

LOURDES PORQUET FERRER  
Arquitecta

C/ J.A.Fernández, 40, Bajo  
31.500 TUDELA (Navarra)

---

**MEMORIA VALORADA**  
**PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CORRALES PORTÁTILES**  
**EN CALLE NAVAS DE TOLOSA DE BUÑUEL**

SITUACIÓN: BUÑUEL (NAVARRA)

PROMOTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL

ARQUITECTA: DÑA. LOURDES PORQUET FERRER

## AGENTES

### ***Promotor:***

M.I. Ayuntamiento de Buñuel.

### ***Proyectista:***

LOURDES PORQUET FERRER  
C/ Juan Antonio Fernández, nº 40 – Bajo, TUDELA - NAVARRA  
Telf. 948 848 708

## INFORMACIÓN PREVIA

### ***Antecedentes y condicionantes de partida:***

Se recibe por parte del M.I. Ayuntamiento de Buñuel la redacción de la presente memoria valorada para la construcción de unos corrales portátiles de vacas, en la Calle Navas de Tolosa, junto a la Plaza San José de Calasanz en la localidad de Buñuel.

Los corrales servirán para alojar a las reses, es importante que el montaje de los corrales sea sencillo, así como de fácil almacenaje y transporte.

Los materiales deben garantizar una durabilidad alta, y poco mantenimiento.

### ***Emplazamiento:***

Calle Navas de Tolosa de Buñuel (Navarra), según se indica en la documentación gráfica adjunta, aunque los corrales deberán ser desmontables, por lo que el emplazamiento es variable.

## DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se plantea la construcción de unos corrales de 20,20 x 6,10 x 2,40 ml.

La construcción exterior estará formada por paneles contruidos con tubos de acero y chapados en su cara interna.

Todos los paneles tendrán una medida de 1,51 x 2,40 ml de alto excepto 4 de ellos que serán de 1 x 2,40 ml.

Los corrales estarán divididos en 6 dependencias y una manga que facilita el traslado de los animales tanto hacia el exterior como hacia el interior.

Cuatro de estos corrales tendrán una medida de 4,50 x 4,52 x 2,40 de altura. Los otros dos tendrán una medida de 2 x 2,25 x 2,40 de altura.

Los paneles que dividen los corrales y estos con el pasillo estarán chapados en sus dos caras, evitando así que las vacas puedan tropezar con sus cuernos en cualquier elemento, quedando todos los espacios con una pared lisa sin obstáculos.

Los corrales 4, 5 y 6 tendrán acceso al pasillo con una puerta de 1,20 de ancho.

El pasillo tendrá una anchura de 1,50 ml.

Se realizará además una pasarela en la parte superior de los corrales con sus correspondientes barandillas para evitar caídas, desde la cual se realizará las labores de apertura y cierre de las puertas. A la pasarela se accederá por medio de escaleras auxiliares.

### ESTRUCTURA Y MATERIALES

Los marcos que forman los paneles exteriores serán de tubo de acero de 40x30x1,5 mm y los tubos interiores de estos paneles serán de 30x30x1,5mm.

Los marcos que forman los paneles interiores (estos serán las divisiones de los distintos corrales incluida la manga) serán de 30x30x1,5 mm y los tubos interiores de estos paneles serán de 30x15x1,5 mm.

Los marcos estarán unidos por los herrajes de unión adecuados para fijación de los mismos.

Cada módulo llevara un elemento metálico con un agujero que facilite su anclaje al suelo con tornillos Hilti. (Los mencionados tornillos serán por cuenta del cliente)

## PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

Dadas las características de las reformas a efectuar, según se han detallado en los puntos anteriores, se prevé el plazo de ejecución de un mes y medio.

## RESUMEN ECONÓMICO

El Presupuesto de Ejecución Material de la Obra asciende a la cantidad de 38.111,38 €. (Ver resumen de presupuesto).

**Total presupuesto Contrata..... 38.111,38 €**

Honorarios Redacción Memoria Valorada .... 1.524,45 €

Honorarios Dirección de Obra ..... 1.524,45 €

**Total honorarios ..... 3.048,90 €**

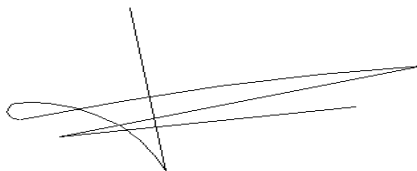
**Total..... 41.160,28 €**

I.V.A. 21%..... 8.643,66 €

**PRESUPUESTO TOTAL..... 49.803,94 €**

Tudela, a 06 de Julio de 2021.

