PLIEGO DE CONDICIONES REGULADORAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO MICROBIOLÓGICO EN LAS DEPENDENCIAS DEL CENTRO DE BIORREFINERÍA Y BIOENERGÍA (BIO2C) DE CENER

(45214610-9 Trabajos de construcción de edificios de laboratorio;
45220000-5.- Obras de ingeniería y trabajos de construcción;
45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado;
45330000-9 Trabajos de fontanería;
45315600-4 Instalaciones de baja tensión;
45314000-1 Instalación de equipo de telecomunicaciones;
5343000-3 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios;
45233292-2 Instalación de equipo de seguridad.)

1. RÉGIMEN JURÍDICO.

La contratación de la construcción del Laboratorio Microbiológico en las dependencias del Centro de Biorrefinería y Bioenergía (BIO2C) del Centro Nacional de Energías Renovables ubicadas en Aoiz (Navarra), se regirá (i) por lo dispuesto en el presente Pliego Regulador de la Contratación y sus Anexos, así como por lo establecido en el Contrato que en su caso se formalice con el/los adjudicatario(s); (ii) por la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos (en lo sucesivo, "**LFCP**") y las disposiciones de Derecho Civil o Mercantil y (iii) por cualesquiera otras disposiciones presentes o futuras aplicables.

La presentación de la oferta por parte de cada licitador supone la aceptación del presente Pliego Regulador de la Contratación y sus anexos, quedando obligado a su cumplimiento. Quienes concurran al presente proceso de contratación aceptan voluntariamente que se dé transparencia institucional a todos los datos derivados de los procesos de licitación, adjudicación y ejecución hasta su finalización.

2. ENTIDAD CONTRATANTE

La entidad contratante es la Fundación CENER, inscrita en el Registro de Fundaciones del Departamento de Presidencia, Función Pública, Interior y Justicia con el número 115 (en lo sucesivo, CENER o Centro Nacional de Energías Renovables).

CENER es un Centro de Investigación y Tecnología nacional dedicado a la investigación, experimentación, desarrollo y fomento de las energías renovables en España, que impulsa el Desarrollo Tecnológico de las Energías Renovables, adaptado a las necesidades y ritmos de las empresas, organismos públicos e instituciones, combinando la investigación, el desarrollo y la transferencia de tecnologías con la prestación de servicios de asistencia técnica.

CENER tiene su domicilio en Avenida Ciudad de la Innovación nº 7, 31621 Sarriguren (Navarra-España), si bien podrá modificar el mismo cuando así lo estime conveniente, en cuyo caso deberá proceder a notificar su nuevo domicilio a las partes afectadas.

3. OBJETO DEL CONTRATO

3.1 El presente documento tiene por objeto establecer las condiciones reguladoras y el procedimiento para la adjudicación por parte de CENER de los contratos para la ejecución del **proyecto para la construcción del Laboratorio Microbiológico en las dependencias del Centro de Biorrefinería y Bioenergía (BIO2C) de CENER (www.bio2c.es) ubicadas en Aoiz (Navarra)**. Por tanto, el contrato comprenderá la ejecución por parte de los adjudicatarios de todas las actividades y trabajos necesarios a tal efecto, conforme a las presentes Condiciones Reguladoras y al Pliego de Especificaciones Técnicas (Anexo nº 1).

3.2. La ejecución del proyecto para la construcción del Laboratorio Microbiológico está dividido en los siguientes lotes:

- **LOTE Nº 1: Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico.**
- **LOTE Nº 2: Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico.**
- **LOTE Nº 3: Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico.**

Cada licitador podrá presentar una oferta para cada uno de los lotes.

3.2. El adjudicatario estará obligado a prestar todos aquellos servicios y suministrar todos aquellos materiales, componentes, instrumentación, utillajes, máquinas, piezas, elementos, etc. que, aunque no estén expresamente indicados en los Pliegos Reguladores o en las Prescripciones Técnicas, sean necesarios para el correcto cumplimiento de las especificaciones descritas en los mismos y la adecuada ejecución del contrato. Las Especificaciones Técnicas incluidas en el Anexo nº 1 puede que no sean absolutamente completas ni exactas, ya que son sólo indicativas de los trabajos y calidad esperados. En todo caso será de exclusiva responsabilidad del adjudicatario la realización de todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de las Obras y las Instalaciones objeto de la presente licitación.

3.4 El Adjudicatario, deberá respetar, cumplir y tramitar todas las condiciones impuestas por las Administraciones competentes en materia de licencias urbanísticas, permisos medioambientales, servidumbres etc., que pudieran resultar de aplicación.

4. NATURALEZA DEL CONTRATO. CÓDIGO CPV.

El contrato tiene naturaleza de contrato mixto al contener prestaciones correspondientes a un contrato de obras y un contrato de obra servicios. De conformidad con el Reglamento (CE) nº 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario Común de Contratos Públicos, modificado por el Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, sus códigos CPV son los siguientes:

- **LOTE Nº 1**: Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico:

  45214610-9 Trabajos de construcción de edificios de laboratorio.
  45220000-5.- Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

- **LOTE Nº 2:** Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico:

  45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado;
  45330000-9 Trabajos de fontanería.

- **LOTE Nº 3:** Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico:

  45315600-4 Instalaciones de baja tensión.
  45314000-1 Instalación de equipo de telecomunicaciones.
  5343000-3 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.
  45233292-2 Instalación de equipo de seguridad.

5. VALOR ESTIMADO

5.1. El presupuesto de licitación asciende a un total de **SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CUATRO CÉNTIMOS (764.584,54 €)** (IVA no incluido). El valor estimado de cada Lote es el siguiente:

- **LOTE Nº 1.-** Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico: **495.637,78 €**
- **LOTE Nº 2.-** Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico: **161.709,35 €**
- **LOTE Nº 3.-** Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico: **107.237,41 €**

Los licitadores deberán ajustar sus ofertas a los importes antedichos o bien rebajarlos en su cuantía. **Las ofertas que superen dichos importes no serán admitidas**.

5.2. En dicho precio están incluidos todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de todas las obligaciones dimanantes del contrato, así como cualesquiera otros impuestos, tributos, gastos, gravámenes, aranceles aduaneros, etc. que pudieran originarse, con la única excepción del correspondiente IVA aplicable, que será abonado por CENER.

5.3 Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta el importe de la obra para la construcción del Laboratorio Microbiológico, así como el valor total estimado de los suministros, las instalaciones y servicios necesarios para su ejecución, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 de la LFCP y en los presupuestos confeccionados por IPS INGENIERIA, que se incorporan como como Anexo nº 1.1 (Lote nº 1), Anexo nº 1.2 (Lote nº 2) y Anexo nº 1.3 (Lote nº 3).

5.4 No se admitirán aquellas ofertas que puedan calificarse como "anormalmente bajas" conforme a lo dispuesto en el apartado 18 de este documento.

5.6 La oferta económica de los licitadores deberá realizarse según el modelo del Anexo nº 4.

5.7 CENER, junto con la Dirección Facultativa de la obra, podrá realizar modificaciones en la cuantía de las partidas del presupuesto de obra siempre que lo considere oportuno, pudiendo aumentar, disminuir o anular las mediciones de las mismas previo aviso al adjudicatario.

6. PLAZOS DE EJECUCIÓN

6.1 Los plazos máximos para la ejecución del proyecto para la construcción del Laboratorio Microbiológico son los siguientes, salvo que el adjudicatario hubiese ofertado un plazo menor, en cuyo caso se estará a este último:

- LOTE Nº 1.- Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico: **19 semanas**
- LOTE Nº 2.- Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico: **9 semanas**
- LOTE Nº 3.- Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico: **9 semanas**

6.2 Las ofertas cuyo plazo de ejecución sea superior a las semanas estipuladas en el apartado anterior serán automáticamente excluidas.

7. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El presente contrato se adjudicará mediante la tramitación de un **PROCEDIMIENTO ABIERTO DE VALOR ESTIMADO INFERIOR AL UMBRAL EUROPEO**, conforme a lo dispuesto en los arts. 72, 89 y 94 de la LFCP.

8. MESA DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo previsto en el art. 50 LFCP, el presente procedimiento será informado por la Mesa de Contratación y resuelto por la Dirección General. La Mesa de Contratación estará integrada por los siguientes miembros:

- Un miembro del Departamento Financiero de CENER.
- Un Licenciado en Derecho perteneciente al Servicio Jurídico de CENER.
- Un miembro del equipo técnico de CENER.

