



4 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Julio 2021

La propiedad	Ayuntamiento de Hiriberri/Villanueva de Aezkoa
Proyecto de ejecución	Adecuación de edificio para alojamientos turísticos y cafetería
Emplazamiento	C/ San Salvador 17. Hiriberri/Villanueva de Aezkoa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 00 CONDICIONES GENERALES PARA TODA LA OBRA									
00.02	TRABAJOS AUXILIARES Y REPLANTEOS								
Los trabajos auxiliares de replanteos, acometidas provisionales de obra, preparación de accesos provisionales, casetas para operarios y oficinas, limpieza de parcela una vez finalizada la obra, retirada de escombros, etc., que no figuren expresamente valorados en los presupuestos de obras o presupuesto de estudio de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales, por lo que no serán objeto de abono independiente.							0,00	0,00	0,00
00.03	CRITERIOS GENERALES DE MEDICION								
En la medición de las diferentes partidas se seguirá, por este orden, el criterio especificado en el capítulo correspondiente o expresamente en la mismas, y si éste no se especifica, se aplicarán los criterios implícitos utilizados en el estado de mediciones, o en su defecto, se utilizarán los criterios indicados en el Pliego de Condiciones o los que determine la Dirección Facultativa.							0,00	0,00	0,00
00.04	LIMPIEZA DE OBRA								
Las obras se entregarán limpias y en condiciones de uso para la Propiedad, a falta únicamente de la limpieza propia de empresas especializadas o personal de mantenimiento del centro. En concreto se retirarán todos los restos de escombros, pegotes, gotas y rastros de pinturas, protecciones de aparatos, basuras, etc. Se seguirá el criterio que adopte sobre el terreno la Dirección Facultativa de las obras. Los trabajos de limpieza de obra se entienden incluidos en las propias partidas o en gastos generales, por lo que no serán objeto de certificación o abono específico por la Propiedad.							0,00	0,00	0,00
00.05	MUESTRAS EN OBRA								
En la fase de inicio de las obras, y en el momento en que lo determine la Dirección Facultativa, se facilitarán muestras de los materiales de revestimientos, carpinterías, mecanismos y aparatos que solicite expresamente la D.F., prescritos en proyecto general y proyectos de instalaciones. Las muestras permanecerán en obra ordenadas y colocadas en espacio habilitado al efecto, durante todo el proceso de ejecución.							0,00	0,00	0,00
00.06	ENSAYOS Y DICTAMENES TECNICOS								
Se elaborarán en obra cuantos ensayos y dictámenes técnicos solicite la Dirección Facultativa, sobre elementos a instalar en obra, proceso de ejecución, etc. Todos los ensayos o dictámenes que se soliciten serán con cargo a la empresa constructora, considerándose su costo incluido en gastos generales de la obra. Únicamente los ensayos de control de materiales y ejecución expresamente valorados en el capítulo correspondiente de este Presupuestos se abonarán según partida correspondiente de presupuesto.							0,00	0,00	0,00
00.08	PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DE UNIDADES DE OBRA								
Los materiales, equipos y unidades de obra habrán de cumplir con las especificaciones descritas en el Pliego General de Condiciones Técnicas, además de las características expresamente definidas en el texto de cada una de las unidades de obra. En caso de contradicción entre ambos documentos, prevalecerá el criterio descrito en el texto de definición de la partida contenida en el presupuesto.							0,00	0,00	0,00
00.09	CONSIDERACION DE MATERIALES, APARATOS O MECANISMOS SIMILARES A L								
La empresa constructora está obligada a la ejecución de las unidades de obra utilizando los materiales, aparatos, mecanismos o elementos indicados en las mismas, si bien podrá proponer la utilización de materiales, aparatos, mecanismos elementos que considere similares. Corresponderá exclusivamente a la Dirección Facultativa la validación de los mismos, y sin su aceptación reflejada por escrito en el Libro de Obra o Aptas redactadas al efecto no podrán sustituirse ninguna de las prescripciones descritas en los presupuestos de obra o de desarrollo de instalaciones.							0,00	0,00	0,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

8E8CF730637

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	0,00	0,00
00.10	MEDIOS AUXILIARES PARA EJECUCION DE LAS PARTIDAS DE OBRA								
	El contratista aportará todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución de las distintas partidas de obra; herramientas, maquinaria pesada, grúas, andamios, encofrados, maquinaria portátil, plataformas de trabajo, etc. En los precios unitarios de las partidas se consideran incluidos todos los costes de los medios auxiliares necesarios para ejecución de la misma, figuren o no expresamente mencionados en la descripción de la partida.								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 00 CONDICIONES GENERALES PARA TODA LA OBRA.....								0,00



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAFARROA BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

E8CE730637

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EL KARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO E8CF373837 NAVARRA BISATUA	N2021A0894 EXP FECHA DÍA 02/08/2021
---	---	--

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

 COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA  VISADO NAVARRA  BISATUA	N2021A0894 EXP 02/08/2021 FECHA D.M.A.
---	---

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01009	m2 DESMONTE DE FORJADOS MADERA Desmonte de forjados compuestos por estructura de madera maciza, vigas y solivos, entablado de madera, recrecidos, cemento de agarre, cerámicas y todo tipo de revestimientos, hasta eliminar toda la plancha, para poder ejecutar el forjado nuevo, mediante medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y canon de vertido.	3	13,20	7,50		297,00			
							297,00	30,10	8.939,70
01010	ud APUNTALAMIENTO DE ESTRUCTURA PARA DEMOLICION Apuntalamiento necesario de las diferentes plantas de estructura del edificio, para realizar la demolición de los forjados. Incluido p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	370,00	370,00
01014	ud DEMOLICION DE CHIMENEA HOGAR Desmonte/demolición de chimenea hogar existente incluyendo, fuego bajo y caja envolvente, chimenea de ladrillo exterior a cubierta y conducto interior (altura aproximada 10m), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y canon de vertido.	1				1,00			
							1,00	256,20	256,20
01015	m2 DEMOLICIÓN DE SOLERA Y REVESTIMIENTO PLANTA BAJA Demolición de suelo de planta baja de terrazo o cerámica y capa de nivelación y agarre, recrecidos en baños, picado de suelo de hormigón en zona escaleras, levantado de solera de hormigón armada, y retirada de relleno bajo solera, compuesto por gravas, lámina de polietileno, geotextil, aislamiento, etc hasta llegar al terreno. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga a contenedor, y p.p. de medios auxiliares.	1	13,50	7,00		94,50			
	Edificio						94,50	21,15	1.998,68
01027	m2 DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO DE SUELO Demolición completa de pavimentos y capas de mortero de nivelación y de agarre, hasta dejar forjado a la vista. Realizado de forma manual. Comprendiendo, demolición del pavimento de terrazo, gres, laminado, etc, y cargas, desescombro, limpieza, carga y transporte a vertedero de escombros y canon de vertido. Medida la superficie realizada.	1	3,00	5,50		16,50			
	Consultorio	1	1,80	3,00		5,40			
							21,90	10,70	234,43
01035	mI APERTURA DE ROZA EN SOLADO PARA SANEAMIENTO Apertura de roza en suelo de consultorio, una vez levantada la cerámica, sobre solera de hormigón y rellenos, hasta alcanzar la cota necesaria para la ejecución del saneamiento horizontal. Incluso limpieza, desescombro, limpieza, carga y transporte a vertedero de escombros y canon de vertido. Medida la longitud ejecutada.	1	8,00			8,00			
							8,00	22,30	178,40
01026	m2 PICADO PARAMENTOS ALICATADOS Picado de revestimiento de alicatado cerámico en paredes, realizado de forma manual. Comprendiendo demolición del revestimiento y su mortero de agarre, desescombro, limpieza, carga y transporte a vertedero de escombros y canon de vertido. Medida la superficie picada descontando huecos.	1	13,90		2,60	36,14			
	Consultorio						36,14	10,20	368,63

02/08/2021

EXP

FECHA

82021A0894

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

VERIFICABLE EN

830637

EL KARGO OFICIALA

EL KARGO OFICIALA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01016	ud RETIRADA INSTALACIONES EXISTENTES Retirada de todo tipo de instalaciones existentes en el edificio, instalaciones de electricidad, saneamiento, fontanería, calefacción, ventilaciones, etc. hasta dejar el edificio limpio de instalaciones, comprendiendo el corte previo de acometidas. Medida la unidad totalmente terminada y desmantelada, incluyendo también limpieza, desescombro, carga y transporte a vertedero de escombros y canon de vertido.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
01017	m2 DEMOLICION DE TABIQUERÍA, REVESTIMIENTOS Y PUERTAS Demolición de compartimentaciones interiores, formadas por tabicón ladrillo hueco doble o ladrillo perforado, enfoscados/lucidos/alicatados en sus caras, incluida la parte proporcional de puertas de madera y carpintería interior. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga a contenedor, y p.p. de medios auxiliares. Medición descontando huecos mayores de 1m2.								
	Pt. baja consultorio	1	9,00		2,70	24,30			
	Pt. baja albergue	1	24,00		2,65	63,60			
	Pt. primera	1	22,00		2,75	60,50			
	Pt. segunda	1	41,00		2,35	96,35			
							244,75	10,15	2.484,21
01018	m2 DEMOLICIÓN DE TRASDOSADO FACHADA Demolición de trasdosado interior de fachada en planta baja, formadas por ladrillo, y p.p. de revestimiento de enfoscados/lucidos/alicatados/ rodapiés, realizado de forma manual. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga a contenedor, transporte a vertedero de escombros y canon de vertido y p.p. de medios auxiliares. Medición descontando huecos mayores de 1m2.								
	Pt. baja	1	17,21		2,65	45,61			
							45,61	8,25	
01021	ud CATA EN MURO DE PIEDRA PARA PASO DE CONDUCTOS Apertura de catas en muros de piedra, para paso de conductos del interior del edificio al exterior, para conductos de ventilación y chimenea de caldera, por medios mecánicos y manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga a contenedor, y p.p. de medios auxiliares.	6				6,00			
							6,00	65,00	
01224	ud DESMONTADO Y MONTADO DE VERJA EN ESCALERAS Desmontado y montaje de puerta verja en escaleras de acceso a iglesia, para montaje de andamios. Guardado de la misma en almacén municipal para montarla una vez terminada la obra (incluido en esta partida).	1				1,00			
							1,00	35,12	
01225	mI CATA VERTICAL EN MURO DE PIEDRA PARA CONDUCTO Apertura de catas vertical en muros de piedra, para paso de conductos de ventilación, por medios mecánicos y manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga a contenedor, y p.p. de medios auxiliares.	1	10,00			10,00			
							10,00	25,20	252,00
0122	mI CATA BAJO MURO PARA RECALCE DE MURO DE FACHADA Ejecución de cata bajo muro de fachada de edificio de albergue, para realizar recalce de la misma, al realizar la demolición de la solera de hormigón y excavación para ejecución de nueva solera a una cota más baja. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares								

FECHA	02/08/2021
DATA	
EXP	
Nº	N2021A0894
VERIFICABLE EN	http://www.coavn.org/verificacion
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA	
NAVARRA	
NAFARROA	
VISADO	E8CF730637
BISATUA	
COAVN	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	12,80			25,60			
		2	6,50			13,00			
							38,60	27,20	1.049,92
01025	ud RETIRADA DE MOSTRADOR DE MADERA PT 1ª								
	Retirada de mostrador de madera en planta 1ª. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
01011	ud RETIRADA DE MOBILIARIO Y LIMPIEZA								
	Retirada de todo tipo de mobiliario que quede dentro del edificio, hasta dejar el edificio limpio para comenzar con las demoliciones de tabiquería. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
01012	ud RETIRADA DE COCINA Y ELEMENTOS VARIOS								
	Retirada de cocina económica y todos los elementos existentes en la cocina de planta 1ª. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
01013	ud RETIRADA APARATOS SANITARIOS Y TERMOS								
	Retirada de aparatos sanitarios, lavabos, grifería, inodoros, platos de ducha, fregaderos, termos, mobiliario, etc. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga a contenedor, y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	85,00	
01019	m3 EXCAVACIÓN DE TERRENO EN INTERIOR DE EDIFICIO								
	Excavación de terreno en interior de edificio (hasta cota definida en proyecto para posterior relleno de grava, solera pobre, aislamiento, solera y pavimento), en terreno de dureza media, por medios mecánicos, con retirada de tierra, carga para transporte a vertedero, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el movimiento de tierras durante la duración del trabajo, y p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen ejecutado sin porcentaje de esponjamiento.								
	vaciado interior bajar cota	1	13,20	6,80	0,40	35,90			
							35,90	48,50	
01020	m3 EXCAVACION POZOS Y ZANJAS								
	Excavación en el interior del edificio para ejecución de zapatas y vigas de cimentación, en terreno de dureza media, por medios manuales o mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, incluso excesos y desprendimientos, agotamientos, retirada de tierra, carga para transporte a vertedero, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el movimiento de tierras durante la duración del trabajo, y p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen ejecutado sin porcentaje de esponjamiento.								
	Zapata 1	1	1,55	1,55	0,60	1,44			
	Zapata 2	1	1,75	1,75	0,60	1,84			
	arranque escalera	1	1,06	0,75	0,60	0,48			
	riostra c1	1	2,50	0,40	0,50	0,50			
	foso ascensor	1	2,00	2,00	1,45	5,80			
							10,06	59,20	595,55
TOTAL CAPÍTULO ALB01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....									29.779,33

FECHA DATA	EXP	Nº	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion
02/08/2021		00894	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA			
COAVN EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA			

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISATUA	N202180894 EXP 3
NAVARRA LE8CF750637 NAVARRA BISATUA	FECHA DTA 02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02006	ml TUBERÍA PVC 75mm Tubería de PVC con junta de caucho, color gris, de 75 mm de diámetro, colocado sobre cama de asiento de arena silícea, para recogida de aguas, incluso piezas especiales, entronque con arquetas, pruebas, limpieza final de conducciones, pendientes del 3% y p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud hasta arquetas.								
	albergue	1	10,00			10,00			
	consultorio	1	2,00			2,00			
							12,00	29,55	354,60
02009	ml TUBERÍA PVC 50mm Tubería de PVC con junta de caucho, color gris, de 50 mm de diámetro, colocado sobre cama de asiento de arena silícea, para recogida de aguas, incluso piezas especiales, entronque con colectores, pruebas, limpieza final de conducciones, pendientes del 3% y p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud hasta entronque con colector.								
	consultorio	1	2,00			2,00			
	albergue	1	4,00			4,00			
							6,00	27,50	165,00
02012	ud SUMIDERO SIFÓNICO Sumidero sifónico de PVC y rejilla metálica, para recogida de aguas, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocado. Medida la unidad terminada.								
	consultorio	1				1,00			
							1,00	65,00	65,00
TOTAL CAPÍTULO ALB02 SANEAMIENTO HORIZONTAL									4.321,60

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA		N2021A0894 EXP DATA	02/08/2021 EXP DATA
	E8CF730637 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA									
03002	HORMIGÓN ARMADO								
	El hormigón será de las características que se especifican, con sus armaduras y encofrados, incluidos los aditivos requeridos, aprobados por la D.F. Medido según secciones y cotas de proyecto, y sin duplicar nudos. Según EHE/CTE.						0,00	0,00	0,00
03001	ml RECALCE DE MURO EN PLANTA BAJA								
	Recalce de muro de fachada con macizado de hormigón, al realizar la excavación del terreno para llegar a la cota para realizar la nueva solera, realizado con hormigón en masa HM-20, de unos 30 cm de altura y la profundidad necesaria, como apoyo de muro de fachada. Medida la longitud ejecutada.								
		2	13,50			27,00			
		2	7,00			14,00			
							41,00	55,00	2.255,00
03004	m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-20								
	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/IIa, para limpieza y nivelado de fondos de zapatas, con árido de machacado de diámetro máximo de 20 mm, cemento Portland II/35A y consistencia plástica, elaborado en central y colocado según instrucción EHE/CTE. Vertido, vibrado y curado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Zapata 1	1	1,55	1,55	0,10	0,24			
	Zapata 2	1	1,75	1,75	0,10	0,31			
	arranque escalera	1	1,06	0,75	0,10	0,08			
	riostra c1	1	2,50	0,40	0,10	0,10			
	foso ascensor	1	2,00	2,00	0,10	0,40			
							1,13	102,50	
03003	m3 HOR. ZAPATAS HA-25/B/20/IIa								
	Hormigón HA-25/B/20/IIa en zapatas de cimentación, armado según detalle de planos, realizado con árido de machaqueo, cemento CII/A-M.42,5. Elaborado en central y colocado en encofrado según EHE, CTE y NTE. Incluso vertido, vibrado y curado. Acero en barras corrugadas B 500 S, encofrado, separadores, limpieza, desencofrante, desencofrado, pasos para tubos, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y correcta ejecución, incluida p.p. de medios auxiliares. Se cumplirán las especificaciones indicadas en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, Anexo Estructural y Cuadro de características Técnicas de planos de proyecto. Medición según dimensiones teóricas de proyecto.								
	Zapata 1	1	1,55	1,55	0,40	0,96			
	Zapata 2	1	1,75	1,75	0,40	1,23			
	arranque escalera	1	1,06	0,75	0,40	0,32			
							2,51	255,20	
03005	m3 HOR. VIGAS DE ATADO/CENTRADORAS HA-25/B/20/IIa								
	Hormigón HA-25/B/20/IIa vigas de atado/centradoras de cimentación, armadas según detalle de planos, realizado con árido de machaqueo, cemento CII/A-M.42,5. Elaborado en central y colocado en encofrado según EHE, CTE y NTE. Incluso vertido, vibrado y curado. Acero en barras corrugadas B 500 S, encofrado, separadores, limpieza, desencofrante, desencofrado, pasos para tubos y arquetas, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y correcta ejecución, incluso p.p. de medios auxiliares. Se cumplirán las especificaciones indicadas en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, Anexo Estructural y Cuadro de características Técnicas de planos de proyecto.								
	riostra c1	1	2,50	0,40	0,40	0,40			
							0,40	275,00	110,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

