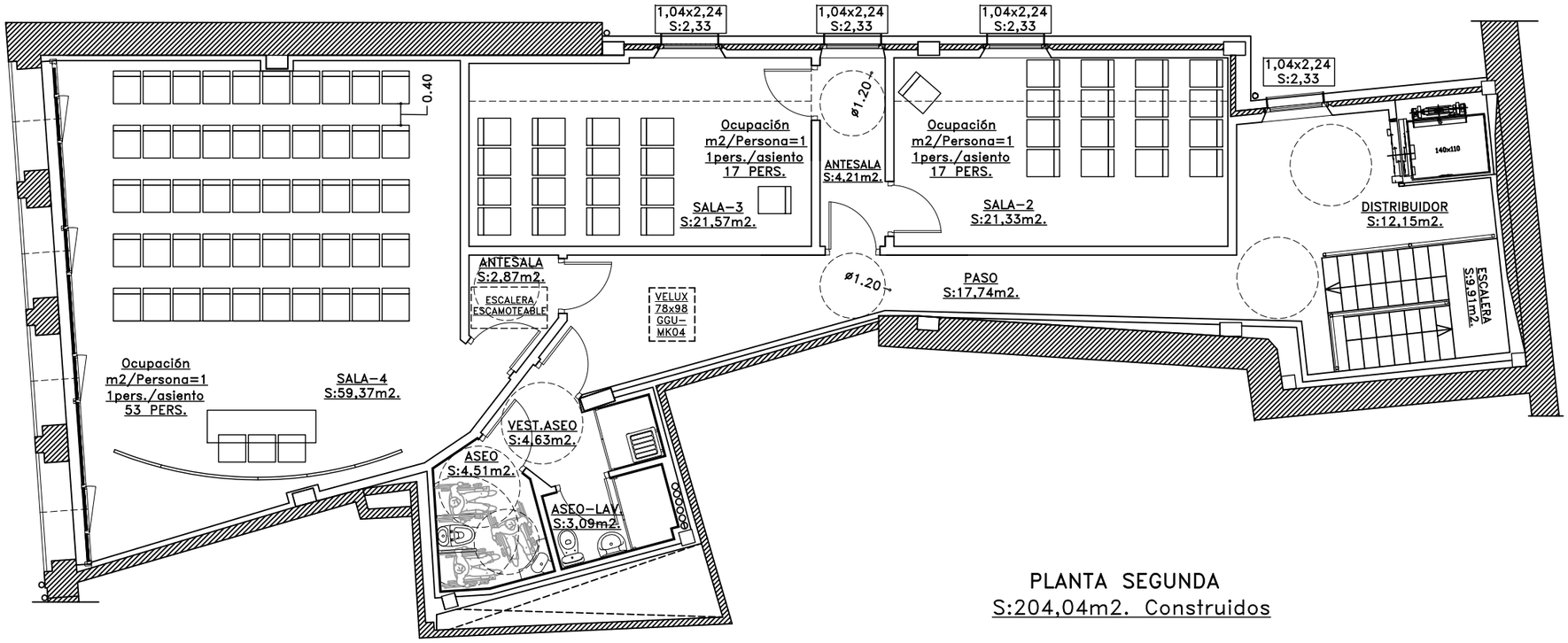
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

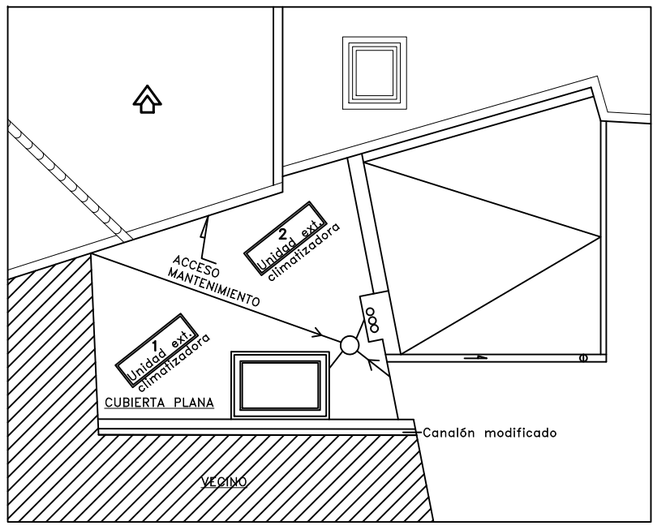
08

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA

S:204,04m2. Construidos



CUADRO DE SUPERFICIES

ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR:

PLANTA BAJA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Sala-1:	126,77	
Paso:	3,35	
Aseo:	2,29	
Aseo:	2,21	
Aseo minusválidos:	4,39	
Total P. baja:	139,01	186,91

PLANTA PRIMERA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Entrada:	12,39	26,41
Acceso a patio	13,02	12,80
Total P. 1ª:	25,41	39,21

PLANTA SEGUNDA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Escalera:	9,91	
Distribuidor:	12,15	
Paso:	17,74	
Antesala:	4,21	
Sala-2:	21,33	
Sala-3:	21,57	
Antesala:	2,87	
Sala-4:	59,37	
Vest. aseo:	4,63	
Aseo minusválido:	4,51	
Aseo-lav.:	3,09	
Total P. 2ª:	161,38	204,04
TOTALES:	325,80	430,16

S. ocupada Planta Baja:186,91m2.
S. Parcela 449. Pol. 1: 204,04m2. s/cédula parc.
211,11m2. Real

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella, Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN Y MUEBLES

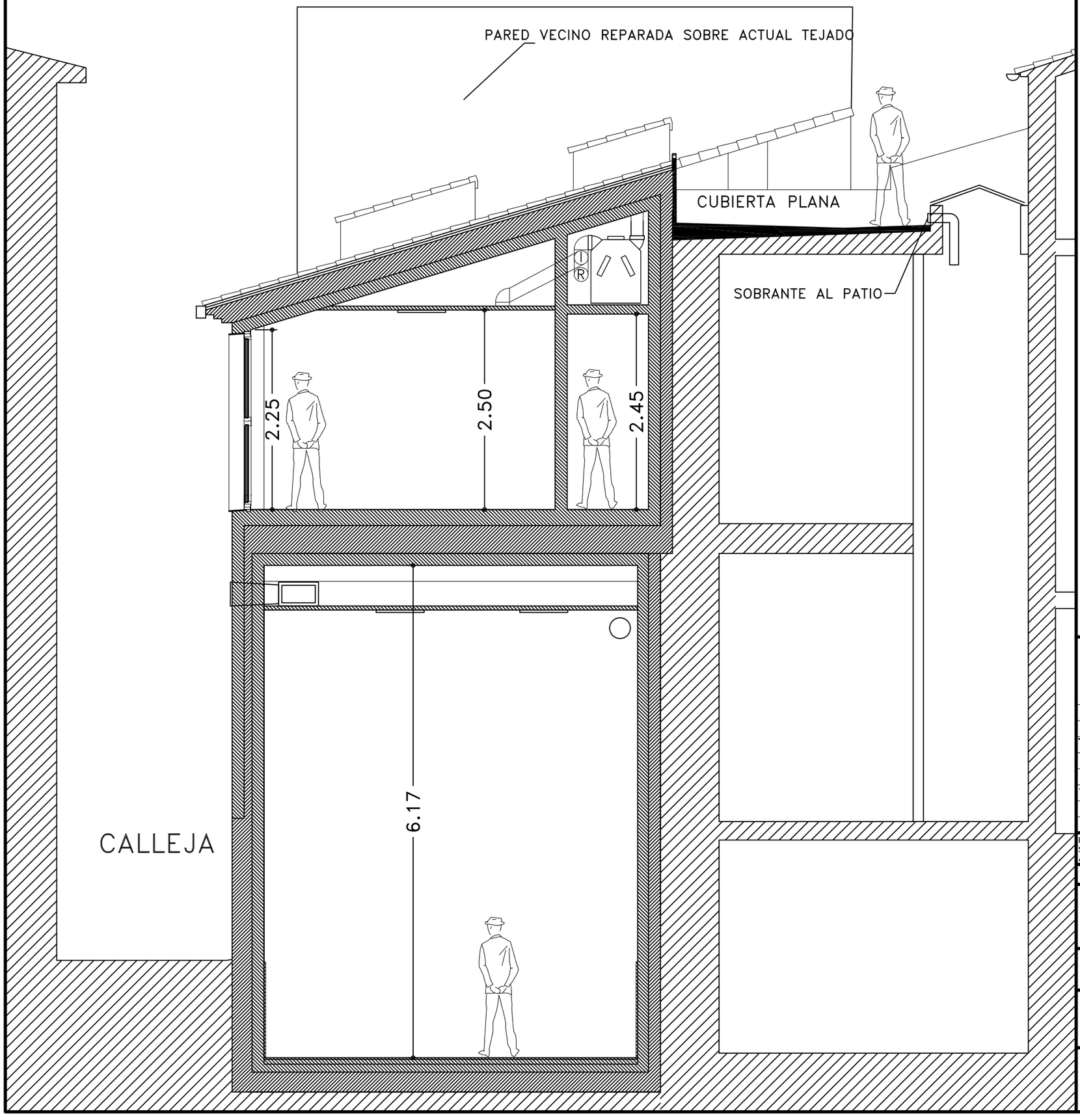
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

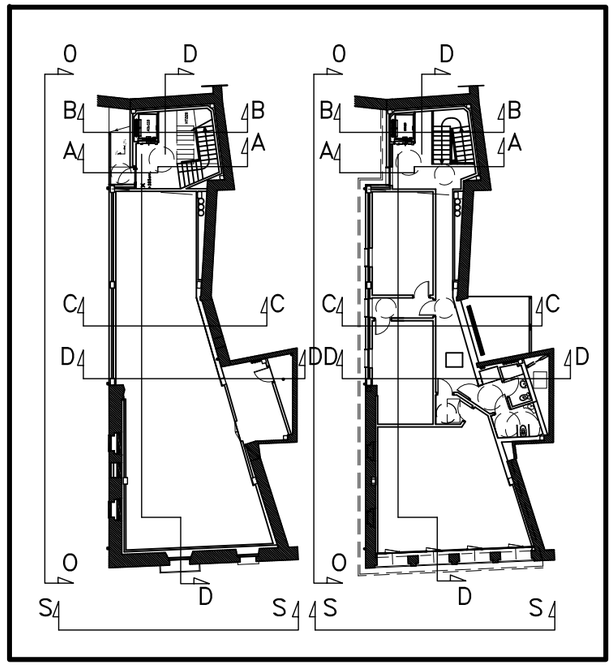
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

09

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.





T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

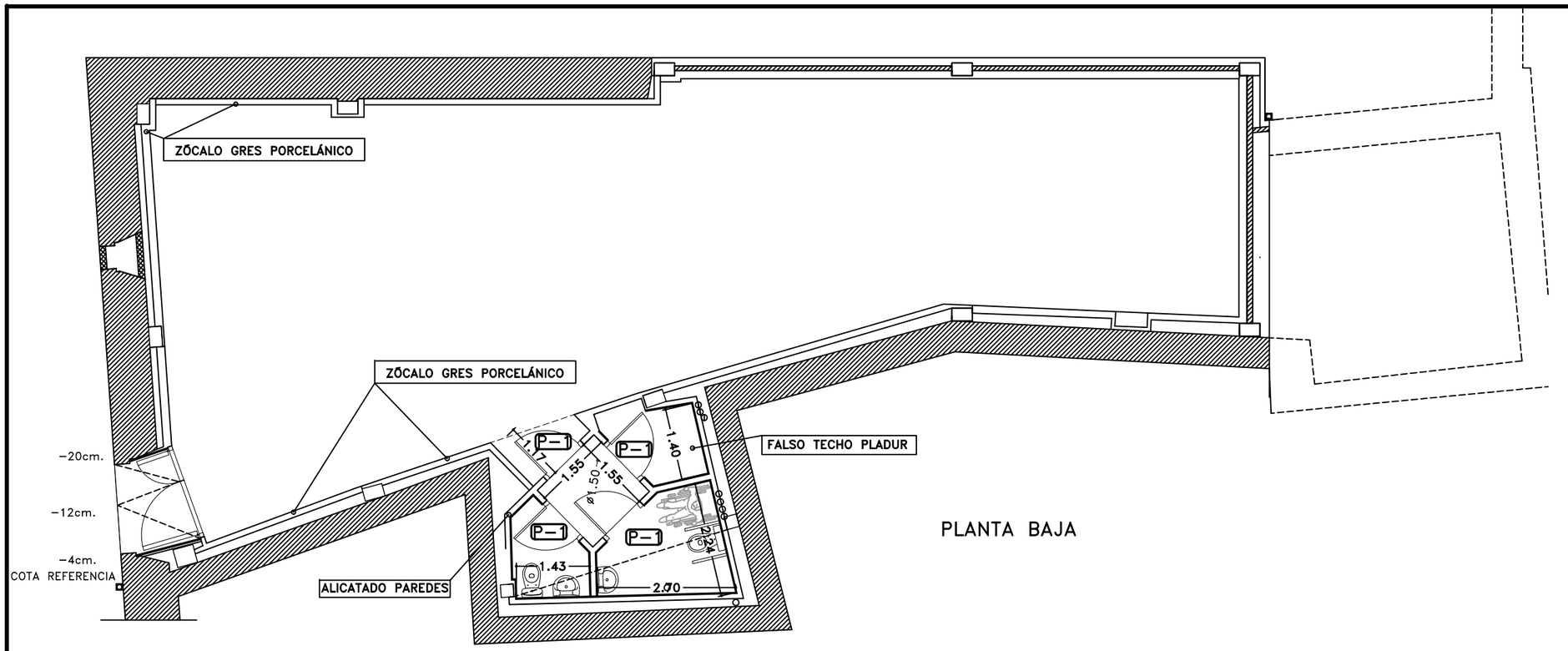
PLANO DE: ESTADO FINAL: SECCIÓN TRANSVERSAL (D-D)