9. CAPACIDAD PARA CONTRATAR

9.1 Podrán concurrir al proceso de licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica y financiera, técnica o profesional, y no se encuentren incursas en causa de prohibición de contratar, requisitos que deberán concurrir en el momento de finalización del plazo de presentación de ofertas.

Los licitadores podrán participar conjuntamente de acuerdo con lo establecido en el art. 13 LFCP, en cuyo caso responderán solidariamente de las obligaciones contraídas. Dicha participación se instrumentará mediante la aportación de un documento privado en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para los cobros y pagos.

9.2 Cada licitador podrá presentar una única oferta para cada lote. Si dichas ofertas son presentadas individualmente, el licitador no podrá presentar posteriormente una oferta participando conjuntamente con otras personas, y viceversa. De igual modo, presentada una oferta en la que participe conjuntamente con otras personas, no podrá presentar otra oferta participando con terceros. **La vulneración de lo dispuesto en el presente párrafo conllevará la exclusión automática de todas las ofertas presentadas en las que participe, individual o conjuntamente, un mismo licitador**.

10. SOLVENCIA ECONÓMICO-FINANCIERA

Para tomar parte en esta licitación **será imprescindible** que las empresas acrediten que disponen de la solvencia económica y financiera que se señala a continuación.

La solvencia económica y financiera se acreditará mediante **declaración sobre el volumen global de negocios de la empresa**, referida a uno cualquiera de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del licitador, conforme lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos. El nivel mínimo de solvencia económica y financiera que deberá acreditarse para cada uno de los lotes a los que se opte, en al menos uno de los tres años, deberá ser el siguiente:

- **LOTE Nº 1.-** Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico: **700.000 €** (IVA excluido).

- **LOTE Nº 2.-** Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico: **240.000 €** (IVA excluido).
- **LOTE Nº 3.-** Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico: **160.000 €** (IVA excluido).

En el caso de que el licitador se presente a más de un lote, la solvencia exigida será la suma de las solvencias para los lotes a que se presenten (Ejemplo: Si un licitador presenta una oferta para el Lote nº 1 y otra oferta para el Lote nº 3, el grado de solvencia exigida será la suma de las solvencias de ambos lotes, es decir, 860.000 €).

En caso de que el licitador se base en la solvencia de terceras empresas para acreditar la solvencia económico-financiera, se considerará que se presentan de manera conjunta, y si resulta adjudicatario del contrato, el licitador y las terceras empresas vendrán obligadas a firmar el contrato de forma conjunta, asumiendo la responsabilidad derivada de su ejecución de forma solidaria.

En el caso de ofertas presentadas por uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto o por licitadores que participen conjuntamente, se acumulará lo acreditado por todas las empresas concurrentes, debiendo alcanzar en su conjunto los requerimientos exigidos.

No se admitirán aquellas ofertas que incumplan con los requisitos de solvencia económica establecidos en este apartado, procediéndose a la exclusión de dicho licitador.

11. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

El licitador deberá acreditar que dispone de una solvencia técnica o profesional que le permita llevar a cabo la ejecución del lote al que opte, lo que acreditara según se describe a continuación.

La solvencia técnica o profesional se acreditará, conforme lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, mediante la presentación de una relación de obras ejecutadas en el curso de los últimos tres años, debiendo constar al menos un contrato de similares características al del lote o lotes de la presente licitación al que opte, avalado por certificados de buena ejecución de las más importantes donde conste el promotor, el importe, la fecha y el lugar de ejecución de las obras. Esta relación deberá realizarse según el modelo del Anexo nº 3.

Para acreditar la solvencia técnica o profesional, el licitador deberá acreditar que al menos ha ejecutado un contrato de similares características al del lote o lotes al que opte por un importe igual o superior a los siguientes:

- **LOTE Nº 1.-** Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico: **495.000 €**
- **LOTE Nº 2.-** Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico: **160.000 €**
- **LOTE Nº 3.-** Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico: **100.000 €**

En el caso de ofertas presentadas por uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto o por licitadores que participen conjuntamente, se acumulará lo acreditado por todas las empresas concurrentes, debiendo alcanzar en su conjunto los requerimientos exigidos.

No se admitirán aquellas ofertas que incumplan con los requisitos de solvencia técnica o profesional establecidos en este apartado, procediéndose a la exclusión de dicho licitador.

12. INFORMACIÓN ADICIONAL

Los interesados en la licitación podrán solicitar por escrito información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria a las siguientes direcciones de correo electrónico:

- Cuestiones de naturaleza jurídica: amartinez@cener.com
- Cuestiones de naturaleza técnica: dsanchez@cener.com

Las solicitudes de información adicional se podrán enviar hasta 5 días hábiles antes de la fecha límite para la presentación de ofertas.

13. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

13.1 Presentación de Ofertas

Los documentos que conforman la oferta deberán presentarse exclusivamente a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA), que estará disponible en el anuncio de licitación del Portal de Contratación de Navarra (www.contrataciones.navarra.es), de acuerdo con lo establecido en los párrafos siguientes.

Así mismo, todas las comunicaciones y resto de actuaciones y trámites que proceda realizar con los interesados, se efectuarán a través de PLENA.

El plazo de presentación de las ofertas se fijará en el anuncio para la licitación, debiendo ser, como mínimo, de quince (15) días contados a partir del día siguiente al de la fecha de publicación en el Portal de Contratación de Navarra.

En el momento en que la empresa licitadora cierre su oferta, se generará una huella -resumen criptográfico- del contenido de la misma, quedando como constancia de la oferta. En el caso de que quien licite tenga problemas* en la presentación de su oferta en PLENA, si la huella –resumen criptográfico- es remitida, dentro del plazo de presentación de ofertas, al órgano de contratación por correo electrónico a la dirección de contacto establecida en el Portal de Contratación, se dispondrá de un plazo extendido de 24 horas para la recepción de la oferta completa a través de PLENA y para considerar completada la presentación. Sin cumplir tales requisitos no será admitida la solicitud de participación en el caso de que se recibiera fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación.

> (* A estos efectos se advierte de que cuanto mayor sea el peso (medido en MB) de las ofertas, mayor puede ser el tiempo requerido para completar su presentación. Ello con independencia de la concurrencia de otras circunstancias, como una menor velocidad de subida de datos debida a la calidad de la conexión, u otras.)

Es necesario que la hora del equipo desde el que se vaya a realizar la presentación coincida con un margen máximo de desfase de 5 minutos, con la hora del servidor de Gobierno de Navarra.

Los servidores de Gobierno de Navarra, utilizan como referencia el Tiempo Universal Coordinado (UTC), que es la escala de tiempo universal mantenida por los laboratorios internacionales de referencia con una precisión: +/- 1seg. Esta es, por tanto, la hora oficial de los servicios electrónicos:

- Fuente horaria primaria: hora.roa.es (Real Instituto y Observatorio de la Armada: dos servidores en San Fernando-Cádiz y un tercero situado en Madrid)
- Fuentes horarias secundarias:
  - canon.inria.fr , INRIA, Paris
  - i2t15.i2t.ehu.es , UPV-EHU

Si al proceder a la apertura de los sobres, se detecta una presentación fuera de plazo sobre la cual se ha recibido una huella, ésta se validará, si la huella coincide, y la fecha de recepción está dentro de las 24 horas extendidas, la oferta se dará por válida y se abrirá.

Si por el contrario la huella no coincide, o bien la oferta se ha recibido fuera del plazo de 24 horas extendidas, la oferta se excluirá, no abriéndose nunca su contenido.

En caso de que la oferta hubiera sido presentada fuera de plazo y la empresa o entidad licitadora adujera la existencia de problemas técnicos en la presentación, se verificará si en el momento de presentación de la oferta existieron problemas de índole técnica en la Plataforma. Solamente en el caso de que hubiera acaecido incidencia técnica en el normal funcionamiento de la Plataforma, la oferta presentada será admitida. El desconocimiento del licitador o problemas técnicos ajenos a la Plataforma no justificarán la extemporaneidad en la presentación de la oferta y conllevarán la exclusión.

En caso de incidencias y/o consultas técnicas sobre PLENA, el licitador podrá contactar con su servicio de soporte técnico cuyo teléfono de atención es el 948 013 544.

13.2 Visita de las instalaciones

Los licitadores que se presenten a la contratación **podrán realizar visitas** de las instalaciones y dependencias objeto de la prestación del servicio, **previa confirmación de visita** con **don David Sanchez** (dsanchez@cener.com). Por razones logísticas se atenderán aquellas peticiones de visita que se efectúen hasta 5 días hábiles antes de la fecha límite para la presentación de ofertas.

14. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.

Desde el anuncio de licitación del Portal de Contratación se puede acceder al espacio de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA) donde cualquier persona interesada en la licitación puede descargar una aplicación de escritorio que le permite la preparación y presentación de ofertas mediante sobre digital. Esta aplicación debe descargarse una única vez, siendo válida para cualquier licitación posterior a través de PLENA por parte de cualquier entidad sometida a la misma.

Las ofertas son cifradas en el escritorio de quien vaya a licitar utilizando mecanismos estándares de cifrado, y una vez presentadas, son depositadas en el repositorio seguro.

La oferta deberá ir firmada mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

El tamaño permitido de cada fichero individual que se anexa en la oferta electrónica es de 50 MB. El tamaño total de la oferta, con todos los documentos que la forman tendrá un tamaño máximo de 100 MB. PLENA no establece límite alguno en el número de archivos que se pueden adjuntar a una oferta.

Los formatos admitidos por PLENA para los documentos que se anexan en la presentación de la oferta son los utilizados habitualmente (doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.), y como medida alternativa, para adjuntar archivos de otros formatos, se pueden envolver en un archivo comprimido (ZIP).

En caso de discordancia entre los valores objetivos introducidos en los formularios de la plataforma y los documentos anexos que dan respaldo a cada criterio prevalecerán los documentos y anexos suscritos electrónicamente por la entidad o empresa licitadora o quien tenga poder de representación. Las propuestas se presentarán de acuerdo con la estructura establecida para esta oferta en PLENA.

Las propuestas de los licitadores se presentarán de acuerdo con la estructura establecida para esta licitación en la Plataforma de Licitación Electrónica que contendrá tres sobres, identificados como:

- Sobre nº 1 - "Documentación Administrativa"
- Sobre nº 2 – "Oferta Técnica"
- Sobre nº 3 – "Oferta Económica"

Cada licitador presentará tantos sobres nº 1, nº 2 y nº 3 como Lotes a los que opte.

14.1.- Sobre nº 1 "Documentación Administrativa"

El sobre nº 1 deberá contener los siguientes documentos:

1. **Declaración responsable del licitador, conforme al Anexo nº 2**, indicando que cumple los requisitos para contratar establecidos en el artículo 55 de la Ley Foral 2/2018. En los supuestos de participación conjunta, todas las empresas deberán presentar la declaración responsable.

2. **Documentos para la justificación de la solvencia económico-financiera, en los términos establecidos en el Apartado 10 del presente Pliego:**

   - Declaración sobre el volumen global de negocios de la empresa de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del licitador. El nivel mínimo de solvencia económica y financiera que deberá acreditarse para cada uno de los lotes a los que se opte, en al menos uno de los tres años, deberá ser el siguiente:

     - **LOTE Nº 1.-** Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico: **700.000 €** (IVA excluido).

- **LOTE Nº 2.-** Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico: **240.000 €** (IVA excluido).
- **LOTE Nº 3.-** Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico: **160.000 €** (IVA excluido).

3. **Documentos para la justificación de la solvencia técnica o profesional en los términos establecidos en los Apartado 11 del presente Pliego**:

   - Relación de los principales contratos de obras y/o instalaciones similares a los descritos en el Pliego de Especificaciones Técnicas (Anexo nº 1), ejecutados durante los tres últimos años siendo necesario que al menos ha ejecutado un contrato de similares características al del lote o lotes al que opte por un importe igual o superior a los siguientes:

     - **LOTE Nº 1.-** Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico: **495.000 €** (IVA excluido).
     - **LOTE Nº 2.-** Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico: **160.000 €** (IVA excluido).
     - **LOTE Nº 3.-** Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico: **100.000 €** (IVA excluido).

4. **En caso de Uniones Temporales de Empresas o de que dos o más personas físicas o jurídica participen de forma conjunta, documento privado en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta,** indicando el porcentaje de participación de cada uno de las personas licitadoras y designando un representante o apoderado único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo. El escrito habrá de estar firmado tanto por las diversas empresas concurrentes como por el citado apoderado.

5. En caso de que se vayan a subcontratar la ejecución del contrato, **documento indicando la parte del contrato que tiene intención de subcontratar a terceros, así como los subcontratistas propuestos**.

6. Si para acreditar su solvencia, quien licite se base en la solvencia de otras empresas, quien licita deberá aportar un **documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con la empresa en la que basa su solvencia, consistente en el compromiso de firmar el contrato de forma conjunta con el licitador en caso de que resulte adjudicatario, asumiendo la responsabilidad derivada de su ejecución de forma solidaria**. Asimismo, se deberá acreditar que la empresa en la que basa su solvencia dispone de la solvencia económica y técnica necesaria para la ejecución del contrato, aportando a tal efecto **los Documentos para la justificación de la solvencia técnica o profesional en los términos establecidos en el Apartado 11 del presente pliego** y **los Documentos para la justificación de la solvencia económica en los términos establecidos en el Apartado 10 del presente pliego**.

Las circunstancias a que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

14.2.- Sobre nº 2 "Oferta Técnica"

Se presentará un sobre nº 2 por cada Lote al que se licite. La oferta técnica deberá cubrir todos los aspectos y apartados previstos en el Pliego de Especificaciones Técnicas correspondiente a cada Lote al que opte el licitador, debiendo incluir como mínimo los siguientes apartados:

- **Lotes nº 1, 2 y 3:** Memoria explicativa con la descripción de las obras, actividades y tareas a ejecutar, incluyendo como mínimo las indicadas en las Prescripciones Técnicas (Anexo nº 1), métodos constructivos a emplear, proveedores, maquinaria, etc.
- **Lotes nº 1, 2 y 3:** Plan de obra con indicación de los plazos de ejecución con su justificación y cronograma. En dicho Plan se indicará el personal y los medios a emplear en cada periodo y para cada tipo de trabajo.
- **Lotes nº 1, 2 y 3:** Organigrama detallado con el personal a emplear y experiencia del mismo, para lo cual se aportará los CV de los recursos humanos que se vayan a designar para la ejecución de los trabajos objeto de licitación.
- **Lote nº 1, 2 y 3:** Cualificación y Experiencia del **Jefe de Obra**, para lo cual se aportará el CV del mismo, indicando aquellas obras más importantes de similares características a la de la presente licitación en las que haya intervenido en calidad de Jefe de Obra.
- **Lote nº 1:** Cualificación y Experiencia del **Encargado de Obra**, para lo cual se aportará el CV del mismo, indicando aquellas obras más importantes de similares características a la de la presente licitación en las que haya intervenido en calidad de Encargado de Obra.

La oferta técnica será tal que satisfaga como mínimo la totalidad de las prescripciones técnicas de la presente contratación (Anexo nº 1), reconociendo el licitador que las citadas especificaciones técnicas existentes pueden no ser absolutamente completas ni exactas, ya que son sólo indicativas de los trabajos y calidad esperados, siendo en todo caso suficientes y adecuadas, en virtud de su conocimiento, para llevar a cabo el objeto del presente contrato. En todo caso será exclusiva responsabilidad del adjudicatario la planificación y ejecución de todas las actividades y trabajos integrantes del contrato.

El licitador podrá incluir en el sobre nº 2 la documentación técnica adicional (no económica) que considere conveniente para el mejor entendimiento del contenido de su propuesta.

CENER podrá rechazar aquellas ofertas que no cumplan con las especificaciones técnicas descritas en el Anexo nº 1 (Prescripciones Técnicas), pudiendo excluir aquellas ofertas cuyas memorias técnicas no alcancen una puntuación mínima de 25 puntos (excluidas mejoras). No podrá incluirse información económica de ningún tipo en el sobre nº 2.

14.3.- Sobre nº 3 "Oferta Económica"

Se presentará un sobre nº 3 por cada Lote al que se licite. El sobre nº 3 deberá contener los siguientes documentos:

1. **Oferta Económica**: El licitador incluirá en este sobre su propuesta económica, redactada de conformidad con los siguientes términos:

   - El licitador incluirá en este sobre su propuesta económica para cada Lote al que presente su oferta, **redactada de conformidad con el modelo de oferta que se adjunta como Anexo nº 4**.
   - La propuesta económica **no podrá ser superior a la cifra indicada en el Apartado 5** de este Pliego.
   - El importe expresado en la propuesta económica se entenderá que excluye el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).
   - Respecto de las cantidades recogidas en la propuesta económica prevalecerán las cantidades expresadas en letra respecto de las expresadas en cifras.
   - **A las propuestas anormalmente bajas les será de aplicación lo dispuesto en el Apartado 18 de estas Condiciones Reguladoras.**

2. **<u>Criterios éticos y de responsabilidad social</u>.** Se valorarán positivamente las siguientes medidas:

   - **<u>Plan de Conciliación</u>**: Por el diseño y establecimiento de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar que resulte de aplicación a la plantilla del licitador que va a participar en la ejecución del contrato.