RECCHA DATA EXP

E8CF730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03006	m3 HOR. MURETES HA-25/B/20/IIa Hormigón HA-25/B/20/IIa en muretes de arranque para escalera y muretes de foso de ascensor, armado según detalle de planos, realizado con árido de machaqueo, cemento CII/A-M.42,5. Elaborado en central y colocado en encofrado según EHE, CTE y NTE. Incluso vertido, vibrado y curado, acero en barras corrugadas B 500 S, encofrado, separadores, limpieza, desencofrante, desencofrado, pasos para tubos de acometidas, saneamiento, etc., p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y correcta ejecución, incluida p.p. de medios auxiliares. Se cumplirán las especificaciones indicadas en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, Anexo Estructural y Cuadro de características Técnicas de planos de proyecto.								
	escalera	1	1,06	0,25	0,43	0,11			
	foso ascensor	4	2,00	0,20	0,90	1,44			
							1,55	385,00	596,75
03020	m2 LOSA HORMIGÓN ASCENSOR 20 cm Losa de hormigón en formación de techo de ascensor, de espesor 20 cm, realizada según detalle de planos con hormigón HA-25 N/mm2, con árido de machaqueo de tamaño máximo 20 mm, cemento CEM II/A-M 42,5 R, colocado en ambiente normal con humedad alta y consistencia blanda, (HA25/B/20/IIa), armada según detalles planos con doble mallazo 20.20.8 de acero B-500S, encofrado, vertido, vibrado, desencofrado, curado, etc., Medida la superficie ejecutada.								
	foso ascensor	1	2,00	2,00		4,00			
	cierre hueco ascensor	1	1,75	1,70		2,98			
							6,98	105,00	732,90
03008	m3 HOR. VIGAS Y ZUNCHOS HA-25/B/20/IIa Hormigón HA-25/B/20/IIa en vigas y zunchos, armado según detalle de planos, realizado con árido de machaqueo, cemento CII/A-M.42,5. Elaborado en central y colocado en encofrado según EHE, CTE y NTE. Incluso vertido, vibrado y curado, y p.p. de medios auxiliares. Acero en barras corrugadas B 500 S, encofrado, separadores, limpieza, desencofrante, desencofrado y p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y correcta ejecución. Medición según secciones de proyecto sin doblar nudos ni zunchos. Se cumplirán las especificaciones indicadas en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, Anexo Estructural y Cuadro de características Técnicas de planos de proyecto.								
	techo planta baja	2	7,40	0,45	0,30	2,00			
		1	4,40	0,20	0,30	0,26			
		1	4,40	0,20	0,30	0,26			
		1	1,90	0,25	0,30	0,14			
	techo planta primera	2	7,40	0,45	0,30	2,00			
		1	4,40	0,20	0,30	0,26			
		1	4,40	0,20	0,30	0,26			
		1	1,90	0,25	0,30	0,14			
	techo planta segunda	2	14,10	0,50	0,30	4,23			
		1	4,40	0,20	0,30	0,26			
		1	4,40	0,25	0,30	0,33			
		2	6,75	0,45	0,30	1,82			
	cubierta inclinado	2	5,70	0,50	0,30	1,71			
							13,67	310,00	
03009	m2 HOR. LOSA DE ESCALERA HA-25/B/20/IIa 16 cm Hormigón HA-25/B/20/IIa en losas de escalera de 16 cm de espesor, armado según detalle de planos, incluido ejecución de peldaños en hormigón, realizado con árido de machaqueo, cemento CII/A-M.42,5. Elaborado en central y colocado en encofrado según EHE, CTE y NTE. Incluso vertido, vibrado y curado, y p.p. de medios auxiliares. Acero en barras corrugadas B 500 S, encofrado, separadores, limpieza, desencofrante, desencofrado y p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y correcta ejecución. Medición según secciones de proyecto sin doblar nudos ni zunchos. Se cumplirán las especificaciones indicadas en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, Anexo Estructural y Cuadro de características Técnicas de planos de proyecto.								
	Pt. baja a primera	1	3,78	1,12		4,23			

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRAS VISADO
 NAFARROA BISATUA

N2021A0894
 02/08/2021
 E8CE730637
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4,61	1,06		4,89			
	pt. primera a segunda	1	4,65	1,12		5,21			
		1	4,61	1,06		4,89			
	Pt. segunda a bajocubierta	1	4,65	1,12		5,21			
		1	4,61	1,06		4,89			
	entrada apartamento	1	1,10	1,20		1,32			
							30,64	83,20	2.549,25
03018	m3 HOR. PILARES HA-25/B/20/IIa								
	Hormigón HA25 N/mm2 en pilares, armado según detalle de planos, realizado con árido de machaqueo, tamaño máximo 20mm. Cemento CEM II/A-M 42,5 R y colocado en ambiente no agresivo, y consistencia blanda. (HA25/B/20/I) Elaborado en central y colocado según Instrucción EHE y NTE. Incluso vertido, vibrado y curado. Acero en barras corrugadas B-500S, incluso corte, elaboración, colocación y p.p. de separadores. Encofrado de chapas metálicas, limpieza, humedecido y aplicación de desencofrante, desencofrado y p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y correcta ejecución. Medición de suelo a techo descontando cantos de vigas, a partir de cara superior de cimiento o de forjado.								
	P. baja	2	0,25	0,25	2,70	0,34			
	pt. 1ª	2	0,25	0,25	2,67	0,33			
	pt. 2ª	2	0,25	0,25	2,65	0,33			
							1,00	340,25	340,25
03010	m2 FORJADO DE 25+5 cm								
	Forjado de 30 cm (25+5) de espesor total, realizado con viguetas semirresistentes de hormigón pretensado, separadas 63 cm entre ejes, bloques aligerantes de hormigón vibrado, incluso apuntalamiento con correas cada 2 m, encofrados y desencofrados, armaduras de negativos y conectores con acero B 500 S, relleno de senos, capa de compresión de 5 cm y zonas macizadas junto a vigas con hormigón HA-25/B/20/IIa con árido de machaqueo, colocación de mallazo de 20x20x5 de acero B 500 S, incluso apertura para huecos de conductos, con sus correspondientes zunchos perimetrales, y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado, según EHE, CTE y NTE. Medición descontando vigas y zunchos, y sin descontar huecos. Se cumplirán las especificaciones indicadas en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, Anexo Estructural y Cuadro de características Técnicas de planos de proyecto.								
	Techo planta baja	1	2,20	1,80		3,96			
		1	4,20	2,50		10,50			
		1	4,00	6,70		26,80			
		1	4,20	6,70		28,14			
	Techo planta primera	1	2,20	1,80		3,96			
		1	4,20	2,50		10,50			
		1	4,00	6,70		26,80			
		1	4,20	6,70		28,14			
	Techo planta segunda	1	4,00	6,55		26,20			
		1	4,20	6,65		27,93			
		1	2,20	1,60		3,52			
		1	4,20	2,40		10,08			
							206,53	52,00	
03012	ud CATAS PARA APOYO DE VIGUETAS								
	Apertura de catas en muros de piedra existentes para apoyo de viguetas, dejando horizontal la superficie de apoyo y con posterior macizado del hueco, incluso p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.								
	techo planta baja viguetas	14				14,00			
	techo planta primera viguetas	14				14,00			
	techo planta segunda viguetas	14				14,00			
							42,00	22,00	924,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

NAVARROA

N2021A0894

02/08/2021

E8CF730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03021	ud CATA PARA APOYO DE VIGAS + EJECUC.ZUNCHO Apertura de catas en muros de piedra existentes para apoyo de vigas, dejando horizontal la superficie de apoyo y y ejecución de zuncho de hormigón como apoyo según detalle planos y con posterior macizado del hueco, incluso p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.								
	techo planta baja vigas	6				6,00			
	techo planta primera vigas	6				6,00			
	techo planta segunda vigas	2				2,00			
							14,00	42,00	588,00
03019	m2 CAPA 5 CM HORMIGÓN POBRE SOBRE GRAVAS Presolera de hormigón en masa pobre de relleno / nivelación de 5 cm de espesor, colocado sobre capa de gravas.Elaborado en central, vertido, colocación, poliestireno expandido de 15 mm en el perímetro con paredes, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	13,10	6,70		87,77			
							87,77	10,20	895,25
03013	m2 SOLERA HOR. ARMADO HA-25/B/20/IIa Solera de hormigón armado HA-25/P/20/IIa, de 10 cm de espesor, elaborado en central, vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, poliestireno expandido de 15 mm en el perímetro con paredes, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	13,10	6,70		87,77			
							87,77	20,15	1.768,57
03014	m3 ENCACHADO DE GRAVA 15 cm Enchachado de grava de piedra caliza 20/40 de 15 cm de espesor bajo soleras, extendido y compactado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	13,10	6,70		87,77			
							87,77	22,00	1.930,94
03017	ml CARGADERO VIGUETA HORMIGÓN Z13 Cargadero para nuevos huecos en muro de piedra con varias viguetas de hormigón tipo Z13, de viguetas Navarra, detalle según planos. Incluso replanteo, nivelación, aplomado y limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Medición contando 15cm más a cada lado del hueco para el apoyo. Medida la unidad de hueco terminada.								
	albergue	5	1,35			6,75			
	consultorio	1	1,90			1,90			
							8,65	29,55	255,11
TOTAL CAPÍTULO ALB03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....									28.809,11

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVASCO-NAVARRO	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA	NAVARRA	VISADO	BISATUA	E8C6730837	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	FECHA DATA EXP	N2021A0894	02/08/2021

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	N20251A0894 EXP
	NAVARRA VISADG NAVARRA BISATUA	02/08/2021 FECHA DTA
VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion		

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COWI

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL ERRIKO ARKITEKTOKEN EL KARGO OFIZIALA

NAVARRA	E8CF73B8B7	FECHA D.M.A.	02/08/2021
NAVARROA	BISATUA	EXP	Nº 2021A0894

VERIFICABLE EN <http://www.cowin.org/verificacion/>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04015	ml CANALÓN DE ALUMINIO LACADO 125mm Canalón de aluminio lacado de 125 mm de diámetro, colocado sobre alero fijado con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% , incluso con p.p. de piezas especiales, remates finales, piezas de conexión a bajantes y p.p. de medios auxiliares. Instalación según CTE. DB-HS Salubridad. Totalmente montado, conexionado y en funcionamiento.	2	15,90			31,80			
							31,80	23,00	731,40
04016	ml BAJANTE DE ALUMINIO LACADO 110mm Bajante de aluminio lacado, de 110 mm de diámetro, formada por piezas preformadas con sistema de unión mediante abocardado, colocada con abrazaderas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales, abrazaderas, etc., y p.p. de medios auxiliares. Instalación según CTE. DB-HS Salubridad. Totalmente montada, conexionada y en funcionamiento.	5	8,25			41,25			
							41,25	15,00	618,75
04021	ud FORMACION CHIMENEA 60-70x50-60 cm Formación completa de chimenea en cubierta para los conductos de ventilación, en dimensiones aproximadas (a confirmar en obra una vez colocados los conductos) de 60-70x50-60 cm y altura aproximada de 160 cm (también a concretar en obra) comprendiendo, media asta de ladrillo perforado enfoscado al interior y exterior con mortero de cemento hidrófugo. Incluso babero de plancha de zinc 0,6 mm de espesor y 25 cm de desarrollo, en el encuentro de la cubierta con la chimenea, vierteaguas alrededor de la chimenea ejecutada con hormigón ligeramente armado, ventun de acero lacado, limpieza, medidas de seguridad reglamentarias. Se mide la unidad terminada.	5				5,00			
							5,00	470,00	2.350,00
04028	ud FORMACION CHIMENEA 120x60 cm Formación completa de chimenea en cubierta para los conductos de ventilación, en dimensiones aproximadas (a confirmar en obra una vez colocados los conductos) de 120x60 cm y altura aproximada de 160 cm (también a concretar en obra) comprendiendo, media asta de ladrillo perforado enfoscado al interior y exterior con mortero de cemento hidrófugo. Incluso babero de plancha de zinc 0,6 mm de espesor y 25 cm de desarrollo, en el encuentro de la cubierta con la chimenea, vierteaguas alrededor de la chimenea ejecutada con hormigón ligeramente armado, ventun de acero lacado, limpieza, medidas de seguridad reglamentarias. Se mide la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	550,00	
04022	ud VENTANA VELUX 55 X 98 cm Ventana VELUX con apertura proyectante manual, en tamaño C04 (medidas exteriores 55 x 98 cm), para tejados con pendientes entre 15° y 90°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad, en madera laminada , acristalamiento Aislante -59 (vidrio interior flotado 4 mm con recubrimiento de baja emisividad, cámara de gas Argón de 16 mm, vidrio exterior templado 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con filtro de aire y barra de maniobra VELUX. Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja) y para instalación de ventanas aisladas. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE/DB-HS 3.	4				4,00			
							4,00	415,00	1.660,00
04026	ud CORTINILLA OSCURECIMIENTO PARA VELUX Cortina de oscurecimiento interior para ventana velux, con accionamiento manual. Totalmente montada.	4				4,00			
							4,00	105,00	420,00

N2021A0894		02/08/2021	
REC'DATA		EXP	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGO OFIZIALA			
NAVARRO VISADO E8CF730637			
NAVARRO BISAATUA			
VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04027	ud RECIBIDO VENTANA VELUX SOBRE CUBIERTA Recibido de ventana de tejado tipo velux, sentada sobre el faldón del mismo y recibida con mortero de cemento, perfectamnete nivelada según la pendiente del faldón. Incluido impermeabilización perimetral con revestimiento elástico y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	4				4,00			
							4,00	80,00	320,00
04001	ud APERTURA ALERO PASO CHIMENEA Apertura de hueco en alero de madera de cubierta de consultorio, para paso de chimena de sala de calderas. Incluye reconstrucción de alero y sellado perimetral.	1				1,00			
							1,00	85,00	85,00
04003	ud UNION CON CUBIERTA DE CONSULTORIO Reconstrucción de tejado de consultorio una vez realiza la demolición del tejado del albergue y ejecutada la fachada del mismo, para remater el tejado en parte contra la fachada del albergue y en parte se une con el tejado del alabegue, incluso piezas de unión necesarias para el buen remate de los tejados. Medida la unidad completa hasta dejar los dos tejados completamente rematados.	1				1,00			
							1,00	700,00	700,00
04029	ml REPISA INTERIOR MADERA VENTANAS Repisa interior de ventanas, de madera de abeto tratada y barnizada de anchura necesaria en cada ventana (entre 20 y 30 cm de anchura), colocada sobre rastrel a la base. Medida la longitud colocada.								
	pt 1ª	6	0,90			5,40			
	pt 2ª	5	0,90			4,50			
							9,90	28,60	
04031	ml LINEA DE VIDA PERMANENTE MANTENIMIENTO Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente colocada en cumbrera de cubierta, de cable de acero, con amortiguador de caídas, normalizada, compuesta por anclaje terminal de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; anclajes intermedios necesarios en función de la longitud de la línea, según indicaciones del fabricante de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte. Medida la longitud colocada.								
	Cumbrera	1	14,60			14,60			
							14,60	60,30	

TOTAL CAPÍTULO ALB04 CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE MADERA.....

46

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2021A0894

2021/08/09

02/08/2021

E8CF730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COA NAVARRO COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y INGENIEROS DE NAVARRA
 LEJUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN BIZKARGO OFIZIALA

N2021A0894	EXP	FECHA DÍA
2021-08-02		02/08/2021

LEJUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN BIZKARGO OFIZIALA
 VISADO E8CF730637
 INGENIERO DE NAVARRA VERIFICABLE EN <http://www.coanav.org/verificacion/>
 INGENIEUR DE NAVARRE BISATUA

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COAVN

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro
Euzkako Herriko Arkitektoen Elkarago Ofiziala

NAVARRA VISADO	N2021A0894
NAFARROA BISATUA	EXP
VERIFICABLE EN http://www.coavnav.org/verificacion	FECCHA DMTA
E8CF3730637	02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05003	m2 ENFOSCADO MORTERO HIDRÓFUGO 15mm Enfoscado hidrófugo, maestreado y fratasado, en paredes interiores de bloque de hormigón de almacén, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80), de 15 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas, malla tipo RALTEC en encuentros con diferentes materiales, rincones con maestras cada 3 m y limpieza final, s/N TE-RPE-7. Incluso p.p. de medios auxiliares. Medición descontando huecos mayores de 1 m2.								
	Ascensor	2	1,80		11,60	41,76			
							41,76	16,00	668,16
0535	m2 ENFOSCADO PARA ALICATAR Enfoscado maestreado con mortero de cemento sobre paramentos verticales para alicatar, incluso salpicado de lechada de cemento previo. Incluso formación de rincones, remates y parte proporcional de andamios necesarios, medidas de seguridad y limpieza final. Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos.								
	aseo	1	7,40		2,60	19,24			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
							17,35	15,00	260,25
05004	m2 TRASDOSADO PLADUR 15H/46 Suministro y colocación de trasdosado tipo Pladur con placa H 15 mm, perfil de 46 mm con montantes cada 40 cm, y aislamiento entre perfiles de panel semirrígido de lana de roca Crossrock 209 de Rokwool o similar, de 40mm. Incluso p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado y listo para pintar. Medición descontando huecos superiores a 1 m2.								
	pt. baja	1	6,90		2,70	18,63			
	pt 1ª	1	10,75		2,67	28,70			
	pt. 2ª	1	8,45		2,65	22,39			
	bajocubierta	1	6,00		1,50	9,00			
							78,72	23,90	1.880,45
05005	m2 TRASDOSADO PLADUR 15+15N/46 Suministro y colocación de trasdosado tipo Pladur con doble placa N, 15+15mm, perfil de 46 mm con montantes cada 40 cm, y aislamiento entre perfiles de panel semirrígido de lana de roca Crossrock 209 de Rokwool o similar, de 40mm, incluso recortes en encuentros con elementos de madera de cubierta con sellado elástico de estas juntas, y p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado y listo para pintar. Medición sin descontar huecos y considerando incluidas las mochetas de los mismos.								
	pt. baja	1	24,75		2,70	66,83			
		-2	1,55		1,40	-4,34			
	pt 1ª	1	29,20		2,67	77,96			
		-4	0,90		1,40	-5,04			
	pt 2ª	1	35,00		2,65	92,75			
		-5	0,90		1,40	-6,30			
	bajocubierta	1	26,75		1,50	40,13			
							261,99	26,50	6.942,80
05006	m2 MOCHETAS PLADUR 15N o H/46 Suministro y colocación de trasdosado tipo Pladur en mochetas de huecos de fachada, con placa N o hidrófuga de 15 mm, perfil de 46 mm con montantes cada 40 cm, aislamiento entre perfiles de panel semirrígido de lana de roca Crossrock 209 de Rokwool o similar, de 40mm. Incluso p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado y listo para pintar.								
	pt. baja	3	4,00	0,45		5,40			
	pt 1ª	5	4,00	0,45		9,00			
	pt 2ª	6	4,00	0,45		10,80			
	bajocubierta	1	3,00	0,45		1,35			
							26,55	24,50	650,48

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL ENGIENIERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRO

NAVARROA

2021A0894

02/08/2021

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05040	mI REPISA PLADUR VENTANAS Repisa de pladur en ventana, formado por dos placas de 15 mm, colocado sobre perfiles. Incluso p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado y listo para pintar. Medida la longitud colocada.								
	pt. baja	2	1,40			2,80			
							2,80	29,50	82,60
05010	m2 TABIQUE PLADUR 15+15N/70/15+15N Suministro y colocación de tabique tipo Pladur con dobles placas N a cada cara, 15+15/15+15 mm, perfil de 70 mm con montantes cada 40 cm, y aislamiento entre perfiles de panel semirrígido de lana de roca Crossrock 209 de Rokwool o similar, de 65mm, totalmente terminado y listo para pintar. Incluso p.p. de medios auxiliares. Medición descontando huecos mayores a 1 m2.								
	PT. BAJA	1	44,00		2,70	118,80			
	desc. p	-4	0,80		2,10	-6,72			
		-3	0,90		2,10	-5,67			
	PT. 1ª	1	38,50		2,67	102,80			
	desc. p	-5	0,90		2,10	-9,45			
		-1	1,00		2,10	-2,10			
	PT. 2ª	1	37,90		2,65	100,44			
	desc. p	-5	0,90		2,10	-9,45			
		-2	0,80		2,10	-3,36			
	BAJOCUBIERTA	1	15,20		3,00	45,60			
		1	2,70		4,45	12,02			
		-3	0,90		2,10	-5,67			
							337,24	44,20	14.906,01
05011	m2 TABIQUE PLADUR 15H/46/CÁMARA/46/15H Suministro y colocación de tabique tipo Pladur con una placa N a una cara, 15 mm, perfil de 46 mm con montantes cada 40 cm, cámara de aire de 80 mm, otro perfil de 46 mm con montantes cada 40 cm y una placa H de 15 mm en una cara, con lana de roca entre perfiles tipo Ursa Terra T18P de 40 mm, en las dos caras, conductividad térmica 0,036 W/(mK), totalmente terminado y listo para pintar/alicatar. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	pt. baja	1	1,00		2,70	2,70			
	pt. 1ª	1	1,00		2,67	2,67			
	pt. segunda	1	1,00		2,65	2,65			
							8,02	52,90	
05033	m2 FALSO TECHO PLADUR 13N Falso techo continuo tipo Pladur compuesto de una placa N de 13 mm, sobre perfilera de acero galvanizado de doble dirección, colgado de forjados. Totalmente terminado y listo para pintar. Incluso p.p. de medios auxiliares. Se mide la superficie ejecutada, incluyendo tabicas, con deducción de huecos y de f.t. desmontable. No se descuenta superficie de registros.								
	PT. BAJA								
	cancela	1	3,60			3,60			
	hall	1	9,00			9,00			
	armario vestuario	1	1,30			1,30			
	almacén	1	5,10			5,10			
	guardabotas	1	3,40			3,40			
	PT.1ª								
	escaleras	1	3,00			3,00			
	distribuidor	1	4,00			4,00			
	dormitorio 1	1	9,10			9,10			
	dormitorio 2	1	8,50			8,50			
	apartamento								
	cocina	1	5,90			5,90			
	dormitorio	1	12,20			12,20			
	estar	1	12,70			12,70			

