

INFORME DESPERFECTOS DE CIUDAD DEPORTIVA ARTICA ARTICA (NAVARRA)

Ayuntamiento de Berrioplano.



INFORME.JUNIO.2020

FECHA

01 de Junio de 2020

PROYECTO

09014 CIUDAD DEPORTIVA ARTICA

AUTORES DEL INFORME

El presente documento ha sido redactado por D. Santiago Iribarren Santesteban, arquitecto colegiado nº 1213 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, como arquitecto redactor del proyecto de referencia y director facultativo de las obras de ejecución del mencionado proyecto.

ANTECEDENTES

Se redacta el presente informe a solicitud de Don Jose María Irisarri Ollacarizqueta, en representación del Ayuntamiento de Berrioplano.

Con fecha 21 de diciembre de 2016, se redactó un informe en el que se atribuían los desperfectos existentes, a una mala ejecución de obra.

Estos desperfectos no se subsanaron, y el 20 de abril de 2020 se volvió a visitar la Ciudad Deportiva de Artica, para revisar el estado de los mismos.

DEPERFECTOS EXISTENTES

En la visita realizada a las instalaciones, consideramos que existen desperfectos susceptibles de reclamación a la UTE ACCIONA-IRUÑA. Estos desperfectos hacen referencia al estado del acero corten, humedades, y manchas de óxido en fachada.

REPARACIÓN ACERO CORTEN:

En la fachada suroeste del edificio de la Ciudad Deportiva, existen elementos metálicos realizados en acero corten, los cuales fueron reparados previamente, ante la aparición de oxidación en los mismos.

La reparación se ejecutó según el siguiente proceso:

- 1º- Lijado a mano con lija de grano muy fino.
- 2º -Aplicación de un pasivante de la oxidación (Teppinox de EGA) que disuelva el exceso de óxido y fije la capa superficial, igualando aspecto.
- 3º -Aplicación de barniz al agua, para fijar el tratamiento, barniz de Egapol ecológico.

Vista la situación actual, el barniz se está desprendiendo de su base por lo que aparece el color blanquecino, llegando a exfoliarse manualmente, y haya donde se ha desprendido, el acero presenta un aspecto oxidado irregular. Consideramos que la causa es que no se ha llegado a frenar correctamente dicha oxidación del acero corten, mediante el pasivante, antes de la aplicación del barniz, por exceso o por incumplimiento de los plazos de aplicación.

Este desperfecto, lleva asociado una serie de escorrentías de óxido en la fachada, las cuales deben de limpiarse.

Adjuntamos fotos del estado actual de dicho acero corten.



Estado de fachada suroeste

Detalle de levantamiento de barniz



Estado interior de las carpinterías de acero corten



Fachada sureste

Con fecha 07-10-2016, se realiza prueba de lijado de las chapas metálicas de acero corten existentes, para eliminar de ellas la actual capa desprendida de barniz y llegar a la chapa de acero corten. Estas labores se realizan para poder valorar correctamente la solución propuesta, dependiendo del tiempo empleado para su reparación.

Vistas las pruebas realizadas y una vez eliminado el barniz, aparece el acero corten con una textura aceptable y con su aspecto natural de oxidación.

Consideramos que la solución es hacer desaparecer la capa de barniz mediante un lijado. Posteriormente, se deberá esperar a que el proceso de oxidación quede paralizado, antes de pintar las zonas afectadas en la fachada de panel prefabricado.

Acompañamos fotografías de la prueba realizada.



Fachada Suroeste afectada



Muestra lijada



Aspecto final del acero corten lijado

VIERTAGUAS, ALBARDILLAS E IMPERMEABILIZACIONES:

El edificio presenta en diferentes lugares goteras y humedades, debidas principalmente a la mala ejecución de elementos metálicos en puntos singulares.