     A tal efecto, se aportará el plan implementado con la descripción de las medidas concretas: mejora o ampliación de los permisos, licencias o excedencias establecidas por la normativa legal vigente; flexibilización y/o adecuación de la jornada u horario de trabajo, o sistemas de teletrabajo; servicios de apoyo a la conciliación, u otras.

   - **<u>Criterios de gestión y protección del medioambiente:</u>** Por el diseño, establecimiento y aplicación de medidas vinculadas a la protección del medio ambiente en la ejecución de las obras objeto de esta licitación.
     A tal efecto, se aportará el plan implementado con la descripción de las medidas concretas de ahorro y eficiencia energética, y de los criterios medioambientales aplicables a la gestión de residuos; o cuantos otros documentos, certificados y/o acreditaciones que puedan demostrar de forma fehaciente el cumplimiento de los aspectos referidos.

<u>No se admitirán aquellas propuestas que incluyan en el Sobre nº1 o en el Sobre nº2 información relativa a criterios cuantificables, que, de acuerdo con lo establecido en los presentes Pliegos Reguladores, corresponda incluir en el Sobre nº3.</u>

15. VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentada por los licitadores tendrán un periodo de validez de seis (6) meses, contado desde el final del plazo de presentación de las mismas.

Transcurrido el periodo de validez sin que CENER haya adjudicado el contrato, los licitadores podrán retirar su propuesta sin penalización alguna.

16. APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

16.1. <u>Apertura del Sobre nº 1 "Documentación Administrativa" y admisión de licitadores.</u>

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, se procederá, en acto privado, a la calificación de la documentación administrativa presentada en los Sobres nº 1 "Documentación Administrativa" por quienes liciten.

En caso de que la documentación aportada fuera incompleta y ofreciese alguna duda, se requerirá a quien haya presentado oferta para que complete o subsane los defectos detectados en un plazo mínimo de cinco días naturales contados desde la notificación del requerimiento. Dicho requerimiento se producirá por medios telemáticos, a través del módulo de notificaciones de PLENA.

16.2. Apertura y valoración del Sobre nº 2 "Oferta Técnica"

Calificada la "Documentación Administrativa", la unidad gestora del contrato procederá, en acto interno, a la apertura de los Sobre nº 2, "Oferta Técnica", de las empresas admitidas y a su valoración conforme a los criterios de adjudicación debidamente ponderados según los criterios que se señalan.

Si fuese necesario, CENER podrá solicitar aclaraciones complementarias y cuantos informes considere precisos y se relacionen con el objeto del contrato antes de la decisión de adjudicación. Dichas aclaraciones e informes presentados por los licitadores en ningún caso podrán ampliar o modificar la oferta presentada.

CENER podrá rechazar motivadamente las ofertas técnicamente inadecuadas o que no garanticen adecuadamente la correcta ejecución del contrato (por ejemplo, en caso de que no cumplan con la calidad y/o las exigencias mínimas descritas en el Pliego de Especificaciones Técnicas (Anexo nº 1), pudiendo excluir aquellas ofertas cuyas memorias técnicas no alcancen una puntuación mínima de 25 puntos (excluidas mejoras).

16.3. Apertura del Sobre nº 3 "Oferta Económica".

La Mesa de Contratación, en la fecha y hora que se señale en el correspondiente anuncio de licitación publicado con una antelación mínima de tres días en el Portal de Contratación de Navarra, abrirá las ofertas económicas. Posteriormente, se publicará en la plataforma el resultado de la calificación de la documentación presentada por quienes liciten, indicando las entidades o personas licitadoras admitidas, las inadmitidas y las causas de la inadmisión, la valoración efectuada de las propuestas técnicas y las ofertas económicas.

17. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN

Los criterios que servirán de base para la adjudicación del contrato, serán los siguientes:

17.1 Valoración Sobre nº 2 "Oferta Técnica": hasta 40 puntos.

CENER podrá rechazar motivadamente las ofertas técnicamente inadecuadas o que no garanticen adecuadamente la correcta ejecución del contrato (por ejemplo, en caso de que no cumplan con la calidad y/o las exigencias mínimas descritas en el Pliego de Especificaciones Técnicas (Anexo nº 1)), pudiendo

excluir aquellas ofertas cuyas memorias técnicas no alcancen una puntuación mínima de 25 puntos (excluidas mejoras).

El reparto de los 40 puntos correspondientes al **LOTE Nº 1.- Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico** se efectuará de conformidad con el siguiente desglose:

Especificaciones Técnicas	**Puntuación**
Memoria explicativa con la descripción de las obras, actividades y tareas a ejecutar. Se valorará, entre otros extremos, la calidad de la memoria descriptiva y su grado de concreción, la correcta definición del proceso constructivo, la coherencia de la organización de los trabajos y la coordinación de las actividades, el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Asimismo, se valorara la maquinaria que se incluya para realización de los trabajos recogidos en el proyecto.	Hasta 15 puntos
Plan de obra con indicación de los plazos de ejecución y cronograma. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo de las obras, identificando las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiadas en tiempos y solapamiento de labores.	Hasta 11 puntos
Organigrama detallado con el personal a emplear y experiencia del mismo, se valorarán los CV de los recursos humanos, que se vayan a designar para la ejecución de los trabajos objeto de licitación.	Hasta 6 puntos
Cualificación y Experiencia del Jefe de Obra. Se valorará la experiencia del Jefe de Obra en los últimos diez años en obras de similares características a la de la presente licitación.	Hasta 5 puntos
Cualificación y Experiencia del Encargado de Obra. Se valorará la experiencia del Encargado de Obra en los últimos diez años en obras de similares características a la de la presente licitación.	Hasta 3 puntos

El reparto de los 40 puntos correspondientes al **LOTE Nº 2.- Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico y al LOTE Nº 3.- Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico** se efectuará de conformidad con el siguiente desglose:

Especificaciones Técnicas	**Puntuación**
Memoria explicativa con la descripción de las obras, actividades y tareas a ejecutar. Se valorará, entre otros extremos, la calidad de la memoria descriptiva y su grado de concreción, la correcta definición del proceso constructivo, la coherencia de la organización de los trabajos y la coordinación de las actividades, el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Asimismo, se valorara la maquinaria que se incluya para realización de los trabajos recogidos en el proyecto.	Hasta 15 puntos
Plan de obra con indicación de los plazos de ejecución y cronograma. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo de las obras, identificando las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiadas en tiempos y solapamiento de labores.	Hasta 11 puntos
Organigrama detallado con el personal a emplear y experiencia del mismo, se valorarán los CV de los recursos humanos, que se vayan a designar para la ejecución de los trabajos objeto de licitación.	Hasta 9 puntos.
Cualificación y Experiencia del Jefe de Obra. Se valorará la experiencia del Jefe de Obra en los últimos diez años en obras de similares características a la de la presente licitación.	Hasta 5 puntos

17.2.- Valoración Sobre nº 3 "Oferta Económica": Hasta 60 puntos, de acuerdo con los siguientes criterios:

1.- Oferta económica: hasta 50 puntos.
La misma en **ningún caso podrá ser superior a la cifra indicada en el apartado 5 "VALOR ESTIMADO"**. Las puntuaciones se otorgarán conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = \frac{\text{Precio máximo} - [(\text{Propuesta. Econ.} - \text{Menor Propuesta. Econ.}) * 2]}{\text{Precio máximo}} \text{ x50}$$

2.- Criterios éticos y de responsabilidad social: **hasta 10 puntos**. El reparto de los 10 puntos se efectuará de conformidad con el siguiente desglose:

- **Plan de Conciliación:** Por el diseño y establecimiento de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar que resulte de aplicación a la plantilla del licitador que va a participar en la ejecución del contrato. A tal efecto, se aportará el plan implementado con la descripción de las medidas concretas: mejora o ampliación de los permisos, licencias o excedencias establecidas por la normativa legal vigente; flexibilización y/o adecuación de la jornada u horario de trabajo, o sistemas de teletrabajo; servicios de apoyo a la conciliación, u otras. Si la empresa licitadora dispone de Plan de Conciliación obtendrá 5 puntos y 0 puntos en caso contrario.	Hasta 5
- Criterios de gestión y protección del medioambiente - Por el diseño, establecimiento y aplicación de medidas vinculadas a la protección del medio ambiente en la ejecución de las obras objeto de esta licitación: Medidas de ahorro y eficiencia energética Si la empresa licitadora dispone de un plan con dichas medidas obtendrá 2,5 puntos y 0 puntos en caso contrario.	Hasta 5

A tal efecto, se aportará el plan implementado con la descripción de las medidas concretas: medidas de recuperación de energía en procesos; utilización de procesos más eficientes desde el punto de vista energético; ahorro energético en equipos; ahorro energético en instalaciones, ahorro energético en iluminación u otras; o cuantos otros documentos, certificados y/o acreditaciones que puedan demostrar de forma fehaciente el cumplimiento de los aspectos referidos. - Por el diseño, establecimiento y aplicación de un plan con criterios medioambientales aplicables a la gestión de residuos. Si la empresa licitadora dispone de un plan con dichas medidas obtendrá 2,5 puntos y 0 puntos en caso contrario. A tal efecto, se aportará el plan implementado con la descripción de las medidas concretas; o cuantos otros documentos, certificados y/o acreditaciones que puedan demostrar de forma fehaciente el cumplimiento de los aspectos referidos.	