N2021A0894		02/08/2021	
FECHA DATA EXP			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGOZKIZUNA			
E8CE730637		26	
VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion			
NAVARRA VISADO			
NAFARROA BISATUA			
COAVN			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	acceso	1	1,50			1,50			
	PT. 2ª								
	escalera	1	3,00			3,00			
	distribuidor	1	8,80			8,80			
	dormitorio 3	1	6,90			6,90			
	dormitorio 4	1	8,50			8,50			
	dormitorio 5	1	12,50			12,50			
	dormitorio 6	1	6,80			6,80			
	ESCALERAS	3	2,50	4,00		30,00			
							155,80	24,50	3.817,10
05046	m2 FALSO TECHO PLADUR 13N EN BAJOCUBIERTA								
	Falso techo continuo tipo Pladur compuesto de una placa N de 13 mm, sobre perfilera de acero galvanizado de doble direcci3n, colgado de la estructura de la cubierta. Totalmente terminado y listo para pintar. Incluso p.p. de medios auxiliares. Se mide la superficie ejecutada, incluyendo tabicas, con deducci3n de huecos y de f.t. desmontable. No se descuenta superficie de registros.								
	PT. BAJOCUBIERTA								
		1	3,15	10,00		31,50			
		1	4,50	10,00		45,00			
							76,50	27,25	2.084,63
05034	m2 FALSO TECHO PLADUR 13H								
	Falso techo continuo tipo Pladur compuesto de una placa hidr3fuga de 13 mm, sobre perfilera de acero galvanizado de doble direcci3n, colgado de forjados. Totalmente terminado y listo para pintar. Incluso p.p. de medios auxiliares. Se mide la superficie ejecutada, incluyendo tabicas, con deducci3n de huecos y de f.t. desmontable. No se descuenta superficie de registros.								
	PT. BAJA								
	aseo	1	3,30			3,30			
	anteseo	1	2,90			2,90			
	cocina	1	6,50			6,50			
	almac3n	1	5,10			5,10			
	PT. 1ª								
	nucleo ba3os	1	8,40			8,40			
	apartamento								
	cocina	1	5,90			5,90			
	ba3o	1	3,50			3,50			
	PT. 2ª								
	nucleo ba3os	1	8,40			8,40			
	ba3o d 3	1	4,20			4,20			
	ba3o d 4	1	3,90			3,90			
	PT. BAJOCUBIERTA								
	aseo	1	3,30			3,30			
							55,40	25,85	
05038	m2 FALSO TECHO PLADUR FON 13								
	Falso techo continuo tipo Pladur compuesto de una placa ac3stica FON de 13 mm, sobre perfilera de acero galvanizado de doble direcci3n, colgado de forjados. Totalmente terminado y listo para pintar. Incluso p.p. de medios auxiliares. Se mide la superficie ejecutada, incluyendo tabicas, con deducci3n de huecos y de f.t. desmontable. No se descuenta superficie de registros.								
	zon p3blico	1	30,00			30,00			
							30,00	30,20	906,00

N2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRO VISAD3

NAVARRO BISATUA

COAVN

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

E8CF730637

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COA	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	52	FCFA DATA EXP	N2021A0894
NAVARRA NAFARROA	VIGADO BISATUA	E8CF3730637	VERIFICABLE EN http://www.coawn.org/verificacion	02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							15,00	20,30	304,50
05023	ud RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR								
	Recibido y aplomado de premarcos de carpinterías exteriores, cogidos a cierre de fachada existente y/o cargadero, totalmente fijados y listos para recibir carpintería. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	pt. baja	4				4,00			
	pt. 1ª	7				7,00			
	pt. 2ª	7				7,00			
	bajocubierta	2				2,00			
							20,00	12,50	250,00
05024	ud RECIBIDO CARPINTERÍA INTERIOR								
	Recibido y aplomado de premarcos en tabiquería interior, totalmente fijados y listos para recibir la carpintería. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	consultorio	3				3,00			
	albergue	22				22,00			
							25,00	9,85	246,25
05025	ml RECIBIDO PASAMANOS								
	Recibido y nivelado de pasamanos en escalera. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Pt. baja a primera	1	6,00			6,00			
	Pt. primera a segunda	1	6,50			6,50			
	Pt. segunda a bajocubierta	1	6,50			6,50			
							19,00	6,80	129,20
05026	ud RECIBIDO PLATO DE DUCHA								
	Recibido de plato de ducha . Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		7				7,00			
							7,00	135,00	
05027	ud AYUDAS ALBAÑILERÍA, FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN								
	Ayudas de albañilería a las instalaciones de fontanería, saneamiento y ventilación en albergue y consultorio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, y remates. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	620,00	
05028	ud AYUDAS ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD, TELECOM., ILUMINACIÓN Y PCI								
	Ayudas de albañilería a instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, iluminación y protección contra incendios, en albergue y consultorio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, y remates. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	550,00	
05029	ud AYUDAS A CALEFACCIÓN								
	Ayudas de albañilería a instalación de calefacción en edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	425,00	425,00
TOTAL CAPÍTULO ALB05 ALBAÑILERÍA.....									51.937,64



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB06 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO									
06002	m2 LÁMINA IMPERMEABLE DE POLETILENO								
	Impermeabilización con doble lámina de polietileno en soleras, colocada a matajunta, incluso p.p. de corte y colocación y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie colocada.								
	bajo aislamiento solera	1	13,10	6,70		87,77			
	sobre aislamiento en solera	1	13,10	6,70		87,77			
							175,54	4,25	746,05
06001	m2 POLIESTIRENO EXTRUIDO e=10cm								
	Aislamiento térmico bajo solera de poliestireno extruido XPS STYRODUCK 3035 CS o similar, de 100 mm de espesor, incluso p.p. de corte y colocación y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.								
	Bajo solera	1	13,10	6,70		87,77			
							87,77	14,52	1.274,42
06004	m2 AISLAMIENTO CONTRA MURO FACHADA LANA ROCA 8cm								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico, colocado contra muros de fachadas existentes o bloque de hormigón, tipo Alpharock E-225 de Rockwool o similar, de 80 mm de espesor, fijado con rosetas, incluso sellado de juntas por cara interior con cinta autoadhesiva. Totalmente instalado. Se mide la superficie ejecutada descontando huecos. Construido según detalle de planos.								
	Pt.baja	1	38,00		2,70	102,60			
	Pt. primera	1	38,00		2,67	101,46			
	Pt. segunda	1	38,00		2,65	100,70			
	pt. bajo cubierta	1	28,00		1,50	42,00			
		2	6,60		2,50	33,00			
	desc. huecos	-1	1,55		2,55	-3,95			
		-2	1,55		1,40	-4,34			
		-1	1,60		2,55	-4,08			
		-1	0,80		2,20	-1,76			
		-7	0,95		1,40	-9,31			
		-2	0,90		1,30	-2,34			
		-3	0,90		1,40	-3,78			
							350,20	15,20	
06005	m2 AISLAMIENTO ACÚSTICO ANTIIMPACTOS 5 mm								
	Aislamiento acústico anti impacto sobre forjados de hormigón: Impactodan 10 de Danosa o similar, de 5 mm de espesor, incluso p.p. de corte y colocación y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.								
	techo planta baja	1	13,00	6,50		84,50			
		-1	1,60	1,40		-2,24			
		-1	4,10	2,20		-9,02			
	techo planta primera	1	13,00	6,50		84,50			
		-1	1,60	1,40		-2,24			
		-1	4,10	2,20		-9,02			
	techo planta segunda	1	13,00	6,50		84,50			
		-1	1,60	1,40		-2,24			
		-1	4,10	2,20		-9,02			
							219,72	28,50	
06007	m2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE TRASDOSADO MURO								
	Impermeabilización con lámina de betún polimérica, colocada sobre muro existente de planta baja en zonas contra terreno, incluso p.p. de corte y colocación y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie colocada.								
		1	18,00		2,70	48,60			
							48,60	19,00	923,40

N2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

COAVN

102

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06006	mI RELLENO Y SELLADO CON ESPUMA DE POLIURETANO PREMARCOS EN LATERAL								
	Relleno y sellado perimetral de carpintería de PVC con premarco, realizado según detalle de planos, rellenando totalmente el espacio con espuma inyectada de poliuretano, sellando totalmente cualquier poro de comunicación del espacio interior con exterior.								
		4	2,55				10,20		
		2	1,60				3,20		
		4	2,20				8,80		
		2	1,00				2,00		
		4	1,55				6,20		
		4	1,40				5,60		
		22	0,90				19,80		
		22	1,40				30,80		
		12	0,80				9,60		
							96,20	2,50	240,50
TOTAL CAPÍTULO ALB06 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO.....									14.769,43

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	NAVARRA VISADO NAVARROA BISATUA	E8CF730637 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	N2021A0894 02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB07 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
07001	ud REPARACIONES EN PAVIMENTO HORMIGÓN CALLE DAÑADO POR OBRAS								
	Partida para reparaciones en límite de parcela con calle actual , comprendiendo corte y demolición de zona dañada de pavimento de calle y reposición con las mismas características de la existente. Incluso traslado a vertedero de escombros, rellenos de todo uno compactado y cuantas reparaciones sean necesarias para dejar la urbanización en su estado original todo ello atendiendo además a las instrucciones que pueda señalar el Ayuntamiento. Partida a justificar.								
		1					1,00		
								400,00	400,00
07002	m2 BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO INTERIOR ALBERGUE CLASE 2								
	Suministro y colocación de baldosa de gres porcelánico para suelos interiores de albergue, clase 2 a resbaladidad, recibida con cemento cola, incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas, y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado. PVP de la baldosa 25 euros/m2.								
	PT. BAJA								
	cancela	1	3,60				3,60		
	hall	1	9,00				9,00		
	armario vestuario	1	1,30				1,30		
	zona público barra	1	29,70				29,70		
	aseo	1	3,30				3,30		
	anteaseo	1	2,90				2,90		
	cocina	1	6,50				6,50		
	almacén	1	5,10				5,10		
	guardabotas	1	3,40				3,40		
		1	15,00				15,00		
	PT. 1ª								
	escaleras	1	3,00				3,00		
	distribuidor	1	4,00				4,00		
	dormitorio 1	1	9,10				9,10		
	dormitorio 2	1	8,50				8,50		
	nucleo baños	1	8,40				8,40		
	apartamento								
	cocina	1	5,90				5,90		
	dormitorio	1	12,20				12,20		
	estar	1	12,70				12,70		
	baño	1	3,50				3,50		
	acceso	1	1,50				1,50		
	PT. 2ª								
	escalera	1	3,00				3,00		
	distribuidor	1	8,80				8,80		
	nucleo baños	1	8,40				8,40		
	dormitorio 3	1	6,90				6,90		
	dormitorio 4	1	8,50				8,50		
	dormitorio 5	1	12,50				12,50		
	dormitorio 6	1	6,80				6,80		
	baño d 3	1	4,20				4,20		
	baño d 4	1	13,90				13,90		
	PT. BAJOCUBIERTA								
	escalera	1	3,00				3,00		
	distribuidor	1	6,00				6,00		
	almacén	1	2,60				2,60		
	lavadero/tendedero	1	4,30				4,30		
	aseo	1	2,50				2,50		
	sala multiusos	1	3,70				3,70		
	RELLANOS ESCALERAS	3	1,32	1,12			4,44		

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

E8CF730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3	1,00	1,06		3,18			
							251,32	49,00	12.314,68
07003	m2 BALDOSA GRES PORCELANICO INTERIOR CONSULTORIO CLASE 2								
	Suministro y colocación de baldosa de gres porcelánico para suelos interiores de consulta, clase 2 a resbaladidad, recibida con cemento cola, incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas, y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado. PVP de la baldosa 20 euros/m2.								
	PT. BAJA								
	sala calderas	1	6,60			6,60			
	aseo	1	3,40			3,40			
	sala espera	1	10,60			10,60			
		1	8,00			8,00			
							28,60	44,00	1.258,40
07004	mI PELDAÑEADO DE GRES PORCELÁNICO + ZANQUIN								
	Forrado de peldaño en gres porcelánico tomado con mortero de cemento, de dimensiones 28 cm pisa y 18 cm de tabica, totalmente terminado, incluida pieza cantonera de aluminio en encuentro de pisa y tabica y zanquin de gres porcelánico, y p.p. de medios auxiliares. Medida por ml de peldaño.								
	pt. baja- pt. primera	8	1,12			8,96			
		9	1,06			9,54			
	pt. 1ª -pt. 2ª	8	1,12			8,96			
		9	1,06			9,54			
	pt. 2ª - bajocubierta	8	1,12			8,96			
		9	1,06			9,54			
							55,50	58,20	3.230,10
07005	mI RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO								
	Suministro y colocación de rodapié de gres porcelánico similar al solado, cogido con cemento cola. Incluso p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud colocada								
	Consutorio	1	20,50			20,50			
	Albergue								
	pt. baja	1	85,00			85,00			
	pt. 1ª	1	62,00			62,00			
	pt. 2ª	1	66,00			66,00			
	bajocubierta	1	45,00			45,00			
							278,50	11,55	
07006	m2 ALICATADO AZULEJO ALBERGUE								
	Suministro y colocación de alicatado con azulejo en albergue, recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, ingleses, cantoneras de aluminio en esquinas, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, s/NTE-RPA-3. Incluso p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. Medición descontando huecos. PVP del azulejo 20 euros/m2.								
	pt. baja								
	anteaseo	1	7,00		2,50	17,50			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
	aseo	1	7,40		2,50	18,50			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
	cocina	1	10,75		2,50	26,88			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
	pt. 1ª								
	nucleo baños	1	15,20		2,40	36,48			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
	baño	1	7,60		2,40	18,24			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
	cocina	1	10,00		2,40	24,00			
		-1	1,00		2,00	-2,00			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	pt 2ª								
	núcleo baños	1	15,80		2,20	34,76			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
	baño D3	1	8,64		2,20	19,01			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
	baño D4	1	8,45		2,20	18,59			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
	bajocubierta								
	aseo	1	6,34		2,55	16,17			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
	lavadero	1	9,50		2,55	24,23			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
		-1	1,00		2,10	-2,10			
	sala usos multiples	1	6,00		2,55	15,30			
							240,99	44,00	10.603,56
07010	m2 ALICATADO AZULEJO CONSULTORIO								
	Suministro y colocación de alicatado con azulejo en consultorio, recibido sobre mortero de cemento, i/p.p. de cortes, ingletes, cantoneras de aluminio en esquinas, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, s/NTE-RPA-3. Incluso p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. Medición descontando huecos. PVP del azulejo 15 euros/m2.								
	aseo	1	7,40		2,60	19,24			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
							17,35	39,00	676,65
07007	m2 PINTURA PLÁSTICA INTERIOR								
	Pintura plástica lisa mate en color blanco, sobre paramentos horizontales y verticales en interior de edificio, sobre placas tipo pladur o lucido de yeso, lavable dos manos, incluso protección íntegra de elementos y mecanismos, lijado y preparado de superficies, mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado. Incluso p.p. de medios auxiliares. Medición descontando huecos.								
	TECHOS								
	falso techo N	1	232,30			232,30			
	falso techo H	1	50,30			50,30			
	falso techo FON	1	30,00			30,00			
	falso techo FOC	1	16,00			16,00			
	consultorio	1	25,00			25,00			
	PAREDES								
	Consultorio	1	26,18		2,60	68,07			
	desc. p	-4	0,90		2,10	-7,56			
		-1	1,80		2,10	-3,78			
	Albergue								
	Pt. baja	1	98,60		2,50	246,50			
	desc. puertas	-8	0,90		2,10	-15,12			
	pt primera	1	76,50		2,40	183,60			
		-10	0,90		2,10	-18,90			
	pt segunda	1	78,20		2,40	187,68			
		-10	0,90		2,10	-18,90			
	pt bajocubierta	1	52,00		2,85	148,20			
		-4	0,90		2,10	-7,56			
							1.115,83	6,00	6.694,98
07009	m2 LIMPIEZA DE FACHADA								
	Limpieza de fachada completa antes de pintar, para eliminar residuos y restos de pinturas, de tal manera que la adherencia a la base sea perfecta, y reparación de pequeños desperfectos. Medida la superficie realizada.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00

N2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

E8CF730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

6.694,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07008	m2 PINTURA MINERAL FACHADAS								
	Pintura mineral de silicato para fachadas, color claro la mayor parte de la fachada a decidir por D.F y color más oscuro en zócalo, permeable al vapor de agua, con protección íntegra de elementos, ventanas, contraventanas, etc., lijado y preparado de superficies, mano de imprimación de fondo y dos manos de acabado. Incluso p.p. de medios auxiliares. Medición descontando huecos.								
	Fachadas	1	14,30		8,60	122,98			
		-8	0,95		1,40	-10,64			
		16	0,15		1,40	3,36			
		-2	1,55		1,40	-4,34			
		4	0,15		1,40	0,84			
		1	1,55		2,55	3,95			
		1	9,30		7,90	73,47			
		-5	0,90		1,40	-6,30			
		10	0,15		1,40	2,10			
		-1	0,90		2,15	-1,94			
		2	0,15		2,15	0,65			
		1	11,50		7,75	89,13			
		-2	0,90		1,40	-2,52			
		4	0,15		1,40	0,84			
		1	7,00		7,20	50,40			
							321,98	15,00	4.829,70
07011	m2 ALFOMBRA ALUMINIO +GOMA								
	Suministro y colocación de alfombra metálica EMCO DIPLOMAT o similar con inserciones de goma 522G de 22 mm, colocada según instrucciones del fabricante, incluso formación de base con mortero de cemento lucido al temple y rebajado exactamente el grueso de la alfombra, de forma que quede completamente enrasada con el pavimento. Medida la superficie colocada.								
	Entrada	1	2,57	1,60		4,11			
							4,11	230,00	
07012	mI RECERCADO CAJEADO ALFOMBRA								
	Recercado en pasos de puertas para alojar alfombra, a base de perfil de acero inoxidable Schüler schiene-E de altura 25 mm recibido bajo pavimento, formando marco de felpudo y enrasado con pavimento. Medida la longitud colocada.								
		2	2,00			4,00			
							4,00	30,00	
TOTAL CAPÍTULO ALB07 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS.....									44.849,70



REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA	N202150894 EXP	1.3
NAVARRA NAVARRA	VISADO BISATUA	E8CF73087 VERIFICABLE EN http://www.covain.org/verificacion	02/08/2021 FECHA D.M.A.

