

ANEXO A MEMORIA TECNICA

MEJORAS VESTUARIOS PISCINAS MUNICIPALES

MONTEAGUDO (NAVARRA)

REDACTOR:

JAVIER GIL ULLATE, ARQUITECTO TECNICO

PROMOTOR:

M.I.AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO

FECHA:

MAYO 2022

ANEXO A MEMORIA TECNICA VALORADA

Dada la situación coyuntural actual con inestabilidad constante y aumento de precios desbocado en algunos casos, la adjudicación de obra de REFORMA DE VESTUARIOS DE PISCINA MUNICIPAL ha quedado desierta.

Por todo esto, se ha realizado una nueva consulta de precios estimados y se ha confeccionado un presupuesto estimado a fecha de hoy.

Tudela, 26 de Mayo de 2022

EL ARQUITECTO TECNICO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	UD DESMONTAJE D EMAQUINARI A E INSTALACIONES								
	Un a justificar para demmontaje de instalaciones y deposito existente y retirada a almacen								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	262,80	262,80
01.02	M2 DEMOL. FÁBR. LAD. HD. 1/2 PIÉ+REJET CERAM MAN.								
	M2. Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 1/2 pie de espesor, incluso su revestido de cerami-								
	ca, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p.								
	de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
		2	4,25		2,75	23,38			
		-4	1,00		2,00	-8,00			
		2	1,20		2,75	6,60			
		1	1,50		2,75	4,13			
	duchas	8	0,48		2,75	10,56			
		8	0,40		2,75	8,80			
							45,47	14,19	645,22
01.03	Ud LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS								
	Ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de ma-								
	terial recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según								
	NTE/ADD-18.								
		6				6,00			
							6,00	29,85	179,10
01.04	UD DESMONTADO Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE CABINAS								
	Ud para desmontaje y transporte a vertedero de cabinas actuales.								
		1				1,00			
							1,00	210,24	210,24
01.05	M2 LEVANT. SOLADO TERRAZO A MANO								
	M2. Levantado de solado de baldosa hidráulica o terrazo, por medios manuales, i/retirada de escom-								
	bros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	zanaj saneamiento	2	4,50	0,40		3,60			
		1	5,56	0,40		2,22			
		2	1,20	0,40		0,96			
							6,78	15,77	106,92
01.06	Ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL.								
	Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, para sustiuirlos por								
	otros nuevos, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escom-								
	bros a vertedero y p.p. de costes indirectos.								
	inodoros	4				4,00			
	lavabos	8				8,00			
							12,00	21,02	252,24
01.07	M3 TRANSP. ESCOMB. A VERTEDED. < 5 KM								
	M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 Tm., a una distancia menor de 5 Km.								
		1	42,57	0,17		7,24			
		1	6,78	0,20		1,36			
							8,60	4,20	36,12
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....									1.692,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	M3 EXCAV. MANUAL ZANJAS SANEAS. T.F.								
	M3. Excavación manual de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	zanaj saneamiento	2	4,50	0,40	0,40	1,44			
		1	5,56	0,40	0,40	0,89			
		2	1,20	0,40	0,40	0,38			
							2,71	63,07	170,92
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....								170,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO ENTERRADO									
03.01	MI TUBERÍA PVC 110 mm. i/SOLERA								
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, incluida en este precio, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Incluso apertura y tapado de zanja, con apisonado de tierras.								
		2	4,20			8,40			
							8,40	28,38	238,39
03.02	mI TUBERÍA PVC 80 mm. i/SOLERA								
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 80 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, incluida en este precio, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Incluso apertura y tapado de zanja, con apisonado de tierras.								
		1	5,56			5,56			
							5,56	27,33	151,95
03.03	Ud ARQUETA POLIPROPILENO 60X60 cm.								