Las valoraciones que se realicen de cada criterio se redondearán a dos decimales. Se rechazarán las ofertas que superen el precio máximo establecido en el apartado 5 "VALOR ESTIMADO", así como las anormalmente bajas, de conformidad con lo previsto en el apartado 18 "OFERTA ANORMALMENTE BAJA".

Cada lote se adjudicará a la oferta que obtenga una mayor puntuación.

18. OFERTA ANORMALMENTE BAJA

A las ofertas anormalmente bajas les será de aplicación lo establecido en el art. 98 de la LFCP. En todo caso **se considerará que una oferta es anormalmente baja cuando la misma sea inferior en veinte (20) puntos porcentuales al valor estimado del contrato**.

A las ofertas anormalmente bajas les será de aplicación lo establecido en el art. 98 de la LFCP, de modo que antes de rechazar la oferta, CENER comunicará dicha circunstancia a todos los licitadores afectados para que en el plazo máximo de cinco días presenten las alegaciones oportunas. A la vista de las alegaciones de los licitadores, se resolverá motivadamente sobre la admisión o la exclusión de la oferta.

19. ADJUDICACIÓN

Tras la apertura de las propuestas económicas, CENER, en el plazo máximo de un mes, adjudicará la contratación de cada uno de los lotes al licitador que reciba la mayor puntuación en cada uno de ellos.

Si se produce un empate entre dos o más ofertas, el mismo se resolverá conforme a lo dispuesto en el art. 99 LFCP.

No obstante lo anterior, CENER podrá declarar desierta la adjudicación de uno o todos los lotes, si a su juicio ninguna de las proposiciones resulta adecuada y en aquellos supuestos previstos por la legislación vigente. Asimismo CENER podrá renunciar a la adjudicación del contrato y/o desistir del procedimiento de adjudicación en los términos previstos en el art. 103 LFCP.

Una vez adoptada la decisión de adjudicación, CENER informará por escrito a los licitadores sobre el resultado de la licitación.

20. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

En el plazo máximo de 7 días desde que CENER comunique a la persona a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación dicha circunstancia, la persona que vaya a resultar propuesta como adjudicataria deberá presentar, a través de PLENA, la siguiente documentación o aquella equivalente en caso de tratarse de empresas extranjeras:

(i) **Documentación acreditativa de la capacidad de obrar y su representación**, lo que se llevará a cabo de la siguiente manera:

- Si el licitador es persona física, mediante presentación de copia autenticada notarial o administrativamente del DNI o del documento que legalmente le sustituya.

- Si el licitador es persona jurídica, copia autenticada notarial o administrativamente de la escritura de constitución (y, en su caso, cualquier otra mediante la cual se hayan modificado sus Estatutos Sociales, sus Órganos de Administración, o los miembros de estos últimos) debidamente inscrita(s) en el Registro Mercantil cuando dicha inscripción fuera obligatoria por la normativa aplicable. Si dicha inscripción no fuera obligatoria, se deberán aportar las escrituras o documentos de constitución, actos fundacionales, estatutos, modificaciones realizadas sobre las mismas, etc. en los que figuren las normas por las que se regula su actividad así como, en su caso, su inscripción en el correspondiente registro oficial.

- Si el licitador es una empresa no española de un Estado miembro de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo en que la legislación del Estado respectivo exija la inscripción en un registro profesional o comercial, bastará la acreditación de la inscripción, la presentación de una declaración jurada o de un certificado de los previstos en los Anexos IX A, IX B o IX C de la Directiva 2004/18, de 31 de marzo, del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre coordinación de los procedimientos de adjudicación de los contratos públicos de obras, de suministro y de servicios, con arreglo a las condiciones previstas en el Estado miembro en el que se encuentren establecidas.

- Si el licitador es una empresa de un Estado no perteneciente a la Unión Europea o al Espacio Económico Europeo, además de acreditar su capacidad de obrar conforme a la legislación de su Estado de origen y su solvencia económica y financiera, técnica o profesional, deberán justificar mediante informe de la respectiva representación diplomática española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite, a su vez, la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá de dicho informe de reciprocidad en relación con empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio. Si la empresa se encuentra inscrita en el Registro Voluntario de Licitadores de la Comunidad Foral de Navarra estará eximida de presentar la documentación anteriormente descrita si presenta un certificado del citado Registro junto con una declaración responsable del representante de la empresa manifestando la vigencia del certificado.

- Copia autenticada notarial o administrativamente de **poder notarial** (inscrito en el Registro Mercantil en caso de que la persona jurídica deba estarlo) **a favor de la persona que firme la oferta, y del DNI** o documento que legalmente le sustituya del apoderado.

- En el caso de presentarse a la licitación varias personas de forma conjunta, se deberá presentar la documentación anteriormente descrita con respecto de cada una de ellas.

(ii) **<u>Documentación acreditativa de la solvencia económico-financiera, en los términos establecidos en el Apartado 10 del presente Pliego:</u>**

- Declaración sobre el volumen global de negocios de la empresa propuesta como adjudicataria, referida a uno cualquiera de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del licitador. El nivel mínimo de solvencia económica y financiera que deberá acreditarse en el ejercicio referido deberá ser al menos de 450.000 euros (IVA excluido).

(iii) **<u>Documentación acreditativa de la solvencia técnica o profesional en los términos establecidos en los Apartado 11 del presente Pliego</u>**:

- Relación de los principales contratos de diseño, fabricación, instalación y puesta en marcha de una Planta HTL similar a la descrita en el Pliego de Especificaciones Técnicas (Anexo nº 1), ejecutados durante los tres últimos años siendo necesario que al menos un contrato sea de importe igual o superior a 300.000 € (IVA incluido).

(iv) Si para acreditar su solvencia, el licitador que haya sido propuesto como adjudicatario, se hubiera basado en la solvencia de otras empresas, deberá aportar un **documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con la empresa en la que basa su solvencia, consistente en el compromiso de firmar el contrato de forma conjunta con el licitador que haya sido propuesto como adjudicatario, asumiendo la responsabilidad derivada de su ejecución de forma solidaria**. Asimismo, se deberá acreditar que la empresa en la que basa su solvencia dispone de la solvencia económica y técnica necesaria para la ejecución del contrato, aportando a tal efecto **<u>los Documentos para la justificación de la solvencia técnica o profesional en los términos establecidos en el Apartado 11 del presente pliego y los Documentos para la justificación de la solvencia económica en los términos establecidos en el Apartado 10 del presente pliego</u>**.

(v) **Documentación acreditativa de hallarse al corriente en las obligaciones tributarias**, lo que se llevará a cabo de la siguiente manera:

- Último recibo del Impuesto de Actividades Económicas y Declaración Responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto o, en su caso, Declaración Responsable de estar exento de pago conforme a lo dispuesto por la Ley 51/2002, de 27 de diciembre, de modificación de Haciendas Locales.

- Certificación administrativa de las Administraciones Tributarias de las que el licitador sea sujeto pasivo, de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias respecto del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o del Impuesto sobre Sociedades según

sea el caso, y del Impuesto sobre el Valor Añadido o Declaración Responsable de que no está sujeto a dichos impuestos.

(vi) **Documentación acreditativa de hallarse al corriente en las obligaciones con la Seguridad Social** lo que se llevará a cabo mediante una Certificación de la Tesorería General de la Seguridad Social de que el licitador se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.