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

1000	COA	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA	1.70	EXP	N2601A0894
1000	COA	NAVARRA VISADO E806730637 NAVARRA VISADO E806730637	1.70	FECHA	02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08013	ud CONTRAVENTANA FIJA C2 Contraventana C2 de dos hojas fijas tipo Z, de dimensiones totales 95 x 140 cm, de aluminio lacado imitación madera, serie Rústica de Alumial, fijas recibidas en hueco libre. Medida la unidad terminada y colocada.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
CR18	CARPINTERIA INTERIOR Suministro y colocación de carpintería interior en puertas, diseño y dimensiones según detalle en planos, premarco de madera de pino; marcos y hojas tipo block acabado roble; herrajes de colgar y cierre, aporte y colocación. Medida la unidad totalmente colocada. Incluido acristalamiento, realizados según relación y tipos de huecos expresados en los planos de proyecto. Totalmente colocados, incluso p.p. de medios auxiliares.						0,00	0,00	0,00
08015	ud PUERTA AUTOMATICA P1 Suministro y colocación de carpintería P1 puerta de entrada de una hoja corredera automática y un fijo, en aluminio lacado, color imitación roble, de dimensiones totales 245x240cm según diseño de planos, con una hoja corredera de 90 x 220 cm, vidrio de seguridad stadip 5+5, con desbloqueo de seguridad automático en caso de pérdida de tensión, sensores de movimiento, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente colocado el conjunto incluyendo suministro de premarco y refuerzo de fijación superior del conjunto con perfilera tubular de acero. Incluye suministro y colocación de bandas de vinilo a 100 cm y 160mm mm de altura. Incluso p.p. de medios auxiliares y seguridad. Suministro e instalación operador puerta automatica de 1 hoja Hasta 100 Kgs de peso Mod. REX (Ditec) Apoyo tapa frontal abierta REX 1,0 Kit 2 enganches 1 hoja, 2 puntos P 16 Selector de 5 funciones rotativo COM-H Kit bateria solo emergencia 24 VDC Sistema anti-incendio integrado Sistema de llave y tarjeta para bloque y desbloqueo en pared Sistema de electrocerradura 12 Vdc en cierre Guia suelo hoja movil Cobertor superior RAL imitación madera roble	1				1,00			
							1,00	3.435,00	
08016	ud PUERTA ACCESO P2 Puerta de acceso P2 en roble macizo, de dimensiones totales 114 x 220 cm, formada por un fijo y una hoja batiente de 85 x 220 cm. Incluye cerradura y manilla interior y exterior, y vidrio stadip 5+5. Incluye colocación de carpintería a premarco. Medida la unidad terminada y colocada.	1				1,00			
							1,00	1.120,00	
08017	ud PUERTA CORREDERA P3 Suministro y colocación de carpintería P3, puerta corredera tipo Block, acabado roble, de hoja estandar de dimensiones 82,5x203 cm según detalle de planos, incluido cajón Scigno embutido en tabiquería de Pladur, con aireador oculto en jamba superior para ventilación, incluyendo guía de corredera, tiradores/uñero y demás complementos. 4 uds con condena y 1 con cerradura de seguridad. Medida la unidad totalmente colocada y terminada. Incluso p.p. de medios auxiliares.	4				4,00			
	pt. 2ª	2				2,00			
							6,00	640,20	3.841,20

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VASADO

NAVARROA BISATUA

N2021A0894

E8CF730637

02/08/2021

FECHA DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08018	ud PUERTA P4 Suministro y colocación de carpintería P4, tipo Block acabado roble, de hoja estandar de dimensiones 72,5x203 cm según detalle de planos, con aireador oculto en jamba superior para ventilació, incluyendo herrajes de colgar, manillas, condenas, topes de puerta, aereador superior y demás complementos. Medida la unidad totalmente colocada y terminada. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Pt. baja	1				1,00			
							1,00	342,00	342,00
08019	ud PUERTA P5 Suministro y colocación de carpintería P5, puerta batiente tipo Block, acabado roble, de hoja estandar de dimensiones 82,5x203 cm según detalle de planos, con aireador oculto en jamba superior para ventilación, incluyendo herrajes de colgar, manillas, condenas, topes de puerta, aereador superior y demás complementos. Medida la unidad totalmente colocada y terminada. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Pt. baja	1				1,00			
	Planta 1ª	5				5,00			
	Planta 2ª	5				5,00			
	bajocubierta	3				3,00			
							14,00	370,52	5.187,28
08020	ud PUERTA P6 Suministro y colocación de carpintería P6, similar a las existentes en el edificio, de hoja estandar de dimensiones 82,5x203 cm según detalle de planos, con aireador oculto en jamba superior para ventilación, incluyendo herrajes de colgar, manillas, condenas, topes de puerta, aereador superior y demás complementos. Medida la unidad totalmente colocada y terminada. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	consultorio	2				2,00			
							2,00	325,20	
08035	ud PUERTA P7 Suministro y colocación de carpintería P7, similar a las existentes en el edificio, formada por dos hoja batientes, de dimensiones totales 140 x 212 cm (40+80 cm) según detalle de planos, incluyendo herrajes de colgar, manillas, cerradura, topes de puerta, aereador superior y demás complementos. Medida la unidad totalmente colocada y terminada. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	420,52	
08025	mI PASAMANOS ESCALERA Pasamanos de escaleras colocado en tramos inclinados y horizontales, adosado a pared, realizado según detalle de planos en su totalidad en acero pintado (incluido esmalte), elaborado en taller y montado en obra, a base de pasamanos de perfil circular de 43 mm, fijaciones formadas por barra de diámetro 10 y placa de anclaje circular de diámetro 50, etc. Colocado con ayudas albañilería incluidas y realizado según detalle de planos Medición en desarrollo.								
	Pt. baja a primera	1	6,00			6,00			
	Pt. primera a segunda	1	6,50			6,50			
	Pt. segunda a bajocubierta	1	6,50			6,50			
							19,00	39,00	

COA
V
N

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARTEA OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

EXP. DATA

E8CF73063752

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08026	ud MAMPARA FENOLICA F1 Suministro y montaje de frente de mampara F1, de dimensiones 314 x 220 cm, con laterales fijos y dos hojas de 70 cm de paso libre, y separador de 79 x 220 cm, de estructura a suelo de acero inoxidable, de frontales soportados en moldura metálica de acero inoxidable que se instala de pared a pared, con patas, formado por tableros sandwich de grosor total 42 mm inyectados con poliuretano en el interior y con revestimiento por ambas caras de tablero compacto fenólico de 3 mm de espesor. Cierre tipo muletilla de acero inoxidable, manilla con resbalón en acero inoxidable, bisagras y perfilera en acero inoxidable, puertas con cantos biselados de 70 cm y con altura total de 220 cm. Color blanco o a definir en obra por la Dirección Facultativa. Incluso ayudas de albañilería si fueran necesarias.	2				2,00			
							2,00	1.350,00	2.700,00
08027	ud MAMPARA FENOLICA F2 Suministro y montaje de frente de mampara F2, de dimensiones 162 x 220 cm, con laterales fijos y una hoja de 70 cm de paso libre, de estructura a suelo de acero inoxidable, de frontales soportados en moldura metálica de acero inoxidable que se instala de pared a pared, con patas, formado por tableros sandwich de grosor total 42 mm inyectados con poliuretano en el interior y con revestimiento por ambas caras de tablero compacto fenólico de 3 mm de espesor. Cierre tipo muletilla de acero inoxidable, manilla con resbalón en acero inoxidable, bisagras y perfilera en acero inoxidable, puerta con cantos biselados de 70 cm y con altura total de 220 cm. Color blanco o a definir en obra por la Dirección Facultativa. Incluso ayudas de albañilería si fueran necesarias.	2				2,00			
							2,00	725,00	1.450,00
08028	ud MAMPARA FENOLICA F3 Suministro y montaje de frente de mampara F3, de dimensiones 152 x 220 cm, con laterales fijos y una hoja de 70 cm de paso libre, de estructura a suelo de acero inoxidable, de frontales soportados en moldura metálica de acero inoxidable que se instala de pared a pared, con patas, formado por tableros sandwich de grosor total 42 mm inyectados con poliuretano en el interior y con revestimiento por ambas caras de tablero compacto fenólico de 3 mm de espesor. Cierre tipo muletilla de acero inoxidable, manilla con resbalón en acero inoxidable, bisagras y perfilera en acero inoxidable, puerta con cantos biselados de 70 cm y con altura total de 220 cm. Color blanco o a definir en obra por la Dirección Facultativa. Incluso ayudas de albañilería si fueran necesarias.	2				2,00			
							2,00	695,00	
08030	ud ENCIMERA LAVABOS Formación de encimera para lavabos, de 335 cm de longitud (a confirmar en obra), para empotrar 3 lavabos, realizada con tablero compacto fenólico blanco o color a definir por la Dirección Facultativa, de 10 mm de espesor, con faldón de 20 cm y copete en fondo y laterales, con encuentros biselados. Incluso agujero para encastrado de lavabo y formación de subestructura de fijación a paramentos a base de palomillas de 55x30 cm de cuadradillo de 40 colocadas cada 40 cm fijadas a montantes de levante PYL y reforzadas con cartela y travesaño de unión de las palomillas en el borde exterior, todo ello con tratamiento antioxidante y esmaltado en obra en color blanco. Totalmente terminada, fijada y sellada a paramento.	1 ^a	1			1,00			
	pt 2 ^a	1				1,00			
							2,00	425,00	
08032	ud REJILLA EN HUECO REDONDO FACHADA Rejilla metálica en hueco circular en fachada en bajocubierta, para ventilación. Medida la unidad colocada.	1				1,00			
							1,00	52,00	52,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO		N2021A0894	
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA		02/08/2021	
VISADO		E8CE730637	
NAVARRA		VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	
BISATUA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16002	ud AMAESTRAMIENTO CERRADURAS								
	Partida para ejecución de Plan de Amaestramiento de cerraduras de carpinterías interiores, en varios niveles a definir . El plan de amaestramiento se realizará previa reunión conjunta con Dirección Facultativa y Propiedad para designar con precisión el sistema de cierre de cada puerta.								
		1					1,00		
							1,00	325,00	325,00
TOTAL CAPÍTULO ALB08 CARPINTERÍA Y METALISTERÍA.....									43.299,40



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

E8CF730637

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2021A0894

02/08/2021

FECHA

DATA

EXP

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB09 INST. FONTANERÍA, SANEAMIENTO									
09020	ud INSTALACION FONTANERIA EN CAFETERIA								
	Instalación de fontanería en cafetería con tubería de polietileno reticulado, desde acometida existente hasta puntos de consumo, con parte proporcional de accesorios y mano de obra, con colocación y conexionado de griferías y tomas a aparatos sanitarios. Totalmente terminada, incluso pruebas de presión a partir de arqueta de contador. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	745,00	745,00
09021	ud INSTALACION FONTANERIA EN ALBERGUE								
	Instalación de fontanería en albergue con tubería de polietileno reticulado, desde acometida existente hasta puntos de consumo, con parte proporcional de accesorios y mano de obra, con colocación y conexionado de griferías y tomas a aparatos sanitarios. Totalmente terminada, incluso pruebas de presión a partir de arqueta de contador. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.700,00	1.700,00
09022	ud INSTALACION FONTANERIA APARTAMENTO								
	Instalación de fontanería en apartamento con tubería de polietileno reticulado, desde acometida existente hasta puntos de consumo, con parte proporcional de accesorios y mano de obra, con colocación y conexionado de griferías y tomas a aparatos sanitarios. Totalmente terminada, incluso pruebas de presión a partir de arqueta de contador. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	625,50	625,50
09023	ud INSTALACION FONTANERIA CONSULTORIO								
	Instalación de fontanería en consultorio con tubería de polietileno reticulado, desde acometida existente hasta puntos de consumo, con parte proporcional de accesorios y mano de obra, con colocación y conexionado de griferías y tomas a aparatos sanitarios. Totalmente terminada, incluso pruebas de presión a partir de arqueta de contador. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	536,00	536,00
09002	ud INSTALACIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO								
	Instalación de saneamiento en consultorio, albergue (apartamento, cafetería y albergue) con tubería de PVC, con parte proporcional de accesorios, así como prolongación de tuberías de fecales hasta cubierta para ventilación y mano de obra, con colocación y conexionado de aparatos sanitarios. Totalmente terminado, incluso pruebas de correcto funcionamiento, y p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.594,87	1.594,87
09003	ud INODORO GAP A PARED								
	Suministro de inodoro GAP a pared, incluyendo llave de corte, tubo de conexión cromado, elementos sifónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del inodoro 195 euros.								
	pt. baja	1				1,00			
	consultorio	1				1,00			
	pt. 1ª	2				2,00			
	pt. 2ª	3				3,00			
	bajocubierta	1				1,00			
							8,00	195,00	1.560,00
09004	ud LAVABO GAP SEMIPEDESTAL								
	Suministro de lavabo GAP semipedestal, incluyendo llave de corte, tubo de conexión, elementos sifónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del lavabo 52 euros.								

N2021A0894

02/08/2021

FECHA EXP.

FECHA EXP.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

COAVN

VERIFICACIÓN EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	pt 1ª	1				1,00			
	pt 2ª	1				1,00			
	bajocubierta	1				1,00			
							3,00	52,00	156,00
0905	ud LAVABO EN ESQUINA ANGULAR GAP								
	Suministro de lavabo GAP angular colocado en esquinual, incluyendo llave de corte, tubo de conexión, elementos sífónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del lavabo 61 euros.								
	consultorio	1				1,00			
							1,00	61,00	61,00
09025	ud LAVABO PARA ENCASTRAR MERIDIAN								
	Suministro de lavabo MERIDIAN para encastrar en encimera, incluyendo llave de corte, tubo de conexión, elementos sífónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del lavabo 112 euros.								
	pt 1ª	3				3,00			
	pt 2ª	3				3,00			
							6,00	112,00	672,00
09026	ud LAVABO MOVILIDAD REDUCIDA MERIDIAN								
	Suministro de lavabo MERIDIAN de movilidad reducida, incluyendo llave de corte, tubo de conexión, elementos sífónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del lavabo 135 euros.								
		2				2,00			
							2,00	135,00	270,00
09005	ud PLATO DUCHA ACRÍLICO 75X75								
	Suministro de plato de ducha acrílico de dimensiones 75x75 , incluyendo elementos sífónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del plato 155 euros.								
	Pt 1ª	2				2,00			
	PT 2ª	2				2,00			
							4,00	155,00	
0921	ud PLATO DUCHA ACRILICO 80 X 80								
	Suministro de plato de ducha acrílico de dimensiones 80x80 , incluyendo elementos sífónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del plato 175 euros.								
	Pt 1ª	1				1,00			
	pt 2ª	1				1,00			
							2,00	175,00	
09027	ud PLATO DUCHA CERÁMICA EXTRAPLANO 150 x 80								
	Suministro de plato de ducha acrílico de dimensiones 150x80 , incluyendo elementos sífónicos de conexión a desagüe y pequeño material empleado. Colocación incluida en partidas de instalación general fontanería/saneamiento. PVP del plato 480 euros.								
		1				1,00			
							1,00	480,00	
09007A	ud GRIFERÍA LAVABO								
	Suministro de grifería monomando para lavabo, incluso llaves de escuadra, enlaces de alimentación flexibles, pequeño material empleado y pruebas. Colocación incluida en partida de instalación general de fontanería. PVP de la grifería 75 euros.								
		10				10,00			
							10,00	75,00	750,00



REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

12	67,34	GOV.N 75	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA	FEDICIA DATA 18/02/2021	N2021A0894
		92	NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	VERIFICABLE EN http://www.coain.org/verification	02/08/2021

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COAVN **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO**
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA **VISADO** 20
 NAVARRA **BISATUA**
 E8CF3730637
 VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>
 FECHA DATA EXP N2021A0894400 02/08/2021 428

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EBA26	m tubo PVC rig DN-63 IP 44 Tubo PVC Rígido color gris DN-63, en instalación IP 44, Clasificación 4321, colocado sobre para-mentos, incluso soportes de collarín de polímero antichoque, grapas o collarines de acero cincado, ta-cos, tirafondos, P.P. de curvas, elementos de unión a cajas o tubos, y mano de obra de coloca-ción. Presupuestos anteriores					6,00			
							6,00	7,41	44,46
ECZH27	m Cond. 1*35 mm2 RZ1-K (AS) Conductor de Cu. 1x35 mm2, RZ1-K (AS), aislam. XLPE, flexible, y cubierta Poliolefínica según norma UNE 21123.4 tipo EXZHELLENT-XX1 1kV., libre de halógenos (IEC-60,754,1) sin corrosivi-dad (IEC-60,754,2), No propagador de Incendios UNE-EN-50266,, Baja Emisión de Humos Opa-cos IEC61,034), Tra. max. utilización 90°C, colocado bajo tubo, incluso mano de obra de instala-ción, conexionado y pequeño material utilizado. Presupuestos anteriores					40,00			
							40,00	4,02	160,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 00010 ACOMETIDA Y M.CONTADORES ..									1.276,58

SUBCAPÍTULO E110 CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION

EAC12h	ud Arm. Met. Sup. 144mod. AT72TR6- ABB Armario Poliéster Superf. IP43 para 144 módulos con puerta metálica serie AT de ABB o simi-lar,(1024x574x140mm.) mod. AT72TR6 con cerradura ZB111,juego conexión puesta a tierra ZE11, portaetiquetas adhesivo de 25 mod., (5ud.) Incluso Tapaventanas, cableado, mano de obra de colo-cación, montaje y conexión de los elementos que a continuación se detallan: Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	366,00	366,00
EPMD4	ud Contador energía Monofásico Circutor MK-30 LCD Contador de energía eléctrica monofásica de conexión directa hasta 30 A. con display LCD, mod. MK-30 LCD de Circutor o similar, medición de Energía Activa, colocado y conexionado en carril DIN. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	155,05	155,05
EPDM743	ud Contador de energía trifásico CIRCUTOR MKD Contador electrónico trifásico de energía activa y reactiva, de conexión directa, rango de entrada 160 mA-120 A, para carril DIN, 4 cuadrantes, mide energía consumida y generada en activa y en reactiva, con posibilidad de comunicaciones Modbus/RTU, sentido de la corriente configurable, dos sali-das de impulsos, contadores parciales, colocado y conexionado . Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	290,76	290,76
EPP26	ud mag 4P/63 10kA S204-C63 Magnetotérmico 4P/63 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S204-C63 o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	190,00	190,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO BAZA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISATUA

N2021A0898

02/08/2021

E8CE730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COVAIN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	FECHA DE EMISIÓN	02/08/2021
NAVARRA	ELKARTEKIDUEEN ELKARGO OFIZIALA	EXP	N2021A0894
NAVARRA	VISADO	VERIFICACIÓN	http://www.covain.org/verificacion
NAVARRA	BISATUA		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EPP011	ud mag3+N/25 10kA S203-C25NA Magnetotérmico 3P+N/25 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S203-C25 NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	68,00	68,00
2CDS251103R01	ud mag 1P+N/16 10kA S201-C16NA Magnetotérmico 1P+N/16 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C16NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					11,00			
							11,00	35,00	385,00
EPP026	ud mag 1P+N/10 10kA S201-C10NA Magnetotérmico 1P+N/10 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C10NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					12,00			
							12,00	33,00	396,00
2CDD282101R00	ud Interr. secc. SD202/16 2p 16A Interruptor Seccionador modular. 2p/16A SD202/16 ABB, colocado en cuadro, incluso mano de obra de instalación y conexionado. Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	16,00	160,00
EPM1	ud Montaje Mod. cdro. protec. o maniobra (1E/mód.) Mano de Obra de Montaje de cuadro y de sus elementos y protecciones, incluso cableado y conexionado necesario entre elementos de maniobra y protección, y medios materiales necesarios. Presupuestos anteriores					280,00			
							280,00	1,00	280,00

TOTAL SUBCAPÍTULO E110 CUADRO GENERAL DE MANDO Y

4.901,81

SUBCAPÍTULO E120 CUADROS SECUNDARIOS



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO E8CF730637
NAVARRO BISATUA

