PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.01	**Ud CONDICIONES PREVIAS GENERALES**								
	CONDICIONES PREVIAS FASE DE MOVIMIENTO DE TIERRAS. ENTORNO: Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se va a excavar a efecto de su trabajabilidad. Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. CONTRATISTA. Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Notificará al Director de Ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. TERMINACIÓN. La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El vaciado quedará protegido frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico lleno previsto según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra						1,00	0,01	0,01
01.02	**m2 RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A M-QUINA**								
	Retirada de capa de tierra vegetal superficial de 50-60 cm de espesor, por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares.								
		1	25,20	24,70		622,44			
							622,44	2,16	1.344,47
01.03	**m2 LIMPIEZA, TALA Y RETIRADA DE -RBOLES**								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno de hasta 10 cm de profundidad, por medios mecánicos, con tala y retirada de árboles y arbustos, arrancado de tocones, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares.								
	Arbolado pequeño porte	6				6,00			
							6,00	5,13	30,78
01.04	**m3 EXCAVACIËN VACIADO A M-QUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m C/TRANSPORT**								
	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	Vaciado	1	23,90	20,95	0,80	400,56			
							400,56	5,88	2.355,29
01.05	**m3 EXCAVACIËN POZOS A M-QUINA TERRENOS COMPACTOS C/TRANSPORTE <10 k**								
	Excavación en pozos, en terrenos compactos por medios mecánicos con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km,								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.								
	Pozos en esquina y apoyo de pilares madera	8	2,00	2,00	3,00	96,00			
							96,00	15,64	1.501,44
01.06	**m3 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=20 cm**								
	Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; p.p. de extendido y nivelado.								
	Losa cimentación	1	22,40	20,40	0,20	91,39			
	Bordes laterales	2	22,40	1,00	0,20	8,96			
		2	20,40	1,00	0,20	8,16			
	Pozos en esquina y apoyo de pilares madera	8	2,00	2,00	3,00	96,00			
							204,51	27,34	5.591,30
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....								**10.823,29**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y SOLERA								
02.01	**m3 HORMIGËN LIMPIEZA Y NIVELACIËN HM-20/B/40/IIa VERT. BOMBA**								
	Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/IIa de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Losa cimentación	1	22,40	20,40	0,05	22,85			
							22,85	85,55	1.954,82
02.02	**m3 HORMIGËN ARMADO CIMENT. LOSA HA-25/B/40/IIaSR VERT. MANUAL**								
	Hormigón para armar en losas de cimentación HA-25/B/40/IIaSR, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuanta de 85 kg/m3, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Losa cimentación	1	21,10	19,26	0,30	121,92			
	-Desc. entrantes	-1	3,77	1,79	0,30	-2,02			
		-1	5,85	1,17	0,30	-2,05			
							117,85	204,84	24.140,39
02.03	**kg ACERO LAMINADO EN ESTRUCTURA**								
	Acero laminado S275-JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, auxiliares o de reparación. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales.								
	CyV	1	560,00	1,50		840,00			
	A definir en obra								
							840,00	3,25	2.730,00
02.04	**m2 MEMBRANA DRENANTE SUELO 12 l/sÀm**								
	Membrana drenante PEAD H-15 Danodren de polietileno de alta densidad nodulado, extendida con relieves troncocónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm. Puestas sobre una cama de arena de río de 10 cm de espesor, nivelada y preparada.								
	Losa cimentación	2	21,10		1,10	46,42			
		2	19,26		1,10	42,37			
	Entrantes	2	3,77		1,10	8,29			
		2	1,17		1,10	2,57			
							99,65	4,79	477,32
02.05	**m2 GEOTEXTIL POLI+STER NO TEJIDO 300 gr/m2**								
	Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 300 gr/m2 y <18 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Losa cimentación	2	21,10		1,50	63,30			
		2	19,26		1,50	57,78			
	Entrantes	2	3,77		1,50	11,31			
		2	1,17		1,50	3,51			
							135,90	2,28	309,85
02.06	**m TUBO DRENAJE PEAD CORRUGADO DOBLE D=200 mm**								
	Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 200 mm. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5. SE INCLUYE BASE DE HORMIGÓN PARA APOYO DEL TUBO								
	Perímetro edificio	2	21,10			42,20			
		2	19,26			38,52			
							80,72	14,13	1.140,57
02.07	**m2 IMPERMEABILIZACIËN L-MINA CAUCHO EPDM 1,52 mm**								
	Suministro y colocación de membrana impermeabilizante fabricada en base a un elastómero homogéneo de EPDM, de 1,52 mm de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante proceso de junta rápida o mediante junta de adhesivo de reticulación, para protección pesada, i/p.p. de productores auxiliares. Láminas flexibles de plástico y elastómero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Losa cimentación	2	21,10		0,70	29,54			
		2	19,26		0,70	26,96			
	Entrantes	2	3,77		0,70	5,28			
		2	1,17		0,70	1,64			
							63,42	20,48	1.298,84
02.08	**M2 LÁMINA POLIETILENO BAJO SOLERA 600 G**								
	Suministro y colocación de lámina plástica de polietileno, colocada bajo solera o en perímetros, de 600 galgas, incluso recortes y ajustes y colocación de tiras de poliestireno expandido de 2cm en perímetros								
	y pilares. Se medirá la superficie realmente colocada. Solapes incluidos en el precio.								
	NOTA								
	- Se colocara bajo la losa de hormigón, sobre el aislamiento previsto en base de cimentación.								
	- Incluye el levante en perímetros, por encima del nivel del suelo terminado (para protección de paredes								
	de madera vista), quedando ocultada por el rodapié interior previsto en terminación de suelos								
	APARTE DE AISLAMIENTO								
	Losa cimentación	1	21,10	19,26		406,39			
	-Desc. entrantes	-1	3,77	1,79		-6,75			
		-1	5,85	1,17		-6,84			
							392,80	2,46	966,29
02.09	**m2 AISLAMIENTO SOLERA CONT. TERRENO 3 LÁM. XPS e=50 mm - 15 CM**								
	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 1250 x 500 y 50 mm de espesor, resistencia a compresión >300 kPa, resistencia térmica 1,50 (m¦K/W), conductividad térmica 0,034 (W/m.K), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares. Preparado para recibir una solera de mortero u hormigón no incluida en precio. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	NOTA:								
	-Incluye el tratamiento de juntas entre las placas que sea necesario para garantizar que no queden espacios entre ellas y estén completamente colmatadas de aislamiento. Todas las capas se colocaran								
	contrapeadas y a matajunta.								
	-Las características del aislamiento deberán garantizar el cumplimiento de la FLUENCIA a compresión								
	y RESISTENCIA A COMPRESION previstas en cálculos estructurales del proyecto y de la cimentación.								
	-Las características del aislamiento deberán garantizar el cumplimiento de la CONDUCTIVIDAD TERMICA exigidos en proyecto o por el DESIGNER o D.F. para cumplimiento de requisitos necesarios								
	para CERTIFICACION PASSIVHAUS del edificio.								
	-Se realizaran los trabajos que sean necesarios para garantizar la continuidad de la capa aislante de la envolvente térmica del edificio, garantizando espesor constante y sin estrechamientos, salvo autorización								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de DESIGNER o D.F. a propuestas presentadas por el contratista con anterioridad. Especial atención en encuentros en esquina o Angulo, suelo-pared, techo-pared, etc.								
	NOTA								
	- Se colocara bajo la losa de hormigón, sobre el aislamiento previsto en base de cimentación.								
	- Incluye el levante en perímetros, por encima del nivel del suelo terminado (para protección de paredes								
	de madera vista), quedando ocultada por el rodapié interior previsto en terminación de suelos.								
	Losa cimentación	1	21,10	19,26		406,39			
	-Desc. entrantes	-1	3,77	1,79		-6,75			
		-1	5,85	1,17		-6,84			
	Perímetro	2	21,10		0,60	25,32			
		2	19,26		0,60	23,11			
		2	3,77		0,60	4,52			
		2	1,17		0,60	1,40			
							447,15	25,53	11.415,74
02.10	**m2 PAVIMENTO HORMIGËN PULIDO e=8 cm GRIS NATURAL**								
	Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de cuarzo de hormigón pulido HA-25/P/20 IIa, de 8 cm de espesor, color gris natural, sobre encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; reglado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura en base de árido de cuarzo mediante espolvoreo (rendimiento aprox. 5,0 kg/m2); fratasado mecánico, alisado y pulimentado; curado del hormigón con aditivo incoloro (rendimiento 1 litro/8-10 m2); i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, corte de juntas de retracción con disco de diamante, y sellado con masilla de poliuretano o similar. Medida la superficie ejecutada; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.								
	Solera	1	391,96			391,96			
							391,96	23,11	9.058,20
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y SOLERA								**53.492,02**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA DE MADERA

03.01 M2 PANEL MACIZO CLT 120 MM PAREDES

Suministro y montaje de Panel contra laminado de madera (CLT) tipo 5S-TT-WSI, de 120 mm de espesor (láminas de 24+24+24+24+24 mm), formado por cinco capas de tablas de madera, las dos exteriores en sentido vertical y las tres interiores centrales perpendiculares entre ellas y las anteriores, con tratamiento preventivo contra agentes bióticos por inmersión en autoclave (doble vacío), encoladas con adhesivo de poliuretano (sin urea-formaldehído), con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista en ambas caras, de madera de alerce europeo (Larix decidua), clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20 contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%) - equilibrio higroscópico antes de su uso en obra, clase resistente C24 y módulo de elasticidad paralelo de 12500 N/mm², con tratamiento superficial hidrofugante, transparente; desolidarización con banda resiliente de caucho EPDM extruido, de 5 mm de espesor y 150 mm de anchura, fijada con grapas; refuerzo de juntas entre paneles, mediante paneles machihembrados para su correcto acoplamiento fijados con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo y sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster; resolución de encuentros, con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster y sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes; fijación de paneles con elementos de fijación mecánica, de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de anclaje, atado y refuerzo. Trabajado, corte y control numérico en taller, tanto de perímetro como de apertura de huecos y colocado en obra. Se incluye en la partida la descarga del panel, por medio de eslingas y su montaje en obra con los medios auxiliares adecuados según cargas del formato resultante.. Ejecución: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera y Eurocódigo 5.
Medida la superficie deduciendo huecos e incluyendo en el precio cualquier tipo de perforación o vaciado que sea necesarios para paso de instalaciones o huecos de carpinterías. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.
Se incluye replanteo y marcado de ejes, colocación de la banda desolidarizadora con pavimento o TACO DE MADERA en arranque, preparación de los paneles para su descarga, colocación y fijación provisional de los paneles, aplomado y nivelación, uniones, fijación definitiva de los paneles y resolución de encuentros.

INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE FACHADA POR EL EXTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, cordones de sellado específico para passivhaus, etc.). Toda la estructura estará convenientemente encintada por el exterior con cintas herméticas adecuadas definidas por la Dirección Facultativa. El visto bueno de la estructura deberá definirse mediante resultado inferior a 0,6 1/h en el BlowerDoor Test.

OTROS: se incluye en la partida la ejecución de apoyo de muro estructural de panel contra laminado de madera (CLT), sobre cimentación de hormigón, formado por: impermeabilización de la cimentación con lámina bituminosa autoadhesiva, de 1 mm de espesor, de aplicación en frío, de hasta 120 cm de desarrollo;
apoyo de los paneles mediante listón de hasta 90x114 mm de sección, de madera de pino tratada en autoclave, con clase de uso 4, fijado a la cimentación con tornillos estructurales de acero zincado o herrajes metálicos específicos; protección del panel frente a la humedad por capilaridad con banda de sellado de caucho sintético EPDM de hasta 150 mm de anchura; e impermeabilización exterior del encuentro con lámina bituminosa autoadhesiva, de 1,5 mm de espesor, de aplicación en frío, de hasta 40 cm de anchura. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, acabado superficial

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fratasado con esponja o fratás y curado, mermas, cortes, solapes de las láminas asfálticas y banda de sellado.								
	Se incluyen los medios auxiliares, tornillería, mecanizado y herrajes de acero galvanizado necesarios para la completa ejecución.								
	EXTERIORES								
	Fachada principal - acceso Oeste	1	5,00	20,85		104,25			
	- Deducir huecos	-1	3,12	2,08		-6,49			
		-1	3,00	2,08		-6,24			
		-1	6,03	2,52		-15,20			
	Fachada Norte	1	8,13	3,90		31,71			
		1	9,34	5,36		50,06			
	- Deducir entrante	-1	2,52	0,26		-0,66			
	Fachada Sur	1	19,27	5,46		105,21			
	- Deducir huecos								
		-1	2,76	1,90		-5,24			
		-1	2,95	1,90		-5,61			
	Fachada Este	1	3,75	3,89		14,59			
	- Deducir cubierta	-1	0,78	3,89	0,50	-1,52			
		1	17,09	5,00		85,45			
	- Deducir cubierta								
	- Deducir huecos	-2	3,00	1,88		-11,28			
	DOBLE FACHADA LAT	2	5,85	2,54		29,72			
	INTERIORES								
	Fachada Oeste - Acceso puerta	1	0,97	3,19		3,09			
		1	3,08	1,76		5,42			
		1	4,52	4,71		21,29			
		1	3,49	1,76		6,14			
		1	3,71	2,29		8,50			
		1	2,35	2,60		6,11			
	Fachada salida y almacenaje	1	11,20	4,53		50,74			
		1	11,20	4,83		54,10			
		1	1,80	4,03		7,25			
		1	1,80	3,56		6,41			
	- Desc. huecos	-2	0,80	2,20		-3,52			
	A despachos	1	3,38	4,03		13,62			
	(cierre corredera)	2	3,38	3,56		24,07			
		1	0,30	3,56		1,07			
		1	5,31	3,80		20,18			
							593,22	199,65	118.436,37
03.02	**M2 PANEL MACIZO CLT 160 MM FORJADOS**								
	Suministro y montaje de Forjado de panel contra laminado de madera (CLT) tipo 5S-TL- NSI, de 160 mm de espesor (láminas de 40+20+40+20+40 mm), formado por cinco capas de tablas de madera, las dos exteriores en sentido vertical y las tres interiores centrales perpendiculares entre ellas y las anteriores, con tratamiento preventivo contra agentes bióticos por inmersión en autoclave (doble vacío), encoladas con adhesivo de poliuretano (sin urea-formaldehído), con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista en ambas caras, de madera de alerce europeo (Larix decidua), clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20 contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%) - equilibrio higroscópico antes de su uso en obra, clase resistente C24 y módulo de elasticidad paralelo de 12500 N/mm², con tratamiento superficial hidrofugante, transparente; desolidarización con banda resiliente de caucho EPDM extruido, de 5 mm de espesor y 150 mm de anchura, fijada con grapas; refuerzo de juntas entre paneles, mediante paneles machihembrados para su correcto acoplamiento fijados con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo y sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster; resolución de encuentros, con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster y sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes; fijación de paneles con elementos de fijación mecánica, de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N. Incluso								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de anclaje, atado y refuerzo. Trabajado, corte y control numérico en taller, tanto de perímetro como de apertura de huecos y colocado en obra. Se incluye en la partida la descarga del panel, por medio de eslingas y su montaje en obra con los medios auxiliares adecuados según cargas del formato resultante.. Ejecución: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera y Eurocódigo 5. Medida la superficie deduciendo huecos e incluyendo en el precio cualquier tipo de perforación o vaciado que sea necesarios para paso de instalaciones o huecos de carpinterías. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto. Se incluye replanteo y marcado de ejes, encuentros con paneles de fachada y/o estructura de madera, preparación de los paneles para su descarga, colocación y fijación provisional de los paneles, nivelación, uniones, fijación definitiva de los paneles y resolución de encuentros. INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE FACHADA POR EL EXTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, cordones de sellado específico para passivhaus, etc.). Toda la estructura estará convenientemente encintada por el exterior con cintas herméticas adecuadas definidas por la Dirección Facultativa. El visto bueno de la estructura deberá definirse mediante resultado inferior a 0,6 1/h en el BlowerDoor Test. Se incluyen los medios auxiliares, tornillería, mecanizado y herrajes de acero galvanizado necesarios para la completa ejecución.								
	Forjado sala instalaciones1	1	7,34	9,34		68,56			
	DOBLE FACHADA LAT	2	5,85	0,54		6,32			
	-Deducir	-1	1,56	3,62		-5,65			
		-1	3,69	4,42		-16,31			
							52,92	231,74	12.263,68
03.03	**M3 ESTRUCTURA MADERA LAMINADA 1 AGUA RECTA** Estructura de cubierta a un agua con vigas principales de sección constante en madera laminada de 26 m de luz aproximadamente,. Estructura secundaria a base de viguetas de madera laminada. Para unas cargas permanentes de 110 kg/m2, cargas de nieve de 80 kg/m2 y cargas de vientos de 75 kg/m2, para una superficie aproximada de 1.505 m2. Estructura laminada con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.Suministro y colocación de Vigas estructurales de cubierta con madera laminada de Pino de origen NAVARRO GL 24H. Materiales tratados por inmersión prolongada contra agentes xylofagos, 4 caras cepilladas y cantos achaflanados. Incluidos medios auxiliares necesarios para izado y ejecución de los trabajos. Se medirá el volumen de madera teórico según planos de estructura. Todos los elementos estructurales de madera aserrada al exterior serán sometidos a un tratamiento preventivo frente a agentes bióticos que se aplicará por inmersión en autoclave (doble vacío).Todo ello según NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera y Eurocódigo 5. NOTA: Toda la estructura estará convenientemente encintada por el exterior con cintas herméticas adecuadas definidas por la Dirección Facultativa, con el objetivo de garantizar una correcta hermeticidad del edificio con un resultado inferior a 0,6 1/h en el BlowerDoor Test. Se incluyen los medios auxiliares, tornillería, mecanizado y herrajes de acero galvanizado necesarios para la completa ejecución.								
	Fachada Sur - costillares	6	0,60	0,12	4,85	2,10			
	- Superior	1	0,60	0,12	19,15	1,38			
	Crujía	1	0,60	0,12	4,21	0,30			
		1	0,60	0,12	10,08	0,73			
		1	0,60	0,12	3,16	0,23			
	Bajo forjado	2	0,24	0,12	9,34	0,54			
		1	0,24	0,12	1,18	0,03			
		1	0,24	0,12	3,50	0,10			
	Vigas principales cubierta	1	0,44	0,14	8,27	0,51			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,44	0,14	9,92	0,61			
		2	0,44	0,14	9,28	1,14			
	Cubierta sobre instalaciones	9	0,20	0,10	5,75	1,04			
		7	0,20	0,10	3,61	0,51			
	Uniones Vigas	1	0,32	0,08	4,09	0,10			
		2	0,32	0,08	2,03	0,10			
		2	0,32	0,08	13,20	0,68			
		2	0,32	0,08	3,72	0,19			
		2	0,32	0,08	17,09	0,88			
	ESTRUCTURA								
	Vigas secundarias	5	0,44	0,12	8,27	2,18			
		24	0,44	0,12	9,92	12,57			
		18	0,44	0,12	9,28	8,82			
		3	0,44	0,12	8,16	1,29			
		2	0,44	0,12	4,65	0,49			
	Cubierta sobre instalaciones	9	0,20	0,10	5,75	1,04			
		7	0,20	0,10	3,61	0,51			
	Tablas	150	1,25	0,32	0,03	1,80			
							39,87	1.049,02	41.824,43

