

PUENTE LA REINA - GARES

ACONDICIONAMIENTO de SOLARES y PAVIMENTACIÓN de ACERAS
BARRIO de ZABALTZAGAIN

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

JULIO 2021

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA - GARES
SERVICIOS URBANÍSTICOS O. R. V. E. DE TIERRA ESTELLA

ÍNDICE

I MEMORIA

- 1 ANTECEDENTES
- 2 ORDENACIÓN PROPUESTA
- 3 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS
- 4 RESUMEN DE PRESUPUESTO

II ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS

- C.01 ACONDICIONAMIENTO SOLAR A
- C.02 ACONDICIONAMIENTO SOLAR B
- C.03 PAVIMENTACIÓN DE ACERAS
- C.04 SEGURIDAD Y SALUD

III PLANOS

- S.1 ÁMBITO DE ACTUACIÓN. PLANO DE SITUACIÓN
- ESTADO ACTUAL. PLANTA
- A.1 MANZANA A
- A.2 MANZANA B
- A.3 MANZANA C
- PROPUESTA DE ACTUACIÓN
- P.1 MANZANA A
- P.2 MANZANA B
- P.3 MANZANA C

1. ANTECEDENTES

Zabaltzagain se sitúa al norte del núcleo urbano de Puente la Reina - Gares. La zona que nos ocupa se dispone en la explanada alta de un cerro.

La ordenación de Zabaltzagain se basa en una cuadrícula de calles delimitadoras de manzanas de grandes dimensiones que albergan bloques de viviendas junto a los viales con plazas interiores en las manzanas.

En su día se otorgaron licencias para la urbanización de la zona y la edificación de viviendas y anexos vinculados.



En 2009 se firmó el certificado final de obras, firmado por los técnicos responsables de las mismas. Parte de los bloques de viviendas no se ejecutaron y las obras de urbanización en derredor de los solares vacíos han quedado inacabadas. El Ayuntamiento de Puente la Reina / Gareskko Udala mantiene retenido el aval aportado por la constructora en concepto de garantía de la correcta ejecución de las obras de urbanización.

Desde la fecha de entrega de la certificación final de obra, el Ayuntamiento ha requerido al promotor de las obras de urbanización y edificación, entre otros asuntos, realizar obras de limpieza de los solares que han quedado libres, además de retirar distintos elementos y materiales de construcción que se mantienen depositados en las manzanas no edificadas.

Actualmente, todos los viales han quedado encintados con adoquín de hormigón enrasado con la acera y la calzada. Las aceras y espacios libres de las manzanas no edificadas no se han urbanizado y estas manzanas, o tramos de éstas, están cercadas con valla de obra, situada en la calzada en la mayor parte del perímetro.

En el transcurso del tiempo que ha pasado desde que las obras se paralizaron ha crecido vegetación incontrolada en los solares vacíos. Entre la vegetación asoman los materiales depositados, presentando imagen de abandono.

En 2020, el Ayuntamiento actuó en una de las manzanas no edificadas del barrio, eliminando los socavones que se habían dejado al haber ejecutado las labores de excavación para sótanos en dos de las parcelas del barrio y, se regularizó la superficie con firme de tierra. En esta actuación, quedó pendiente la ejecución de la acera perimetral del solar entre las calles Zugarros/Olmos - Astigarro/Arces - Intxaurrondo/Nogalera.

En el Barrio Zabaltzagain, principalmente, queda pendiente el acondicionamiento del solar y el encintado con aceras transitables de dos solares o manzanas, denominados A y B en este documento, además del encintado con aceras del solar limpiado y acondicionado el año anterior, manzana C.

Los solares están encintados por las siguientes calles con calzada asfaltada:

Manzana A.- Astigarro / Arces al norte,
Intxaurrondo / Nogalera al este.

Manzana B.- Astigarro / Arces al norte,
Cañada Real al este, Zumake al
sur y Zugarros / Olmos al oeste.

Manzana C.- Zugarros / Olmos al este,
Astigarro / Arces al sur e
Intxaurrondo / Nogalera al oeste.



Las vallas que limitan las Manzanas A y B se pueden mover con cierta facilidad, por lo que el acceso al interior de los solares es relativamente sencillo, pudiendo generar accidentes indeseados.

2. OBJETO DEL DOCUMENTO. ORDEN DE REDACCIÓN DE LA MEMORIA VALORADA

El Ayuntamiento de Puente la Reina / Garesko Udala propone continuar con las tareas de acondicionamiento y eliminación de peligros de los solares de Zabaltzagain mediante la intervención en las manzanas valladas (Manzanas A y B) y completar el encintado de las aceras de la Manzana C.

El Ayuntamiento de Puente la Reina / Garesko Udala ha encargado a SERTECMA S.L., sección de Servicios Urbanísticos O.R.V.E. Tierra Estella, la redacción del presente documento.

3. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

MANZANA A

El solar tiene forma rectangular irregular y una superficie aproximada de 6.070 m². Da servicio a 3 parcelas edificables de forma rectangular que se destinarán a uso residencial.

Linda en su frente sur y oeste con parcelas destinadas a cereal.



Mantiene un encintado con adoquín de hormigón en color rojo, enrasado con la calzada de firme asfáltico. También tiene delimitada la franja longitudinal reservada para zona verde arbolada.



Tiene pavimentado con firme de hormigón la esquina entre las calles Intxaurrondo / Nogalera y Astigarro / Arces.



El caz central de las Zumake y Artadia / Encinar está ejecutado.

El solar está colmatado de vegetación incontrolada y mantiene esparcidos materiales y elementos de construcción.

MANZANA B

El solar tiene forma cuadrangular y una superficie aproximada de 3.888 m². Da servicio a 3 parcelas edificables de forma rectangular que se destinarán a uso residencial.



Mantiene un encintado con adoquín de hormigón en color rojo, enrasado con la calzada de firme asfáltico y que delimita las futuras aceras peatonales.

También tiene delimitadas las franjas longitudinal reservadas para zona verde arbolada.



En el interior de esta manzana hay gran cantidad de material de construcción y elementos variados que, a la vista de su estado, se supone habrán perdido sus características constructivas. En superficie, pero difícilmente cuantificables, se aprecian acometidas de infraestructuras de servicio a las futuras edificaciones.



MANZANA C

El solar tiene forma rectangular alargada con una superficie de 2.241 m² aproximadamente, 86,5 m de largo y 26 m de anchura; la actuación afectará a unos 246 m², que se corresponden con la superficie de aceras perimetrales. Da servicio a tres parcelas de forma rectangular, las dispuestas en las esquinas se destinarán a uso residencial, y a uso dotacional la parcela central.



Se intervino en esta manzana el año pasado, 2020.

Tiene el encintado perimetral de las futuras aceras que limitan con la calzada.



También se mantiene una franja de hormigón que sirvió para facilitar el acceso al recinto de los camiones durante las labores de acondicionamiento.