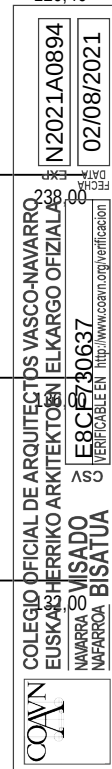
REC-2021-0894
N-2021-0894
02/08/2021

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 2.2 Cuadro cafetería									
EAC12f	ud Arm. Met. Sup. 96mod. AT42 - ABB Armario de Distribución Superf. IP43. para 96 módulos con puerta metálica serie AT42 de ABB o similar,(674x574x140mm.) mod. AT42, incluso Tapaventanas, cableado, mano de obra de colocación, montaje y conexión de los elementos que a continuación se detallan: Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	317,10	317,10
2CDE284001R00	ud int Sec. 4p/40A E204/40RD ABB Interruptor Seccionador. 4p/40A E204/40RD ABB, colocado en cuadro, incluso mano de obra de instalación y conexionado. Presupuestos anteriores						1,00	42,00	42,00
							1,00	42,00	42,00
FH202AC-40-30	ud Dif 2/40/300 mA FH202AC 40A 300mA Diferencial 2P/40 A./300 mA. s/ UNE EN 61008, ref. FH202AC/40/0,3. instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	119,00	238,00
EPP11	ud Dif 4/40/300 mA tipo AC F204AC/40/0,3 Diferencial 4P/40 A./300 mA. s/ UNE EN 61008, ref.: tipo F204AC/40/0,3 , instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	126,46	126,46
FH202AC-40-30	ud Dif 2/40/300 mA FH202AC 40A 300mA Diferencial 2P/40 A./300 mA. s/ UNE EN 61008, ref. FH202AC/40/0,3. instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	119,00	238,00
EPP012	ud mag 3+N/16 10kA S203-C16NA Magnetotérmico 3P+N/16 A. lcc=6KA.s/ IEC/EN60898, lcc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S203-C16 NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	68,00	
EPP026	ud mag 1P+N/10 10kA S201-C10NA Magnetotérmico 1P+N/10 A. lcc=6KA.s/ IEC/EN60898, lcc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C10NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	33,00	
2CDS251103R01	ud mag 1P+N/16 10kA S201-C16NA Magnetotérmico 1P+N/16 A. lcc=6KA.s/ IEC/EN60898, lcc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C16NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	35,00	70,00
EPP023	ud mag 1P+N/25 10kA S201-C25NA Magnetotérmico 1P+N/25 A. lcc=6KA.s/ IEC/EN60898, lcc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C25NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						1,00		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	38,00	38,00
2CDD282101R00	ud Interr. secc. SD202/16 2p 16A Interrupor Seccionador modular. 2p/16A SD202/16 ABB, colocado en cuadro, incluso mano de obra de instalación y conexionado. Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	16,00	32,00
EPM1	ud Montaje Mod. cdro. protec. o maniobra (1E/mód.) Mano de Obra de Montaje de cuadro y de sus elementos y protecciones, incluso cableado y conexionado necesario entre elementos de maniobra y protección, y medios materiales necesarios. Presupuestos anteriores					40,00			
							40,00	1,00	40,00
TOTAL APARTADO 2.2 Cuadro cafetería.....									1.409,56
APARTADO 01 Cuadro bajocubierta									
EAC10b	ud Arm. emp. 36 mod.+P. met. UK-500+ICP ABB Armario Distribución Serie UK-500 de ABB, empotrado termoplástico autoextinguible, bastidor extraíble de 36 módulos, con caja ICP 2 módulos 12422 de ABB colocada en su interior, con marco y puerta metálica standar, tipo BL530 E, incluso cableado, conexionado y mano de obra de montaje de los elementos que a continuación se detallan: Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	123,00	123,00
EPP020	ud mag 1P+N/32 10kA S201-B32NA Magnetotérmico 1P+N/32 A. lcc=6KA.s/ IEC/EN60898, lcc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva B, de ABB mod. S201-B32NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	38,00	
FH202AC-40-30	ud Dif 2/40/300 mA FH202AC 40A 300mA Diferencial 2P/40 A./300 mA. s/ UNE EN 61008, ref. FH202AC/40/0,3. instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	119,00	
FH202AC-40-30	ud Dif 2/40/300 mA FH202AC 40A 300mA Diferencial 2P/40 A./300 mA. s/ UNE EN 61008, ref. FH202AC/40/0,3. instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	119,00	
EPP026	ud mag 1P+N/10 10kA S201-C10NA Magnetotérmico 1P+N/10 A. lcc=6KA.s/ IEC/EN60898, lcc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C10NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					4,00			
							4,00	33,00	
2CDS251103R01	ud mag 1P+N/16 10kA S201-C16NA Magnetotérmico 1P+N/16 A. lcc=6KA.s/ IEC/EN60898, lcc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C16NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					4,00			
							4,00	35,00	140,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EPP023	ud mag 1P+N/25 10kA S201-C25NA Magnetotérmico 1P+N/25 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C25NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	38,00	38,00
2CDD282101R00	ud Interr. secc. SD202/16 2p 16A Interruptor Seccionador modular. 2p/16A SD202/16 ABB, colocado en cuadro, incluso mano de obra de instalación y conexionado. Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	16,00	32,00
EPM1	ud Montaje Mod. cdro. protec. o maniobra (1E/mód.) Mano de Obra de Montaje de cuadro y de sus elementos y protecciones, incluso cableado y conexionado necesario entre elementos de maniobra y protección, y medios materiales necesarios. Presupuestos anteriores					30,00			
							30,00	1,00	30,00
TOTAL APARTADO 01 Cuadro bajocubierta.....									890,00
APARTADO 000001 Cuadro apartamento									
EAC10b	ud Arm. emp. 36 mod.+P. met. UK-500+ICP ABB Armario Distribución Serie UK-500 de ABB, empotrado termoplástico autoextinguible, bastidor extraíble de 36 módulos, con caja ICP 2 módulos 12422 de ABB colocada en su interior, con marco y puerta metálica standar, tipo BL530 E, incluso cableado, conexionado y mano de obra de montaje de los elementos que a continuación se detallan: Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	123,00	
EPP020	ud mag 1P+N/32 10kA S201-B32NA Magnetotérmico 1P+N/32 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva B, de ABB mod. S201-B32NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	38,00	
FH202AC-40-30	ud Dif 2/40/300 mA FH202AC 40A 300mA Diferencial 2P/40 A./300 mA. s/ UNE EN 61008, ref. FH202AC/40/0,3. instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	119,00	
FH202AC-40-30	ud Dif 2/40/300 mA FH202AC 40A 300mA Diferencial 2P/40 A./300 mA. s/ UNE EN 61008, ref. FH202AC/40/0,3. instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	119,00	
EPP026	ud mag 1P+N/10 10kA S201-C10NA Magnetotérmico 1P+N/10 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C10NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores					4,00			
							4,00	33,00	132,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2CDS251103R01	ud mag 1P+N/16 10kA S201-C16NA Magnetotérmico 1P+N/16 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C16NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	35,00	140,00
EPP023	ud mag 1P+N/25 10kA S201-C25NA Magnetotérmico 1P+N/25 A. Icc=6KA.s/ IEC/EN60898, Icc=10KA.s/ IEC/EN 60947-2 Curva C, de ABB mod. S201-C25NA o similar, instalado y conexionado en cuadro. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	38,00	38,00
2CDD282101R00	ud Interr. secc. SD202/16 2p 16A Interruptor Seccionador modular. 2p/16A SD202/16 ABB, colocado en cuadro, incluso mano de obra de instalación y conexionado. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	16,00	32,00
EPM1	ud Montaje Mod. cdro. protec. o maniobra (1E/mód.) Mano de Obra de Montaje de cuadro y de sus elementos y protecciones, incluso cableado y conexionado necesario entre elementos de maniobra y protección, y medios materiales necesarios. Presupuestos anteriores						30,00		
							30,00	1,00	30,00
TOTAL APARTADO 000001 Cuadro apartamento									890,00
TOTAL SUBCAPÍTULO E120 CUADROS SECUNDARIOS									3.189,56
SUBCAPÍTULO 00030 CANALIZACIONES Y MECANISMOS									
0000022	líneas generales						0,00	0,00	
PC-IV-10-TE-P	m Can. Rec. 3+N+TT/10mm2. H07Z1-K TE-PV.40 P.P. Instalación empotrada a Receptor o Toma de Corriente trifásico 1P+N+T/40A. compuesto de P.P. Tubo flexible PVC DN-40, cajas derivación, Conductor Cu. 5-1x10mm2. tipo H07Z1-K, incluso M.O. de instalación, conexionado y pequeño material utilizado. Presupuestos anteriores C general- cuadro cafeteria	1	14,00				14,00		
							14,00	13,09	
PC-II-10-TE-P	m Can. Rec. 1+N+TT/10mm2. H07Z1-K TE-PV.40 Presupuestos anteriores C general- apartamento C general- cuadro bajocubierta	1	17,00				17,00		
		1	16,00				16,00		
							33,00	8,33	
PC-IV-6-TE-PV	m P.P. Receptor trif. 3P+N+T/32A 6 mm2. HZ1-K emp PVC P.P. Instalación empotrada a Receptor o T.C. 3P+N+T/32 A. en Industria o P.C., compuesto de P.P. Tubo flexible PVC coarugado DN-25 s/REBT, colocado empotrado, o bajo canaleta definida, mano de obra de colocación, p.p. cajas de derivación empleadas y sujecciones necesarias, y P.P. Conductor de Cu. 5-1x6 mm2. aislamiento, tipo 07ZH1-K o HZ1-K, bajo tubo, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado. Presupuestos anteriores C general- ascensor	1	8,00				8,00		



REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO 95 E8CF730637
NAFARROA BISATUA

EXP N2021A0894
 FECHA DÍA 02/08/2021

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PC-PLD-1,5-TE	ud P.Luz c/Detector 1,5 mm2. emp. b/t. PC. Instalación empotrada Punto de Luz o P. conex. a carril, mediante Detector, en Local de Pública Concurrencia para Circuitos de Alumbrado, compuesto de Parte Proporcional de los elementos siguientes: -Tubo flexible de PVC coarrugado DN-20/25, colocado empotrado en pared y falso techo o suelo -Cable Cu. 3-1x1,5 mm2. (a lum.) y 2/3x1,5mm2 (a detector), con aislamiento ZH, flexible tipo 07Z1-K, colocado bajo tubo o en manguera 3x1,5 RZ1-k, -Cajas de derivación empleadas y sujecciones necesarias incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado.								
	Presupuestos anteriores						32,00		
	Recepción	1					1,00		
	Planta primera	8					8,00		
	Planta segunda	15					15,00		
	Planta bajocubierta	6					6,00		
	Cafetería	2					2,00		
							32,00	19,33	618,56
EB-Term-viv	ud P.P. Punto cronotermostato Punto de cronotermostato, compuesto de Parte Proporcional de Tubo flexible DN-20, colocado empotrado en paredes, techos y falso techos, huecos de la construcc., etc. (Código 2211), incluso Tubo flexible colocado empotrado en hormigón (código 3322), mano de obra de colocación, p.p. cajas de derivación empleadas y sujecciones necesarias, y P.P. Conductor de Cu. 3-1x2,5 mm2., con aislam. designación H07V-K, colocado bajo tubo, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado.								
	Cafetería	1					1,00		
	Planta primera	1					1,00		
	Planta bajocubierta	4					4,00		
							6,00	20,90	
EB-BEnchufe	ud Toma Enchufe/Salida cables, II en 2,5 mm2. Vivv Toma de Corriente o Salida de Cables monofásica en viviendas, compuesto de Parte Proporcional de Tubo flexible DN-20, colocado empotrado en paredes, techos y falso techos, huecos de la construcc., etc. (Código 2211), incluso Tubo flexible colocado empotrado en hormigón (código 3322), mano de obra de colocación, p.p. cajas de derivación empleadas y sujecciones necesarias, y P.P. Conductor de Cu. 3-1x2,5 mm2., con aislam. designación H07V-K, colocado bajo tubo, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado.								
	Cafetería	26					26,00		
	Recepción	7					7,00		
	Planta primera	41					41,00		
	Planta segunda	29					29,00		
	Planta bajocubierta	19					19,00		
	Recuperadores de calor	6					6,00		
	Puerta automática	1					1,00		
	Sistema apertura tarjeta	1					1,00		
							130,00	18,00	
ET09	ud Conex. equipotenciales w.c. Conexiones equipotenciales, mediante un conductor de Cu. de 4 mm2 V-750 de color amarillo y verde hasta el cuadro vivienda, tubo PVC coarr.DN-20 empotrado, abrazaderas bimetalicas de unión, uniendo todas las partes metálicas existentes en los baños, mano de obra de colocación y conexionado.								
	Planta primera	2					2,00		
	Planta segunda	3					3,00		
							5,00	5,84	29,20



REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COA	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	286.96	N2021A0894
Y	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA	0	02/08/2021
54	NAVARRA	0	
54	NAVARRA	0	
	VERIFICABLE EN http://www.coarv.org/verificacion		
	VERIFICABLE EN http://www.coarv.org/verificacion		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							100,00	8,15	815,00
EME61	ud B.E. 2p+t 25A								
	Base enchufe Schuko 2P+T 25 A. de empotrar o en canaleta mod.L-554 23, caja de empotrar universal L-891 25, incluso mano de obra de instalación y conexionado.								
	Cafetería	3				3,00			
	Planta primera	1				1,00			
	Planta bajocubierta	1				1,00			
							5,00	18,73	93,65
EME61.a	ud Clavija 2p+t 25A								
	Clavija 2P+T 25 A. mod. Legrand 558.00 incluso mano de obra de Instalación y conexionado.								
	Cafetería	3				3,00			
	Planta primera	1				1,00			
	Planta bajocubierta	1				1,00			
							5,00	6,93	34,65
ZN003	ud Conm. 1P/10 A/Zenit								
	Conmutador 1P/10A. Niessen Zenit mod.2102, con placa sin tornillos mod. 2110, 1 bastidor mod. 2271.9 y caja universal para empotrar, incluso mano de obra de instalación y conexionado.								
	Planta primera	6				6,00			
	Planta segunda	8				8,00			
							14,00	8,44	118,16
ZN0031	ud Cruz. 1P/10 A/Zenit								
	Cruzamiento 1P/10A. Niessen Zenit mod.2102, con placa sin tornillos mod. 2110, 1 bastidor mod. 2271.9 y caja universal para empotrar, incluso mano de obra de instalación y conexionado.								
	Planta primera	3				3,00			
							3,00	12,17	
ZN002	ud Int. emp. 1P/10 A./Zenit								
	Interruptor 1P/10A.Niessen Zenit mod.2201BL, con marco mod. 2171BL, 1 bastidor mod. 2271.9 y caja universal para empotrar, incluso mano de obra de instalación y conexionado.								
	Cafetería	2				2,00			
	Recepción	2				2,00			
	Planta primera	7				7,00			
	Planta bajocubierta	4				4,00			
							15,00	7,85	
PD4M1C	ud Detector de Presencia Sup. Luxomat PD4-M-1C								
	Detector de presencia/movimiento Superficie en techo o empotrable en Falso Techo, con un angulo de 360º cargas hasta 2300w. cos fi=1 con Base IP65 92375, o zocalo 92161 IP54 a definir en obra ref.: Luxomat PD4-M-1C-SU, incluso mano de obra de instalación y pequeño material utilizado.								
	Presupuestos anteriores					22,00			
	Recepción	1				1,00			
	Planta primera	4				4,00			
	Planta segunda	11				11,00			
	Planta bajocubierta	6				6,00			
							22,00	142,08	3.125,76
PD4M1CIP	ud Detector Presencia IP 65 Luxomat PD4-M-1C Luxomat								
	Detector de presencia/movimiento Superficie en techo , con un angulo de 360º cargas hasta 2300w. cos fi=1 , Luxomat PD4-M-1C-SU 92580 ,con y siobre Base IP65 92375, incluso mano de obra de instalación y pequeño material utilizado.								
	Presupuestos anteriores					10,00			

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N202100894	02/08/2021
EUSKAL	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA	E8CF730637	
NAVARRA	NAVARRA VISADO		
NAVARROA	NAVARROA BISATUA		

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

GOWN
 06.00
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL EHERRIKO ARHITEKTUEN ELKARBOTOZIALA
 NAVARRA 50 MISADO 28 CF73053 P
 NAVARRA BISATUA NAVARRA BISATUA
 VERIFICABLE EN <http://www.coarv.org/verificacion>
 FECHA DTA EXP N° 07/08/2021 N° 02140894

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COVNAV	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA	N20231A0894
EXP	2023	2023
FECHA D.M.A.	02/08/2021	02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21	19- ILUMINACIÓN BAÑO								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	59,25	59,25
P09	20- ILUMINACIÓN ESCALERA								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	226,52	226,52
22	21- ILUMINACIÓN DISTRIBUIDOR								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	177,75	177,75
23	22- ILUMINACIÓN DORMITORIO 3								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	140,95	140,95
24	23- ILUMINACIÓN BAÑO D.3								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	59,25	59,25
25	24- ILUMINACIÓN DORMITORIO 4								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	221,85	221,85
26	25- ILUMINACIÓN BAÑO D.4								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	79,20	
28	26- DORMITORIO 5								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	304,35	
30	27- DORMITORIO 6								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	242,40	
29	28- NUCLEO DE BAÑOS 2								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	138,65	
P10	29- ILUMINACIÓN ESCALERA								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	226,52	
32	30- ILUMINACIÓN DISTRIBUIDOR								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	118,50	118,50
P17	31- ALMACÉN								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	80,40	80,40

COA/N

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERAKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISABO

NAVARRA BISATUA

N2021A0894

2021

02/08/2021

E8C15730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
33	32- ILUMINACIÓN LAVADERO								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	59,25	59,25
34	33- ILUMINACIÓN ASEO								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	59,25	59,25
35	34- ILUMINACIÓN SALA MULTIUSOS								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	2.954,90	2.954,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 00015 ILUMINACIÓN									8.565,33
SUBCAPÍTULO 00040 ALUMBRADO DE EMERGENCIA									
PC-PE-1,5-TE-	ud Punto Emergencia 1,5 mm2. emp. PVC. ZH								
	Instalación empotrada Punto de Alumbrado de emergencia en Local de Pública Concurrencia/Industria, compuesto de PP. de los siguientes elementos:								
	-Tubo flexible PVC coarrugado DN-20 empotrado.								
	-Conductor de Cu. 2-1x1,5 mm2. flexible tipo 07Z1-K , colocado bajo tubo,								
	-Cajas de derivación empleadas y sujeciones necesarias,								
	incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado.								
	Long. media aprox. 15m.								
	Presupuestos anteriores					37,00			
							37,00	21,67	801,79
PC02	ud CARTEL DE SEÑALIZACION EVACUACIÓN 420x210 mm								
	Cartel de señalización de vías de evacuación 420x210 mm, categoría A homologado y cumpliendo la UNE UNE 23034:1988, incluso mano de obra de colocación, pequeño material empleado, y medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					15,00			
							15,00	7,91	
EEN20L1	ud Emerg. Sup. 100 LMN Hydra LD N2								
	Punto Aldo. Emergencia 100 Lm. LED No Permanente y una hora de autonomía, IP42 IK04, colocado según plano, Daisalux mod. HIDRA LD N2, incluso carátulas indicadoras de salida de emergencia o de dirección, cumpliendo con la normativa EN-60 598-2-22, y UNE 20 392-93 ó UNE 20062-93, Mano de obra y pequeño material.								
	Presupuestos anteriores					13,00			
							13,00	45,00	
EEN20L2	ud Emerg. Sup. 160 LMN Hydra LD N3								
	Punto Aldo. Emergencia LED 160 Lm. No Permanente, 1 hora de autonomía, IP42 IK04, colocado según plano, Daisalux mod. HIDRA LD N3, incluso carátulas indicadoras de salida de emergencia o de dirección, cumpliendo con la normativa EN-60 598-2-22, y UNE 20 392-93 ó UNE 20062-93, Mano de obra y pequeño material.								
	Presupuestos anteriores					24,00			
							24,00	50,00	
TOTAL SUBCAPÍTULO 00040 ALUMBRADO DE EMERGENCIA..									2.705,44

