



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutilva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

**PROYECTO EJECUCIÓN
REORGANIZACIÓN DE LA ESCUELA
DE MÚSICA DE ORKOIEN**

C. 1 DE MAYO, 1 ORKOIEN, NAVARRA

NAVARRA

PROMUEVE: **AYUNTAMIENTO DE ORKOIEN** NOVIEMBRE 2021

21037

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR:

JAE

**MEMORIA, PLIEGO DE CONDICIONES
Y MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
-

INDICE

1	Objeto del Proyecto	2
2	Autor del encargo	2
3	Autor del Proyecto.....	2
4	Información previa	2
4.1	Antecedentes arquitectónicos, urbanísticos y técnicos. Condicionantes de partida	2
4.2	Datos de emplazamiento	2
4.3	Servicios urbanísticos	2
5	DOCUMENTACIÓN APORTADA	2
6	Programa de necesidades	2
7	Solución adoptada.....	3
7.1	Justificación del cumplimiento del planeamiento que le afecta vigente y/o en tramitación. Adecuación al mismo.....	3
7.2	Justificación del cumplimiento del planeamiento que le afecta vigente y/o en tramitación. Adecuación al mismo.....	3
8	Conclusión	3

1 OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es la reorganización de la Escuela de Música de Orkoien y la cubrición del patio interior existente.

2 AUTOR DEL ENCARGO

El presente documento se promueve y desarrolla por iniciativa de AYUNTAMIENTO DE ORKOIEN.

3 AUTOR DEL PROYECTO

El proyecto ha sido redactado por Santiago Iribarren Santesteban y Miguel Ángel Zabala Iraurgi arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con los n^{os} 1213 y 2492 respectivamente.

4 INFORMACIÓN PREVIA

4.1 ANTECEDENTES ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS Y TÉCNICOS. CONDICIONANTES DE PARTIDA

La redacción del presente proyecto se ajusta a las Normas Urbanísticas del Plan Municipal de Orkoien, así como en el resto de Ordenanzas y demás Normativa Municipal y Estatal vigente en el momento de la redacción del presente documento.

4.2 DATOS DE EMPLAZAMIENTO

4.2.1 Situación

Se trata de una parte de la segunda planta de la Escuela de Música de Orkoien.

4.2.2 Forma

La forma de la planta es rectangular

Orientación

Las fachadas principales están orientadas este- oeste.

4.2.3 Superficie

La superficie construida de la entreplanta descontando el núcleo de escaleras es de unos 480,86m² según los planos adjuntos en la memoria gráfica.

4.3 SERVICIOS URBANÍSTICOS

La segunda planta cuenta con todos los servicios necesarios y los accesos adecuados.

5 DOCUMENTACIÓN APORTADA

Se presenta junto con la presente memoria, los planos y presupuesto de las actuaciones.

6 PROGRAMA DE NECESIDADES

El objeto del proyecto es la incorporación de dos aulas de instrumentos y la cubrición del patio interior.

7 SOLUCIÓN ADOPTADA

7.1 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA VIGENTE Y/O EN TRAMITACIÓN. ADECUACIÓN AL MISMO

En el proyecto se divide en dos partes:

- Reorganización de la segunda planta: En esta parte se incorporan dos salas de instrumentos en el lugar donde están la sala de profesores y administración. El paso que está entre los dos se convierte en almacén. Por otra parte, el control de música se une con el aula que tiene al lado. Por último, el acceso que tiene la escalera oeste, se convierte en despacho y sala de reuniones, por lo que el acceso se mueve al lado de los aseos, abriendo un paso en el muro existente, poniendo la misma carpintería que tiene actualmente.
- Cubrición del patio interior: Se cubre el patio que está en el interior de la segunda planta a un agua, con montantes de aluminio y vidrio de protección solar. Se crean pórticos de acero pintado para que apoyen los montantes de aluminio.

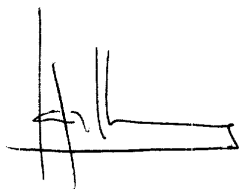
7.2 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA VIGENTE Y/O EN TRAMITACIÓN. ADECUACIÓN AL MISMO

La redacción del presente proyecto se ajusta a las directrices recogidas en la Normativa Urbanística General del Plan Municipal de Orkoien, en las Ordenanzas Municipales, así como el resto de Normativa vigente en el momento de la redacción del presente proyecto.