03.04 **M3 ESTR. SEC. MADERA ABETO CEPILLADO C-18 AUTOCLAVE**

Estructura secundaria. Suministro y colocación de madera de abeto cepillado, clase resistente C-18 en piezas según detalle de medición, i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según CTE-SE-M. Jácena laminada con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.Costillaje vertical en fachada mediante Bastidores de madera maciza de pino de origen navarro C24 atornillados a panel CLT, de 60x240 mm c/625 mm, colocados de canto, para posterior colocación del aislamiento de fachada entre las montantes o costillas resultantes. Materiales tratados por inmersión prolongada contra agentes xylofagos, 4 caras cepilladas y cantos achaflanados. Todos los elementos estructurales de madera aserrada al exterior serán sometidos a un tratamiento preventivo frente a agentes bióticos que se aplicará por inmersión en autoclave (doble vacío). Incluido suministro de materiales y su colocación en obra con los medios auxiliares que sean necesarios.
INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE FACHADA POR EL EXTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, cordones de sellado específico para passivhaus, etc.). Toda la estructura estará convenientemente encintada por el exterior con cintas herméticas adecuadas definidas por la Dirección Facultativa. El visto bueno de la estructura deberá definirse mediante resultado inferior a 0,6 1/h en el BlowerDoor Test.
Se incluyen los medios auxiliares, tornillería, mecanizado y herrajes de acero galvanizado necesarios para la completa ejecución.

ESTRUCTURA					
CUBIERTA	600	0,09	0,05		2,70
	450	0,08	0,06		2,16
	200	0,20	0,10		4,00
Tablas	150	1,25	0,32	0,03	1,80
EXTERIORES					
Rastrel 240x60 cada 60					
=0.24*0.06/0.6 = 0.024					
Considerando recercados = 0.03					
MEDICION OBRA VERDADERA					
MAGNITUD					
Fachada principal - acceso Oeste	1	5,00	20,85	0,03	3,13
- Deducir huecos	-1	3,12	2,08	0,03	-0,19
Fachada Norte	1	8,13	3,90	0,03	0,95
	1	9,34	5,36	0,03	1,50
Fachada Sur	1	19,27	5,46	0,03	3,16
- Deducir huecos	-1	17,65	2,15	0,03	-1,14
Fachada Este	1	3,75	3,89	0,03	0,44
- Deducir cubierta	-0,5	0,78	3,89	0,03	-0,05
	1	17,09	5,00	0,03	2,56
- Deducir huecos	-2	3,00	1,88	0,03	-0,34
DOBLE FACHADA LAT	2	5,85	0,54	0,30	1,90
	2	5,85	0,54	0,30	1,90
INTERIORES					

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada Oeste - Acceso puerta	1	0,97	3,19	0,03	0,09			
		1	3,08	1,76	0,03	0,16			
		1	4,52	4,71	0,03	0,64			
		1	3,49	1,76	0,03	0,18			
	PENDIENTE DE MEDICION OBRA VERDADERA MAGNITUD								
							25,55	1.623,11	41.470,46
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA DE MADERA								**213.994,94**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 FACHADAS								
04.01	**m2 AISLAMIENTO FIBRA MADERA EN PANELES 80 mm**								
	Aislamiento térmico y acústico mediante paneles flexibles de fibra de madera de 80 mm de espesor STEICO FLEX 038, en paramentos interiores horizontales o verticales, i/elementos de fijación, totalmente instalado, medios auxiliares. Fibra de madera (WF) según UNE EN-13171:2013+A1:2015 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	3 UNIDADES POR M2								
	EXTERIORES								
	Fachada principal - acceso Oeste	1	5,00	20,85	3,00	312,75			
	-Deducir cubierta	-0,5	1,56	20,85	3,00	-48,79			
	- Deducir huecos	-1	3,12	2,08	3,00	-19,47			
		-1	3,00	2,08	3,00	-18,72			
		-1	6,03	2,52	3,00	-45,59			
	Fachada Norte	1	8,13	3,90	3,00	95,12			
		1	9,34	5,36	3,00	150,19			
	- Deducir entrante	-1	2,52	0,26	3,00	-1,97			
	Fachada Sur	1	19,27	5,46	3,00	315,64			
	- Deducir huecos	-1	17,65	2,15	3,00	-113,84			
		-1	2,76	1,90	3,00	-15,73			
		-1	2,95	1,90	3,00	-16,82			
	Fachada Este	1	3,75	3,89	3,00	43,76			
	- Deducir cubierta	-0,5	0,78	3,89	3,00	-4,55			
		1	17,09	5,00	3,00	256,35			
	- Deducir cubierta	-0,5	17,09	1,88	3,00	-48,19			
	- Deducir huecos	-2	3,00	1,88	3,00	-33,84			
	DOBLE FACHADA LAT	2	5,85	2,54	3,00	89,15			
	INTERIORES								
	Fachada Oeste - Acceso puerta	1	0,97	3,19	3,00	9,28			
		1	3,08	1,76	3,00	16,26			
		1	4,52	4,71	3,00	63,87			
		1	3,49	1,76	3,00	18,43			
		1	3,71	2,29	3,00	25,49			
		1	2,35	2,60	3,00	18,33			
	Fachada salida y almacenaje	1	11,20	4,53	3,00	152,21			
		1	11,20	4,83	3,00	162,29			
		1	1,80	4,03	3,00	21,76			
		1	1,80	3,56	3,00	19,22			
	- Desc. huecos	-2	0,80	2,20	3,00	-10,56			
							1.392,03	7,13	9.925,17
04.02	**m2 ENRASTRELADO DE MADERA TRATADA ALERCE 27*50 / 60*40**								
	Enrastrelado de fachada formado por rastreles de madera de pino tratado con sales, de 50x27 ó 60x40 mm cada 40 cm, sobre lámina impermeable, OSB de 9 mm de espesor, para aislar, barrera de vapor y revestimiento interior con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Totalmente terminado. s/CTE DB-SE-F y CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR, PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, sellados de pasos de instalaciones, etc.). Todos los solapes entre láminas deben ir completamente encintados, solapes entre las propias láminas, solapes entre láminas de fachada y cubierta, solapes entre láminas de fachada con impermeabilización perimetral de arranques de fachada, perforaciones de cualquier tipo, garantizando la continuidad de y entre todas las láminas de la envolvente sean del tipo que sean.								
	Rastrel 5 x 2.7 fachada	10				10,00			
	EXTERIORES								
	Fachada principal - acceso Oeste	1	5,00	20,85		104,25			
	-Deducir cubierta	-0,5	1,56	20,85		-16,26			
	- Deducir huecos	-1	3,12	2,08		-6,49			
		-1	3,00	2,08		-6,24			
		-1	6,03	2,52		-15,20			
	Fachada Norte	1	8,13	3,90		31,71			
		1	9,34	5,36		50,06			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- Deducir entrante	-1	2,52	0,26		-0,66			
	Fachada Sur	1	19,27	5,46		105,21			
	- Deducir huecos	-1	17,65	2,15		-37,95			
		-1	2,76	1,90		-5,24			
		-1	2,95	1,90		-5,61			
	Fachada Este	1	3,75	3,89		14,59			
	- Deducir cubierta	-0,5	0,78	3,89		-1,52			
		1	17,09	5,00		85,45			
	- Deducir cubierta	-0,5	17,09	1,88		-16,06			
	- Deducir huecos	-2	3,00	1,88		-11,28			
	DOBLE FACHADA LAT INTERIORES	2	5,85	2,54		29,72			
	Fachada Oeste - Acceso puerta	1	0,97	3,19		3,09			
		1	3,08	1,76		5,42			
		1	4,52	4,71		21,29			
		1	3,49	1,76		6,14			
		1	3,71	2,29		8,50			
		1	2,35	2,60		6,11			
	Fachada salida y almacenaje	1	11,20	4,53		50,74			
		1	11,20	4,83		54,10			
		1	1,80	4,03		7,25			
		1	1,80	3,56		6,41			
	- Desc. huecos	-2	0,80	2,20		-3,52			
							474,01	12,26	5.811,36

04.03 **m2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE MAJVEST SIGA S/RASTREL**

Suministro y puesta en obra de Lámina impermeable transpirable MAJVEST SIGA (FACHADA) s/rastrel. Incluye enrastrelado de madera tratada de alerce de 27*50mm, según detalle planos, formando cámara de aire y dejando todo listo para recibir revestimiento de fachada. Incluso doble enrastrelado en los casos que fuera necesario por composición o geometría del acabado o revestimiento de fachada. Incluido suministro de materiales y su colocación en obra con los medios auxiliares que sean necesarios.
La medición válida será la de superficie realmente ejecutada.

INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR, PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, sellados de pasos de instalaciones, etc.). Todos los solapes entre láminas deben ir completamente encintados, solapes entre las propias láminas, solapes entre láminas de fachada y cubierta, solapes entre láminas de fachada con impermeabilización perimetral de arranques de fachada, perforaciones de cualquier tipo, garantizando la continuidad de y entre todas las láminas de la envolvente sean del tipo que sean.

	Rastrel 5 x 2.7 fachada EXTERIORES	10				10,00
	Fachada principal - acceso Oeste	1	5,00	20,85		104,25
	-Deducir cubierta	-0,5	1,56	20,85		-16,26
	- Deducir huecos	-1	3,12	2,08		-6,49
		-1	3,00	2,08		-6,24
		-1	6,03	2,52		-15,20
	Fachada Norte	1	8,13	3,90		31,71
		1	9,34	5,36		50,06
	- Deducir entrante	-1	2,52	0,26		-0,66
	Fachada Sur	1	19,27	5,46		105,21
	- Deducir huecos	-1	17,65	2,15		-37,95
		-1	2,76	1,90		-5,24
		-1	2,95	1,90		-5,61
	Fachada Este	1	3,75	3,89		14,59
	- Deducir cubierta	-0,5	0,78	3,89		-1,52
		1	17,09	5,00		85,45
	- Deducir cubierta	-0,5	17,09	1,88		-16,06
	- Deducir huecos	-2	3,00	1,88		-11,28
	DOBLE FACHADA LAT INTERIORES	2	5,85	2,54		29,72
	Fachada Oeste - Acceso puerta	1	0,97	3,19		3,09
		1	3,08	1,76		5,42
		1	4,52	4,71		21,29

