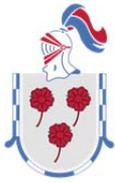


Zizur Nagusiko Udala  
Ayuntamiento de Zizur Mayor

Parque Erreniega Parkea, s/n  
31180 ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA  
NAFARROA-NAVARRA  
CIF / IFK: P3190700-I  
Tel: 948181900  
[www.zizurmayor.es](http://www.zizurmayor.es)

# PROYECTO BASICO

## CENTRO DE DIA.



## I. Memoria

### a. Agentes

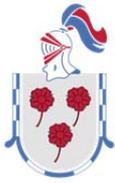
El promotor de esta actuación es el Ayuntamiento de Zizur Mayor, a través de sus servicios técnicos y la colaboración de otros técnicos en aspectos auxiliares.

### b. Información previa

El Ayuntamiento de Zizur mayor es el titular de los locales de la unidad D-1 destinados expresamente en el Plan General a uso dotacional. En 1990 se desarrolló un proyecto de ejecución de local para equipamiento social – Sala polivalente y actividades juveniles, redactado por los arquitectos Sigifredo Martin, Victor Honorato y Jose M<sup>a</sup> Sánchez Madoz por en cargo del entonces Concejo de Zizur Mayor, sobre el conjunto de los bajos del edificio que alberga otras dotaciones municipales como son el club de jubilados, su bar-cafetería, etc...

Los locales presentaban sobre un cuerpo de fondo edificado de 12 metros a lo largo del frente de fachada con un ala de fondo 8 metros y ocupa una altura de 8 metros en su conjunto.





USOS ( M <sup>2</sup> )	LOCAL JUVENIL	BAR	C.JUBILADOS	TALLERES	SERV. PELUQ-POD	COMUNES Y ASEOS
Planta baja	175,27	98,60**	214,95		24,16	41,11
Planta 1ª	87,95*		143,31	197,03	37,4	48,63
<b>Parciales</b>	<b>263,22</b>	<b>98,6</b>	<b>358,26</b>	<b>197,03</b>	<b>61,76</b>	<b>89,74</b>
<b>TOTAL</b>			<b>1.075,92</b>			

\* El LOCAL JUVENIL dispone de un doble espacio de unos 100 m2, no computados.

\*\* Incluye sala de instalaciones

La estructura de hormigón armado del edificio, se complementó en su día con un cerramiento de ½ pie de ladrillo cara vista en las dos plantas que ocupa, siguiendo los criterios del concejo de aquel momento.

El programa funcional para la ejecución del local juvenil, se formuló desde el propio concejo y se desarrolló en los diversos espacios que con pequeños cambios y adaptaciones configuran el actual local juvenil:

ESPACIO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	
ACCESO-VESTIBULO	12
ESCALERA	6,24
BAJO ESCALERA	4,09
ASEO 1	6,1
ASEO 2	5,89
OFICINA JUVENIL	29,37
SALA POLIVALENTE	114,75
DISTRIBUIDOR	3,13
BAÑO ADAPTADO	3,57
INSTALACIONES	3,9
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>189,04</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
ESCALERA	6,87
DISTRIBUIDOR	6,86
SALA 1	26,11
ALMACEN 1	3,75
SALA 2	25,67
VACIO SOBRE SALA POLIVALENTE	-
SALA 3	19,76
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>89,02</b>

Con motivo de la construcción de un nuevo centro juvenil en otro edificio municipal este local quedará sin uso.

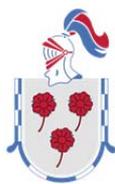
**c. Descripción del proyecto**

En consideración a la desocupación del actual centro juvenil, se han estudiado diferentes alternativas para generar un centro de Día en estos espacios según las necesidades planteadas desde los Servicios Sociales de Base municipales como el objetivo fomentar la permanencia en el domicilio de las personas dependientes, prestado servicios mediante:

- Oferta de servicios de proximidad diversos, capaces de adaptarse de forma progresiva a las necesidades de atención, como centros de día y compatibilizarlo con SAD. Desarrollando un atención integral para las personas dependientes: salud/servicios sociales/educación .
- La creación de servicios destinados principalmente a la prevención de situaciones de dependencia. Facilitando la permanencia en el entorno habitual y apoyando a la familia cuidadora. Centros de atención diurna, que ofrecen durante el día atención a las necesidades personales, básicas terapéuticas, de rehabilitación y socioculturales, facilitando la permanencia en el entorno habitual y apoyando a las personas cuidadoras
- Potenciar la prevención de la dependencia por ello la importancia de la responsabilidad de las administraciones y los departamentos social y sanitario de las diferentes administraciones para implementar programas y servicios que den respuesta a las necesidades de las personas mayores.

En consideración a los servicios que implican y teniendo en cuenta los requisitos de la normativa foral de aplicación D. F. 92/2020 DE 2 DE DICIEMBRE, de 2 de diciembre que regula el funcionamiento se planea un centro para el uso de hasta 15 usuarios. Con los parámetros mínimos serían:

<b>CENTRO DE DIA ZIZUR MAYOR</b>				05/11/2020
<b>CUADRO DE SUPERFICIES</b>		<b>CENTRO DE DIA</b>		<b>ANEXOS</b>
PLANTA BAJA		m2		m2
1	SALA 01: ESPACIO DE INTERVENCIÓN	30,30		
2	SALA 02: ESPACIO DE TERAPIAS	33,40		
3	COMEDOR - OFFICE	33,30		
4	RECEPCIÓN Y GUARDARROPA	14,10		
5	ESPACIO DE ACOGIDA Y DISTRIBUIDOR 1	26,80		
6	ASEOS	16,60		
7	ALMACEN	8,40		
8	AMPLIACION COCINA			15,70
<b>SUP. ÚTILES</b>		<b>162,90</b>		<b>15,70</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES PL. BAJA</b>				<b>178,60</b>



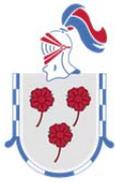
SUP. CONSTRUIDAS BAJA	195,00	16,00
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDAS PL. BAJA</b>		<b>211,00</b>
PLANTA 1ª	m2	m2
9 DESPACHO	26,40	
10 VESTUARIOS/ASEOS	20,10	
11 ALMACEN	5,10	
12 DISTRIBUIDOR 2	40,00	
13 INSTALACIONES	18,70	
14 DISTRIBUIDOR 3 ACCESIBLE		20,80
SUP. ÚTILES	110,30	20,80
<b>TOTAL SUP. ÚTILES 1ª</b>		<b>131,10</b>
TOTAL SUP. CONSTRUIDAS 1ª	215,00	26,00
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDAS PL. BAJA</b>		<b>241,00</b>
	<b>CENTRO DE DIA</b>	<b>ANEXOS</b>
TOTAL SUP. ÚTILES	273,20	36,50
TOTAL SUP. CONSTRUIDAS	410,00	42,00

Este conjunto de espacios para el nuevo centro de día en los locales del centro juvenil implicarán forjar parte del espacio vacío en planta primera.