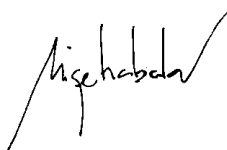
8 CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto los técnicos abajo firmantes estiman haber resumido el objeto y necesidades del presente proyecto, quedando a disposición de la Propiedad y de los organismos competentes para ampliar o aclarar cuantos detalles fueran precisos.

Mutilva, noviembre de 2021
Los Arquitectos



Santiago Iribarren Santesteban



Miguel Ángel Zabala Iraurgi

2 | PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	UD ANULACION DE INSTALACIONES								
UD.Anulación y extracción de las actuales instalaciones de agua, saneamiento, gas, electricidad, calefacción, ventilación y aire acondicionado. Se incluyen todos los trabajos de recogida de luminarias, radiadores, mecanismos, sanitarios, motores en fachada y, en general, todos los elementos para el correcto desmonte y desescombro a nivel de instalaciones incluyendo la carga y el transporte del material sobrante a vertedero. Medida la unidad completamente ejecutada.									
Está incluido en la partida la p.p. de anulaciones o modificaciones de nuevos trazados de todo tipo de instalaciones, incluso actuaciones necesarias de compañías suministradoras, todo ello en aras de conseguir que se pueda ejecutar la solución de renovación de cubierta retráctil.									
Insatalaciones		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
01.02	M2 DEMOLICION MURO DE LADRILLO								
M2 de demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con medios manuales, y transporte manual sobre camión o contenedor en la planta baja, Incluido en el precio, el treansporte al vertedero.									
NOTA: En el proyecto se prevé levantar muros nuevos con el mismo ladrillo cerámico existente, por lo que en fase de demolición se rescatarán de una sola pieza los ladrillo para poder aprovecharlos.									
Pared control musica		1	4,30		2,60	11,18			
Encimera control musica		1	7,40		1,00	7,40			
							18,58	45,00	836,10
01.03	M2 APERTURA DE HUECO EN MURO DE LADRILLO								
M2 de apertura de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con medios manuales, y transporte manual sobre camión o contenedor en la planta baja, Incluido en el precio, el treansporte al vertedero. Está incluido en el precio los medios auxiliares para la correcta ejecución de la partida.									
NOTA: En el proyecto se prevé levantar muros nuevos con el mismo ladrillo cerámico existente, por lo que en fase de demolición se rescatarán de una sola pieza los ladrillo para poder aprovecharlos.									
Apertura ventana		1		4,00	1,00	4,00			
Apertura puerta		1		1,50	1,60	2,40			
							6,40	65,00	416,00
01.04	UD DEMOLICION DE FALSO TECHO								
M2 de Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates tambien incluye el transporte al vertedero									
Control musica		1	9,00			9,00			
Zona escalera		1	30,00			30,00			
							39,00	20,00	780,00
01.05	UD RETIRADA DE BARANDILLA METALICA								
M2 de levantado de barandilla metálica situada en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado barandillas, carga al camión y el transporte.									

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Retirada parandilla	1				1,00			
							1,00	130,00	130,00
01.06	M2 RETIRADA DE VIDRIOS								
	M2 de levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes carga al camión y el transporte.								
	Retirada mampara	2		1,38	3,65	10,07			
	v3	2		1,15	3,65	8,40			
							18,47	18,00	332,46
01.07	M2 LEVANTADO DE TARIMA DE MADERA								
	M2 de levantado de tarima de madera situada en el patio interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las tarimas, transporte al contenedor y el transporte al vertedero.								
	Planta cabina	1	3,60	3,60		12,96			
							12,96	11,00	142,56
	TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....								3.387,12