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

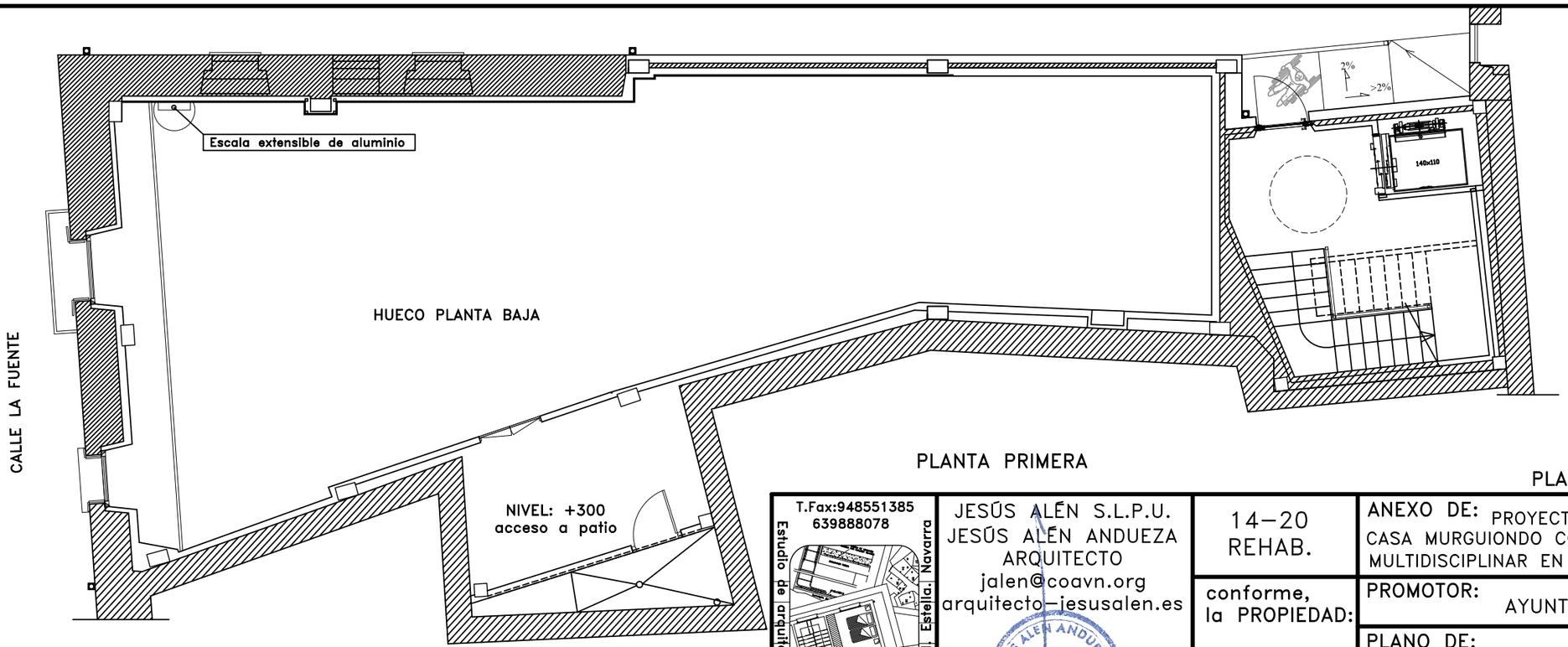
ESCALA: 1/50

FECHA: JUNIO-2022

13



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto−jesusalen.es

14−20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA Y PRIMERA: COTAS, CARPINTERÍA Y MATERIALES

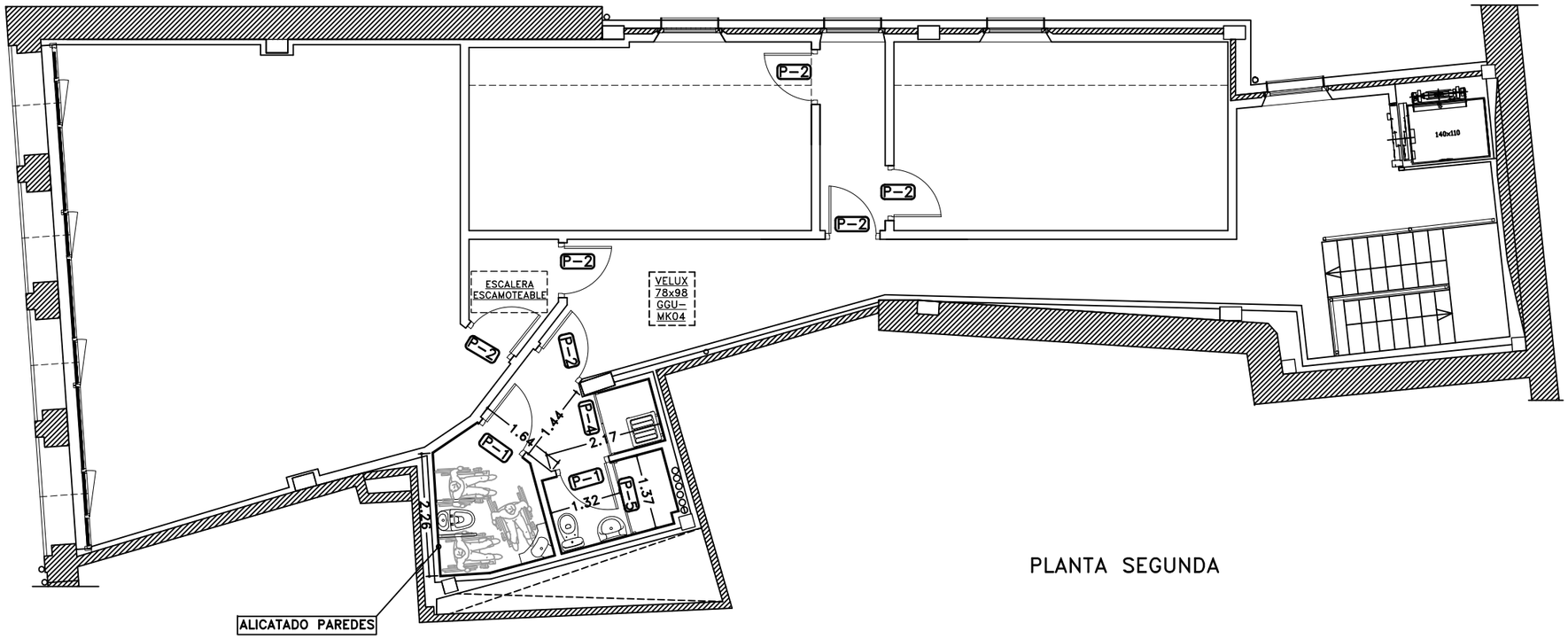
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

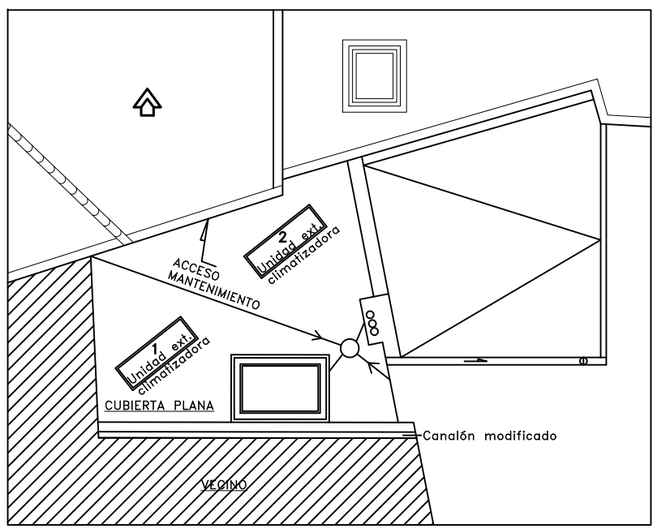
FECHA: JUNIO−2022

15

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura y urbanismo.
Andía, 10, 1°d, Estella, Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
COTAS, CARPINTERÍA Y MATERIALES

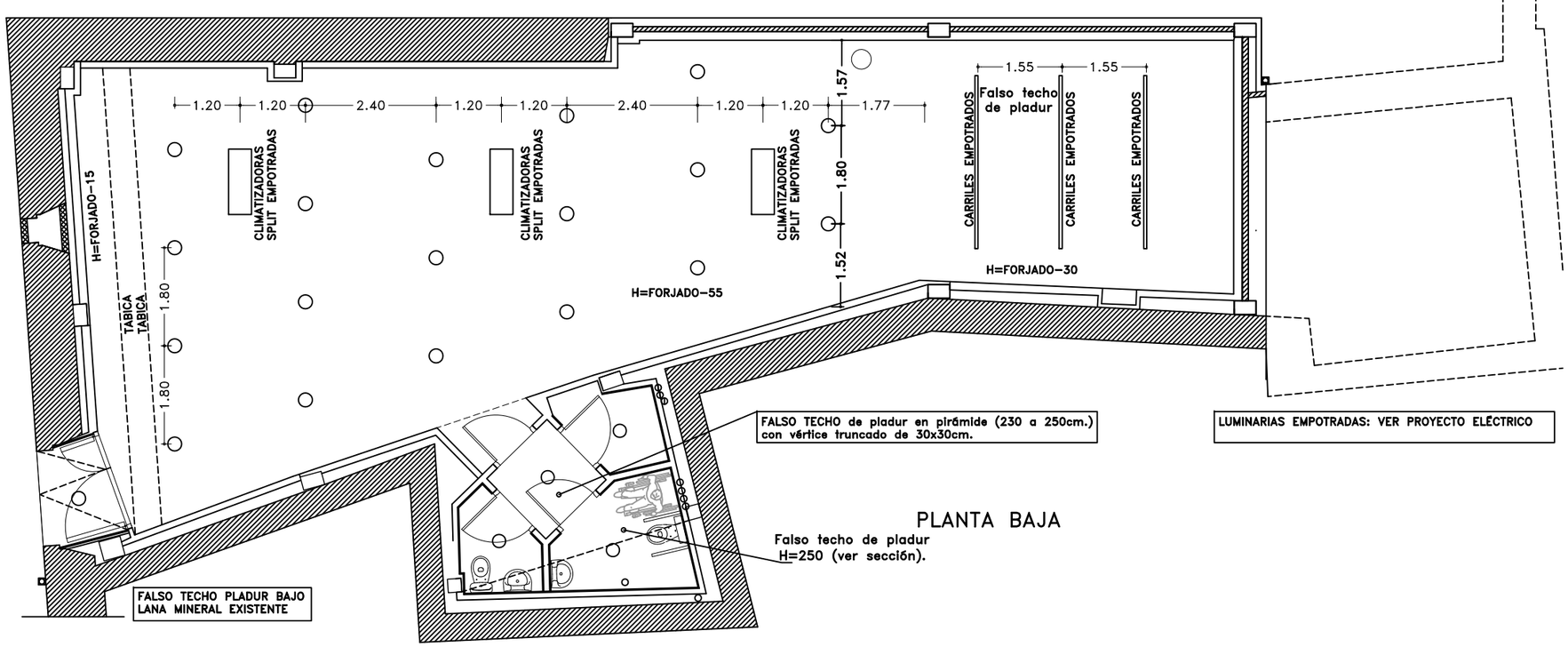
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

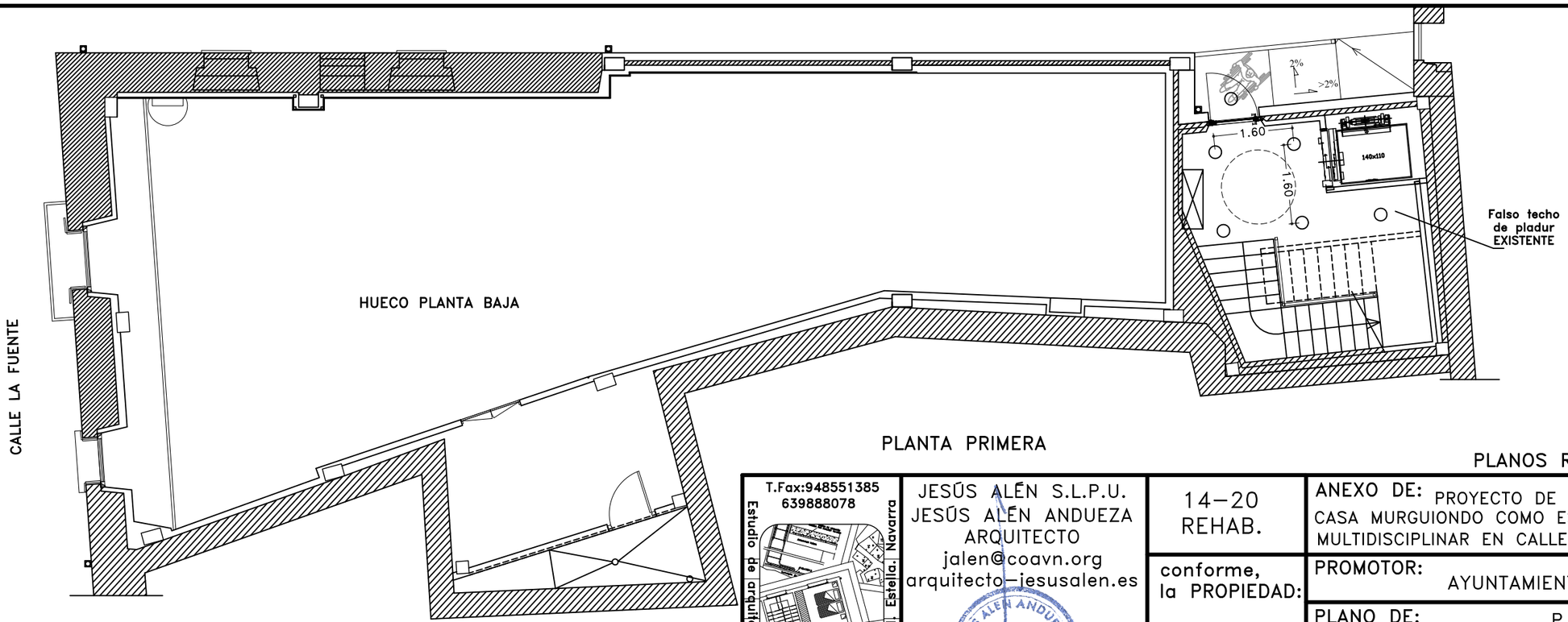
FECHA: JUNIO-2022

16

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20 REHAB.

conforme, la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA Y PRIMERA
DESPIECE DE FALSO TECHO DE PLADUR