N2021A0894	02/08/2021
FECHA	EXP
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	65
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA	65
VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	
E8CF730637	
COGN	
1000,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 00050 TIERRAS Y VARIOS									
EBA3	m tubo ac. rig. M-25 Tubo acero roscado m-25 sujeto a paramentos, incluso abrazaderas, tirafondos, tacos, y p. P. De curvas, elementos de unión a tubos o cajas en modo estanco (racores, prensaestopas, tuercas, contratuercas, ampliaciones, reducciones, etc.) incluso puesta a tierra del mismo en cada caja de derivación mediante abrazadera, cableado cu. 2,5mm2. Es07z1-k y mano de obra de instalación. Presupuestos anteriores						3,00		
							3,00	13,11	39,33
ECB8.U5	ud Instalación de pica de tierra Instalación de pica de tierra de alma de acero y baño de cobre exterior, de 2m. De long. Y ø14 mm. Clavada en el terreno y unida a cable de tierra de protección mediante grapa de conexión modelo cu14-m. Unión protegida con cinta denso para evitar la corrosión, mano de obra material y pruebas. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	28,09	112,36
ET08	ud Caja secc. a tierra Caja de seccionamiento de Línea de Tierra. tipo CST-50 de URIARTE o similar, incluso mano de obra de colocación. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	34,92	34,92
ET04	m Cond. 35 mm2 desnudo Tierra Edif Conductor de tierra desnudo de cobre 35 mm2. , colocado enterrado en zanja de canalización, unido a hierros de pilares mediante soldadura aluminotérmica, o a varillas de hierro ø10 mm. Soldadas a los hierros de los pilares mediante grapas bimetalicas quedando esta unión embebida en hormigón, también se une el conductor desnudo de cobre a las picas de tierra mediante grapas bimetalicas, incluso tubo pvc coarrugado dn-20 de acceso a cuadros generales de protección existentes, mano de obra y pequeño material de colocación. Presupuestos anteriores						35,00		
							35,00	4,50	157,50
TR-ELE2	ud Tramitaciones y Boletines Tramitaciones necesarias para legalizar la instalación ante los diversos departamentos del gobierno y ocas. Correspondientes, incluso aporte de documentación necesaria, boletines, anexos, etc. Presentación de proyectos y certificaciones fin de obra, apertura de expediente definitivo en la compañía distribuidora de energía a nombre del promotor, recabar información de la misma, para cumplir con el expediente, y ayudas necesarias al promotor para la realización de la contratación provisional y definitiva. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	120,00	120,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 00050 TIERRAS Y VARIOS.....

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISA TUA

15750

15750

15750

15750

15750

2021A0894

02/08/2021

E8CE730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COA	34	1	COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	EXP	N20210894
NAVARRA	34	1	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ENBILKARGO OFIZIALA	FECHA DEMA	02/08/2021
NAVARRA	34	1	VISADO 34E-80-F-730637		
NAVARRA	34	1	BISATUA		
VERIFICABLE EN http://www.coaav.org/verificacion					

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO ALB11 INST. CALEFACCIÓN Y VENTILACIONES

SUBCAPÍTULO C Calefacción

APARTADO C01 Nota para Calefacción

NOTA0029

Nota Calefacción

Este capítulo incluye la instalación de calefacción, completamente acabada y probada, según proyecto técnico de instalaciones formado por documentación gráfica, memorias y pliegos de condiciones. Se tendrá en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente y de las indicaciones de dirección de obra. Incluso legalización y puesta en marcha de la instalación de ventilación para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen proyecto, visados, dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.

Se deberá tener en cuenta la obligatoriedad de:

- Homologación y certificación de todos los materiales.
- Manual de instrucciones y garantías.
- Realización y entrega de protocolos de pruebas de la instalación según normativa aplicable.
- Certificados de instalación.
- Puesta en funcionamiento de la misma, así como formación de dossier con manuales de utilización, garantías, mantenimiento básico de la instalación.
- Planos asbuilt en autocad.

Normativa de obligado cumplimiento:

- La específica para cada uno de los materiales utilizados en el proyecto.
- Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus Instrucciones técnicas (IT) Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 13 de abril de 2013.
- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 90/396/CEE sobre aparatos de gas Real Decreto 1428/1992, de 27 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. B.O.E.: 5 de diciembre de 1992.
- Real Decreto por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 92/42/CEE, relativa a los requisitos de rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas con combustibles líquidos o gaseosos, modificada por la Directiva 93/68/CEE del Consejo. Real Decreto 275/1995, de 24 de febrero, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 27 de marzo de 1995.
- DB HS Salubridad Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte II. Documento Básico HS.
- DB HE Ahorro de energía. Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte II. Documento Básico HE
- DB HR Protección frente al ruido. Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HR.

0,00 0,00

TOTAL APARTADO C01 Nota para Calefacción.....

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	NAVARRA VISADO	NAVARROA BISATUA	E8CF738687	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	FECHA DATA EXP	N2021A0894	02/08/2021

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EL KARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO E8CF738637 NAVARRA BISATUA NAVARRA	N2023A0894 EXP 23
	VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion FECHA DÍA 02/08/2021	23

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

602468	COGN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN EL KARGO OFIZIALA	EXP N2021A0894	FECHA 02/08/2021
602468	NAVARRA NAVARROA	VISADO E86F730637	VERIFICABLE EN http://www.coavnav.org/verificacion	
602468	BISATUA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0333635810	ud SERVOMOTOR CON CONTROL ELECTRONICO PUNTO FIJO WAFT ACC10 Servomotor WAFT ACC10 para válvula mezcladora con control electrónico de la temperatura del agua a punto fijo. Bidireccional. Reversible, con interruptor, con ángulo de maniobra de 90°, 120 seg., fuerza 6 Nm. Alimentación 230V. IP42. Incluso parte proporcional de accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	grupo dn32	1				1,00			
							1,00		219,00
							1,00	219,00	219,00
U970333605006	ud GRUPO BOMBEO WAFT P_FIJO (20-45) DN25 CALEFACCION Suministro e instalación de grupo de bombeo Waft MW-M2 FIX3 DN25 para potencias hasta 35kW (con salto termico de 20°C) y caudal máximo de 1500 l/h (KVs=3,3). Conexiones a 1" hembra. Con bomba Wilo Yonos PARA RS 25/7,5 RKC, valvula de bola en impulsión con maneta roja, valvula antirretorno, termómetros 0-120°C y aislamiento en EPP. Dimensiones 250x380x170mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Incluso parte proporcional de accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	consultorio	1				1,00			
	bar	1				1,00			
	vivienda	1				1,00			
							3,00		1.641,51
							3,00	547,17	1.641,51
0333600850	ud RACOR+JUNTA CONEXION GRUPOS DN25 SOBRE COLECTORES DN32 Set compuesto de un racor y junta EPDM con conexiones 1 1/4" y tuerca loca 2" hembra, para instalación de grupos DN25 sobre colectores DN32. Son necesarios 2 SET por cada grupo de bombeo. Incluso parte proporcional de accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	grupos dn25	3	2,00			6,00			
							6,00		
							6,00	14,86	
U970332010019	ud RFX SEPARADOR MICROBURBUJAS LATON EXVOID A 1 1/2" Suministro e instalación de separador de aire y microburbujas de la firma Reflex, modelo Exvoid A 11/2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110°C. Incluso parte proporcional de accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	149,56	
U970332010033	ud RFX SEPARADOR LODOS LATON EXDIRT D 1 1/2" Suministro e instalación de separador de sedimentos y lodo de la firma Reflex, modelo Exdirt D 11/2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110°C. Incluso parte proporcional de accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	152,93	
U970332010801	ud AISLAMIENTO REFLEX 15MM EXVOID/EXDIRT HASTA 1 1/2" Suministro e instalación de aislamiento Reflex para separadores de microburbujas y separadores de lodos EXVOID/EXDIRT. Incluso parte proporcional de accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	42,05	84,10



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U972050000006	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1 1/2"								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1 1/2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	caldera	2				2,00			
	entrada inercia	2				2,00			
	salida inercia a colector	2				2,00			
	colector	2				2,00			
							8,00		294,48
							8,00	36,81	294,48
U972050000004	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	tomas a central ACS	2				2,00			
	Previsión Circuitos	8				8,00			
							10,00	15,39	153,90
U972050000003	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4"								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	vaciado inercia	1				1,00			
	Previsión circuitos	8				8,00			
							9,00	9,83	88,47
U972050030004	ud VALVULA ESFERA TULLER INOX PALANCA HH 1 INOX								
	Suministro e instalación de válvula de bola de acero inoxidable 1" con Prensa estopas y unión hembra-hembra roscada con temperatura máxima de servicio de 150°C a 65Bar de presión de trabajo. Peso 0,7 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	entrada fria	1				1,00			
	salida ACS	1				1,00			
	recirculacion	1				1,00			
							3,00		
							3,00	35,92	
U970330505033	ud VALVULA SEGURIDAD 3/4" 3 KGS								
	Suministro e instalación de válvula de seguridad 3/4" de 3kgs. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	caleff	1				1,00			
							1,00		
							1,00	12,09	
U970330505073	ud VALVULA SEGURIDAD 3/4" 7 KGS								
	Suministro e instalación de válvula de seguridad 3/4" de 7kgs. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	acs	1				1,00			
							1,00		
							1,00	12,08	12,08
U970332000013	ud PURGADOR AUTOMATICO AIRE 1								
	Suministro e instalación de purgador automático de aire WAFT. Conexión 1". Fabricado en latón EN 12165, con flotador de polímero de alta resistencia, conector en ABS, muelle en acero Inox AISI304 y junta NBR. PN 10bar, temperatura máxima 80°C.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								



REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL SUBIRRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	N2021A0894 EXP
NAVARRA 3 VISADO 21 NAVARRA 3 VISADO 21	E8CF7303871 VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	02/08/2021 FECHA DE EMISIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CH41	ud Te de 135° Chimenea Doble Pared DINAK DP Diametro 150 mm. Te de 135° y 150 mm. de diámetro, de doble pared DINAK DP o similar, especial para instalaciones con caldera de leña, pared interior de acero inoxidable AISI 316L, pared exterior AISI 304, colocada según planos. Incluye Colector de Hollín con desague D=150 mm Aislamiento de lana de roca de 30 mm. Incluso abrazaderas de unión, mano de obra de instalación, medios auxiliares, andamiaje, etc, y pequeño material empleado. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	191,44	191,44
CH42	ud Te de 90° Chimenea Doble Pared DINAK DP Diametro 150 mm. Te de 90° y 150 mm. de diámetro, de doble pared DINAK DP o similar, especial para instalaciones con caldera de leña, pared interior de acero inoxidable AISI 316L, pared exterior AISI 304, colocada según planos. Incluye Colector de Hollín con desague D=150 mm Aislamiento de lana de roca de 30 mm. Incluso abrazaderas de unión, mano de obra de instalación, medios auxiliares, andamiaje, etc, y pequeño material empleado. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	175,20	350,40
CH43	ud Codo 45° Chimenea Doble Pared DINAK DP Diametro 150 mm. Codo de 45° y 150 mm. de diámetro, de doble pared DINAK DP o similar, especial para instalaciones con caldera de leñaastillas, pared interior de acero inoxidable AISI 316L, pared exterior AISI 304, colocada según planos. Aislamiento de lana de roca de 30 mm. Incluso abrazaderas de unión, mano de obra de instalación, medios auxiliares, andamiaje, etc, y pequeño material empleado. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	110,80	443,20
CH47	ud Acoplamiento Caldera Biomasa DINAK DP Diametro 150 mm. Acoplamiento caldera biomasa de 150 mm. de diámetro DINAK DP o similar, especial para instalaciones con caldera de leña, de acero inoxidable AISI 316L, colocada según planos. Incluso abrazaderas de unión, mano de obra de instalación, medios auxiliares, andamiaje, etc, y pequeño material empleado. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	49,82	
CH48	ud Estabilizador de Tiro con Clapeta Antiexplosión DINAK DP Diametr Estabilizador de tiro Chimenea D=150 mm. de acero inoxidable AISI 316L DINAK DP o similar, especial para instalaciones con caldera de leña, colocada según planos. Incluso abrazaderas de unión, mano de obra de instalación, medios auxiliares, andamiaje, etc, y pequeño material empleado. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	186,93	
CH49	ud Modulo Extensible 530/880 mm. Chimenea Doble Pared DINAK DP Diam Modulo extensible 530/880 mm. y 150 mm. de diámetro, de doble pared DINAK DP o similar, especial para instalaciones con caldera de leña, pared interior de acero inoxidable AISI 316L, pared exterior AISI 304 colocada según planos. Aislamiento de lana de roca de 30 mm. Incluso abrazaderas de unión, mano de obra de instalación, medios auxiliares, andamiaje, etc, y pequeño material empleado. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	186,00	
CH50	ud Modulo Extensible 65/373 mm. Chimenea Doble Pared DINAK DP Diame Modulo extensible 65/373 mm. y 150 mm. de diámetro, de doble pared DINAK DP o similar, especial para instalaciones con caldera de leña, pared interior de acero inoxidable AISI 316L, pared exterior AISI 304 colocada según planos. Aislamiento de lana de roca de 30 mm. Incluso abrazaderas de unión, mano de obra de instalación, medios auxiliares, andamiaje, etc, y pequeño material empleado. Presupuestos anteriores						1,00		

N2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRO VISADO

NAVARRO BISATUA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

82

88CE730637

82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	121,87	121,87
CH52	ud Anclaje de Carga Diámetro 150 mm DINAK DP								
	Anclaje de carga tipo silla, de acero inoxidable de 150 mm. de diámetro DINAK o similar, colocado según planos, para sostener los tramos de chimenea, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación y pequeño material empleado.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	37,97	37,97
CH53	ud Anclaje Intermedio Diámetro 150 mm DINAK DP								
	Anclaje intermedio de acero inoxidable 150 mm. de diámetro DINAK o similar, colocado según planos, para guiar y sostener los tramos de chimenea, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación y pequeño material empleado.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	24,16	48,32
CA35	ud Instalación Eléctrica de todos los de la Sala de Calderas								
	Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la sala de calderas, Bombas, calderas, cuadro de calderas termostatos, iluminación ordinaria, y de emergencica, sondas, etc, comprendiendo cuadro completo con protecciones y automatismos con todos los elementos existentes en la sala de calderas, luminarias, emergencias, enchufes, interruptores, relojes, diferenciales, magnetotermicos, cuadro metálico, etc. La canalización eléctrica de fuerza, maniobra y control se realiza conductor de Cu. 3x2,5 y 3x1,5 mm2 respectivamente, zero halogenos designación RDt-K 0,6/1 kV., tipo EXZHELLENT-X, aislamiento interior RV 0,6/1 kV. y exterior poliolefina (Z1), bajo tubo PVC doble capa, o PVC rígido, moldura de PVC, o acero flexible, colocado de forma empotrado o vista, según el tipo de canalización y lo requiera la Normativa. Incluso parte proporcional de cajas de registro, accesorios y material diverso, mano de obra de instalación, conexionado y pruebas.								
	Sala calderas	1				1,00			
							1,00	697,50	
TOTAL APARTADO C02 Elementos Sala de Calderas.....									24.161,87
APARTADO C03 Radiadores y Elementos									
CRTR035b	ud Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 33								
	Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 33, con tecnologia THERM X2, para instalaciones de calefaccion a baja temperatura. De lineas y bordes redondeados. Acabado lacado brillante en doble capa libre de emisiones nocivas, ecologico y totalmente liso blanco RAL 9016. De las siguientes características:								
	- Altura: 900 mm								
	- Longitud: 600 mm								
	- Fondo: 155 mm								
	- Emision calorífica Tª 50 °C (75/65 20 °C): 1.814 W								
	- Emision calorífica Tª 35 °C (60/50 20 °C): 1.150 W								
	Colocado según planos. Incluso parte proporcional de purgador, tapones, reducciones, soportes (2 hasta 1m., y uno mas cada 0,5 m.), pequeño material empleado, mano de obra de colocación, y pruebas.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	249,60	

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	6	02/08/2021
ELUSKAL	HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA	6	02/08/2021
BAIMARRA	VISADO	E8CF730637	02/08/2021
NAVARROA	BISATUA		

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA		Nº 2021A0894 EXP
	NAVARRA NAVARROA	VISADO BISATUA	E8CF730637 VERIFICABLE EN http://www.covnav.org/verificacion
			2021 FECHA DÍA 07/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CRA405	ud Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22 Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22, con tecnología THERM X2, para instalaciones de calefacción a baja temperatura. De líneas y bordes redondeados. Acabado lacado brillante en doble capa libre de emisiones nocivas, ecológico y totalmente liso blanco RAL 9016. De las siguientes características: - Altura: 600 mm - Longitud: 1100 mm - Fondo: 100 mm - Emisión calorífica Tª 50 °C (75/65 20 °C): 1.833 W - Emisión calorífica Tª 35 °C (60/50 20 °C): 1.150 W Colocado según planos. Incluso parte proporcional de purgador, tapones, reducciones, soportes (2 hasta 1m., y uno mas cada 0,5 m.), pequeño material empleado, mano de obra de colocación, y pruebas. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	171,20	684,80
CRA412	ud Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22 Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22, con tecnología THERM X2, para instalaciones de calefacción a baja temperatura. De líneas y bordes redondeados. Acabado lacado brillante en doble capa libre de emisiones nocivas, ecológico y totalmente liso blanco RAL 9016. De las siguientes características: - Altura: 600 mm - Longitud: 800 mm - Fondo: 100 mm - Emisión calorífica Tª 50 °C (75/65 20 °C): 1.333 W - Emisión calorífica Tª 35 °C (60/50 20 °C): 833 W Colocado según planos. Incluso parte proporcional de purgador, tapones, reducciones, soportes (2 hasta 1m., y uno mas cada 0,5 m.), pequeño material empleado, mano de obra de colocación, y pruebas. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	136,80	
CRTR031	ud Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22 Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22, con tecnología THERM X2, para instalaciones de calefacción a baja temperatura. De líneas y bordes redondeados. Acabado lacado brillante en doble capa libre de emisiones nocivas, ecológico y totalmente liso blanco RAL 9016. De las siguientes características: - Altura: 600 mm - Longitud: 600 mm - Fondo: 100 mm - Emisión calorífica Tª 50 °C (75/65 20 °C): 1.000 W - Emisión calorífica Tª 35 °C (60/50 20 °C): 625 W Colocado según planos. Incluso parte proporcional de purgador, tapones, reducciones, soportes (2 hasta 1m., y uno mas cada 0,5 m.), pequeño material empleado, mano de obra de colocación, y pruebas. Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	114,40	