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,49	1,76		6,14			
		1	3,71	2,29		8,50			
		1	2,35	2,60		6,11			
	Fachada salida y almacenaje	1	11,20	4,53		50,74			
		1	11,20	4,83		54,10			
		1	1,80	4,03		7,25			
		1	1,80	3,56		6,41			
	- Desc. huecos	-2	0,80	2,20		-3,52			
							474,01	5,58	2.644,98
04.04	**m2 REVESTIMIENTO EXTERIOR PANEL FENËLICO MADERA ALTA DENSIDAD (e=8**								
	Revestimiento de fachada realizado con placa de panel fenólico de alta densidad, de 8 mm de espesor, acabado en color imitación madera, a elegir; fijación sobre estructura y soporte de rastreles, remaches de ala ancha, a replantear, con revestimiento imitación madera. Totalmente instalado. Medida la superficie real ejecutada. Panel y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fachada Norte	1	3,37		2,15	7,25			
	Fachada Sur	1	9,63		2,15	20,70			
		1	3,34		2,15	7,18			
		1	1,02		2,15	2,19			
	Fachada Oeste	1	2,70		2,15	5,81			
		1	1,41		2,15	3,03			
		1	4,45		2,15	9,57			
		1	3,00		2,15	6,45			
		1	1,00		2,15	2,15			
	Fachada Este	1	12,31		2,15	26,47			
		1	3,10		2,15	6,67			
		1	0,41		2,15	0,88			
							98,35	88,51	8.704,96
04.05	**M2 CIERRE DE CHAPA ACERO PERFILADA PL 16/76 0.8 MM**								
	Revestimiento exterior de chapa de acero perfilada PL 18/76 de Arcelor de 0.8 mm de espesor, prelacada con acabado PVDF con un espesor de 25 micras color Silver Metalic (LG02/RAL 9006), anclado a fábrica mediante atornillado de perfiles Z y omegas, para quedar visto, incluso colocación de banda de neopreno de 2 mm en el caso de estar en contacto el acero con aluminio. Totalmente montado, colocado y nivelado, según detalle planos.								
	Fachada Norte	1	8,70		4,20	36,54			
		-1	3,37		2,15	-7,25			
		2	3,77		4,20	31,67			
		1	1,10		3,78	4,16			
		1	9,91		5,91	58,57			
		-1	6,12		2,15	-13,16			
	Fachada Sur	1	19,85		3,61	71,66			
		-1	17,60		2,03	-35,73			
	Fachada Oeste	1	8,08		2,92	23,59			
		1	13,59		2,86	38,87			
	Desc. rejillas	-1	2,35		1,46	-3,43			
		-1	1,88		1,04	-1,96			
	Fachada Este	1	17,85		2,62	46,77			
		1	3,71		1,90	7,05			
							257,35	27,30	7.025,66
04.06	**M2 REMATE CHAPA PLEGADA LACADA 0.8 MM**								
	Remate de dintel o elementos exteriores de fachada de chapa plegada de 0.8 mm de espesor, prelacada con acabado PVDF con un espesor de 25 micras color Silver Metalic (LG02/RAL 9006), soldado o atornillado a tubos de acero o elementos exteriores de fachada, para quedar visto, incluso sujeción a forjado o dintel con tornillos de acero, con repaso de todas las soldaduras con pintura galvánica y resinas, incluso colocación de banda de neopreno de 2 mm en el caso de estar en contacto el acero con aluminio. Totalmente montado, colocado y nivelado, soldado en taller, según detalle planos.								
	Encuentros verticales	2	6,00			12,00			
		4	4,00			16,00			
		2	3,70			7,40			
		2	3,60			7,20			
		2	17,60			35,20			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,00			4,00			
		1	19,85			19,85			
		2	21,67			43,34			
		1	6,12			6,12			
		1	3,37			3,37			
		2	2,15			4,30			
							158,78	22,32	3.543,97
04.07	**UD REMATE ESQUINA INTERIOR EXTERIOR CHAPA LACADA**								
	M2. Cerramiento de chapa mini onda perforada de acero 0,7 mm. de espesor, tipo 18/76" de Aceralia o similar, lacado en color a definir por la DF en obra, a colocar en fachada, sobre subestructura de aluminio con perfiles en omega 30.40.50.40.30. e:2 mm sujeto a soporte mediante perfiles en escuadra aluminio. La chapa irá sujeta a la subestructura mediante tornillos rosca-chapa en acero inoxidable con la longitud larga en sentido horizontal, incluso todo tipo de remates hasta un desarrollo de 100 mm. Se incluye el suministro y colocación de todos los elementos necesarios como subestructura, tornillería, mochetas, chapa y remates de acero o aluminio según sea el caso, para la correcta ejecución, según indicaciones de la DF, la p.p. de tornillos, solapes, replanteo, medios auxiliares, recortes, etc...Se medirá la superficie de fachada realmente ejecutada.								
							0,00	12,99	0,00
04.08	**m2 TARIMA ROBLE SOBRE RASTREL 200x20 mm (mín.120)**								
	Tarima de Roble de 200 (120 mínimo en encuentros) mm de ancho y 20 mm de espesor clase I (s/UNE 56809-1), sin machihembrado, colocada como tarima abierta vertical, colocadas sobre rastreles de fachada, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz de poliuretano, i/p.p. de recortes, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada. INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR, PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, sellados de pasos de instalaciones, etc.). Todos los solapes entre láminas deben ir completamente encintados, solapes entre las propias láminas, solapes entre láminas de fachada y cubierta, solapes entre láminas de fachada con impermeabilización perimetral de arranques de fachada, perforaciones de cualquier tipo, garantizando la continuidad de y entre todas las láminas de la envolvente sean del tipo que sean.								
							0,00	61,50	0,00
04.09	**M2 CUBIERTA CHAPA MINIONDA S/ RASTREL 0.8 MM**								
	Suministro y colocación de chapa mini onda de acero 0,8 mm. de espesor, tipo 18/76" de Aceralia o similar, lacado en color SILVER METALIC, o a definir por la DF en obra, a colocar en cubierta sobre rastreles La chapa irá sujeta a la subestructura mediante tornillos rosca-chapa en acero inoxidable con la longitud larga en sentido horizontal, incluso todo tipo de remates hasta un desarrollo de 100 mm. Se incluye el suministro y colocación de todos los elementos necesarios como subestructura, tornillería, mochetas, chapa y remates de acero o aluminio según sea el caso, para la correcta ejecución, según indicaciones de la DF, la p.p. de tornillos, solapes, replanteo, medios auxiliares, recortes, etc...Se medirá la superficie de cubierta realmente ejecutada.								
							0,00	21,63	0,00
04.10	**UD REMATE ARRANQUE DE FACHADA EXTERIOR CHAPA LACADA**								
	M2. Cerramiento de chapa mini onda perforada de acero 0,7 mm. de espesor, tipo 18/76" de Aceralia o similar, lacado en color a definir por la DF en obra, a colocar en fachada, sobre subestructura de aluminio con perfiles en omega 30.40.50.40.30. e:2 mm sujeto a soporte mediante perfiles en escuadra aluminio. La chapa irá sujeta a la subestructura mediante tornillos rosca-chapa en acero inoxidable con la longitud larga en sentido horizontal, incluso todo tipo de remates hasta un desarrollo de 100 mm. Se incluye el suministro y colocación de todos los elementos necesarios como subestructura, tornillería, mochetas, chapa y remates de acero o aluminio según sea el caso, para la correcta ejecución, según indicaciones de la DF, la p.p. de tornillos, solapes, replanteo, medios auxiliares, recortes, etc...Se medirá la superficie de fachada realmente ejecutada.								
							0,00	12,99	0,00
04.11	**ML CARGADERO CHAPA PLEGADA LACADA 0.8 MM**								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Remate de dintel de chapa plegada galvanizada de 0.8 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, prelacada con acabado PVDF con un espesor de 25 micras color Silver Metalic (LG02/RAL 9006), atornillado y colocado bajo en dintel de hormigón prefabricado, incluso sujeción a forjado o dintel con tornillos de acero de expansión mecánica tipo Hilti HSL M 8/20, taladros etc., con repaso de todas las soldaduras con pintura galvánica y resinas. Totalmente montado, colocado y nivelado, soldado en taller, según detalle planos.								
							0,00	35,47	0,00
04.12	**ML CARGADERO CHAPA PLEGADA AC. GALV 3 MM**								
	Remate de dintel de chapa plegada galvanizada de 3 mm de espesor y 60 cm de desarrollo máximo, suspendido del forjado con sujeción cada 50 cm de longitud, formado por tubos de acero galvanizados en caliente y soldados en su extremo a chapa de 3 mm de acero galvanizado en caliente colocado bajo dintel de hormigón prefabricado, incluso sujeción a forjado con tornillos de acero de expansión mecánica tipo Hilti HSL M 8/20, taladros etc., y arrostramiento con tubo soldado L 50.50.5 mm. galvanizado en caliente, con repaso de todas las soldaduras con pintura galvánica y resinas. Totalmente montado, colocado y nivelado, en acero galvanizado y soldado en taller, según detalle planos.								
							0,00	24,52	0,00
04.13	**m. REMATE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO 0.7 MM**								
	Formación de remate realizado con chapa de acero galvanizado de 0.7 mm de espesor, con un desarrollo máximo de 120 cm., incluso sujeción a forjado o dintel con tornillos de acero de expansión mecánica tipo Hilti HSL M 8/20, taladros etc., i/p.p. de piezas especiales, solapes, soldadura, replanteo, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-18. Medida la longitud.								
							0,00	18,28	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 FACHADAS								**37.656,10**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CUBIERTAS								
05.01	**m2 AISLAMIENTO FIBRA MADERA EN PANELES 80 mm**								
	Aislamiento térmico y acústico mediante paneles flexibles de fibra de madera de 80 mm de espesor STEICO FLEX 038, en paramentos interiores horizontales o verticales, i/elementos de fijación, totalmente instalado, medios auxiliares. Fibra de madera (WF) según UNE EN-13171:2013+A1:2015 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Medición cubierta	1	8,70	3,74	4,00	130,15			
		1	9,91	8,12	4,00	321,88			
		1	9,94	17,95	4,00	713,69			
		1	10,05	13,74	4,00	552,35			
	Remates laterales y encuentros								
		2	21,60	0,60	4,00	103,68			
		2	19,80	0,60	4,00	95,04			
							1.916,79	7,13	13.666,71
05.02	**m2 ENRASTRELADO DE MADERA TRATADA ALERCE 27*50 / 60*40**								
	Enrastrelado de fachada formado por rastreles de madera de pino tratado con sales, de 50x27 ó 60x40 mm cada 40 cm, sobre lámina impermeable, OSB de 9 mm de espesor, para aislar, barrera de vapor y revestimiento interior con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Totalmente terminado. s/CTE DB-SE-F y CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR, PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, sellados de pasos de instalaciones, etc.). Todos los solapes entre láminas deben ir completamente encintados, solapes entre las propias láminas, solapes entre láminas de fachada y cubierta, solapes entre láminas de fachada con impermeabilización perimetral de arranques de fachada, perforaciones de cualquier tipo, garantizando la continuidad de y entre todas las láminas de la envolvente sean del tipo que sean.								
	Medición cubierta	1	8,70	3,74		32,54			
		1	9,91	8,12		80,47			
		1	9,94	17,95		178,42			
		1	10,05	13,74		138,09			
	Remates laterales y encuentros								
		2	21,60	0,60		25,92			
		2	19,80	0,60		23,76			
							479,20	12,26	5.874,99
05.03	**m2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE MAJJPELL SIGA S/RASTREL CUBIERTA**								
	Suministro y puesta en obra de Lámina impermeable transpirable MAJVEST SIGA (FACHADA) s/rastrel Incluye enrastrelado de madera tratada de alerce de 25*50mm, según detalle planos, formando cámara de aire y dejando todo listo para recibir revestimiento de fachada. Incluso doble enrastrelado en los casos que fuera necesario por composición o geometría del acabado o revestimiento de fachada. Incluido suministro de materiales y su colocación en obra con los medios auxiliares que sean necesarios. La medición válida será la de paño corrido NOTA: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR, PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, sellados de pasos de instalaciones, etc.). Todos los solapes entre láminas deben ir completamente encintados, solapes entre las propias láminas, solapes entre láminas de fachada y cubierta, solapes entre láminas de fachada con impermeabilización perimetral de arranques de fachada, perforaciones de cualquier tipo, garantizando la continuidad de y entre todas las láminas de la envolvente sean del tipo que sean.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medición cubierta	1	8,70	3,74		32,54			
		1	9,91	8,12		80,47			
		1	9,94	17,95		178,42			
		1	10,05	13,74		138,09			
	Remates laterales y encuentros								
		2	21,60	0,60		25,92			
		2	19,80	0,60		23,76			
							479,20	5,58	2.673,94
05.04	**m2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE MAJCOAT SIGA S/RASTREL CUBIERTA**								
	Suministro y puesta en obra de Lámina impermeable transpirable MAJVEST SIGA (FACHADA) s/rastrel Incluye enrastrelado de madera tratada de alerce de 25*50mm, según detalle planos, formando cámara de aire y dejando todo listo para recibir revestimiento de fachada. Incluso doble enrastrelado en los casos que fuera necesario por composición o geometría del acabado o revestimiento de fachada. Incluido suministro de materiales y su colocación en obra con los medios auxiliares que sean necesarios. La medición válida será la de paño corrido NOTA: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR, PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, sellados de pasos de instalaciones, etc.). Todos los solapes entre láminas deben ir completamente encintados, solapes entre las propias láminas, solapes entre láminas de fachada y cubierta, solapes entre láminas de fachada con impermeabilización perimetral de arranques de fachada, perforaciones de cualquier tipo, garantizando la continuidad de y entre todas las láminas de la envolvente sean del tipo que sean.								
	Medición cubierta	1	8,70	3,74		32,54			
		1	9,91	8,12		80,47			
		1	9,94	17,95		178,42			
		1	10,05	13,74		138,09			
	Remates laterales y encuentros								
		2	21,60	0,60		25,92			
		2	19,80	0,60		23,76			
							479,20	5,58	2.673,94
05.05	**m2 CUBIERTA TABLERO OSB 20 MM**								
	Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extrudo, tipo H19+A100+OSB10 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 10 cm. y tablero inferior acabado en tablero OSB de fibras orientadas de 1 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 15 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.								
	Medición cubierta	1	8,70	3,74		32,54			
		1	9,91	8,12		80,47			
		1	9,94	17,95		178,42			
		1	10,05	13,74		138,09			
	Remates laterales y encuentros								
		2	21,60	0,60		25,92			
		2	19,80	0,60		23,76			
							479,20	23,00	11.021,60
05.06	**M2 CUBIERTA CHAPA MINIONDA S/ RASTREL 0.8 MM**								
	Suministro y colocación de chapa mini onda de acero 0,8 mm. de espesor, tipo 18/76" de Aceralia o similar, lacado en color SILVER METALIC, o a definir por la DF en obra, a colocar en cubierta sobre rastreles La chapa irá sujeta a la subestructura mediante tornillos rosca-chapa en acero inoxidable con la longitud larga en sentido horizontal, incluso todo tipo de remates hasta un desarrollo de 100 mm. Se incluye el suministro y colocación de todos los elementos necesarios como								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	subestructura, tornillería, mochetas, chapa y remates de acero o aluminio según sea el caso, para la correcta ejecución, según indicaciones de la DF, la p.p. de tornillos, solapes, replanteo, medios auxiliares, recortes, etc...Se medirá la superficie de cubierta realmente ejecutada.								
	Medición cubierta	1	8,70	3,74		32,54			
		1	9,91	8,12		80,47			
		1	9,94	17,95		178,42			
		1	10,05	13,74		138,09			
	Remates laterales y encuentros								
		2	21,60	0,60		25,92			
		2	19,80	0,60		23,76			
							479,20	21,63	10.365,10
05.07	**M2 REMATE CHAPA PLEGADA LACADA 1.5 MM**								
	Remate de dintel o elementos exteriores de fachada de chapa plegada de 1.5 mm de espesor, prelacada con acabado PVDF con un espesor de 25 micras color Silver Metalic (LG02/RAL 9006), soldado o atornillado a tubos de acero o elementos exteriores de fachada, para quedar visto, incluso sujeción a forjado o dintel con tornillos de acero, con repaso de todas las soldaduras con pintura galvánica y resinas, incluso colocación de banda de neopreno de 2 mm en el caso de estar en contacto el acero con aluminio. Totalmente montado, colocado y nivelado, soldado en taller, según detalle planos.								
	Encuentros cubierta								
	Medición cubierta	1	8,70			8,70			
		2	3,74			7,48			
		1	9,91			9,91			
		2	8,12			16,24			
		1		17,95		17,95			
		1		13,74		13,74			
							74,02	32,04	2.371,60
05.08	**m. CANALÓN CHAPA AC. GALV. PINTADO 85 CM**								
	Formación de doble canalón de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, pintado, con un desarrollo de 85 cm., incluyendo rebosaderos y embocaduras a bajantes, p.p. de piezas especiales, solapes, soldadura, replanteo, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-18. Medida la longitud.								
							0,00	25,12	0,00
05.09	**m. CANALÓN CHAPA AC. GALV. PINTADO 110 CM**								
	Formación de doble canalón de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, pintado, con un desarrollo de 110 cm., incluyendo rebosaderos y embocaduras a bajantes, p.p. de piezas especiales, solapes, soldadura, replanteo, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-18. Medida la longitud.								
	Canalones	2	9,90			19,80			
							19,80	44,35	878,13
05.10	**m. CANALÓN CHAPA AC. GALV. PINTADO 125 CM**								
	Formación de doble canalón de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, pintado, con un desarrollo de 125 cm., incluyendo rebosaderos y embocaduras a bajantes, p.p. de piezas especiales, solapes, soldadura, replanteo, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-18. Medida la longitud.								
							0,00	50,85	0,00
05.11	**u PARAHOJAS SIKA**								
	Suministro e instalación de parahojas Sika en sumidero.								
	Previsión	2				2,00			
							2,00	6,68	13,36
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTAS.....								**49.539,37**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 PARAMENTOS								
06.01	**m2 TABIQUE KNAUF W112 120 PLACA STANDARD (2x12,5A)+70+(2x12,5A) c/4**								
	Tabique de placa múltiple KNAUF W112 120/400 (2x12,5A+70+2x12,5A) MW, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico - acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Despacho	1	5,77		2,70	15,58			
	Office	1	3,25		2,70	8,78			
	Barra	2	3,50		1,00	7,00			
		2	5,65		1,00	11,30			
							42,66	47,46	2.024,64
06.02	**m2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE PYL PLACA EST-NDAR 15A+70 c/400 mm**								
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. EN EL CASO DE LOCALES HÚMEDOS SE COLOCARÁ PLACA HIDRÓFUGA								
	Cocina - almacén	1	9,10		2,60	23,66			
		1	3,30		2,60	8,58			
		1	5,55		2,60	14,43			
	Previsión despacho	1	3,62		2,60	9,41			
	- Desc, puerta	-1	0,80		2,10	-1,68			
							54,40	26,73	1.454,11
	TOTAL CAPÍTULO 06 PARAMENTOS								**3.478,75**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS INTERIORES								
07.01	**m2 FALSO TECHO PANEL VIRUTA MADERA**								
	Suministro y montaje de falso techo horizontal o inclinado con panel acústico de madera fina mezclada con magnesita, modelo HERAKUSTIK de HERAKLIT, color natural, canto recto, espesor 15 mm., medidas 600x1200 mm., atornillado a maestras galvanizadas (incluido en precio) o a enrastrelado de madera (ya existente), con tornillos vistos coloreados según placa, fijados a perfiles principales compuestos por carril continuo galvanizado (incluido en precio) o a enrastrelado de madera (ya existente), suspendidas de forjado con varilla roscada galvanizada M-6 y tuerca-contratuerca-taco de acero a forjado en caso de que fuera necesario, incluso p.p. de perforaciones, reposición de placas deterioradas, pequeño material y andamiaje. Medición de superficie realmente ejecutada descontando huecos. La D.F. aprobará previamente el replanteo y despiece propuesto por la contrata. Se incluye formación de registros con el mismo material, con perfilería metálica o de madera. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	que sea necesaria, para acceso a instalaciones ocultas sobre falso techo.								
	Falso techo	1	4,40	3,95		17,38			
		1	5,70	12,76		72,73			
		2	15,00	1,50		45,00			
		1	13,42	9,00		120,78			
							255,89	21,67	5.545,14
07.02	**m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13**								
	Falso techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con placa WR en zonas húmedas y placa normal en el resto, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Se incluye la ejecución de junta en techo de sala de usos múltiples.								
	TECHOS								
	Despachos	1	11,50	8,00		92,00			
	Barra bar¡	1	5,66	3,50		19,81			
	Cocina	1	5,62	3,40		19,11			
	Almacén	1	3,62	5,41		19,58			
							150,50	17,19	2.587,10
07.03	**m CORTINERO DE PLACA DE YESO LAMINADO 15x15 cm**								
	Cortinero formado con placas de yeso laminado, de 15x15 cm de sección aproximada, en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Despachos	2	11,50			23,00			
	Cocina	1	5,62			5,62			
							28,62	25,59	732,39
07.04	**m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE C3 RECTIFICADO**								
