

PROMOCIÓN:
Espacio Socio-Deportivo ARDOI NORTE
PROYECTO:
EQUIPAMIENTO DE CAFETERÍA
SITUACIÓN:
ARDOI ZONA NORTE Zizur Mayor (Navarra)

PROPIEDAD:	FECHA:	OCT.2021
AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR		
ARQUITECTOS:		
MARJANO GONZÁLEZ PRESENCIO JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSAIN MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ITURRIAGA ELENA CHÁVARRI BURQUETE ANDRÉS TABERA ROLDÁN		
	EXPT:	P17002

WARQS

Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordovilla Navarra
TFN. 948 85 73 05
oficina@warqs.com



ARQUITECTURA
CARRETERA SARRIGUREN 23 TFN 948 29 37 96
31006 PAMPLONA
arquitectura@dgarquitectura.es

PROMOCIÓN:
Espacio Socio-Deportivo ARDOI NORTE
PROYECTO:
EQUIPAMIENTO DE CAFETERÍA
SITUACIÓN:
ARDOI ZONA NORTE Zizur Mayor (Navarra)

MEMORIA

PROPIEDAD: FECHA: **OCT.2021**

AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR

ARQUITECTOS:
**MARJANO GONZÁLEZ PRESENCIO
 JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSAIN
 MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ITURRIAGA
 ELENA CHÁVARRI BURQUETE
 ANDRÉS TABERA ROLDÁN**

EXPT: **P17002**

WARQS

Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordovilla Navarra
 TFN. 948 85 73 05
 oficina@warqs.com



ARQUITECTURA
CARRERA SARRIGUREN 23
 31006 PAMPLONA
 arquitectura@dgarquitectura.es

MEMORIA

0. OBJETO

La documentación del presente documento, tanto gráfica como escrita, se redacta con el fin de establecer todos los datos descriptivos y técnicos, para que sirva a modo de pliego para la licitación del EQUIPAMIENTO DE LA CAFETERÍA DEL ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO ARDOI NORTE.

1. AGENTES.

El promotor de las obras es el Ayuntamiento de Zizur Mayor, con C.I.F. P3190700I, ubicado en Avenida Belascoain 2, C.P.31180 de Zizur Mayor, Navarra.

Redactores del documento: El proyecto al que hace referencia este documento ha sido redactado por los siguientes arquitectos:

Mariano González Presencio

José Javier Esparza Unsáin

todos ellos agrupados en la sociedad de arquitectos WARQS Oficina de Arquitectura S.L., con C.I.F. B-31905599 y domicilio en Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordovilla, Navarra, con teléfono 948-857305 y dirección de correo electrónico oficina@warqs.com

Miguel Ángel Díaz Iturriaga

Elena Chávarri Burguete

Andrés Tabera Roldán

todos ellos agrupados en la sociedad de arquitectos DG Arquitectura Habitable S.C.P, con C.I.F. J-31814247 y domicilio en la calle Carretera de Sarriguren nº 23. 31006 Pamplona con teléfono 948-293796 y dirección de correo electrónico arquitectura@dgarquitectura.es

Otros técnicos Intervinientes:

Instalaciones: César Sesma Vitriain, ingerior. JG ingenieros.

2. INFORMACIÓN PREVIA.

El espacio objeto del proyecto es una cafetería la cual se encuentra dentro del Espacio Socio-Deportivo Ardoi Norte, de uso deportivo. Se desarrolla en una sola planta dentro del espacio socio-deportivo y alberga un espacio de servido, espacio de preparado y cocina, almacén y aseos. El edificio se dispone como obra nueva, construido con todas las previsiones de seguridad y accesibilidad.

Datos del emplazamiento

El edificio está situado en la calle Zubiondoa s/p en el municipio de Zizur Mayor, adyacente al campo de fútbol Ardoi, confluencia con la calle Garzabala.

Los datos catastrales son:

Polígono: 2

Parcela urbana: 2169

Subárea: 2



El edificio en donde se encuentra la cafetería objeto de este documento, forma parte de un complejo deportivo recientemente construido en las inmediaciones del campo de fútbol Ardoi. Contiene usos tanto de cafetería como de atletismo, salón multiusos, oficinas, vestuarios, entre otros. La cafetería se concibe como un espacio de esparcimiento, desarrollando los trabajos de preparado y servido de comida, bebidas, e incluso contará con máquinas dispensadoras de snacks.

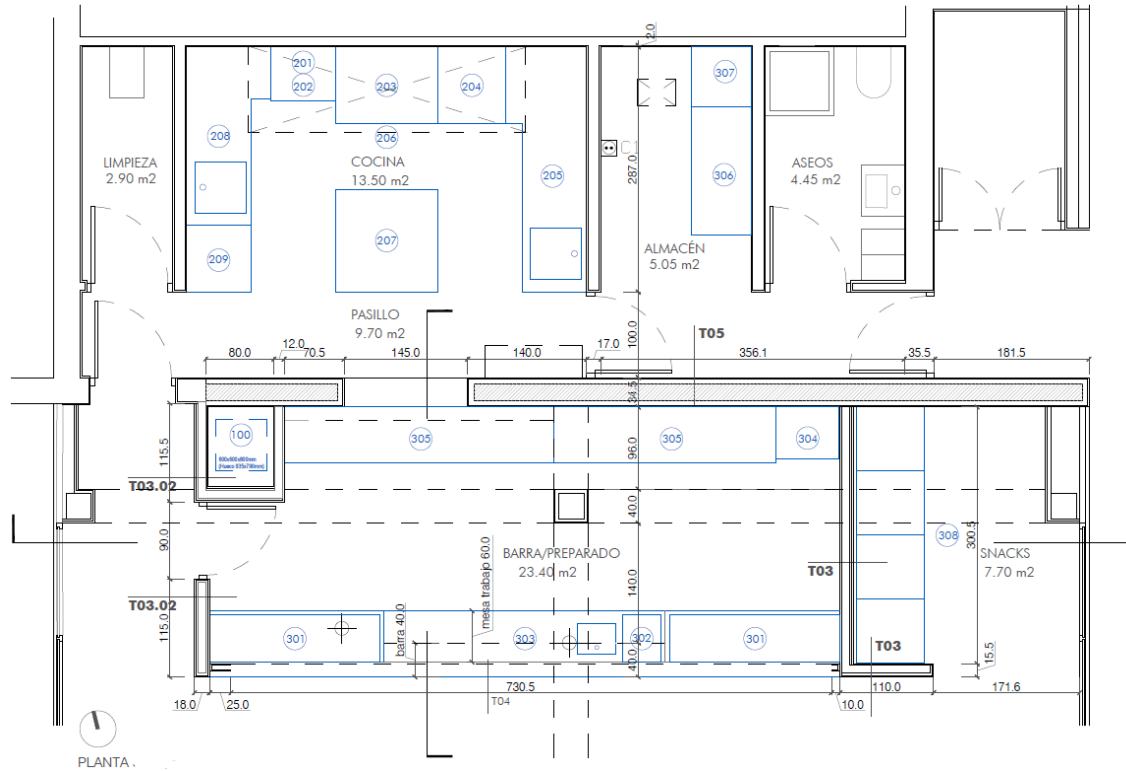
3. Normativa urbanística

La normativa que afecta a la parcela es:

- Plan Parcial del Sector Ardoi. Modificación publicada en el BON nº28, de 11 de febrero de 2013.

4. DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO A EQUIPAR.

Como se ha descrito con anterioridad, el espacio objeto del documento es una cafetería la cual ocupa una superficie de 12,15 x 7,50 m aproximadamente. Los espacios disponibles con los que cuenta la cafetería son: barra de servido o preparado de comida, cocina, almacén, área de limpieza, aseos y área de dispensadores de snacks. Todos los espacios mencionados tendrán los equipos necesarios para la correcta funcionalidad del comercio.



Superficies de la cafetería:

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m²)
Barra/Preparado	23,40
Cocina	13,50
Almacén	5,05
Limpieza	2,90
Aseos	4,45
Dispensadores snacks	7,70
TOTAL	57,00

Sistema de acabados:

El programa define los acabados, teniendo en cuenta el uso de cada uno de los espacios con el fin de cumplir los requisitos básicos que establece el código técnico de seguridad y habitabilidad, y adecuándose a criterios funcionales y estéticos. Las paredes en general de la cafetería, tanto los espacios públicos como privados o de preparación de alimentos, se revestirán con piezas cerámicas en color blanco mate al igual que los suelos. Las paredes hacia el exterior o espacio público que no sean alicatadas, serán enlucidas y pintadas con pintura color blanco. Los falsos techos serán de placas de yeso perforadas. Las puertas serán de color blanco con acabado lacado mate y detalle de cierre invisible con el marco.