4. ORDENACIÓN PROPUESTA

A la vista de lo expuesto en los puntos anteriores, con la intervención propuesta en este documento se propone:

- retirar los elementos y materiales depositados en las manzanas A y B, dejando la superficie libre, diáfana, facilitando el control de la vegetación que pueda brotar en la zona;
- traslado de los materiales con valor a almacén que designe el Ayuntamiento y, traslado de los materiales sin valor a vertedero autorizado;
- protección de las tomas - acometidas de las distintas infraestructuras que están a la espera de dar servicio a las futuras viviendas;
- regularización, con tierras de zahorra natural, de la zona interior de las manzanas A y B;
- pavimentar las aceras previstas en el proyecto de urbanización para el Barrio Zabaltzagain para facilitar el tránsito peatonal de los vecinos, así como evitar que la tierra de los solares sean arrastrados a la calzada.

Una vez que los solares queden libres, se puede abordar el acondicionamiento de la zona como lugar de esparcimiento de los vecinos, o simplemente adecuar el terreno a la trama urbana con materiales que requieran escaso mantenimiento.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

5.1 ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES.- MANZANAS A y B

- Retirada de elementos de depositados - abandonados.- Los materiales con valor se recogerán y trasladarán a almacén que designe el Ayuntamiento. Las piezas con fibrocemento (amianto) recibirán el tratamiento adecuado. Los materiales sin valor se retirarán a vertedero autorizado.
- Protección de las acometidas que se dejaron en las obras iniciales de urbanización del Barrio.
- Desbroce del terreno y limpieza por medios mecánicos.
- Extendido y nivelación del terreno encintado por aceras o adoquín de borde, con zahorra natural.

5.2 PAVIMENTACIÓN DE ACERAS

- Cajeados de aceras por medios mecánicos, la tierra excavada se depositará en la zona "verde" de la manzana, el hormigón existente en la manzana C se depositará en vertedero autorizado.

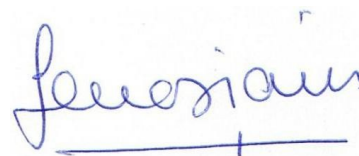
- Protección de las acometidas que se dejaron en las obras iniciales de urbanización del Barrio.
- Extendido de zahorra natural para regularización de la base, allí donde sea necesario.
- Base de zahorra artificial ZA-25 de 20 cm de espesor compactada al 100% del PM.
- En la Manzana A, disposición de bordillo prefabricado de hormigón, color rojo, enrasado con el firme asfáltico de la calzada, sobre dado de hormigón HM-20 N/mm². Se dispondrá en las zonas en las que ahora "falta".
- Acera de hormigón ruleteado HM-20/P/20/IIa de 15 cm de espesor, tal como se previó en el proyecto de urbanización.

Finalmente se desmontarán y retirarán las vallas que cercan los recintos a acondicionar, con traslado a almacén para su guarda o a vertedero autorizado.

6. RESUMEN DE PRESUPUESTO

Conforme al presupuesto aportado, el Presupuesto de Ejecución Material se estima en la cantidad de 44.158,82 € y el Presupuesto de Contrata, IVA incluido, en 48.574,70 €.

Puente la Reina / Gares, julio de 2021



Fdo.: Rosa M Senosiain Elizaga
Arquitecta del Servicio Urbanístico

II. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.01 ACONDICIONAMIENTO SOLAR "A"									
C.01.01	Ud RETIRADA DE OBJETOS Y MATERIALES CON VALOR								
	Recogida de objetos y materiales que se considere con valor, apilado en palets de madera, carga en camión y transporte a lugar de acopio que indique el Ayuntamiento. Las aceras, tramos de aceras, líneas de adoquines, paños de zonas verdes, quedarán limpios. Se incluye la retirada de las placas de fibrocemento existentes en la manzana por empresa autorizada.								
	manzana A	1				1,00			
							1,00	2.750,00	2.750,00
C.01.02	Ud RETIRADA DE OBJETOS Y MATERIALES SIN VALOR								
	Recogida de objetos y materiales sin valor, escombros, basura, carga en camión y transporte a vertedero autorizado, i/canon de vertido. Las aceras, tramos de aceras, líneas de adoquines, paños de zonas verdes, quedarán limpios. Se incluye la retirada de las placas de fibrocemento existetnes en la manzana por empresa autorizada. Se incluye la retirada de las placas de fibrocemento existentes en la manzana por empresa autorizada.								
	manzana A	1				1,00			
							1,00	1.850,00	1.850,00
C.01.03	Ud LOCALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS								
	Localización de acometidas de servicios de abastecimiento, saneamiento, gas, etc. Marcado sencillo con protección con tapa prefabricada de 40x 40 cm.								
	estimacion manzana A	12				12,00			
							12,00	60,00	720,00
D02AA501	M² DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MÁQUINA								
	M². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, con un espesor de 5 cm, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. Zona interior de manzana								
	interior manzana A	1	5.590,00			5.590,00			
							5.590,00	0,51	2.850,90
D02VK6000	M³ CARGA, TRANSPORTE Y CANON DE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN								
	M³. Carga, transporte a vertedero y canon de verfido de los productos resultantes de la excavación a cielo abierto, en zanja o pozo, en cualquier clase de terreno.								
	Desbroce manzana A	1	5.590,00		0,05	279,50			
							279,50	2,47	690,37
C.01.04	M³ EXTENDIDO Y NIVELADO CON ZAHORRA NATURAL								
	M³. Aporte, extendido y nivelado con zahorra natural.								
	interior manzana A	1	5.590,00		0,05	279,50			
							279,50	6,00	1.677,00
TOTAL CAPÍTULO C.01 ACONDICIONAMIENTO SOLAR "A"									10.538,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.02 ACONDICIONAMIENTO SOLAR "B"									
C.02.01	Ud RETIRADA DE OBJETOS Y MATERIALES CON VALOR								
	Recogida de objetos y materiales que se considere con valor, apilado en palets de madera, carga en camión y transporte a lugar de acopio que indique el Ayuntamiento. Las aceras, tramos de aceras, líneas de adoquines, paños de zonas verdes, quedarán limpios. Se incluye la retirada de las placas de fibrocemento existentes en la manzana por empresa autorizada.								
	manzana B	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
C.02.02	Ud RETIRADA DE OBJETOS Y MATERIALES SIN VALOR								
	Recogida de objetos y materiales sin valor, escombros, basura, carga en camión y transporte a vertedero autorizado, i/canon de vertido. Las aceras, tramos de aceras, líneas de adoquines, paños de zonas verdes, quedarán limpios. Se incluye la retirada de las placas de fibrocemento existetnes en la manzana por empresa autorizada. Se incluye la retirada de las placas de fibrocemento existentes en la manzana por empresa autorizada.								
	manzana B	1				1,00			
							1,00	2.350,00	2.350,00
C.01.03	Ud LOCALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS								
	Localización de acometidas de servicios de abastecimiento, saneamiento, gas, etc. Marcado sencillo con protección con tapa prefabricada de 40x 40 cm.								
	estimacion manzana B	12				12,00			
							12,00	60,00	720,00
D02AA501	M² DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MÁQUINA								
	M². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, con un espesor de 5 cm, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. Zona interior de manzana								
	interior manzana B	1	3.201,00			3.201,00			
							3.201,00	0,51	1.632,51
D02VK6000	M³ CARGA, TRANSPORTE Y CANON DE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN								
	M³. Carga, transporte a vertedero y canon de vertido de los productos resultantes de la excavación a cielo abierto, en zanja o pozo, en cualquier clase de terreno.								
	Desbroce solar B	1	3.201,00		0,05	160,05			
							160,05	2,47	395,32
C.01.04	M³ EXTENDIDO Y NIVELADO CON ZAHORRA NATURAL								
	M³. Aporte, extendido y nivelado con zahorra natural.								
	interior manzana B	1	3.201,00		0,05	160,05			
							160,05	6,00	960,30
TOTAL CAPÍTULO C.02 ACONDICIONAMIENTO SOLAR "B"									9.458,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