(vii) **Certificado emitido por una compañía aseguradora** de reconocida solvencia en virtud del cual se certifique que (i) el licitador tiene suscrito un seguro de responsabilidad civil que (ii) cubre indemnizaciones por el importe mínimo indicado en el apartado 10 y que (iii) se encuentra en vigor; y justificante bancario que acredite el pago de la póliza de seguro antedicha. La documentación aportada deberá indicar expresamente el tipo de cobertura y la cantidad asegurada.

(viii) En el caso de subcontratación, compromiso con la subcontrata firmado por ambas partes en el que el subcontratista se comprometa a ejecutar los trabajos encomendados en caso de adjudicación.

(ix) En el caso de tratarse de personas físicas o jurídicas extranjeras, **declaración sometiéndose a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Pamplona (España) de cualquier orden** para la resolución de cualquier cuestión litigiosa que pueda surgir del contrato o directa o indirectamente relacionada con él (debiendo entender por cuestión litigiosa, a título enunciativo pero no limitativo, todo litigio, discrepancia, cuestión, reclamación o controversia, cualquiera que sea su naturaleza, y tanto si se refiere a la formalización y consumación del Contrato, su interpretación, ejecución, derechos y obligaciones derivados del mismo o bilateralidad de las prestaciones y cumplimiento, como si versa sobre su incumplimiento, ineficacia, vicios y sus consecuencias, nulidad, anulación, resolución, rescisión, etc.), con renuncia expresa a cualquier otro fuero y jurisdicción que pudiera corresponderle.

(x) En caso de que la adjudicataria sea una unión de empresas de carácter temporal, escritura de constitución de la unión de empresas de carácter temporal.

(xi) Si para acreditar su solvencia, quien licite se base en la solvencia de otras empresas, compromiso con la empresa en la que basa su solvencia firmado por ambas partes en virtud del cual la empresa en la que basa su solvencia se comprometa a suscribir conjuntamente con el licitador el contrato en caso de adjudicación.

En el caso de presentarse a la licitación varias personas de forma conjunta, se deberá presentar la documentación anteriormente descrita en los Apartados (i) a (vii) con respecto de cada una de ellas.

La falta de aportación por el adjudicatario de alguno de los documentos descritos en el presente apartado y/o la insuficiencia de acreditación de las condiciones de solvencia requeridas en la presente licitación, supondrá que no se formalice el contrato con el licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario en primer término. En su caso, CENER adjudicará la contratación al licitador que reciba la segunda mayor puntuación y así sucesivamente.

21. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con lo previsto en el art. 101 LFCP, notificada la adjudicación al licitante adjudicatario, la decisión de adjudicación no surtirá efectos hasta que trascurran diez (10) días naturales desde la remisión de la notificación de la adjudicación. En caso de que se haya presentado únicamente una oferta, no se aplicará el plazo de suspensión previsto en este apartado, pudiendo continuar con la tramitación del procedimiento.

El contrato se formalizará en los cinco (5) días naturales siguientes contados desde la terminación del plazo indicado en el párrafo anterior, suscribiendo el oportuno contrato con cada uno de los adjudicatarios de los tres lotes.

Si alguna de las partes del contrato solicitare la elevación del contrato a escritura pública, la otra parte vendrá obligada a ello, siendo por cuenta del solicitante cuantos gastos se devengaren como consecuencia de dicha elevación.

22. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

CENER podrá modificar el contrato tras su formalización en caso de concurrir alguna de las circunstancias previstas en los arts. 114 y ss. LFCP.

23. FIANZA

El Adjudicatario a la firma del contrato presentará una fianza por importe del 20% del precio del contrato (IVA incluido).

Esta fianza se depositará en forma de aval bancario a primer requerimiento, que deberá ser emitido por una entidad bancaria de primer orden con renuncia a los beneficios de división, orden y exclusión conforme al Modelo contemplado en el Anexo nº 5 del Pliego Regulador de la Contratación. Esta fianza se mantendrá en poder de CENER hasta la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional según se describe en la cláusula 12 de las Prescripciones Técnicas del Lote nº 1 (anexo nº 1.1), del Lote nº 2 (anexo nº 1.2) y del Lote nº 3 (anexo nº 1.3).

Con la misma fecha del Acta de Recepción Provisional se devolverá al Adjudicatario la fianza que será sustituida por éste en el mismo momento por una nueva fianza para el periodo de garantía descrito en la cláusula 13 de las Prescripciones Técnicas del Lote nº 1 (anexo nº 1.1), del Lote nº 2 (anexo nº 1.2) y del Lote nº 3 (anexo nº 1.3). Esta nueva fianza será por importe del 10% del precio del contrato (IVA incluido) en forma de aval bancario a primer requerimiento, que deberá ser emitido por una entidad bancaria de primer orden con renuncia a los beneficios de división, orden y exclusión conforme al Modelo contemplado en el Anexo nº 5 del Pliego Regulador de la Contratación.

La fianza responderá del cumplimiento de todas las obligaciones del Adjudicatario, dimanantes de la presente licitación, así como al resarcimiento de los daños y perjuicios y al abono de penalidades si hubiera lugar a ellos.

24. FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO

El adjudicatario facturará el cinco (5%) por ciento del precio correspondiente por la ejecución de los trabajos correspondientes a cada Lote a la firma del contrato. CENER abonará dicha factura contra la recepción del aval del 20% del precio del contrato referido en la cláusula 23 previa.

Los trabajos se abonarán a los precios contratados y mediante facturas mensuales, emitidas a mes vencido, a partir del inicio de los trabajos de cada lote y durante el periodo de ejecución de los trabajos correspondientes a cada Lote.

Tomando como base la relación valorada mensual, el Adjudicatario expedirá al menos tres originales de las correspondientes certificaciones con su correspondiente factura y se las entregará para su firma a la Dirección Facultativa acompañada de la relación valorada a efectos de su conformidad o reparos. Una vez esté aprobada por la Dirección Facultativa, será tramitada para su aprobación por parte de CENER.

Dichas facturas mensuales se calcularán descontando un 20 % del total del precio del Contrato y dividiendo el resultado por el plazo de ejecución definitivo de los trabajos correspondientes a cada Lote en meses.

La última certificación será la de liquidación provisional, por lo que si la obra sufriese retrasos, el período entre la penúltima y la última certificación será superior a un mes.

La última certificación tendrá, como mínimo, un importe del 20% del precio del contrato; esto significa que ese 20% final sólo se certificará cuando todos los trabajos del Lote correspondiente estén realmente acabados, la documentación final esté entregada y aceptada por la Propiedad y los trabajos ejecutados por el Adjudicatario listos para la firma del Acta de Recepción Provisional.

CENER abonará las facturas aprobadas mediante transferencia bancaria en la cuenta designada al efecto por el Adjudicatario en el plazo máximo de sesenta (60) días naturales desde la recepción de la correspondiente factura.

Caso de demora en el plazo de presentación de la certificación por parte del Adjudicatario, CENER se reserva el derecho de retrasar un mes el pago de la misma.

CENER se reserva el derecho de exigir, antes del abono de las certificaciones, los documentos que estime convenientes para garantizar la propiedad de los elementos comprendidos en cada certificación.

Todas las entregas, aún las certificadas, se considerarán "a buena cuenta" de la certificación final no solo en las mediciones, sino también en los conceptos certificados, de forma que solo se confirmará su abono definitivo con la inclusión en dicha Certificación Final.

La Certificación Final tendrá el carácter de liquidación final de la obra y/o de las instalaciones a ejecutar.

25. RIESGO Y VENTURA

El contrato se ejecutará a riesgo y ventura del adjudicatario, por lo que éste no podrá solicitar aumento del precio, revisión del mismo, ni modificación alguna de las condiciones del contrato en ningún caso, ni siquiera en supuestos de error u omisión.

A modo meramente ejemplificativo, corresponderá al adjudicatario:

(i) Realizar todas las actuaciones precisas para dar cumplimiento al contrato.
(ii) Obtener cuantas licencias, autorizaciones, permisos, etc. se requieran para alcanzar el cumplimiento del contrato.
(iii) Abonar cuantos gastos y tributos se deriven del contrato o su ejecución.

(iv) Ejecutar cuantas actuaciones sean precisas para la ejecución de la Obra objeto de la presente licitación, aun cuando las mismas no estén expresamente estipuladas en el presente Pliego.

Además, será obligación del adjudicatario indemnizar a cuantos terceros pudieran sufrir algún daño o perjuicio como consecuencia de las actuaciones de dicho adjudicatario, dejando totalmente indemne a CENER frente a cualquier reclamación de terceros.

