



REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL DE ZUGARRAMURDI

PROYECTO DE EJECUCIÓN

- PRESUPUESTO-

Situación: Cale Lapiztegi nº 1. Parcela 32, Polígono 1
(CP. 31710) -ZUGARRAMURDI

Promotor: Ayuntamiento de Zugarramurdi

Arquitectos: Apezteguia Elizalde Arquitectos
Araiz Floristán Arquitectos

Fecha: Octubre 2021

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
001	DERRIBOS	34.417,13
002	SANEAMIENTO	5.754,69
003	ESTRUCTURA HORMIGON, MADERA Y HIERRO	69.290,57
004	ALBAÑILERIA	129.662,26
005	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	30.887,71
006	CUBIERTA	16.992,42
007	CUBIERTA EDIFICIO PRINCIPAL	34.928,20
008	CANTERÍA	9.287,18
009	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	44.135,06
010	CARPINTERÍA EXTERIOR	57.445,95
011	CARPINTERÍA INTERIOR	25.337,56
012	INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD CLASIFICADA	3.712,18
013	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	11.797,04
014	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	7.972,03
	IF01 ACOMETIDA DE AGUA - CONTADOR	1.425,00
	IF005 INSTALACIONES INTERIORES	1.909,79
	IF006 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.	4.637,24
015	INSTALACIÓN GENERACIÓN A.C.S.	1.189,00
016	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN B.T.	48.866,28
	IE1 VIVIENDA	4.522,23
	IE2 OFICINAS	19.055,97
	IE3 BAR	25.288,08
017	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	46.657,63
	ICL01 OFICINAS	15.006,13
	ICL02 BAR	31.651,50
018	INSTALACIÓN VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA	24.730,28
	IVMC1 INSTALACION VENTILACION OFICINAS	6.191,73
	IVMC2 INSTALACION VENTILACION BAR	13.952,69
	IVMC3 INSTALACION VENTILACION MECANICA CONTR	4.585,86
019	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	2.952,00
020	HERRERÍA	498,73
021	ASCENSOR	13.600,00
022	PINTURA	17.906,24
023	URBANIZACION	7.714,20
024	SEGURIDAD Y SALUD	3.950,00
025	CONTROL DE CALIDAD	2.350,00
026	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.134,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		657.168,34
5 % Gastos generales		32.858,42
5 % Beneficio industrial		32.858,42
Suma		722.885,18
21 % IVA de contrata		151.805,89
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		874.691,07

5 de Octubre de 2021

Apezteguia Elizalde Arquitectos




Laura Apezteguía González

Iñigo Elizalde Lecumberri

Arquitecto
Colegiado 4532 del COAVNArquitecto
Colegiado 4531 del COAVN

Araiz Floristán Arquitectos




Iñigo Araiz Úcar

Pablo Floristán Ustároz

Arquitecto
Colegiado 3539 del COAVNArquitecto
Colegiado 4865 del COAVN

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 001 DERRIBOS									
E0311	m2 Vaciado de plantas								
1.001	Demolición consistente en vaciado total de las partes donde se actúa, sin actuar en las fachadas ni en la estructura, demolición completa de los tabiques, desconexión previa de todo tipo de instalaciones, desmontado y retirada de enseres. Levantamiento de instalaciones y sus mecanismos, desmontado de unidades de carpintería interior, levantado y retirada de todo tipo de pavimentos existentes y sus recercados, elementos auxiliares,...Inc. p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, clasificación, apilado, carga, transporte y gestión de residuos o recuperación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie construida por el interior de los muros.								
	Planta baja	1,00	13,93	9,90		137,91			
		1,00	5,85	6,72		39,31			
	Planta primera	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Planta segunda	1,00	13,93	9,90		137,91			
							453,04	5,50	2.491,72
D01UA010	UD REVISION DE LAS INSTALACIONES								
1.002	Revisión de las distintas instalaciones de fontanería, evacuación-saneamiento, gas, electricidad y telefonía, identificando su procedencia mediante revisión en obra y consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total o parcial según las necesidades de la obra. Mantenimiento provisional de cableados y conducciones durante el transcurso de la obra. Retirada de escombros a pie de carga y transporte a vertedero. Incluidos medios auxiliares necesarios y gestión de residuos. Medida la unidad ejecutada para todo el edificio.								
		1,00				1,00			
							1,00	450,00	450,00
00055	m2 Demol. muros piedra de mampostería								
1.003	Demolición de muro de carga, de piedra de mampostería por medios manuales y mecánicos, de hasta 60cm. de espesor. Incluso derribo de pilares, cabezales y zunchos. Recibidos de encuentros con los otros muros de mampostería, Inc. p.p. de apuntalamientos, recuperación de recercados, cabezales y alfeizares de piedra, formación de mochetas interiores con ladrillo macizo, formación de cabezal interior con cuatro viguetas de hormigón pretensado, (no se incluye en la partida el recercado de piedra o madera exterior) cierre de huecos una vez colocado el premarco, cabezal y parcheado con mortero sin retracción limpieza, retirada de escombros a pie de carga, clasificación de escombros y apilado separando materiales para la correcta gestión de residuos o recuperación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medido a cinta corrida sin descontar huecos.								
	Planta baja. Apertura hacia el comedor	1,00	1,35	3,00		4,05			
	Ampliación de hueco hacia el asador	1,00	1,55	3,00		4,65			
	Ampliación de huecos hacia frontón	1,00	1,57	3,00		4,71			
		1,00	1,28	3,00		3,84			
	Planta primera. Reapertura de huecos	2,00	0,65	0,75		0,98			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Apertura hacia futuro comedor	1,00	2,77	2,70		7,48			
		1,00	1,40	2,70		3,78			
	Planta segunda. Repaertura de huecos	2,00	0,65	0,75		0,98			
	Ampliación de hueco	1,00	1,54	1,10		1,69			
							32,16	220,00	7.075,20
D01CE010	m2 DEM. FÁBR. BLOQUE HUECO C/COMPR.								
1.004	Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Idem anterior. Incluso gestión de residuos por agente autorizado.								
		1,00	7,06	3,00		21,18			
							21,18	10,00	211,80
ESC	UD Derribo escalera exterior								
1.005	Derribo completo de escalera actual, con rosca de PB a P1 y P1 a P2, idem anterior.								
		1,00				1,00			
							1,00	650,00	650,00
E01DPS010	m2 Demolición de solera								
1.006	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, (incluso el pavimento que pueda tener) con compresor, Incluso p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, clasificación, apilado, carga, transporte y gestión de residuos, carga y transporte a vertedero. Medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie entre muros.								
	picado pavimentado exterior	1,00	3,30	6,00		19,80			
	Interior de planta edificio.	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Planta baja								
							157,71	30,00	4.731,30
E01DEC050	m2 Picado revestimiento muros								
1.007	Picado de revestimiento continuo de cemento en muros de mampostería interiores o exteriores, con martillo eléctrico o medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, incluso p.p. de moquetas, limpieza, retirada de escombros a pie de carga, clasificación, apilado, carga, transporte y gestión de residuos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie descontando huecos superiores a 2m2.								
	Planta baja	1,00	13,93	3,00		41,79			
		1,00	9,90	3,00		29,70			
	Pared exterior en al zona del asador	1,00	6,20	3,00		18,60			
	Planta primera	1,00	13,93	2,70		37,61			
		1,00	9,90	2,70		26,73			
	Planta segunda	1,00	13,93	2,80		39,00			
		1,00	9,90	2,80		27,72			
							221,15	18,00	3.980,70

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
E15	m3 Excavación general								
1.008	Excavación general por medios mecánicos y/o manuales en cualquier tipo de terreno (roca, tierra,...) en rebaje de la zona a construir, incluye picado y extracción de posibles elementos de hormigón, escaleras, restos de cimentación o muros existentes, achique de agua en caso necesario. Inc. p.p. de preparación para recalces de muros, clasificación, acopio de tierras reutilizables y apilado selectivo a pie de obra, transporte a vertedero del material sobrante, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medido el volumen realmente excavado en perfil natural.								
		1,00	6,28	3,60	3,90	88,17			
							88,17	18,00	1.587,06
1003	m3 Excavación zapatas cimentación								
1.009	Excavación de pozos y zanjas de cimentación en cualquier tipo de terreno (roca, tierra,...) por medios mecánicos asistidos por medios manuales, previo corte de pavimentos existentes con rotaflex, hasta una profundidad máxima de 2,50 m. Inc. p.p. de clasificación, acopio de tierras reutilizables y apilado selectivo a pie de obra, sin transporte al vertedero, achique de agua en caso necesario y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medido el volumen excavado en perfil natural según medidas de proyecto.								
		4,00	1,30	1,30	0,70	4,73			
		2,00	5,28	0,90	0,60	5,70			
		1,00	2,60	0,90	0,60	1,40			
							11,83	15,00	177,45
E15ASD	m3 Excavación pozos y zanjas instalaciones								
1.010	Excavación de pozos y zanjas de saneamiento e instalaciones en cualquier tipo de terreno (roca, tierra,...) hasta una profundidad máxima de 1 m. sin reposición de pavimento. Inc. p.p. de clasificación, acopio de tierras reutilizables y apilado selectivo a pie de obra, achique de agua en caso necesario y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medido el volumen realmente excavado en perfil natural según medidas de proyecto.								
	Fecales	1,00	15,00	0,60	0,60	5,40			
	Acometida electricidad	1,00	15,00	0,60	0,60	5,40			
	Acometida telefónica	1,00	15,00	0,60	0,60	5,40			
	Acometida pluviales	1,00	15,00	0,60	0,60	5,40			
							21,60	60,00	1.296,00
0070	m2 Apertura de hueco en forjado existente de hormigón								
1.011	Apertura de hueco en forjado existente de viguetas y bovedillas. Inc. p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, carga, clasificación de escombros y apilado separando materiales para la correcta gestión de residuos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad totalmente terminada.								
	Techo de planta primera	1,00	2,50	1,10		2,75			
							2,75	95,00	261,25
0071	m2 Apertura de hueco en forjado existente de madera								
1.012	Idem anterior en forjado de madera								
	Techo de planta baja	1,00	2,80	1,28		3,58			
	Paso instalaciones	1,00	0,80	0,30		0,24			
		1,00	0,80	0,20		0,16			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Futura escalera a comedor de P1	1,00	2,50	1,10		2,75			
	Techo de planta primera	1,00	2,80	1,28		3,58			
	Techo de planta segunda	1,00	9,90	3,50		34,65			
	Futuro hueco ascensor	1,00	1,70	1,75		2,98			
		1,00	1,50	1,10		1,65			
							49,59	45,00	2.231,55
E01DWM100	UD Apertura huecos paso instalaciones								
1.013	Apertura de huecos, en forjado de madera para paso de instalaciones, formación de brochales de madera necesarios para la consolidación del hueco, limpieza, retirada de escombros a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares. En el caso de pasos de chimeneas se dejará un espacio de 20cm. libres a cualquier elemento de madera. Medida la unidad terminada y preparada para la colocación de conductos..								
	Ventilaciones y chimeneas	5,00				5,00			
							5,00	96,60	483,00
00142	m2 Desmontado teja								
1.014	Desmontado completo de cobertura de teja. Incluso piezas especiales, tornillería, canalones, bajantes, lucanas, antenas y chimeneas. Por medios manuales, sin recuperación del material, apuntalamientos previos de la estructura,. Inc. p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, clasificación y apilado separando materiales según el plan de gestión de residuos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.								
	Faldón en antepecho de terraza	1,10	5,12	1,50		8,45			
		1,10	7,74	1,50		12,77			
		1,10	9,48	1,50		15,64			
							36,86	35,00	1.290,10
00160	UD Andamiajes, apuntalamientos								
1.015	Andamiajes, apuntalamientos y diversas medidas de seguridad necesarias para la demolición y desescombro. Unidad completa coordinada con las indicaciones de Estudio y Planes de Seguridad y Salud.								
							1,00	7.500,00	7.500,00
TOTAL CAPÍTULO 001 DERRIBOS.								34.417,13	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 002 SANEAMIENTO									
E0698 2.001	ml Bajante PVC d.110mm ML. de bajante de PVC. reforzado de 110mm. de diámetro interior, con amortiguadores acústicos, incluso sellado de uniones, paso de forjados, abrazaderas y pp. de piezas especiales; construido según NTE/ISS-43. Medida longitud terminada.								
		2,00	6,50			13,00			
		1,00	3,20			3,20			
							16,20	27,00	437,40
2002¶1 2.002	ml Tubería saneamiento 125 Tubería de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa de diámetro 125 mm. para pluviales y fecales en red separativa. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, conexión con arquetas y sin incluir la excavación, s/ CTE-HS-5. Medido el desarrollo de la canalización terminada.								
							47,50	24,00	1.140,00
2002¶2 2.003	ml Tubería saneamiento 160 Tubería de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa de diámetro 160 mm. para pluviales y fecales idem anterior.								
							45,00	29,00	1.305,00
D03DI001 2.004	UD ACOMET. RED GRAL. SANE. T. F. 8 m. Ud. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m., en terreno flojo, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5.								
							1,00	650,00	650,00
E0683-3 2.005	UD Arqueta de P.V.C con tapa estanca alum Arqueta de paso formada por solera de hormigón H-100 de 15 cm. de espesor, arqueta de PVC reforzada recibida con hormigón en masa, con tapa estanca de aluminio, incluso excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero, empalmes con colectores etc.. Completa y terminada.								
		5,00				5,00			
							5,00	195,00	975,00
2009 2.006	UD Sumidero sifónico de pluviales Arqueta - sumidero con tapa metálica 20x20cm. Totalmente colocado, incluso conexión a red de pluviales.								
	Terraza	2,00				2,00			
							2,00	141,60	283,20

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D03GE101 2.007	UD SEP. GRASAS PREF. HOR. D=90 h=150 Ud. Separador de grasas de hormigón prefabricado de 90cm. de diámetro y 150 cm. de profundidad, colocado completo según CTE/DB-HS 5, incluida la excavación y relleno del trasdós necesario.								
							1,00	964,09	964,09
TOTAL CAPÍTULO 002 SANEAMIENTO.									5.754,69

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 003 ESTRUCTURA HORMIGON, MADERA Y HIERRO

3001

m3 Hormigón limpieza

3.001

Hormigón en masa HM-15 N/mm², consistencia plástica, T_{máx}.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza, recrecido y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C. Medido según medidas teóricas de planos.

Servicio bajo la cocina	2,00	6,28	0,60	0,10	0,75
	1,00	2,40	0,60	0,10	0,14
Zapatas	4,00	1,30	1,30	0,10	0,68

1,57 145,00 227,65

3001

m3 Hormigón en zapatas y losas de cimentación

3.002

Hormigón armado HA-25/B/40/Ila en zapatas y losas de cimentación, elaborado en central con armado y dosificación según planos, acero B-500S, incluso p.p. encofrado, desencofrado, separadores homologados s/EHE-08, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos y/o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Según normas NTE-CSZ, EME, EHL y EHE, CTE-SE-H. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medido según medidas teóricas de planos.

12,16 290,00 3.526,40

E0522

m3 Horm. HA-25.muros contención

3.003

Hormigón HA-25 armado en muros de contención, con árido de machaqueo de diámetro máximo 20mm, cemento CEM II-A-M42.5 y consistencia blanda, acero B-500 S, recubrimiento de armaduras, incluso encofrado y desencofrado por las dos caras, elaborado, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso p.p. de limpieza de fondos, picado y curado. Se incluye armadura de pilares y mallazo según detalle de planos. Medición incluyendo pilares.

(Nota: En esta certificación se computa la mitad del precio, en espera a la resolución del filtrado de agua en el sótano)

Hormigón hidrófugo, se
colocará cordón hidrófilo
según detalles e
instrucciones del fabricante

Foso del ascensoe	2,00	2,02	1,10	0,25	1,11
	2,00	1,96	1,10	0,25	1,08
Muros de servicio bajo la cocina	1,00	5,00	3,40	0,25	4,25
	1,00	2,55	3,40	0,25	2,17
	1,00	3,00	3,40	0,25	2,55

11,16 270,00 3.013,20

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
3003 3.004	m3 Hormigón HA-25 en pilares y arriostramientos Hormigón armado HA-25/B/40/Ila en pilares exentos y arriostramientos verticales integrados en muros de bloque o mampostería, encofrado formando un conjunto solidario con el muro. Hormigón elaborado en central con armado y dosificación según planos, acero B-500S, incluso p.p. encofrado, desencofrado, separadores homologados s/EHE-08, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos y/o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Según normas NTE-CSZ, EME, EHL y EHE, CTE-SE-H. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medido según medidas teóricas de planos.						2,41	450,00	1.084,50
3004 3.005	m3 Hormigón HA-25 zunchos Hormigón armado HA-25/B/40/Ila en zunchos de forjado y cubierta, elaborado en central con armado y dosificación según la documentación de proyecto, acero B-500S, incluso p.p. encofrado, desencofrado y apuntalamiento, separadores homologados s/EHE-08, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Según normas NTE-CSZ, EME, EHL y EHE. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medición según medidas teóricas de planos.								
	Sobre frontis de piedra	1,00	0,40	0,60	0,35	0,08			
		1,00	3,70	0,60	0,35	0,78			
		1,00	3,70	0,60	0,35	0,78			
		1,00	3,25	0,60	0,35	0,68			
	Zunchos en refuerzo de muro de hueco de ascensor	12,00	1,73	0,12	0,20	0,50			
		12,00	1,67	0,12	0,20	0,48			
	Zuncho sobre frontis actual.	1,00	2,00	0,60	0,35	0,42			
	Techo planta sótano	1,00	2,40	0,60	0,35	0,50			
							4,22	360,00	1.519,20
D05AK115 3.006	m3 HORM. ARMAR HA-25/P/20Ila LOSA PL. M3. Hormigón para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra, en losas planas, incluso vertido con pluma grua, vibrado y colocado según EHE.								
	Techo servicios del sótano	1,00	2,15	5,01	0,25	2,69			
	Techo hueco ascensor	1,00	1,67	1,73	0,20	0,58			
							3,27	450,00	1.471,50
05.03 3.007	m2 Capa de compresión de hormigón armado conectado a la madera Refuerzo de forjado de madera existente, realizado mediante capa de compresión de hormigón HA-25/B/40/Ila, de 8 cm. de espesor medio, armada con mallazo 15/15/8. Se incluye p.p. de conectores a base de tirafondos en forma de cruz cada 50 cm y negativos a base de redondos ø12 en todo el perímetro para atado y anclado a muros. Se incluye también la p.p. de refuerzo de vigas de madera existente con redondos ø16 si la DO lo estima necesario. Medida la planta entre muros, descontando huecos superiores a 2m2.								
	Suelo de planta primera	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Suelo de planta segunda	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Terraza en planta segunda	1,00	6,48	17,81		115,41			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							391,23	65,00	25.429,95
103	UD Extracción y ensayo hormigón								
3.008	Ensayo para el control estadístico del hormigón, s/EHE, en la recepción de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de 5 probetas cilíndricas de 15x30 cm. y la consistencia, s/UNE 83300/1/3/4/13.								
	Cimentación	1,00				1,00			
	Losa de forjado	4,00				4,00			
	Muros de sótano	1,00				1,00			
							6,00	185,00	1.110,00
D05AA001	kg ACERO A-42b EN ESTRUCTURAS								
3.009	Kg. Acero laminado A-42b, en perfiles para vigas, pilares y correas en formación de rampas de escalera, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	Escaleras de comedor de pb a comedor de p1. IPE140	12,00	13,22			158,64			
		1,10	13,22			14,54			
	Borde de forjado IPE140	2,80	13,22			37,02			
	Poste P9. HEB100	3,00	20,91			62,73			
	Cabezales en paso de comedor a comedor P2. HEB180	6,20	52,48			325,38			
							598,31	7,00	4.188,17
06251	m3 Estructura de abeto laminado								
3.010	Madera de abeto laminado para estructuras, clase resistente GL24c, clase de servicio CS2, marcado CASE-E, cepillada, tratamiento en bañera fungo-insecticida clase de riesgo 1, según EN-335, con certificado del tratamiento, recortes, cajeados, nudos, uniones y ensamblajes vistos mediante lazo mecanizado. Herrajes ocultos de anclaje de durmientes y postes sobre solera, forjado o muro, herrajes y tornillería. Montado completo. Según CTE-DB SE M. Medida la madera colocada.								
	Pilares frontón P1-P5	5,00	2,50	0,40	0,20	1,00			
	Pilares frontón P6-P8	3,00	2,30	0,40	0,20	0,55			
	Vigas bajo terraza	2,00	7,35	0,20	0,52	1,53			
		3,00	6,50	0,20	0,40	1,56			
	Solivos entre vigas	11,00	3,75	0,12	0,24	1,19			
		11,00	3,70	0,12	0,24	1,17			
		11,00	3,50	0,12	0,24	1,11			
		11,00	4,86	0,14	0,28	2,10			
	Vuelo carretera	11,00	1,20	0,12	0,24	0,38			
		11,00	0,70	0,14	0,28	0,30			
	Tornapuntas a pilares	22,00	1,60	0,16	0,16	0,90			
	Intervención en la estructura existente								
	Techo PB	1,00	3,50	0,20	0,20	0,14			
		2,00	3,50	0,12	0,16	0,13			
	Brochales escalera comedor	1,00	3,50	0,20	0,20	0,14			
		1,00	3,10	0,20	0,20	0,12			
	Techo P1	1,00	3,50	0,20	0,20	0,14			
		1,00	3,50	0,12	0,16	0,07			
	Techo P2	2,00	3,50	0,16	0,16	0,18			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		2,00	2,47	0,16	0,16	0,13			
	Cubierta del comedor en P1								
	Pilares P10-P14	5,00	2,30	0,20	0,20	0,46			
	Carreras	3,00	3,30	0,20	0,20	0,40			
		2,00	4,10	0,20	0,20	0,33			
		2,00	3,90	0,20	0,20	0,31			
	Aguilones	2,00	6,80	0,20	0,24	0,65			
	Pares cercha	2,00	3,90	0,20	0,24	0,37			
	Tirante cercha	1,00	7,30	0,20	0,20	0,29			
	Pendolón cercha	1,00	1,40	0,20	0,20	0,06			
	Tornapuntas cercha	2,00	1,70	0,16	0,16	0,09			
	!	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
							16,80	1.650,00	27.720,00