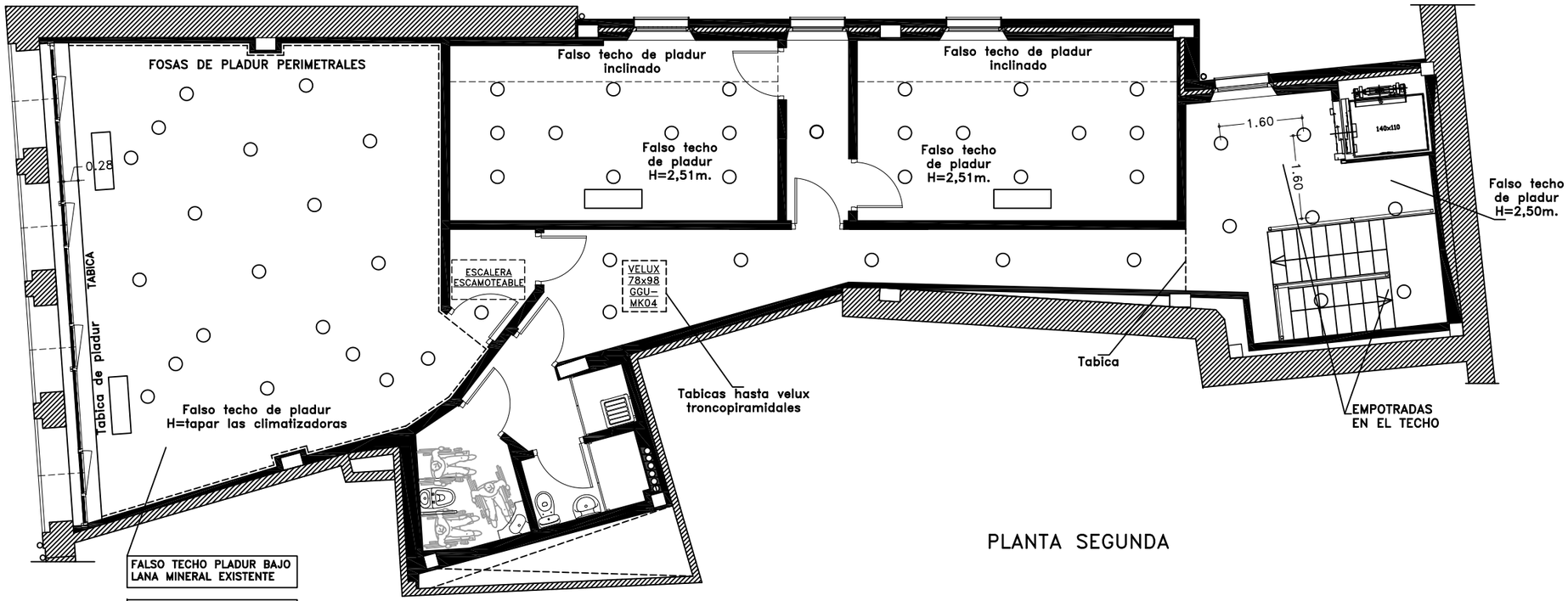
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

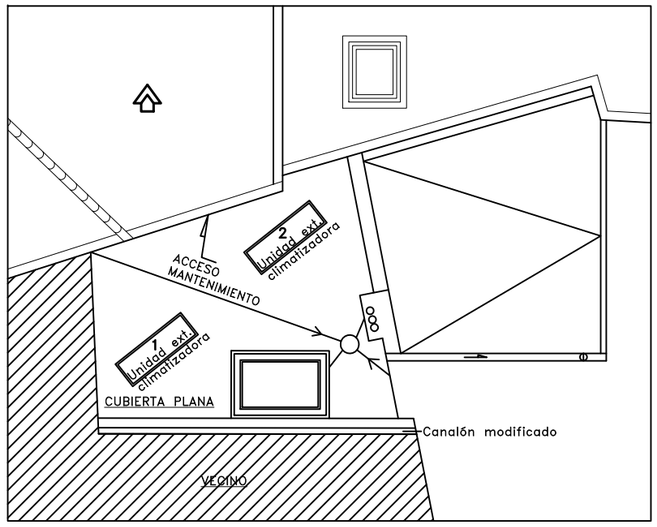
FECHA: JUNIO-2022

17

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura, diseño y urbanismo.
Andía, 10, 1°d, Estella, Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
DESPIECE DE FALSO TECHO DE PLADUR

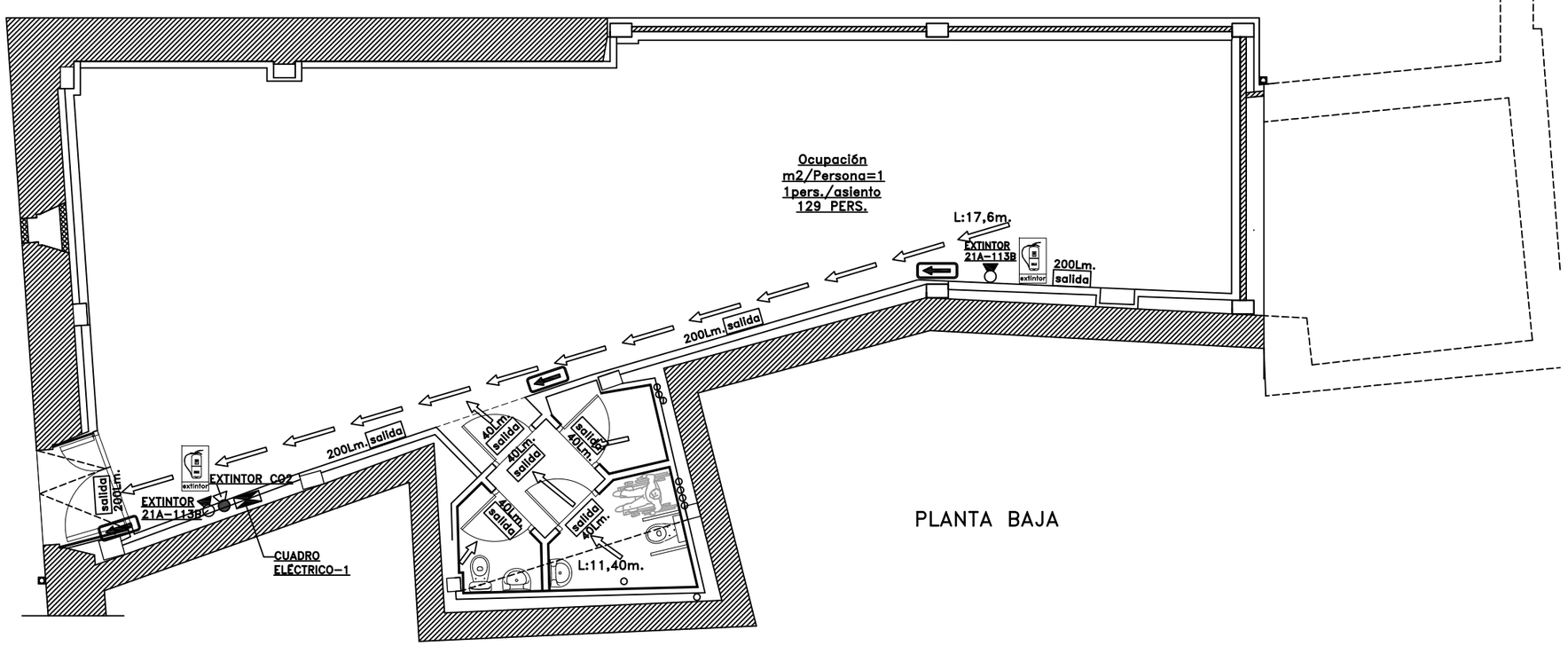
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

18

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

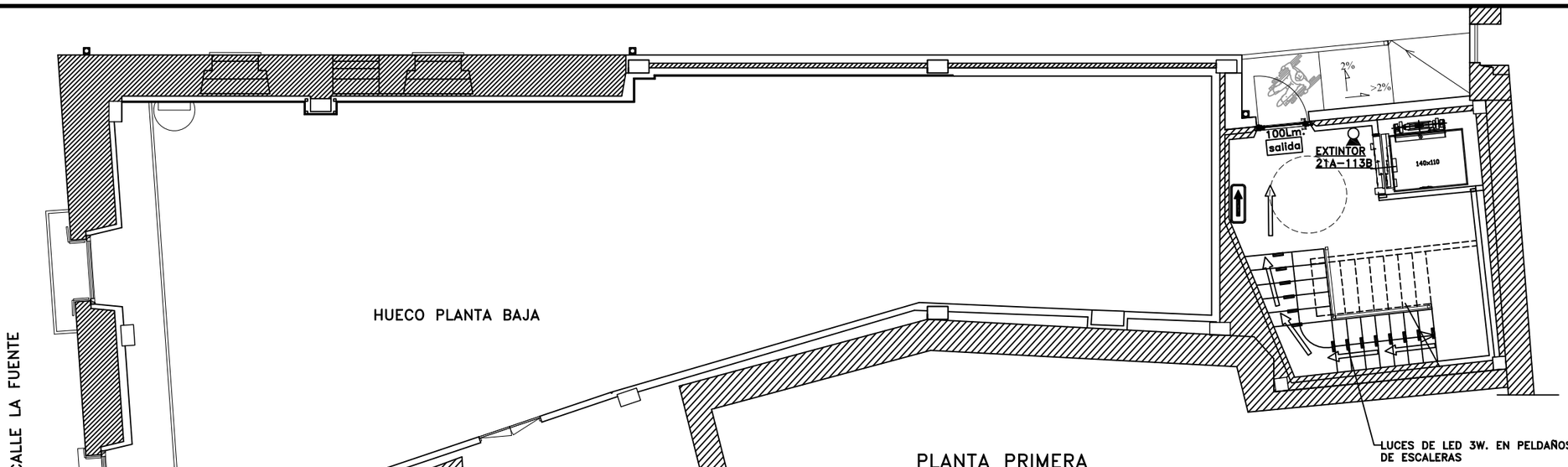


PLANTA BAJA

LEYENDA PREVENCIÓN Y EVACUACIÓN	
	EXTINTOR 21A–113B de 6 kg.
	EXTINTOR co2 de 2 kg. en cuadros eléctricos
salida	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
extintor	SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN

TODOS LOS EXTINTORES IRÁN SEÑALIZADOS MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033–1 Y CUYO TAMAÑO SEA:
– 210x210 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL <10M.
– 420x420 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 10 Y 20M.
– 594x594 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 20 Y 30M.

SUELO, PAREDES Y TECHOS EI–120



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

14–20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTAS BAJA Y PRIMERA:
PREV. DE INCENDIO Y RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

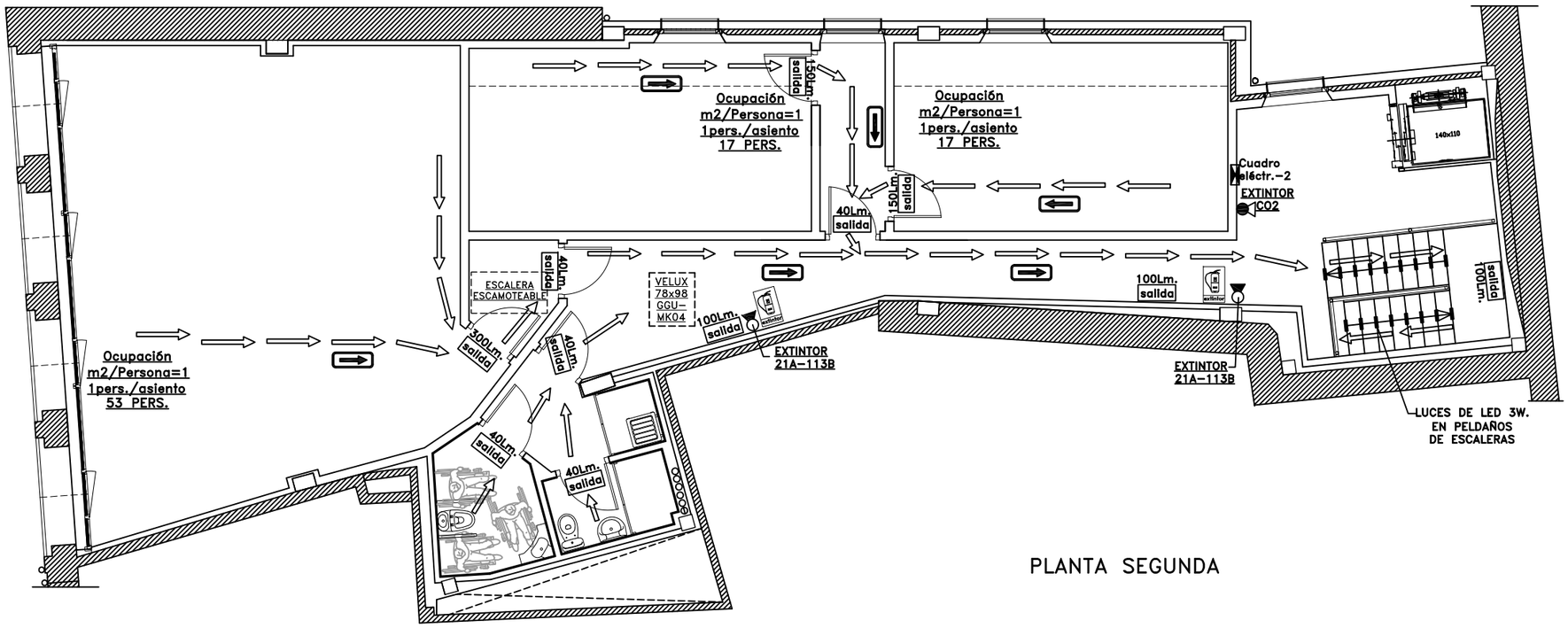
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

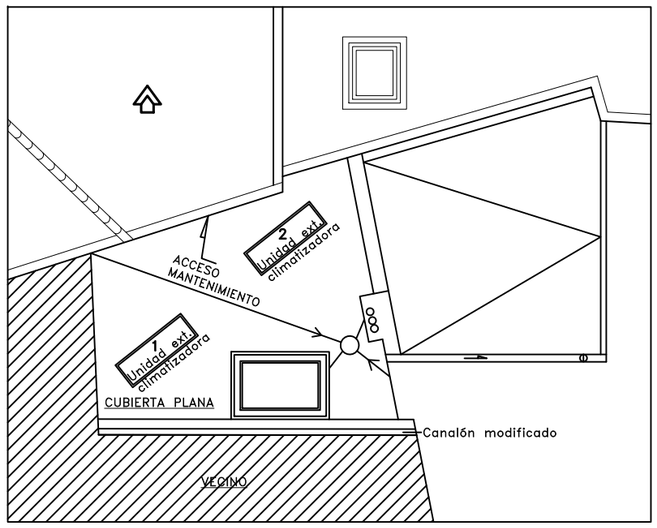
FECHA: JUNIO–2022

21

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA



LEYENDA PREVENCIÓN Y EVACUACIÓN

	EXTINTOR 21A–113B de 6 kg.
	EXTINTOR co2 de 2 kg. en cuadros eléctricos
salida	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
extintor	SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN

TODOS LOS EXTINTORES IRÁN SEÑALIZADOS MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033–1 Y CUYO TAMAÑO SEA:
– 210x210 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL <10M.
– 420x420 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 10 Y 20M.
– 594x594 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 20 Y 30M.

