

ANEXO A PROYECTO DE MEJORA DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE EDIFICIO DESTINADO A COLEGIO EN OTEIZA (NAVARRA)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE
OTEIZA

INGENIERO:

ALBERTO
CANTABRANA JIMÉNEZ

Cdo. Nº 2.450
(C.O.I.I.A.R.)



CONTENIDO

1.	OBJETO DEL ANEXO	2
1.1.	AGENTES DEL ANEXO.....	2
1.2.	OBJETO DEL ANEXO	3
1.3.	CONCLUSIONES.....	3
2.	ANEJOS	4
2.1.	PRESUPUESTO ACTUALIZADO.....	4

1. OBJETO DEL ANEXO

1.1. AGENTES DEL ANEXO

Título del documento:

Anexo a Proyecto de mejora de aislamiento térmico para el Edificio del Colegio San Salvador de Oteiza, Oteiza (Navarra).

Propietario del edificio:

Ayuntamiento de Oteiza, calle San Miguel, 2, 31250 Oteiza, Navarra, teléfono 948 543 128.

Promotor:

Ayuntamiento de Oteiza, calle San Miguel, 2, 31250 Oteiza, Navarra, teléfono 948 543 128.

Autor del Anexo:

INGENIERIA CANTABRANA, con dirección en C/ Caballerías Nº 31-33-35 1º F, 26001 Logroño (La Rioja). Teléfono: 941 239806

Web: www.ingenieriacantabrana.com

Técnico Competente que redacta el Anexo:

Alberto Cantabrana Jiménez, Ingeniero Industrial, colegiado 2.450, C.O.I.I.A.R.

Teléfono 659005923, correo electrónico: alberto@ingenieriacantabrana.com

Fecha: 03/05/2022

1.2. OBJETO DEL ANEXO

El objeto del presente Anexo es la actualización del presupuesto del Proyecto al que hace referencia debido a la subida del precio de los materiales que ha tenido lugar en la zona de ejecución del Proyecto.

Se adjunta al presente Anexo, el nuevo presupuesto con los precios actualizados a los vigentes a fecha actual.

En este anexo, únicamente se procede a la modificación y actualización del presupuesto. No afecta a las restantes partes del Proyecto al que hace referencia.

1.3. CONCLUSIONES

Con todo lo citado en este Anexo se cree haber conseguido el objetivo de adecuar los precios a la realidad actual existente.

Oteiza, Mayo de 2.022

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Alberto Cantabrana Jiménez

Cdo. Nº 2450 (C.O.I.I.A.R.)

2. ANEJOS

2.1. PRESUPUESTO ACTUALIZADO

Se adjunta en las páginas siguientes el presupuesto actualizado.

Oteiza, Mayo de 2.022

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Alberto Cantabrana Jiménez

Cdo. Nº 2450 (C.O.I.I.A.R.)

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PrPres	ImpPres
C01	Capítulo		INCREMENTO DE AISLAMIENTO							1	23.039,40	23.039,40
1.01	Partida	M2	AISLAMIENTO INSUFLADO DE CELOLUSA							498,00	14,60	7.270,80
			Aislamiento en cerramientos de doble hoja de fábrica, relleno de 40 mm de espesor máximo, mediante insuflación, desde el interior, de nódulos de celulosa, con densidad 35 kg/m³ y conductividad térmica 0,039 W/(mK, totalmente terminado. La unidad se contabiliza realizando el trabajo considerando los agujeros ya existentes.									
					1	498,00	1,00		498,00			
									1.01	498,00	14,60	7.270,80
1.02	Partida	M2	INCREMENTO AISLAMIENTO FORJADOS							306,00	12,70	3.886,20
			Aislamiento en cerramientos horizontales, con celulosa de 30 mm de espesor máximo, mediante soplado del material, desde el interior, densidad 35 kg/m³ y conductividad térmica 0,039 W/(mK, totalmente terminado. Incluye retirada de placas de falso techo y posterior colocación, para poder realizar el aislamiento, sin quitar los perfiles de soporte.									
				Forjado	1	56,00	1,00		56,00			
				Cubierta	1	250,00	1,00		250,00			
									306,00			
									1.02	306,00	12,70	3.886,20
1.03	Partida	M2	REALIZACION DE AGUJEROS							804,00	3,10	2.492,40
			Realización de perforaciones en fábrica de ladrillo interior de cerramiento de diámetro máximo 10 cm para insuflar celulosa, así como tapado y arreglo posterior de los agujeros.									
					1	804,00	1,00		804,00			
									804,00			
									1.03	804,00	3,10	2.492,40
1.04	Partida	M2	FALSO TECHO DE PLADUR							56,00	31,00	1.736,00
			Colocación de falso techo de pladur en exterior, porche, bajo forjado existente, con placa de 15 mm de tipo hidrofugo, color verde, sustentada con perfiles normalizados, totalmente terminado.									
					1	56,00	1,00		56,00			
									56,00			
									1.04	56,00	31,00	1.736,00
1.05	Partida	M2	PINTURA PLASTICA 2 MANOS LISA							860,00	8,90	7.654,00
			Aplicación de dos manos de pintura plástica lisa sobre superficies horizontales y verticales, acabado liso, incluso preparación de superficies, totalmente terminada.									
					1	860,00	1,00		860,00			
									860,00			
									1.05	860,00	8,90	7.654,00
									C01	1	23.039,40	23.039,40

Resumen de presupuesto

C01	Capítulo	INCREMENTO DE AISLAMIENTO	<i>Importe</i> 23.039,40
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL			23.039,40
BENEFICIO INDUSTRIAL (3%)			691,18
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA			23.730,58

Falta por incrementar el I.V.A. vigente

Oteiza, Mayo de 2.022
El Ingeniero Industrial

Alberto Cantabrana Jiménez
Cdo. N° 2450 – C.O.I.I.A.R.