TOTAL CAPÍTULO 003 ESTRUCTURA HORMIGON, MADERA Y HIERRO. 69.290,57

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 004 ALBAÑILERÍA									
400113 4.001	m2 Fábrica bloque 15 Fábrica de bloque de hormigón de 15x20x20cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa y recomendaciones del fabricante, i/p.p. de formación de dinteles, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, rozas para arriostramientos verticales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 3 m2 y sin deducir esquinales ni recercados de piedra.						110,29	28,00	3.088,12
5_03 4.002	m2 Fábrica bloque 25 Fábrica de bloque de hormigón de 25x20x20cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa y recomendaciones del fabricante, i/p.p. de formación de dinteles, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, rozas para arriostramientos verticales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 3 m2 y sin deducir esquinales ni recercados de piedra.								
	Planta primera	1,00	6,90	0,80		5,52			
		1,00	7,60	0,80		6,08			
							11,60	48,00	556,80
D07DI101 4.003	m2 FÁB. LADR. PRENSADO 1/2 pié M. BAST. M2. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo macizo de 29X14X5 cm., sentado con mortero bastardo de cemento (BL-II 42,5 R), cal y arena de río 1/1/6, i/p.p. de roturas, aplomado, nivelado, llagueado de 2,5 cm. y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.								
	Caja del ascensor								
	PB	2,00	1,47	3,00		8,82			
						10,20			
	P1	2,00	1,47	2,57		7,56			
		2,00	1,70	2,57		8,74			
	P2	2,00	1,47	2,80		8,23			
		2,00	1,70	2,80		9,52			
	PBC	2,00	1,47	2,20		6,47			
		2,00	1,70	2,20		7,48			
							67,02	72,82	4.880,40
D10DA005 4.004	m2 Trasdoso directo Pladur N-15. M2. Trasdoso directo de muros con placas de yeso laminado Pladur de 15 mm. de espesor (UNE 102.023), recibida a él con pasta de agarre, incluso replanteo auxiliar, nivelación, recibido de cajas sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								
	Planta baja. Pilar comedor	4,00	0,40	3,00		4,80			
	Mochetas	2,00	0,60	3,00		3,60			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1,00	2,50	3,00		7,50			
	Planta primera	1,00	2,46	3,00		7,38			
		2,00	0,60	3,00		3,60			
							26,88	21,00	564,48
E07TYB080	m2 Trasdoso Pladur 15/46/400 (tabicas incluídas)								
4.005	Trasdoso autoportante pladur 15/46/400 formado por maestras separadas 400 mm. de chapa de acero galvanizado de 46 mm. fijado al suelo y al techo, y arriostrado cada 2500mm. atornillado con tornillos auto perforantes de acero, con placa de yeso laminado Pladur N de 15mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), dando un espesor total del sistema de 72mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, recorte de solivería y vigas, trasdoso de moquetas de carpintería según planos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, vendas para juntas, anclajes para suelo y techo, lámina desolidarizadora en suelo y techos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo huecos superiores a 3m2.								
	Planta sótano	2,00	1,80	3,40		12,24			
		2,00	4,68	3,40		31,82			
	Planta baja	2,00	13,95	3,00		83,70			
		2,00	9,75	3,00		58,50			
	A deducir huecos	-1,00	3,30	2,50		-8,25			
		-1,00	2,70	3,00		-8,10			
	Mochetas	1,00	1,11	3,00		3,33			
		2,00	0,40	3,00		2,40			
		1,00	0,65	3,00		1,95			
		2,00	0,25	3,00		1,50			
	Almacén de cocina	2,00	5,51	3,00		33,06			
		2,00	5,10	3,00		30,60			
	Mochetas	4,00	0,88	3,00		10,56			
	Comedor	2,00	6,42	2,70		34,67			
		2,00	6,48	2,70		34,99			
	A deducir huecos	-2,00	2,76	1,68		-9,27			
		-2,00	3,37	1,68		-11,32			
		-2,00	3,21	1,68		-10,79			
	Planta primera	2,00	14,10	3,00		84,60			
		2,00	9,95	3,00		59,70			
	A deducir huecos	-1,00	2,60	3,00		-7,80			
		-1,00	1,00	3,00		-3,00			
	Mochetas	2,00	1,08	3,00		6,48			
		2,00	0,40	3,00		2,40			
	Comedor	2,00	6,47	3,00		38,82			
		1,00	6,70	3,00		20,10			
		-1,00	2,76	2,15		-5,93			
		-1,00	3,37	2,15		-7,25			
		-2,00	3,21	1,50		-9,63			
		-1,00	3,37	1,50		-5,06			
		-1,00	2,76	1,50		-4,14			
	Planta Segunda	2,00	14,10	3,00		84,60			
		2,00	9,95	3,00		59,70			
		2,00	3,14	1,00		6,28			
	!	1,00	50,00	1,00		50,00			
							661,46	36,00	23.812,56

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
4003	m2 Tabique Pladur 100 (15/70/15)/400. Alpharock E225-70mm.								
4.006	Tabiquería autoportante de pladur 15/70/15/400 + aislamiento, formado por maestras separadas 400 mm. de chapa de acero galvanizado de 46 mm. fijado al suelo y al techo, y arriostrado cada 2500mm. atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado Pladur N de 15mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), incluso aislamiento de lana de roca Alpharock-E-225 de 70 mm., clase de reacción al fuego A2-s1,d0. Dando un espesor total del sistema de 106mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, recorte de estructura, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, vendas para juntas, anclajes para suelo y techo, lámina desolidarizadora en suelo y techos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo huecos superiores a 3m2.								
	Planta baja	1,00	2,85	3,00		8,55			
		1,00	1,53	3,00		4,59			
		2,00	3,15	3,00		18,90			
		2,00	0,41	3,00		2,46			
		1,00	1,47	3,00		4,41			
		1,00	0,60	3,00		1,80			
		1,00	1,10	3,00		3,30			
		1,00	1,24	3,00		3,72			
		1,00	1,35	3,00		4,05			
		2,00	0,60	3,00		3,60			
		1,00	1,21	3,00		3,63			
		1,00	1,26	3,00		3,78			
		1,00	1,10	3,00		3,30			
	Cocina	1,00	3,15	3,00		9,45			
		1,00	1,50	3,00		4,50			
	Planta primera	1,00	5,60	3,00		16,80			
		1,00	3,97	3,00		11,91			
		1,00	3,27	3,00		9,81			
		2,00	2,23	3,00		13,38			
		2,00	1,43	3,00		8,58			
		1,00	1,70	3,00		5,10			
		2,00	1,40	3,00		8,40			
		1,00	3,55	3,00		10,65			
		1,00	1,17	3,00		3,51			
		1,00	0,60	3,00		1,80			
	Planta segunda	1,00	3,32	3,00		9,96			
		1,00	3,86	3,00		11,58			
		2,00	1,76	3,00		10,56			
		1,00	3,94	3,00		11,82			
		2,00	0,60	3,00		3,60			
		2,00	3,42	3,00		20,52			
		2,00	0,60	3,00		3,60			
	!	1,00	25,00	1,00		25,00			
							266,62	49,00	13.064,38

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
200910 4.007	m2 Tabique Pladur 230 (15/70-15-70/15)/400. Alpharock E225-200mm. Tabique multiple autoportante Pladur + aislamiento 245(15/70-15-70/15)/400 en divisiones de distintos usos, formado por doble montante de 70mm. separados cada 400 mm. placas de Pladur N (WR en cuartos húmedos), con un ancho total de 230 mm., 200 mm. de aislamiento de lana de roca Alpharock -E-225, relleno completamente el espacio de la perfilera entre placas. l/p.p. de tratamiento de huecos, encuentros con solivería y vigas, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, lámina desolidarizadora en suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida por formación de mochetas y colocación de premarcos.								
	planta baja	1,00	3,15	3,00		9,45			
		1,00	3,00	3,00		9,00			
		1,00	3,00	3,00		9,00			
		1,00	1,50	3,00		4,50			
	planta primera	1,00	9,75	3,00		29,25			
		1,00	3,45	3,00		10,35			
	planta segunda	2,00	9,70	3,00		58,20			
	Planta bajocubierta	1,00	9,95	1,80		17,91			
	!	1,00	10,00	1,00		10,00			
							157,66	78,00	12.297,48
4005 4.008	m2 Enfoscado con mortero de cal Salpicado, enfoscado y fratasado maestreado con mortero mixto de hidráulica y cemento hidrófugo tipo Calcinor y arena de río M-10 armado con malla de fibra de vidrio de 130 g/m2, en paramentos verticales exteriores (fachadas), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, p.p. de mochetas y aristas s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos mayores de 3m2 sin deducir esquinales								
	Idem medición bloque de 15 cm.	1,00	127,41			127,41			
	Idem medición ladrillo macizo x 2	2,00	67,02			134,04			
	Idem bloque de 25 cm.	1,00	11,60			11,60			
							273,05	34,00	9.283,70
4006 4.009	m2 Rejunteado de muro de mampostería Rejunteado de muro de mampostería, tras picado de los revestimientos existentes (en partida diferenciada), con mortero mixto de cemento y cal hidráulica, incluso medios auxiliares, medios de seguridad y limpieza.								
		1,00	6,20	3,00		18,60			
							18,60	52,00	967,20
4007 4.010	m2 Interior cámaras Enfoscado a golpe de llana sin maestrear en interior de muro de bloque o piedra, para apoyo del aislamiento, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos superiores a 3m2.								
	trasdosados	1,00	330,78			330,78			
							330,78	9,00	2.977,02

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D34QD020 4.011	m2 Triple placa de Pladur FOC M2. Aislamiento ignífugo de la estructura de madera, a base de triple placa de pladur FOC fijado mecánicamente a la estructura de madera, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar donde el techo quede visto, s/NTE-RTC y según normas del fabricante, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, sin descontar vigas. Planta baja Disponible de cocina 1,00 4,66 4,66 Cocina 1,00 23,79 23,79 Almacén de cocina 1,00 20,32 20,32 1,00 4,66 4,66 Servicios 1,00 4,27 4,27 1,00 2,37 2,37 1,00 1,80 1,80 Zona de escalera del comedor 1,00 3,50 3,50 Forrado de escalera por el inferior 1,00 2,50 2,50 Bar 1,00 52,83 52,83 Comedor 1,00 44,09 44,09 Paso entre comedores 1,00 0,99 1,11 1,10 1,00 1,23 1,11 1,37 Planta primera Anteaseo 1,00 2,00 2,00 Aseo 4 1,00 2,28 2,28 Zona de personal 1,00 8,15 8,15 Oficio 1,00 6,00 6,00 Perimetro del techo acústico (todo el desarrollo, con tabica) 1,00 6,88 0,80 5,50 1,00 6,47 0,80 5,18 Pasos entre comedores 1,00 1,00 1,08 1,08 1,00 2,58 1,08 2,79 Comedor 1,00 6,88 5,39 37,08 237,32 62,00 14.713,84								
D34QD021 4.012	m2 Doble placa de Pladur FOC M2. Aislamiento ignífugo de la estructura de madera, a base de doble placa de pladur FOC fijado mecánicamente a la estructura de madera, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar donde el techo quede visto, s/NTE-RTC y según normas del fabricante, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, sin descontar vigas. Planta baja Entrada Ayuntamiento 1,00 25,45 25,45 Planta primera 1,00 5,40 5,40 Sala de reuniones 1,00 18,77 18,77 Oficina 1,00 12,99 12,99 Secretaría 1,00 18,98 18,98 Anteaseo 1,00 2,43 2,43 Aseo 3 1,00 3,78 3,78 Planta segunda Despacho 1,00 18,25 18,25 Distribuidor escalera 1,00 3,32 4,05 13,45 -1,00 1,70 1,69 -2,87 Vivienda. Salón-comedor 1,00 32,07 32,07 Dormitorio 1 1,00 13,07 13,07 Dormitorio 2 1,00 13,41 13,41								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Baño	1,00	4,08			4,08			
	Distribuidor	1,00	1,75			1,75			
							181,01	42,00	7.602,42
4008¶1 4.013	m2 Falso techo Falso techo de Pladur, formado por estructura de perfiles continuos en U de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de horquillas y varilla roscada donde se atornilla la placa de Pladur tipo N de 13 mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC y según normas del fabricante, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, sin descontar vigas.						301,19	27,00	8.132,13
4008¶3 4.014	m1 Faja perimetral Faja perimetral o tabica de Pladur para falsos techos lisos hasta 30 cm. de ancho o canto, idem anterior, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 30 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido la longitud de la arista.						32,66	15,00	489,90
4009¶0 4.015	m2 Falso techo acústico de pladur con perforaciones redondas Falso techo de Pladur acústico, con perforaciones redondas, formado por estructura de perfiles continuos en U de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de horquillas y varilla roscada donde se atornilla la placa de Pladur tipo N de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC y según normas del fabricante, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, sin descontar vigas.						68,99	58,00	4.001,42
D14FA700 4.016	m2 F. T. Heraklit M2. Falso techo de fibras de madera tipo Heraklit o similar (Modelo a elegir por el Director de Obra) de 1200x600x15 mm. en color blanco, instalado con perfilera vista en aluminio, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, s/NTE-RTP-19.								
	Bar	1,00	52,83			52,83			
	Comedor	1,00	44,09			44,09			
	Pasos	1,00	1,11	0,99		1,10			
		1,00	2,58	1,11		2,86			
	Comedor 2	1,00	76,70			76,70			
	Pasos entre comedores	1,00	1,00	1,08		1,08			
		1,00	2,60	1,08		2,81			
							181,47	52,00	9.436,44

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
E11CCC035 4.017	m2 Recrecido 5cm. mortero M5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, incluso encuentro con paramentos con faja de poliestireno 5mm., incluso formación de pendientes en exteriores y garaje. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Planta baja	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Comedor	1,00	6,76	6,48		43,80			
	Planta primera	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Comedor	1,00	6,76	6,48		43,80			
	Terraza	1,00	5,50	15,68		86,24			
	Planta segunda	1,00	13,93	9,90		137,91			
							587,57	21,00	12.338,97
4014 4.018	UD Recibido cercos Recibido de marcos o premarcos de cualquier material en cerramientos de fábrica, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad colocada (precio medio compensado).								
	exteriores								
	PB	4,00				4,00			
	P1	6,00				6,00			
	PBJC	6,00				6,00			
	interiores								
	PB	7,00				7,00			
	P1	1,00				1,00			
	PBJC	1,00				1,00			
							25,00	22,00	550,00
4018 4.019	UD Ayuda a gremios Ayuda de albañilería a gremios de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción, gas, telecomunicaciones, carpintería, herrería y pintura para toda la obra, incluyendo recibido de rozas, cajas y otros, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares, ayuda a la descarga de materiales para toda la obra, montaje y desmontaje de andamios y su mantenimiento para los diferentes gremios, luz de obra, grua torre (4 meses), otros medios auxiliares y limpieza general. Medida una unidad para el conjunto de la obra en todo tipo de instalaciones y gremios. i/sellado de carpintería exterior; cuadro eléctrico de obra y andamiaje (máximo 1 año).								
		1,00				1,00			
							1,00	675,00	675,00
4026 4.020	PA Recibido aparatos Bordillo y recrecido en ducha o recibido de bañera.								
		1,00				1,00			
							1,00	80,00	80,00
QWER45 4.021	UD Red de toma a tierra de estructura Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo arqueta, pica, registro de comprobación y puente de prueba.								
		1,00				1,00			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	150,00	150,00

TOTAL CAPÍTULO 004 ALBAÑILERIA. **129.662,26**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 005 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
D17MR005 5.001	ml SELLADO JUNTAS BENTO. WATERSTOP Ml. Tratamiento de juntas de hormigonado en encuentros solera-muro, juntas verticales y horizontales con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho butilo (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo DK-NET para su fijación.								
	Ascensor	4,00	1,70			6,80			
	Muros de sótano	2,00	5,50			11,00			
		1,00	2,00			2,00			
							19,80	10,71	212,06
1620 5.002	m2 Impermeab muros Impermeabilización de muro de hormigón contraterreno. Formación de media caña en la base, y pendiente suficiente para la evacuación del agua con mortero de cemento hidrófugo CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15. Aplicación posterior de 2 manos de pintura asfáltica sobre el muro y media caña. Suministro y colocación de tubo poroso y la gravilla que lo recubre, en toda la superficie del muro enterrado. Hasta una profundidad máxima de 3,00 mts, incluso medios auxiliares. Medida la superficie del muro impermeabilizado.								
		2,00	5,00	3,40		34,00			
		1,00	2,00	3,40		6,80			
							40,80	35,00	1.428,00
D17DB001 5.003	m2 IMP. LÁMINA schülter DITRA25 M2. Impermeabilización de terrazas con resina epoxi de puente de unión, cemento cola C2TE-SI, lámina impermeabilizante Schülter ditra25, de altas resistencias mecánicas, según CTE, colocada según indicaciones del fabricante, con solape perimétrico a modo de rodapié, soldada entre sí, incluso parte proporcional de adhesivos y sellantes, a proteger con acabado posterior.								
		1,00	15,68	5,49		86,08			
							86,08	32,00	2.754,56
D16AJ054 5.004	m2 AISLAM. ALPHAROCK 150mm. Paredes M2. Aislamiento de muros por el interior con 150mm. de aislamiento tipo Alpharock-E225, colocada, incluso rejuntados y anclajes al muro.								
	Idem trasdosados	1,00	661,46			661,46			
	A deducir aislamiento de 70 mm.	-1,00	114,04			-114,04			
							547,42	23,00	12.590,66
D16AJ055 5.005	m2 AISLAM. ALPHAROCK 70mm. Paredes M2. Aislamiento de muros por el interior con 75mm. de aislamiento tipo Alpharock-E225, colocada, incluso rejuntados y anclajes al muro.								
	Planta baja	1,00	2,50	3,00		7,50			
		1,00	1,11	3,00		3,33			
		1,00	0,40	3,00		1,20			
		1,00	5,00	3,00		15,00			
	Zona escalera ayto	1,00	2,60	3,00		7,80			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Zanca escalera comedor	2,00	5,00	1,70		17,00			
	Trasdosados en cocina	4,00	0,90	3,00		10,80			
		1,00	0,60	3,00		1,80			
		1,00	1,50	3,00		4,50			
		1,00	0,60	3,00		1,80			
		2,00	6,48	3,00		38,88			
		1,00	6,43	3,00		19,29			
		-2,00	2,76	1,48		-8,17			
		-2,00	3,37	1,68		-11,32			
		-2,00	3,21	1,68		-10,79			
	Planta primera	1,00	0,80	3,00		2,40			
		1,00	1,08	3,00		3,24			
		2,00	0,40	3,00		2,40			
		1,00	2,46	3,00		7,38			
							114,04	14,00	1.596,56
D16AJ058 5.006	m2 AISLAM. ALPHAROCK 50mm. Techos								
	Techo planta baja	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Techo planta primera	1,00	13,93	9,90		137,91			
	A deducir escaleras	-2,00	3,32	2,41		-16,00			
							259,82	12,00	3.117,84
D16AJ059 5.007	m2 AISLAM. ALPHAROCK 120mm. Techos								
	Techo planta segunda	1,00	13,93	9,90		137,91			
		-1,00	9,64	3,14		-30,27			
		-1,00	1,75	1,75		-3,06			
							104,58	23,00	2.405,34
D16AJ056 5.008	m2 AISLAM. ALPHAROCK 150mm. Techos								
	M2. Aislamiento de techos por el interior con 150mm. de aislamiento tipo Alpharock-E225, colocada, incluso rejuntados y anclajes al techo.								
	Planta baja. Almacén	1,00	20,32			20,32			
		1,00	4,66			4,66			
							24,98	24,00	599,52
D16AJ057 5.009	m2 AISLAM. ALPHAROCK 200mm. Techos								
	M2. Aislamiento de techos por el interior con 200mm. de aislamiento tipo Alpharock-E225, colocada, incluso rejuntados y anclajes al techo.								
	Planta semisótano techo	1,00	8,55			8,55			
	baños frontón								
	Techo comedor P1, en inclinado	1,10	6,73	6,47		47,90			
							56,45	28,00	1.580,60
D16AJ060 5.010	m2 AISLAM. ALPHAROCK 150+120mm. Techos inclinados cubierta								
	M2. Aislamiento de techos por el interior con 120mm. + 150mm. de aislamiento tipo Alpharock-E225, colocada, incluso rejuntados y anclajes al techo, bajo la cubierta actual del edificio.								
							1,00	49,00	49,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D16AD054 5.011	m2 AISLAM. TECHOS STYRODUR 2000/80 M2. Aislamiento de techos y forjados de cubierta por el interior con plancha de poliestireno extruido sobre tablero aglomerado de 80 mm. de aislamiento y 19 mm. de tablero aglomerado, colocado en el suelo de la planta bajocubierta.	1,00	9,90	10,60		104,94	104,94	23,00	2.413,62
E10INL040 5.012	m Impermeabilización EPDM arranque fachadas Sumistro y colocación de impermeabilización de terraza mediante resina exposi de puente de unión, cemento cola C2TE-SI, Lámina de impermeabilización Schlüter-DITRA 25. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso marcado por el fabricante.								
	Terraza	1,00	15,68			15,68			
		2,00	5,49			10,98			
	Base de almacén	2,00	5,95			11,90			
		1,00	5,39			5,39			
							43,95	11,00	483,45
D16AG033 5.013	m2 AISLAM. FORJADO FLOORMATE 200-A-20. Suelos M2. Aislamiento térmico en forjados mediante placas rígidas de poliestireno extruido FLOORMATE 200-A-20 de 20 mm. de espesor.								
	Planta sótano. Baños frontón	1,00	5,00	1,90		9,50			
	Suelo almacén de cocina	1,00	5,10	5,90		30,09			
	Suelo comedor PB	1,00	6,76	6,48		43,80			
	Suelo planta primera	1,00	13,93	9,90		137,91			
	Suelo comedor P1	1,00	6,76	6,47		43,74			
							265,04	6,25	1.656,50
TOTAL CAPÍTULO 005 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.									30.887,71

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 006 CUBIERTA									
414 6.001	m2 TABLERO OSB 20mm. Tablero OSB, colocado sobre estructura de madera de terraza, incluso cortes y pérdidas. Totalmente colocado	1,00	6,59	17,92		118,09	118,09	21,00	2.479,89
413 6.002	m2 TABLA DE ABETO Tarima de madera de abeto de 22 mm. de espesor, machihembrada y achaflanada, anchura 140mm. clavada sobre los cabios o solivos tanto de madera recuperada como nueva, incluso tratamiento antiinsectos y mohos. Medida la tarima colocada en verdadera magnitud. Cubierta comedor P1 Tejadillo terraza	1,10 1,20 1,20 1,20	8,56 6,59 17,92 7,45	7,42 0,87 0,90 0,90		69,87 6,88 19,35 8,05	104,15	15,96	1.662,23
7004 6.003	ml Cierre entre cabios Cerramiento entre cabios bajo alero formado por tabla de tarima de abeto encajada entre cabios y viga durmiente, incluso sellado. Colocado antes de colocar la tarima de cubierta, terminado completo incluso recortes. Medido el desarrollo cerrado sin descontar cabios y descontando huecos y mansardas.						20,70	14,00	289,80
1.08 6.004	m2 LAMINA TRANSPIRABLE. Suministro y colocación de lámina transpirable tipo tybec, o similar. Idem medición tablero	1,00	103,16			103,16	103,16	17,99	1.855,85
418 6.005	m2 RASTREL RECRECIDO ALERO Piezas para amarre de tejadillo en terraza de 80 x 80 mm.	2,00 1,00 2,00 1,00	5,70 15,68 6,59 17,92			11,40 15,68 13,18 17,92	58,18	4,29	249,59
417 6.006	ml RASTREL PERPENDICULAR ALERO Enrastrelado de aleros con madera de pino de 30 * 20 mm., colocado a 60 cm. de separación clavado con puntas galvanizadas.	1,70	103,16			175,37	175,37	1,12	196,41

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
450 6.007	ml RASTREL PARA TEJA enrastrelado con madera de pino de 30 * 20 mm., colocado a 36 cm. aprox., según tamaño de la teja, para sujeción de la misma.	2,80	103,16			288,85	288,85	1,12	323,51
1.07 6.008	m2 TEJA MIXTA CERAMICA Suministro y colocación de teja cerámica meridional tipo POUDENX o similar colocada sobre rastreles, i/ piezas especiales como tejas de ventilación, tejas sunt, ..., totalmente acabada.	1,00	103,16			103,16	103,16	18,84	1.943,53
7012 6.009	UD Pieza especial conductos ventilación Remate cerámico de conductos de ventilación en cubierta, formada por teja especial cañón y remate superior linterna, Imerys Poudenx Oceane color Paisaje, o similar al resto de la teja. Incluso apertura del hueco en la cubierta para paso de la conducción.	10,00				10,00	10,00	60,00	600,00
419 6.010	ml REMATE DE ALEROS Remate de aleros con madera de roble de 240 * 30 mm., incluso rebaje longitudinal formando moldura, cepillado de una de sus caras. Cubierta de comedor en P1 Tejadillo terraza	2,00 1,00 2,00 1,00	7,42 8,56 6,59 17,92			14,84 8,56 13,18 17,92	54,50	13,62	742,29
1000 6.011	m Peine antipajaros Peine antipájaros de PVC, colocado bajo teja en aleros, que permita la ventilación de la teja, clavado a rastrel o tarima. Incluso recortes. Medida la longitud colocada.	1,00	54,50			54,50	54,50	5,00	272,50
420 6.012	ml CANALON DE ACERO PRELACADO Canalón de acero prelacado de color marrón, colocado en aleros, i/piezas de sujeción y medios auxiliares, tapas y piezas de conexión a bajante.	2,00 1,00	7,42 8,86			14,84 8,86	23,70	35,98	852,73
421 6.013	ml BAJANTE DE ACERO PRELACADO Bajante de acero prelacado de color marrón, de 80 mm. de diámetro, colocada con abrazaderas fijadas a la pared, i/piezas especiales y medios auxiliares.	2,00	10,10			20,20	20,20	32,55	657,51