SUELO, PAREDES Y TECHOS EI–120

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ARQUITECTO

14–20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
PREV. DE INCENDIOS Y RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

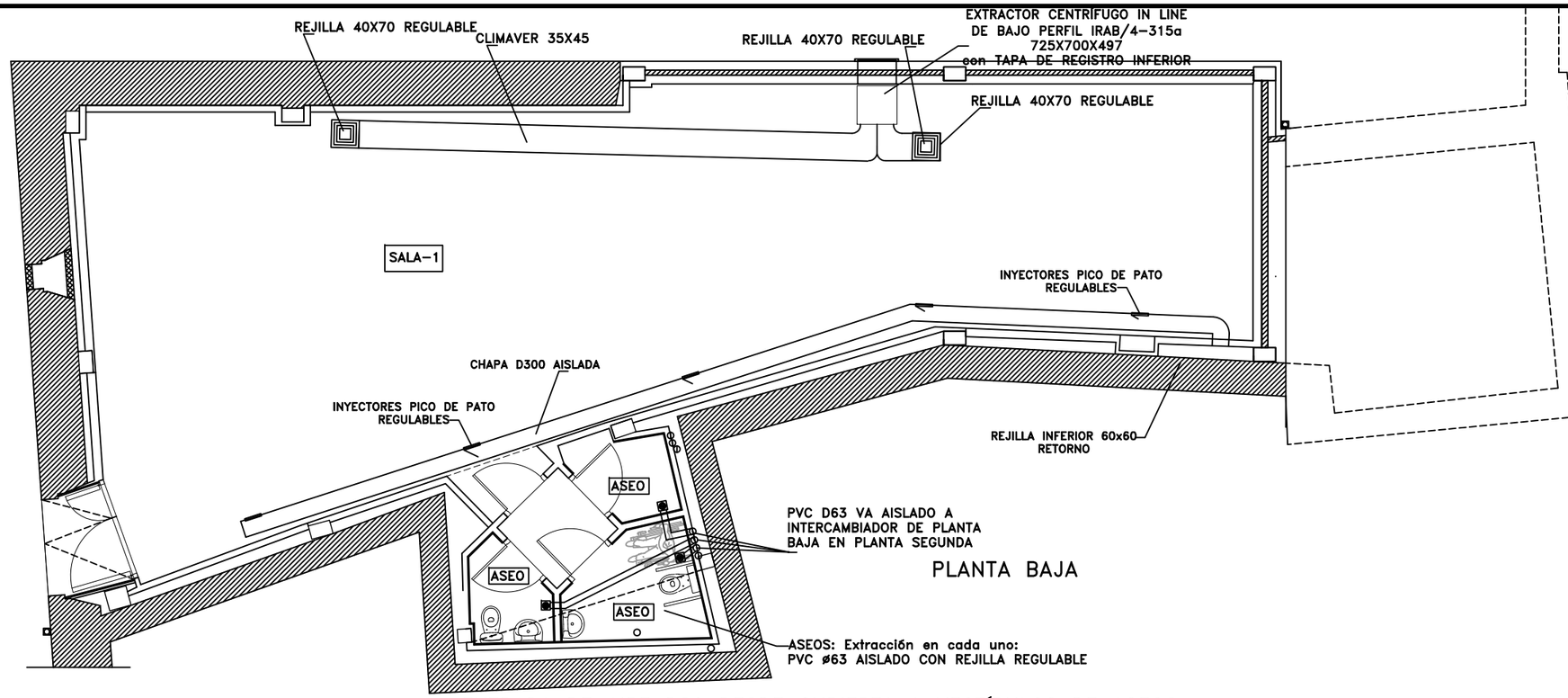
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO–2022

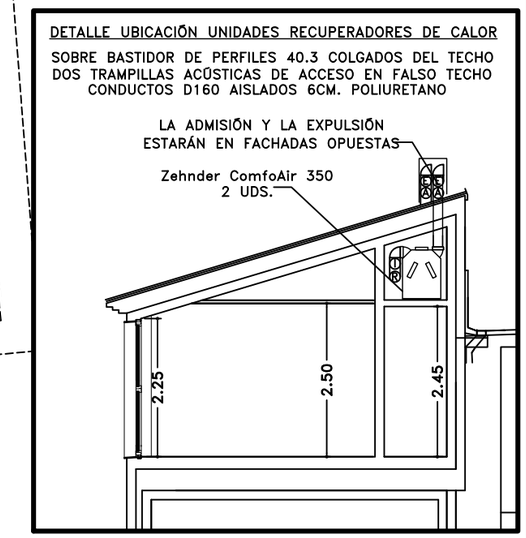
22

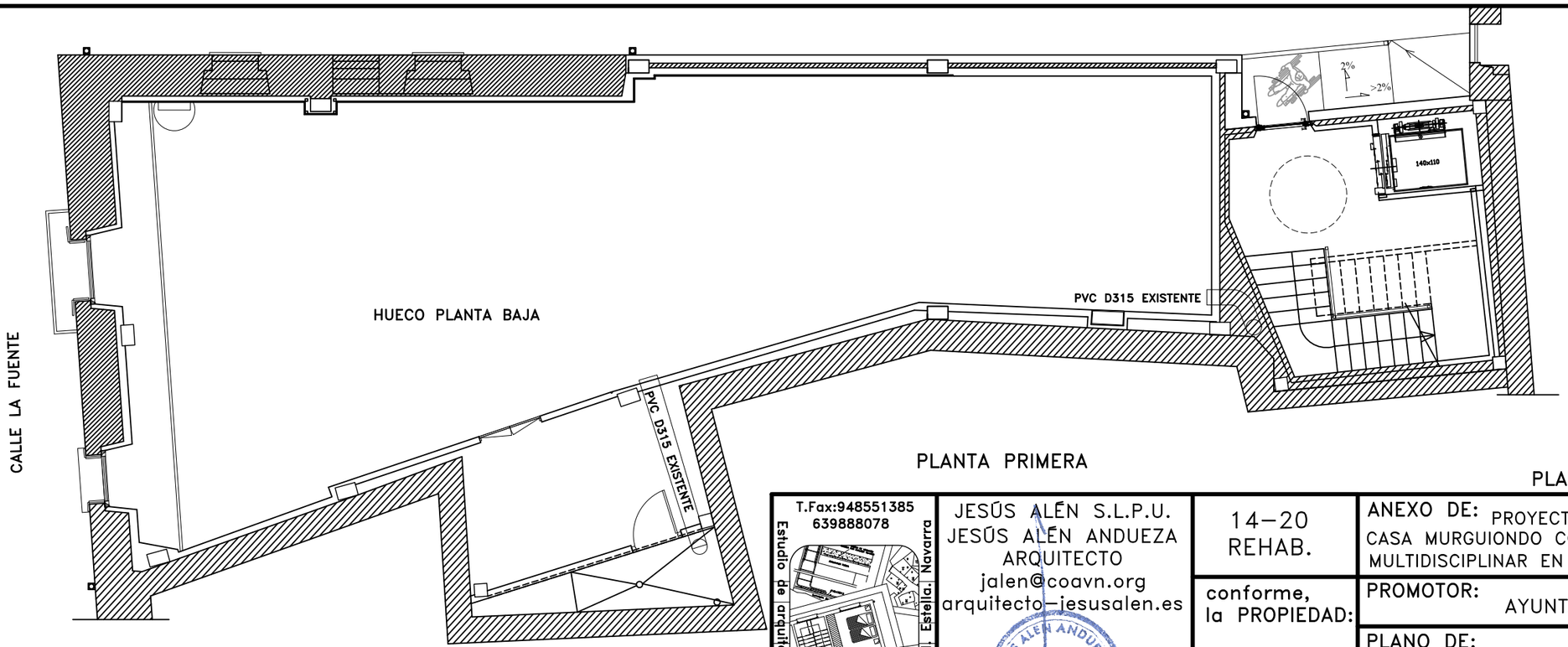
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA BAJA

ENTRADA DE AIRE D80 DESDE CUBIERTA A VESTÍBULOS DE ASEOS





PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTAS BAJA Y PRIMERA: VENTILACIÓN

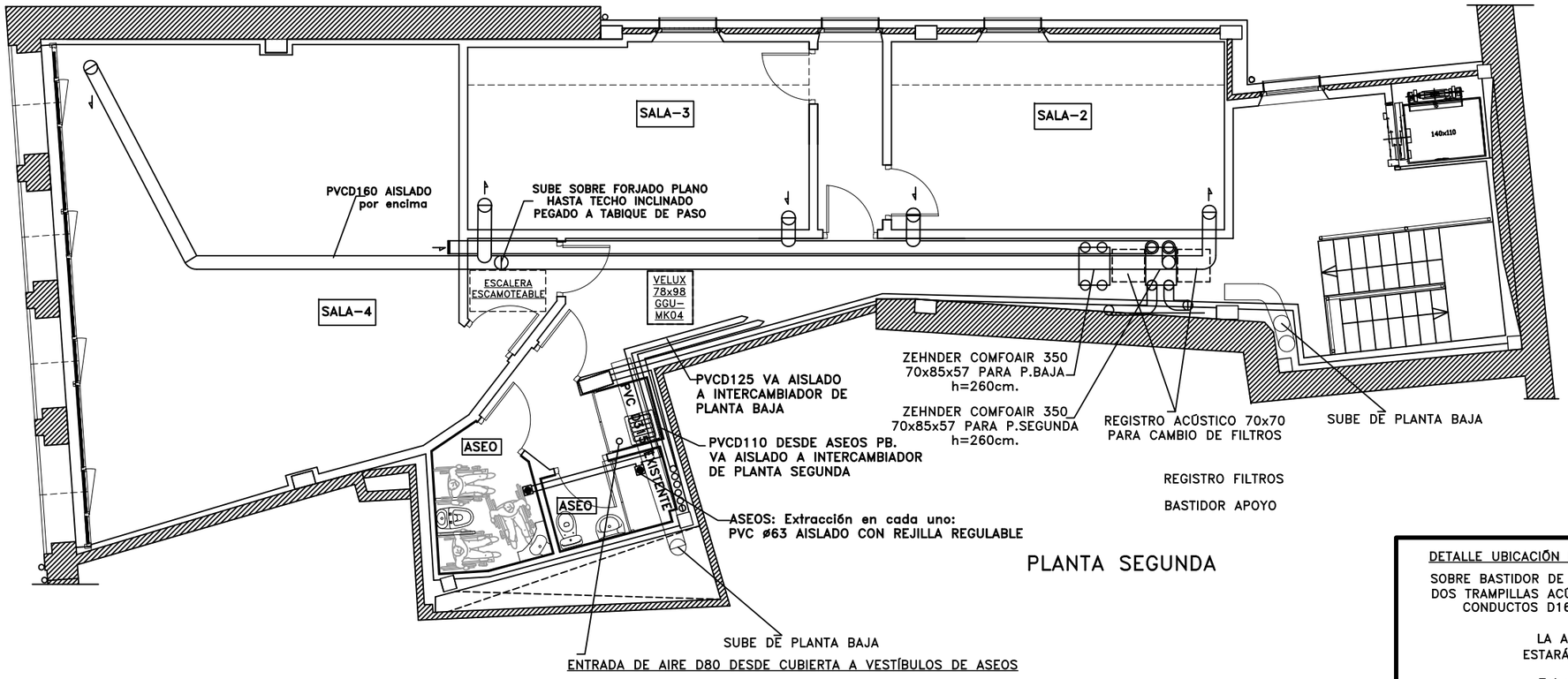
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

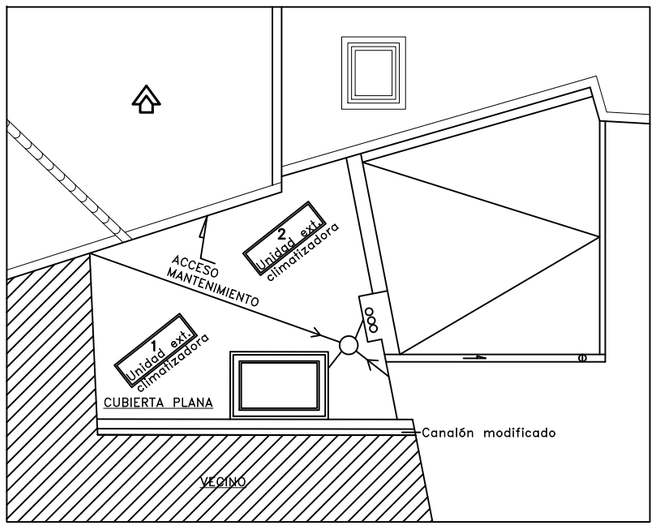
FECHA: JUNIO-2022

29

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



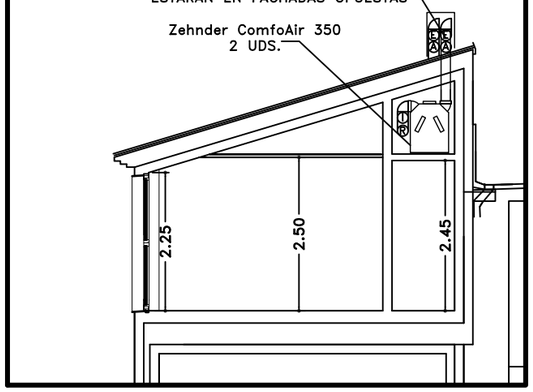
PLANTA SEGUNDA



DETALLE UBICACIÓN UNIDADES RECUPERADORES DE CALOR

SOBRE BASTIDOR DE PERFILES 40.3 COLGADOS DEL TECHO
DOS TRAMPILLAS ACÚSTICAS DE ACCESO EN FALSO TECHO
CONDUCTOS D160 AISLADOS 6CM. POLIURETANO

LA ADMISIÓN Y LA EXPULSIÓN
ESTARÁN EN FACHADAS OPUESTAS



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

14–20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA: VENTILACIÓN

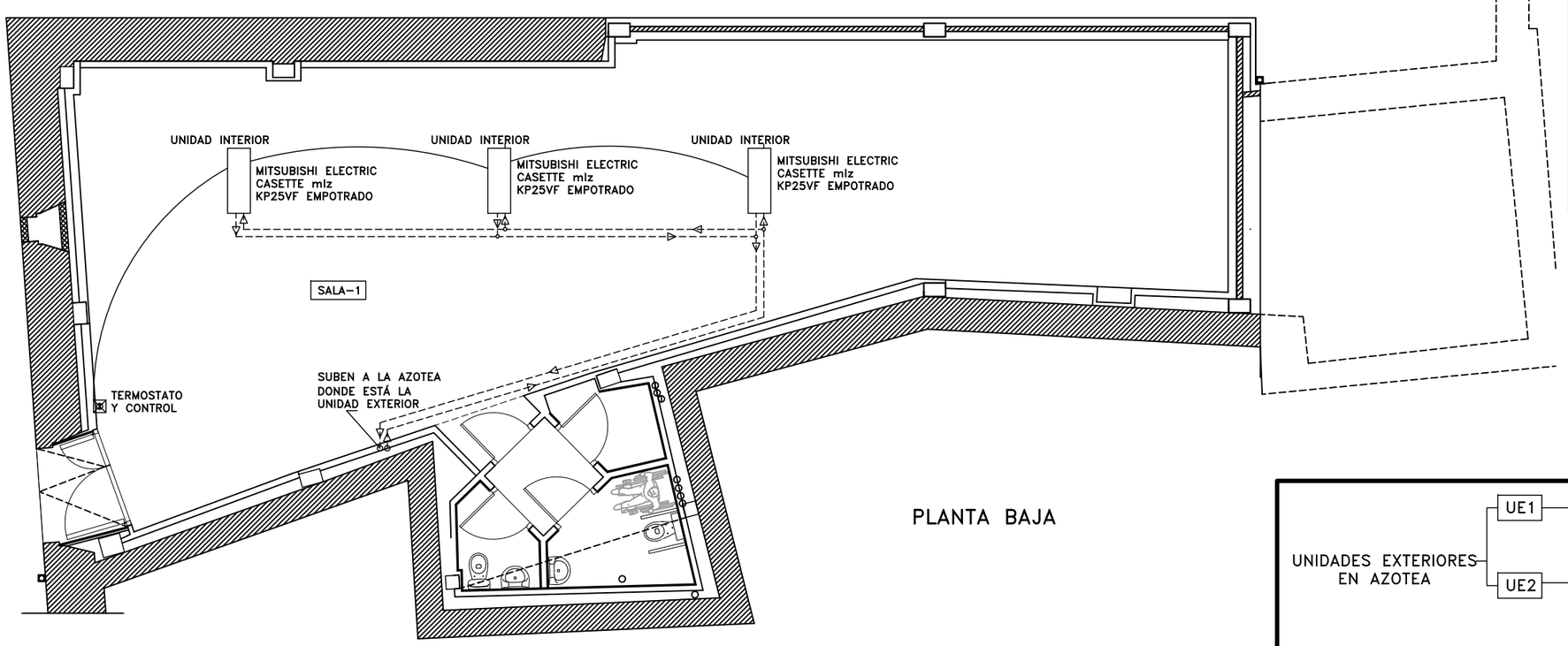
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO–2022