	Solado de gres antideslizante prensado rectificado (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de formato variable, precio máximo de adquisición del material 20 euros/m2 color suave, para tránsito intenso (tipo C-3) pegado con cemento cola de altas prestaciones ONE-FLEX COLOR A ELEGIR tipo C2 TE S1 de Butech, incluyendo para evitar la aparición de cejas el sistema de crucetas autonivelantes de Butech y rejuntado con Masilla epoxídica bicomponente EPOTECH AQUA de Butech, color a elegir en obra, especialmente recomendada para aplicaciones sobre mosaicos y de fácil limpieza y aplicación, incluso remates y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada. La realización del solado puede ser en paño completo o con paños intercalados de otros materiales, a definir por la DO en todo caso con replanteo previo.								
	Cocina	1	5,62	3,40		19,11			
	Barra bar¡	1	5,66	3,50		19,81			
	Aseos	1	5,05	3,41		17,22			
							56,14	41,79	2.346,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	**m2 ALIC.AZULEJO BLANCO 20x20cm. C/ADH.**								
	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Cocina	2	5,62		2,40	26,98			
		2	3,40		2,40	16,32			
	Desc. puertas	-2	0,80		2,10	-3,36			
	Aseos	2	5,05		2,40	24,24			
		2	3,41		2,40	16,37			
	Desc. puertas	-2	0,80		2,10	-3,36			
							77,19	30,48	2.352,75
07.06	**m2 FORMACIÓN ENCIMERA PANEL FENÓLICO 12 MM COLOR A ELEGIR**								
	Formación de encimera de barra de bar con tablero fenólico de alta densidad liso de 12 mm de espesor sobre base de baquelita, sujeto mediante tornillos de acero inoxidable a rastreles de tubo de acero de 5x5 cm separados 50 cm entre ejes, estos incluidos, recibidos con tacos Hilti, s/NTE-RPL-19.Totalmente terminado. Medida la superficie deduciendo huecos. Panel y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Barra	1	3,50		1,00	3,50			
		1	5,65		1,00	5,65			
							9,15	138,93	1.271,21
	TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS INTERIORES								**14.834,68**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 HERMETICIDAD - PASSIVEHAUS - AYUDAS INSTALACIONES								
08.01	**ML ESTANQUEIDAD y HERMETICIDAD DE VENTANAS INT/EXT**								
	Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo- pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansibles, láminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE O EL DESIGNER O LA D.F., EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO.								
	Superior	5	3,00		2,02	30,30			
		1	2,00		2,02	4,04			
	Inferior	6	3,00		2,15	38,70			
		1	3,45		2,15	7,42			
	Celosía exterior	1	17,60		2,03	35,73			
	Puertas edificio	3	0,80		2,10	5,04			
							121,23	6,52	790,42
08.02	**M2 ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN TECHOS INT**								
	Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo- pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO.								
		1	255,89			255,89			
		1	150,50			150,50			
							406,39	0,01	4,06
08.03	**M2 ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN FACHADAS EXT (INCL. en fachada)**								
	Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo-pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. ESTA PARTIDA Y TODAS LAS AYUDAS QUE SEAN NECESARIAS ESTAN INCLUIDAS EN TODOS LOS TRABAJOS DE FACHADA PREVISTOS EN EL PROYECTO. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO.								
		1	474,01			474,01			
							474,01	0,01	4,74
08.04	**M2 ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN CUBIERTA EXT (INCL. en cubierta)**								
	Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	techo- pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. ESTA PARTIDA Y TODAS LAS AYUDAS QUE SEAN NECESARIAS ESTAN INCLUIDAS EN TODOS LOS TRABAJOS DE CUBIERTA PREVISTOS EN EL PROYECTO. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO.	1	479,20			479,20	479,20		
							479,20	0,01	4,79
08.05	**UD ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN PASOS DE INST (INCL. en Ayudas)**								
	Realización de sellados y encintados necesarios en instalaciones para el cumplimiento del ensayo de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad y hermeticidad de la envolvente exterior del edificio en TODOS los pasos de instalaciones o arquetas que afecten a dicha envolvente. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo-pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, hermeticidad entre conductos y arquetas que queden en el interior de la envolvente, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. ESTA PARTIDA Y TODAS LAS AYUDAS QUE SEAN NECESARIAS ESTAN INCLUIDAS EN TODOS LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES PREVISTOS EN EL PROYECTO. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD POR EXTERIOR E INTERIOR Y PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA Y CUMPLIMIENTO DEL ENSAYO BLOWER DOOR (inferior a 0.60 renovaciones/hora) (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, BLOWERPROOF LIQUID, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE y EL DESIGNER, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO.								
		1				1,00			
							1,00	0,01	0,01
08.06	**UD AYUDAS ALB. INSTAL. CALEFACCION**								
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento, o con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 1% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.								
							0,01	88.514,57	885,15
08.07	**UD AYUDAS ALB. INSTAL. ELECTRICIDAD**								
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 1% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.								
							0,01	62.695,38	626,95
08.08	**UD AYUDAS ALB. INSTAL. FONTANERIA Y SANEAMIENTO**								
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 10% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.								
							0,10	5.804,75	580,48
08.09	**UD AYUDAS ALB. INSTAL. ACTIVIDAD CLASIFICADA**								
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de actividad clasificada (garaje y vivienda), consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 1% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.								
							0,01	1.677,81	16,78
	TOTAL CAPÍTULO 08 HERMETICIDAD - PASSIVEHAUS - AYUDAS INSTALACIONES								**2.913,38**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR								
09.01	**m2 BASTIDORES METÁLICOS Y VENTANAS CORREDERAS**								
	Bastidores metálicos de ventanas, compuestos por marco de acero con perfil tubular en frio y acabado igual que el de la fachada (tablero fenólico), formando una contraventana. Despieces y dimensiones según planos, accionados manualmente mediante sistema de correderas sobre guía o carril a definir, según detalles de planos, guías, rodamientos, fijaciones, contrapesos, herrajes y cerraduras que sean necesarios, etc. Incluye pintura de terminación lacado al horno, color ral a elegir en obra por la DF. Totalmente terminado y colocado.								
	Inferior	6	3,00		2,15	38,70			
		1	3,45		2,15	7,42			
							46,12	124,42	5.738,25
09.02	**m2 CARPINTERÍA COMPLETA EXTERIOR MADERA PASSIVEHAUS**								
	Suministro y colocación mediante fijación mecánica de carpintería exterior de madera v92 de pino laminado y acristalamiento, todo ello según proyecto y planos de carpintería, uw: 0.85w/(m²k), uf: 1,1w/(m²k). Incluyendo: marco de 92x80mm, hojas con perneras y traviesas de 92x80mm, solera hoja balcón 240x92mm para 1 cristal entero, herrajes, bisagras y falleba unijet m6-12 gu-bks embutida al canto con mínimo tres puntos de cierre regulables, manilla hoppe, triple junta q-lon + junta tpe en marco y vierteaguas de aluminio, solera marco con junta tpe. Todo barnizado al agua color a decidir e imprimación y fondo al agua proceso flow-coating. Acabado al agua mediante proceso air-mix en instalación automatizada con control de gramajes de aplicación. Secado en túnel con atmósfera controlada. Cristal de cámara colocado y sellado en fabrica (min fact 0,5m2). Separador de pvc tipo warm edge, clasificación energética de la ventana Clase a*, transmitancia térmica uh < 1,0 w/m2ºc, aislamiento acústico Rw > 39 (-1,-5) db, marcado ce y según código técnico de la edificación, Une-en 10077-1, transmitancia térmica de cerramientos anexo b Une-en 14351-1. Marca n de aenor. Incluye cámara de aire con argón para garantizar ug=0.50. La ventana y el acristalamiento dispondrán de certificación passivhaus. Se incluye descarga manual o mecánica de las carpinterías y traslado a pie de tajo para su colocación. Características específicas de la carpintería y acristalamiento tipo: vidrio triple 4+4/16/4/16/4+4. Bajo emisivo. Camara con 10% aire + 90% argón. Ug: 0,7w/(m²k). Factor g: 0.55 - incluido warm edge, componente certificado ph Se incluye en el precio que todas las carpinterías exteriores irán selladas por El exterior y el interior con cintas adhesivas herméticas adecuadas definidas por la dirección facultativa, Con el objetivo de garantizar una correcta hermeticidad del edificio con un resultado inferior a 0,6 1/h en el blowerdoor test. Se incluye colocación de cinta expansible lamba=0.038 w/mk perimetral Del marco, previa al montaje de la ventana, además del sellado y colmatado perimetral de la junta Entre marco y clt (una vez colocado) con espuma de poliuretano específica para ph (previo al montaje de las cintas adhesivas). Se incluyen los reajustes de hojas y regulaciones que sean necesarios, incluso para la realización de las pruebas ensayo de hermeticidad que estén previstas.								
	Superior	5	3,00		2,02	30,30			
		1	2,00		2,02	4,04			
	Inferior	6	3,00		2,15	38,70			
		1	3,45		2,15	7,42			
							80,46	466,87	37.564,36
09.03	**UD PUERTA TIPO MADERA 100**								
	Puerta de una hoja ciega de 210 x 100 cm, con cerradura de seguridad maestreada, carpintería interior con marco de madera de 150x80 mm rechapado en madera de roble, jambas del mismo material de 7x1 cm y hojas macizas con acabado con tablero fenólico de 8 mm de espesor acabado color madera exterior igual que la fachada e interior color a elegir en obra, con todos los herrajes, manillas y escudos en acero inoxidable AISI 304 (precio adquisición aproximado de manillas 60 €/ud), cuatro unidades de bisagras a juego de acero cromado, condena acero inoxidable en puertas que así lo requieran, recibido de cercos, premarco de pino de 1ª calidad, con regrueso variable según tabiquería donde se coloque la carpintería, rejilla de madera de sección de paso efectiva de 80 cm2, todo según detalle de planos. Totalmente montada y colocada.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Puerta acceso	1				1,00			
	Puerta salida	1				1,00			
							2,00	357,27	714,54
09.04	**u MALLORQUINA ALUMINIO LACADO BLANCO LAMAS ORIENTABLES 2H 150x120**								
	Mallorquina de perfiles de aluminio lacado COLOR A ELEGIR EN OBRA extrusionado de doble pared, compuesta por hoja de lamas orientables de aluminio, accesorios y herrajes de colgar y de seguridad, instalada y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares, preparada para su mando y gobernación.								
	Lamas exteriores	1	17,60		2,03	35,73			
							35,73	320,09	11.436,82
09.05	**m VIERTEAGUAS MET-LICO 250 mm**								
	Vierteaguas metálico de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 250 mm de ancho, colocado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Superior	5	3,00			15,00			
		1	2,00			2,00			
	Inferior	6	3,00			18,00			
		1	3,45			3,45			
							38,45	27,54	1.058,91
09.06	**UD INSTALACIÓN MONITORIZACIÓN Y GOBERNACIÓN**								
							1,00	5.390,58	5.390,58
09.07	**UD GOBERNACION DE CARPINTERÍA DE LAMAS HORIZONTALES**								
							1,00	631,94	631,94
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR.....								**62.535,40**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA INTERIOR								
10.01	**UD PUERTA TIPO MADERA 90**								
	Puerta de una hoja ciega de 210 x 90 cm, con cerradura de seguridad maestreada, carpintería interior con marco de madera de 150x80 mm rechapado en madera de roble, jambas del mismo material de 7x1 cm y hojas macizas con acabado chapeado en madera de roble y cuarterones según planos (incluso cantos) en madera de 3,5 cm de espesor, con todos los herrajes, manillas y escudos en acero inoxidable AISI 304 (precio adquisición aproximado de manillas 60 €/ud), cuatro unidades de bisagras a juego de acero cromado, condena acero inoxidable en puertas que así lo requieran, recibido de cercos, premarco de pino de 1ª calidad, con regrueso variable según tabiquería donde se coloque la carpintería, rejilla de madera de sección de paso efectiva de 80 cm2, todo según detalle de planos. Totalmente montada y colocada.								
	Pasos y aseos	2				2,00			
	exterior	1				1,00			
							3,00	578,60	1.735,80
10.02	**u PUERTA CORREDERA ROBLE LISA HERRAJES ACERO INOXIDABLE**								
	Puerta de paso corredera ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesado lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	Cocina - almacén	2				2,00			
							2,00	611,24	1.222,48
10.03	**m. REPISA ROBLE PARA PINTAR 3 CM**								
	Repisa longitudinal, realizada con madera de roble para barnizar de 3 cm. de sección, y de 120 cm de desarrollo total, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la fábrica existente y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Se mide la parte superior e inferior de la repisa, quedando incluidos los huecos necesarios para el paso de instalaciones o rejillas de climatización.								
	Frente fachada sur	1	19,00			19,00			
							19,00	34,34	652,46
10.04	**m RODAPI+ ROBLE 7x1 cm**								
	Rodapié en madera de roble macizo de 7x1 cm clavado en paramento, s/NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
	Rodapiés	2	8,00			16,00			
		2	11,00			22,00			
		4	5,00			20,00			
							58,00	8,23	477,34
10.05	**u PUERTA CORREDERA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 3H 240x210 cm**								
	Suministro y montaje de puerta corredera sin rotura de puente térmico de 3 hojas, de aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras, de 240x210 cm de medidas totales. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Se podrá realizar la puerta corredera de 3, 2 o de 1 hoja, según se prescriba en obra. SE INCLUYE CIERRE HERMÊTICO CON JUNTA DE NEOPRENO ENTRE BASTIDOR Y HOJA.								
	Puertas dobles	2				2,00			
	Puerta sencilla	1				1,00			
							3,00	606,62	1.819,86
10.06	**m2 MAMPARA TABLERO FENÓLICO - INOX**								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Mampara con puerta, formada por tablero fenólico de 10 mm de espesor, y con revestimiento de formica, color a elegir, por ambos lados. Cantos biselados. Herrajes de colgar, patas para suspensión en altura y cierre de acero inoxidable AISI 316, incluso barra superior y soportes del mismo material. ,tiradores, cierres, embellecedores y tornillería en acero inoxidable para el recibido de la mampara a la albañilería. Se incluye la p.p. de colocación y, anclajes. Medida la superficie, de suelo a barra.								
	Mamparas	1	5,00		2,10	10,50			
		3	1,30		2,10	8,19			
		2	2,07		2,10	8,69			
							27,38	99,37	2.720,75
	TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA INTERIOR								**8.628,69**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 PINTURA								
11.01	**m2 PINTURA PL-STICA ACR-LICA LISA**								
	Pintura plástica lisa lavable mate sedoso, , blanca o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	Falsos techos	150,5				150,50			
	Tabiquería	85,32				85,32			
	Trasdosados	54,4				54,40			
							290,22	4,34	1.259,55
11.02	**M2 ESMALTE SATINADO S/METAL**								
	Pintura al esmalte satinado, dos manos y dos manos e imprimación antioxidante de fosfato de zinc, color RAL 9006, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medida la superficie.								
	Puerta RF	2	0,80	2,00		3,20			
							3,20	12,51	40,03
11.03	**m2 ESMALTE SATINADO S/MADERA**								
	Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.								
	Rodapiés	2	8,00			16,00			
		2	11,00			22,00			
		4	5,00			20,00			
							58,00	14,69	852,02
11.04	**m. ESMALT.RODAPIÉ O MOLDURA <10 cm.**								
	Pintura al esmalte brillante, satinado o mate sobre rodapié o moldura de madera de 0,10 m., i/lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.								
	Rodapiés	2	8,00			16,00			
		2	11,00			22,00			
		4	5,00			20,00			
							58,00	1,77	102,66
11.05	**m2 BARNIZ TRANSPARENTE INNIFOC 804 RESISTENTE AL FUEGO B-s1, D0**								
	Protección frente al fuego de maderas macizas, laminadas y aglomeradas para conseguir la clasificación B-s1-d0, con retardante del fuego para madera Innifoc 804 de Froschemie, en base agua, que no tapa el veteado natural de la madera y permite el repintado posterior de la misma, por aplicación según indicaciones del fabricante, barniz incoloro, aplicado en 2/3 manos, incluso ensayos marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada, previo aporte de certificado decenal de la aplicación, así como de la correspondiente certificación y acreditación.								
	Vigas	1	7,20		1,64	11,81			
	Pilares	7	4,22		1,30	38,40			
		1	3,16		1,30	4,11			
	Paneles	1	8,13	3,89		31,63			
		1	9,34	5,36		50,06			
		1	2,40	17,46		41,90			
		-2	2,60	1,90		-9,88			
		2	4,50	0,90		8,10			
		1	19,26	0,91		17,53			
		2	17,08	4,05		138,35			
		-4	1,88	3,00		-22,56			
		2	3,89	3,50		27,23			
		1	2,70	3,50		9,45			
	Interior	4	5,19	3,44		71,41			
		4	3,60	3,44		49,54			
		2	9,76		2,17	42,36			
		1	7,43	3,95		29,35			
							538,79	7,92	4.267,22
	TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA.....								**6.521,48**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD EN B.T. Y ALUMBRADO								
	SUBCAPÍTULO 12.01 ENLACE INSTALACIÓN EXIST. CGMP (S.NORMAL+S:SOC)								
12.01.01	**Ud Arqueta 60x60 en jardín pref.**								
	Preparación de espacio e instalación de arqueta de hormigón prefabricado para paso en jardín, de 60x60 cm. de base y 80 cm. de altura total, incluso replanteo, excavación por medios mecánicos, encachado de piedra de 0,10 m., relleno y compactado del hueco perimetral con materiales de la excavación, suministro y colocación de marco y tapa de fundición dúctil de 60x60 cm. y retirada de sobrantes a vertedero.								
							6,00	353,04	2.118,24
12.01.02	**Ml Canalización en jardín 3ø160 mm.**								
	Zanja de canalización en jardín de 0,45 m. de ancho y 1,00 m. de altura, incluso replanteo, excavación por medios mecánicos, suministro e instalación de 3Tø160 de polietileno de alta densidad, UNE EN 50.086-2-4, corrugado exterior y liso interior, dado de protección de tubos realizado en hormigón en masa H-200, cinta de señalización de PVC, relleno y compactado con materiales sobrantes de la propia excavación, medios auxiliares y retirada de sobrantes a vertedero.								
							89,00	38,46	3.422,94
12.01.03	**Ml Canalización en acera 3ø160 mm. C/R**								
	Zanja de canalización en acera de 0,45 m. de ancho y 1,00 m. de altura, incluso replanteo, rotura de pavimento, excavación por medios mecánicos, suministro e instalación de 3Tø160 de polietileno de alta densidad, UNE EN 50.086-2-4, corrugado exterior y liso interior, dado de protección de tubos realizado en hormigón en masa H-200, cinta de señalización de PVC, relleno y compactado con materiales sobrantes de la propia excavación, reposición de pavimento demolido, medios auxiliares y retirada de sobrantes a vertedero.								
							12,00	51,94	623,28
12.01.04	**Ml CUATRITUBO TELECOMUNICACIONES 4xø50 mm. E=3mm**								
	Suministro e instalación de tubería de polietileno de alta densidad cuatritubo paralelo, según UNE EN 50.086-2-4, en 4Tø50 en PVC liso, para tendido en canalización ya definida, incluso rejuntado en arquetas de registro, incluyéndolo en el dado de protección de tubos realizado en hormigón en masa H-200, instalado								
							115,00	3,63	417,45
12.01.05	**Ml Línea Cu RZ1-K 0,6/1 KV 3x50+1x25+1x35(T) mm² (B/C)**								
	Línea de Derivación para Suministro Normal desde el C.G.M.P. del Centro Cívico Actual, hasta el nuevo cuadro auxiliar del Club de Jubilados, mediante línea de 3x35+1x25+1x35(T) mm² a base de conductores de cobre aislado tipo RZ1-K 0,6/1 KV de 1.000 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, instalado en canalización ya definida incluso p.p. de material accesorio para tendido, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.								
							124,00	46,90	5.815,60
12.01.06	**Ml Línea subterránea Cu RZ1-K 0,6/1 KV 1x(4x6) mm²**								
	Línea de Derivación para Suministro de Socorro desde el C.G.M.P. del Centro Cívico Actual, hasta el nuevo cuadro auxiliar del Club de Jubilados, mediante línea de 1x(4x6) mm² a base de conductores de cobre aislado tipo RZ1-K 0,6/1 KV de 1.000 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, instalado en canalización subterránea ya definida, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.								
							124,00	8,16	1.011,84