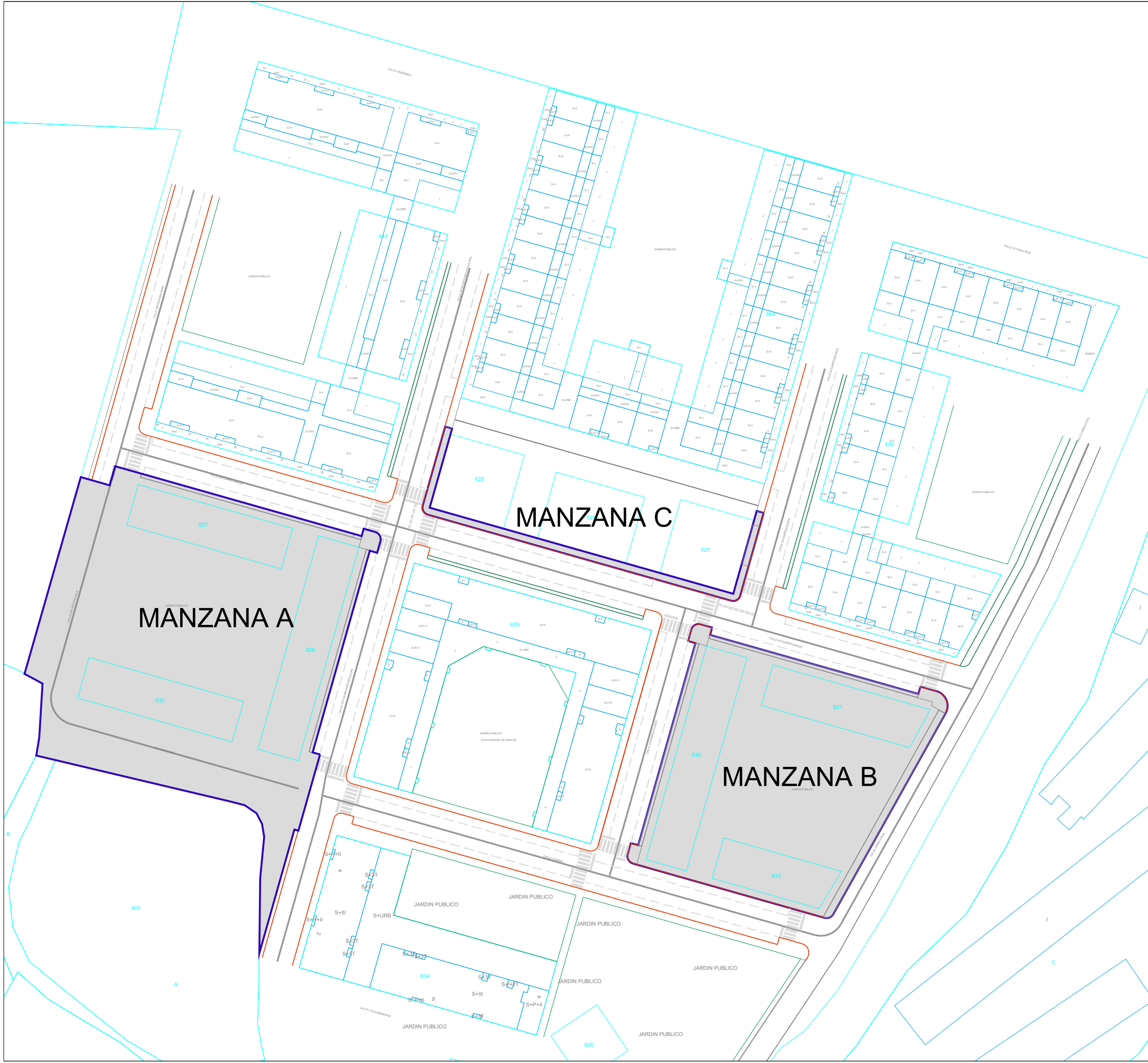
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.03 PAVIMENTACIÓN DE ACERAS									
D02EA0101	M³ CAJEADO DE ACERAS POR MEDIOS MECÁNICOS								
	Cajeado de la explanada de aceras con medios mecánicos, extracción y extendido de tierras en parcela contigua. Incluso compactado de la caja con especial cuidado en la superficie en contacto con las acometidas e instalaciones existentes. Se cuenta toda la altura a reponer después (base de zahorras y acera de hormigón).								
	Manzana A								
	acera norte	1	140,00		0,35	49,00			
	acera este	1	161,00		0,35	56,35			
	Manzana B								
	acera oeste	1	120,00		0,35	42,00			
	acera norte-este-sur	1	260,00		0,35	91,00			
	Manzana C								
	oeste-sur-este	1	246,00		0,35	86,10			
	descontar hormigón	-1	10,80	1,90	0,20	-4,10			
							320,35	3,06	980,27
D36BC101	m³ CAJEADO DE ACERAS -EXTRACCIÓN HORMIGÓN								
	m³. Cajeado de calles con firme de hormigón, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero autorizado, canon incluido.								
	Manzana C								
	tramo hormigón	1	10,80	1,90	0,20	4,10			
							4,10	26,56	108,90
D36EA005	m³ ZAHORRA NATURAL EN SUBBASE								
	m³. Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil.								
	Manzana A								
	acera norte	1	140,00		0,05	7,00			
	acera este	1	161,00		0,05	8,05			
	Manzana B								
	acera oeste	1	120,00		0,05	6,00			
	acera norte-este-sur	1	260,00		0,05	13,00			
	Manzana C								
	oeste-sur-este	1	246,00		0,05	12,30			
							46,35	10,92	506,14
D36EA0050	M³ BASE DE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-25								
	M³. Base de zahorra artificial ZA-25 con tendido y compactado del material al 100% del Proctor Modificado.								
	Manzana A								
	acera norte	1	140,00		0,20	28,00			
	acera este	1	161,00		0,20	32,20			
	Manzana B								
	acera oeste	1	120,00		0,20	24,00			
	acera norte-este-sur	1	260,00		0,20	52,00			
	Manzana C								
	oeste-sur-este	1	246,00		0,20	49,20			
							185,40	17,89	3.316,81
D50MA505	ud ENSAYO PRÓCTOR MODIFICADO								
	ud. Ensayo Próctor Modificado, según NLT-108, comprobando que se realiza en tongadas máximas de 30 cm alcanzando el 98% del producto modificado.								
	previsión ensayos	2				2,00			
							2,00	60,00	120,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D36CE005	m BORDILLO HORMIGÓN RECTO 10x20 cm m. Bordillo prefabricado de hormigón de 10x20 cm, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm². tmáx. 40 de 10 cm de espesor, color rojo - similar al existente, enrasado con el asfalto. Incluso excavación necesaria, colocado. Manzana A oeste-norte este	1 1 1	3,00 6,80 21,00			3,00 6,80 21,00			
							30,80	7,01	215,91
C.01.03	Ud LOCALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS Localización de acometidas de servicios de abastecimiento, saneamiento, gas, etc. Marcado sencillo con protección con tapa prefabricada de 40x 40 cm. manzana C	15				15,00			
							15,00	60,00	900,00
D36DA005	m² ACERA DE HORMIGÓN RULETEADO m². Acera de hormigón ruleteado HM-20/P/20/ IIa N/mm² con tamaño máximo del árido 20 mm y 15 cm de espesor, elaborado en central, i/encofrado borde con zona interior, vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas, i/junta de dilatación. Manzana A acera norte acera este Manzana B acera oeste acera norte-este-sur Manzana C oeste-sur-este	1 1 1 1 1 1	140,00 161,00 120,00 260,00 246,00			140,00 161,00 120,00 260,00 246,00			
							927,00	18,57	17.214,39
TOTAL CAPÍTULO C.03 PAVIMENTACIÓN DE ACERAS									23.362,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C.04 SEGURIDAD Y SALUD								
C.04.01	PARTIDA SEGURIDAD Y SALUD								
	ud Partida de seguridad y salud en las obras de limpieza y orden de solares y pavimentación de aceras.								
	seguridad y salud	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO C.04 SEGURIDAD Y SALUD.....								800,00
	TOTAL.....								44.158,82



