



REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL DE ZUGARRAMURDI

ACTIVIDAD CLASIFICADA

Situación: Cale Lapiztegi nº 1. Parcela 32, Polígono 1
(CP. 31710) -ZUGARRAMURDI

Promotor: Ayuntamiento de Zugarramurdi

Arquitectos: Apezteguia Elizalde Arquitectos
Araiz Floristán Arquitectos

Fecha: Mayo 2020

Índice

ACTIVIDADES CLASIFICADAS	2
1. AGENTES.....	3
2. ANTECEDENTES Y CONDICIONES DE PARTIDA	3
3. NORMAS Y REGLAMENTOS	3
4. ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN	4
5. CARACTERÍSTICAS RESPECTO AL REGLAMENTO DE ACTIVIDADES M.I.N.P. -REPERCUSIÓN SOBRE LA SANIDAD AMBIENTAL.	5
6. SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO.....	8
7. CONCLUSIÓN.....	9
JUSTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS BÁSICOS	10
1. JUSTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO HS "SALUBRIDAD"	11
2. JUSTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO SI "SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO"	18
3. JUSTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO SUA "SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD"	29
ANEXO I. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	32

ACTIVIDADES CLASIFICADAS

1. AGENTES

PROMOTOR

Ayuntamiento de Zugarramurdi con CIF. P3126400E
Calle Lapiztegia nº1 – Zugarrarmurdi (Navarra) C.P. 31710
siendo alcalde Evaristo Mentaberri Mihura

PROYECTISTAS

Apezteguía Elizalde Arquitectos

Laura Apezteguía González con DNI 4460807S.
Arquitecta colegiada nº 4.532 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro
Iñigo Elizalde Lecumberri con DNI 72699082S.
Arquitecto colegiado nº 4.531 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

Estudio profesional en Av. Inato Irazoki 2, bajo - C.P 31740 Doneztebe / Santesteban
teléfono 948 450 445 y email info@apezteguiaelizalde.com

Araiz Floristán Arquitectos

Iñigo Araiz Úcar con DNI 72682542N.
Arquitecto colegiado nº 3.539 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro
Pablo Floristán Ustároz con DNI 72697785Y.
Arquitecto colegiado nº 4.865 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

Estudio profesional en Paseo Santxiki 10, bajo - C.P 31192 Mutilva
teléfono 948 079 941 y email info@araizfloristan.com

2. ANTECEDENTES Y CONDICIONES DE PARTIDA

El presente PROYECTO DE ACTIVIDAD tiene por objeto definir las condiciones generales de la Actividad y el desarrollo de las instalaciones con las que hay que dotar al local, así como el contemplar la repercusión de la actividad a desarrollar, susceptible de ocasionar molestias, alterar las condiciones de salubridad, causar daños al medio ambiente o producir riesgos a personas o bienes, así como las condiciones que debe reunir para proteger a sus ocupantes frente a riesgos originados por un incendio y para prevenir daños a terceros.

El edificio contempla varios usos colindantes, aunque sectorizados con el uso de restauración previsto en este proyecto. La actividad se ubica en un edificio existente que se va a rehabilitar, con un uso anterior de bar- restaurante

3. NORMAS Y REGLAMENTOS

Para la redacción del presente Proyecto, se han empleado las siguientes Normas y Reglamentos:

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Código Técnico de la edificación Parte 1, de marzo de 2.006.
- Documento Básico SI, Seguridad en Caso de Incendio de marzo de 2.006.
- Documento Básico SU, Seguridad de Utilización, de marzo de 2.006.
- Documento Básico HS, Salubridad, de marzo de 2.006.
- Norma Básica de Edificación NBE-CA/88: Condiciones Acústicas de los edificios.
- Real Decreto 842/2.002 de 2 de Agosto de 2.002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones complementarias al mismo.
- Decreto 1.027/2007 de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (I.T.E.).
- Norma UNE 60601. Salas de máquinas y equipos autónomos de generación de calor o frío o para cogeneración, que utilizan combustibles gaseosos.

- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Decreto Foral 93/2006, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Foral 4/2005, de 22 de marzo, de Intervención para protección Ambiental.
- Decreto Foral 6/2002, de 14 de Enero por el que se establecen las condiciones aplicables a la implantación y funcionamiento de las actividades susceptibles de emitir contaminantes a la atmósfera.(BO Navarra N° 31, de 11 de marzo de 2002)
- Ordenanza municipal de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

4. ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN

La actividad que se va a desarrollar en el edificio será la de BAR-RESTAURANTE con sus usos auxiliares propios y necesarios para poder realizar la actividad.

El Proyecto en estudio comprende un local dispuesto en planta baja (acceso directo desde la calle) y una planta elevada destinada a restaurante.

Para una descripción detallada de las superficies de cada uno de los locales y zonas comunes y de servicio del edificio se hace referencia a los planos adjuntos y a los cuadros de superficies del Proyecto de Ejecución:

	Recinto	Superficie	Densidad	Densidad m2/p	Ocupación
Planta Primera	Comedor 2	76.7	0.67	1.50	52
	Oficio	6	0.10	10.00	1
	Zona de personal	8.15	0.50	2.00	5
	Aseos		0.33	3.00	0
	TOTAL OCUPACIÓN				58

	Recinto	Superficie	Densidad	Densidad m2/p	Ocupación
Planta Baja	Planta primera				58
	Almacén	25.54	0.03	40.00	1
	Cocina	23.79	0.10	10.00	3
	Bar	35.24	0.67	1.00	24
	Barra	13.02	0.20	5.00	3
	Comedor 1	44.09	0.67	1.50	30
	Cámara frigorífica		0.03	40.00	0
	Aseos		0.33	3.00	0
	Circulaciones*			2.00	0
	TOTAL OCUPACIÓN				119

*uso alternativo

Sobre el local se ubica el uso de vivienda y de usos administrativos del propio Ayuntamiento.

El desarrollo de la actividad es compatible con cualquier uso de la edificación.

De acuerdo con la parte 1 del Código Técnico de la Edificación, en las obras e instalaciones de nueva construcción, de reforma de edificios o cambio de uso de los mismos, se aplicará todo lo especificado en el DB SI y SUA, tanto en las prescripciones generales como en los anejos correspondientes a los usos de los establecimientos en actividades de carácter comercial que están incluidas dentro del artículo 2º, apartado G): "Actividades comerciales y de servicio en general".

5. CARACTERÍSTICAS RESPECTO AL REGLAMENTO DE ACTIVIDADES M.I.N.P. -REPERCUSIÓN SOBRE LA SANIDAD AMBIENTAL.

Se pretende enumerar las características tanto de la actividad como de los elementos que pueden ser objeto de la aplicación del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, señalando las medidas correctoras que se han adoptado, para evitar que se produzcan niveles de emisión acústica superiores a los permitidos

5.1. RUIDOS Y VIBRACIONES

Se consideran en este apartado los eventuales ruidos y vibraciones propios de las actividades previstas, como son los producidos por el tránsito de personas, por los ascensores, por el accionamiento de los extractores y la maquinaria de la sala de calderas.

De acuerdo a lo indicado en el Capítulo IV, Art. 15 del Decreto Foral 135/1.989:

No se permitirá el funcionamiento de actividades o instalaciones cuyo nivel sonoro exterior supere los siguientes valores:

-ZONA:	DÍA	NOCHE
Comercial y de servicios	60 db(A)	50 db(A)

No se permitirá el funcionamiento de actividades o instalaciones cuyo nivel sonoro interior supere los siguientes valores:

	DÍA	NOCHE
-LOCAL RECEPTOR:		
Uso residencial	35 db(A)	30 db(A)

Se define como "día" u horario diurno el comprendido entre las 8 y las 22 horas.

Se define como "noche" u horario nocturno el comprendido entre las 22 y las 8 horas.

Por el emplazamiento de los focos de ruido, no se hace necesario el acondicionamiento acústico de los locales o recintos destinados a dichos fines.

Desde el punto de vista de la propagación de vibraciones de los motores citados, el anclaje se realizará del siguiente modo:

- **Máquinas de climatización:**

Para la colocación de máquinas de climatización se dispondrá de bancadas flotantes para la colocación de las máquinas y los elementos susceptibles de ocasionar vibraciones.

El apoyo de las bancadas sobre los elementos estructurales se realizará mediante la colocación de elementos antivibratorios limitadores de balanceo adecuados.

El peso de la bancada será de 1,5 a 2,5 veces el peso de los elementos a colocar.

Las máquinas irán colocadas dentro de cabinas de chapa, las cuales quedarán montadas sobre silentblocs u otro tipo adecuado de amortiguadores de baja frecuencia. Las unidades interiores se colocarán suspendidas del forjado superior mediante varillas roscadas sujetas por spits, a una distancia como mínimo de 0,7 m. de paredes y pilares. Las unidades exteriores se colocarán sobre láminas de caucho o silentblocs apoyadas en la losa flotante.

El acoplamiento de los acondicionadores al conducto de impulsión se realizará mediante juntas o dispositivos elásticos, de forma que evite la propagación de vibraciones por dicho conducto.

- **Extractores:**

Irán colocados dentro de carcasas metálicas, los cuales se colocarán sobre soportes y elementos antivibratorios en los falsos techos. Las cabinas irán aisladas de los soportes mediante láminas de caucho o silentblochs.

El acoplamiento de los extractores a los conductos de impulsión se realizará por medio de una brida de acoplamiento elástica, para evitar la propagación de vibraciones por dicho conducto.

- **Conductos:**

Los conductos de aire de climatización en los locales serán de panel de fibra de vidrio y se han dimensionado en función de los caudales y velocidades establecidos en la normativa en vigor, por lo que no transmitirán vibraciones y al mismo tiempo actuarán como atenuadores acústicos en el interior del local

Todas las rejillas de impulsión y retorno de aire a las máquinas se dimensionarán para niveles acústicos inferiores a 30 dB(A).

La descarga del aire de condensación de las máquinas se realizará al exterior por las propias máquinas para evitar cualquier alteración ambiental en su entorno inmediato.

Las soluciones técnicas propuestas resuelven las incidencias acústicas que la actividad y las instalaciones pudieran ocasionar en el entorno. No obstante, al finalizar las obras se realizarán pruebas de emisión de ruido al exterior para corroborar y certificar que la instalación se ha ejecutado correctamente respetando las soluciones dadas.

5.2. HUMOS, GASES, OLORES, VAPORES Y POLVOS

HUMOS Y GASES, VENTILACION.

Se dispone de una cocina alimentada por gas natural desde la red de distribución general exterior, con salida de humos mediante chimenea de doble pared de acero inoxidable a la cubierta.

La chimenea tendrá una altura superior a 1 metro a toda edificación de terceros situada dentro de un círculo de 10 metros de radio con centro en cada chimenea. Art. 21 D.F. 6/2002.

OLORES, VAPORES Y POLVOS.

No se prevé en su interior ningún proceso industrial que pudiera producir humos, gases, olores, vapores ni polvo que pudiera afectar al Medio Ambiente.

No se producirán olores, vapores ni polvo, salvo los olores debidos a la elaboración de los alimentos en la cocina, que serán absorbidos por las campanas extractoras y evacuados por medio de conductos verticales que llegarán hasta 1 m. por encima de la cubierta del edificio.

Las alteraciones atmosféricas que se pueden producir son las siguientes:

- El refrigerante utilizado por las máquinas de aire acondicionado previstas en el local, que será R410-A, catalogados como ecológicos y no dañan al medio ambiente en caso de fuga.
- El aire viciado en los locales por la densidad de ocupación y olores que será evacuado por las máquinas de aire acondicionado y extractores dispuestos en el edificio.

5.3. EXPLOSIONES E INCENDIOS

El riesgo se deberá principalmente al uso de gas como combustible para los hornos

En apartados posteriores se exponen las medidas de protección y prevención de incendios en éstos locales y espacios de riesgo.

5.4. TRÁFICO A PRODUCIR

No se prevé tráfico en el edificio en proyecto

5.5. RELACIÓN DE POTENCIA MECÁNICA ELÉCTRICA Y DE GAS

La relación de elementos mecánicos es:

CONCEPTO	POTENCIA UNI (W)	NÚMERO	POTENCIA T (W)
Unidades interiores climatización	200	12	2.400
Unidad exterior climatización	7.500	2	15.000
Molinillo	300	1	300
Botellero refrigerado	800	1	800
Fabricador de cubitos	300	1	300
Extracción	1.100	1	1.100
ZONA COCINA			
Cámara frigorífica	750	1	750
Campana extractora	1.100	1	1.100
Extracción	1.490	1	1.490
TOTAL POTENCIA			23.240 w

La potencia a instalar será la necesaria para alimentar los receptores indicados, los aparatos de alumbrado normal, aparatos de emergencia y centrales de detección propios de la dotación de instalaciones exigidas para el desarrollo de la actividad, por lo que no hay limitación de la potencia para estos usos.

La climatización es eléctrica mientras que la cocina cuenta con elementos alimentados por gas natural. La relación de estos elementos y su potencia para posteriormente clasificar este recinto son los siguientes:

CONCEPTO	POTENCIA UNI (W)	NÚMERO	POTENCIA T (W)
Cocina de gas 4 fuegos	10x4	1	40
Horno de gas	8	1	8
Fry top	4	1	4
Freidora doble	2x5 litros	1	10
TOTAL POTENCIA			62 w

La campana de extracción queda situada sobre estos elementos de cocina, y estará equipada con un sistema automático de extinción homologado

5.6. VERTIDOS

Los vertidos producidos son las aguas procedentes de los servicios y cocina, que serán evacuadas hasta el colector general de saneamiento.

Los vertidos producidos en la cocina serán previamente conducidos a una arqueta separadora de grasas. Esta arqueta será objeto de mantenimiento continuado, retirando los subproductos que pudieran almacenarse.

Dado el uso e la planta sótano y existiendo la posibilidad de agua de limpieza que pueda recogerse se instalará una rejilla lineal con tapa de fundición. Esta rejilla verterá sobre una arqueta sifónica que hará las veces de decantador para evitar el paso de olores y paso de sólidos peligrosos a la arqueta de bombeo.

En la acometida se instalará una arqueta de toma de muestras según especificaciones de mancomunidad de aguas de la comarca de Pamplona.

5.7. ELIMINACIÓN DE SUBPRODUCTOS

Las basuras procedentes de los diferentes locales se deberán recoger en recipientes adecuados para su entrega a la empresa que se encarga de su recogida y/o reciclaje.

En la cocina se mantendrá un nivel de limpieza adecuado y se contará con equipamiento de acero inoxidable en las encimeras, pozas, estantes y muebles auxiliares.

Se mantendrán las condiciones impuestas por el departamento de sanidad en cuanto a manipulación de alimentos y limpieza en el local por parte de la propiedad o quien realice la explotación de la actividad.

La gestión de los restos almacenados en la arqueta separadora de grasas será confiada a empresas autorizadas para la gestión de estos productos.

5.8. MEDIDAS HIGIÉNICO SANITARIAS

Todos los aseos estarán dotados de papel higiénico, jabón dosificable, toallas mono uso y papelería. Los responsables del Centro deberán reponerlos permanentemente.

En los baños y aseos, los revestimientos de paredes y suelos serán de cerámica u otro material perfectamente lavable e impermeable.

Los responsables del Centro deberán mantener estos locales limpios y las condiciones higiénicas mínimas anteriormente indicadas.

Tanto la cocina como los servicios higiénicos cuentan con ventilación, conduciendo la extracción a la cubierta del edificio mediante canalización independiente y estanca.

5.9. COMBUSTIBLE

La Energía Eléctrica se tomará desde el exterior, desde el punto de conexión fijado por la Compañía suministradora, de la red eléctrica más cercana al edificio, todo ello de acuerdo a la normativa vigente (Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión) y a las especificaciones técnicas particulares de la Compañía suministradora.

El edificio dispondrá de equipo de climatización con 2 unidades exteriores tipo bomba de calor reversible.

El A.C.S. se producirá mediante un termo eléctrico. Toda la maquinaria de climatización irá en sala específica. No existe en los locales objeto de este proyecto sala de almacenamiento de combustible ni cuartos de contadores de gas.

El gas natural se tomará desde bombonas de GLP ubicadas en el exterior del edificio.

6. SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO

Los operarios contratados de mantenimiento que utilicen maquinaria, deberán conocer perfectamente su manejo, sus controles y sus seguridades electromecánicas, de forma que puedan garantizar una actuación eficaz y rápida en caso de accidente.

De igual forma conocerá perfectamente el manejo de las medidas de extinción, como extintores, bocas de incendio equipadas, etc., y deberán saber interpretar las señales que pudieran detectarse de indicación de incendios.

El edificio deberá cumplir con las condiciones higiénicas y ambientales establecidas en el Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo.

La instalación de alumbrado de emergencia cumple con las condiciones establecidas en el Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo.

7. CONCLUSIÓN.

Con la redacción del presente Proyecto se pretende poner de manifiesto las características que debe reunir las Instalaciones de protección contra incendios proyectadas y haber justificado el cumplimiento de los Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación, Normativas Municipales y otras Normativa Legales vigentes que le afectan, esperando los Técnicos que suscriben que, de encontrar todo de conformidad, se autorice dicha Instalación.

Zugarramurdi, a 22 de mayo de 2020

Apezteguia Elizalde Arquitectos

Araiz Floristán Arquitectos



Laura Apezteguia González

Arquitecto
Colegiado 4532 del COAVN



Iñigo Elizalde Lecumberri

Arquitecto
Colegiado 4531 del COAVN



Iñigo Araiz Úcar

Arquitecto
Colegiado 3539 del COAVN



Pablo Floristán Ustárruz

Arquitecto
Colegiado 4865 del COAVN

JUSTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS BÁSICOS

La justificación completa del Documento básico se desarrolla en Documento independiente. Aquí se incluyen aquellas justificaciones que afectan directamente a la Actividad del edificio.

1. JUSTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO HS "SALUBRIDAD"

1.1. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

DB HS-2

Los vertidos producidos son las aguas procedentes de los servicios higiénicos, aseos y cocina de que dispone el edificio que, serán evacuadas hasta el colector general de saneamiento.

Las basuras procedentes del local se deberán recoger en recipientes adecuados existentes en el exterior del inmueble para su entrega a la empresa que se encarga de su recogida y/o reciclaje.

Los residuos que se originaran serán básicamente de papel, cartón, vidrios y restos de comida propios de la actividad, que se recogerán en su correspondiente contenedor o recipiente y el resto de residuos generados serán de uso domestico orgánico sin implicación en el medio ambiente.

No se prevé la eliminación de aceites procedentes de las máquinas ni otro tipo de eliminación de subproductos.

1.2. CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

DB HS-3

No se considera de aplicación el punto HS 3 de Calidad del Aire Interior para un edificio de uso comercial por lo que la ventilación del local se resolverá atendiendo a lo especificado en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y las Instrucciones Técnicas Complementarias IT.

Para el BAR-RESTAURANTE se toma el valor de 8 litros/segundo por persona tal y como indica la IT 1.1.4.2.3 en la tabla 1.4.2.1 del RITE.

Se dotará al edificio de un sistema de ventilación con recuperación térmica del aire extraído.

1.3. SUMINISTRO DE AGUA

DB HS-4

1. GENERALIDADES.

Esta sección se aplica a la instalación de suministro de agua en los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE.

2. CARACTERIZACION Y CUANTIFICACION DE LAS EXIGENCIAS.

La instalación debe suministrar a los aparatos y equipos del equipamiento higiénico los siguientes caudales:

Tipo de aparato	Caudal Instantáneo Mínimo de agua fría [dm³/s o l/s]	Caudal Instantáneo Mínimo de A.C.S. [dm³/s o l/s]
Lavabo	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-----
Urinario con grifo temporizado	0,15	-----

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

En los puntos de consumo la presión mínima debe ser:

- 100 kPa en grifos comunes.
- 150 kPa para fluxores y calentadores.

La presión en cualquier punto de consumo no debe superar los 500 kPa.

La temperatura del ACS en los puntos de consumo debe estar comprendida entre 50 °C y 65y°C

3. DISEÑO.

La instalación de suministro de agua está compuesta por una acometida, una instalación general y una instalación particular. Será una instalación de red con contador general según DB HS4 pto 3.1.

La instalación cuenta con todos los elementos según lo descrito en el DB HS4 pto 3.2 y pto 3.3.

El local cuenta con instalación de A.C.S. mediante un termo eléctrico.

Será necesaria la protección contra retornos en la instalación tal como se establece en el DB HS4 pto 3.3., para ello y de acuerdo a las normas de la Mancomunidad se proyectan válvulas antirretorno a la entrada de la acometida.

La red de Agua Fría debe discurrir siempre separada de las canalizaciones de agua caliente (ACS o calefacción) a una distancia de 4 cm., como mínimo y a una distancia en paralelo de 30 cm. con cualquier canalización que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos (DB HS4 pto 3.4).

Las tuberías de agua de consumo humano se señalarán con los colores verde oscuro o azul (DB HS4 pto 3.5).

4. DIMENSIONADO.

Dimensionado según CTE. DB HS 4 "Suministro de Agua".

Reserva de espacio para el contador general

En los edificios dotados con contador general único se preverá un espacio para un armario o una cámara para alojar el contador general de las dimensiones indicadas en la tabla 4.1.

Tabla 4.1 Dimensiones del armario y de la cámara para el contador general

Dimensiones en mm	Diámetro nominal del contador en mm										
	Armario					Cámara					
	15	20	25	32	40	50	65	80	100	125	150
Largo	600	600	900	900	1300	2100	2100	2200	2500	3000	3000
Ancho	500	500	500	500	600	700	700	800	800	800	800
Alto	200	200	300	300	500	700	700	800	900	1000	1000

Dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos y ramales de enlace

Los ramales de enlace a los aparatos se dimensionarán conforme a lo que se establece en las tabla 4.2. En el resto, se tomarán en cuenta los criterios de suministro dados por las características de cada aparato y se dimensionará en consecuencia.

Tabla 3.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo		Diámetro nominal del ramal de enlace			
		Tubo de acero (")		Tubo de cobre o plástico (mm)	
		NORMA	PROYECTO	NORMA	PROYECTO
☒	Lavamanos	1/2	-	12	
☐	Lavabo, bidé	1/2	-	12	12
☐	Ducha	1/2	-	12	
☐	Bañera <1,40 m	3/4	-	20	
☐	Bañera >1,40 m	3/4	-	20	
☒	Inodoro con cisterna	1/2	-	12	12
☐	Inodoro con fluxor	1- 1 1/2	-	25-40	
☐	Urinario con grifo temporizado	1/2	-	12	
☐	Urinario con cisterna	1/2	-	12	
☐	Fregadero doméstico	1/2	-	12	
☒	Fregadero industrial	3/4	-	20	20
☐	Lavavajillas doméstico	1/2 (rosca a 3/4)	-	12	
☒	Lavavajillas industrial	3/4	-	20	20
☐	Lavadora doméstica	3/4	-	20	
☐	Lavadora industrial	1	-	25	
☐	Vertedero	3/4	-	20	

Los diámetros de los diferentes tramos de la red de suministro se dimensionarán conforme al procedimiento establecido en el apartado 4.2, adoptándose como mínimo los valores de la tabla 4.3:

Tabla 3.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado			Diámetro nominal del tubo de alimentación			
			Acero (")		Cobre o plástico (mm)	
			NORMA	PROYECTO	NOR MA	PROYECTO
☒	Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.		¾	-	20	25
☐	Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial		¾	-	20	
☐	Columna (montante o descendente)		¾	-	20	
☒	Distribuidor principal		1	-	25	40
☐	Alimentación equipos de climatización	☐ < 50 kW	½	-	12	-
		☐ 50 - 250 kW	¾	-	20	-
		☐ 250 - 500 kW	1	-	25	
		☐ > 500 kW	1 ¼	-	32	

Tabla 3.5 Valores del *diámetro nominal* en función del caudal máximo simultáneo

Diámetro nominal del reductor de presión	Caudal máximo simultáneo	
	dm³/s	m³/h
15	0,5	1,8
20	0,8	2,9
25	1,3	4,7
32	2,0	7,2
40	2,3	8,3
50	3,6	13,0
65	6,5	23,0
80	9,0	32,0
100	12,5	45,0

Descripción General de la instalación de abastecimiento de agua:

La Instalación Abastecimiento y distribución de agua fría sanitaria, se han realizado de acuerdo al Documento Básico HS "Salubridad" Sección 4 "Suministro de agua" del Código Técnico de la Edificación, CTE., y a las Normas sobre redes de abastecimiento de agua de los servicios de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

La acometida para la alimentación de los aseos de las zonas comunes al edificio se realiza desde el exterior, tomando agua desde la red general de abastecimiento de agua potable de la Urbanización por medio de tuberías de PE 40, discurriendo enterrada en todo su trazado hasta el paso del muro del edificio y por el interior en acero galvanizado o polietileno.

En el exterior se dispone una válvula de compuerta para el corte general, en su correspondiente arqueta de registro, con marco y tapa de fundición de diámetro 60 cm.

Las tuberías empleadas en el exterior son de fundición nodular, con revestimiento interior de mortero de cemento, dotadas de juntas automáticas y piecerío de fundición adecuado.

La red de distribución general interior para el servicio de incendios del edificio se realizará en todo su trazado con tubería de acero galvanizado DIN-2440 (destinadas al consumo humano UNE 19-047). Las uniones se efectúan con accesorios roscados galvanizados, con los soportes y accesorios necesarios. La red de agua potable se calorifuga con coquilla Climaflex con el fin de evitar posibles condensaciones.

5. CONSTRUCCIÓN.

De acuerdo con el DB HS4 pto 5.1, la instalación de suministro de agua se ejecutará con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable, a las normas de la buena construcción y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra.

Durante la ejecución e instalación de los materiales, accesorios y productos de construcción en la instalación interior, se utilizarán técnicas apropiadas para no empeorar el agua suministrada y en ningún caso incumplir los valores paramétricos establecidos en el Anexo I del Real Decreto 140/2003.

La ejecución de las redes de tuberías, uniones y juntas, protecciones y accesorios se realizan según lo indicado en el DB HS4 pto 5.1.

Las pruebas y ensayos de las instalaciones se hace de acuerdo al DB HS4 pto 5.2.1.

6. PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN.

De forma general, todos los materiales, conducciones y aparatos que se vayan a utilizar en las instalaciones de agua de consumo humano cumplen los requisitos que se detallan en el DB HS4 pto 6.

7. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.

La interrupción del servicio de suministro de agua en el consumo y en la acometida se lleva a cabo de acuerdo al DB HS4 pto 7.1.

Para la nueva puesta en servicio del suministro de agua se tiene en cuenta lo descrito en el DB HS4 pto 7.2.

Las operaciones de mantenimiento de las instalaciones de fontanería recogen detalladamente las prescripciones contenidas en el Real Decreto 865/2003 sobre criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, y particularmente todo lo referido en su Anexo 3.

Los equipos que necesiten operaciones periódicas de mantenimiento, tales como elementos de medida, control, protección y maniobra, así como válvulas, compuertas, unidades terminales, que deban quedar ocultos, se situarán en espacios que permitan la accesibilidad.

Se aconseja situar las tuberías en lugares que permitan la accesibilidad a lo largo de su recorrido para facilitar la inspección de las mismas y de sus accesorios.

En caso de contabilización del consumo mediante batería de contadores, las montantes hasta cada derivación particular se considerará que forman parte de la instalación general, a efectos de conservación y mantenimiento puesto que discurren por zonas comunes del edificio.

1.4. EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	DB HS-5
--	----------------

1. GENERALIDADES.

Esta Sección se aplica a la instalación de evacuación de *aguas residuales* y *pluviales* en los edificios incluidos en el ámbito de reforma de la instalación existente del CTE.

2. CARACTERIZACIÓN DE LAS EXIGENCIAS.

Las instalaciones de aguas residuales y pluviales cumplen con los requisitos que se detallan en el DB HS5.2.

Características de la Red de Evacuación del Edificio:

- ☐ Separativa total.
- ☒ Separativa hasta salida edificio.
- ☒ Red enterrada.
- ☐ Red colgada.
- ☐ Otros aspectos de interés:

Características Generales:

Registros: Accesibilidad para reparación y limpieza

- | | | | |
|--------------------------|---------------|---|---|
| ☐ | en cubiertas: | Acceso a parte baja conexión por falso techo. | El registro se realiza:
Por la parte alta. |
| ☐ | en bajantes: | Es recomendable situar en patios o patinillos registrables. | El registro se realiza: |

	En lugares entre cuartos húmedos. Con registro.	Por parte alta en ventilación primaria, en la cubierta.
		En Bajante. Accesible a piezas desmontables situadas por encima de acometidas. Baño, etc En cambios de dirección. A pie de bajante.
☐	en colectores colgados:	Dejar vistos en zonas comunes secundarias del edificio.
		Conectar con el alcantarillado por gravedad. Con los márgenes de seguridad. Registros en cada encuentro y cada 15 m. En cambios de dirección se ejecutará con codos de 45°.
☒	en colectores enterrados:	En edificios de pequeño-medio tamaño. Viviendas aisladas: Se enterrará a nivel perimetral. Viviendas entre medianeras: Se intentará situar en zonas comunes
		Los registros: En zonas exteriores con arquetas con tapas practicables. En zonas habitables con arquetas ciegas.
☒	en el interior de cuartos húmedos:	Accesibilidad. Por falso techo. Cierre hidráulicos por el interior del local
		Registro: Sifones: Por parte inferior. Botes sifónicos: Por parte superior.
Ventilación		
☒	Primaria	Siempre para proteger cierre hidráulico
☐	Secundaria	Conexión con Bajante. En edificios de 6 ó más plantas. Si el cálculo de las bajantes está sobredimensionado, a partir de 10 plantas.
☐	Terciaria	Conexión entre el aparato y ventilación secundaria o al exterior
	En general:	Siempre en ramales superior a 5 m. Edificios alturas superiores a 14 plantas.
	Es recomendable:	Ramales desagües de inodoros si la distancia a bajante es mayor de 1 m. Bote sifónico. Distancia a desagüe 2,0 m. Ramales resto de aparatos baño con sifón individual (excepto bañeras), si desagües son superiores a 4 m.
☐	Sistema elevación:	

3. DISEÑO.

Los colectores del edificio desaguan por gravedad en el pozo o arqueta general a través de la correspondiente acometida de acuerdo a lo establecido en el DB HS5 pto 3.1.

Al tener dos redes de alcantarillado público, una de agua pluviales y otra de aguas residuales, se dispone de un sistema separativo y cada red de canalizaciones se conecta de forma independiente con el exterior correspondiente, según lo indicado en el DB HS5 pto 3.2.

Los elementos que componen la instalación de red de evacuación vienen definidos en el DB HS5 - 3.3.

Los colectores enterrados se disponen en zanjas de dimensiones adecuadas por debajo de la red de distribución de agua potable y con una pendiente del 2 % como mínimo, según lo indicado en el DB HS5 pto 3.3.1.4.2.

Se dispone de un subsistema de ventilación primaria de las instalaciones de aguas residuales como en las pluviales de acuerdo al DB HS5 pto 3.3.3.

4. DIMENSIONADO.

Las redes de agua residuales se dimensionan para un sistema separativo conforme al DB HS5 pto 4.

La red de pequeña evacuación se dimensiona de acuerdo al DB HS5 4.1.1 y la Tabla 4.1 con los estos valores:

Tipo de Aparato Sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo de sifón y derivación individual (mm)	
	Uso Privado	Uso publico	Uso Privado	Uso publico
Lavabo	1	2	32	40
Inodoro con cisterna	4	5	100	100
Urinario suspendido	-	2	-	40
Fregadero restaurante	-	2	-	40
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	3	-	40	-

El dimensionado del ramal de los colectores se lleva a cabo mediante la Tabla 4.3. del DB HS5 pto 4.1.1.3. El dimensionado del colector horizontal de aguas residuales se realiza conforme a la Tabla 4.5 del DB HS5 pto 4.1.3. El dimensionado de la red de evacuación de aguas pluviales se realiza conforme al DB HS5 pto 4.2. y se compone de los siguientes valores:

Superficie de cubierta en proyección horizontal (m²)	Numero de sumideros
S > 500	1 cada 150 m²

La red de evacuación de aguas pluviales existente no se modifica, manteniéndose la actual. Si en el transcurso de las obras se rompiera alguna canalización o hiciera falta reconducir alguna canalización a lugares más convenientes, se mantendrán las dimensiones existentes, utilizando materiales compatibles con los existentes en el edificio.

El dimensionado del colector de aguas pluviales se realiza conforme al DB HS5 pto 4.2.4. Tabla 4.9. El dimensionamiento de la red de ventilación primaria se realiza de acuerdo al DB HS5 pto 4.4.1. El dimensionamiento de las arquetas de salida del colector se lleva a cabo de acuerdo al DB HS5 pto 4.5.

Descripción General de la instalación de evacuación de aguas residuales.

La Instalación de evacuación de aguas residuales y pluviales, se realiza de acuerdo al Documento Básico HS "Salubridad" Sección 5 "Evacuación de aguas" del Código Técnico de la Edificación, CTE., y a las Normas sobre redes de saneamiento de los servicios del Ayto. de Pamplona.

a red horizontal de evacuación de las aguas fecales de los aseos del local se realizará con tuberías de PVC de diferentes diámetros enterrada en planta baja hasta una arqueta. Las aguas fecales de la cocina se conducirán a dicha arqueta previo paso de la arqueta separadora de grasa.

Las aguas residuales de saneamiento ya están recogidas hasta los tubos de recogida de aguas fecales y pluviales dejados en la urbanización. Estas acometidas discurren desde los pozos de registro correspondientes, enterradas con tubería de PVC homologadas por los Organismos competentes, hasta el límite de la parcela, punto de conexión de las redes de saneamiento de la edificación.

El edificio dispone en la urbanización de conducciones para las acometidas de saneamiento en el límite de la parcela antes de empezar la construcción del edificio, acometidas éstas revisadas previamente por los servicios técnicos de los servicios del Ayto. de Pamplona.

El material a emplear en las redes de saneamiento, tuberías y accesorios, son de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), según Norma UNE-EN 1456-1/2.002, color gris claro, montaje con embocadura estanca mediante junta homogénea de EPDM, tipo Delta bilabiada, según Norma UNE-EN 681-1.

Las redes horizontales de saneamiento se realizarán de acuerdo a los trazados planteados y llevarán una pendiente mínima del 1%.

5. CONSTRUCCIÓN.

De acuerdo con el DB HS5 pto 5, La instalación de evacuación de aguas residuales se ejecutará con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable, a las normas de la buena construcción y a las instrucciones del director de obra y del director de ejecución de la obra.

La ejecución de los puntos de captación se lleva de acuerdo a lo indicado en el DB HS5 pto 5.1.

La ejecución de las redes de pequeña evacuación se lleva de acuerdo a lo indicado en el DB HS5 pto 5.2.

La ejecución de la ventilación se lleva de acuerdo a lo indicado en el DB HS5 pto 5.3.2.

La ejecución de la red horizontal enterrada se realiza conforme al DB HS5 pto 5.4.2.

Las pruebas de estanqueidad parcial y total, con agua, aire y humo se lleva conforme al DB HS5 pto 5.6.

6. PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN.

De forma general, todos los materiales, canalizaciones, puntos de captación y de accesorios que son parte de la red de aguas residuales o pluviales, cumplen los requisitos que se detallan en el DB HS5 pto 6.

7. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.

- Para un correcto funcionamiento de la instalación de saneamiento, se debe comprobar periódicamente la estanqueidad general de la red con sus posibles fugas, la existencia de olores y el mantenimiento del resto de elementos.
- Se revisarán y desatascarán los sifones y válvulas, cada vez que se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, o haya obstrucciones.
- Cada 6 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos. Los sumideros y calderetas de cubiertas no transitables se limpiarán, al menos, una vez al año.
- Una vez al año se revisarán los *colectores* suspendidos, se limpiarán las arquetas sumidero y el resto de posibles elementos de la instalación tales como pozos de registro, bombas de elevación.
- Cada 10 años se procederá a la limpieza de arquetas de pie de bajante, de paso y sifónicas o antes si se apreciaran olores.
- Cada 6 meses se limpiará el separador de grasas y fangos si este existiera.
- Se mantendrá el agua permanentemente en los sumideros, botes sifónicos y sifones individuales para evitar malos olores, así como se limpiarán los de terrazas y cubiertas.

2. JUSTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO SI "SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO"

Se ha redactado un documento de Actividades Clasificadas completo justificando el edificio mediante el DB SI (Seguridad en caso de incendio).

La actuación se centra en la rehabilitación de fachadas y envolvente térmica. En el interior se mantiene el uso inicial que tenía el edificio, actualizando en la medida de lo posible las instalaciones a la nueva reglamentación e implementando los cierres para hacer más acorde el edificio con el uso actual previsto.

La estructura existente se mantiene y no se modifica ni su composición ni se pretende una mayor prestación por cambio de uso.

Según el DB-SI las actuaciones realizadas en el edificio se deben compatibilizar y actualizar en la medida de lo posible a la norma. En edificio protegidos o singulares en los que el alcance de la actuación no es tan grande como para abarcar todos los aspectos indicados en la norma no sería de aplicación. Según se cita en el DB-SI:

III Criterios generales de aplicación

Pueden utilizarse otras soluciones diferentes a las contenidas en este DB, en cuyo caso deberá seguirse el procedimiento establecido en el artículo 5 del CTE y deberá documentarse en el proyecto el cumplimiento de las exigencias básicas. Cuando la aplicación de este DB en obras en edificios protegidos sea incompatible con su grado de protección, se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible, desde los puntos de vista técnico y económico, de las condiciones de seguridad en caso de incendio. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia de aquellas limitaciones al uso del edificio que puedan ser necesarias como consecuencia del grado final de adecuación alcanzado y que deban ser tenidas en cuenta por los titulares de las actividades.

Cumplimiento del DB SI en edificios existentes y efectividad de la adecuación al DB

Esta condición se ha hecho extensiva, para el conjunto del CTE y de sus requisitos básicos y para todos los edificios existentes, mediante la modificación del artículo 2 de la Parte I del CTE introducida por la Ley 8/2013 de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas en el punto 3 de su artículo 1.

La adecuación a este DB de un elemento que se modifica puede no ser efectiva cuando depende de la necesaria contribución de otros elementos que, por no modificarse con la reforma, no se adecuan a este DB. Por ejemplo, puede ser el caso de reformas que no llegan a tener la suficiente envergadura, en cuanto elementos involucrados, para poder dar una solución efectiva a condiciones de compartimentación, de resistencia al fuego de la totalidad de un elemento (como puede ser una medianería), de reacción al fuego de los acabados de una determinada zona, etc.

Es importante remarcar que el uso del edificio se sigue manteniendo:

- Uso administrativo.
- Uso pública concurrencia.
- Uso vivienda.

En concreto, hay varios aspectos que no se pueden modificar:

- La estructura del edificio
- La distancia de evacuación.

La estructura se compone de solivos de madera y de muros de carga perimetrales.

Se mantienen los actuales forjados de madera, que serán adaptados mediante refuerzos en hormigón.

2.1. PROPAGACIÓN INTERIOR

DB SI-1

1.- COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO.

El edificio se compartimenta en dos sectores de incendio: Sector Oficinas y Sector Bar, siendo sus superficies inferiores a 2.500 m².

No existen locales de riesgo por lo que no se precisa sectorización entre locales dentro del mismo sector.

Para una descripción más detallada de superficies, cotas de planta general de la actuación y diferentes plantas de la edificación, secciones constructivas, rasantes de la parcela y de las edificaciones proyectadas respecto de la parcela y entre sí, etc... se hace referencia a los planos acotados del proyecto de Arquitectura.

2.- LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL.

Los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme los grados de riesgo alto, medio y bajo según criterios que se establecen en la tabla 2.1. Los locales y las zonas así clasificadas deben cumplir las condiciones que se establecen en la tabla 2.2.

Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios

Uso previsto del edificio o establecimiento	Tamaño del local o zona		
	S = superficie construida V = volumen construido		
	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
En cualquier edificio o establecimiento:			
- Talleres de mantenimiento, almacenes de elementos combustibles (p. e.: mobiliario, lencería, limpieza, etc.) archivos de documentos, depósitos de libros, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
- Almacén de residuos	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
- Aparcamiento de vehículos de una vivienda unifamiliar o cuya superficie S no exceda de 100 m^2	En todo caso		
- Cocinas según potencia instalada $P^{(1)(2)}$	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
- Lavanderías. Vestuarios de personal. Camerinos ⁽³⁾	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
- Salas de calderas con potencia útil nominal P	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
- Salas de máquinas de instalaciones de climatización (según Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios, RITE, aprobado por RD 1027/2007, de 20 de julio, BOE 2007/08/29)	En todo caso		
- Salas de maquinaria frigorífica: refrigerante amoníaco	En todo caso		
refrigerante halogenado	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	
- Almacén de combustible sólido para calefacción	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	
- Local de contadores de electricidad y de cuadros generales de distribución	En todo caso		
- Centro de transformación			
- aparatos con aislamiento dieléctrico seco o líquido con punto de inflamación mayor que 300°C	En todo caso		
- aparatos con aislamiento dieléctrico con punto de inflamación que no exceda de 300°C y potencia instalada P: total	$P \leq 2\,520 \text{ kVA}$	$2\,520 < P < 4\,000 \text{ kVA}$	$P > 4\,000 \text{ kVA}$
en cada transformador	$P \leq 630 \text{ kVA}$	$630 < P \leq 1\,000 \text{ kVA}$	$P > 1\,000 \text{ kVA}$

- Sala de maquinaria de ascensores	En todo caso		
- Sala de grupo electrógeno	En todo caso		
Residencial Vivienda			
- Trasteros ⁽⁴⁾	50<S≤100 m ²	100<S≤500 m ²	S>500 m ²
Hospitalario			
- Almacenes de productos farmacéuticos y clínicos	100<V≤200 m ³	200<V≤400 m ³	V>400 m ³
- Esterilización y almacenes anejos	En todo caso		
- Laboratorios clínicos	V≤350 m ³	350<V≤500 m ³	V>500 m ³
Administrativo			
- Imprenta, reprografía y locales anejos, tales como almacenes de papel o de publicaciones, encuadernado, etc.	100<V≤200 m ³	200<V≤500 m ³	V>500 m ³
Residencial Público			
- Roperos y locales para la custodia de equipajes	S≤20 m ²	20<S≤100 m ²	S>100 m ²
Comercial			
- Almacenes en los que la densidad de carga de fuego ponderada y corregida (Q _S) aportada por los productos almacenados sea ⁽⁵⁾	425<Q _S ≤850 MJ/m ²	850<Q _S ≤3.400 MJ/m ²	Q _S >3.400 MJ/m ²
La superficie construida de los locales así clasificados no debe exceder de la siguiente:			
- en recintos no situados por debajo de la planta de salida del edificio			
con instalación automática de extinción	S< 2.000 m ²	S<600 m ²	S<25 m ² y altura de evacuación <15 m
sin instalación automática de extinción	S<1.000 m ²	S<300 m ²	no se admite
- en recintos situados por debajo de la planta de salida del edificio			
con instalación automática de extinción	<800 m ²	no se admite	no se admite
sin instalación automática de extinción	<400 m ²	no se admite	no se admite
Pública concurrencia			
- Taller o almacén de decorados, de vestuario, etc.		100<V≤200 m ³	V>200 m ³

La potencia disponible en la cocina, de los aparatos directamente destinados a la preparación de alimentos y susceptibles de provocar ignición, es menor que 20Kw, por lo que la cocina no es considerada de Riesgo. Sin embargo, se dispondrá de un sistema automático de extinción de incendios integrado en la campana.

El almacén del bar en planta baja tiene una densidad de carga al fuego ponderada y corregida (Q_s) aportada por los productos almacenados menor que 425 MJ/m².

RIESGO INTRÍNSECO ALMACEN								
Actividad	q_v		R_a	C	h	s	$q_v \cdot C \cdot h \cdot s \cdot R_a$	
	Mj/m^3	$Mcal/m^3$			m	m^2	MJ	$Mcal$
Aceites comestibles	18.900	4.543	2,0	1,0	0,2	0,2	1.512	363
Azúcar	8.400	2.019	2,0	1,0	0,2	0,2	672	162
Azúcar, productos de	800	192	1,5	1,0	0,3	0,3	108	26
Bebidas alcohólicas, venta	800	192	1,5	1,6	1,0	0,5	960	230
Bebidas bajas o sin alcohol	125	30	1,0	1,0	1,0	0,5	63	15
Bebidas sin alcohol, zumos de frutas	300	72	1,0	1,0	1,0	0,5	150	36
Café, extracto	4.500	1.082	2,0	1,0	0,3	0,3	675	162
Confiterías	1.700	409	2,0	1,0	0,3	0,3	306	74
Conservas	372	89	1,0	1,0	2,0	0,5	372	89
Droguerías (4)	800	192	1,5	1,0	0,5	0,5	300	72
Espicias	200	48	1,5	1,0	0,5	0,3	38	9
Granos	800	192	1,5	1,0	0,5	0,3	180	43
Harina en sacos	8.400	2.019	2,0	1,0	0,6	0,3	3.024	727
Jabón	4.200	1.010	1,5	1,0	0,2	0,8	945	227
Legumbres secas	400	96	1,5	1,0	0,2	1,0	120	29
Pastas alimenticias	1.700	409	1,5	1,0	0,2	0,8	383	92
Quesos (5)	2.500	601	2,0	1,0	0,3	0,4	600	144
Zonas de paso	0	0	1,0	1,0	0,0	18,0	0	0
(4) Productos de limpieza								
(5) Se incluyen otros lácteos: yogures, etc.								
Totales						25,6	10.407	2.501
TOTAL GENERAL.....					25,6	m^2	10.407	2.501
DENSIDAD DE CARGA AL FUEGO (MJ/m^2 - $Mcal/m^2$).....							407	98

3.- ESPACIOS OCULTOS. PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE INCENDIOS.

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables debe tener continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, falsos techos, etc.

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc.

4.- REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

Los materiales utilizados como revestimientos o acabados superficiales en suelos serán de clase E_{FL} , y los techos y paredes serán de clase C-s2,d0.

En los espacios ocultos no estancos, tales como patinillos y falsos techos, los suelos serán B_{FL} -s1 y techos y paredes de clase B-s3,d0.

2.2. PROPAGACIÓN EXTERIOR

DB SI-2

1.- MEDIANERIAS Y FACHADAS.

El edificio está exento de cualquier otro edificio, por lo que no dispone de medianeras en contacto con otros edificios

2.- CUBIERTAS.

No se precisa ninguna justificación de separación de huecos o resistencia al fuego de la franja de confluencia de sectores por tratarse de un edificio exento

Los materiales de revestimiento o acabado exterior de las cubiertas que ocupan más del 10% de la superficie serán de clase de reacción al fuego Broof o superior.

2.3. EVACUACIÓN DE LOS OCUPANTES

DB SI-3

1.- COMPATIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN.

El edificio proyectado tiene un uso Administrativo y un uso de Pública Concurrencia, con una superficie construida menor de 1.500m², por lo no se considera de aplicación lo expuesto en este punto.

2.- CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN.

La densidad de ocupación del Edificio se obtendrá aplicando el valor indicado en la Documento Básico DB SI 3, Pto. 2, tabla 2.1, a la superficie construida de los recintos o zonas de baja densidad.

OFICINAS

Planta	Recinto	Superficie	Densidad	Densidad m ² /p	Ocupación
Segunda	Oficina	30,23	0,10	10,00	4
	Despacho	18,25	0,09	11,00	2
	Total Ocupación				6

Planta	Recinto	Superficie	Densidad	Densidad m ² /p	Ocupación
Primera	Oficina	12,99	0,10	10,00	2
	Sala Reuniones	18,77	0,10	10,00	2
	Atencion al cliente	18,98	0,10	10,00	2
	Cuarto limpieza		0,33	3,00	0
	Total Ocupación				6

Total Ocupacion Edificio

12

BAR-CAFETERIA

Planta	Recinto	Superficie	Densidad	Densidad m ² /p	Ocupación
Primera	Comedor 2	76,7	0,67	1,50	52
	Oficio	6	0,10	10,00	1
	Zona de Personal	8,15	0,50	2,00	5
	Aseos		0,33	3,00	0

Total Ocupación

58

Planta	Recinto	Superficie	Densidad	Densidad m ² /p	Ocupación
Baja	Planta primera				58
	Almacen	25,54	0,03	40,00	1
	Cocina	23,79	0,10	10,00	3
	Bar	35,24	0,67	1,50	24
	Barra	13,02	0,20	5,00	3
	Comedor 1	44,09	0,67	1,50	30
	Camara Frigorifica		0,03	40,00	0
	Aseos		0,33	3,00	0
	Circulaciones *			2,00	0

Total Ocupación

119

* Uso alternativo

Total Ocupacion Edificio

119

3.- NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN.

La zona administrativa y el bar, cuentan con una salida de planta, en planta primera.

La longitud del recorrido desde todo origen de evacuación hasta alguna de estas salidas de planta, medida a ejes de calles de circulación, es menor de 25 m.

El bar dispone de dos salidas de planta en planta baja, y la longitud desde todo origen de evacuación hasta alguna de estas salidas de planta, medida a ejes de calles de circulación, es menor de 50 m.

4.- DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN.

4.1.- CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE LOS OCUPANTES.

Dado que se dispone de al menos dos salidas, en la zona del bar, la distribución de los ocupantes entre estas salidas debe hacerse suponiendo inutilizada una de ellas, teniendo en cuenta lo establecido en el DB SI 3, Cap. 4.1, asignando los ocupantes a los puntos de salida más próximos en la hipótesis de que cualquiera de las salidas pueda estar bloqueada, bajo la hipótesis más desfavorable.

OFICINAS

Planta 2ª Evacuación normal

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	A. escalera	A. Real	Cumple
	P		m		m	m	
Salida Planta	6	Escalera Abierta			0,0375	0,76	Si

Planta 1ª Evacuación normal

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	A. escalera	A. Real	Cumple
	P		m		m	m	
Salida Planta	12	Escalera Abierta			0,075	0,76	Si

Hipótesis de máximos en escaleras

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	A. escalera	A. Real	Cumple
	P		m		m	m	
Escalera 1	12	Escalera Abierta			0,075	0,76	Si

Planta Baja Evacuación normal

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	Cumple
	P		m		
Salida Edificio 1	12	Puerta	0,06	0,9	Si

BAR-CAFETERIA

Planta 1ª Evacuación normal

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	A. escalera	A. Real	Cumple
	P		m		m	m	
Salida Planta	58	Escalera Abierta			0,3625	1	Si

Hipótesis de máximos en escaleras

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	A. escalera	A. Real	Cumple
	P		m		m		
Escalera 2	58	Escalera Abierta			0,3625	0,76	Si

Planta Baja Evacuación normal

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	Cumple
	P		m	m	
Salida Edificio 2	60	Puerta	0,2975	1,5	Si
Salida Edificio 3	60	Puerta	0,2975	0,9	Si

Planta Baja Hipótesis bloqueo 1

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	Cumple
	P		m		
Salida Edificio 2	Bloqueo	Puerta		1,5	Si
Salida Edificio 3	119	Puerta	0,595	0,9	Si

Planta Baja Hipótesis bloqueo 2

	Ocupación	Tipo salida	A. puerta	A. Real	Cumple
	P		m		
Salida Edificio 2	119	Puerta	0,595	1,5	Si
Salida Edificio 3	Bloqueo	Puerta		0,9	Si

4.2.- CÁLCULO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN.

Dimensionado de puertas, pasos y pasillos.

La anchura mínima libre de las puertas, pasos, pasillos y rampas de evacuación se obtiene a razón de 1 m. de ancho por cada 200 personas, y por consiguiente 0,005 m. de ancho por persona.

En primer lugar, se justificará la anchura de puertas según la asignación de ocupantes de cada recinto. Posteriormente se dimensionarán según la hipótesis de bloqueo de una de las salidas, y por último se analizará la evacuación del edificio en su conjunto al exterior

De acuerdo con el Documento Básico SI 3, Pto. 4.2, la anchura libre de puertas y pasos previstos como salida de evacuación será igual o mayor de 0,8 m. y la anchura libre de todo pasillo y toda rampa, previstos como recorrido de evacuación será igual o mayor que 1 m.

La anchura de las hojas de las puertas de paso, en los recorridos de evacuación, no será menor de 0,6 m ni exceder de 1,23 m.

Se verifica que en cada recinto y cada planta la anchura de evacuación es superior a la necesaria.

5.- PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS.

No hay escaleras protegidas en el edificio.

6.- CARACTERÍSTICAS DE LAS PUERTAS SITUADAS EN LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN.

Las puertas previstas como salidas de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y fácilmente operables con un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar llave o sin tener que actuar en más de un mecanismo.

Las dimensiones mínimas de las puertas serán de 0,8 x 2 m. Las puertas en las que se prevé una evacuación superior a 200 personas y las previstas para más de 50 ocupantes en el recinto o espacio en el que esté situada, abrirán en el sentido de la evacuación, según el DB SI 3, Pto.6.3

Se deberán mantener los recorridos de evacuación y salidas permanentemente libres de obstáculos en todos los recintos, a fin de no entorpecer la evacuación de las personas.

7.- SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN.

Se utilizarán las señales de salida de uso habitual o de emergencia definidas en la Norma UNE 23034:1988 conforme a los siguientes criterios:

- a) Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en los edificios de uso Residencia Vivienda y, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.
- b) La señal con el rótulo "Salida de Emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- c) Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- d) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta Sección.
- e) Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad que conduzcan a una zona de refugio, a un sector de incendios alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio accesible se señalizarán mediante las señales establecidas en los párrafos anteriores acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad). cuando dichos itinerarios accesibles conduzcan a una zona de refugio o a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, irán además acompañadas del rótulo "ZONA DE REFUGIO".
- f) La superficie de las zonas de refugio se señalizará mediante diferente color en el pavimento y el rótulo "ZONA DE REFUGIO" acompañado del SIA colocado en una pared adyacente a la zona.

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor de 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo, de acuerdo a lo establecido en el DB SI 3, Pto. 7.

El tamaño de las señales será:

- 210x210 cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m.
- 420x420 cuando la distancia de observación de la señal esté comprendida entre 10 y 20 m.
- 594x594 cuando la distancia de observación de la señal esté comprendida entre 20 y 30 m.

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo del sistema de extinción) mediante señales definidas en la Norma UNE 23033-1 y cuyo tamaño será el indicado anteriormente, según especificaciones del DB SI 3, Pto. 7. y SI 4, Pto. 2.

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal. Si estas señales son fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplirán lo establecido en la Norma UNE 23035-4 1999.

Se dispondrá de alumbrado de emergencia en las zonas siguientes:

- Los recorridos de evacuación de los edificios de uso de vivienda, excepto en las unifamiliares
- Todos los recintos cuya ocupación sea mayor que 100 personas.
- Los recorridos generales de evacuación que estén previstos para la evacuación de más de 100 personas.
- Todas las escaleras y pasillos protegidos y todos los vestíbulos previos.
- conduzcan desde aquellos hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio.
- Los locales clasificados por la Norma de riesgo especial y los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección.
- Los Cuadros de distribución de la instalación de alumbrado de las zonas anteriormente citadas.

Las instalaciones de alumbrado normal y de emergencia de las zonas indicadas, garantizarán su iluminación durante todo el tiempo que estén ocupadas.

La instalación será fija, provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación a la instalación de alumbrado normal, entendiéndose por fallo el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

La instalación tendrá una autonomía de servicio de 1 hora como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo.

Proporcionará una iluminación de 1 lux como mínimo, en el nivel del suelo en los recorridos de evacuación, medida en el eje en pasillos y escaleras y en todo punto cuando dichos recorridos discurran por espacios distintos de los citados.

La iluminación será como mínimo de 5 lux en los puntos en los que estén situados los equipos de las Instalaciones de Protección Contra-Incendios que exijan utilización manual y en los Cuadros de distribución del alumbrado.

La uniformidad de la iluminación proporcionada en los distintos puntos de cada zona será tal, que el cociente entre la iluminación máxima y la mínima sea menor que 40.

Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.

La instalación de alumbrado de emergencia se realizará con aparatos o equipos autónomos automáticos, repartidos uniformemente sobre las puertas y recorridos de evacuación en vestíbulos, pasillos y escaleras. Esta instalación se complementa con la señalización de las vías de evacuación mediante rótulos fotoluminiscentes con indicación "Dinámica de Salida (Salida + $\rightarrow$)", y sobre las puertas de diferentes recintos con indicación "Salida".

Se dispondrán aparatos de emergencia de tipo incandescente sobre las puertas de los vestíbulos de independencia, diferentes cuartos y escaleras de evacuación.

Las líneas de alimentación desde los Cuadros de Oficinas y Bar, a los aparatos de emergencia constituyen circuitos independientes con protecciones independientes, de manera que éste alumbrado se ponga en funcionamiento por falta de corriente (o cuando la tensión baje al 70% de la nominal) o por avería interna que haga saltar el automático general de alumbrado de oficinas.

8.- CONTROL DEL HUMO DE INCENDIOS.

No es preceptiva la instalación de control de los humos de incendios en las viviendas.

Aunque la ocupación de los establecimientos de Pública Concurrencia sea menor de 1.000 personas, se instala un sistema de control de humo de incendios, capaz de garantizar un control, durante la evacuación de los ocupantes, de forma que ésta se pueda llevar a cabo en condiciones de seguridad.

El diseño, cálculo, instalación y mantenimiento del sistema, se realiza de acuerdo con las normas UNE 23584:2008, UNE 23585:2004 y UNE-EN 12101-6:2006.

9.- EVACUACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CASO DE INCENDIO.

En edificios Administrativos, con una altura de evacuación inferior a 14 m. no se considera de aplicación lo establecido en el apartado 9 del DB SI 3.

En edificios de uso Residencial, con una altura de evacuación inferior a 28 m, no se considera de aplicación lo establecido en el apartado 9 del DB SI 3.

En edificios de Pública Concurrencia, con una altura de evacuación inferior a 14 m. no se considera de aplicación lo establecido en el apartado 9 del DB SI 3.

2.4. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS	DB SI-4
---	----------------

1.- DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.

Al edificio se le ha dotado de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican la tabla 1.1 del DB SI 4. El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales y equipos, cumplirán lo establecido en el "Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios" y las reglamentaciones específicas que le sean de aplicación.

Al finalizar la obra se presentarán las homologaciones específicas de los aparatos y elementos instalados. Los aislamientos y elementos de sectorización propuestos se aplicarán e instalarán siguiendo las indicaciones expresas del fabricante y se exigirá, antes de ser aplicados las Homologaciones, Ensayos y Certificados específicos de conformidad y de aplicación, para presentarlos en los Organismos correspondientes a fin de justificar el cumplimiento del DB SI.

EXTINTORES PORTÁTILES.

En el edificio se dispondrá de extintores portátiles de eficacia 21A/113B., colocados de forma que el recorrido real en cada planta desde todo origen de evacuación hasta alcanzar el extintor más próximo no sea superior a 15 m, distribuidos tal y como quedan reflejados en los planos.

Junto a los Cuadros eléctricos se colocarán extintores portátiles de CO.

Estarán colocados en los paramentos, de forma tal que el extremo superior del extintor se encuentre a una altura sobre el suelo menor de 1,70 m.

SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECCIÓN DE INCENDIO.

Dado que la superficie construida de la zona de Pública Concurrencia es inferior a 1.000 m², y la superficie construida de la zona Administrativa es inferior a 2.000 m², no procede la instalación de un sistema de detección de incendio, pero se realizará una instalación de Detección de incendios y Alarma, en ambas zonas, disponiendo de los siguientes elementos:

- **Detectores Ópticos-Iónicos.** Se colocarán detectores ópticos de humos en las zonas de oficinas y bar, repartidos de forma que cubran una superficie aproximada de 60-80 m² cada uno. Mandarán señal a la Central automática de detección de cada zona.
- **Central Automática de Detección.** Se colocará una Central de Detección de incendios Convencional para la zona de oficinas y otra para el bar, para los detectores ópticos, y para pulsadores de alarma. La central en la zona de oficinas se colocará en el acceso al portal, mientras que la central automática de detección en el bar se colocará en la zona del almacén en planta baja.

La Central estará ubicada en el portal, en lugar visible y accesible, dispondrá de indicación óptica y acústica de cada zona. También actuará sobre la marcha de los extractores en caso de incendio, estando conectada dicha Central con la de Detección de CO.

- **Pulsadores de Alarma.** Se colocarán pulsadores de alarma de forma que la distancia a recorrer desde cualquier punto hasta alcanzar el pulsador más próximo, sea inferior a 25 m. Irán protegidos por un cristal cuya rotura será precisa para su activación. Mandarán señal a la Central de Detección Automática.

- **Instalación de Alarma.** Se instalarán sirenas de alarma de forma que sus señales acústicas sean perceptibles en todo punto del edificio.
Recibirán señal de la Central de Detección de incendios.

HIDRANTE DE INCENDIOS EXTERIORES.

Al tratarse de una reforma de un edificio existente en una urbanización ya consolidada, se cuenta con hidrante exterior en la propia urbanización.

COLUMNA SECA.

De acuerdo a las condiciones establecidas en el Documento Básico SI 4, Pto. 1, Tabla 1.1, no es preceptiva la instalación de columna seca, ya que la altura de evacuación en el edificio es inferior a 24 m.

Nota:

Las instalaciones de extinción proyectadas deberán mantenerse en condiciones eficaces de funcionamiento y libres de obstáculos a su alrededor para que se permita el acceso y maniobra sin dificultad.

2.- SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo del sistema de extinción) mediante señales definidas en la Norma UNE 23033-1 y cuyo tamaño será el indicado anteriormente, según especificaciones del DB SI 3, Pto. 7. y SI 4, Pto. 2.

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal. Si estas señales son fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplirán lo establecido en la Norma UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

Se han dispuesto aparatos autónomos de iluminación de emergencia y señalización en las vías de evacuación del edificio. Todos los medios de extinción y protección contra incendios estarán iluminados directamente mediante la iluminación de emergencia.

La señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios debe cumplir lo establecido en el vigente Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

2.5. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

DB SI-5

1.- CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO.

Teniendo en cuenta los criterios para la interpretación y aplicación de los documentos Básicos del C.T.E., en las preguntas relacionadas con la Sección S5 "Intervención de los Bomberos", las condiciones de la Sección 5 son de obligada aplicación únicamente a aquellos elementos del entorno del edificio que formen parte del proyecto de edificación, con independencia de que este esté ubicado en un ámbito urbano consolidado o no, como se expone en el apartado II, Ámbito de aplicación de la introducción de este DB.

De cualquier forma, los viales de acceso al edificio cumplen las condiciones de proximidad y entorno establecidas en el DB SI-5.

2.- ACCESIBILIDAD POR FACHADA.

Se dispone de ventanas en las fachadas y de varias puertas de acceso al edificio en planta baja. La altura de los alfeizares de las ventanas respecto del nivel de la planta a las que accede no es mayor de 1,2 m

La dimensión horizontal y vertical de los huecos o ventanas de la fachada será igual o superior a 0,8 y 1,2 m respectivamente y la distancia entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos nunca en menor de 25 m., medidos sobre la fachada.

2.6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

DB SI-6

1. - GENERALIDADES.

Se aplican los métodos simplificados de cálculo especificados en el Documento Básico, suficientemente aproximados para la mayoría de las situaciones habituales, basados en el estudio de la resistencia al fuego

de los elementos estructurales individuales ante la curva normalizada tiempo Temperatura, por lo que no es necesario tener en cuenta las acciones indirectas derivadas del incendio.

No se considera la capacidad portante de la estructura después del incendio.

2.- RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.

Se considera la estructura sometida a la curva característica tiempo-temperatura normalizada, tomando como referencia la temperatura alcanzada al final del tiempo establecido.

No se considera la capacidad portante de la estructura después del incendio.

3.- ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES.

Para locales de uso administrativo y residencial vivienda, ubicados en planta sobre rasante según la Tabla 3.1 del Documento Básico SI 6, Pto. 3, se exige un R60, para una altura de evacuación de edificio $\leq 15\text{m}$.

Para locales de uso pública concurrencia ubicados en planta sobre rasante según la Tabla 3.1 del Documento Básico SI 6, Pto. 3, se exige un R 90, para una altura de evacuación de edificio $\leq 15\text{m}$.

Para el edificio existente se propone el refuerzo de los pilares actuales mediante empesillado metálico, revestido con pintura ignífuga, para alcanzar una R90.

Se mantienen los actuales forjados de madera, que son adaptados mediante refuerzos en hormigón, para obtener una resistencia al fuego mínima de R90.

4.- ELEMENTOS ESTRUCTURALES SECUNDARIOS.

No hay elementos estructurales secundarios en el edificio en proyecto.

5.- DETERMINACIÓN DE LOS EFECTOS DE LAS ACCIONES DURANTE EL INCENDIO.

Dado que se ha optado por la aplicación de los métodos simplificados de cálculo especificados en el Documento Básico para el cálculo de la resistencia al fuego estructural, se toma como efecto de la acción del incendio únicamente el derivado del efecto de la Temperatura en la resistencia del elemento estructural.

6.- DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA AL FUEGO.

Al finalizar la obra se entregarán certificados de la resistencia al fuego de todos los componentes de madera instalados.

No será necesario realizar ningún ensayo de la resistencia al fuego de los elementos estructurales dado que, se utilizan elementos y formas constructivas convencionales supuestos escenarios habituales, sobradamente analizados.

ANEJO E: RESISTENCIA AL FUEGO DE ESTRUCTURAS DE MADERA.

Sección justificada en el proyecto de Arquitectura.

3. JUSTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO SUA "SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD"

Las medidas y medios de seguridad estudiados se corresponden con lo especificado en el Documento Básico SUA "Seguridad de Utilización y Accesibilidad" del Código Técnico de Edificación.

3.1. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS DB SUA 1

Sección justificada en el Proyecto de Ejecución de Arquitectura.

3.2. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO DB SUA-2

Sección justificada en el Proyecto de Ejecución de Arquitectura.

3.3. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISONAMIENTO EN RECINTOS DB SUA-3

Sección justificada en el Proyecto de Ejecución de Arquitectura.

3.4. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA DB SUA-4

ALUMBRADO NORMAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN.

La instalación de alumbrado en cada zona dispondrá de alumbrado capaz de proporcionar una iluminación mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto en aparcamientos interiores que será de 50 lux a nivel del suelo, con un factor de uniformidad del 40 %.

BAR		NORMA		PROYECTO	
Zona					
		Iluminancia mínima [lux]			
Exterior		20	Comed1	Bar	Comedor 2
Interior	Exclusiva para personas	100	140	152	126
	Para vehículos o mixtas	50			
Factor de uniformidad media		fu > 40 %	59,1	42,6	48,5

Los cálculos lumínicos de las zonas del local están incluidos en el proyecto de arquitectura.

ALUMBRADO DE EMERGENCIA.

Dotación.

Contarán con alumbrado de emergencia las escaleras y recorridos de evacuación, los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los locales de riesgo especial según DB-SI 1, junto a los cuadros generales eléctricos de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas y junto a las señales de seguridad.

Posición y características de las luminarias.

Se dispondrán en los recorridos de evacuación hasta la salida, en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de los equipos de seguridad.

Como norma general, se situarán a una altura de 2,20 m. por encima del nivel del suelo.

Se dispondrá de una luminaria sobre cada puerta existente en los recorridos de evacuación hasta la salida, en los recorridos de evacuación, en las escaleras de forma que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa, en los cambios de nivel, en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

Características de la instalación.

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal.

Las condiciones de servicio que se garantizarán durante una hora desde el fallo se muestran en la siguiente tabla:

Vías de evacuación de anchura $\leq 2\text{m}$	Iluminancia eje central	1 lux
	Iluminancia de la banda central	0,5 luxes
a lo largo de la línea central	Relación entre iluminancia máx. y mín	40:1
puntos donde estén ubicados	equipos de seguridad instalaciones de protección contra incendios cuadros de distribución del alumbrado	5 luxes
Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)		Ra= 40

Iluminación de las señales de seguridad.

luminancia de cualquier área de color de seguridad		2 cd/m2
relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad		10:1
relación entre la luminancia Lblanca y la luminancia Lcolor >10		10:1
Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	≥ 50%	5 s
	100%	60 s

3.5. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ALTA OCUPACIÓN	NO PROCEDE
3.6. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO	NO PROCEDE
3.7. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO	NO PROCEDE
3.8. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	DB SUA-8

Sección justificada en el Proyecto de Ejecución de Arquitectura.

3.9. ACCESIBILIDAD	DB SUA-9
---------------------------	-----------------

1. CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD.

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.

Accesibilidad en el exterior del edificio.

La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, etc.

Accesibilidad entre plantas del edificio.

El edificio contará con un elevador que se adaptará para pasar a ser ascensor accesible, dando servicio a todas las plantas y a todo el edificio.

Accesibilidad en las plantas del edificio.

En todas las plantas se podrá circular mediante itinerarios accesibles para llegar a todos los puntos habilitados para ser potencialmente ocupados por las personas. En la planta baja el recorrido accesible comunicará con la salida de edificio. En el resto de plantas comunicará con el ascensor accesible.

Dotación de elementos accesibles.

La zona a acondicionar contempla la instalación de un W.C. accesible en cada uno de los servicios de cada sexo y en cada planta, cumpliéndose la exigencia de un baño accesible por cada 10 inodoros instalados.

El inodoro dispondrá de acceso lateral libre de 80 cm de anchura, contando con inodoro adaptado de 75 cm de longitud. Dentro del W.C se podrá inscribir una circunferencia libre de obstáculos de 150cm, contando con mandos adaptados para posibilitar su accionamiento por todas las personas.

En su interior se equipará un elemento para emitir llamadas al puesto de conserje

2. CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD.

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalarán los elementos que se indican en la Tabla 2.1 del DB SUA 9 Punto 2.1, con las características indicadas en el punto 2.2 siguiente, en función de la zona en la que se encuentren.

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización ⁽¹⁾		
Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
<i>Itinerarios accesibles</i>	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso
Ascensores accesibles.		En todo caso
Plazas reservadas		En todo caso
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva		En todo caso
Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso <i>Residencial</i> <i>Vienda</i> las vinculadas a un residente	En todo caso
Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso
Servicios higiénicos de uso <i>general</i>	---	En todo caso
<i>Itinerario accesible</i> que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso

Las entradas al edificio accesibles y los servicios higiénicos accesibles, se señalarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los servicios higiénicos de uso general se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores.

Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

Zugarramurdi, a 22 de mayo de 2020

Apezteguia Elizalde Arquitectos

Araiz Floristán Arquitectos






Laura Apezteguía González

Iñigo Elizalde Lecumberri

Iñigo Araiz Úcar

Pablo Floristán Ustárriz

Arquitecto
Colegiado 4532 del COAVN

Arquitecto
Colegiado 4531 del COAVN

Arquitecto
Colegiado 3539 del COAVN

Arquitecto
Colegiado 4865 del COAVN

ANEXO I. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Se adjuntan todos los planos técnicos del proyecto completo para poder acceder a la documentación presentada. Los planos se corresponden con la modificación introducida en enero de 2020.



REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL DE ZUGARRAMURDI

MODIFICACIÓN DE PROYECTO

- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA -

Situación: Cale Lapiztegi nº 1. Parcela 32, Polígono 1
(CP. 31710) -ZUGARRAMURDI

Promotor: Ayuntamiento de Zugarramurdi

Arquitectos: Apezteguia Elizalde Arquitectos
Araiz Floristán Arquitectos

Fecha: Enero 2020

ÍNDICE DE PLANOS

GENERALES			
GE.1	Situación		
GE.2	Emplazamiento		1:200
ESTADO ACTUAL			
EA.1	Plantas		1:150
EA.2	Alzados		1:150
EA.3	Sección		1:100
DERRIBOS			
DE.1 M1	Derribos de tabiquería, suelos y cubiertas	Plantas Baja a Entrecubierta	1:150
DE.2 M1	Derribo de estructura	Techos de Plantas Baja, Primera y Segunda	1:150
URBANIZACIÓN			
UR.1	Urbanización		1:100
ARQUITECTURA			
AR.1-1 M1	Plantas de mobiliario	Semisótano	1:75
AR.1-2 M1	Plantas de mobiliario	Planta Baja	1:75
AR.1-3 M1	Plantas de mobiliario	Planta Primera	1:75
AR.1-4 M1	Plantas de mobiliario	Planta Segunda	1:75
AR.1-5 M1	Plantas de mobiliario	Entrecubierta	1:75
AR.1-6 M1	Plantas de mobiliario	Cubierta	1:75
AR.2-1 M1	Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías	Semisótano	1:75
AR.2-2 M1	Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías	Planta Baja	1:75
AR.2-3 M1	Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías	Planta Primera	1:75
AR.2-4 M1	Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías	Planta Segunda	1:75
AR.2-5 M1	Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías	Entrecubierta	1:75
AR.2-6 M1	Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías	Cubierta	1:75
AR.3 M1	Falsos Techos	Techos de Plantas Semisótano, Baja, Primera y Segunda	1:150
AR.4.1 M1	Alzados	Alzado Oeste	1:75
AR.4.2 M1	Alzados	Alzado Sur	1:75
AR.4.3 M1	Alzados	Alzado Este	1:75
AR.4.4 M1	Alzados	Alzado Norte	1:75
AR.5.1	Secciones	Sección 1	1:75
AR.5.2 M1	Secciones	Sección 2	1:75
AR.5.3 M1	Secciones	Sección 3	1:75
AR.6.1 M1	Memoria de carpinterías	Carpinterías exteriores	1:1
AR.6.2 M1	Memoria de carpinterías	Carpinterías interiores, Barandillas y R...	1:75
AR.7.1 M1	Detalles constructivos	Detalles 01 y 02	1:15
AR.7.2 M1	Detalles constructivos	Detalle 03	1:15
AR.8 M1	Escaleras	Escaleras	1:50, 1:25

ESTRUCTURA			
ES.1 M1	Cimentación nivel Semisótano		1:100
ES.2 M1	Cimentación nivel Planta Baja		1:100
ES.3 M1	Estructura Semisótano		1:75
ES.4 M1	Estructura nivel descansillo escalera metálica		1:75
ES.5 M1	Estructura techo Planta Baja		1:75
ES.6 M1	Estructura techo Planta Primera		1:75
ES.7 M1	Estructura techo Planta Segunda		1:75
ES.8 M1	Estructura Cubierta		1:75
ES.9 M1	Cuandro de pilares		
ES.10 M1	Detalles		

INSTALACIONES			
IN.1-1 M1	Actividad Clasificada. Semisótano y Planta Baja		1:100
IN.1-2 M1	Actividad Clasificada. Plantas Primera y Segunda		1:100
IN.2-1 M1	Saneamiento. Semisótano y Planta Baja		1:100
IN.2-2 M1	Saneamiento. Planta Primera		1:100
IN.2-3 M1	Saneamiento. Planta Segunda y Entrecubierta		1:100
IN.3-1 M1	Fontanería. Semisótano y Planta Baja		1:100
IN.3-2	Fontanería. Plantas Primera y Segunda		1:100
IN.4-1	Electricidad Baja Tensión. Semisótano y Planta Baja		1:100
IN.4-2	Electricidad Baja Tensión. Plantas Primera y Segunda		1:100
IN.4-3	Electricidad Baja Tensión. Entrecubierta y Cubierta		1:100
IN.4-4	Electricidad Baja Tensión. Esquema Unifilar		
IN.5-1	Climatización. Semisótano y Planta Baja		1:100
IN.5-2	Climatización. Plantas Primera y Segunda		1:100
IN.5-3	Climatización. Entrecubierta		1:100
IN.5-4	Climatización. Esquema de principio I		1:100
IN.5-5	Climatización. Esquema de principio II		1:100

30/01/2020

VSIAO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

DELEGACIÓN EN NAVARRA

2020

2020

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

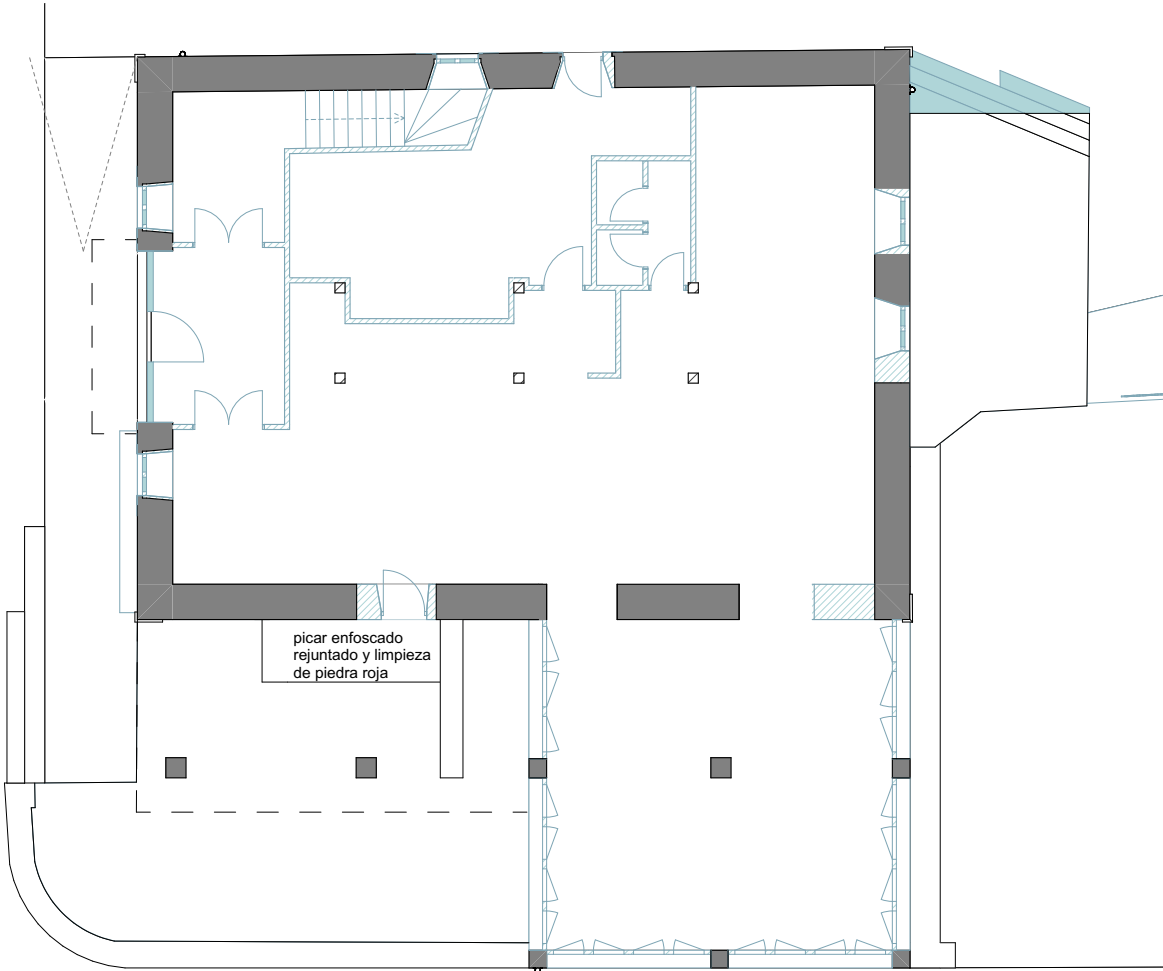
Calle Lapiztegia, 1. Zugarramurdi. Navarra. Enero 2020