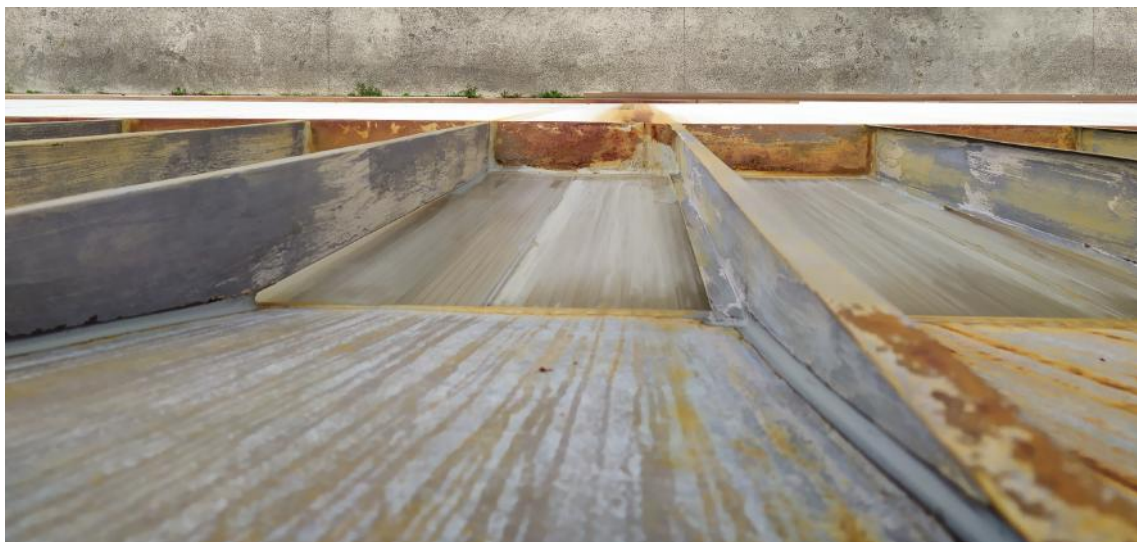
Se pueden dividir el origen de las humedades en cuatro elementos constructivos.

- Albardilla en coronación de fachada, en todo el perímetro de la cubierta la albardilla metálica colocada tiene uniones, fijaciones, sellados, y pendientes mal ejecutados que provocan la infiltración de agua al edificio.





- Vierteaguas frente a lucernario de policarbonato, las uniones entre el los vierteaguas están abiertas, lo que provoca que el óxido se haya transferido a la fachada, además las pendientes de estos elementos no evacuan el agua hacia el exterior lo que provoca infiltraciones.



- Remate de impermeabilización en encuentro de panel sandwich con suelo en zona de instalaciones de cubierta, no se aprecia remate visible entre la solera de hormigón y el panel sándwich, lo provoca entradas de agua.
- Reparaciones puntuales de la tela en la cubierta deck.

Para eliminar las manchas de óxido en fachada, y las entradas de agua en el polideportivo, se instalará una albardilla nueva por todo el perímetro de la cubierta, un vierteaguas nuevo frente al policarbonato de la fachada sobre una tela asfáltica autoprotegida que remate los encuentros con paramentos verticales, y una mediacaña con una tela asfáltica autoprotegida en encuentro entre panel sándwich y solera de hormigón en cubierta.

MANCHAS DE ÓXIDO EN FACHADA:

Se observa la existencia de escurrederas en la fachada suroeste y sureste.

Suponemos que las existencias de las manchas en fachada vienen producidas por una mala ejecución de los vierteaguas y albardillas de cubierta.

Una vez solucionados los vierteaguas y albardillas, se procederá a limpiar la fachada.

Para su limpieza se empleará un limpiador de hormigón a base de ácido, y se lavará la superficie tratada con agua, sí el resultado no es aceptable se prevé pintar la fachada con una pintura a base de silicatos.

REPARACIÓN DE HUMEDADES

Se identifican humedades en el edificio, que se repararán una vez solventado el origen de la infiltración.













SUSTITUCIÓN DE VIDRIO DOBLE

La cámara aislante del vidrio del ventanal de la fachada suroeste está empañado, el motivo por el cual en la cámara aislante se han producido condensaciones es debido a un defecto de fabricación, o mala instalación o manipulación, habiéndose roto el sellado hermético perimetral. La ventana no está cumpliendo su función aislante, por lo que se recomienda reemplazarlo por uno nuevo.



VALORACION ECONOMICA:

Se valora el lijado de todas las chapas de acero dañadas, hasta llegar a la chapa base, dejando la chapa de acero corten en su acabado natural y aplicar un acelerante para conseguir una oxidación más rápida y más uniforme, se valora también la colocación de vierteaguas, sellados de encuentros y albardillas que creaban infiltraciones y manchas en las fachadas.