5. FOTOGRAFÍAS

Espacio a ocupar:





6. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO.

Será equipada con equipos propios de una cafetería como se muestra a continuación:

- 100 MONTAPLATOS IMCALFIT 600x600x800mm (Hueco 935x790mm)
- 201 HORNO MIXTO ELÉCTRICO MYCHEF 760x595x662mm
- 202 MESA BASE PARA HORNO CON PORTABANDEJAS 800x792x800mm
- 203 COCINA A GAS 6 FUEGOS CON BASE ABIERTA 1200x900x900mm
- 204 FREIDORA ELÉCTRICA 2 CUBAS 15 LITROS 800x900x900mm
- 205 MESA DE TRABAJO EN "L" ESPECIAL A MEDIDA CON FREGADERO INCL. GRIFO
- 206 CAMPANA EXTRACCIÓN HUMOS Y GASES 3250x1000mm
- SISTEMA ANTI-INCENDIOS CAMPANA-COCINA
- 207 MESA DE TRABAJO Y ENTREGAS CON DOS BALDAS SUPERIORES ESPACIAL 1200x1200x900mm
- 208 MESA DE ENTRADA A LAVADO ESPECIAL A MEDIDA CON FREGADERO INCL. GRIFO
- 209 LAVAVAJILLAS DE CÚPULA ELECTRÓNICO IA-H 1040 761x782x1433/1950mm
- 301 BOTELLERO FRIGORÍFICO 2000x550x850mm
- 302 LAVAVAJILLAS CESTA 455x550x700mm
- 303 INTERIOR DE BARRA MOSTRADOR ESPECIAL CON FREGADERO BAJO BARRA INCL. GRIFO MEDIDA SEGÚN PLANO
- 304 MÁQUINA DE HIELO CON DEPÓSITO DE RESERVA 60KG/24H 740x605x915mm
- 305 MUEBLE CONTRAMOSTRADOR Y CAFETERO A MEDIDA
- 306 CONGELADOR HORIZONTAL DE TAPA CIEGA 1500 x 700 x 895
- 307 ARMARIO VERTICAL REFRIGERADO INOX 693 x 725 x 2067
- 308 MÁQUINAS DISPENSADORAS DE SNACKS

7. CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DETALLADAS DE LOS ELEMENTOS

Horno mixto eléctrico mychef 760x595x662mm

Horno mixto eléctrico 7KW W (400V).

Capacidad: 6 bandejas GN 1/1

Voltaje 230 o 400 V

Comidas días 30 - 100

Equipado con una turbina eficiente termodinámica.

Gestión del sentido de giro del ventilador.

Dispone de gestor, con sensores que ajustan automáticamente la humedad, inyectando o extrayendo vapor en función del tipo y cantidad de alimentos.

Con sistema patentado de generación de Vapor de doble inyección de vapor de alta eficiencia energética. Con vapor 5 veces más rápido que el bolier o la inyección directa.

Con Sistema tecnología de baja presión para extraer la humedad de la cámara de cocción.

Incorpora un sistema automático de limpieza.

Con un sistema de enfriamiento ultrarrápido y seguro para la limpieza .

Con precalentamiento ultrarrápido .

Permite hacer cocciones nocturnas seguras, sin supervisión mediante el sistema.

Conexión MyCloud de Google.

Cocción check, para obtener un resumen de datos y consumos.

Incluye pantalla LED.

Con ventilador de 4 velocidades.

Sifón integrado con refrigeración automática.

Con guías extraíbles multinivel.

Dispone de conexión externa magnética Plug&Play para sonda.

Mesa base para horno con portabandejas 800x792x800mm

Capacidad: 6 bandejas GN 1/1

Realizado íntegramente en Acero Inox.

Cocina a gas 6 fuegos con base abierta 1200x900x900mm

Revestimientos externos y pies en acero inoxidable.

Altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm.

Tablero con comandos inclinados hacia el operador.

Quemadores superiores de llama estabilizada, fabricados en hierro fundido niquelado.

Válvulas de seguridad de termopar con llama piloto.

Parrillas en hierro fundido esmaltado negro resistentes a los ácidos con las barras largas.

Bandeja recoge-gotas en acero inoxidable.

Freidora eléctrica 2 cubas 15 litros 800x900x900mm

CAPACIDAD 15+15 litros

DIMENSIONES 800x900x900 mm

ENERGIA eléctrica POTENCIA 24.000 (400V) W

Revestimientos externos y pies en acero inoxidable.

Altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm.

Cubas en acero inoxidable AISI 18/10 con zona fría y zona de expansión espumas.

Grifos de descarga aceite.

Bandejas recoge aceite.

Termostato de seguridad (230°C) contra sobre temperaturas excesivas del aceite.

Calentamiento mediante resistencia revestida en acero inoxidable AISI 304 dentro de la cuba y giratoria en más de 90°C.

Mesa de trabajo en "I" especial a medida con fregadero incl. Grifo

Mesa de trabajo en forma de L con fregadero también en acero inoxidable AISI-304 Espesor 2 mm

Grifo de palanca .

Se fabricara a medida

Campana extracción humos y gases 3250x1000mm

Acero inoxidable AISI-304 acabado Scotch Brite(homologado para alimentación).

Con los cantos planchados para evitar cortes, doblados y chafados en todas las piezas que componen la campana.

Soldadas, sin ningún tipo de remaches.

Con sistema de filtros de lamas de fácil acceso para su desmontaje y limpieza.

Con carril de drenaje con inclinación para evitar goteo.

Sistema extincion incendios en campana

Instalación completa de sistema automático de extinción de incendios para protección de cocinas industriales PROTECH, completo y en funcionamiento, con detección y extinción en campana y conducto extracción, ubicando las botellas de agente extintor entre campana y pared en el lateral izquierdo.

- Agente humectante basado en sales de potasio y, con bajo PH, especialmente recomendado para extinción de fuegos generados por grasas y aceites.
- Detección mediante tubo lineal termo sensible
- Sistema modular y de fácil limpieza y recarga
- Diseño conforme a CTE, UL-300/NFPA 17ª/NFPA 96. Marcado CE
- Actuador manual para poder activar el sistema manualmente
- Protección anti-incendios en zona de cocción, en el interior de colector de filtros y en conductos de extracción.

Mesa de entrada a lavado especial a medida con fregadero incl. Grifo

Mesa de entrada a lavavajillas con fregadero.

Construida en acero inoxidable AISI 304 18/10.

Sin balda.

Lavavajillas de cúpula electrónico IA-H 1040 761x782x1433/1950mm

PRODUCCIÓN HORARIA Cestos hora:60 (ciclo 60"), 30 (ciclo 120"), 20 (ciclo 180")

DIMENSIONES 761x782x1433/1950 mm

DIMENSIONES DE LA CESTA 500x500 mm

POTENCIA 6880 W

Carrocería en acero inoxidable de simple pared. Fondo de la cuba embutido con ángulos redondeados.

Puerta de doble pared. Seguridad en la puerta.

Control termostático de cuba y calderín, ajustable.

Mandos electromecánicos. Panel de mandos extraíble.

Dosificador de abrillantador incorporado.

Válvula anti reflujo incorporada.

Botellero frigorífico 2000x550x850mm

DIMENSIONES 2000X550X850 mm

VOLUMEN 580l.

POTENCIA 396w

RÉGIMEN DE TEMPERATURA +2º+8º °C

NÚMERO PUERTAS 4

Compresor (CV): 1/4.

Estructura compacta totalmente inyectada con paneles exteriores en acero inoxidable.

Interior en acero inoxidable. Cuerpo interior en acero inoxidable.

Interior con uniones curvas para facilitar la limpieza.
 Con diseño para ventilación que permite ubicar el botellero contra la pared sin afectar al rendimiento.
 Unidad condensadora extraíble.
 Puertas correderas con tirador incorporado.
 Cuadro de mandos y rejilla de ventilación del motor con apertura frontal pivotante.
 Separadores verticales de varillas plastificadas.
 Pies de acero inoxidable regulables en altura.
 Unidad condensadora hermética con condensador ventilado.
 Refrigerante ecológico R-600a.
 Desagüe en el interior de la cámara.
 Aislamiento de poliuretano inyectado, libre de CFC, con una densidad de 40 Kg/m3.
 Evaporador estático de tubo de cobre y aletas de aluminio.
 Control de temperatura por termostato.
 Interruptor luminoso de marcha-paro.
 Temperatura de trabajo de +2° a +8°C con 32 °C de temperatura ambiente.

