

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA MEJORA DEL
EQUIPAMIENTO Y ACCESIBILIDAD DE LA ZONA
RECREATIVA DEL PARQUE DE LA ARBOLEDA DE BUÑUEL
(NAVARRA) SITA EN PASEO DEL EBRO S/N**

POLIGONO 5 PARCELA 343 SUBPARCELA C

ARQUITECTO: JUAN DIEGO Cerdán Sansuán

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL (NAVARRA)

Ref-84/21

AGOSTO DE 2021

MEMORIA VALORADA

- 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA
- 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- 3.- PLANOS
- 4.- FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL
- 5.- CATALOGO ELEMENTOS A INSTALAR

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

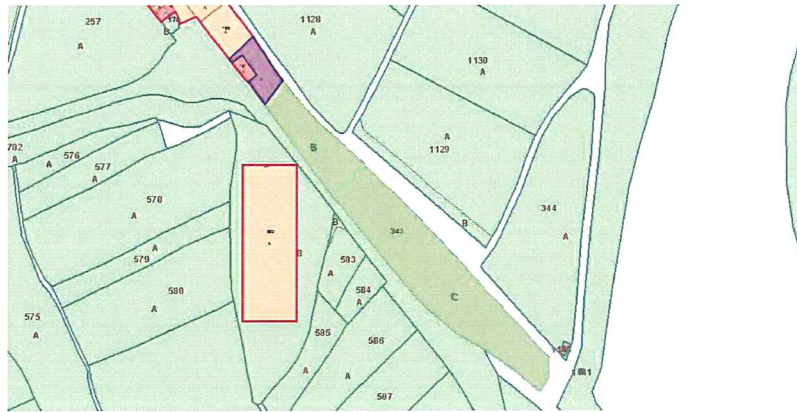
1.- ANTECEDENTES

Se elabora la presente memoria valorada con el fin de justificar la inversión necesaria para la mejora de los equipamientos, y accesibilidad del área recreativa "Parque de la Arboleda" sita en el Paseo del Ebro s/n de Buñuel (Navarra). Hablamos de la parcela 343 del polígono 5 del catastro de rustica de la localidad.

Se trata de una zona verde de la localidad, destinado a parque recreativo, que se encuentra totalmente arbolado, de ahí que comúnmente se denomine a dicho parque como la "arboleda".

Es un terreno con parte de suelo urbano y parte de suelo no urbanizable con una superficie total de 12.492,70 m².

En el plano de emplazamiento se señala claramente la parcela, que se compone de 3 subunidades, aunque es únicamente en la unidad C donde se actúa.



Se encuentra en una situación geográfica envidiable por los siguientes motivos:

- 1.- Se encuentra justo al lado del Río Ebro.
- 2.- Está al lado del camino perimetral que bordea la localidad.
- 3.- Se ubica el parque en la zona de entrada a las parcelas o huertos familiares.
- 4.- Por tradición ha sido una zona o punto de reunión tanto de jóvenes como de personas mayores debido a la existencia de grandes árboles que dan muchísima sombra.
- 5.- A esto hay que añadir que hace unos pocos años, se instaló un estacionamiento de caravanas justo enfrente, con una gran acogida, ya que todos los fines de semana, dicho estacionamiento se encuentra prácticamente lleno.
- 6.- Además, justo al lado del parque pasa la GR-99.

Es por ello que se trata de un parque muy frecuentado tanto por vecinos de diversas edades, como por foráneos que o bien están de paso con la bici haciendo la GR-99, o bien se instalan en el aparcamiento de caravanas.

Pero, se trata de un área recreativa sobre el que no se ha intervenido en los últimos 30 años, y por lo tanto se encuentra un tanto obsoleto, con equipamientos descuidados y en mal estado, así como no adaptado a la accesibilidad que se requiere a los espacios públicos.

Por estos motivos; la excelente ubicación del parque y la ausencia de inversiones en el mismo durante los últimos 30 años, desde el M.I. Ayuntamiento de Buñuel, se ha decidido acometer una serie de obras y mejoras, tanto en la accesibilidad como en el equipamiento, con el fin de que sirva tanto para el disfrute de los vecinos y foráneos, así como de las personas que aparcan en el estacionamiento de caravanas.

2.- PETICIONARIO

El peticionario de la presente memoria es la Alcaldesa-Presidenta del M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL, con domicilio social en c/ D. Vicente Oliver 19 y CIF - P3105700C.

3.- TÉCNICO REDACTOR

El técnico redactor de la presente memoria valorada es JUAN DIEGO CERDAN SANSUAN, ARQUITECTO colegiado nº 2.624 del COAVN y domicilio profesional en c/ San Miguel 18 de Buñuel (Navarra).

4.- OBJETIVO

El objetivo de la presente memoria valorada es conocer la inversión necesaria a realizar para todos los elementos de accesibilidad y nuevos equipamientos en el parque recreativo de la arboleda de Buñuel.

5.- ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

Se ha realizado un análisis exhaustivo del lugar encontrando las siguientes deficiencias:

- 1.- se trata de un parque totalmente abierto hacia el Paseo de las Damas, mientras que hacia la carretera el propio desnivel de terreno (unos 4 metros), hacen que quede cerrado. Esto es, que se puede acceder desde cualquier punto del Paseo de las Damas al mismo, careciendo de una entrada única. Es por ello que se plantea una entrada al parque mediante una solera de hormigón en la que ubicaremos el baño desarrollado en el punto 2, así como una zona de acceso y reposo.
- 2.- el baño existente es un baño obsoleto, de difícil limpieza y que no cumple con la normativa universal de accesibilidad. por lo que se plantea la demolición del mismo y la instalación de un nuevo baño público autolimpiable. El nuevo baño cumplirá con la normativa de minusválidos, y se va a ubicar en la zona donde está el actual baño con el fin de aprovechar instalaciones y dejarlo en una zona cerca del acceso.
- 3.- no existe una entrada principal como tal a dicho parque sino que todo un lateral se encuentra totalmente abierto, estando inaccesible en algunas zonas. Es por ello que se pretende crear una entrada única con accesibilidad universal a dicho parque, que se ha desarrollado en el punto 1.
- 4.- solo existen tres papeleras; insuficientes para la recogida de las basuras que generan las visitas al parque. Para ello se pretende la retirada de las grandes papeleras existentes, así como la colocación de varias papeleras distribuidas por todo el parque.

- 5.- los juegos de niños existentes, están también en mal estado de conservación, e incluso alguno de ellos está inutilizado. Es por ello que se va a plantear la modificación de los mismos, además de incluir nuevos juegos además de los tradicionales.

A todo esto hay que sumar, que en el citado parque no se han realizado inversiones de entidad en los últimos 30 años.

Como punto a favor hay que señalar que se trata de una zona con grandes árboles, los cuales arrojan mucha sombra, que hace que sea un lugar muy agradable para el descanso.

En resumen, el objetivo principal de la presente memoria valorada es definir, dimensionar y valorar, las obras y actuaciones necesarias para la adecuación de la accesibilidad y los equipamientos de la zona recreativa de la localidad sita en el parque de la arboleda, resolviendo todos los puntos conflictivos y problemáticas existentes en dicho parque.

6.- SOLUCIÓN PROPUESTA

La solución que se propone para la mejora de la zona recreativa del parque de la arboleda consiste principalmente en la mejora de la accesibilidad y de los equipamientos de dicho parque.