LA ARQUITECTA



FDO.: LOURDES PORQUET FERRER

## **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

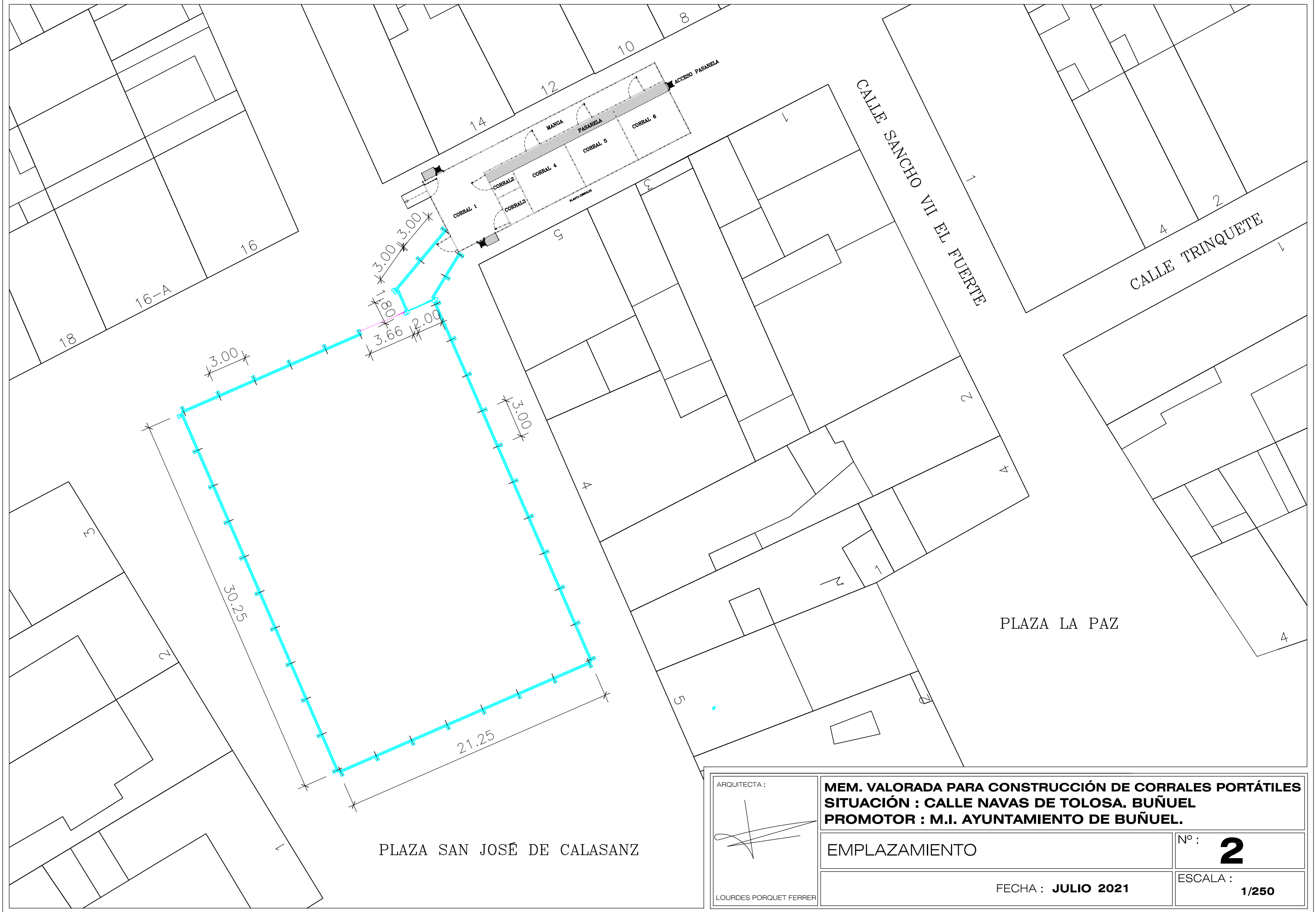
## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

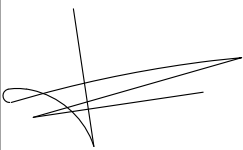
### SUSTITUCIÓN DE VALLADO DEL ENCIERRO. BUÑUEL.