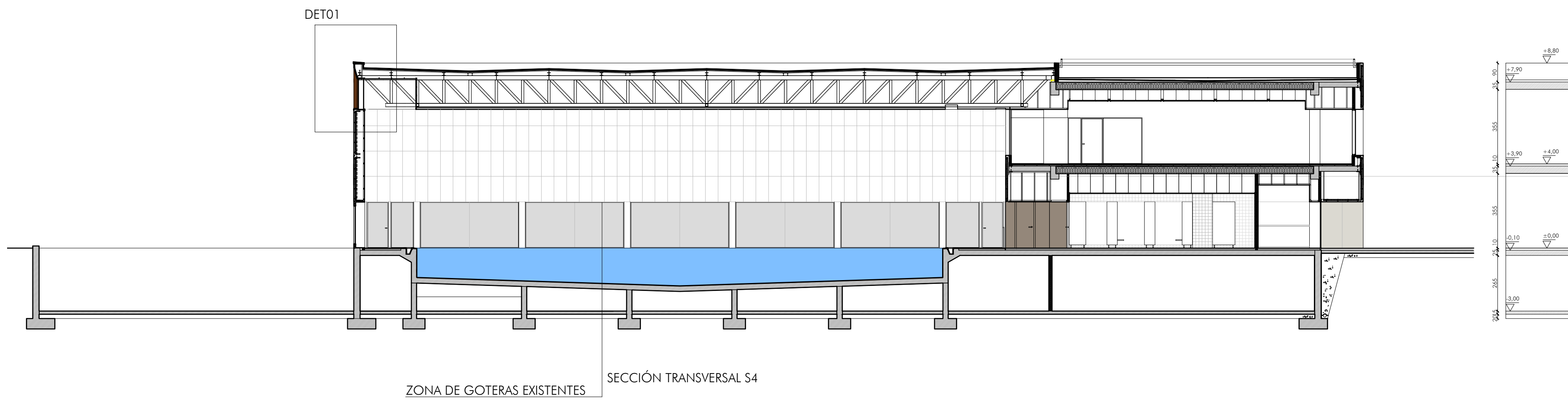
Posteriormente (en 3 meses), limpiar y/o pintar las manchas de óxido en los paneles prefabricados y reparaciones interiores de humedades.

