

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA INSTALACIÓN DE JUEGOS DE NIÑOS EN LA PLAZA CANTARRANAS DE BUÑUEL (NAVARRA)

ARQUITECTO: JUAN DIEGO Cerdán Sansuán

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL (NAVARRA)

Ref-89/21

SEPTIEMBRE DE 2021

MEMORIA VALORADA

- 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA
- 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- 3.- PLANOS

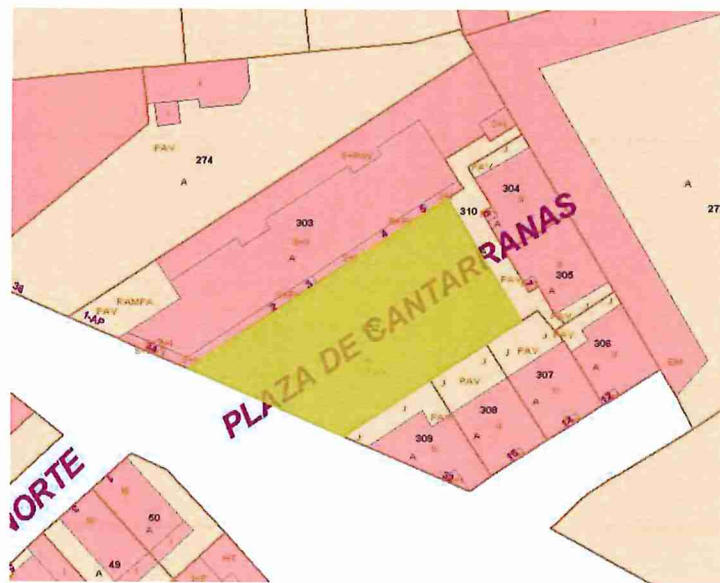
1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- ANTECEDENTES

Se elabora la presente memoria valorada con el fin de justificar la inversión necesaria para la modificación de los juegos de niños del área recreativa situada en la plaza Cantarranas de Buñuel (Navarra).

Se trata de una zona recreativa de la localidad en la que coexisten zonas ajardinadas, con árboles y las soleras de hormigón, y en la que existen en la actualidad una serie de juegos para niños.

Nos encontramos con un terreno urbano y de uso público, con una superficie de unos 530 m2. En el plano de emplazamiento se señala claramente la parcela.



La situación de esta plaza es totalmente abierta a la C/ Pignatelli, desde la que se accede.

Está situada en una zona donde en los años 00-10 de este siglo, se construyeron once viviendas unifamiliares adosadas, frente a otro grupo de viviendas construidas en los años 80 del siglo pasado.

Las primeras viviendas fueron adquiridas en su mayor parte por jóvenes de la localidad, por lo que se prevé que los hijos de estos hagan uso de estas instalaciones en un futuro muy cercano.

2.- PETICIONARIO

La peticionaria de la presente memoria técnica valorada es la Alcaldesa-Presidenta del M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL, con domicilio social en c/ D. Vicente Oliver 19 y CIF - P3105700C.

3.- TÉCNICO REDACTOR

El técnico redactor de la presente memoria valorada es JUAN DIEGO CERDAN SANSUAN, ARQUITECTO colegiado nº 2.624 del COAVN y domicilio profesional en c/ San Miguel 18 de Buñuel (Navarra).

