



PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

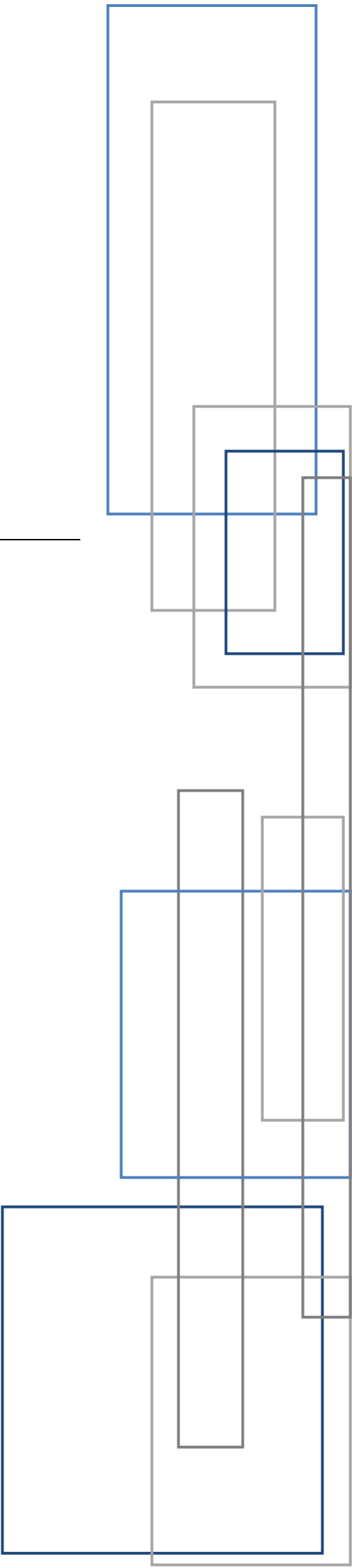
PROMOTOR: INTIA S.A.

INGENIERO AGRÓNOMO: JOSÉ MARI MARIÑELARENA SARALEGUI

AGOSTO 2021

DOCUMENTO 1

MEMORIA



PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

MEMORIA

ÍNDICE

1.	OBJETO DEL PROYECTO	3
1.1.	AGENTES	3
1.2.	NATURALEZA DEL PROYECTO	3
1.3.	EMPLAZAMIENTO	4
1.4.	OBJETO	5
2.	ANTECEDENTES	5
2.1.	BASES DEL PROYECTO	5
2.1.1.	Análisis de necesidades	5
2.1.2.	Solución Adoptada	6
2.2.	DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTE	6
2.2.1.	Nave ganadera 1	6
2.2.2.	Nave ganadera 2	7
2.2.3.	Nave ganadera 3	7
3.	JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	7
4.	LEYES, REGLAMENTOS Y NORMAS DE APLICACIÓN	7
5.	SOLUCIONES ADOPTADAS	8
5.1.	URBANIZACIÓN	8
5.2.	EXTERIOR DE NAVE GANADERA 1	8
5.2.1.	Desmontaje de silo existente y montaje de silo nuevo	8
5.2.2.	Urbanización y vallado zona silo	9
5.3.	INTERIOR DE NAVE GANADERA 1	9
5.3.1.	Red de agua para bebederos	9
5.3.2.	Puerta basculante trasera	9
5.3.3.	Polipasto para manejo de pacones	9
5.4.	MANGA DE MANEJO	9
5.5.	NAVE GANADERA 2	10
5.6.	NAVE GANADERA 3	10
6.	JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE	11
7.	ACTIVIDAD DE LA EXPLOTACIÓN GANADERA	11

8.	DOCUMENTOS DEL PROYECTO - - - - -	12
9.	PRESUPUESTO DEL PROYECTO - - - - -	13
10.	CONCLUSIÓN - - - - -	13

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

MEMORIA

1. OBJETO DEL PROYECTO

1.1. AGENTES

A petición de la INTIA S.A., con C.I.F. A31864572, se redacta el presente PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA VALLE DE SALAZAR (NAVARRA).

Este proyecto ha sido redactada por José Mari Mariñelarena Saralegui, Ingeniero Agrónomo, colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Aragón, Navarra y País Vasco, con número de colegiado 981, al servicio de la empresa AIERDI INGENIEROS S.L.

PROMOTOR	INTIA S.A. CIF: A31864572 Avda Serapio Huici nº 22 · 31610 · Villava, Navarra Teléfono 948 013 040
REDACCIÓN DEL DOCUMENTO	AIERDI INGENIEROS S.L. CIF. B31875024 C/Larrauzko 91 oficina 125 · 31013 · Ansoáin (Navarra) JOSÉ MARI MARIÑELARENA Ingeniero Agrónomo colegiado nº 981 COIAANPV

1.2. NATURALEZA DEL PROYECTO

Analizada la situación actual de las naves ganaderas e instalaciones que forman parte de la finca experimental de Remendía, ubicada en la Facería 18 "Remendía", INTIA S.A., en calidad de promotor, ha decidido encargar la redacción de un proyecto de ejecución para definir y valorar las actuaciones necesarias para adecuar las naves ganaderas.

Las naves ganaderas se encuentran en un estado aceptable de conservación, pero es necesaria una actuación de mantenimiento, en cubierta, paredes interiores, equipamiento, etc. También se pretende ampliar la manga de manejo para facilitar el trabajo de la explotación.

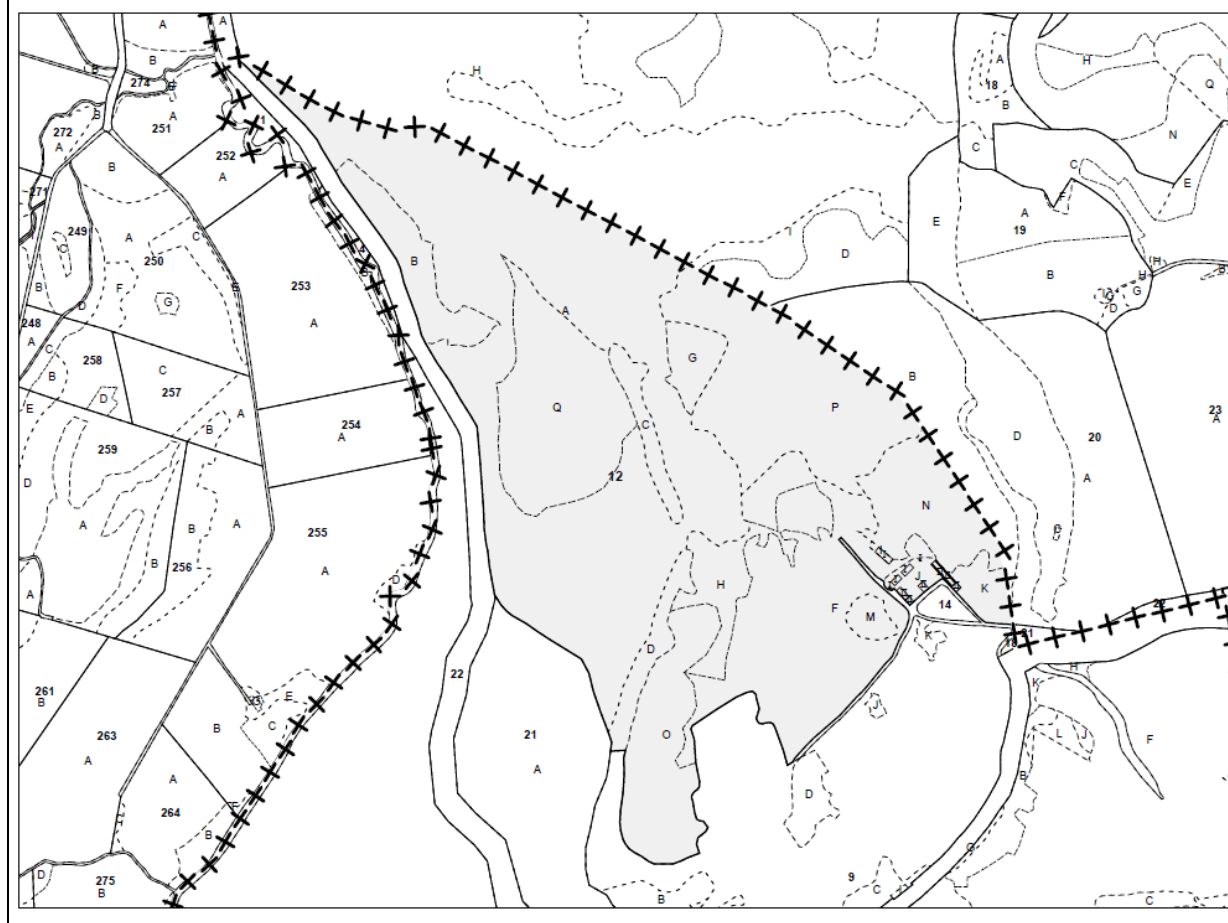
1.3.EMPLAZAMIENTO

La finca experimental Remendía se encuentra en la Facería 18 "Remendía", Valle de Salazar (Navarra). El acceso se realiza desde la carretera local NA-201 que parte de la carretera de los valles orientales de Navarra, nacional NA-140, entre Jaurrieta y Abaurrea Alta.

Los datos de la parcela son:

- Nº catastral: Polígono 1, parcela 12.
- Superficie: 623.527,49 m².
- Altitud: 1048,94 m.

MUNICIPIO	LOCALIDAD	COORDENADAS UTM 30N	X: 648.242
FACERÍA 18 "REMENDÍA"	FACERÍA 18 "REMENDÍA"		Y: 4.748.940
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN / PARAJE	POLÍGONO /PARCELA	SUPERFICIE
310000000001501270GR	LLANO DE ERREMENDÍA	1/12	623.527,49 m ²



1.4.OBJETO

El ámbito de alcance de este Proyecto de Ejecución es la adecuación de los edificios ganaderos situados en la parcela referenciada, así como la urbanización de acceso a los mismos.

Es objeto del Proyecto la redacción de los documentos exigidos por la vigente legislación: Memoria, Planos, Pliego de Condiciones y Presupuesto, que definan detalladamente los trabajos que han de realizarse y la forma de ejecutarlos. De esta manera se proporcionará al contratista adjudicatario la información completa que le permita realizar las obras.

Además, servirá para solicitar:

1. LICENCIA DE OBRAS, para la Adecuación de naves ganaderas en Finca Remendía.
2. CONSIDERACIÓN DE MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL DE LA ACTIVIDAD, por parte del Ayuntamiento de Jaurrieta.

2. ANTECEDENTES

2.1. BASES DEL PROYECTO

2.1.1.ANÁLISIS DE NECESIDADES

El titular desea adecuar las tres construcciones para evitar su deterioro, así como dotar de un camino de acceso y nuevas instalaciones en el interior y exterior de las naves ganaderas.