ÁMBITO DE ACTUACIÓN 

MANZANA A	6.070 m ²
MANZANA B	3.888 m ²
MANZANA C	246 m ²

ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES y
PAVIMENTACIÓN DE ACERAS
BARRIO ZABALTZAGAIN
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

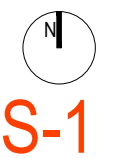
JULIO 2021
ESCALA: 1/1.000

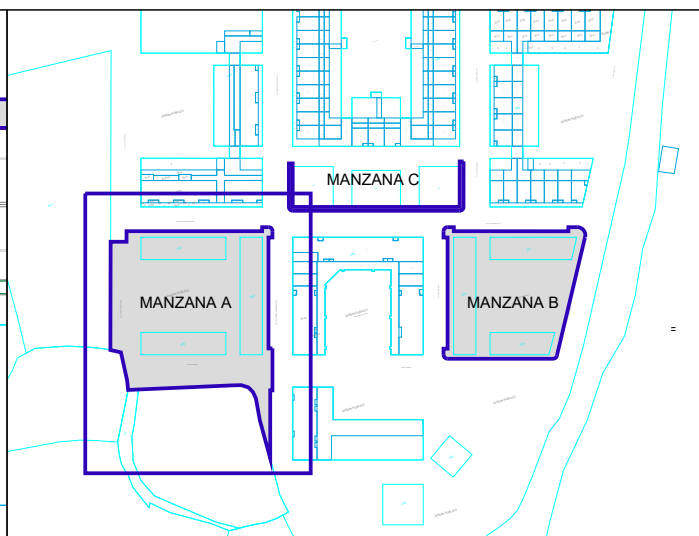
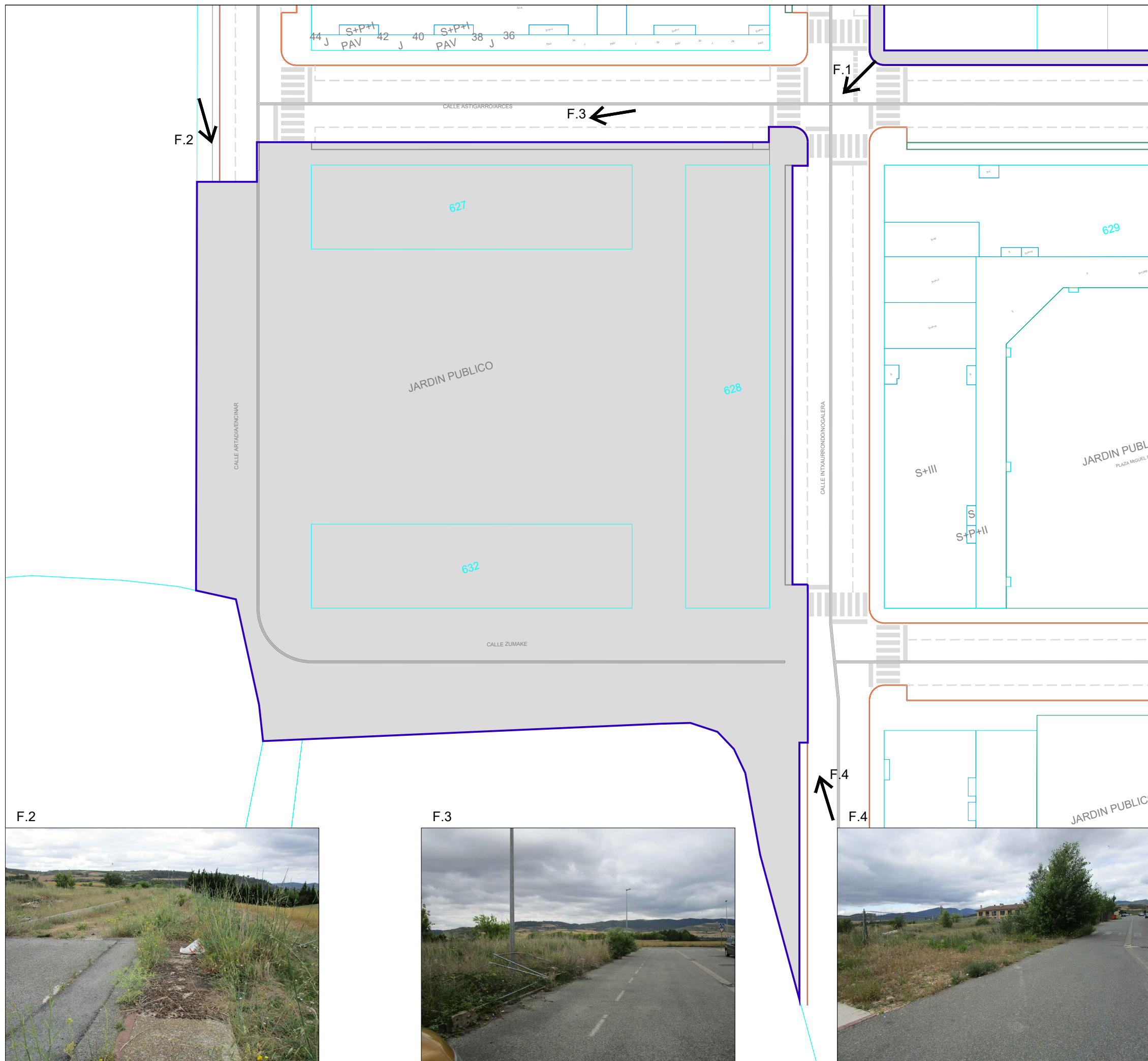
PUENTE LA REINA - GARES