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

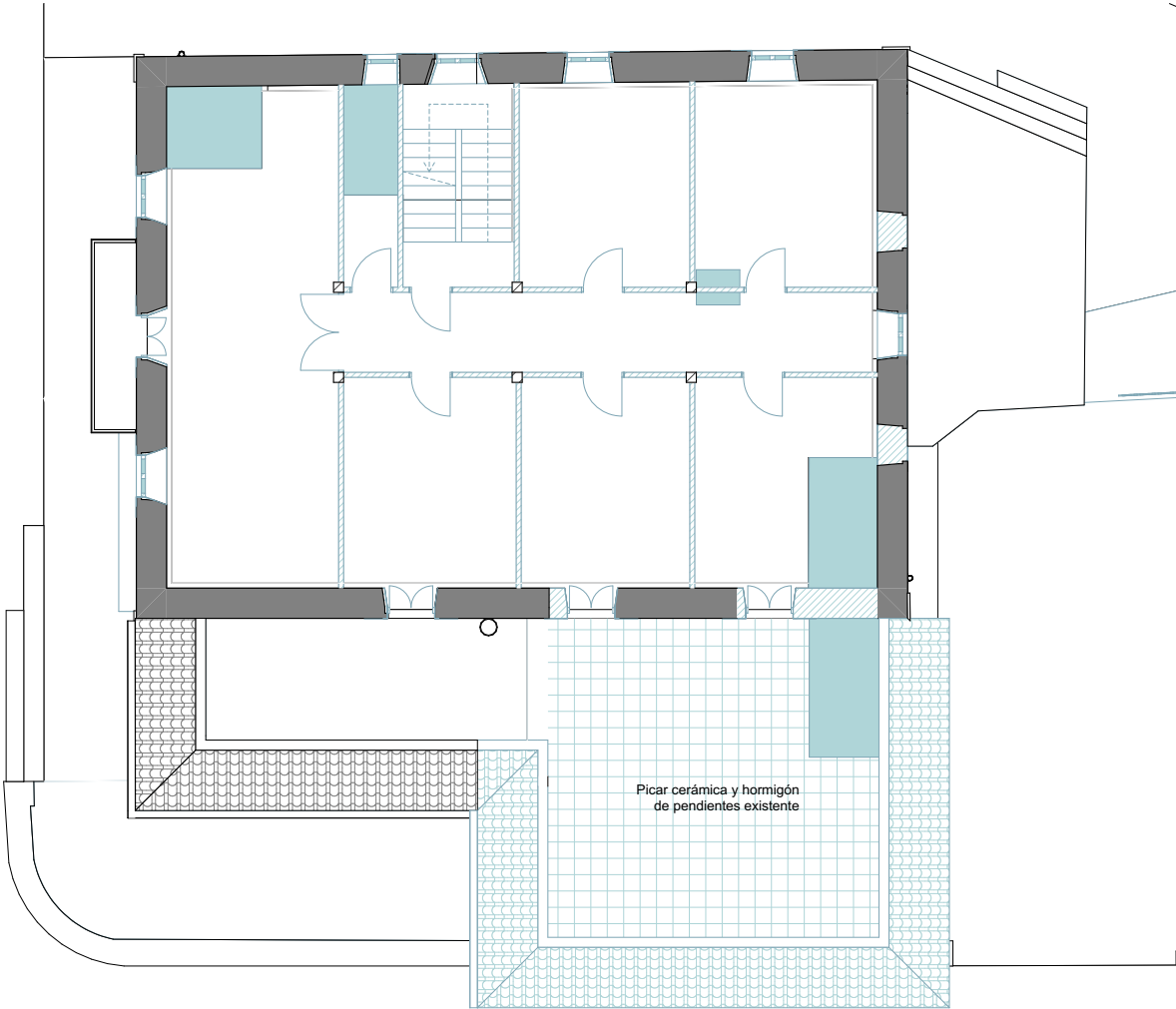
Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

Planos modificados M1 Enero 2020

Planta Baja

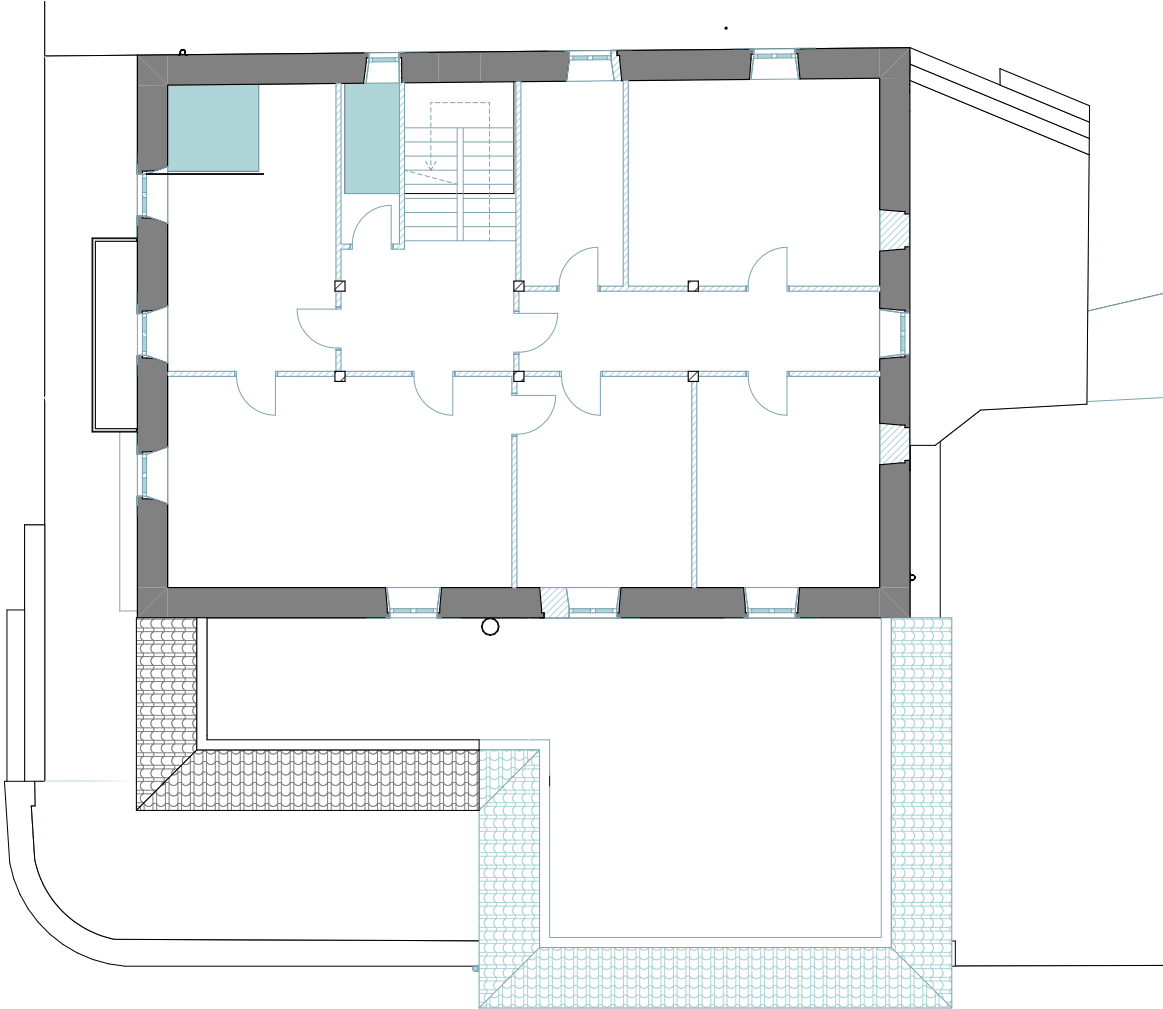


Planta Primera

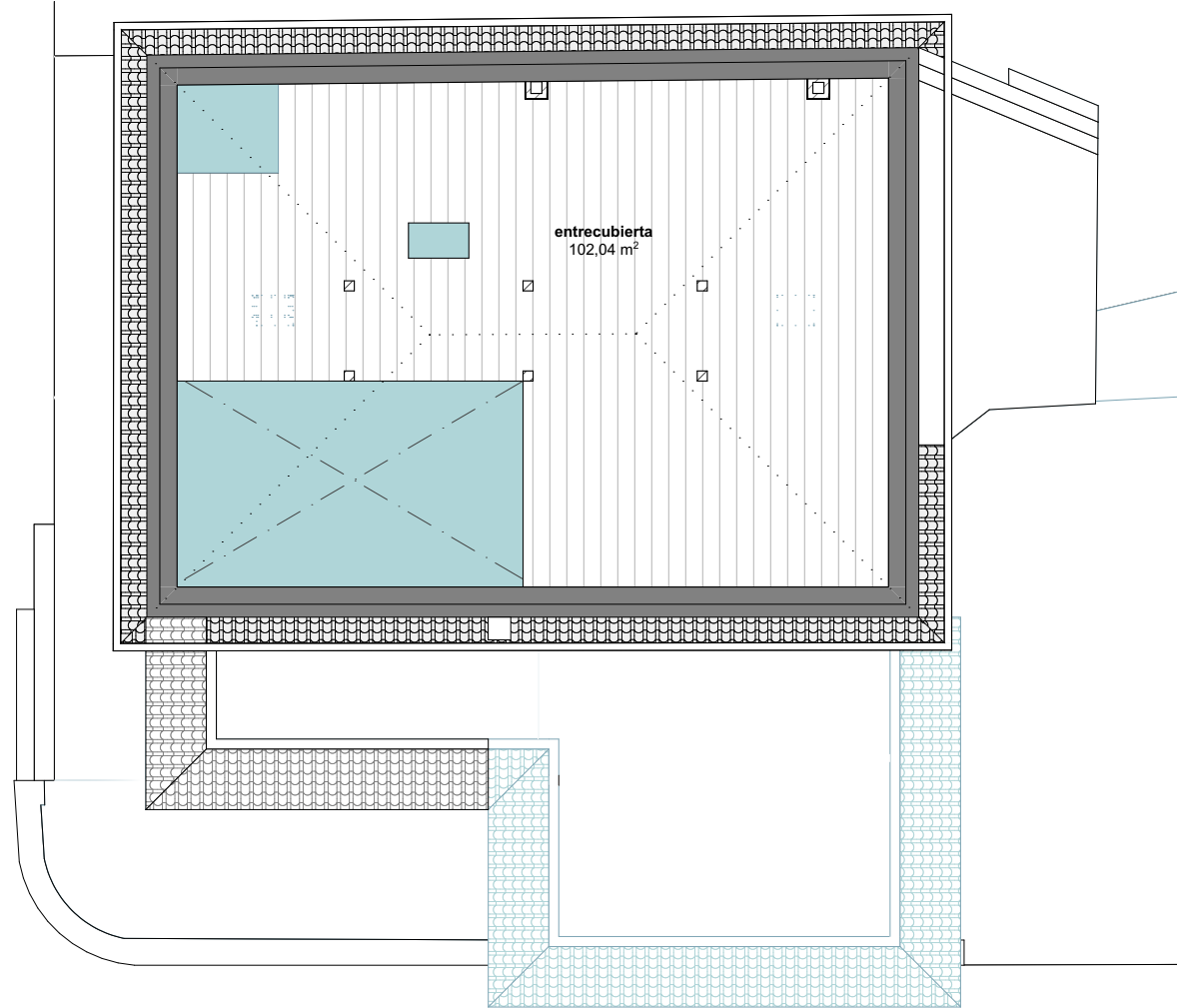


- Leyenda de Derribo
- Derribo de muros y tabiquería
 - Derribo de suelos (en toda la planta baja se pica el suelo 8 cm)
 - Derribo de cubierta

Planta Segunda



Entrecubierta



PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

DERRIBOS
Derribos de tabiquería, suelos y
cubiertas

Plantas Baja a Entrecubierta

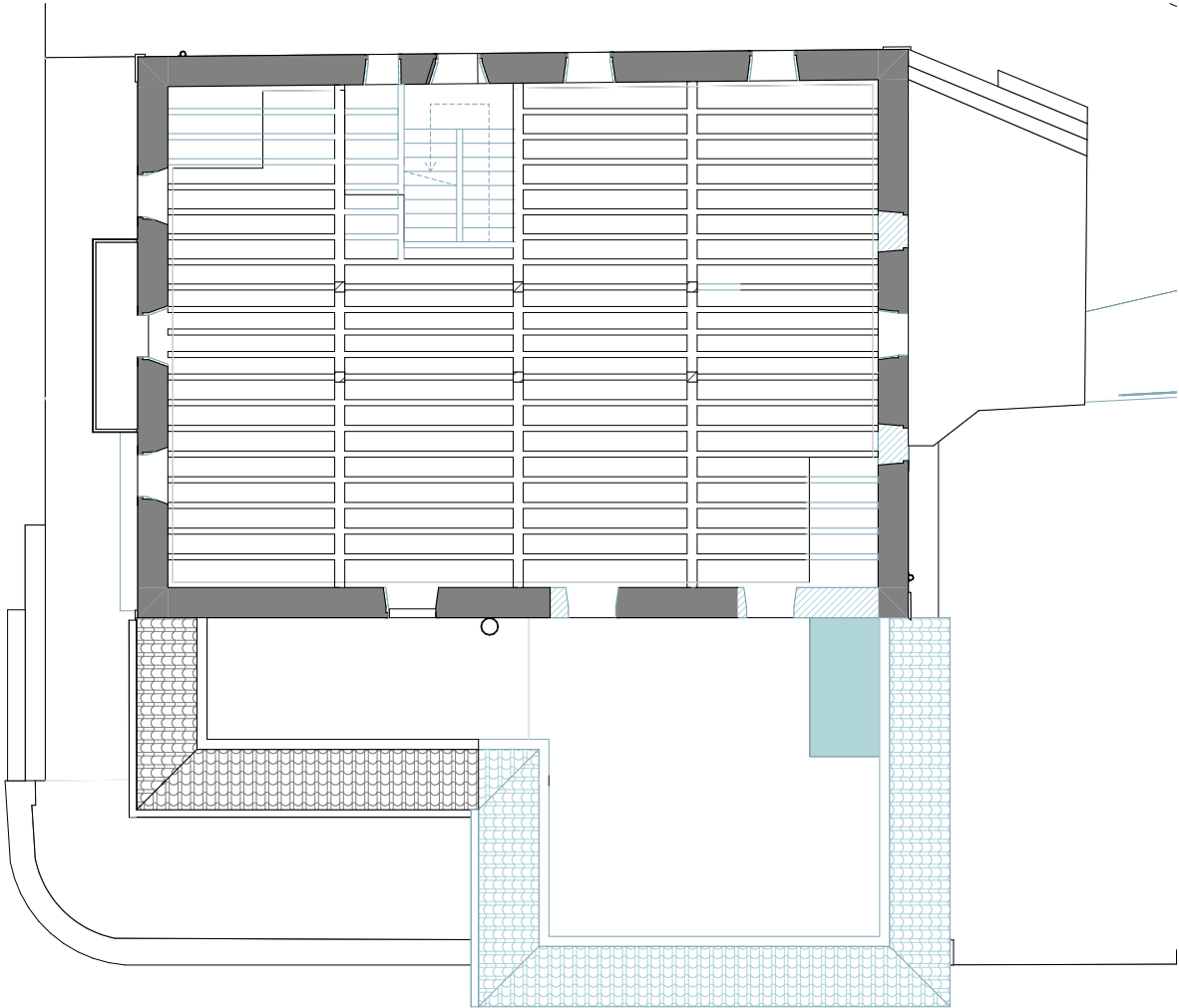
DE.1 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

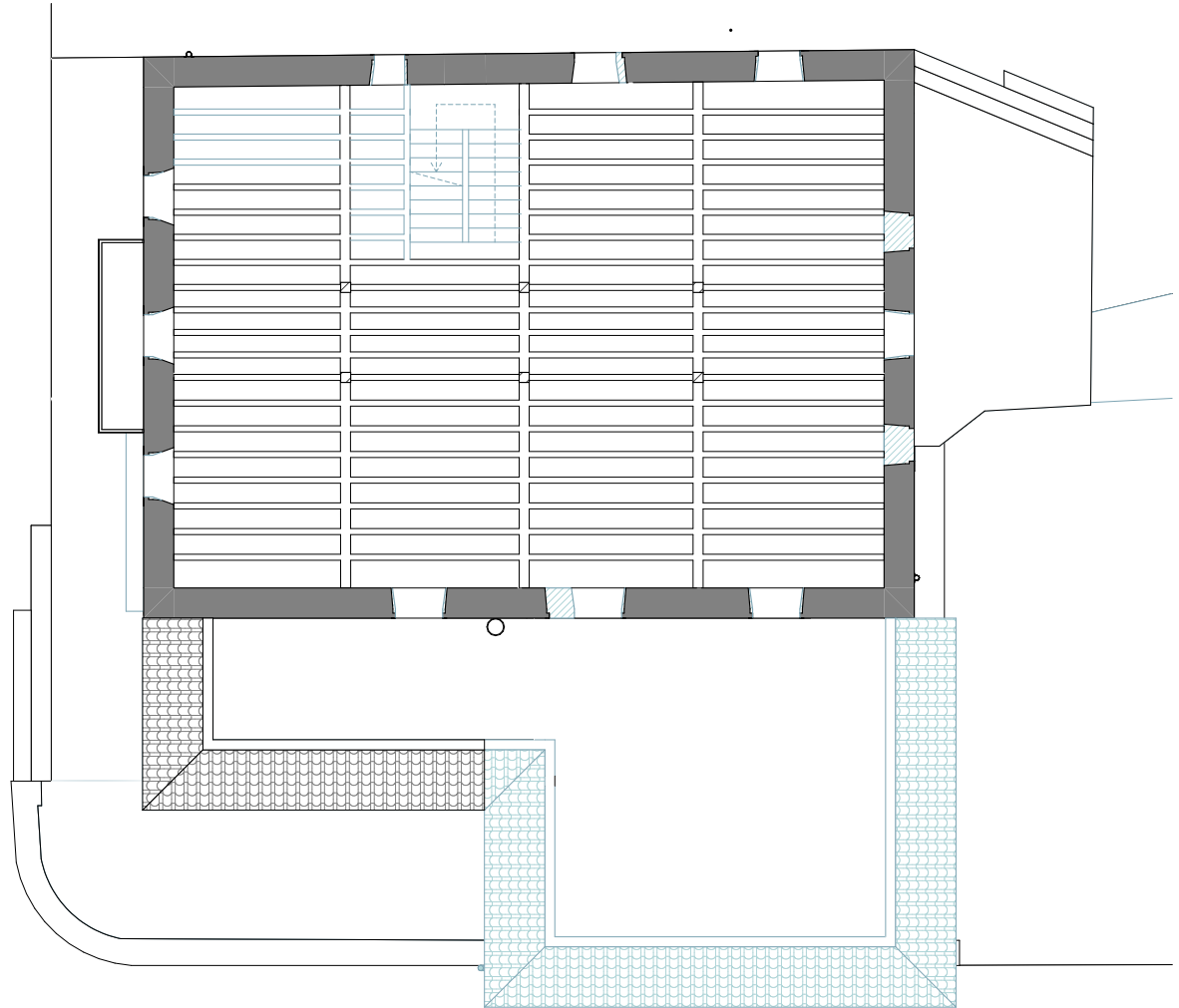
Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^º Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKIDUNEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

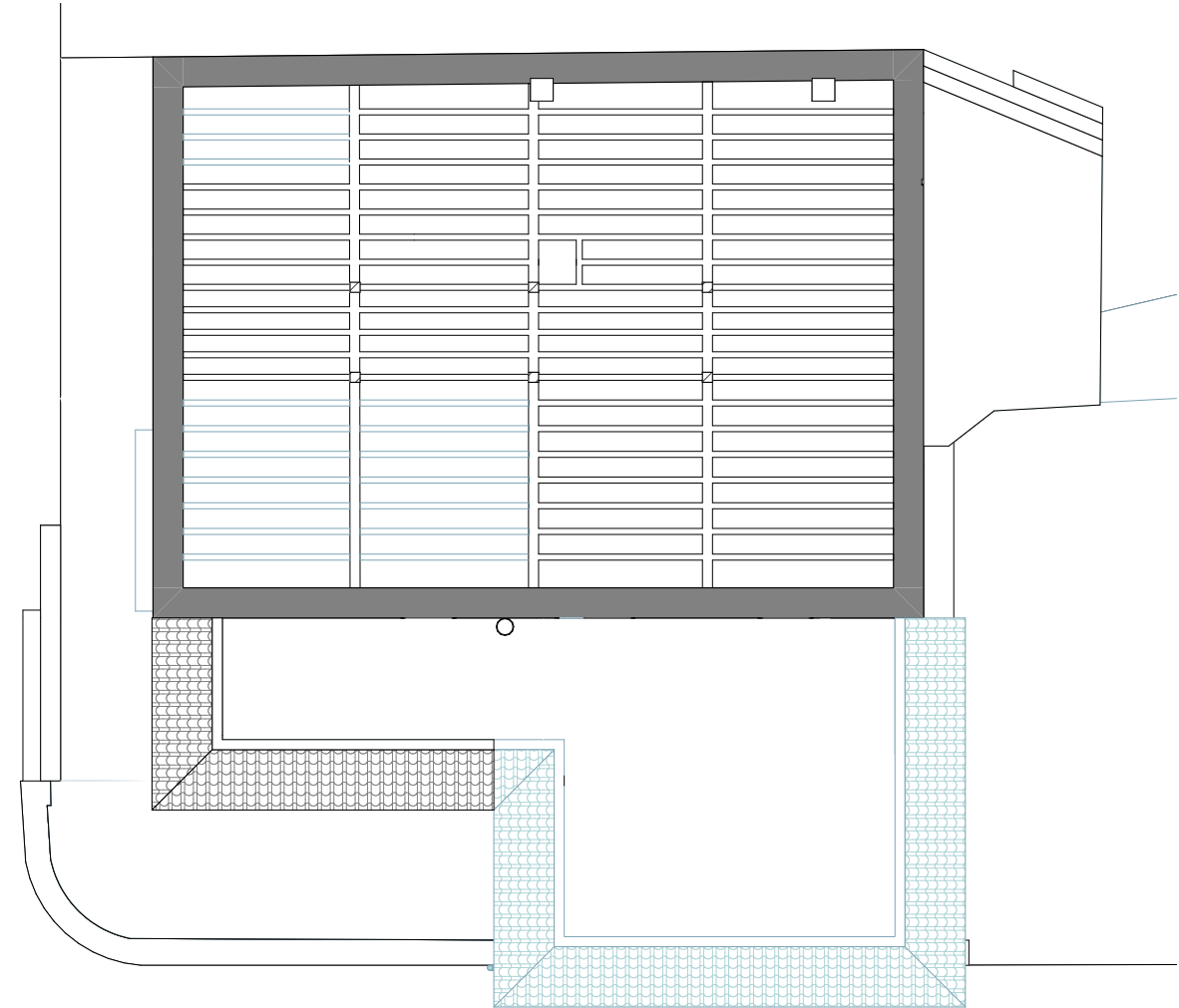
Techo Planta Baja



Techo Planta Primera



Techo Planta Segunda



Leyenda de Derribo

- Derribo de vigas de madera
- Derribo de losa

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

DERRIBOS
Derribo de estructura

Techos de Plantas Baja, Primera y Segunda

DE.2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

Enero 2020

DIN A-3

e 1:150



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas de mobiliario

Semisótano

AR.1-1 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

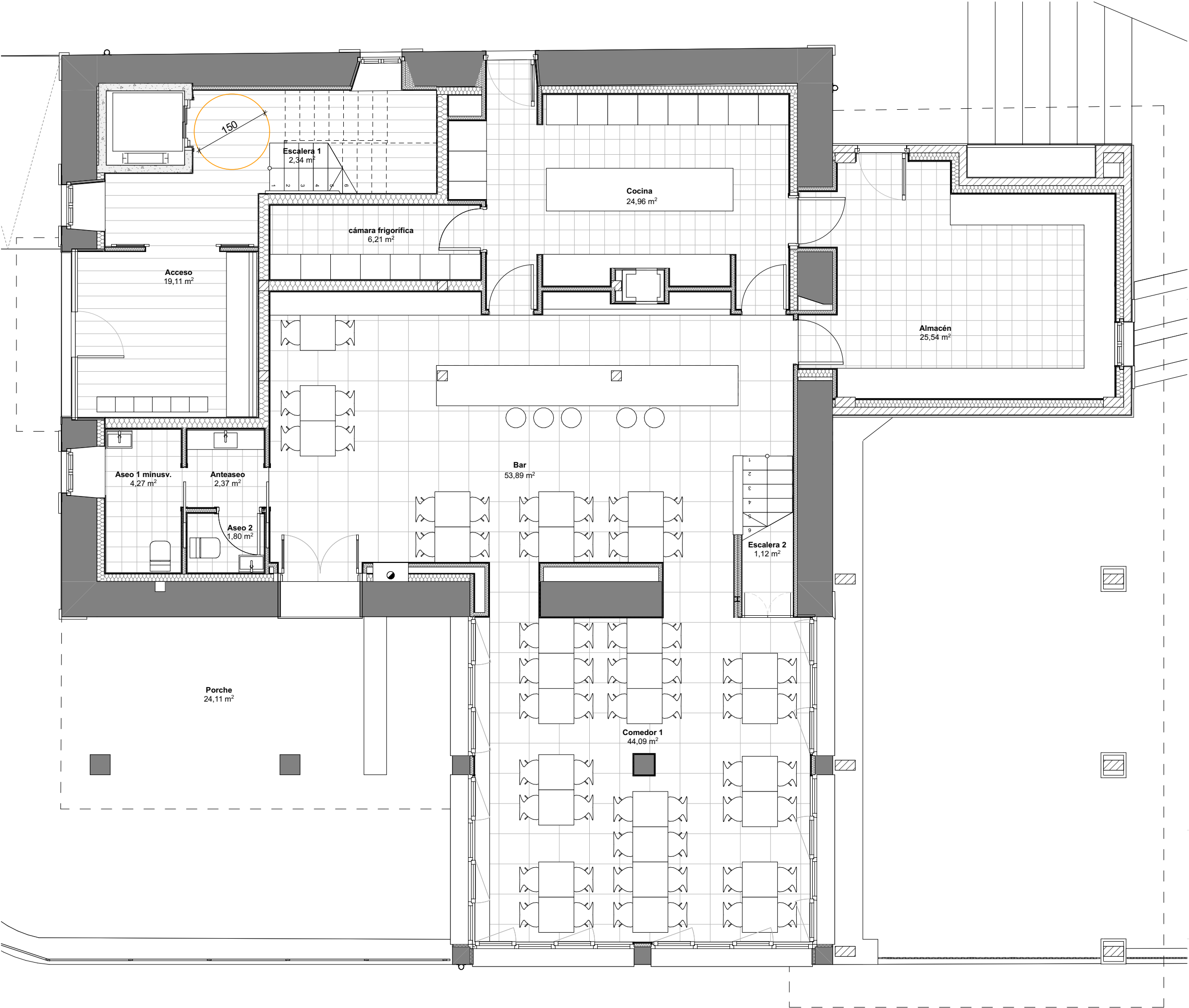
Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

VISADO

COMITADO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKIDUNIA OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas de mobiliario

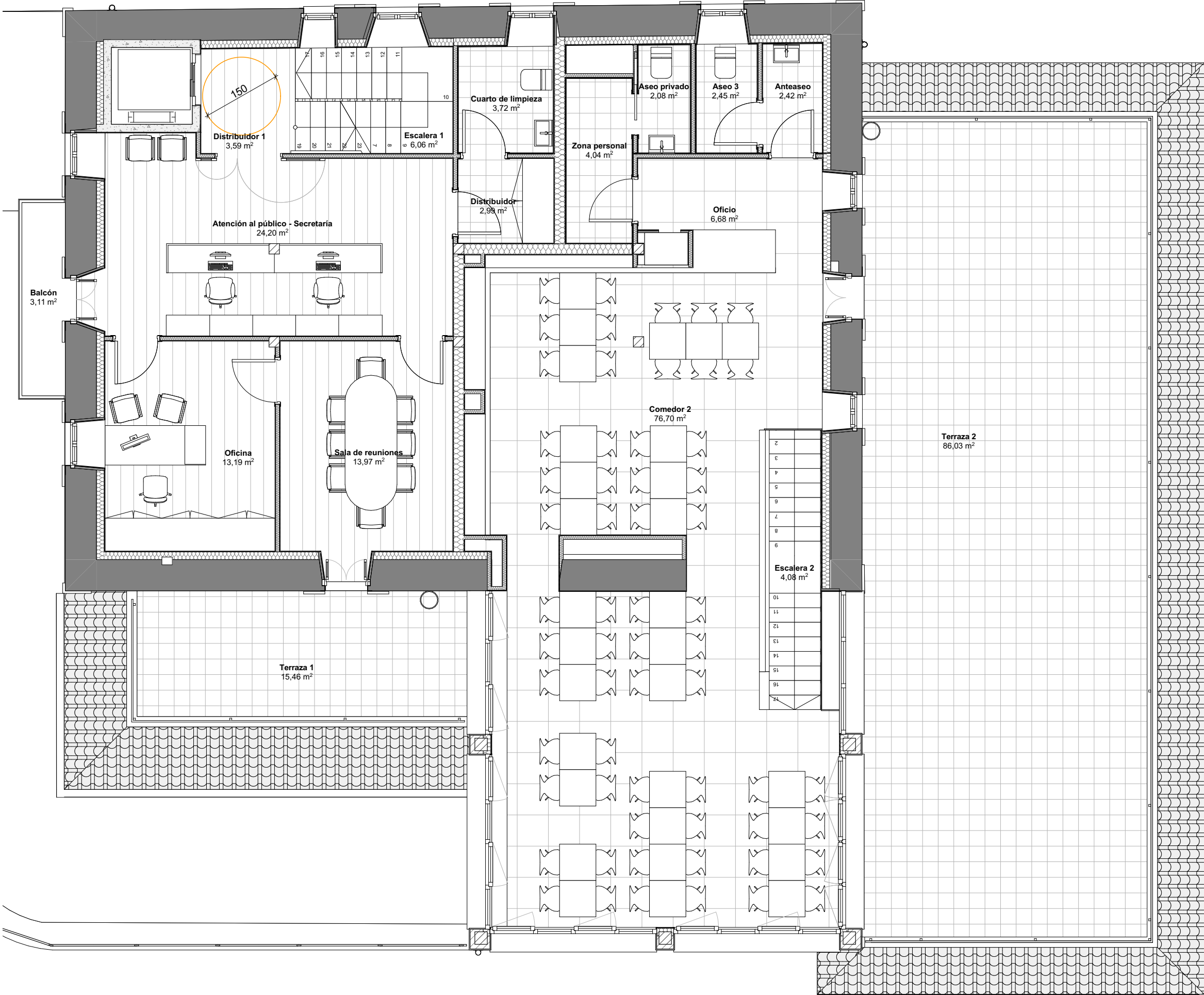
Planta Baja

AR.1-2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^º Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas de mobiliario

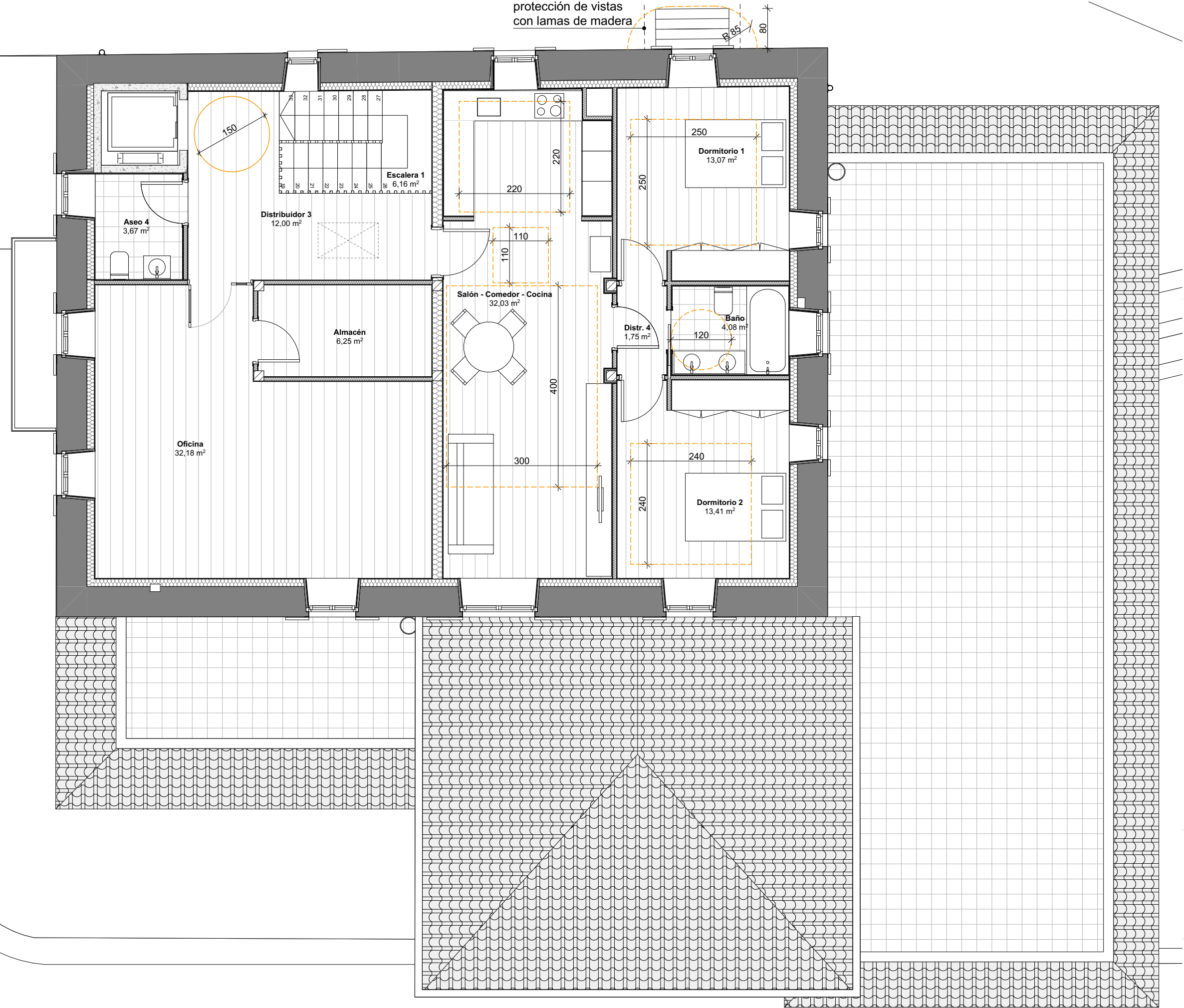
Planta Primera

AR.1-3 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



----- Figura justificativa del cumplimiento de las condiciones mínimas de habitabilidad del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas de mobiliario

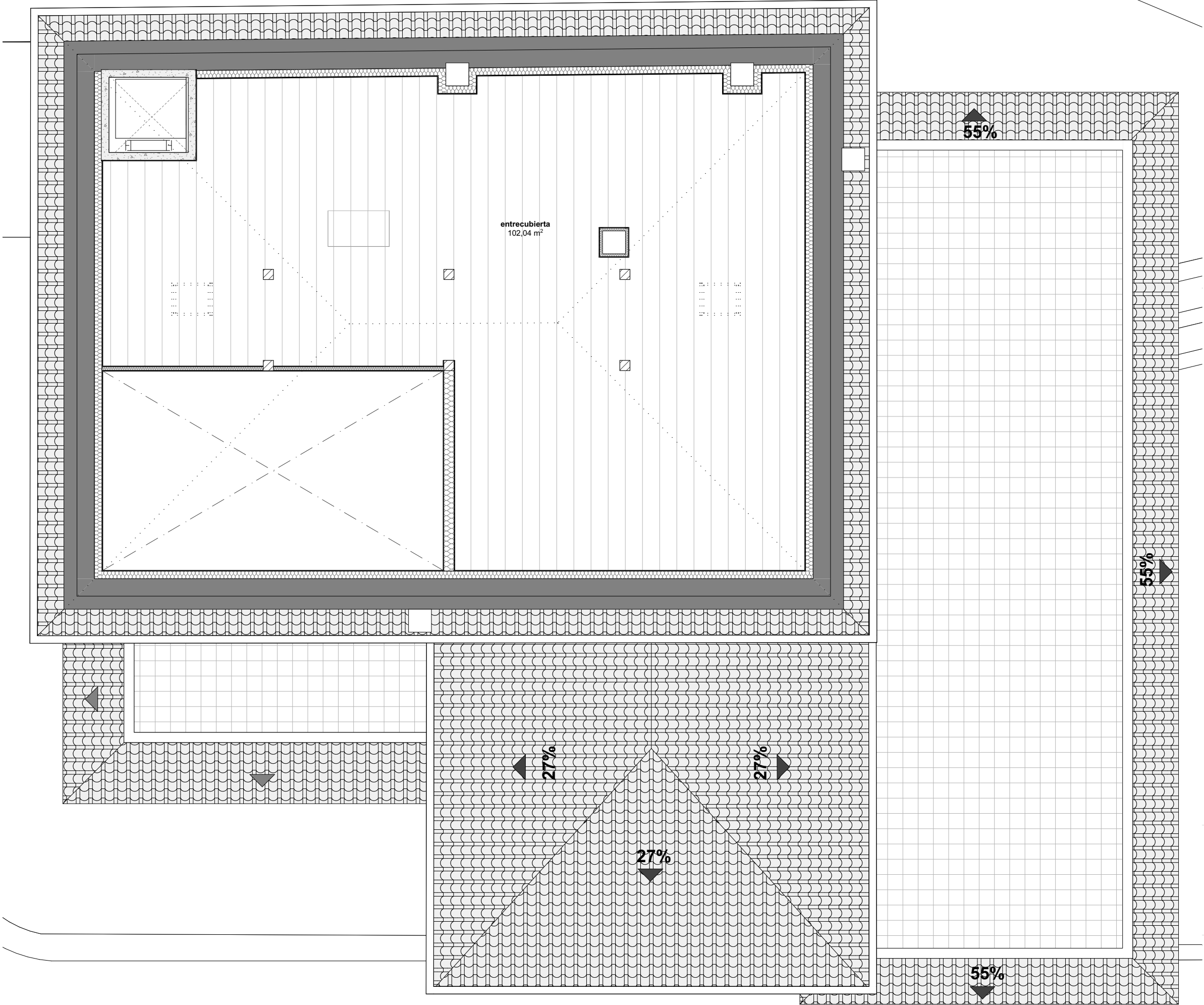
Planta Segunda

AR.1-4 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKIDUNAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas de mobiliario

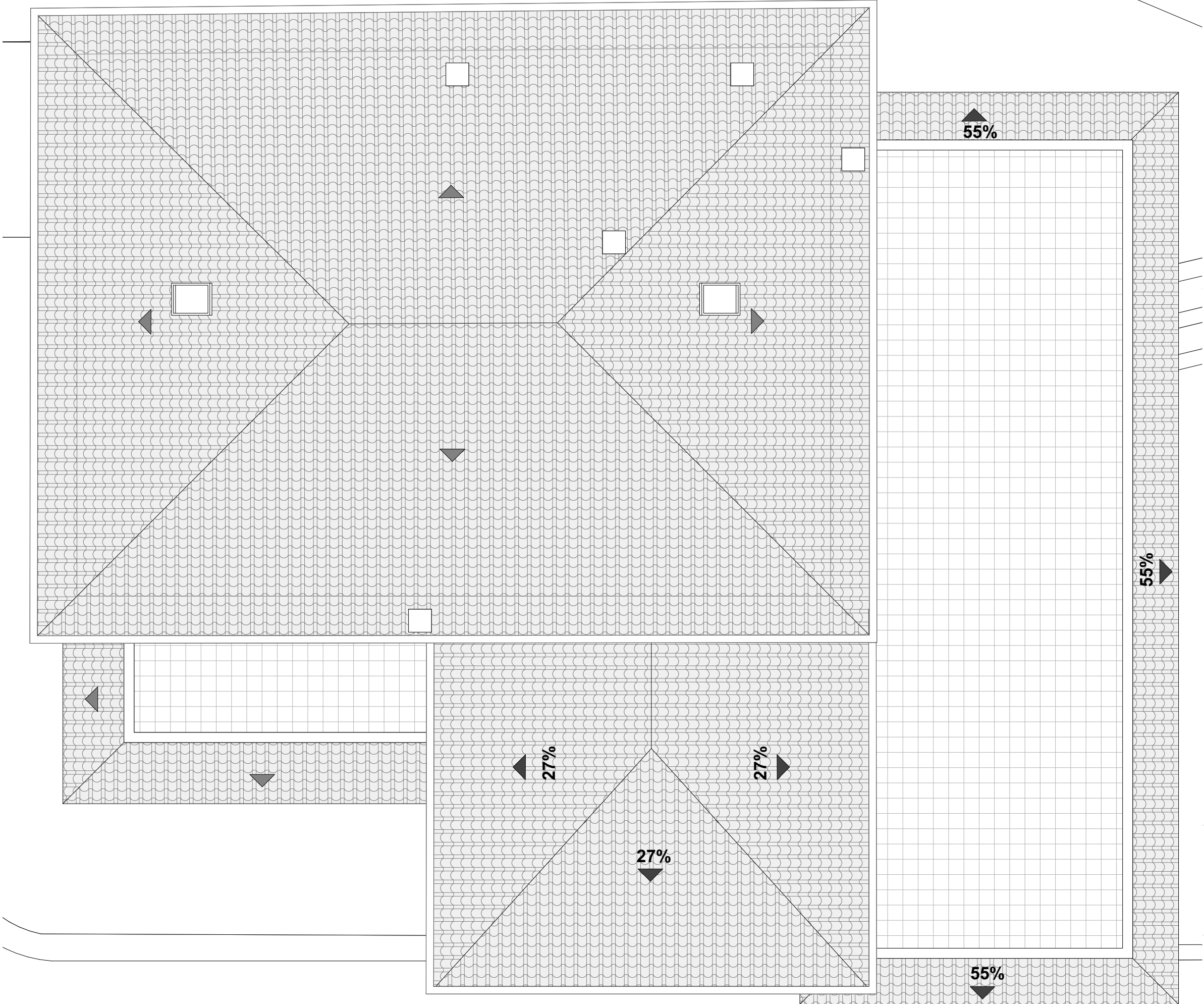
Entrecubierta

AR.1-5 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKIDUNAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas de mobiliario