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
5005 6.014	UD REMATE DE CHIMENEA Remate de chimenea en cubierta, forrado con ladrillo enfoscado con mortero de cemento y pintado con pintura plástica, remate de pieza prefabricada de hormigón, con tejas decorativas de remate, incluso remates con chapas de cinc en juntas con cubierta.						5,00	650,00	3.250,00
E09ISH010 6.015	ml Remate zinc chimeneas Bandelete de zinc de 2mm de espesor y desarrollo variable (mínimo 50cm) colocada en faldón de teja para impermeabilización de chimeneas, inc. p.p. de solapes y clavos de acero galvanizado, soldaduras, lecho de apoyo con mortero M-20 81:8) y colocación. Construida según norma. Medido el perímetro de la chimenea por el exterior.								
	chimeneas	5,00	2,00			10,00	10,00	70,00	700,00
E12RXG010 6.016	UD VENT.GIRAT.MADE.1,12x1,18 S/TEJA. Ventana giratoria de madera para tejados de teja, con pendientes de mas de 20°, de 1,12x1,18 cm. de medidas exteriores, compuesta por cerco y hoja de madera, tapajuntas especial en el exterior del tejado, acristalamiento aislante, totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares. Se colocará así mismo dos ganchos de acero galvanizado encanchadaso debidamente a los cabios, como anclaje para las personas que deban de subir al tejado. Deberá tener una resistencia de 100 kg. en caída libre.						2,00	428,29	856,58
619 6.017	UD Base antena parabólica Base para antena parabólica compuesta por placa metálica de acero A-42b en perfil plano de 200x200x10 mm. con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con una longitud de 25 cm. soldada a un tubo de 70 mm. de diámetro y colocación en forjado de cubierta.								
		1,00				1,00	1,00	60,00	60,00
7004,2 6.018									
		1,00	7,22			7,22			
		2,00	6,74			13,48			
							20,70	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 006 CUBIERTA.									16.992,42

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 007 CUBIERTA EDIFICIO PRINCIPAL									
E02010 7.001	m2 DEMOL.CUB.TEJA CERAMICA CURVA Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y con aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	221,76			221,76	221,76	7,50	1.663,20
E02070 7.002	m2 DEMOL. DE ENTABLADO DE MADERA Demolición del soporte de la cobertura, formada por entablado de madera sobre entramado de puentes y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, incluso semolición de falsos techos de baños, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pié de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	221,76			221,76	221,76	6,50	1.441,44
E02080 7.003	m2 DEMOL.ENTRAMADO MADERA CUBIE. Demolición del entramado de pilares, puentes y correas de madera de la estructura de madera de la casa, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pié de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	221,76			221,76	221,76	12,00	2.661,12
004001 7.004	m3 Madera laminada estructura solivos Madera de abeto laminado para estructura de cubierta en forma de cabios clase resistente GL24c, clase de servicio CS2, marcado CASE-E, cepillada, tratamiento en bañera fungo-insecticida clase de riesgo 1, según EN-335, con certificado del tratamiento, colocada en pilares, vigas y carreras, incluso dibujado de puntas, recortes, cajeados, nudos, uniones y ensamblajes vistos mediante lazo mecanizado. Montado completo. Según CTE-DB SE M. Medida la madera colocada. Cabios. sustitución de piezas puntuales	10,00	4,50	0,12	0,16	0,86	0,86	1.650,00	1.419,00
004002 7.005	m2 Tarima de madera Tarima de madera de abeto de 22 mm. de espesor, machihembrada y achaflanada, anchura 14cm. clavada sobre los cabios de cubierta, incluso tratamiento antiinsectos y mohos. Medida la tarima colocada en verdadera magnitud. En cubierta.	1,00	221,76			221,76	221,76	27,00	5.987,52

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
7004 7.006	ml Cierre entre cabios Cerramiento entre cabios bajo alero formado por tabla de tarima de abeto encajada entre cabios y viga durmiente, incluso sellado. Colocado antes de colocar la tarima de cubierta, terminado completo incluso recortes. Medido el desarrollo cerrado sin descontar cabios y descontando huecos y mansardas.						57,36	14,00	803,04
7001 7.007	ml Enrastrelado Enrastrelado en cubierta, para sujeción de teja cerámica, formado por rastrel de madera de abeto tratada contra xilófagos 40x30 mm., colocado horizontal a una distancia de 36 cm. o según medida de la teja, incluso clavado con puntas galvanizadas, totalmente terminado. Medido el rastrel colocado en obra.	2,80	221,76			620,93	620,93	1,80	1.117,67
7010 7.008	ml Enrastrelado perpendicular Enrastrelado perpendicular a cumbrera para ventilación, con rastrel idem anterior de 30x20 colocado a 56 cm. de separación, atornillado hasta los cabios mediante tornillos galvanizados Rothoblaas HBS6240 de 240mm y 6mm. de diámetro. Medidos el rastrel colocado en obra.	1,70	221,76			376,99	376,99	1,80	678,58
7008 7.009	m2 Recrecido aleros Recrecido en aleros y paños de cubierta sin aislamiento con rastrel idem anterior de 8x18cm. Incluso tornillos galvanizados Rothoblaas HBS6240 de 240mm y 6mm. de diámetro. Medida la superficie de aleros y partes sin aislamiento.						32,24	10,28	331,43
7002 7.010	m2 Teja Teja cerámica mixta, tipo Imerys Poudenx Oceane color paisaje, colocada sobre rastrel (sin incluir) sistema en seco, incluso piezas especiales de remates de alero, cumbrera, limas y ventilaciones. s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud.								
	cubierta	1,10	12,33	16,35		221,76	221,76	29,00	6.431,04
7012 7.011	UD Pieza especial conductos ventilación Remate cerámico de conductos de ventilación en cubierta, formada por teja especial cañón y remate superior linterna, Imerys Poudenx Oceane color Paisaje, o similar al resto de la teja. Incluso apertura del hueco en la cubierta para paso de la conducción.	10,00				10,00	10,00	60,00	600,00
7011 7.012	ml Remate aleros Remate de aleros con madera de abeto con tratamiento contra xilófagos de 240x30 mm., incluso rebaje longitudinal formando moldura-goterón, cepillado. incluso recortes. Medida la longitud colocada.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		2,00	12,33			24,66			
		2,00	16,35			32,70			
							57,36	27,00	1.548,72
1000	m Peine antipajaros								
7.013	Peine antipájaros de PVC, colocado bajo teja en aleros, que permita la ventilación de la teja, clavado a rastrel o tarima. Incluso recortes. Medida la longitud colocada.								
		1,00	57,36			57,36			
							57,36	5,00	286,80
7003	ml Canalón								
7.014	Canalón exterior de sección semicircular, de chapa de acero prelacado, diámetro 185 mm. colocada con piezas especiales y conectada a bajante. Incluso recortes. Medida la longitud colocada.								
		1,00	57,36			57,36			
							57,36	42,00	2.409,12
7004	ml Bajante								
7.015	Bajante de pluviales con tubo de chapa de acero prelacado diámetro 110 mm., i/ las piezas especiales, bridas y recortes. Conexiones a arquetas o red enterrada. Medida la longitud colocada.								
		2,00	10,00			20,00			
							20,00	38,00	760,00
1000	m2 Lámina impermeable								
7.016	Lámina flexible, impermeabilizante, transpirable y permeable al vapor, Majpell 5 de SIGA, valor SD de 5m, gramaje 126g/m2. Colocada sobre la tarima o tablero. P.p. de solapes y cinta adhesiva de unión Wiglu 60 o similar, aceptada por el fabricante. Colocación según indicaciones del fabricante. Medida la superficie cubierta.								
							221,76	3,00	665,28
7008	m2 Aislamiento								
7.017	Aislamiento de cubierta de 18cm. de espesor, formado por 3 placas rígidas machihembradas de poliestireno extruido XPS URSA N III L 60mm. de espesor conductividad 0.034 W/ m.°K. Colocado a matajunta. Incluso cortes y pérdidas. Incluso sujeción mediante grapas, clavos o tornillería. Medida la superficie realmente colocada.								
		1,00	221,76			221,76			
							221,76	24,00	5.322,24
E09ISH010	ml Remate zinc chimeneas								
7.018	Bandelete de zinc de 2mm de espesor y desarrollo variable (minimo 50cm) colocada en faldón de teja para impermeabilización de chimeneas, inc. p.p. de solapes y clavos de acero galvanizado, soldaduras, lecho de apoyo con mortero M-20 81:8) y colocación. Construida según norma. Medido el perímetro de la chimenea por el exterior.								
		1,00	4,00			4,00			
							4,00	70,00	280,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
4_100 7.019	UD Velux Ventana proyectante en cubierta V.10. Velux GGL 3059 CK-02 55x118cm. con cristal bajo emisivo, colocada completa incluso piezas especiales de remate y siguiendo las instrucciones del fabricante. Incluso persiana enrollable exterior, forrado con tabla por el perímetro interior en encuentros con la cubierta. Incluso preinstalación eléctrica.	1,00				1,00	1,00	462,00	462,00
619 7.020	UD Base antena parabólica Base para antena parabólica compuesta por placa metálica de acero A-42b en perfil plano de 200x200x10 mm. con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con una longitud de 25 cm. soldada a un tubo de 70 mm. de diámetro y colocación en forjado de cubierta.	1,00				1,00	1,00	60,00	60,00
TOTAL CAPÍTULO 007 CUBIERTA EDIFICIO PRINCIPAL.									34.928,20

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 008 CANTERÍA

4013
8.001**m1 Alfeizar piedra**

Alfeizar-viesteaguas de piedra roja natural de 5 cm. de espesor con goterón, acabado liso, pendiente del 2%, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado y limpieza, i/ sellado de juntas. Medido ancho de hueco + 5cm. a cada lado.

Terraza	1,00	16,08			16,08				
	2,00	5,69			11,38				
Ventanas de comedor en anexo	2,00	2,76			5,52				
	2,00	3,37			6,74				
	2,00	3,21			6,42				
	1,00	2,76			2,76				
	1,00	3,37			3,37				
	2,00	3,21			6,42				
	1,00	3,37			3,37				
	1,00	2,76			2,76				
						64,82	55,00	3.565,10	

D06AH100
8.002**m2 CHAPA. PIEDRA ARENISCA A HUESO**

M2. Chapado de piedra arenisca roja a corte de sierra de 7 cm. de espesor total, a hueso, con piedra en losas de 5cm. de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2 y fijación metálicos oculta y limpieza.

	2,00	5,00	3,40	34,00					
	1,00	5,28	2,00	10,56					
					44,56	84,82	3.779,58		

D06AH000
8.003**m2 CHAPA. PILAR DE PIEDRA CALIZA CON JUNTA**

M2. Chapado de pilar de hormigón con piedra arenisca, de 7 cm. a 10 cm. de espesor total, con junta, con piedra en losas de 5/7 cm. de grueso, recibido con mortero de cemento blanco y arena de río M 10 según norma UNE-EN 998-2, i/rejuntado a punta de paleta y llagueado y limpieza. Medidas finales del pilar 50x50cm.

	3,00	3,50		10,50					
					10,50	185,00	1.942,50		

TOTAL CAPÍTULO 008 CANTERÍA. 9.287,18

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 009 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

D19DD015

9.001

m2 Solado gres interiores Inalco

Solado de cerámico Inalco Tate 60x60cm., acabado piedra natural, resbaladidad Clase 2, recibido con adhesivo cemento cola según EN-12004 sobre recrido previo, incluyendo rejuntado con lechada. Se considerará un PVP en almacén de 30 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada. En zonas de baños y cocina, se colocará sobre lámina impermeabilizante Schlüter. Medida la superficie realmente ejecutada en obra.

Planta semisótano

Baños frontón	1,00	8,55	8,55
---------------	------	------	------

Planta baja

Entrada ayuntamiento	1,00	25,45	25,45
----------------------	------	-------	-------

Bar	1,00	52,83	52,83
-----	------	-------	-------

Comedor	1,00	44,09	44,09
---------	------	-------	-------

Almacén	1,00	20,32	20,32
---------	------	-------	-------

Cámara	1,00	4,66	4,66
--------	------	------	------

Cocina	1,00	23,79	23,79
--------	------	-------	-------

Disponible	1,00	4,66	4,66
------------	------	------	------

Anteaseo	1,00	2,37	2,37
----------	------	------	------

Aseo 1	1,00	4,27	4,27
--------	------	------	------

Aseo 2	1,00	1,80	1,80
--------	------	------	------

Planta primera

Comedor 2	1,00	76,70	76,70
-----------	------	-------	-------

Oficio	1,00	6,00	6,00
--------	------	------	------

Zona de personal	1,00	8,15	8,15
------------------	------	------	------

Anteaseo	1,00	2,00	2,00
----------	------	------	------

Aseo 4	1,00	2,28	2,28
--------	------	------	------

Anteaseo	1,00	2,43	2,43
----------	------	------	------

Aseo 3	1,00	3,78	3,78
--------	------	------	------

Planta segunda

Cocina-vivienda	1,00	15,00	15,00
-----------------	------	-------	-------

Baño	1,00	4,08	4,08
------	------	------	------

Nuevo baño de uso publico en P2	1,00	3,56	3,56
---------------------------------	------	------	------

316,77	65,00	20.590,05
--------	-------	-----------

E12AC045D

9.002

m2 Alicatado azulejo. Inalco

Alicatado con revestimiento cerámico Inalco Tate 60x60cm., acabado piedra natural, colocado con cemento cola sobre lámina Schüller, (s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, cantoneras, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color gris según EN-13888 y limpieza, s/NTE-RPA-4, hasta una altura media de 2.15m., deduciendo huecos superiores a 1m2. Azulejo a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 30 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del azulejo elegido. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Medida la superficie realmente colocada en obra.

Planta sótano.

Baño forntón	2,00	4,68	2,15	20,12
--------------	------	------	------	-------

	2,00	1,90	2,15	8,17
--	------	------	------	------

Planta baja

Cocina	2,00	6,01	0,90	10,82
--------	------	------	------	-------

	2,00	5,05	0,90	9,09
--	------	------	------	------

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Anteaseo	2,00	1,53	2,15		6,58			
		2,00	1,20	2,15		5,16			
	Aseo 1	2,00	2,85	2,15		12,26			
		2,00	1,50	2,15		6,45			
	Aseo 2	2,00	1,53	2,15		6,58			
		2,00	1,00	2,15		4,30			
	Comedor	2,00	10,41	0,80		16,66			
		2,00	5,26	0,80		8,42			
		2,00	6,48	0,80		10,37			
		2,00	6,42	0,80		10,27			
	Almacén	2,00	5,10	0,90		9,18			
		2,00	5,51	0,90		9,92			
	Planta primera								
	Anteaseo	2,00	1,43	2,15		6,15			
		2,00	1,40	2,15		6,02			
	Anteaseo	2,00	1,69	2,15		7,27			
		2,00	1,43	2,15		6,15			
	Aseo	2,00	1,69	2,15		7,27			
		2,00	2,23	2,15		9,59			
	Aseo	2,00	1,62	2,15		6,97			
		2,00	1,40	2,15		6,02			
	Comedor	2,00	5,39	0,80		8,62			
		2,00	6,88	0,80		11,01			
		2,00	6,47	0,80		10,35			
		2,00	6,48	0,80		10,37			
	Planta segunda								
	Cocina	1,00	1,88	2,15		4,04			
		1,00	2,14	2,15		4,60			
		1,00	1,88	2,15		4,04			
		6,00	0,60	2,15		7,74			
	Baño	2,00	2,32	2,15		9,98			
		2,00	1,76	2,15		7,57			
	Nuevo baño de uso publico en P2	2,00	2,11	2,15		9,07			
		2,00	1,69	2,15		7,27			
							304,45	65,00	19.789,25
Baldext	m2 Solado gres exteriores								
9.003	Solado de gres en baldosas de cualquier dimensión especial para exteriores, resbaladicidad Clase 3, antihielo. Recibido con adhesivo C1 según EN-12004, formación de pendiente del 1% hacia el exterior, incluyendo rejuntado con lechada y encuentro con paramentos sin rodapié. Baldosas a elegir por la propiedad, P.p. de piezas con goterón en borde de losa. Para el cálculo del precio se considerará un PVP en almacén de 15 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada.								
	terrazza	1,00	15,68	5,49		86,08			
							86,08	42,00	3.615,36
15001	m Perfil de cambio de pavimento, Perfilpas Proangle ZG aluminio natural								
9.004	Perfil de cambio de pavimento, Perfilpas Proangle ZG aluminio natural, colocado en cambios de pavimento cerámico a pavimento laminado.								
	P1	1,00	0,90			0,90			
		1,00	1,20			1,20			
	P2	1,00	0,90			0,90			
		1,00	3,36			3,36			
		2,00	1,00			2,00			
		1,00	1,00			1,00			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							9,36	15,00	140,40

TOTAL CAPÍTULO 009 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS. 44.135,06

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 010 CARPINTERIA EXTERIOR

vent3
10.001

m2 Carpintería exterior

M2 Carpinterías de madera laminada finger joint, terminadas mediante barniz apto para exteriores.

Transmitancia térmica de la ventana $U_w=1,2$ W/m²K, con doble acristalamiento 4+4/18argón/4+4BE $U_g=1,1$ W/m²K. Con intercalario swisspacer ultimate o similar.

Vidrio laminar de seguridad en aquellas zonas que lo requieran por riesgo de impacto, de acuerdo a descripción en memoria de carpinterías.

Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes y manetas en acero inoxidable.

Posibilidad de intercambiar material en DO. por carpintería de PVC modelo Schüco Serie Living o similar acabada en color liso exterior e interior verde existente.

V01	2,00	0,73	1,30	1,90
V02	10,00	0,93	1,10	10,23
V02.	2,00	0,93	1,10	2,05
V03	1,00	1,00	1,10	1,10
V04	2,00	2,76	1,68	9,27
V05	2,00	3,37	1,68	11,32
V06	2,00	3,21	1,68	10,79
V07	3,00	0,93	2,00	5,58
V08	2,00	0,70	1,10	1,54
V09	4,00	0,75	0,75	2,25
V10	1,00	2,76	2,10	5,80
V11	1,00	3,37	2,10	7,08
V12	2,00	3,21	1,40	8,99
V13	1,00	3,27	1,40	4,58
V14	1,00	2,76	1,40	3,86
V15	2,00	1,04	1,10	2,29
V16	1,00	1,54	1,10	1,69
PE-02	2,00	1,08	2,10	4,54
PE-03	1,00	1,68	2,12	3,56
PE-04	1,00	1,08	2,10	2,27

100,69 500,00 50.345,00

D20YD110
10.002

ml Barandilla de madera con tablas 8-2cm

ML. barandilla de madera barnizada, fijado mediante soportes cuadradillos de 40x40mm. y tablas de 8x2cm., atornillados y recibidos a la pared, i/barnizado y totalmente colocado.

1,00	2,42	2,42
1,00	5,75	5,75
1,00	5,50	5,50
1,00	15,70	15,70
1,00	5,50	5,50

34,87 185,00 6.450,95

501
10.003

u Protección de vistas del tendedero 1,90 x 1,50 x 0,80

Celosia formada por subestructura metálica forrada de listones de madera de iroko de 60x30mm. de sección, separadas 30 mm. entre sí, a modo de protección de vistas del tendedero de la vivienda, totalmente colocada en la fachada, según planos.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	650,00	650,00

TOTAL CAPÍTULO 010 CARPINTERIA EXTERIOR. **57.445,95**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 011 CARPINTERÍA INTERIOR									
D10DA581 11.001	m2 Puerta con acristalamiento M2. Puerta acristalada, con doble vidrio 5+6 mm, con perfilera oculta en acero galvanizado, aislamiento acústico 41 dB, i/p.p. de puerta acristalada con montante vidriero y herrajes, colocación de canalizaciones, recibido de cajas, totalmente montado y terminado. Herrajes tipo Izé Basics Cylinder Thumb Turn o similar en acero inox. en Correderas, casetón tipo Scigno.	1,00	3,32	2,10		6,97			
		1,00	1,16	2,62		3,04			
							10,01	290,00	2.902,90
6_10 11.002	UD Puerta interior Puerta interior de paso ciega, según plano de carpintería, colocada en block, con premarco de pino, hoja forro y jambas de roble, hoja de dimensione según plano de carpintería, herrajes de colgar, manilla tipo Izé modelo Flush Pull Handle o similar, golpete, con aireador superior integrado entre premarco y cabezal, clausura en baños y aseos. Colocada y ajustada. Incluso barnizada.	P03, 99-210	10,00			10,00			
		P04, 90-213	3,00			3,00			
		P05, 100-210	2,00			2,00			
		P06, 80-210	3,00			3,00			
		P07, 90-210	5,00			5,00			
		P08, 100-210	1,00			1,00			
							24,00	405,00	9.720,00
6_13 11.003	UD Escalera de madera Escalera completa de roble, formada por tramos rectos y compensados, según plano de plantas. Formación del peldaños con huella y contrahuella, banzos, zanquines, pasamanos contra el cerramiento del hueco del ascensor, barandillas verticales con barrotos de suelo a techo de roble barnizado de 50x50mm. con una separación máxima de 10 cm., en tramos inclinados y rectos, encuentros con el forjado y solado. Totalmente terminada y colocada. Incluso barnizada al caeite.	2,00				2,00			
							2,00	4.800,00	9.600,00
D19MM055 11.004	ml PELDAÑO H/T MADERA DE ROBLE Ml. Peldaño de madera de roble, 1ª calidad, tratada al aceite, de 5 cm.de espesor de huella y 2 cm, de espesor de tabica, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado.	Peldaños	17,00	1,00		17,00			
		Descansillo	2,00	1,00		2,00			
							19,00	47,64	905,16
D24CA015 11.005	m2 VIDRIO SECURIT INCOLORO 6 mm M2. de barandilla formada de acristalamiento con vidrio templado Securit incoloro de 6+6 mm de espesor, fijado sobre apoyo elástico, congida con un perfil U oculto anclado al forjado sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Tramo inclinado	1,00	5,10	1,40		7,14			
	Tramo horizontal	1,00	5,10	1,30		6,63			
		1,00	1,18	1,30		1,53			
							15,30	115,00	1.759,50
601	u Remate de escaleras con ventana de fachadas.								
11.006	Remate de escaleras con ventana de fachadas, con madera de roble barnizada.								
							1,00	450,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO 011 CARPINTERÍA INTERIOR.									25.337,56
=====									

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 012 INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

AC161
12.002

Ud Extintor 6 Kg., 21A/113B.

Suministro e instalación de Extintor portátil de accionamiento manual, de presión incorporada, con polvo químico polivalente como agente extintor eficacia 21A-113B, de 6 Kg. de capacidad, incluso soportes, p.p. de accesorios y pequeño material, según Normativa Municipal, Normas UNE, NTE-IPF y DB-SI del CTE.

Oficinas-Vivienda	3,00	3,00							
Bar	6,00	6,00							
							9,00	33,35	300,15

AC162
12.003

Ud Extintor CO2, 34B.

Suministro e instalación de Extintor portátil de accionamiento manual, de presión incorporada, de CO2, eficacia 34B, de 5 Kg. de capacidad, incluso soportes, p.p. de accesorios y pequeño material, según Normativa Municipal, Normas UNE, NTE-IPF y DB-SI del CTE.

Oficinas-Vivienda	1,00	1,00							
Bar	2,00	2,00							
							3,00	57,82	173,46

AC170
12.004

Ud Sistema Extincion Automatico Campana Cocina

Ud. Sistema de Extinción Automático para campanas de cocina del bar, compuesto por cilindro de agente extintor fabricado bajo normativa CE, presión de trabajo de 11 a 15 bares, central de control mecánica, válvula de corte de gas (si fuera necesario), válvula de accionamiento por palanca con precinto de seguridad y control, fusibles térmicos, difusores de descarga, incluso pulsador manual, capucha, acople final de línea con manómetro, abrazaderas, latiguillo flexible para conexión entre tubería circuito principal y válvula antiretorno, tubería inoxidable diámetro 15 mm, totalmente supervisada, botella de gas extintor con mueble de acero inoxidable, homologada, mano de obra, completa y colocada. A valorar dentro de equipamiento de cocina.