Lavavajillas cesta 455x550x700mm

PRODUCCIÓN HORARIA 30 cestos/h
 DIMENSIONES 455x550x700 mm
 DIMENSIONES DE LA CESTA 400x400 mm
 POTENCIA 3330 W
 ALTURA ENTRADA 300 mm
 Carrocería de doble pared parcial.
 Cuba embutida.
 Guías de los cestos embutidas en la cuba.
 Puerta de doble pared.
 Carga automática.
 Seguridad de puerta.
 Aclarado agua caliente.
 Control termostático de cuba y calderín ajustable.
 Sistema Thermostop.
 Mandos electromecánicos.
 Panel de mandos extraíbles.
 Grupo integrado de aspiración/vaciado de circuito de lavado.
 Dosificador de abrillantador incorporado.
 Válvula anti-reflujo integrada.

Interior de barra mostrador especial con fregadero bajo barra incl. Grifo medida

Interior de mostrador a medida acero inoxidable AISI 18/10 de 1,5 mm.
 Bastidor, encimera y balda intermedia
 Peto trasero de protección.
 Dimensiones: 1940x600x850.

Máquina de hielo con depósito de reserva 60kg/24h 740x605x915mm

PRODUCCIÓN 60-80 Kgs/24 hrs
 TIPO CUBITO Tronco-cónico
 ALMACEN 40 Kg
 DIMENSIONES 740X605X915 mm
 REFRIGERACIÓN agua
 Carrocería construida en acero inoxidable y totalmente inyectada en poliuretano.
 Cubitos macizos obtenidos con sistema de pulverización, con forma tronco-cónica y 40 gr.
 Con pulverizadores metálicos para fabricación de los cubitos.

Evaporador construido en uno sólo tubo sin soldaduras.
Compresor de alto rendimiento silencioso.
Protección electromecánica.

Mueble contra mostrador y cafetero a medida

Interior de mueble a medida en acero inoxidable AISI 18/10 de 1,5 mm..
Bastidor, encimera y balda intermedia
Peto trasero de protección.
Dimensiones según planos.

Congelador horizontal de tapa ciega 1500 x 700 x 895

Congelador con tapa ciega blanca 330 litros.
Aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión de 100 mm (100% libre de CFC´s).
Con 2 cestas en el interior para una mejor distribución de los productos en el interior del congelador.
Incluye luz interna LED, que funciona al abrir la puerta, cerradura con llave y termostato.
Acabado interior y exterior en lacado en blanco.
Temperatura de trabajo: -15 a -25 °C
Dimensiones 1500 x 700 x 895 Tensión: 220V/1/50Hz.
Refrigerante R600a.

Armario vertical refrigerado inox

Estructura compacta totalmente inyectada con paneles exteriores en acero inoxidable AISI-304 18/10.
Puertas con tirador incorporado en acero inoxidable AISI-304 18/10.
Interior, con uniones curvas.
Puerta dotada de bisagras con sistema de retorno automático y fijación de apertura.
Dotados de luz interior.
3 parrillas estantes interiores de varillas plastificadas, fácilmente desmontables para su limpieza.
Sistema de cremallera para sujeción y regulación de los estantes.
Pies de acero inoxidable regulables en altura.
Contrapuertas en acero inoxidable AISI-304 18/10.
Unidad condensadora hermética con condensador ventilado.
Evaporador de tiro forzado con recubrimiento anticorrosión.
Evaporación automática del agua del desescarche.
Desagüe en el interior de la cámara.
Aislamiento de poliuretano inyectado, libre de CFC, con una densidad de 40 Kg/m3.
Interruptor luminoso de marcha-paro.
Control electrónico de la temperatura y del desescarche con visor digital.
Temperatura de trabajo de -2° a +8 °C con 38 °C de temperatura ambiente.
Dimensiones 693 x 725 x 2067 Tensión: 220V/1/50Hz.
Refrigerante ecológico R-290 libre de CFC.

Mesa de restaurante de 120x80cm con cuatro patas

Tapa en estratificado de 10 mm de espesor con canto recto color blanco. Armazón en acero lacado blanco con cuatro patas

Silla de polipropileno

Silla fabricada en polipropileno e inyección y reforzada con fibra de vidrio contratamientos uva para exterior, sin brazos, apilable.

8. RESÚMEN DEL PRESUPUESTO.

CÓDIGO	EQUIPO- DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
100	MONTAPLATOS IMCALFIT 600x600x800mm (Hueco 935x790mm) (1)	1	0,00 €	0,00 €
201	HORNO MIXTO ELÉCTRICO MYCHEF 760x595x662mm	1	6.561,40 €	6.561,40 €
202	MESA BASE PARA HORNO CON PORTABANDEJAS 800x792x800mm	1	828,00 €	828,00 €
203	COCINA A GAS 6 FUEGOS CON BASE ABIERTA 1200x900x900mm	1	4.620,54 €	4.620,54 €
204	FREIDORA ELÉCTRICA 2 CUBAS 15 LITROS 800x900x900mm	1	4.736,08 €	4.736,08 €
205	MESA DE TRABAJO EN "L" ESPECIAL A MEDIDA CON FREGADERO INCL. GRIFO	1	3.300,00 €	3.300,00 €
206	CAMPANA EXTRACCIÓN HUMOS Y GASES 3250x1000mm	1	5.328,00 €	5.328,00 €
	SISTEMA ANTI-INCENDIOS CAMPANA-COCINA	1	4.025,00 €	4.025,00 €
207	MESA DE TRABAJO Y ENTREGAS CON DOS BALDAS SUPERIORES ESPACIAL 1200x1200x900mm	1	3.120,00 €	3.120,00 €
208	MESA DE ENTRADA A LAVADO ESPECIAL A MEDIDA CON FREGADERO INCL. GRIFO	1	3.240,00 €	3.240,00 €
209	LAVAVAJILLAS DE CÚPULA ELECTRÓNICO IA-H 1040 761x782x1433/1950mm	1	4.237,20 €	4.237,20 €
301	BOTELLERO FRIGORÍFICO 2000x550x850mm	2	1.437,70 €	2.875,40 €
302	LAVAVAJILLAS CESTA 455x550x700mm	1	1.760,00 €	1.760,00 €
303	INTERIOR DE BARRA MOSTRADOR ESPECIAL CON FREGADERO BAJO BARRA INCL. GRIFO MEDIDA SEGÚN PLANO	1	1.884,00 €	1.884,00 €
304	MÁQUINA DE HIELO CON DEPÓSITO DE RESERVA 60KG/24H 740x605x915mm	1	1.626,90 €	1.626,90 €
305	MUEBLE CONTRAMOSTRADOR Y CAFETERO A MEDIDA	2	5.760,00 €	11.520,00 €
306	CONGELADOR HORIZONTAL DE TAPA CIEGA 1500 x 700 x 895	1	2.062,00 €	2.062,00 €
307	ARMARIO VERTICAL REFRIGERADO INOX 693 x 725 x 2067	1	728,00 €	728,00 €
308	MÁQUINAS DISPENSADORAS DE SNACKS (2)	4	0,00 €	0,00 €

62.452,52 €

(1) Montaplatos no se valora por decisión tomada previamente

IVA 21%

13.115,03 €

(2) Serán colocadas por el proveedor

TOTAL

75.567,55 €

Mobiliario no incluido en el presupuesto de cafetería:

MUEBLE- DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
MESA DE RESTAURANTE DE 120x80cm CON CUATRO PATAS	8	278,30 €	2.226,40 €
SILLA DE POLIPROPILENO	32	68,20 €	2.182,40 €
			4.408,80 €
		IVA 21%	925,85 €
		TOTAL	5.334,65 €

9. RELACIÓN DE PLANOS

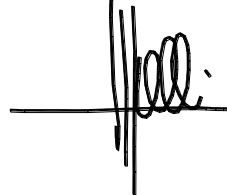
<i>G</i>	<i>PLANOS GENERALES</i>	<i>ESCALA</i>
G010 1	Situación	1:500
<i>A</i>	<i>ARQUITECTURA</i>	
A010 1	Planta y secciones de propuesta de equipamiento	1:50
<i>I</i>	<i>INSTALACIONES</i>	
I0101	Instalaciones eléctricas (estado actual)	1:50
I0201	Gas natural (estado actual)	1:50
I0301	Saneamiento (estado actual)	1:50
I0401	Fontanería (estado actual)	1:50
I0501	Señalización y evacuación (estado actual)	1:50

En Zizur a 04 de octubre 2021,

Por WARQS Oficina de Arquitectura S.L. :



Mariano González Presencio



José Javier Esparza Unsáin

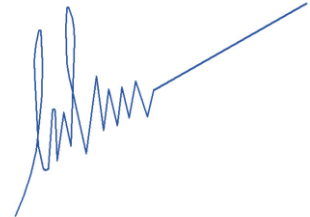
Por DG Arquitectura Habitable, S.C.P.