- 1.- se va a realizar un nuevo acceso mediante una solera de hormigón, en la que se quedarán integrados tanto el acceso, como el baño, y una pequeña zona de estar aprovechando los bancos actuales.
- 2.- se va a colocar un nuevo baño público autolimpiable que cumpla con la normativa de accesibilidad. Este se colocará en el lugar que está ahora el antiguo baño, con el fin de aprovechar en la medida de lo posible las instalaciones de fontanería y saneamiento. Se trata de una cabina de uso mixto autolimpiable por el interior de 2,60 de alto y 2,60 x 4,20 metros de superficie. Estará realizada con paneles autoportantes de acero ignífugos, con aislamiento térmico y puerta blindada de acceso. El suelo es antideslizante tanto en seco como en mojado.
- 3.- se van a situar varias papeleras en el recinto, colocándose nuevas y distribuyéndolas por toda el área recreativa.
- 4.- se van a retirar los juegos de niños en mal estado, colocando nuevos juegos, como son:
 - a) Una tirolina de Robinia con sus correspondientes plataformas.
 - b) Un mikado de Barasoain.
 - c) Un nuevo columpio.
 - d) Un balancín de 4 plazas.
 - e) Cartel en el que se indiquen las edades.

Además de todos estos elementos, es necesario contemplar la obra civil necesaria para la instalación de los mismos, consistente en cimentaciones, nuevas soleras,

espacios de arena o gravillín, césped artificial...etc. Todo ello está contemplado en el presupuesto que se adjunta a la presente memoria valorada.

7.- EXPROPIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

En este caso concreto no ha ningún elemento a expropiar, y los servicios afectados son los elementos de accesibilidad y equipamiento existentes en el propio parque que se van a mejorar o modificar.

8.- MANTENIMIENTO DEL HORARIO DEL PARQUE DURANTE LAS OBRAS

Dado que se trata de un parque bastante concurrido, se establecerán todos los elementos de seguridad necesarios en las zonas afectadas por las obras, con el fin de evitar problemas a los usuarios, pero permitir el uso del mismo, ya que es bastante grande y únicamente se va a actuar sobre zonas puntuales del mismo.

9.- INVERSIÓN NECESARIA Y PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION.

- PEM: 66.597,05 € + IVA
- GG + BI: 15 % = 9.989,55 € + IVA
- Total precio de adjudicación: 76.596,60 € + IVA
- HONORARIOS MEMORIA TECNICA VALORADA Y DIRECCION DE OBRA: 9%:
5.993,74 € + IVA
 - 4,5% por memoria valorada (2.996,87 € + IVA)
 - 4,5% por dirección de obra (2.996,87 € + IVA)
- **Total inversión: 82.580,34 € + IVA**

Asciende la inversión total de la adecuación de la accesibilidad y del equipamiento de la zona turística del parque de la Arboleda de Buñuel a la cantidad de **OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMOS + IVA.**

10.- DURACIÓN DE LAS OBRAS Y DIVISION EN LOTES

Se prevé una duración de las mismas de 60 días. Además la obra puede dividirse en varios lotes independientes:

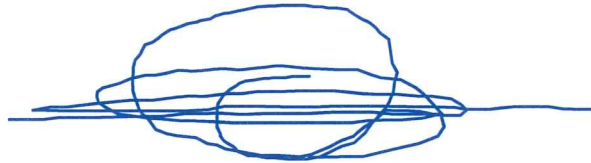
- 1.- BAÑO Y OBRA CIVIL (30 días)
- 2.- JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO (30 días)

A pesar de que cada uno de los lotes puede construirse en 30 días, se establece finalmente un plazo de 60 días debido a que se depende de terceras empresas para el suministro de elementos singulares tales como con el baño autolimpiable y los juegos de niños.

Actualmente vivimos un momento en el que se tarda mucho tiempo en los suministros de las materias primas y de los productos elaborados y es por esa razón por la que se indica la duración de 60 días en cada uno de los lotes.

11.- CONCLUSIONES

Con esto se da por finalizada la redacción de la presente memoria valorada y se eleva a la Superioridad para su conocimiento y aprobación si procede.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, centered on the page.

BUÑUEL, agosto de 2021

JUAN DIEGO Cerdan Sansuan – Arquitecto colegiado 2624 COAVN

2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

DIGO		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.2 OBRA CIVIL									
1	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS								
Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.									
	1	11,50	4,60	0,30	15,87				
							15,87	30,00	476,10
2	m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15cm								
Suministro y extendido de encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.									
	1	11,50	4,60		52,90				
							52,90	6,00	317,40
3	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6								
Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con homigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y talochado. Totalmente preparado para recibir aseo publico compacto, incluso paso de instalaciones de saneamiento por su interior.									
	1	11,50	4,60		52,90				
							52,90	26,76	1.415,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2 OBRA CIVIL.....									2.209,10
SUBCAPÍTULO 1.3 BAÑO AUTOLIMPIABLE									
1	Ud Aseo mixto autolimpiable								
Suministro, colocación e instalación de cabina de aseo para uso mixto, autolimpiable por el interior, de 2600 mm de alto x 2600 mm de ancho x 4200 mm de largo de forma curvada, anti vandálica y adaptada para personas con movilidad reducida, con diámetro de giro de 1800 mm para cumplir con la normativa europea de accesibilidad a base de estructura de paneles auto portantes ignífugos, con acero galvanizado y aislamiento térmico, puerta de entrada blindada abatible de 950 mm de paso libre, pavimento tipo naval de linóleo antideslizante en seco y mojado y sistema de drenaje de acero inoxidable AISI 304. Disposición interior consistente en:									
- Panel lavamanos antivandalico con lavabo de acero inoxidable AISI 304 con sensor de proximidad para dispensar agua y secar las manos									
- Expendedor de jabon liquido de manos									
- Papelera empotrada de acero inoxidable AISI 304 con tapa de cierre automatico para evitar combustión									
- Perchas escamoteables con capacidad para soportar 120 kg de peso									
- Dispensador de servilletas secamanos de acero inoxidable AISI 304									
- Espejo con acabado superbrillo de acero inoxidable ISI 304 inclinado para facilitar el uso de personas en silla de ruedas									
- Taza suspendida de porcelana con salida horizontal con sistema automático de lavado y desinfectado interior y exterior. Secado rápido de corona y suelo perimetral de la taza para evitar mojaduras.									
- Barras de apoyo fija y abatible de acero inoxidable AISI 304 y color de contraste para discapacitados visuales									
- Renovación de aire interior mediante extractor con capacidad de ventilación de 180 m3/h									
- Generador de ozono para desinfección y desodorización									
- Iluminación interior mediante LED, reloj programador para horario y tiempo límite de uso con desbloqueo automático de puerta de entrada. Aviso acustico con modulo de voz incorporado para distintas actuaciones. Con pulsadores electricos de emergencia. Indicador Libre/ocupado/Fuera de servicio									
- Ciclo de limpieza automática programable e independiente (suelo y taza) con bloqueo de puerta de entrada									
Totalmente terminada y en funcionamiento									
Total cantidades alzadas							1,00		
							1,00	35.425,85	35.425,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3 BAÑO AUTOLIMPIABLE.....									35.425,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.5 CONTROL DE OBRA.									
1	ud CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES EMPLEADOS								
	Control de calidad de materiales empleados en el presente proyecto, toma de muestras, incluso emisión del acta de resultados y entrega de certificados solicitados por la D.F.								
	ENSAYOS A JUSTIFICAR	1					1,00		
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.5 CONTROL DE OBRA.....								200,00
SUBCAPÍTULO 1.6 GESTIÓN DE RESIDUOS.									
1	Ud. GESTIÓN DE RESIDUOS PRODUCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.								
	Partida alzada para la gestión de residuos producidos durante la ejecución de la obra según el Real Decreto 105/2008 y según anexo presentado en la memoria del proyecto.								
	PLAN DE GESTION DE RESIDUOS	1					1,00		
							1,00	300,00	300,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.6 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								300,00
SUBCAPÍTULO 1.7 SEGURIDAD Y SALUD.									
1	Ud ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Trabajos y elementos de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras relativas al presente proyecto. Se incluye la redacción y emisión del Plan de Seguridad y Salud de las mismas, y la presentación del mismo en el Departamento de trabajo.								
	SEGURIDAD Y SALUD	1					1,00		
							1,00	600,00	600,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.7 SEGURIDAD Y SALUD.....								600,00
	TOTAL CAPÍTULO LOTE01 BAÑO.....								41.266,30

DIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO LOTE02 JUEGOS INFANTILES									
SUBCAPÍTULO 2.1 OBRA CIVIL									
1	Ud Levantado de columpios existentes								
	Retirada de columpios existentes a vertedero								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	80,00	160,00
2	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	30,00	4,00	0,15	18,00			
		1	15,00	9,00	0,15	20,25			
		1	3,50	3,50	0,15	1,84			
		1	7,00	3,50	0,15	3,68			
							43,77	30,00	1.313,10
3	m3 Relleno con garbancillo o arena								
		1	30,00	4,00	0,15	18,00			
		1	15,00	9,00	0,15	20,25			
		1	3,50	3,50	0,15	1,84			
		1	7,00	3,50	0,15	3,68			
							43,77	36,00	1.575,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 OBRA CIVIL.....									3.048,82
SUBCAPÍTULO 2.2 PARQUE INFANTIL									
1	Ud MP-RB-465/1B Tirolina de robinia doble								
	Suministro de Tirolina de robinia doble de la casa Maderplay o similar ref Mp-Rb-465 de dimensiones 30x2.5x2.4 m, con altura libre de caída de 1 m, zona de seguridad 30x4m, para edad +6 años								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	6.715,00	6.715,00
2	Ud MP-RB-015 Plataforma para tirolina								
	Suministro de MP-RB-015 Plataforma para tirolina de la casa Maderplay o similar								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.350,65	1.350,65
3	Ud MP-RB-101 Mikado Barasoain								
	Suministro de Mikado Barasoain ref MP-RB-101 de la casa Maderplay o similar de dimensiones 10.11x5.34x2.45 m, zona de seguridad de 15x9 m, altura libre de caída de 2,45 m para edades +3 años								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	3.646,50	3.646,50
4	Ud Balancín 4 plazas								
	Suministro de balacín de 4 plazas para mayores de 8 años, de dimensiones 1,15x1,15x0,70 m con zona de seguridad de 3,5x3,5 y altura libre de caída de 0,52 m								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.183,20	1.183,20
5	Ud MP-RB-035 Columpio dos asientos planos								
	Suministro de columpio de 2 asientos planos de la casa Maderplay o similar con referencia MP-RB-035 para mayores de 3 años de dimensiones 4x1.8x2.3 m con zona de seguridad de 7x3.5 m y altura libre de caída de 1,30 m								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.769,70	1.769,70

DIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6	Ud MP-RB-020-1B Letrero de edades Suministro de letrero de edades de la casa Maderplay o similar referencia MP-RB-020-1B según norma EN-1176 formado por poste cuadrado de 90 mm y longitud 2500 mm y panel de HPL grabado de espesor 10 mm y dimensiones 600x750 mm Total cantidades alzadas						1,00 1,00	 266,90	 266,90
7	Ud Transporte e instalación Total cantidades alzadas						1,00 1,00	 4.500,00	 4.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 PARQUE INFANTIL									19.431,95
SUBCAPÍTULO 2.3 MOBILIARIO URBANO									
1	Ud BANCO CITIZEN ECO Suministro y colocación de banco de la casa Benito o similar modelo Citizen Eco, de dimensiones 1800x650x810 mm, asiento y respaldo en tablón ReBnew, bancada con apoyabrazos fabricada en polímero inyectado a alta presión, con acabado marson. No requiere mantenimiento, no se astilla ni se agrieta, tampoco se pudre ni se reseca. Resistente a la humedad. Alta resistencia a las inclemencias. Resistente a todo tipo de agentes químicos hasta el punto de poder limpiar pintadas y grafitis. Tornillería en acero inoxidable. Total cantidades alzadas						3,00 3,00	 500,00	 1.500,00
2	Ud PAPELERA Suministro y colocación de papelería fabricada en madera de pino modelo Picco de la casa Benito Urban o similar con tratamiento autoclave a vacío-presión clase 4 contra la carcoma, termitas e insectos. Acabado color natural. Papelería con cubierta que impide la entrada de agua en la bolsa, y con puerta para facilitar la sustitución de la bolsa. Abertura por los dos lados. Tornillería en acero inoxidable. Anclaje recomendado: Mediante tres pernos de expansión de M8. 3						3,00 3,00	 150,00	 450,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.3 MOBILIARIO URBANO									1.950,00
SUBCAPÍTULO 2.4 CONTROL DE OBRA									
1	ud CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES EMPLEADOS Control de calidad de materiales empleados en el presente proyecto, toma de muestras, incluso emisión del acta de resultados y entrega de certificados solicitados por la D.F. 1						1,00 1,00	 200,00	 200,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.4 CONTROL DE OBRA									200,00

JORA EQUIPAMIENTO Y ACCESIBILIDAD ARBOLEDA

TITULO	RESUMEN	EUROS	%
E01	BAÑO.....	41.266,30	61,96
E02	JUEGOS INFANTILES.....	25.330,77	38,04
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		66.597,07	
	7,50 % Gastos generales.....	4.994,78	
	7,50 % Beneficio industrial.....	4.994,78	
	SUMA DE G.G. y B.I.	9.989,56	
	21,00 % I.V.A.....	16.083,19	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		92.669,82	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	4,50 % s/ P.E.M.	2.996,87	
I.V.A.	21,00 % s/ proyecto.....	629,34	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		3.626,21	
Dirección de obra	4,50 % s/ P.E.M.	2.996,87	
I.V.A.	21,00 % s/ dirección.....	629,34	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		3.626,21	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		7.252,42	
TOTAL HONORARIOS		7.252,42	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		99.922,24	

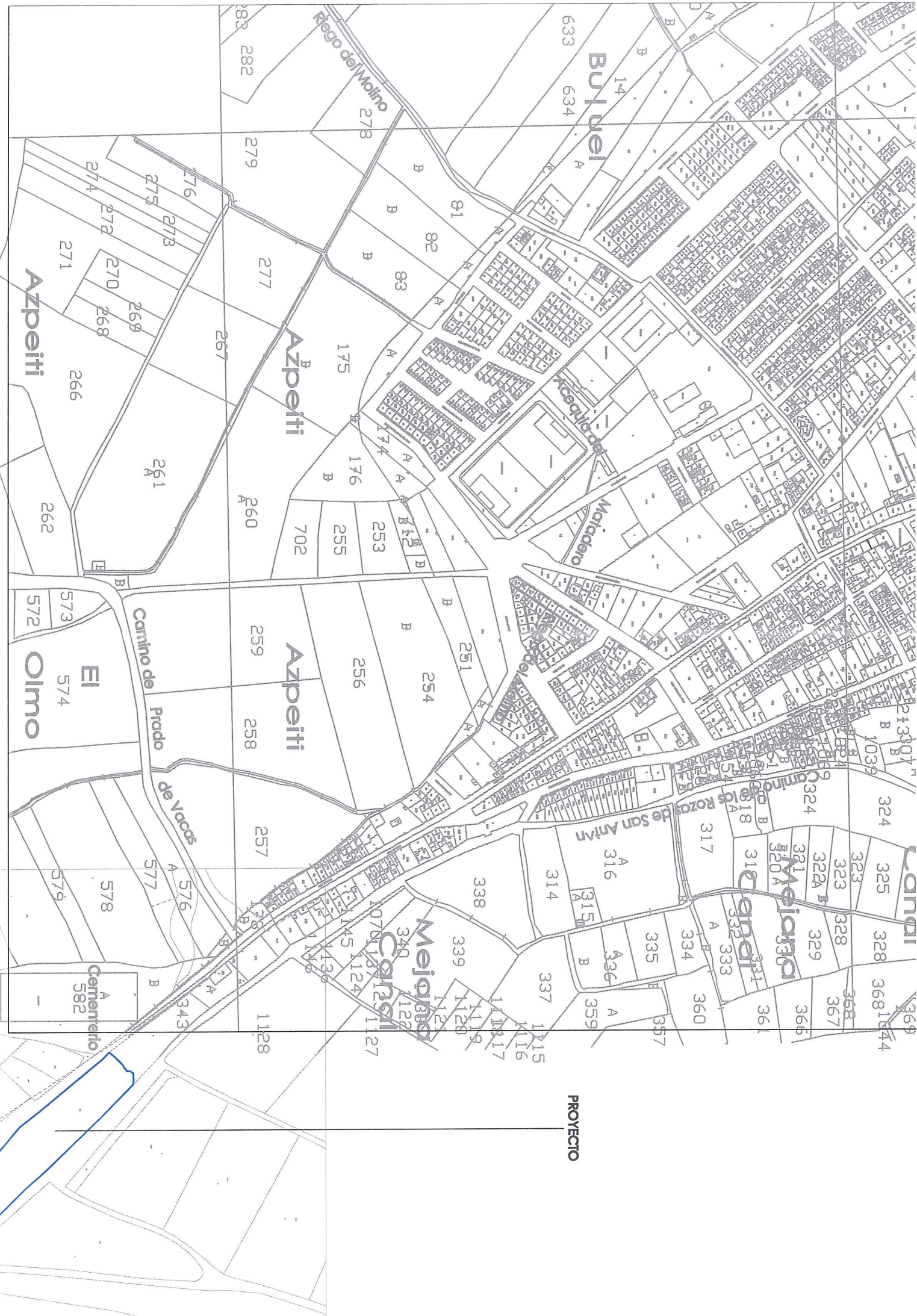
Así el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