Además se contemplan dos trabajos adicionales fuera del espacio de Centro de Día:

- 1.- En planta baja, aumentar y reconsiderar la cocina del bar, que se prevé que dé servicio al comedor del Centro de Día. Por ello se añade un espacio para almacenaje y preparación, en el espacio de la puerta secundaria desde la calle Zabalgain.
- 2.- En planta primera habilitar el distribuidor desde el elevador para hacer posible la accesibilidad desde planta baja.

Por otro lado también se han plantea diversas operaciones de “actualización” con pintura y mobiliario, en el los espacios que ocupan el resto de los locales municipales con el Club de Jubilados, El bar etc..



**d. Prestaciones del edificio**

Los requisitos de estos espacios implican su adaptación a las exigencias del CTE ya que este edificio se proyectó según los requisitos y normativa de los años 80. Así como las ordenanzas de edificación vigentes y que se actualizan en este proyecto.

**II. Memoria constructiva Descripción de las soluciones adoptada**

**a. Sustentación del edificio**

El local se integra en un edificio de estructura a porticada de hormigón armado con forjados de viguetas sobre una cimentación de zapatas de hormigón armado arriostradas. El local se sitúa sobre parte del garaje mancomunado del propio edificio.

La generación de un nuevo forjado, previsiblemente con estructura metálica sobre la actual de hormigón, implica necesariamente el cálculo de las cargas y refuerzos tanto en su ejecución como su posterior uso.

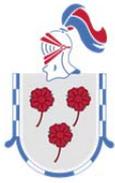
**III. Cumplimiento del CTE**

Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE. También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE.

**a. Seguridad en caso de incendio\***

Los parámetros más relevantes son la consideración de ocupación de los espacios, que condiciona los anchos de evacuación y los recorridos máximos de evacuación que marcan el número de escaleras a disponer para la entreplanta.

La ocupación a considerar establecidos según los usos definidos por el SI 3 y cumpliendo la limitación de los recorridos con una evacuación de la entreplanta mediante escaleras considerando la limitación de 25 m y 100 ocupantes por salida.



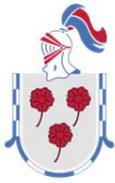
#### IV. Planos

##### RELACION DE PLANOS

CENTRO DE DIA ZIZUR MAYOR			05/11/2020
---------------------------	--	--	------------

##### LISTADO DE PLANOS

REF	DESCRIPCIÓN	ESCALA	FECHA
<b>1.SITUACION</b>			<b>R 01</b>
<b>01</b>	PLANO DE SITUACION	1/2000	05/11/2021
<b>2. ESTADO ACTUAL</b>			
<b>02</b>	ESTADO ACTUAL. PLANTAS GENERALES	1/200	05/11/2021
<b>03</b>	ESTADO ACTUAL. SECCIONES	1/200	05/11/2021
<b>04</b>	ESTADO ACTUAL.PLANTAS	1/150	05/11/2021
<b>3.GENERALES</b>			
<b>04</b>	ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y DERRIBOS	1/150	05/11/2021
<b>05</b>	PROPUESTA: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	1/150	05/11/2021