							1,00	0,00	0,00
--	--	--	--	--	--	--	------	------	------

ACHY1
12.006

Ud Aparato autónomo emergencia y señalización Hydra

Ud. Aparato autónomo de emergencia y señalización marca DAISALUX o similar md. HYDRA LD P6, Permanente con autonomía de 1 hora y 250 lumenes a fin de autonomía, fuente de luz LGPLed., con carcasa para empotrar, semi empotrar o de superficie, según casos, conductor de Cobre flexible Tensión aislamiento 750 V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso caja para enrasar en techo o pared, material de fijación, rótulo de señalización, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.

Oficinas-Viviendas	14,00	14,00							
Bar	17,00	17,00							
Planta sótano	2,00	2,00							
							33,00	84,79	2.798,07

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE007.03 12.007	Ud Rótulos de Metacrilato señalización. Ud. Rótulo de metacrilato en paramentos verticales con diferentes indicaciones para señalización de los medios de extinción, vías de evacuación, etc. pegado con silicona incolora, incluso rascado de pintar o barniz, mano de obra de colocación, debidamente colocados.								
	Oficinas-Viviendas	24,00				24,00			
	Bar	26,00				26,00			
	Planta sótano	2,00				2,00			
							52,00	3,50	182,00
IE007.04 12.008	MI Aproximación línea de distribución. MI. Línea de distribución a aparatos de emergencia con conductor de cobre flexible T. Aislamiento 750 V., sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de PVC rígido diámetro 20mm., incluso p/p cajas de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completa, colocada.								
	Oficinas-Viviendas	1,00	105,00			105,00			
	Bar	1,00	115,00			115,00			
	Planta sótano	1,00	15,00			15,00			
							235,00	1,10	258,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ACTR 12.009	Ud Tramitación Documentación final de Obra AACC. Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de Actividades Clasificadas, Protección contra incendios, Alumbrado de señalización, etc, según necesidades y según instrucciones de la propiedad y la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones, Certificados y Documentación de conformidad a normas de los elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compañías suministradoras de las acometidas e infraestructuras específicas necesarias, Certificados de pruebas realizadas y justificaciones, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa de todos los materiales y elementos de la instalación, antes de ser instalados o colocados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.						1,00	0,00	0,00

TOTAL CAPÍTULO 012 INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD CLASIFICADA. 3.712,18

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 013 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									
IS032S 13.002	MI Tubería PVC DN 32 mm. Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 32 mm., marca TERRAIN o similar, CON JUNTA DE GOMA, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. Bar 1,00 35,00 35,00 Oficinas 1,00 27,00 27,00						62,00	9,74	603,88
IS040S 13.003	MI Tubería PVC DN 40 mm. Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 40 mm., marca TERRAIN o similar, CON JUNTA DE GOMA, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. Bar 1,00 16,00 16,00 Oficinas 1,00 1,00 1,00 Vivienda 1,00 2,50 2,50						19,50	10,50	204,75
IS050S 13.004	MI Tubería PVC DN 50 mm. Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 50 mm., marca TERRAIN o similar, CON JUNTA DE GOMA, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. Bar 1,00 18,00 18,00 Vivienda 1,00 1,00 1,00						19,00	12,20	231,80
IS0110S 13.005	MI Tubería PVC DN 110 mm. Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 110 mm., marca TERRAIN o similar, , CON JUNTA DE GOMA, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. Bar 1,00 15,00 15,00								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							15,00	14,80	222,00
IS032E	MI Tubería PVC DN 32 mm. Enterrada								
13.006	Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 32 mm., marca TERRAIN, CON JUNTA DE GOMA, o similar, para evacuación enterrada, incluso zanja de excavación, piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.								
	Bar	1,00	35,00			35,00			
							35,00	16,42	574,70
IS040E	MI Tubería PVC DN 40 mm. Enterrada								
13.007	Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 40 mm., marca TERRAIN, CON JUNTA DE GOMA, o similar, para evacuación enterrada, incluso zanja de excavación, piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.								
	Bar	1,00	10,00			10,00			
							10,00	17,63	176,30
IS050E	MI Tubería PVC DN 50 mm. Enterrada								
13.008	Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 50 mm., marca TERRAIN, CON JUNTA DE GOMA, o similar, para evacuación enterrada, incluso zanja de excavación, piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.								
	Baño P.Sótano	1,00	1,00			1,00			
	Bar	1,00	10,00			10,00			
							11,00	18,50	203,50
ISA151	MI Tubería PVC DN 110 mm Bajantes Fecales Aislada.								
13.010	Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie PVC insonoro con junta de goma de diámetro 110 mm., marca TERRAIN SDP o similar, aislada con FONODAM BJ o similar en toda su longitud, para bajante de aguas Fecales de baños y cocinas desde cubierta con la misma sección para ventilación primaria de bajante, con salida a la cubierta y sombrerete de coronación en la terminación, ventilación secundaria con tubería de PVC de diámetro 50 mm, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con tres abrazaderas de acero galvanizado por planta con goma antivibratoria Isofónicas y pletinas o varillas al forjado cm, codos del mismo material en desvíos a cuartos húmedos en viviendas y/o locales, manguitos deslizantes con junta de goma, p/p de perforaciones en forjados, aislamiento en paso de forjados con lana de roca, totalmente instalada y funcionando, según CTE DB-HS Y DB-HR.								
							15,00	37,45	561,75

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ISE90	MI Tubería PVC DN 90 mm enterrada.								
13.011	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 90 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado.								
	Bar	1,00	6,00			6,00			
							6,00	22,15	132,90
ISE110	MI Tubería PVC DN 110 mm. enterrada								
13.012	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 110 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado.								
	Baño P.Sótano	1,00	10,00			10,00			
	Bar	1,00	10,00			10,00			
							20,00	24,85	497,00
ISE125EP	MI Tubería PVC DN 125 mm enterrada.								
13.013	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 125 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
	Bar	1,00	18,00			18,00			
							18,00	27,96	503,28
ISE160E	MI Tubería PVC DN 160 mm enterrada.								
13.014	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 160 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
	P.Sótano-1	1,00	22,00			22,00			
	Bar	1,00	15,00			15,00			
							37,00	30,50	1.128,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IS3211	m² Forro acústico para tramos de tubería saneamiento.								
13.015	m². Panel acústico colocado a modo de forro para atenuar acústicamente conducciones de saneamiento que atraviesen diferentes locales, marca GZ o similar, modelo GEOPLOM BAJ, compuesto de un film antidesgarro, una lámina de espuma de polietileno reticulado de 3 mm, con otra de espuma de poliuretano de celda abierta de 12 mm e intercalada entre ellas una banda de plomo de 0,35mm, con adhesivo de montaje, incluso material de fijación, sellado contra pasos de forjados o paredes de obra, mano de obra, complejo y colocado.								
	Bar	18,05				18,05	18,05	38,00	685,90
ISA150	Ud Arqueta registro Saneamiento 50x50cm. Rellenable								
13.016	Arqueta de registro de saneamiento, de 50x50 cm, con tapa rellenable, de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/Ila de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca, rellenable reforzada de resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.								
	P.Sótano-1	2,00				2,00	2,00	434,61	869,22
ISA150C	Ud Arqueta registro Saneamiento 50x50cm. Rellenable cocina								
13.017	Tapa de registro estanca rellenable, de acero galvanizado de 50x50 cm. y de marco exterior 61x61cm, altura exterior 82,5mm apta para clase de carga M125, según normativa EN1253-4, incluso junto de NBR para asegurar estanqueidad, patas de anclaje al hormigón, unión de tapa al marco mediante tornillos tipo allen, aplicable a suelo de hormigón, con baldosas o suelos de resina, doble junta de seguridad, con tapa rellenable. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.								
							2,00	346,80	693,60
ISARQSEC	Ud Separador de Grasas Cocina								
13.018	Ud. separador de grasas biológico de la marca ACO modelo BGP NS2, de polipropileno, para instalación enterrada, de 458 mm de altura total, 298 mm de altura de la entrada, 278 mm de altura de la salida, de diámetro 650 mm, entrada y salida DN110, capacidad de 0-50 comidas por día, con un caudal de 2/l/s, peso 15Kg, totalmente colocada y probada. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.								
							1,00	1.259,86	1.259,86

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ISASUMCO 13.019	Ud Sumidero sifonico Cocina Suministro y colocación de sumidero sifonico para cocina industrial, de dimensiones 10,5x10,5mm, con salida horizontal DN50 mm, con rejilla de acero inoxidable, para suelo de cemento, hormigon o resina, totalmente enrasado con el pavimento de terminacion, instalado y conectado a la red de evacuación, todo ello segun CTE DB-HS5.						2,00	65,00	130,00
ISAG110 13.021	MI Tubería Acero Galvanizado DN110mm. MI. Tubería de Acero Galvanizado, para bajantes exteriores de pluviales, DN 110 mm., incluso codos, injertos, juntas, manguitos, terminal de acople con canalón, solapador, material de fijación, abrazaderas, mano de obra de montaje, completo y colocado.						39,00	27,10	1.056,90
IS28.07 13.022	MI Tubería PVC DN 110 mm. Superficial MI. Tubería de PVC, para bajantes y distribución superficial, marca TERRAIN o similar, DN 110 mm., espesor 3,2 mm., incluso codos, injertos, juntas, manguitos, terminal de ventilación, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, líquido limpiador y soldador, p/p de perforaciones en forjados, mano de obra de montaje, completo y colocado.						10,00	16,79	167,90
ISRM150 13.023	MI Canal con Rejilla acero inoxidable M150 Suministro y colocación de Canal de Hormigón Polímero tipo ULMA, modelo M150 con rejilla de acero inoxidable, A 15 según Norma EN-1433, o similar, ancho exterior 240 mm, ancho interior 150 mm, con una altura de 80 mm, o similar, diametro de salida vertical 90 mm., para recogida de aguas pluviales, en módulos de 1 ML de longitud, colocada linealmente, recibida con mortero de cemento, formación de pendientes, rejilla desmontable. Se incluye replanteo, recibido de canaleta y sumidero sifónico, solapes, uniones y sellados con impermeabilización, conexión al saneamiento, uniones, piezas especiales,... todo ello según especificaciones y detalles de proyecto.						22,00	79,15	1.741,30
IS3212 13.024	m² Forro acustico para tramos en tuberia de pluviales m². Panel acústico colocado a modo de forro para atenuar acústicamente conducciones de saneamiento que atraviesen diferentes locales, marca GZ o similar, modelo GEOPLOM BAJ, compuesto de un film antidesgarro, una lámina de espuma de polietileno reticulado de 3 mm, con otra de espuma de poliuretano de celda abierta de 12 mm e intercalada entre ellas una banda de plomo de 0,35mm, con adhesivo de montaje, incluso material de fijación, sellado contra pasos de forjados o paredes de obra, mano de obra, compleo y colocado.								
	Almacen Bar	4,00				4,00			
							4,00	38,00	152,00
TOTAL CAPÍTULO 013 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.									11.797,04

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 014 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

SUBCAPÍTULO IF01 ACOMETIDA DE AGUA - CONTADOR

IFAC01
14.001

Ud Arqueta Contador DN 25

Ud. Arqueta de registro de dimensiones interiores según detalles de mancomunidad para alojar un contador homologado DN 25 mm, , con paredes y solera de hormigón H-175 de 15 cm. de espesor, armada con mallazo AEH-500 T de 15/15/0,5 cm. y tapa de hormigón H-175 de 15 cm. armada con redondos de 10 mm. de diámetro cada 10 cm., comprendiendo así mismo tapa y marco de hierro fundido fuerte de diámetro 60 cm. con desagüe incorporado a red de pluviales, con patés de bajada y acceso a elementos de mantenimiento, incluso contador, juego de llaves, válvula antirretorno homologada por mancomunidad, Totalmente terminada incluso excavación y relleno posterior.

Vivienda	1,00					1,00			
Bar	1,00					1,00			
Oficinas	1,00					1,00			
							3,00	325,00	975,00

F1101
14.002

MI Tubo polietileno diametro DN 32

MI. Tubería de polietileno de baja densidad para 10 atms., diámetro 32-1, para acometida individual en distribución enterrada, homologadas por el M.O.P.U. marca Saenger, Sayplen o similar, según normas UNE-53.131 y UNE-53.133. manguitos, piezas de enlace y piecerío, incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento de arena caliza, relleno de zanja y compactación, transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, mano de obra de montaje, completo, colocado.

Vivienda	1,00	10,00				10,00			
Bar	1,00	10,00				10,00			
Oficinas	1,00	10,00				10,00			
							30,00	15,00	450,00

TOTAL SUBCAPÍTULO IF01 1.425,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO IF005 INSTALACIONES INTERIORES									
IF405	Ud Llave de corte entrada edificio								
14.003	Ud. llave para corte de entrada a edificio de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, de 1, cromadas, incluso accesorios, manetas, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	Vivienda	1,00				1,00			
	Bar	1,00				1,00			
	Oficinas	2,00				2,00			
							4,00	14,76	59,04
IF406	Ud Llave de esfera paso total cuartos húmedos								
14.004	Ud. llaves de esfera paso total de 3/4 de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, maneta, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	Vivienda	6,00				6,00			
	Oficinas	1,00				1,00			
	Bar	8,00				8,00			
							15,00	18,25	273,75
IC31PE3	MI Tubería PE Ret. rollo 16x12,4								
14.005	MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 16x12,4 mm., BARBI o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, y presión 4 Bar, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).								
	Vivienda	1,00	35,00			35,00			
	Oficinas	1,00	7,00			7,00			
	Bar	1,00	40,00			40,00			
							82,00	7,50	615,00
IC31PE4	MI Tubería PE Ret. rollo 20x16,2								
14.006	MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 20x16,2 mm., BARBI o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, y presión 4 Bar, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex Rubaflex o similar de 10 mm, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, PP de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).								
	Vivienda	1,00	11,00			11,00			
	Oficinas	1,00	9,00			9,00			
	Bar	1,00	20,00			20,00			
							40,00	8,10	324,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IC31PE5 14.007	MI Tubería PE Ret. rollo 25x20,4 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 25x20,4 mm., BARBI o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, y presión 4 Bar, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex Rubaflex o similar de 10 mm en agua fría y 30mm en caliente, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, PP de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE (SECCION HS-4).								
	Vivienda	1,00	13,00			13,00			
	Oficinas	1,00	7,00			7,00			
	Bar	1,00	10,00			10,00			
							30,00	8,60	258,00
IC31PE6 14.008	MI Tubería PE Ret. rollo 32x26,2 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 32x26,2 mm., BARBI o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, y presión 4 Bar, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex Rubaflex o similar de 10 mm, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, PP de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE (SECCION HS-4).								
	Vivienda	1,00	15,00			15,00			
	Oficinas	1,00	10,00			10,00			
	Bar	1,00	15,00			15,00			
							40,00	9,50	380,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IF005									1.909,79

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO IF006 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.									
IF505 14.009	Ud Lavabo Roca Hall suspendido 450x380x110 mm Ud. Lavabo para encimera marca Roca modelo Hall suspendido de 450x380x110 mm, con mecanización de salida de grifería y alojamiento, salida de desagüe, juego anclajes, grifería Presto 105 ECO , con aireador (boquilla economizadora), latiguillos flexibles con malla metálica inox, tapón, cadenilla, válvula desagüe, válvulas de 1/2 paso escuadra para corte y regualación marca ORKLI, FERRERO o similar, incluso sifón individual de acero inoxidable completo, mano de obra, totalmente montado y colocado. Bar 3,00 3,00 Oficinas 1,00 1,00						4,00	313,49	1.253,96
IF506 14.010	Ud Lavabo Roca Foro bajo encimera 410x410x165 mm Ud. Lavabo para encimera marca Roca modelo Foro bajo encimera 410x410x165 mm, con mecanización de salida de grifería y alojamiento, salida de desagüe, juego anclajes, grifería Presto 105 ECO , con aireador (boquilla economizadora), latiguillos flexibles con malla metálica inox, tapón, cadenilla, válvula desagüe, válvulas de 1/2 paso escuadra para corte y regualación marca ORKLI, FERRERO o similar, incluso sifón individual de acero inoxidable completo, mano de obra, totalmente montado y colocado. Bar 1,00 1,00 W.C. Públicos 2,00 2,00						3,00	189,54	568,62
IF0504A 14.011	Ud Lavabo Roca Meridian-n para encimera. Ud. Lavabo ROCA mod. Meridian para encimera o similar, con encimera de marmol, juego de soportes de acero inoxidable, color a definir en obra, grifería monomando ROCA Monodin o similar, con aireador (boquilla economizadora), latiguillos cromados, así como sifón individual de acero inoxidable en desagüe, tapón, cadenilla, válvula desagüe, 2 válvulas de ½ paso escuadra para corte y regualación marca Orkli, Giacomini o similar, totalmente montado y colocado. Vivienda 2,00 2,00						2,00	245,38	490,76
IFIRM28 14.012	Ud Inodoro Tanque bajo Suministro e instalación de Inodoro completo de tanque bajo compacto adosado a pared, Marca ROCA mod. MERIDIAM COMPACT o similar, de porcelana vitrificada, color blanco, salida horizontal o vertical según planos, compuesto por taza con salida dual con codo, juego de fijación y fijación de codo a pared, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/3L, tapa y asiento con caída amortiguadacon, tornillos sujección, latiguillo de Cu. cromado 8/10, conector de 110 mm., 1 válvula de 1/2-paso escuadra para corte y regulación marca ORKLI, FERRERO o similar, incluso mano de obra, totalmente montado y colocado. Bar 3,00 3,00 Oficinas 1,00 1,00 Vivienda 1,00 1,00 W.C. Públicos 2,00 2,00								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							7,00	252,00	1.764,00
IFBRC170 14.013	Ud Bañera chapa Ac. esmaltado 170 cm. Suministro e instalación de Bañera de chapa de acero esmaltado, fondo antideslizante e insonorizada, marca ROCA mod. CONTESA o similar, de 1,70x0,70 m, color blanco, grifería monomando ROCA, o similar, con aireador (boquilla economizadora) y teleducha flexible de 1,50 m., con mezclador exterior con inversor baño-ducha, conjunto de ducha, soporte articulado, rótula para ducha, válvula desagüe, sobrero, cadenilla de bolas, tapón, incluso sifón individual de PVC completo. Incluso retacado con arena, sellado perimetral con silicona fungicida, colocada sobre elementos elásticos, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalada, según CTE DB-HS (SECCION HS-4).								
	Vivienda	1,00				1,00			
							1,00	285,00	285,00
IF520 14.014	Ud Toma lavadora y lavavajillas. Ud. Toma de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas, con sifón individual de PVC completo y tomas de alimentación de tuberías de agua caliente y fría sanitaria con sus llaves de escuadra DN 15 en ambas tomas de agua fría y caliente y por aparato (4 llaves de escuadra), mano de obra, totalmente montado y colocado.								
	Vivienda	2,00				2,00			
	Bar	2,00				2,00			
							4,00	10,46	41,84
IF522 14.015	Ud Toma de fregadero. Ud. Toma de agua fría y caliente para fregadero en cocina, con sifón individual de PVC completo y tomas de alimentación de tuberías de agua caliente y fría sanitaria con sus llaves de escuadra DN 15 en ambas tomas de agua fría y caliente (2 llaves de escuadra), mano de obra, totalmente montado y colocado.								
	Vivienda	1,00				1,00			
	Bar	2,00				2,00			
							3,00	10,46	31,38
IF507 14.016	Ud Fregadero ROCA E-551 ó E-155inox Ud. Fregadero ROCA mod. E-551 ó E-155 o similar, acero inox. 12/8, de 100 x 50 cm. incluso grifería monomando ROCA o similar de 1/2, válvula con rebosadero y sifón de 40 mm., 2 válvulas cromadas de 1/2 paso escuadra para corte y regulación marca FERRERO o similar, incluso sifón individual de PVC completo, mano de obra, totalmente montado y colocado.								
	Bar	2,00				2,00			
							2,00	75,84	151,68

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IFS99 14.017	Ud Tramitación Documentación final de Obra F+S. Ud. preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de Fontanería y Saneamiento según necesidades y según instrucciones de la propiedad y la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones, documentación de conformidad a normas de los elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compañías suministradoras de las acometidas e infraestructuras específicas necesarias, Certificados de pruebas realizadas y justificaciones, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa de todos los materiales y elementos de la instalación, antes de ser instalados o colocados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.								
							1,00	50,00	50,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO IF006								4.637,24
	TOTAL CAPÍTULO 014 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.								7.972,03

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 015 INSTALACIÓN GENERACIÓN A.C.S.									
ICTE150 15.001	Ud Termo eléctrico mural 150 lts. Ud. Termo eléctrico de 150 litros de capacidad, marca JUNKERS, modelo ELACELL COMFORT 150L, o similar, de Potencia 2.600 W, de dimensiones 1329x486, para instalación vertical, con termostato regulable con mando frontal exterior, piloto de calentamiento, interruptor bipotencia, ánodo de magnesio, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado conectada a desagüe con tubo de cristal, incluso regulador termostático de mezcla de agua, enchufe de II+T 16A e interruptor bipolar, soportes de esteatita y material de fijación, incluso clavija de conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado.	Bar	1,00			1,00	1,00	450,00	450,00
ICTE80 15.002	Ud Termo eléctrico mural 80 lts. Ud. Termo eléctrico de 80 litros de capacidad, marca Junkers, modelo Elacell Excellence 4500, o similar, de Potencia 2.600 W, de dimensiones 1635x491x300, para instalación vertical, presión máxima 9 Bar, Tomas de agua ½, IP24, peso en vacío de 48kg, disponibilidad ACS a 40°C de 123 litros, enchufe de II+T 16A e interruptor bipolar, soportes de esteatita y material de fijación, incluso clavija de conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado.	Vivienda	1,00			1,00	1,00	325,00	325,00
ICE202 15.003	Ud Grupo seguridad compacto. Ud. Grupo de seguridad compacto, con llave de corte de esfera, válvula de retención, regulador termostático de mezcla de agua, Dispositivo manual por palanca de purga y vaciado, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado.	Bar	1,00			1,00			
		Vivienda	1,00			1,00	2,00	68,00	136,00
ICE203 15.004	Ud Embudo sifónico. Ud. Embudo sifónico acodado con desaireador para desagüe, de PVC marca Terrain DN 32 mm., incluso accesorios, mano de obra de montaje, completo colocado.	Bar	1,00			1,00			
		Vivienda	1,00			1,00	2,00	42,00	84,00
ICVMT20 15.005	Ud Válvula Mezcladora Termostática para ACS Ud. Válvula Mezcladora Termostática para ACS, Marca TA-MATIC o similar, Md. 52-740-521, DN20, cuerpo de bronce, asiento acero inoxidable, presión nominal PN10, Tª máxima trabajo 90°C, con toma de circulación y ajuste de temperatura, conexión roscada, función de bloqueo, incluso soldadura, juntas y accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocada.	Bar	1,00			1,00			
		Vivienda	1,00			1,00			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							2,00	85,00	170,00
IC4047	Ud Rele auxiliar E259 R11-230								
15.006	Ud. Rele de instalacion marca ABB mod. E259 R11-230 para colocacion en carril DIN en cuadro de mando con alimentacion de tension de mando de 230 V en CA. con un contacto normalmente abierto y otro cerrado incluso mano de obra de colocacion, conexionado, marcado de terminales y de elemento completo y colocado.								
	Bar	1,00				1,00			
	Vivienda	1,00				1,00			
							2,00	12,00	24,00
TOTAL CAPÍTULO 015 INSTALACIÓN GENERACIÓN A.C.S.									1.189,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 016 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN B.T.

SUBCAPÍTULO IE1 VIVIENDA

IE1105 16.002	MI Zanja y Canalización B.T. PPr 2x110 enterrada MI. Zanja y Canalización para B.T. en terreno libre, con 2 tubos de PPr para conducción de cables eléctricos de diámetro 110 mm., dejando la parte superior de éstos a 0,8 m. de profundidad. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado y transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, mano de obra, totalmente terminado. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora						4,00	65,00	260,00
IE0101 16.003	MI Interconexión arqueta - E.Medida MI. Línea de enlace de la red de B.T. en la urbanización con el equipo de medida, con conductores de Aluminio, de sección 2(1x50) mm², T. aislamiento XLPE Denominación RV- 0,6/1KV., IEC-60502, tubo de bajada, incluso material de fijación, embornamiento, señalización de extremidades y cambios de dirección, mano de obra de montaje, totalmente instalada y conexionada, realizada según REBT. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora						15,00	10,50	157,50
IEURCPM3D2 16.005	Ud Conjunto Individual Monofasico Unifamiliar Ud. Armario de protección y medida de poliéster de doble aislamiento para colocación en intemperie empotrado en muro, marca URIARTE, CAHORS o similar, md. CPM3D2-2, para un contador monofasico hasta 14 Kw, reloj para tarifa nocturna, fusibles de protección, borna de toma de tierra, todo según normas de Iberdrola, incluso material auxiliar de fijación y conexión, recibido en muro de asta entera, puerta metálica con bombín homologado de la compañía suministradora y enrasado en muro, mano de obra de montaje, completo y colocado. Homologado por Empresa Suministradora.						1,00	415,65	415,65
IE2X631X40 16.007	MI Canalización enterrada 2x63+1x40 PPr MI. Zanja y Canalización para B.T. en terreno libre, con 2+63+1x40 de PPr para conducción de cables eléctricos, dejando la parte superior de éstos a 0,8 m. de profundidad. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado y transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, mano de obra, totalmente terminado. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora						10,00	85,00	850,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE0303 16.008	MI Derivaciones individuales Cu RVK-Z1 0,6/1KV de 2(1x16)mm² MI. Derivación individual, con conductor de Cobre flexible de sección 2(1x16) mm², incluirá el hilo de mando para posibilitar la aplicación de diferentes tarifas, RVK-Z1 de Tensión asignada 0,6/1KV., libre de halógenos ICE 60.754.1, de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio UNE 50.266, Clase 5 aislamiento XLPE, Características constructivas según UNE 21.123 parte 4 y 5, bajo tubo corrugado reforzado no propagador de llama, gp. 7, de ø 40 mm según norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, incluso material de fijación, hilo de mando de 2x1,5 mm², mano de obra de montaje, completo, totalmente instalado y conexionado, realizada según REBT.						18,00	12,62	227,16
ITRE281 16.010	ud Registro Terminacion Red 500x600x80 mm Suministro e instalación de registro de terminación de red en interior de viviendas y locales formado por caja aislante para empotrar de dimensiones 500x600x80 mm. con grado de protección IP 33 y grado de protección mecánica IK-5, con un espesor mínimo de 2 mm. Fijación en fondo de tabique seco en la ubicación señalada en proyecto. Tendido y fijación de conductos de unión entre RTR y los registros configurables. Terminación de conductos de servicio a tomas y gestión de las conducciones correspondientes a la canalización secundaria. Tendido de punto de conexión eléctrica unido a cuadro eléctrico de la vivienda e instalación de 2 bases de enchufe 10/16A. Se instalarán los diversos elementos de su interior de tal forma que quede un volumen libre de cables y dispositivos para la futura instalación, de dimensiones mínimas de 300x500 mm. Las tapas deberán ser de fácil apertura con tapa abatible, y dispondrán de rejilla de ventilación capaz de evacuar el calor producido (estimada en 25w). Todas las envolventes estarán a una distancia mínima de 200 mm y máxima de 2300 mm del suelo. Totalmente instalada.						1,00	26,36	26,36
IES6102 16.011	Ud Caja autoextinguible 30 Módulos Suministro, recibido e instalación de Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca SOLERA Rf. 5430 ó HAGER, Md VX ICP+30 PIA, ABB o similar, Autoextinguible 960° , en blanco completa, con capacidad para 24 módulos y para alojar el módulo precintable por la Cñia. para el Interruptor de control de potencia (ICP Suministrado por la Compañía y no valorado), de acuerdo a normas UNE 20.451 y UNE-EN 60.439-3 con grado de protección IP30 o superior, incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y colocada.						1,00	27,95	27,95
IE61041 16.012	Ud Interruptor Automático II/40A General. Ud. Interruptor automático marca ABB md. SV201-C40NA, o similar, de 40 A, Nº de polos I+N, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	34,43	34,43

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IEPSOB01 16.013	Ud Protector Combinado Sobretensiones Ud. Protecctor 25A combinado sobretensiones, de la marca Schneider, modelo SPU o similar, combinado magnetotérmico-protector contra sobretensiones permanentes y transitorias, interruptor automatico magnetotérmico C60N, bipolar (1P+N), intensidad nominal 25A, poder de corte 6ka, curva C, protección contra sobretensiones permantes IMSU, tensión de disparo 255V, protección contra sobretensiones transitorias tipo 2 (onda 8/20 µs), montado sobre carril DIN, arcado de líneas, mano de obra, completo y colocado.						1,00	62,34	62,34
IE6103 16.014	Ud Int. Diferencial 40/II/30mA, Clase A Ud. Interruptor diferencial modular, marca ABB Clase A, F202A-40/0,03 o similar, de 40 A. N° de polos II, 30 mA. de sensibilidad, incluidos puentes, conexionados, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,34	40,34
IE6104 16.015	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/25A Cocina Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C25NA de 25 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para Cocina eléctrica, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	45,14	45,14
IE6105 16.016	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A Lavadora Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para Lavadora, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	43,05	43,05
IE61051 16.017	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A Lavavajillas Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para lavavajillas, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	43,05	43,05
IE6106 16.018	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A V. Usos General Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. varios usos General C2, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo.						1,00	43,05	43,05

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE61061 16.019	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A V. Usos Cocina-Baño. Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. varios usos cocina y baño C5, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	43,05	43,05
IE6107 16.020	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/10A Alumbrado Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C10NA de 10 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. Iluminación C1, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	42,11	42,11
IE6150 16.021	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/10A Ventilación Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C10NA de 10 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para circuito de ventilación mecánica controlada o extacción, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	42,11	42,11
IE61052 16.022	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A V. Termo Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para termo eléctrico C5, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	43,05	43,05
IE6108 16.023	Ud Regleta conexión, material auxiliar Ud. Regleta de conexión y material auxiliar para Cuadros de protección vivienda, incluso bornas, accesorios especiales, etc. mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	3,37	3,37
IE04101 16.025	Ud Punto de luz sencillo (1l/1p). Ud. Puntos de luz sencillos accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca SCHNEIDER serie ODACE con embellecedor o similar, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2 (1x1,5)+1x1,5 mm²., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portalámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. NOTA: Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria.						3,00	12,65	37,95

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE04104 16.026	Ud Puntos de luz conmutados (1l/2p). Ud. Puntos de luz accionados desde dos puntos, incluyendo dos conmutadores marca SCHNEIDER serie ODACE o similar con embellecedor, conductor de cobre flexible, aislamiento H07 Z1-K., sección 2(1x1,5)+1x1,5+2(1x1,5) mm²., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portalámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						3,00	25,93	77,79
IE04105 16.027	Ud Puntos de luz cruzamientos (1l/3p). Ud. Puntos de luz accionados desde tres puntos, incluyendo dos conmutadores y un cruzamiento marca SCHNEIDER serie ODACE, con embellecedor o similar, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2(1x1,5)+1x1,5+2(1x1,5) mm²., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portalámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. NOTA: Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria.						4,00	41,07	164,28
IE04202 16.029	Ud Punto de enchufe otros usos. Ud. Punto de enchufe marca SCHNEIDER serie ODACE, con embellecedor o similar, intensidad 16A-II+T, para circuito varios usos, incluso conductor de cobre flexible tensión de aislamiento 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						20,00	11,83	236,60
IE04205 16.030	Ud Punto de enchufe otros usos Cocina y baños. Ud. Punto de enchufe marca SCHNEIDER serie ODACE, con embellecedor o similar, intensidad 16A-II+T, para cir. varios usos cocina y baño, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						4,00	11,83	47,32
IE04203 16.031	Ud Punto de enchufe lavadora o lavavajillas Ud. Punto de enchufe marca SCHNEIDER serie ODACE, con embellecedor o similar, intensidad 16A-II+T, para cir.lavavadora y lavavajillas, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x4)+1x4 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 25mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							2,00	11,83	23,66
IE04204 16.032	Ud Punto de enchufe cocina. Ud. Punto de enchufe Bipolar marca LEGRAND, md. Serie 554 53, o otro similar homologado por el Dto. de Industria, con obturadores de protección, intensidad 25A - II+T, 400V para circuito de Cocina, según fig. ESB 25-5A de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1*6)+1(1*6) mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 32mm., incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	15,37	15,37
IE04401 16.033	Ud Pulsador de llamada puerta Ud. Pulsador de llamada accionamiento a Zumbador, de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, marca SCHNEIDER serie ODACE, con embellecedor o similar, incluso zumbador de empotrar, marca NIESSEN serie SKY o similar, con símbolo Campana con embellecedor o similar, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.						1,00	17,25	17,25
IE04406 16.034	Ud Previsión campana de humos. Previsión para Campana de humos con enchufe marca SCHNEIDER serie ODACE, con embellecedor o similar, intensidad 16A-II+T, para circuito varios usos, incluso conductor de cobre flexible tensión de aislamiento 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	11,83	11,83
IE04402 16.035	Ud Conexión equipotencial. Conexión equipotencial en cuartos de baño, aseos, cocinas y masas metálicas conductoras accesibles importantes del edificio desde caja de derivación o cuadro próximo, con conductor de cobre flexible H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, de sección 4 mm²., incluso soldadura autógena o collarines de material no ferreo, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.						15,00	3,50	52,50
IE04407 16.036	Ud Punto termostato y cronotermostato ambiente. Punto de termostato ambiente, con conductores de cobre unipolares flexibles de sección 3(1x1,5) mm²., H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., desde Válvula de zona en patinillo de calefacción de rellanos de escaleras hasta Termostato, incluso conexión y marcado de conductores, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.						1,00	15,04	15,04

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE04458 16.037	Ud Punto accionamiento extractor cocina. Ud. Puntos accionamiento de Extractor cocina desde un punto en cocinas abiertas al salón, incluyendo un interruptor marca SCHNEIDER serie ODACE, con embellecedor o similar, con conductor de cobre flexible T 750V., sección 2 (1x1,5)+1x1,5 mm²., bajo tubo de P.V.C. flexible reforzado, de diá. 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	21,41	21,41
IECAL 16.038	Ud Instalación eléctrica de sistema calefacción Instalación eléctrica completa para instalación de calefacción dentro de la vivienda, para interconexión, alimentación eléctrica y maniobra de todos los receptores eléctricos de la instalación de calefacción: crono-termostato y termostatos de la vivienda, Reloj programador, etc de la caldera y de los colectores de suelo radiante, incluso conductores de cobre flexible de aislamiento cobre unipolar flexible H07 Z1-K, T, de sección 3(1x1,5)+1x1,5 mm². bajo tubo de PVC. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso relés de maniobra (2 por colector), material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	68,82	68,82
IE6401 16.040	Ud Línea de distribución Alumbrado 2,5mm² MI. Línea de Distribución de C. G. D. a Cir. de alumbrado, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x2.5)+1(1x2.5) mm², T., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	37,83	37,83
IE6402 16.041	Ud Línea de distribución Otros usos 2,5mm² MI. Línea de Distribución de C. G. D. a Cir. varios usos, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x2.5)+1(1x2.5) mm², T., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	33,39	33,39
IE64021 16.042	Ud Línea de distribución Otros usos cocina y baño 2.5mm² MI. Línea de Distribución de C. G. D. a Cir. varios usos cocina y baños, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x2.5)+1(1x2.5) mm², T., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	25,04	25,04

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE6403 16.043	Ud Línea de distribución Lavadora 2,5 mm² Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a T.C. de Lavadora, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x4)+1(1x4) mm², T., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 25mm., incluso material de fijación, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	25,04	25,04
IE6405 16.044	Ud Línea de distribución Lavavajillas 2,5 mm² Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a T.C. de Lavavajillas, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x4)+1(1x4) mm², T., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 25mm., incluso material de fijación, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	25,04	25,04
IE6404 16.045	Ud Línea de distribución Cocina 6 mm² Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a T.C. de Cocina, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x6)+1(1x6) mm², T., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 25mm., incluso material de fijación, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	42,83	42,83
IE6406 16.046	Ud Línea de distribución Ventilacion Mecánica Controlada 2,5 mm² Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a ventilador de ventilacion mecanica controlada de viviendas, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x2.5)+1(1x2.5) mm², T., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	30,05	30,05
IE6407 16.047	Ud Línea de distribución CALDERA/TERMO Y AUXILIARES 2,5mm² Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a caldera/termo y sistemas auxiliares, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	74,40	74,40
IE04408 16.049	Ud Clavija conexión termo eléctrico Ud. Clavija 2P+T, 10/16 A, para conexión de caldera/termo eléctrico a toma de corriente de otros usos, marca SCHNEIDER serie ODACE o similar con embellecedor, con manguera de sección 3x2,5 mm². conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	12,00	12,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE.1115 16.050	Ud Electrificación caja registro Telecomunicaciones, PAU Ud. Previsión para alimentación eléctrica a PAU con conductores de Cobre flexible, de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² ., bajo tubo PVC reforzado diá. 20 mm. gp. 7, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	20,42	20,42
E24IB080 16.051	m. Cableado UTP Categoría 6 ml. Cableado horizontal y vertical de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 PVC LSZH, en montaje en canal o bajo tubo, instalado, montaje, etiquetado y conexionado.						125,00	1,25	156,25
IEVP0202 16.053	Ud Armario para equipo. Ud. Caja de empotrar aislante en blanco, de capacidad adecuada para alojar el sistema de protección y equipo completo para el portero electrónico correspondiente a las puertas exteriores de acceso al edificio, con reserva del 20%, marca HAGER o similar, mod. VU, autoextinguible, con puerta opaca, incluso cableado, conexionado, etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	94,48	94,48
IEVP022 16.054	Ud Monitor Videoportero Electrónico Suministro y colocación de Monitor Sistema Video Portero Electrónico, marca TEGUI, GUINAZ o similar, a color, llamada electrónica, equipado con monitor, boton encendido/apagado, boton abrepuertas, autoencendido, boton para funciones adicionales, llamada electronica, incluso conector loft VDS, material de fijación, regleta conexion RCPL-UNO, incluso conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	350,00	350,00
IEVP7503 16.055	Ud Abrepuertas standard. Suministro y colocación de abrepuertas automatico Marca TEGUI, GUINAZ o similar, funcionamiento a 12 Vc.c., escudo medio, incluso alimentador de abrepuertas 12Vac/1,5A, cableado de conexión con alimentador, material de fijación, conexionado, puesta a tierra con conductor de Cu 1x4 mm ² , etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	38,29	38,29
IEVP7504 16.056	Ud Alimentador instalaciones. Ud. Alimentador instalaciones, marca TEGUI, GUINAZ o similar, AC 25 VA., 230/240 VAC, para serie digital completo colocado en carril DIN (10 Modulos), incluso caja para empotrar en muro si fuese necesario, material de fijación, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	12,40	12,40

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IEVP8127 16.057	MI Cable de abrepuestas a placa. MI. Cable de abrepuestas a Placa pulsadores, con conductores de Cobre flexible, T. aislamiento 750V., sección 2(1x1,5) mm ² ., bajo tubo de PVC flexible reforzado, gp 7, de diámetro 20 mm. incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	1,02	1,02
IEVP7604 16.058	Ud Placa de calle con un pulsador, grupo fónico y cámara. Suministro e instalación de placa de pulsador de calle para una vivienda, marca TEGUI, GUINAZ o similar, Md. a elegir por la DF, en acero inoxidable en rejillas interiores. Formado por caja de empotrar, modulo de video color VDS W, módulo control y fuente de alimentación 12Vac/1,5A, con teclado autonomo con leds de señalización, incluso tejadillo de proteccion lluvia, cableado, conexionado, etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	85,12	85,12
IEVP8126 16.059	MI Cable de placa a alimentador. MI. Cable de placa a alimentador de Cobre flexible, T. aislamiento 750V., sección 2x(1x1,5) mm ² ., bajo tubo de PVC flexible reforzado, gp 7, de diámetro 20 mm. incluso material auxiliar, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						15,00	1,02	15,30
IEVG1210 16.060	MI Cable coaxial 75 Ohm Suministro e instalación de Cable Coaxial para Sistema Videopuerto electrónico, tipo 1 (0,27 dB/m a 2150 MHz.), incluso material auxiliar, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						20,00	1,96	39,20
IEVG129 16.061	MI Cable de placa a Monitores y distribuidores Suministro e instalación de Cable de placa a distribuidores de planta y de estos a monitores de vivienda tipo UTP de 4 pares, minimo categoría 5 clase E , bajo tubo de PVC flexible reforzado, gp 7, de diámetro 20 mm. incluso material auxiliar, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						45,00	1,97	88,65
IEVP8172 16.062	Ud Distribuidor de 2-4 salidas Suministro e instalación de distribuidor de video de 4 salidas marca TEGUI, GUINAZ o similar, para colocar en plantas de viviendas, incluso cableado, conexionado, etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	16,20	16,20
IEVP8138 16.063	MI Tubo PVC reforzado d. 32mm MI. Tubo para canalización en tramos comunes de cables del Sistema de Videopuerto electrónico, de PVC flexible reforzado, diá. 32mm., gp 7, incluso material auxiliar, de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							20,00	2,56	51,20
IEVP8139 16.064	MI Tubo PVC reforzado d. 20mm MI. Tubo para canalización en tramos comunes de cables del Portero electrónico, de PVC flexible reforzado, diá. 20m., gp 7, incluso material auxiliar, de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado.						15,00	0,57	8,55
TOTAL SUBCAPÍTULO IE1									4.522,23

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO IE2 OFICINAS

IEBT350 16.066	ML Línea de Distribución RV 3(1x50)+50 AI ML. Línea de distribución enterrada según UNE-HD 603, con conductores de Aluminio, tensión de aislamiento 0,6/1 KV, designación UNE Hersatene RV-21123, sección 3(1x50)+1x50 mm², incluyendo embornamiento, señalización en extremidades y cambios de dirección, piezas especiales de conexión, cinta vulcanizada, pequeño material, terminales y conectores IP 65, tapones en fin de línea con conexión de neutro a tierra, mano de obra de montaje, totalmente colocado, realizado según REBT.						15,00	15,00	225,00
IE4113 16.067	Ud Cuadro protección medida CPMT3D4 con CGP Ud. Conjunto individual de Protección y medida y C.G.P. en poliéster reforzada con fibra de vidrio doble aislamiento, Marca URIARTE, HIMEL o similar, Md. CPMT3D4, para suministros trifásicos hasta 50 KW., montaje en intemperie con puerta mediante llave triangular, según Normas UNE 21095, UNESA 1403, para alojar el equipo de protección y medida: los transformadores de intensidad, los contadores de energía Activa y Reactiva, el maxímetro en módulo independiente, C.G.P. para encastrar según compañía suministradora uriarte o similar tipo NUR, incluso conexionado con terminales Niled, línea de toma a tierra con conductor de enlace entre pletina y pica en arqueta, material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, totalmente instalado. Todo ello según Normativa de la Compañía suministradora.						1,00	350,00	350,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IEC2 16.069	Ud Cuadro general edificio BT Oficinas Ud. Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca Schneider según detalle en planos formado por estructuras autocoplantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, siempre en módulos de 198cm de altura, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 55, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, mano de obra completo y colocado. Cuadro metalico con puerta transparente Embarrado general 100 A Bastidores, carriles DIN y puertas parciales ciegas o troqueladas Regletero inferior de salida Proteccion contra sobretensiones 2 iC60L 4P 40A C 1 iC60L 4P 32A C 1 iC60N 2P 20A C 21 iC60N 2P 16A C 20 iC60N 2P 10A C 3 ID K 2P 40A 30 MA AC 2 ID K 4P 40A 300 MA AC 10 ID K 2P 40A 300 MA AC 8 CONT 25AAC1 4P 1NA/1NC 230V 50/60 Base carril Din Schucko 16A/II Cableado y conexionado con terminales Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.						1,00	3.680,00	3.680,00
IE3X16 16.071	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x16)+2(1x16) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x16)+1(1x16)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado. Acometida cuadro	1,00	15,00			15,00	15,00	13,36	200,40

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE3X10 16.072	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x10)+2(1x10) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x10)+1(1x10)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio,, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. FUERZA Ascensor	1,00	15,00			15,00	15,00	9,25	138,75
IE2X4 16.073	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x4)+1(1x4) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. FUERZA Ud.Exterior Climatizacion	1,00	20,00			20,00	20,00	6,13	122,60
IE2X2.5 16.074	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. ALUMBRADO Alumbrado Porche Alumbrado Exterior FUERZA Recuperador Extraccion Baño V.U. Planta Baja V.U. Planta Escleras V.U. Despacho Planta Primera V.U. 1 Sala Reuniones V.U. 2 Sala Reuniones V.U. 1 Atencion al cliente	1,00	25,00			25,00			
		1,00	22,00			22,00			
		1,00	22,00			22,00			
		1,00	10,00			10,00			
		1,00	15,00			15,00			
		1,00	20,00			20,00			
		1,00	10,00			10,00			
		1,00	10,00			10,00			
		1,00	15,00			15,00			
		1,00	5,00			5,00			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	V.U. 2 Atención al cliente	1,00	10,00			10,00			
	V.U. 3 Atención al cliente	1,00	15,00			15,00			
	V.U. Cuarto limpieza	1,00	15,00			15,00			
	V.U.1 Despacho Planta Segunda	1,00	15,00			15,00			
	V.U.2 Despacho Planta Segunda	1,00	20,00			20,00			
	V.U.1 Oficina Planta Segunda	1,00	20,00			20,00			
	V.U.2 Oficina Planta Segunda	1,00	22,00			22,00			
	Ordenadores 1 Planta Primera	1,00	10,00			10,00			
	Ordenadores 2 Planta Primera	1,00	15,00			15,00			
	Ordenadores 1 Planta Segunda	1,00	20,00			20,00			
	Ordenadores 2 Planta Segunda	1,00	25,00			25,00			
	Unidades Interiores	1,00	55,00			55,00			
	Cuadro Rack	1,00	5,00			5,00			
	Central de Incendios	1,00	15,00			15,00			
	Central Anti-intrusion	1,00	15,00			15,00			
							431,00	1,10	474,10

IE2X1.5
16.075

MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm²

Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexiónado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.

ALUMBRADO

Alumbardo PB	1,00	30,00	30,00
Alumbrado Escaleras P1	1,00	17,00	17,00
Alumbrado Distribuidor y Cuarto	1,00	15,00	15,00
Alumbrado Planta Primera	1,00	33,00	33,00
Alumbrado Planta Segunda	1,00	35,00	35,00
Alumbrado Planta Entrecubierta	1,00	35,00	35,00
Alumbrado Baños Públicos	1,00	25,00	25,00
Alumbrado Disponible	1,00	25,00	25,00
Alumbrado Emergencia	1,00	55,00	55,00

270,00 1,10 297,00

IE2X160
16.077

MI Canalización enterrada PVC 2x160 enterrada.

MI. Canalización enterrada para B.T. en cualquier tipo de terreno, con 2 tubos de PVC coarrugado alma lisa de 160 mm. de diámetro, dejando la parte superior de éstos a 0,8 m. de profundidad en distribución normal y a 1 m en cruces de calles. Incluso excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado y transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, Todo ello según la Compañía suministradora, totalmente terminado.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							10,00	35,50	355,00
UM410566 16.078	MI Bandeja UNEX de U41X libre de halógenos de 60x100 mm MI. Bandeja de U41X exento de halógenos (PC+ABS RoHS) serie 66 de UNEX de 60x100 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilera adecuada al techo o pared, formando niveles o T invertidas, empleando soportería tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso tapa, parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecerío de unión, tornillería y demás material necesario, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.								
	Fuerza	1,00	38,00			38,00			
							38,00	39,16	1.488,08
UM410466 16.079	MI Bandeja UNEX de U41X libre de halógenos de 60x200 mm MI. Bandeja de U41X exento de halógenos (PC+ABS RoHS) serie 66 de UNEX de 60x200 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilera adecuada al techo o pared, formando niveles o T invertidas, empleando soportería tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecerío de unión, tornillería y demás material necesario, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.								
	Datos	1,00	35,00			35,00			
	Fuerza	1,00	5,00			5,00			
							40,00	54,99	2.199,60
IE8009 16.080	MI Tubo PVC diámetro 25 mm. MI. Tubo de PVC de diámetro 25 mm., para canalización eléctrica con fijaciones a pared o techo y tornillería, incluso material auxiliar, fijación, parte proporcional de cajas de derivación, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							45,00	1,50	67,50
IE8010 16.081	MI Tubo PVC 40 diámetro mm. MI. Tubo de PVC de diámetro 40 mm., para canalización eléctrica con fijaciones a pared o techo y tornillería, incluso material auxiliar, fijación, parte proporcional de cajas de derivación, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							35,00	2,80	98,00
IE9321S 16.083	Ud Regleta LED IP66 4000 lm Ud. Luminaria led estanca circuitos Alumbrado, marca Trilux, o similar, Md. Nextrema XB 4000-830, tensión 230V, IP 66 - IK 08, entradas con conector, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, bajo tubo rígido de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, reactancia, cebador, condensador, p.p cajas de derivación estancas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias ITC-BT.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Planta sótano	1,00				1,00			
	Planta Entrecubierta	1,00				1,00			
							2,00	85,00	170,00
IE60X60	Ud Luminaria Panel LED 18W 60x60								
16.084	Ud. Luminaria empotrable, marca SIMON modelo 72060020-883, dimensiones 60x60 cm, con panel perimetral lacado en blanco CR I 82, con fuente luminosa tipo led de 18 w, 3000K, clase II IP44, flujo 2200lm, 50.000 h de vida útil, con balasto electrónico, incluso conexionado mediante tubo de PVC rígido hasta bandeja portacables, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT.								
	Planta primera	16,00				16,00			
	Planta Segunda	3,00				3,00			
							19,00	110,00	2.090,00
IEC4BWM3	Ud Luminaria suspendida circular								
16.085	Ud. Luminaria suspendida para alumbrado de oficinas de la marca LEDS C4 Modelo CIRC Colgante 00-0001-BW-M3 22W, Flujo 3500lm. Tc LED 3.000 °K., CRI 80, vida útil 36.000horas, UGR 10.6, Equipo electrónico, Incluido equipo, color blanco mate, Conexionado y sistema de suspensión mediante sirgas equilibradas y reguladas para dejar un plano de luminarias uniforme, mano de obra de montaje, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
	Planta Segunda	4,00				4,00			
							4,00	215,00	860,00
IEG450	Ud Aplique escaleras plantas.								
16.086	Luminaria aplique de pared en descansillos de escaleras y vestíbulos acceso vivienda marca PRISMA, Md. DROP 28 GRIGIO, o similar, color a definir por la DF, Reflector de aluminio, difusor de vidrio acabado mate, IP55, para una lámpara Led de 16W, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								
							3,00	58,04	174,12
IEG510	Ud Luminarias Downlight led Portal y viviendas								
16.087	Luminaria para empotrar (Downlights de LED) en falso techo portal y falso techo de acceso a viviendas , marca LEDS C4 o similar, md DOWNLIGHT 90-2022-M3 EQUAL S, de 25,9W 80°, diametro 172mm, con balasto electrónico regulable, de cuerpo de aluminio inyectado, con reflector Aluminio 99,9, para 1 lámpara LED, blanco calido-3000K, 2451lm, con aro decorativo y cristal embellecedor a elegir en obra, incluso conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias								
	Planta Baja	5,00				5,00			
	Planta Primera	3,00				3,00			
	Planta Segunda	1,00				1,00			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							9,00	61,38	552,42
IEAC01	Ud Cuadro Encendidos Generales								
16.089	Ud. Cuadro de encendidos comunes formado por caja de superficie para centralizaciones color a definir en obra marca schneider incluso 8 pulsadores dobles, con 8 telerruptores, con indicación luminosa, incluso conexionado, marcado de encendidos, embellecedores, material auxiliar, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	195,00	195,00
IE.0801	Ud Puntos luz accionamiento sencillo con señalización.								
16.090	Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca SCHNEIDER serie ODACE con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	Planta Segunda	3,00				3,00			
							3,00	20,00	60,00
IE.08010	Ud Puntos luz accionamiento sencillo estanco								
16.091	Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider serie Estanco, o similar, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², RVK-Z1 0,6/1KV., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	sótano	2,00				2,00			
							2,00	17,99	35,98
IE.08041	Ud Puntos luz accionamiento conmutado con señalización								
16.092	Ud. Puntos de luz accionados desde uno o dos puntos, incluyendo dos conmutadores marca SCHNEIDER serie ODACE con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	Planta Primera	4,00				4,00			
							4,00	25,00	100,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE.0815 16.093	Ud Punto Luz accionamiento automático detector Ud. Puntos de luz accionados desde detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						4,00	63,24	252,96
IE7405 16.094	Ud Pulsador luminoso sencillo. Ud. Pulsador con visor luminoso para alumbrado SCHNEIDER serie ODACE, empotrado, con embellecedor, color a decidir por la DF, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas de señalización, material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.						3,00	22,46	67,38
IE1003 16.095	Ud Punto termostato Ud. Punto electrificación termostato, compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, mano de obra, completo y colocado Planta Primera 3,00 3,00 Planta Segunda 2,00 2,00						5,00	12,50	62,50
IE.1002 16.096	Ud Tomas corriente 16A Monofásica Ud. Tomas de corriente marca marca SCHNEIDER serie ODACE, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. Planta Baja 2,00 2,00 Planta Primera 5,00 5,00 Planta Segunda 9,00 9,00						16,00	20,78	332,48
IE.10020A 16.097	Ud Tomas corriente 16A. estanca Ud. Tomas de corriente en cuartos de instalaciones, marca Schneider, md. Estanco o similar, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro hasta conexión de caja de derivación, conexión, mano de obra de montaje, completo, colocado.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Planta Primera	1,00				1,00	1,00	15,28	15,28
CE361412 16.098	Ud Puesto de trabajo Eunea systems empotrado/superficie Ud. Puesto de trabajo empotrado Unica Systems compuesto por caja de 6 módulos vacíos de 242x146x60 mm con marco embellecedor para empotrar caja de 6 módulos con 1 Placa doble schuko inclinada 250V. 16 A Blanca y 2 rojas, 1 placa con ventanilla para 4 RJ45 CIMA S-64C y 3 conectores informática RJ45 UTP categoría 6 y salidas de Cables completas, incluso preparación de placas de suelo o pared según casos, fijación, entrada de canalizaciones y enlaces con canalizaciones principales con entrada de tubos perfectamente sellada y recibida, incluso conexionado marcado e identificación de todas las líneas mediante anillas identificativas, certificación de líneas UTP categoría 6, mano de obra completo y colocado. Planta Primera 6,00 6,00 Planta Segunda 4,00 4,00						10,00	72,14	721,40
IE74056 16.099	Ud Detector de presencia y nivel lumínico 360° Detector de movimiento de techo empotrable DYNUI , Md. DM TE1 DA1 o similar, con salida de control DALI compuesto de sensor y módulo de control, temporizador con luminosidad y sensibilidad ajustable, cobertura 360° en un diámetro de 6,6 m, a una altura de 2,4 m., nivel de iluminación regulable desde 3 Lux, incluso conductor de cobre unipolar flexible de sección 2(1x1,5)+T mm², H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20mm., incluso conexionado de conductores, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias. Planta Baja 2,00 2,00 Planta Primera 3,00 3,00 Planta Segunda 1,00 1,00						6,00	152,00	912,00
E19TTT040 16.100	Ud Punto Toma (BAT) RJ45 CAT6 Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma RJ-45 CAT6 y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado y certificado según normativa vigente. Oficina Planta Segunda 3,00 3,00						3,00	15,12	45,36
E19TDR020 16.101	Ud Punto Derivacion RTV 2D Suministro e instalación de punto de derivación para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un derivador 1 entrada/1 salida en paso/2 salidas en derivación (5 - 2400MHz), conector F, Pérdidas de derivación 10dB, 15dB, 20dB, 25dB. según esquema de instalación de RTV, fijación a fondo de registro secundario, terminado y debidamente conexionado. Sala de Reuniones 1,00 1,00						1,00	12,76	12,76

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE04402 16.103	Ud Conexión equipotencial. Conexión equipotencial en cuartos de baño, aseos, cocinas y masas metálicas conductoras accesibles importantes del edificio desde caja de derivación o cuadro próximo, con conductor de cobre flexible H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, de sección 4 mm ² ., incluso soldadura autógena o collarines de material no ferreo, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.						15,00	3,50	52,50
IE8001 16.104	Ud Caja seccionamiento a tierra. Ud. Caja de seccionamiento a tierra marca URIARTE o similar, Md. CST-50, mano de obra de montaje, completo, colocada.						1,00	20,39	20,39
IE8005 16.105	MI Cable cobre desnudo, sección 35mm² MI. Conductor de cobre desnudo de 35 mm ² para formación de anillo perimetral y conexión con picas de tierra y con el circuito general de protección de tierra en los cuadros generales de protección, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado.						45,00	2,00	90,00
IE8002 16.106	Ud Pica de tierra de acero-cobre. Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca Uriarte o similar modelo PTC/1420 de 2 m. de longitud y 14,6 mm. de espesor, incluso conexionado a red de tierra general mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD, totalmente colocada y conexionada.						8,00	16,90	135,20

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IETRAM 16.107	Ud Tramitación Instalación completa Ud. Preparación de la Documentación final de obra de la instalación de electricidad en B.T. y FV, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Proyecto y dirección de electricidad si fuera necesario, Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de las diferentes partes de la instalación, especificaciones Técnicas, plan de mantenimiento, Manuales de uso, Homologaciones y documentación de conformidad a normas de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación, formalización de contrato de Mantenimiento. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser instalados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.						1,00	150,00	150,00
IEVP0202 16.109	Ud Armario para equipo. Ud. Caja de empotrar aislante en blanco, de capacidad adecuada para alojar el sistema de protección y equipo completo para el portero electrónico correspondiente a las puertas exteriores de acceso al edificio, con reserva del 20%, marca HAGER o similar, mod. VU, autoextinguible, con puerta opaca, incluso cableado, conexionado, etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	94,48	94,48

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IEVP022 16.110	Ud Monitor Videoportero Electrónico Suministro y colocación de Monitor Sistema Video Portero Electrónico, marca TEGUI, GUINAZ o similar, a color, llamada electrónica, equipado con monitor, boton encendido/apagado, boton abrepuertas, autoencendido, boton para funciones adicionales, llamada electronica, incluso conector loft VDS, material de fijación, regleta conexion RCPL-UNO, incluso conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	350,00	350,00
IEVP7503 16.111	Ud Abrepuertas standard. Suministro y colocación de abrepuertas automatico Marca TEGUI, GUINAZ o similar, funcionamiento a 12 Vc.c., escudo medio, incluso alimentador de abrepuertas 12Vac/1,5A, cableado de conexión con alimentador, material de fijación, conexionado, puesta a tierra con conductor de Cu 1x4 mm ² , etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	38,29	38,29
IEVP7504 16.112	Ud Alimentador instalaciones. Ud. Alimentador instalaciones, marca TEGUI, GUINAZ o similar, AC 25 VA., 230/240 VAC, para serie digital completo colocado en carril DIN (10 Modulos), incluso caja para empotrar en muro si fuese necesario, material de fijación, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	12,40	12,40
IEVP8127 16.113	MI Cable de abrepuertas a placa. MI. Cable de abrepuertas a Placa pulsadores, con conductores de Cobre flexible, T. aislamiento 750V., sección 2(1x1,5) mm ² ., bajo tubo de PVC flexible reforzado, gp 7, de diámetro 20 mm. incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	1,02	1,02
IEVP7604 16.114	Ud Placa de calle con un pulsador, grupo fónico y cámara. Suministro e instalación de placa de pulsador de calle para una vivienda, marca TEGUI, GUINAZ o similar, Md. a elegir por la DF, en acero inoxidable en rejillas interiores. Formado por caja de empotrar, modulo de video color VDS W, módulo control y fuente de alimentación 12Vac/1,5A, con teclado autonomo con leds de señalización, incluso tejadillo de proteccion lluvia, cableado, conexionado, etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	85,12	85,12
IEVP8126 16.115	MI Cable de placa a alimentador. MI. Cable de placa a alimentador de Cobre flexible, T. aislamiento 750V., sección 2x(1x1,5) mm ² ., bajo tubo de PVC flexible reforzado, gp 7, de diámetro 20 mm. incluso material auxiliar, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						15,00	1,02	15,30

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IEVG1210 16.116	MI Cable coaxial 75 Ohm Suministro e instalación de Cable Coaxial para Sistema Videopuerto electrónico, tipo 1 (0,27 dB/m a 2150 MHz.), incluso material auxiliar, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						15,00	1,96	29,40
IEVG129 16.117	MI Cable de placa a Monitores y distribuidores Suministro e instalación de Cable de placa a distribuidores de planta y de estos a monitores de vivienda tipo UTP de 4 pares, mínimo categoría 5 clase E , bajo tubo de PVC flexible reforzado, gp 7, de diámetro 20 mm. incluso material auxiliar, conexión, mano de obra de montaje, completo y colocado.						25,00	1,97	49,25
IEVP8172 16.118	Ud Distribuidor de 2-4 salidas Suministro e instalación de distribuidor de video de 4 salidas marca TEGUI, GUINAZ o similar, para colocar en plantas de viviendas, incluso cableado, conexionado, etiquetado, señalización de todos los componentes, accesorios, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	16,20	16,20
IEVP8138 16.119	MI Tubo PVC reforzado d. 32mm MI. Tubo para canalización en tramos comunes de cables del Sistema de Videopuerto electrónico, de PVC flexible reforzado, diá. 32mm., gp 7, incluso material auxiliar, de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado.						20,00	2,56	51,20
IEVP8139 16.120	MI Tubo PVC reforzado d. 20mm MI. Tubo para canalización en tramos comunes de cables del Portero electrónico, de PVC flexible reforzado, diá. 20m., gp 7, incluso material auxiliar, de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado.						15,00	0,57	8,55
IELGBT 16.121	Ud Legalización de instalación de BT inspección OCA Ud. Legalización de instalación de BT con inspección de OCA y elaboración de toda la documentación, certificados, proyectos/memorias, completo y tramitado						1,00	1.500,00	1.500,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE950 16.122	Ud NOTA: Ud. Presentación muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, así como las correspondientes homologaciones, afectas a esta instalación de electricidad, antes de ser colocados. Se hará entrega de planos en formato dwg editables de todas las instalaciones realmente ejecutadas, reflejando los cambios sufridos en la obra, incluso levantamiento de esquemas unifilares en formato dwg editables con características de los elementos y líneas instaladas Elaboración de todos los certificados de instalador, proyecto y certificadode dirección para legalizar la instalación ante departamento de industria de Gobierno Vasco Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a ésta instalación de instalación eléctrica (Industria, Compañías suministradoras, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el instalador autorizado.						1,00	1,00	1,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IE2									19.055,97

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO IE3 BAR

IEBT350 16.124	ML Línea de Distribución RV 3(1x50)+50 AI ML. Línea de distribución enterrada según UNE-HD 603, con conductores de Aluminio, tensión de aislamiento 0,6/1 KV, designación UNE Hersatene RV-21123, sección 3(1x50)+1x50 mm², incluyendo embornamiento, señalización en extremidades y cambios de dirección, piezas especiales de conexión, cinta vulcanizada, pequeño material, terminales y conectores IP 65, tapones en fin de línea con conexión de neutro a tierra, mano de obra de montaje, totalmente colocado, realizado según REBT.						1,00	15,00	15,00
IE4113 16.125	Ud Cuadro protección medida CPMT3D4 con CGP Ud. Conjunto individual de Protección y medida y C.G.P. en poliéster reforzada con fibra de vidrio doble aislamiento, Marca URIARTE, HIMEL o similar, Md. CPMT3D4, para suministros trifásicos hasta 50 KW., montaje en intemperie con puerta mediante llave triangular, según Normas UNE 21095, UNESA 1403, para alojar el equipo de protección y medida: los transformadores de intensidad, los contadores de energía Activa y Reactiva, el maxímetro en módulo independiente, C.G.P. para encastrar según compañía suministradora uriarte o similar tipo NUR, incluso conexionado con terminales Niled, línea de toma a tierra con conductor de enlace entre pletina y pica en arqueta, material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, totalmente instalado. Todo ello según Normativa de la Compañía suministradora.						1,00	350,00	350,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IEC1 16.127	Ud Cuadro general BT Bar Ud. Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca Schneider según detalle en planos formado por estructuras autocopiantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, siempre en módulos de 198cm de altura, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 55, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, mano de obra completo y colocado. Cuadro metalico con puerta transparente Embarrado general 100 A Bastidores, carriles DIN y puertas parciales ciegas o troqueladas Regletero inferior de salida Proteccion contra sobretensiones 2 iC60L 4P 40A C 1 iC60L 4P 32A C 1 iC60N 2P 20A C 21 iC60N 2P 16A C 20 iC60N 2P 10A C 3 ID K 2P 40A 30 MA AC 2 ID K 4P 40A 300 MA AC 10 ID K 2P 40A 300 MA AC 8 CONT 25AAC1 4P 1NA/1NC 230V 50/60 Base carril Din Schucko 16A/II Cableado y conexionado con terminales Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.						1,00	4.850,00	4.850,00
IE3X25 16.129	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x25)+2(1x25) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x25)+1(1x25)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales y bajantes en tubo de acero, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado. Acometida cuadro	1,00	10,00			10,00	10,00	15,73	157,30

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE3X10 16.130	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x10)+2(1x10) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x10)+1(1x10)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio,, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. FUERZA Lavavajillas de capota	1,00	10,00			10,00	10,00	9,25	92,50
IE3X4 16.131	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x4)+2(1x4) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x4)+1(1x4)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio,, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. FUERZA Ud.Exterior Climatizacion	1,00	10,00			10,00	10,00	4,58	45,80
IE3X2.5 16.132	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x2,5)+2(1x2,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x2,5)+1(1x2,5)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio,, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. FUERZA Campana Cocina Campana Horno Cafetera	1,00 1,00 1,00	10,00 10,00 15,00			10,00 10,00 15,00	35,00	1,50	52,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE2X4	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x4)+1(1x4) mm²								
16.133	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	Lavavajillas	1,00	10,00			10,00			
							10,00	6,13	61,30
IE2X2.5	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm²								
16.134	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	FUERZA								
	Centralita de gas	1,00	10,00			10,00			
	Termo Electrico	1,00	10,00			10,00			
	Cámara Frigorífica	1,00	15,00			15,00			
	Botellero	1,00	20,00			20,00			
	V.U.Almacen	1,00	10,00			10,00			
	Máquina Hielos Bar	1,00	20,00			20,00			
	Lavavajillas Bar	1,00	20,00			20,00			
	Extractores Baños	1,00	25,00			25,00			
	Molino Barra	1,00	20,00			20,00			
	Refrigerador Cerveza	1,00	20,00			20,00			
	Montacargas	1,00	10,00			10,00			
	V.U. 1 Bar	1,00	26,00			26,00			
	V.U. 2 Bar	1,00	31,00			31,00			
	V.U. 3 Bar	1,00	35,00			35,00			
	V.U. 1 Comedor 1	1,00	17,00			17,00			
	V.U. 2 Comedor 1	1,00	20,00			20,00			
	V.U. 3 Comedor 1	1,00	26,00			26,00			
	V.U.1 Oficio	1,00	10,00			10,00			
	V.U.2 Oficio	1,00	13,00			13,00			
	Secamanos Aseo Bar	1,00	25,00			25,00			
	V.U.Zona Personal	1,00	10,00			10,00			
	Secamanos Zona Personal	1,00	10,00			10,00			
	V.U. 1 Comedor 2	1,00	17,00			17,00			
	V.U. 2 Comedor 2	1,00	20,00			20,00			
	V.U. 3 Comedor 2	1,00	26,00			26,00			
	V.U.Terraza	1,00	30,00			30,00			
	Recuperador	1,00	20,00			20,00			
	Unidades Interiores	1,00	71,00			71,00			
							587,00	1,10	645,70