Cubierta

AR.1-6 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKOTEN ELKARGO OFIZIALA

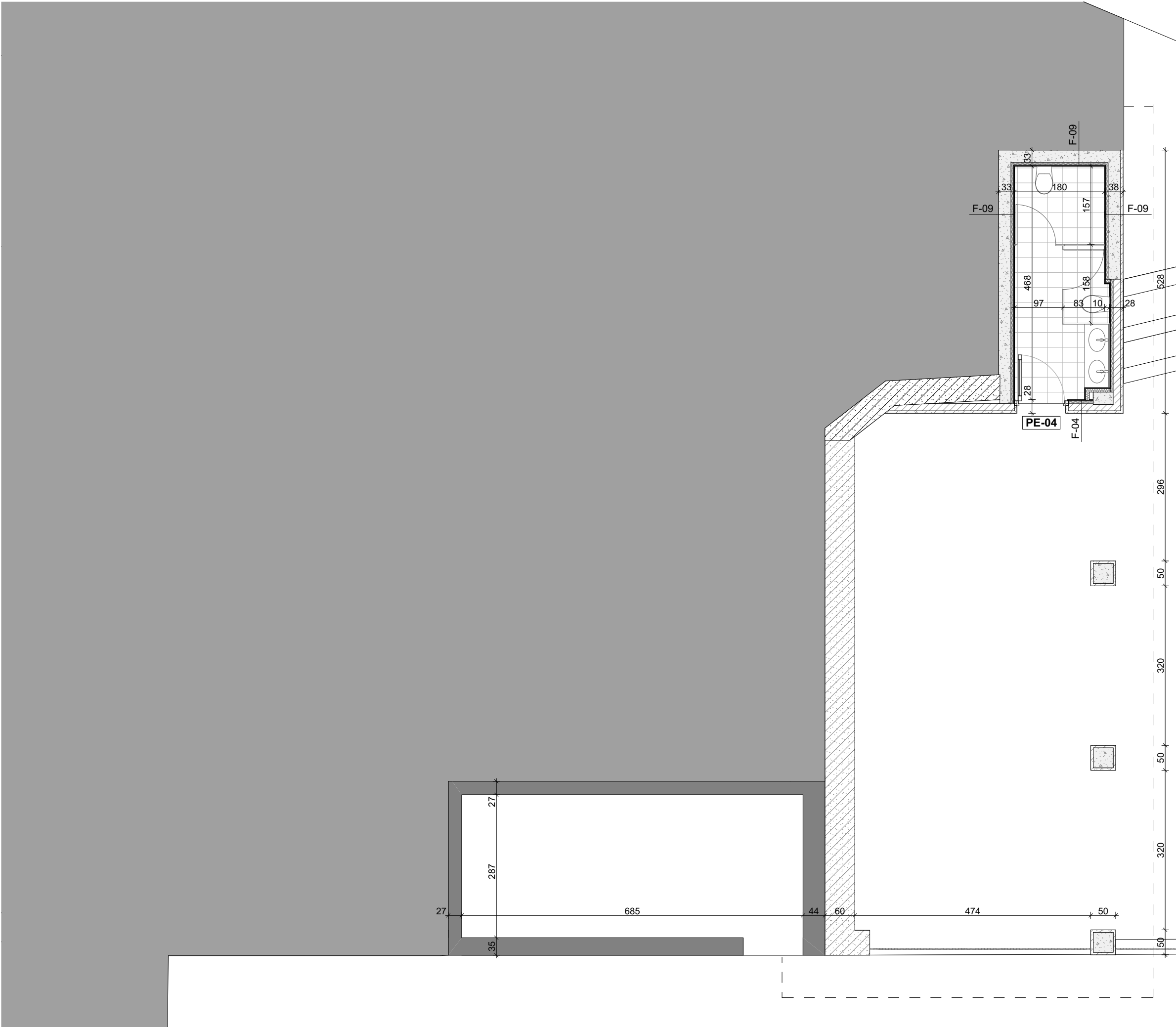
DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

Enero 2020

DIN A-3

e 1:75



Leyenda de albañilería	
Fachadas	Tabiquería
F-01 1,5 cm placa yeso laminado 0,1 cm barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 70 cm muro existente repintado	T-01 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-02 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv.	T-02 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-03 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-03 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-04 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 15 cm bloque de hormigón 5 cm piedra roja Baztán	T-04 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-05 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 25 cm bloque de hormigón 2 cm enfoscado de mortero de cal	T-05 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-06 repintado 70 cm muro existente 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado	T-06 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-07 70 cm muro existente repintado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola	T-07 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-08 15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-08 2,5 cm eracustic 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-09 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 25 cm hormigon armado	T-09 15 cm hormigon armado 1,5 cm placa yeso laminado
	T-10 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
	T-11 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola

* R60, se dispondrá doble placa de yeso lamin. tipo pladur FOC en cada lado

Leyenda de acabados

Acabados de suelos
Bar- Restaurante: Pav. cerámico tipo Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris. En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Suelos de pavimento laminado tipo Pergo Sensation Modern Plank 1360x190 mm biselado a 4 lados, con acabado roble danés moderno en tablón (referencia L0231-03372) o similar, sobre lámina Pergo Silent Vario referencia PGUDLSW7) de 2 mm de espesor o similar. Rodapié Pergo recto de 58 mm de altura color a juego con pavimento o similar.
Baños: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris sobre lámina impermeable Schlüter® o similar.
En cambios de material perfil Profilpas Proangle ZG de aluminio o similar.
Terrazas: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 3, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris, sobre lámina imper. Schlüter® o similar (ver detalles).
Acabados de paredes
Bar- Restaurante: Revestimiento cerámico Inalco Tate 30 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar, cogido con cem. cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, y rejuntado con lechada gris, desde suelo hasta h=215 cm.
En Bar y Comedor 1 desde h=215 cm hasta techo panel de fibras de madera aglomerado tipo Heraklith o similar.
En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar hasta h=30 cm.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Pintura ecológica satinada lisa tipo Caparol seda con base latex o similar, color a decidir en obra.
Baños: Revest. cerám. Inalco Tate 30 x 60 cm Piedra Natural o similar, cogido con cemento cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, rejuntado con lechada gris.
Acabados de techos (ver plano A.3-1 Falsos Techos)

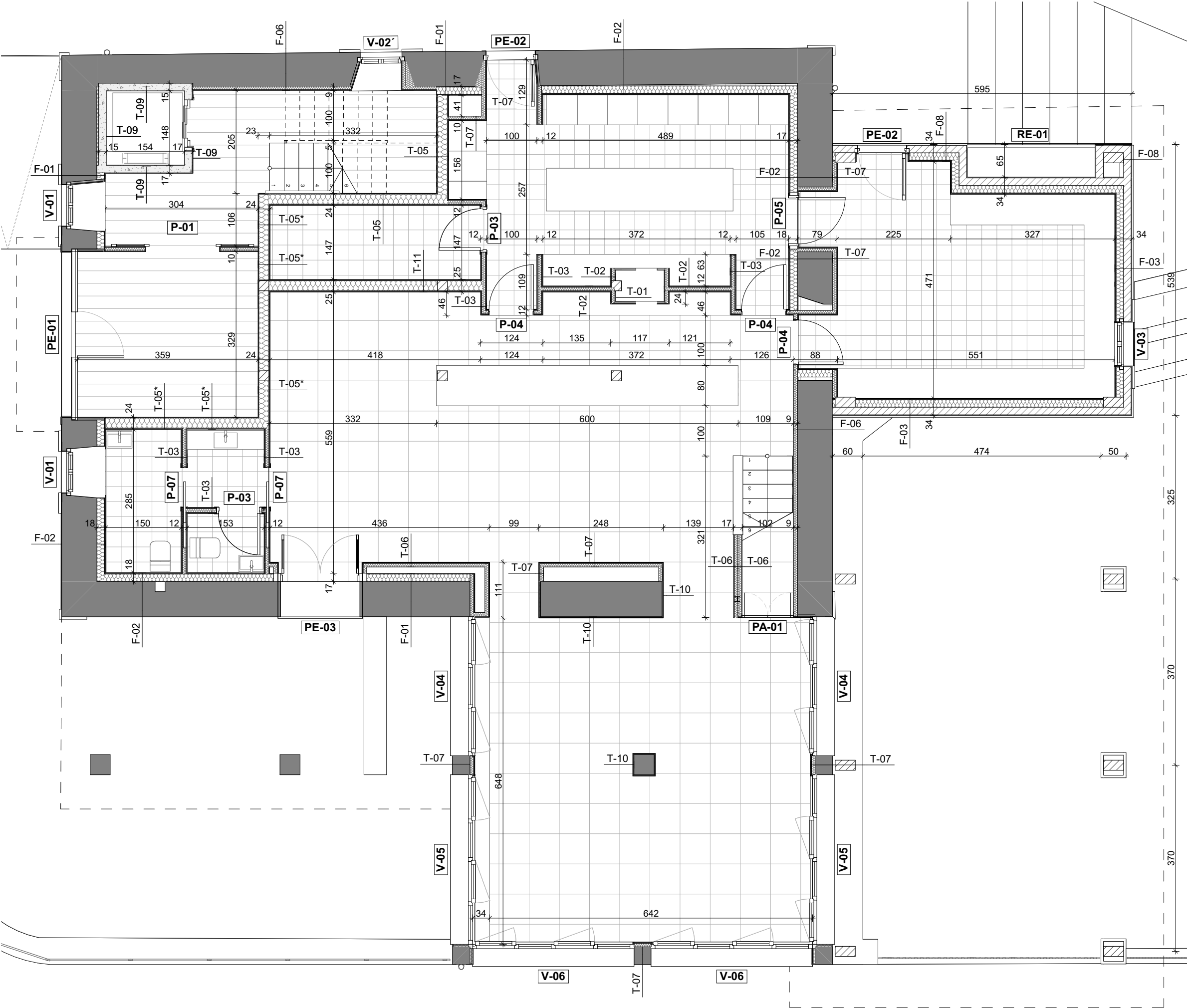
PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75

Semisótano AR.2-1 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donetztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)



Fachadas		Tabiquería	
F-01	1,5 cm placa yeso laminado 0,1 cm barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 70 cm muro existente repintado	T-01	1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-02	1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv.	T-02	1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-03	1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-03	1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-04	1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 15 cm bloque de hormigón 5 cm piedra roja Baztán	T-04	1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-05	1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 25 cm bloque de hormigón 2 cm enfoscado de mortero de cal	T-05	1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-06	repintado 70 cm muro existente 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado	T-06	7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-07	70 cm muro existente repintado 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola	T-07	7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-08	15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-08	2,5 cm eracustic 7 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-09	1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 25 cm hormigon armado	T-09	15 cm hormigon armado 1,5 cm placa yeso laminado
		T-10	1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
		T-11	1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alpharock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola

* R60, se dispondrá doble placa de yeso lamin. tipo pladur FOC en cada lado

Leyenda de acabados

Acabados de suelos
Bar- Restaurante: Pav. cerámico tipo Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris. En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Suelos de pavimento laminado tipo Pergo Sensation Modern Plank 1360x190 mm biselado a 4 lados, con acabado roble danés moderno en tablon (referencia L0231-03372) o similar, sobre lámina Pergo Silent Vario referencia PGUDLSW7) de 2 mm de espesor o similar. Rodapié Pergo recto de 58 mm de altura color a juego con pavimento o similar.
Baños: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris sobre lámina impermeable Schlüter® o similar.
En cambios de material perfil Profilpas Proangle ZG de aluminio o similar.
Terrazas: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 3, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris, sobre lámina imper. Schlüter® o similar (ver detalles).
Acabados de paredes
Bar- Restaurante: Revestimiento cerámico Inalco Tate 30 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar, cogido con cem. cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, y rejuntado con lechada gris, desde suelo hasta h=215 cm.
En Bar y Comedor 1 desde h=215 cm hasta techo panel de fibras de madera aglomerado tipo Heraklith o similar.
En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar hasta h=215 cm.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Pintura ecológica satinada lisa tipo Caparol seda con base latex o similar, color a decidir en obra.
Baños: Revest. cerám. Inalco Tate 30 x 60 cm Piedra Natural o similar, cogido con cemento cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, rejuntado con lechada gris.
Acabados de techos (ver plano A.3-1 Falsos Techos)

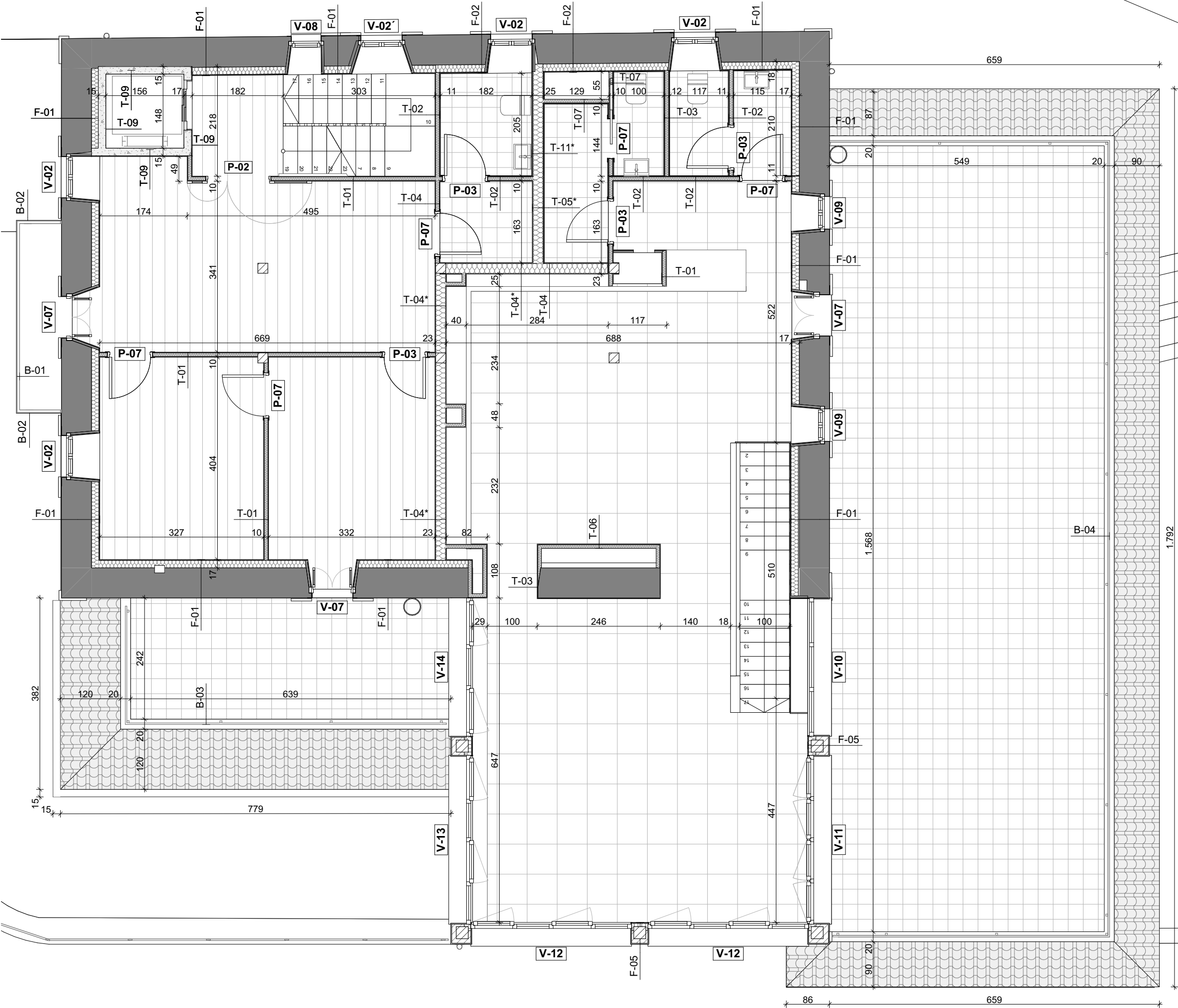
PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas acotadas, albañilería, acabados e
indicaciones de carpinterías
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75

Planta Baja AR.2-2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebete, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)



Legenda de albañilería	
Fachadas	Tabiquería
F-01 1,5 cm placa yeso laminado 0,1 cm barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 70 cm muro existente reputado	T-01 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-02 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv.	T-02 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-03 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-03 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-04 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 15 cm bloque de hormigón 5 cm piedra roja Baztán	T-04 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-05 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 25 cm bloque de hormigón 2 cm enfoscado de mortero de cal	T-05 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-06 reputado 70 cm muro existente 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado	T-06 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-07 70 cm muro existente reputado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola	T-07 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-08 15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-08 2,5 cm eraculic 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-09 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 25 cm hormigón armado	T-09 15 cm hormigón armado 1,5 cm placa yeso laminado
	T-10 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
	T-11 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola

* R60, se dispondrá doble placa de yeso lamin. tipo pladur FOC en cada lado

Legenda de acabados

Acabados de suelos
Bar- Restaurante: Pav. cerámico tipo Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris. En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Suelos de pavimento laminado tipo Pergo Sensation Modern Plank 1360x190 mm biselado a 4 lados, con acabado roble danés moderno y tablón (referencia L0231-03372) o similar, sobre lámina Pergo Silent Vario referencia PGUDLSW7) de 2 mm de espesor o similar. Rodapié Pergo recto de 58 mm de altura color a juego con pavimento o similar.
Baños: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris sobre lámina impermeable Schlüter® o similar.
En cambios de material perfil Profilpas Proangle ZG de aluminio o similar.
Terrazas: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 3, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris, sobre lámina imper. Schlüter® o similar (ver detalles).
Acabados de paredes
Bar- Restaurante: Revestimiento cerámico Inalco Tate 30 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar, cogido con cem. cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, y rejuntado con lechada gris, desde suelo hasta h=215 cm.
En Bar y Comedor 1 desde h=215 cm hasta techo panel de fibras de madera aglomerado tipo Heraklith o similar.
En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar hasta h=90 cm.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Pintura ecológica satinada lisa tipo Caparol seda con base latex o similar, color a decidir en obra.
Baños: Revest. cerám. Inalco Tate 30 x 60 cm Piedra Natural o similar, cogido con cemento cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, rejuntado con lechada gris.
Acabados de techos (ver plano A.3-1 Falsos Techos)

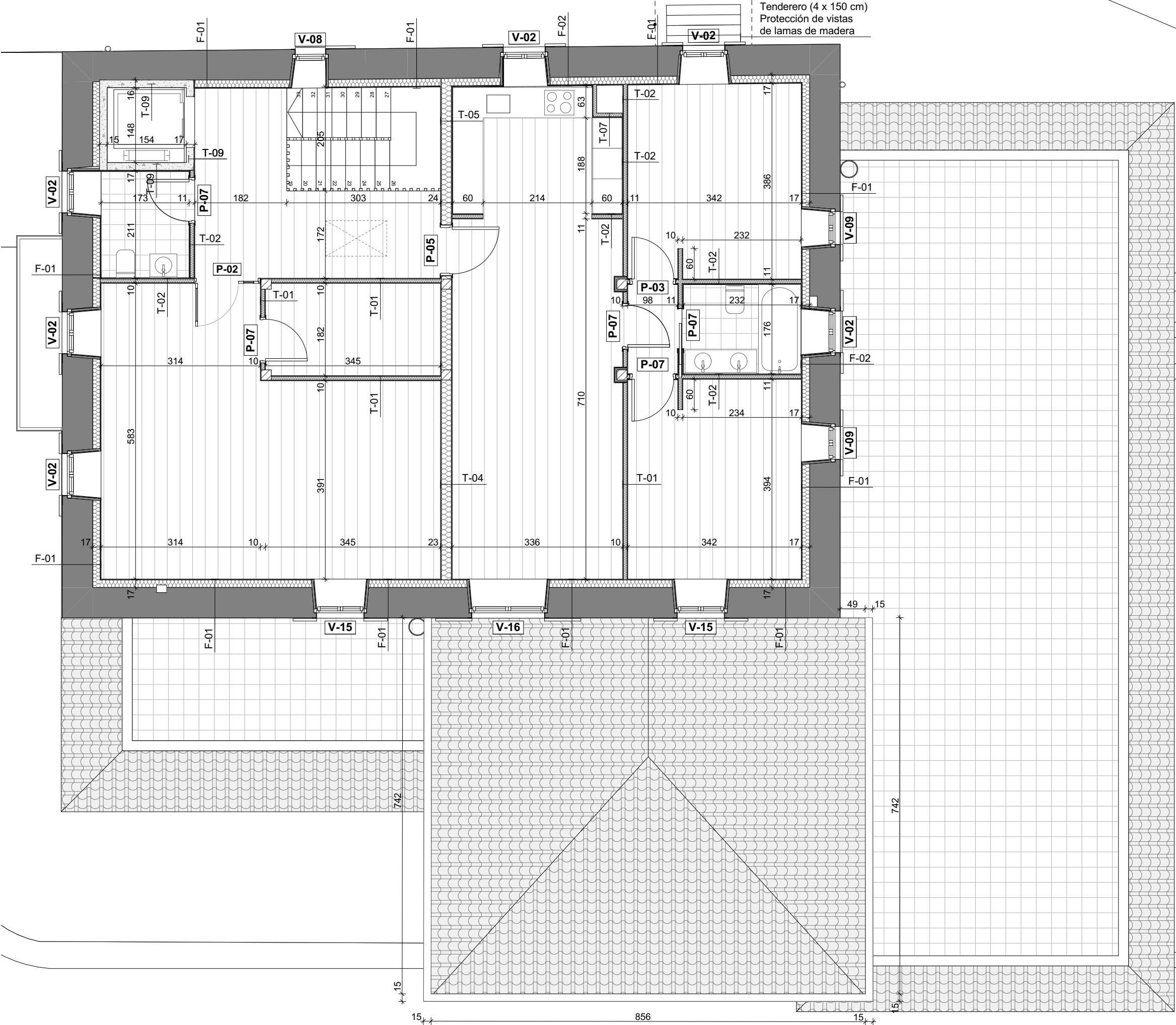
PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75

Planta Primera AR.2-3 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebete, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)



Leyenda de albañilería	
Fachadas	Tabiquería
F-01 1,5 cm placa yeso laminado 0,1 cm barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 70 cm muro existente repintado	T-01 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-02 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv.	T-02 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-03 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-03 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-04 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 15 cm bloque de hormigón 5 cm piedra roja Baztán	T-04 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-05 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 15 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 25 cm bloque de hormigón 2 cm enfoscado de mortero de cal	T-05 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-06 repintado 70 cm muro existente 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado	T-06 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-07 70 cm muro existente repintado 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola	T-07 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
F-08 15 cm bloque de hormigón 1,5 cm enfoscado de mortero de cal	T-08 2,5 cm eraculic 7 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado
F-09 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado barrera de vapor 5 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 25 cm hormigón armado	T-09 15 cm hormigón armado 1,5 cm placa yeso laminado
	T-10 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola
	T-11 1 cm cerámica + cemento cola 1,5 cm placa yeso laminado 20 cm aisl. tipo Alparock-E 225 +perfil galv. 1,5 cm placa yeso laminado 1 cm cerámica + cemento cola

* R60, se dispondrá doble placa de yeso lamin. tipo pladur FOC en cada lado

Leyenda de acabados

Acabados de suelos
Bar- Restaurante: Pav. cerámico tipo Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris. En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Suelos de pavimento laminado tipo Pergo Sensation Modern Plank 1360x190 mm biselado a 4 lados, con acabado roble danés moderno y tablón (referencia L0231-03372) o similar, sobre lámina Pergo Silent Vario referencia PGUDLSW7) de 2 mm de espesor o similar. Rodapié Pergo recto de 58 mm de altura color a juego con pavimento o similar.
Baños: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 2, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris sobre lámina impermeable Schlüter® o similar.
En cambios de material perfil Profilpas Proangle ZG de aluminio o similar.
Terrazas: Pavimento cerámico Inalco Tate 60 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar resbaladidad clase 3, cogido con cemento cola, y rejuntado con lechada gris, sobre lámina imper. Schlüter® o similar (ver detalles).
Acabados de paredes
Bar- Restaurante: Revestimiento cerámico Inalco Tate 30 x 60 cm acabado Piedra Natural o similar, cogido con cem. cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, y rejuntado con lechada gris, desde suelo hasta h=215 cm.
En Bar y Comedor 1 desde h=215 cm hasta techo panel de fibras de madera aglomerado tipo Heraklith o similar.
En baños y cocina sobre lámina imper. Schlüter® o similar hasta h=90 cm.
Ayuntamiento y Vivienda:
General: Pintura ecológica satinada lisa tipo Caparol seda con base latex o similar, color a decidir en obra.
Baños: Revest. cerám. Inalco Tate 30 x 60 cm Piedra Natural o similar, cogido con cemento cola sobre lámina imper. Schlüter® o similar, rejuntado con lechada gris.
Acabados de techos (ver plano A.3-1 Falsos Techos)

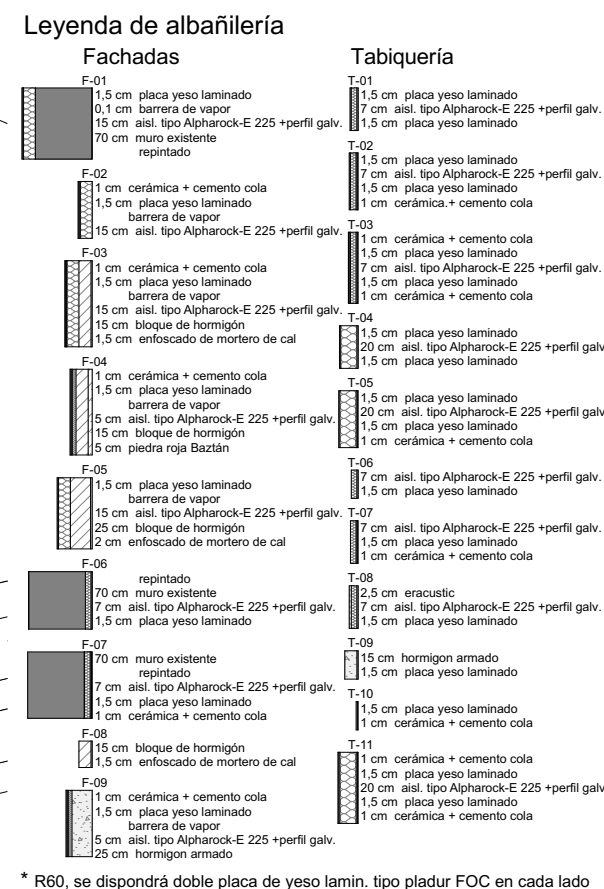
PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas acotadas, albañilería, acabados e
indicaciones de carpinterías
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75

Planta Segunda
AR.2-4 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebete, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)



Acabados de suelos
 Tabla existente, sustituida por una nueva en las zonas donde sea necesario.

Acabados de paredes
 Pintura ecológica satinada lisa tipo Caparol seda con base látex, color a decidir en obra.

Acabados de techos (ver plano A.3-1 Falsos Techos)

ARQUITECTURA

Plantas acotadas, albañilería, acabados e indicaciones de carpinterías

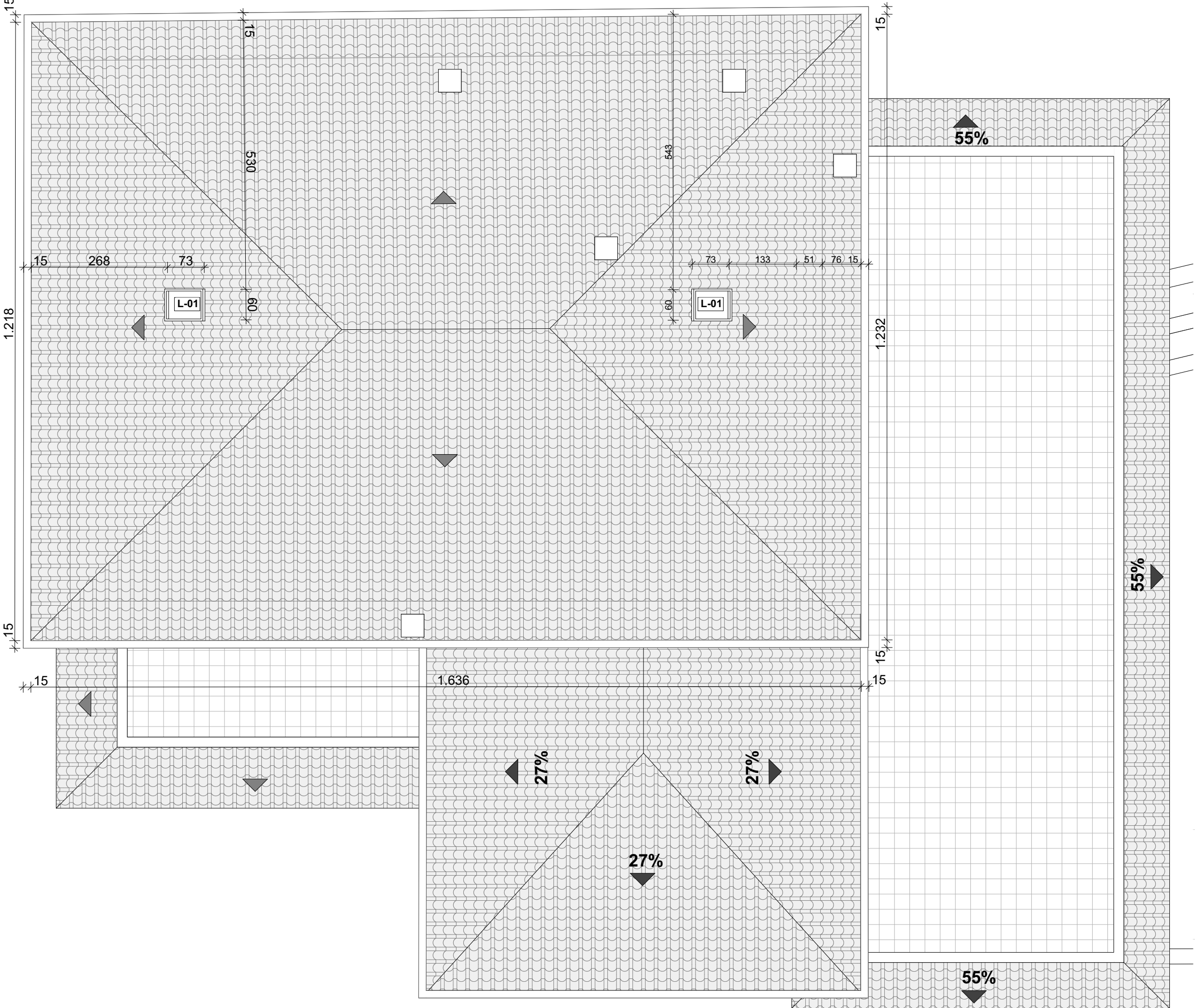
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

COORDINADOR GENERAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
 30/03/2020

Cubierta



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Plantas acotadas, albañilería, acabados e
indicaciones de carpinterías

Cubierta **AR.2-6 M1**

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75

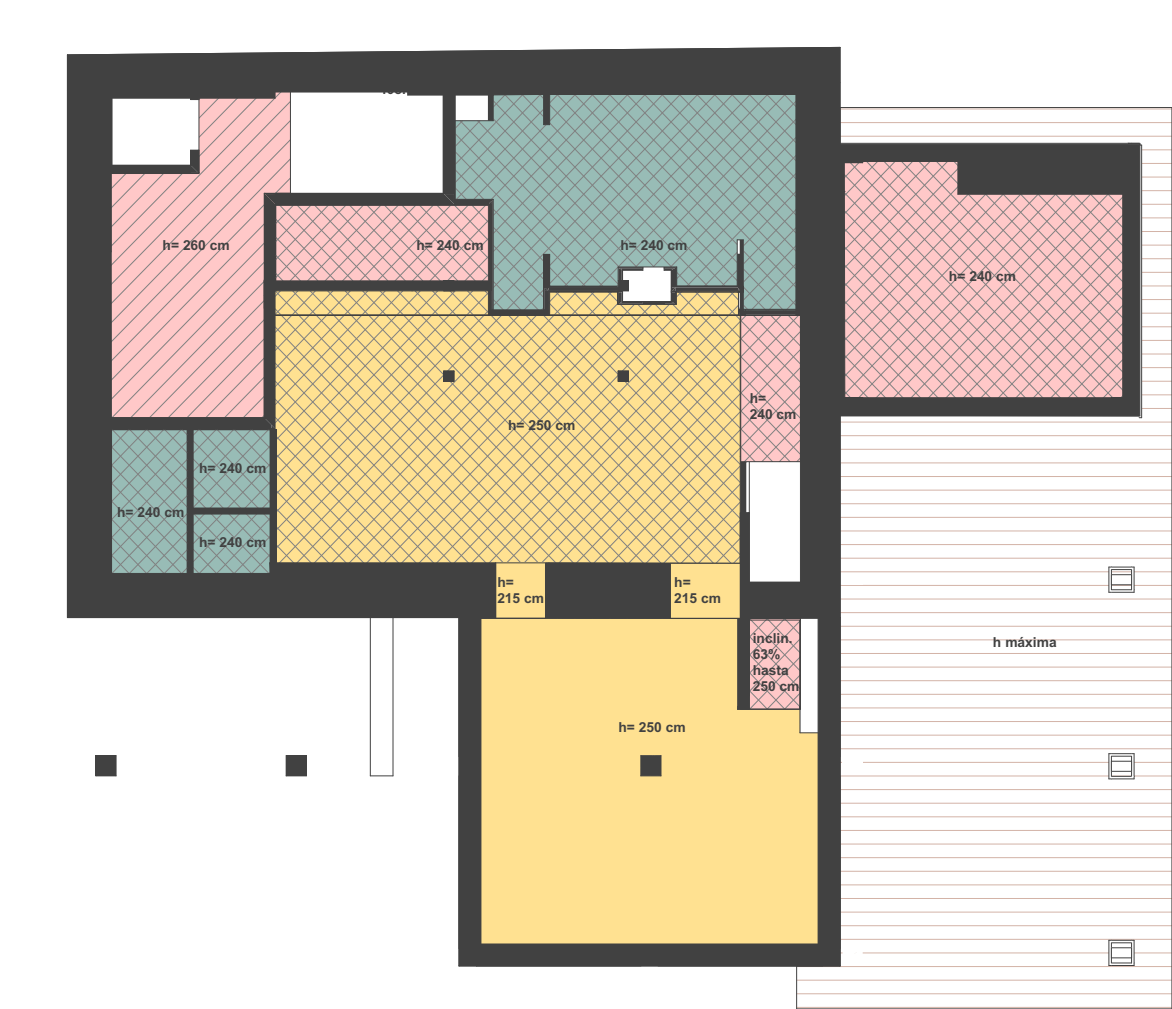
Semisotano



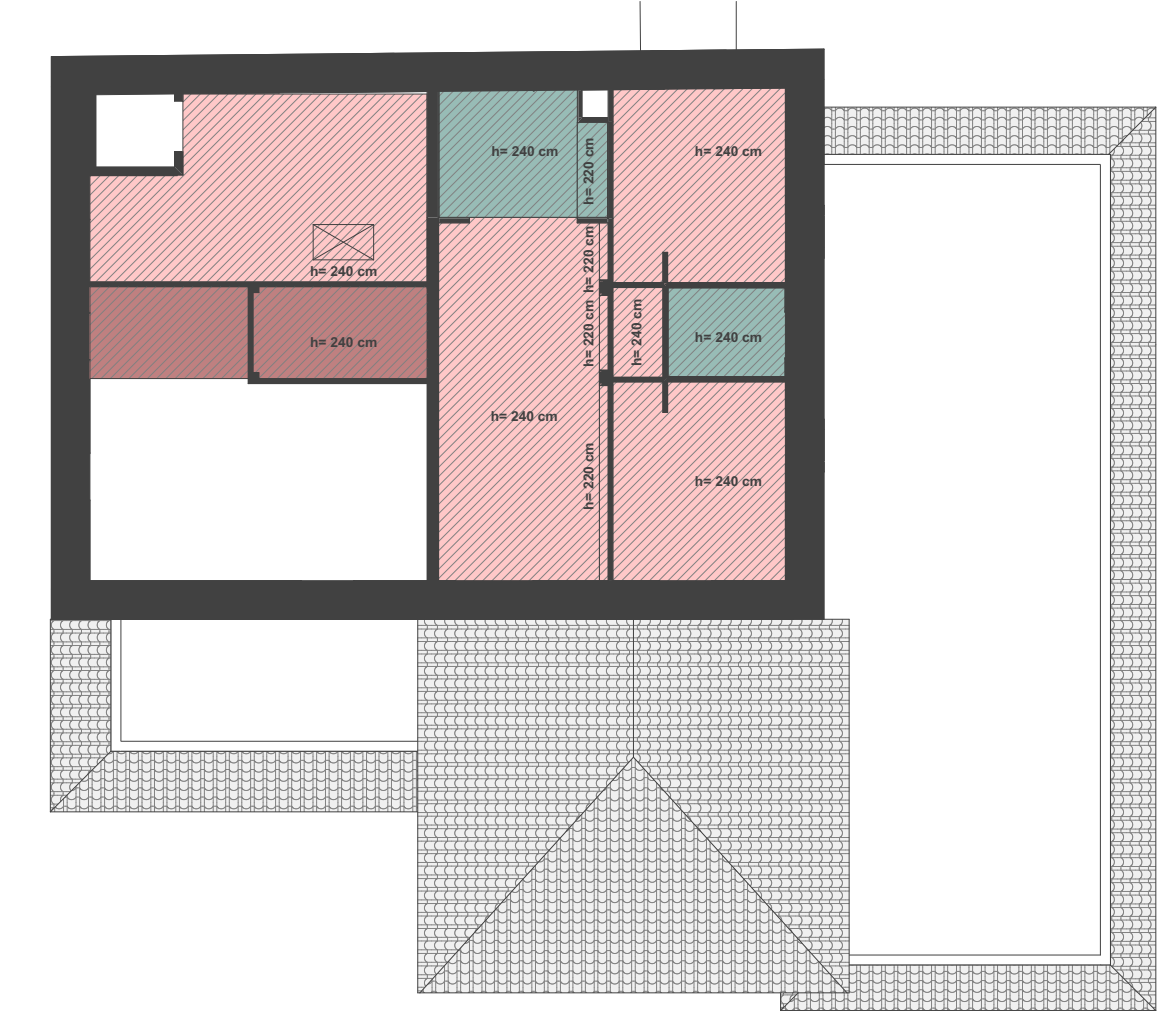
Planta Primera



Planta Baja



Planta Segunda



Leyenda de Falsos Techos

- Falso techo de placa de yeso laminado hidrófugo
- Falso techo de placa de yeso laminado
- Falso techo de fibras de madera aglomeradas con cemento tipo Heraklit
- Falso techo acústico de placa de yeso laminado con microperforaciones
- Triple placa de yeso laminado tipo pladur Foc, bajo solivos de madera y cajeando vigas principales.
- Doble placa de yeso laminado tipo pladur Foc, bajo solivos de madera y cajeando vigas principales.
- Falso techo de friso de abeto protegido mediante barniz al agua