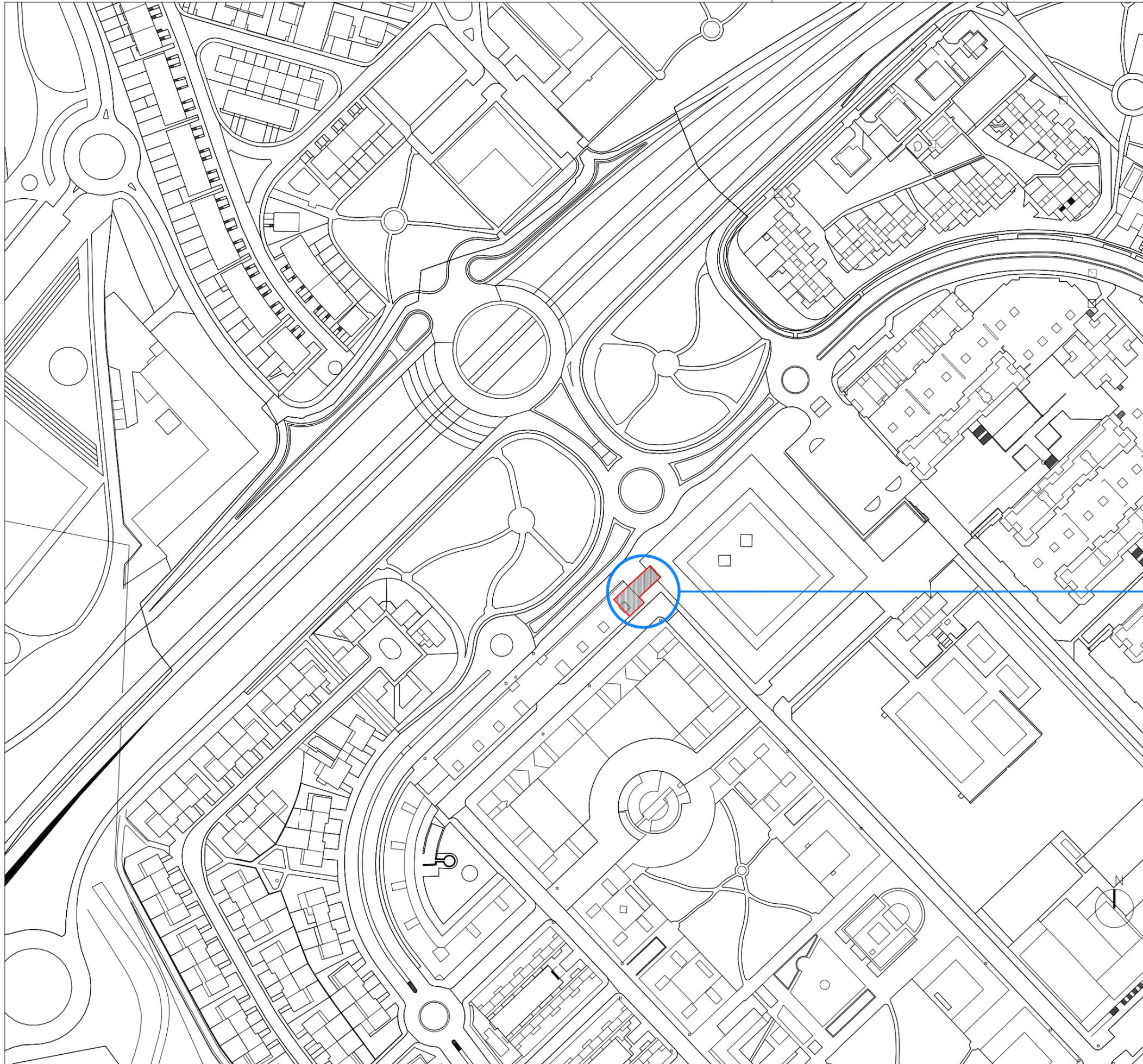


## V. Presupuesto

A fin de establecer una valoración aproximada de la ejecución material de la obra proyectada, se ha considera la siguiente relación por capítulos con unos ratios por superficie.

<b>CENTRO DE DIA ZIZUR MAYOR</b>		<b>05/11/2021</b>
<b>PRESUPUESTO PROYECTO BASICO</b>		
1	ACTUACIONES PREVIAS Y TRASLADOS	2.247,22
2	DERRIBOS Y CONSOLIDACIONES	8.275,18
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN-METAL	31.435,39
4	FACHADAS	24.983,27
5	ALBAÑILERIA	11.620,06
6	REVESTIMIENTOS	28.819,08
7	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	8.878,87
8	CARPINTERIA EXTERIOR	39.442,21
9	CARPINTERIA INTERIOR	28.843,03
10	FALSO TECHO	17.910,41
11	HERRERIA	8.325,34
12	PINTURA	5.992,14
13	EQUIPAMIENTOS Y VARIOS	6.285,44
14	INSTALACION DE FONTANERÍA	5.758,45
15	INSTALACION DE SANEAMIENTO	3.718,16
16	INSTALACION DE CLIMATIZACION y VENTILACION	75.911,74
17	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	68.635,97
18	INSTALACION DE MEGAFONIA	11.036,91
19	INSTALACION DE INTRUSION	5.764,46
20	INSTALACION DE ACTIVIDAD CLASIFICADA	7.523,64
21	CONTROL DE CALIDAD	816,85
22	SEGURIDAD Y SALUD	4.100,13
23	GESTIÓN DE RESIDUOS	523,24
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA</b>		<b>406.847,20</b>

Zizur Mayor, 5 noviembre de 2021  
JEFE DE SERVICIOS URBANÍSTICOS, OBRAS Y JARDINES  
HIRIGINTZA, OBRA ETA LORATEGI ZERBITZUETAKO BURU



SITUACIÓN PROYECTO

AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR    ZIZUR NAGUSIKO UDALA  
OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO    URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAK  
ÁREA TÉCNICA    ÁREA TEKNIKOA

CENTRO DE DIA  
SITUACIÓN  
PLANO/PLANOA

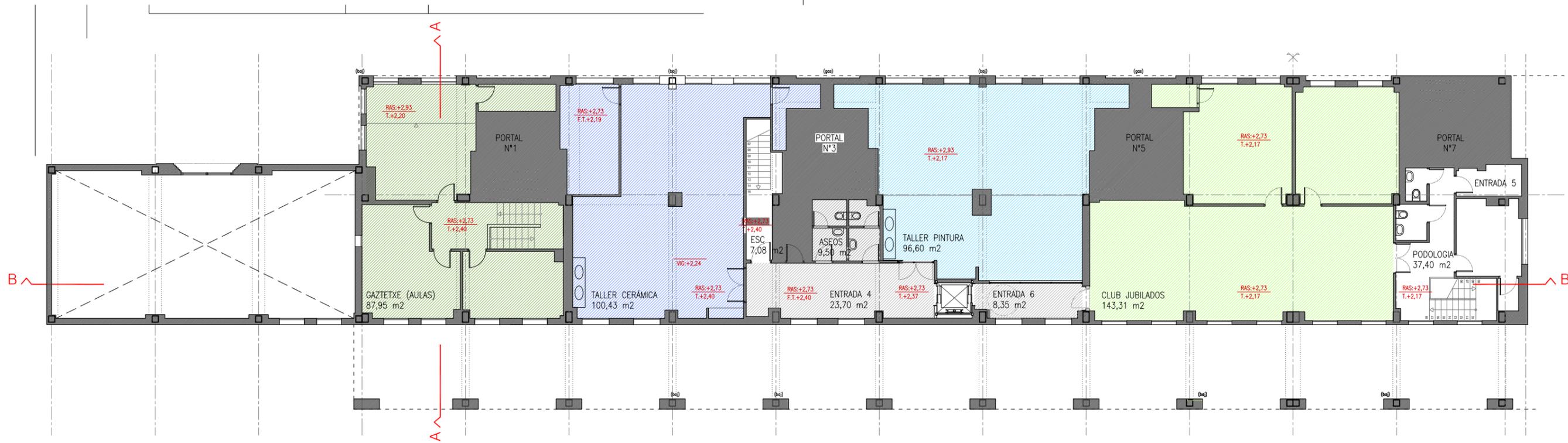
01  
N°

01  
REVISIÓN

NOV 2021  
FECHA/DATA

1/2.000  
ESCALA/ESKALA

EL ARQUITECTO TÉCNICO / ARKITEKTU TEKNIKOA



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

USOS Y SUPERFICIES	B	1ª	TOTAL
CLUB DE JUBILADOS	214,95	143,31	358,26
TALLER CERÁMICA		100,43	100,43
TALLER PINTURA		96,60	96,60
GAZTETXE	175,27	87,95	263,22
BAR	98,60		98,60
PODOLOGIA-PELUQUERIA	24,16	37,40	61,76
ZONAS COMUNES	15,45+16,57+4,10	23,70+9,50+8,35	77,67