ÁMBITO DE ACTUACIÓN
PLANO DE SITUACIÓN

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA

O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS





F.1



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

MANZANA A 6.070 m²

Firme de asfalto en calzada

Firme de hormigón en aceras

Adoquín enrasado. Hormigón - color rojo

Adoquín resaltado. Hormigón - color gris

enmarca zonas verdes longitudinales

Caz de hormigón en eje de calzada

ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES y
PAVIMENTACIÓN DE ACERAS
BARRIO ZABALTZAGAIN
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

JULIO 2021
PUENTE LA REINA - GARES ESCALA: 1/500

ESTADO ACTUAL

MANZANA A

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA

O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



A-1

F.2

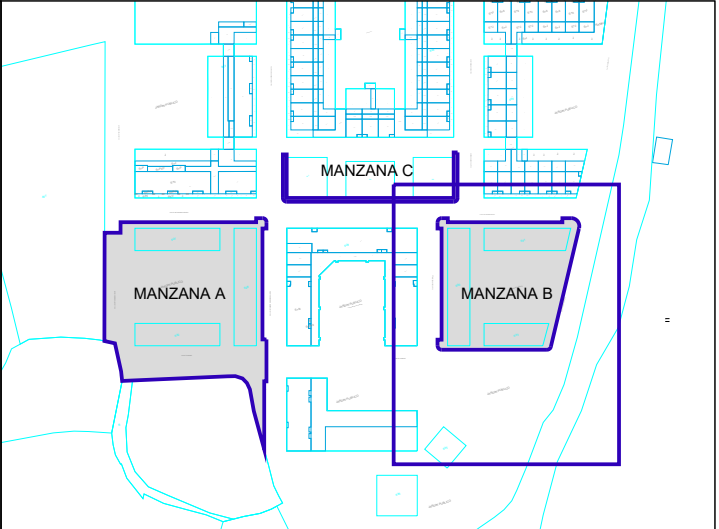
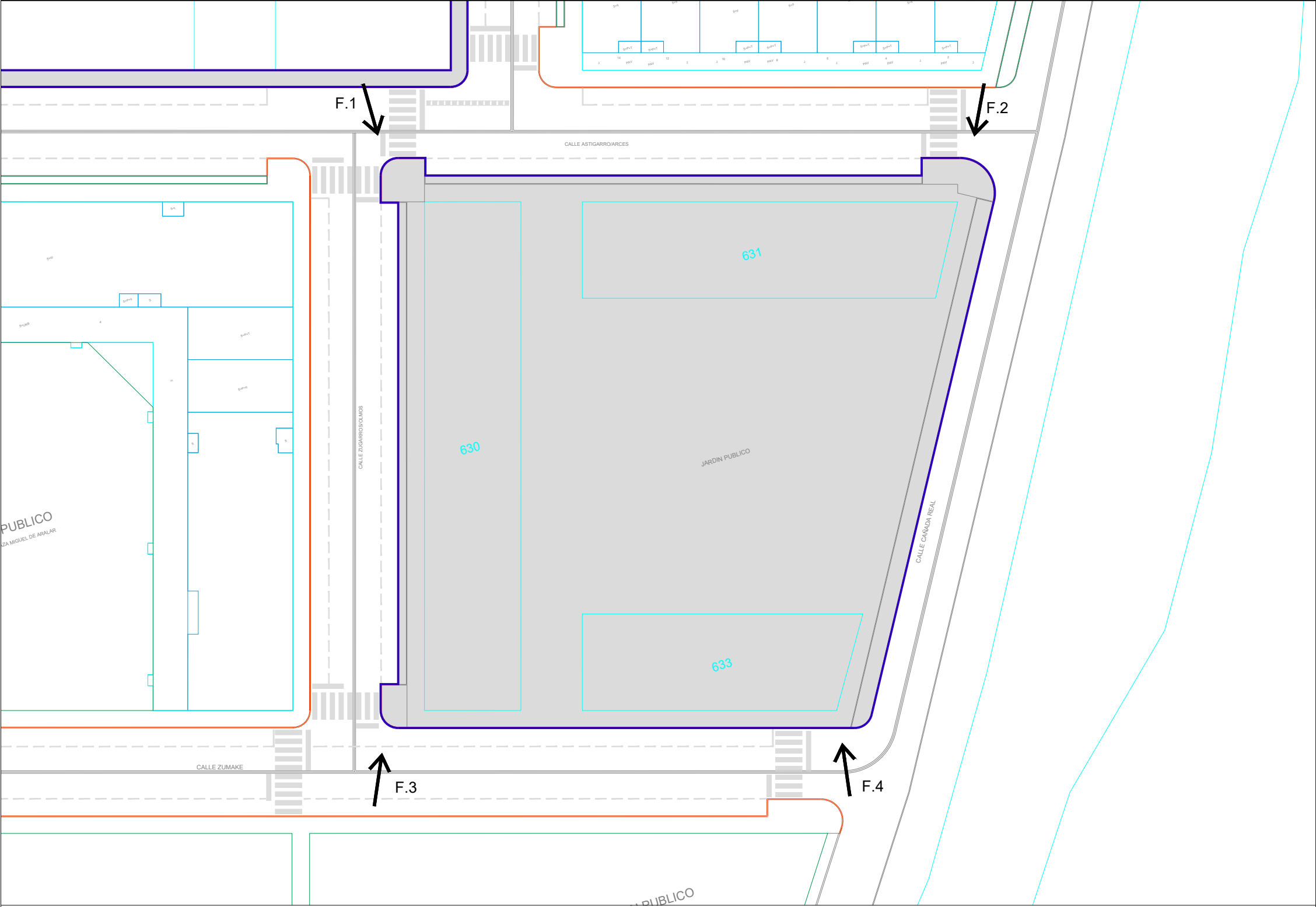


F.3



F.4





F.1



ÁMBITO DE ACTUACIÓN
MANZANA B 3.888 m²

Firme de asfalto en calzada
Firme de hormigón en aceras

- Adoquín enrasado. Hormigón - color rojo
- Adoquín resaltado. Hormigón - color gris
- enmarca zonas verdes longitudinales
- Caz de hormigón en eje de calzada

F.2



F.3



F.4



ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES y
PAVIMENTACIÓN DE ACERAS
BARRIO ZABALTZAGAIN
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