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Falsos Techos

Techos de Plantas Semisótano, Baja,
Primera y Segunda

AR.3 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Alzados

Alzado Oeste

AR.4.1 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA

Alzados

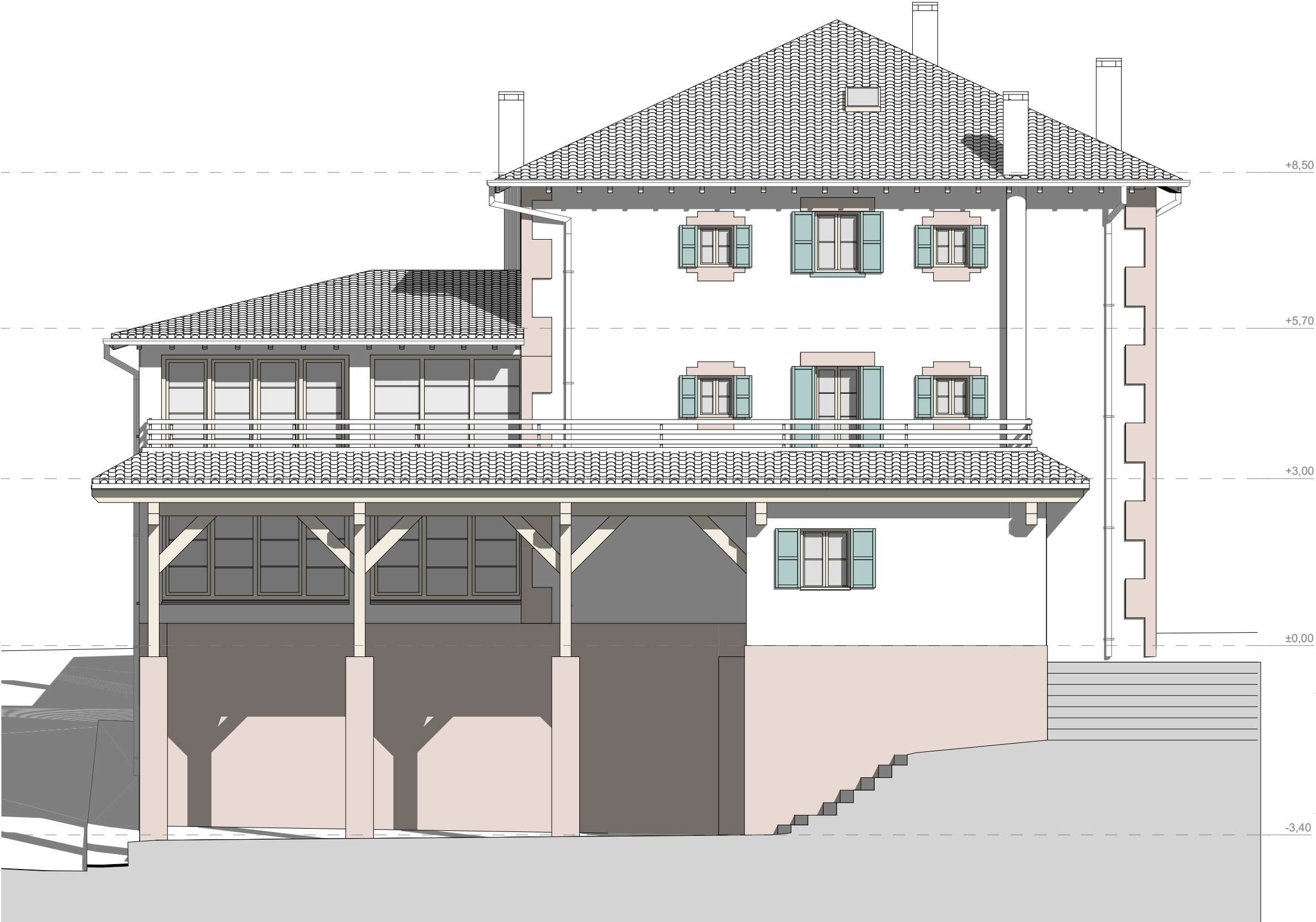
Alzado Sur

AR.4.2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKIN ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Alzados

Alzado Este

AR.4.3 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKIDUNAREN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

ENERO 2020
DIN A-3
e 1:75

VISADO



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA

Alzados

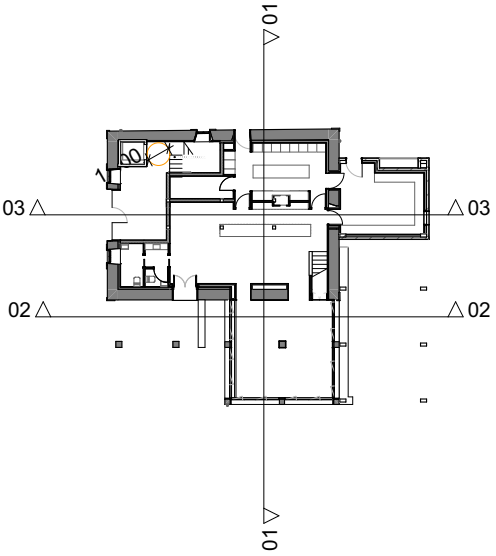
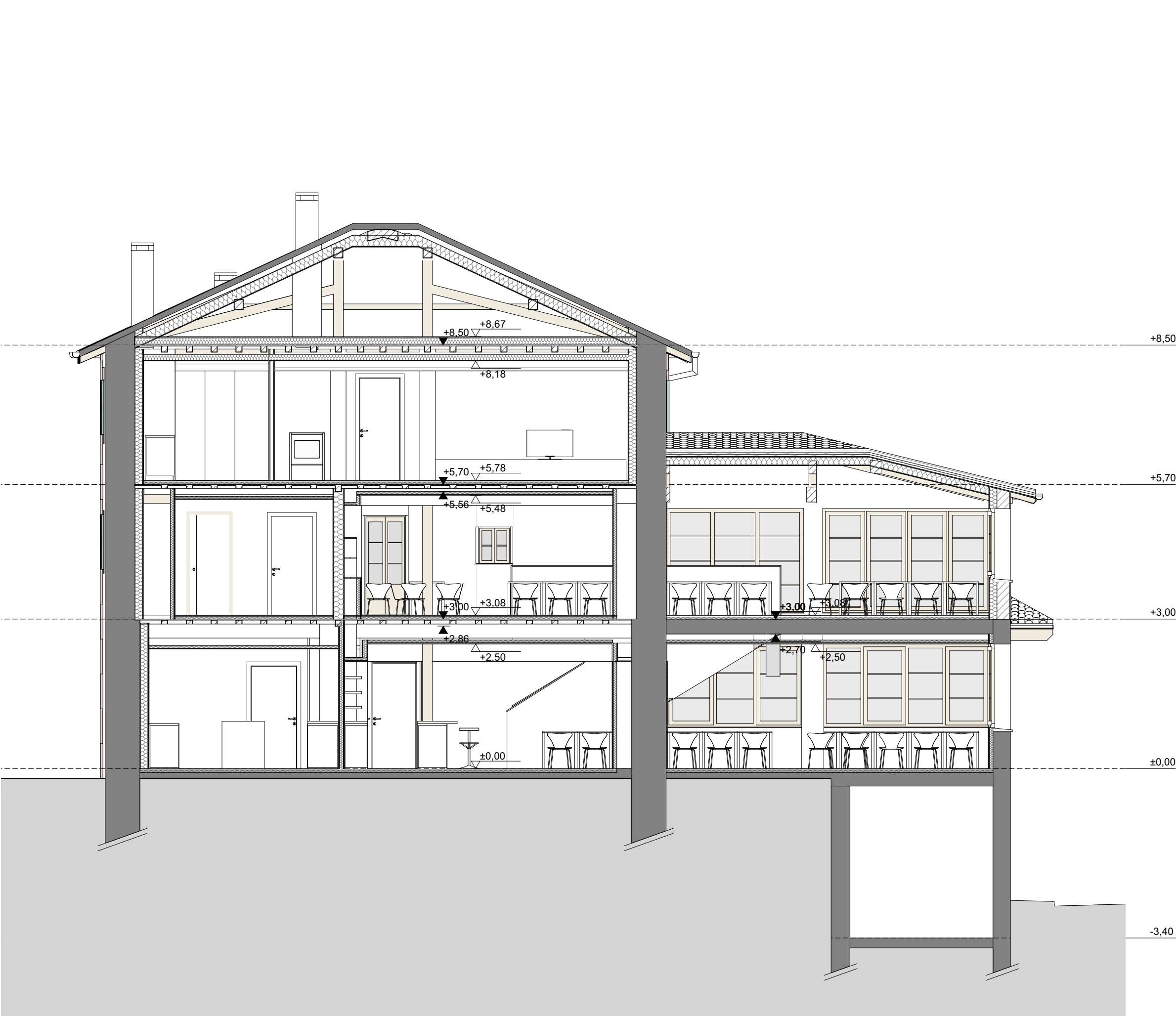
Alzado Norte

AR.4.4 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
ELKARTEKIN ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Secciones

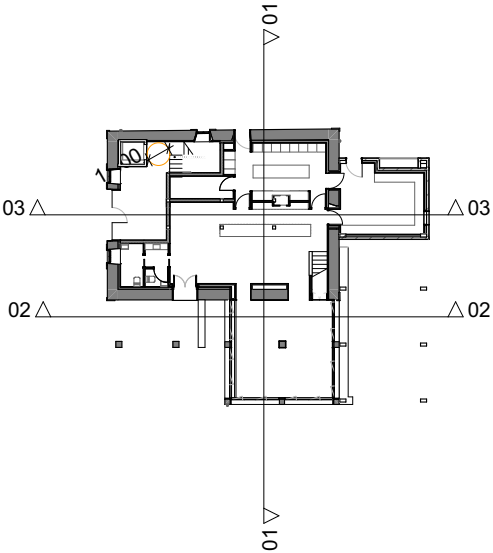
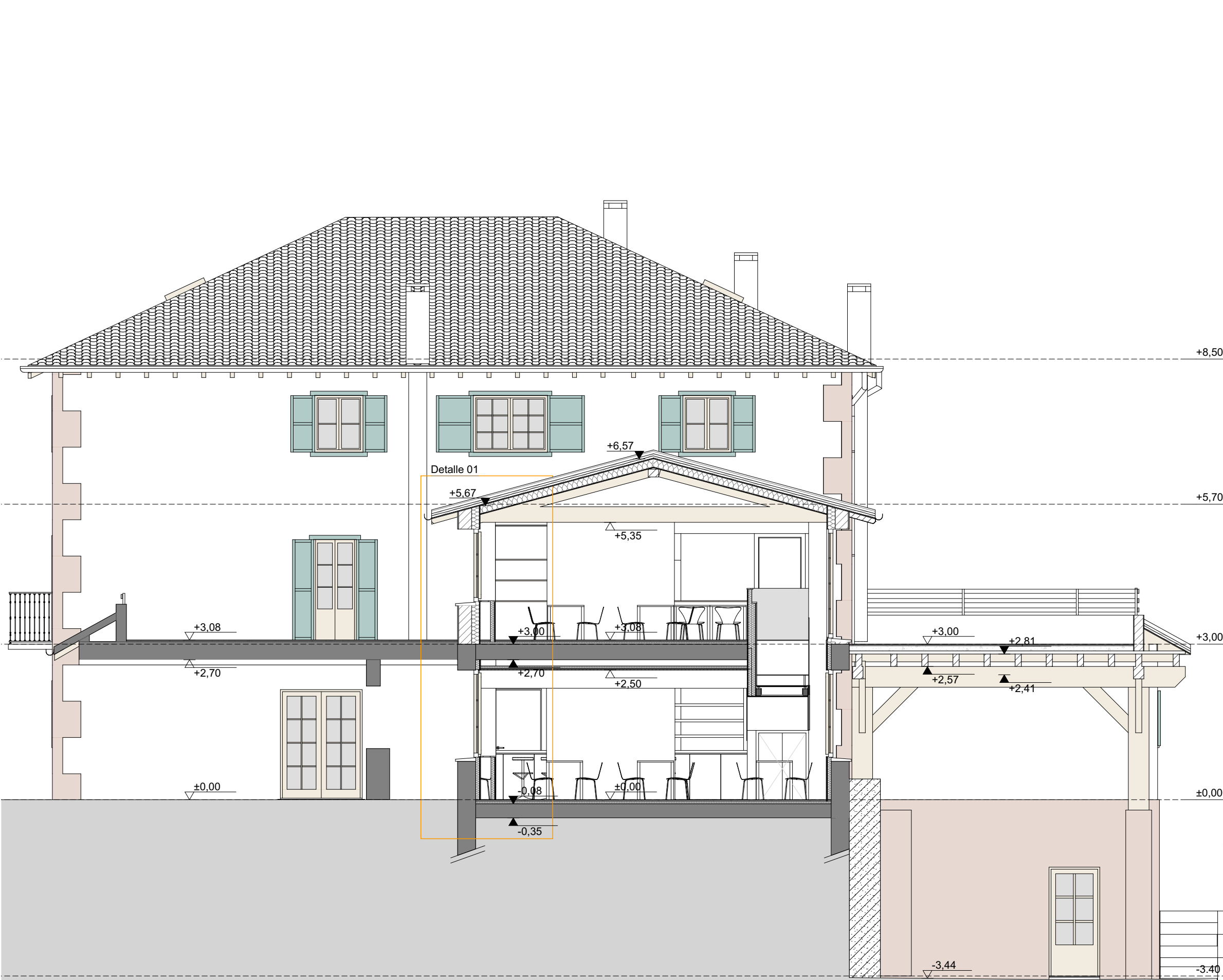
Sección 1

AR.5.1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARREKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Secciones

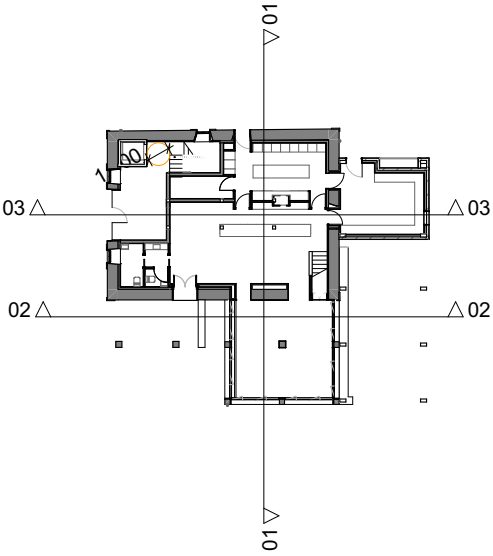
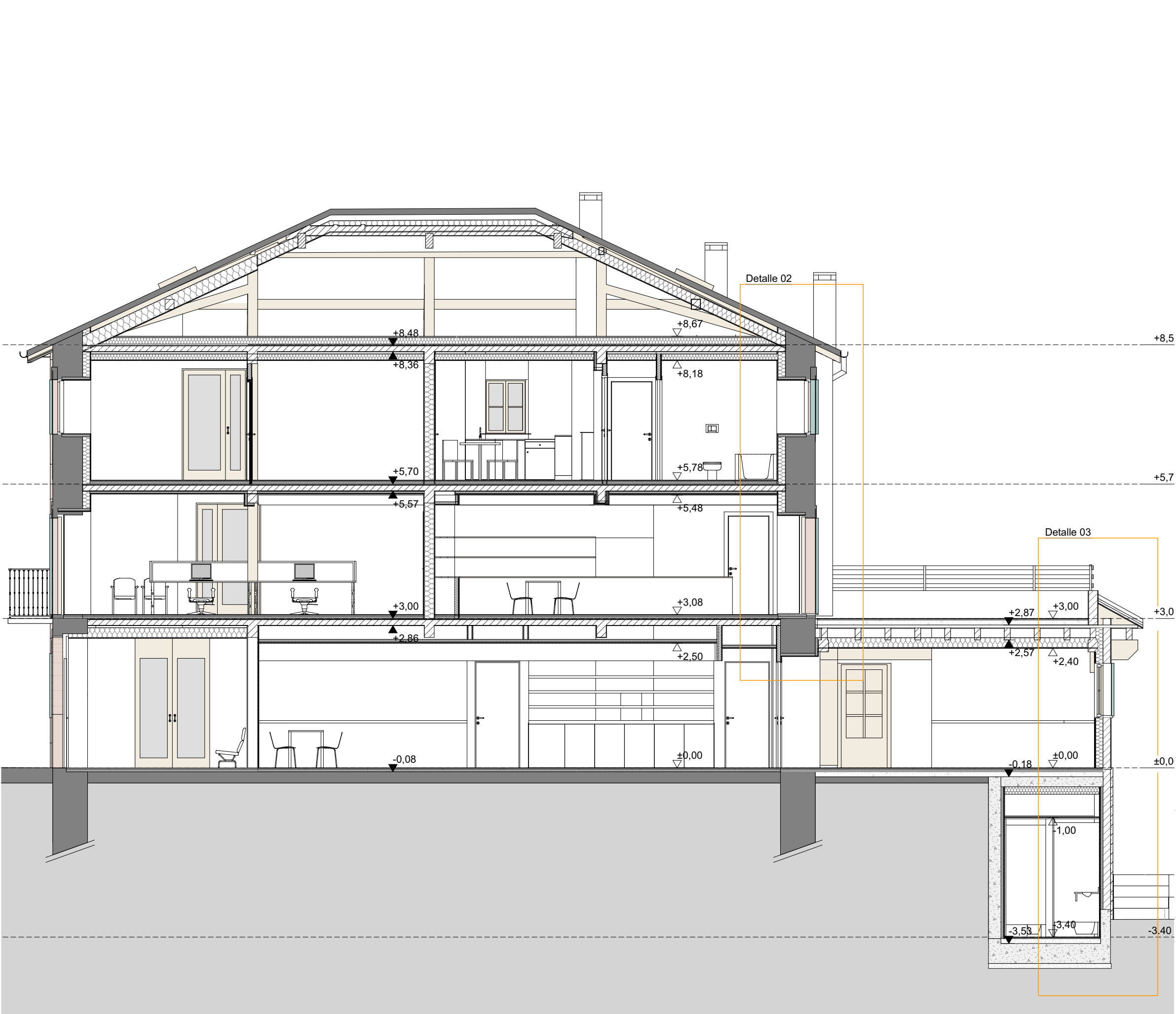
Sección 2

AR.5.2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMUNICACIÓN DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Secciones

Sección 3

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

VISADO

COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARTEKIDUEK ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

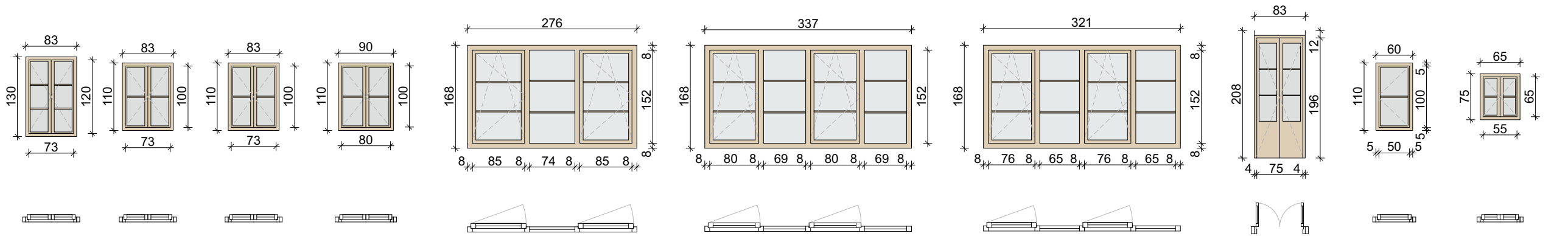
Enero 2020

DIN A-3

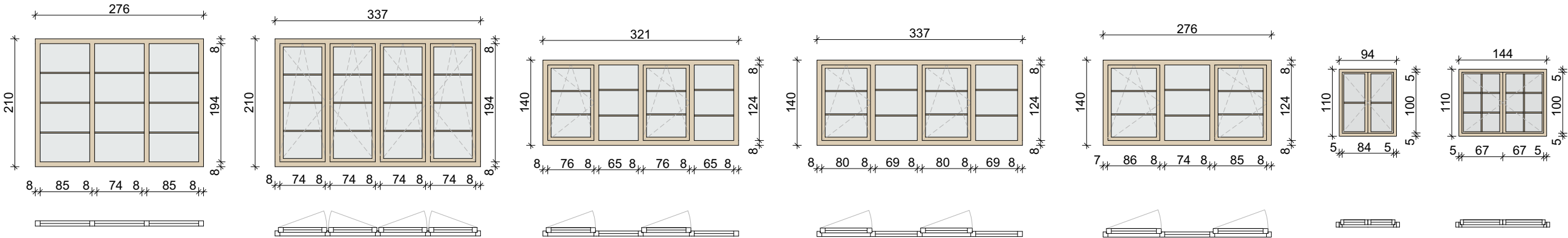
e 1:75

AR.5.3 M1

Ventanas



Nombre	V-01	V-02	V-02'	V-03	V-04	V-05	V-06	V-07	V-08	V-09
Dimensión	93×130	93×110	93×110	100×110	276×168	337×168	321×168	93×200	70×110	75×75
Altura Antepecho	100	100	240	100	82	82	82	8	100	110
Cantidad	2	10	2	1	2	2	2	3	2	4

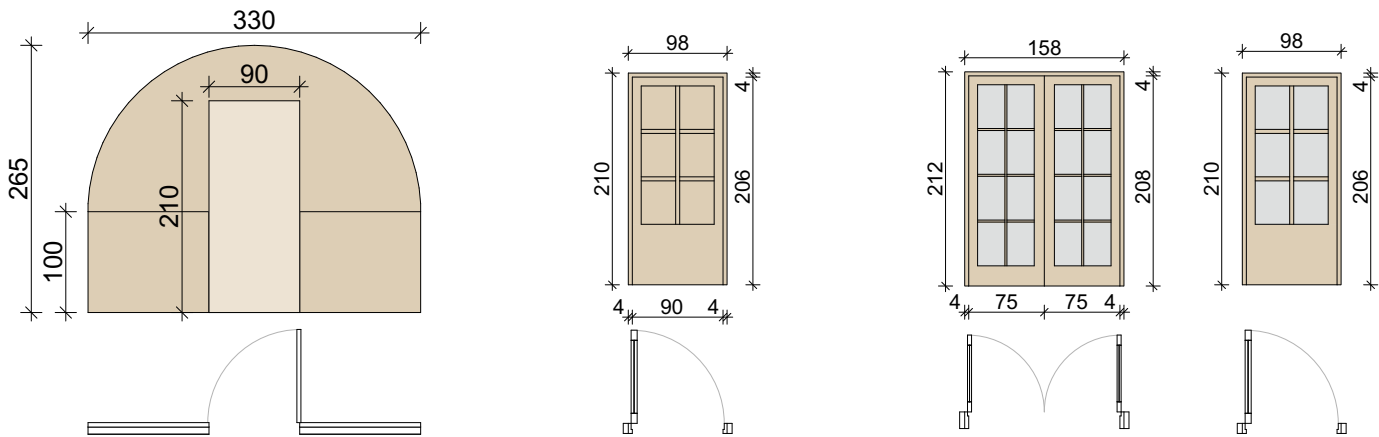


Nombre	V-10	V-11	V-12	V-13	V-14	V-15	V-16
Dimensión	276×210	337×210	321×140	337×140	276×140	104×110	154×110
Altura Antepecho	12	12	82	82	82	100	100
Cantidad	1	1	2	1	1	2	1

Oscurecimiento Contraventana existente, lijada y pintada del color existente.
Contraventanas de madera pintada en el mismo color que las existentes V-03 (nueva), V-07 (se rasga 1 ud), V-09 (nuevas 2 ud)

Descripción Carpinterías de madera laminada finger joint, terminadas mediante barniz apto para exteriores.
Transmitancia térmica de la ventana Uw=1,2 W/m2K, con doble acristalamiento 4+4/18argón/4+4BE Ug=1,1 W/m2K. Con intercalario swisspacer ultimate o similar.
Vidrio laminar de seguridad en aquellas zonas que lo requieran por riesgo de impacto, de acuerdo a descripción en memoria de carpinterías.
Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes y manetas en acero inoxidable.

Puertas exteriores



Nombre	PE-01	PE-02	PE-03	PE-04
Dimensión	340×270	108×210	168×212	108×210
Cantidad	1	2	1	1

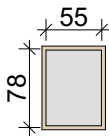
Descripción Puerta de acceso existente, lijada y barnizada.

Carpinterías de madera laminada terminadas mediante barniz apto para exteriores.
Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes y manetas en acero inoxidable. Cerradura de seguridad.

Carpinterías de madera laminada finger joint , terminadas mediante barniz apto para exteriores.
Transmitancia térmica de la ventana Uw=1,2 W/m2K, con doble acristalamiento 4+4/18argón/4+4BE Ug=1,1 W/m2K. Con intercalario swisspacer ultimate o similar. Vidrio laminar de seguridad en aquellas zonas que lo requieran por riesgo de impacto, de acuerdo a descripción en memoria de carpinterías. Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes y manetas en acero inoxidable.

Lucernarios

Nombre	L-01
Tamaño A x H	60×80×11
Cantidad	2
Descripción	Lucernario tipo velux CK02 (55x78cm)



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA
Memoria de carpinterías

Carpinterías exteriores

AR.6.1 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

COMPROBADO POR LA COMISIÓN DE ASESORIA TÉCNICA DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL

DELEGACIÓN EN NAVARRA

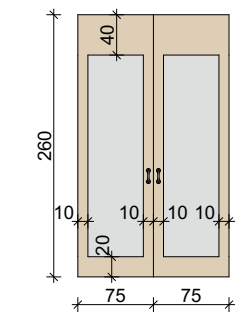
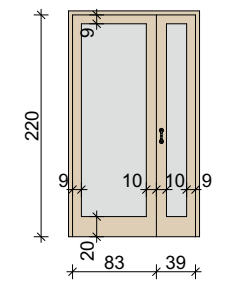
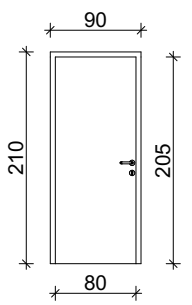
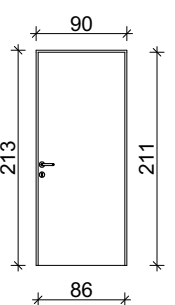
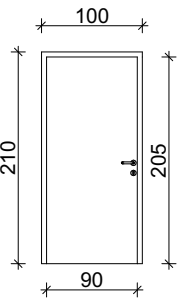
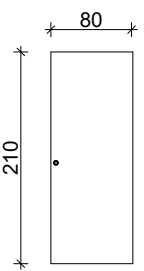
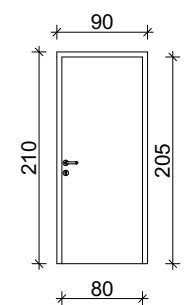
VISADO

Enero 2020

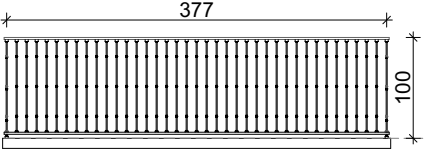
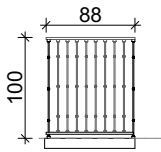
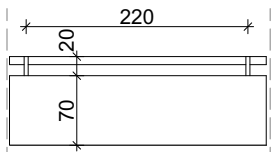
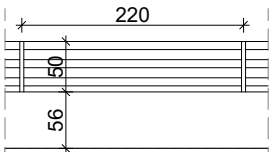
DIN A-3

e 1:1

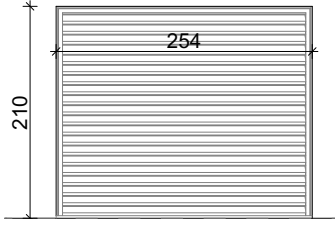
Puertas interiores

							
Nombre	P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-07	P-07
Dimensión	150×260	130×224	90×210	90×213	100×210	80×210	90×210
Cantidad	1	2	7	3	2	4	8
Descripción	Puertas de madera de roble barnizado, con parte acristalada. Herrajes en acero inoxidable. Tiradores y cerradura de acero P-01 Doble puerta corredera P-02 Doble puerta batiente		Puertas batientes tipo block lisas y lacadas en mismo color que las paredes. Herrajes en acero inoxidable. Manillas tipo Izé modelo Basics Lever Handle Oak Grip o similar, en acero inoxidable y madera de roble.				
			Puertas correderas de tablero de densidad media lisas y lacadas en mismo color que las paredes. Premarco tipo Scrigno. Herrajes en acero inoxidable. Manillas tipo Izé modelo Flush Pull Handle o similar en acero inoxidable.				
			Cancelas en puertas de baños/aseos tipo Izé modelo Basics Cylinder Thumb Turn o similar en acero inoxidable.				

Barandillas

				
Nombre	B-01	B-02	B-03	B-04
Dimensión	377 x 100 cm	88 x 100 cm	242 + 575 cm	550 + 1570 + 550 cm
Cantidad	1	2	1	1
Descripción	Barandilla existente a repintar de color a decidir en obra	Barandilla existente a repintar de color a decidir en obra	Barandilla de madera barnizada, formada por tablas de madera de 8 x 2 cm separadas 10 cm, sujetadas por montantes de madera (4 x 4 cm) fijado a murete, aproximadamente cada 220 cm.	

Rejilla

	
Nombre	RE-01
Dimensión	210 x 254 cm
Cantidad	1
Descripción	Rejilla de ventilación con lamas metálicas horizontales lacadas en blanco

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA

Memoria de carpinterías

Carpinterías interiores, Barandillas y
Rejilla

AR.6.2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

VISADO

COMANDO EN JEFE DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

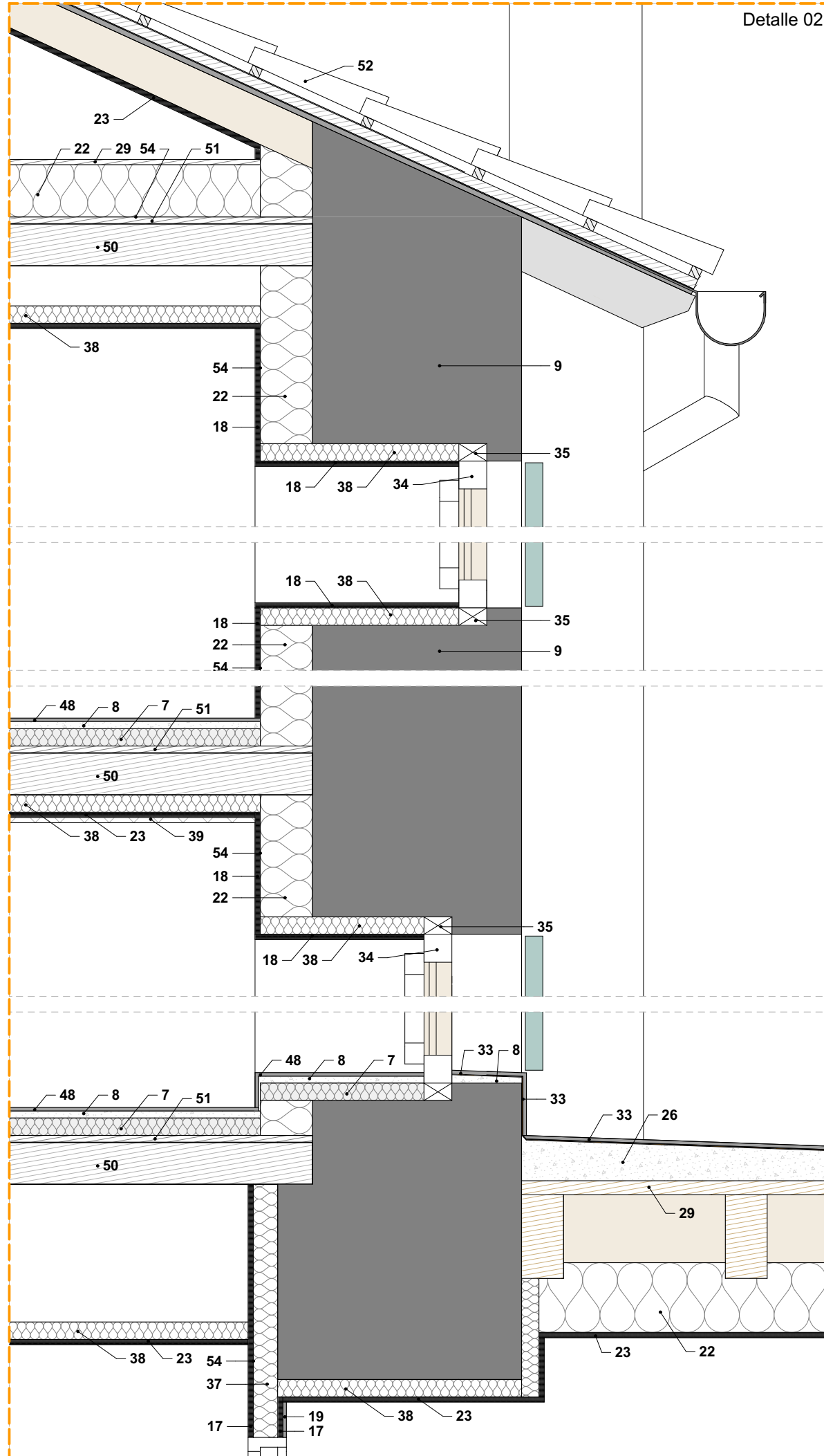
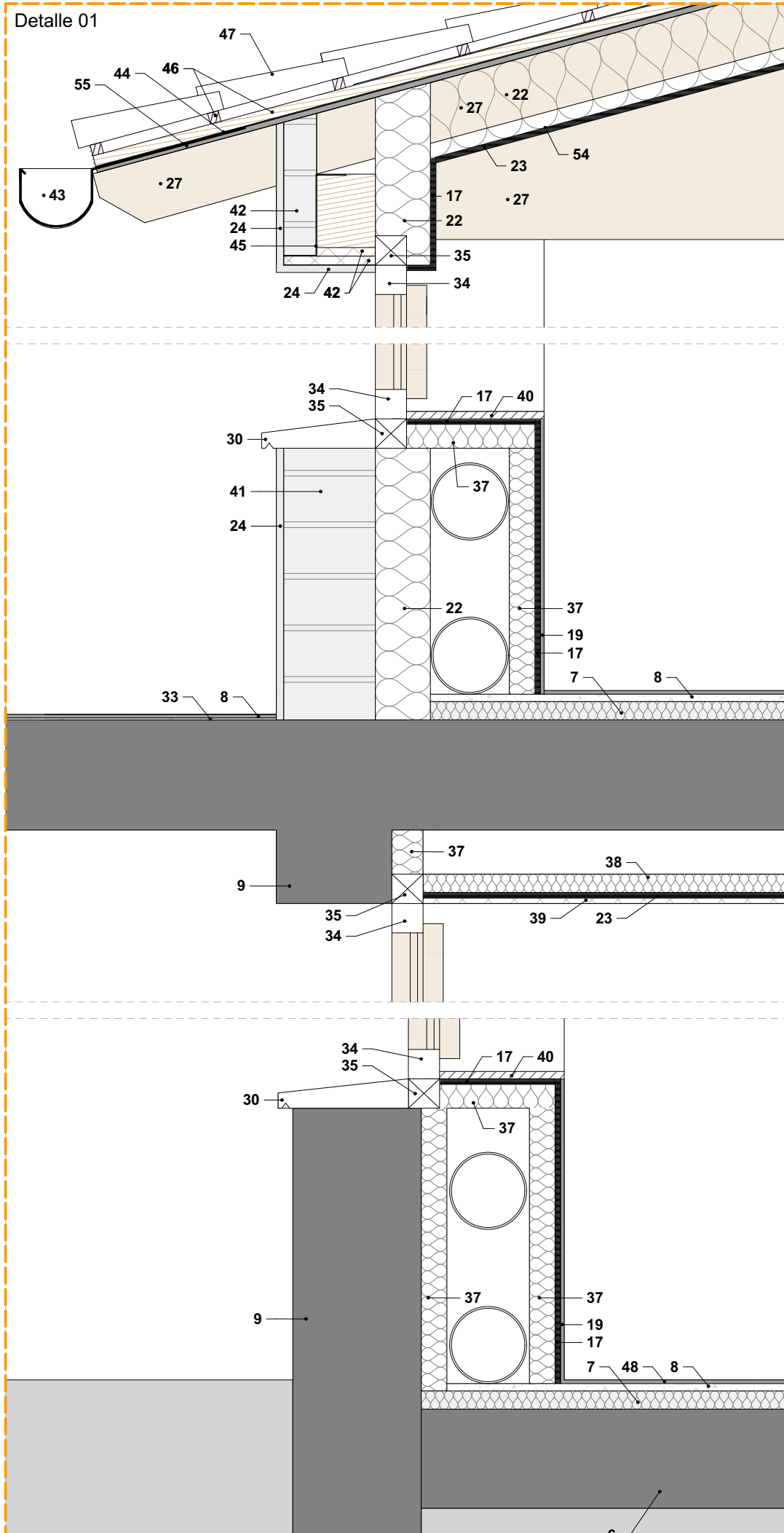
ELABORADO POR: HIRUKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

DELEGACIÓN EN NAVARRA

Enero 2020

DIN A-3

e 1:75



1. Hormigón de limpieza hasta firme resistente.
2. Zapata o losa de hormigón armado (ver plano estructura).
3. Muro de hormigón armado.
4. Solera de hormigón e=10 cm.
5. Losa de hormigón armado (ver plano estructura).
6. Solera existente.
7. Aislamiento poliestireno extrusionado e=5 cm.
8. Recrecido con cemento silíceo e=2 cm.
9. Muro existente.
10. Pavimento cerámico resbaladicidad clase 3, e= 1,5 cm, junta mínima de 3 mm.
11. Aislamiento poliestireno extrusionado. e=4 cm.
12. Lámina impermeable epdm.
13. Lámina impermeable tipo Deltadrain o similar.
14. Lámina geotextil de protección.
15. Tubo poroso de drenaje Ø 160 mm.
16. Forjado existente.
17. Aislamiento de lana de roca e=7 cm.
18. Placa de cartón yeso e=1,5 cm.
19. Alicatado cerámico + cemento cola e= 1 cm.
20. Bloque de hormigón 15 cm.
21. Aplacado de piedra roja del Baztan, similar a la del edificio existente e=5 cm.
22. Aislamiento de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E 225 o similar. e=15 cm.
23. Falso techo de placas de cartón yeso 1,5 cm.
24. Enfoscado de mortero mineral e=1,5 cm.
25. Aislamiento de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E 225 o similar. e=20 cm.
26. Recrecido con cemento silíceo 2% espesor máximo 12 cm.
27. Viga de madera (ver planos de estructura).
- Si queda al exterior con lasur livos roble o similar.
28. Rodapié cerámico de 9 cm + cemento cola e= 1,5 cm.
29. Tablero de viruta orientada OSB con aplicación de lasur blanco e=2 cm.
30. Vierteaguas de piedra.
31. Banda perimetral impermeable tipo Wakaflex o similar de color de la teja.
32. Rastrel 8 x 8 para apoyo de tejadillo.
33. - Resina epoxi de puente de unión.
- Cemento cola C2TE-SI.
- Lámina de impermeabilización Schlüter®-DITRA 25 o similar.
- Cemento cola C2TE-SI.
- Pavimento cerámico resbaladicidad clase 3 e= 1,5 cm, junta mínima de 3 mm.
34. Carpintería de madera (ver plano memoria de carpintería).
35. Premarco de madera.
36. Cargadero de bloque de hormigón.
37. Aislamiento interior de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E-225 o similar de 70 mm espesor, 70 kg/m³ de densidad y $\lambda=0,034$ W/mK. Periferia galvanizada de 70 mm.
38. Aislamiento interior de lana de roca tipo Alpharock-Rockwool E-225 o similar de 50 mm de espesor, 70 kg/m³ de densidad y $\lambda=0,034$ W/mK. Periferia galvanizada de 50 mm.
39. Panel plano de virutas de madera aglomeradas con cemento tipo Heraklith A2 Panel mololítico e=1,5 cm o similar.
40. Repisa de madera de roble barnizada e=2 cm.
41. Bloque de hormigón 25 cm.
42. Tablero de Celenit e=2,5 cm.
43. Canalón de chapa plegada de acero prelacado e=2 mm.
44. Membrana impermeable y transpirable tipo Tyvek o similar.
45. Perfil metálico Z, 8+21+8 e=3 mm.
46. Doble enrastrelado de madera de pino tratado en autoclave 4+4 e= 8 cm.
47. Teja cerámica mixta ventilada con malla antipájaros.
48. Pavimento cerámico resbaladicidad clase 2, e=1,5 cm, junta mínima de 3 mm.
49. Tabla de remate de madera con lasur Livos roble o similar e= 1,5 cm.
50. Solivo existente de madera.
51. Tabla existente de madera, en los casos que sea necesario se sustituirá.
52. Cubierta existente (teja, doble rastrel, impermeabilización, tabla) si se considerará necesario en obra se retejará.
53. Aislamiento interior de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E-225 o similar e= 6+6 cm.
54. Barrera de vapor e=0,2 mm.
55. Tabla de madera de abeto e=2,2 mm.
56. Barandilla de madera (ver plano AR.6.1)