Miguel Ángel Díaz Iturriaga



Elena Chávarri Burguete



Andrés Tabera Roldán

PROMOCIÓN:
Espacio Socio-Deportivo ARDOI NORTE
PROYECTO:
EQUIPAMIENTO DE CAFETERÍA
SITUACIÓN:
ARDOI ZONA NORTE Zizur Mayor (Navarra)

PLANOS

PROPIEDAD: FECHA: **OCT.2021**

AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR

ARQUITECTOS:
**MARJANO GONZÁLEZ PRESENCIO
 JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSAIN
 MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ITURRIAGA
 ELENA CHÁVARRI BURGUETE
 ANDRÉS TABERA ROLDÁN**

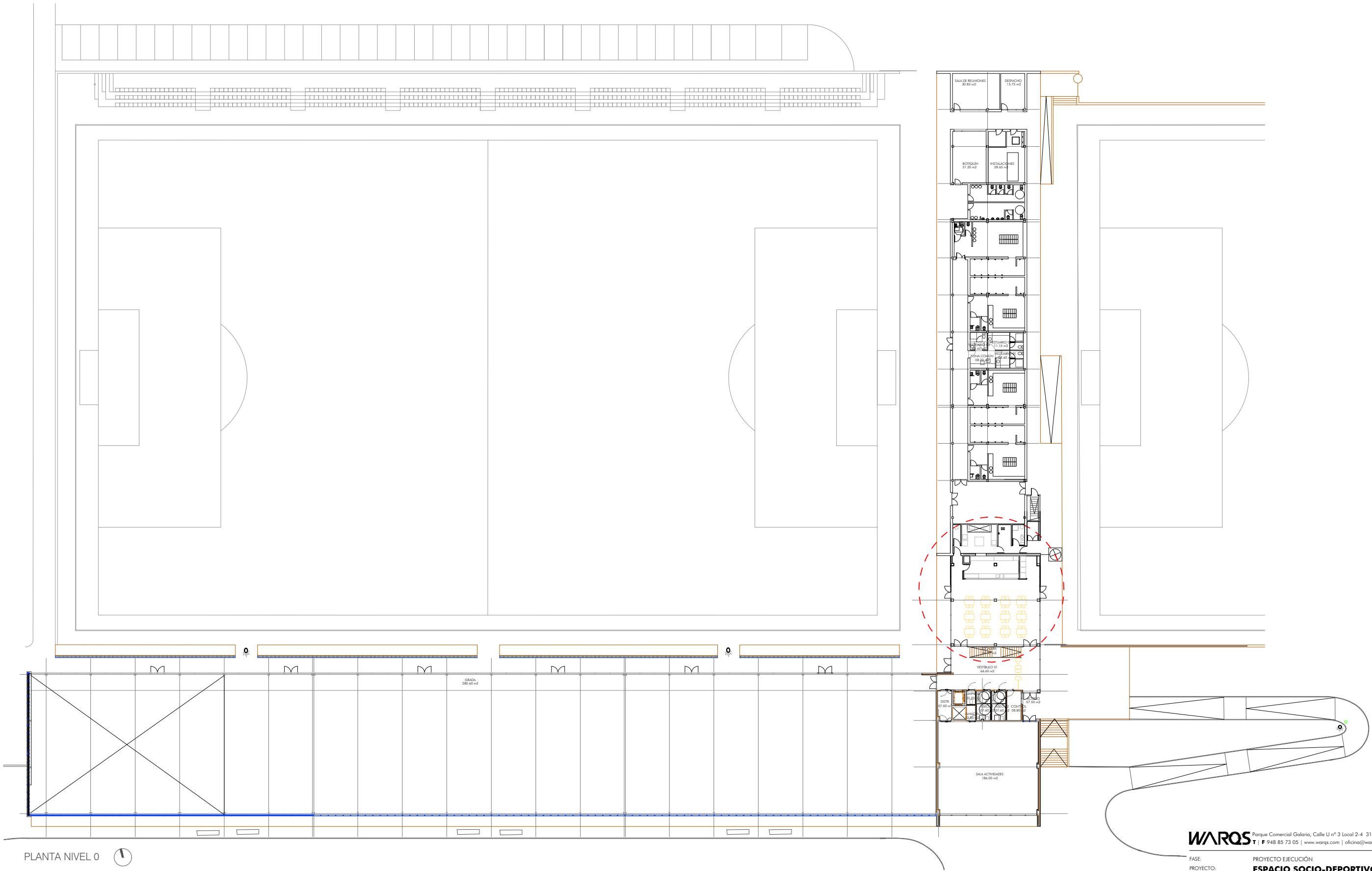
EXPT: **P17002**

WARQS

Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordovilla Navarra
 TFN. 948 85 73 05
 oficina@warqs.com



ARQUITECTURA
CARRERA SARRIGUREN 23
 31006 PAMPLONA
 arquitectura@dgarquitectura.es