Las actuaciones previstas son:

- Urbanización de camino de acceso a naves ganaderas
- Nave ganadera 1
 - o Retirada de silo y colocación de nuevo silo
 - o Cambio de red de agua, bebederos y polipasto para el manejo interior de pacones
 - o Arreglo de puerta basculante
 - o Aumento de superficie en la manga de manejo
- Nave ganadera 2
 - o Reparación de goteras en cubierta
 - o Cambio de red de agua, bebederos
 - o Enfoscado interior
- Nave ganadera 3
 - o Arreglo de tejas de cubierta rotas
 - o Red de agua, bebederos

- o Enfoscado interior
- o Ventanas

2.1.2.SOLUCIÓN ADOPTADA

En base a las necesidades descritas, la entidad promotora pretende realizar la totalidad de las actuaciones necesarias para la adecuación, en el año 2021.

2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTE

2.2.1.NAVE GANADERA 1

Esta nave ganadera tiene una longitud de 30,75 m. y una anchura de 10,40 m. La superficie de la nave es de 319,80 m². La altura a alero es de 3,20 metros y la cubierta a dos aguas tiene una pendiente del 45°.

Las fachadas hastiales son de fábrica de bloque de hormigón visto por el exterior y enfoscado por el interior. En la parte superior de los hastiales el cerramiento es de policarbonato para facilitar la entrada de luz.

Las fachadas laterales son de bloque de hormigón visto por el exterior y enfoscado por el interior, la altura de este cerramiento es de 1,60 m. Por el exterior del bloque hay un policarbonato que llega hasta el alero de la nave. El policarbonato se prolonga 60 cm por debajo de la coronación del muro de bloque, quedando un espacio entre ambos que, junto con el canalón, permite la ventilación estática de la nave.

La estructura de la nave es metálica a base de pórticos. La cubierta es de panel de 4 cm de espesor y tiene un caballete en cumbrera. La carpintería es metálica (ver anejo fotográfico).

La solera es de hormigón fratasado.

En la fachada delantera hay 3 silos cuyos sinfines entran a la nave.

Las divisiones internas de la nave están realizadas con valla de separación tipo cancela, de acero galvanizado. La parte delantera de la nave, aproximadamente 1/3 de su longitud, se utiliza para almacén de paja, etc. y el resto para la estancia del ganado.

Tiene una red de distribución de agua que recorre las fachadas laterales por el interior, que abastece a los bebederos.

A la salida de la fachada trasera (noroeste), existe una manga de manejo para animales de 15 metros de longitud por 10 metros de anchura. En esta manga existen, muretes de hormigón de 30 cm de altura y vallas de separación para poder manejar a los animales.

La nave ganadera 1 es utilizada para la estabulación de las ovejas y para almacén de paja.

2.2.2.NAVE GANADERA 2

La nave ganadera 2 tiene una longitud de 16,50 m. y una anchura de 9,00 m. La superficie de la nave es de 148,50 m². La altura a alero es de 3,20 metros y la cubierta a dos aguas tiene una pendiente del 45°.

Las fachadas son de fábrica. Son muros de carga y se encuentran enfoscados por las dos caras. La estructura de cubierta es a base de cerchas de madera, en la que se clava la tabla, sobre la que se apoyan los rastreles y sobre ellos la teja cerámica plana. La edificación carece de cerramiento en la fachada sureste, (ver anejo fotográfico). En la fachada sin cerramiento existen unos pilares para el apoyo de las cerchas.

La nave ganadera 2 es utilizada para almacén.

2.2.3.NAVE GANADERA 3

La nave ganadera 3 tiene una longitud de 20,00 m. y una anchura de 9,00 m. La superficie de la nave es de 180,00 m². La altura a alero es de 3,20 metros y la cubierta a dos aguas tiene una pendiente del 45°.

Las fachadas son de fábrica. Son muros de carga y se encuentran enfoscados por las dos caras. La estructura de cubierta es a base de cerchas de madera, en la que se clava la tabla, sobre la que se apoyan los rastreles y sobre ellos la teja cerámica plana.

No existen divisiones en el interior.

La nave tiene ventanas en la fachada permitiendo ventilación estática.

Tiene una red de distribución de agua que recorre las fachadas laterales por el interior, que abastece a los bebederos.

La nave 3 es utilizada para la estabulación de las ovejas.

3. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Los edificios objeto de este proyecto están contruidos y las únicas actuaciones que se prevé en ellos son labores de mantenimiento y un aumento de superficie en la manga de manejo. La actuación prevista no supone alteración alguna con la autorización urbanística en vigor.

4. LEYES, REGLAMENTOS Y NORMAS DE APLICACIÓN

Urbanismo.

- Decreto foral legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido

de la ley foral de ordenación del territorio y urbanismo. (Publicado en el Boletín Oficial de Navarra de 31 de agosto de 2017; BOE de 9 de noviembre de 2017).

Ejecución de obra.

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Residuos.

- Orden del MAM 304/2002 Publica las operaciones de valorización y eliminación y la lista europea de residuos. Corrección de errores BOE 12/03/02.
- RD 105/2008, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, se presenta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el art.3

Otras.

- Ley de Prevención de Riesgos Laborales, Ley 31/1.995.
- Real Decreto 1627/1997 de 24/10. Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de la construcción.

5. SOLUCIONES ADOPTADAS

5.1. URBANIZACIÓN DE ACCESO A NAVES GANADERAS 2 Y 3

Actualmente a las naves ganaderas se accede por un camino existente. Este camino llega hasta el acceso de la nave ganadera 1. Las naves 2 y 3, carecen de camino urbanizado para el acceso a las mismas.

Las labores de manejo ganadero para estas naves, aconsejan urbanizar el acceso hasta ellas. Se prevé la ejecución de una explanada de manejo de 16,25 metros de longitud por 8 metros de anchura. El pavimento será solera de hormigón HA25 de 15 cm de espesor sobre la base de material granular existente en la explanada.

5.2. EXTERIOR DE NAVE GANADERA 1

5.2.1. DESMONTAJE DE SILO EXISTENTE Y MONTAJE DE SILO NUEVO

Actualmente la nave ganadera 1 tiene tres silos en su parte delantera. Uno de estos silos, el de mayor capacidad 15 Tn, está deteriorado. Se pretende desmontar el silo existente y sustituirlo por uno nuevo de 9 Tn. Este silo se apoyará sobre una losa de hormigón existente del silo a sustituir.

5.2.2.VALLADO ZONA SILO

Se prevé vallar la zona perimetral al silo a sustituir para facilitar el manejo y mantenimiento del silo. El vallado será con un sistema similar a las divisiones interiores de la nave ganadera 1 para evitar el acceso de los animales a ella. Las dimensiones del vallado serán 8,50 m de longitud por 4 metros de anchura.

5.3. INTERIOR DE NAVE GANADERA 1

5.3.1.RED DE AGUA PARA BEBEDEROS

La nave ganadera 1 tiene una red de abastecimiento de agua que alimenta a los bebederos. Esta red es de PE y se encuentra revestida con aislamiento deteriorado por el paso del tiempo.

El frío extremo del paraje, hace que se produzcan numerosos problemas en la red de distribución en periodo invernal, debido a las heladas. Se prevé retirar la línea existente y sustituirla por una nueva a base de tubería de polietileno de 32 mm. Igualmente se prevé sustituir los bebederos existentes por bebederos antihielo. La conexión entre la línea de distribución y el bebedero se realizará con tubería de ½" de PE aislada con el mismo material que la red general. Con este sistema se pretende erradicar los problemas de rotura de la red por hielo.

5.3.2.PUERTA BASCULANTE TRASERA

En la fachada hastial trasera de la nave ganadera 1, existe una puerta basculante de chapa de dimensiones 3,00 m x 3,00 m.

El estado de esta puerta no es adecuado. Se prevé reformar la puerta para que su funcionamiento sea correcto.

5.3.3.POLIPASTO PARA MANEJO DE PACONES

La actividad ganadera de la nave 1 incluye el movimiento de pacones almacenados en el interior de la nave has la zona donde se encuentran las ovejas. La disposición y dimensiones de la nave, hacen imposible realizar esta tarea mecánicamente, por lo que se realiza manualmente. Para facilitar este trabajo se prevé colocar una viga de acero bajo la estructura de cubierta, cerca de la cumblera, desde donde se descolgará un polipasto que recogerá los pacones almacenados en la entrada de la nave y los conducirá por el pasillo central hasta el punto de extendido.

5.4. MANGA DE MANEJO

La nave ganadera 1 tiene una manga de manejo a la que se accede por la parte trasera de la nave. Su forma es rectangular, con una longitud de 15,00 m y una anchura de 10,00 m. Esta manga está sin hormigonar.

La actuación en la manga existente se realizará desbrozando la zona prevista para extender 20 cm. de balasto como subbase y 15 cm de zahorra artificial como base. Sobre ésta se extenderá una solera de hormigón de 15 cm de espesor

5.5. NAVE GANADERA 2

En la nave ganadera 2 se prevé la ejecución de los siguientes trabajos:

- Reparación de goteras en la cubierta. La reparación consistirá en localizar las goteras, retirar las tejas afectadas, reponer o recolocar la tarima de madera y volver a colocar las tejas. Si alguna teja estuviera rota se sustituirá por teja nueva. También se considera la recolocación de las tejas movidas en los aleros.
- Recubrir un pilar con chapeado de piedra. Los pilares en los que apoyan las cerchas en el lado que carece de cerramiento están chapeados con losa de piedra. Hay un pilar que no lo está. Se considera su recubrimiento por motivos estéticos y de protección para el pilar.
- Se prevé ejecutar una red de bebederos en esta nave ya que se quiere que parte de ella tenga uso ganadero. Las características de esta red serán iguales a la en la nave ganadera 1.
- Enfoscado con mortero de cemento del interior de las tres paredes de la nave. El estado del enfoscado actual no es malo, pero hay unas zonas desconchadas. Se considera enfoscar todo el paramento y reforzar el primer metro de altura desde la solera, que es la zona en la que se encuentran los animales.

5.6. NAVE GANADERA 3

En la nave ganadera 3 se prevé la ejecución de los siguientes trabajos:

- Enfoscado con mortero de cemento del interior de la nave. El estado interior del enfoscado de esta nave es bastante malo, sobre todo en la zona baja del paramento. Como en la nave anterior, se considera enfoscar todo el paramento y reforzar el primer metro de altura desde la solera, que es la zona en la que se encuentran los animales.
- Como en la nave ganadera 1, esta nave tiene una red de bebederos que da problemas con las heladas. Se prevé realizar la misma actuación en la tubería principal, acometida a bebederos y bebederos que la describe para la nave 1.
- Recolocación de tejas en el alero de la cubierta. Hay zonas en el alero en las que las tejas están movidas y tienen peligro de caída. Se realizará una inspección del alero y se recolocarán las tejas movidas. Si hubiera alguna teja rota se sustituirá por una teja nueva.

- Colocación de ventanas en la fachada sur. La nave ganadera tiene diez huecos de ventanas que se pretenden tapar con ventanas de policarbonato con bastidor de PVC oscilantes. Estas ventanas sirven de iluminación natural y de ventilación a la nave

6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE

–DB-HS “Salubridad”: Es de aplicación (Ver anejo nº 2).

7. ACTIVIDAD DE LA EXPLOTACIÓN GANADERA

La explotación experimental de Remendía actualmente posee Licencia de Actividad de explotación ganadera para ovino de carne.