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA

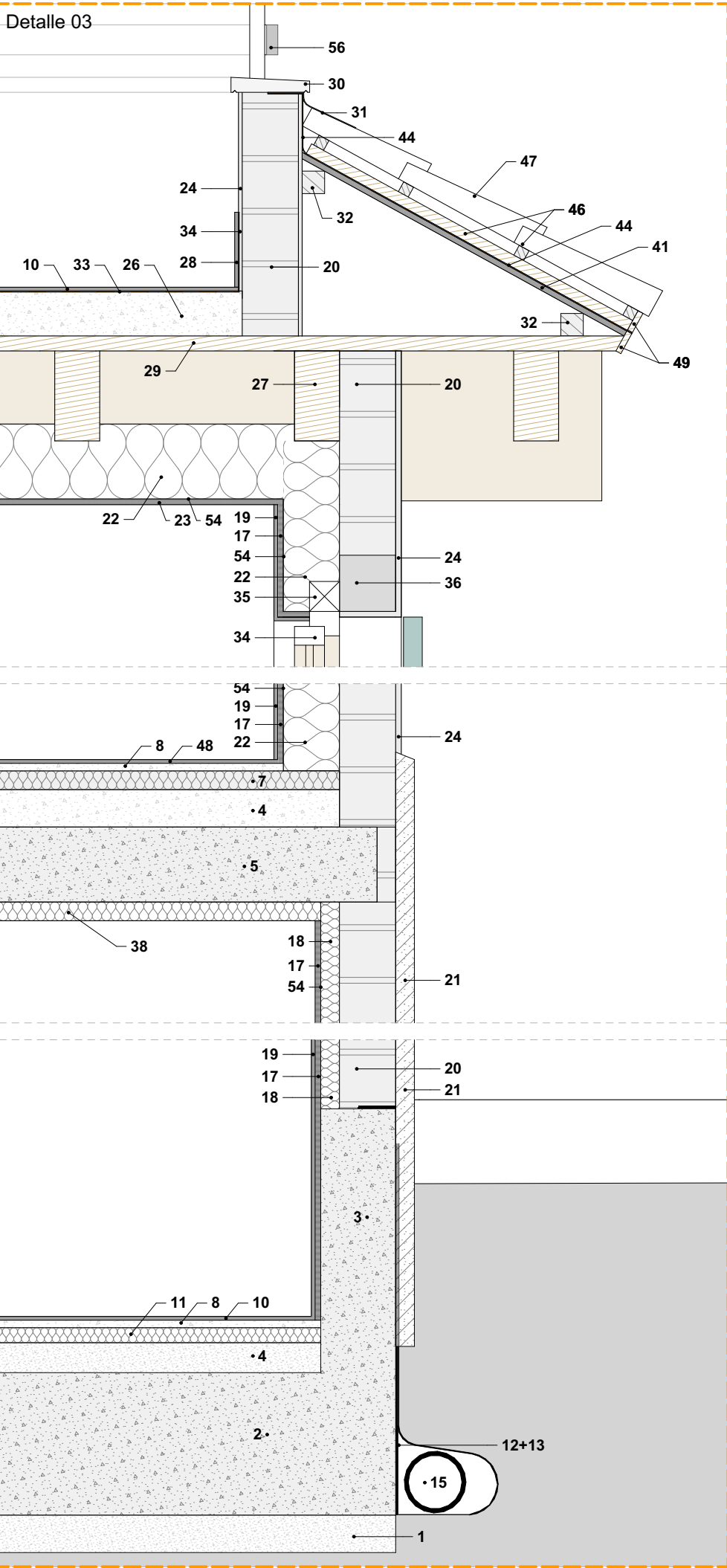
Detalles constructivos

Detalles 01 y 02

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)





- Hormigón de limpieza hasta firme resistente.
- Zapata o losa de hormigón armado (ver plano estructura).
- Muro de hormigón armado.
- Solera de hormigón e=10 cm.
- Losa de hormigón armado (ver plano estructura).
- Solera existente.
- Aislamiento poliestireno extrusionado e=5 cm.
- Recrecido con cemento silíceo e=2 cm.
- Muro existente.
- Pavimento cerámico resbaladicidad clase 3, e= 1,5 cm, junta mínima de 3 mm.
- Aislamiento poliestireno extrusionado. e=4 cm.
- Lámina impermeable epdm.
- Lámina impermeable tipo Deltadrain o similar.
- Lámina geotextil de protección.
- Tubo poroso de drenaje Ø 160 mm.
- Forjado existente.
- Aislamiento de lana de roca e=7 cm.
- Placa de cartón yeso e=1,5 cm.
- Alicatado cerámico + cemento cola e= 1 cm.
- Bloque de hormigón 15 cm.
- Aplacado de piedra roja del Baztan, similar a la del edificio existente e=5 cm.
- Aislamiento de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E 225 o similar. e=15 cm.
- Falso techo de placas de cartón yeso 1,5 cm.
- Enfoscado de mortero mineral e=1,5 cm.
- Aislamiento de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E 225 o similar. e=20 cm.
- Recrecido con cemento silíceo 2% espesor máximo 12 cm.
- Viga de madera (ver planos de estructura).
- Si queda al exterior con lasur livos roble o similar.
- Rodapié cerámico de 9 cm + cemento cola e= 1,5 cm.
- Tablero de viruta orientada OSB con aplicación de lasur blanco e=2 cm.
- Vierteaguas de piedra.
- Banda perimetral impermeable tipo Wakaflex o similar de color de la teja.
- Rastrel 8 x 8 para apoyo de tejadillo.
- Resina epoxi de puente de unión.
- Cemento cola C2TE-SI.
- Lámina de impermeabilización Schlüter®-DITRA 25 o similar.
- Cemento cola C2TE-SI.
- Pavimento cerámico resbaladicidad clase 3 e= 1,5 cm, junta mínima de 3 mm.
- Carpintería de madera (ver plano memoria de carpintería).
- Premarco de madera.
- Cargadero de bloque de hormigón.
- Aislamiento interior de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E-225 o similar de 70 mm espesor, 70 kg/m³ de densidad y λ=0,034 W/mK. Perforación galvanizada de 70 mm.
- Aislamiento interior de lana de roca tipo Alpharock-Rockwool E-225 o similar de 50 mm de espesor, 70 kg/m³ de densidad y λ=0,034 W/mK. Perforación galvanizada de 50 mm.
- Panel plano de virutas de madera aglomeradas con cemento tipo Heraklith A2 Panel mololítico e=1,5 cm o similar.
- Repisa de madera de roble barnizada e=2 cm.
- Bloque de hormigón 25 cm.
- Tablero de Celenit e=2,5 cm.
- Canalón de chapa plegada de acero prelacado e=2 mm.
- Membrana impermeable y transpirable tipo Tyvek o similar.
- Perfil metálico Z, 8+21+8 e=3 mm.
- Doble enrastrado de madera de pino tratado en autoclave 4+4 e=15 cm.
- Teja cerámica mixta ventilada con malla antipájaros.
- Pavimento cerámico resbaladicidad clase 2, e=1,5 cm, junta mínima de 3 mm.
- Tabla de remate de madera con lasur Livos roble o similar e= 1,5 cm.
- Solivo existente de madera.
- Tabla existente de madera, en los casos que sea necesario se sustituirá.
- Cubierta existente (teja, doble rastrel, impermeabilización, tabla) si se considerará necesario en obra se retejará.
- Aislamiento interior de lana de roca tipo Rockwool Alpharock-E-225 o similar e= 6+6 cm.
- Barrera de vapor e=0,2 mm.
- Tabla de madera de abeto e=2,2 cm.
- Barandilla de madera (ver plano AR.6.1)

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL

ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA

Detalles constructivos

Detalle 03

AR.7.2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos

Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.

948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com

948 079 941 / info@araizfloristan.com

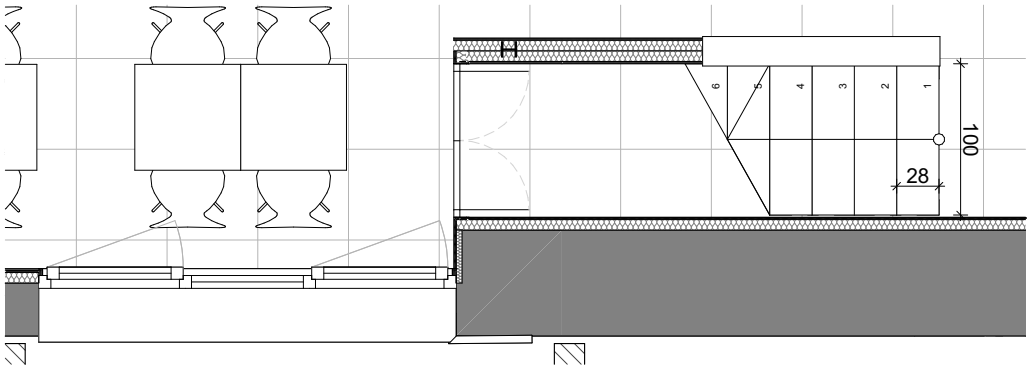
Colaboradores:

Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)

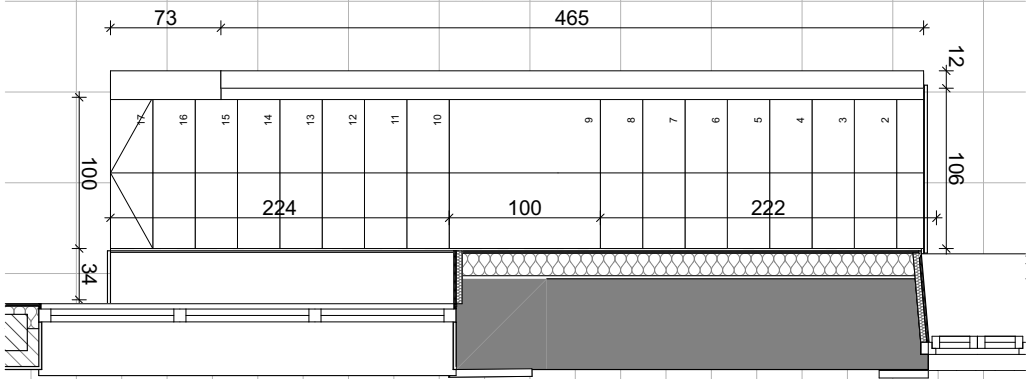
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)



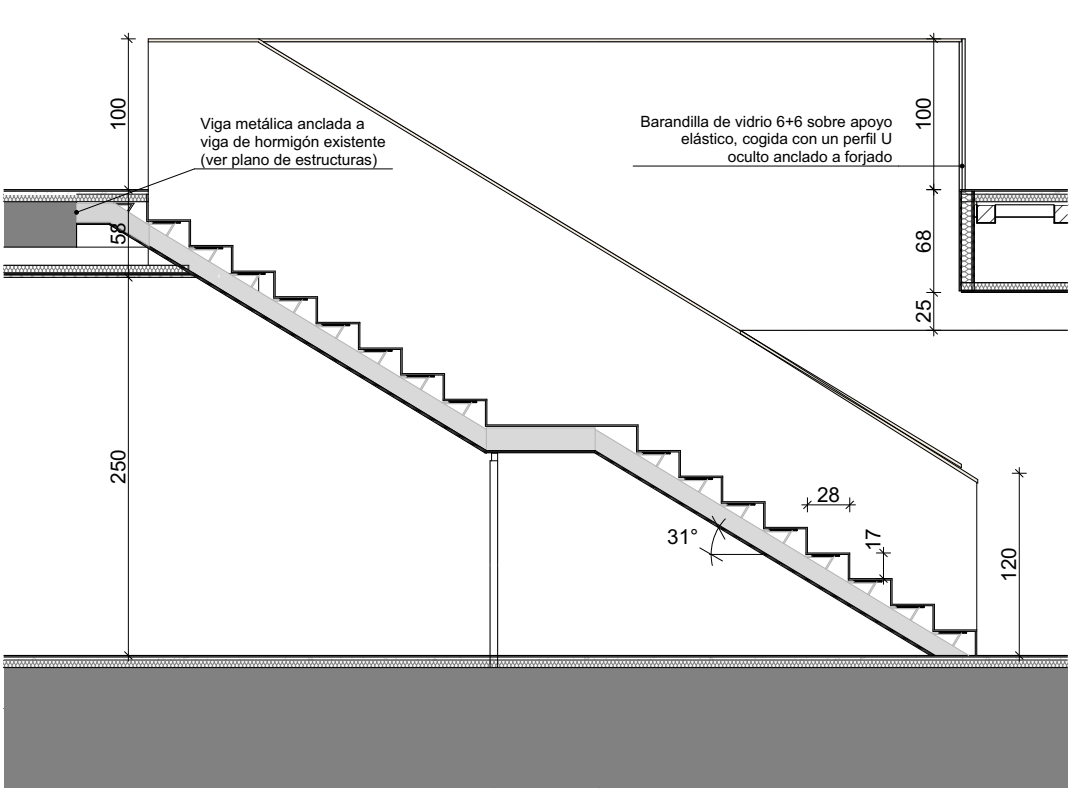
Escalera de Restaurante



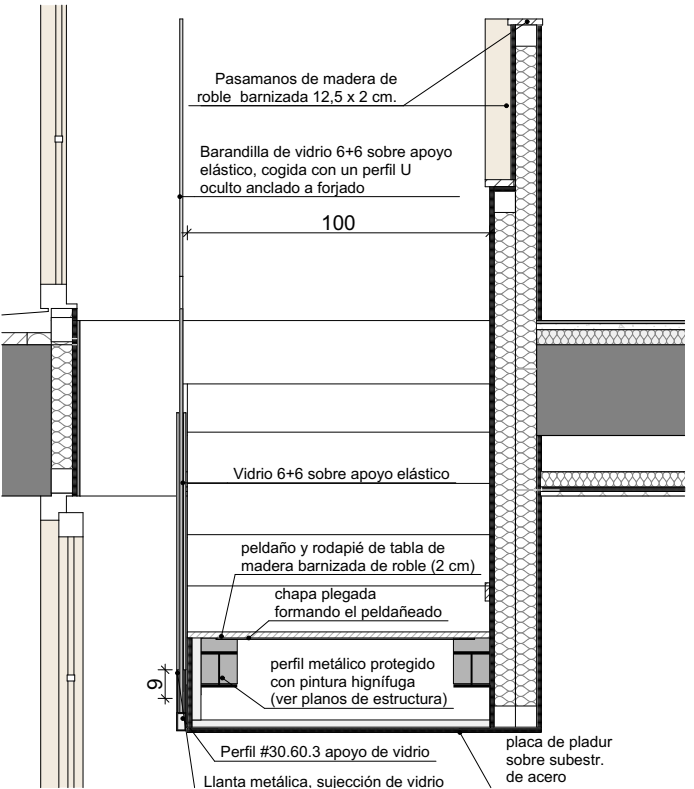
Planta Baja



Planta Primera

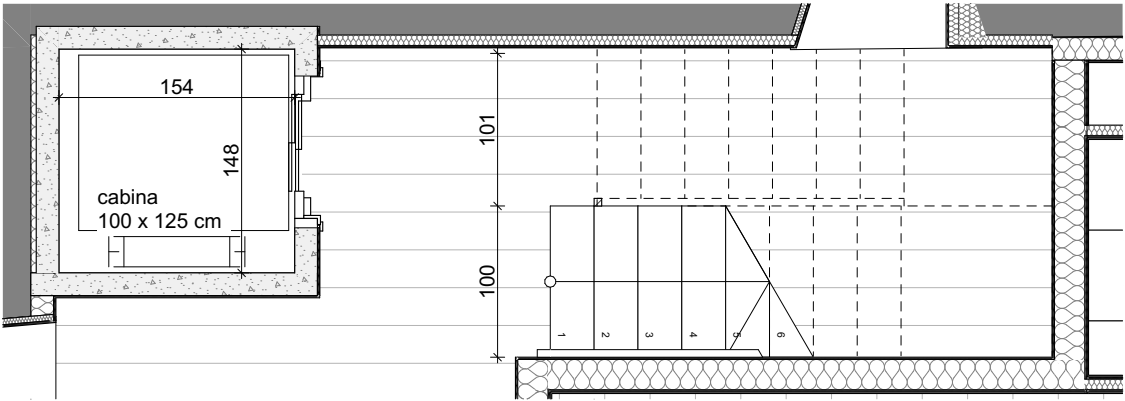


Sección Longitudinal

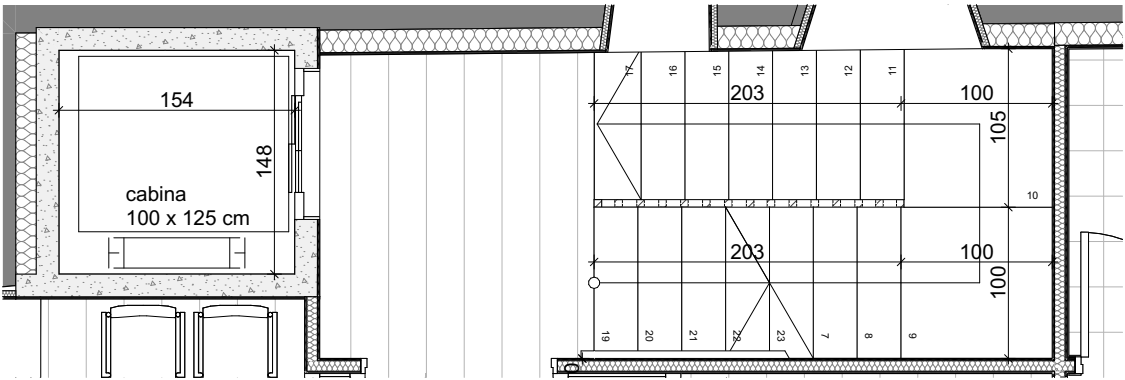


Sección transversal

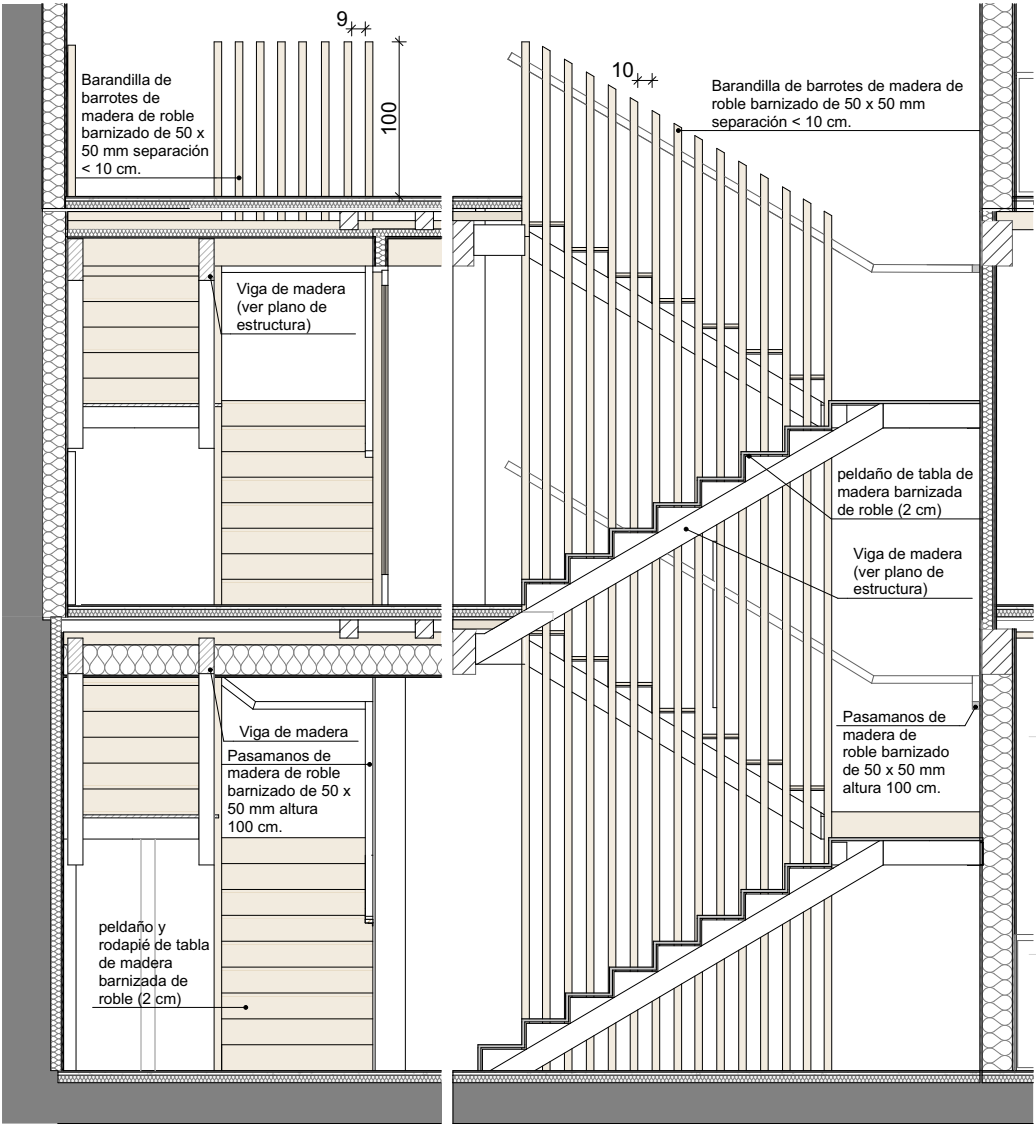
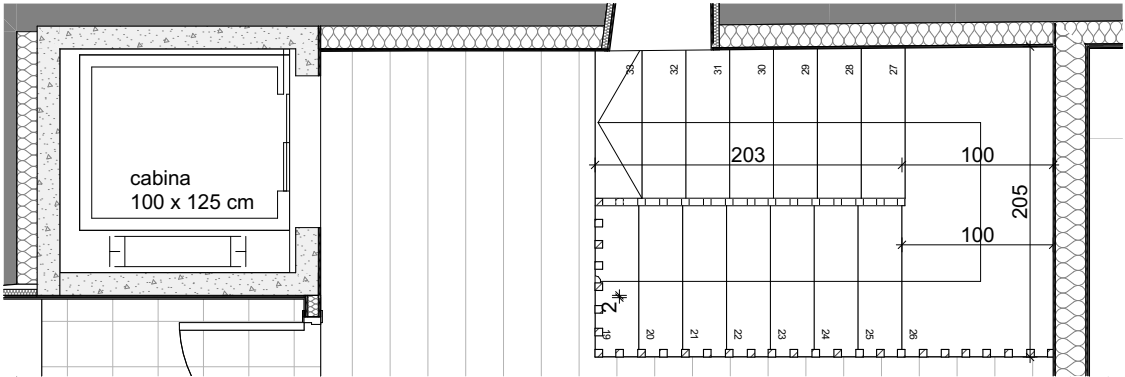
Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda



Sección transversal

Sección longitudinal

Escalera (Planta Baja a Planta Segunda)

Tramo 1 (Planta Baja a Planta Primera)
Descripción = 18 peldaños.
9 peldaños + 1 peldaños + 8 peldaños
Altura= 308 cm. Anchura= 100 cm.
Huella= 29 cm. Contrahuella= 17,1 cm.
Pasamanos de madera de roble al aceite a 100 cm de altura.

Tramo 2 (Planta Primera a Planta Segunda)
Descripción = 16 peldaños. 8 peldaños + 8 peldaños
Altura= 270 cm. Anchura= 100 cm.
Huella= 29 cm. Contrahuella= 16,9 cm.
Pasamanos de madera de roble al aceite a 100 cm de altura.

Ascensor (Planta Baja a Planta Segunda)

Huevo 148 x 154 cm.
Cabinas 100 x 125 cm.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ARQUITECTURA

Escaleras

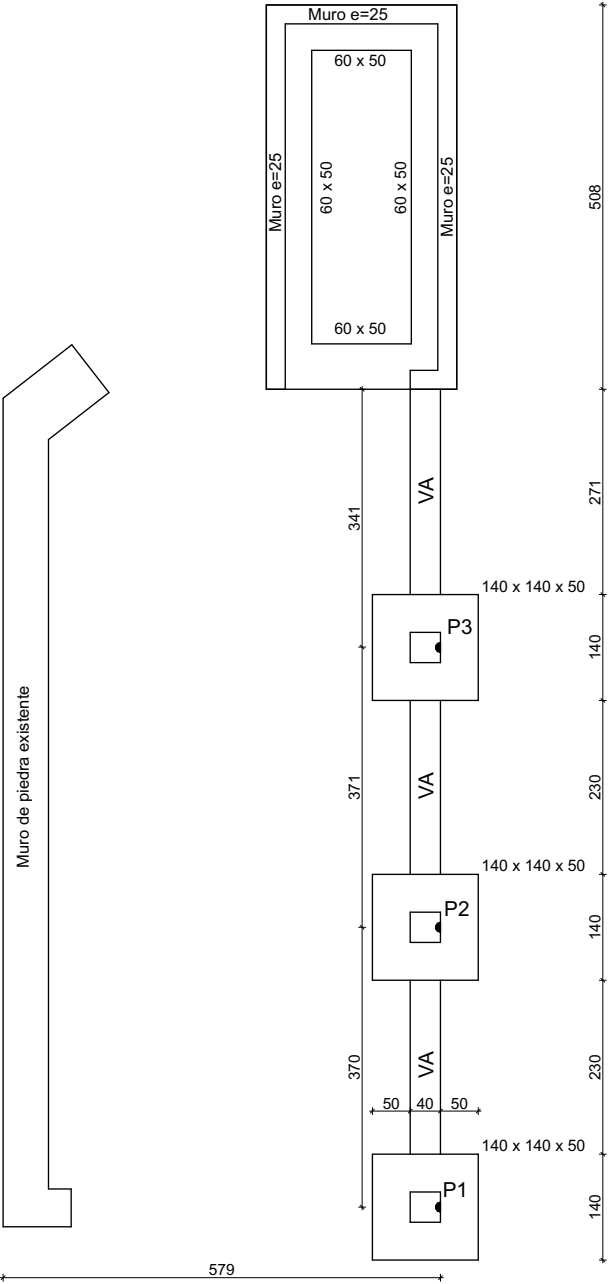
Escaleras

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

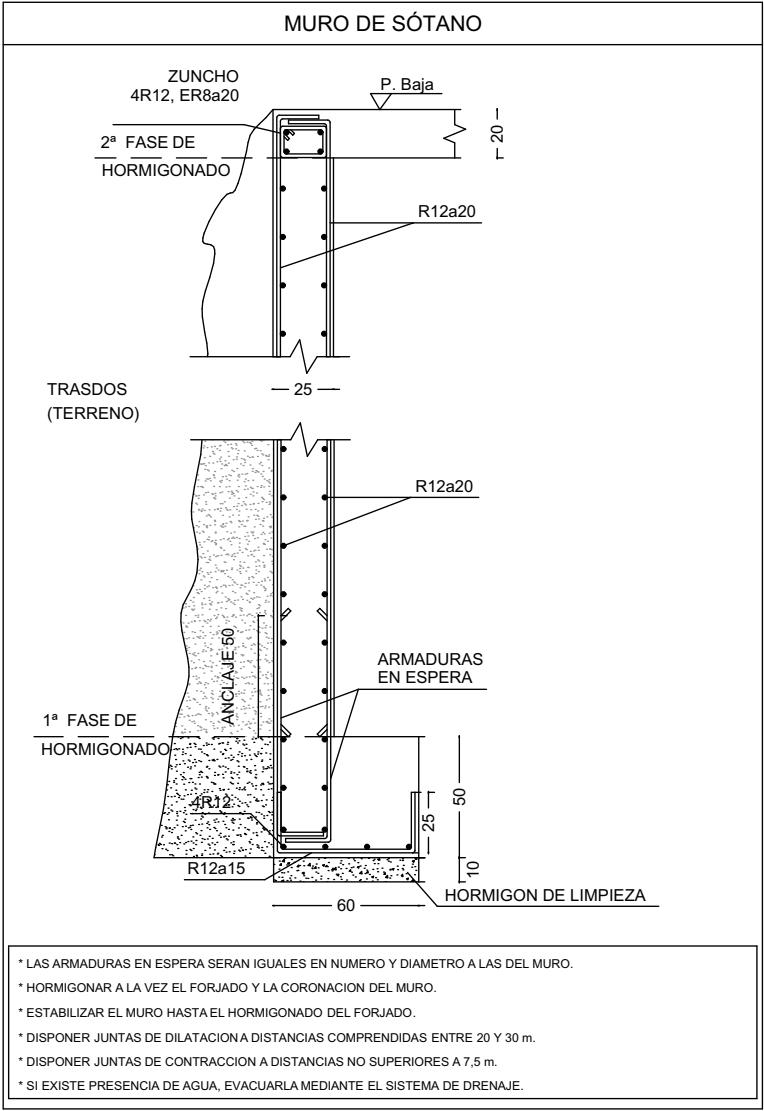
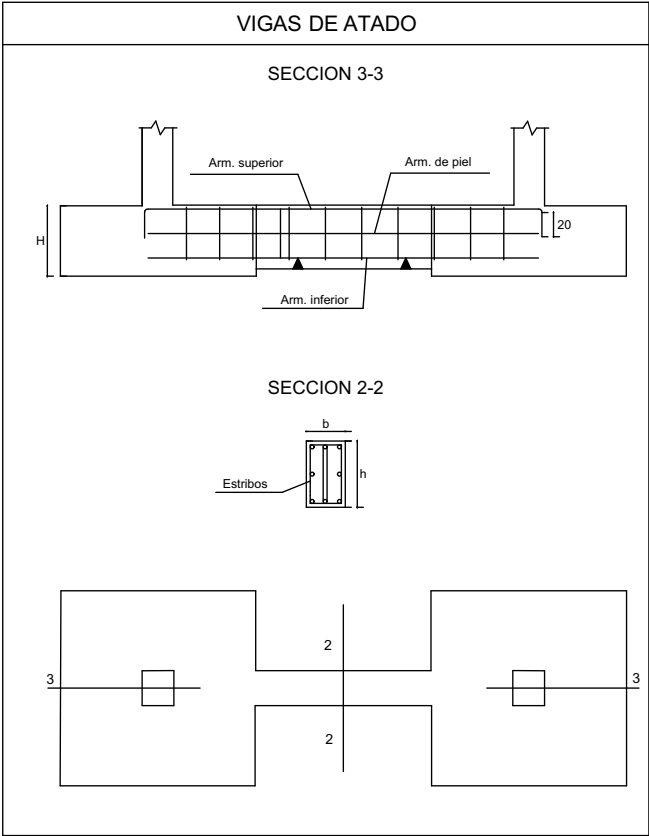
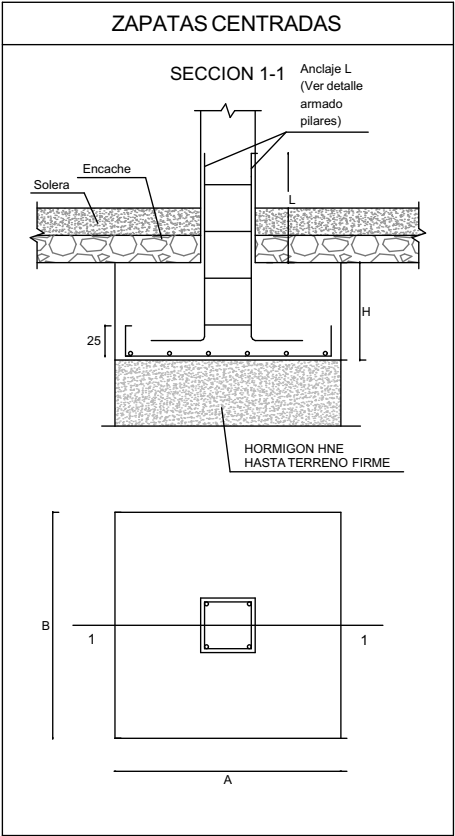
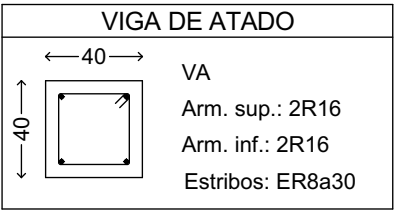
Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^º Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)



AR.8 M1



CUADRO DE ZAPATAS (NIVEL INFERIOR)				Tensión admisible 2.0 kg/cm²
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1, P2 y P3	140x140	50	10R12	10R12



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTENCIAL
ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

Cimentación nivel Semisótano

ES.1 M1

Apezteguía Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donetztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

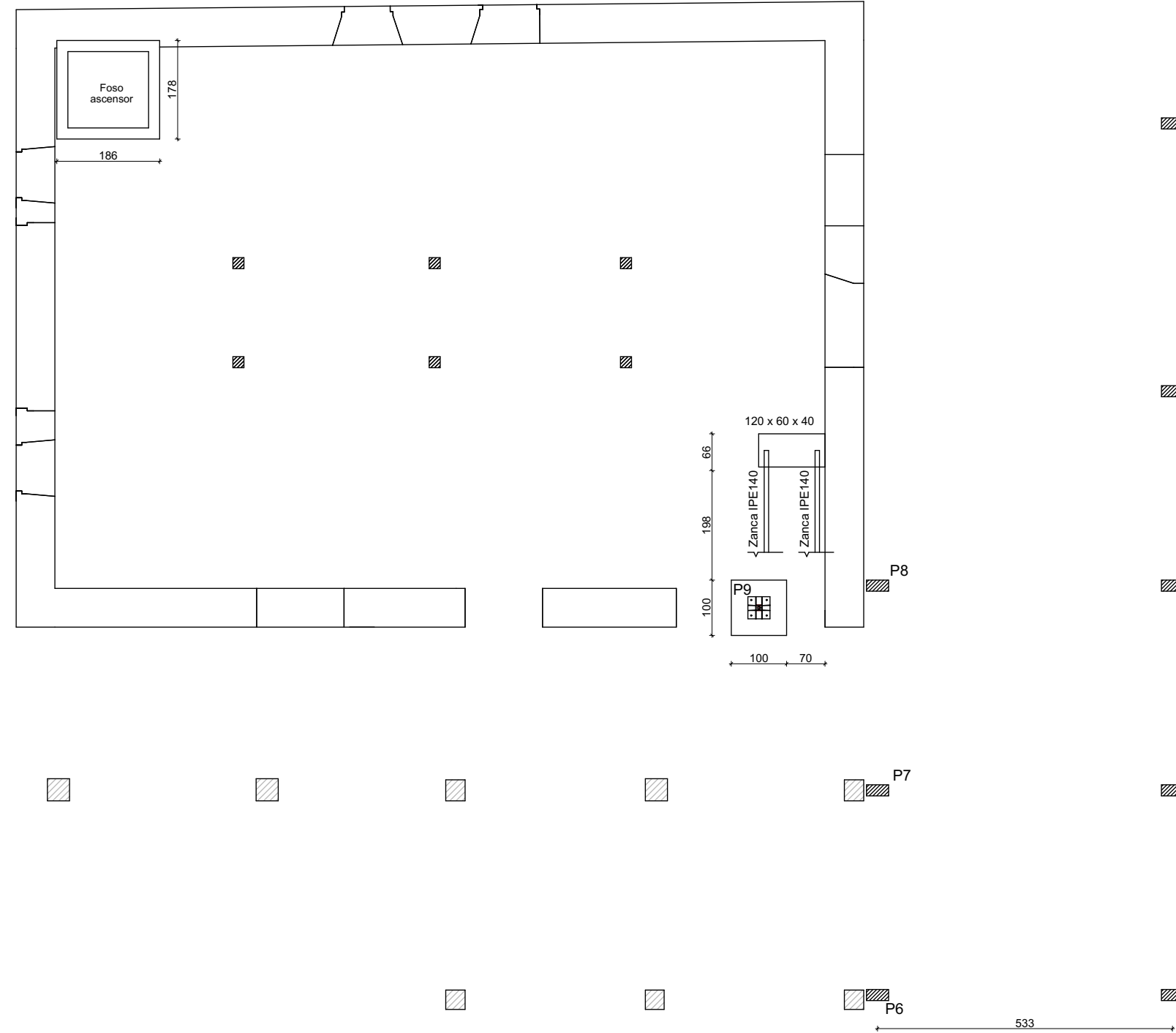
COMPROBADO POR OFICIA DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

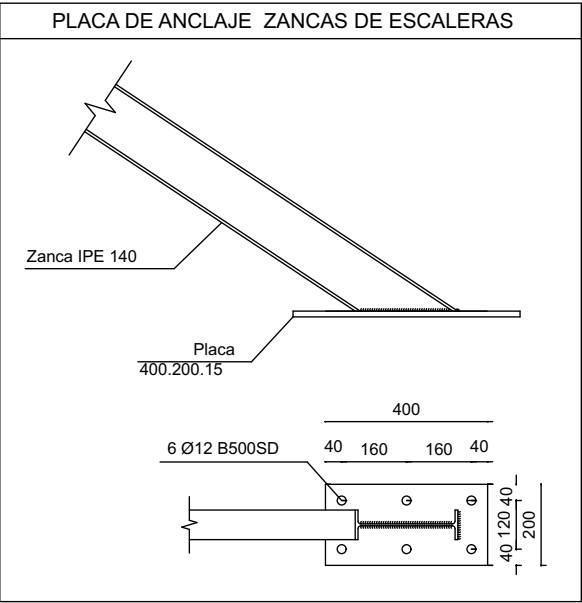
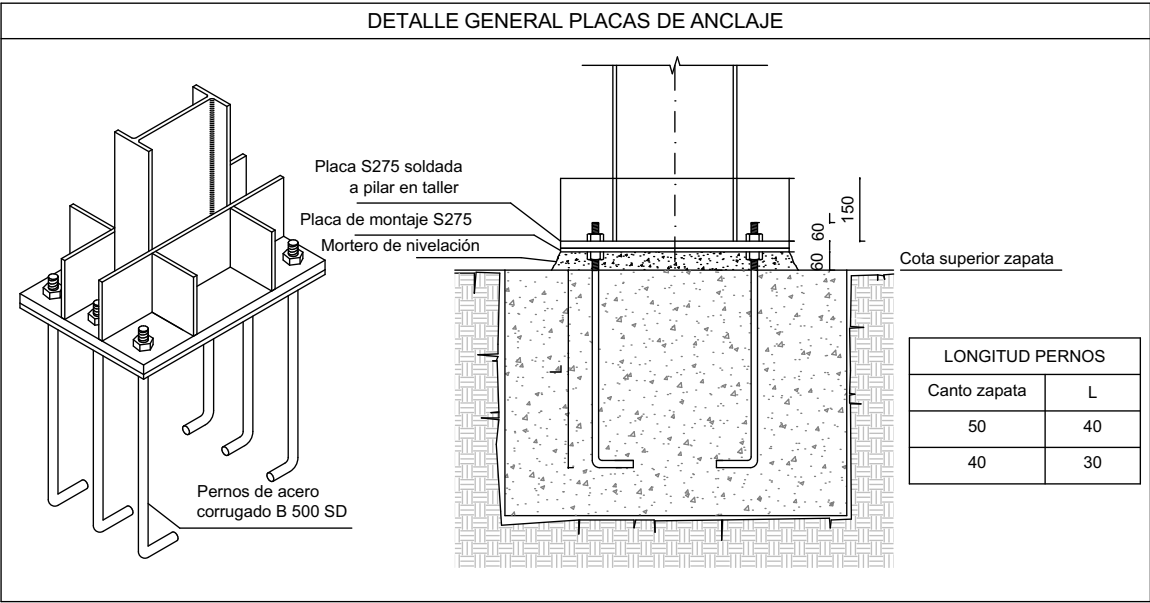
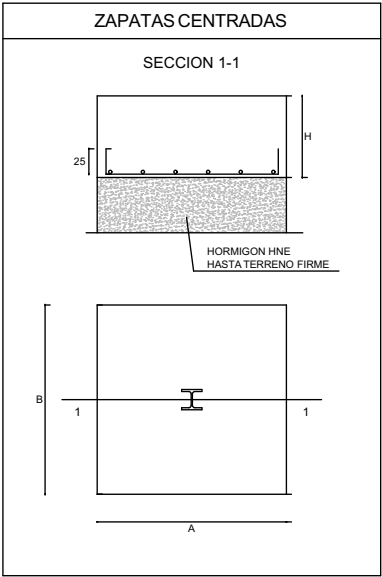
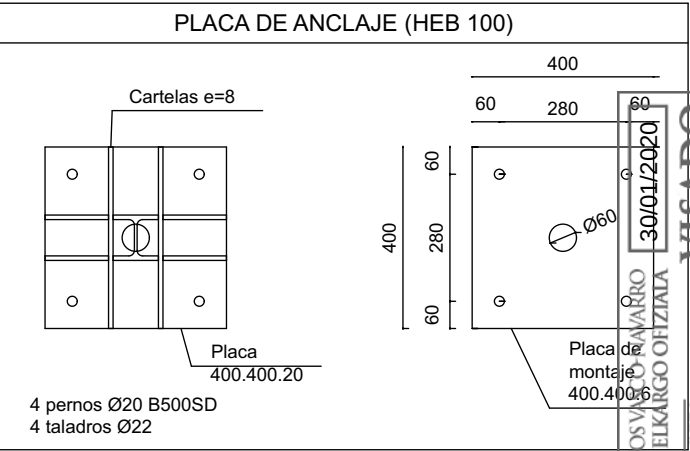
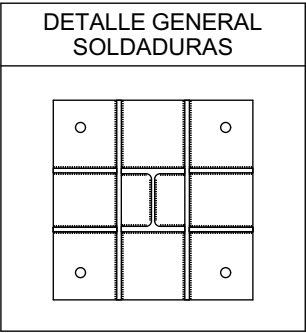
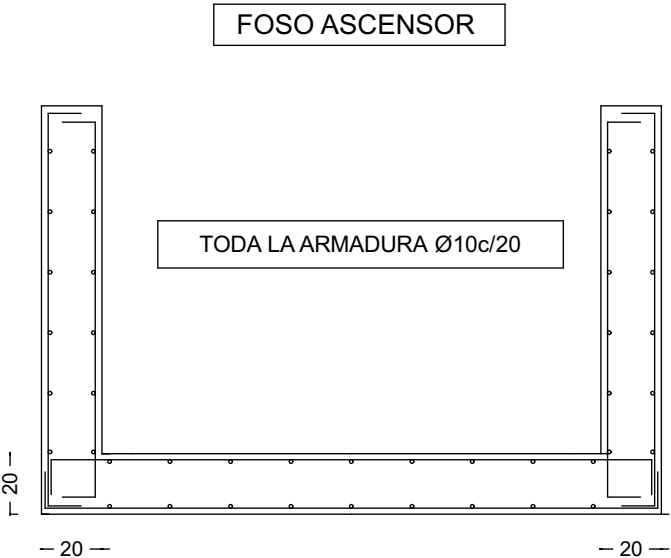
Enero 2020