Se adjunta resumen de presupuesto

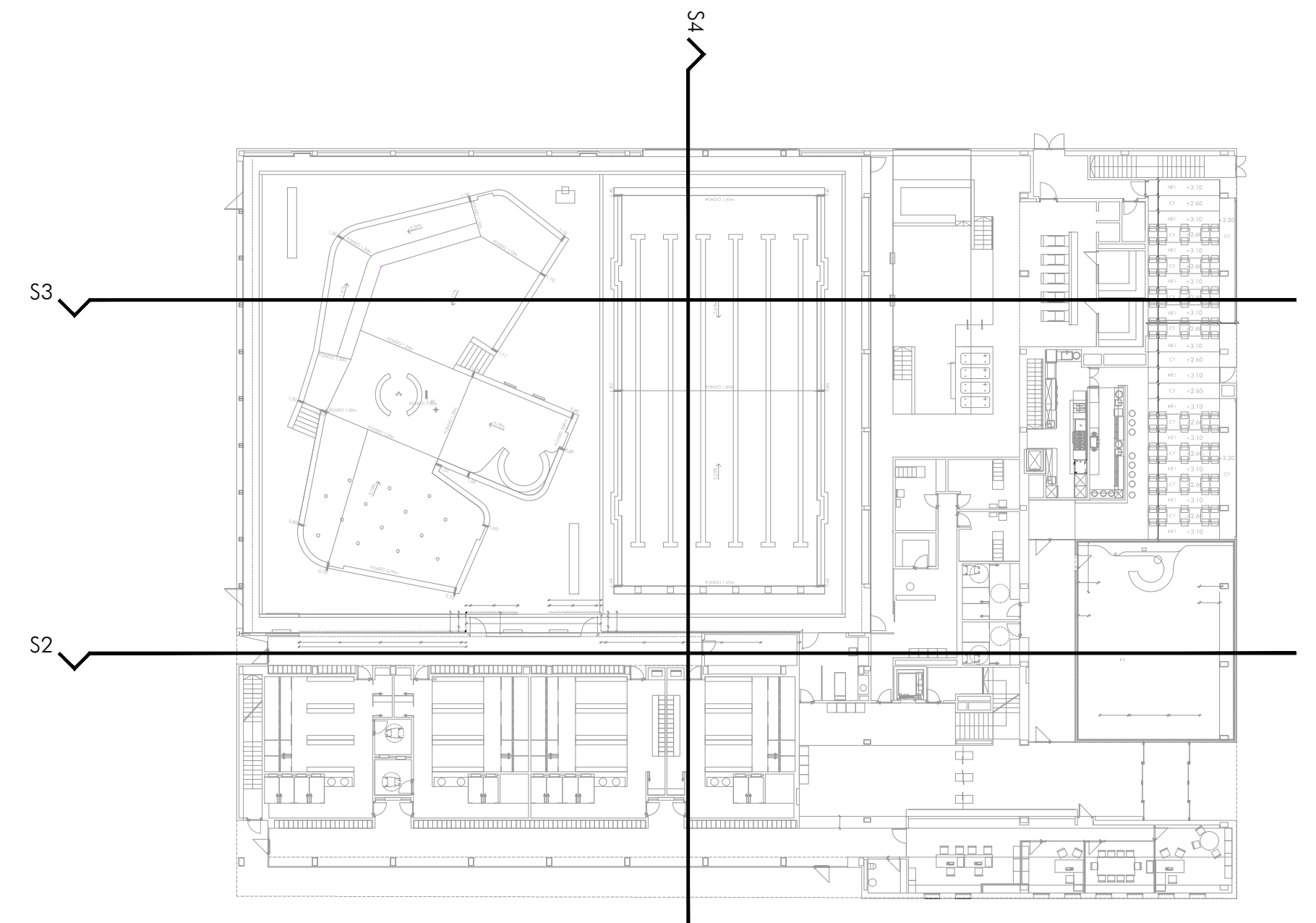
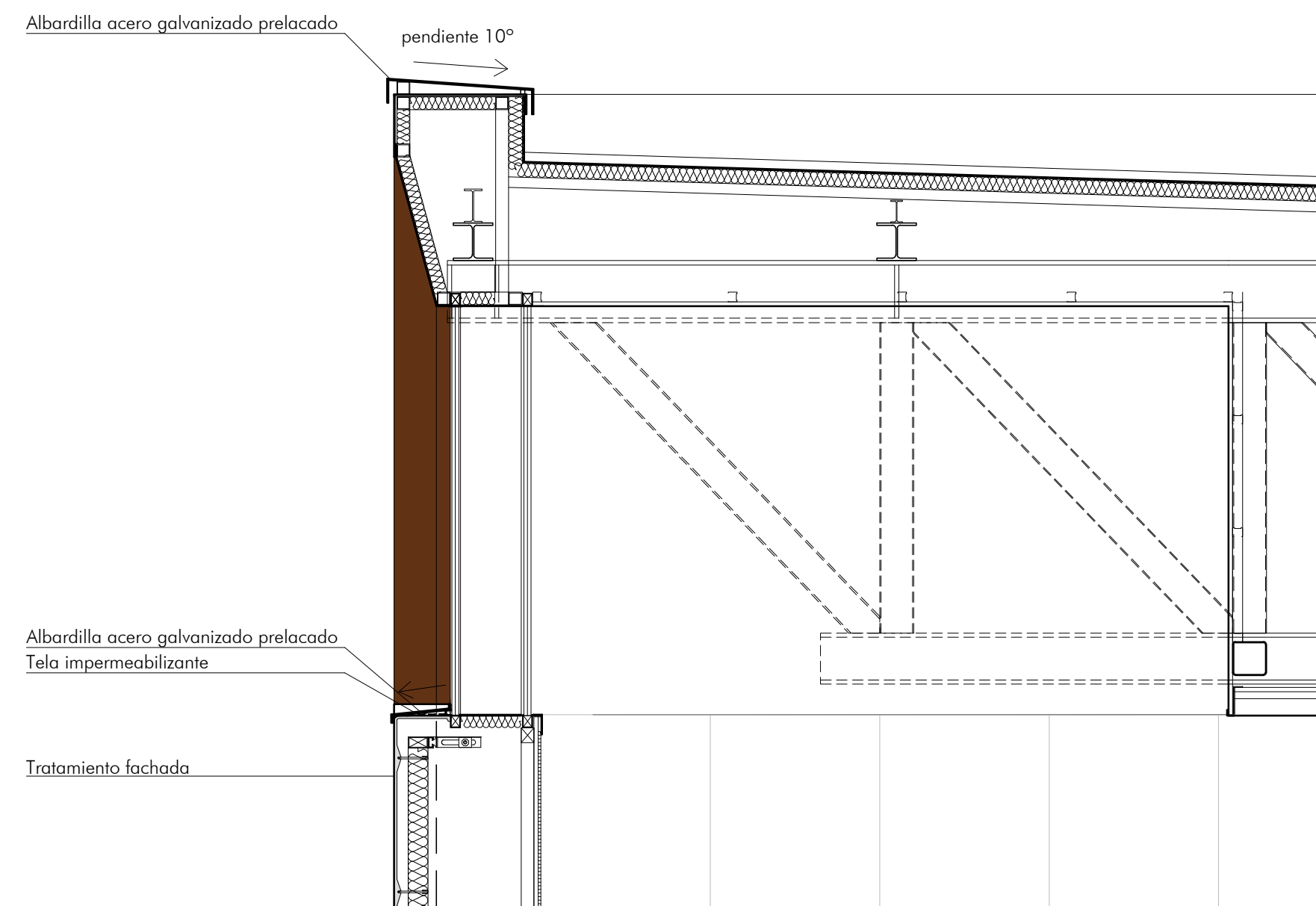