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 CUBRICIÓN PATIO									
02.01	UD NOTA: CUBRICION PATIO								
Las unidades de este capítulo se ejecutarán y colocarán según las instrucciones del proyecto, las instrucciones del Plan de Seguridad y Salud aprobada, las normas de buena construcción, e instrucciones de la Dirección Facultativa. Esta aprobación será siempre obligatoria antes de comenzar la unidad de ejecución y por ello se deberá presentar con la antelación suficiente para su análisis y aceptación si procede, a tiempo sin que se vea condicionado el ritmo de la obra.									
Total cantidades alzadas							0,01		
							0,01	0,01	0,00
02.02	ML RETIRADA DE CUBREMUROS								
ML de Demolición de albardilla metálica para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye también el transporte al vertedero.									
Lado largo		2	17,00			34,00			
Lado corto		2	4,60			9,20			
							43,20	7,53	325,30
02.03	UD PLACAS ANCLAJE 300x200x11 TIPO 1								
Ud. placas de anclaje en acero laminado S 275-JR, de 1500*200 mm. de dimensiones y 11 mm. de espesor, incluso p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes, dos manos de imprimación de pintura antioxidante, dos manos de pintura al esmalte sobre metal, y montaje de los mismos, mecanización, montado y colocado, según CTE. Medida la unidad completamente ejecutada, i/ andamiaje y medios necesarios para su colocación. Está incluido en la partida la p.p. de ejecución de tacos Hilti HVA-M16 en anclajes mediante medios mecánicos, i/p.p. de anclajes, limpiezas, y p.p. de medios auxiliares									
Placas		30				30,00			
							30,00	60,00	1.800,00
02.04	KG ESTRUCTURA ACERO S-275-JR PERFILES CONVENCIONALES								
Kg de suministro y colocacion de Acero laminado S-275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos, correas, etc... mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales. Está incluido en la partida la p.p. de ejecución de tacos Hilti HVA-M16 en anclajes mediante medios mecánicos, i/p.p. de anclajes, limpiezas, y p.p. de medios auxiliares. ESTA INCLUIDO EN PRECIO: M2 materiales y mano de obra necesarios para desengrasar, granallar, 60 micras SIGMAZING105, 60 micras SGMAFAST 278 y terminación en poliuretano SIGMADUR 550H, de modulos transportables y montables. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente colocado. Medido s/ pesos teóricos de CTE									
PORTICOS DE ACERO									
Portico 120.60.6		15	6,00			1.336,50	14.85		
							1.336,50	5,00	6.682,50
02.05	M2 TRATAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA RF30								
M2. Tratamiento de estructura metálica para protección EI30 mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color a decidir por la D.f., hasta conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos. Incluso p/p de raspado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc. Certificado de protección al fuego EI30.									
PORTICOS DE ACERO									
Portico 120.60.6		15	6,00			32,40	.36		
							32,40	14,00	453,60