La cabaña ganadera (UGM) es la siguiente:

UGM CONFORME A ANEXO II DF 31/2019	
Reposición (0,06) – 60 cabezas	3,60 UGM
Ovejas reproductoras (0,10) – 400 cabezas	40,00 UGM
Machos reproductores (0,10) – 15 cabezas	1,50 UGM
TOTAL UGM	45,10 UGM

UGM CONFORME A ANEXO II DF 148/2003	
Reposición (0,10) – 60 cabezas	6,00 UGM
Ovejas reproductoras (0,15) – 400 cabezas	60,00 UGM
Machos reproductores (0,15) – 15 cabezas	2,25 UGM
TOTAL UGM	68,25 UGM

La limpieza de la cama en cada una de las naves se realiza tres veces al año. El estiércol es aportado a las parcelas según el plan de gestión de estiércol aprobado para la explotación, teniendo en cuenta el criterio de aporte diferenciado de 15 t ha a cada una de las 4 hectáreas anuales de cultivo de patata previstas. El resto se extiende en pradera natural y artificial

La explotación, según el Anejo 3 de la Ley Foral 17/2020 “Actividades sometidas a licencia de actividad clasificada”, pertenece al grupo 8.18 – Ovino con un número de plazas mayor o igual a 30 e inferior o igual a 1.000.

Con la nueva Ley Foral 17/2020, la explotación ganadera no sufre cambio en la consideración de la actividad clasificada.

Las actuaciones previstas pretenden utilizar la nave 2, a parte de su uso actual de almacén, como alojamiento de corderos, pasando a tener en parte uso ganadero. Se entiende que este cambio **no supone una modificación sustancial de la actividad autorizada con la licencia de actividad** (artículo 48 LF 17/2020) ya que las características constructivas de la nave son iguales a las de la nave 1 y nave 3, en las que actualmente se desarrolla actividad ganadera.

8. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Los documentos que conforman el presente proyecto son:

1. Memoria.
 - 1.1. Anejo nº 1: Reportaje fotográfico.
 - 1.2. Anejo nº 2: Justificación del CTE.
 - 1.3. Anejo nº 3: Gestión de residuos RCDs.
2. Planos.
3. Pliego de condiciones.
4. Presupuesto.
5. Estudio básico de Seguridad y Salud.

9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

El resumen del presupuesto por capítulos es el siguiente:

CAPITULO 1	URBANIZACIÓN	3.544,10
CAPITULO 2	NAVE GANADERA 1	16.948,88
CAPITULO 3	NAVE GANADERA 2	7.403,89
CAPITULO 4	NAVE GANADERA 3	8.795,56
CAPITULO 5	GESTION DE RESIDUOS	529,38
CAPITULO 6	SEGURIDAD Y SALUD.....	572,70
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		37.794,51
	7,00% Gastos generales	2.645,62
	5,00% Beneficio industrial	1.889,73
	SUMA DE G.G. y B.I.	4.535,35
TOTAL CON GG y BI		42.329,85
	21,00 % I.V.A.	8.889,27
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		51.219,13
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		51.219,13

sciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

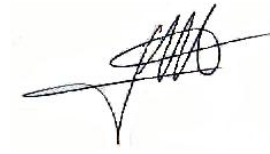
10. CONCLUSIÓN

Se considera que la documentación aportada describe suficientemente el Proyecto. En cualquier caso, se queda a disposición de la propiedad o los organismos competentes para cualquier aclaración.

Se da por terminada la redacción del presente Proyecto Técnico que se eleva a la consideración del Ayuntamiento de Jaurrieta para la obtención de la Licencia de Obra.