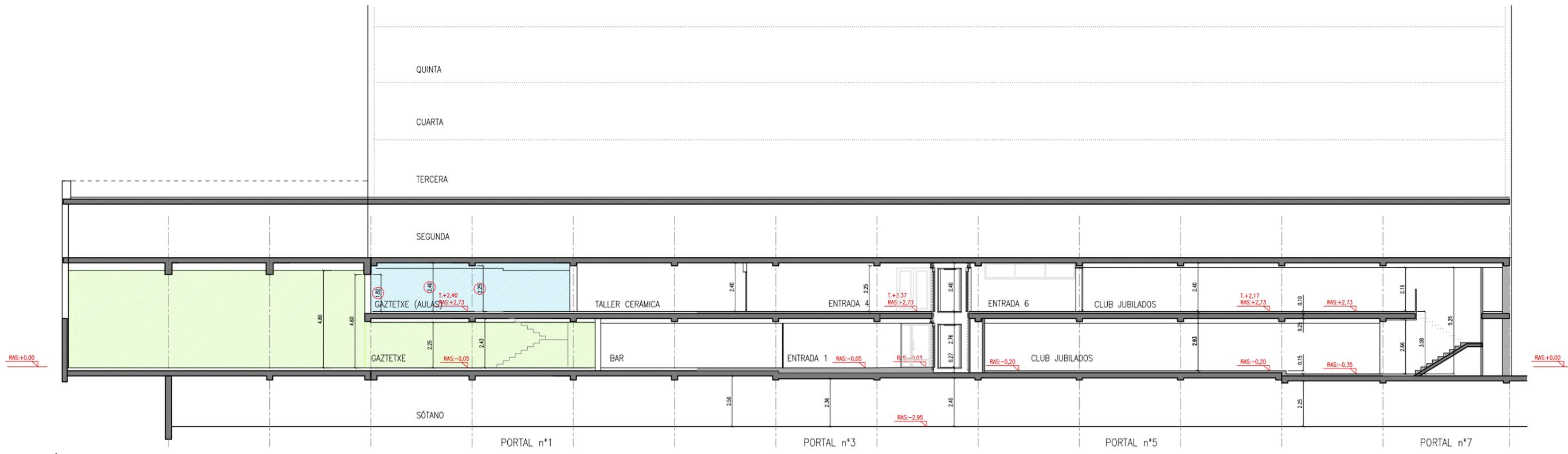


AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR ZIZUR NAGUSIKO UDALA  
 OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAK  
 ÁREA TÉCNICA ÁREA TÉCNIKOA

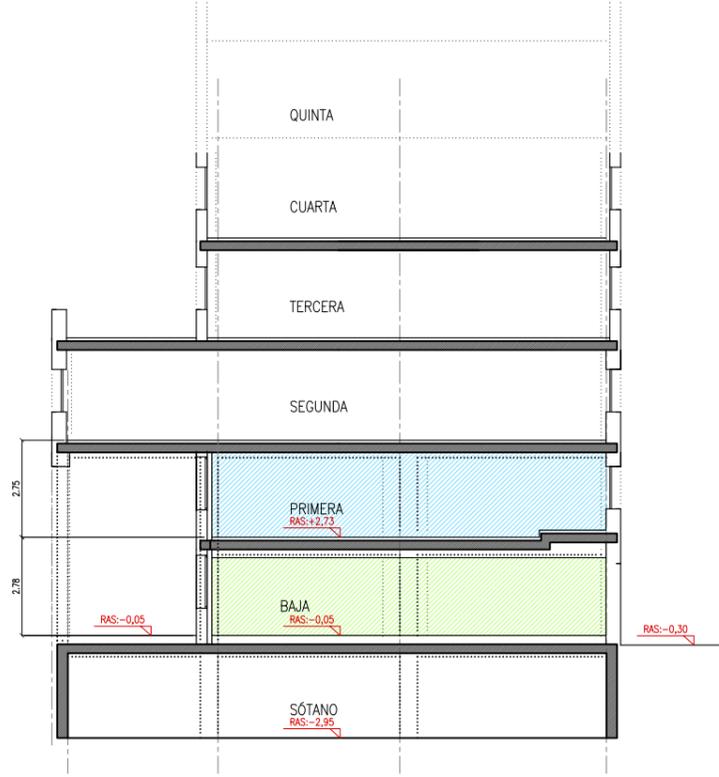
CENTRO DE DIA. PLANTA GENERAL  
 ESTADO ACTUAL. PLANTAS BAJA y 1ª  
 PLANO/PLANOA

02 N° 01 REVISIÓN NOV 2021 FECHA/DATA

1/200 ESCALA/ESKALA EL ARQUITECTO TECNICO / ARKITEKTU TEKNIKOA



SECCIÓN B-B



SECCIÓN A-A

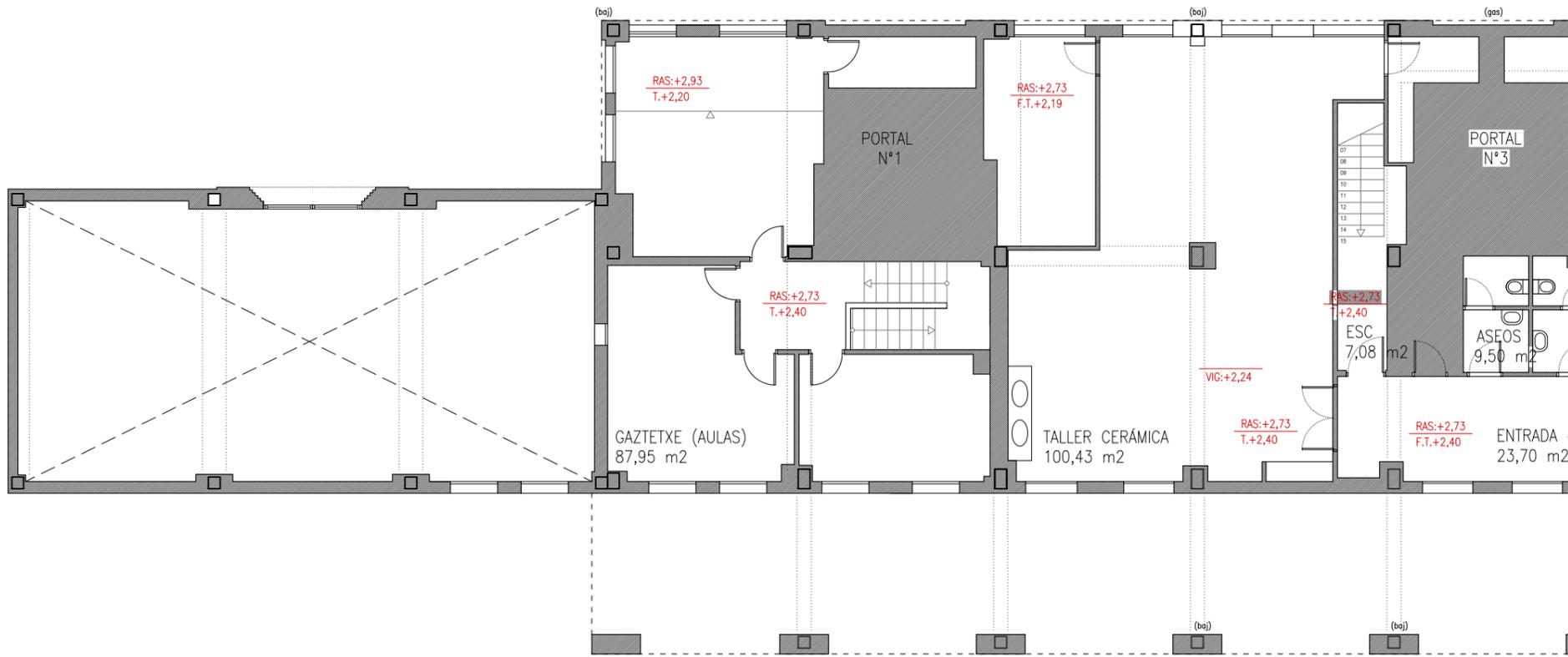


AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR ZIZUR NAGUSIKO UDALA  
 OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAK  
 ÁREA TÉCNICA ÁREA TÉCNIKOA

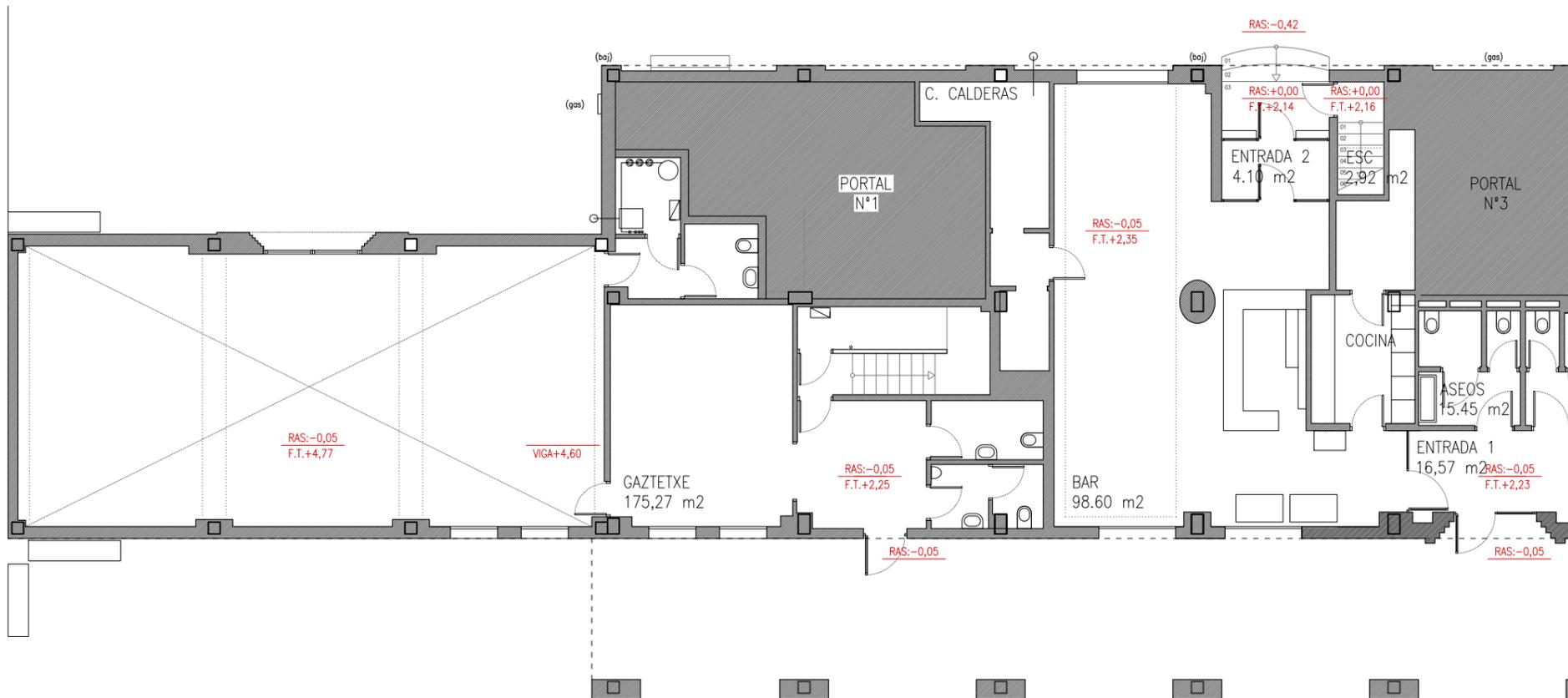
CENTRO DE DIA. PLANTA GENERAL  
 ESTADO ACTUAL. SECCIONES  
 PLANO/PLANOA

03 N° 01 REVISIÓN NOV 2021 FECHA/DATA

1/200 ESCALA/ESKALA EL ARQUITECTO TECNICO / ARKITEKTU TEKNIKOA



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR ZIZUR NAGUSIKO UDALA  
 OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAK  
 ÁREA TÉCNICA ÁREA TÉCNIKOA

CENTRO DE DIA  
 ESTADO ACTUAL. PLANTAS  
 PLANO/PLANOA

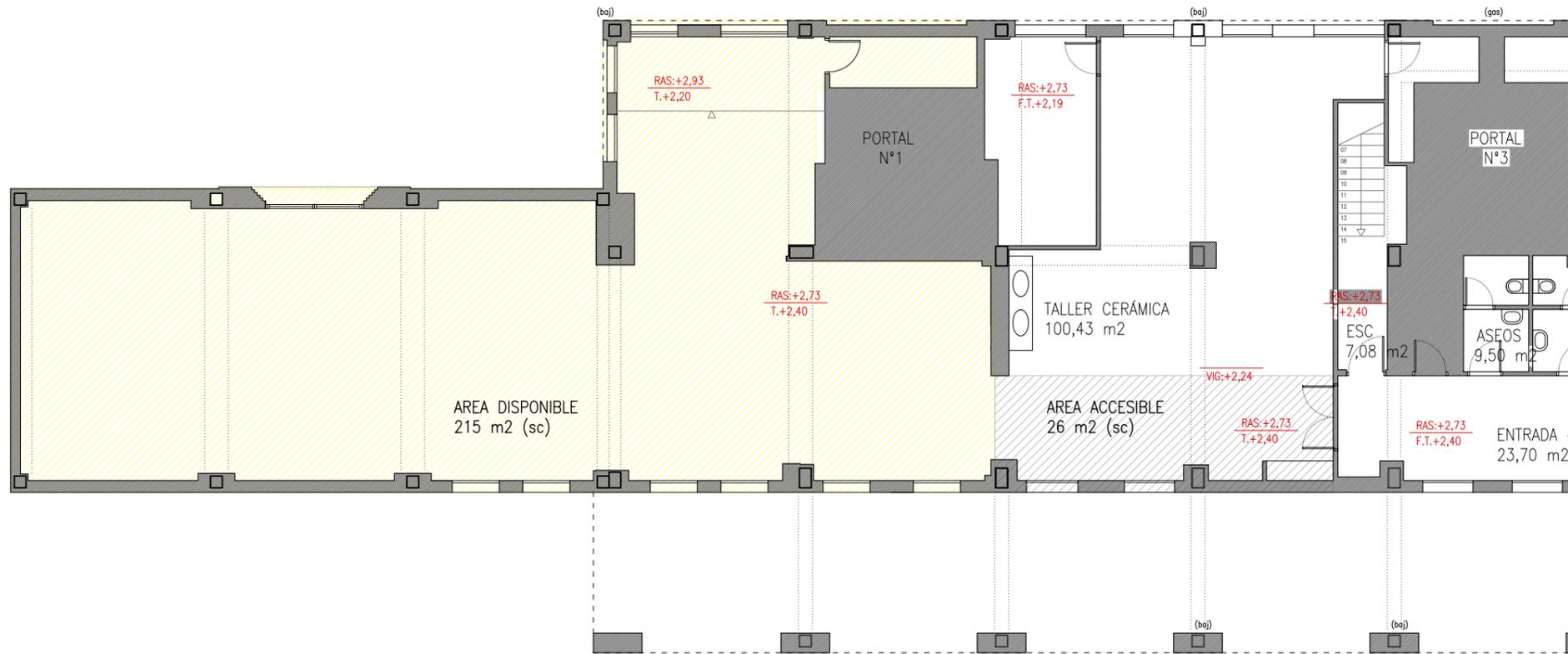
04  
 N°

01  
 REVISIÓN

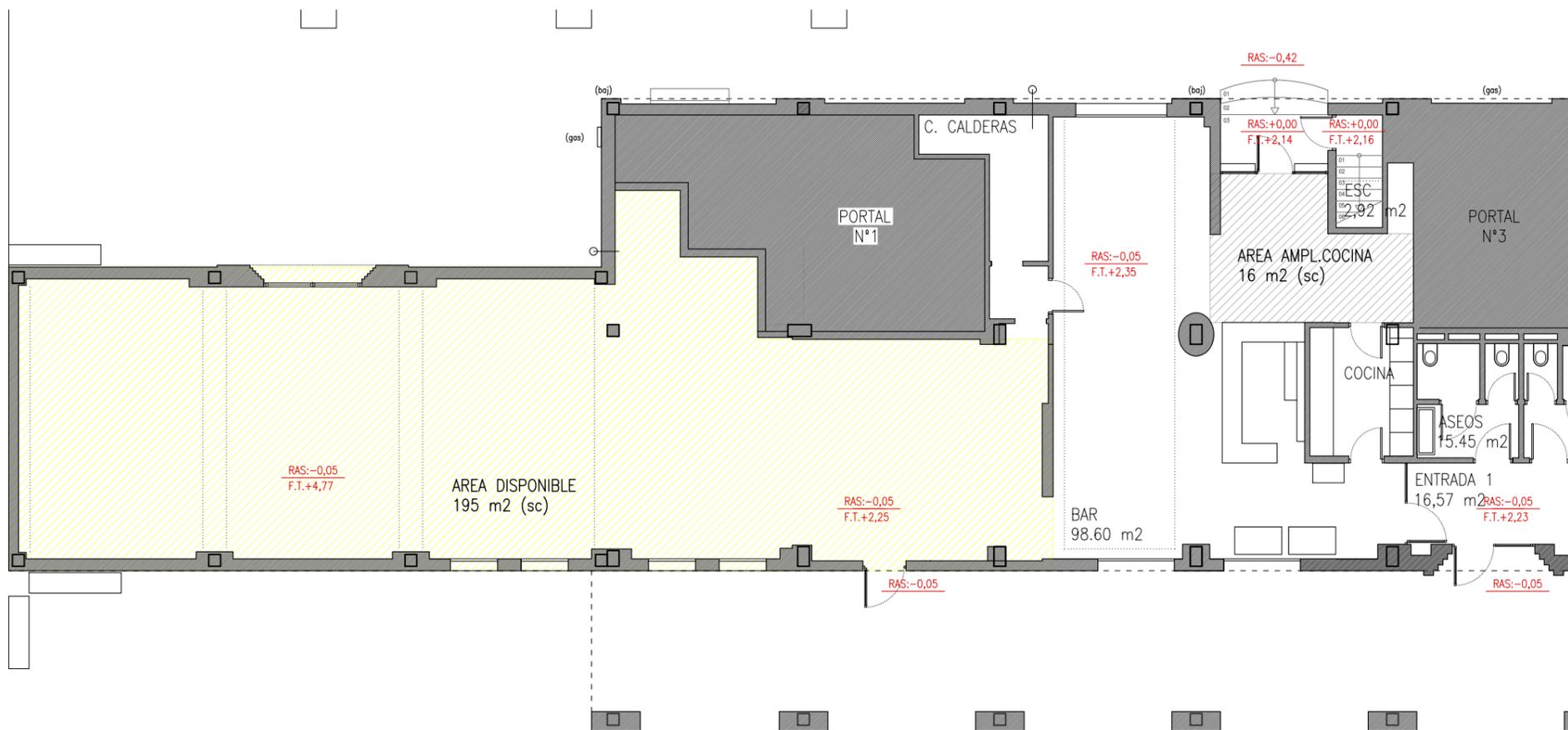
NOV 2021  
 FECHA/DATA

1/150  
 ESCALA/ESKALA

EL ARQUITECTO TÉCNICO / ARKITEKTU TEKNIKOA



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

AMBITO DE ACTUACION

PLANTA BAJA	211 m <sup>2</sup>
PLANTA 1ª	241 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>452 m<sup>2</sup> construidos</b>

AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAK  
 AREA TECNICA

ZIZUR NAGUSIKO UDALA  
 URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAK  
 AREA TEKNIKOIA

CENTRO DE DIA  
 AMBITO Y DERRIBOS. PLANTAS

PLANO/PLANOIA

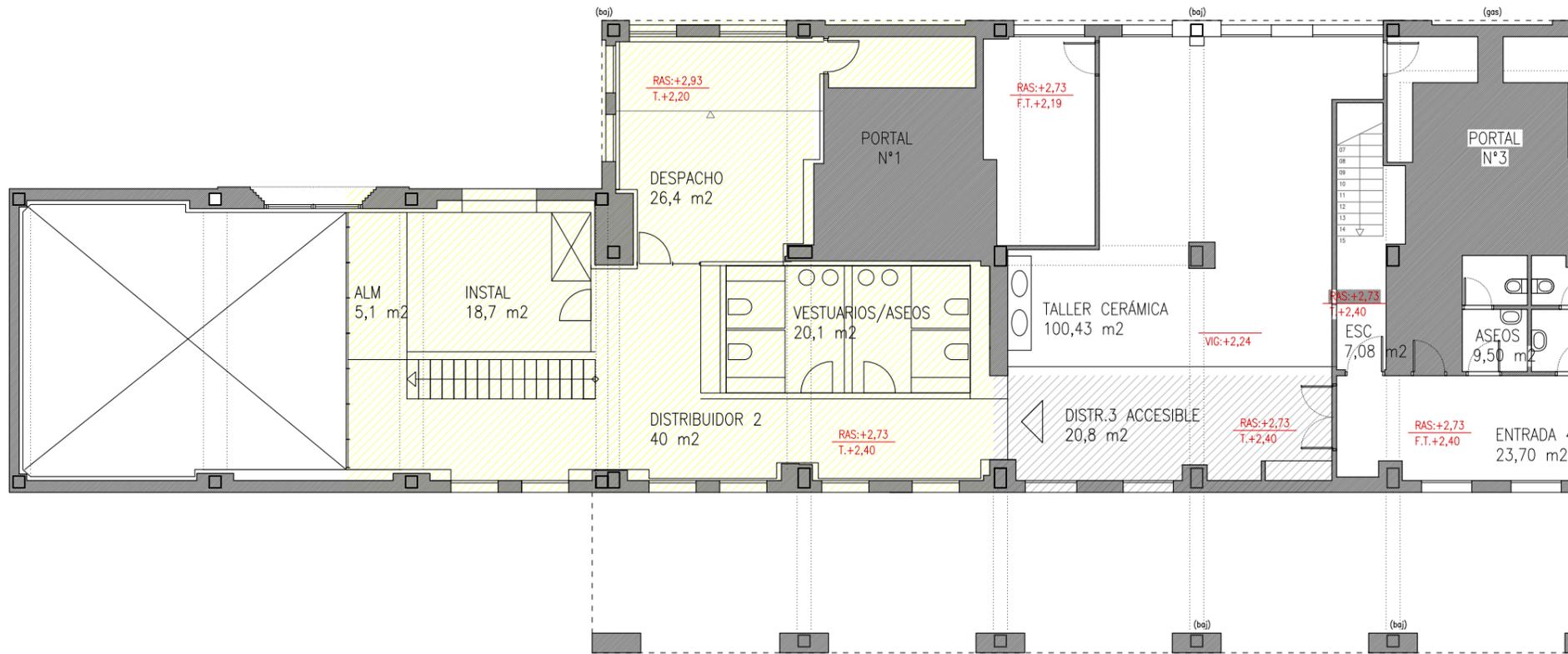
05  
 N°

01  
 REVISÓN

NOV 2021  
 FECHA/DATA

1/150  
 ESCALA/ESKALA

EL ARQUITECTO TECNICO / ARKITEKTU TEKNIKOIA



SUPERFICIES UTILES	CENTRO DE DIA	ANEJOS	TOTAL
SALA 1	30,3 m2		
SALA 2	33,4 m2		
COMEDOR/OFFICE	33,3 m2		
RECEP/GUARDARROPA	14,1 m2		
ACOGIDA Y DISTRIBUIDOR 1	26,8 m2		
ASEOS	16,6 m2		
ALMACEN	8,4 m2		
AMPLIACION COCINA		15,7 m2	

<b>TOTAL BAJA</b>	<b>162,9 m2</b>	<b>15,7 m2</b>	<b>178,6 m2</b>
-------------------	-----------------	----------------	-----------------

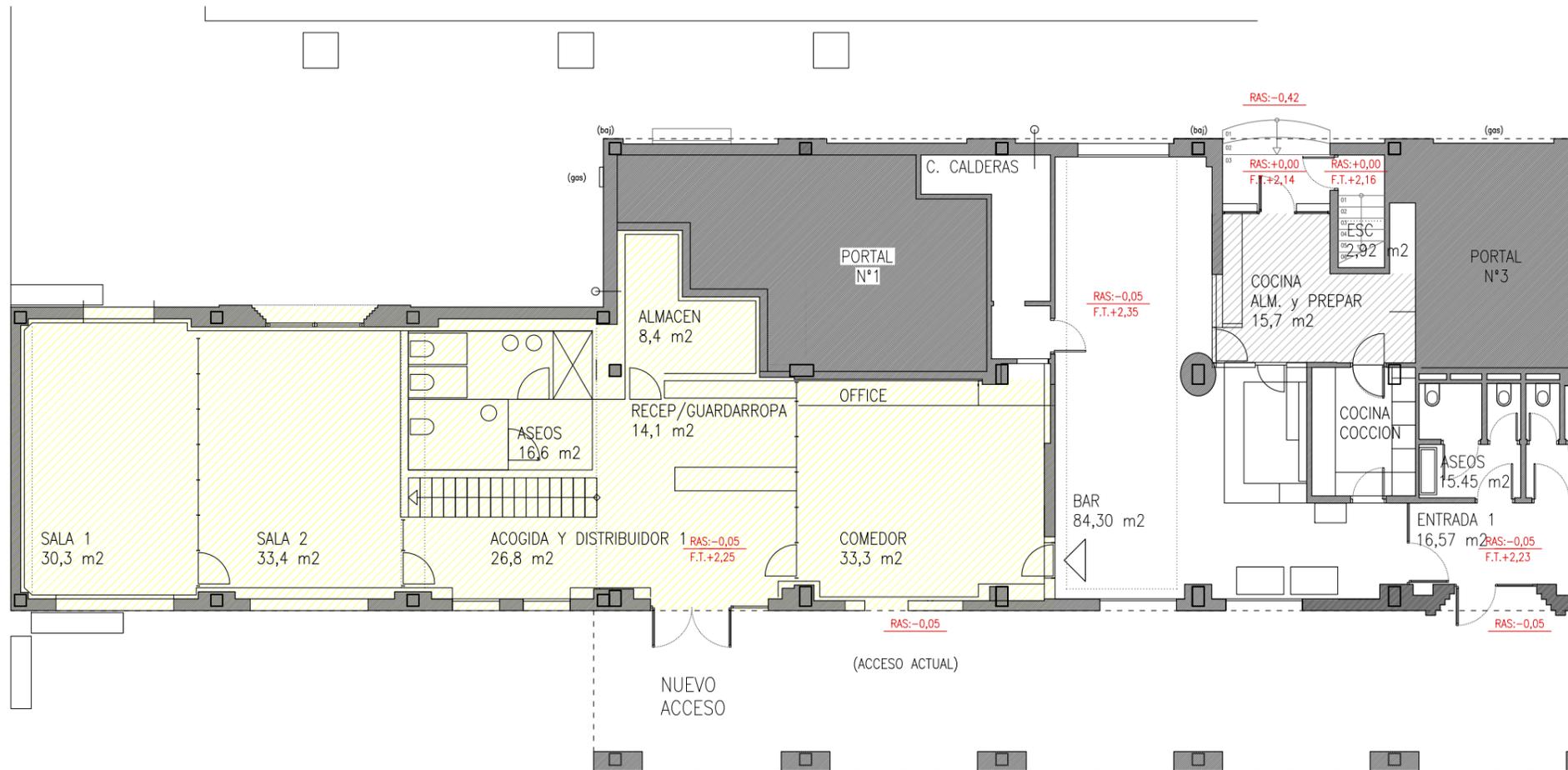
	CENTRO DE DIA	ANEJOS	TOTAL
DESPACHO	26,4 m2		
VESTUARIOS/ASEOS	20,1 m2		
ALMACEN	5,1 m2		
DISTRIBUIDOR 2	40 m2		
INSTALACIONES	18,7 m2		
DISTR.3 ACCESIBLE		20,8 m2	

<b>TOTAL 1ª</b>	<b>110,3 m2</b>	<b>20,8 m2</b>	<b>131,1 m2</b>
-----------------	-----------------	----------------	-----------------

TOTAL S. UTILES	CENTRO DE DIA	ANEJOS	TOTAL
	273,2 m2	36,5 m2	309,7 m2

TOTAL S. CONSTR.	CENTRO DE DIA	ANEJOS	TOTAL
	410 m2	42 m2	452 m2

PLANTA 1ª



AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR ZIZUR NAGUSIKO UDALA  
 OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAR  
 AREA TÉCNICA AREA TEKNIKOA

**CENTRO DE DIA**  
**PROPUESTA. DISTRIBUCION Y SUPERFICIES**  
 PLANO/PLANOA

**06**  
 N°

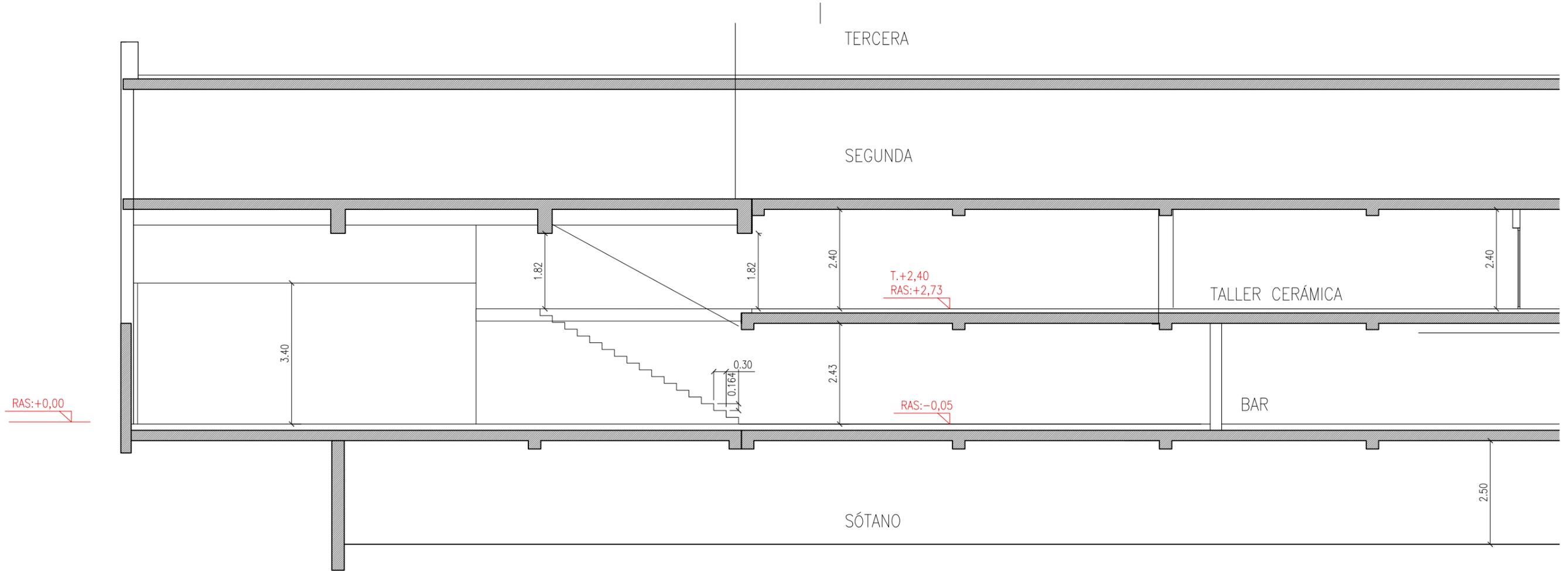
01  
 REVISÓN

NOV 2021  
 FECHA/DATA

PLANTA BAJA

1/150  
 ESCALA/ESKALA

EL ARQUITECTO TECNICO / ARKITEKTU TEKNIKOA



SECCION B-B



SECCION A-A

AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR ZIZUR NAGUSIKO UDALA  
 OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO URBANISMO, SERBITZU ETA OBRAK  
 ÁREA TÉCNICA ÁREA TÉCNIKOIA

CENTRO DE DIA  
 PROPUESTA. SECCIONES  
 PLANO/PLANOIA

07  
 N°

01  
 REVISIÓN

NOV 2021  
 FECHA/DATA

1/100  
 ESCALA/ESKALA

EL ARQUITECTO TÉCNICO / ARKITEKTU TEKNIKOIA