BUÑUEL, a AGOSTO de 2021.

El promotor

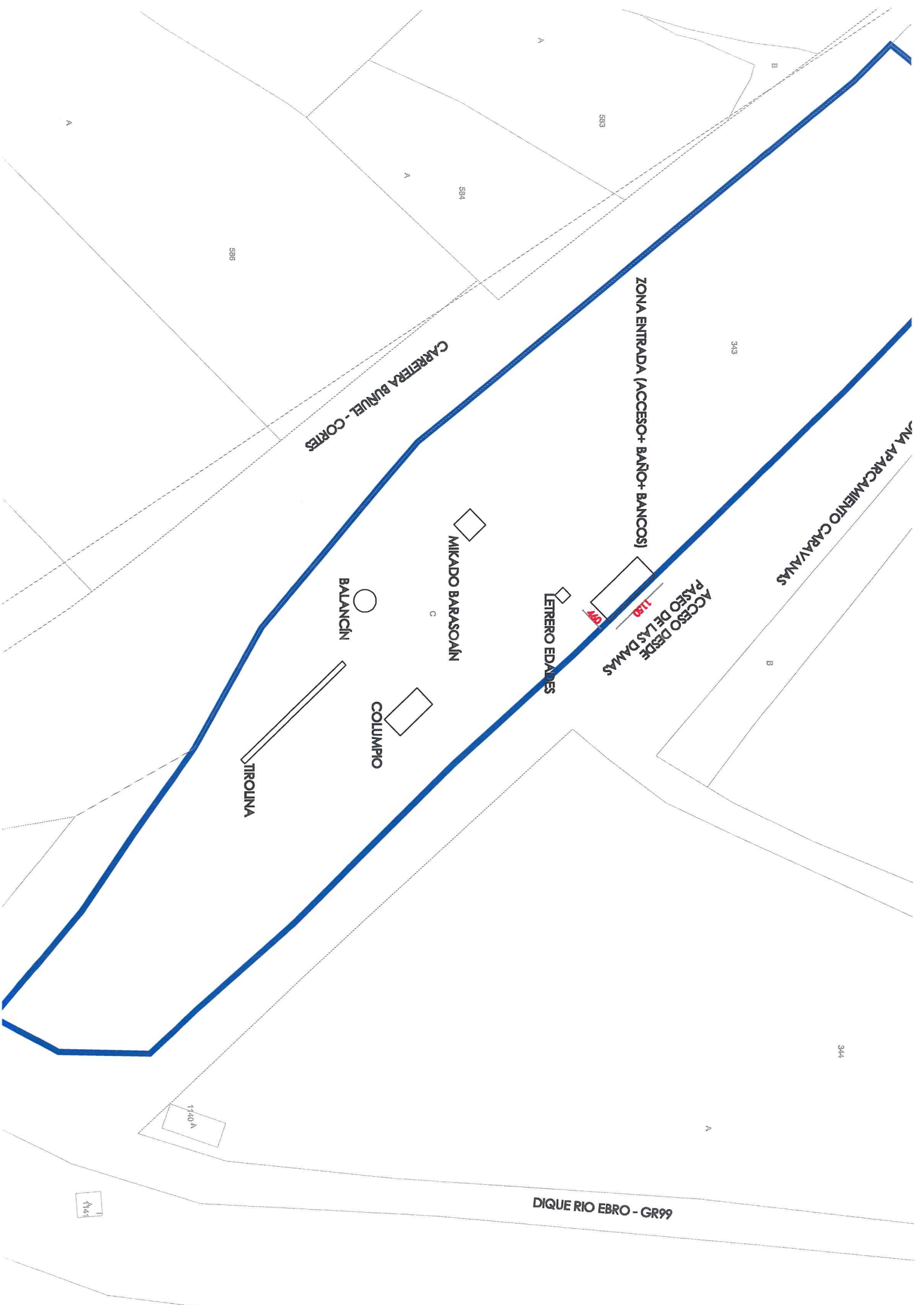
La dirección facultativa

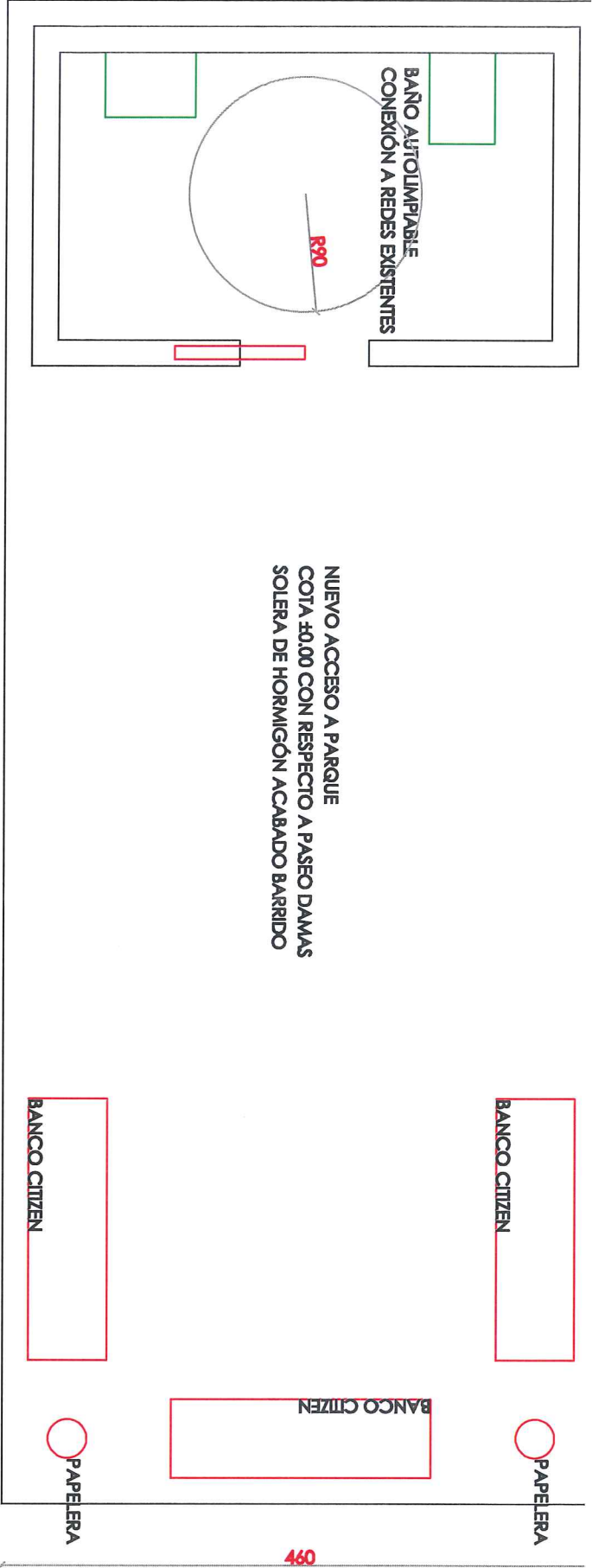
3.- PLANOS



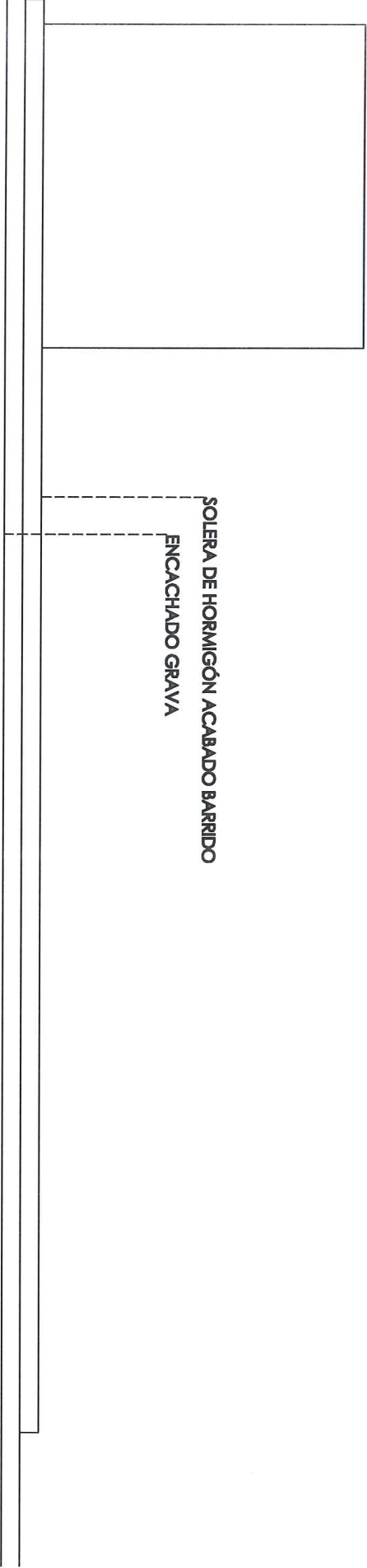
PROYECTO





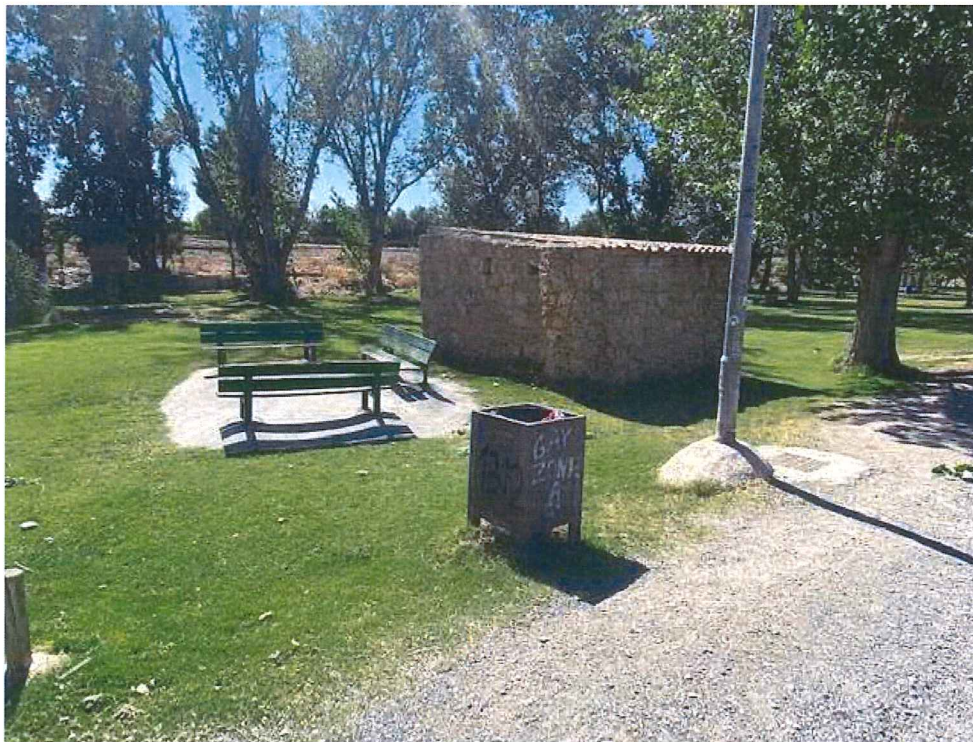


PLANTA DE ACCESO A PARQUE

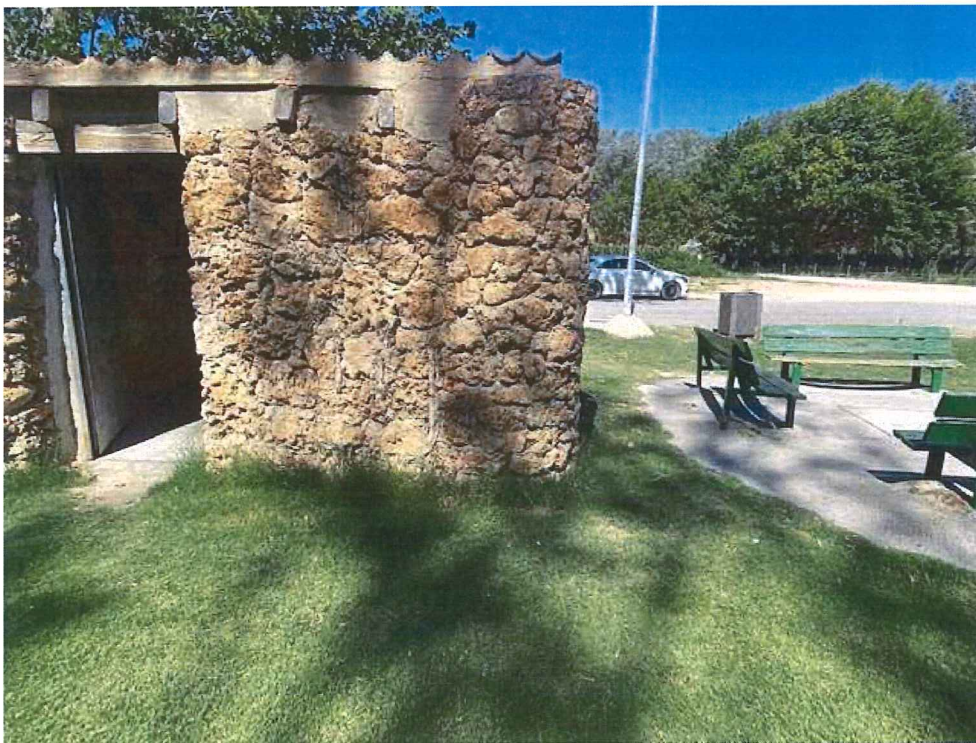


ALZADO ACCESO A PARQUE

4.- FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



Como apreciamos en las fotografías, vemos que el acceso principal a la zona recreativa no está definido, realizándose este a través de una papelera y una farola, con una rasante muy inferior a la de la calle o camino de acceso (-30 cm). Además, para poder llegar al baño, hay que ir a través del césped, con los problemas que ello ocasiona en los momentos en que se procede al riego de la arboleda. (Cabe recordar que el riego se realiza de pie, a través del riego del Molino).



Vemos la puerta de acceso a los baños, con salida directa al césped, y con un incomodo paso a través de la zona de bancos.