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
02.06	KG SUBESTRUCTURA PERFILES GALVANIZADOS PINTADOS								
	KG de subestructura metálica realizada perfiles de acero galvanizado pintado, para distancia separación de 4 m entre pórticos y una altura de pilares de hasta 2 m. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. -Los perfiles verticales para la sujección de mallorquina se realizará mediante tubos de 30.30.2 o de cualquier perfil de características mecánicas similares.								
	TUBO 30.30.2								
	Verticales	10	0,50			11,40		2,28	
	Horizontales	2	5,00			22,80		2,28	
							34,20	7,50	256,50
02.07	M2 FACHADA DE CHAPA MALLORQUINA								
	M2. de suministro y montaje de cerramiento de fachada, formado por chapa mallorquina microperforada lacada exterior espesor 0.6 mm, galvanizado(Color a decidir por la DFO). Anclaje a subestructura de perfiles mediante tornillos de acero inox autorroscante y bloqueante con junta estanca de neopreno y arandela protectora de acero inox, con la cabeza lacada.								
	Pñones	2	3,15			6,30			
	Longitudinal	1	17,30		0,90	15,57			
	Longitudinal	1	17,30		0,30	5,19			
							27,06	45,93	1.242,87
02.08	ML REMATE ESQUINAS CHAPA PLEGADA								
	ML colocacion chapa de acero galvanizado pintado en el encunetro entre los lados de la fachada. Color a elegir por la D.F, de 0.8 mm. de espesor y 30 cm. de desarrollo, plegada, y atornillada mediante tornillería con junta de goma, a cabeza de muro, incluso tapones o embellecedores del color de la chapa si fuese necesario. Las juntas entre chapas se solaparán y sellarán mediante cordón continuo de masilla de caucho de silicona neutra, de color similar al remate. Incluido encuentros, solapes entre chapas, anclajes, p.p. de piezas especiales; medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.Inc./retirada de escombros a contenedor, maquinaria auxiliar de obra, transporte de escombros a vertedero en camión. Medida la longitud ejecutada.								
	Esquinas	2	0,30			0,60			
	Esquinas	2	0,85			1,70			
							2,30	20,00	46,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe						
02.09	M2 LUCERNARIO SISTEMA CORTIZO Suministro y colocación de perfiles Sistema Cortizo Lucernario-Veranda compuestos por módulos generales de dimensiones 1,225 m x 5,2 m, 1,324 m x 5,2 m en extremos, realizados con perfilera de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura autoportante compuesta por montantes tipo COR-9801, dimensionados por cálculo estático a carga de viento, carga de nieve y peso propio, según normativa vigente y necesidades específicas de la obra. Ambos con una superficie vista de 52mm y provistos de canales de drenaje y ventilación, unidos mediante tope de travesaño con juntas de dilatación en ambos extremos de los mismos. Acristalamiento mediante perfil presor COR-9913 que comprime verticalmente el vidrio fijándolo a la estructura autoportante, permitiendo hasta 38mm de espesor. Se podrá utilizar como tapeta embellecedora vertical el perfil COR-9143 dando como resultado una superficie exterior de aluminio visto de 52 mm en trama vertical. Estanqueidad óptima al usar juntas de EPDM en la unión montante-travesaño a través de gomas seccionables o escuadra vulcanizada total. Perfiles de PVC para rotura de puente térmico de 6, 12 o 30 mm. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: <table><tr><td>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12152:2000</td><td>Clase AE</td></tr><tr><td>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12154:2000</td><td>Clase RE1500</td></tr><tr><td>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 13116:2001</td><td>Clase APTO (Carga de diseño 2000 Pa-carga de seguridad 3000 Pa)</td></tr></table> * Ensayo de referencia 3.00 x 3.50 m. Acabado Superficial: -Anodizado, acabado color..... efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase micras. -Lacado, color RAL-..... efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.	Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12152:2000	Clase AE	Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12154:2000	Clase RE1500	Resistencia al viento según Norma UNE-EN 13116:2001	Clase APTO (Carga de diseño 2000 Pa-carga de seguridad 3000 Pa)	1	17,00	4,60	78,20				
Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12152:2000	Clase AE														
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12154:2000	Clase RE1500														
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 13116:2001	Clase APTO (Carga de diseño 2000 Pa-carga de seguridad 3000 Pa)														
							78,20	280,00	21.896,00						
02.10	ML REMATE CUBIERTA CHAPA PLEGADA ML. Suministro y colocación de chapa de acero galvanizada lacada en calidad para remate, prelacado exterior en calidad, color a elegir por la D.F, de 0.8 mm. de espesor y 30 cm. de desarrollo, plegada y atornillada mediante tornillería junta de goma, o remaches específicos de acero galvanizado, incluso tapones o embellecedores del color de la chapa si fuese necesario. Las juntas entre chapas se solaparán y sellarán mediante cordón continuo de masilla de caucho de silicona neutra, de color similar al remate. Incluido encuentros, solapes entre chapas, anclajes, p.p. de piezas especiales; medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.Inc./retirada de escombros a contenedor, maquinaria auxiliar de obra, transporte de escombros a vertedero en camión. Medida la longitud ejecutada.	2	5,25		10,50										
							10,50	19,00	199,50						
02.11	M2 VIDRIO 8+8 DE CONTROL SOLAR CANTO PULIDO M2 de colocación de vidrio laminado 8+8 Solar Control Glass 74/49 con PVB de control solar con factor solar 49 o similar. -Vidrios de control solar de 520x120cm de dimensiones, con cantos pulidos.														