DIN A-3

e 1:100



CUADRO DE ZAPATAS (NIVEL PLANTA BAJA)				Tensión admisible 2.0 kg/cm²
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P9	100x100	50	7R12	7R12
Zapata escalera	120x60	40	4R12	7R12



PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

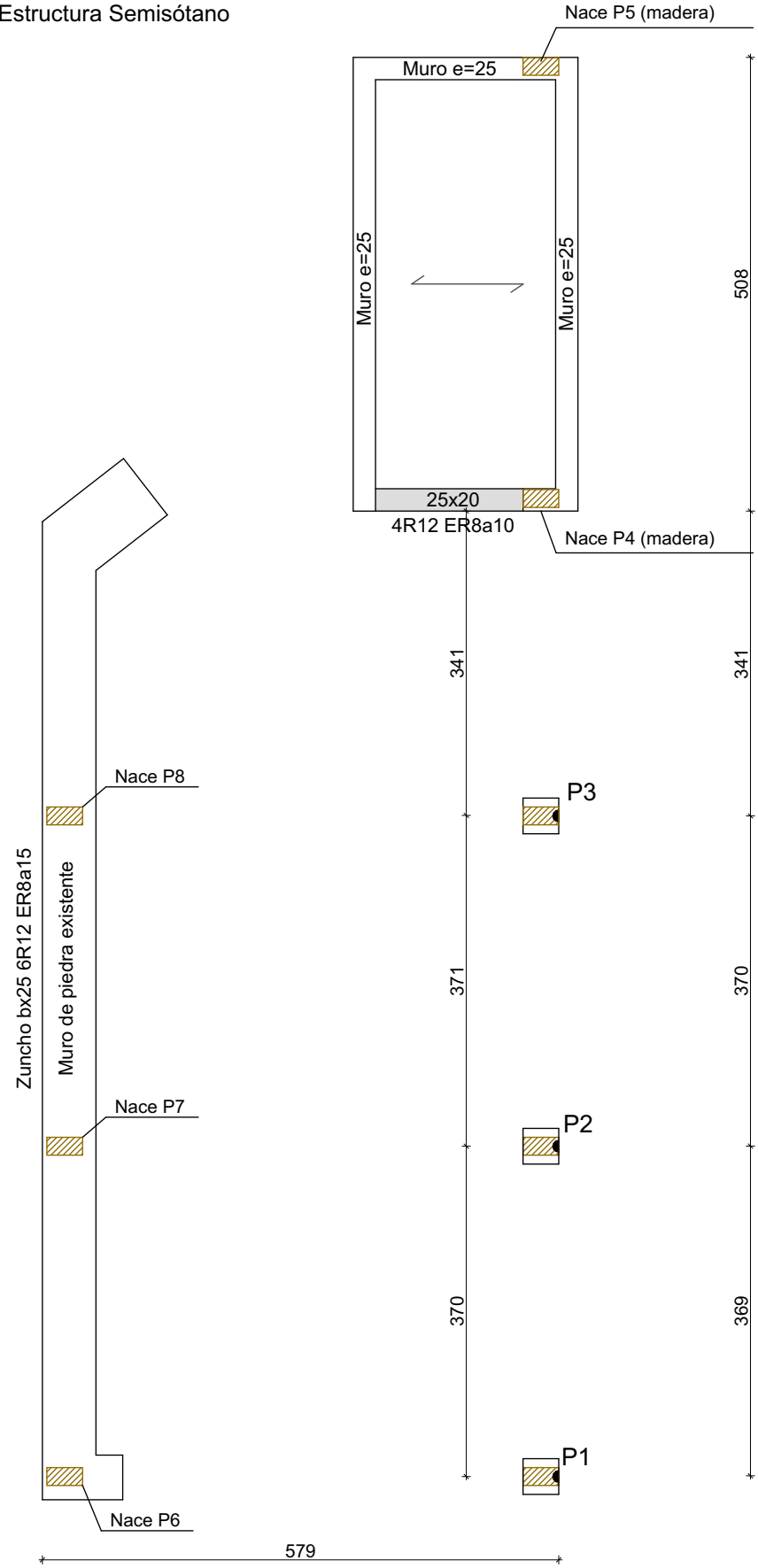
Cimentación nivel Planta Baja

ES.2 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

COMPROBACIÓN DE ARQUITECTOS VASCO
EUGENIO HERRERO ARKITEKTOEN ELKARGO OITZIMA
30/01/2020
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA



FORJADO TECHO PLANTA SOTANO LOSA H = 20 cm (ALMACÉN)	
CARGAS PERMANENTES	
Peso propio	5,00 kN/m²
Pavimento	1,20 kN/m²
Total permanentes	6,20 kN/m²
SOBRECARGAS DE USO	
S/c uso	3,00 kN/m²

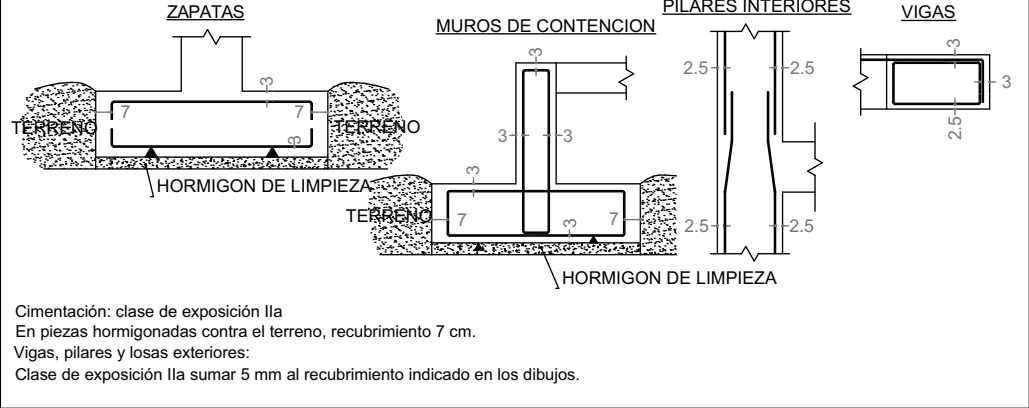
CUADRO DE LA EHE-08						
CONTROL DE LOS MATERIALES						
MATERIALES	HORMIGON			ACERO		
	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Cimentación	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/Ila CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
Muros	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/Ila CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
Pilares	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/I CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
Vigas y forjados	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/I CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
Vigas, pilares y losas en exteriores HA-25/B/20/Ila CEM II/A-L 42.5 R						

CONTROL DE LA EJECUCION			
Nivel de control	Tipo de acción	Coeficientes parciales de seguridad	
		Efecto favorable	Efecto desfavorable
Normal	Permanente	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.35$
Normal	Permanente de valor no constante	$\gamma_{G*} = 1.00$	$\gamma_{G*} = 1.50$
Normal	Variable	$\gamma_Q = 0.00$	$\gamma_Q = 1.50$

ACERO Y DIAMETRO DE LA ARMADURA	ANCLAJES		SOLAPES	
	LONGITUD DE ANCLAJE Lb (HA-25)		LONGITUD DE SOLAPE Ls (HA-25)	
	POSICION I*	POSICION II*	POSICION I*	POSICION II*
B 500 SD				
Ø8	20 cm	30 cm	40 cm	60 cm
Ø10	25 cm	40 cm	50 cm	80 cm
Ø12	30 cm	45 cm	60 cm	90 cm
Ø16	40 cm	60 cm	80 cm	120 cm
Ø20	60 cm	85 cm	120 cm	170 cm
Ø25	95 cm	130 cm	190 cm	260 cm
- POSICION I: armado inferior de vigas y losas, y armadura vertical pilares y muros. - POSICION II: armado superior de vigas y losas. - Si las barras están separadas más de 10Ø las longitudes de solape pueden reducirse un 30% (tabla 69.5.2.2). - Para longitudes de solape grandes pueden utilizarse manguitos de conexión.				

NOTAS						
1- El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CIETSID, CC-EHE, ... 2- Los separadores deberán disponerse de acuerdo con lo expuesto en el artículo 69.8.2.	3- PERIODOS DE DESENCOFRADO Y DESCIMBRADO (Tabla 73 art. 74 EHE-08)					
	Temperatura superf. del hormigón (°C)		≥24°	16°	8°	2°
	Encofrado vertical		9 horas	12 horas	18 horas	30 horas
	Losas	Fondos de encofrado Puntales	2 días 7 días	3 días 9 días	5 días 13 días	8 días 20 días
	Vigas	Fondos de encofrado Puntales	7 días 10 días	9 días 13 días	13 días 18 días	20 días 28 días

RECUBRIMIENTOS NOMINALES						
Exposición/Ambiente	I	Ila	IIb	Qa, Qb, Qc	Piezas hormigonadas contra el terreno	
Vida útil edificio	50 años	50 años	50 años	50 años	50 años	
Recubrim. mm. Art. 37.2.4	25	30	35	50	70	



CUADRO DE CARACTERISTICAS ACERO SEGUN CTE DB-SE-A
EL ACERO EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE SERÁ DE DENOMINACIÓN S 275 JR.
PERNOS DE ANCLAJE DE ACERO CORRUGADO B 500 SD.

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

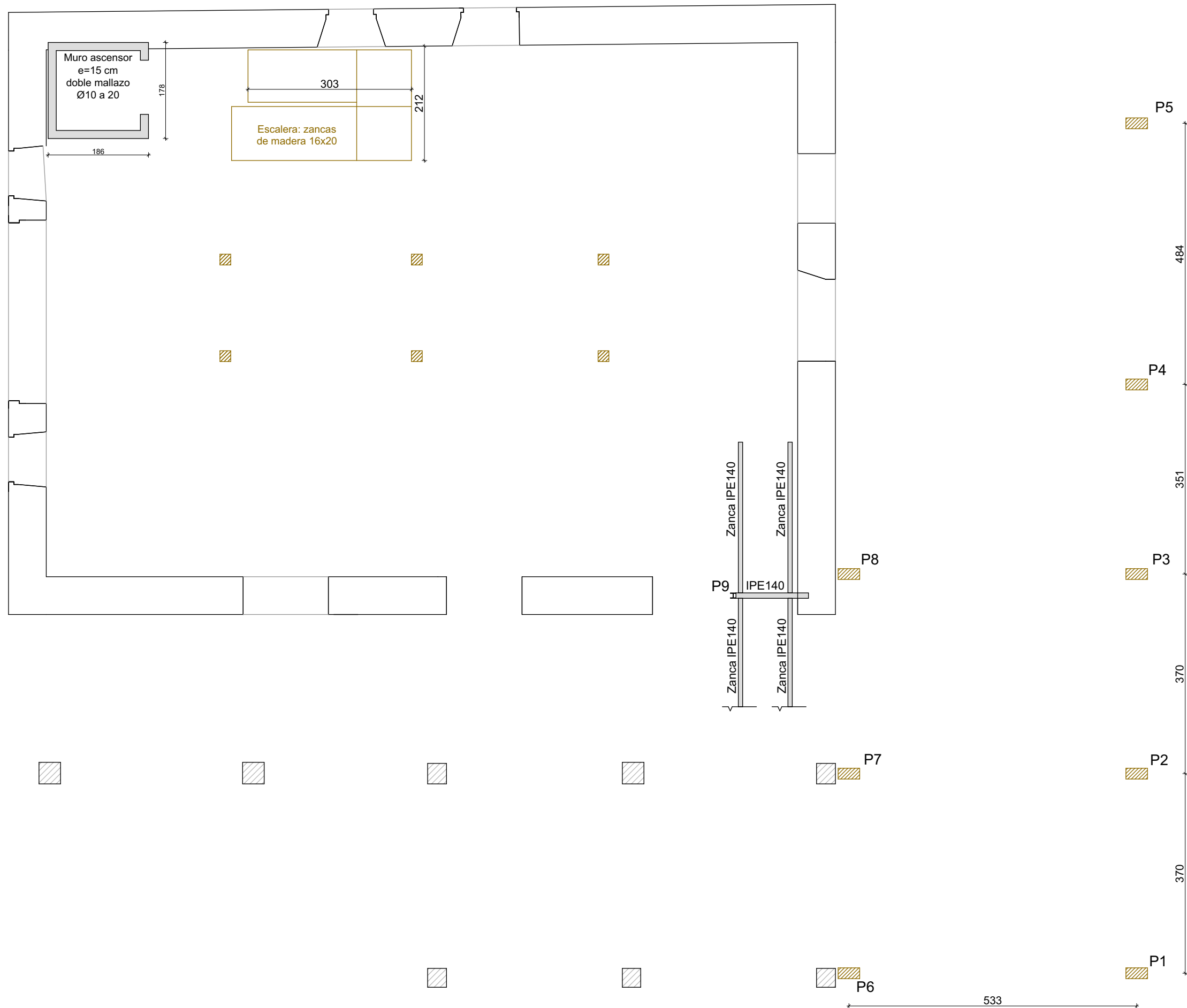
Estructura Semisótano

ES.3 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

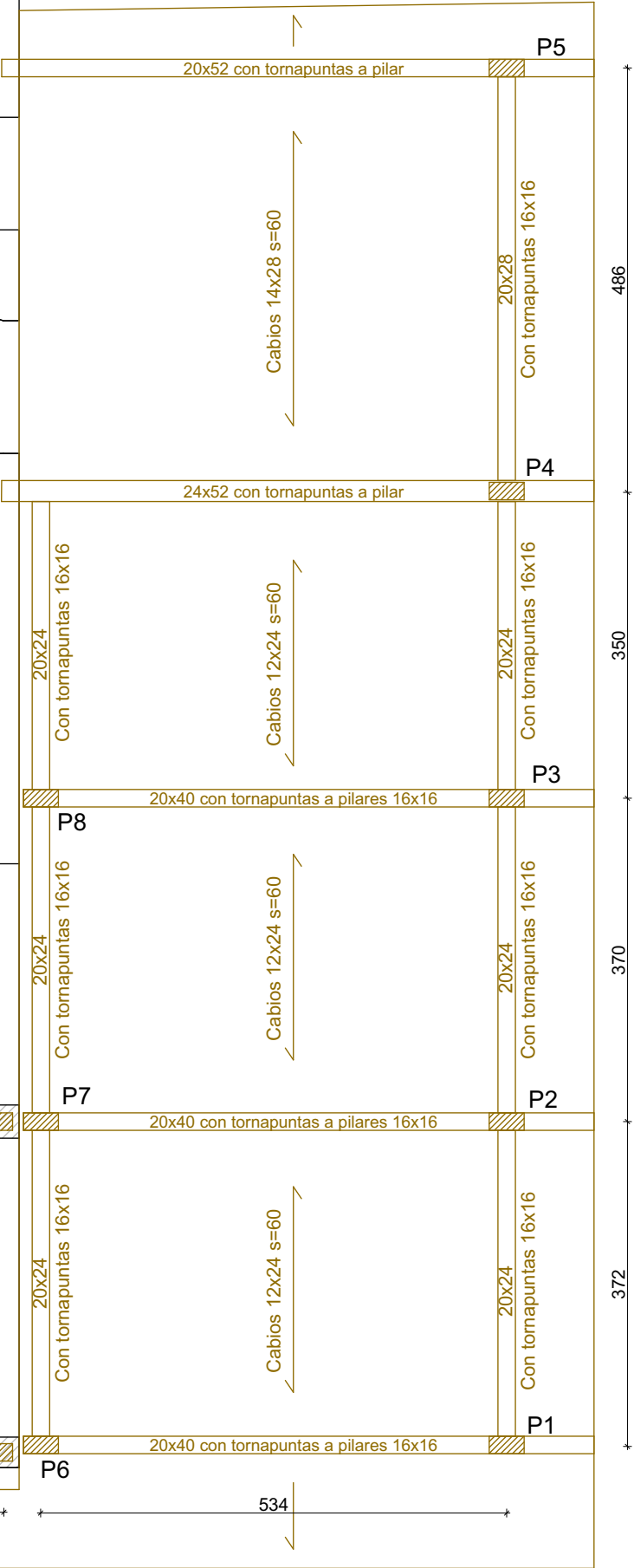
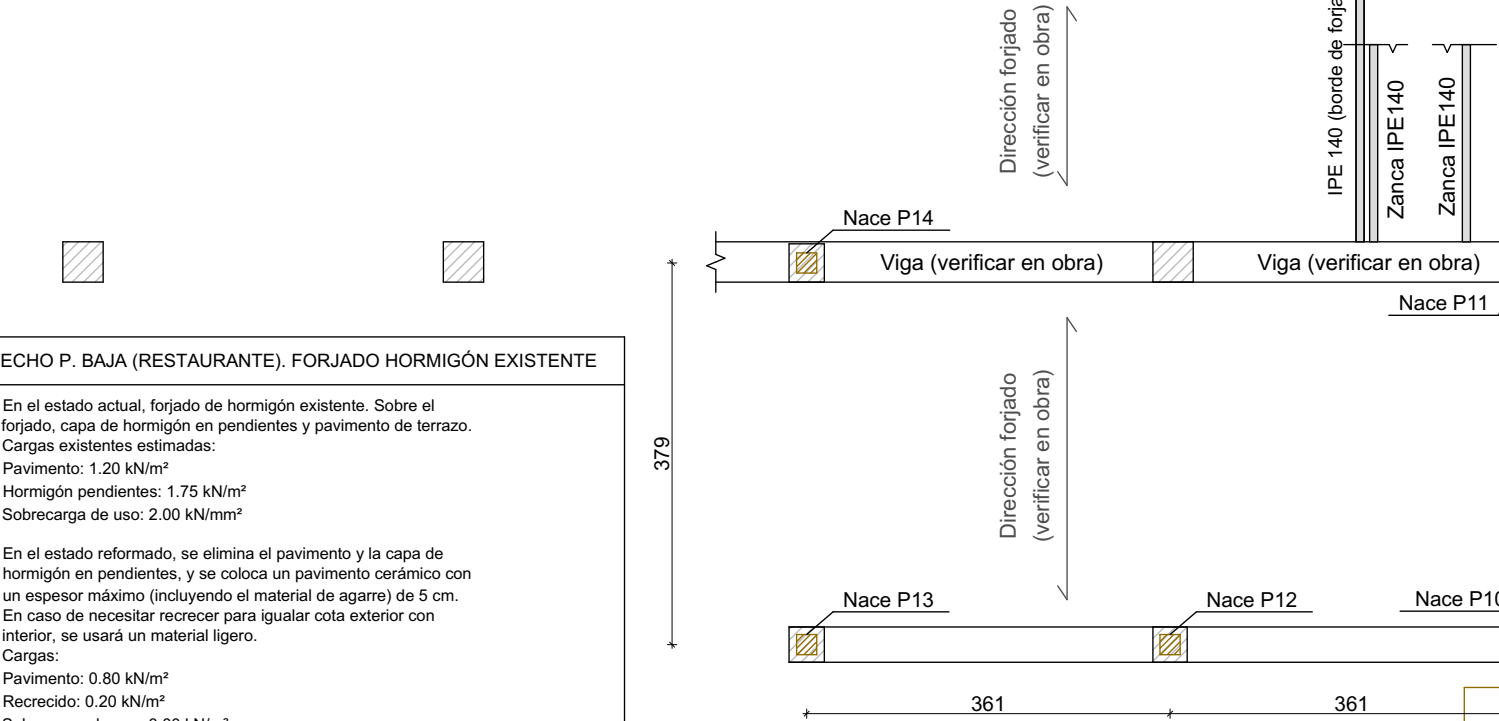
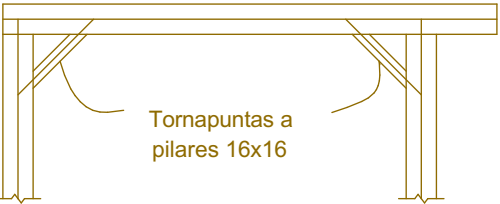
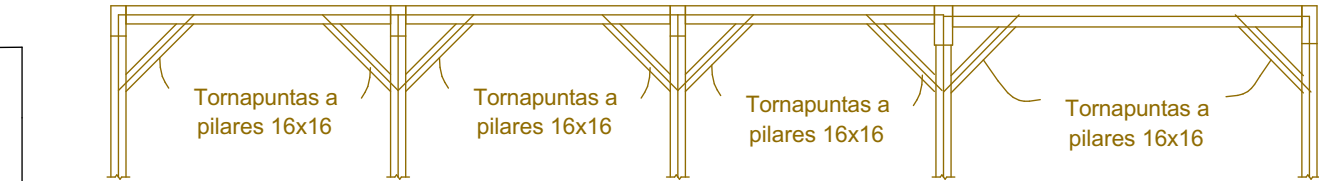
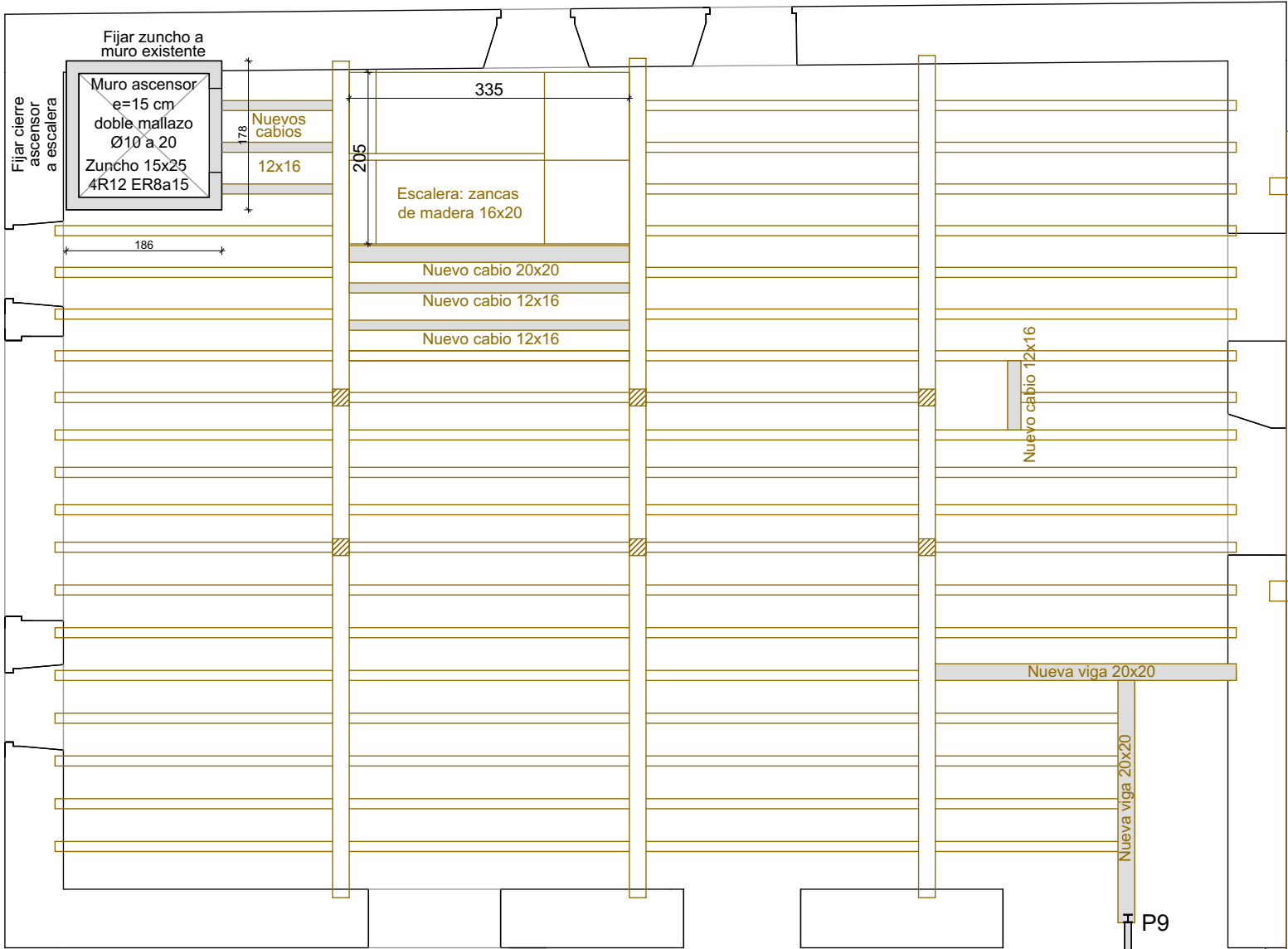
**Estructura nivel descansillo escalera
metálica**

ES.4 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^º Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)





FORJADO TECHO PLANTA BAJA (AYUNTAMIENTO)			
CARGAS		FORJADO NUEVO	
Peso propio solivos	0,15 kN/m²	TIPO	GL24h
Falso techo (triple placa pladurloc)	0,45 kN/m²	Resistencia fuego escalera	R60
Tarima	0,30 kN/m²	Resto	Pladurloc
Pavimento ligero	0,30 kN/m²		
Tabiquería ligera	1,00 kN/m²		
Total permanentes	2,20 kN/m²		
SOBRECARGAS DE USO			
S/c uso	2,00 kN/m²	* Categoría de uso B.	

Las cargas en el estado final no superan las cargas actuales. En el estado actual, existe tarima y pavimento ligero (similar a estado final), y tabiquería pesada que equivale a la suma de pesos de tabiquería ligera y falso techo.

FORJADO TECHO PLANTA BAJA (TERRAZA)			
CARGAS		FORJADO NUEVO	
Peso propio solivos	0,25 kN/m²	TIPO	GL24h
Tarima	0,30 kN/m²	Resistencia fuego	R30
Hormigón pendientes	1,75 kN/m²		
Pavimento	1,20 kN/m²		
Total permanentes	3,50 kN/m²		
SOBRECARGAS DE USO			
S/c uso	3,00 kN/m²	* Categoría de uso C; subcategoría C1.	

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

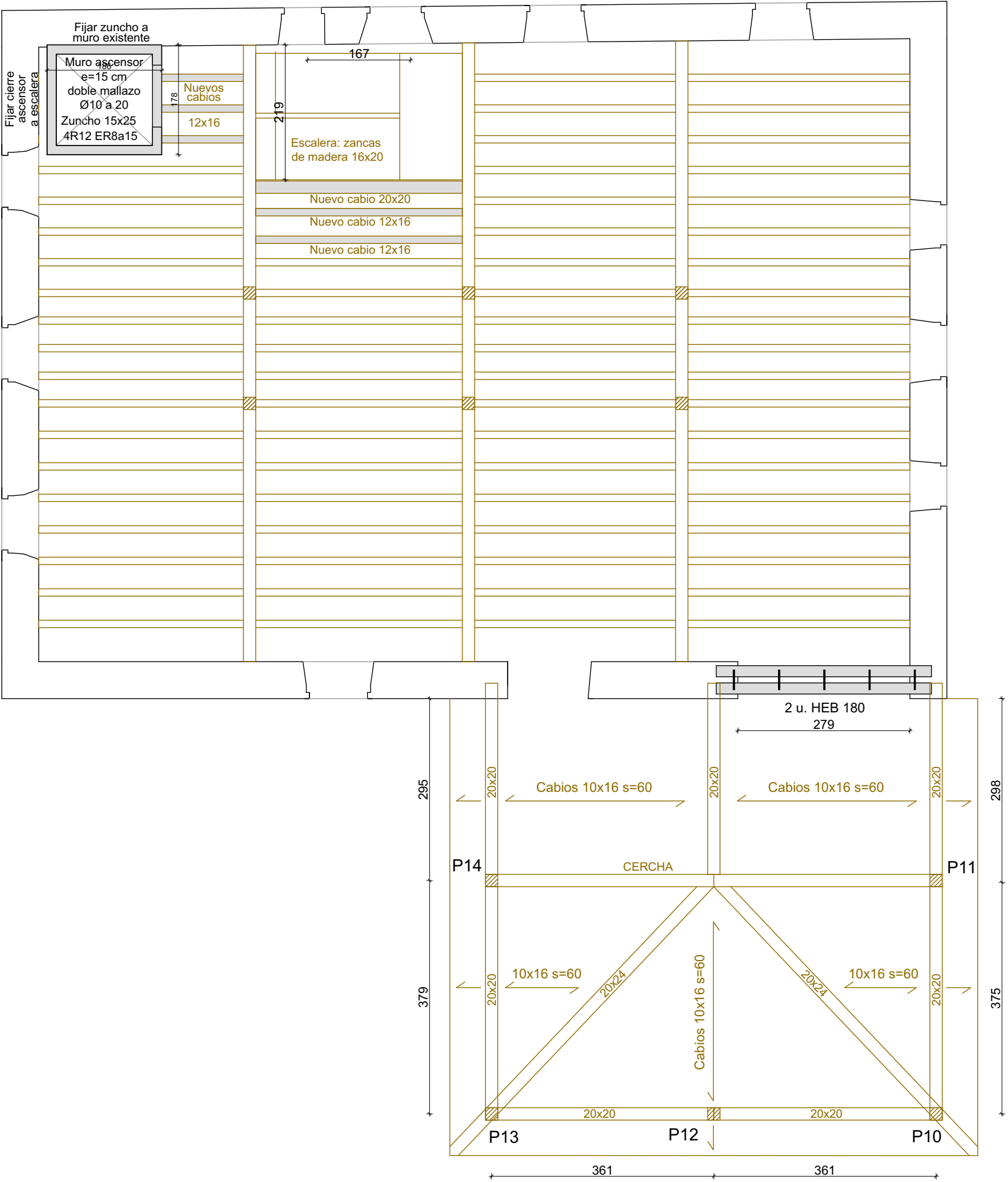
Estructura techo Planta Baja

ES.5 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



TECHO PLANTA PRIMERA (CUBIERTA RESTAURANTE)			
CARGAS		CUBIERTA DE MADERA	
Peso propio solivos	0,15 kN/m²	TIPO	GL24h
Tablero	0,30 kN/m²	Resistencia fuego	R30
Teja	0,70 kN/m²		
Total permanentes	1,15 kN/m²		
SOBRECARGAS DE USO		* Categoría de uso G; Subcategoría de uso G1.	
S/c uso	0,40 kN/m²		
S/c nieve	0,51 kN/m²		

FORJADO TECHO PLANTA PRIMERA (AYUNTAMIENTO)			
CARGAS		FORJADO NUEVO	
Peso propio solivos	0,15 kN/m²	TIPO	GL24h
Falso techo (triple placa pladurloc)	0,45 kN/m²	Resistencia fuego escalera	R30
Tarima	0,30 kN/m²	Resto	Pladurloc
Pavimento ligero	0,30 kN/m²		
Tabiquería ligera	1,00 kN/m²		
Total permanentes	2,20 kN/m²		
SOBRECARGAS DE USO		* Categoría de uso B	
S/c uso	2,00 kN/m²		
Las cargas en el estado final no superan las cargas actuales. En el estado actual, existe tarima y pavimento ligero (similar a estado final), y tabiquería pesada que equivale a la suma de pesos de tabiquería ligera y falso techo.			

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

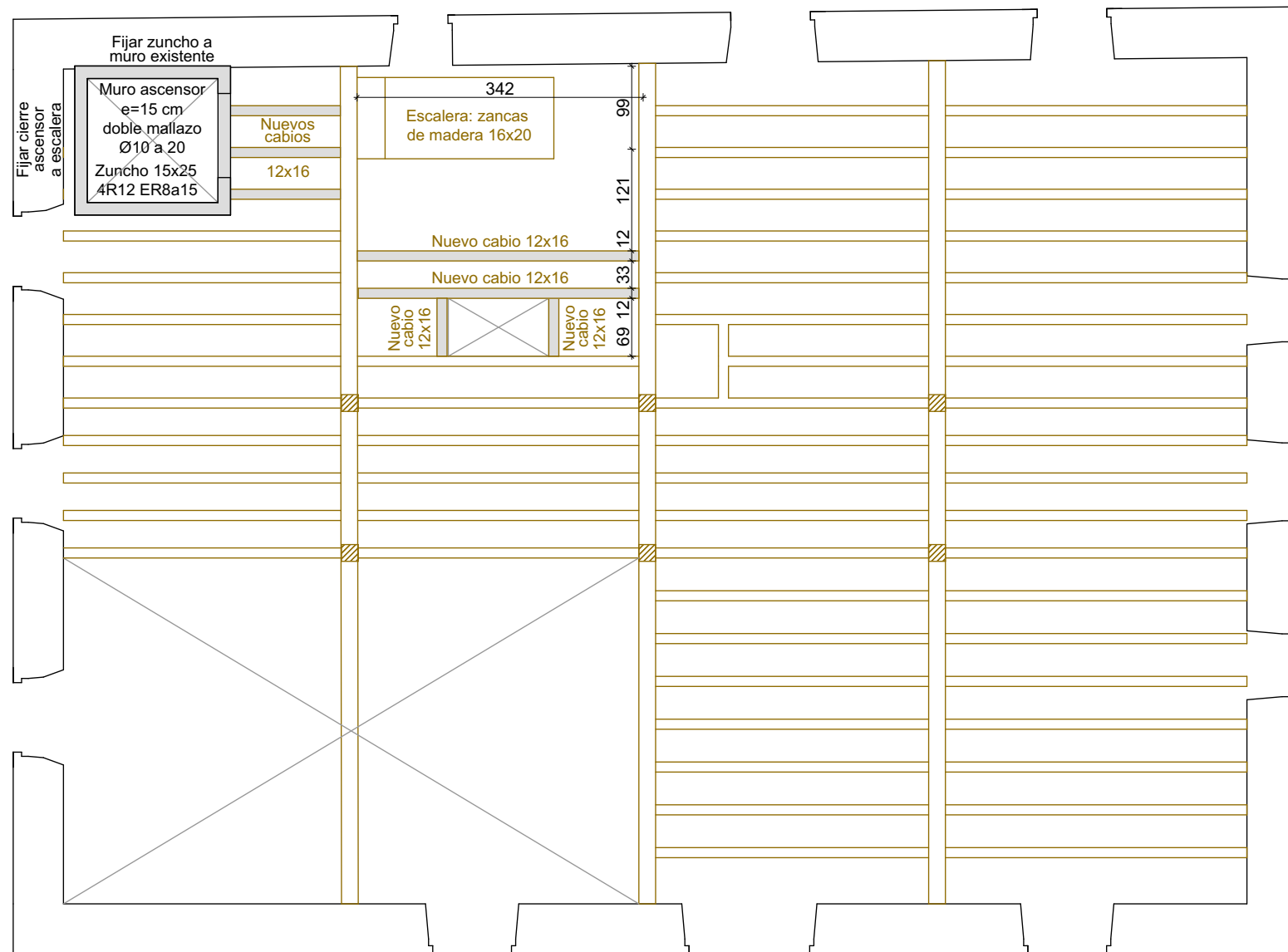
Estructura techo Planta Primera

ES.6 M1

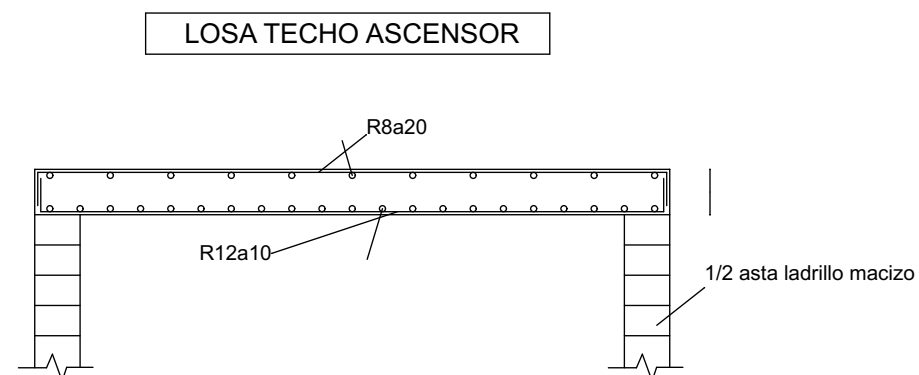
Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irugarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

COMPROBACIÓN DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
VISADO
Enero 2020
DIN A-3
e 1:75



FORJADO TECHO 2ª (BAJOCUBIERTA)			
CARGAS		FORJADO NUEVO	
Peso propio solivos	0,15 kN/m²	TIPO	GL24h
Tarima	0,30 kN/m²		
Falso techo (doble placa pladur)	0,30 kN/m²		
Total permanentes	0,75 kN/m²		
SOBRECARGAS DE USO			
S/c uso mantenimiento	1,00 kN/m²		