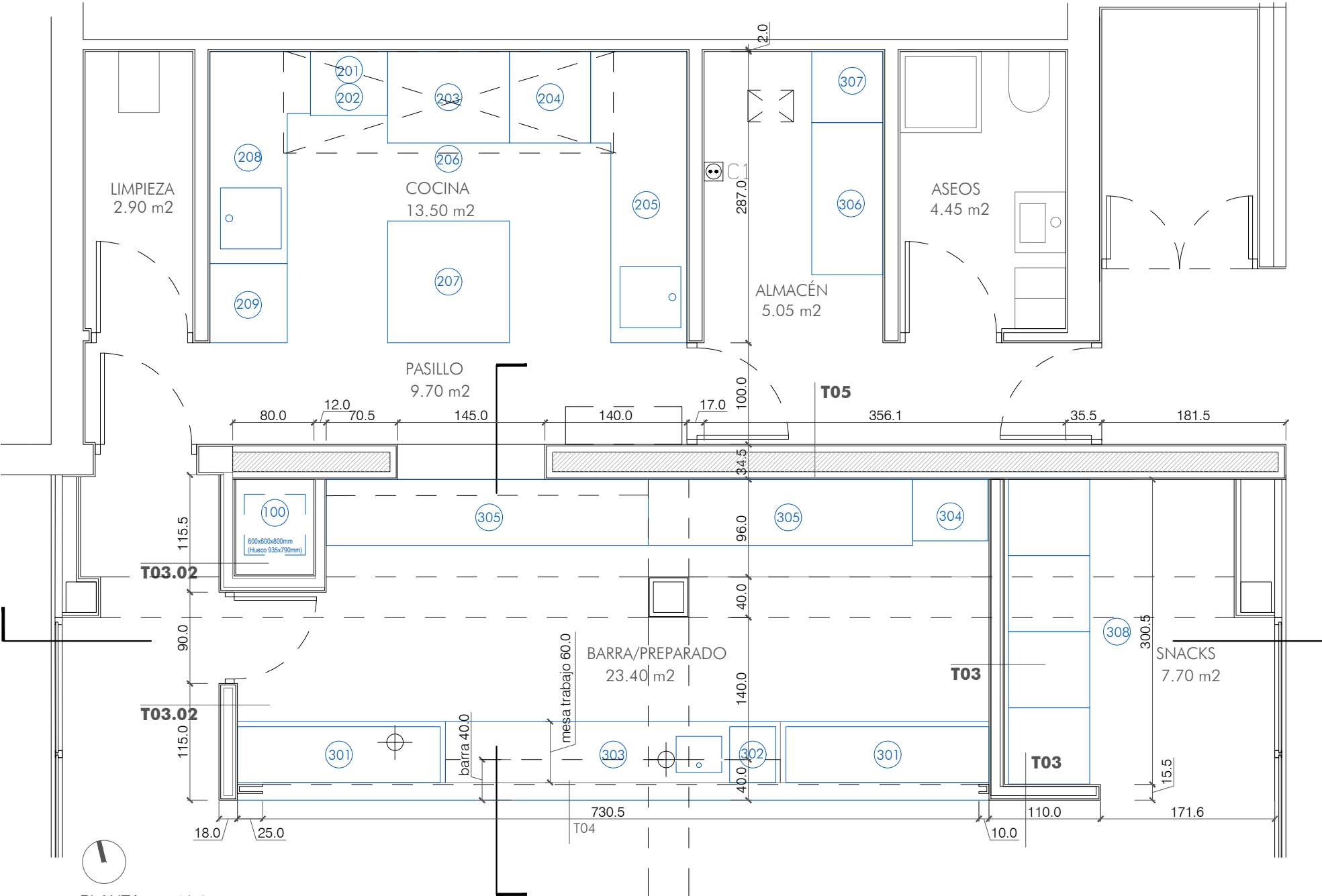


PLANTA NIVEL 0

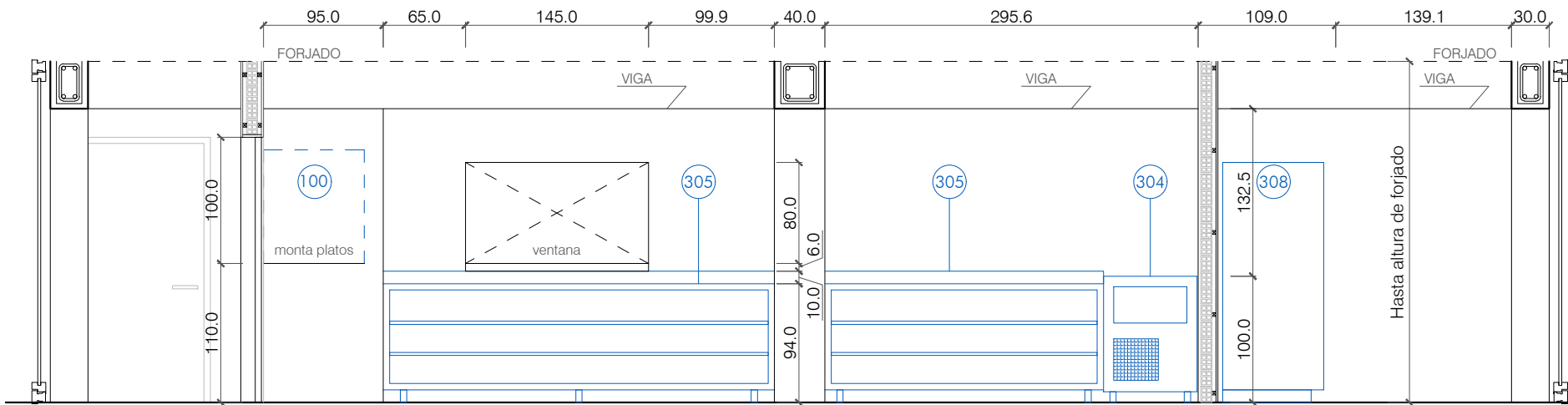
WARQS Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4. 31191 Cordovilla Navarra
T | F 948 85 73 05 | www.warqs.com | oficina@warqs.com

FASE:	PROYECTO EJECUCIÓN		
PROYECTO:	ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO ARDOI NORTE		
LOCALIZACIÓN:	ARDOI ZONA NORTE	FECHA:	OCTUBRE 2021
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR	MOD:	
PLANO:	EMPLAZAMIENTO ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO	ESCALA:	1:500
		Nº:	G0101

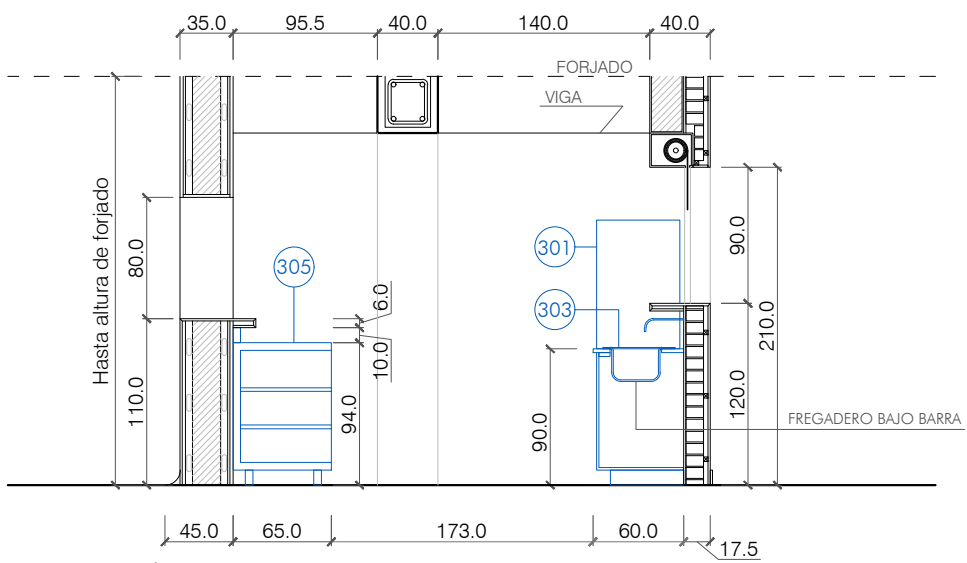
ARQUITECTOS: MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN
MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ELENA CHÁVARRI



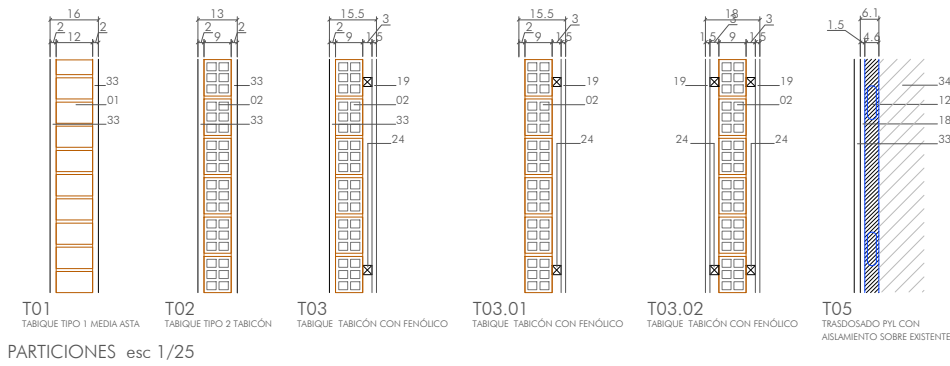
PLANTA esc 1/50



SECCIÓN LONGITUDINAL esc 1/50



SECCIÓN TRANSVERSAL esc 1/50



COMPOSICIÓN DE LAS PARTICIONES.

01. MEDIA ASTA LADRILLO MACIZO PERFORADO 12 cm
02. LADRILLO HUECO DOBLE TABICÓN 9 cm
03. MACHETÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm
04. LADRILLO CARAVISTA 12 cm
05. RESALTE DE MURO DE HORMIGÓN VISTO POR 1 CARA 10cm
06. MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO POR 1 CARA 20cm
07. MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO POR 1 CARA 25cm
08. MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO POR 1 CARA 30cm
09. MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 25 cm
10. MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 1 CARA VISTA 30cm
11. MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 30cm
12. SUBESTRUCTURA METÁLICA 4.6 cm, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA
13. SUBESTRUCTURA METÁLICA 7 cm, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA
14. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA CON VELO IMPERMEABLE Y TRASPIRABLE 8 cm
15. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA 5 cm
16. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA 7 cm
17. SUBESTRUCTURA METÁLICA 12.5 cm, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA
18. PLACA DE CARTÓN YESO e = 1.5cm
19. EMPANELADO FENÓLICO COLOR BLANCO O AZUL (VER PLANO DE ACABADOS)
20. BANDEJAS TIPO ALPOLIC(COMPOSITE ACABADO EN ALUMINIO) O DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS, COLOR BLANCO
21. PLACA DE POLICARBONATO e:3cm 331.4x1000mm
22. CHAPA MINIONDA PERFORADA COLOR BLANCO 18/76mm
23. PERFILERÍA DE SUJECCIÓN DE BANDEJAS COMPOSITE EN ALUMINIO
24. RASTREL DE MADERA PARA SUJECCIÓN DEL EMPANELADO FENÓLICO
25. SUBESTRUCTURA METÁLICA SUJECCIÓN MINIONDA A BASE DE PERFILES #50.50.2mm
26. SUBESTRUCTURA METÁLICA SUJECCIÓN SUBESTRUCTURA DE COMPOSITE A BASE DE PERFILES #100.100.4mm
27. CÁMARA DE AIRE e = 4 cm
28. CÁMARA DE AIRE e = 10 cm
29. CÁMARA DE AIRE e = 3 cm
30. CÁMARA DE AIRE e = 24.5 cm
31. ENFOSCADO DE MORTERO HIDRÓFUGO 1 CM
32. ENFOSCADO DE MORTERO 1 CM
33. REVESTIMIENTO O PINTURA (VER PLANOS DE ACABADO)
34. MURO EXISTENTE

CÁMARAS GENERALES DE ALMACENAMIENTO.