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE2X1.5 16.135	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajantes en tubo de acero o PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado. ALUMBRADO Alumbrado Cocina 1,00 15,00 15,00 Alumbrado Cuartos 1,00 15,00 15,00 Alumbrado Aseos 1,00 25,00 25,00 Alumbrado Barra Bar 1,00 25,00 25,00 Alumbrado 1 Bar 1,00 27,00 27,00 Alumbrado 2 Bar 1,00 29,00 29,00 Alumbrado 1 Comedor 1 1,00 30,00 30,00 Alumbrado 2 Comedor 1 1,00 35,00 35,00 Alumbrado 3 Comedor 1 1,00 38,00 38,00 Alumbrado 1 Comedor 2 1,00 38,00 38,00 Alumbrado 2 Comedor 2 1,00 41,00 41,00 Alumbrado 3 Comedor 2 1,00 45,00 45,00 Alumbrado Emergencia 1,00 60,00 60,00 423,00 1,10 465,30								
IEC5155 16.136	Ud Conexión y electrificación equipos de ventilación Ud. electrificación de punto de consumo con línea de fuerza RVK-Z1 3x2,5mm² y de mando mediante línea RVK-Z1 x1,5mm² bajo tubo de PVC corrugado de alma lisa, conectando el motor de accionamiento, los elementos de mando como pulsador, detector e imán de retención y anclaje, incluso caja de derivación estanca, material de fijación, marcado y conexionado de líneas con terminales en puntas de línea, mano de obra, completo y colocado. 10,00 55,00 550,00								
IE2X160 16.138	MI Canalización enterrada PVC 2x160 enterrada. MI. Canalización enterrada para B.T. en cualquier tipo de terreno, con 2 tubos de PVC coarrugado alma lisa de 160 mm. de diámetro, dejando la parte superior de éstos a 0,8 m. de profundidad en distribución normal y a 1 m en cruces de calles. Incluso excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado y transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, Todo ello según la Compañía suministradora, totalmente terminado. 5,00 35,50 177,50								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
UM410566 16.139	MI Bandeja UNEX de U41X libre de halógenos de 60x100 mm MI. Bandeja de U41X exento de halógenos (PC+ABS RoHS) serie 66 de UNEX de 60x100 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilera adecuada al techo o pared, formando niveles o T invertidas, empleando soportería tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso tapa, parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecerío de unión, tornillería y demás material necesario, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.						45,00	39,16	1.762,20
UM410466 16.140	MI Bandeja UNEX de U41X libre de halógenos de 60x200 mm MI. Bandeja de U41X exento de halógenos (PC+ABS RoHS) serie 66 de UNEX de 60x200 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilera adecuada al techo o pared, formando niveles o T invertidas, empleando soportería tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecerío de unión, tornillería y demás material necesario, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.						55,00	54,99	3.024,45
IE8009 16.141	MI Tubo PVC diámetro 25 mm. MI. Tubo de PVC de diámetro 25 mm., para canalización eléctrica con fijaciones a pared o techo y tornillería, incluso material auxiliar, fijación, parte proporcional de cajas de derivación, mano de obra de montaje, completo, colocado.						45,00	1,50	67,50
IE8010 16.142	MI Tubo PVC 40 diámetro mm. MI. Tubo de PVC de diámetro 40 mm., para canalización eléctrica con fijaciones a pared o techo y tornillería, incluso material auxiliar, fijación, parte proporcional de cajas de derivación, mano de obra de montaje, completo, colocado.						35,00	2,80	98,00
IE9321S 16.144	Ud Regleta LED IP66 4000 lm Ud. Luminaria led estancia circuitos Alumbrado, marca Trilux, o similar, Md. Nextrema XB 4000-830, tensión 230V, IP 66 - IK 08, entradas con conector, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, bajo tubo rígido de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, reactancia, cebador, condensador, p.p cajas de derivación estancias, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias ITC-BT.								
	Almacen	2,00				2,00			
	Camara Frigorifica	1,00				1,00			
	Cocina	4,00				4,00			
	Zona Personal	1,00				1,00			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							8,00	85,00	680,00
IEC4BWM3 16.145	Ud Luminaria suspendida circular Ud. Luminaria suspendida para alumbrado de oficinas de la marca LEDS C4 Modelo CIRC Colgante 00-0001-BW-M3 22W, Flujo 3500lm. Tc LED 3.000 °K., CRI 80, vida útil 36.000horas, UGR 10.6, Equipo electrónico, Incluido equipo, color blanco mate, Conexionado y sistema de suspensión mediante sirgas equilibradas y reguladas para dejar un plano de luminarias uniforme, mano de obra de montaje, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
	Bar	5,00				5,00			
	Comedor 1	9,00				9,00			
	Comedor 2	12,00				12,00			
							26,00	215,00	5.590,00
IEG511 16.146	Ud Luminarias Downlight Luminaria para empotrar (Downlights de LED) en falso techo, marca LEDS C4 o similar, md DOWNLIGHT 90-2022-M3 EQUAL S, de 25,9W 80°, diametro 172mm, con balasto electrónico regulable, de cuerpo de aluminio inyectado, con reflector Aluminio 99,9, para 1 lámpara LED, blanco calido-3000K, 2451lm, con aro decorativo y cristal embellecedor a elegir en obra, incluso conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias								
	Aseos PB	4,00				4,00			
	Barra	8,00				8,00			
	Aseos P1	2,00				2,00			
	Oficio	1,00				1,00			
							15,00	61,38	920,70
IETIRALED 16.147	MI Tira LED 24w/metro Ud. Luminaria SIMON modelo tira LEDFlex 810 NW 4 w/m, incluso perfil de sujeción, incluso clips de sujeción y tapa, pp. de fuente de alimentación, incluso material auxiliar de fijación, conectores entre tiras, pletinas de encaje, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	Planta Baja	1,00	15,00			15,00			
	Planta Primera								
							15,00	105,00	1.575,00
IEMINIPLAY 16.148	Ud Luminaria Mini Play Luminaria para empotrar (Downlights de LED), marca LEDS C4 o similar, md MINI PLAY 71-5477-14-M2, de 3,2W, diametro 28mm, CRI 80, UGR 20.5, de cuerpo de aluminio inyectado, para 1 lámpara LED, blanco neutro-4000K, 240lm, incluso conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Barra Bar	5,00				5,00	5,00	39,54	197,70
IEAT12 16.149	Ud Luminaria terrazas, apliques. Ud Aplique de pared para terraza Marca LEDS C4 modelo AFRODITA o similar, color a definir por la DF, realizado en aluminio inyectado, Reflector de aluminio , IP65, para una lámpara tecnología LED incluido, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, CPR-EN 50575 empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. Planta primera	4,00				4,00	4,00	80,39	321,56
IEAC01 16.151	Ud Cuadro Encendidos Generales Ud. Cuadro de encendidos comunes formado por caja de superficie para centralizaciones color a definir en obra marca schneider incluso 8 pulsadores dobles, con 8 telerruptores, con indicación luminosa, incluso conexionado, marcado de encendidos, embellecedores, material auxiliar, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	195,00	195,00
IE.0801 16.152	Ud Puntos luz accionamiento sencillo con señalización. Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca SCHNEIDER serie ODACE con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						3,00	20,00	60,00
IE.08042 16.153	Ud Puntos luz accionamiento de cruce con señalización Ud. Puntos de luz accionados desde tres o cuatro puntos, incluyendo dos conmutadores y uno o dos cruzamientos, marca SCHNEIDER serie ODACE con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						3,00	30,00	90,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IE.0815 16.154	Ud Punto Luz accionamiento automático detector Ud. Puntos de luz accionados desde detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						4,00	63,24	252,96
IE1003 16.155	Ud Punto termostato Ud. Punto electrificación termostato, compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, mano de obra, completo y colocado						4,00	12,50	50,00
IE.1002 16.156	Ud Tomas corriente 16A Monofásica Ud. Tomas de corriente marca marca SCHNEIDER serie ODACE, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. Cocina 9,00 9,00 Almacén 2,00 2,00 Barra 10,00 10,00 Bar 6,00 6,00 Comedor 1 6,00 6,00 Zona Personal 1,00 1,00 Oficio 2,00 2,00 Comedor 2 8,00 8,00						44,00	20,78	914,32
IE.10020A 16.157	Ud Tomas corriente 16A. estanca Ud. Tomas de corriente en cuartos de instalaciones, marca Schneider, md. Estanco o similar, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro hasta conexión de caja de derivación, conexión, mano de obra de montaje, completo, colocado. Planta Primera 2,00 2,00						2,00	15,28	30,56
E19TTT040 16.158	Ud Punto Toma (BAT) RJ45 CAT6 Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma RJ-45 CAT6 y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado y certificado según normativa vigente.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Cocina	1,00				1,00			
	Bar	4,00				4,00			
	Comedor 1	1,00				1,00			
	Zona Personal	1,00				1,00			
	Oficio	1,00				1,00			
	Comedor 2	4,00				4,00			
							12,00	15,12	181,44
E19TDR020	Ud Punto Derivacion RTV 2D								
16.159	Suministro e instalación de punto de derivación para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un derivador 1 entrada/1 salida en paso/2 salidas en derivación (5 - 2400MHz), conector F, Pérdidas de derivación 10dB, 15dB, 20dB, 25dB. según esquema de instalación de RTV, fijación a fondo de registro secundario, terminado y debidamente conexionado.								
	Bar	2,00				2,00			
	Comedor 1	1,00				1,00			
	Comedor 2	2,00				2,00			
							5,00	12,76	63,80
IE04402	Ud Conexión equipotencial.								
16.161	Conexión equipotencial en cuartos de baño, aseos, cocinas y masas metálicas conductoras accesibles importantes del edificio desde caja de derivación o cuadro próximo, con conductor de cobre flexible H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, de sección 4 mm ² , incluso soldadura autógena o collarines de material no ferreo, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								
							26,00	3,50	91,00
IE8001	Ud Caja seccionamiento a tierra.								
16.162	Ud. Caja de seccionamiento a tierra marca URIARTE o similar, Md. CST-50, mano de obra de montaje, completo, colocada.								
							1,00	20,39	20,39
IE8005	MI Cable cobre desnudo, sección 35mm²								
16.163	MI. Conductor de cobre desnudo de 35 mm ² para formación de anillo perimetral y conexión con picas de tierra y con el circuito general de protección de tierra en los cuadros generales de protección, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado.								
							35,00	2,00	70,00
IE8002	Ud Pica de tierra de acero-cobre.								
16.164	Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca Uriarte o similar modelo PTC/1420 de 2 m. de longitud y 14,6 mm. de espesor, incluso conexionado a red de tierra general mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD, totalmente colocada y conexionada.								
							4,00	16,90	67,60
IELGBT	Ud Legalización de instalación de BT inspección OCA								
16.165	Ud. Legalizaicón de instalación de BT con inspección de OCA y elaboración de toda la documentación, certificados, proyectos/memorias, completo y tramitado								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	1.500,00	1.500,00
IE950	Ud NOTA:								
16.166	Ud. Presentación muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, así como las correspondientes homologaciones, afectas a esta instalación de electricidad, antes de ser colocados. Se hará entrega de planos en formato dwg editables de todas las instalaciones realmente ejecutadas, reflejando los cambios sufridos en la obra, incluso levantamiento de esquemas unifilares en formato dwg editables con características de los elementos y líneas instaladas Elaboración de todos los certificados de instalador, proyecto y certificadode dirección para legalizar la instalación ante departamento de industria de Gobierno Vasco Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a ésta instalación de instalación eléctrica (Industria, Compañías suministradoras, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el instalador autorizado.						1,00	1,00	1,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IE3								25.288,08	
TOTAL CAPÍTULO 016 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN B.T.								48.866,28	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 017 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

SUBCAPÍTULO ICL01 OFICINAS

ICRXYSQ4
17.001

Ud Ud Exterior VRV compacta Bomba Calor RXYSCQ4TV1

Unidad exterior de sistema Mini VRV-IV Compact (Volumen de Refrigerante Variable) bomba de calor, marca Daikin, modelo RXYSCQ4TV1, compatible con unidades interiores de Doméstico, con diseño plano y compacto (mínimo volumen ocupado), de expansión directa, condensada por aire, control mediante microprocesador, con 1 compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter de capacidad mediante regulación de frecuencia. Control de capacidad en múltiples etapas, desde el 24 al 100% en 31 etapas. Capacidad frigorífica / calorífica nominal: 12.100 / 12.100 , EER = 3,53, COP = 4,81, consumo refrigeración / calefacción nominal: 3.430 / 3180 W, y nivel sonoro nominal en refrigeración 51 dBA. Conectabilidad de hasta 8 / 8 uds interiores de VRV / Doméstico (según tamaños), con un porcentaje de capacidad interior mínimo / máximo 50% / 130%. Dimensiones (AlxAnxPr) 1.345x900x320 mm, peso 94 kg, y alimentación monofásica 1x220V + T. Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net – supercableado- de Daikin) entre unidad exterior y unidades interiores / cajas distribución BPMKS, y entre unidades exteriores. Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Caudal de aire refrigeración nominal 91 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, con función de recuperación de refrigerante, carga automática de refrigerante adicional, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Rango de funcionamiento nominal Frío desde -5 a 46°C de temperatura exterior bulbo seco, y Calor desde -20 a 15,5°C de temperatura exterior de bulbo húmedo. Programa de funcionamiento nocturno con reducción de ruido de -9dB(A). Longitud total máxima de tubería frigorífica de 300 m (140 m con uds interiores Doméstico), longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada de 70 m reales / 90 metros equivalentes (45 m reales con uds interiores Doméstico), diferencia máxima de altura de instalación de 50 m si la unidad se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo (30 m en ambos casos con uds interiores Doméstico), y longitud máxima entre primer kit de ramificación (unión refnet) de tubería refrigerante y unidad interior más alejada 40 m. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluso izado, amortiguadores, instalación, conexiones y puesta en marcha.

1,00 5.070,00 5.070,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ICFXL20P 17.002	Ud Ud interior VRV suelo con envolvente FXLQ20P Unidad interior de suelo con envolvente de expansión directa marcaDaikin, modeloFXLQ20P, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones compactas (AlxAnxPr) 600x1.000x232 mm, por lo que requieren un reducido espacio de instalación. Descarga de aire directamente al ambiente, ideal para instalar debajo de las ventanas y para funciones de climatización perimetral. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 49 / 49 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 1/2". Conexiones de las tuberías frigoríficas en la parte trasera de la unidad, permite su instalación apoyada en el suelo o adosada a la pared. Conexión tubería drenaje 21 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Dos etapas de velocidad del ventilador. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 2.200 / 2.500 W, peso 27 kg y nivel sonoro en refrigeración 32 dBA (velocidad baja).Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluso izado, amortiguadores, instalación, conexiones y puesta en marcha.						6,00	1.281,00	7.686,00
ICREFNET29 17.003	Ud Kit derivación junta refnet KHRQ22M29T Kit de derivación de refrigerante en sistemas VRVde recuperación de calor, marcaDaikin, modeloKHRQ22M29T, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A						1,00	176,00	176,00
ICREFNET20 17.004	Ud Kit derivación junta refnet KHRQ22M20T Kit de derivación de refrigerante en sistemas VRVde recuperación de calor, marcaDaikin, modeloKHRQ22M20T, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A						4,00	144,00	576,00
ICBRC1D52 17.005	Ud Control remoto cable BRC1D52 Control Remoto por cable, mod. BRC1D52, Marca Daikin, para las unidades interiores de la gama VRV mod. FXCQ-M8, FXFQ-P9, FXZQ-M9, FXKQ-MA, FXHQ-MA, FXUQ-MA, FXSQ-P, FXDQ-P7, FXDQ-M9, FXMQ-P7, FXMQ-MA, FXMQ-MF, FXLQ-P, FXNQ-P y FXAQ-P. Incorpora las funciones Marcha/Paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste punto de consigna, velocidad del ventilador, señal y reseteo de filtro sucio y orientación de lamas, y programación semanal (hasta 5 acciones/día). Montaje superficial.						5,00	80,00	400,00
01.06.44 17.006	ml Tuber.cobre 1/4 (6,4mm) Tubería de cobre rígido pulido de 1/4 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujección y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							12,00	1,66	19,92
01.06.43 17.007	ml Tuber.cobre 3/8 (9,5mm) Tubería de cobre rígido pulido de 3/8 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujeción y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						45,00	2,46	110,70
01.06.42 17.008	ml Tuber.cobre 1/2 (12,7mm) Tubería de cobre rígido pulido de 1/2 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujeción y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						12,00	3,37	40,44
01.06.41 17.009	ml Tuber.cobre 5/8 (15,9mm) Tubería de cobre rígido pulido de 5/8 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujeción y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						18,00	4,24	76,32
01.06.40 17.010	ml Tuber.cobre 3/4 (19,1mm) Tubería de cobre rígido pulido de 3/4 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujeción y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						25,00	6,03	150,75
CC_CIRR2 17.011	Ud. CARGA REFRIGERANTE R-410A ECOi Carga de refrigerante para líneas frigoríficas con R-410 a, para sistema VRF ECOi según recomendaciones e instrucciones de fabricante.						1,00	350,00	350,00
CDCOND2 17.012	UD RED COLGADA CONDENSADOS Z. COMUNES Red colgada para aguas de condensados de máquinas interiores, formada por tubería de PVC, según UNE-EN1329, con sistema de unión por enchufe, colocada con abrazaderas metálicas galvanizadas, incluso p.p. de de piezas especiales, injertos, registros, sifón y conexión a bajante pluvial más próxima. DN 25, 32 y 50						1,00	150,00	150,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CPRU	Ud PRUEBAS DE LA INSTALACION								
17.013	Pruebas de la instalación según la normativa vigente, entregando a la dirección facultativa hoja resumen (por triplicado) con todos los datos obtenidos y la marca, serie y homologación de los aparatos utilizados para realizar las mediciones.						1,00	100,00	100,00
CDOC	Ud DOCUMENTACION Y TRAMITACIÓN DE LA INSTALACION								
17.014	Documentación de la instalación, incluyendo los siguientes elementos (por triplicado): - Juego de planos final de obra, con ubicación exacta de todos los elementos instalados, en papel y soporte informático. - Juego de esquemas de principio según la instalación definitiva, en papel y soporte informático. - Manual de instrucciones de la instalación. - Manual de mantenimiento de la instalación. - Normativa de seguridad aplicable a la instalación. - Juego de catálogos de los elementos instalados. - Tramitación con certificación de instalación OCA.						1,00	100,00	100,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ICL01									15.006,13

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO ICL02 BAR

ICLRXYSQ12

17.015

Ud Ud Exterior VRV Bomba Calor RXYSQ12TY1

Unidad exterior de sistema Mini VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable) bomba de calor, marca Daikin, modelo RXYSQ12TY1, compatible con unidades interiores de Doméstico, con diseño plano y compacto (mínimo volumen ocupado), de expansión directa, condensada por aire, control mediante microprocesador, con 1 compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter de capacidad mediante regulación de frecuencia. Control de capacidad en múltiples etapas, desde el 24 al 100% en 31 etapas. Capacidad frigorífica / calorífica nominal: 33.500 / 33.500 , EER = 3,30, COP = 4,09, consumo refrigeración / calefacción nominal: 10200 / 8190 W, y nivel sonoro nominal en refrigeración 57 dBA. Conectabilidad de hasta 24 / 24 uds interiores de VRV / Doméstico (según tamaños), con un porcentaje de capacidad interior mínimo / máximo 50% / 130%. Dimensiones (AlxAnxPr) 1.615x940x460 mm, peso 180 kg, y alimentación trifásica 3x380V + T. Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net – supercableado- de Daikin) entre unidad exterior y unidades interiores / cajas distribución BPMKS, y entre unidades exteriores. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/2" y Gas 3/4". Caudal de aire refrigeración nominal 182 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, con función de recuperación de refrigerante, carga automática de refrigerante adicional, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Rango de funcionamiento nominal Frío desde -5 a 46°C de temperatura exterior bulbo seco, y Calor desde -20 a 15,5°C de temperatura exterior de bulbo húmedo. Programa de funcionamiento nocturno con reducción de ruido de -9dB(A). Longitud total máxima de tubería frigorífica de 300 m (140 m con uds interiores Doméstico), longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada de 120 m reales / 150 metros equivalentes (85 m reales con uds interiores Doméstico), diferencia máxima de altura de instalación de 50 m si la unidad se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo (30 m en ambos casos con uds interiores Doméstico), y longitud máxima entre primer kit de ramificación (unión refnet) de tubería refrigerante y unidad interior más alejada 40 m. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluso izado, amortiguadores, instalación, conexiones y puesta en marcha.

1,00 11.190,00 11.190,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ICFXL20P 17.016	Ud Ud interior VRV suelo con envolvente FXLQ20P Unidad interior de suelo con envolvente de expansión directa marca Daikin, modelo FXLQ20P, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones compactas (AlxAnxPr) 600x1.000x232 mm, por lo que requieren un reducido espacio de instalación. Descarga de aire directamente al ambiente, ideal para instalar debajo de las ventanas y para funciones de climatización perimetral. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 49 / 49 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexiones de las tuberías frigoríficas en la parte trasera de la unidad, permite su instalación apoyada en el suelo o adosada a la pared. Conexión tubería drenaje 21 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Dos etapas de velocidad del ventilador. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 2.200 / 2.500 W, peso 27 kg y nivel sonoro en refrigeración 32 dBA (velocidad baja). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluso izado, amortiguadores, instalación, conexiones y puesta en marcha.						1,00	1.281,00	1.281,00
ICFXNQ32A 17.017	Ud Ud interior VRV suelo sin envolvente FXNQ32A Unidad interior de suelo sin envolvente de expansión directa marca Daikin, modelo FXNQ32A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones compactas (AlxAnxPr) 620x750x200 mm, por lo que requieren un reducido espacio de instalación. Presión disponible hasta 42 Pa. Descarga de aire directamente al ambiente, ideal para instalar debajo de las ventanas y para funciones de climatización perimetral. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 0,071 / 0,068 kW). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Toma de conexión de las tuberías frigoríficas de la unidad orientada hacia abajo, lo cual evita tener que añadir tramos de tubo auxiliar y una instalación en obra más fácil. Conexión tubería drenaje 21 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Dos etapas de velocidad del ventilador. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 3.600 / 4.000 W, peso 23,5 kg y nivel sonoro en refrigeración 30 dBA (velocidad baja). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluso izado, amortiguadores, instalación, conexiones y puesta en marcha.						11,00	1.431,00	15.741,00
ICREFNET64 17.018	Ud Kit derivación junta refnet KHRQ22M64T Kit de derivación de refrigerante en sistemas VRV de recuperación de calor, marca Daikin, modelo KHRQ22M64T, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A						1,00	218,00	218,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ICREFNET20 17.019	Ud Kit derivación junta refnet KHRQ22M20T Kit de derivación de refrigerante en sistemas VRVde recuperación de calor, marcaDaikin, modeloKHRQ22M20T, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A						10,00	144,00	1.440,00
ICBRC1D52 17.020	Ud Control remoto cable BRC1D52 Control Remoto por cable, mod. BRC1D52, Marca Daikin, para las unidades interiores de la gama VRV mod. FXCQ-M8, FXFQ-P9, FXZQ-M9, FXKQ-MA, FXHQ-MA, FXUQ-MA, FXSQ-P, FXDQ-P7, FXDQ-M9, FXMQ-P7, FXMQ-MA, FXMQ-MF, FXLQ-P, FXNQ-P y FXAQ-P. Incorpora las funciones Marcha/Paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste punto de consigna, velocidad del ventilador, señal y reseteo de filtro sucio y orientación de lamas, y programación semanal (hasta 5 acciones/día). Montaje superficial.						5,00	80,00	400,00
01.06.44 17.021	ml Tuber.cobre 1/4 (6,4mm) Tubería de cobre rígido pulido de 1/4 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujección y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						45,00	1,66	74,70
01.06.43 17.022	ml Tuber.cobre 3/8 (9,5mm) Tubería de cobre rígido pulido de 3/8 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujección y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						45,00	2,46	110,70
01.06.42 17.023	ml Tuber.cobre 1/2 (12,7mm) Tubería de cobre rígido pulido de 1/2 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujección y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						55,00	3,37	185,35
01.06.41 17.024	ml Tuber.cobre 5/8 (15,9mm) Tubería de cobre rígido pulido de 5/8 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujección y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						30,00	4,24	127,20

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
01.06.40 17.025	ml Tuber.cobre 3/4 (19,1mm) Tubería de cobre rígido pulido de 3/4 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujeción y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						15,00	6,03	90,45
01.06.37 17.026	ml Tuber.cobre 1 1/8 (28,6mm) Tubería de cobre rígido pulido de 1 1/8 mm de diámetro, montada de forma saliente, para conducción de refrigerante, gas y aspiración a sistema VRV y soldadura según normativa, p.p. de accesorios, piezas especiales, pasamuros, elementos de sujeción y pequeño material incluso pintada con pintura antioxidante y otra mano de terminación. Medida la longitud montada e instalada.						10,00	9,31	93,10
CC_CIRR2 17.027	Ud. CARGA REFRIGERANTE R-410A ECOi Carga de refrigerante para líneas frigoríficas con R-410 a, para sistema VRF ECOi según recomendaciones e instrucciones de fabricante.						1,00	350,00	350,00
CDCOND2 17.028	UD RED COLGADA CONDENSADOS Z. COMUNES Red colgada para aguas de condensados de máquinas interiores, formada por tubería de PVC, según UNE-EN1329, con sistema de unión por enchufe, colocada con abrazaderas metálicas galvanizadas, incluso p.p. de de piezas especiales, injertos, registros, sifón y conexión a bajante pluvial más próxima. DN 25, 32 y 50						1,00	150,00	150,00
CPRU 17.029	Ud PRUEBAS DE LA INSTALACION Pruebas de la instalación según la normativa vigente, entregando a la dirección facultativa hoja resumen (por triplicado) con todos los datos obtenidos y la marca, serie y homologación de los aparatos utilizados para realizar las mediciones.						1,00	100,00	100,00
CDOC 17.030	Ud DOCUMENTACION Y TRAMITACIÓN DE LA INSTALACION Documentación de la instalación, incluyendo los siguientes elementos (por triplicado): - Juego de planos final de obra, con ubicación exacta de todos los elementos instalados, en papel y soporte informático. - Juego de esquemas de principio según la instalación definitiva, en papel y soporte informático. - Manual de instrucciones de la instalación. - Manual de mantenimiento de la instalación. - Normativa de seguridad aplicable a la instalación. - Juego de catálogos de los elementos instalados. - Tramitación con certificación de instalación OCA.						1,00	100,00	100,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TOTAL SUBCAPÍTULO ICL02									31.651,50
TOTAL CAPÍTULO 017 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.									46.657,63
=====									

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 018 INSTALACIÓN VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