	Ud. Arqueta de Polipropileno (PP) de dimensiones 60x60x40 cm, JIMTEN 34003, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.								
		2				2,00			
							2,00	84,10	168,20
03.04	ud ACOMET. RED SANEAMIENTO								
	Ud. Acometida ared de saneamiento, incluso destapado de tubo actual, corte y formacion de arqueta ciega 40x40.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	129,30	258,60
03.05	mI TUBERÍA PVC 60 mm. i/SOLERA								
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 80 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, incluida en este precio, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Incluso apertura y tapado de zanja, con apisonado de tierras.								
	duchas	2	1,30			2,60			
							2,60	26,28	68,33
TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO ENTERRADO.....									885,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA INTERIOR									
04.01	M2 SOL. HA-25 #150*150*5 10 CM+ENC								
	M2. Solera de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/I/a N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Acabado fratasado dejandolo listo para solar.								
	zanja saneamiento	2	4,50	0,40		3,60			
		1	5,56	0,40		2,22			
		2	1,20	0,40		0,96			
							6,78	31,54	213,84
04.02	m2 MACHETON LADRILLO H/D 25x12x7 cm.								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.								
	cierre puerta a duchas	2	1,00		2,90	5,80			
	minusvalidos mujeres	1	3,18		2,90	9,22			
		1	1,76		2,90	5,10			
		-1	1,00		2,10	-2,10			
	minusvalidos hombres	1	3,15		2,90	9,14			
		1	1,72		2,90	4,99			
		-1	1,00		2,10	-2,10			
							30,05	28,38	852,82
04.03	UD RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
		2	1,10		2,10	4,62			
							4,62	26,28	121,41
04.04	UD FORMACION DE HUECO								
	Formacion de hueco, perfilando las mochetas resultantes del derribo, con mortero de cemento, inclso sacado de aristas dejandolo listo para alicatar.								
	paso a duchas	2				2,00			
	duchas	8				8,00			
							10,00	89,35	893,50
04.05	m2 ENFOSC. MAESTR. HIDRÓFUGO M 10 BASE ALICATADOS								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.								
	minusvalidos mujeres	2	3,18		2,75	17,49			
		2	1,76		2,75	9,68			
		-2	1,00		2,10	-4,20			
	minusvalidos hombres	2	3,15		2,75	17,33			
		2	1,75		2,75	9,63			
		-2	1,00		2,10	-4,20			
							45,73	15,77	721,16
04.06	ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANER.								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	210,24	210,24
04.07	ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRIC.								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	210,24	210,24
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA INTERIOR.....								3.223,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS									
05.01	m2 MORTERO DE NIVELACION "WEBER CEMARKSA" PARA INTERIORES, SOBRE MO								
	Capa de mortero de nivelación weber.floor top "WEBER CEMARKSA" de 4 mm de espesor, para alisado de pavimento existente de baldosa actual, aplicado antes de colocar un pavimento cerámico, previa imprimación del soporte con puente de adherencia epoxídico Weber PM "WEBER CE-MARKSA", saturado con árido de cuarzo, rendimiento 200 g/m², y operaciones previas de limpieza del soporte.								
	mujeres	1	5,70			5,70			
		2	1,40			2,80			
		1	20,10			20,10			
		1	3,50			3,50			
		1	5,15			5,15			
		1	3,10			3,10			
		1	12,65			12,65			
	hombres	1	12,65			12,65			
		1	5,70			5,70			
		2	1,40			2,80			
		1	18,90			18,90			
		1	4,90			4,90			
		1	4,00			4,00			
		1	3,85			3,85			
	zona acceo	1	6,70			6,70			
							112,50	42,05	4.730,63
05.02	m2 ALICATADO GRES COMPACT. PULIDO								
	M2. Alicatado con plaqueta de gres 1ª, PRECIO PVP 21 €/M2 recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	minusvalidos mujeres	2	3,18		2,75	17,49			
		2	1,76		2,75	9,68			
		-2	1,00		2,10	-4,20			
	minusvalidos hombres	2	3,15		2,75	17,33			
		2	1,75		2,75	9,63			
		-2	1,00		2,10	-4,20			
							45,73	46,25	2.115,01
05.03	m2 SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, C3								