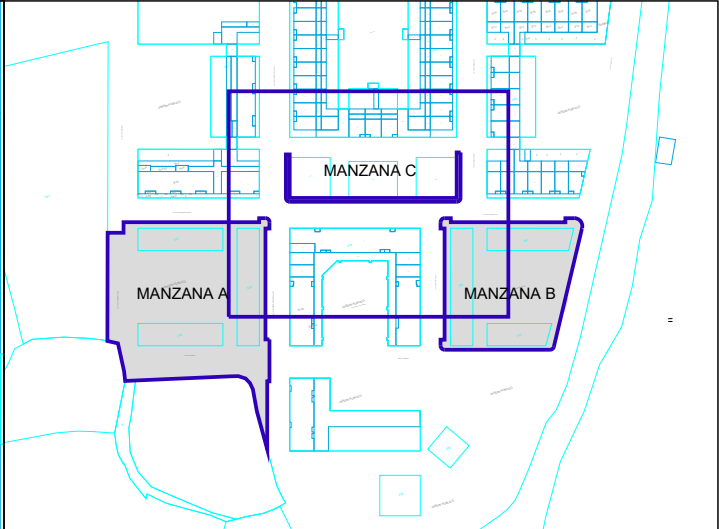
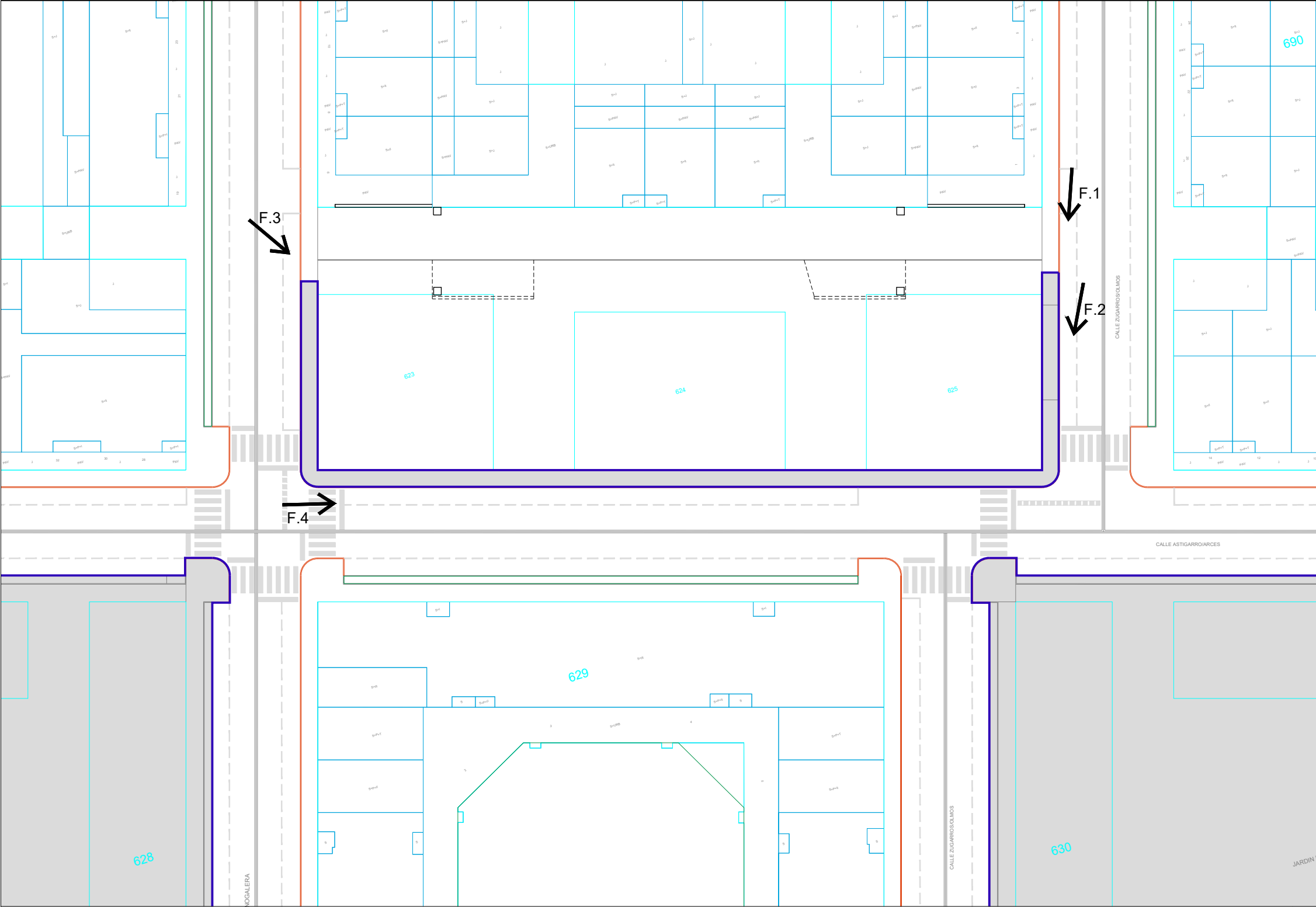
JULIO 2021
PUENTE LA REINA - GARES
ESTADO ACTUAL
MANZANA B

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA

O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



A-2



F.1



ÁMBITO DE ACTUACIÓN
MANZANA C 246 m²

Firme de asfalto en calzada
Firme de hormigón en aceras

- Adoquín enrasado. Hormigón - color rojo
- Adoquín resaltado. Hormigón - color gris
- enmarca zonas verdes longitudinales
- Caz de hormigón en eje de calzada

F.2



F.3



F.4



ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES y
PAVIMENTACIÓN DE ACERAS
BARRIO ZABALTZAGAIN
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

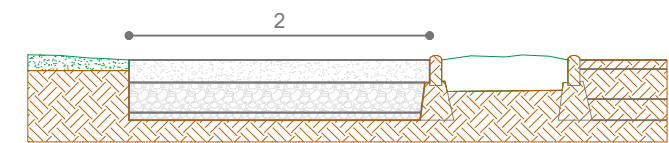
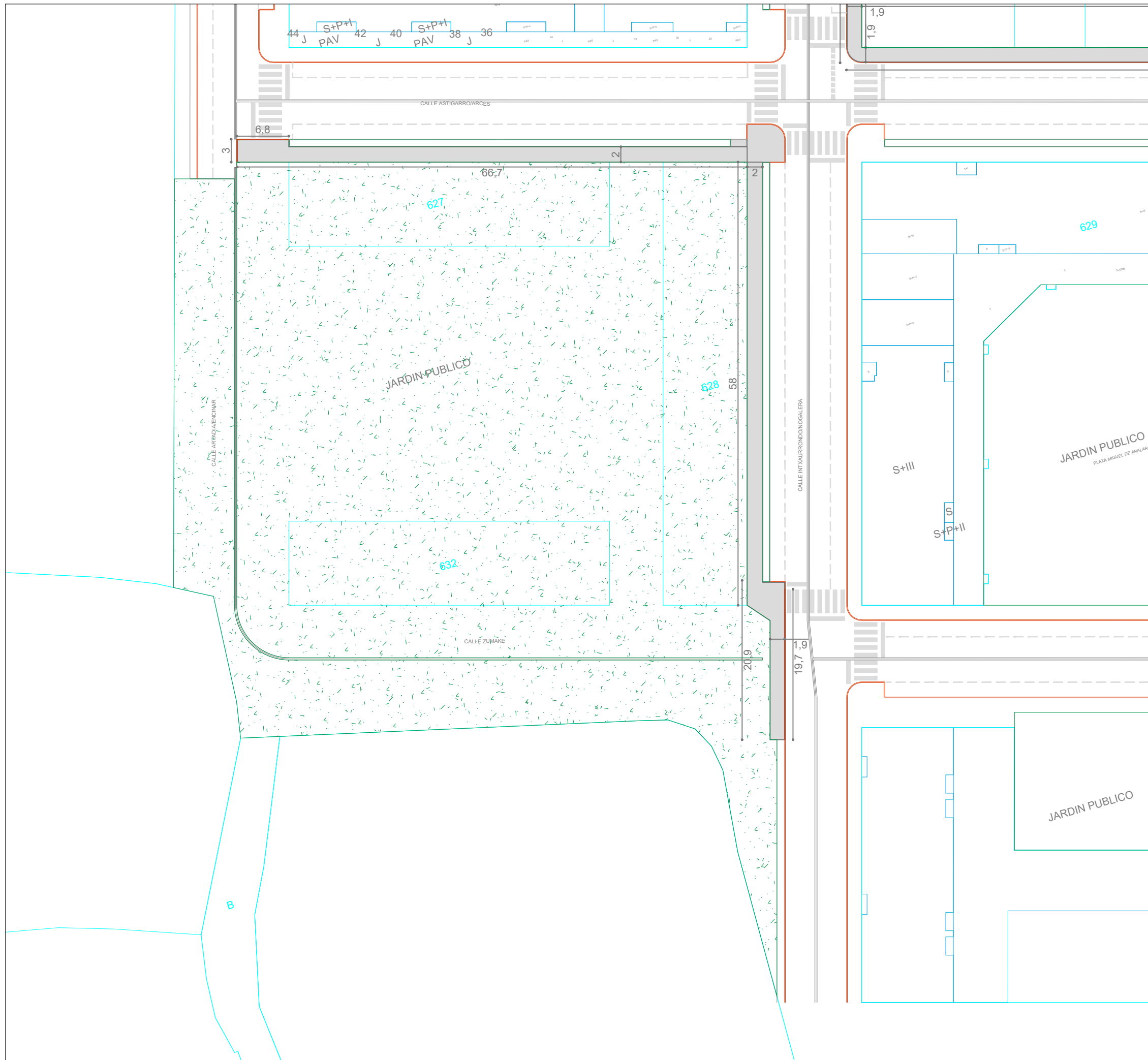
JULIO 2021
PUENTE LA REINA - GARES ESCALA: 1/500
ESTADO ACTUAL
MANZANA C