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 ENLACE INSTALACIÓN EXIST. CGMP (S.NORMAL+S:SOC).....								**13.409,35**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 12.02 AMPLIACION C.G.M.P. EDIFICIO ACTUAL C.CIVICO								
12.02.01	**SCH MAGNETOTERMICO C120H 4P 125A B 15KA A9N18437**								
							1,00	537,09	537,09
12.02.02	**SCH MAGNETOTERMICO IC60H 4P 25A B 10KA A9F88425**								
							1,00	168,19	168,19
12.02.03	**SCH BOBINA DISPARO MX+OF 110-415V CA/100-130V CC A9N26946**								
							2,00	82,27	164,54
12.02.04	**SCH RELE DIFERENCIAL RH99M REG T+SENS CARRIL 56173**								
	Relé de fuga a tierra RH99M con reinicio manual - 0,03-30 A - 0-4,5 s - 240 V.								
							2,00	292,75	585,50
12.02.05	**SCH TOROIDAL CERRADO TA30 30MM 50437**								
	Toroide cerrado para protección de corriente residual TA- Ø 30 mm.								
							2,00	102,63	205,26
12.02.06	**Ud MANO DE OBRA Y M.A. CUADRO AUXILIAR CLUB JUBILADOS**								
	Material accesorio y mano de obra de colocación y montaje en taller y posterior traslado, colocación y conexión in situ.								
							1,00	178,05	178,05
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 AMPLIACION C.G.M.P. EDIFICIO ACTUAL C.CIVICO.....								**1.838,63**
	SUBCAPÍTULO 12.03 NUEVO C.AUXILIAR CLUB JUBILADOS								
12.03.01	**Ud Armario exterior**								
	cie PRA 90001Armario de distribución general de colocación en superficie, construido en chapa de acero, con puerta transparente, tipo SCHNEIDER Pragma 6R 24, constituido por un módulo de 550x1.050.148 mm. (AnchoxAltoxFondo), o similar, incluido envolvente, puerta transparente Pragma para carcasa, de 6 filas x 24 módulos, paneles, paneles de fijación de elementos, bornero, placas cubreaparatos, fijación a pared SCH Pragma 13-18-24 patillas PRA90009 y kit unión entre módulos de superficie PRA90001 y demás material accesorio de montaje, con capacidad para alojar todo el material que sigue, y según el esquema unifilar adjunto. Una de las unidades albergará la distribución del S.Normal y el otro el S.Socorro								
							2,00	827,50	1.655,00
12.03.02	**Ud SCH INTERRUPTOR EN CARGA ISW 4P 125A 415V A9S65492**								
							1,00	145,25	145,25
12.03.03	**Ud SCH INTER MAGNETO 4P 20A CURVA C 6/10KA IC60N A9F79420**								
	Interruptor automático - iC60N - 4 polos - 20 A - curva C.								
							4,00	111,84	447,36
12.03.04	**Ud SCH INTER MAGNETO 4P 16A CURVA C 6/10KA IC60N A9F79416**								
	Interruptor automático - iC60N - 4 polos - 16 A - curva C.								
							6,00	108,77	652,62
12.03.05	**Ud SCH INTER MAGNETO 2P 20A CURVA C 6/10KA IC60N A9F79220**								
	Interruptor automático - iC60N - 2 polos - 20 A - curva C.								
							1,00	53,70	53,70
12.03.06	**Ud SCH INTER MAGNETO 2P 16A CURVA C 6/10KA IC60N A9F79216**								
	Interruptor automático - iC60N - 2 polos - 16 A - curva C.								
							13,00	53,14	690,82
12.03.07	**Ud SCH INTER MAGNETO 2P 10A CURVA C 6/10KA IC60N A9F79210**								
	Interruptor automático - iC60N - 2 polos - 10 A - curva C.								
							1,00	52,19	52,19
12.03.08	**Ud SCH INTER DIFER 63A 4P 300MA CLASE AC IID A9R84463**								
	Interruptor diferencial iID 4P 63A 300mA tipo AC.								
							2,00	307,58	615,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.03.09	**Ud SCH INTER DIFER 40A 4P 300MA CLASE AC IID A9R84440**								
	Interruptor diferencial iID 4P 40A 300mA tipo AC.								
							3,00	233,29	699,87
12.03.10	**Ud SCH INTER DIFER 25A 4P 300MA CLASE AC IID A9R84425**								
	Interruptor diferencial iID 4P 25A 300mA tipo AC.								
							3,00	226,31	678,93
12.03.11	**Ud SCH CONTACTOR MODULAR 16A 2NA 230/240 VCA A9C22712**								
	iCT 16A contactor 2NA 230/240 V 50 Hz.								
							2,00	44,72	89,44
12.03.12	**Ud SCH REPARTIDOR 4P 125A 12 SAL MODULAR ESCALONADO LGY412548**								
							1,00	24,16	24,16
12.03.13	**Ud SCH LIMITADOR SOBRETENSION QUICK PRD8R 3P+N A9L16300**								
							1,00	260,97	260,97
12.03.14	**Ud SCH INTERRUPTOR EN CARGA ISW 4P 32A 415V A9S60432**								
	Interruptor Acti9 iSW - 4 polos - 32 A - 415 V								
							1,00	44,75	44,75
12.03.15	**Ud SCH INTER MAGNETO 2P 10A CURVA C 6/10KA IC60N A9F79210**								
	Interruptor automático - iC60N - 2 polos - 10 A - curva C.								
							10,00	52,19	521,90
12.03.16	**Ud SCH INTER DIFER 40A 2P 30MA CLASE AC IID K A9R60240**								
	Interruptor diferencial iID K 2P 40A 30 mA tipo AC								
							3,00	56,51	169,53
12.03.17	**Ud SCH REPARTIDOR 4P 100A 7 SAL MODULAR ESCALONADO LGY410028**								
							1,00	17,67	17,67
12.03.18	**Ud SCH LIMITADOR SOBRETENSION IQUICK PRD8R 1P+N 350V A9L16298**								
							1,00	147,35	147,35
12.03.19	**ud MANO DE OBRA**								
	Material accesorio y mano de obra de colocación y montaje en taller y posterior traslado, colocación y conexión in situ.								
							1,00	913,77	913,77
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 NUEVO C.AUXILIAR CLUB JUBILADOS								**7.880,44**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 12.04 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN								
12.04.01	**MI Línea empotrada Cu ES07Z1-K 3x2,5 mm²**								
	Línea de 3x2,5 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación empotrada en parte bajo tubo de PVC semirrígido cero halógenos de ø21 mm., y en parte en canalizaciones ya definidas., incluso p.p. de cajas de empalme y derivación, material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						42,00	7,28	305,76
12.04.02	**MI Línea empotrada Cu ES07Z1-K 3x1,5 mm²**								
	Línea de 3x1,5 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación empotrada en parte bajo tubo de PVC semirrígido cero halógenos de ø16 mm., y en parte en canalizaciones ya definidas, incluso p.p. de cajas de empalme y derivación, material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						75,00	6,17	462,75
12.04.03	**MI Línea exterior Cu ES07Z1-K 5x4 mm² (AC)**								
	Línea de 5x4 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación exterior bajo tubo de acero galvanizado enchufable de ø25 mm., incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						63,00	21,75	1.370,25
12.04.04	**MI Línea exterior Cu ES07Z1-K 5x2.5 mm² (AC)**								
	Línea de 5x2,5 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación exterior bajo tubo de acero galvanizado enchufable de ø20 mm., incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						37,00	11,47	424,39
12.04.05	**MI Línea exterior Cu SZ1/RZ1-K 3x4 mm² (AC)**								
	Línea de 3x4 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo AFUMEX FIRS SZ1/RZ1 0,6/1 KV de 1.000 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; resistente al fuego, según UNE 20431, libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento especial reticulado, y cubierta cero halógenos tipo Z1, en instalación exterior bajo tubo de acero galvanizado enchufable de ø20 mm., incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						14,00	15,50	217,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.04.06	**MI Línea exterior Cu ES07Z1-K 3x2.5 mm² (AC)**								
	Línea de 3x2,5 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación exterior bajo tubo de acero galvanizado enchufable de ø20 mm., incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						415,00	9,64	4.000,60
12.04.07	**MI Línea exterior Cu ES07Z1-K 3x1.5 mm² (AC)**								
	Línea de 3x1,5 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación exterior bajo tubo de acero galvanizado enchufable de ø16 mm., incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						184,00	7,96	1.464,64
12.04.08	**MI Línea exterior Cu ES07Z1-K 2x1.5 mm² (AC)**								
	Línea de 2x1,5 mm² para línea de maniobra a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación exterior bajo tubo de acero galvanizado enchufable de ø11 mm., incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.						148,00	7,38	1.092,24
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.04 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN....								**9.337,63**
	SUBCAPÍTULO 12.05 DISTRIBUCIÓN GENERAL								
12.05.01	**Ud P. encendido simple empotrado**								
	Punto de luz simple, en instalación empotrada, contando 2 metros de tubo de PVC semirrígido cero halógenos de ø16 mm., conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 3x1,5 mm² de sección, incluso replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
	Aula Inf.1 P.B.	12				12,00			
	Aula Inf.2 P.B.	12				12,00			
	Aula Desdoble P.B.	12				12,00			
	Despacho P.P.	3				3,00			
	Aula Primaria 1 P.P.	12				12,00			
	Aula Primaria 2 P.P.	12				12,00			
	Aula Primaria 3 P.P.	12				12,00			
	Aula Primaria 4 P.P.	12				12,00			
	Aula Desdoble P.P	12				12,00			
							99,00	12,96	1.283,04
12.05.02	**Ud P. encendido conmutado empotrado**								
	Punto de luz conmutado, en instalación empotrada, contando 3 metros de tubo de PVC semirrígido de doble envoltura de ø16 mm., conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 4x1,5 mm² de sección, incluso replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
	Aula Psicomotricidad	21				21,00			
							21,00	20,13	422,73
12.05.03	**Ud P. encendido detector de presen. in situ empotrado**								
	Punto de luz accionado por detector de presencia in situ, en instalación empotrada, contando 3 metros de tubo de PVC semirrígido de 16 mm. y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 1,5 mm2 de sección, incluida p.p. de detector de presencia por infrarrojos, marco embellecedor, cableado del								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mismo y mano de obra de colocación y montaje.								
							12,00	54,50	654,00
12.05.04	**Ud P. encendido temporizado desde cuadro estanco (Ac)**								
	Punto de luz temporizado desde cuadro, en instalación exterior estanca, contando 3 metros de tubo de acero galvanizado roscado de 16 mm. y conductores de cobre, tipo E07Z1-K de 1,5 mm2 de sección, incluida p.p. de pulsador luminoso empotrado, cableado del mismo y mano de obra de colocación y montaje, minutero no incluido.								
							28,00	21,42	599,76
12.05.05	**Ud P. encendido simple estanco (Ac)**								
	Punto de luz simple, en instalación estanca, contando 3 metros de tubo de acero galvanizado roscado de 16 mm. y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 1,5 mm2 de sección, p.p. de mecanismo, incluso replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
							4,00	27,21	108,84
12.05.06	**Ud Interruptor empotrado**								
	Instalación de interruptor empotrado, incluyendo caja de empotrar, mecanismo completo con tecla y marco embellecedor, tipo SIEMENS serie DELTA MIRO blanco titán o similar, 2 metros tubo de PVC semirrígido cero halógenos de ø16 mm., conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 2x1,5 mm² de sección, replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
	Aula Inf.1 P.B.	4				4,00			
	Aula Inf.2 P.B.	4				4,00			
	Aula Desdoble P.B.	4				4,00			
	Despacho P.P.	1				1,00			
	Aula Primaria 1 P.P.	4				4,00			
	Aula Primaria 2 P.P.	4				4,00			
	Aula Primaria 3 P.P.	4				4,00			
	Aula Primaria 4 P.P.	4				4,00			
	Aula Desdoble P.P	4				4,00			
							33,00	20,14	664,62
12.05.07	**Ud Conmutador empotrado**								
	Instalación de conmutador empotrado, incluyendo caja de empotrar, mecanismo completo con tecla y marco embellecedor, tipo SIEMENS serie DELTA MIRO blanco titán o similar, 2 metros tubo de PVC semirrígido cero halógenos de ø16 mm., conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 3x1,5 mm² de sección, replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
	Aula Psicomotricidad	8				8,00			
							8,00	22,01	176,08
12.05.08	**Ud Detector de presencia en techo**								
	Suministro e instalación de detector de presencia por infrarrojo empotrado en techo, de un canal, y cobertura 360º, ø6 m., 2,4 m. de altura y sensibilidad regulable tipoDINUY ref. DM TEC 003, o similar, incluso 2 metros de tubo de PVC semirrígido de 16 mm. y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 1,5 mm² de sección, mano de obra de colocación, montaje y conexión.								
							9,00	66,25	596,25
12.05.09	**Ud Interruptor exterior estanco (Ac)**								
	Interruptor de accionamiento en instalación exterior, bajo tubo de acero, incluso replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
							3,00	21,30	63,90
12.05.10	**Ud T. de corriente II+T 16A. empotrada**								
	Toma de corriente en instalación empotrada de II+T 16A., contando 3 metros de tubo de PVC semirrígido cero halógenos de ø20 mm., conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 3x2,5 mm² de sección, incluido mecanismo completo tipo schuko y marco embellecedor, tipo SIEMENS serie DELTA MIRO blanco titán o similar, caja de empotrar, replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
	P. Baja	23				23,00			
	P.Primera	23				23,00			
							46,00	35,69	1.641,74
12.05.11	**Ud T. de corriente II+T 16A. estanca (Ac)**								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Toma de corriente en instalación exterior de II+T 16A., contando 2 metros de tubo de acero galvanizado roscado de 16 mm. y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K 2,5 de sección, incluido caja exterior estándar PVC estanca, mecanismo estanco tipo Schuko, i/ p.p.replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.						52,00	43,43	2.258,36
12.05.12	**Ud Instalación avisos aseo accesible**								
	Suministro e instalación de sistema de avisos para aseo accesible según exigencia de CTE, compuesto por, unidad de control con indicación óptica y acústica de alarma, unidad con pulsador de anulación de llamada, y mecanismo de llamada mediante pulsador y tirador con señalización de llamada en curso, tipo OPTIMUS ref. KB-10F, incluido fuente de alimentación, cableado de los elementos y puesta en servicio del sistema.						1,00	403,04	403,04
12.05.13	**Ud Punto conexión Rótulo exterior estanco**								
	Punto de conexión exterior en previsión para rótulo exterior, conectado a línea general de alumbrado, incluida caja de registro estanca IP65 y 3 metros de línea de 3x2,5 mm², realizado con conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K bajo tubo de PVC semirrígido cero halógenos de ø20 mm. empotrado, incluido p.p. de tendido de línea y conexión.						2,00	45,93	91,86
12.05.14	**Ud P. accionamiento de persiana**								
	Punto de alimentación y accionamiento de persiana o lamas de control de soleamiento, en instalación exterior contando 3m de tubo de Acero Galvanizado de 11mm inductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de conmutación para accionamiento de persianas, caja de exterior PVC, incluso replanteo, medios auxiliares, y mano obra de instalación y conexionado.						11,00	138,98	1.528,78
12.05.15	**Ud Punto alumbrado emergencia exterior (Ac)**								
	Punto de luz de emergencia realizado en canalización exterior, bajo tubo, contando 3 metros de tubo de acero galvanizado enchufable de 11 mm. y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 1,5 mm de sección, incluso p.p. de material accesorio y mano de obra de montaje y conexionado.						16,00	32,53	520,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.05 DISTRIBUCIÓN GENERAL								**11.013,48**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 12.06 LAMPARAS Y APARATOS								
12.06.01	**Ud Luminaria suspendida Línea cont.LED 46**								
	Luminaria LED lineal para instalación suspendida en línea continua, de 2.800 mm. realizada en chapa de aluminio estrusionada, con recubrimiento de pintura al horno, terminación en Cromo mate, de 46W. de potencia, 7500 Lm., 4000ºK de tª de color , tipo ELAINE, modelo PILOS UGR19 o similar, incluso accesorios de suspensión de techo por sirgas, accesorios de unión de módulos, tapas finales, incluso p.p. de accesorios de conexión y mano de obra de colocación y conexión, y ecotasas de residuos.								
							19,00	430,28	8.175,32
12.06.02	**Ud Luminaria suspendida Línea cont.LED 23**								
	Luminaria LED lineal para instalación suspendida en línea continua, de 1.400 mm. realizada en chapa de aluminio estrusionada, con recubrimiento de pintura al horno, terminación en Cromo mate, de 23W. de potencia, 3.750 Lm., 4000ºK de tª de color , tipo ELAINE, modelo PILOS UGR19 o similar, incluso accesorios de suspensión de techo por sirgas, accesorios de unión de módulos, tapas finales, incluso p.p. de accesorios de conexión y mano de obra de colocación y conexión, y ecotasas de residuos.								
							1,00	270,20	270,20
12.06.03	**Ud. Downlight ø40 LED 36W/ 3.380 Lm. 4.000ºK**								
	Downlight decorativo empotrado ø400 mm. sistema óptico LED 36W/3380 Lm., 4.000ºK , tipo KHL, serie TRIM Surface, o similar y p.p. de material accesorio y mano de obra de colocación y montaje, con ecotasa de residuos.								
							2,00	70,02	140,04
12.06.04	**Ud Downligth ø220 LED 30W/3.138 Lm. 4.000ºK**								
	Downlight decorativo empotrado ø220 mm. sistema óptico LED 30W/2380 Lm., 4.000ºK , tipo KHL, serie TRIM Surface, o similar y p.p. de material accesorio y mano de obra de colocación y montaje, con ecotasa de residuos.								
							6,00	63,73	382,38
12.06.05	**Ud Downligth ø170 LED 22W/2.300 Lm. 4.000ºK**								
	Downlight decorativo empotrado ø170 mm. sistema óptico LED 22W/2300 Lm., 4.000ºK , tipo KHL, serie TRIM Surface, o similar y p.p. de material accesorio y mano de obra de colocación y montaje, con ecotasa de residuos.								