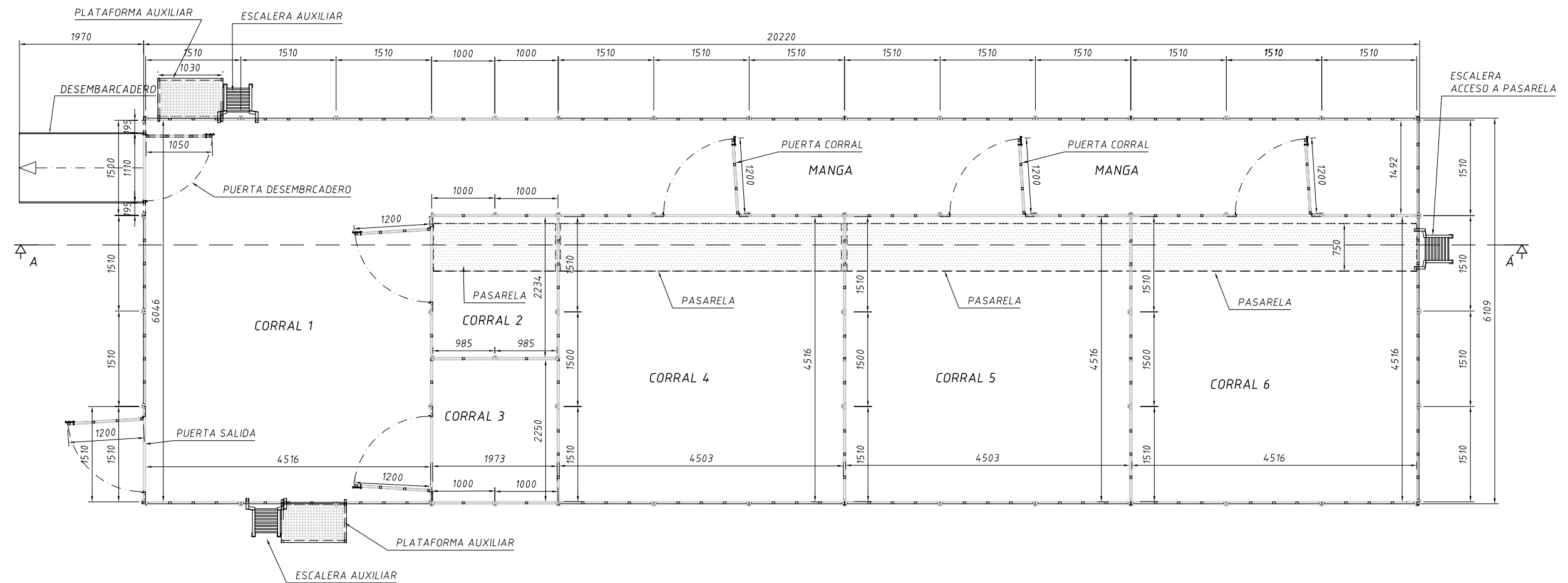
| CÓDIGO                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD  | PRECIO | IMPORTE  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|-----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 01 CORRALES                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |           |        |          |
| 01.01                                            | <b>UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CORRALES con PUERTAS y con PASARELA en ALTURA</b><br>Ud. Suministro y colocación completo para corral de vacas, compuesto por paneles exteriores contruidos con tubos de acero y chapados en su cara interna, con medidas de 1.51x2.40 m de alto, excepto 4 paneles que serán de 1x2.40 m. marcos para formar los paneles exteriores en tubos de acero de 40x30x1.5mm, tubos interiores de estos paneles en 30x30 1.5 mm; marcos para formar los paneles interiores de 30x30x1.5 mm y los tubos interiores de estos paneles interiores de 30x15x1.5 mm, Marcos unidos por herrajes de unión adecuados para fijación de los mismos. Cada módulo contará con un elemento metálico con un agujero que facilite su anclaje al suelo con tornillos Hilti (No incluidos en este precio). Los paneles que dividen los corrales con el pasillo estarán chapados en sus dos caras. Se incluye suministro y colocación de puertas de 1.20 m aproximadamente de ancho, colocadas según la documentación gráfica. Se incluye suministro y colocación de pasarela en altura colocada en la parte superior de los corrales con sus correspondientes barandillas para evitar caídas, y proceder a la apertura y cierre de puertas. Totalmente instalado i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación y puesta en obra. |     |          |         |        |           |           |        |          |
|                                                  | Corral completo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   |          |         |        |           | 1         | 34.965 | 34.965   |
| 01.02                                            | <b>UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN de TORNILLOS HILTI</b><br>Ud. Suministro y colocación de tornillos hilti para cada elemento metálico que sujeta los módulos, según indicaciones del suministrador. i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |           |        |          |
|                                                  | Tornillos Hilti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 122 |          |         |        |           | 122       | 25.79  | 3.146,38 |
| CAPÍTULO 01 SUSTITUCIÓN DEL VALLADO DEL ENCIERRO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 38.111,38 |        |          |