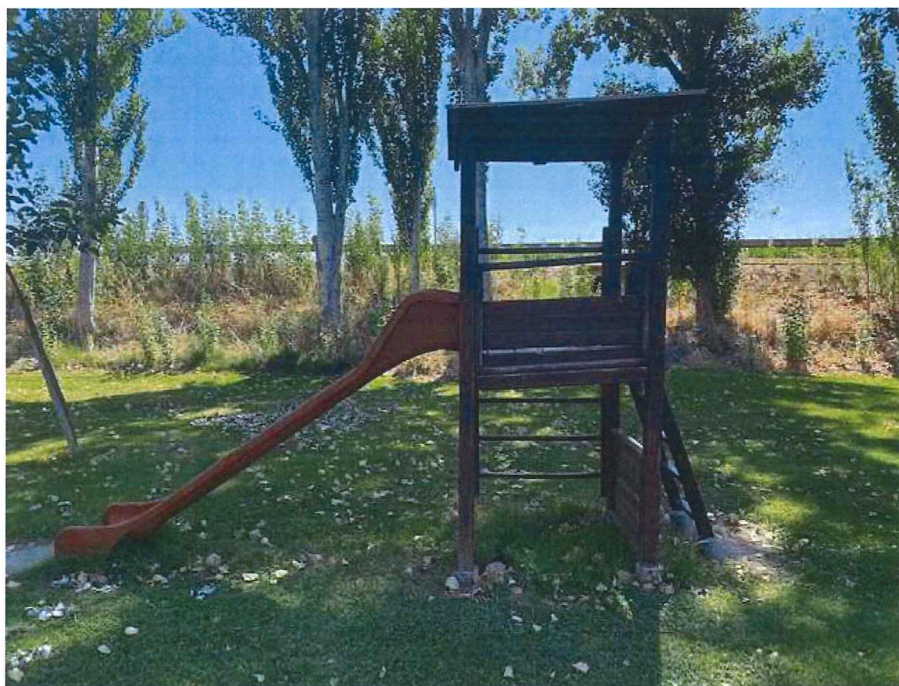
En cuanto al interior de los baños, vemos en las siguientes fotografías, como no se cumple la accesibilidad a los mismos, siendo estos muy antiguos y obsoletos.



Lo que se pretende realizar es la demolición de los baños, eliminación de la zona de bancos y la papelería, para posteriormente realizara una nueva plataforma o solera la nivel de la calle, de forma que quede integrado el nuevo baño, así como la zona de bancos, dando un acceso más digno al área recreativa.

De esta forma el acceso será universal a todo el parque así como a la zona de baños, realizándose esta a través de la solera, no teniendo que pasar las personas con movilidad reducida, a través del césped, que en muchos momentos se encuentra regado.

Por otro lado el baño a instalar va a ser única, unisex y autolimpiable, con el fin de dar uso tanto al área recreativa, como a la zona de auto caravanas.





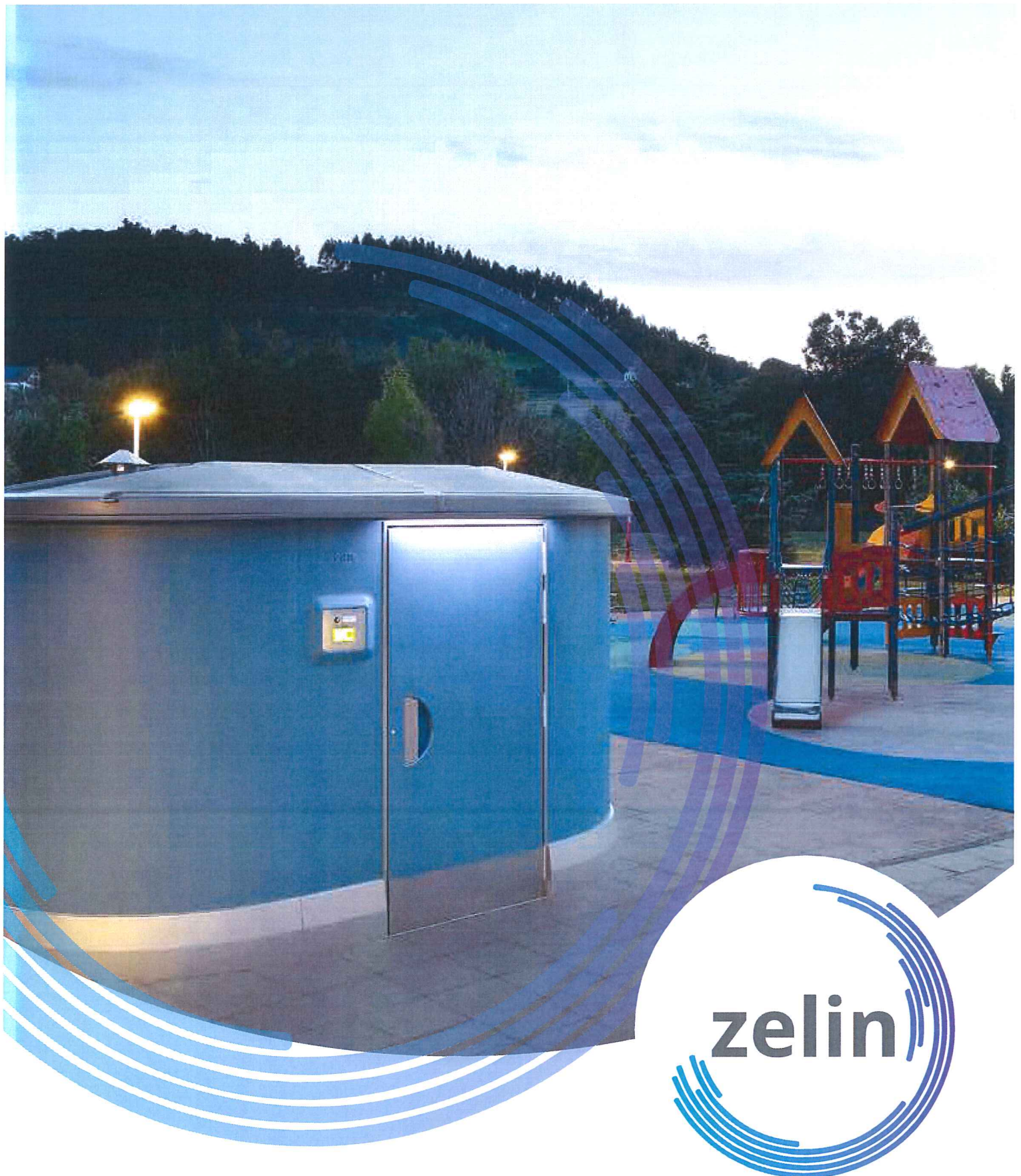
En cuanto a los juegos de niños del área recreativa, tal y como apreciamos en las fotografías, vemos que están en mal estado, siendo antiguos y estando escasamente protegidos para posibles golpes de los niños.

Pretendemos modificar estos juegos de niños por unos nuevos señalados en el presupuesto, así como la realización de la obra civil necesaria para la instalación de los mismos y las zonas de protección para los niños, bien con arena, bien con gravillín.

BUÑUEL, agosto de 2021

JUAN DIEGO CORDAN SANSUAN – ARQUITECTO colegiado 2624 COAVN

5.- CATÁLOGO ELEMENTOS A INSTALAR



Tecnología, confort y alto rendimiento

ASEOS PÚBLICOS AUTOLIMPIABLES
para entornos urbanos



Diferentes opciones de acabado exterior e interior, lacado, con protección anti grafiti, resistencia a rayos UV y vinilos decorativos.

Un aseo público moderno, urbano y autolimpiable.

Sin olores. Más confortable, mejor iluminado. Vital y funcional, con accesibilidad universal, espacio interior de colores claros y prácticos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Cabina oblonga para uso mixto de 2600 mm de alto x 2600 mm de ancho x 4200 mm de largo, **anti vandálica y adaptada para personas con movilidad reducida**, con diámetro de giro de 1800 mm para cumplir con la normativa europea de accesibilidad.

