

MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES Y CONDICIONES PREVIOS

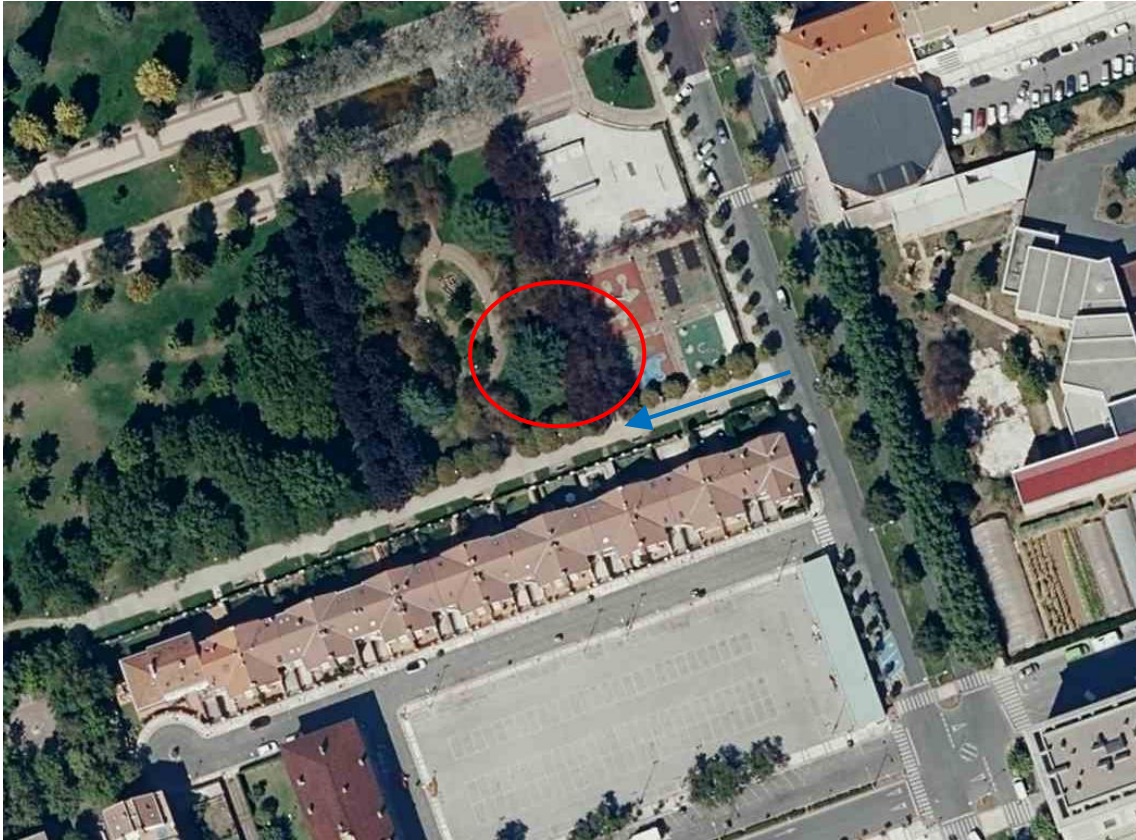
El objeto de la presente licitación es el suministro e instalación de un baño autolimpiable en el Parque de la Constitución. Concretamente, se plantea la ejecución de una solera de hormigón, así como las correspondientes acometidas de abastecimiento y saneamiento (trabajo que se ejecutará de manera independiente), para posteriormente proceder a la colocación de un baño autolimpiable, que se fijará a la solera anteriormente indicada, y se conectará a las acometidas.

DATOS DEL SOLAR / LOCAL / EDIFICIO PREVIOS AL PROYECTO

La actuación prevista se localiza en el Parque de la Constitución, junto a una zona de *skate-park* y pista cubierta de juegos infantiles.



Ortofoto de la zona este del Parque de la Constitución.



Ortofoto de la zona de ubicación prevista del baño.

Se ha previsto esa ubicación por estar junto a uno de los accesos peatonales al Parque de la Constitución (flecha marcada en la ortofoto), con lo que resulta fácilmente accesible desde la Avda. del Valle, y por estar próxima a zonas de actividad habitual en el Parque (el skate-park y los futuros juegos infantiles cubiertos).

Bajo la zona en la que se ubicará el baño autolimpiable no existe aparcamiento ni elementos reseñables que puedan afectar a la actuación (de hecho, el Parque de la Constitución carece de recogida de pluviales, infiltrándose el agua de lluvia en el terreno).