SUBCAPÍTULO IVMC1 INSTALACION VENTILACION OFICINAS

ICRCA1500 18.001	Ud Recuperador Calor horizontal RCA-H 1500 DC Recuperador de calor horizontal por transmisión directa adaptado a normativa ERP 2015, con filtros internos F6+F7 en aspiración, serie RCA-H 1500-DC de TECNA, velocidad 1500 r.p.m, caudal máx. 1.500 m3/h, Ø bocas 225 mm, potencia máx. motor 2x320 watios, dimensiones (Lxfondoxh) 900x805x375 mm, peso 65 kg. Filtro adicional impulsión interno F7 y F8/F9. Todo ello colocado e instalado para su correcto funcionamiento.						1,00	3.390,00	3.390,00
IC0105 18.002	m² Formación conductos Climaver NETO M². Formación de conductos rectangulares autoportantes, marca ISOVER mod. CLIMAVER NETO, o similar, formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo cuádruple formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio, kraftt y velo de vidrio, de 30mm, construido según norma UNE y NTE-ICI-22. Para distribución de conductos de aire, de diferentes medidas, incluso p/p de accesorios de sujección y soportes, incluso pérdidas y aumentos de medición por piezas especiales, medido sobre dimensión lineal en plano, sellado en juntas y desvíos, bocas de inspección en los cambios de dirección y entramos rectos cada 10 metros, conexión a unidades terminales o difusores, soportes, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.						65,00	24,30	1.579,50
ICLFL150 18.003	MI Tubería flexible aluminio aislado diámetro 150 mm. MI. Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 150 mm de diámetro, Flexiver Clima ISOVER, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.						8,00	12,50	100,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ICAH325125 18.004	Ud Rejilla Impulsión/Retorno AH 325x125 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constata, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 325x125 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.						12,00	36,00	432,00
ICAH525125 18.005	Ud Rejilla Impulsion/Retorno AH 525x125 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constata, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 525x125 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	39,50	39,50
ICVFL80 18.006	Ud Compuerta Regulación Caudal fijo VFL 100 mm Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo VFL 100 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en rejillas para velocidades de aire de hasta 13 m/s, tamaño 160mm, incluso tarado de caudal de referencia , , sujeciones, conexión a conducto de impulsión, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.						13,00	39,49	513,37
ICTROXLVS100 18.007	Ud Boca de ventilación LVS-100 Ud. Boca de aspiración marca TROX, mod. LVS-100, regulable. Parte frontal de chapa de acero pintada electrostáticamente con pintura en polvo, eje central roscado y tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios, material de fijación, mano de obra de montaje, completa, colocada.						1,00	37,36	37,36
IJDHF 18.008	Ud Equilibrado y medida de ensayo Ud. Equilibrado de toda la instalación de VMC midiendo los caudales tanto en impulsión como en retorno, equilibrando todo el sistema en varias pasadas hasta dejar un desequilibrio máximo permitido del 10%, incluso medición y registro de los valores alcanzados, emisión de informe con mediciones y garantías de sistema instalado, mano de obra, completo y en marcha.						1,00	100,00	100,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IVMC1									6.191,73

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO IVMC2 INSTALACION VENTILACION BAR									
ICRCA4200 18.009	Ud Recuperador Calor horizontal RCA-H 4200 DC Recuperador de calor horizontal por transmisión directa adaptado a normativa ERP 2015, con filtros internos F6+F7 en aspiración, serie RCA-H 4200-DC de TECNA, velocidad 1500 r.p.m, caudal máx. 4.200 m3/h, Ø bocas 348 mm, potencia máx. motor 2x560 watios, dimensiones (Lxfondoxh) 1350x1255x550 mm, peso 165 kg. Filtro adicional impulsión interno F7 y F8/F9. con regulador remoto con programación horaria y velocidad de ventiladores, incluso sonda de CO y control proporcional según concentración en retorno, drenaje de condensados mediante tubería de PVC rígido a recogida general con sifón individual, Bloques antivibración de caucho, locas de unión a conducto antivibratorias, regulación y programación, pruebas de puesta en marcha, equilibrado y regulado por técnicos de la casa, Todo ello colocado e instalado para su correcto funcionamiento.						1,00	7.100,00	7.100,00
IC0105 18.010	m² Formación conductos Climaver NETO M². Formación de conductos rectangulares autoportantes, marca ISOVER mod. CLIMAVER NETO, o similar, formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo cuádruple formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio, kraftt y velo de vidrio, de 30mm, construido según norma UNE y NTE-ICI-22. Para distribución de conductos de aire, de diferentes medidas, incluso p/p de accesorios de sujección y soportes, incluso pérdidas y aumentos de medición por piezas especiales, medido sobre dimensión lineal en plano, sellado en juntas y desvíos, bocas de inspección en los cambios de dirección y entramos rectos cada 10 metros, conexión a unidades terminales o difusores, soportes, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.						179,00	24,30	4.349,70
ICLFL150 18.011	MI Tubería flexible aluminio aislado diámetro 150 mm. MI. Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 150 mm de diámetro, Flexiver Clima ISOVER, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.						20,00	12,50	250,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ICAH325125 18.012	Ud. Rejilla Impulsión/Retorno AH 325x125 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constata, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 325x125 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.						10,00	36,00	360,00
ICAH525125 18.013	Ud. Rejilla Impulsion/Retorno AH 525x125 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constata, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 525x125 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.						3,00	39,50	118,50
ICAH425225 18.014	Ud. Rejilla Impulsion/Retorno AH 425x225 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constata, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 525x125 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.						8,00	41,00	328,00
ICVFL80 18.015	Ud. Compuerta Regulación Caudal fijo VFL 100 mm Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo VFL 100 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en rejillas para velocidades de aire de hasta 13 m/s, tamaño 160mm, incluso tarado de caudal de referencia , , sujeciones, conexión a conducto de impulsión, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.						13,00	39,49	513,37
ICVFL125 18.016	Ud. Compuerta Regulación Caudal fijo VFL 125 mm Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo VFL 125 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en rejillas para velocidades de aire de hasta 13 m/s, tamaño 160mm, incluso tarado de caudal de referencia , , sujeciones, conexión a conducto de impulsión, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.						8,00	49,63	397,04

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ICC5030 18.017	Ud Compuerta Cortafuegos Trox FKA-EU 500x300 mm. Compuerta cortafuegos rectangular de dimensiones 500x300 mm., marca TROX, SCHACKO o similar, modelo FKA-EU/SP/500x300 de construcción completamente metálica en chapa de acero galvanizado, forrada del mismo material, con fusible térmico, resistencia al fuego 2 horas y a las llamas 4 horas, homologada y realizada según normas UNE-23-802, con interruptor de fin de carrera incluso intalción, recibido en cierre y conducto de aire, mano de obra de mantaje completa y colocada.						2,00	162,00	324,00
ICTROXLVS100 18.018	Ud Boca de ventilación LVS-100 Ud. Boca de aspiración marca TROX, mod. LVS-100, regulable. Parte frontal de chapa de acero pintada electrostáticamente con pintura en polvo, eje central roscado y tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios, material de fijación, mano de obra de montaje, completa, colocada.						3,00	37,36	112,08
IJDHF 18.019	Ud Equilibrado y medida de ensayo Ud. Equilibrado de toda la instalación de VMC midiendo los caudales tanto en impuosión como en retorno, equilibrando todo el sistema en varias pasadas hasta dejar un desequilibrio máximo permitido del 10%, incluso medición y registro de los valores alcanzados, emisión de informe con mediciones y garantías de sistema instalado, mano de obra, completo y en marcha.						1,00	100,00	100,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IVMC2									13.952,69

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO IVMC3 INSTALACION VENTILACION MECANICA CONTROLADA VIVIEND									
IVM010 18.021	Ud Bocas de extraccion e insuflacion BEIP100 Ud. Suministro e instalación de Boca de Extracción e insuflación marca SIBER Modelo BEIP 100 en locales secos, o similar, para la impulsión de aire de renovación en las estancias principales de viviendas, autorregulable acústica, la regulación del caudal se efectúa por rotación del obturador central, montaje en adaptación o manguito corto con garras, incluso manguitos, abrazaderas, elementos acústicos para colocar después de la boca previo al conducto, conectadas a una red de extracción, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.						3,00	22,00	66,00
IVM011 18.022	Ud Bocas de extracción Baños BOREA 80 Regulable Ud. Suministro e instalación de Boca de Extracción Regulable acústica, en material plástico en blanco, de la marca SIBER Modelo BOREA 80 en baños, o similar, para la extracción de aire del baño en las viviendas, para un caudal entre 12 a 70 m³/h, incluso manguitos, abrazaderas, elementos acústicos para colocar después de la boca previo al conducto, conectadas a una red de extracción, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.						1,00	25,00	25,00
IVM012 18.023	Ud Bocas de extracción Cocina BOREA 125 Regulable Ud. Suministro e instalación de Boca de Extracción Regulable acústica, en material plástico en blanco, de la marca SIBER Modelo BOREA 125 en cocinas, o similar, para la extracción de aire de cocinas en las viviendas, para un caudal entre 45 a 105 m³/h, incluso manguitos, abrazaderas, elementos acústicos para colocar después de la boca previo al conducto, conectadas a una red de extracción, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.						1,00	31,00	31,00
IVMTAF 18.024	Ud Terminal toma aire con rejilla en fachada Ud. Suministro e instalación de Tapa de rejilla en fachada, de la marca SIBER Modelo BMF 160G en fachadas, o similar, para la toma de aire limpio de fachada a recuperador, incluso manguitos, abrazaderas, elementos acústicos para colocar después de la boca previo al conducto, conectadas a una red de extracción, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.						2,00	25,00	50,00
IVM006 18.025	Ud Regulador de caudal Ud. Regulador de caudal autorregulable Siber MRR para conducto circular modelo MAR 125, o similar, realizado en material plástico clase M1, límite máximo de temperatura de utilización 60°C, con retén de junta labial de goma para ejecución estanca de aire, adaptación a tipo de conducto rectangular/circular, acoplamientos, mano de obra de ajuste, instalación completa y colocada.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							5,00	25,30	126,50
IVENT034C 18.026	ml Conducto flexible corrugado Siber Pure air 75 Ud. Conducto flexible corrugado por fuera, liso por dentro, no tóxico e impermeable a los líquidos, D. exterior de 75 mm., D. interior 63 mm., fabricado en resina de polietileno HDPE apto para uso en entorno alimentario, temperaturas de trabajo de 25°C a 60°C, Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m2, radio de curvatura igual al diámetro del conducto para conectar al extractor, incluso codos, TE de conexión 90°, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, piezas de regulación de caudal, mano de obra de montaje, completo y colocado.						25,00	5,50	137,50
IVET048C 18.027	ml Conducto flexible corrugado Siber Pure air 90 Ud. Conducto flexible corrugado por fuera, liso por dentro, no tóxico e impermeable a los líquidos, D. exterior de 90 mm., D. interior 75 mm., fabricado en resina de polietileno HDPE apto para uso en entorno alimentario, temperaturas de trabajo de 25°C a 60°C, Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m2, radio de curvatura igual al diámetro del conducto para conectar al extractor, incluso codos, TE de conexión 90°, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, piezas de regulación de caudal, mano de obra de montaje, completo y colocado.						20,00	7,85	157,00
IVCON160 18.028	MI Conducto circular d.160 mm Suministro y colocación de Conducto circular de pared interior lisa producido en material termoplástico, marca SIBER, de diametro 160 mm, para conectar locales con el recuperador y la cubierta, incluso codos, union en T, empalme, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado.						15,00	20,68	310,20
IVENS021 18.029	Ud Silenciador DN 250 L = 600mm Ud. Silenciador metálico formado por conducto exterior forrado con material fonoabsorbente interior y malla concompactadora con diámetro exterior de 250 mm y longitud de 600 mm, incluso sistema de fijación , embocaduras de conductosmano de obra, completo y colocado.						2,00	175,00	350,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IVENT001 18.030	Ud Recuperador doble flujo alto rendimiento Ud. Recuperador doble flujo marca Siber Modelo DF AIR 180 para Ventilación mecánica controlada con Doble Flujo de alto rendimiento y compacta, con un flujo de ventilación máximo 180 m³/h, motor de funcionamiento con tensión 48 V EC, Ventiladores caudal constante, Regulación electrónica del caudal de ventilación mediante centralita control avanzado con control y sonda de CO incorporado, Filtros antisuciedad desmontable Clase EU 3 (G4+F7 y G4), Regulación del caudal de ventilación en 3 velocidades, Intercambiador aire - aire a contracorriente en poliestireno (eficiencia media certificada 95%), By-pass integrado para free-cooling, Display en centralita remota incluida para su control / programación, 4 Salidas de la máquina para los conductos de impulsión y extracción del aire de DN125 mm, Peso 25Kg, diametro exterior de evacuacion condensandos DN20. Control externo: incluso Control de la renovación y programación horaria semanal en centralita remota incluida con línea de comunicación a cuerpo de recuperador, sonda de CO con calibración y regulación en cada unidad, Unión recuperador-silenciador-caja distribución con un kit de montaje para recuperador de calor , 2 cajas de distribución para la distribución de 10 conductos, Tapones en salidas sin ocupar para tubo, Rácores de unión Racor de ensamblaje FF entre 2 tubos, registro en falso techo del mismo material que el falso techo, mano de obra de montaje, regulación de caudal y equilibrado por técnico de la casa, conexionado de toda la instalación. Entrega de certificado y análisis de ruido emitido por laboratorio homologado, completo y colocado.						1,00	2.100,00	2.100,00
IVM028 18.031	Ud Rejilla toma aire Recuperador. Suministro y colocación de rejilla para ventilación toma admisión aire recuperador, en falso techo de tendadero, de aluminio anodizado de dimensiones 200x200 mm. o circulares de superficie equivalente y p/p conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, incluso material de fijación, accesorios, totalmente colocadas, según normas de la compañía suministradora y especificaciones de proyecto.						2,00	75,15	150,30
IV004 18.032	MI Conducto Ventilación Campana Extractora Suministro y colocación de Conducto circular de diámetro 150 mm en acero galvanizado para campana extractora de cocinas hasta cubierta, incluso valvula antirretorno de chapa de acero, con eje de ac.inoxidable y junta de neopreno, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, antirretornos en cubierta de edificio dentro de vetum de ventilación, mano de obra de montaje, completo y colocado.						10,00	33,15	331,50
IVM009 18.033	Ud Sombrero de Tejado Metálico Suministro y colocación de sombrero de Tejado Metálico para la extracción de aire a través de tejados, con chapa aislante de plomo, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	62,16	62,16

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
IVMREP 18.034	Ud Caja de distribución entradas/salidas acoplado Ud. Suministro e instalación de caja de distribución de aire con 8 salidas y 8 entradas preparadas para acoplamiento a tubos de PEAD flexibles y tapones para las salidas sin utilizar, de la marca SIBER, o similar, para conectar a los recuperadores de la vivienda, disminuyen las transmisiones de ruido del ventilador, conexión directa a los conductos por encaje, montaje al exterior o al interior, incluso manguitos, abrazaderas, conectadas a la red de impulsión y extracción, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.						2,00	185,00	370,00
IVMSILE 18.035	Ud Extractor Cocina SILENT 300 CR Ud. Extractor para cocina de reja frontal, con temporizador regulable, Marca S-P mod. SILENT-300, o similar, a 2.500 rpm., caudal descarga libre 300 m³/h., 32 dB(A), de bajo nivel sonoro. Incluso alimentación y conexionado eléctrico con conductores de cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., un interruptor marca SCHNEIDER serie ODACE completo o similar, compuerta antirretorno, accesorios y pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y probado.						1,00	98,90	98,90
IVM972 18.036	MI Conducto extracción de d. 150 mm. Suministro y colocación de conducto de extracción circular para extractor cocina-salón, en chapa de acero galvanizada con junta de goma, de 150 mm. de diámetro, de espesor 0,6 mm., incluyendo accesorios, soportes y acoplamientos elásticos, uniones, abrazaderas, etc., mano de obra de montaje, completo, colocado. Todo ello según normas UNE y CTE DB-SI; DB-HS (SECCION HS-3) y DB-HR.						10,00	16,98	169,80
ICM010 18.037	Ud Puesta en marcha por parte de técnico especialista Ud. Puesta en marcha por parte de un técnico o partner oficial para comprobar la conexión y funcionamiento de todos los componentes de la ventilación mecánica como conductores, filtros, silenciador, ventilador, recuperador..., incluso conexionado, p/p de cajas de distribución estancas, aislamientos, codos y uniones, mano de obra de montaje, puesta a punto de toda la instalación con regulación y equilibrado de circuitos, emisión de certificado individualizado de cada equipo, marcado de bornes, completo, colocado y probado.						1,00	50,00	50,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IVMC3									4.585,86
TOTAL CAPÍTULO 018 INSTALACIÓN VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROL									24.730,28

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 019 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

IC1
19.001

VIVIENDA

1,00 2.952,00 2.952,00

TOTAL CAPÍTULO 019 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN. 2.952,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 020 HERRERÍA

D23GD005
20.001

m2 CELOSÍA FIJA PARA VENTILACIÓN

M2. Celosía metálica fija para ventilación, formada por cerco con empanelado de lamas de acero de 60 mm, con abertura mínima de 1 cm entre lamas, garras de sujeción a soporte de 10 cm, elaborada en taller, lacada en blanco y montada en obra, totalmente colocada.

1,00	2,54	2,10	5,33	5,33	93,57	498,73
------	------	------	------	------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO 020 HERRERÍA. **498,73**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 021 ASCENSOR

06010
21.001

UD Ascensor

Instalación de ascensor KONE capacidad 400 kg, de 3 paradas y 5,7 m. de recorrido. Puertas automáticas, mecanismos, pulsadores en cada parada con registro de llamada, etc, conexionado, puesta en marcha, permisos. Maquinaria en armario compacto colocada en el piso tercero. Todo ello según Directiva Europea, CTE y otra normativa que le afecte.

1,00

1,00

1,00 13.450,00 13.450,00

06011
21.002

u Acometida eléctrica completa (incluso cable, cajas, conexiones) para el ascensor

Acometida eléctrica completa (incluso cable, cajas, conexiones) para el ascensor

1,00 150,00 150,00

TOTAL CAPÍTULO 021 ASCENSOR.

13.600,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 022 PINTURA

1010
22.001

m2 Pintura plástica exteriores

Pintura acrílica estándar mate para exteriores Aiacril o similar, color blanco RAL 9016, aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación, plastecido y acabado con dos manos, protección de partes acabadas, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares necesarios. Según NTE-RPP-24. y siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante. Medido descontando huecos mayores de 2m2, esquinales y contando mochetas pintadas.

Idem medición bloque 15 cm	1,00	110,29				110,29
Idem medición bloque 25 cm	1,00	11,60				11,60
Fachada frontón	1,00	11,00	7,00			77,00
Fachada lateral derecha	1,00	15,20	8,50			129,20
Fachada lateral izquierda	1,00	15,20	8,50			129,20
Fachada ppal	1,00	11,00	7,00			77,00

534,29 15,00 8.014,35

1020
22.002

m2 Pintura interiores

Pintura plástica lisa antimoho mate lavable en colores suaves a elegir por la Propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, dos manos de acabado y una mano de imprimación y plastecido. Aplicación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.

Trasdosados	1,00	26,88				26,88
	1,00	661,46				661,46
	2,00	266,62				533,24
	2,00	157,66				315,32
A descontar alicatados	-1,00	288,11				-288,11
Techos	1,00	302,06				302,06

1.550,85 6,25 9.692,81

E27HEC050
22.003

m2 Pintura esmalte metal

Pintura sobre barandillas metálicos, con una mano de imprimación-protección antioxiado y dos manos de esmalte Oxirón oscuro, i/cepillado y limpieza del soporte. Aplicado según intrucciones y recomendaciones del fabricante. Medida a 4 caras.

barandillas existentes	4,00	3,77	1,00			15,08
	8,00	0,88	1,00			7,04

22,12 9,00 199,08

TOTAL CAPÍTULO 022 PINTURA.

17.906,24

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 023 URBANIZACION

5006
23.001

m2 Losa roja aceras.

Levante de pavimento existente con recuperación de las piedras en buen estado, solera de hormigón armado de 15 cm. de espesor con mallazo 20.20.6, y pavimento de losa roja colocando la losa recuperada y aportando la necesaria. Incluso rejunteado, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5. Colocada sobre solera ejecutada al mismo tiempo (espesor total 15cm.+5 de encachado), i/ compactado previo de la base, preparación de piedras, asiento, recibido, rejunteado, limpieza y medios auxiliares. Remate sin bordillo, recortando el borde para dejarlo terminado. Medida la superficie realmente ejecutada.

Rampa	1,00	2,14	3,83	8,20
Entrada ayuntamiento	1,00	2,14	7,32	15,66
Entrada restaurante	1,00	2,64	3,23	8,53

32,39 95,00 3.077,05

3002
23.002

m2 Soleras exteriores. Acabado barrido

Hormigón en solera para espacios exteriores. Encachado de zhorras compactadas de 30 cm. de espesor. Armaduras de anclaje a muros. Hormigón HA-25 de 20 cm. de espesor con mallazo 20/200/8. Replanteo de pendientes para una evacuación de aguas, replanteo de arquetas-sumidero. Vertido, vibrado y curado idem anterior. Acabado barrido

1,00	16,67	4,43	73,85
------	-------	------	-------

73,85 35,00 2.584,75

3003
23.003

m2 Soleras exteriores. Acabado talochado

Hormigón en solera para espacios exteriores. Encachado de zhorras compactadas de 30 cm. de espesor. Armaduras de anclaje a muros. Hormigón HA-25 de 20 cm. de espesor con mallazo 20/200/8. Replanteo de pendientes para una evacuación de aguas, replanteo de arquetas-sumidero. Vertido, vibrado y curado idem anterior. Acabado talochado

1,00	10,90	5,38	58,64
------	-------	------	-------

58,64 35,00 2.052,40

TOTAL CAPÍTULO 023 URBANIZACION.

7.714,20

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 024 SEGURIDAD Y SALUD

18_20
24.001

UD ESS

Medidas correctoras según estudio básico de seguridad y salud adjunto en el proyecto de ejecución.

1,00

1,00

1,00

3.950,00

3.950,00

TOTAL CAPÍTULO 024 SEGURIDAD Y SALUD.

3.950,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 025 CONTROL DE CALIDAD

9001 P.A Control de recepción

25.001

Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2 del CTE (Control de documentación de suministros, control mediante distintivos d calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y control mediante ensayos) y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este Pliego de Condiciones y en las Normas mencionadas.

1,00

1,00

1,00

95,00

95,00

9002 P.A Control de ejecución

25.002

Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este pliego de Condiciones y en las Normas en él mencionadas. Se excluyen los ensayos del hormigón incluidos en su capítulo correspondiente.

1,00

1,00

1,00

185,00

185,00

9003 P.A Control de la obra terminada

25.003

Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este pliego de Condiciones y en las Normas en él mencionadas.

1,00

1,00

1,00

70,00

70,00

9004 UD Estudio geotécnico con calicatas, penetrometro, ... e informe de geólogo

25.004

1,00

2.000,00

2.000,00

TOTAL CAPÍTULO 025 CONTROL DE CALIDAD.

2.350,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 026 GESTIÓN DE RESIDUOS

E25FEA030 26.001	UD Contenedores metálicos Alquiler de contenedor metalico de 4m3 de capacidad para el almacenaje de residuos generados en construcción. Colocación en obra y traslado a la planta de reciclado correspondiente. Precio por 1 mes de alquiler.	5,00				5,00	5,00	350,00	1.750,00
E28WA040 26.002	UD Costo mensual limpieza y desinfección Costo mensual de limpieza y orden en la obra, separando los residuos tratados según sus caracteristas y su tratamiento, considerando dos horas a la semana para un peón ordinario, durante un mes.	5,00				5,00	5,00	350,00	1.750,00
15161677 26.003	m3 Gestión de residuos pétreos Gestión de residuos de naturaleza petrea:teja, hormigón, ladrillos. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.						35,00	27,50	962,50
256672727 26.004	m3 Gestión de residuos naturaleza no pétrea Gestión de residuos de naturaleza no petrea:asfalto, madera, metales, papel, plástico, vidrio, yeso... Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.						11,50	46,00	529,00
1671717 26.005	m3 Gestión de residuos potencialmente peligrosos Gestión de residuos potencialmente peligrosos:basura, pinturas, barnices. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de los residuos no reutilizables.	1,50				1,50	1,50	95,00	142,50
TOTAL CAPÍTULO 026 GESTIÓN DE RESIDUOS.									5.134,00