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRO VISADO

NAVARRO BISATUA

Nº 2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

E8CE730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CRTR032	ud Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22 Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22, con tecnología THERM X2, para instalaciones de calefacción a baja temperatura. De líneas y bordes redondeados. Acabado lacado brillante en doble capa libre de emisiones nocivas, ecológico y totalmente liso blanco RAL 9016. De las siguientes características: - Altura: 600 mm - Longitud: 500 mm - Fondo: 100 mm - Emisión calorífica Tª 50 °C (75/65 20 °C): 833 W - Emisión calorífica Tª 35 °C (60/50 20 °C): 523 W Colocado según planos. Incluso parte proporcional de purgador, tapones, reducciones, soportes (2 hasta 1m., y uno mas cada 0,5 m.), pequeño material empleado, mano de obra de colocación, y pruebas. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	102,40	102,40
CRTR033	ud Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22 Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22, con tecnología THERM X2, para instalaciones de calefacción a baja temperatura. De líneas y bordes redondeados. Acabado lacado brillante en doble capa libre de emisiones nocivas, ecológico y totalmente liso blanco RAL 9016. De las siguientes características: - Altura: 600 mm - Longitud: 400 mm - Fondo: 100 mm - Emisión calorífica Tª 50 °C (75/65 20 °C): 666 W - Emisión calorífica Tª 35 °C (60/50 20 °C): 418 W Colocado según planos. Incluso parte proporcional de purgador, tapones, reducciones, soportes (2 hasta 1m., y uno mas cada 0,5 m.), pequeño material empleado, mano de obra de colocación, y pruebas. Presupuestos anteriores						8,00		
							8,00	91,20	
CRTR039b	ud Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22 Radiador de panel de acero marca TECNA KERMI PROFILE- K, tipo 22, con tecnología THERM X2, para instalaciones de calefacción a baja temperatura. De líneas y bordes redondeados. Acabado lacado brillante en doble capa libre de emisiones nocivas, ecológico y totalmente liso blanco RAL 9016. De las siguientes características: - Altura: 500 mm - Longitud: 1,000 mm - Fondo: 100 mm - Emisión calorífica Tª 50 °C (75/65 20 °C): 1,441 W - Emisión calorífica Tª 35 °C (60/50 20 °C): 906 W Colocado según planos. Incluso parte proporcional de purgador, tapones, reducciones, soportes (2 hasta 1m., y uno mas cada 0,5 m.), pequeño material empleado, mano de obra de colocación, y pruebas. Presupuestos anteriores						3,00		
							3,00	148,00	

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRO VISADO

NAVARRO BISATUA

Nº 2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA EXP

E8CE730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COA	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	EXP	N2021A0894
NAVARRA NAVARROA	VISADO 38 % E8CF730637	FECHA DATA	02/08/2021
BISATUA	VERIFICABLE EN http://www.coavnav.org/verificacion		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CRVG20	ud Válvula de zona a esfera de tres vías Giacomini R278Y005 1"								
	Válvula de zona a esfera de tres vías motorizable Giacomini R278Y005 1", conexiones macho con enlace, temperatura máxima de trabajo 110°C, presión máxima de trabajo 10 bar. Incluso parte proporcional de y pequeño material empleado, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha.								
	Apartamento Turistico	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
	Planta Bajo Cubierta	1				1,00			
							4,00	94,74	378,96
CRVG30	ud Actuador para control de válvula de zona Giacomini K270Y101								
	Actuador para control de válvula de zona Giacomini K270Y101 230V, para válvula de zona a esfera R276, R277, R278, R279 con microinterruptor final de carrera y volante para maniobra manual. Incluso parte proporcional de pequeño material empleado, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha.								
	Apartamento Turistico	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
	Planta Bajo Cubierta	1				1,00			
							4,00	107,58	430,32
CRCO21	ud Caja metálica GIACOMINI R500Y102 600x460x110 mm.								
	Caja de metálica con Tapa GIACOMINI Mod. R00Y102 o similar, dimensiones 600/400/110 mm., para Colectores GIACOMINI R580, para empotrar en Pared, de 600 mm de anchura, 400 mm. de altura, y 110 mm. de profundidad. Con puerta y marco de acero pintado, y cierre de puerta por llave. Incluso parte proporcional de mano de obra de colocación, y pequeño material empleado.								
	Apartamento Turistico	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
							2,00	89,81	
CRCO22	ud Caja metálica GIACOMINI R500Y103 800x460x110 mm.								
	Caja de metálica con Tapa GIACOMINI Mod. R00Y103 o similar, dimensiones 800/460/110 mm., para Colectores GIACOMINI R580, para empotrar en Pared, de 800 mm de anchura, 460 mm. de altura, y 110 mm. de profundidad. Con puerta y marco de acero pintado, y cierre de puerta por llave. Incluso parte proporcional de mano de obra de colocación, y pequeño material empleado.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
	Planta Bajo Cubierta	1				1,00			
							3,00	119,66	
U970510005100	ud Cronotermostato programable modulante Honeywell Mod. CR12002								
	Termostato ambiente programable modulante modelo CR12002 de la casa Honeywell. Programación semanal y conexión por cable. Programación de hasta 6 franjas horarias para cada día. visualización de parametros de la caldera como temperatura exterior, consigna de ACS, consigna de calefacción, Tª actual de calefacción, Tª actual de ACS, Tª habitación. Protocolo OpenTherm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Apartamento Turistico	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
	Planta Bajo Cubierta	1				1,00			
							5,00	130,01	650,05

COA

NAV

NAV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISATUA

Nº 2021A0894

02/08/2021

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		EXP	N2021A0894	8.8	91,25
	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA					
COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		EXP	N2021A0894	8.8	91,25
	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA					
NAVARRA	VISADO	83CF30637	FECHA DATA	02/08/2021		
NAVARRA	VERIFICABLE EN	http://www.coavn.org/verificacion				

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

 COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL EERRIKO ARKITEKTOEN ELKARTEGO OFIZIALA	NAVARRA NAVARRA NAVARRA	2021/08/20 2021/08/20 2021/08/20	EXP DINA FECHA
---	-------------------------------	--	----------------------

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL ERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA		N2021A0894
	NAVARRA NAVARRA		02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U971000025002	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 48 RITE 30								
	Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 48mm de diametro, equivalente a RITE 30mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniac, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniac 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.								
	Sala Calderas Tubería 1 1/2"	20					20,00		
								20,00	197,80
U971000025042	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 42 RITE 30								
	Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 42mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniac, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniac 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.								
	ACS y AFS	10					10,00		
	Previsión S. calderas	10					10,00		
	Previsión Sala Calderas Tubería 1 1/4"	10					10,00		
								30,00	9,53
U971000025035	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 35 RITE 30								
	Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 35mm de diametro, equivalente a RITE 30mm, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniac, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniac 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.								
	ACS y AFS	10					10,00		
	Calefacción Albergue	30					30,00		
	Sala Calderas Tubería 1"	10					10,00		
								50,00	8,14
									407,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA

NAVARRO VISADO

NAVARRO BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

FECHA DATA

EXP

E8CF730697

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U971000025028	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 28 RITE 30								
Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 28mm de diametro, equivalente a RITE 30mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.									
	Previsión ACS y AFS	5					5,00		
	Calefacción Albergue	40					40,00		
	Calefacción Cafetería	30					30,00		
	Sala Calderas Tubería 3/4"	10					10,00		
							85,00	7,29	619,65
U971000025022	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 22 RITE 30								
Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 22mm de diametro, equivalente a RITE 30mm, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.									
	Recirculación ACS	10					10,00		
	Calefacción Albergue	25					25,00		
	Calefacción Cafetería	30					30,00		
							65,00	6,13	
U971000006018	m COQUILLA ST CLIMATIZACION 6 MM 18								
Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 6mm de espesor y 18mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.									
	Acometida a radiadores	1080					1.080,00		
							1.080,00	1,41	1.522,80

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAVARRO BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

E8CE730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL APARTADO CO4 Tuberías y Calorifugados.....									15.504,60

APARTADO C05 Certificados de Calefacción

C0901	ud Pruebas y Certificados								
	Suministro y realización de pruebas, boletines y certificados, memoria técnica para instalaciones de calefacción, según normativa vigente y especificaciones de las compañías suministradoras.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	250,00	250,00
TOTAL APARTADO C05 Certificados de Calefacción.....									250,00

TOTAL SUBCAPÍTULO C Calefacción..... 48.767,88

SUBCAPÍTULO V Ventilación Con Recuperación

APARTADO V01 Nota general para ventilación y extracción

NOTA0026 . Nota Ventilacion

Este capítulo incluye la instalación de ventilación completamente terminada según proyecto técnico de instalaciones formado por documentación gráfica, memorias y pliegos de condiciones incluidas colocación de compuertas cortafuegos EI120 y aislamiento ignífugo requerido en cada sector de incendios, se tendrá en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente, en concreto la CTE SI3, la ordenanza del medio ambiente del lugar y las normas UNE correspondientes. Incluso legalización y puesta en marcha de la instalación de ventilación para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen proyecto, visados, dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.

Se deberá tener en cuenta la obligatoriedad de:

- Homologación y certificación de todos los materiales.
- Manual de instrucciones y garantías.
- Realización y entrega de protocolos de pruebas de la instalación según normativa aplicable.
- Certificados de instalación.
- Puesta en funcionamiento de la misma, así como formación de dossier con manuales de utilización, garantías, mantenimiento básico de la instalación.
- Planos asbuilt en autocad.

Normativa de obligado cumplimiento:

- La específica para cada uno de los materiales utilizados en el proyecto
- DB SI Seguridad en caso de incendio. Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte II. Documento Básico SI. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- DB HR Protección frente al ruido. Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HR. Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
- DB HS Calidad del aire interior. Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS. Real Decreto 314/2016, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 2 de abril de 2005.

TOTAL APARTADO V01 Nota general para ventilación y extracción..... 0,00

N2021A0894		02/08/2021	
FECHA		DATA	
EXP		EXP	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA			
NAVARRO VISADO			
E8CE730637			
VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion			
BISATUA			
NAVARRO			
COAVN			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO V02 Ventilación Doble Flujo								
V02vcaf	ud Ventilación Doble Flujo con Recuperación Zehnder Cafetería Ventilación doble flujo con recuperación de la casa Zehnder, instalada según planos compuesta de los siguientes elementos: 1 recuperador de calor ComfoAir Q600, caudal de aire max 600m3/h., unidad con By-pass free-cooling modulante (PatenteZehnder), intercambiador en forma de diamante, +25% incremento de superficie de contacto (Patente Zehnder), presión disponible de (200Pa) a 600m3 / h., consumo de energía de 29 a 304w, eficiencia superior al 95% y un SFP de 0,24wh/m3, dimensiones: 850 x 725 x 570 mm (alto-ancho-prof), incluso soporteria mediante varilla roscada y silentblock adecuados al peso. 11 m de tubo ComfoPipe Compact DN200 L=1000, de olipropileno extruido, L = 100 mm, espesor:15mm, diámetro exterior 230mm / diámetro interior 200mm conductividad: 0,037 W/mK, trasmittancia 1,8 W/m2K, aplicación: de -25°C a + 60°C, comportamiento al fuego:B2, color: negro. Incluso racores, codos y piecerío necesario. 2 Rejilla exterior DN200 2 Silenciadores flexibles para canalizaciones de ventilación DN 200 de aluminio en el exterior, interior perforado y recubierto de un fieltro en lana mineral de 50 mm de espesor para la amortiguación acústica, conectores DN 200, dimensiones L = 1000 mm x DN 250 mm (L conconectores=1120 mm) temperaturas de funcionamiento: da -20°C a 100°C, caída de presión con velocidad 3 m/s: cerca 3 Pa al metro. Sensor de CO2 cableado. Modulación del caudal de ventilación en función del CO2 ambiente. (Para ComfoAir Q, obligatorio accesorio Option Box) Option Box Zehnder ComfoAirQ, permite la conexión de hasta 4 sensores analógicos 0-10V Kit de filtros F7/G4 para CA Q350/Q450/Q600. 1 filtro F7: impulsión / 1 filtro G4: retorno. 14 m2 de Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, registros de inspección, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. 2 ud conducto de impulsión liso con tobera de alta inducción, marca SCHAKO de la serie WGA-RR para impulsión de aire con gran alcance compatible para la conexión a conductos DIN. Con toberas integradas en el propio conducto, en una fila distribuidas linealmente, regulables manualmente, fabricadas en plástico y acero lacado con color similar a RAL 9010 (blanco), gris Ral 9006 o RAL 9005 (negro). Conducto circular fabricado en chapa de acero galvanizado (Sv), en ejecución RAL a elegir bajo pedido. Incluye uniones entre conductos RR y tapa final de conducto EG. Modelo.: WGA-V-RR-H/V-GD1-EG-SL-3U-L1000-D200-RAL a definir. 3 ud Reja lineal marcha SCHAKO de la serie PA, para montaje en paredes techos y conductos de ventilación, con lamas fijas horizontales de perfil aerodinámico, para impulsión o retorno, marco perimetral de 24 mm (opcional ejecución PA-10-VM de 10 mm) y dispositivo de fijación oculto. Incluye compuerta de regulacion de Corredera SSK. Acabado en ejecución estándar en aluminio anodizado, con posibilidad de anodizado especial o lacado en RAL a elegir bajo pedido. Opcional marco de montaje (E1) y esquina 90° (ES-1). Marca/ Modelo.: SCHAKO/ PA-2b-ER1-VM-325-125-Ral a definir por DF. Todo ello totalmente instalado y con la aprobación de la Dirección de Obra. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, pequeño material empleado, pruebas de estanquedad, pruebas de funcionamiento, regulación de caudal, y puesta en marcha por parte de un técnico Zehnder o partner oficial Zehnder. Comprende arranque, equilibrado y formación básica al usuario (3 horas incluidas).								
	Ventilación cafetería	1					1,00		
							1,00	6.834,75	6.834,75

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAVARRO BISA TUA

N2021A0894

EXP

02/08/2021

FECHA DATA

E8CF730637

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
V02vap	ud Ventilación Doble Flujo con Recuperación Zhender Apartamento Tur Ventilación doble flujo con recuperación de Zhender, instalada según planos compuesta de los siguientes elementos: Recuperador de calor ComfoAir 160 Luxe, caudal de aire max 160m3/h, Unidad con By-pass free-cooling, Equipo preparado para su instalación en pared o techo, Presión disponible de (116Pa) a 160 m3 / h. Consumo de energía de 10 a 67w. Eficiencia superior al 95% y un SFP de 0,33wh/m3. Dimensiones: 770 x 670 x 268 mm (alto-ancho-prof). Control remoto mediante ComfoSense 55. 12 m Tubo ComfoPipe Compact DN125 L=1000. Polipropileno extruido. Dimensión Comfopipe L = 100 mm. Espesor:15mm. Diámetro exterior 155mm / Diámetro interior 125mm Conductividad: 0,037 W/mK- Transmitancia 1,8 W/m2K. Aplicación: de -25°C a + 60°C. Comportamiento al fuego:B2. Color: negro. Incluso racores, codos y piecerío necesario. 1 Drenaje condensación CA160. 2 Placa de enlace entre conducto ComfoPipe DN 125 y ComfoWell 4. Dimensiones 220x230mm 2 Silenciador ComfoWELL 4 para sistema de distribución ComfoWELL 220x 230x500 (4 x 75/90). 2 Placa distribución ComfoWell 4 para la distribución de 4 conductos ComfoTube 90. Dimensiones 220 x 230 mm 100 m de Conducto flexible coarrugado exterior, interior liso, no tóxico e impermeable a los líquidos. Rollo 50 m. Diámetro exterior ø 90 mm, Diámetro interior ø 74 mm. Fabricado en Polietileno HDPE sonforme según la norma EN 60529. Temperaturas de trabajo: de -25°C a 60 ° C. Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m2. Radio de curvatura igual al diámetro del conducto. Incluso juntas y racores necesarios. 2 tapón Para tubo ComfoTube 90. 2 Regulador de caudal ComfoTube 90. 4 Boca TVA-K 90 larga Boca de ventilación silenciosa TVA-K. Conexión del conducto ComfoTube 90 a 90°. Sistema de fijación por grapas incluida y patentada por Zehnder. Rejilla conexion DN125. Conducto hasta superficie 400mm 2 Valvula regulable de diseño ComfoValve Luna. Altura fija de 30mm. Fácil montaje y equilibrado. Se recomienda el uso del accesorio AirBlocker para una mayor distribución del aire. Material resistente a arañazos, duradero y de fácil limpieza. Efecto coanda asegurado 2 Valvula de impulsión regulable de diseño ComfoValve Luna E. Altura fija de 30mm. Fácil montaje y equilibrado. Material resistente a arañazos, duradero y de fácil limpieza. 1 Rejilla exterior DN125. Rejilla simple de Aspiración / Expulsión exterior. Conexión ComfoPipe DN 125. Caudal máximo de 200 m3/h Todo ello totalmente instalado y con la aprobación de la Dirección de Obra. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, pequeño material empleado, pruebas de estanquedad, pruebas de funcionamiento, regulación de caudal, y puesta en marcha por el Servicio Técnico.	1						1,00		
	Ventilación apartamento turístico							1,00	4.436,50	

EXP

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/2021

02/08/

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA

N2021A0894
 02/08/2021
 EXP
 DATA
 FECHA
 E8CF730637
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
V02ap1	ud Ventilación Doble Flujo con Recuperación Zhender Albergue P. Pri Ventilación doble flujo con recuperación de Zhender, instalada según planos compuesta de los siguientes elementos: Recuperador de calor Zehnder ComfoAir Flex 350 HRV 1. Caudal de air máx. 350 m3/h. Unidad con By-pass free-cooling. Equipo para instalación en techo. Control de flujo constante flow control. Presión disponible de (200Pa) a 350m3/h. Eficiencia 88% y un SFP 0.2 wh/m3 (según EN-13141-7). Dimensiones: 1068x868x299. Control remoto mediante ComfoSense 55. 13 mTubo ComfoPipe Compact DN160 L=1000. Polipropileno extruido. Dimensión Comfopipe L = 100 mm. Espesor:15mm. Diámetro exterior 190mm / Diámetro interior 125mm Conductividad: 0,037 W/mK- Transmitancia 1,8 W/m2K. Aplicación: de -25°C a + 60°C. Comportamiento al fuego:B2. Color: negro. Incluso racores, codos y piecerío necesario. 1 kit Filtros F7/G4 para ComfoAir Flex 350. 2 unidades placa conexión Comfowell 8 (DN160). 2 unidades silenciador Comfowell 8. 2 unidades placa distribución Comfowell 8 (8x90) 2 bolsas de tapones de 90mm. 3 unidades de Regulador de caudal Comfofet para Comfotube 90mm. 5 unidades Bocas CLD 2x90mm (Dimensiones 395x118x115mm). 2 unidades Bocas CLD 3x90mm (Dimensiones 395x118x115mm). 4 bolsas de juntas tóricas O-ring de 90mm. 7 unidades Rejilla Venezia 2-3 CLD blanca (Dimensiones 430x160mm). 1 rejilla exterior DN160 100 m de Conducto flexible coarugado exterior, interior liso, no tóxico e impermeable a los líquidos. Rollo 50 m. Diámetro exterior Ø 90 mm, Diámetro interior Ø 74 mm. Fabricado en Polietileno HDPE sonforme según la norma EN 60529. Temperaturas de trabajo: de -25°C a 60 ° C. Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m2. Radio de curvatura igual al diámetro del conducto. Incluso juntas y racores necesarios. Todo ello totalmente instalado y con la aprobación de la Dirección de Obra. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, pequeño material empleado, pruebas de estanqueidad, pruebas de funcionamiento, regulación de caudal, y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	Ventilación albergue P. Primera	1				1,00			