- 1.01 (100) MONTAPLATOS IMCALFIT 600x600x800mm (Hueco 935x790mm)
- 2.01 (201) HORNO MIXTO ELÉCTRICO MYCHEF 760x595x662mm
- 2.02 (202) MESA BASE PARA HORNO CON PORTABANDEJAS 800x792x800mm
- 2.03 (203) COCINA A GAS 6 FUEGOS CON BASE ABIERTA 1200x900x900mm
- 2.04 (204) FREIDORA ELÉCTRICA 2 CUBAS 15 LITROS 800x900x900mm
- 2.05 (205) MESA DE TRABAJO EN "L" ESPECIAL A MEDIDA CON FREGADERO INCL. GRIFO
- 2.06 (206) CAMPANA EXTRACCIÓN HUMOS Y GASES 3250x1000mm
- 2.07 (207) MESA DE TRABAJO Y ENTREGAS CON DOS BALDAS SUPERIORES ESPECIAL 1200x1200x900mm
- 2.08 (208) MESA DE ENTRADA A LAVADO ESPECIAL A MEDIDA CON FREGADERO INCL. GRIFO
- 2.09 (209) LAVAVAJILLAS DE CÚPULA ELECTRÓNICO IA-H 1040 761x782x1433/1950mm
- 3.01 (301) BOTELLERO FRIGORÍFICO 2000x550x850mm
- 3.02 (302) LAVAVAJILLAS CESTA 455x550x700mm
- 3.03 (303) INTERIOR DE BARRA MOSTRADOR ESPECIAL CON FREGADERO BAJO BARRA INCL. GRIFO A MEDIDA SEGÚN PLANO
- 3.04 (304) MÁQUINA DE HIELO CON DEPÓSITO DE RESERVA 60KG/24H 740x605x915mm
- 3.05 (305) MUEBLE CONTRAMOSTRADOR Y CAFETERA A MEDIDA
- 3.06 (306) CONGELADOR HORIZONTAL DE TAPA CIEGA 1500 x 700 x 895
- 3.07 (307) ARMARIO VERTICAL REFRIGERADO INOX 693 x 725 x 2067

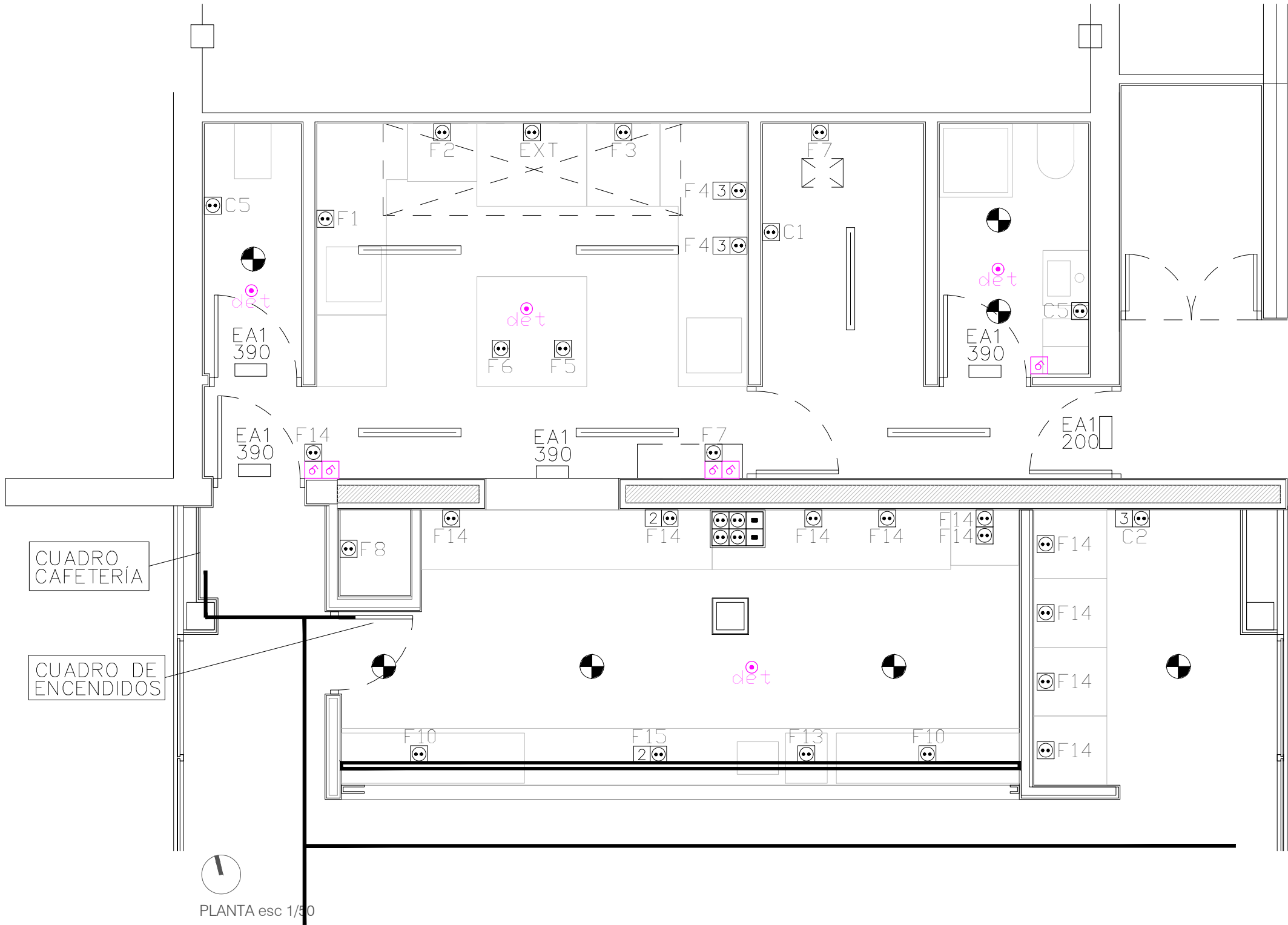
WARQS Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordavilla Navarra
T | F 948 85 73 05 | www.warqs.com | oficina@warqs.com

FASE:	PROYECTO EJECUCIÓN	
PROYECTO:	ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO ARDOI NORTE	
LOCALIZACIÓN:	ARDOI ZONA NORTE	FECHA: OCTUBRE 2021
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR	MOD:
PLANO:	PROPUESTA PLANTA Y SECCIONES. DETALLES DE PARTICIONES.	ESCALA: 1:50
		Nº: A0101

ARQUITECTOS: MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ

ELENA CHÁVARRI



LEYENDA VIVIENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	NOTAS
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCION DE VIVIENDA. EMPOTRADO CON TAPA. ALTURA MONTAJE: 170 cm.	SEGUN ESQUEMA UNIFILAR
	MECANISMO SIMPLE. EJECUCION EMPOTRABLE. INTERRUPTOR 10A 250V	
	MECANISMO SIMPLE. EJECUCION EMPOTRABLE. TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V	
	MECANISMO DOBLE. EJECUCION EMPOTRABLE. TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V	
	MECANISMO TRIPLE. EJECUCION EMPOTRABLE. TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V	
	PUNTO DE LUZ SIMPLE	
	PHILIPS WT0660C LED/840 PSU TW1 L1200	
	TIRA LED 1x19W	
	DETECTOR PRESENCIA 360°	

WARQS

Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordavilla Navarra
T | F 948 85 73 05 | www.warqs.com | oficina@warqs.com

FASE:
PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN
**ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO
ARDOI NORTE**

LOCALIZACIÓN:
PROMOTOR:
PLANO:

ARDOI ZONA NORTE
AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

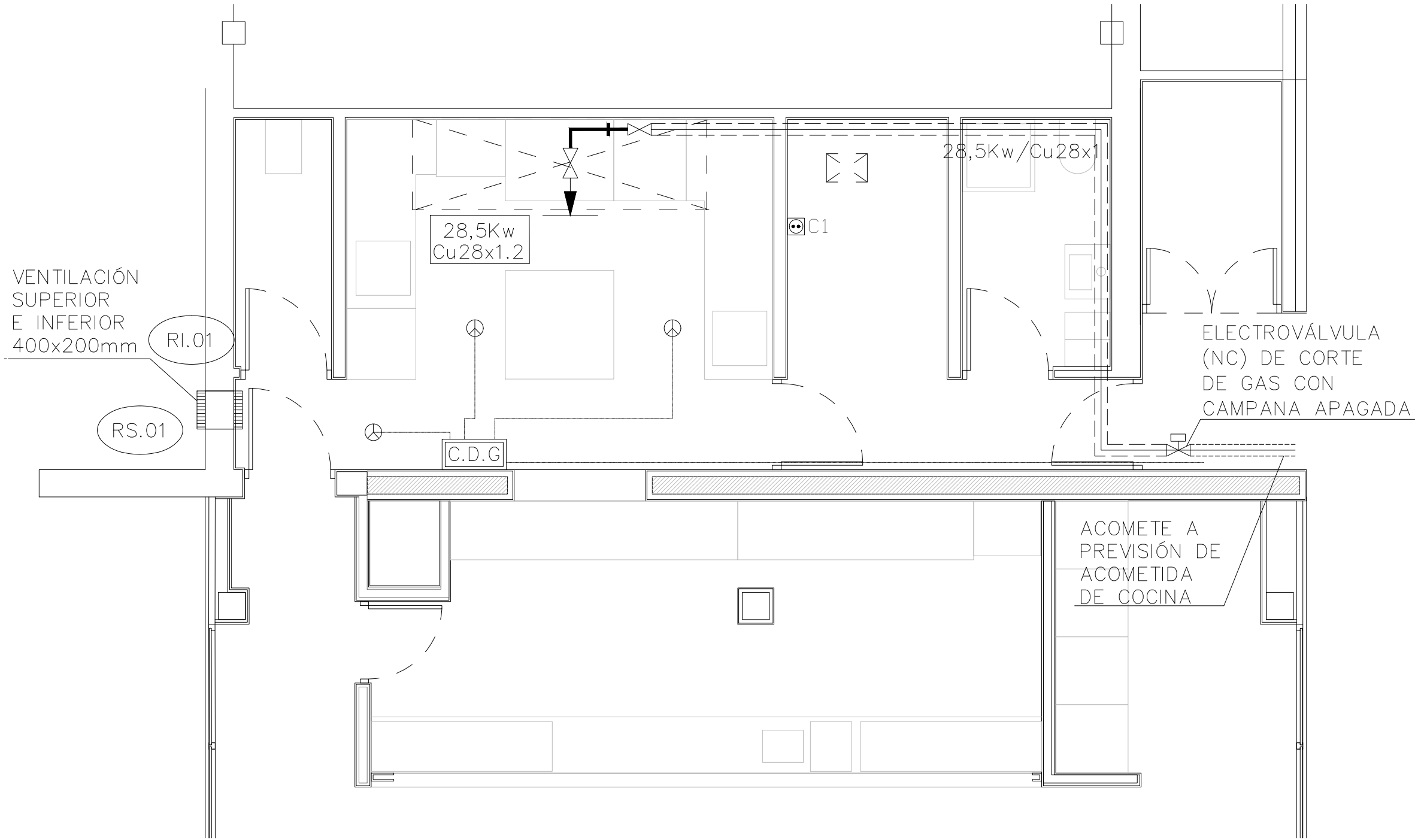
FECHA: OCTUBRE 2021
MOD:
ESCALA: 1:50
Nº: 10101

ARQUITECTOS:

MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO
JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ

ELENA CHÁVARRI



PLANTA esc 1/50

LEYENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	NOTAS
	TUBERIA DE POLIETILENO MEDIA DENSIDAD	SEGUN UNE-EN 1555
	TUBERIA DE COBRE DURO NO ARSENICAL	
	VAINA TUBERIA DE ACERO	
	PUNTO DE CONSUMO DE GAS NATURAL	
	LLAVE DE CORTE DE ESFERA PN-6	
	ELECTROVÁLVULA PARA GAS. NORMALMENTE ABIERTA Y DE REARME MANIAL. CIERRE POR ACTUACIÓN, DETECCIÓN GAS, E INCENDIOS EN COCINA	

LEYENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	NOTAS
	CENTRAL DETECCIÓN GAS, DE UNA ZONA DE DETECCIÓN Y DOS NIVELES DE ALARMA ACTUACIÓN SOBRE ELECTROVÁLVULA DE GAS Y CUADRO ELÉCTRICO	
	SENSOR DETECCIÓN DE GAS NATURAL	
	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA BAJO TUBO PVC-RÍGIDO	

VENTILACIÓN SALA DE CALDERAS <70kW COCINAS Y USOS VARIOS. RD919/2006		
SALA COCINA 5cm2/Kw x 104.5kW = 522.5CM2 (min 125cm2) POR CONDUCTO +50% = 522.5 x 1.5 = 783.75cm2		
LAS REJAS ESTARÁN COLOCADAS CON EL EXTREMO INFERIOR A >=1.8m DEL SUELO DEL LOCAL Y A <=0.4m DEL TECHO		

WARQS

Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordovilla Navarra

T | F 948 85 73 05 | www.warqs.com | oficina@warqs.com

FASE:

PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN

LOCALIZACIÓN:

PROMOTOR:

ARDOI ZONA NORTE

AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR

PLANO:

INSTALACIONES GAS NATURAL

FECHA: OCTUBRE 2021

MOD:

ESCALA: 1:50

Nº: 10201

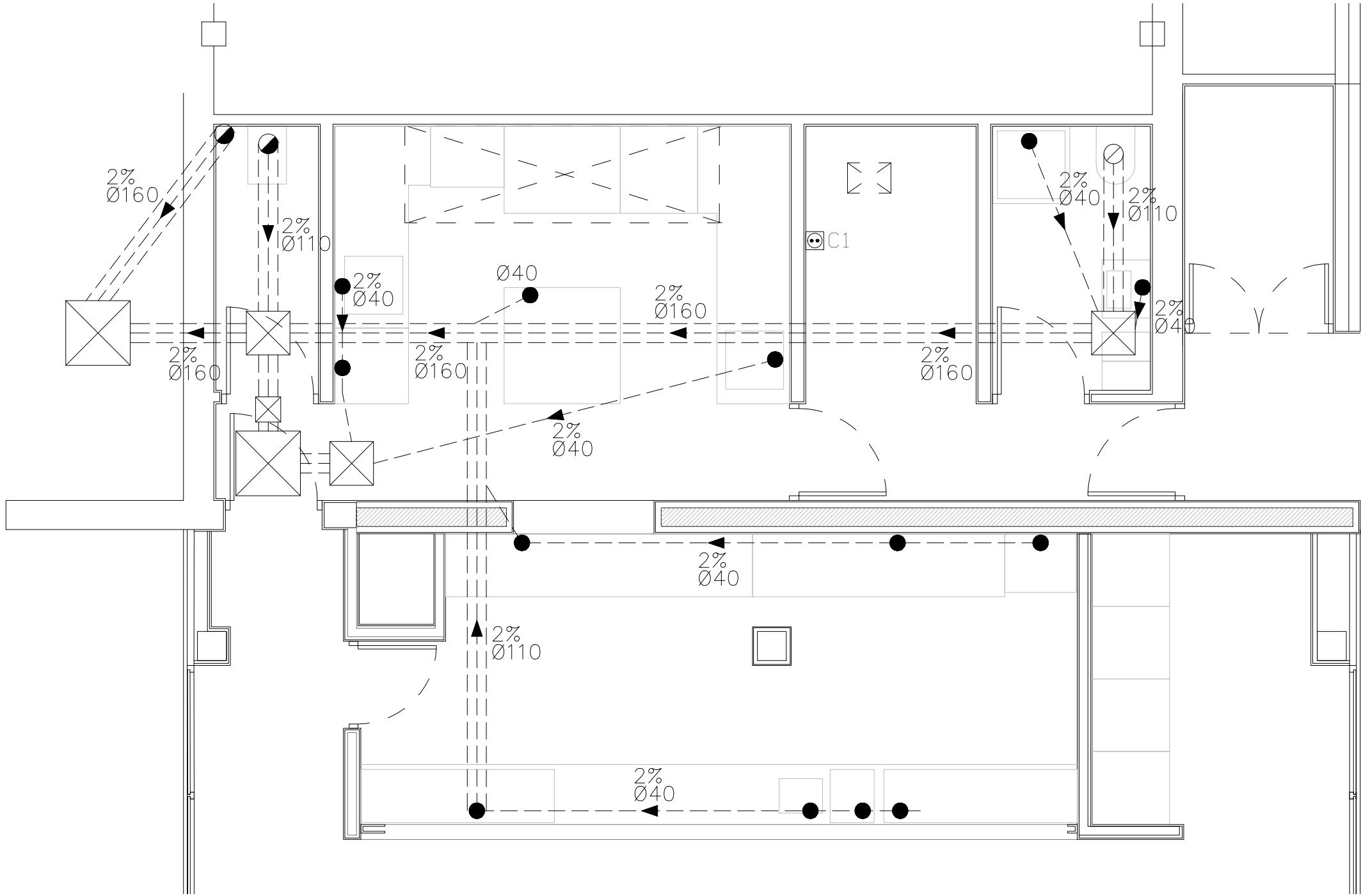
ARQUITECTOS:

MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO

JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ

ELENA CHÁVARRI



PLANTA esc 1/50

LEYENDA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO FECAL
	TUBERÍAS DE DESAGÜE FECAL
	BAJANTE DE SANEAMIENTO FECAL
	ARQUETA CIEGA DE PASO
	PUNTO DE DESAGÜE Y CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS

WARQS Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordavilla Navarra
T | F 948 85 73 05 | www.warqs.com | oficina@warqs.com

FASE: PROYECTO EJECUCIÓN
PROYECTO: **ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO
ARDOI NORTE**

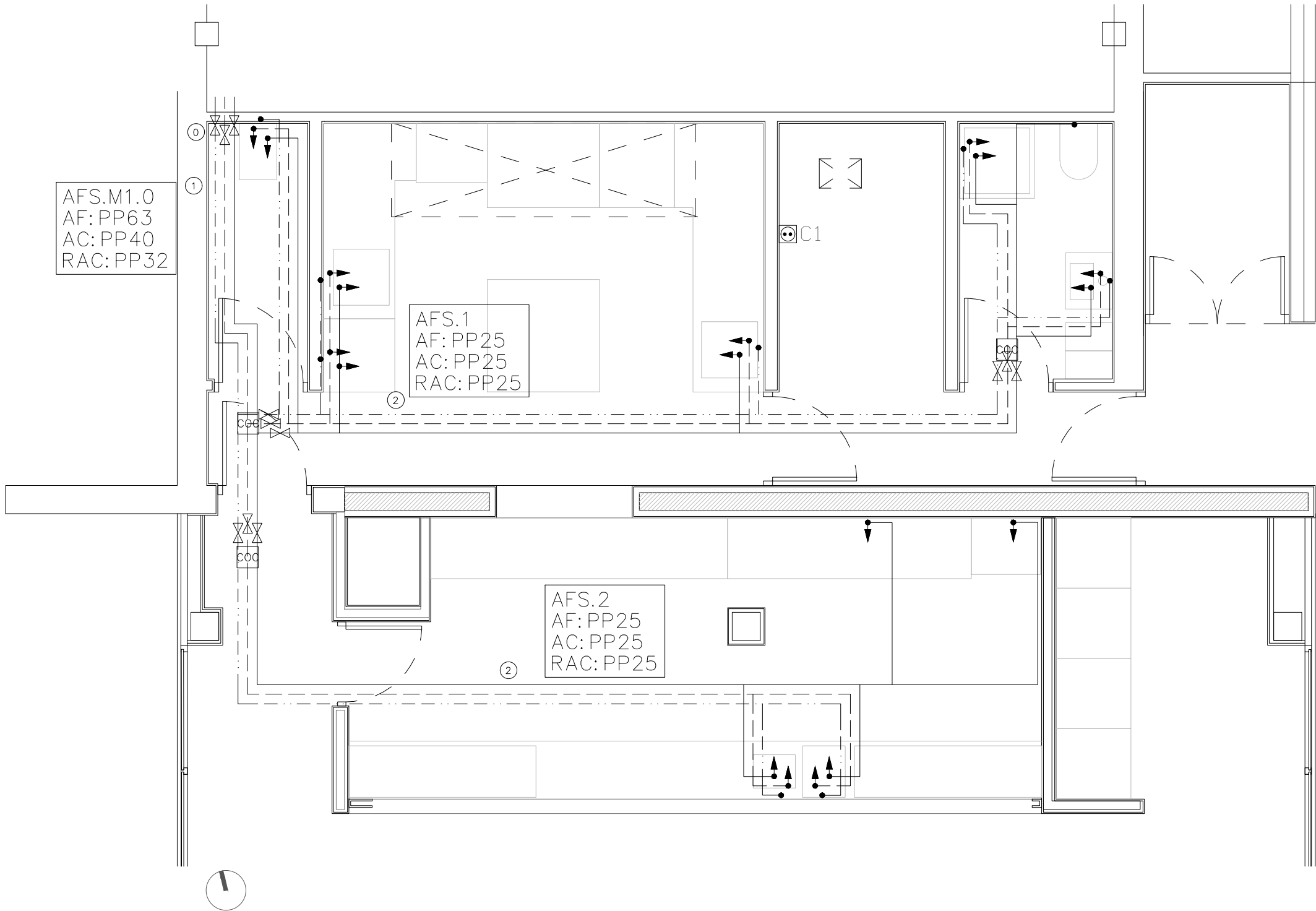
LOCALIZACIÓN: ARDOI ZONA NORTE
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR
PLANO: SANEAMIENTO

FECHA: OCTUBRE 2021
MOD:
ESCALA: 1:50
Nº: 10301

ARQUITECTOS: MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ

ELENA CHÁVARRI



AFS.M1.0
AF: PP63
AC: PP40
RAC: PP32

AFS.1
AF: PP25
AC: PP25
RAC: PP25

AFS.2
AF: PP25
AC: PP25
RAC: PP25

C1



PLANTA esc 1/50

LEYENDA FONTANERIA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA (AFS)
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE (ACS)
	TUBERIA DE RETORNO ACS (RAC)
	VÁLVULA DE PASO
	MONTANTE ALIMENTACIÓN AGUA
	CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS CON: AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, Y AGUA REUTILIZADA, CON LLAVE DE REGULACIÓN INDEPENDIENTE Y ACCESIBLE PARA CADA CONEXIÓN

WARQS Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordovilla Navarra
T | F 948 85 73 05 | www.warqs.com | oficina@warqs.com

FASE: PROYECTO EJECUCIÓN
PROYECTO: **ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO ARDOI NORTE**

LOCALIZACIÓN: ARDOI ZONA NORTE
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR
PLANO: FONTANERÍA

FECHA: OCTUBRE 2021
MOD:
ESCALA: 1:50
Nº: 10401

ARQUITECTOS: MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN

MIGUEL ANGEL DIAZ

ELENA CHÁVARRI



PLANTA esc 1/50

LEYENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	NOTAS
	ARMARIO Y DEPÓSITO PARA SISTEMA EXTINCIÓN AUTOMÁTICA	AGENTE EXTINTOR: ACETATO POTASIO
	CANALIZACIÓN DE ACERO INOXIDABLE PARA EXTINCIÓN	
	CANALIZACIÓN DE ACERO INOXIDABLE PARA DETECCIÓN	
	DIFUSOR PARA EXTINCIÓN AUTOMÁTICA	
	FUSIBLE DE DETECCIÓN Y CONTROL PARA DISPARO AUTOMÁTICO	
	PULSADOR DISPARO MANUAL REMOTO	
	EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO SECO	EFICACIA 27A-1B3B CAPACIDAD 6kg

LEYENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	NOTAS
	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR	FOTOLUMINISCENTE
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA (SEGÚN PROYECTO ELECTRICIDAD BT)	
	SEÑALIZACIÓN SALIDA	
	SEÑALIZACIÓN RECORRIDO EVACUACIÓN EN PASILLOS EN ESCALERAS	

WARQS

Parque Comercial Galaria, Calle U nº 3 Local 2-4 31191 Cordavilla Navarra
T | F 948 85 73 05 | www.warqs.com | oficina@warqs.com

FASE:
PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN
**ESPACIO SOCIO-DEPORTIVO
ARDOI NORTE**

LOCALIZACIÓN:
PROMOTOR:
PLANO:

ARDOI ZONA NORTE
AYUNTAMIENTO ZIZUR MAYOR
SEÑALIZACIÓN

FECHA: OCTUBRE 2021
MOD:
ESCALA: 1:50
Nº: 10501

ARQUITECTOS:

MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO
JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN
MIGUEL ÁNGEL DÍAZ
ELENA CHÁVARRI