ESCALA: 1/150





DET01



2020
CIUDAD DEPORTIVA MOGOTES DE ARTICA 09014
DESPERFECTOS DE FACHADAS

ARTICA, BERRIOPLANO (NAVARRA)

PROYECTA: AYUNTAMIENTO DE BERRIOPLANO MAYO 2020

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IBARRERI S. MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: COLABORADOR

ALZADOS Y SECCIONES
DETALLE ALBARDILLA Y VIERTEAGUAS

A02

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/150

2 | MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 FASE 1. REPARACIONES ACERO CORTEN

01.01 M2 LIJADO A MANO ACERO CORTEN

M2 Lijado de superficie metálica, mediante lija de grano fino, para eliminar restos de barniz, partículas de óxido etc.

ZONA AFECTADA ACERO CORTEN
CHAPA LISA

FACHADA SUROESTE

Paño inferior, incluyendo puerta	1	13,00		2,20	28,60
Paño superior	1	11,00		2,20	24,20
Albardilla y frente policarbonato	1	40,00		1,10	44,00
Perfiles verticales	80	0,50		2,00	80,00
Vierteaguas	1	40,00	0,30		12,00
Vierteaguas	1	11,00	0,10		1,10
Carpintería 200x220 (long por desarrollo ext e int)	1	8,40	0,40		3,36
Carpintería 500x220 (long por desarrollo ext e int)	1	14,40	0,40		5,76
Carpintería 1000x220 (long por desarrollo ext e int)	1	24,40	0,40		9,76
Perfil arranque fachada	1	50,00	0,45		22,50

FACHADA SURESTE

Paño esquina	1	2,00	2,20		4,40
Paño grande	1	10,00	6,60		66,00

301,68 25,00 7.542,00

01.02 M2 APLICACIÓN DE ACTIVADOR DE ÓXIDO ACERO CORTEN

M2 Aplicación de activador de oxidación (EUROTEX) que acelere la oxidación y se desarrolle de una manera mas uniforme igualando el aspecto.

ESPERAR 3 MESES A DEJAR DE OXIDAR COMPLETO EL ACERO ANTES DE PINTAR O LIMPIAR FACHADA

ZONA AFECTADA ACERO CORTEN
CHAPA LISA

FACHADA SUROESTE

Paño inferior, incluyendo puerta	1	13,00		2,20	28,60
Paño superior	1	11,00		2,20	24,20
Albardilla y frente policarbonato	1	40,00		1,10	44,00
Perfiles verticales	80	0,50		2,00	80,00
Vierteaguas	1	40,00	0,30		12,00
Vierteaguas	1	11,00	0,10		1,10
Carpintería 200x220 (long por desarrollo ext e int)	1	8,40	0,40		3,36
Carpintería 500x220 (long por desarrollo ext e int)	1	14,40	0,40		5,76
Carpintería 1000x220 (long por desarrollo ext e int)	1	24,40	0,40		9,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Perfil arranque fachada	1	50,00	0,45		22,50			
	FACHADA SURESTE								
	Paño esquina	1	2,00	2,20		4,40			
	Paño grande	1	10,00	6,60		66,00			
							301,68	15,00	4.525,20
TOTAL CAPÍTULO 01 FASE 1. REPARACIONES ACERO CORTEN									12.067,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 FASE 1. VIERTEAGUAS, ALBARDILLAS E IMPERMEABILIZACIONES

02.01 M2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA AUTOPROTEGIDA VIERTEAGUAS

m2 - Impermeabilización bicapa, sistema adherido, autoprotegida en remate sobre vierte-aguas:
- Imprimación asfáltica Impridan 100 en puntos singulares.
- Suministro y colocación de banda de refuerzo con lámina asfáltica polimérica de 3kg/m2 y armadura de fibra de poliéster.
- Colocación de una primera lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros de 3 kg/m2 Glasdan 30 P elastómero tipo LBM-30-FV con armadura de fibra de vidrio de 60 grs/m², solapada y soldada al fuego, adherida totalmente al soporte.
- Colocación de una segunda lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS de 5 kg/m2 autoprotegido a intemperie y a raíces con mineral de pizarra color verde a una cara Esterdan Plus 50 GP elast Jardín, tipo LBM-50-GFP, con armadura de poliéster refor-zado y estabilizado, solapada y soldada al fuego, totalmente adherida a la anterior.
- Medido a cinta corrida en desarrollo completo.