Estructura de paneles auto portantes de composite ignífugo de alto rendimiento, con acero galvanizado y aislamiento térmico.

Cubierta y techo interior de composite ignífugo de alto rendimiento, con claraboya fija tipo bivalva de 430 x 430 mm y trampillas internas abatibles de aluminio lacado para facilitar el mantenimiento.

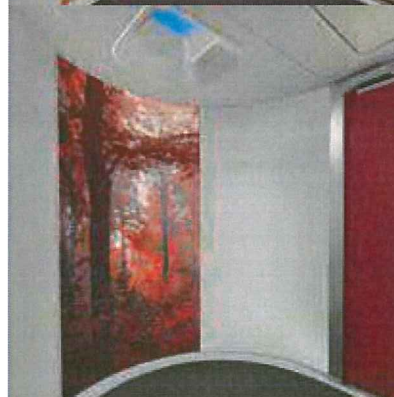
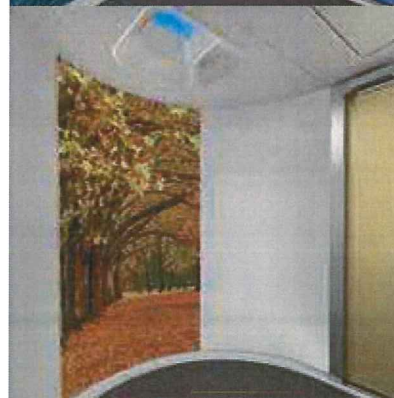
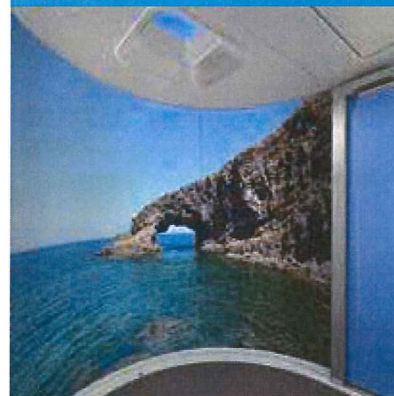
Puerta de entrada blindada y abatible (950 mm de paso libre) de composite ignífugo de alto rendimiento, con armadura interior de acero galvanizado y cierre automático.

Pavimento tipo naval de linóleo antideslizante (en seco y mojado) y sistema de drenaje de acero inoxidable AISI 304.

Local técnico de acceso interior mediante puerta oculta abatible de panel laminado HPL compacto, provisto de toma de corriente y grifo para facilitar operaciones de mantenimiento y limpieza.

Diferentes opciones de acabado exterior e interior, lacado, con protección anti grafiti, resistencia a rayos UV y vinilos decorativos.

Peso neto aproximado de 1300 kilos, apto para su instalación sobre cubierta practicable.







EQUIPAMIENTO PRINCIPAL

Panel lavamanos anti vandálico de composite ignífugo de alto rendimiento, **lavabo de acero inoxidable** AISI 304 y **encimera de Silestone**, con sensor de proximidad para dispensar agua y secar las manos.

Expendedor manual de jabón líquido, con accionamiento vertical y válvula anti goteo.

Papelera empotrada de acero inoxidable AISI 304, con tapa de cierre automático para evitar combustión.

Perchas escamoteables con capacidad para soportar 20 kg de peso.

Dispensador empotrado de acero inoxidable AISI 304 de servilletas de papel biodegradable.

Espejo con acabado súper brillo de acero inoxidable AISI 304, inclinado para facilitar el uso de personas en silla de ruedas.

Taza suspendida de porcelana con salida horizontal Roca Meridian, con corona de HPL compacto, sistema automático de lavado y desinfectado interior y exterior.

Secado rápido de la corona y del suelo perimetral de la taza para evitar mojaduras.

Barras de apoyo, fija y abatible, de acero inoxidable AISI 304 y color de contraste para discapacitados visuales.

Renovación de aire interior mediante extractor, capacidad de ventilación de 180 m³/h

Generador de ozono para desinfección y desodorización.
Display digital para indicar tiempo límite de uso.

Tecnología, confort y alto rendimiento

ASEOS PÚBLICOS AUTOLIMPIABLES *para entornos urbanos*



SEGURIDAD Y GESTIÓN

Iluminación general mediante spots con tecnología LED, activada por detector volumétrico (incluyendo luz exterior nocturna para localizar el aseo).

Iluminación ambiente mediante tiras LED ocultas y en modo penumbra cuando el aseo no se utiliza.

Reloj programador para horario y tiempo límite de uso (ajustable), con desbloqueo automático de puerta de entrada.

Aviso acústico con módulo de voz incorporado para distintas actuaciones.

Ciclo de limpieza automática, programable e independiente (suelo y taza), con bloqueo de puerta de entrada.

Dos pulsadores eléctricos de emergencia con aro iluminado, situados en distintos niveles y con aviso exterior óptico / visual de alarma.

Un pulsador eléctrico para descarga de agua en taza.

Indicador exterior Libre / Ocupado / Fuera de Servicio.

Cierre de condena exterior mediante llave.

Cierre de condena interior tipo pseudo mecánico para dar confianza a las personas mayores.

Sistema de iluminación de emergencia, incluido el local técnico.

Control de funciones mediante autómata programable ABB





COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL OPTIMIZADO

La estructura de paneles auto portantes, la racionalización de metales y la utilización de composites ignífugos de alto rendimiento, hacen del aseo público auto limpiable ZELIN un producto muy sostenible, con el peso apto para las localizaciones urbanas modernas, **de gran durabilidad y fortaleza mecánica, con una excelente resistencia a la corrosión y a la degradación.**

... POR QUÉ UNA CABINA OBLONGA?

Las nuevas propuestas de la **arquitectura moderna** evitan la dureza de las líneas rectas, prefiriendo las curvas por su armonía, elegancia y flexibilidad.

Los edificios curvos nos acercan a la naturaleza. Sugieren calidez y confort y pueden mimetizarse en cualquier entorno. Por el contrario, los edificios angulares contrastan con la naturaleza y se mantienen apartados y distantes.

Basándose en esto, Zelin ha diseñado una cabina oblonga más natural, logrando un ambiente cálido y confortable, no claustrofóbico, que transmite familiaridad y seguridad a sus usuarios.

TECNOLOGÍA AL SERVICIO DEL CONFORT

Los materiales modernos facilitan la creación de la nueva generación de aseos públicos urbanos ZELIN, **diseñados para una alta frecuencia de uso, con una estética más acogedora y agradable**, sumando comodidad y mayores funcionalidades para sus usuarios.

Espacios interiores adaptados para personas con movilidad reducida, **colores claros y prácticos para crear un ambiente más cálido y confortable, no industrial ni claustrofóbico.** Bien iluminados y sin olores ni temperaturas agobiantes, con suelos antideslizantes de linóleo tipo naval y perímetro de la taza siempre seco para evitar mojaduras indeseables.

COMPOSITES IGNÍFUGOS DE ALTO RENDIMIENTO

Se trata de un material sintético de gran estabilidad dimensional, habitualmente **utilizado en aplicaciones que exigen altas prestaciones:** industria aeronáutica y aeroespacial, vehículos militares, transporte ferroviario de baja y alta velocidad, aerogeneradores, etc.

Sus características antisépticas, su facilidad de limpieza y desinfección también permiten su utilización en el equipamiento médico hospitalario, donde la higiene y el control de las bacterias son fundamentales.