	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 30x30 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color blanco y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.								
	mujeres	1	5,70			5,70			
		2	1,40			2,80			
		1	20,10			20,10			
		1	3,50			3,50			
		1	5,15			5,15			
		1	3,10			3,10			
		1	12,65			12,65			
	hombres	1	12,65			12,65			
		1	5,70			5,70			
		2	1,40			2,80			
		1	18,90			18,90			
		1	4,90			4,90			
		1	4,00			4,00			
		1	3,85			3,85			
	zona acceo	1	6,70			6,70			
							112,50	45,20	5.085,00
05.04	m REMATES ALICATADO DE MOCHETAS								
	Ml para remate de moqueta de alicatado en zonas de pasos y duchas, realizando enforscado don mortero y remate con alicatado similar al existente en pasos y reforma de duchas.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	duchas	6	2,75			16,50			
	pasos	4	2,75			11,00			
							27,50	21,02	578,05
05.05	mI SUSTITUCION DE MEDIA CAÑA POR RODAPIE								
	Levante de media caña existente y colocacion con mortero de cemento de rodapie ceramico de la al- tua de la media caña, con ceramica igual calidad a la axistente, incluso enlechado y remate con nuevo solado	2	63,00			126,00			
							126,00	18,92	2.383,92
	TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS.....								14.892,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIDOS Y FALSO TECHO									
06.01	PA MODIFICACIONES EN FALSO TECHO								
	PA a justificar de mofificacione sen falso techo, por cambio de luminarias o ajustes a baños de mi-								
	nusvalidos.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								1,00	367,93
									367,93
	TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIDOS Y FALSO TECHO.....								367,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CABINAS									
07.01	UD PUERTA SANDWICH FENOLICO MARCO DE ALUMINIO STAFF Construidas en forma de sándwich de estructura 2,5-3 + 33 + 2,5-3 mm. Dos placas de compacto fenólico de 2,5-3 mm y 33 mm de poliestireno expandido rígido de densidad 30, encolado y prensado con marco perimetral en compacto fenólico de 25 mm. Marco de aluminio anodizado color plata mate con rango de entrega en todo el perfil, extrusionado en dos piezas telescópicas modelo STAFF, que permite recubrir entre 80 y 290 mm, con los diferentes perfiles del conjunto, acabado con juntas perimetrales de caucho pra un perfecto ajuste con las paredes, con gruesos y refuerzos de aluminio en las zonas más importantes junto con un acabado fuerte y estético. Tres bisagras en acero inoxidable por puerta, manecilla de aluminio/acero inoxidable con la cerradura solicitada. Para la instalación de marcos STAFF es aconsejable el uso de un premarco de madera de medidas concretas. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	618,11	1.236,22
07.02	UD DESMONTAJE Y ADAPTACION PUERTAS EXISTENTES Ud para repaso desmontaje, retirada a almacen y adpatación a nueva cota de solado de puerta existente. Presupuestos anteriores						6,00		
							6,00	129,30	775,80
07.03	UD CABINAS SANITARIAS MUJERES Realizadas en fibras fenólicas de 12 mm de espesor. Cantos fresados y biselados. Herrajes de unión de 3 tipos a elegir: a) Normbau. Realizados en nylon con alma interior en acero galvanizado. Herrajes de fijación oculta. Todas las cabinas llevan doble pomo y condena de privacidad abierot/cerrado en color rojo y verde. b) Acero inoxidable.Mismas características que el herraje normbau pero realizado en acero inoxidable. c) Aluminio. Mismas características que el de acero inoxidable pero realizado en aluminio. VESTUARIO FEMENINO 1 Batería de cabinas de cambio compuestas por un frente de 2,40 m. con 2 puertas y 1 divisoria intermedia de 1,48 m. En el interior de cada cabina figura un banco realizado en lamas de fibras fenólicas de 12 mm de espesor con cantos fresados y biselados. Estructura realizada en acero inoxidable pulido de sección 30x30x1,55 m. Tornillería de acero inoxidable. Precio de la batería: 1.230,60 € 1 batería de cabinas de ducha compuestas por un frente de 4,00 m. con 4 puertas Precio de la batería: 1.600 € Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	2.974,94	2.974,94