Sobre vierteaguas	80	0,50	0,30	12,00					
Perímetro sobre vierteaguas	80	0,90	0,20	14,40					
							26,40	25,00	660,00

02.02 ML VIERTEAGUAS CHAPA ALUMINIO e=2mm DLLO. 300mm

Ml de suministro y colocacion de vierteaguas mediante chapa plegada de acero galvani-zado lacado en color igual al de la carpintería, con pendiente hacia el exterior y de 2 mm. de espesor, colocada con adhesivo sobre tablero de DM hidrófugo de 19mm y este ator-nillado a subestructura de acero galvanizado, realizado el conjunto s/detalle definido en planos y medida la longitud ejecutada. Incluso sellados, tablero DM hidrófugo y perfilería de apoyo, tal y como se detalla en memoria gráfica.
Desarrollo aproximado de la chapa: 30 cm. Incluido pilegues de chapa.
Medida la longitud realmente ejecutada.

Vierteaguas nuevo sobre actual	1	40,00	40,00				40,00	35,00	1.400,00
--------------------------------	---	-------	-------	--	--	--	-------	-------	----------

02.03 ML VIERTEAGUA CHAPA ALUMINIO e=2mm DLLO. 100mm

Ml de suministro y colocacion de vierteaguas mediante chapa plegada de acero galvani-zado lacado en color igual al de la carpintería, con pendiente hacia el exterior y de 2 mm. de espesor, colocada con adhesivo sobre tablero de DM hidrófugo de 19mm y este ator-nillado a subestructura de acero galvanizado, realizado el conjunto s/detalle definido en planos y medida la longitud ejecutada. Incluso sellados, tablero DM hidrófugo y perfilería de apoyo, tal y como se detalla en memoria gráfica.
Desarrollo aproximado de la chapa: 10 cm. Incluido pilegues de chapa.
Medida la longitud realmente ejecutada.

Vierteaguas	1	11,00	11,00						
Vierteaguas	1	2,00	2,00						
							13,00	25,00	325,00

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES

BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
02.04	ML CUBREMUIROS CHAPA ALUMINIO e=2mm. DLLO. 550 mm								
	ML de suministro y colocacion de Coronación de petos de cubierta mediante cubremuros de chapa plegada de acero galvanizado lacado en color igual al de la carpintería, con pendiente hacia el interior y de 2 mm. de espesor, colocada con adhesivo sobre tablero de DM hidrófugo de 19mm y este atornillado a subestructura de acero galvanizado, juntas a testa o solapadas con chapa de aluminio de 5 cm. de ancho en base, realizado el conjunto s/detalle definido en planos y medida la longitud ejecutada. Incluso sellados, tablero DM hidrófugo y perfilera de apoyo, tal y como se detalla en memoria gráfica. Desarrollo aproximado de la chapa: 55 cm. Incluido pilegues de chapa. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	REMATE CORONACIÓN DE MURO								
	Perímetro	2	64,00			128,00			
	Perímetro	2	48,00			96,00			
	Interiores	1	33,45			33,45			
	Interiores	1	30,71			30,71			
	Interiores	1	40,16			40,16			
	Interiores	1	9,85			9,85			
	Interiores	1	10,00			10,00			
	Interiores	2	9,60			19,20			
							367,37	30,00	11.021,10
02.05	M2 REMATE TELA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA								
	m2 - Impermeabilización bicapa, sistema adherido, autoprotegida en remates de cubierta DECKI: - Imprimación asfáltica Impridan 100 en puntos singulares. - Suministro y colocación de banda de refuerzo con lámina asfáltica polimérica de 3kg/m2 y armadura de fibra de poliéster. - Colocación de una primera lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros de 3 kg/m2 Glasdan 30 P elastómero tipo LBM-30-FV con armadura de fibra de vidrio de 60 grs/m², solapada y soldada al fuego, adherida totalmente al soporte. - Colocación de una segunda lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS de 5 kg/m2 autoprotegido a intemperie y a raíces con mineral de pizarra color verde a una cara Esterdan Plus 50 GP elast Jardín, tipo LBM-50-GFP, con armadura de poliéster reforzado y estabilizado, solapada y soldada al fuego, totalmente adherida a la anterior. - Medido a cinta corrida en desarrollo completo.								
	Remate en cubierta DECK	5	1,50			7,50			
							7,50	30,00	225,00
02.06	ML MEDIA CAÑA DE MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN								
	ML Impermeabilización de encuentros de esquinas entre paramentos verticales y suelo, mediante ejecución de media caña de mortero, e impermeabilización bicapa, sistema adherido, autoprotegida.								
	Patio	2	31,00			62,00			
		2	9,55			19,10			
	Patio	2	9,45			18,90			
		2	9,15			18,30			
							118,30	12,00	1.419,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
TOTAL CAPÍTULO 02 FASE 1. VIERTEAGUAS, ALBARDILLAS E IMPERMEABILIZACIONES									15.050,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 FASE 2. LIMPIEZA DE FACHADA