30

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



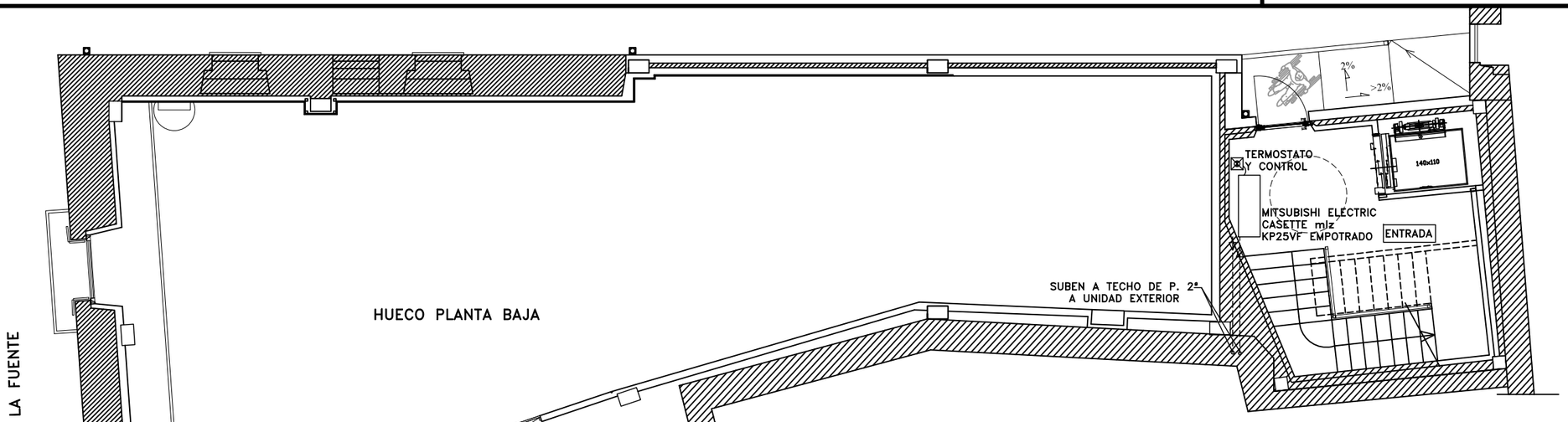
PLANTA BAJA

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

	UNIDAD EXTERIOR
	UNIDAD INTERIOR empotrada en techo
	TUBOS FRIGORÍFICOS CALORIFUGADOS
	TERMOSTATO Y CONTROL

UNIDADES EXTERIORES EN AZOTEA

- UE1 — 3UDS. TECHO DE SALA-1
- UE2 — 2UDS. TECHO EN PLANTA 2ª (Sala-4)
- UE2 — 2UDS. PARED EN PLANTA 2ª: (1ud. en Sala-2 y 1ud. en sala-3)
- UE2 — 1UD. TECHO EN ENTRADA POR FACHADA NOROESTE.



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ARQUITECTO

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTAS BAJA Y PRIMERA: CLIMATIZACIÓN

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

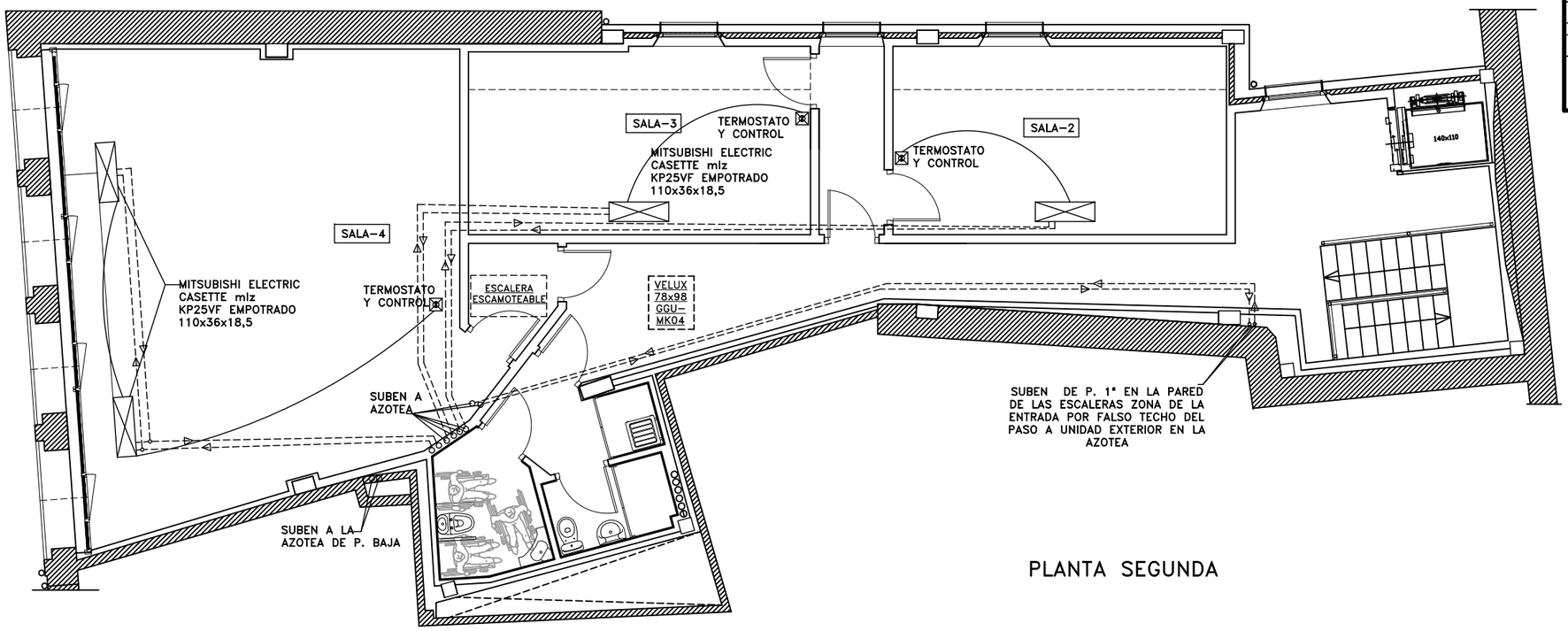
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

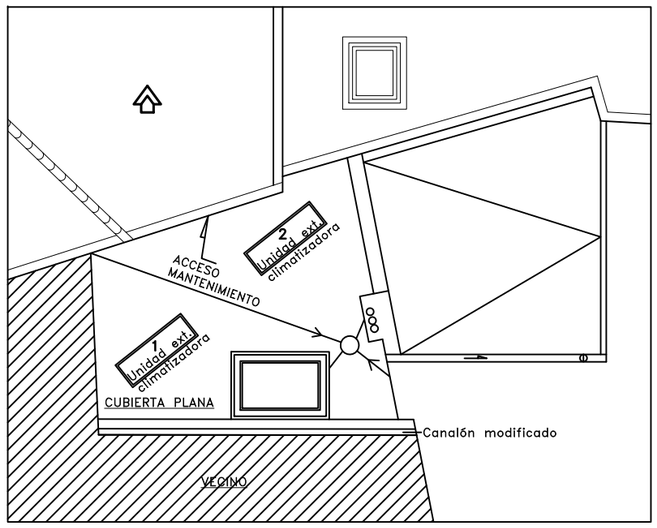
31

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

LEYENDA CLIMATIZACIÓN	
	UNIDAD EXTERIOR
	UNIDAD INTERIOR empotrada en techo
	TUBOS FRIGORÍFICOS CALORIFUGADOS
	TERMOSTATO Y CONTROL



PLANTA SEGUNDA



- UNIDADES EXTERIORES EN AZOTEA
  - UE1 — 3UDS. TECHO DE SALA–1
  - UE2 — 2UDS. TECHO EN PLANTA 2ª (Sala–4)
  - UE2 — 2UDS. PARED EN PLANTA 2ª: (1ud. en Sala–2 y 1ud. en sala–3)
  - UE2 — 1UD. TECHO EN ENTRADA POR FACHADA NOROESTE.

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella, Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

14–20 REHAB.

conforme, la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTAS: CLIMATIZACIÓN

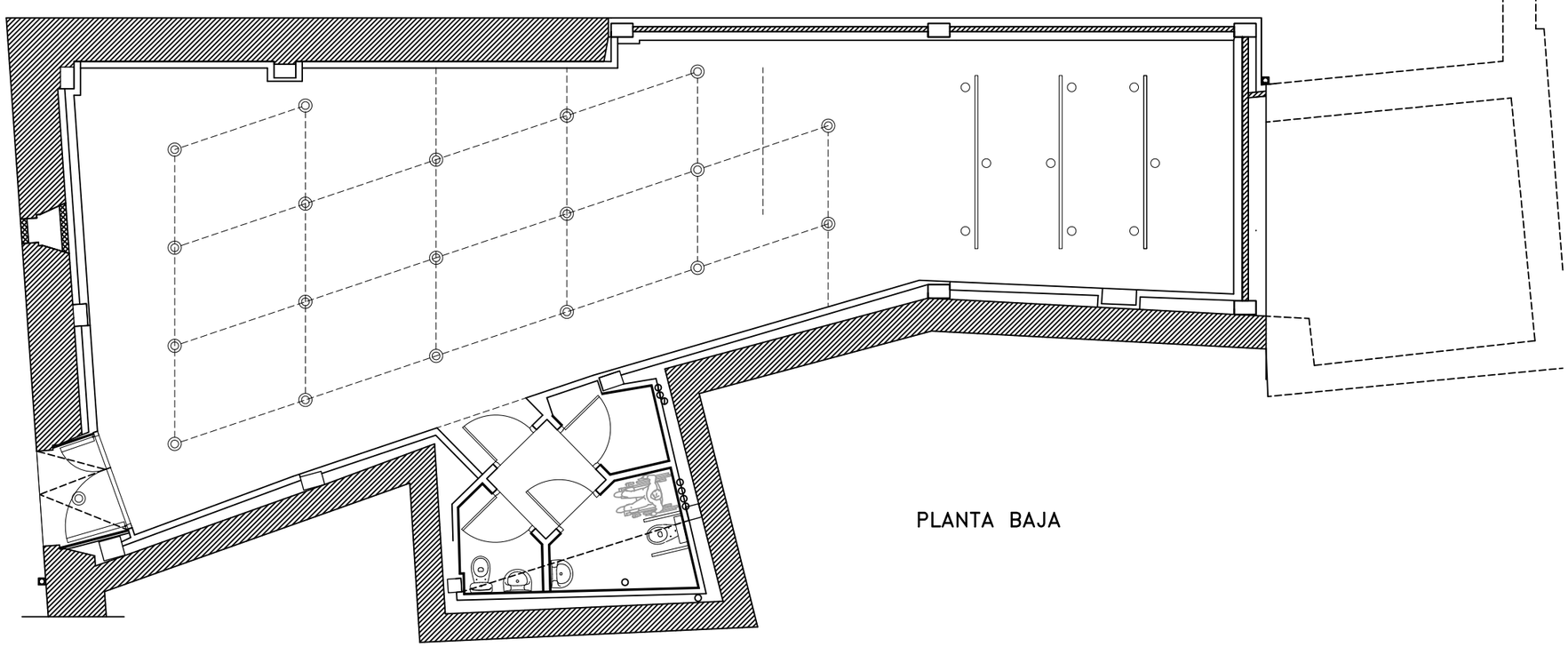
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