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

Página 9

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 08.01 MODIFICACION INSTALACION SALA CALDERA									
08.01.01	UD SUSTITUCION ACUMULADOR ACTUAL								
Suministro e instalación de acumulador para ACS de 600 litros de capacidad, marca GreenHeiss, DPV//ES de 600 litros, instalación de pie, con serpentín, fabricado en acero vitrificado mediante el método flow-coating (850°C), con aislamiento térmico de poliuretano expandido libre de CFC y HCFC. Presión máxima de trabajo 10 bar. Temperatura máxima de trabajo 95 °C. Ánodo de magnesio recambiable. Diámetro exterior: 750mm. Altura: 1.975mm. Totalmente instalado, incluso llaves de corte en cada uno de sus puntos de conexión de 1 " y 1 ¼" según línea. Incluso material auxiliar, etc...Según indicaciones de Dirección Facultativa.Incluye el desmontaje y la retirada del actual.									
		1				1,00			
							1,00	2.148,93	2.148,93
08.01.02	UD BOMBA CIRCULADORA								
Suministro e instalación de bomba circuladora para impulsión de ACS a serpentín de acumulador ACS, marca GRUNDFOS MAGNA 1 25-60, PN10, 1x230v, 180mm, conexiones 1 ½",c uerpo Inox. rotor húmedo. Temperatura de fluido desde +2° a +110°. Totalmente instaladas, incluso llaves de corte, antirretornos, manguitos, racores, sujeciones, etc...Según indicaciones de proyecto y Dirección Facultativa. Conexionada y funcionando.									
		1				1,00			
							1,00	942,12	942,12
08.01.03	UD MODIFICACIONES CUADROS								
Modificaciones necesarias en cuadro de control y protección, conexionado de equipos nuevos, bomba, sondas, etc. Puesta en marcha de sistema, ajuste de instalación y pruebas. Totalmente instalado, ajustado, puesta en marcha, probado y funcionando, según RITE, REBT, indicaciones de proyecto y Dirección Facultativa.									
		1				1,00			
							1,00	314,04	314,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 MODIFICACION INSTALACION 3.405,09									
SUBCAPÍTULO 08.02 FONTANERIA									
08.02.01	ud MODIFICACION RED ALIMENTACION								
Ud modificacion de red de alimentacion tomando derivacion de la existente por techo para nuevos lavavos y aseo de minusvalidos, con tuberia tuberías de polietileno reticulado oxigenado, empleando el sistema Quick y Easy de derivaciones por tes para las redes de agua fría y caliente. Incluso calorifugacion.									
		2				2,00			
							2,00	116,64	233,28
08.02.02	ud INST.TES POL.RET.PVC ASEOS								
Instalación de fontanería completa agua fría y caliente, para aseos-vestuarios con tuberías de polietileno reticulado oxigenado, empleando el sistema Quick y Easy de derivaciones por tes para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie C para la red de desagüe, terminada, con acometida a red existnete, sin aparatos sanitarios y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes.									
		2				2,00			
							2,00	525,61	1.051,22
08.02.03	ud LLAVE DE ESFERA 1/2"								
Ud. Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660.									
		4				4,00			
							4,00	8,15	32,60
08.02.04	Ud LAVABO ENCASTRAR BLANCO								
Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con equipado con grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mujeres	3				3,00			
	hombres	2				2,00			
							5,00	296,10	1.480,50
08.02.05	LAVABO MURAL, DE ACERO INOXIDABLE Lavabo mural, de acero inoxidable AISI 304, con acabado satinado, de 1200x500 mm, de 1 cubetas de 145 mm de altura y 360 mm de diámetro, equipado con grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso desgues pvc acometido hasta red, sifones, piezaz especiales y juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	1				1,00			
							1,00	807,33	807,33
08.02.06	ud INODORO PORCELANA BLANCA T. BAJO Ud. Inodoro de porcelana blanca de tanque bajo, modelo Gapp y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	4				4,00			
							4,00	292,24	1.168,96
08.02.07	ud BARRA DE APOYO RECTA DE 50 cm. Ud. Barra de apoyo para ducha, baño, puerta ó WC de 50 cm. modelo Prestobar 430 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalada.	2				2,00			
							2,00	63,07	126,14
08.02.08	ud BARRA DE SUJECIÓN PARA MINUSVÁLIDOS, REHABILITACIÓN Y TERCERA ED Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304.	2				2,00			
							2,00	315,36	630,72
08.02.09	Ud PORTARROLLOS ROCA EMPOTRAR Ud. Portarrollos de Roca para empotrar, instalado. Presupuestos anteriores					4,00			
							4,00	10,51	42,04
08.02.10	UD ENCIMERA FIRBRAS FENOLICAS Realizadas en fibras fenólicas de 12 mm de espesor. Cantos fresados y biselaso. Encimeras de 600 mm de profundidad con faldón de 150mm y copete superior de 70 mm. Encimeras ancladas a pared mediante escuadras de acero inoxidable pulido de sección 30x30x1,5 mm. Tornillería de acero inoxidable. Incluso agujeros para encastrar lavabos (lavabos no incluidas) VESTUARIO FEMENINO 1 encimera de 2,80 ml de longitud con 2 agujeros para encastrar lavabos. 2 encimeras de 1,60 ml de longitud con 1 agujero para encastrar lavabo Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	807,53	807,53
08.02.11	UD SUSTITUCION ALCACHOFA DE DUCHA ud para sustitucion e alcachofa de ducha quitando la existnente y colocando otra anivandalica Presupuestos anteriores					8,00			
							8,00	134,59	1.076,72
08.02.12	UD REVISION SANEAIENLEVANTADO Y SUSTITUCION DE REJILLAS EXIISTENTES uD. Canaleta de drenaje de acero inoxidable de 70 mm de anchura y 350 mm de longitud, con sifón extraible y válvula de aireación de ABS de salida horizontal de polipropileno de 40 mm de diámetro y 115 mm de altura, y rejilla y marco de acero inoxidable modelo Classic, para desagüe de ducha de obra. Incluso revision de sanemamiento. Presupuestos anteriores					18,00			