							10,00	32,47	324,70
12.06.06	**Ud Plafon decorativo LED Suspendido 7W/750 Lm 4.000ºK**								
							7,00	66,97	468,79
12.06.07	**Ud Luminaria LED estanca 40S, de 45W - 6000 Lm - 3000ºK**								
	Luminaria LED estanca de 45W/6000 Lm. y 4000ºK de TC exterior, 1.650 mm., sistema de iluminación LED y equipo de encendido, tipo PHILIPS CORELINE estanca , o similar, colocada.								
							7,00	173,83	1.216,81
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.06 LAMPARAS Y APARATOS.....								**10.978,24**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 12.07 ALUMBRADO DE EMERGENCIA (Med. en Proyecto AC)								
12.07.01	**ud EMERGENCIA NOVA LD 2N5 A 255 Lm**								
	Suministro, conexionado y colocación de iluminación de emergencia homologada según Normas UNE 20-062-93 y UNE 20-392-93 tipo NOVA LD 2N5 A Luminaria de emergencia autónoma, de forma rectangular con dimensiones 330 x 95 mm., fabricada en materiales 850 °C según normativa. Funcionamiento: No permanente LED AutoTest. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLED. Grado de protección: IP44 IK04. Piloto testigo de carga: LED. Aislamiento eléctrico: Clase II. Conexión telemando: Si. Tipo batería: NiMH. Flujo emerg.(lm): 255. Color carcasa: Blanco. Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz. Distribución fotométrica: R1307E4455. Totalmente instalados, con conductor de cobre aislado a 750 V. de 2 x 1,5 mm2. bajo tubo rígido/acero/PVC según zona, incluso pequeño material y mano de obra. Incluso cargo R.A.E.E. PRECIO Y MEDICION INCLUIDOS EN EL PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA						11,00	68,60	754,60
12.07.02	**Ud EMERGENCIA COMBI. 145 Lm EMPOTRADA /PC**								
	Punto de luz de emergencia realizado en canalización empotrada, contando 3 metros de tubo de PVC semirrígido de doble envoltura de 16 mm. y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 3x1,5 mm² de sección, incluido aparato de emergencia autónomo combinado fluorescente de 145 Lm. empotrado, tipo Daisalux serie Hydra, IP 42, o similar, con autonomía superior a 3 horas con baterías herméticas recargables y lámparas fluorescentes de 8 W., alimentación a 230 V., incluso caja de empotramiento, p.p. de material accesorio y mano de obra de montaje y conexionado. PRECIO Y MEDICION INCLUIDOS EN EL PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA						3,00	142,05	426,15
12.07.03	**Ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x297 FOTOLUM.**								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada. PRECIO Y MEDICION INCLUIDOS EN EL PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA								
							14,00	5,06	70,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.07 ALUMBRADO DE EMERGENCIA (Med. en Proyecto AC)								**1.251,59**
	SUBCAPÍTULO 12.08 RED DE VOZ Y DATOS								
12.08.01	**M CANAL UNEX DE 60X110 MM B.NIEVE**								
	CANAL DE U23X (PVC-M1 RoHS) SERIE 73 DE UNEX, DE COLOR BLANCO DE 60X110 MM CON 1 SEPARADOR, REF.73083-2, CON PARTE PROPORCIONAL DE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE ACABADO Y MONTADO DIRECTAMENTE SOBRE PARAMENTOS VERTICALES								
							8,00	21,75	174,00
12.08.02	**Ml Tubo de acero galvanizado exterior ø16 mm**								
							33,00	3,65	120,45
12.08.03	**Ud Cable UTP Cat. 6 cero halógenos**								
	Suministro e instalación de cable UTP de 4 pares trenzados, certificado a 250 MHz, categoría 6, LSZH, aislamiento de polietileno y con cubierta color verde, no propagador de la llama y cero halógenos, totalmente instalado en canalización ya definida y conexionado. Cable Certificado a 500MHz, ANSI/TIA/EIA 568-B.2-1 (Cat.6), Cable Certificado a 500MHz, ANSI/TIA/EIA 568-B.2-1 (Cat.6),								
							242,00	2,21	534,82
12.08.04	**Ud Armario concentrador**								
	Suministro y colocación de armario Rack tipo mural de 5 UA, 70 cm. de profundidad, construido en chapa de acero pintado epoxi, con laterales desmontables y puerta de cristal pivotante intercambiable, equipado con una regleta con 8 tomas de corriente schuko de 16 A. en interruptor bipolar de 16 A., grado de protección IP20 y resistente al impacto IK08, modulo superior de ventilación y termostato de control de temperatura. Diseñado según Directiva 2006/95/CE, norma								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UNE-EN-62,208 y norma IEC-60297-2. Incluida p.p. de material accesorio y mano de obra de colocación y montaje.								
							1,00	473,68	473,68
12.08.05	**Ud Patch-panel 24 puertos**								
	Patch pannel modular de 19" con 24 puertos incluidos conectores RJ-45, categoría 6, cableados y numerados.								
							2,00	298,95	597,90
12.08.06	**Ud Guialatiguillos**								
	Panel modular guialatiguillos con cinco liras para conducción de cables a través de armario concentrador.								
							1,00	28,48	28,48
12.08.07	**Ud Latiguillos 1 m.**								
	Latiguillo prefabricado de 1 m., compuesto por cable UTP categoría 6 y dos conectores RJ-45 para interconexiones entre paneles del concentrador, etiquetados e identificados.								
							8,00	11,92	95,36
12.08.08	**Ud Latiguillos 2 m.**								
	Latiguillo prefabricado de 2 m., compuesto por cable UTP categoría 6 y dos conectores RJ-45 para interconexiones entre paneles del concentrador, etiquetados e identificados.								
							6,00	14,08	84,48
12.08.09	**Ud Latiguillos 3 m.**								
	Latiguillo prefabricado de 3 m., compuesto por cable UTP categoría 6 y dos conectores RJ-45 para interconexiones entre paneles del concentrador, etiquetados e identificados.								
							6,00	16,19	97,14
12.08.10	**Ud Puesto usuario 4 TC + 2 RJ45 exterior**								
	Puesto de usuario equipado con 2 tomas de corriente II+T 16A. rojas (ordenadores), 2 tomas de corriente II+T 16A. blancas (otros usos) y 2 tomas de voz y datos en instalación exterior, compuesta por; caja tipo SIMON CONNECT serie CIMA PRO de 3 módulos en acabado blanco nieve, 2 bases doble schuko II+T 16 A. con piloto indicador de tensión, 1 placa para voz y datos con dos conectores RJ45 categoría 6 UTP y 1 placa ciega para reserva. Fabricados en materiales termoplásticos, auto extinguibles y libres de halógenos que garantizan la no propagación de la llama por incendio así como la baja toxicidad en el caso de emisión de humos. Incorpora pantalla metálica separadora (con toma a tierra) entre zona eléctrica y zona de voz y datos que asegura la inmunidad electromagnética evitando errores de transmisión de datos. Se incluyen 2 líneas de 10 metros cada a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 3x2,5 mm², en instalación exterior bajo tubo de Acero galvanizado de ø16 mm., replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.								
	.								
							6,00	226,98	1.361,88
12.08.11	**Ud Certificación red voz y datos**								
	Certificación de red de voz y datos para el cumplimiento de estándares según categoría 6, realizando las mediciones punto a punto con penta scanner homologado, incluido presentación de informe con resultados de ruidos, atenuación, velocidad de transmisión. etc., de cada uno de los puntos que componen la red								
							1,00	417,89	417,89
12.08.12	**Ud Interconexión Con Rack V+D actual**								
	Interconexión de la red actual de Voz y Datos existente en el Centro cívico, bajo las indicaciones de los Servicios Informáticos del Ayuntamiento, mediante Panel de fibra óptica para armario de 19" con capacidad de hasta 2 bloques de 24 conectores de ST, SC o LC, equipado con un bloque de fibra óptica multimodo (50/125 µm y 62,5/1) con 2 acopladores SC dúplex para 2 fibras como mínimo, y un convertidor de cobre/fibra óptica multimodo 50/125 µm y 62,5/125 µm con 1 conector RJ45 y								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dos conectores SC multimodo, bloques obturadores, y p.p. de material accesorio y mano de obra de colocación y conexión en armario concentrador.								
							1,00	1.179,32	1.179,32
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.08 RED DE VOZ Y DATOS								**5.165,40**
	SUBCAPÍTULO 12.09 PARARRAYOS								
12.09.01	**Ud PARARRAYOS DE CEBADO ELECTRONICO COMPLETO**								
	Instalación completa de pararrayos mod. INGESCO PDC compuesto de los siguientes elementos: - Cabezal de cebado electrónico PDC, generador electrónico de impulsos, construido y certificado según norma UNE-21186, NIMBUS CPT-1, para protección de Nivel 2, con un radio de protección de 90 m. - Maltil de acero galvanizado de 1½" de diámetro y de 6 metros de longitud en dos tramos de 3 m. cada uno. - Juego de anclajes a pared de 15 cm. - Vía de chispas para mástil de antena - 1 Arqueta de registro, de 300x300 con puente de comprobación, regleta equipotencial y 3 terminales bridas, incluidos. - 3 Picas de cobre de 3 m. y 14 mm. de diámetro. - Sales minerales y líquido activador perdurable para tomas de tierra. - Cable trenzado de cobre electrolítico desnudo de 50 mm² de sección. - Juego de soportes de bronce, M-8 con tirafondo para cable de 50 mm². - Tubo de acero galvanizado ø32 mm. incluidas grapas de fijación a muro. - Contador de impactos de rayo CDR 11. Incluido material accesorio y mano de obra de colocación y montaje.								
							1,00	3.288,50	3.288,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.09 PARARRAYOS								**3.288,50**
	SUBCAPÍTULO 12.10 VARIOS								
12.10.01	**Ud Puesta a tierra B.T.**								
	Puesta a tierra realizada, a base de un polígono perimetral al edificio, tal y como se indica en planos, de conductor de cobre desnudo de 35 mm². de sección, enterrado a una profundidad mínima de 0,5 m., 4 electrodos tipo pica de Ac-Cu de 2 m. de longitud y 14,6 mm. de diámetro, con su correspondiente grapa de conexión, una arqueta con tapa registrable de acero fundido, 4 conexiones del anillo perimetral a la armadura de la estructura del edificio por medio de grapas adecuada para este fin, caja de seccionamiento del circuito en el almacén de planta baja, para verificación y medida, y conexionado del nuevo sistema de puesta a tierra, con la borna general de tierra del nuevo Cuadro Auxiliar del Centro Cívico, y conexión con el conductor de protección que proviene de la borna general de tierra del Cuadro General de Mando y Protección del Centro Cívico, todo ello colocado, conexionado y comprobado.								
							1,00	1.173,59	1.173,59
12.10.02	**Ud Tramitación de expediente**								
	Elaboración de la documentación necesaria para la legalización de la ampliación de la instalación a nombre de la propiedad, incluso pruebas, certificados y tramitación ante Organismo de Control Autorizado, compañía suministradora y demás organismos actuantes (Todas las tasas administrativas correrán a cargo de la propiedad).								
							1,00	373,02	373,02
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.10 VARIOS								**1.546,61**
	TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD EN B.T. Y ALUMBRADO								**65.709,87**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS								
	SUBCAPÍTULO 13.01 GENERACION DE CALOR Y FRIO								
13.01.01	**Ud BOMBA CALOR AEROTERMICA 15 kW**								
	Bomba de calor aerotérmica para generación de agua fría o caliente, marca DAIKIN, serie ALTHERMA, de 15'11 kW de potencia calorífica y 13'12 kW de potencia frigorífica, modelo ERHQ016BW1, con refrigerante R410A, incluso tubo de drenaje EKDK04 para conexión a punto de descarga próximo (Dimensiones: 900x320x1.345 mm)								
							2,00	5.262,35	10.524,70
13.01.02	**Ud GRUPO DE PRESION PARA BOMBA DE CALOR**								
	Hidrokit mural con grupo de bombeo para bombas de calor aerotérmicas, marca DAIKIN, modelo EHBX16CB3V, con mando EKRUCBL3 y bandeja de drenaje EKHBDPC2, incluso válvulas para conexión frigorífica y racores roscados para conexión hidráulica (480x344x890 mm).								
							2,00	2.930,43	5.860,86
13.01.03	**MI TUBERIA DE INTERCONEXION FRIGORIFICA**								
	Línea de interconexión frigorífica entre unidades mediante tuberías de cobre deshidratado de 3/8" y 5/8", incluso calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas con espesor según RITE.								
							18,00	31,33	563,94
13.01.04	**MI CONDUCTORES DE INTERCONEXION ELECTRICA**								
	Línea de interconexión eléctrica entre unidades mediante manguera de cable con conductores de cobre aislado tipo RZ1-K 0,6/1 kV, de 3x2’5 mm2 y 2x1 mm2 apantallado, con recubrimiento libre de halógenos.								
							20,00	11,97	239,40
13.01.05	**Ud CONJUNTO DE REJILLAS DE TOMA E IMPULSION DE AIRE EXTERIOR**								
	Conjunto de rejillas exteriores serie acústica, para toma y salida de aire de condensación, marca KOOLAIR, serie 250-TAA, según el siguiente desglose: 2 Ud. Rejilla de 1.050x1.500 mm., accesibles, con marco fijo a obra civil, bisagras, tirador y cerradura 1 Ud. Rejilla de 1.500x1.050 mm. 1 Ud. Rejilla de toma de aire de 1.500x450 mm. Incluso embocadura de unidades condensadoras a rejillas con panel de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, tipo Climaver NETO, con juntas selladas mediante cinta de aluminio autoadhesiva.								
							1,00	3.741,87	3.741,87
13.01.06	**Ud SOPORTES,ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y PUESTA EN MARCHA**								
	Soportes, accesorios y mano de obra de montaje, pruebas y puesta en servicio de la instalación.								
							1,00	435,69	435,69
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 GENERACION DE CALOR Y FRIO								
	21.366,46								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 13.02 INSTALACION HIDRAULICA								
13.02.01	**Ud DEPOSITO TAMPON 140LTS AEROTERMIA**								
	Depósito tampón de 140 litros de capacidad en acero al carbono, marca LAPESA serie GEISER, para instalación en interior, modelo G140IF, incluso calorifugado con espuma rígida de poliuretano inyectado en molde, libre de CFC y acabado exterior con forro acolchado desmontable color azul y cubiertas en PVC color gris.								
							1,00	913,46	913,46
13.02.02	**Ud ELECTROBOMBA 4550 m³/H R.HUMEDO**								
	Electrobomba electrónica doble de rotor húmedo para 4.550 l/h y 5'10 m.c.a. para instalación en línea, marca EBARA, modelo EGO EASY 32-80, incluso racores de conexión.								
							1,00	1.332,89	1.332,89
13.02.03	**Ud RED TUBERIAS CU DISTRIBUCION HIDRAULICA**								
	Red de tuberías de cobre sanitario, calorifugada con coquilla elastomérica flexible de células cerradas marca ARMAFLEX, según el siguiente desglose:								
	36 m.l. Tubería D42 mm + SH30x048.								
	27 m.l. Tubería D35 mm + SH24x035.								
	6 m.l. Tubería D28 mm + SH24x028.								
	incluso piezas especiales, conexiones y sellado de juntas aislamiento con cinta autoadhesiva de idéntico material.								
							1,00	2.900,46	2.900,46
13.02.04	**Ud VALVULERIA Y COMPLEMENTOS INST. HIDRAULICA**								
	Valvulería y elementos complementarios para la instalación hidráulica, comprendiendo:								
	5 Ud. Llave de esfera de 1 1/2" de diámetro.								
	7 Ud. Llave de esfera de 1 1/4" de diámetro.								
	2 Ud. Llave de esfera de 1" de diámetro.								
	1 Ud. válvula de retención de 1 1/2" de diámetro								
	2 Ud. válvula de retención de 1 1/4" de diámetro.								
	1 Ud. Filtro en Y de 1 1/2" de diámetro.								
	9 Ud. Termómetro de esfera de 100 mm de diámetro, con escala de 0º a 120ºC, incluso vaina.								
	1 Ud. Dispositivo doble de toma de presión formado por manómetro de glicerina con escala de 0 a 6 Bar, rabo de cerdo y 2 llaves de esfera de 1/4" de diámetro.								
	8 Ud. Dispositivo simple de toma de presión formado por manómetro de glicerina con escala de 0 a 6 Bar, rabo de cerdo y llave de esfera de 1/4" de diámetro.								
	1 Ud. Sistema de vaciado mediante llave de esfera de 1".								
	Incluso purgadores automáticos de 1/2" de diámetro en puntos altos.								
							1,00	1.567,63	1.567,63
13.02.05	**Ud SISTEMA DE LLENADO INSTALACION**								
	Sistema de llenado de la instalación hidráulica a partir de toma de agua facilitada por la Propiedad en la sala de máquinas, comprendiendo:								
	11 m.l. Tubería de polietileno reticulado DN25 aislada con coquilla de polietileno de 10 mm de espesor.								
	14 m.l. Tubería de polietileno reticulado DN20 aislada con coquilla de polietileno de 10 mm de espesor.								
	2 Ud. Llave esfera de 1" de diámetro.								
	1 Ud. Llave esfera de 3/4" de diámetro.								
	1 Ud. Válvula de retención de 1" de diámetro.								
	1 Ud. Válvula de retención de 3/4" de diámetro.								
	1 Ud. Filtro Y de 1" de diámetro.								
	1 Ud. Deconector de 1/2" de diámetro.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1 Ud. Contador chorro único ARANCONTA, modelo ARGOS, calibre 13 mm. 1 Ud. Termómetro de esfera de 100 mm de diámetro, con escala de 0º a 120ºC, incluso vaina. 1 Ud. Dispositivo simple de toma de presión formado por manómetro de glicerina con escala de 0 a 6 Bar, rabo de cerdo y llave de esfera de 1/4" de diámetro. Incluso toma de muestras mediante llave de esfera de 3/8" de diámetro.						1,00	624,72	624,72
13.02.06	**Ud RECOGIDA CONDENSADOS** Recogida y canalización de condensados de bombas de calor, hidrokits y unidad de ventilación a punto de vertido facilitado por la Propiedad, mediante tubería de PVC de 25 mm de diámetro, con uniones encoladas.						39,00	7,20	280,80