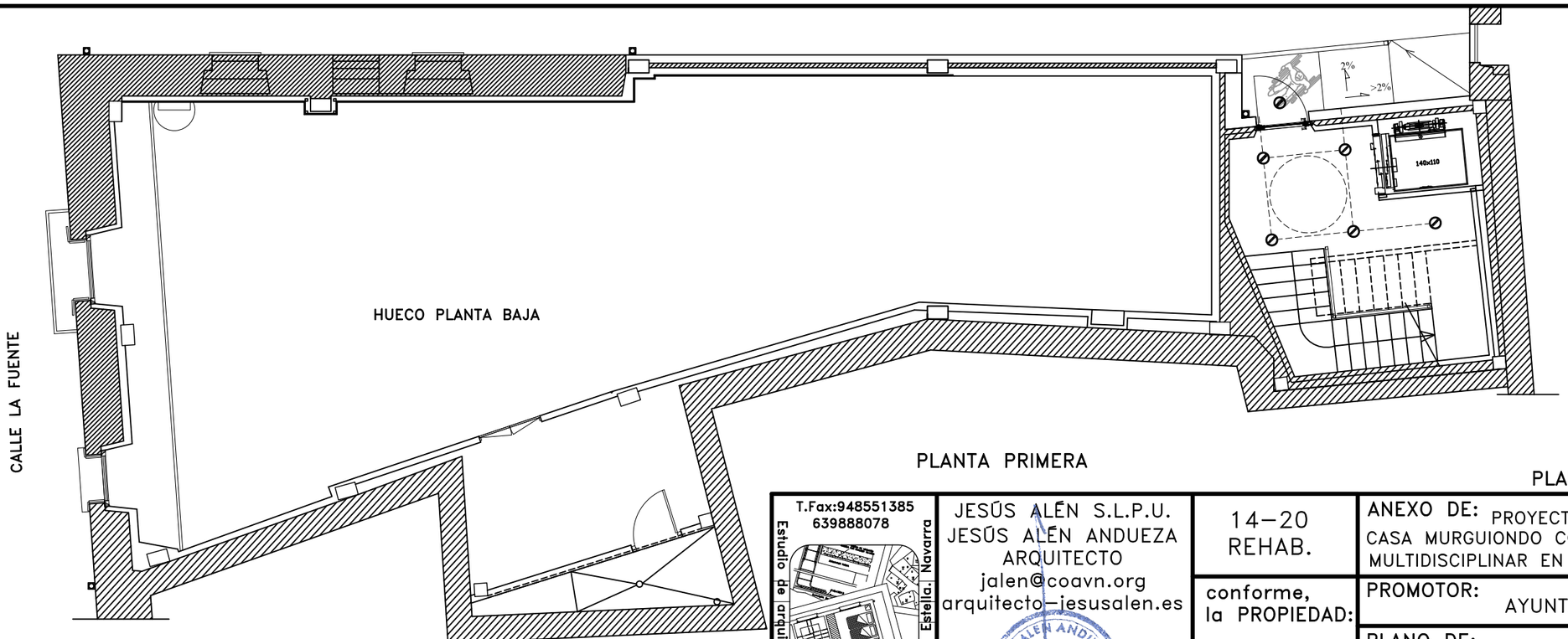
FECHA: JUNIO–2022

32

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA

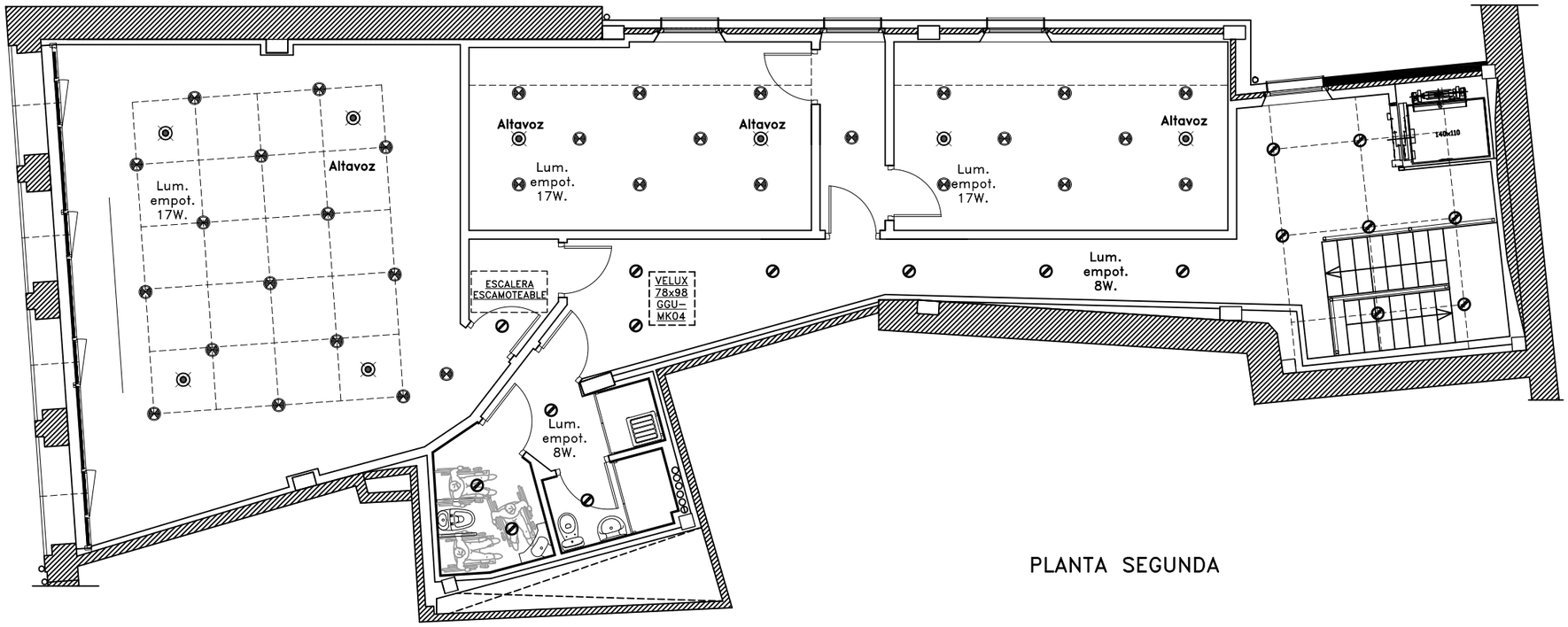
ESTADO FINAL: REPLANTEO DE LUMINARIAS

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

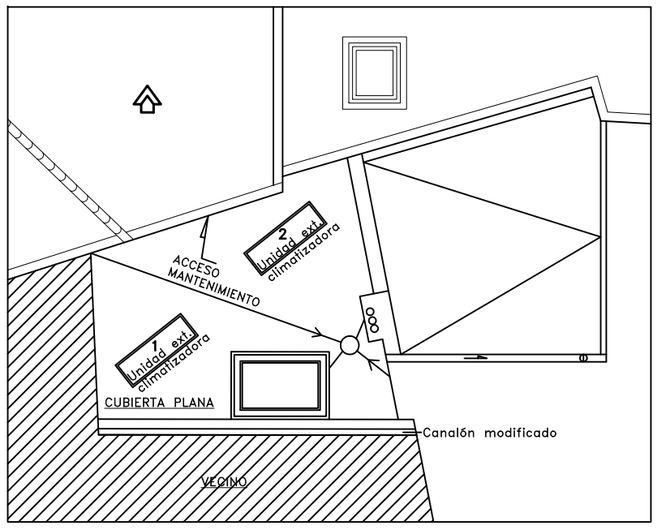
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

43



PLANTA SEGUNDA



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ARQUITECTO

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA

ESTADO FINAL: REPLANTEO DE LUMINARIAS

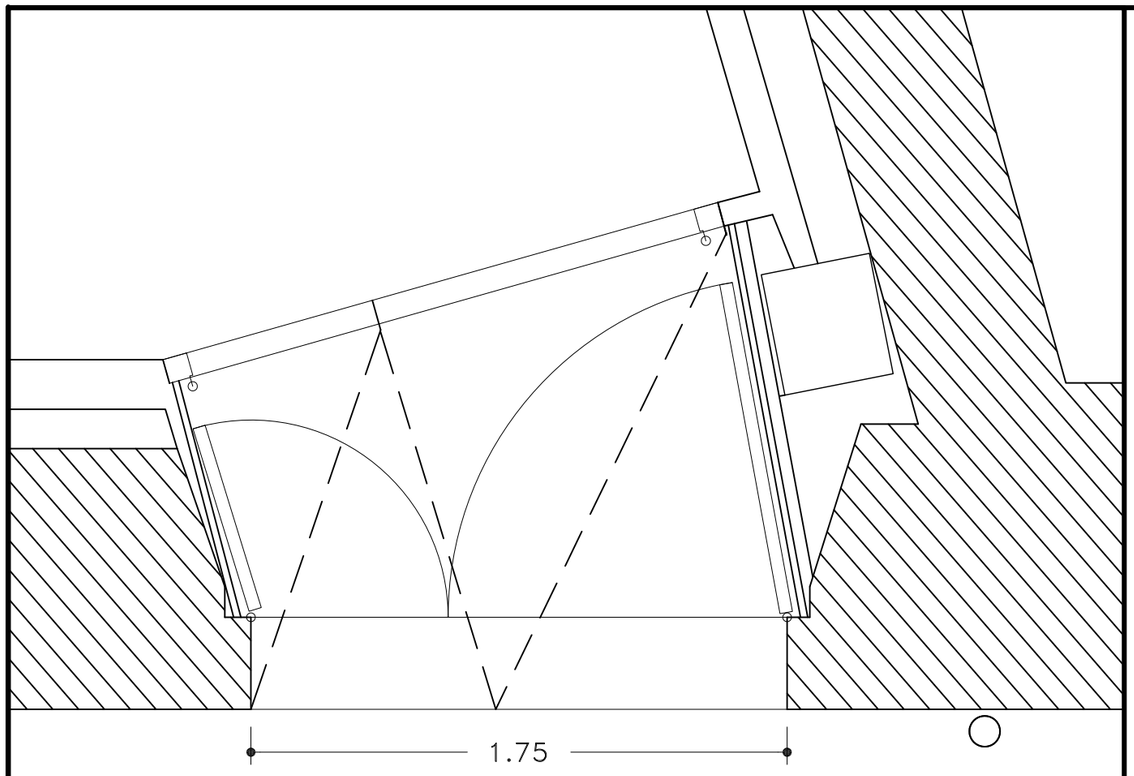
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

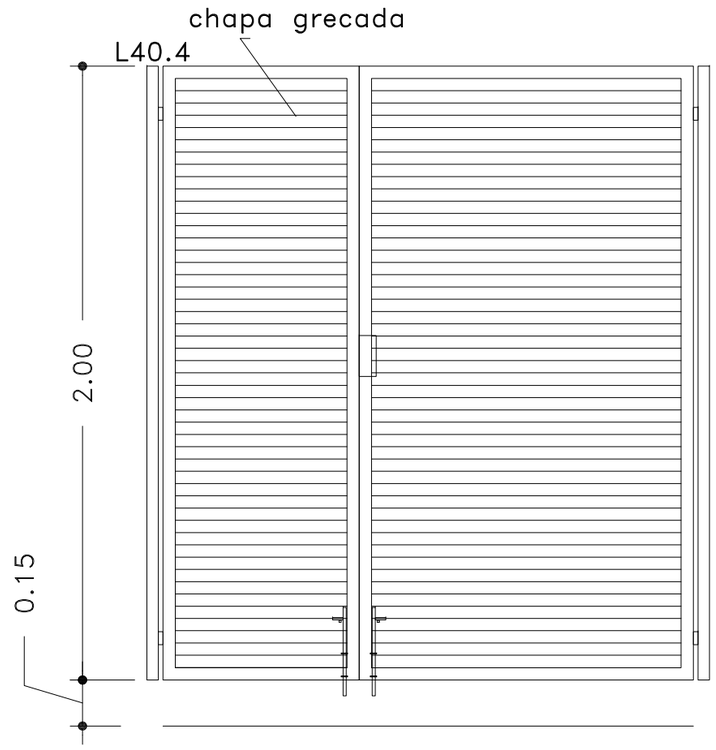
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

44

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.





CANCELA 2 HOJAS, asimétrica 180x200cm., con bastidor de acero, bisagras exteriores sobre L40.4 atornilladas a mochetas y cerradura de seguridad, y 2 cerrojos al suelo, pintada oxirón marrón

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella, Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ★ ARQUITECTO ★

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: DESPIECE DE CANCELA EXTERIOR

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/20

FECHA: JUNIO-2022

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ALBAÑILERÍA				
01.01	M2 REV. MONOCAPA CEMPRAL "R" EN MEDIANERAS VECINOS **NOTA** M2. Revestimiento continuo en formación en fachadas de 15 mm. de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color a definir, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p.p. de recercado de huecos en otro color, ejecución de despiece según planos, con junquillos de sección trapecial, preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, guardavivos, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, limpieza de polvo residual, empleo de andamiaje homologado y p.p. de costes indirectos, sin descontar huecos < 2,00m2 por la realización de las mochetas y/ó cabezales. LAS ESQUINAS SE REALIZARÁN PREVIAMENTE CON EL MISMO MORTERO, EVITÁNDOSE LOS ESQUINEROS DE PVC. ***NOTA*** INCLUSO P.P. DE ANDAMIAJE SOBRE TEJADO EN MEDIANERAS DE VECINOS. PROTECCIÓN DEL TEJADO EXISTENTE Y ACCESOS. PREVIAMENTE SE IGUALARÁN LAS SUPERFICIES ELIMINANDO PIEDRAS SUELTAS Y DANDO UN RASEO DE MTO. DE CEMENTO.	25,00	80,00	2.000,00
01.02	UD FORMACIÓN DE SOBRANTE EN CUB. PLANA A PATIO TRIANGULAR UD. Formación de sobrante PVC D110 más codo interior, 2cm. por encima del pavimento en las paredes de la actual claraboya, i/p.p. de reparaciones laterales, impermeabilización, etc. Incluido el levantamiento de la claraboya 3cm. para ventilación del patio.	1,00	220,00	220,00
01.03	UD AYUDAS ALBAÑILERÍA A OFICIOS Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, ventilación, climatización y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1,00	5.850,00	5.850,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERÍA.....			8.070,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

02.01 M2 PANELES ABSORBENTES ACÚSTICOS

M2. Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, situado a una altura menor de 4 m, con panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, rectangular, revestido por la cara visible con un velo mineral de color blanco, y con un fieltro acústico por la cara opuesta, con los cantos pintados, fijado mecánicamente al paramento. Incluso revestimiento de puerta P6, kit de montaje para la fijación de paneles de lana de roca con una separación entre el panel y el paramento vertical de 15 mm.

	67,66	135,78	9.186,87

TOTAL CAPÍTULO 02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES 9.186,87

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS				
03.01	M2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO (35€/M2) INT. C 1/2 CTO. COLA M2. Solado de baldosa de gres porcelánico (precio del material 28 euros/m2), en piezas de 30x100cm. a matajunta 1/4, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con cemento cola, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm. alineado, pieza de terminación como vierteaguas en pasos de escaleras incluido, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SUA y NTE-RSB-7. (En cuartos húmedos, no habrá rodapié). Precio material cerámico para rodapié 5€/ml. Cerámica imitación madera.	10,00	79,87	798,70
03.02	M2 ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 15 €/M2) S/CARTÓN-YESO M2. Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado, 20x20 cm., (precio del material 15 €/m²), recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p.p. de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes, cantoneras de acero inoxidable, piezas especiales y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm.), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Descontando huecos superiores a 2m2.	20,00	53,25	1.065,00
03.03	M2 ZÓCALO GRES PORCELÁNICO C/CTO. COLA (35€/M2) M2. Zócalo de gres porcelánico, similar al del suelo, colocado con sikaflex, i/p.p. de replanteo, cortes, piezas especiales y juntas, acabado y limpieza final. Descontando huecos superiores a 1ml. Precio del material 35€/m2. Formato 60x120cm. en vertical.	76,32	79,87	6.095,68
03.04	MI REMATE ACERO INOXIDABLE MI. Remate de acero inoxidable, colocado.	15,00	33,28	499,20
03.05	M2 MOCHETAS PRTA. ENTRADA GRES PORCEL. IMIT. CUARCITA 30x60cm. M2. Mochetas en prta. entrada realizadas con gres porcelánico imitación cuarcita, dimensiones 30x60cm. a matajuntas, con adhesivo de exteriores sobre placas de aquapanel existentes, incluso recorte, encuentros con trampillas... Precio del material: 65€/m2.	5,52	110,00	607,20
03.06	UD AJUSTE DE RODAPIÉS A CARPINTERÍA INTERIOR	1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS.....			9.265,78