4.- OBJETIVO

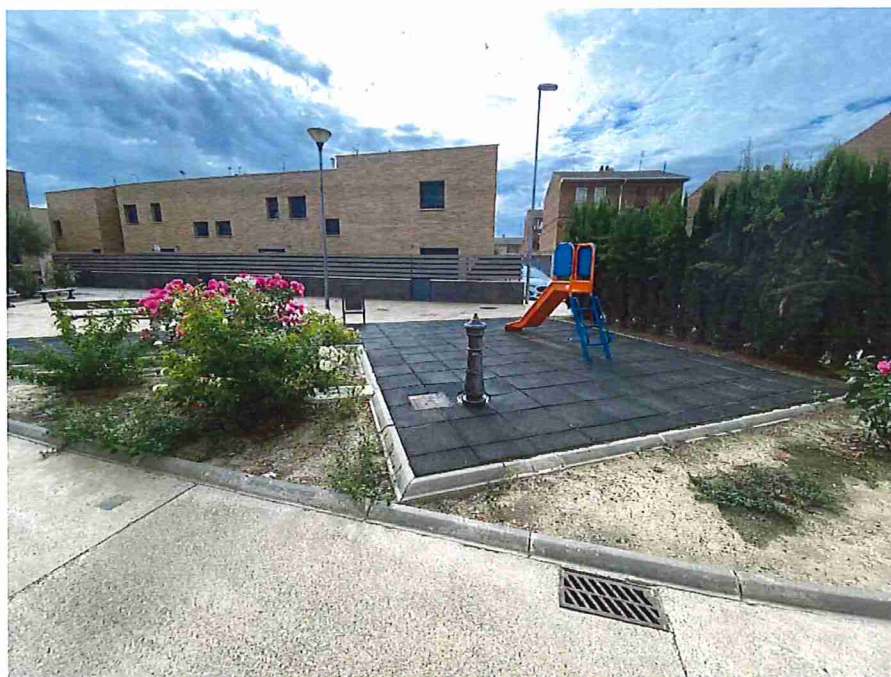
El objetivo de la presente memoria valorada es conocer la inversión necesaria a realizar para los nuevos elementos de equipamiento en cuanto a juegos de niños se refiere en la Plaza de Cantarranas de Buñuel.

5.- ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

Actualmente la plaza cuenta con partes de soleras de hormigón y zonas ajardinadas con arbolado.

Es en la zona de la solera, donde existen en la actualidad una serie de juegos infantiles con suelo de caucho, en deficiente estado de conservación. Estos tienen forma de L.

Se adjuntan a continuación unas fotografías del estado actual de la zona.





Como vemos en las fotografías, existe una zona de juegos infantiles, que se va a retirar, y existe una gran solera en la que no existe nada más que hormigón.

Es en esta zonas, que está marcada mediante una línea de bordillo donde se van a colocar los nuevos juegos infantiles.

6.- SOLUCIÓN PROPUESTA

La solución que se propone es la sustitución de los actuales juegos de niños, en mal estado de conservación, por otros nuevos juegos.

Estos juegos ocupan una zona de unos 50 m².

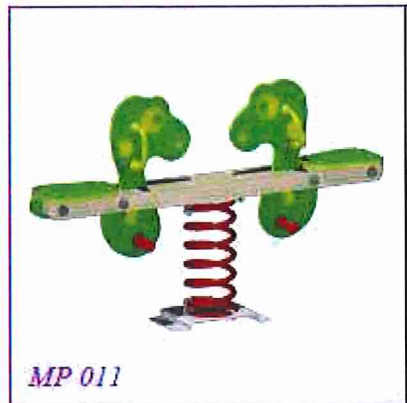
En primer lugar habrá que retirar los juegos antiguos, así como el suelo actual de baldosas de cauchos existentes.

Después colocaremos los siguientes juegos anclados al suelo.

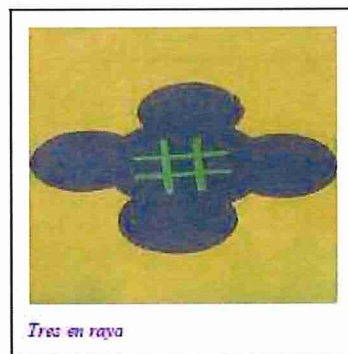
1.- MP-628 Dublin suelo Duro.



2.- MP-011 Balancín Sube Baja Serpiente con suelo duro



3.- Juego tres en raya "fichas" (dibujado en pavimento continuo)



4.- Letrero de edades según EN 1176 con poste de madera suelo duro Placa de HPL (fenólico laminado de alta presión) de dimensiones 600 x 750 x 10 mm., grabada en bajo relieve según EN 1176 y poste de madera laminada de 90x90x2500 mm con soporte metálico para anclaje a suelo duro.



Colocados estos elementos, se instalará el nuevo suelo para los nuevos juegos. La superficie de este suelo será de 65,50 m2. El suelo se realizara mediante la aplicación de un suelo continuo compuesto por una capa base de SBR y una capa superior coloreada de 1 cm de espesor de EPDM. El grosor final del suelo será según sea la

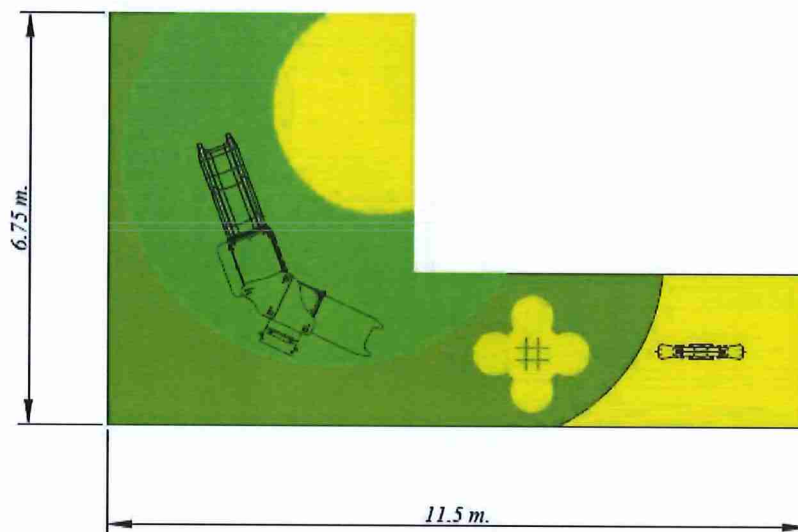
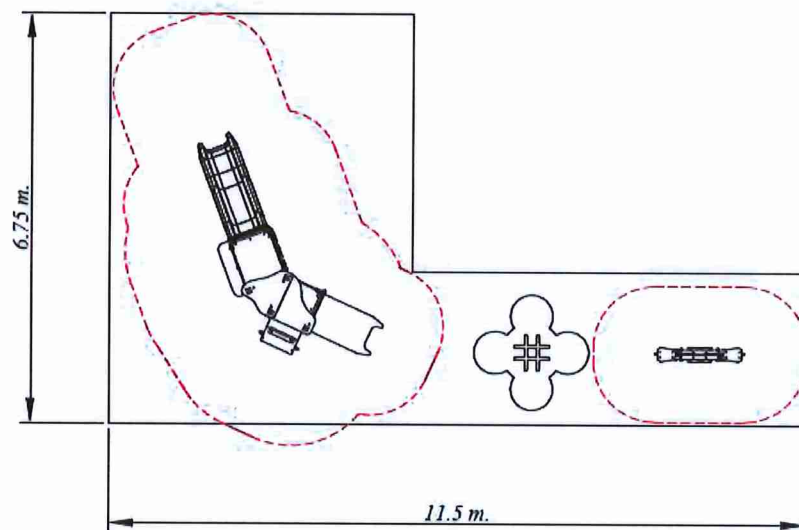
altura crítica de caída de cada uno de los juegos. Ambas capas estarán mezcladas con resinas especiales para caucho.

Para la instalación de este tipo de suelo, se tendrán en cuenta las condiciones meteorológicas, evitando días lluviosos y de mucho calor o frío (más de 30 °C y menos de 8°C).

Además, para la instalación de este tipo de suelo, habrá que vallar la zona con un vallado metálico de 2 metros de altura, unido con bridas entre ellas con el fin de evitar el acceso al interior. En la parte inferior del vallado también se protegerá, con el fin de evitar la entrada de gatos u otros animales. se contempla también la retirada del vallado una vez finalizadas las obras.

Todo ello está contemplado en el presupuesto que se adjunta a la presente memoria valorada.

Finalmente quedará una zona de juegos tal y como vemos a continuación:



7.- EXPROPIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

En este caso concreto no ha ningún elemento a expropiar, ya que se trata de una zona pública de la localidad.

Los servicios afectados son los elementos de equipamiento existentes en el propio parque que se van a mejorar o modificar.

8.- MANTENIMIENTO DEL HORARIO DEL PARQUE DURANTE LAS OBRAS

Dado que se trata de un parque bastante concurrido, se establecerán todos los elementos de seguridad necesarios en las zonas afectadas durante el transcurso de las obras, con el fin de evitar problemas a los usuarios.

9.- INVERSIÓN NECESARIA Y PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION.

- PEM: 13.661,38 € + IVA
- GG + BI: 15 % = 2.049,20 € + IVA
- Total precio de adjudicación: 15.710,58 € + IVA
- HONORARIOS MEMORIA TECNICA VALORADA Y DIRECCIÓN DE OBRA: 8%:
1.092,92 € + IVA
 - 4,0% por memoria valorada (546,46 € + IVA)
 - 4,0% por dirección de obra (546,46 € + IVA)
- **Total inversión: 16.803,50 € + IVA**

Asciende la inversión total de la modificación de los equipamientos de juegos de niños en la Plaza de Príncipe de Viana de Buñuel a la cantidad de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS + IVA.**

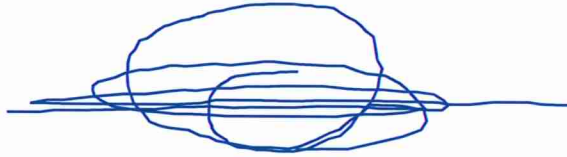
10.- DURACIÓN DE LAS OBRAS Y DIVISION EN LOTES

En este caso y dado que se trata de un único concepto, no se puede dividir la obra en lotes, por lo que consideraremos toda la obra como un único lote que a pesar de poder construirse en un plazo de 30 días, se establece finalmente un plazo de 60 días debido a que se depende de terceras empresas para el suministro de elementos singulares como son los juegos de niños.

Además a esto hay que sumar que actualmente vivimos un momento en el que se tarda mucho tiempo en los suministros de las materias primas y de los productos elaborados y es por esa razón por la que se indica la duración de 60 días para el presente lote.

11.- CONCLUSIONES

Con esto se da por finalizada la redacción de la presente memoria valorada y se eleva a la Superioridad para su conocimiento y aprobación si procede.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, centered on the page.

BUÑUEL, 10 de septiembre de 2021

JUAN DIEGO Cerdan Sansuan – Arquitecto 2624 Coavn

2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS DE NIÑOS PLAZA CANTARRANAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 00 DEMOLICIONES									
0.1	Ud RETIRADA DE JUEGOS EXISTENTES								
	Retirada de juegos existentes, carga y transporte a vertedero.								
	JUEGOS EXISTENTES	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
0.2	Ud RETIRADA DE SUELO DE CAUCHO EXISTENTE								
	Retirada de suelo de caucho existente, carga y transporte a vertedero, incluso canon de vertido, se contabiliza una superficie de 40 m2, así como la limpieza del suelo bajo las baldosas existentes mediante barrido y aplicación de agua a presión.								
		1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
	TOTAL CAPÍTULO 00 DEMOLICIONES.....								580,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS DE NIÑOS PLAZA CANTARRANAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ZONA DE JUEGOS									
1.1	Ud MP-628 DUBLIN SUELO DURO Suministro de Dublin suelo duro modelo MP-628 de la casa Maderplay o similar.	1				1,00			
							1,00	5.053,08	5.053,08
1.2	Ud MP-011 BALANCIN SUBE BAJA SERPIENTE SUELO DURO Suministro de Balancín Sube-Baja Serpiente Suelo Duro modelo Mp-011 de la casa Maderplay o similar.	1				1,00			
							1,00	693,40	693,40
1.3	Ud LETRERO DE EDADES Suministro de letrero de edades de la casa Maderplay o similar según EN 1176 con poste de madera y suelo duro y placa de HPL (fenólico laminado de alta presión) de dimensiones 600 x 750 x 10 mm. Grabado en bajo relieve según EN 1176 y poste de madera laminada de 90x90x2500 mm con soporte metálico para anclaje a suelo duro.	1				1,00			
							1,00	288,66	288,66
1.4	Ud TRANSPORTE E INSTALACION Transporte e instalación de los juegos de niños indicados en partidas 1.1, 1.2 y 1.3.	1				1,00			
							1,00	1.979,04	1.979,04
1.5	M2 SUELO CONTINUO SBR Y CAPA COLOREADA Suministro y aplicación de suelo continuo compuesto por una capa base de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de espesor de EPDM. Ambas capas se mezclarán con resinas especiales para caucho. El grosor final del suelo dependerá de la altura crítica de caída de cada juego. Se incluye además el dibujo en el pavimento continuo de un juego tres en raya "fichas".	50				50,00			
							50,00	73,20	3.660,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ZONA DE JUEGOS.....									11.674,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS DE NIÑOS PLAZA CANTARRANAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 VALLADO PERIMETRAL									
2.1	VALLADO PERIMETRAL								
Vallado perimetral consistente en la colocación y la retirada de vallas metálicas de 2 metros de altura 3 metros de longitud. Se incluye el suministro de las vallas, de los pies de hormigón, el atado de las vallas mediante bridas, el tapado de la parte baja para evitar la entrada de animales, el alquiler de las vallas y la retirada de las mismas una vez finalizadas las obras.									
VALLADO PERIMETRAL		2	13,00				26,00		
		2	8,00				16,00		
							42,00	21,60	907,20
TOTAL CAPÍTULO 02 VALLADO PERIMETRAL									907,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS DE NIÑOS PLAZA CANTARRANAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CONTROL DE OBRA.									
3.1	ud CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES EMPLEADOS								
	Control de calidad de materiales empleados en el presente proyecto, toma de muestras, incluso emisión del acta de resultados y entrega de certificados solicitados por la D.F.								
	ENSAYOS A JUSTIFICAR	1					1,00		
							1,00	100,00	100,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL DE OBRA.....								100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS DE NIÑOS PLAZA CANTARRANAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.									
4.1	Ud. GESTIÓN DE RESIDUOS PRODUCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.								
	Partida alzada para la gestión de residuos producidos durante la ejecución de la obra según el Real Decreto 105/2008 y según anexo presentado en la memoria del proyecto.								
	PLAN DE GESTION DE RESIDUOS	1					1,00		
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS DE NIÑOS PLAZA CANTARRANAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.									
5.1	Ud ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Trabajos y elementos de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras relativas al presente proyecto. Se incluye la redacción y emisión del Plan de Seguridad y Salud de las mismas, y la presentacion del mismo en el Departamento de trabajo.								
	SEGURIDAD Y SALUD	1					1,00		
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....								200,00
	TOTAL.....								13.661,38

