

***MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO PAVIMENTACION PARA USOS
DEPORTIVOS EN COLEGIO PÚBLICO DE MURCHANTE***

1.- INTRODUCCION

La presente Memoria Valorada, se realiza por los Servicios Técnicos Municipales del MI. Ayuntamiento de Murchante, siendo de interés municipal realizar una serie de obras de "Adecuación de una zona en desuso del patio del colegio para usos deportivos en el Colegio Público de Murchante".

2.- SITUACIÓN ACTUAL Y JUSTIFICACIÓN

Actualmente existe una zona del patio exterior del colegio público, que está a diferente nivel de todo el resto y posee un pavimento en tierra y vegetación. Esta zona actualmente se encuentra en desuso principalmente porque en invierno en muchas ocasiones esta mojada y al encontrarse en un nivel más bajo que el resto, retiene mucha agua.

3.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Si tenemos en cuenta que las instalaciones del colegio se utilizan al 100%, es totalmente aconsejable, modificar esta zona para dotarla de pavimentación similar a la existente en el resto del patio para que pueda ser utilizada como zona deportiva.

Para ello es necesario realizar:

- Nuevo Murete hormigón igual al existente con previo picado de muro exterior para meter varillas con taco químico.
- Retirada Valla metálica existente para Recolocar sobre nuevo Muro de hormigón.
- Picado murete bajo de separación entre zona de hormigón y terreno.
- Retirada banco de madera
- Relleno zona de tierra con todo uno compactado.
- Nueva Solera fratasada con aporte de cuarzo en la zona a pavimentar.
- Ejecución de salida de agua de dicha zona hormigonada para conectar con saneamiento de piscina cercano.
- Realizar alcorces en arboles existentes y podado de las zonas bajas de los mismos.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACION PAVIMENTO ZONA PATIO EXTERIOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	UD PICADO MOBILIRIO EXISTENTE Y PICADO REMATE HORMIGON								
	Picado de mobiliario y remates de hormigon existentes, i/ p.p. medios auxiliares y gestion de residuos								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	1.074,94	1.074,94
01.02	UD RETIRADA VALLA METALICA EXISTENTE								
	Retirada de valla metalica existente para posterior recolocacion								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	909,56	909,56
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....									1.984,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACION PAVIMENTO ZONA PATIO EXTERIOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA									
02.01	M3 H.A.HA-25/P/20/IIa MURO CIMENTACIÓN ENCOFRADO METÁLICO								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros, incluso armadura B-400 S (45 Kgs./m ³), encofrado y desencofrado con panel metálico a una/dos cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según EHE.								
		1	41,00	0,25	1,50	15,38			
		1	10,00	0,25	0,90	2,25			
							17,63	606,38	10.690,48
02.02	m2 SOLERA HORM H-25/15 e=15cm+MICROFIB+POLIET+GEOTXT								
	m/2 Solera de hormigón en masa, con adición de microfibra, de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-25 N/mm ² , Tmáx.20 mm., elaborado en central, ,vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Incluso lámina de polietileno y fieltro geotextil 120 gr/m ²								
	Nota: encachado de piedra caliza 40/80 mm. de 20 cm. de espesor y compactad medido a parte en partida de relleno de zahorras.								
		0,5	41,00	14,00		287,00			
							287,00	27,96	8.024,52
02.03	ud SALIDAS AGUA								
	Salidas de agua para solera a traves de muro de hormigon uniendolo a la canalizacion de soleras de zona piscinas.								
		3				3,00			
							3,00	496,12	1.488,36
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA.....									20.203,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACION PAVIMENTO ZONA PATIO EXTERIOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOBILIARIO									
03.01	UD PAPELERAS Y BANCOS								
	Suministro y Colocacion de papeleras y bancos de madera similares a los existentes.	5				5,00			
							5,00	606,38	3.031,90
	TOTAL CAPÍTULO 03 MOBILIARIO.....								3.031,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACION PAVIMENTO ZONA PATIO EXTERIOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	Ud CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS Ud. Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	2				2,00			
							2,00	36,31	72,62
04.02	Ud VALLA DE OBRA CON TRIPODE Ud. Valla de obra de 800x200 mm. de una banda con trípode, terminación en pintura normal dos colores rojo y blanco, incluso colocación y desmontado. (20 usos)	1	5,00			5,00			
							5,00	20,24	101,20
04.03	Ud MEDIDAS DE SEGURIDAD Ud. Medidas personales según estudio básico de seguridad y salud adjunto.	1				1,00			
							1,00	170,82	170,82
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....									344,64
TOTAL.....									25.564,40

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACION PAVIMENTO ZONA PATIO EXTERIOR

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	1.984,50	7,76
2	ESTRUCTURA Y ALBAÑILERIA.....	20.203,36	79,03
3	MOBILIARIO.....	3.031,90	11,86
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	344,64	1,35
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		25.564,40	
10,00% GG + BI.....		2.556,44	
21,00% I.V.A.....		5.905,38	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		34.026,22	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	3,00% s/ P.E.M.....	766,93	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	161,06	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		927,99	
Dirección de obra	3,00% s/ P.E.M.....	766,93	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	161,06	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		927,99	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		1.855,98	
TOTAL HONORARIOS		1.855,98	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		35.882,20	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTE CÉNTI-MOS

, a Junio 2020.

El promotor

La dirección facultativa

Todas las obras a realizar cumplen la totalidad del Código Técnico de la Edificación en sus apartados de Seguridad Estructural y Seguridad de Utilización.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima que la duración de las obras, contando con los recursos materiales y humanos necesarios, puede ser de 2 meses aproximadamente.

5.- PRESUPUESTO

Del documento adjunto se desprende que el importe de las obras, incluidos imprevistos o excesos de medición a justificar en obra e IVA, ascenderá a la cantidad de 35.882,20 €.

SANZ SERRANO MARIA Firmado digitalmente por SANZ SERRANO
MARIA TRINIDAD - 52443234Z
TRINIDAD - 52443234Z Fecha: 2021.08.02 11:34:01 +02'00'

En Tudela, a 13 de junio de 2021:



