

MD1. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO

Título del proyecto EJECUCIÓN DE CUBIERTO EN ESPACIO DEPORTIVO EN MARTIKET
Emplazamiento PISCINAS DE MARTIKET, EN VILLAVA - ATARRABIA (NAVARRA)
Fase del encargo REDACCIÓN DE MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PROYECTO
Fecha prevista de redacción diciembre de 2021

PROMOTOR / CLIENTE

Nombre EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA
DNI / CIF P-3125800G
Domicilio CALLE MAYOR 22. 31610 VILLAVA-ATARRABIA (NAVARRA)
Representante FRANCISCO JAVIER GIL IZCO
En calidad de SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

REDACCIÓN MEMORIA DEL ANTEPROYECTO

Arquitecta técnica Maria Turrillas Sabalza **Nº colegiada** 1293

Plazo de ejecución previsto obra 5 - 6 meses

MD2. INFORMACIÓN PREVIA y DATOS DEL PROYECTO

Título del proyecto EJECUCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CUBIERTO EN MARTIKET
Emplazamiento PISCINAS DE MARTIKET, EN VILLAVA-ATARRABIA (NAVARRA)
Fase del encargo REDACCIÓN DE MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PROYECTO
Fecha de redacción junio-octubre de 2021

ANTECEDENTES Y CONDICIONANES PREVIOS

El objeto del presente encargo es la redacción de una memoria justificativa de proyecto para ejecución de un espacio deportivo cubierto formado por tres pistas de pádel, un mini frontón y una pista multi deporte, situado en las piscinas de Martiket.

El encargo es realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Villava - Atarrabia a la arquitecta técnica Maria Turrillas Sabalza, colegiada nº 1293 del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de edificación de Navarra.

DATOS DEL SOLAR PREVIOS AL ANTEPROYECTO

La actuación prevista se desarrolla dentro del complejo deportivo Municipal, en las piscinas de Martiket.

Actualmente el espacio se encuentra ocupado por los merenderos y tres pistas descubiertas. Una de pádel, otra multi deporte y una tercera de tenis. El uso de esta zona, según el técnico de deportes y la gerencia de la empresa pública Kirol Martiket 2015 S.L., es prácticamente nulo debido a que se encuentra descubierto.

La superficie de la zona es de 1.600 m² aproximadamente.

Estas pistas están situadas sobre una solera de hormigón continuo como pavimento, y fuera de este pavimento continuo, la zona se encuentra rodeada por la zona ajardinada de piscinas y por las gradas prefabricadas de hormigón.

En la zona en la que se ubican las pistas actuales no existen elementos reseñables que puedan afectar a la actuación. Sí existe en las proximidades un colector enterrado, pero no afecta a la actuación.

Se trata de un ámbito poco urbanizado debido al uso deportivo, por lo que no es posible la aparición de elementos no contemplados.



Orto foto de la zona del complejo deportivo de las piscinas municipales de Villava –Atarrabia. Se señala la zona de actuación (merenderos y pistas deportivas).

CONDICIONES DEPORTIVAS Y SOCIALES

Con la creación de esta zona deportiva cubierta se da la oportunidad de poder disfrutar de unas pistas de pádel cubiertas y públicas, dado que la inmensa mayoría de las pistas de pádel de la Comarca de Pamplona son de propiedad privada.

Un mini frontón cubierto tendría gran aceptación entre la población de la villa y la pista multi deporte daría servicio a los más jóvenes.

A nivel deportivo y social la creación de estos espacios deportivos cubiertos puede favorecer el incremento de la práctica deportiva femenina. Tanto el pádel como la pelota, la pala o el frontenis son deportes en los que el incremento de la práctica femenina va en continuo crecimiento, con lo que llevar a cabo este tipo de iniciativas va dirigido a la igualdad a través del deporte.

Disponer de espacios al aire libre cubiertos facilita el uso por amplios sectores de la población, desde niñas/os hasta personas de edad avanzada.

Además, podría dar lugar a la creación de nuevas escuelas Deportivas Municipales, mejorando la amplia oferta existente.

Se prevén unos pasillos de circulación entre pistas y de acceso a las diferentes instalaciones deportivas que cumplan las anchuras de accesibilidad.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

La zona de la intervención está sujeta al P.G.M. de Villava - Atarrabia actualmente en vigor (desde 2019).

Las instalaciones deportivas de Martiket se ubican en la parcela 741 del polígono 1, clasificada como suelo urbano consolidado de uso dotacional-deportivo.

SERVICIOS EXISTENTES EN LA ZONA

Los servicios existentes en la zona, así como su posible afección a las obras de ejecución del espacio deportivo cubierto en las Piscinas de Martiket, en Villava - Atarrabia (Navarra), son los siguientes:

RED DE ABASTECIMIENTO

Existe red de abastecimiento que discurre por las proximidades del entorno de la zona deportiva, si bien lo suficientemente alejada como para no generar afecciones.

Por lo tanto, no se prevé afección a ninguna de las canalizaciones de la red de abastecimiento existente.

RED DE SANEAMIENTO (COLECTOR)

Existe red de saneamiento (colector) que discurre por las inmediaciones de la zona deportiva, si bien lo suficientemente alejada como para no generar afecciones.

Por lo tanto, no se prevé afección a ninguna de las canalizaciones de la red de saneamiento existente.

RED DE ALUMBRADO

Existe red de alumbrado en las inmediaciones de la zona deportiva, se prevé la eliminación del cableado y aprovechamiento, en la medida de lo posible, de las canalizaciones para el nuevo cableado necesario para la iluminación.

RED DE TELECOMUNICACIONES

No existe red de telecomunicaciones que discurra por las inmediaciones.

Por lo tanto, no se prevé afección a ninguna canalización de telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO y RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

La actuación consiste en colocar una cubierta rígida que cubra las futuras instalaciones deportivas, sustentada mediante estructura portante fijada mediante cimentación.

La actuación consistirá en el desmontaje de las pistas actuales y los merenderos, y la excavación previa de la zona en la que se van a plantear las cimentaciones necesarias y las canalizaciones de instalaciones tanto eléctricas como de recogida de aguas, la ejecución de la cimentación tanto para la cubierta planteada como para los muros del mini frontón, el levantado de los muros del mismo, la instalación de la estructura de soporte de la cubierta rígida, la regularización de la solera, el montaje de

la cubierta con su recogida de aguas, la instalación necesaria de iluminación, y por último, el montaje de las pistas de pádel y multi deporte. Finalmente, se procederá al pintado del frontón.

La estructura, tal y como se puede observar en las imágenes orientativas, tiene unos faldones que bajan de forma vertical, lo que permite una mayor protección lateral frente a lluvia racheada, viento o sol. Además, es una configuración que facilita la evacuación de las aguas al perímetro de la cubierta y que permitirá a futuro la incorporación de lonas que puedan usarse para dotar al espacio cubierto de mayor superficie cerrada perimetral.

La actuación puede ejecutarse en una sola fase o bien en dos fases. En este caso, la primera fase comprendería los trabajos necesarios para la ejecución de una cubierta de dimensiones aproximadas 25 x 40 m para albergar 3 pistas de pádel y la segunda los trabajos necesarios para la ejecución de una cubierta de 25 x30 m para albergar un mini frontón, una pista multi deporte y un almacén, de forma que de ambas fases resulte un espacio unitario cubierto conteniendo la totalidad del programa.

La estructura de la cubierta podrá ser metálica o de madera laminada, debiendo justificarse la idoneidad por razones técnicas, de durabilidad o facilidad de mantenimiento del material escogido.

La cubierta rígida permitiría a futuro el montaje de paneles solares para poder dotar la instalación de una energía renovable.

La altura libre del espacio cubierto será la que permita un adecuado desarrollo de la práctica de los deportes propios de la instalación, estableciéndose una altura libre mínima de 7,5 m sobre toda superficie de pista sin que ningún elemento la invada.

Dado el estado actual de las instalaciones deportivas, será necesario ampliar la superficie de la plataforma donde se ubicará el espacio deportivo, de forma que pueda generarse un pasillo lateral para garantizar un acceso adecuado y accesible a las distintas pistas y a la grada.

Para garantizar la accesibilidad será necesario modificar la rampa actual que da acceso a la plataforma, suavizando su pendiente.

Se prevé la remodelación de la verja perimetral del recinto en el ámbito de actuación.



Imagen orientativa de la cubierta del espacio deportivo.



Imagen orientativa de la cubierta del espacio deportivo.

MD3. MEMORIA DE CALIDADES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS PISTAS

Mini Frontón: Se prevé un mini frontón de hormigón armado y de pared izquierda de 18,50 m de largo, frontis de 7,00 m y una altura de entre 7,00 y 7,50 m. Pintado de azul, línea de marcaje amarilla y con iluminación lateral suspendida de la cubierta.

Pistas de Pádel: Estructura principal realizada en acero laminado en caliente S-275-JR de dimensiones interiores libres 20,00 x 10,00 m y una altura libre mínima de 7,00 m. Conformadas con vidrios de entre 10 y 12 mm de espesor, césped fibrilado azul y línea de marcaje blanca. Homologado por la Federación Española de pádel. Puertas correderas lacadas, 2 accesos por pista. Iluminación suspendida de cubierta, mínimo 8 focos led de 200 w.

Pista Multi deporte: Equipos deportivos de acceso libre, que conjugan la práctica de fútbol / balonmano y baloncesto en una misma estructura. De dimensiones de 18,00 x 8,00 m y conformada por estructura de acero y paneles fenólicos. Césped artificial azul. Podrá valorarse la idoneidad de mantener la pista actual, que presenta un buen estado de conservación.

Almacén: Se contempla la necesidad de un pequeño almacén en el que poder guardar el material necesario para la práctica de los diferentes deportes previstos.

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EJECUCIÓN EN UNA ÚNICA FASE

DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN

- Desmontaje de las pistas existentes y merenderos.
- Demolición de pavimento de solera de hormigón existente, incluyendo la zona necesaria para la cimentación.
- Excavación de terreno para cimentación.
- Ejecución de cimentación y 40 m de muro de contención para igualar el ancho de la superficie.

ESTRUCTURA

- Instalación de la estructura de soporte de cubierta.
- Ejecución de muros del frontón.

ALBAÑILERÍA

- Ejecución del pequeño almacén.

CUBIERTA

- Instalación de cobertura rígida 25x70m.

SOLADOS

- Reposición de solera.
- Tratamiento de solera, revestimiento y acabado.
- Césped artificial.

PINTURA y SEÑALIZACIÓN

- Barandilla perimetral protección desnivel.
- Revestimiento paredes frontón.
- Marcaje frontón y pistas.

INSTALACIONES

- Iluminación.
- Saneamiento.
- Toma de tierra y picas.
- Fuente para beber agua.

INCENDIOS

- No interviene.

EQUIPAMIENTO

- Pistas deportivas, pádel y multi deporte.
- Sustitución de dos puertas dobles y verja perimetral del recinto deportivo en la zona de actuación.

MD4. RESUMEN DE PRESUPUESTO, ACTUACIÓN COMPLETA (3 PISTAS DE PÁDEL, MINI FRONTÓN Y PISTA MULTI DEPORTE TODO CUBIERTO)

01 DEMOLICIONES	3.350,00
02 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA FRONTÓN	38.000,00
03 CIMENTACIÓN ESTRUCTURA, ESTRUCTURA Y CUBIERTA.....	322.050,00
04 REVESTIMIENTO SOLERA.....	54.600,00
05 URBANIZACIÓN Y CERRAMIENTO	24.100,00
06 INSTALACIONES.....	18.900,00
08 GESTIÓN RESIDUOS.....	6.100,00
09 SEGURIDAD Y SALUD	7.900,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	535.300,00
5,00 % Gastos generales	26.765,00
5,00 % Beneficio industrial	26.765,00
SUMA DE G.G. y B.I.	588.830,00
21,00 % I.V.A.	123.654,30
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (proyecto incluido)	712.484,30
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	712.484,30

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS.

MD5. RESUMEN DE PRESUPUESTO FASE I, 3 PISTAS DE PÁDEL CUBIERTAS

01 DEMOLICIONES	800,00
03 CIMENTACIÓN ESTRUCTURA, ESTRUCTURA Y CUBIERTA.....	248.957,00
04 REVESTIMIENTO SOLERA.....	37.470,00
05 URBANIZACIÓN Y CERRAMIENTO	19.060,00
06 INSTALACIONES.....	12.628,00
08 GESTIÓN RESIDUOS.....	4.100,00
09 SEGURIDAD Y SALUD	5.900,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	328.915,00
5,00 % Gastos generales	16.445,75
5,00 % Beneficio industrial	16.445,75
SUMA DE G.G. y B.I.	361.806,50
21,00 % I.V.A.	75.979,37
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (proyecto incluido)	437.785,87
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	437.785,87

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EJECUCIÓN EN DOS FASES: FASE I

DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN

- Desmontaje de la pista de tenis.
- Demolición de pavimento de solera de hormigón existente para la cimentación de la zona de actuación.
- Excavación de terreno para cimentación.

- Ejecución de cimentación y 40 m de muro de contención para igualar el ancho de la superficie.

ESTRUCTURA

- Instalación de la estructura de soporte de cubierta.

ALBAÑILERÍA

- Ejecución del pequeño almacén.

CUBIERTA

- Instalación de cobertura rígida 25x40 m.

SOLADOS

- Reposición de solera.
- Tratamiento de solera, revestimiento y acabado.
- Césped artificial.

PINTURA y SEÑALIZACIÓN

- Barandilla perimetral protección desnivel.
- Marcaje pistas.

INSTALACIONES

- Iluminación.
- Saneamiento.
- Toma de tierra y picas.

INCENDIOS

- No interviene.

EQUIPAMIENTO

- Pistas de pádel.
- Sustitución de dos puertas dobles y verja perimetral del recinto deportivo en la zona de actuación.

MD6. RESUMEN DE PRESUPUESTO FASE 2, MINI FRONTÓN Y PISTA MULTI DEPORTE CUBIERTOS

01 DEMOLICIONES	2.550,00
02 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA FRONTÓN	38.000,00
03 CIMENTACIÓN ESTRUCTURA, ESTRUCTURA Y CUBIERTA.....	225.072,00
04 REVESTIMIENTO SOLERA.....	30.250,00
06 INSTALACIONES.....	10.128,00
08 GESTIÓN RESIDUOS.....	4.000,00
09 SEGURIDAD Y SALUD	5.000,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	315.000,00
5,00 % Gastos generales	15.750,00
5,00 % Beneficio industrial	15.750,00
SUMA DE G.G. y B.I.	346.500,00
21,00 % I.V.A.	123.654,30
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (proyecto incluido)	419.265,00

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	419.265,00
----------------------------------	-------------------

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS.

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EJECUCIÓN EN DOS FASES: FASE II

DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN

- Desmontaje de las pistas existentes y merenderos.
- Demolición de pavimento de solera de hormigón existente para la cimentación de la zona de actuación.
- Excavación de terreno para cimentación.

ESTRUCTURA

- Instalación de la estructura de soporte de cubierta.
- Ejecución de muros del frontón.

CUBIERTA

- Instalación de cobertura rígida 25x30 m.

SOLADOS

- Reposición de solera.
- Tratamiento de solera, revestimiento y acabado.

PINTURA y SEÑALIZACIÓN

- Revestimiento paredes frontón y suelo.
- Marcaje frontón y pista.

INSTALACIONES

- Iluminación.
- Saneamiento.
- Toma de tierra y picas.
- Fuente para beber agua.

INCENDIOS

- No interviene.

EQUIPAMIENTO

- Pista multi deporte.

MD7. ANEXO DE NORMATIVA

1.- NORMAS QUE AFECTEN AL PROYECTO

En el proyecto de ejecución se cumplirán todas las normas vigentes en el momento de la redacción del mismo, excepto aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales, cuyo cumplimiento no se ha podido verificar.

Las que no se justifiquen expresamente vendrán implícitas en las mediciones, planos, cálculos o pliego de condiciones técnicas que, junto a las memorias, componen el proyecto de ejecución.

El estudio de Seguridad y Salud que se adjunte con este proyecto de ejecución se ajustará a las prescripciones que señala el R.D. 604/2006 del 19 de Mayo.

MD8. PLANOS PLANTA

Se aportan planos orientativos de solución y de delimitación de fases.

FASE ÚNICA: 3 PISTAS DE PADEL-PISTA MULTIUSOS-FRONTON Y CUBRICIÓN



FASE 1: 3 PISTAS DE PADEL Y CUBIERTA (Se mantienen pista de padel existente, pista multiuso y merendero)



FASE 2: - 3 PISTAS DE PADEL Y CUBIERTA
- FRONTON- PISTA MULTIUSOS Y CUBIERTA