RESUMEN DE PRESUPUESTO

JUEGOS DE NIÑOS PLAZA CANTARRANAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
00	DEMOLICIONES.....	580,00	4,25
01	ZONA DE JUEGOS.....	11.674,18	85,45
02	VALLADO PERIMETRAL.....	907,20	6,64
03	CONTROL DE OBRA.....	100,00	0,73
04	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	200,00	1,46
05	SEGURIDAD Y SALUD.....	200,00	1,46
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		13.661,38	
	7,50 % Gastos generales.....	1.024,60	
	7,50 % Beneficio industrial.....	1.024,60	
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.049,20	
	21,00 % I.V.A.....	3.299,22	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		19.009,80	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	4,00 % s/ P.E.M.	546,46	
I.V.A.	21,00 % s/ proyecto.....	114,76	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		661,22	
Dirección de obra	4,00 % s/ P.E.M.	546,46	
I.V.A.	21,00 % s/ dirección.....	114,76	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		661,22	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		1.322,44	
TOTAL HONORARIOS		1.322,44	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		20.332,24	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

BUÑUEL, a SEPTIEMBRE de 2021.

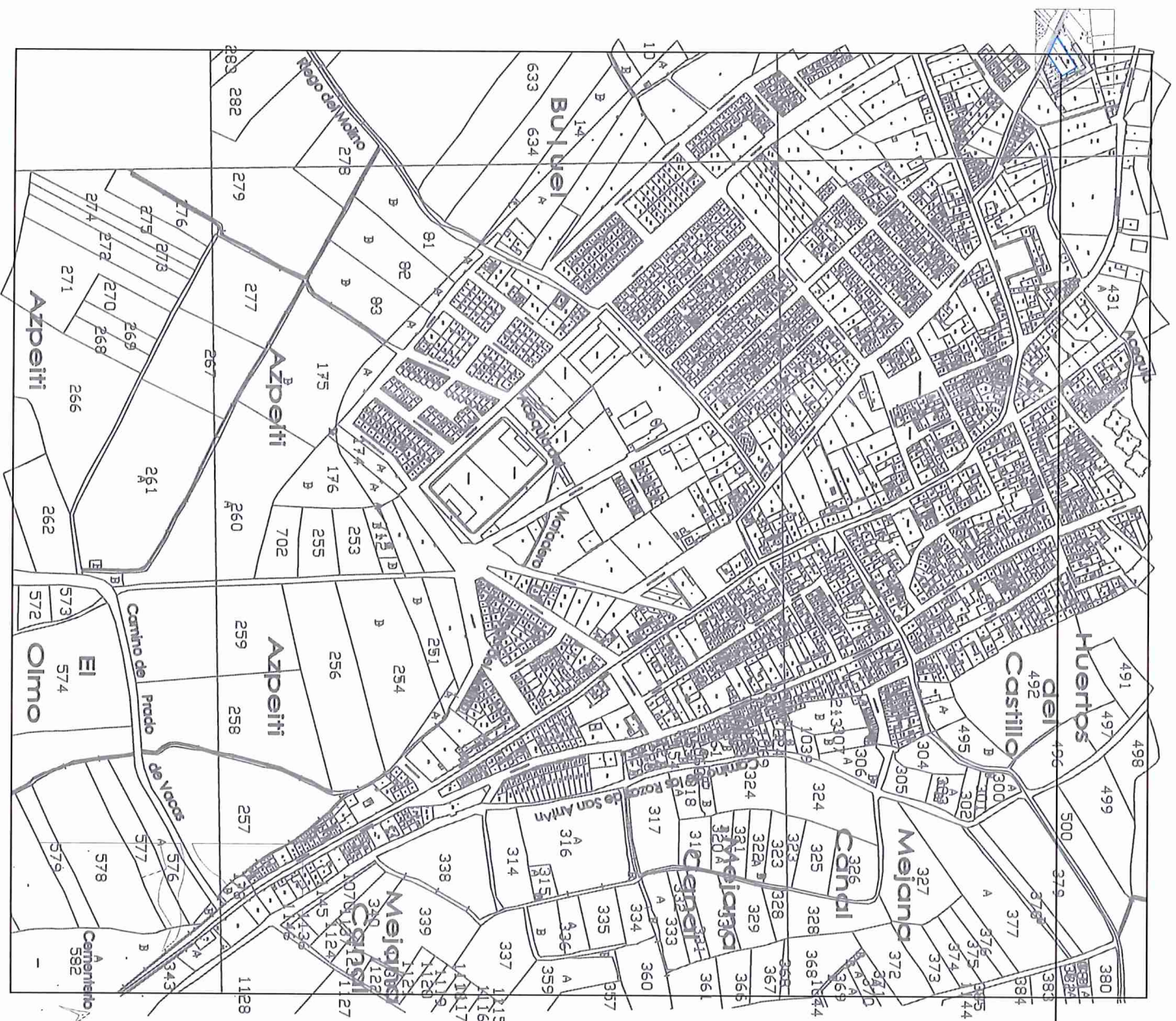
El promotor

La dirección facultativa

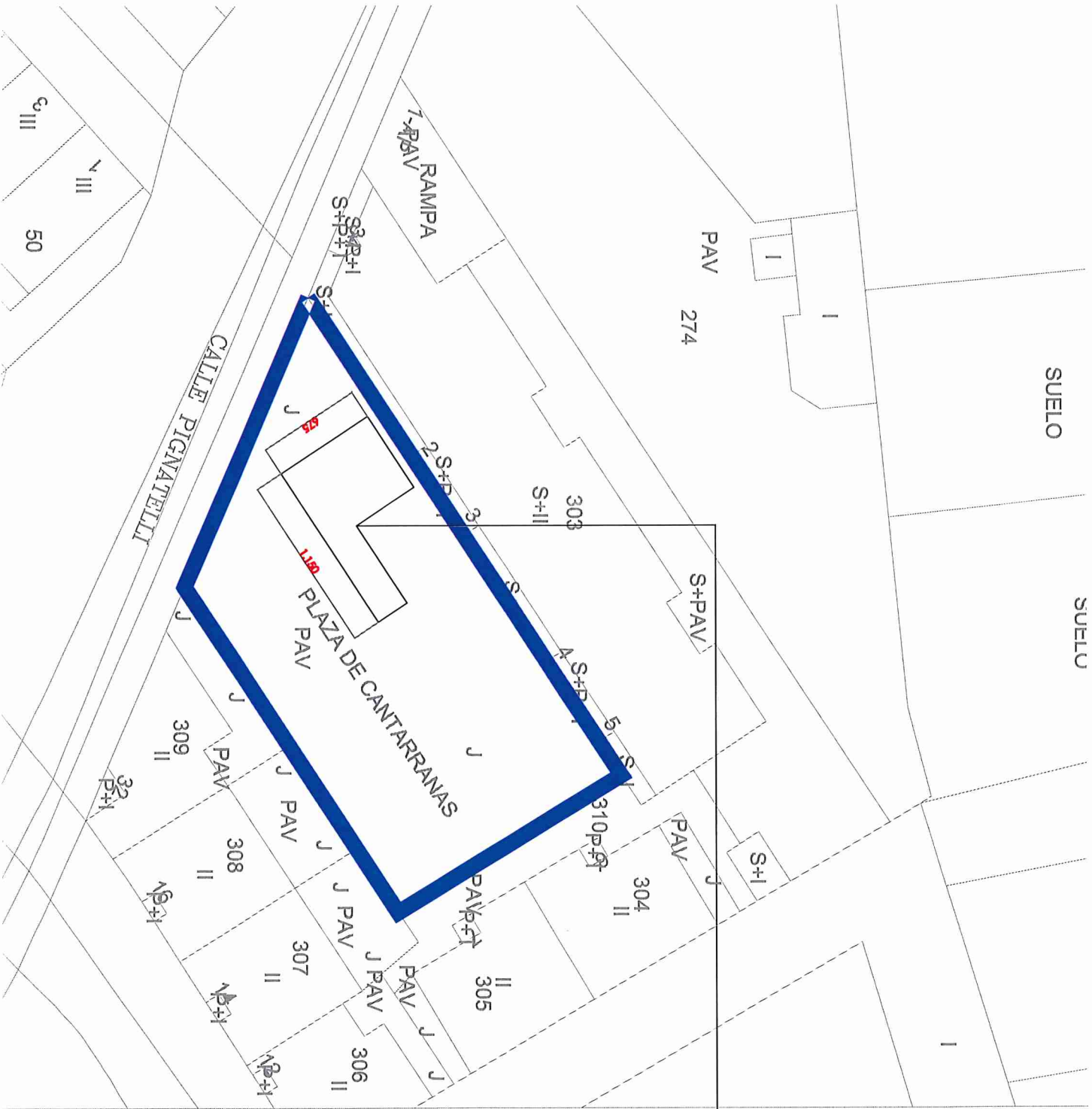
JUAN DIEGO
CERDAN
SANSUAN

Firmado
digitalmente por
JUAN DIEGO
CERDAN SANSUAN
Fecha: 2021.09.21
10:11:22 +02'00'

3.- PLANOS



ESTACIONACION									
ESTACIONES	ESTACION EN LA LOCALIDAD								
PROYECTOS	AL. AMPLIAMIENTO DE BUREJE								
ALCANTARILLAS									
PROYECTOS	ARQUITECTO JUAN DIEGO CERDAN SANCHEZ  c/ Francisco de 18 situado entre PAVILLO deparcamiento deparcamiento 60126177 60126177								
PLANO 3D	1								