Ansoáin, agosto de 2021

EL INGENIERO AGRÓNOMO

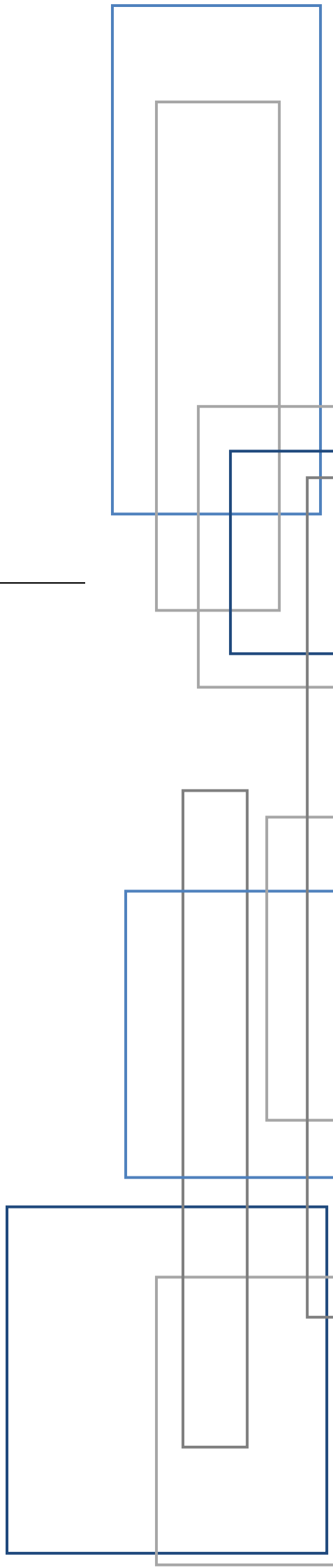


José Mari Mariñelarena Saralegui

Nº Colegiado: 981

ANEJO 1

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

ANEJO 1. FOTOGRAFÍAS

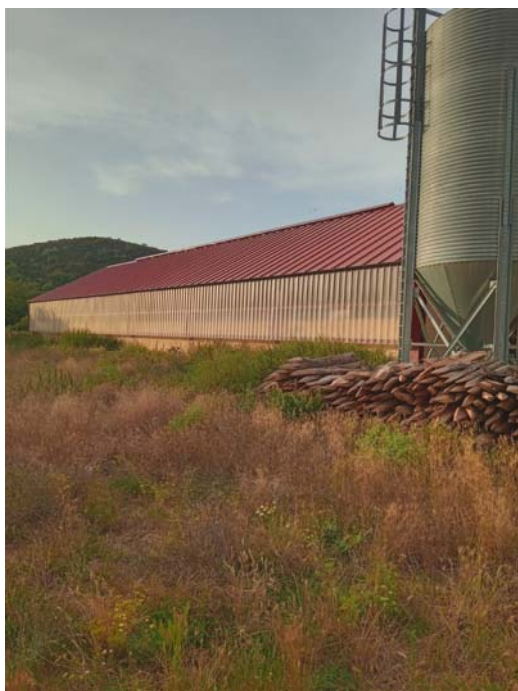
NAVE GANADERA 1



Alzado noroeste - Salida a manga de manejo



Interior Nave ganadera 1



Alzado suroeste nave ganadera 1



Alzado sureste nave ganadera 1



Alzado sureste – Acceso a nave ganadera 1

NAVE GANADERA 2



Alzado sureste nave ganadera 2



Alzado noroeste nave ganadera 2



Interior nave ganadera 2

NAVE GANADERA 3



Alzado suroeste – Acceso a nave ganadera 3



Alzado sureste nave ganadera 3



Alzado noroeste nave ganadera 3



Interior nave ganadera 3



Manga de manejo vista desde interior de nave 1



Manga de manejo exterior



Silos



Silo metálico a sustituir

Ansoáin, agosto de 2021

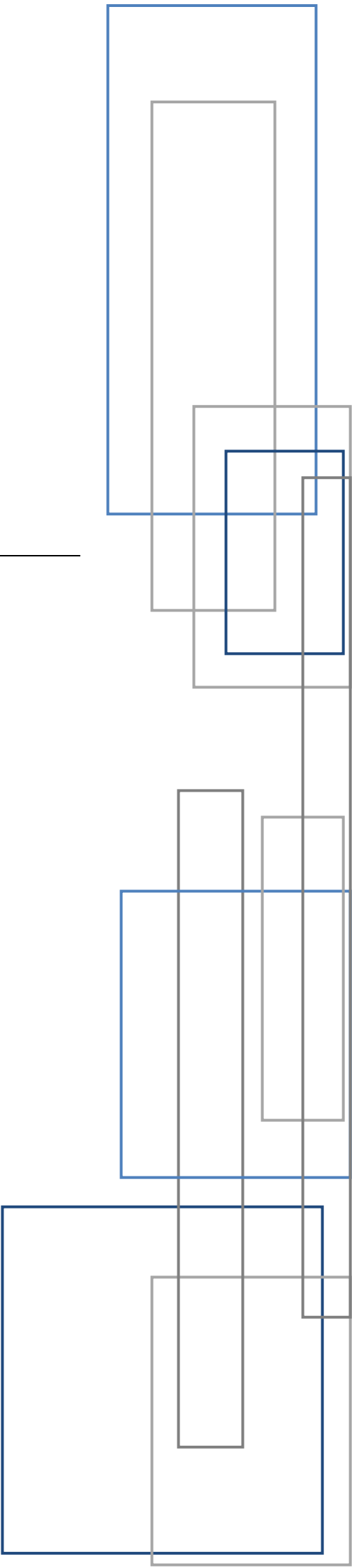
EL INGENIERO AGRÓNOMO

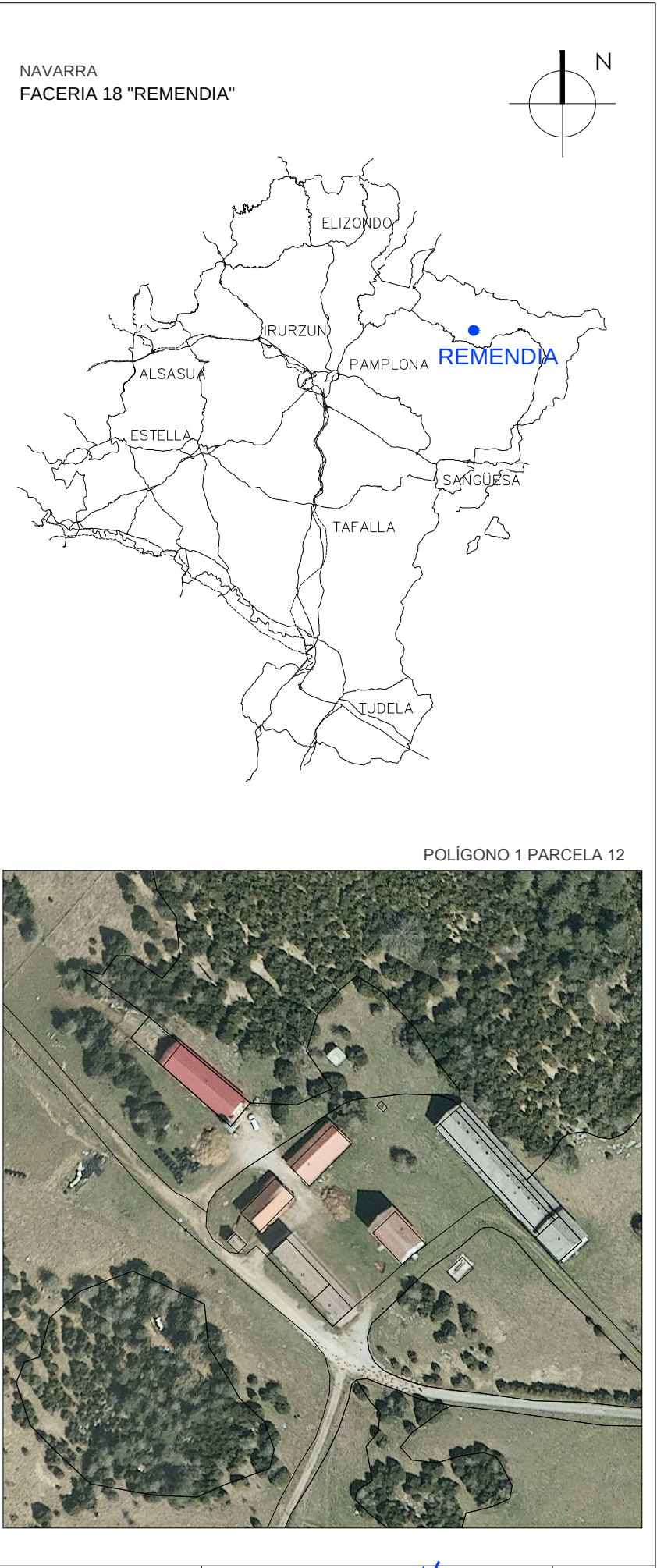
José Mari Mariñelarena Saralegui

Nº Colegiado: 981

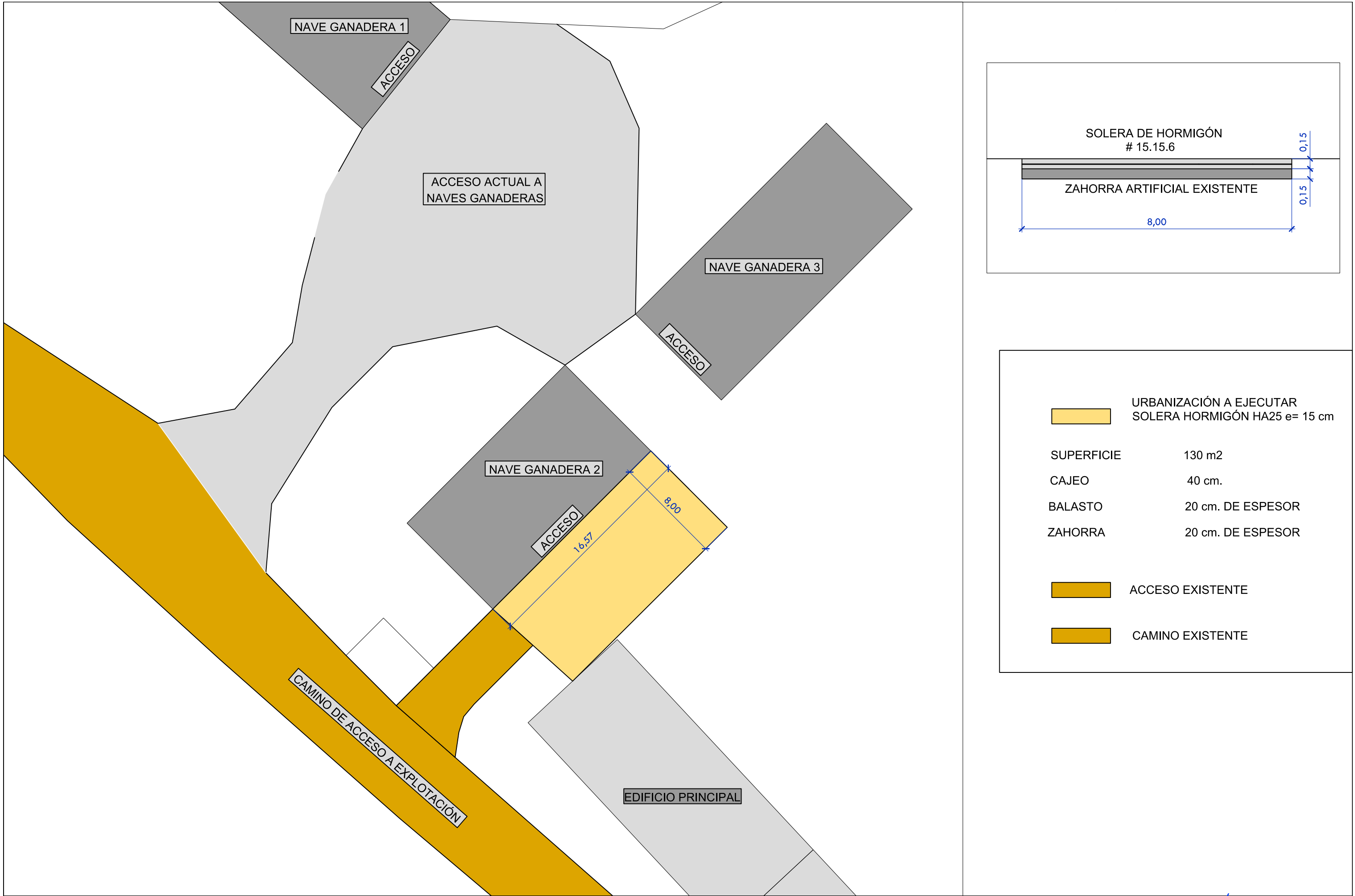
DOCUMENTO 2

PLANOS







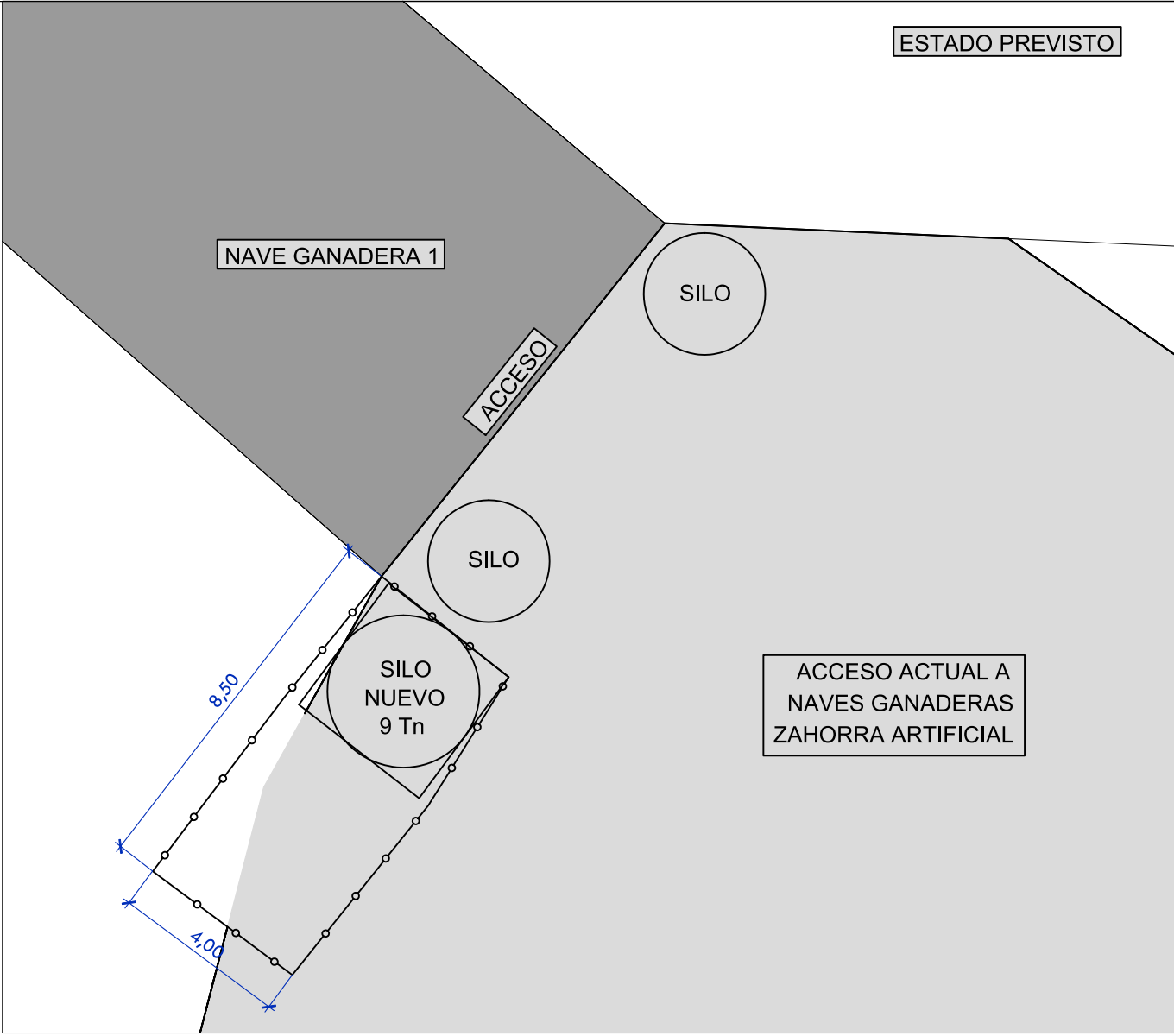
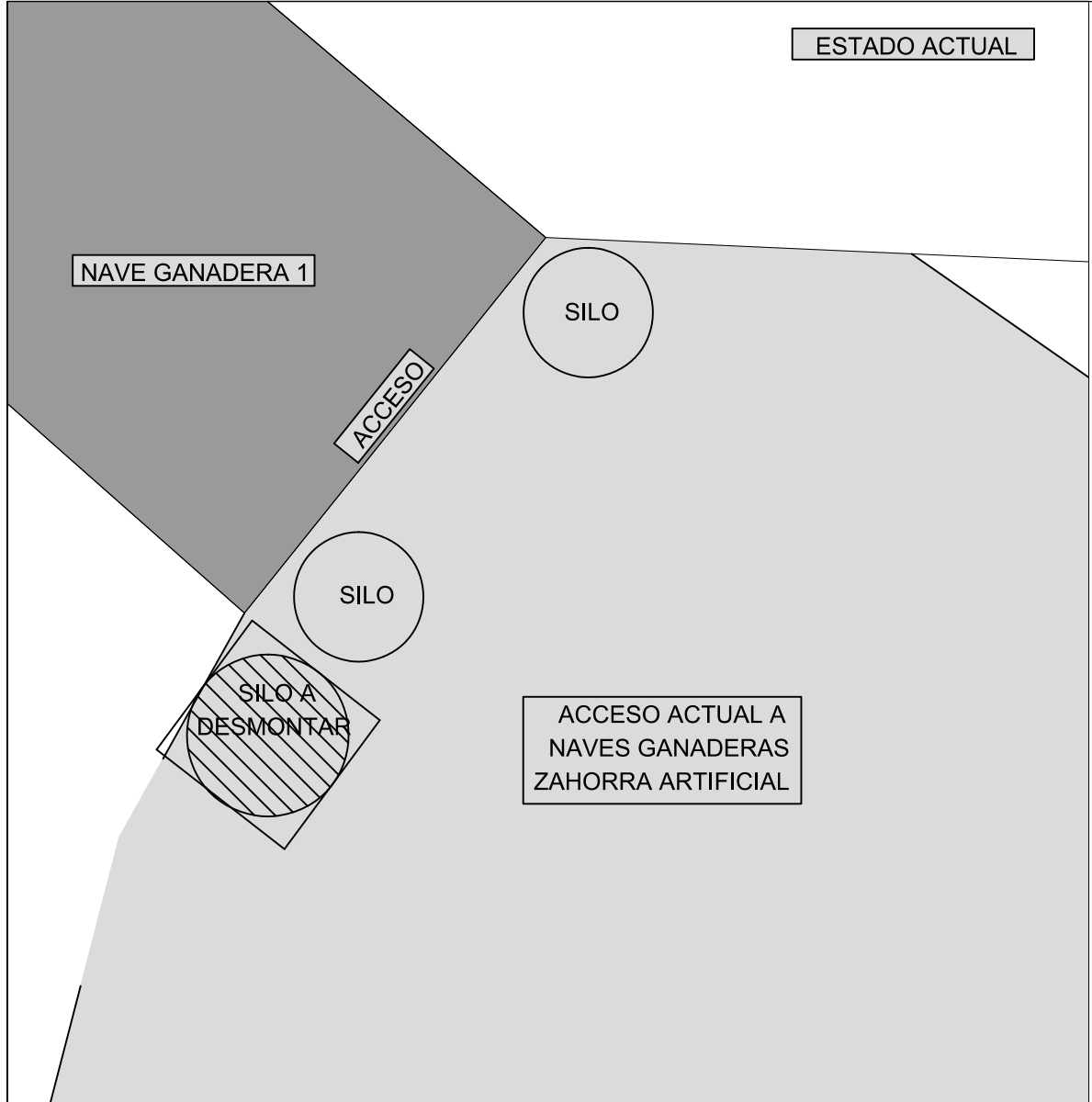