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS				
04.01	M2 TECHO CONTINUO PLADUR TC/47/N-15 **NOTA** M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles contínuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho (T-47) y separados entre ellos 400 mm., suspendidos del forjado por medio de piezas de nivelación polivalentes PL-75 debidamente fijadas al forjado y uniendo sus alas con tornillos tipo Pladur MM x 9,5 en ambas alas del perfil T-47 y encajados en el perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor, incluso p.p. de foso en cajones de persiana, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas / acústicas de su perímetro, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. **NOTA** INCLUSO P.P. DE EMPOTRAMIENTO DE CARRILES E INSTALACIONES.	245,72	33,28	8.177,56
04.02	M2 TECHO CONTINUO PLADUR TC/47/N-15 INCLINADO M2. Falso techo INCLINADO formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles contínuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho (T-47) y separados entre ellos 400 mm., suspendidos del forjado por medio de piezas de nivelación polivalentes PL-75 debidamente fijadas al forjado y uniendo sus alas con tornillos tipo Pladur MM x 9,5 en ambas alas del perfil T-47 y encajados en el perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor, incluso p.p. de foso en cajones de persiana, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas / acústicas de su perímetro, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.	10,56	35,00	369,60
04.03	MI TABICA DE PLADUR, hasta 40cm. MI. Formación de tabica vertical de pladur, en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de hasta 40 cm. de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.	23,79	34,16	812,67
04.04	UD TABICA DE PLADUR TRONCOPIRAMIDAL UD. Tabica de pladur troncopiramidal en hueco de velux de p. 2ª. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. 6M2 INCLINADOS	1,00	300,00	300,00
04.05	MI FOSA EN FALSO TECHO PLADUR MI. Fosa ó cajeado en falso techo de pladur, de 8x8cm., mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, incluso corte, juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado y listo para imprimar, pintar ó decorar.	22,50	49,00	1.102,50
04.06	MI FALSA VIGA 40x40 CAR. YESO N-13, T-40 MI. Falsa viga de 40x40cm. (alto*ancho) formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.	8,00	55,00	440,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	M2 TECHO CONTINUO PLADUR HIDROFUGADO TC/47/WA-13 M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles contínuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho (T-47) y separados entre ellos 400 mm., suspendidos del forjado por medio de piezas de nivelación polivalentes PL-75 debidamente fijadas al forjado y uniendo sus alas con tornillos tipo Pladur MM x 9,5 en ambas alas del perfil T-47 y encajados en el perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WA de 13 mm. de espesor, incluso p.p. de foso en cajones de persiana, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas / acústicas de su perímetro, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.			
		23,70	36,74	870,74
04.08	M2 TECHO CONTINUO PLADUR HIDROFUGADO EN PIRÁMIDE M2. Falso techo de pladur hidrofugado en forma de pirámide (230 a 250cm.) con vértice truncado de 30x30cm.			
		2,60	66,56	173,06
04.09	UD REGISTRO EN FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS YESO LAMIN. 20x20cm. UD. Registro de acero, de 200x200 mm., formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Registro para llaves de fontanería.			
		6,00	55,86	335,16
04.10	UD REGISTRO EN FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS YESO LAMIN. 60x60cm. UD. Registro de acero, de 600x600 mm., formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Registro para llaves de fontanería.			
		1,00	79,87	79,87
04.11	UD REGISTRO EN FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS YESO LAMIN. 70x70cm. UD. Registro de acero, de 700x700 mm., formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Registro para acceso a intercambiadores de ventilación. ACÚSTICO			
		2,00	380,00	760,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS			13.421,16

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA DE MADERA

05.01 UD PRTA. INTER. TÉCN. ABAT. MADERA HOJA 87cm. P1

UD. Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x87x3,5 cm., compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla con chapa de protección 20x20cm. y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Incluso holgura inferior de 1cm. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. CON CERRADURA AMAESTRADA. SEGÚN DETALLES DE PLANO DE DESPIECE DE CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.

6,00	538,13		3.228,78

05.02 UD PUERTA ACÚSTICA DE MADERA, P2

UD. Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 43 dBA, de una hoja, lisa, de 203x87cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera y cerco de madera de pino con doble escalón de cierre; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura amaestrada de acero inoxidable, juntas acústicas perimetrales de goma, burlete de guillotina inferior, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco, fijación del block de puerta al premarco con tornillos de acero galvanizado y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre premarco y block de puerta, incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. VER PLANO DE DESPIECE DE CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.

6,00	740,79		4.444,74

05.03 M2 FRENTE ARMARIO LISO ROBLE

M2. Frente de armario empotrado con 2 hojas y fijo superior de madera, en roble, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco de 7x3,5 cm. en roble, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm. con tapajuntas 7x1,5 cm. en roble, i/herrajes de colgar y tiradores en latón. CON CERRADURA. SEGÚN DETALLES DE PLANO DE CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.

6,18	303,51		1.875,69

05.04 Ud ESCALERA ESCAMOTEABLE METÁLICA EI2-45 LMF FAKRO

Ud. Escalera escamoteable metálica de tramos, modelo LMF 45 IGNÍFUGA, peldaños antideslizantes, trampilla ignífuga, con tacos, tres juntas, pasamanos, carga máxima 200kg., coeficiente de transmitancia térmica U=0,6w/m2k, grosor del aislamiento térmico 7,4cm., grosor de la trampilla 8cm. medidas del hueco: 86x140cm., i/ fijación y recibido de la misma, p.p de medios auxiliares y de seguridad para la realización de los trabajos. COLOCADA.

1,00	1.675,16		1.675,16

TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA DE MADERA..... 11.224,37

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO

06.01 M2 CORTINILLA DE OSCURECIMIENTO INTERIOR

M2. Suministro y colocación de cortinilla/estor enrollable, con tejido ignífugo perforado, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, con la cara exterior de color gris oscuro y la cara interior de color beige, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho/izquierdo; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluso p.p. de herrajes y accesorios. Totalmente instalado y ajustado.

7,76	215,28	1.670,57

TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO..... 1.670,57

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CERRAJERÍA				
07.01	UD ESCALERA FIJA ALUM.PROTEGIDA EN ACCESO A PASARELA TRAS FACHADA P UD. Escalera de aluminio fija atornillable a pared con aros de seguridad y desembarco, protegida en acceso a pasarela tras fachada principal, incluso p.p. de anclajes y protecciones según norma. Desnivel 3m. Incluso mecanismo inferior de cierre. Puerta de seguridad (impide que suba personal no autorizado)	1,00	1.358,00	1.358,00
07.02	UD CANCELA EXTERIOR EN ENTRADA, 2 HOJAS, 180x200cm. ASIMÉTRICA UD. Suministro y colocación de cancela con bastidor de acero, bisagras exteriores sobre L 40.4 atornillada a mochetas, cerradura de seguridad y cerrojo a suelo, pintada en oxirón marrón incluido. 2 HOJAS. DIMENSIONES 180x200cm. ASIMÉTRICA. SEGÚN DISEÑO DE PLANO DE DESPIECE DE CANCELA EXTERIOR Nº 48.	1,00	800,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CERRAJERÍA.....			2.158,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
08.01	UD LAVABO MURAL SUSPENDIDO PARA MINUSVÁLIDOS UD. Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, equipado con grifería con palanca gerontológica ó con detección de presencia, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, colocado a 70cm. de altura y con cara superior a menos de 85cm. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	1,00	565,75	565,75
08.02	UD LAVABO ESQUINA PARA MOVILIDAD REDUCIDA NEW WCCARE UNISAN UD. Suministro e instalación de lavabo de esquina para movilidad reducida de UNISAN, con fijación fija, con orificio para grifo fabricado por el grupo Sannidusa en porcelana de color blanco. Medidas 62x61,5cm. Colocado a 70cm. de altura y con cara superior a menos de 85cm. Incluso grifería con palanca gerontológica ó con detección de presencia, válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	1,00	645,62	645,62
08.03	Ud LAV. VICTORIA BLANCO GRIF. MONOD. Ud. Lavabo de Roca modelo Victoria de 56x46 cm. blanco con pedestal, con grifería de Roca modelo Monodín cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., incluso colocación y ayudas de albañilería, instalado, comprobado, medido y en funcionamiento.	2,00	219,76	439,52
08.04	ud INODORO MINUSVÁLIDOS UD. Suministro e instalación de taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	2,00	444,32	888,64
08.05	Ud INODORO VICTORIA T. BAJO BLANCO Ud. Inodoro de Roca modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	2,00	286,70	573,40
08.06	UD BARRA ABATIBLE ACERO INOXIDABLE PARA INODORO MINUSVÁLIDOS UD. Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared de pladur, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm. con tubo de 32 mm. de diámetro exterior y 1 mm. de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.	2,00	215,65	431,30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	UD VERTEDERO PORCELANA ROCA UD. Suministro e instalación de vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	1,00	312,06	312,06
08.08	Ud TERMO ELÉCTRICO 30 l. JUNKERS + ACOMETIDA ELÉCTRICA Ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS ó similar, con una capacidad útil de 30 litros. Potencia 1,4 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10ºC y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 87 minutos. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones 624 mm. de alto y 391 mm. de diámetro. Colgado de pared y montado. Incluso llaves de entrada y salida. Totalmente colocado y conexionado. INCLUSO ACOMETIDA ELÉCTRICA.	1,00	410,00	410,00
08.09	Ml TUBERÍA EVAC. PVC 50 mm. SERIE B Ml. Tubería de PVC de 50 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	12,60	14,30	180,18
08.10	Ml BAJANTE EVAC. PVC 110 mm. SERIE B ML. Bajante interior de PVC de diámetro 110 mm. serie B color gris, para evacuación de aguas calientes y residuales, sistema de empalme enchufe encolado, colocación mediante abrazaderas en interior de patinetes, incluso manguito para dilatación cada 3 m., piezas especiales en general y conexión a red interior de desagües, colocación, según NTE-ISS	5,00	34,42	172,10
	TOTAL CAPÍTULO 08 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....			4.618,57

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD				
09.01	UD NOTA ELECTRICIDAD El capítulo de electricidad de esta fase es objeto de un proyecto específico tramitado por el Ayuntamiento de forma independiente; el adjudicatario quedará a disposición del Ayuntamiento en las ayudas a oficios correspondientes. (Presupuesto estimado: 9.500€)	1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD.....			0,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR				
10.01	UD ADAPTACIÓN DE CONDUCTOS DE PVC PARA IMPULSIÓN Y RETORNO DE RECUP UD. Adapatación de los conductos de PVC D315 existentes como impulsión y retorno del sistema de ventilación de planta baja.	1,00	585,00	585,00
10.02	UD RECUPERADOR DE CALOR ZEHNDER COMFOAIR Q350 UD. Recuperador de calor, modelo ComfoAir Compact Q 350 "ZEHNDER", de dimensiones 850 x 725 x 570 mm. (alto, ancho, profundo), caudal de aire máximo 350 m³/h, unidad con By-pass-fre-cooling modulante (Patente Zehnder), nuevo intercambiador en forma de diamante con un 25% más en incremento de superficie de intercambio, más eficiencia, menor resistencia y ruido, control de flujo constante flow control, presión disponible de (200Pa) a 350m3/h, consumo de energía de 19 a 138w, eficiencia superior al 95% y un SFP de 0,24wh/m3, 4 embocaduras para conexión a conducto de 160 mm. de diámetro, filtros de aire, registro, sensor de humedad y panel de control, incluidos; instalación en falso techo. Incluso elementos de fijación.	2,00	5.529,02	11.058,04
10.03	UD BASTIDOR DE PERFILES 40.3 COLGADO DE TECHO UD. Bastidor para recuperador de calor, formado con perfiles 40.3 colgados de techo, totalmente realizado y colocado.	2,00	605,68	1.211,36
10.04	MI CONDUCTO FLEXIBLE DOBLE PARED CON AISLAMIENTO D160 MI. Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, "ZEHNDER", de 160 mm. de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 162 mm. de diámetro interior, pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 229 mm. de diámetro exterior y aislamiento entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm. de espesor, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C y resistencia térmica 0,65 m²K/W. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	64,00	67,24	4.303,36
10.05	MI CONDUCTO SEMIRRÍG.DOBLE PARED CHAPA ALUM. AISLAM. D315 MI. Conducto de ventilación, formado por tubo semirrígido de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de chapa perforada de aluminio de 315 mm. de diámetro, pared exterior de chapa de aluminio y aislamiento entre paredes mediante colchón aislante de lana de vidrio, temperatura máxima de trabajo 300°C, suministrado en tramos de 2 m. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	20,00	144,52	2.890,40
10.06	UD INYECTOR PICO DE PATO REGULABLE UD. Difusor de aire en pico de pato, con compuerta de regulación, para emisión de aire, totalmente instalado, incluso certificado de regulación.	5,00	60,57	302,85
10.07	UD BOCA DE EXTRACCIÓN AUTOREGULABLE UD. Suministro y colocación de boca de extracción autorregulable de poliestireno blanco, con manguito con soportes de anclaje pladur, para montaje en placas de pladur y con conducto flexible ó con manguito de juntas para montaje directo en conducto rígido, totalmente colocada.	3,00	55,34	166,02
10.08	UD BOCA DE IMPULSIÓN UD. Suministro y colocación de boca de impulsión de plástico, color blanco, se puede ajustar la dirección y el alcance del flujo de aire, totalmente colocada.	3,00	45,42	136,26