26. REVISIÓN DE PRECIOS

Los trabajos objeto del presente contrato no tendrán revisión de precios.

27. PERSONAL

El adjudicatario aportará todo el personal necesario y suficiente para la realización del objeto del contrato, con plena responsabilidad a fin de llevar a cabo una ejecución permanente satisfactoria para CENER.

Todo el personal que ejecute las prestaciones dependerá únicamente del adjudicatario a todos los efectos, sin que entre éste o aquél y CENER exista ningún vínculo de dependencia funcionarial ni laboral.

En caso de que el personal del adjudicatario se tenga que desplazar a las instalaciones de CENER, deberá de cumplir con todos los requisitos y normativas de seguridad que resulten de aplicación.

El adjudicatario, en caso de ser una persona jurídica, designará a una persona responsable para el buen funcionamiento en el cumplimiento del contrato, haciendo de enlace con CENER.

28. PROPIEDAD INDUSTIAL E INTELECTUAL

Cualquier invención, creación intelectual, software, know-how, documento, diseño, planos o cualquier otro tipo de información o documentación de carácter intelectual, técnico o tecnológico, susceptibles o no de protección bajo la normativa de propiedad intelectual e industrial, que surjan como consecuencia de la ejecución del contrato objeto de la presente licitación, pertenecerán a CENER con carácter pleno y exclusivo y sin limitación temporal o territorial de ninguna clase, desde el mismo momento de su obtención y sin que sea necesario el otorgamiento de ningún acuerdo, negocio o acto adicional para el reconocimiento de dicha titularidad.

La empresa adjudicataria deberá obtener las licencias, autorizaciones y permisos necesarios de los titulares de los derechos de propiedad industrial y/o intelectual para la utilización de los materiales, suministros, procedimientos, software y equipos objeto de la presente licitación, asumiendo los costes correspondientes a tales conceptos.

La empresa adjudicataria de la presente licitación no infringirá ningún derecho de propiedad intelectual o industrial de terceros con motivo de la prestación de los servicios y/o de los suministros objeto de contratación, respondiendo en caso contrario.

A tal efecto, la empresa adjudicataria se compromete a mantener indemne a CENER respecto de cualquier posible reclamación o exigencia de responsabilidad de terceros, ya sea judicial o extrajudicial, que tenga por causa la violación por su parte de cualquier clase de derechos de propiedad intelectual o industrial derivados de la prestación de los servicios y/o de los suministros objeto de contratación.

En consecuencia, la empresa adjudicataria indemnizará a CENER por cualquier daño o perjuicio que le fuera causado como consecuencia del ejercicio de acciones extrajudiciales, judiciales, administrativas o de cualquier clase relacionadas con posibles violaciones de derechos de propiedad intelectual o industrial titularidad de terceros con motivo de la prestación de los servicios y/o de los suministros objeto de contratación. Asimismo, en tal caso la empresa adjudicataria prestará a CENER total asistencia y apoyo, asumiendo cualquier pago que CENER haya tenido que desembolsar como consecuencia de su defensa frente a dichas reclamaciones.

En caso de adopción de medidas cautelares por infracción de derechos de propiedad industrial y/o intelectual que impidieran el uso por parte de CENER de bienes, equipos, materiales u otros suministros objeto de la contratación, la empresa adjudicataria deberá proveer a CENER con la sustitución de los componentes o elementos que fueran objeto de controversia, asumiendo la empresa adjudicatarios el coste íntegro derivado de dicha sustitución.

29.- REQUERIMIENTOS DE CARÁCTER SOCIAL, MEDIOAMBIENTAL Y DE IGUALDAD DE GÉNERO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato el adjudicatario se hallará sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia de fiscalidad, de Seguridad Social, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, de acoso por razón de sexo o acoso sexual, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales y demás disposiciones en materia laboral, inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad de conformidad con la legislación vigente y, en particular, a las condiciones establecidas por el último convenio colectivo sectorial del ámbito más inferior existente de aplicación en el sector en el que se encuadre la actividad a contratar.

Durante la ejecución de sus obligaciones, el adjudicatario deberá cumplir con cuantas disposiciones se encontraren vigentes y le fueren aplicables en materia de obligaciones laborales, incluyendo cualquier norma u obligación en materia de seguridad laboral y prevención de riesgos laborales, sociales y tributarias, eximiendo a CENER de cuantas responsabilidades pudieran derivarse de su incumplimiento.

Será obligación del contratista cumplir como mínimo, las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación, mantener las plantillas mínimas y jornadas garantizadas que correspondan, así como garantizar las ausencias que se puedan producir.

La oferta económica deberá ser adecuada para que el adjudicatario haga frente al coste derivado de la aplicación, como mínimo, del convenio sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios contemplados puedan ser inferiores a los precios/hora, más las mejoras precio/hora del convenio más los costes de Seguridad Social.

Durante la ejecución del contrato el adjudicatario, deberá, en la medida de lo posible, efectuar a su costa todas las tareas necesarias para la recuperación o reutilización de los envases o embalajes, la recogida y reciclado de los desechos o de los productos, así como suministrar aquellos productos que tengan una mayor eficiencia energética.

Como condiciones especiales de ejecución, se establecen las siguientes:

1.- Disponer de un servicio de prevención de riesgos laborales (propio, mancomunado o externo) y de un plan de seguridad y salud en vigor y ejecutándose, todo ello de conformidad a la normativa vigente, mediante certificado emitido por el responsable de dicho servicio.
2.- En toda la documentación que se genere como consecuencia de la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria deberá utilizar un lenguaje inclusivo no sexista en la documentación y materiales, así como emplear una imagen con valores de igualdad entre mujeres y hombres, roles de género no estereotipados y corresponsabilidad en los cuidados.

La empresa adjudicataria deberá estar en disposición de acreditar en cualquier momento durante la vigencia del contrato el cumplimiento de las referidas condiciones especiales de ejecución, mediante los certificados y declaraciones que correspondan.

29. DEMORAS EN LA EJECUCIÓN

En el supuesto en que por causas imputables al adjudicatario o sus subcontratistas, éste no cumpliere con el plazo máximo de entrega y puesta en marcha indicado en su oferta, éste deberá abonar a CENER una penalización de cien euros (100 €) por cada día natural de retraso, con un tope de 90 días.

Las penalizaciones previstas en el apartado anterior se ejecutarán sin perjuicio del derecho que le asiste a CENER de resolver el contrato por incumplimiento del adjudicatario y/o de solicitar la correspondiente indemnización por todos los daños y perjuicios que dicho retraso le hubiese ocasionado, que no quedará excluida con motivo de la penalización referida en el párrafo anterior.

El importe de la penalización antedicho se hará efectivo mediante deducción de las mismas en las correspondientes facturas, respondiendo en todo caso la garantía definitiva de su efectividad.

30.- RESOLUCIÓN

Serán causas de resolución del contrato las indicadas en la LFCP, las que hayan sido consignadas en las presentes condiciones reguladoras, aquellas que hubieran sido acordadas por las partes y cualesquiera otras admitidas en Derecho. En particular, serán causas de resolución del contrato, las siguientes:

(i) El mutuo acuerdo entre CENER y el adjudicatario.
(ii) El incumplimiento por el adjudicatario de sus obligaciones contractuales.
(iii) La declaración de concurso de acreedores o de insolvencia fallida del adjudicatario en cualquier procedimiento.
(iv) El incumplimiento de los plazos de ejecución establecidos en las presentes Condiciones Reguladoras.
(v) Incurrir el adjudicatario durante la vigencia del contrato en alguna de las prohibiciones para contratar de la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos.

En todo caso, en los supuestos de incumplimiento del contrato por parte del adjudicatario, este quedará obligado a abonar a CENER (i) la correspondiente indemnización por todos los daños y perjuicios causados así como (ii) las penalizaciones que pudieran haberse previsto para determinados incumplimientos.

31.- SUMISIÓN A FUERO

La presentación de una oferta a la presente licitación implica la sumisión del licitador a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Pamplona (Navarra) para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse tanto del procedimiento de licitación como del contrato.