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Cubierta	1	17,00	5,20		88,40			
							88,40	200,00	17.680,00
TOTAL CAPÍTULO 02 CUBRICIÓN PATIO.....									50.582,27

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 FACHADA									
03.01	KG ESTRUCTURA ACERO S-275-JR PERFILES CONVENCIONALES								
Kg de suministro y colocacion de Acero laminado S-275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos, correas, etc... mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales. Está incluido en la partida la p.p. de ejecucion de tacos Hilti HVA-M16 en anclajes mediante medios mecánicos, i/p.p. de anclajes, limpiezas, y p.p. de medios auxiliares. ESTA INCLUIDO EN PRECIO: M2 materiales y mano de obra necesarios para desengrasar, granallar, 60 micras SIGMAZING105, 60 micras SGMAFAST 278 y terminación en poliuretano SIGMADUR 550H, de modulos transportables y montables. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Totalmente colocado. Medido s/ pesos teóricos de CTE Incluye el precio la proteccion R30 de la estructura metálica.									
	Pilares 80.80.5	3			1,00	33,90		11.3	
	Pletinas laterales 80.20	2			1,00	25,20		12.6	
	Pletina base 80.10	1		4,00		25,12		6.28	
							84,22	5,00	421,10
03.02	ML DINTEL DE ACERO GALVANIZADO REFORZADO								
ML de Dintel en huecos de ventanas, puertas y cuelgues de fachada, realizado a base de chapa de acero galvanizado 10mm reforzado y ancho del cierre de fachada o anchos varios según plano de detalles, descontando el ancho de carpintería exterior más la guía de la persiana, y acabado con una pequeña pestaña a modo de goterón, reforzado con una "L", i/láminas de neopreno para los apoyos laterales, cuelgues de canto de forjado mediante pletina y arriostramiento horizontal si fuera necesario, realizado s/medidas y detalle definidos en planos, medida la longitud real ejecutada.									
	V2	1		4,00		4,00			
							4,00	37,17	148,68
03.03	ML RECUBRIMIENTO CHAPA ALUMINIO MOCHETAS Y DINTELES								
Revestimiento de de chapa plegada de aluminio anodizado lacado al hornocon un espesor mínimo de 15 micras, 1,2 mm de espesor, 95 mm de desarrollo y 2 pliegues, montadas sobre soporte de aluminio, con entrecalle de 6 mm. entre lamas, instalado, replanteo, fijado mediante piezas especiales, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, remates laterales, encuentros de chapa de aluminio, aplomado, recibido de cercos, colocación de canalizaciones, recibido de cajas, elementos de remate, piezas especiales, medios auxiliares y limpieza									
	V2	4		1,00		4,00			
							4,00	38,12	152,48
03.04	ML VIERTEAGUAS DE CHAPA DE ALUMINIO+DM 19 MM. LACADO								
M2 de suministro y colocación de vierteaguas de chapa de ALUMINIO LACADO de 1,2 mm. de espesor, acabada LACADO EN COLOR (incluido en la partida) sobre tablero DM hidrófugo de 19 mm. (incluido en la partida) i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, piezas especiales, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8,9,10 y 11, medida en verdadera magnitud según detalle memoria gráfica. Medida la longitud ejecutada deduciendo todo tipo de huecos.									
	V2	4		1,00		4,00			
							4,00	33,50	134,00
03.05	M2 FORRO ALUMINIO								
M2 forro de aluminio ejecutado en obra con panel de madera hifrofuga de 19mm, chapa de aluminio por el exterior, entre piezas y uniones con la carpintería y p/p de elementos propios de fijación. Completamente terminado incluyendo los medios auxilires necesarios. Las medidas definitivas se adoptaran una vez confirmadas en obra.									
	Facahda	1	0.60			0.60			

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							0,60	105,00	63,00
TOTAL CAPÍTULO 03 FACHADA									919,26