13.02.07	**Ud SOPORTES, ACCESORIOS Y MANO OBRA, INST. HIDRAULICA** Soportes, accesorios y mano de obra de montaje de llenado, pruebas, purga y puesta en servicio de la instalación hidráulica.						1,00	510,42	510,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 INSTALACION HIDRAULICA..								**8.130,38**
	SUBCAPÍTULO 13.03 PRODUCCION A.C.S.								
13.03.01	**Ud DEPOSITO ACUMULADOR A.C.S.200 LTS** Depósito acumulador de A.C.S. de 200 litros de capacidad construido en acero inoxidable, marca DAIKIN, modelo EKHWS200B3V3, con válvula de 3 vías en circuito primario y resistencia eléctrica de apoyo de 3 kW a 220 V, aislado con espuma de poliuretano, para montaje en vertical, incluso boca de limpieza de 2" de diámetro y llave de vaciado.						1,00	1.415,64	1.415,64
13.03.02	**Ud INSTALACION PRIMARIO A.C.S.** Instalación hidráulica para circuito primario de ACS, comprendiendo: 18 m.l. Tubería de cobre deshidratado de 22 mm de diámetro, calorifugada con coquilla elastomérica tipo SH24x22. 2 Ud. Llave de esfera de 3/4" de diámetro. 1 Ud. Válvula de retención de 3/4" de diámetro. 1 Ud.Termómetro de esfera de 100 mm de diámetro, con escala de 0º a 120ºC, incluso vaina. Incluso toma de muestras mediante llave de esfera de 3/8" de diámetro.						1,00	660,63	660,63
13.03.03	**Ud INSTALACION HIDRAULICA A.C.S.** Instalación hidráulica para preparación de ACS a partir de toma de agua facilitada por la Propiedad en la sala de máquinas, comprendiendo: 17 m.l. Tubería de polietileno reticulado DN25 aislada con coquilla de polietileno de 10 mm de espesor. 11 m.l. Tubería de polietileno reticulado DN20 aislada con coquilla de polietileno de 10 mm de espesor. 4 Ud. Llave esfera de 1" de diámetro. 1 Ud. Válvula de retención de 1" de diámetro. 1 Ud. Termómetro de esfera de 100 mm de diámetro, con escala de 0º a 120ºC, incluso vaina. Incluso toma para conexión a red de distribución de ACS a puntos de consumo.						1,00	451,01	451,01
13.03.04	**Ud SISTEMA DE EXPANSION Y SEGURIDAD** Sistema de expansión y seguridad de circuito secundario de ACS, formado por: 1 Ud. Vaso de expansión de membrana, cerrado, modelo DD25, tarado a 10 Bar, con válvula								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	anti-Legionella tipo FLOWJET. 1 Ud. Válvula de seguridad con dispositivo de prueba manual, HH D3/4"-3/4", tarada a 6 Bar. Incluso canalización tubería de descarga a punto de vertido próximo.						1,00	299,91	299,91
13.03.05	**Ud MEZCLADOR TERMOSTATICO** Mezclador termostático con circuito de retorno de ACS, marca AVC modelo SIMPLE MIX25, con temperatura ajustable de 30º a 60ºC, incluso termómetros de inmersión en agua caliente, fría y mezcla y válvulas de corte con efecto anti-retorno.						1,00	471,25	471,25
13.03.06	**Ud SOPORTES, ACCESORIOS Y MANO OBRA A.C.S.** Soportes, accesorios y mano de obra de montaje de llenado, pruebas, purga y puesta en servicio de la instalación hidráulica de A.C.S.						1,00	320,95	320,95
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 PRODUCCION A.C.S.....								**3.619,39**
	SUBCAPÍTULO 13.04 INSTALACION DISTRIBUCION DE AIRE								
13.04.01	**Ud CLIMATIZADOR HOMOLOGADO** Climatizador todo aire exterior en ejecución autoportante para montaje en interior, marca ZEHNDER, modelo CAXL6000-CFE-R3150, homologado para instalaciones PassivHaus (Certified Component de Passive House Institute), formado por: - Ventilador de retorno tipo plug-fan para 3.850 m3/h y 100 Pa de presión disponible, con filtro G4 en aspiración. - Intercambiador de calor de placas a contracorriente, del 94% de eficacia en calefacción y del 85% en refrigeración, con by-pass. - Batería de calefacción de 5'80 kW de potencia térmica, para trabajar con agua 45º/40ºC. - Batería de refrigeración de 28 kW de potencia frigorífica, para trabajar con agua 7º/12ºC. - Ventilador de impulsión tipo plug-fan para 3.850 m3/h y 150 Pa de presión disponible, con filtros F7. - Drenaje de condensación (indoor). Incluso sistema de control integrado tipo COMFOTOUCH con pantalla táctil, sondas y cableado interno.						1,00	37.029,90	37.029,90
13.04.02	**Ud SILENCIADOR DE CELDILLAS** Silenciador rectangular de celdillas, marca KOOLAIR, modelo PAK100, de 900 mm de ancho, 600 mm de longitud y 750 mm de alto, formado por 3 módulos para una atenuación de 16 dB, incluso embocadura a conductos de aportación de aire y extracción.						2,00	443,34	886,68
13.04.03	**M² CONDUCTOS DISTRIBUCION AIRE CHAPA ACERO** Conducto rectangular construido en chapa de acero galvanizado de 0'8 mm de espesor, con uniones longitudinales tipo Pittsburgh y transversales mediante brida tipo METU de 20 mm, incluso aislamiento interior mediante manta de espuma elastomérica flexible de células cerradas, de 25 mm de espesor.						137,00	44,97	6.160,89
13.04.04	**Ud RED CONDUCTOS CIRCULAR IMPULSION Y RETORNO** Red de conductos para aportación de aire tratado y extracción de aire viciado, de sección circular, construidos en chapa de acero galvanizado de 0'8 mm de espesor, con uniones mediante manguitos, según el siguiente desglose: 7 m.l. Conducto de 450 mm de diámetro. 23 m.l. Conducto de 355 mm de diámetro. 51 m.l. Conducto de 315 mm de diámetro. 21 m.l. Conducto de 200 mm de diámetro. 7 m.l. Conducto de 150 mm de diámetro.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	incluso calorifugado interior con coquilla de espuma elastomérica flexible de células cerradas, tipo ARMADUCT, de 20 mm de espesor, piezas especiales y sellado de juntas con cinta de aluminio autoadhesiva.								
							1,00	4.658,40	4.658,40
13.04.05	**Ud RED CONDUCTOS FLEXIBLES ALUMINIO AISLADO**								
	Red de conductos en aluminio flexible aislado, de sección circular, según el siguiente desglose:								
	11 m.l. Conducto de 150 mm de diámetro. 13 m.l. Conducto de 100 mm de diámetro.								
	incluso sellado de juntas con cinta de aluminio autoadhesiva y cuellos de acoplamiento.								
							1,00	131,91	131,91
13.04.06	**Ud DIFUSORES MULTI-MICRO-TOBERA PARA CONDUCTO CIRCULAR**								
	Placa multi-micro-tobera marca KOOLAIR modelo DF49MT3CC, de 1 fila de 10 toberas, de 1.025 mm de longitud por 125 mm de alto, en ejecución para montaje sobre conducto circular, RAL a definir en obra.								
							6,00	175,84	1.055,04
13.04.07	**Ud CONJUNTO REJILLAS IMPULSION DE AIRE**								
	Conjunto de rejillas de impulsión de doble deflexión, para montaje en conducto circular, construidas en chapa de acero galvanizado, color natural, marca KOOLAIR, modelo DVC-ZN, según la siguiente relación:								
	3 Ud. Rejilla de 600x100 mm. 1 Ud. Rejilla de 500x100 mm.								
	Incluso dispositivos de regulación de caudal tipo RFS06 en todas ellas.								
							1,00	291,44	291,44
13.04.08	**Ud REJILLA IMPULSION AIRE DOBLE DEFLEXION**								
	Rejilla de impulsión de aire de doble deflexión, construida en aluminio anodizado color natural, marca KOOLAIR, modelo 20-DH-O+MM, de 450x150 mm, incluso dispositivo de regulación de caudal y marco de montaje metálico.								
							1,00	64,90	64,90
13.04.09	**Ud DIFUSOR ROTACIONAL**								
	Difusor rotacional de elevado poder de inducción, para montaje en falso techo en placa de 60x60 cm, marca KOOLAIR, modelo DF-RA tamaño 1260, incluso plenum de embocadura aislado con dispositivo de regulación de caudal.								
							1,00	143,30	143,30
13.04.10	**Ud CONJUNTO REJILLAS RETORNO DE AIRE**								
	Conjunto de rejillas de retorno en aluminio anodizado color natural, con lamas fijas a 45º, marca KOOLAIR, modelo 20-45-HO+MM, según la siguiente relación:								
	1 Ud. Rejilla de 500x200 mm. 4 Ud. Rejilla de 400x200 mm. 1 Ud. Rejilla de 450x150 mm. 1 Ud. Rejilla de 350x200 mm. 4 Ud. Rejilla de 200x100 mm.								
	Incluso dispositivos de regulación de caudal y marcos de montaje metálicos.								
							1,00	518,05	518,05
13.04.11	**Ud BOCA EXTRACCION AIRE ø100**								
	Boca de impulsión o extracción de aire, construida en chapa de acero galvanizado lacado en RAL9010, marca KOOLAIR, modelo GPD100, incluso aro de montaje metálico.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,00	14,28	85,68
13.04.12	**Ud REJILLA EXTERIOR ACUSTICA TOMA DE AIRE**								
	Rejilla exterior serie acústica, para toma de aire nuevo y salida de aire viciado, marca KOOLAIR, serie 250-TAA, de 1.050x600 mm, incluso embocaduras con panel de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, tipo Climaver NETO, con juntas selladas mediante cinta de aluminio autoadhesiva.								
							2,00	662,04	1.324,08
13.04.13	**Ud SOPORTES, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA CONDUCTOS**								
	Soportes, accesorios y mano de obra de montaje, pruebas y puesta en servicio de la instalación de distribución de aire en conductos.								
							1,00	497,46	497,46
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 INSTALACION DISTRIBUCION DE AIRE								**52.847,73**
	SUBCAPÍTULO 13.05 REGULACION Y CONTROL								
13.05.01	**Ud CONTROLADOR SIEMENS**								
	Controlador universal marca SIEMENS, modelo RLU222, con 4 entradas universales, 1 entrada digital, 2 salidas analógicas y 2 salidas digitales, incluso material accesorio y conexiones.								
							1,00	492,00	492,00
13.05.02	**Ud SONDA COMBINADA DE INSTALACION EN CONDUCTO**								
	Sonda combinada temperatura/Hr para montaje en conducto, marca SIEMENS, modelo QFM2120, incluso vaina de montaje.								
							3,00	239,28	717,84
13.05.03	**Ud VALVULA DE TRES VIAS CONTROL 25-10**								
	Válvula de tres vías marca SIEMENS, modelo VXP45.25-10, con servomotor alimentado a 24 V de acción proporcional 0/10 Vcc, modelo SSC61, incluso racores de conexión ALG.								
							1,00	384,61	384,61
13.05.04	**Ud VALVULA DE TRES VIAS CONTROL 20-4**								
	Válvula de tres vías marca SIEMENS, modelo VXP45.20-4, con servomotor alimentado a 24 V de acción proporcional 0/10 Vcc, modelo SSC61, incluso racores de conexión ALG.								
							1,00	305,43	305,43
13.05.05	**Ud TRANSFORMADOR ALIMENTACION SISTEMA GESTION**								
	Transformador 230/24 Vca, 30 VA, marca SIEMENS, modelo SEM62.1.								
							1,00	59,46	59,46
13.05.06	**M.I. CABLEADO SISTEMA DE REGULACION Y CONTROL**								
	Cableado del sistema de regulación mediante manguera de 2x1 mm2 apantallado bajo tubo de PVC corrugado, a partir de cuadro de regulación a cada elemento de campo, incluso mano de obra, material accesorio y medios auxiliares.								
							93,00	11,66	1.084,38
13.05.07	**Ud CUADRO ELECTRICO DE MANDO, REGULACION Y CONTROL**								
	Cuadro eléctrico de regulación y control para albergar controlador, transformador, mecanismos de protección y maniobra, incluso conexiones y numeración de bornas, todo ello instalado y conectado.								
							1,00	642,34	642,34
13.05.08	**Ud PROGRAMACION SISTEMA DE GESTION Y CONTROL**								
	Ingeniería y programación del sistema de gestión implantado, integración en sistema ConfoTouch del climatizador, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.								
							1,00	1.455,61	1.455,61
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 REGULACION Y CONTROL ...								**5.141,67**
	SUBCAPÍTULO 13.06 VARIOS								
13.06.01	**Ud TRAMITACION EXPEDIENTE**								
	Elaboración de la documentación necesaria para la legalización de la instalación de calefacción, ACS y Climatización, conforme al RITE por parte del instalador, incluso tramitación y presentación de la misma ante Organismo de Control Autorizado, compañía suministradora y demás organismos								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	actuantes, comprendiendo elaboración de planos definitivos, certificado del instalador y de los equipos instalados, y entrega a la DF para la redacción de la DO.								
							1,00	447,62	447,62
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.06 VARIOS								**447,62**
	TOTAL CAPÍTULO 13 CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS								**91.553,25**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 ACTIVIDAD CLASIFICADA								
	SUBCAPÍTULO 14.01 EXTINCIÓN DE INCENDIOS								
14.01.01	**ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 27A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
	P. Baja	4				4,00			
	P. Sótano	3				3,00			
							7,00	32,67	228,69
14.01.02	**ud EXTINTOR CO2 5 kg.**								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.								
							1,00	81,51	81,51
14.01.03	**Ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x297 FOTOLUM.**								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada. PRECIO Y MEDICION INCLUIDOS EN EL PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA								
	P. Baja	11				11,00			
	P. Sótano	5				5,00			
							16,00	5,06	80,96
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 EXTINCIÓN DE INCENDIOS ...								**391,16**
	SUBCAPÍTULO 14.02 ALUMBRADO DE EMERGENCIA								
14.02.01	**ud EMERGENCIA NOVA LD 2N5 A 255 Lm**								
	Suministro, conexionado y colocación de iluminación de emergencia homologada según Normas UNE 20-062-93 y UNE 20-392-93 tipo NOVA LD 2N5 A Luminaria de emergencia autónoma, de forma rectangular con dimensiones 330 x 95 mm., fabricada en materiales 850 °C según normativa. Funcionamiento: No permanente LED AutoTest. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLED. Grado de protección: IP44 IK04. Piloto testigo de carga: LED. Aislamiento eléctrico: Clase II. Conexión telemando: Si. Tipo batería: NiMH. Flujo emerg.(lm): 255. Color carcasa: Blanco. Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz. Distribución fotométrica: R1307E4455. Totalmente instalados, con conductor de cobre aislado a 750 V. de 2 x 1,5 mm2. bajo tubo rígido/acero/PVC según zona, incluso pequeño material y mano de obra. Incluso cargo R.A.E.E. PRECIO Y MEDICION INCLUIDOS EN EL PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA								
							11,00	68,60	754,60
14.02.02	**Ud EMERGENCIA COMBI. 145 Lm EMPOTRADA /PC**								
	Punto de luz de emergencia realizado en canalización empotrada, contando 3 metros de tubo de PVC semirrígido de doble envoltura de 16 mm. y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 3x1,5 mm² de sección, incluido aparato de emergencia autónomo combinado fluorescente de 145 Lm. empotrado, tipo Daisalux serie Hydra, IP 42, o similar, con autonomía superior a 3 horas con baterías herméticas recargables y lámparas fluorescentes de 8 W., alimentación a 230 V., incluso caja de empotramiento, p.p. de material accesorio y mano de obra de montaje y conexionado. PRECIO Y MEDICION INCLUIDOS EN EL PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA								
							3,00	142,05	426,15
14.02.03	**ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM.**								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.								
							14,00	6,97	97,58
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 ALUMBRADO DE EMERGENCIA								**1.278,33**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 14.03 COMPARTIMENTACIÓN CONDUCTOS								
14.03.01	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGOS EI-120 ø300 mm.**								
	Suministro e instalación de compuertas cortafuegos, marca TROX, serie FKA-EU (o similar), EI 120 minutos, de 300 mm. de diámetro con servomotor (alimentación 230 Vac, disparo por fallo de corriente) con muelle de retorno, dos finales de carrera para indicación de compuerta abierta/cerrada y fusible termoeléctrico tarado a 72ºC. Intercalar en conductos de extracción y de aporte de aire circulares previstos, (tramos de CLIMAVER PLUS o Cond. Circular Ac Galvanizado), incluso p.p. de soportería, material accesorio y mano de obra de colocación y conexión								
							1,00	470,50	470,50
14.03.02	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGOS EI 120 ø150mm**								
	Suministro e instalación de compuertas cortafuegos, marca TROX, serie FKA-EU (o similar), EI 120 minutos, de 150 mm. de diámetro con servomotor (alimentación 230 Vac, disparo por fallo de corriente) con muelle de retorno, dos finales de carrera para indicación de compuerta abierta/cerrada y fusible termoeléctrico tarado a 72ºC. Intercalar en conductos de extracción y de aporte de aire circulares previstos, (tramos de CLIMAVER PLUS o Cond. Circular Ac Galvanizado), incluso p.p. de soportería, material accesorio y mano de obra de colocación y conexión								
							1,00	459,56	459,56
14.03.03	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGOS EI120 ø 200 mm.**								
	Suministro e instalación de compuertas cortafuegos, marca TROX, serie FKA-EU (o similar), EI 120 minutos, de 200 mm. de diámetro con servomotor (alimentación 230 Vac, disparo por fallo de corriente) con muelle de retorno, dos finales de carrera para indicación de compuerta abierta/cerrada y fusible termoeléctrico tarado a 72ºC. Intercalar en conductos de extracción y de aporte de aire circulares previstos, (tramos de CLIMAVER PLUS o Cond. Circular Ac Galvanizado), incluso p.p. de soportería, material accesorio y mano de obra de colocación y conexión								
							4,00	466,52	1.866,08
14.03.04	**Ud. COMPUERTA CORTAFUEGOS EI 120 ø 450 mm.**								