URBANIZACIÓN A EJECUTAR
SOLERA HORMIGÓN HA25 e= 15 cm

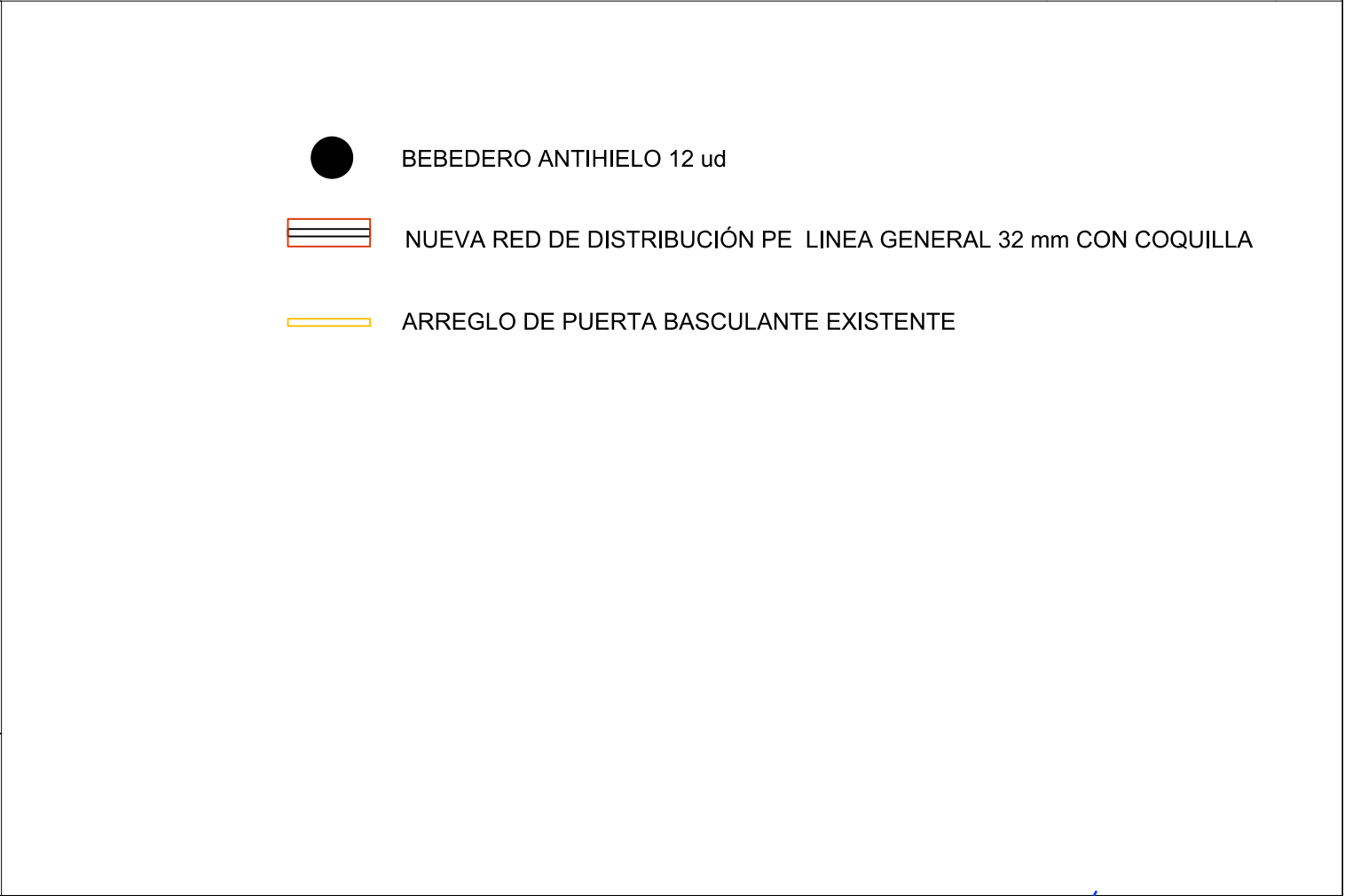
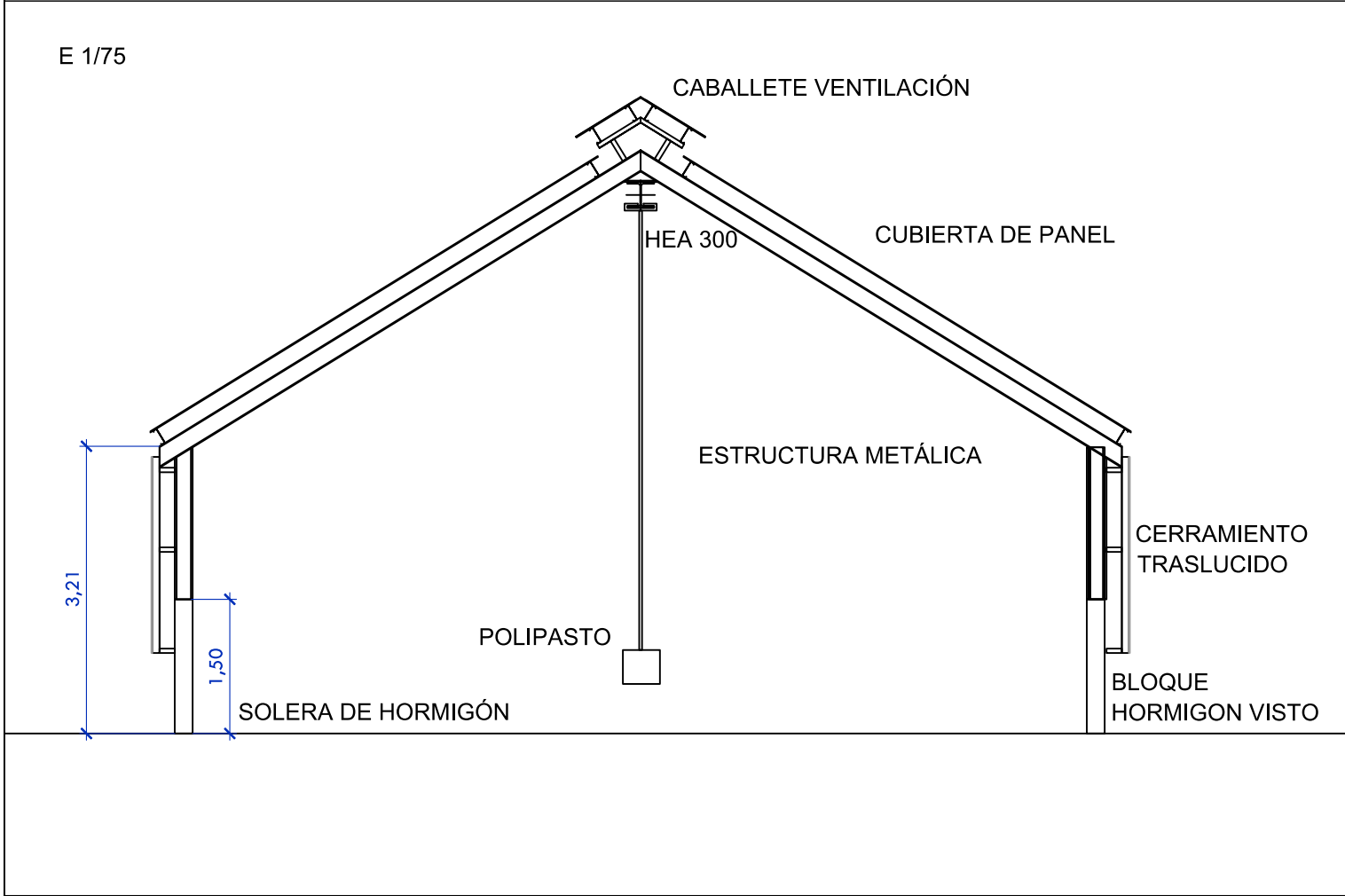
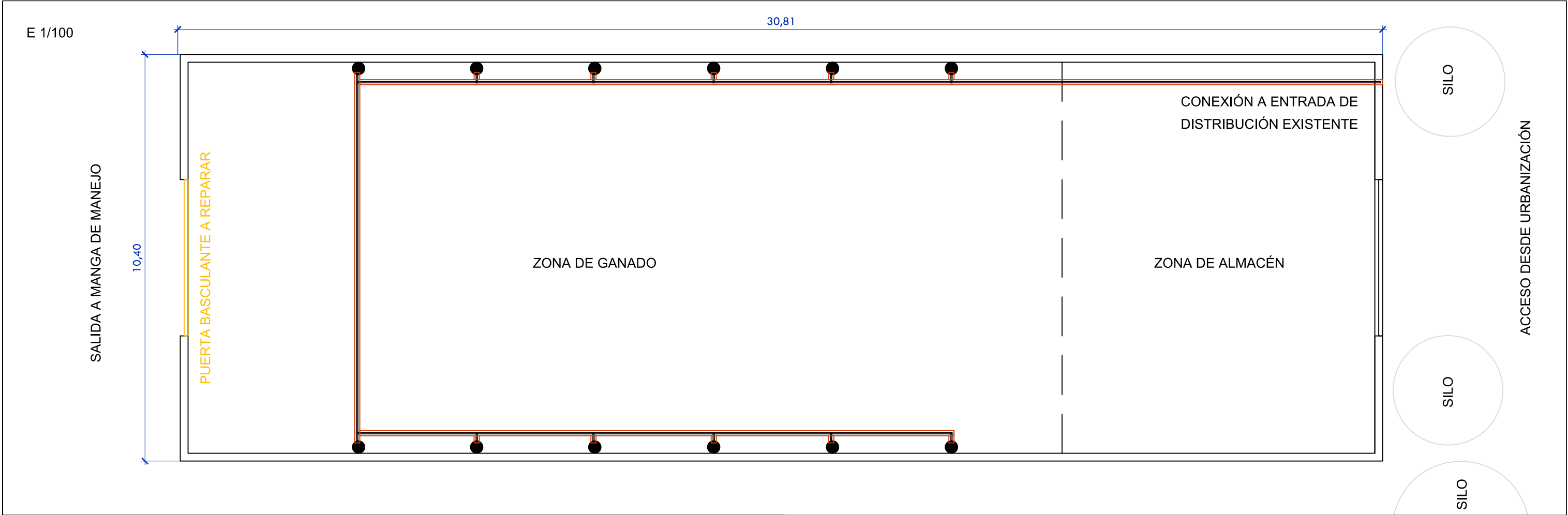
SUPERFICIE	130 m2
CAJEO	40 cm.
BALASTO	20 cm. DE ESPESOR
ZAHORRA	20 cm. DE ESPESOR