PROYECTOS	<table border="1"> <tr> <td>PROYECTOS</td> <td>PROYECTOS</td> </tr> <tr> <td>PROYECTOS</td> <td>S/E</td> </tr> <tr> <td>PROYECTOS</td> <td>PROYECTOS</td> </tr> <tr> <td>PROYECTOS</td> <td>1</td> </tr> </table>	PROYECTOS	PROYECTOS	PROYECTOS	S/E	PROYECTOS	PROYECTOS	PROYECTOS	1
PROYECTOS	PROYECTOS								
PROYECTOS	S/E								
PROYECTOS	PROYECTOS								
PROYECTOS	1								
PROYECTOS	MODIFICACIÓN JUEGOS NIÑOS EN PLAZA CANTABRANA BUREJE, 31540 (NAVARRA)								



ZONA JUEGOS 50 m2 (ver memoria y presupuesto)

VALIDADO PRESUPUESTAL DE LA ZONA
DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS
SUPERFICIE PAV: 800 m2

EMPLAZAMIENTO JUEGOS EN PLAZA

PROYECTO

M.L. ADJUTIVAMIENTO DE BUENES.

ARQUITECTO

JUAN DIEGO CERDAN SANSILAN



c/ San Miguel 18. 31540 Ibañeta (NAVARRA)
diseñocerdan@comcast.es 616.26.81.77

PROYECTO

2

FECHA

1/250

VERIFICADO

1

VERIFICADO

MODIFICACIÓN JUEGOS NIÑOS
EN PLAZA CANTARRANAS
BURJUE. 31540 (NAVARRA)