03.01 M2 LIMPIEZA DE FACHADA

M2 de preparación de superficie y limpieza química de fachada prefabricada de hormigón panel GRC con manchas de óxido, mediante la aplicación de producto limpiador Coais Super de TEAIS o similar con cepillo o brocha, y posterior aclarado con agua, según especificaciones de fabricante. Incluso p/p de limpieza previa del soporte.
Medida la superficie de fachada a tratar

ESPERAR 3 MESES A DEJAR DE OXIDAR POR COMPLETO EL ACERO DESDE APLICACIÓN DE PASIVANTE ANTES DE PINTAR O LIMPIAR FACHADA

FACHADA SUROESTE

Completa	1	422,65	422,65
deducir ventanas	-1	4,40	-4,40
deducir ventanas	-1	11,00	-11,00
deducir ventanas	-1	22,00	-22,00

FACHADA SURESTE

Completa	1	25,00	25,00
----------	---	-------	-------

410,25 8,50 3.487,13

03.02 M2 PINTURA FACHADA SOLDADIT

M2 de aplicación de pintura a base de silicato tipo KEIM SOLDADIT, sobre paramentos verticales, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación y dos manos de acabado con pintura, color blanco a definir por DF, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola, rendimiento: 0,45 Kg/m² para dos manos. Incluso p/p de limpieza previa del soporte.

Medida la superficie realmente ejecutada

ESPERAR 3 MESES A DEJAR DE OXIDAR POR COMPLETO EL ACERO DESDE APLICACIÓN DE PASIVANTE ANTES DE PINTAR O LIMPIAR FACHADA

FACHADA SUROESTE

Completa	1	422,65	422,65
deducir ventanas	-1	4,40	-4,40
deducir ventanas	-1	11,00	-11,00
deducir ventanas	-1	22,00	-22,00

FACHADA SURESTE

Completa	1	25,00	25,00
----------	---	-------	-------

410,25 13,90 5.702,48

TOTAL CAPÍTULO 03 FASE 2. LIMPIEZA DE FACHADA..... 9.189,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 FASE 2. REPARACIÓN DE HUMEDADES

04.01 M2 SUSTITUCIÓN DE PLACA PLADUR

M2.Retirada de placa existente, y suministro y colocación de placa en techo continuo Pladur tipo N de 15 mm. de espesor. Parte proporcional de pastas y encintado de juntas, listo para pintar Medida la superficie ejecutada, mínimo de 1m2

REPASOS HUMEDADES

Sobre puerta acceso cubierta	1	1,00				1,00			
Sobre ventana junto puerta acceso cubierta	1	1,00				1,00			
Pasillo a puerta de acceso cubierta	1	2,00				2,00			
Techo y pared puesto trabajo mantenimiento	1	2,00				2,00			
Sobre pilares de hormigón en piscina	2	1,00				2,00			
Tabica en piscina	1	1,00				1,00			
Sobre ventana corten	1	5,00	0,40			2,00			
Sobre ventana corten	1	10,00	0,40			4,00			
Techo piscina, junto policarbonato	1	2,00				2,00			
							17,00	30,00	510,00

04.02 M2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE YESO Y PLADUR

M2 de Pintura plástica lisa, mate, color, en paramentos interiores horizontales y verticales de yeso o Pladur, lavable dos manos, lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado, Medida la superficie ejecutada, mínimo de 1m2