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

Página 12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD									
09.01	ud MODIFICACION ENCENDIDO PO LUZ								
	Modificacion encendio punto luz existente en cabinas de minusvalidos								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	126,15	252,30
09.02	Ud BASE ENCHUFE C/TAPA SIMÓN 82								
	Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral y tapa de seguridad, realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-82, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	35,74	71,48
TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD									323,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PINTURAS									
10.01	m2 PINTURA PLÁSTICA COLOR								
	M2. Pintura plástica a justificar color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido.								
	Presupuestos anteriores					100,00			
							100,00	4,20	420,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS.....								420,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD									
11.01	ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 3 PROB.								
	Ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 3 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a EHE-08 art. 88.4, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 3 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm., curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	80,75	80,75
TOTAL CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD.....									80,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
12.01	ud Partida Presupuesto de Seguridad y Salud								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	85,35	85,35
TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD.....									85,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS									
13.01	ud GESTION DE RESIDUOS								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								85,35	85,35
							1,00	85,35	85,35
	TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS.....								85,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 EQUIPAMIENTO									
14.01	Ud BANCO MURAL A PARED CON PERCHERO								
	BANCO MURAL A PARED CON PERCHERO								
	Bancos realizados en fibras fenólicas de 12 mm de espesor. Cantos fresados y biselados en redondo. Bancos anclados a pared mediante escuadras de acero inoxidable pulido de sección 30x30x1,5 mm. Tornillería de acero inoxidable. Perchero mural a pared realizado en fibras fenólicas de 12 mm de espesor. Cantos fresados y biselados en redondo. Percchero mural de fijación oculta. Perchas colocadas cada 30 cms aproximadamente realizadas en nylon, aluminio de doble gancho o acero inoxidable.								
	MEDIDAS BANCO:								
	ALTURA: 450 mm aproximadamente								
	ANCHO 390 mm								
	MEDIDAS PERCHERO								
	ANCHO: 100 mm								
	VESTUARIO FEMENINO								
	Metros lineales: 6,50								
	Precio de los 6,50 ml: 877,50 €								
	VESTUARIO MASCULINO								
	Metros lineales: 5,00								
	Precio de los 5,00 ml: 675,00 €								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	1.639,90	1.639,90
14.02	ud CAMBIADOR PAÑAL								
	Ud cambiador pañal, colocado								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	403,76	807,52
	TOTAL CAPÍTULO 14 EQUIPAMIENTO.....								2.447,42
	TOTAL.....								48.503,25

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA VESTUARIOS EN PISCINA MUNICIPAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES.....	1.692,64
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	170,92
3	SANEAMIENTO ENTERRADO.....	885,47
4	ALBAÑILERIA INTERIOR.....	3.223,21
5	SOLADOS Y ALICATADOS.....	14.892,61
6	REVESTIDOS Y FALSO TECHO.....	367,93
7	CARPINTERIA Y CABINAS.....	9.557,93
8	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	14.269,89
9	ELECTRICIDAD.....	323,78
10	PINTURAS.....	420,00
11	CONTROL DE CALIDAD.....	80,75
12	SEGURIDAD Y SALUD.....	85,35
13	GESTION DE RESIDUOS.....	85,35
14	EQUIPAMIENTO.....	2.447,42
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		48.503,25
10,00% GG + BI.....		4.850,33
21,00% I.V.A.....		11.204,25
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		64.557,83
HONORARIOS DE ARQUITECTO		
Proyecto	7,00% s/ P.E.M.....	3.395,23
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	713,00
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		4.108,23
Dirección de obra	3,00% s/ P.E.M.....	1.455,10
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	305,57
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		1.760,67
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		5.868,90
TOTAL HONORARIOS		5.868,90
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		70.426,73

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a Mayo de 2022.

EL ARQUITECTO TECNICO

JAVIER GIL ULLATE