	Suministro e instalación de compuertas cortafuegos, marca TROX, serie FKA-EU (o similar), EI 120 minutos, de 450 mm. de diámetro con servomotor (alimentación 230 Vac, disparo por fallo de corriente) con muelle de retorno, dos finales de carrera para indicación de compuerta abierta/cerrada y fusible termoeléctrico tarado a 72ºC. Intercalar en conductos de extracción y de aporte de aire circulares previstos, (tramos de CLIMAVER PLUS o Cond. Circular Ac Galvanizado), incluso p.p. de soportería, material accesorio y mano de obra de colocación y conexión								
							1,00	519,24	519,24
14.03.05	**Ud. COMPUERTA CORTAFUEGOS RECTANGULAR 400x250 mm.**								
	Suministro e instalación de compuertas cortafuegos, marca TROX, serie FKA-EU (o similar), EI 120 minutos, de 400x250 mm. para conducto de chapa, con servomotor (alimentación 230 Vac, disparo por fallo de corriente) con muelle de retorno, dos finales de carrera para indicación de compuerta abierta/cerrada y fusible termoeléctrico tarado a 72ºC. Intercalar en conductos de extracción y de aporte de aire circulares previstos, (tramos de CLIMAVER PLUS o Cond. Circular Ac Galvanizado), incluso p.p. de soportería, material accesorio y mano de obra de colocación y conexión								
							1,00	535,16	535,16
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 COMPARTIMENTACIÓN CONDUCTOS.....								**3.850,54**
	TOTAL CAPÍTULO 14 ACTIVIDAD CLASIFICADA.....								**5.520,03**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								
15.01	**m. Tubería Polipropileno PN 20 16/2,7**								
	Tubería de Polipropileno PN 20 POLYSAN o similar, ø 16/2.7, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación de modo soldado, "T", cocos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, con accesorios termosodados. Medida la longitud.								
	AFS	15	2,00			30,00			
		3	3,00			9,00			
	ACS	10	2,00			20,00			
		3	4,00			12,00			
							71,00	5,62	399,02
15.02	**m Tubería Polipropileno PN 20 ø 20/3.4**								
	Tubería de Polipropileno PN 20 POLYSAN o similar, ø 20/3.42, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación de modo soldado, "T", cocos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, con accesorios termosodados. Medida la longitud.								
	AFS	2	3,00			6,00			
		1	6,00			6,00			
	ACS	3	5,00			15,00			
		3	2,00			6,00			
							33,00	7,58	250,14
15.03	**m Tubería Polipropileno PN 20 ø 25/4,2**								
	Tubería de Polipropileno PN 20 POLYSAN o similar, ø 25/4,2, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación de modo soldado, "T", cocos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, con accesorios termosodados. Medida la longitud.								
	AFS	1	6,00			6,00			
	ACS	2	3,00			6,00			
							12,00	7,58	90,96
15.04	**m Tubería Polipropileno PN 20 ø 32/5,4**								
	Tubería de Polipropileno PN 20 POLYSAN o similar, ø 32/5,4, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación de modo soldado, "T", codos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, con accesorios termosodados. Medida la longitud.								
	AFS	1	5,00			5,00			
							5,00	9,34	46,70
15.05	**ud VÁLVULA DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR**								
	Suministro y colocación de válvula de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
	AFS	3				3,00			
	ACS	3				3,00			
							6,00	13,00	78,00
15.06	**ud LAV.62x48 BLA.G.MMDO. ENCIMERA**								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 62x48 cm., modelo Berna de Roca, para colocar empotrado, en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifería monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., sifón individual de acero inoxidable, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
							3,00	322,92	968,76
15.07	**ud INOD.T.BAJO COMPL. BLA.**								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
							3,00	349,53	1.048,59
15.08	**ud VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED**								
	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe).								
							1,00	285,98	285,98
15.09	**ud GRIFERIA LAVABO MONOJET**								
	Grifo monomando para Lavabo ROCA Mod. MONOJET cromado, mezclador con caño giratorio y aireador, incluso dos llaves de escuadra de 1/2", enlaces de alimentación flexibles, mano de obra de instalación, pequeño material empleado y pruebas.								
							3,00	127,32	381,96
15.10	**ud LLAVE CUARTO HÚMEDO 1 1/4"**								
	LLAVE EMPOTRADA 1 1/4" PN 16-90ºC. CON CABEZAL Y FLORON TIPO STANCA-UNICAP DE STANDAR HIDRAULICA S.A. O SIMILAR, PARA COLOCAR EN CUARTOS HUMEDOS, INCLUSO ELEMENTOS NECESARIOS Y MANO DE OBRA DE COLOCACION.								
							2,00	38,54	77,08
15.11	**ud LLAVE ESFERA GIACOMINI R-250 D 2"**								
	Llave de Esfera Cromada GIACOMINI R-250 D 2", instalada de forma roscada, con cuerpo y bola de Latón Cromado, y asiento de Teflón, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación y pequeño material empleado.								
							1,00	38,90	38,90
15.12	**ud LLAVE ESFERA GIACOMINI R-250 D 1 1/2"**								
	Llave de Esfera Cromada GIACOMINI R-250 D 1 1/2", instalada de forma roscada, con cuerpo y bola de Latón Cromado, y asiento de Teflón, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación y pequeño material empleado.								
		2				2,00			
							2,00	25,68	51,36
15.13	**m. Tubería Insonor. Silere ø 125 mm**								
	Tubería Insonorizada para evacuación DN 125 VALSIR SIRELE, incluso parte proporcional de (Codos, Curvas, Derivaciones, Reducciones, Bocas de Inspección con tapón, Manguitos de Unión, Manguitos Compensadores, Uniones a tubería de PVC, Abrazaderas de Sujeción con Goma Antivibratoria una cada tres metros, etc.) y mano de obra de instalación y pequeño material empleado.								
	Bajantes	2	3,00			6,00			
	A arqueta	2	2,00			4,00			
							10,00	42,05	420,50
15.14	**m. Tubería Insonor. Silere ø 150 mm**								
	Tubería Insonorizada para evacuación DN 150 VALSIR SIRELE, incluso parte proporcional de (Codos, Curvas, Derivaciones, Reducciones, Bocas de Inspección con tapón, Manguitos de Unión, Manguitos Compensadores, Uniones a tubería de PVC, Abrazaderas de Sujeción con Goma Antivibratoria una cada tres metros, etc.) y mano de obra de instalación y pequeño material empleado.								
	A arqueta	2	2,00			4,00			
							4,00	52,16	208,64
15.15	**u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm**								
	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
	Pluviales - ext	2				2,00			
	Fecales - ext	2				2,00			
							4,00	165,20	660,80
15.16	**ud ARQUETA REGISTRABLE HM 40x40x90 cm - CIERRE ESTANCO**								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x90 cm., medidas interiores máximas, completa: con tapa y marco de fundición dúctil o tapa de aluminio estanca rellenable de 40x40 cm y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
	Pluviales	1				1,00			
	Fecales	1				1,00			
							2,00	209,11	418,22
15.17	**m. Tubería Terrain ø 40 mm.**								
	Tubería de PVC para Fecales TERRAIN Clase B, DN-40 mm, Fabricada según Norma UNE-EN 1.329-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua 95 ºC, incluso parte proporcional de Codos, Enlaces, Soportes y Sujeciones colocados a una distancia máxima de 3 m, etc, mano de obra de instalación y pequeño material empleado.								
	Salidas	11	1,50			16,50			
							16,50	10,65	175,73
15.18	**m. TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm.**								
	Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5								
		3				3,00			
		2,5				2,50			
		2				2,00			
		3	4,00			12,00			
							19,50	4,23	82,49
15.19	**m. TUBERIA PVC SERIE B J.PEG. 75 mm.**								
	Tubería de PVC serie B junta pegada, de 75 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5								
		5				5,00			
							5,00	8,26	41,30
15.20	**m. T.ENTER PVC COMP.J.ELAS 110mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta; con un diámetro 110 mm., según norma UNE 53962 EX , color gris claro, RAL 7037, montaje con embocadura estanca mediante junta homogénea de caucho EPDM, tipo Delta bilabiada, según norma UNE-EN 681-1, sobre lecho de gravilla según detalle de planos. Se incluyen juntas entre conductos, acometidas a arquetas de registro, codos y formación de cunas interiores para direccionado de las aguas con mortero de cemento lucido al temple. Medida la longitud.								
		2	1,00			2,00			
		2	2,00			4,00			
							6,00	11,50	69,00
15.21	**m. T.ENTER PVC COMP.J.ELAS 160mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta; con un diámetro 160 mm., según norma UNE 53962 EX , color gris claro, RAL 7037, montaje con embocadura estanca mediante junta homogénea de caucho EPDM, tipo Delta bilabiada, según norma UNE-EN 681-1, sobre lecho de gravilla según detalle de planos. Se incluyen juntas entre conductos, acometidas a pozos de registro mediante junta 910 de forsheda, pruebas de aire una vez colocados y p.p. de taladros para acometidas a pozos de registro. Medida la longitud.								
	Fecales	1	8,00			8,00			
	Pluviales	1	12,00			12,00			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							20,00	12,26	245,20
15.22	**m. T.ENTER PVC COMP.J.ELAS 200mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta; con un diámetro 200 mm., según norma UNE 3962 EX , color gris claro, RAL 7037, montaje con embocadura estanca mediante junta homogénea de caucho EPDM, tipo Delta bilabiada, según norma UNE-EN 681-1, sobre lecho de gravilla según detalle de planos. Se incluyen juntas entre conductos, acometidas a pozos de registro mediante junta 910 de forsheda, pruebas de aire una vez colocados y p.p. de taladros para acometidas a pozos de registro. Medida la longitud.								
	Pluviales	1	14,00			14,00			
							14,00	16,47	230,58
15.23	**m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA EL-STICA SN4 COLOR TEJA 250 mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	Pluviales	1	14,00			14,00			
		1	12,00			12,00			
	Fecales	2	11,50			23,00			
							49,00	26,98	1.322,02
15.24	**ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 COLG.**								
	Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.								
		2				2,00			
							2,00	29,75	59,50
15.25	**ud SUMIDERO SIFÓNICO A.INOX. 15x15**								
	Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm. de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 15x15 cm., instalado y conexionado a la red general de desagüe de 50 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	61,26	61,26
	TOTAL CAPÍTULO 15 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								**7.712,69**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN EXTERIOR Y ACOMETIDAS								
16.01	**u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO**								
	Acometida domiciliaria de saneamiento y/o pluviales a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 15 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5., tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida pero sí la unión al mismo y con p.p. de medios auxiliares.								
	Saneamiento	1				1,00			
	Pluviales	1				1,00			
							2,00	965,12	1.930,24
16.02	**u ACOMETIDA PE DN90-50 mm 2"**								
	Acometida a la red general municipal de agua DN 50 mm, desde el edificio hasta el punto de entrada a la parcela (aproximadamente 10 m) , realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN90-2", llave de esfera latón roscar de 2". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Incluye excavación, cierre de zanja con arena y gravillín y reposición del pavimento. Medida la unidad terminada.								
							1,00	1.008,32	1.008,32
16.03	**m3 EXCAVACIËN ZANJA SANEAMIENTO A M-QUINA TERRENO COMPACTO C/RELLEN**								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.								
	Zanja CyV	1	35,60	0,60	0,80	17,09			
							17,09	26,60	454,59
16.04	**u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm**								
	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
							1,00	165,20	165,20
16.05	**u ARQUETA CONTADOR F-BRICA LADRILLO PERFORADO 80x80x80 cm**								
	Arqueta de 80x80x80 cm interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de fundición, conforme UNE-EN 998-1 y 2. Terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
							1,00	363,40	363,40
16.06	**u CONTADOR DN20 mm 3/4" CHORRO +NICO**								
	Contador de agua de diámetro nominal DN20 mm (3/4"), de chorro único, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 4 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con válvulas de esfera de 3/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
							1,00	174,17	174,17
16.07	**m3 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=20 cm**								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; p.p. de extendido y nivelado.								
	Exterior	2	23,20	1,50	0,20	13,92			
		1	22,90	1,50	0,20	6,87			
							20,79	27,34	568,40
16.08	**m2 PAVIMENTO CONTINUO HORMIGËN COLOREADO e=12 CM HM-20 IMPRESO**								
	Pavimento continuo de hormigón de 12 cm de espesor, coloreado en toda su masa (color a determinar por la D.F.) HM-20/B/20/I color, elaborado en central, con dosificación determinada y controlada, y resistencia 20 Mpa ,tamaño máximo de árido 20 mm, con fibras de polipropileno incluidas, i/preparación de la base, extendido, regleado, aplicación de aditivos, curado, p.p. de juntas y aplicación de resina protectora (brillo o mate) una vez limpio el pavimento. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	CyV	1	23,20	22,90		531,28			
	Exterior	2	23,20	1,50		69,60			
		1	22,90	1,50		34,35			
							635,23	18,69	11.872,45
	TOTAL CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN EXTERIOR Y ACOMETIDAS								**16.536,77**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 ENSAYOS								
17.01	**u ESTUDIO GEOT+CNICO SOLAR <500 m¦**								
	Estudio geotécnico de solar de hasta 500 m¦, con un sondeo a rotación con testificación continua hasta 10,00 m de profundidad, realización de dos SPT y extracción de dos muestras inalteradas, con realización de ensayos de laboratorio para clasificar e identificar el suelo, para determinar la expansividad y agresividad potenciales, y para comprobar la tensión admisible y la deformabilidad, incluso emisión del informe. S/CTE SE-C.								
		1				1,00			
							1,00	1.206,87	1.206,87
17.02	**u RESISTENCIA COMPRESIËN PROBETA HORMIGËN**								
	Determinación de la resistencia a compresión simple del hormigón endurecido, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011 y EHE-08, de 1 probeta cilíndrica de d=15 cm y h=30 cm.								
	Losa cimentación	3				3,00			
							3,00	63,49	190,47
17.03	**u CONTENIDO DE HUMEDAD**								
	Ensayo para el control del contenido de humedad de madera estructural, conforme a UNE-EN 14080:2013.								
							10,00	37,09	370,90
17.04	**u BLOWER DOOR**								
	Realización de ensayo BlowerDoor para comprobación de la HERMETICIDAD del edificio, incluyendo elaboración de informe del ensayo según criterios del PASSIVHAUS INSTITUT para conseguir certificación, revisando completamente el estado real de la envolvente hermética del edificio. El edificio será considerado suficientemente estanco cuando el volumen de aire en el interior del mismo, bajo las condiciones del test BlowerDoor, no se intercambie más de 0,6 veces por hora. La tasa de renovación de aire a la presión del test, n50, de acuerdo con la Ley Alemana de Ahorro de Energía no debe superar los las 0,6 renovaciones por hora. Para la realización del test se instalará la maquina BlowerDoor en una puerta o ventana exterior del edificio. Durante el proceso, el resto de puertas y ventanas exteriores deben permanecer cerradas, mientras que las puertas interiores permanecerán abiertas, todas las instalaciones que atraviesen la capa hermética del edificio deberán estar correctamente precintadas y según requiera el ensayo. La medición automática BlowerDoor se lleva a cabo de acuerdo con la Norma Europea EN 13829. Mediante el ventilador BlowerDoor se extraerá el aire del interior del edificio, generando una presión negativa y posteriormente positiva de 50 Pascales. Los ocupantes pueden permanecer en el interior durante la medición sin experimentar sensación de incomodidad alguna. Si hay infiltraciones en la envolvente el aire exterior penetrará a través de las mismas, con lo que se facilita su localización para solucionarlo. Para detectar con precisión las infiltraciones se realizará una cuidadosa inspección durante la cual se contará con la ayuda de anemómetros, generadores de humo y/o sistemas de termografía infrarroja. Se incluirá con la prueba la garantía o certificado de calidad correspondiente.								
	Capa hermética	1				1,00			
	Fin de obra	1				1,00			
							2,00	396,35	792,70
	TOTAL CAPÍTULO 17 ENSAYOS								**2.560,94**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								
18.01	**UD SEGURIDAD Y SALUD**								
	Cumplimiento de las disposiciones mínimas de seguridad y salud establecidas para las obras de construcción de acuerdo con el Anexo 4 del R.D.1627/97, de 24 de Octubre, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. DESCRIPCION SEGUN ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.								
							1,00	5.299,65	5.299,65
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								**5.299,65**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CLUB DE JUBILADOS EN ORKOIEN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 GESTION DE RESIDUOS								
19.01	**UD GESTION DE RESIDUOS**								
	Gestión de Residuos según RD 105/2008. Costes de Tratamiento de RCDs.								
							1,00	1.800,64	1.800,64
	TOTAL CAPÍTULO 19 GESTION DE RESIDUOS								**1.800,64**
	TOTAL								**661.111,94**