ACCESO EXISTENTE

CAMINO EXISTENTE

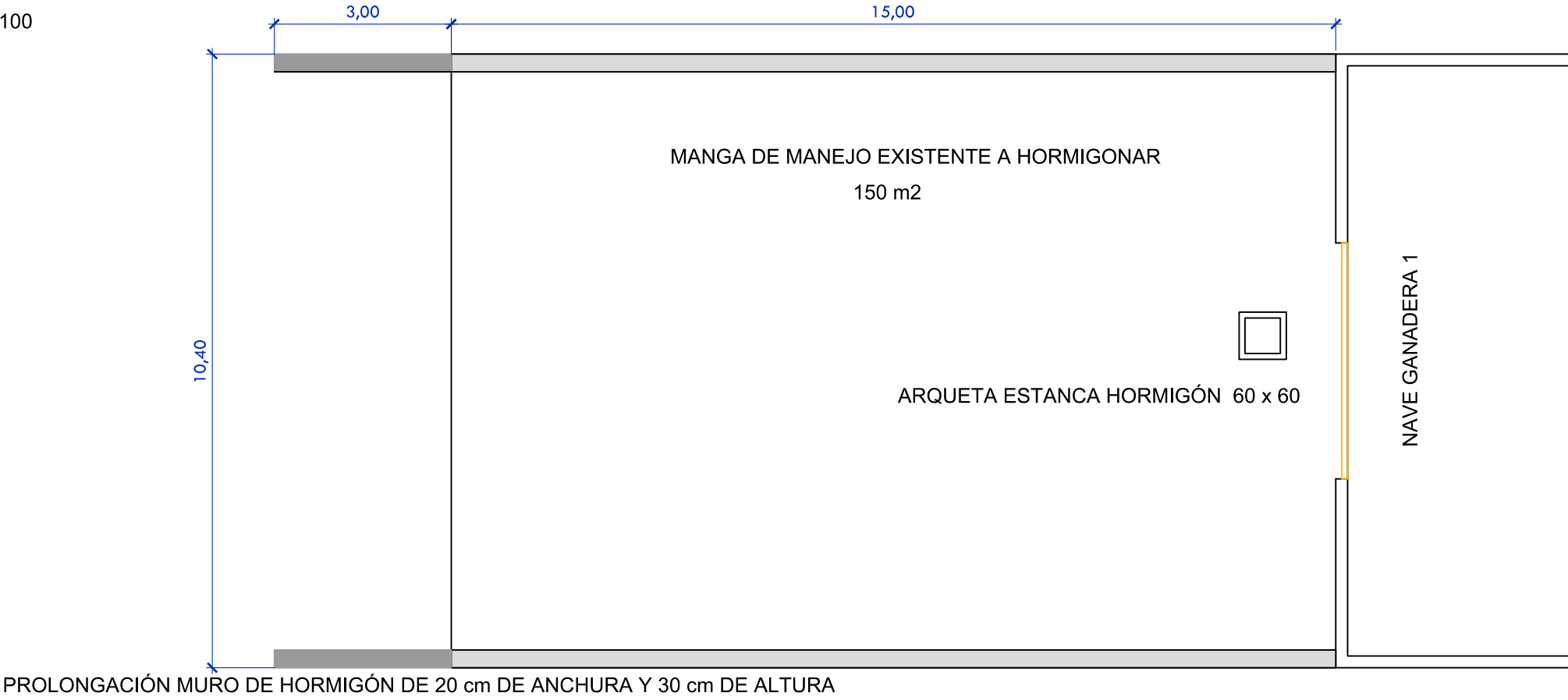


—●—●—●—●—●— VALLA SEPARACIÓN 25 m



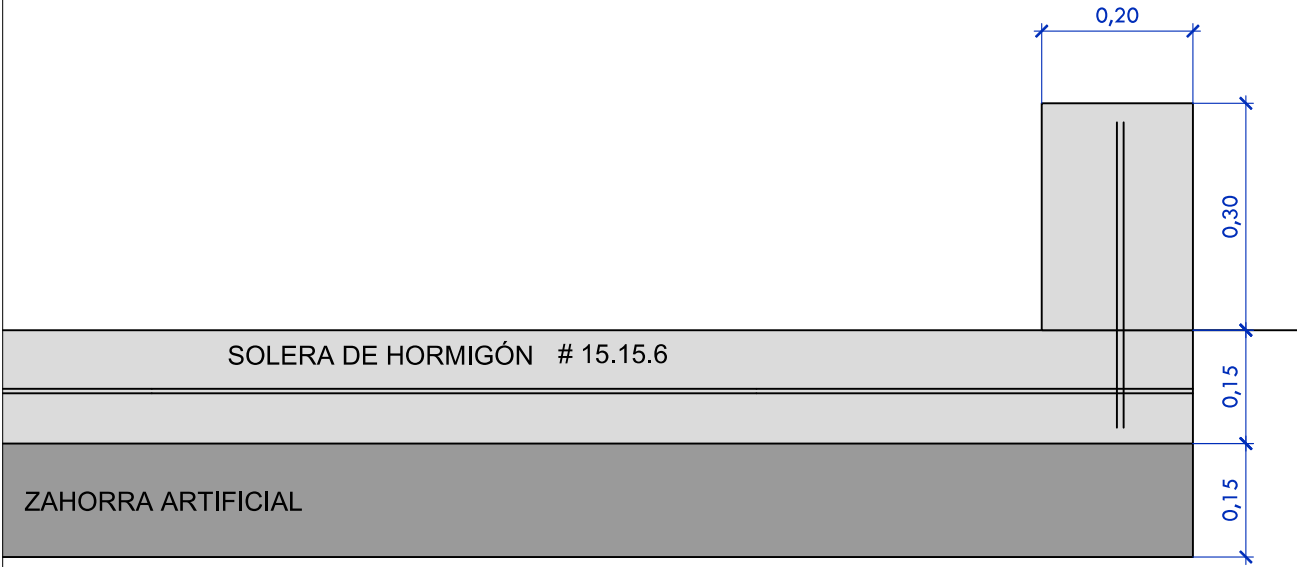
SUPERFICIE	150 m2
CAJEO	30 cm.
SOLERA	15 cm. DE ESPESOR # 15.15.6
ZAHORRA	15 cm. DE ESPESOR
VALLA SEPARACIÓN	30 m

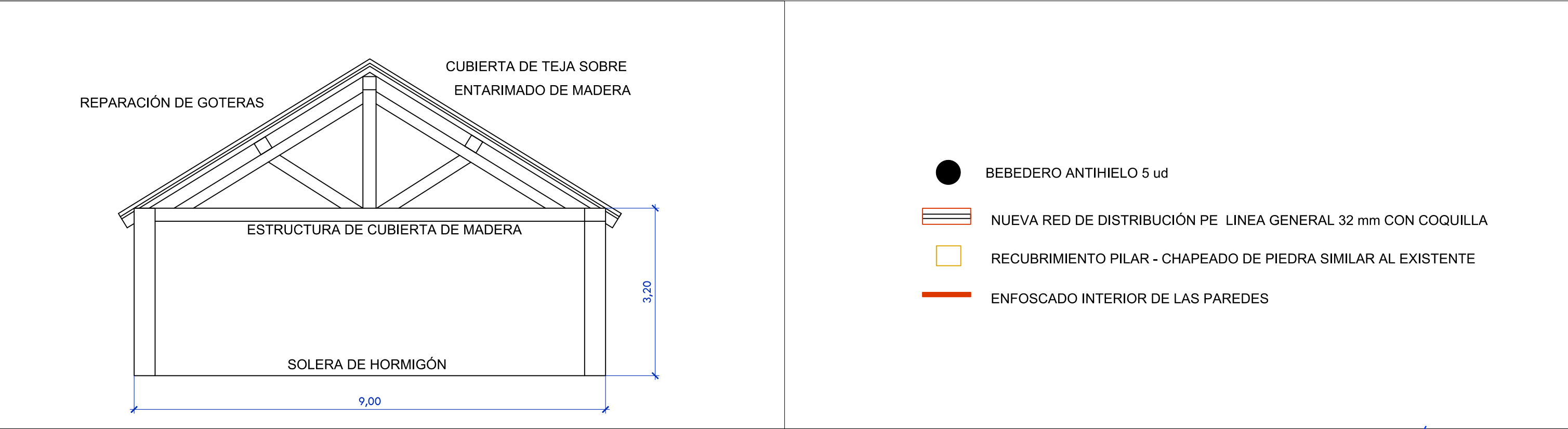
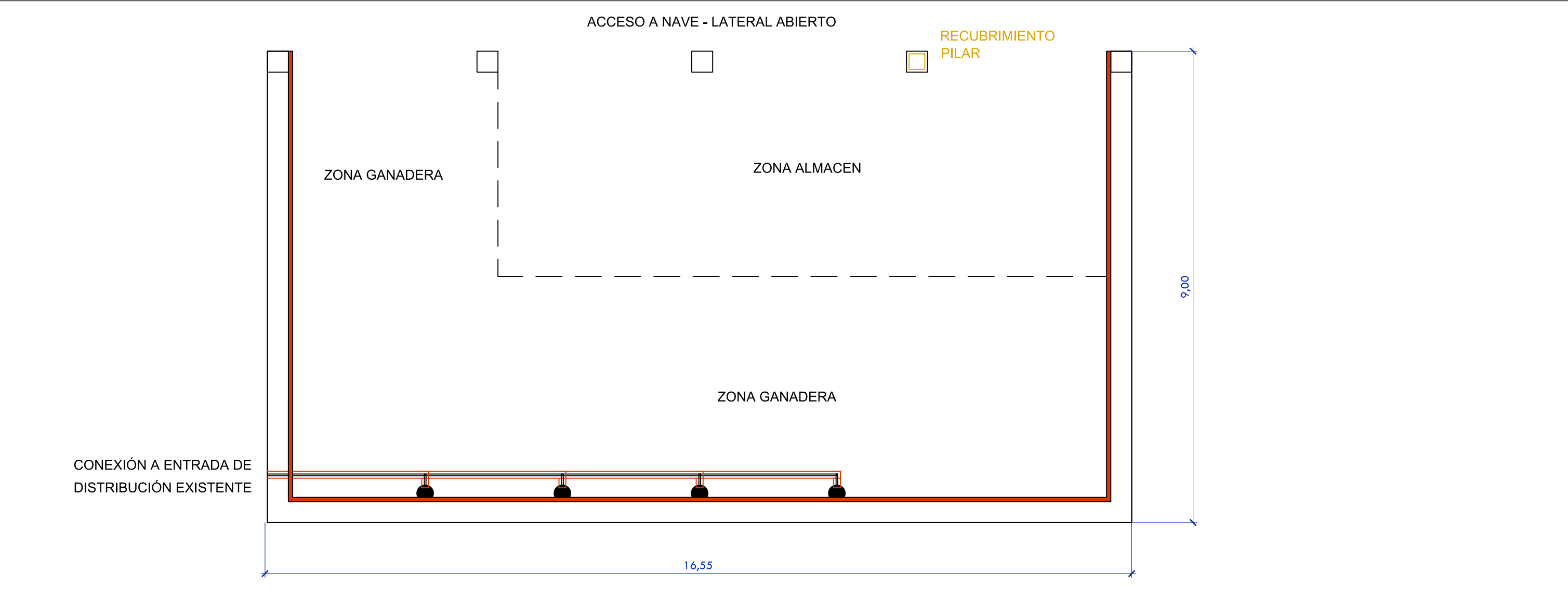
E 1/100