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.09	UD REJILLA para RETORNO 60x60cm. en P. Baja UD. Rejilla de aluminio lacado blanco, dimensiones 60x60cm., instalada en retorno de ventilación de local principal.			
		1,00	138,44	138,44
10.10	Ml TUBO HELIC.D=160mm. ACERO GALV. AISLADO IMPERM. A DIFUSIÓN*NOTA* Ml. Tubería helicoidal de D=160 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, con juntas herméticas de goma, i/p.p. de codos, derivaciones y manguitos con juntas de EPDM de doble labio y demás accesorios, con aislamiento de espuma ARMAFLEX, 50-100mm. IMPERMEABLE A LA DIFUSIÓN del vapor de agua, totalmente instalada. TODAS LAS CONEXIONES DE LOS CONDUCTOS SE SELLARÁN CON CINTAS DE VENTILACIÓN ADEMÁS DE SELLO RETÉN. **NOTA** INCLUSO P.P. DE ADAPTACIÓN DE ACTUAL CHIMENEA PARA ASEGURAR LA ESTANQUEIDAD AL AGUA Y AL AIRE DEL EDIFICIO.			
		8,00	67,50	540,00
10.11	Ml TUBO HELICOIDAL D=315mm. ACERO GALV. AISLADO IMPERM. A DIFUSIÓN Ml. Tubería helicoidal de D=315 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, con juntas herméticas de goma, i/p.p. de codos, derivaciones y manguitos con juntas de EPDM de doble labio y demás accesorios, con aislamiento de espuma ARMAFLEX, 50-100mm. IMPERMEABLE A LA DIFUSIÓN del vapor de agua, totalmente instalada. TODAS LAS CONEXIONES DE LOS CONDUCTOS SE SELLARÁN CON CINTAS DE VENTILACIÓN ADEMÁS DE SELLO RETÉN.			
		13,00	141,91	1.844,83
10.12	Ud EXTRACTOR ECOAIR DESIGN ECOWATT de S&P, 9l/s UD. Ventilador centrífugo ECOAIR DESIGN ECOWATT (9l/s) concebido para funcionamiento continuo a caudal constante y velocidad lenta, con posibilidad de pasar a velocidad rápida mediante interruptor (modelos S, T) ó humidistato (modelos H, M), asegurando la renovación permanente en viviendas unifamiliares, equipado con motor brushless EC de corriente continua, de rotor externo, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V-50/60Hz, protección IPX4, aislamiento Clase II, con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks elásticos, conectado a conducto D100mm., puede ser instalado tanto en pared como en techo, incluso rejilla incorporada de plástico GR-100, p.p de conducto flexible GSA-100 de aluminio D100mm. 2,5m., 2 codos de 90º, bridas de sujeción, medios y material de montaje, totalmente colocado. MODELOS: S, T, H, M. Consumo máximo 7w., 24 horas de funcionamiento permanente, bajo nivel sonoro.			
		5,00	179,24	896,20
10.13	Ml CONDUCTO VENTILACIÓN PVC D110mm. Ml. Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm. de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal ó vertical, colocado con piezas de anclaje galvanizadas colgadas del techo, revestido con manta IBR, incluso p.p. de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		57,75	25,96	1.499,19
10.14	Ml CONDUCTO VENTILACIÓN PVC D80mm. Ml. Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 80 mm. de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal ó vertical, colocado con piezas de anclaje galvanizadas colgadas del techo, revestido con manta IBR, incluso p.p. de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		12,50	18,77	234,63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.15	MI CONDUCTO VENTILACIÓN PVC D160mm.			
	MI. Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm. de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal, colocado con piezas de anclaje galvanizadas colgadas del techo, revestido con manta IBR, incluso p.p. de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		3,00	39,57	118,71
10.16	MI CONDUCTO VENTILACIÓN PVC D315mm.			
	MI. Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 315 mm. de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal ó vertical, colocado con piezas de anclaje galvanizadas colgadas del techo,incluso p.p. de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		12,00	110,50	1.326,00
10.17	UD EXTRACTOR 3390m3/h SERIE IRAB/4-315 A, COLOCADO EN TECHO P.B.			
	UD. Sumnistro y colocación de Ventilador centrífugo in-line de perfil bajo, de S&P, fabricado en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0), con rodete de álabes hacia atrás, tapa para inspección y limpieza, caja de bornes remota, motor de rotor externo para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP55 y caja de bornes ignífuga, con protector térmico incorporado, capacitados para trabajar a temperaturas de hasta 60ºC, de 1375 r.p.m., potencia absorbida 500 W, caudal máximo de 3390 m³/h, dimensiones 700x725x497 mm. y nivel de presión sonora de 57 dBA. Totalmente colocado COLGADO CON SILENTBLOCKS y funcionando.			
		1,00	2.599,98	2.599,98
10.18	UD APERTURA DE HUECO EN FACHADA Y REJILLA 50x50cm.			
	UD. Apertura de hueco en fachada a calleja desde el interior para paso de conducto de extracción ocasional Climaver 60x35cm. con rejilla de 70x45cm. de aluminio lacada color fachada, i/p.p. de sellado y conexión a extractor colgado de techo p. baja, y andamiaje auxiliar interior y exterior.			
		1,00	455,00	455,00
10.19	UD ACOMETIDA ELÉCTRICA			
	UD. Acometida eléctrica formada por canalización más cableado, protecciones e interruptor desde el cuadro general en p. baja hasta el extractor en el techo de planta baja, más interruptor, más temporizador más PIA.			
		1,00	455,00	455,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.20	UD MEDIDOR DE CO2 CON SENSOR UD. Suministro y colocación de medidor de CO2 DIOXCARE detecta el dióxido de carbono del ambiente en tiempo real a través del sensor NDIR de alta precisión que incorpora basado en el principio de absorción de fuentes de luz infrarroja. Características DIOXCARE mide el CO2, la temperatura y la humedad Permite exportar los registros en PDF al ordenador.. Ofrece un gráfico de tendencias / histórico. Puede almacenar hasta 999 grupos de registros de datos. Incorpora una pantalla LCD a todo color de 3.2 pulgadas. Permite configurar la alarma en caso de exceso, y el registro de datos de medición por intervalo de tiempo. Fecha y hora en tiempo real, batería de litio de larga duración recargable mediante USB. Tamaño compacto con maletín portátil. Fácil de utilizar y transportar. Batería con duración de hasta 12 horas en uso continuado. Rango de medición: 0 ~ 9999 PPM Precisión: ± 40PPM ± rdg10% Tipo de sensor: NDIR de alta precisión. Principio de absorción de fuentes de luz infrarroja. Rango de medición temperatura: -20 ~ 60 ? Fuente de alimentación: Batería de 3.7V recargable de ion de litio de 2200mAh 18650 o alimentada por un cable USB de 5V Corriente de trabajo: 180mA – 300mA Peso neto: 191 g. Medidas: 140*134*33mm. Conectará automáticamente el extractor, que se podrá activar también manualmente.	1,00	325,00	325,00
10.21	M2 CANALIZACIÓN F. V. CLIMAVER PLUS M2. Canalización de aire realizado con placas de fibra de vidrio Climaver Plus de 25 mm., i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-22.	17,60	78,00	1.372,80
10.22	ud REJILLA INTERIOR PARA CONDUCTO DE VENTILACIÓN RECTANGULAR 40x70 UD. Suministro y montaje de rejilla de retorno, para conducto rectangular, de chapa de acero prelacado blanco incluso jambas exteriores, con lamas verticales regulables individualmente, de 400x700 mm., fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.	2,00	97,50	195,00
10.23	UD REJILLA ALUMINIO LACADO BLANCO 25x25cm. SELLADA, EN CHIMENEAS	4,00	28,00	112,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR.....			32.766,07

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 11 CLIMATIZACIÓN

11.01 UD INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

UD. Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm. de espesor con aislamiento de 9 mm. de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm. de espesor con aislamiento de 10 mm. de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m. y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso p.p. de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, carga de gas refrigerante, accesorios, sifones, soportes y fijaciones, así como instalación de canalización de protección de cableado, empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 16 mm. de diámetro nominal, con IP 545, i/p.p. de abrazaderas y elementos de sujeción e instalación de red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 20 mm. de diámetro y 2,0 mm. de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico, i/p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, sifón, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

	2,00	2.652,91	5.305,82

11.02 UD UNIDAD EXTERIOR SUZ-M25VA MITSUBISHI ELECTRIC

	2,00	1.072,93	2.145,86

11.03 UD UNIDAD INTERIOR MLZ-KP25VF MITSUBISHI ELECTRIC, EMPOTRADO

UD. Suministro y colocación de unidad interior de aire acondicionado, para techo, para gas refrigerante R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo MLZ-KP25VF "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,5 KW, potencia calorífica nominal 3,2 KW, nivel sonoro 38dB (A), totalmente montada, conexionada y probada. Dimensiones alto / ancho / fondo: 185 / 1102 / 360 mm. Incluso elementos antivibratorios y soportes de apoyo. Totalmente montadas, conexionadas y puestas en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

	8,00	2.945,37	23.562,96

11.04 Ud TERMOSTATO Y CONTROL

Ud. Termostato ambiente de 8º a 32ºC, programación independiente del día de la semana, 6 cambios de nivel diarios con 3 niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido, totalmente instalado.

	5,00	97,50	487,50

TOTAL CAPÍTULO 11 CLIMATIZACIÓN 31.502,14

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PREVENCIÓN DE INCENDIOS				
12.01	Ud EMERGENCIA 40 LÚM. + SEÑAL Ud. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado D=20 y conductores rígidos de cobre aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1.5mm2. incluido aparato de emergencia fluorescente de superficie de 40 lm. (hasta 8m2), con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., i/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	9,00	63,90	575,10
12.02	Ud EMERGENCIA 100 LÚM. + SEÑAL Ud. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado D=20 y conductores rígidos de cobre aislados pública concurrencia Es07Z1-K 1.5mm2. incluido aparato de emergencia fluorescente de superficie de 100 lm. (hasta 20m2), con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., i/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	4,00	103,17	412,68
12.03	Ud EMERGENCIA 150 LÚM. + SEÑAL Ud. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado D=20 y conductores rígidos de cobre aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1.5mm2. incluido aparato de emergencia fluorescente de superficie de 150 lm. (hasta 30m2), con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., y/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	2,00	106,49	212,98
12.04	Ud EMERGENCIA 200 LÚM. + SEÑAL Ud. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado D=20 y conductores rígidos de cobre aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1.5mm2. incluido aparato de emergencia fluorescente de superficie de 200 lm. (hasta 40m2), con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., y/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	4,00	109,16	436,64
12.05	Ud EMERGENCIA 315 LÚM. + SEÑAL Ud. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado D=20 y conductores rígidos de cobre aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1.5mm2. incluido aparato de emergencia fluorescente de superficie de 300 lm. (hasta 60m2), con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., i/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	1,00	114,48	114,48
12.06	Ud EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte y accesorios de montaje, manómetro y boquilla con difusor, según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	5,00	63,08	315,40

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.07	Ud EXTINT. NIEVE CARB. CO2 2 Kg. EF-34B Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, de 2 Kg. de agente extintor con soporte y accesorios de montaje y boquilla difusora, según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado junto a cuadro eléctrico.			
		2,00	93,86	187,72
12.08	Ud SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de dimensiones según norma UNE 23033-1, por una cara en pvc rígido de 2mm. de espesor, totalmente instalado.			
		6,00	18,98	113,88
12.09	Ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de dimensiones según norma UNE 23033-1, por una cara en pvc rígido de 2mm. de espesor, totalmente montada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			
		14,00	18,98	265,72
	TOTAL CAPÍTULO 12 PREVENCIÓN DE INCENDIOS			2.634,60

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PINTURAS				
13.01	M2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	361,73	9,54	3.450,90
13.02	M2 PINTURA PLÁSTICA COLOR M2. Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	720,79	10,28	7.409,72
13.03	M2 PINTURA AL ESMALTE SATINADO COLOR BLANCO S/CARP. MADERA M2. Pintura al esmalte satinado Procolor Kilate o similar sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, emplastecido y mano de capa intermedia y dos manos de acabado con esmalte satinado. COLOR BLANCO.	68,53	18,17	1.245,19
13.04	M2 PINTURA AL PLOMO OXIRÓN NEGRO M2. Pintura al minio de plomo tipo Oxirón en color negro, dos manos sobre carpintería metálica previo cepillado de la superficie con cepillo de púas de acero.	18,92	18,54	350,78
13.05	M2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS, TAPAPOROS TECNADIS PRS PER M2. Tratamiento superficial antipintadas TECNADIS PRS PERFORMANCE con protección permanente, hidrofugante y oleofugante, conserva el aspecto natural del soporte incoloro satinado mate, compuesto a base de silanos, mediante el Protectosil Antigraffiti o similar, y con un consumo medio de 100 gr/m2 y aplicado a dos manos, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, hormigón o piedra, formado por: Limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado.	90,00	28,23	2.540,70
13.06	M2 MARTELET COLOR M2. Pintura al martelet de Procolor o similar color dos manos aplicadas con pistola sobre carpintería metálica, i/limpieza, mano imprimación y emplastecido.	9,66	35,00	338,10
13.07	UD PARTIDA ALZADA DE PINTURA PARA REMATES	1,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURAS.....			16.535,39

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD				
14.01	UD CONTROL DE CALIDAD Ud. Control de calidad a realizar en obra, de acuerdo con el Plan de Control de Calidad especificado por el CTE, y desarrollado en proyecto.	1,00	599,03	599,03
	TOTAL CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD.....			599,03

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS				
15.01	UD ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Ud. Capítulo completo de Gestión de Residuos, de acuerdo a lo especificado en el Estudio de Gestión de Residuos, incluyendo redacción de Plan de Gestión de Residuos necesario, de acuerdo con la normativa vigente.	1,00	1.996,77	1.996,77
TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS				1.996,77

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD				
16.01	UD PARTIDA SEG. Y SALUD S. ESTUDIO DE SEGURIDAD 3ª FASE Ud. Medidas preventivas de seguridad y salud correspondientes a los equipos de protección individual, vallado y señalización, protección colectiva, instalaciones provisionales, servicios de salubridad y control y medicina preventiva, necesarios para la ejecución de la obra. Incluso redacción del Plan de Seguridad y Salud. PARA LA 3ª FASE.	1,00	3.872,00	3.872,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD			3.872,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 VARIOS				
17.01	UD LIMPIEZA GENERAL DE TODO EL EDIFICIO UD. Limpieza general de todo el edificio al acabar las obras, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos, limpieza de escaleras, patio, sanitarios, cristales, i/barrido, retirada de escombros, cajas, plásticos....y p.p. de medios auxiliares.	1,00	1.585,00	1.585,00
17.02	UD P.A. LEGALIZACIÓN DE INSTALACIONES EN INDUSTRIA	1,00	634,00	634,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 VARIOS			2.219,00
	TOTAL.....			151.740,32

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ — FASE 3 — JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

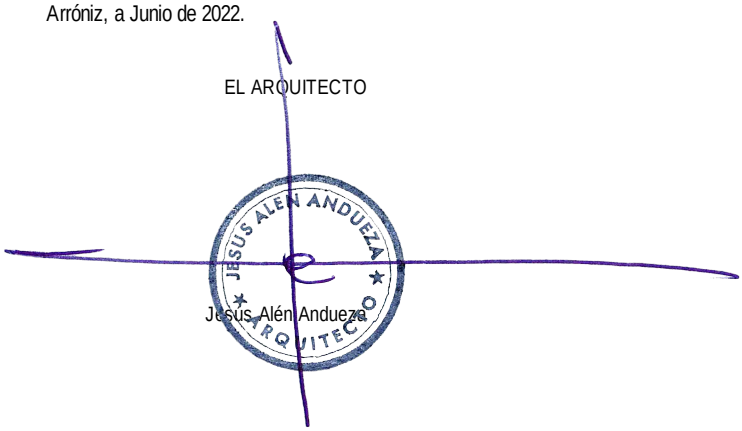
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ALBAÑILERÍA	8.070,00
2	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	9.186,87
3	SOLADOS Y ALICATADOS	9.265,78
4	FALSOS TECHOS	13.421,16
5	CARPINTERÍA DE MADERA	11.224,37
6	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO	1.670,57
7	CERRAJERÍA	2.158,00
8	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4.618,57
9	ELECTRICIDAD	0,00
10	VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR	32.766,07
11	CLIMATIZACIÓN	31.502,14
12	PREVENCIÓN DE INCENDIOS	2.634,60
13	PINTURAS	16.535,39
14	CONTROL DE CALIDAD	599,03
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.996,77
16	SEGURIDAD Y SALUD	3.872,00
17	VARIOS	2.219,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	151.740,32
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	151.740,32
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	151.740,32

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

A esta cantidad se le incrementará el correspondiente I.V.A.

Arróniz, a Junio de 2022.

EL ARQUITECTO



Jesús Alén Andueza