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA

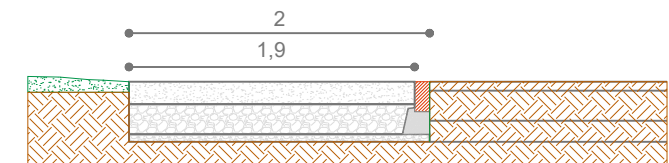
O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



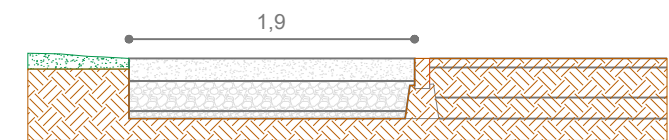
A-3



Acera junto a adoquín de borde resaltado



Acera a adoquín enrasado, i/adoquín



Acera junto a adoquín enrasado

- Pavimento de hormigón HM-20/P/20/IIa en aceras peatonales 15 cm de espesor
- Base de zahorra artificial ZA-25, compactado al 100% 20 cm de espesor
- Base de zahorra natural. previsión
- Bordillo de hormigón enrasado con pavimento. color rojo
- Zona de zahorra en interior de manzana
- Terreno / pavimentos existentes

ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES y PAVIMENTACIÓN DE ACERAS BARRIO ZABALTZAGAIN MEMORIA TÉCNICA VALORADA

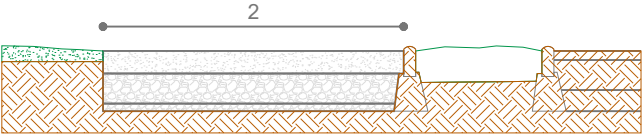
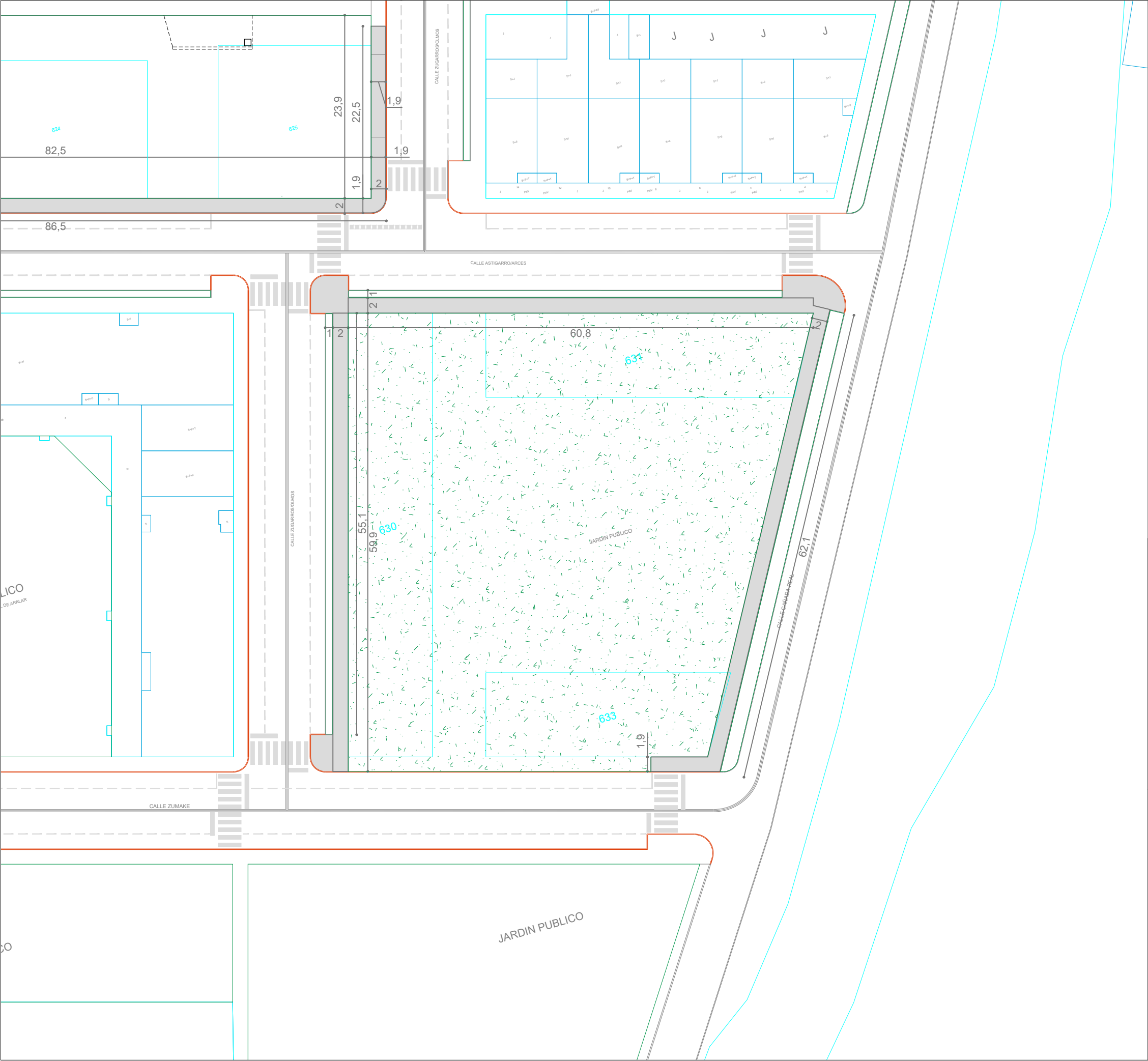
JULIO 2021
PUENTE LA REINA - GARES ESCALA: 1/500
PROPUESTA DE ACTUACIÓN
MANZANA A