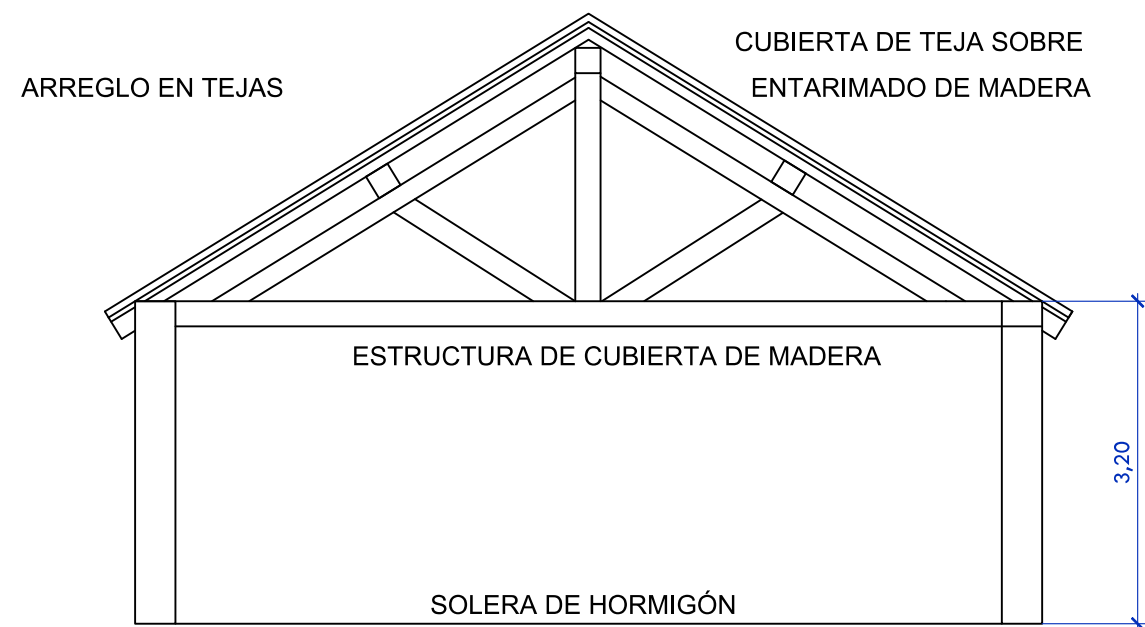
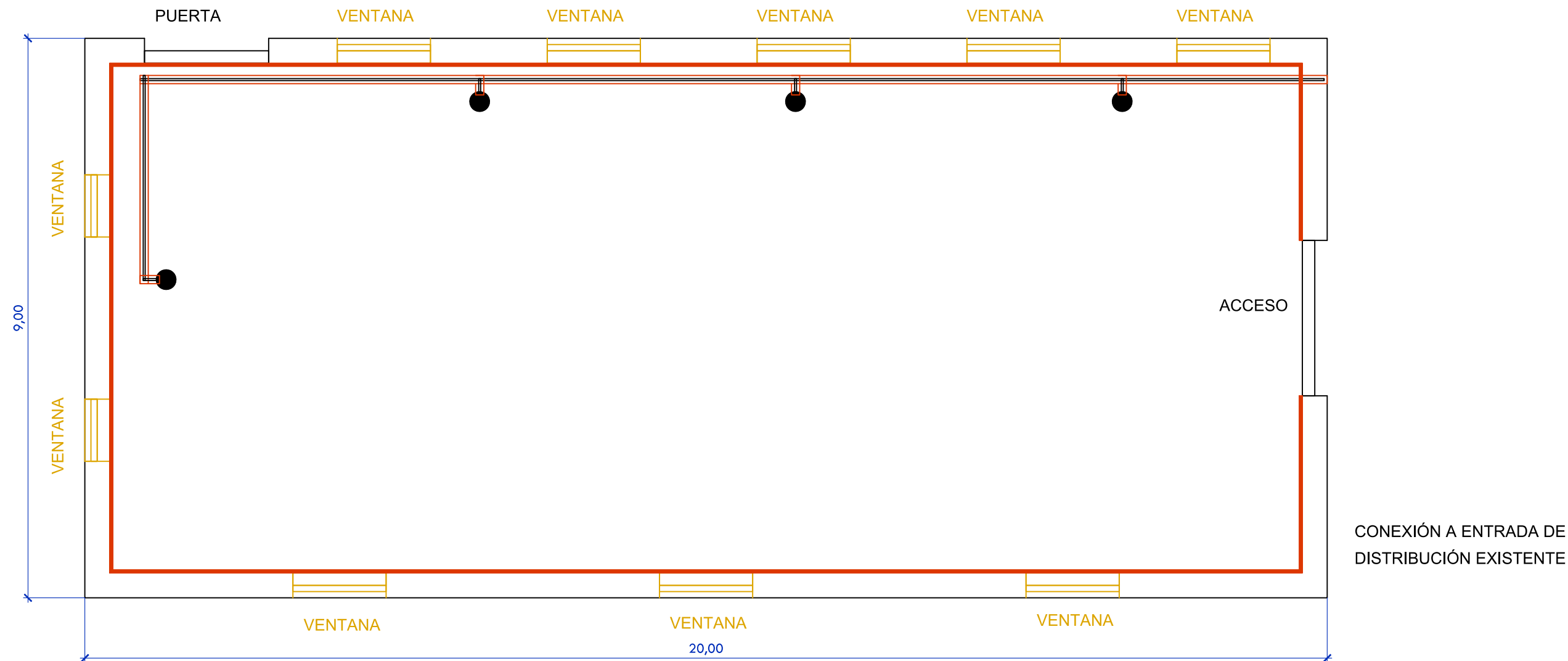
E 1/10

MURETE DE HORMIGÓN
ARMADO # 15.15.10





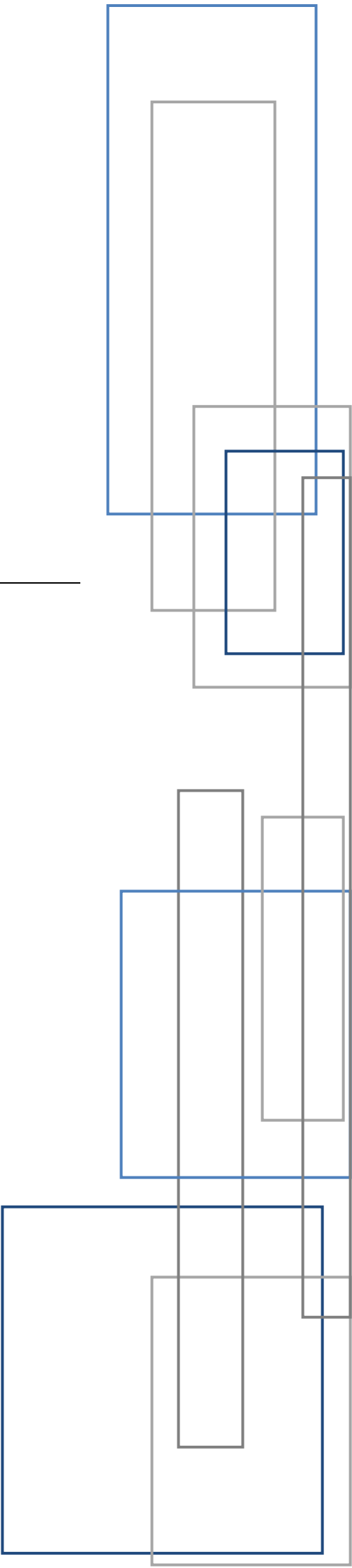
- BEBEDERO ANTIHIELO 5 ud
- ▬ NUEVA RED DE DISTRIBUCIÓN PE LINEA GENERAL 32 mm CON COQUILLA
- RECUBRIMIENTO PILAR - CHAPEADO DE PIEDRA SIMILAR AL EXISTENTE
- ENFOSCADO INTERIOR DE LAS PAREDES



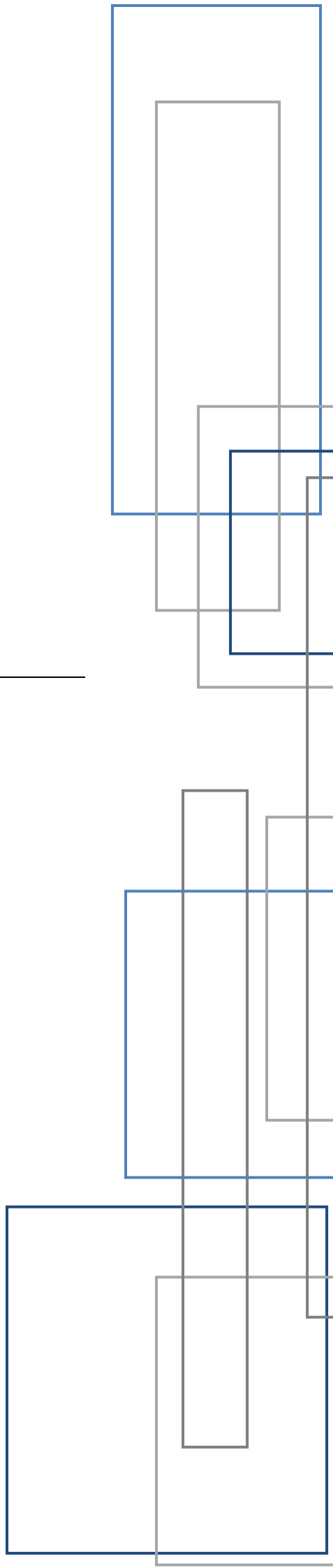
-  BEBEDERO ANTIHIELO
-  NUEVA RED DE DISTRIBUCIÓN PE LINEA GENERAL 32 mm CON COQUILLA
-  RECUBRIMIENTO PILAR - CHAPEADO DE PIEDRA SIMILAR AL EXISTENTE
-  ENFOSCADO INTERIOR DE LAS PAREDES
-  VENTANAS OSCILANTES DE POLICARBONATO 10 ud