CONDICIONES URBANÍSTICAS

La zona de la intervención está sujeta al P.G.O.U. de Barañain actualmente en vigor (desde 1991). El planeamiento en vigor no contempla determinación alguna que impida la ubicación del elemento previsto en el Parque de la Constitución.

SERVICIOS EXISTENTES EN LA ZONA

Los servicios existentes en la zona no afectarán al suministro e instalación del baño autolimpiable, ya que éste se asentará sobre una solera de hormigón que se habrá ejecutado previamente, y que estará dotada de todas las acometidas y servicios necesarios.

DESCRIPCIÓN DEL BAÑO AUTOLIMPIABLE

El baño autolimpiable tendrá las siguientes características:

-Baño autolimpiable, formado por cabina cerrada con inodoro y lavabo (accesible para personas de movilidad reducida), y dos urinarios exteriores cerrados lateralmente y cubiertos, con el mismo revestimiento que el resto del baño autolimpiable.

-Las dimensiones exteriores serán las adecuadas a los elementos constitutivos anteriormente indicados, teniendo en cuenta que el radio de giro mínimo en el interior de la cabina deberá ser de 1,50 m. (cumpliendo las determinaciones del CTE DB-SUA).

-La cabina estará dotada de inodoro y de lavabo, ambos antivandálicos, en acero inoxidable. El inodoro contará con barras para personas de movilidad reducida: una fija y la otra abatible. Estará, así mismo, dotado de iluminación artificial, de dispensador de jabón y de dispensador de papel higiénico.

-Los urinarios también serán de acero inoxidable, en número mínimo de dos unidades.

-El exterior de la cabina será de material fenólico (panel HPL), resistente a la humedad y a los actos vandálicos. Se incluirá cualquier color y /o acabado, incluidos lo de acabado mate.

Estará dotado de un sistema de limpieza y desinfección, después de cada utilización, que actúe, como mínimo, sobre el inodoro, sobre el lavabo y sobre el pavimento, pudiendo además actuar sobre elementos adicionales.

-El baño autolimpiable viene ya prefabricado, como un módulo independiente que es necesario fijarlo a una base/cimentación, y conectarlo a las redes de servicio necesarias (abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico).

PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	BAÑO AUTOLIMPIABLE.....	37.931,20	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	37.931,20	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	37.931,20	
	21,00 % I.V.A.....	7.965,55	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	45.896,75	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de:

CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se estima un plazo de suministro e instalación de **20 días**.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESUMEN DE PRESUPUESTO

21.11_presupuesto.3_baño.pzh

21.11.-Ejecución de baño autolimpiable

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	BAÑO AUTOLIMPIABLE.....	37.931,20	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	37.931,20	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	37.931,20	
	21,00 % I.V.A.....	7.965,55	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	45.896,75	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de:

CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

en Barañain (Navarra), a septiembre de 2021.

21.11.-Ejecución de baño autolimpiable

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 BAÑO AUTOLIMPIABLE										
01.01	<p>ud BAÑO AUTOLIMPIABLE</p> <p>Suministro y colocación de baño autolimpiable, sobre solera de hormigón (en partida aparte), con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Baño autolimpiable, formado por cabina cerrada con inodoro y lavabo (accesible para personas de movilidad reducida), y dos urinarios exteriores cerrados lateralmente y cubiertos, con el mismo revestimiento que el resto del baño autolimpiable. -Las dimensiones exteriores serán las adecuadas a los elementos constitutivos anteriormente indicados, teniendo en cuenta que el radio de giro mínimo en el interior de la cabina deberá ser de 1,50 m. (cumpliendo las determinaciones del CTE DB-SUA). -La cabina estará dotada de inodoro y de lavabo, ambos antivandálicos, en acero inoxidable. El inodoro contará con barras para personas de movilidad reducida: una fija y la otra abatible. Estará, así mismo, dotado de iluminación artificial, de dispensador de jabón y de dispensador de papel higiénico. -Los urinarios también serán de acero inoxidable, en número mínimo de dos unidades. -El exterior de la cabina será de material fenólico (panel HPL), resistente a la humedad y a los actos vandálicos. Se incluirá cualquier color y/o acabado, incluidos lo de acabado mate. <p>Estará dotado de un sistema de limpieza y desinfección, después de cada utilización, que actúe, como mínimo, sobre el inodoro, sobre el lavabo y sobre el pavimento, pudiendo además actuar sobre elementos adicionales.</p> <p>-</p>									
	Baño autolimpiable	1					1,00	37.931,20	37.931,20	
								1,00	37.931,20	37.931,20
TOTAL CAPÍTULO 01 BAÑO AUTOLIMPIABLE.....									37.931,20	
TOTAL.....									37.931,20	