REPASOS HUMEDADES

Sobre puerta acceso cubierta	1	1,00				1,00			
Sobre ventana junto puerta acceso cubierta	1	1,00				1,00			
Pasillo a puerta de acceso cubierta	1	2,00				2,00			
Techo y pared puesto trabajo mantenimiento	1	2,00				2,00			
Sobre pilares de hormigón en piscina	2	1,00				2,00			
Tabica en piscina	1	1,00				1,00			
Sobre ventana corten	1	5,00	0,40			2,00			
Sobre ventana corten	1	10,00	0,40			4,00			
Techo piscina, junto policarbonato	1	2,00				2,00			
							17,00	6,50	110,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.03	M2 SUSTITUCIÓN DE PARQUET LAMINADO Retirada y colocación de pavimento laminado ESTRUCTURA SINCRONIZADA compuesto por estructura HDF, AQUASTOP 6 (hinchamiento reducido <6% EN 317), antibacterias y antiestático, color Nogal con lámina acústica especial, amortiguación de sonidos. Dimensiones 1380*191/8.5 mm. Resistencia a la abrasión AC4-32 y al impacto IC2, sistema instalación click, instalación pavimento laminado sistema clip loc ted, dejando 1 cm. de dilatación por todo el perímetro.								
	Retirada y susitución	4				4,00			
							4,00	45,00	180,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 FASE 2. REPARACIÓN DE HUMEDADES.....								800,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 FASE 2. SUSTITUCIÓN DE VIDRIO DOBLE									
05.01	M2 RETIRADA DE VIDRIO EXISTENTE								
M2 de extracción de vidrio existente por medios manuales o mecánicos, carga sobre camion, transporte i/ p.p. de elementos auxiliares necesarios para llevar a cabo las tareas.									
	Retirada de vidrio existente	1	5,00	2,20		11,00			
		1	10,00	2,20		22,00			
							33,00	9,20	303,60
05.02	M2 VIDRIO 4+4/15/4+4								
M2. Suministro y colocación de acristalamiento de vidrio bajo emisivo donde sea necesario, climalit-stadip formado por luna exterior de 4+4 mm., cámara de aire de 15 mm. y luna interior de 4+4 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora, medida la superficie ejecutada.									
Está incluido en la partida la p.p. de butiral transparente o translucido, según se detalla en memoria gráfica.									
El butiral será doble según la altura normativa.									
Transmitancia vidrio 1,40 W/m2K y Factor solar g=0,46									
	Vidrio	1	10,00	2,20		22,00			
							22,00	115,00	2.530,00
TOTAL CAPÍTULO 05 FASE 2. SUSTITUCIÓN DE VIDRIO DOBLE									2.833,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 MEDIOS AUXILIARES									
06.01	UD PLATAFORMA ELEVADORA								
	Previsión 5 días, de plataforma para realizar trabajos en fachada tipo tijera de 14m, incluido transporte RC y combustible.								
	Metalista lijado y vierteaguas	2					2,00		
	Metalista pasivante y vierteaguas	1					1,00		
	Limpieza fachada	1					1,00		
	Pintor y vidrio	1					1,00		
							5,00	800,00	4.000,00
06.02	UD ANDAMIO TUBULAR								
	Instalación de andamio tubular multidireccional hasta 10m de altura y 13 metros de longitud sobre suelo firme para realizar trabajos en fachada de jardín de piscna.								
	Se estima una duración mínima de 15 días de alquiler, incluso certificado de montaje								
	Limpieza fachada	1					1,00		
	Metalista	1					1,00		
	Pintor	1					1,00		
							3,00	2.100,00	6.300,00
TOTAL CAPÍTULO 06 MEDIOS AUXILIARES									10.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
07.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de residuos								
							1,00	650,00	650,00
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									650,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA DE MOGOTES
BERRIOPLANO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD									
08.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Seguridad y salud								
							1,00	500,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD									500,00
TOTAL.....									51.391,61

RESUMEN DE PRESUPUESTO

INFORME DE DESPERFECTOS

CIUDAD DEPORTIVA ARTICA

ARTICA, NAVARRA



CAPITULO RESUMEN

EUROS

COSTOS EJECUCION DE OBRAS

1	FASE 1. REPARACIONES ACERO CORTEN	12.067,20
2	FASE 1. VIERTEAGUAS, ALBARDILLAS E IMPERMEABILIZACIONES	15.050,70
3	FASE 2. LIMPIEZA DE FACHADA.....	9.189,61
4	FASE 2. REPARACIÓN DE HUMEDADES	800,50
5	FASE 2. SUSTITUCIÓN DE VIDRIO DOBLE	2.833,60
6	MEDIOS AUXILIARES	10.300,00
7	GESTIÓN DE RESIDUOS	650,00
8	SEGURIDAD Y SALUD	500,00

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	51.391,61
7,50 % Gastos generales.....	3.854,37
7,50 % Beneficio industrial.....	3.854,37

SUMA DE G.G. y B.I. 7.708,74

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 59.100,35

HONORARIOS

1	PROYECTO DE EJECUCION, CC, GR ESS 4% s/PEM.....	2.000,00
2	DIRECCION DE OBRA, CSS 4% s/PEM	2.000,00

TOTAL HONORARIOS 4.000,00

TOTAL EJECUCION DE OBRAS Y HONORARIOS 63.100,35
21,00 % I.V.A. 13.251,07

TOTAL 76.351,42

Mutilva, 01 de junio de 2020
El Arquitecto

Fdo. Santiago Iribarren Santesteban