## **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**





|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <div>ARQUITECTA :</div> <div></div> <div>LOURDES PORQUET FERRER</div> | <div>MEM. VALORADA PARA CONSTRUCCIÓN DE CORRALES PORTÁTILES</div> <div>SITUACIÓN : CALLE NAVAS DE TOLOSA. BUÑUEL</div> <div>PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL.</div> |                                      |
|                                                                                                                                                            | <div>EMPLAZAMIENTO</div>                                                                                                                                                  | <div>Nº :</div> <div>2</div>         |
|                                                                                                                                                            | <div>FECHA : JULIO 2021</div>                                                                                                                                             | <div>ESCALA :</div> <div>1/250</div> |



PLANTA

ARQUITECTA :

*[Signature]*

LOURDES PORQUET FERRER

**MEM. VALORADA PARA CONSTRUCCIÓN DE CORRALES PORTÁTILES**  
**SITUACIÓN : CALLE NAVAS DE TOLOSA. BUÑUEL**  
**PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL.**

PLANTA

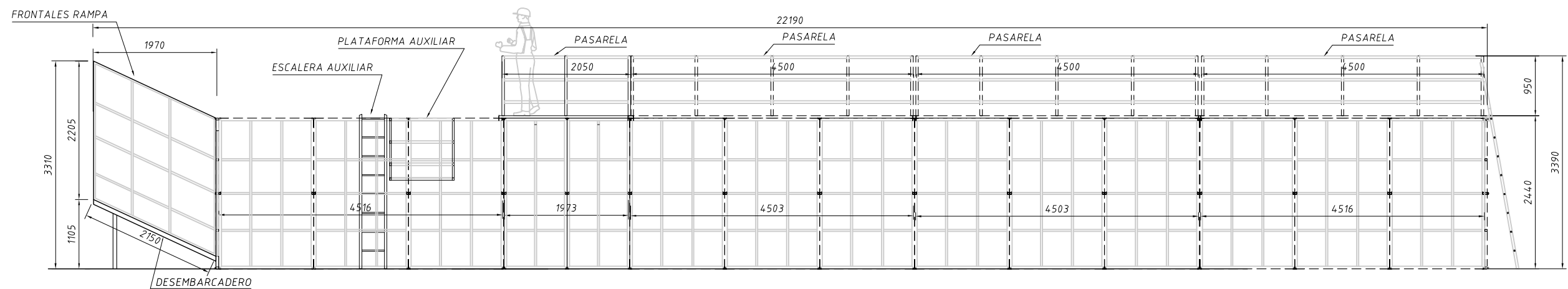
FECHA : **JULIO 2021**

Nº :

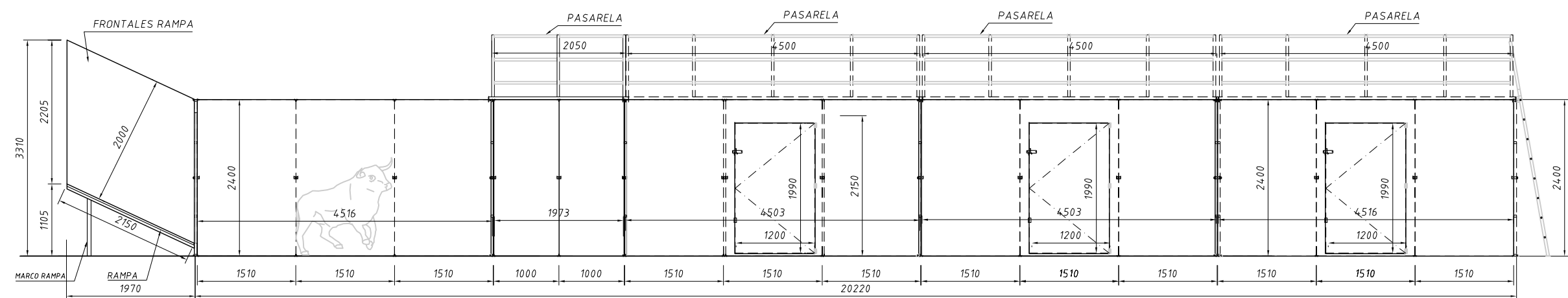
**3**

ESCALA :

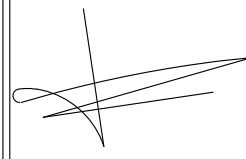
**1/75**



ALZADO



SECCIÓN AÁ

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ARQUITECTA :<br><br>LOURDES PORQUET FERRER | MEM. VALORADA PARA CONSTRUCCIÓN DE CORRALES PORTÁTILES<br>SITUACIÓN : CALLE NAVAS DE TOLOSA. BUÑUEL<br>PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL. |                      |
|                                                                                                                                 | ALZADO Y SECCIÓN AÁ                                                                                                                            | Nº : <b>4</b>        |
|                                                                                                                                 | FECHA : JULIO 2021                                                                                                                             | ESCALA : <b>1/75</b> |