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA

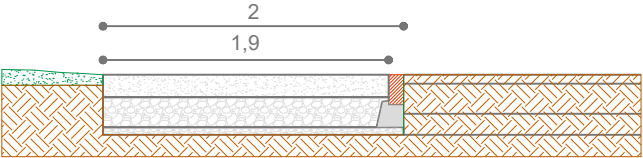
O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



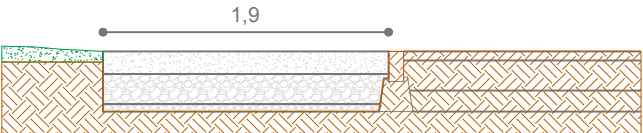
P-1



Acera junto a adoquín de borde resaltado



Acera a adoquín enrasado, i/adoquín



Acera junto a adoquín enrasado

- Pavimento de hormigón HM-20/P/20/IIa en aceras peatonales 15 cm de espesor
- Base de zahorra artificial ZA-25, compactado al 100% 20 cm de espesor
- Base de zahorra natural. previsión
- Bordillo de hormigón enrasado con pavimento. color rojo
- Zona de zahorra en interior de manzana
- Terreno / pavimentos existentes

ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES y
PAVIMENTACIÓN DE ACERAS
BARRIO ZABALTZAGAIN
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

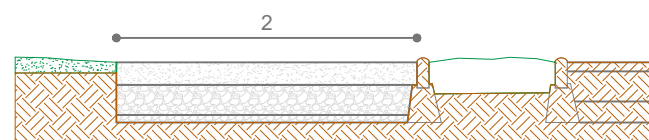
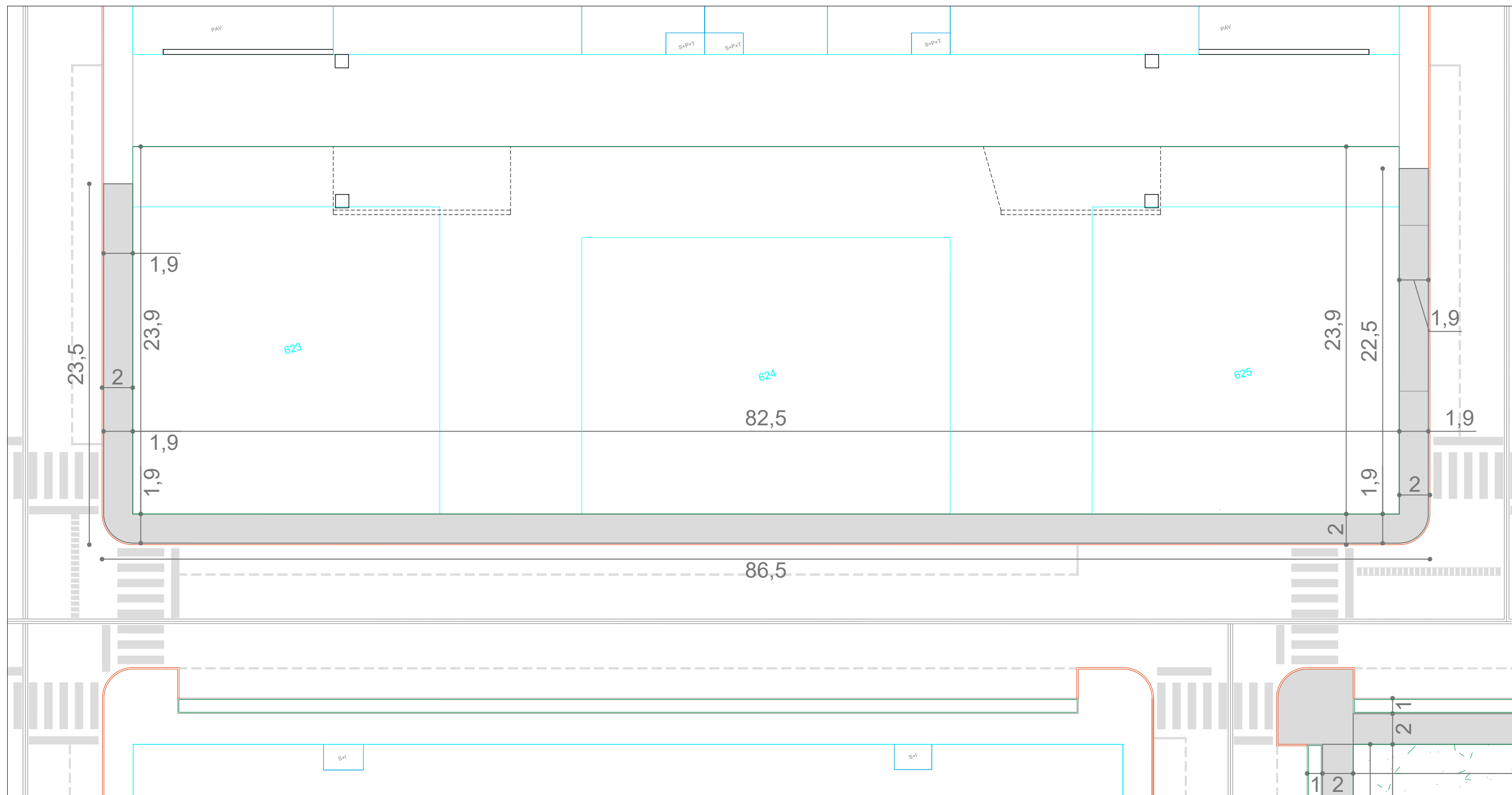
JULIO 2021
PUENTE LA REINA - GARES ESCALA: 1/500
PROPUESTA DE ACTUACIÓN
MANZANA B

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA

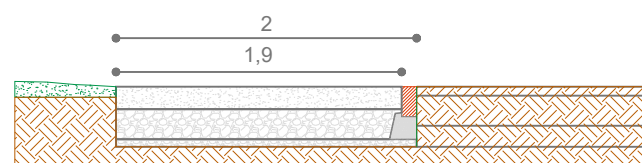
O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



P-2



Acera junto a adoquín de borde resaltado



Acera a adoquín enrasado, i/adoquín



Acera junto a adoquín enrasado

-  Pavimento de hormigón HM-20/P/20/IIa en aceras peatonales 15 cm de espesor
-  Base de zahorra artificial ZA-25, compactado al 100% 20 cm de espesor
-  Base de zahorra natural. previsión
-  Bordillo de hormigón enrasado con pavimento. color rojo
-  Zona de zahorra en interior de manzana
-  Terreno / pavimentos existentes

ACONDICIONAMIENTO DE SOLARES y
PAVIMENTACIÓN DE ACERAS
BARRIO ZABALTZAGAIN
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

JULIO 2021
ESCALA: 1/250

PUENTE LA REINA - GARES
PROPUESTA DE ACTUACIÓN
MANZANA C

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA

O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



P-3