32.- PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en la vigente normativa de Protección de Datos de Carácter Personal, CENER informa que los datos de carácter personal que pudieran suministrar los licitadores como consecuencia de la presentación de ofertas o facilitados posteriormente con motivo de la adjudicación y

consecuente ejecución del contrato, serán empleados exclusivamente con la finalidad de gestionar el proceso de licitación, y en su caso, el contrato derivado del mismo. Dicho tratamiento es posible por la existencia de un interés legítimo derivado de la relación mantenida entre los licitadores y CENER para mantener el contacto y garantizar su capacidad de actuación en el marco del presente procedimiento de licitación. No se facilitarán datos a terceros salvo que sea necesario para el cumplimiento de obligaciones legales. Los titulares de los datos de carácter personal proporcionados en el marco del proceso de licitación tienen la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas y/o automatizadas, mediante solicitud dirigida por escrito a protecciondatos@cener.com, aportando una copia de su DNI. Además, pueden poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos si considerasen que el tratamiento no se ajusta a la legalidad. Los datos se conservarán durante el proceso de licitación, y durante la vigencia del contrato, en su caso, y en atención a las responsabilidades que se deriven del mismo.

33.- CONFIDENCIALIDAD

Será condición esencial la obligación no sólo del adjudicatario sino de todos los licitadores de guardar sigilo respecto de la información o datos que como consecuencia de la ejecución y desarrollo del contrato tenga conocimiento, asumiendo el presente compromiso de confidencialidad y secreto profesional y comprometiéndose y obligándose a guardar absoluto secreto y confidencialidad sobre todos los conocimientos, datos e informaciones económicas, técnicas, tecnológicas, “know-how”, investigaciones I+D, relaciones comerciales, clientela, estrategias comerciales y productivas, y demás a las que tenga acceso o conocimiento, directa o indirectamente, como consecuencia de la relación objeto de este concurso, comprometiéndose a mantener dicha confidencialidad y secreto. La obligación de secreto y confidencialidad obliga incluso una vez cumplido, terminado y/o resuelto el contrato y vincula a todos aquellos licitadores que gracias a su participación tengan acceso a información confidencial, aun en el caso en que no presenten una oferta.

ANEXO Nº 1.- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las Especificaciones Técnicas forman parte integrante de los presentes Pliegos reguladores de la contratación y se encuentran recogidas en los siguientes documentos:

- Anexo nº 1.1: **LOTE Nº 1**: Ejecución de la Obra Civil del Laboratorio Microbiológico:
    - Prescripciones Técnicas
    - Presupuesto
    - Planos
- Anexo nº 1.2: **LOTE Nº 2**: Ejecución de las Instalaciones de Climatización y Fluidos del Laboratorio Microbiológico:
    - Prescripciones Técnicas
    - Presupuesto
    - Planos
- Anexo nº 1.3: **LOTE Nº 3**: Ejecución de las Instalaciones de Baja Tensión, IT, contra Incendios y Seguridad del Laboratorio Microbiológico:
    - Prescripciones Técnicas
    - Presupuesto
    - Planos
- Anexo nº 1.4: Proyecto de Obra Civil del Laboratorio Microbiológico
- Anexo nº 1.5: Proyecto de Instalación Eléctrica en Baja Tensión para el Laboratorio Microbiológico

ANEXO Nº 2.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Don/Doña……., con domicilio a estos efectos en ……., número……. de …… (D.P.: ……) y Documento Nacional de Identidad número……., por sí/en representación de (según proceda) ……..…..., con NIF …… y domicilio social en ……, enterado/a de la convocatoria para la adjudicación por el procedimiento abierto para la CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO MICROBIOLÓGICO EN LAS DEPENDENCIAS DEL CENTRO DE BIORREFINERÍA Y BIOENERGÍA (BIO2C) DE CENER, DECLARA que el licitador:

(i) No se encuentra incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar ni en las incompatibilidades descritas en el art. 22 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

(ii) Reúne los requisitos de capacidad jurídica y de obrar y el firmante ostenta la debida representación.

(iii) Reúne los requisitos exigidos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

(iv) Reúne el resto de requisitos legales para la ejecución del contrato, así como aquellos otros establecidos en los pliegos de contratación.

(v) No presenta a la licitación más de una oferta, ni en su nombre ni mediante empresas vinculadas, de acuerdo con la definición recogida en el art. 20 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

(vi) Conoce los pliegos que rigen la presente contratación, los acepta en su totalidad y se compromete a su realización con estricta sujeción a los mismos.

(vii) Se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, de Seguridad Social y de seguridad, salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales y requerimientos de carácter social impuestos por las disposiciones legales vigentes y que reúne el resto de requisitos legales para la ejecución de las prestaciones objeto del contrato así como aquellos otros establecidos en los pliegos de contratación.

(viii) Dispone de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato, que su actividad tiene relación directa con el objeto del mismo y que cumple por tanto con los requisitos de solvencia económica, financiera, técnica y profesional.

(ix) En su caso, cuenta con el compromiso por escrito de otras entidades respecto de la adscripción de sus medios o la disposición de sus recursos.

(x) En caso de que se prevea la constitución de una unión de empresas de carácter temporal, cuenta con el compromiso de constituirla en caso de resultar adjudicatarios.

(xi) Se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Pamplona, para todas las incidencias, con renuncia, al fuero jurisdiccional que pudiera corresponderle.

(xii) Reúne las condiciones para contratar y que en caso de resultar licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación y siempre que lo solicite el poder adjudicador, se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos exigidos por las condiciones reguladoras, en el plazo máximo de siete días desde la notificación de la adjudicación.

(xiii) Designa la siguiente **dirección de correo electrónico** para efectuar las notificaciones relacionadas con cualquier fase del procedimiento: _____.

(xiv) Que la persona que licita es PYME: SI – NO *(Seleccionar la que aplique)*

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración.
(Lugar, fecha, firma y sello)

ANEXO Nº 3.- SOLVENCIA TÉCNICA. LOTE nº [•] ***(Identificar el nº de lote)***

RELACIÓN DE LAS PRINCIPALES OBRAS ANÁLOGAS A LAS DEL LOTE Nº [•] DE LA PRESENTE LICITACIÓN

Descripción de la obra ejecutada	**Cliente**	**Fecha**	**Importe**
Total (IVA excluido):			

**Se podrá exigir la entrega de certificados de buena ejecución de las obras más importantes donde conste el importe, la fecha, el lugar de ejecución de las obras y la empresa/entidad contratante, que deberán ser expedidos por el promotor de la obra.*

ANEXO Nº 4.- MODELO DE OFERTA ECONÓMICA LOTE nº [•] (*Identificar el nº de lote)*

Don/Doña ……..., con domicilio a estos efectos en ……..……., número……. de …… (D.P.: ……) y Documento Nacional de Identidad número……., por sí o en representación de (según proceda) ……., con CIF …… y domicilio social en……. , enterado/a de la convocatoria para la licitación por el procedimiento abierto inferior al umbral europeo para la adjudicación de la CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO MICROBIOLÓGICO EN LAS DEPENDENCIAS DEL CENTRO DE BIORREFINERÍA Y BIOENERGÍA (BIO2C) DE CENER, tomo parte en la misma **comprometiéndome a realizar el contrato licitado correspondiente al LOTE Nº (….) por el precio de ……EUROS (……..-€)** (en letra y número), (IVA no incluido), con arreglo al Pliego de Condiciones Reguladoras de la contratación que conozco en su totalidad y acepto íntegramente.

(Lugar, fecha, firma y sello)

ANEXO Nº 5.- MODELO DE AVAL

(…ENTIDAD…...), domiciliada y sede social en [•] con CIF – [•] y en su nombre y representación [•], con apoderamiento otorgado ante el Notario [•], con poderes suficientes para obligarle a este acto.

A V A L A

Incondicional e irrevocablemente, con carácter solidario y con renuncia expresa a los beneficios de división, orden y excusión a (…ADJUDICATARIO…...), NIF nº [•], con domicilio en [•], ante **FUNDACIÓN CENER**, con CIF G31679889 de Sarriguren (Navarra), por la cantidad de **Euros** [•] garantizando el fiel cumplimiento de todas las obligaciones relativas al contrato [•] de fecha [•], así como el resarcimiento de cualquier daño o perjuicio que pueda causarse a la FUNDACIÓN CENER.

En virtud de lo expuesto, la entidad avalista se compromete a satisfacer la cantidad solicitada hasta el importe máximo arriba indicado, a primera demanda y sin posibilidad de demora, contra presentación de una simple petición por escrito de FUNDACIÓN CENER, firmada por persona con poder suficiente para ello, sin que FUNDACIÓN CENER venga obligada a justificar el incumplimiento de [•] y sin que el avalista ni el afianzado puedan oponerse al pago.

El citado aval bancario tendrá vigencia hasta un mes después de la finalización del periodo de garantía.

La presente garantía ha sido inscrita en esta misma fecha en el Registro Especial de Avales con el nº [•].