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									
04.01	M2 LADRILLO CARA VISTA CON LADRILLOS RESCATADOS								
M2 de muro 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista macizo, con ladrillos rescatados de la demolicion, acabado liso, 24x11,5x5 cm, sin junta de mortero se- gun está actualmente en el edificio.									
	Muro de fondo en aula	1	4,30		2,60	11,18			
	Recibio puerta escalera	1	3,60		0,40	1,44			
							12,62	50,00	631,00
04.02	M2 1/2 ASTA LADRILLO TABICÓN								
M2 de machetón de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemen- to y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos.									
	Despacho	1	6,43	2,60		16,72			
							16,72	30,00	501,60
04.03	M2 TRASDOSADO C/Y 15+70+15 I/ AISLAMIENTO 70 MM								
M2 de Suministro y colocación, por empresa homologada, de trasdosado autoportante, formado por 1 placa de cartón yeso, de 15 mm. de espesor, N o tratamiento hidrófugo se- gún proceda, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con ca- nales en suelo y techo, y montantes cada 40 cm. de separación entre ellos. Se incluye panel semirrígido de lana de roca de 60 mm, tratamiento de juntas,encintado, banda de es- tanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y lis- to para pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se incluye en el precio las mermas. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Includo refuerzos de carpintería y refuerzos de cuelgue de forjados. Medida la superficie ejecutada.									
	DESPACHO								
	v1	2	6,43		2,60	33,44			
							33,44	34,77	1.162,71
04.04	M2 FALSO TECHO PLADUR LISO N-15 I/ AISL 70 MM LANA ROCA								
M2 de Falso techo de carton yeso, formado por una placa de cartón-yeso de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfi- les T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, acce- sorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos. Está incluido en la parti- da, la formación de huecos para la instalación de los distintos elementos empotrados en dicho techo y los refuerzos del mismo, si fuesen necesarios. Está incluido en la partida la p.p.de aislamiento de lana de roca de 70 mm. de espesor, den- tro de la perfileria de falso techo. La placa de cartón yeso será "N" o "W" según corresponda si se halla en exteriores o de- pendencias húmedas o en interiores. Está incluido en la partida la p.p. de tornillería, pasta y cintas para juntas, encintado, ancla- jes para suelo y techo, refuerzos de carpintería y cuelgues necesarios a forjado. Medida la superficie realmente ejecutada tal y como se detalla en memoria gráfica.									
	Despacho	1	29,10			29,10			
	Aula musica	1	9,50			9,50			
							38,60	24,42	942,61
04.05	M2 COLOCACIÓN DE PLACAS HERAKLIT								
M2 de Revestimiento de paramentos verticales con paneles acústicos de viruta de made- ra aglomerada de 1200x600mm y 25mm de espesor, HERAKLITH A2 panel monolítico, o similar, de color a a elegir con cantos vivos, , adherido al paramento vertical mediante co- la.									
	Aula instrumentos	1	15,30		1,45	22,19			
	Aula instrumentos	1	15,30		1,45	22,19			
							44,38	36,25	1.608,78

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.06	UD AYUDAS A INSTALACION ELECTRICA EN B.T								
	Ud. Ayuda de albañilería a INSTALACION ELECTRICA EN B.T., incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, paso de forjados, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	707,50	707,50
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									5.554,20

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 CARPINTERIA METALICA									
05.01	UD CARPINTERIA V1								
Ud de Suministro y colocación de carpintería metlica con, en aluminio lacado,s/memoria descriptiva y correspondiendo a V1, apta para alojar vidrio 3+3/12/3+3 con lámina bajo emisiva compuesta por una hoja oscilobatiente y otra fija- abatible para limpieza, con persiana incluida en el precio de lamas de aluminio con espuma de poliuretano interior. Cajon de persiana incluido en el precio. Medidas exteriores: 138x365cm. Incluido en el precio la colocación de ladrillo macizo en fachada según la memoria gráfica									
V1		2				2,00			
							2,00	2.200,00	4.400,00
05.02	UD CARPINTERIA V2 + LADRILLO FACHADA								
Ud de Suministro y colocación de ventana tipo block con RPT, en aluminio lacado,s/memoria gráfica y correspondiendo a V2, apta para alojar vidrio 3+3/12/4 con lámina bajo emisiva compuesta por 4 hojas oscilobatientes.									
V2		1				1,00			
							1,00	1.550,00	1.550,00
05.03	UD PUERTA ACERO PINTADO P1								
UD de puerta interior abatible de doble hoja de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento. El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.									
P2		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
05.04	UD CARPINTERÍA P2								
Ud de Suministro y colocación de doble puerta Millemiun Plus 70 RPT, en aluminio lacado,s/memoria descriptiva y correspondiendo a P2, apta para alojar vidrio 3+3/12/3+3 con lámina bajo emisiva compuesta por una dos hojas batientes Medidas exteriores: 170x208 cm.									
P3		1				1,00			
							1,00	1.240,00	1.240,00
05.05	UD PUERTA DOBLE ACERO PINTADO P3								
UD Desmontje y montaje de puerta interior abatible de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado pintado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.									
P1		1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA METALICA.....									8.140,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 PINTURAS Y VIDRIOS