1,00 6.004,76



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARROS

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2021A0894

E8CE730637

02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
V02ap2	ud Ventilación Doble Flujo con Recuperación Zhender Albergue P. Seg Ventilación doble flujo con recuperación de Zhender, instalada según planos compuesta de los siguientes elementos: Recuperador de calor ComfoAir 160 Luxe, caudal de aire max 160m3/h, Unidad con By-pass free-cooling, Equipo preparado para su instalación en pared o techo, Presión disponible de (116Pa) a 160 m3 / h. Consumo de energía de 10 a 67w. Eficiencia superior al 95% y un SFP de 0,33wh/m3. Dimensiones: 770 x 670 x 268 mm (alto-ancho-prof). Control remoto mediante ComfoSense 55. 15 mTubo ComfoPipe Compact DN125 L=1000. Polipropileno extruido. Dimensión Comfopipe L = 100 mm. Espesor:15mm. Diámetro exterior 155mm / Diámetro interior 125mm Conductividad: 0,037 W/mK- Transmitancia 1,8 W/m2K. Aplicación: de -25°C a + 60°C. Comportamiento al fuego:B2. Color: negro. Incluso racores, codos y piecerío necesario. 1 Drenaje condensación CA160 1 kit Filtros F7/G4 para recuperador ComfoAir 160. 2 Placa de enlace entre conducto ComfoPipe DN 125 y ComfoWell 4. Dimensiones 220x230mm 2 Silenciador ComfoWELL 4 para sistema de distribución ComfoWELL 220x230x500 (4 x 75/90). 2 Placa distribución ComfoWell 4 para la distribución de 4 conductos ComfoTube 90. Dimensiones 220 x 230 mm 2 bolsas de tapones de 90mm. 2 unidades de Regulador de caudal ComfoSet para Comfotube 90mm. 4 unidades Bocas CLD 2x90mm (Dimensiones 395x118x115mm). 4 unidades Rejilla Venezia 2-3 CLD blanca (Dimensiones 430x160mm). 100 m de Conducto flexible coarrugado exterior, interior liso, no tóxico e impermeable a los líquidos. Rollo 50 m. Diámetro exterior Ø 90 mm, Diámetro interior Ø 74 mm. Fabricado en Polietileno HDPE sonforme según la norma EN 60529. Temperaturas de trabajo: de -25°C a 60 ° C. Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m2. Radio de curvatura igual al diámetro del conducto. Incluso juntas y racores necesarios. Todo ello totalmente instalado y con la aprobación de la Dirección de Obra. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, pequeño material empleado, pruebas de estanquedad, pruebas de funcionamiento, regulación de caudal, y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	Ventilación albergue P. Segunda	1				1,00			
							1,00	4.529,46	

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAVARROA BISATUA

E8CF730637
VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

EX-2021A0894
FECHA DATA 02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
V02ap22	ud Ventilación Doble Flujo con Recuperación Zhender Albergue P. Seg Ventilación doble flujo con recuperación de Zhender, instalada según planos compuesta de los siguientes elementos: Recuperador de calor Zehnder ComfoAir Flex 350 HRV 1. Caudal de air máx. 350 m3/h. Unidad con By-pass free-cooling. Equipo para instalación en techo. Control de flujo constante flow control. Presión disponible de (200Pa) a 350m3/h. Eficiencia 88% y un SFP 0.2 wh/m3 (segun EN-13141-7). Dimensiones: 1068x868x299. Control remoto mediante ComfoSense 55. 10 mTubo ComfoPipe Compact DN160 L=1000. Polipropileno extruido. Dimensión Comfopipe L = 100 mm. Espesor:15mm. Diámetro exterior 190mm / Diámetro interior 125mm Conductividad: 0,037 W/mK- Transmitancia 1,8 W/m2K. Aplicación: de -25°C a + 60°C. Comportamiento al fuego:B2. Color: negro. Incluso racores, codos y piecerío necesario. 1 kit Filtros F7/G4 para ComfoAir Flex 350. 2 Placa de enlace entre conducto ComfoPipe DN 160 y ComfoWell 10. Dimensiones 520x230mm 2 Silenciador ComfoWELL 10 para sistema de distribución ComfoWELL 520x230x500 (10 x 75/90). 2 Placa distribución ComfoWell 10 para la distribución de 10 conductos ComfoTube 90. Dimensiones 520 x 230 mm 3 bolsas de tapones de 90mm. 3 unidades de Regulador de caudal ComfoSet para Comfotube 90mm. 4 unidades Bocas CLD 2x90mm (Dimensiones 395x118x115mm). 3 unidades Bocas CLD 3x90mm (Dimensiones 395x118x115mm). 3 bolsas de juntas tóricas O-ring de 90mm. 7 unidades Rejilla Venezia 2-3 CLD blanca (Dimensiones 430x160mm). 1 rejilla exterior DN160 200 m de Conducto flexible coarugado exterior, interior liso, no tóxico e impermeable a los líquidos. Rollo 50 m. Diámetro exterior Ø 90 mm, Diámetro interior Ø 74 mm. Fabricado en Polietileno HDPE sonforme según la norma EN 60529. Temperaturas de trabajo: de -25°C a 60 ° C. Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m2. Radio de curvatura igual al diámetro del conducto. Incluso juntas y racores necesarios. Todo ello totalmente instalado y con la aprobación de la Dirección de Obra. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, pequeño material empleado, pruebas de estanquidad, pruebas de funcionamiento, regulación de caudal, y puesta en marcha por el Servicio Técnico.								
	Ventilación albergue P. Segunda	1					1,00	6.444,23	

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA		N2021A0894 EXP. DATA
	NAVARRA NAFARROA	VISADO BISATUA	E8CE730637 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion
	23		02/08/2021
	3		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
V02ap3	ud Ventilación Doble Flujo con Recuperación Zehnder Albergue P. Baj Ventilación doble flujo con recuperación de la casa Zehnder, instalada según planos compuesta de los siguientes elementos: 1 recuperador de calor Zehnder Paul MaxiFlat 600 m3/h (Dimensiones Altura x Ancho x Profundidad, 1490x955x320mm. Peso 138kg). 1 unidad Control Paul Maxi Flat. 1 kit Filtros F7/G4 para recuperador Paul MaxiFlat 600. 8 m de tubo ComfoPipe Compact DN200 L=1000, de olipropileno extruido, L = 100 mm, espesor:15mm, diámetro exterior 230mm / diámetro interior 200mm conductividad: 0,037 W/mK, transmitancia 1,8 W/m2K, aplicación: de -25°C a + 60°C, comportamiento al fuego:B2, color: negro. Incluso racores, codos y piecerío necesario. 1 Rejilla exterior DN200 2 unidades Silenciador de diámetro 200mm. (Dimensiones 1000x250mm) 13 m2 de Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, registros de inspección, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. 2 ud conducto de impulsión liso con tobera de alta inducción, marca SCHAKO de la serie WGA-RR para impulsión de aire con gran alcance compatible para la conexión a conductos DIN. Con toberas integradas en el propio conducto, en una fila distribuidas linealmente, regulables manualmente, fabricadas en plástico y acero lacado con color similar a RAL 9010 (blanco), gris Ral 9006 o RAL 9005 (negro). Conducto circular fabricado en chapa de acero galvanizado (Sv), en ejecución RAL a elegir bajo pedido. Incluye uniones entre conductos RR y tapa final de conducto EG. Modelo.: WGA-V-RR-H/V-GD1-EG-SL-3U-L1000-D200-RAL a definir. 3 ud Reja lineal marcha SCHAKO de la serie PA, para montaje en paredes techos y conductos de ventilación, con lamas fijas horizontales de perfil aerodinámico, para impulsión o retorno, marco perimetral de 24 mm (opcional ejecución PA-10-VM de 10 mm) y dispositivo de fijación oculto. Incluye compuerta de regulación de Corredera SSK. Acabado en ejecución estándar en aluminio anodizado, con posibilidad de anodizado especial o lacado en RAL a elegir bajo pedido. Opcional marco de montaje (E1) y esquina 90º (ES-1). Marca/ Modelo.: SCHAKO/ PA-2b-ER1-VM-325-125-Ral a definir por DF. Todo ello totalmente instalado y con la aprobación de la Dirección de Obra. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, pequeño material empleado, pruebas de estanqueidad, pruebas de funcionamiento, regulación de caudal, y puesta en marcha por parte de un técnico Zehnder o partner oficial Zehnder. Comprende arranque, equilibrado y formación básica al usuario (3 horas incluidas).	1					1,00			
	Ventilación cafetería						1,00	9.899,25		
PEX89	ud Extractor S&P Mod. SILENT 100 CRZ Extractor SILENT 100 CRZ S.P, con un caudal en salida libre de 95 m3/h, salida libre, dotado de Temporizador, incluso bridas de sujeción a conducto, parte proporcional de mano de obra de colocación, instalación eléctrica enclavada con el interruptor, medios auxiliares, y pequeño material empleado.	1					1,00			
	Extracción Baño Cafetería						1,00	100,03	100,03	

COA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO

EXP

N2021A0894

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

000000

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HEERIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	N2021A0894 EXP	02/08/2021 FECHA DATA
		E8CF730637 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PEX102-2	m Conducto Circular Helicoidal Acero Galvanizado Diametro 100 mm., Suministro y colocación de conducto circular helicoidal de acero galvanizado según norma EN 10142 engatillado en hélice siguiendo norma de fabricación de conductos EN 1506, diámetro 100 mm. y 0,5 mm. de espesor según norma XP E 51-620, incluso accesorios (manguitos, trampillas de inspección, reducciones, codos, tes, pantalón, injertos, tapones, elementos de sujección y cuelgue, sobrerete, etc) con junta de clase C según norma de ensayo de estanquidad EN 12237, abrazaderas isofónicas, silent-blocks en su paso por forjados, clapeta antirretorno colocada a la salida de gases, medios auxiliares, pequeño material empleado, mano de obra de instalación, puesta en marcha y pruebas de estanqueidad.								
	Extracción Baño Cafetería	15				15,00			
							15,00	12,41	186,15
	TOTAL APARTADO V02 Ventilación Doble Flujo.....								38.435,13
	TOTAL SUBCAPÍTULO V Ventilación Con Recuperación.....								38.435,13
	TOTAL CAPÍTULO ALB11 INST. CALEFACCIÓN Y VENTILACIONES								87.203,01

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	N2021A0894 EXP	02/08/2021 FECHA DATA
		E8CF730637 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB12 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									
12001	ud EXTINTOR CO2								
	Extintor portátil manual homologado según EN 3 de anhídrido carbónico, de eficacia 89B y 5 kg de capacidad con dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y manguera con boquilla difusora, incluyendo soportes y cartel indicativo de señalización homologado en cumplimiento de CTE-SI. Completamente instalado.								
	pt. baja	2					2,00		
								48,50	97,00
12004	ud EXTINTOR 21A-113B								
	Extintor portátil manual homologado según EN 3 de polvo seco ABC de eficacia 27A-183B y 6 kg de capacidad, con presión incorporada, manómetro, dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional, incluyendo soportes y cartel indicativo de señalización homologado en cumplimiento de CTE-SI. Completamente instalado.								
	pt. baja	2					2,00		
	pt. 1ª	2					2,00		
	pt. 2ª	1					1,00		
	bajocubierta	1					1,00		
							6,00	63,20	379,20
12006	ud DETECTOR DE HUMOS OPTICO								
	Detector óptico de humos, para detectar fuegos que generen humos, con doble led rojo de alarma, fabricado en ABS termorresistente blanco, certificado por Aenor según norma EN54-7 y con marcado CE. Medida la unidad instalada y funcionando.								
	pt. baja	3					3,00		
	pt. 1ª	4					4,00		
	pt. 2ª	5					5,00		
	bajocubierta	3					3,00		
							15,00	45,20	
16007	ud CENTRAL ALARMA INCENDIOS								
	Central de incendios analógica compuesta por: unidad de control, pantalla LCD y teclado, chasis de fijación a interconexión de circuitos, cableado, tarjetas de lazo o líneas de detección necesarias, tarjeta de comunicación RS232 para impresora, terminal PC y programa, gráficos, software de configuración para carga y descarga de programación, fuente de alimentación y batería de emergencia, montado en cabina metálica con los accesorios y elementos necesarios para su montaje y funcionamiento. Completamente instalada.								
		1					1,00		
							1,00	830,00	
12005	ud AUTOEXTINCION AUTOMÁTICO CAMPANA								
	Suministro e instalación de Sistema automático de Extinción para campana de cocina con los siguientes elementos: - Cilindro 6/9 litros acero DC04 con recubrimiento termoplástico. - Tubo sonda con filtro. - Válvula Elitex cocinas, incluido inicio de línea. - Junta válvula, manómetro membrana, válvula con agente. - Tubo detector de 2 capas UV estabilizado. - Soporte cilindro, pulsador manual, pasador y precinto para pulsador manual. - Difusores, protección de difusores. - Grapas tubo detector, latiguillo de descarga macho/hembra 1/4" a 1/2" (180°C, 69bar). - Aditivo K. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento, incluida la obra necesaria y pequeño material. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
		1					1,00		
							1,00	1.330,00	1.330,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO ALB12 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									3.314,20



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

25

E8CF730637

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

EXP

N2021A0894

FECHA

02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO ALB13 ASCENSORES

16001	ud ASCENSOR Suministro e instalación completa de ascensor SCHINDLER tipo 3300 fabricado de acuerdo con normativa EN81-20/50, con las siguientes características mínimas: - Carga: 675 Kg (9 personas) - Velocidad: 1,0 m/s - Sistema de tracción: Máquina sin reductor (Gearless) - Potencia de motor: 4,6 kW - Maniobra: Universal con memoria - simple - Posición del armario de maniobra: Marco de la puerta. - Número de paradas: 3 - Número de accesos en cabina: 1 - Número de entradas: 3 - Cuarto de máquinas: MRL (sin cuarto de máquinas) - Acometida de fuerza: 380 V, 50 Hz - Acometida de iluminación: 230 V, 50 Hz - Recorrido aproximado: 9 m - Foso: 1,00 m - Dimensiones mínimas de hueco: 1400 x 1530 mm - Dimensiones de cabina: 1020(A) x 1250(F) x 2139(H) mm - Tipo de puertas: Puertas telescópicas. - Operador de puerta: Por variador de frecuencia - Dimensiones de puerta: 800 x 2000 mm - Acabados paredes cabina: acero inoxidable - Acabados techo cabina: Acero inoxidable - Iluminación de cabina: línea (LED) - Suelo de cabina. Granito artificial negro - Botonera e indicadores: Pulsadores mecánicos. Botonera de cabina de altura completa. Indicador de posición de cabina en planta principal. Llavín para reserva de cabina. Indicador en piso. Braille en botonera - Acabado en puertas de cabina: Acero inox. cepillado - Detector en puertas de cabina: Cortina óptica de acceso en cabina de 36 haces de luz - Acabado de puertas de piso: Acero inox. - Certificación de puertas de piso: Protección contra fuego E120 (EN81-58) - Evacuación automática a planta más próxima con apertura automática de puertas. Maniobra de incendios según EN81-73. Maniobra de fuera de servicio. - Opciones de comunicación incluidas: Telemonitoring, Telealarma estándar, Trifonía. - Iluminación del hueco: Incluida en la partida, a suministrar por fabricante de ascensor Totalmente instalado y terminado, incluso homologaciones y tramitaciones necesarias, etc. En funcionamiento.								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 1,00

1,00 26.170,80

TOTAL CAPÍTULO ALB13 ASCENSORES.....

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

N2021A0894

02/08/2021

EXP DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

26.170,80

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARQUITEKTOEN ELKARTEA OFIZIALA
NAVARRA VISADO 08/08/2021
NAFARROA BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB15 SEGURIDAD Y SALUD									
SS1	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Según presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto.								
	Según estudio de seguridad	1					1,00		
							1,00	10.813,07	10.813,07
	TOTAL CAPÍTULO ALB15 SEGURIDAD Y SALUD								10.813,07



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

25

E8CF730637

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

EXP

N2021A0894

FECHA

02/08/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB16 CONTROL DE CALIDAD									
14001	ud PARTIDA ENSAYOS Y DICTAMENES TECNICOS								
	Partida alzada a justificar para ejecución de ensayos que expresamente y por escrito solicite la Dirección Facultativa sobre cualquier partida o unidad de obra. Se abonarán previa presentación de factura y siempre y cuando estos ensayos o dictámenes no se encarguen por sospecha de obra mal ejecutada, en cuyo caso los importes derivados de ensayos, informes o dictámenes serán a cargo de la constructora, aspecto éste que se hará constar previamente en el escrito de solicitud del ensayo por parte de la Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
14004	ud RESBALADICIDAD DE SUELOS								
	Ensayo realizado "in situ" sobre características de resbaladicidad de pavimentos, a realizar por el método del péndulo, según UNE 41901:2017EX y 41902:2017 EX, clasificando el pavimento según SUA-1. Incluso elaboración de informe sobre ensayos realizados								
		2				2,00			
							2,00	65,00	130,00
L1402	ud ENSAYOS DE HORMIGON								
	Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo de hormigón, medida de asiento en cono, fabricación de probetas cilíndricas de 15x30cm, y cuantos ensayos solicite la Dirección Facultativa, incluso redacción de los informes con los resultados de los ensayos. Ensayos previstos: 1 en cimientos, 3 en forjados y 2 en zunchos.								
	Zapatas	1				1,00			
	forjados	3				3,00			
	Zunchos cubierta	2				2,00			
							6,00	70,00	
TOTAL CAPÍTULO ALB16 CONTROL DE CALIDAD.....									

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	428	00
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	NAVARRA VISADO	750892	00
NAVARRA	NAVARRA	N2021A00	00
NAVARROA	NAVARROA	E8CF730637	00
BISATUA	BISATUA	02/08/2021	00
		EXP	00
		FECHA	00
		DATA	00
		VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACION ALOJAMIENTO TURISTICO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALB17 GESTIÓN DE RESIDUOS									
15001	ud GESTION RESIDUOS								
	Según Estudio de Gestión de Residuos adjunto en el proyecto. El desecombro, limpieza, contenedores, carga y transporte a vertedero, está incluido proporcionalmente en cada una de las partidas.	1					1,00		
							1,00	5.821,13	5.821,13
	TOTAL CAPÍTULO ALB17 GESTIÓN DE RESIDUOS								5.821,13
	TOTAL.....								450.441,86

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISATUA	E8CE730637 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	N2021A0894 EXP	02/08/2021 FECHA DATA

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA

ADECUACIÓN DE EDIFICIO PARA ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y CAFETERÍA

CAPITULO RESUMEN

EUROS

1	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	29.779,33
2	SANEAMIENTO HORIZONTAL	4.321,60
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	28.680,16
4	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE MADERA.....	46.871,03
5	ALBAÑILERÍA.....	51.937,64
6	IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO.....	14.769,43
7	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS.....	44.940,05
8	CARPINTERÍA Y METALISTERÍA	43.299,40
9	INST. FONTANERÍA, SANEAMIENTO.....	12.687,34
10	INST. ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES	34.277,32
11	INST. CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN	87.203,01
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	3.314,20
13	ASCENSOR	26.170,80
14	SEÑALETICA Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.....	4.806,35
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	10.813,07
16	CONTROL DE CALIDAD	750,00
17	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.821,13

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 450.441,86

5,00 % Gastos generales 22.522,09
5,00 % Beneficio industrial..... 22.522,09

SUMA DE G.G. y B.I. 45.044,19

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 495.486,05

21,00% I.V.A. 104.052,07

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 599.538,12

Asciende el PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Asciende el PRESUPUESTO de CONTRATA a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con CINCO CÉNTIMOS.

Asciende el PRESUPUESTO GENERAL a la expresada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS.

Pamplona, Julio 2021
Fdo. El equipo redactor:

Ana Almirantearena

P. Ansa

B. San Martín

Ana Almirantearena

Pedro Ansa

Bárbara San Martín

COA/N	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2021A0894	EXP
COA/N	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	E8CE730637	DATA
COA/N	NAVARRA VISADO	02/08/2021	FECHA
COA/N	NAVARRA VISADO	02/08/2021	DATA