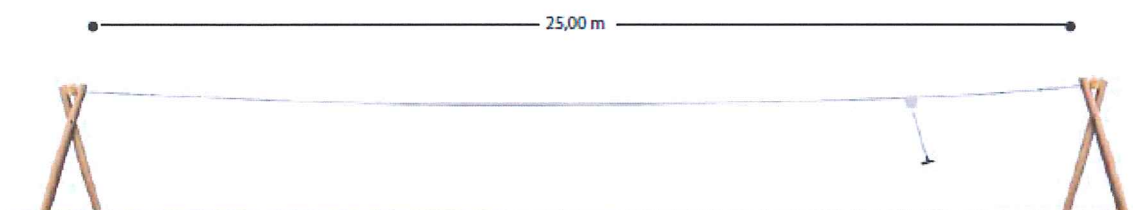
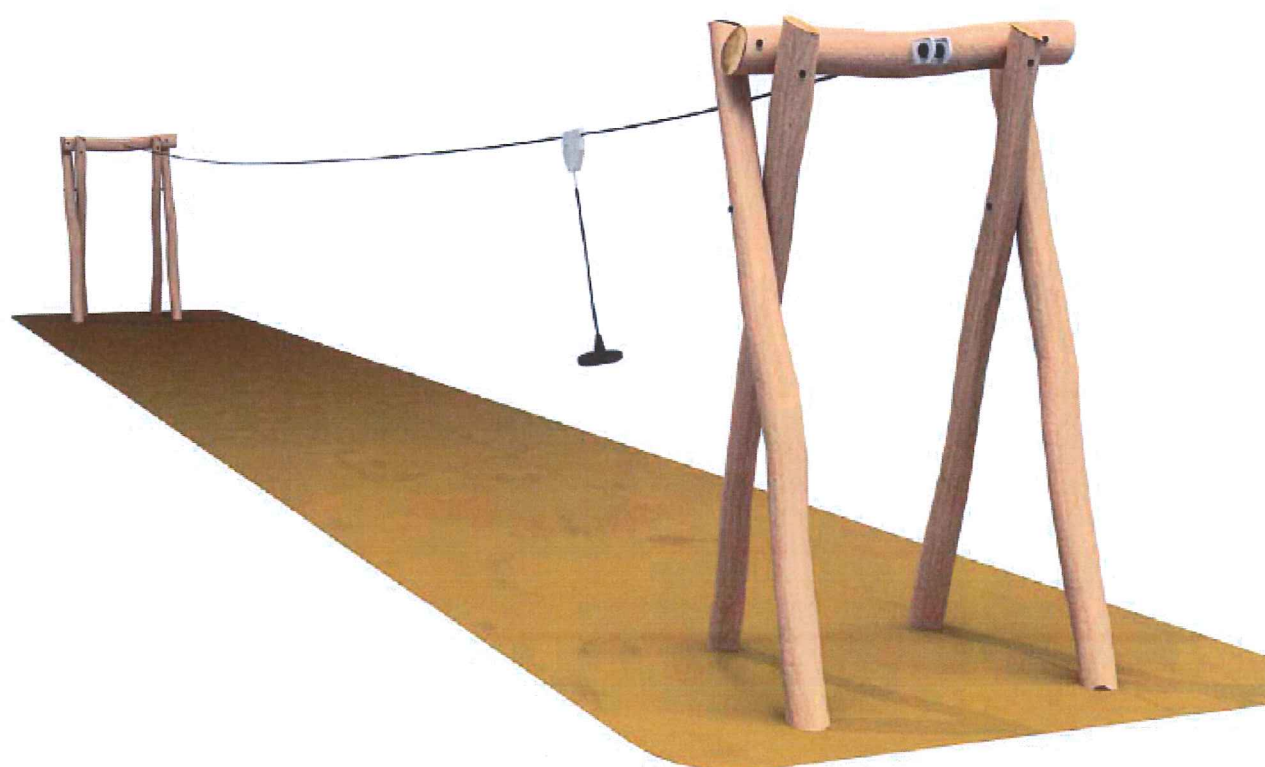
Su superficie es inalterable y tampoco es atacado por desinfectantes con cualquier tipo de pH.



ZELIN 2017 SL
División Mobiliario Urbano
Carretera de Plentzia, 13
48100_Mungia, Bizkaia (Spain)

+34 946 151 402
aseospublicos.com

tirolina de Robinia Mp-Rb-465

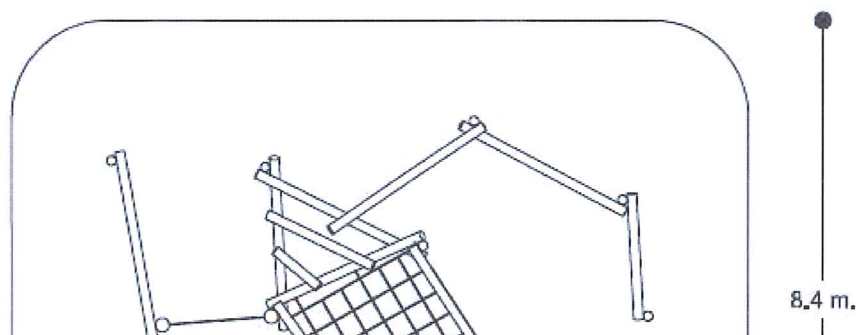


plataforma para Tirolina Mp-Rb-015

Plataforma con rampa y escalera de robínia para Tirolina

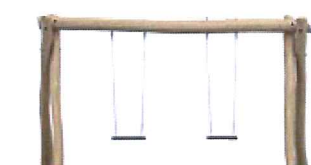


mikado barasoain Mp-Rb-101

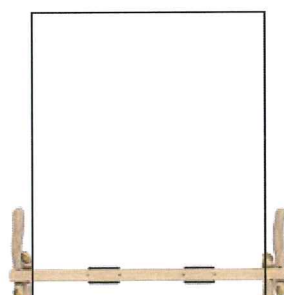


columpio MP-Rb-035

Columpio dos asientos planos



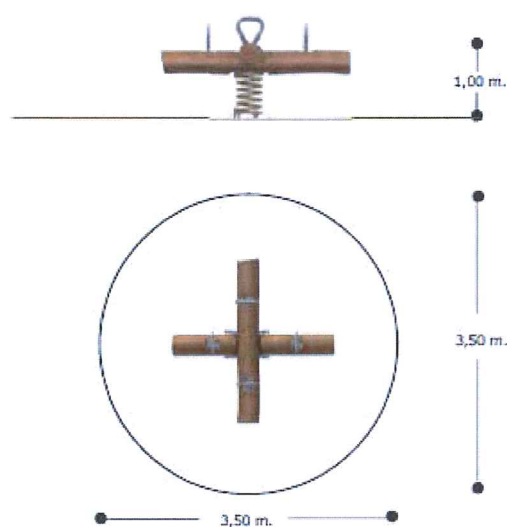
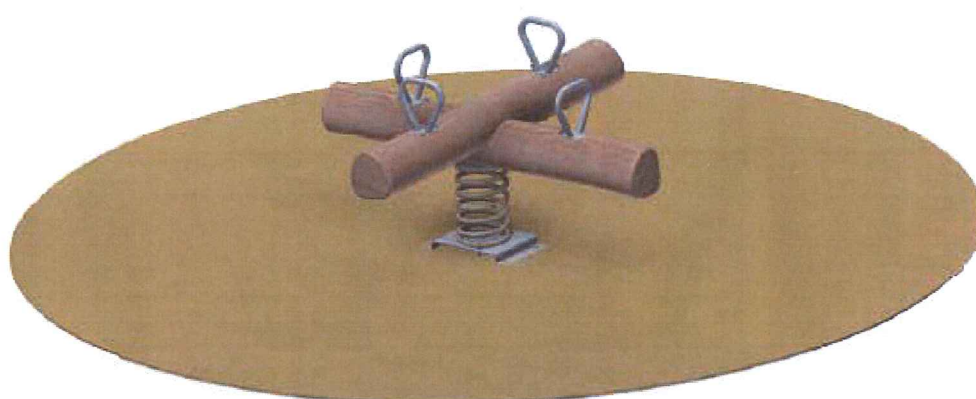
1,30 m.



7,00 m.



balancín Mp-Rb-052/1



letrero Edades Mp-Rb-020-1



0,69 m.



0,82 m.

2,04 m.