DOCUMENTO 4

PRESUPUESTO



MEDICIONES Y PRESUPUESTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 URBANIZACIÓN									
01.01	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS								
	Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bor-								
	des, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Zona de naves	1	25,00	4,00	0,20	20,00			
							20,00	11,13	222,60
01.04	m2 SOLER.HA-25, 15 cm.ARMA.#15x15x6								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm.,								
	elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo B-500T 15x15 cm diámetro 6, p.p. de								
	juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Nave 2	1	130,00			130,00			
							130,00	25,55	3.321,50
	TOTAL CAPÍTULO 01 URBANIZACIÓN								3.544,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 NAVE GANADERA 1									
SUBCAPÍTULO 02.01 ZONA EXTERIOR DE SILO									
02.01.01	UD DESMONTAJE DE SILO								
	Ud Desmontaje de silo de pienso existente en nave ganadera. Desmontaje manual de elementos de silo, placas exteriores, ventanas, estructura soporte, anclajes de pies de silo a losa de cimentación. Retirada de elementos desmontados a gestor autorizado.	1				1,00			
							1,00	639,77	639,77
02.01.02	UD SILO PIENSO								
	ud Silo de pienso para 15 Tn, con anclaje a nueva losa de cimentación, con tubos de descarga dentro de la nave, totalmente colocado y probado.	1				1,00			
							1,00	1.905,50	1.905,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ZONA EXTERIOR DE SILO									2.545,27
SUBCAPÍTULO 02.02 INTERIOR NAVE GANADERA									
02.02.01	UD RETIRADA DE TUBERIA DE AGUA EXISTENTE								
	Ud Desmontaje de red de distribución de agua para bebederos en el interior de la nave. Retirada de material desmontado a acopio para su aprovechamiento en bebederos exteriores.	1				1,00			
							1,00	282,32	282,32
02.02.02	m TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4"								
	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	2	30,00			60,00			
		2	10,00			20,00			
							80,00	9,25	740,00
02.02.03	m AISLAMIENTO TUBERÍAS								
	Aislamiento térmico para tuberías de agua realizado con coquilla flexible de caucho, espuma elástica o similar, de 32 mm. de diámetro y 20 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.	2	30,00			60,00			
		2	10,00			20,00			
							80,00	6,71	536,80
02.02.04	UD BEBEDEROS ANTI HIELO								
	Bebederos antihielo incluso conexión de tubería aislada de PR de 1/2", totalmente colocado y probado.	12				12,00			
							12,00	82,68	992,16
02.02.05	m2 REFORMA PUERTA BASCULANTE MUELLES								
	M2. Reforma de puerta basculante plegable accionada por muelles, a base de bastidor formado por tubos rectangulares de acero y chapa tipo Pegaso, con cerco angular metálico, provisto de una garra por metro lineal, guías, cierre y demás accesorios, totalmente instalada, i/ herrajes de colgar y de seguridad.	1	4,00		4,00	16,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.06	ud POLIPASTO PARA MANEJO DE PACONES Polipasto para el manejo de pacones por el interior de la nave, consistente en una viga para guía de desplazamiento, enganche del polipasto, polipasto y botonera de manejo.	1				1,00	16,00	127,36	2.037,76
							1,00	2.993,93	2.993,93
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 INTERIOR NAVE GANADERA									7.582,97
02.03.01	SUBCAPÍTULO 02.03 MANGA DE MANEJO m2 DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA M2. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	1	15,00	10,00		150,00			
02.03.02	m3 EXCAV. MECÁN. POZOS T. FLOJO M3. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.	1	15,00	10,00	0,45	67,50	150,00	0,62	93,00
02.03.03	M3 RELLENO DE BALASTO 60-120 e=20 cm m3 de relleno de piedra caliza 60-120, en tongadas de hasta 20 cm. de espesor, para sub-base de solera, i/extendido por medios mecánicos.	1	15,00	10,00	0,20	30,00	67,50	13,83	933,53
02.03.04	m2 ENCACHADO ZAHORRA Z-2 e=15 cm M2. Encachado de zahorra silíceo Z-2 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	1	15,00	10,00		150,00	30,00	28,00	840,00
02.03.05	m2 SOLER.HA-25, 15 cm.ARMA.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo B-500T 15x15 cm diámetro 6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	1	15,00	10,00		150,00	150,00	4,66	699,00
02.03.07	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x30 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.	1				1,00	150,00	25,55	3.832,50
02.03.09	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I 2 CARAS 0,30 V.MAN. Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 30 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m. a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.	2 2	3,00 3,00	0,30 0,20	0,20 0,20	0,36 0,24	1,00	105,09	105,09
							0,60	529,20	317,52
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 MANGA DE MANEJO									6.820,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 02 NAVE GANADERA 1									16.948,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 NAVE GANADERA 2									
03.01	ud REPARACIÓN DE GOTERAS								
	Reparación de goteras y puntos defectuosos en cubierta de nave abierta.	1				1,00			
							1,00	3.992,28	3.992,28
03.02	M2 CHAPADO CALIZA IRREGULAR 2/3								
	M2. Chapado de piedra caliza irregular, de 2 a 3 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, i/rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.	4	4,00	0,40		6,40			
							6,40	43,97	281,41
03.03	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/4 HOR.								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-8, medido deduciendo huecos.	1	34,50	4,00		138,00			
							138,00	18,32	2.528,16
03.04	m TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4"								
	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	1	17,00			17,00			
							17,00	9,25	157,25
03.05	m AISLAMIENTO TUBERÍAS								
	Aislamiento térmico para tuberías de agua realizado con coquilla flexible de caucho, espuma elástica o similar, de 32 mm. de diámetro y 20 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.	1	17,00			17,00			
							17,00	6,71	114,07
03.06	UD BEBEDEROS ANTI HIELO								
	Bebederos antihielo incluso conexión de tubería aislada de PR de 1/2", totalmente colocado y probado.	4				4,00			
							4,00	82,68	330,72
TOTAL CAPÍTULO 03 NAVE GANADERA 2									7.403,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 NAVE GANADERA 3									
04.01	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/4 HOR. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-8, medido deduciendo huecos.	2	20,00		3,50	140,00			
		2	10,00		5,50	110,00			
							250,00	18,32	4.580,00
04.02	m TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4" Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	1	25,00			25,00			
							25,00	9,25	231,25
04.03	m AISLAMIENTO TUBERÍAS Aislamiento térmico para tuberías de agua realizado con coquilla flexible de caucho, espuma elástica o similar, de 32 mm. de diámetro y 20 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.	1	25,00			25,00			
							25,00	6,71	167,75
04.04	UD BEBEDEROS ANTI HIELO Bebedores antihielo incluso conexión de tubería aislada de PR de 1/2", totalmente colocado y probado.	4				4,00			
							4,00	82,68	330,72
04.05	ud ARREGLO DE TEJAS ud Arreglo y sujeción de tejas existentes en cubierta de nave cerrada.	1				1,00			
							1,00	1.466,14	1.466,14
04.06	ud VENT. OSCILANTES POLICARBONATO 1200 x 600 Ud. Ventana de policarbonato oscilantes montada sobre guías de PVC de 1200 X 600 mm, con todos los sistemas de apertura y cierre, premarco, etc., totalmente colocada y probada.	10				10,00			
							10,00	201,97	2.019,70
TOTAL CAPÍTULO 04 NAVE GANADERA 3									8.795,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

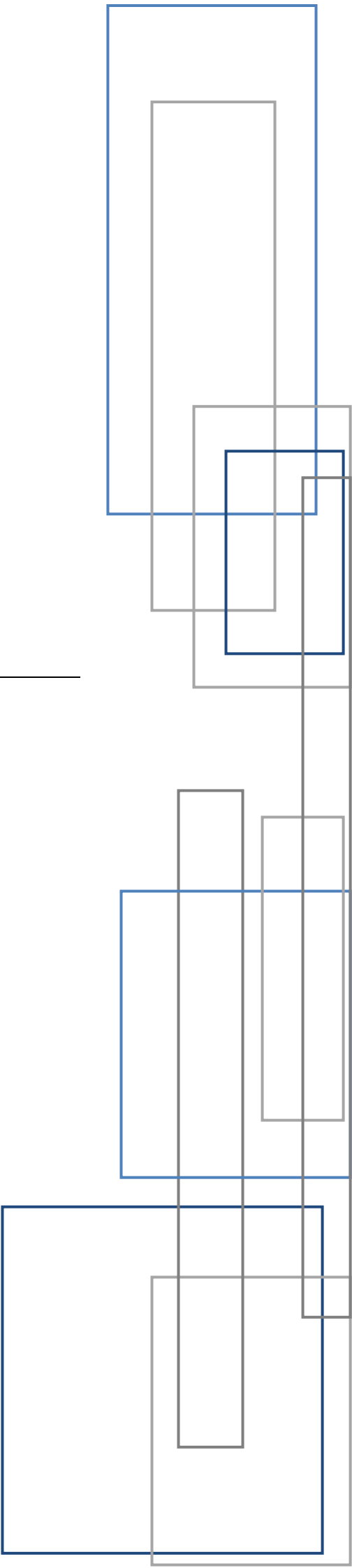
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS									
05.01	UD CONTENEDOR DE 10 M3 ESCOMBRO	1				1,00			
							1,00	529,38	529,38
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....									529,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01	CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD								
	ud P.A. SEGURIDAD Y SALUD OBRA (1,3%)								
	Ud. Partida alzada de seguridad y salud en la obra, a justificar ante la Dirección de Obra en función del Plan de Seguridad y Salud, incluye protecciones individuales, colectivas, formación, revisiones médicas, medida como porcentaje sobre el importe del total de la obra (1,3% s/P.E.M.).								
		1				1,00			
							1,00	572,70	572,70
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....								572,70
	TOTAL								37.794,51

RESUMEN DEL PRESUPUESTO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE NAVES GANADERAS EN FINCA REMENDÍA, VALLE DE SALAZAR (NAVARRA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAPITULO 1	URBANIZACIÓN.....	3.544,10
CAPITULO 2	NAVE GANADERA 1.....	16.948,88
CAPITULO 3	NAVE GANADERA 2.....	7.403,89
CAPITULO 4	NAVE GANADERA 3.....	8.795,56
CAPITULO 5	GESTION DE RESIDUOS.....	529,38
CAPITULO 6	SEGURIDAD Y SALUD	572,70
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		37.794,51
7,00 % Gastos generales.....		2.645,62
5,00 % Beneficio industrial.....		1.889,73
SUMA DE G.G. y B.I.		4.535,35
21,00 % I.V.A.		8.889,27
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		51.219,13
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		51.219,13

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

Ansoáin, agosto de 2021

EL INGENIERO AGRÓNOMO



José Mari Mariñelarena Saralegui

Nº Colegiado: 981