06.01 M2 PINTURA PLASTICA MATE S/ YESO-CARTON YESO

M2. Pintura plástica mate sobre yeso o cartón-yeso, lavable dos manos (y una de fondo), lijados y plastecidos, para aplicar tanto en dependencias interiores como exteriores, con mano previa de imprimación con plásticos diluidos, encintados y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos.

DESPACHO

Techo	1	29,06				29,06
Pared	1	6,50		2,60		16,90

AULA

Techo	1	37,40				37,40
-------	---	-------	--	--	--	-------

ESCALERA

Techo	1	6,60				6,60
Pared	1	6,50		2,60		16,90

						106,86	6,50	694,59
--	--	--	--	--	--	--------	------	--------

06.02 M2 VIDRIO ACUSTICO 3+3/12/3+3

M2. Doble acristalamiento templado laminar acústico, 3+3/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior templado Float incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.

V1	2	1,38	3,65	10,07
V3	2	1,15	3,65	8,40
p2	1	1,70	2,08	3,54

						22,01	170,00	3.741,70
--	--	--	--	--	--	-------	--------	----------

06.03 M2 VIDRIO 3+3/12/4

M2. Suministro y colocación de acristalamiento de vidrio PLANITHERM bajo emisivo climat-stadip formado por luna exterior de 4 mm., cámara de aire de 12 mm. y luna interior de 3+3 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora, medida la superficie ejecutada.
(a partir de la 4ª planta (12m de caída) se colocará el vidrio con 2 butirales 3+3.1/12/4)

Transmitancia vidrio 1,40 W/m2K y Factor solar g=0,4

V2	1	1,44	1,60	2,30
----	---	------	------	------

						2,30	165,00	379,50
--	--	--	--	--	--	------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURAS Y VIDRIOS..... 4.815,79

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 VARIOS									
07.01	UD TRANSPORTE Y MONTAJE DE CABINA INSONORIZADA								
	UD de desmontaje de su bicación actual, transporte y montaje de cabina insonorizada DEM-VOX tipo DV 1170. Está incluido en el precio los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la partida. También esta incluido en el precio, las conexiones de instalaciones para su funcionamiento y las actuaciones necesarias en el patio inteior, para la correcta instalacion del mismo.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 VARIOS.....								1.200,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 INSTALACIONN B.T. ELECTRICA									
08.01	UD ACONDICIONAMIENTO INSTALACIÓN								
	Acondicionamiento de instalación.								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
08.02	UD PERFIL ADOSADO KLUS REF: LIPOD B5554A+ TIRA LED								
	UD de luminaria Dde perfil adosada KLUS REF: LIPOD B5554A: totalmente colocada y co- nexionada.								
	Incluso parte proporcional de transformador 220/24V y perfil aluminio con cubierta opal. Referencia perfil EMPOTRADO:P3525E (35x25 mm) Incluso parte proporcional del transformador. Totalmente colocada e instalada.								
	Aula	2				2,00			
	Despacho	8				8,00			
							10,00	210,00	2.100,00
08.03	UD LUMINARIA EMPOTRADA EN EL TECHO								
	Escalera	2				2,00			
							2,00	150,00	300,00
08.04	UD INTERRUPTOR EMPOTRADO BTICINO LIVING LIGHT O SIMILAR ESTANCO								
	Suministro e instalación de interruptor empotrado, circuito y canalización, de las siguien- tes características o similares: Mecanismo: interruptor empotrado Marca: BTICINO Serie: LIVING LIGHT Incluso accesorios de instalación y mano de obra, material de características técnicas si- milares a juicio de la dirección facultativa. Parte proporcional de canalización eléctrica (conductores 1,5 mm, tubo, cajas de registro, etc.) de aparato de alumbrado o bloque de emergencia bajo tubo de PVC flexible blindado. MI de Circuito C1 totalmente colocado compuesto por: cableado: H07V-K hilos: 2x1,5 mm ² +TT(1x1,5 mm ²) canalización: PVC FLEX BLIN Ø16 norma: UNE-EN 50.086 -2-2								
	Aula	1				1,00			
	Despacho	1				1,00			
	Escalera	1				1,00			
							3,00	43,00	129,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
08.05	UD ENCHUFE EMPOTRADO BTICINO LIVING LIGHT O SIMILAR ESTANCO								
	Suministro e instalación de enchufe empotrado estanco de las siguientes características o similares: Mecanismo: enchufe empotrado estanco Marca: BTICINO Serie: LIVING LIGHT ESTANCO Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Parte proporcional de canalización eléctrica (conductores 2,5mm ² , tubo, cajas de registro, etc) de toma de corriente de circuito monofasico (I+N+TT) bajo tubo de PVC flexible blindado. MI de Circuito C2 totalmente colocado compuesto por: cableado: H07V-K hilos: 2x2,5 mm ² +TT(1x2,5 mm ²) canalización: PVC FLEX BLIN Ø20 norma: UNE-EN 50.086 -2-2								
	Aula	1					1,00		
	Despacho	1					1,00		
	Cabina insonorizada	3					3,00		
							5,00	46,88	234,40
08.06	UD CAJA SIMON 500 CIMA 4 MÓD. EMPOTRADA 2TC+2TC+2RJ+HDMI+TV (BLANCA)								
	UD. de caja portamecanismos para instalación empotrada. Incluso p.p. de material accesorio y mano de obra de colocación y conexión. Tipo SIMON 500 CIMA o material equivalente a juicio de la dirección facultativa. Compuesta por: - Conjunto marco y bastidor de 3 módulos dobles. Color BLANCO, Ref.: 51010104-030 - Caja de empotramiento. Ref.: 51020104-039 - 1 Base doble enchufe schuko con led. Color BLANCO. - 2 Bases dobles enchufe schuko con led. Color ROJO. - 2 Placas standard con 1 conector RJ45 Cat. 6 (UTP) con ventanilla. Color BLANCO - 1 Placa con 1 conector HDMI. Color BLANCO. Ref.: K129B/09 - 1 Placa con 1 toma TV. Color BLANCO. Ref.: K120A - 1 Placa de reserva Incluso cableado, parte proporcional canalizaciones, accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	140,00	280,00
08.07	UD TRAIDA 2TC+2TC+2RJ+HDMI+TV PARA CABINA INSONORIZADA								
	UD Traida de cables de 2TC+2TC+2RJ+HDMI+TV para la cabina insonorizada ubicada en el patio interior.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	250,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIONN B.T. ELECTRICA								4.243,40

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	2.370,27	2.370,27
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								2.370,27

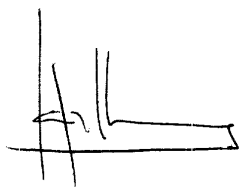
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD									
10.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.716,94	1.716,94
	TOTAL CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD								1.716,94

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 11 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS									
11.01	UD ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	779,45	779,45
	TOTAL CAPÍTULO 11 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.....								779,45
	TOTAL.....								83.708,70

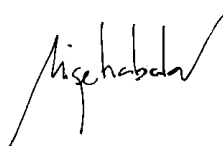
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TRABAJOS PREVIOS	3.387,12
2	CUBRICIÓN PATIO	50.582,27
3	FACHADA.....	919,26
4	ALBAÑILERÍA	5.554,20
5	CARPINTERIA METALICA	8.140,00
6	PINTURAS Y VIDRIOS	4.815,79
7	VARIOS	1.200,00
8	INSTALACIONN B.T. ELECTRICA	4.243,40
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.370,27
10	CONTROL DE CALIDAD	1.716,94
11	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	779,45
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		83.708,70
8,00 % Gastos generales.....		6.696,70
8,00 % Beneficio industrial		6.696,70
SUMA DE G.G. y B.I.....		13.393,40
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		97.102,10
21,00% I.V.A.....		20.391,44
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		117.493,54

Mutilva, noviembre de 2021

Los Arquitectos



Santiago Iribarren Santesteban



Miguel Ángel Zabala Iraurgi