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

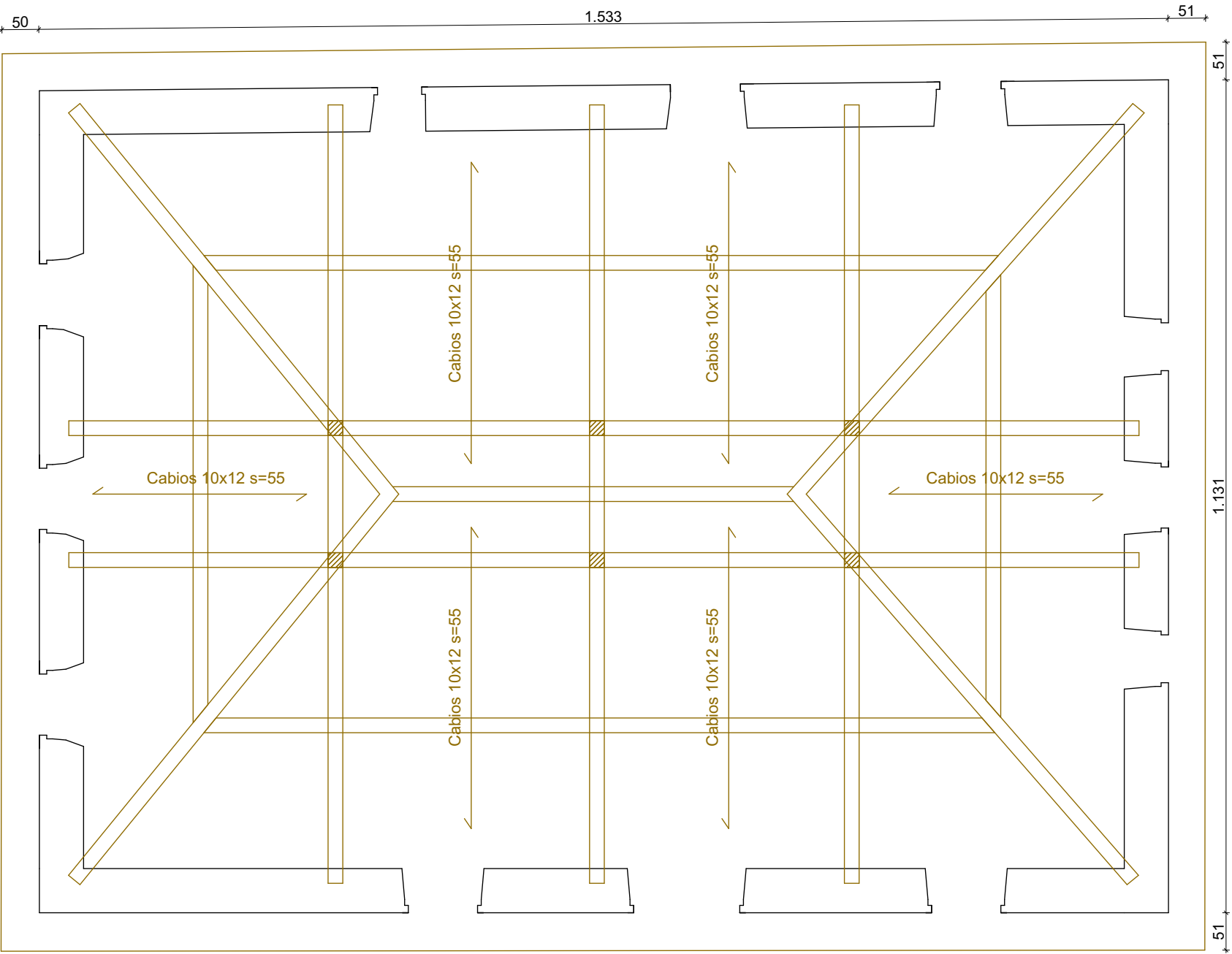
Estructura techo Planta Segunda

ES.7 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
 VISADO
 DELEGACION EN NAVARRA
 OFICINA DE ARQUITECTOS DEL VASCO NAVARRA
 ELABORADO POR EL ARCHIVO ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
 DI
 DI
 Enero 2020
 DIN A-3
 e 1:75



VIGAS 20x20

FORJADO DE CUBIERTA (NO SE MODIFICA)			
CARGAS		CUBIERTA DE MADERA	
Peso propio solivos	0,15 kN/m²	TIPO	C18
Tablero	0,30 kN/m²	Resistencia fuego	R30
Teja	0,70 kN/m²		
Total permanentes	1,15 kN/m²		
SOBRECARGAS DE USO		* Categoría de uso G; Subcategoría de uso G1.	
S/c uso	0,40 kN/m²		
S/c nieve	0,51 kN/m²		

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

Estructura Cubierta

ES.8 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ELKARTEKIDEN ELKARGO OFIZIALA

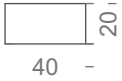
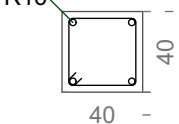
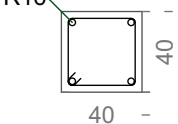
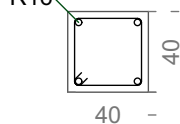
DELEGACIÓN EN NAVARRA

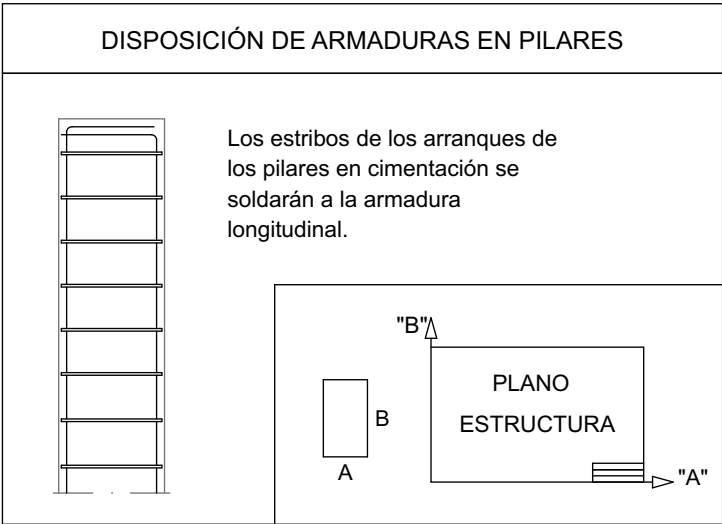
VISADO

Enero 2020

DIN A-3

e 1:75

P1	P2	P3	P4, P5, P6, P7 y P8	P9	P10, P11, P12, P13 y P14	
					 Pilar de madera	Techo primera
 Pilar de madera	 Pilar de madera	 Pilar de madera	 Pilar de madera	 HEB 100	Pilar de hormigón existente	Techo baja
 Arm. Long.: 4R16 Arranque: 4R16 Estribos: ER8a20	 Arm. Long.: 4R16 Arranque: 4R16 Estribos: ER8a20	 Arm. Long.: 4R16 Arranque: 4R16 Estribos: ER8a20			Pilar de hormigón existente	Techo sótano / coronación muro existente
						Cimentación



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

Cuandro de pilares

ES.9 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

VISADO

COMISIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ELABORADO POR: HENRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

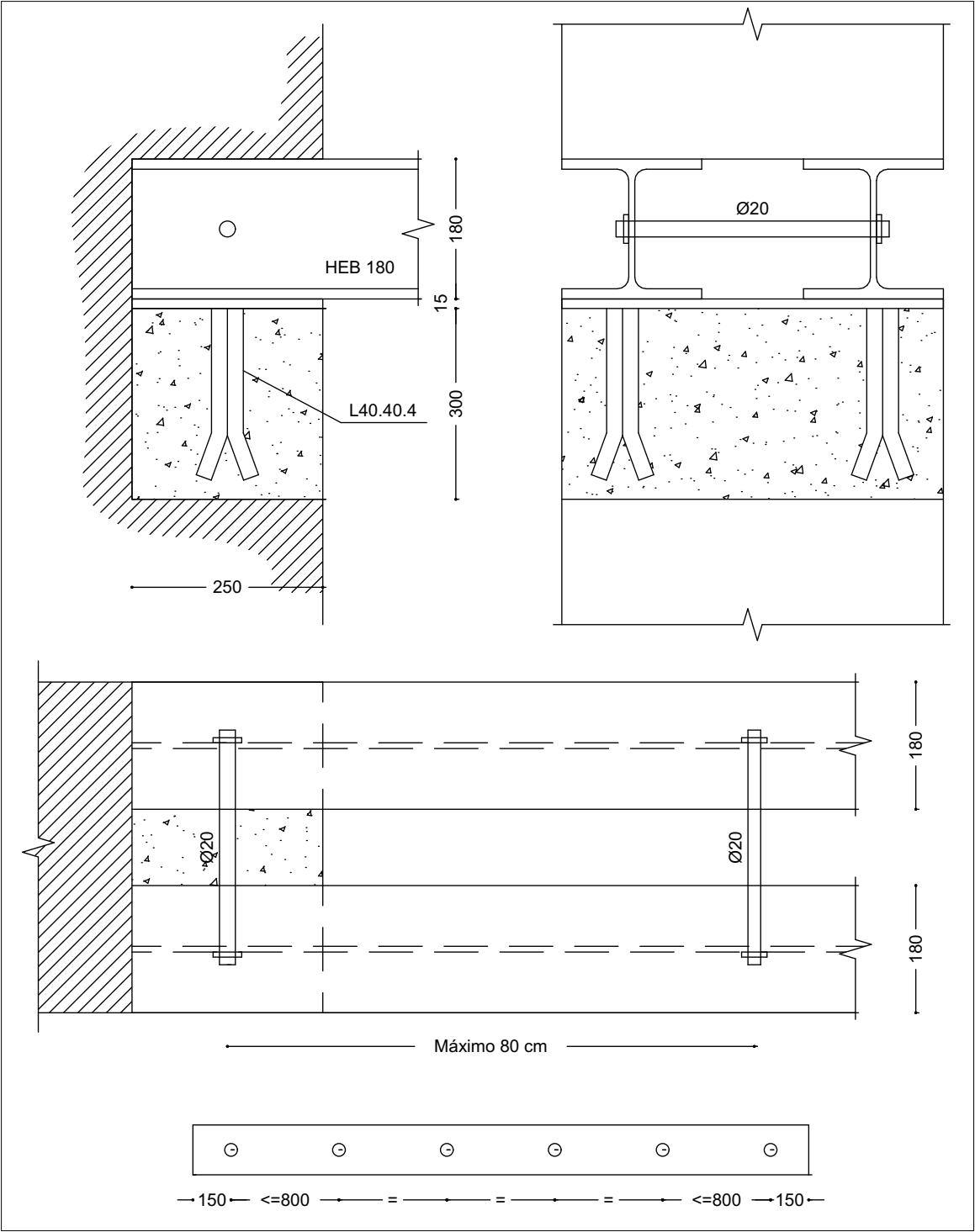
DELEGACIÓN EN NAVARRA

Enero 2020

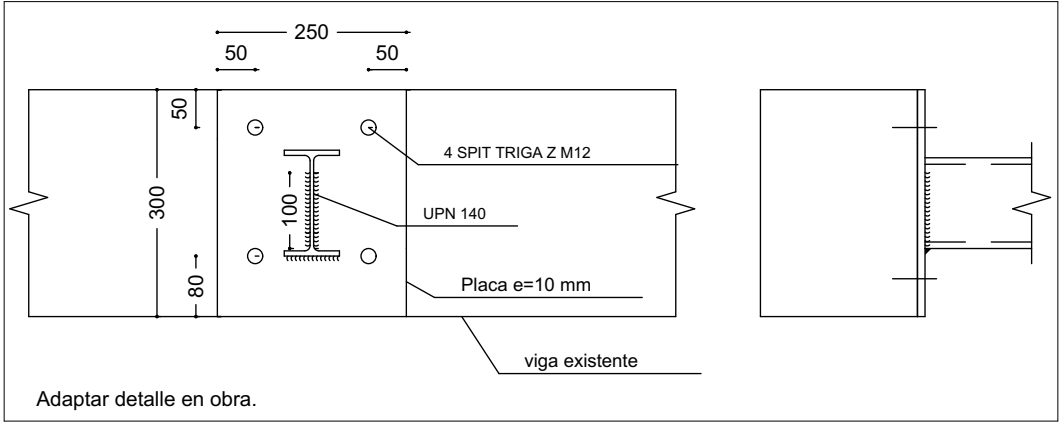
DIN A-3

e

Detalle apeo muro en techo de Planta Primera



Placa para apoyo de IPE 140 en viga de hormigón existente



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

ESTRUCTURA

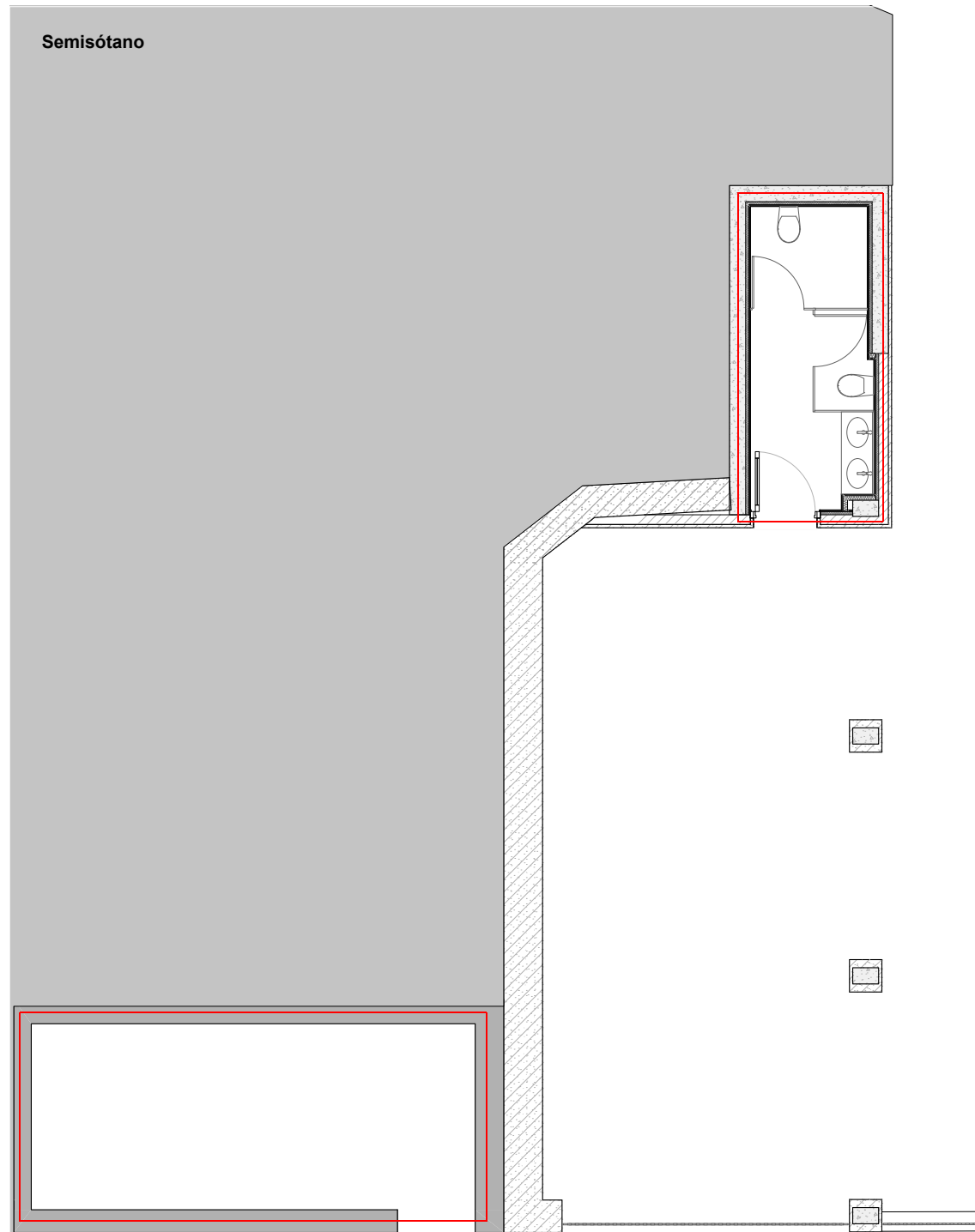
Detalles

ES.10 M1

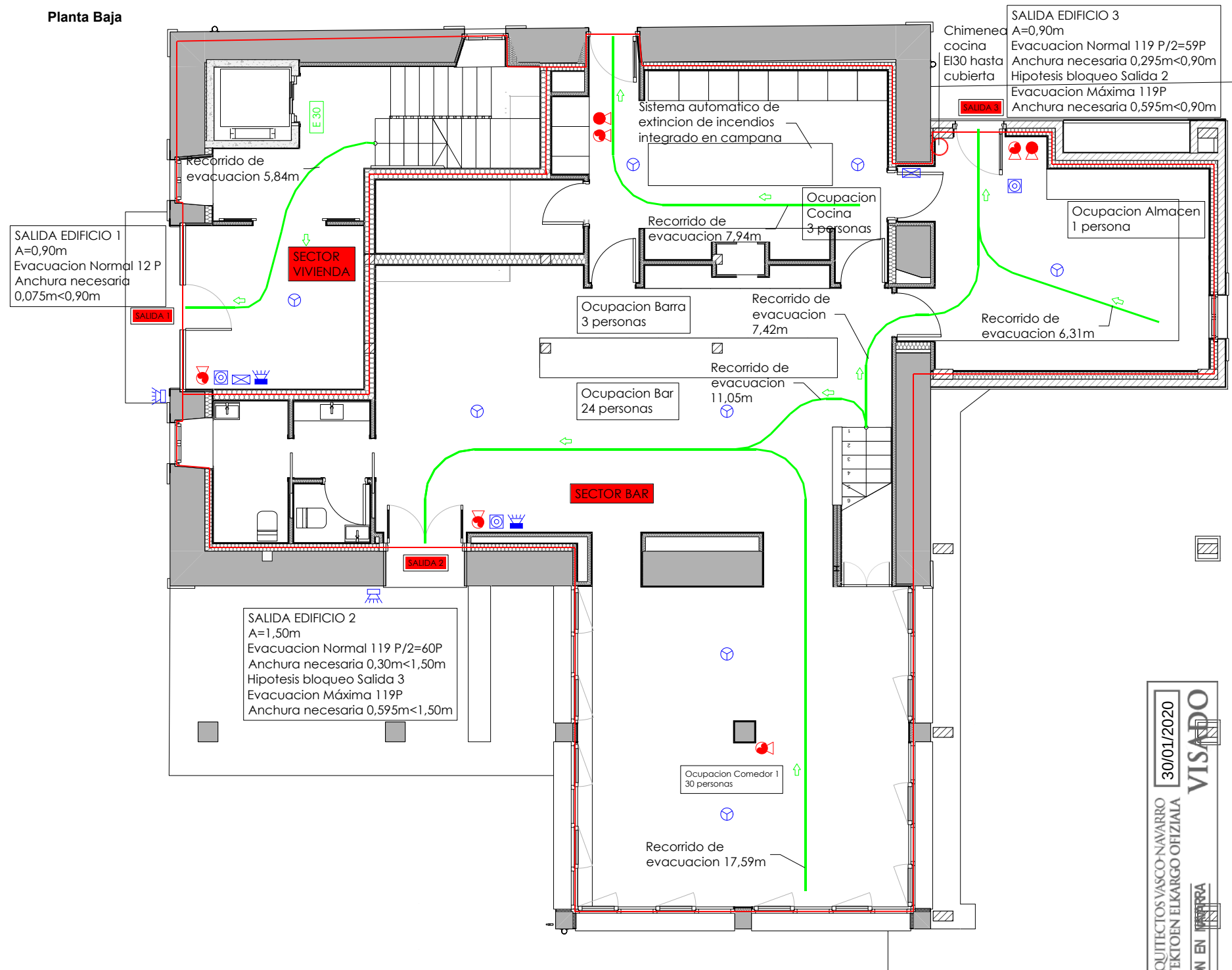
Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISIÓN DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e



Planta Baja



LEYENDA SECTORES DE INCENDIOS.

 INDICACION DE LIMITES DE SECTORES DE INCENDIOS
 NUMERACION DE SECTORES DE INCENDIOS

LEYENDA DETECCION DE INCENDIOS.

 CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIOS ANALOGICA EN P.B.
 DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO.
 DETECTOR OPTICO IONICO.
 PULSADOR MANUAL DE ALARMA.
 SIRENA ELECTRONICA DE ALARMA EXTERIOR.
 SIRENA ELECTRONICA DE ALARMA INTERIOR.

LEYENDA EXTINCION DE INCENDIOS.

 EXTINTOR MANUAL 6Kg DE POLVO SECO POLIVALENTE (EF 21A/113B).
 EXTINTOR MANUAL DE 5Kg DE CO (EFICACIA 34B).

LEYENDA DE EVACUACION.

 VIAS DE EVACUACION.
 SENTIDO DE EVACUACION.
 PUERTA CORTAFUEGO EI2-X min-C5.
 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-X min -C5 CON BARRA ANTIPANICO.
 RETENEDOR MAGNETICO PARA PUERTA.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES

Actividad Clasificada

Semisótano y planta baja

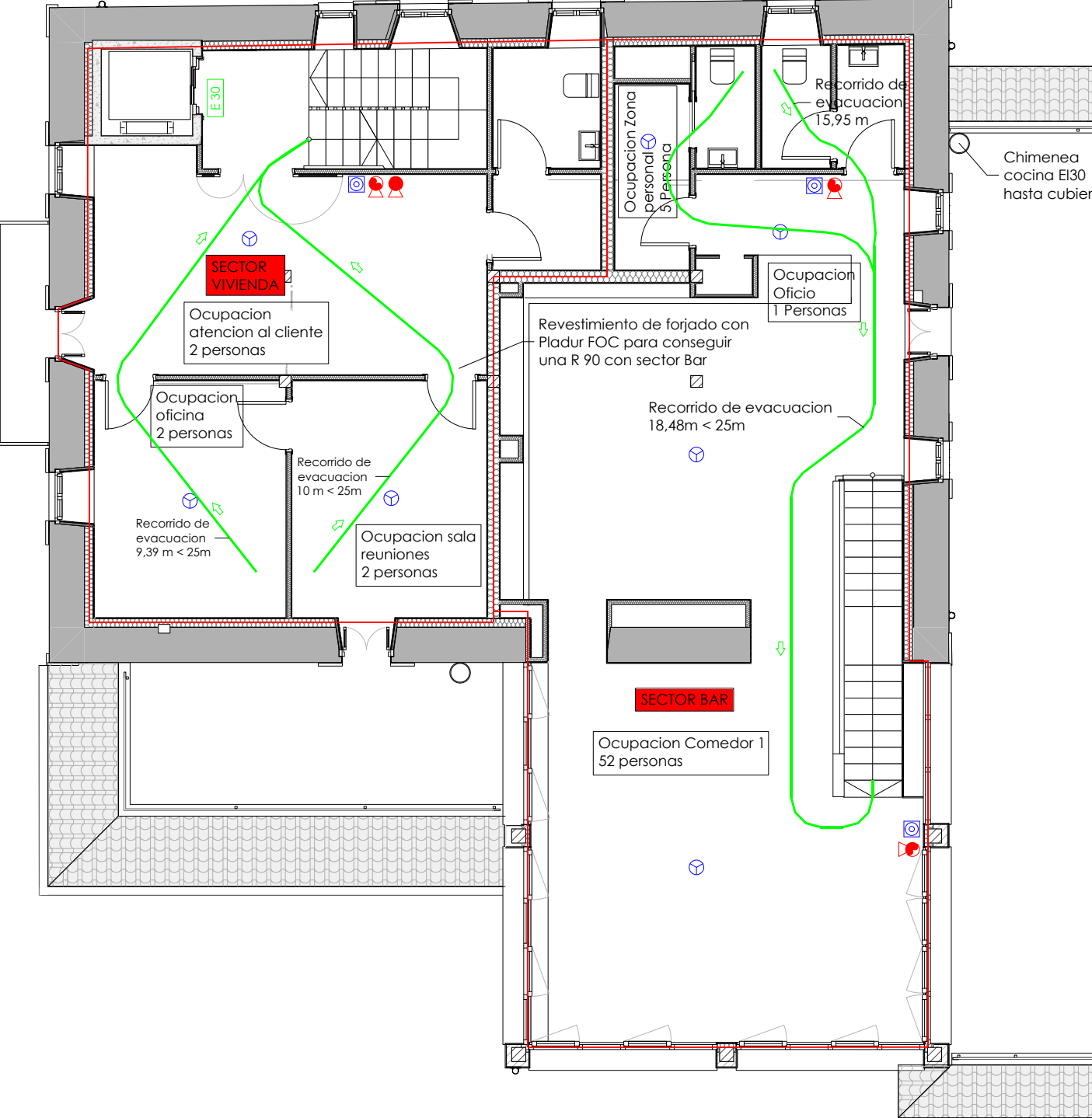
Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

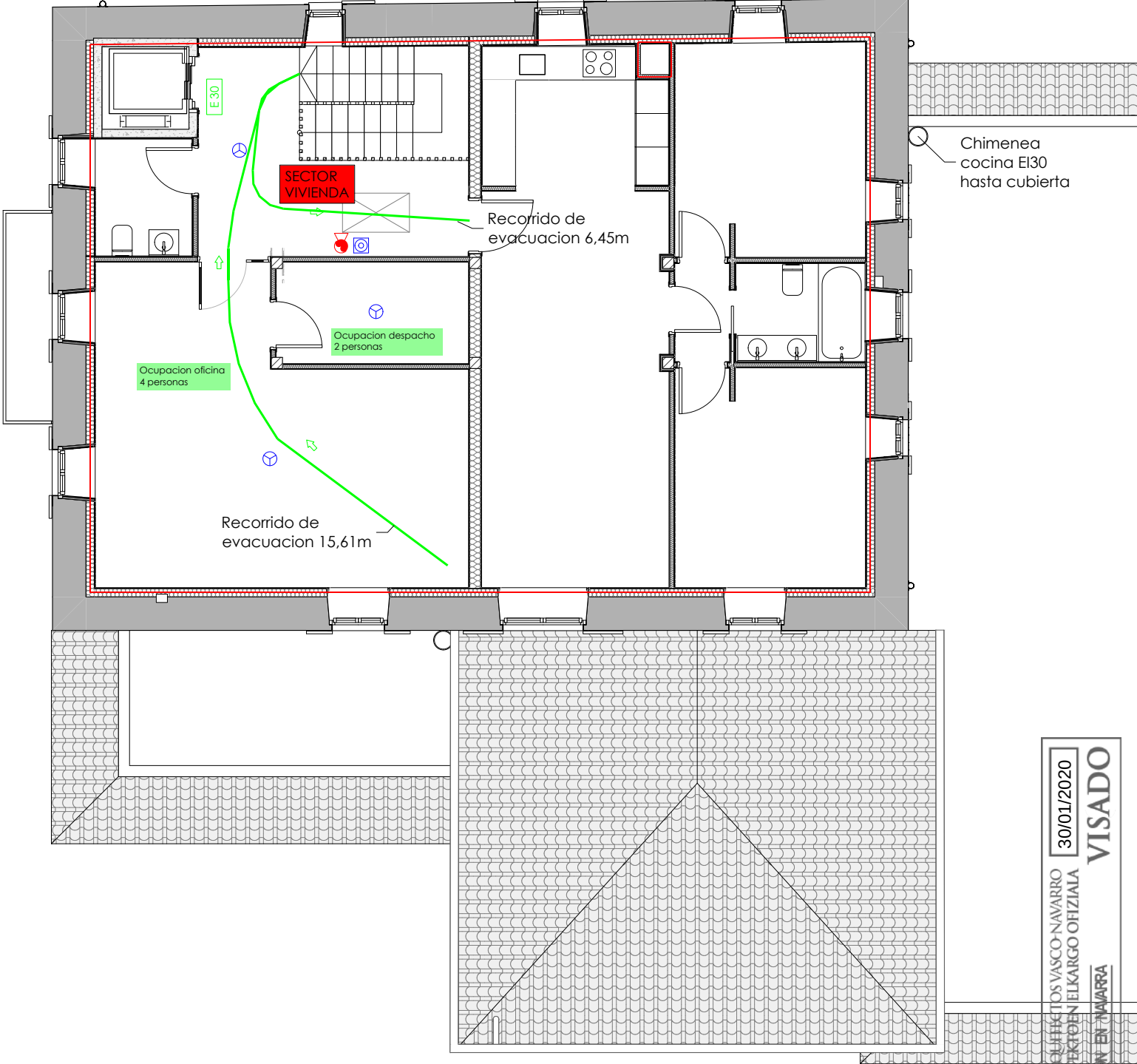
30/01/2020
VISADO
COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

IN.1-1 M1

Planta Primera



Planta Segunda



LEYENDA SECTORES DE INCENDIOS.	
	INDICACION DE LIMITES DE SECTORES DE INCENDIOS NUMERACION DE SECTORES DE INCENDIOS
LEYENDA DETECCION DE INCENDIOS.	
	CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIOS ANALOGICA EN P.B.
	DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO.
	DETECTOR OPTICO IONICO.
	PULSADOR MANUAL DE ALARMA.
	SIRENA ELECTRONICA DE ALARMA EXTERIOR.
	SIRENA ELECTRONICA DE ALARMA INTERIOR.
LEYENDA EXTINCION DE INCENDIOS.	
	EXTINTOR MANUAL 6Kg DE POLVO SECO POLIVALENTE (EF 21A/113B).
	EXTINTOR MANUAL DE 5Kg DE CO (EFICACIA 34B).

LEYENDA DE EVACUACION.	
	VIAS DE EVACUACION. SENTIDO DE EVACUACION.
	PUERTA CORTAFUEGO EI2-X min-C5.
	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-X min -C5 CON BARRA ANTIPANICO. RETENEDOR MAGNETICO PARA PUERTA.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

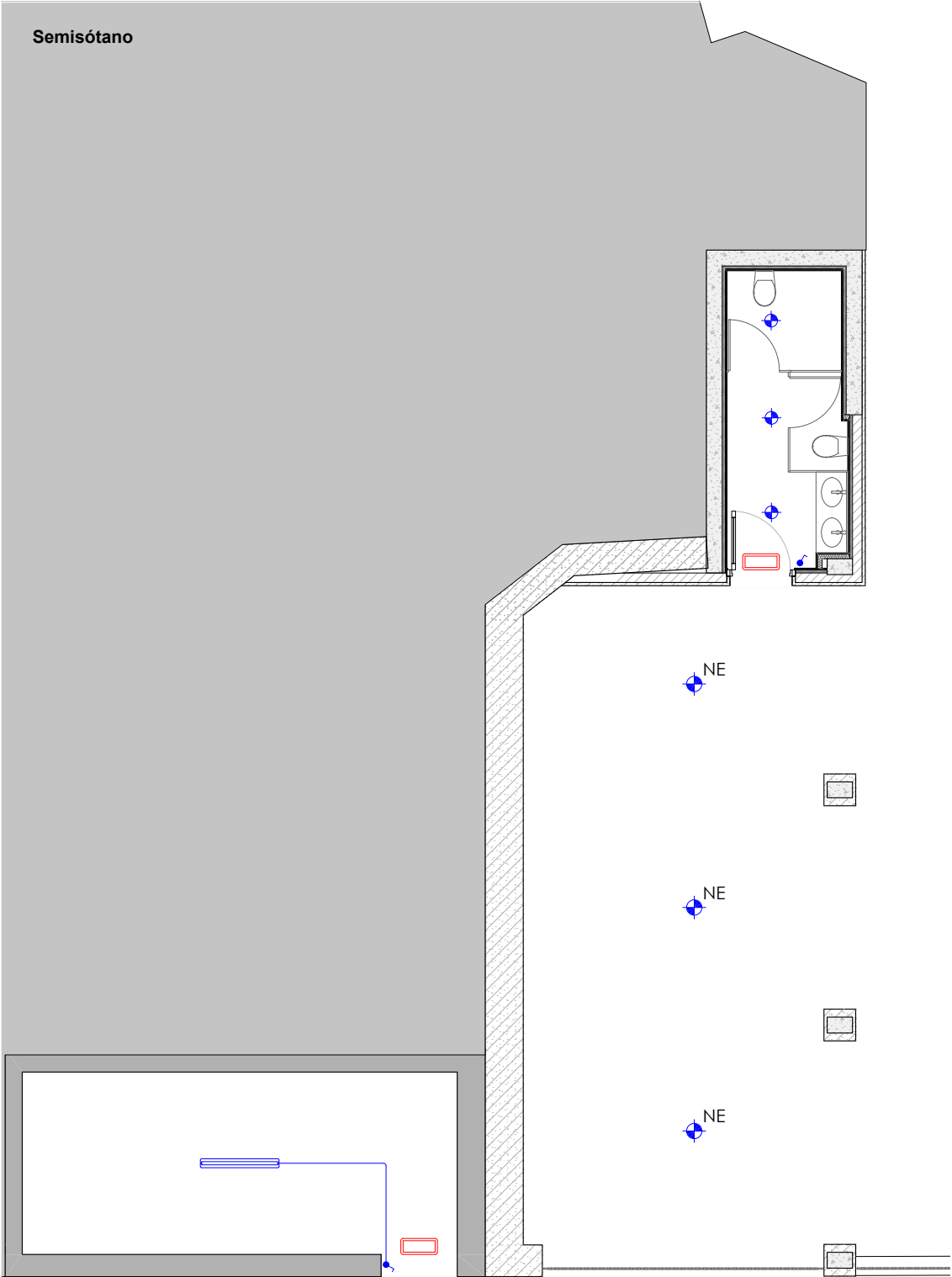
INSTALACIONES
Actividad Clasificada

Plantas Primera y Segunda

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISION DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR: ELIZABETH ARISTARAIN
DELEGACIÓN EN NAVARRA



LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.



CUADRO ELÉCTRICO DE PROTECCIÓN Y MANDO.
PUESTO TRABAJO (4 TC V.U. + 2 RJ45 Cat6).
TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, VARIOS USOS.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, ESTANCA.
INTERRUPTOR SENCILLO.
INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO.
CONMUTADOR.
CONMUTADOR CRUCE.
PUNTO TERMOSTATO AMBIENTE.
LUMINARIA DOWNLIGHT LED SIMON 725.
LUMINARIA PANEL LED EMPOTRADA 60x60 SIMON 726.
LUMINARIA LINEAL DE LED.
LUMINARIA COLGADA.
TIRA LED.
DETECTOR DE PRESENCIA PARA ENCENDIDO DE LUMINARIAS.
TOMA DE DATOS.
TOMA CON CABLE COAXIAL PARA TELEVISION.
TOMA CONEXIÓN FAN COIL.
PLACA DE LLAMADA VIDEOPORTERO.
MONITOR VIDEOPORTERO.

ALUMBRADO DE SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIA



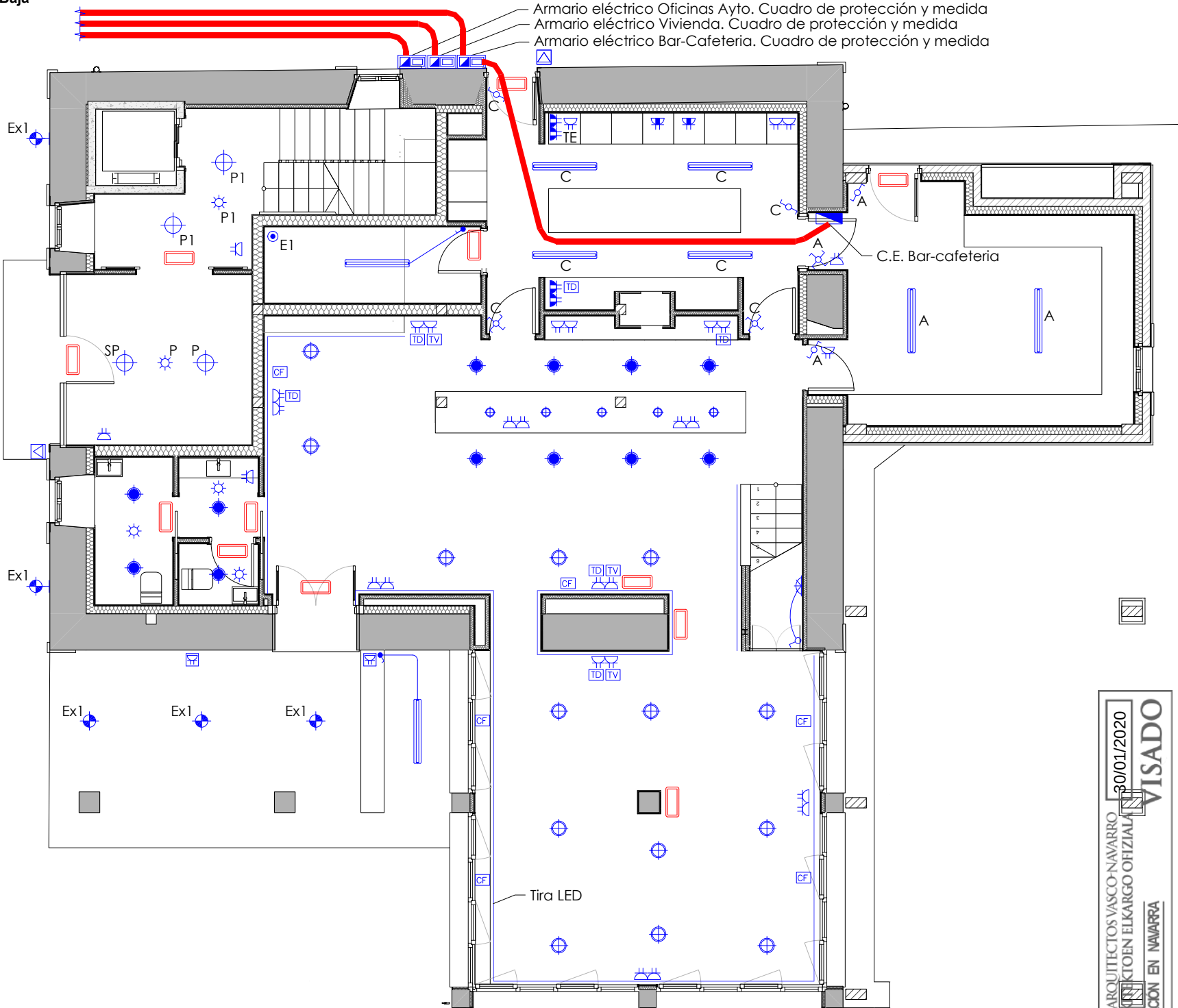
ADMINISTRATIVO :
LUMINARIA EMERGENCIA COMBINADA HYDRA LD P6 250 Lm.

LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.(PLANTA VIVIENDAS)



INTERRUPTOR CONTROL DE POTENCIA.
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION.
CAJA DE CONEXION EMPOTRADA 100x100x50mm.
PUNTO DE LUZ EN TECHO.
PUNTO DE LUZ ESTANCO EN TECHO.
PUNTO DE LUZ EN PARED (APLIQUE).
LUMINARIA EN PARED (APLIQUE).
PUNTO DE LUZ EN PARED ESTANCO (APLIQUE).
PORTALAMPARAS ASCENSOR.
DETECTOR DE PRESENCIA PARA ALUMBRADO 360°.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, VARIOS USO COCINA Y BAÑOS.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, VU GENERAL Y FRIGORÍFICO.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, ALUMBRADO.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 25A, COCINA-HORNO.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A LAVADORA, ESTANCA.
TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, ESTANCA.
SALIDA CABLE CONEXION CAMPANA EXTRACTORA.
PUNTO DE CRONOTERMOSTATO AMBIENTE.
REGULADOR VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA.

Planta Baja



PULSADOR SENCILLO.
PULSADOR AUTOMATICO ESCALERA CON MINUTERO.
PULSADOR AUTOMATICO ESCALERA.
ZUMBADOR TIMBRE.
EXTRACTOR ELECTRICO.
TOMA RJ45 CON CABLE UTP.
TOMA CON CABLE COAXIAL PARA TELEVISION.
PREVISIÓN TOMA CON CABLE COAXIAL PARA BANDA ANCHA.
REGISTRO TERMINACION RED TELECOMUNICACIONES 50x60x8.
TOMA CON TAPA CIEGA, REGISTRO DE TOMA CONFIGURABLE.
REGISTRO SECUNDARIO TELECOMUNICACIONES .

COLOCACION DE MECANISMOS

1,10m	INTERRUPTORES-CONMUTADORES.
0,30m	T.C. DORMITORIOS, (VARIOS USOS).
0,30m	T.C. VESTIBULO Y SALON (VARIOS USOS, ALUMBRADO).
0,70m	T.C. COCINA (COCINA, LAVADORA, LAVAVAJILLAS).
1,10m	T.C. COCINA (VARIOS USOS).
1,10m	T.C. E INTERRUPTORES BAÑO.
1,80m	APLIQUES.
0,80m	MECANISMOS MESILLAS DORMITORIOS.
1,80m	PREVISION CAMPANA HUMOS.
1,60m	PREVISIÓN TOMA TELECOMUNICACIONES EN COCINA.

CIRCUITOS INTERIOR VIVIENDA

CIRCUITO USOS VARIOS COCINA Y BAÑOS (2,5 mm²).
CIRCUITO LAVADORA (2,5 mm²).
CIRCUITO LAVAVAJILLAS (2,5 mm²).
CIRCUITO HORNO-COCINA (6mm²).
CIRCUITO ALUMBRADO (2,5 mm²).
CIRCUITO USOS VARIOS GENERALES (2,5 mm²).
CIRCUITO USOS VARIOS COCINA Y BAÑOS (2,5 mm²).

INSTALACION VIVIENDA:

- INSTALACION: BAJO TUBO DE PVC FLEXIBLE REFORZADO.
- MONTAJE: EMPOTRADO.
- CONDUCTORES: COBRE AISLAMIENTO 0721-K 750 V.
- SE COLOCARAN CAJAS DE REGISTRO EN TODAS LAS DERIVACIONES A APARATOS Y MECANISMOS.
- LAS TAPAS DE REGISTRO DE LOS PATINILLOS TENDRÁN UN MÍNIMO DE 30CM DE ALTURA Y SU PARTE SUPERIOR SE INSTALARÁ, COMO MÍNIMO A 20 CM DEL TECHO.

LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.



PICA DE TOMA DE TIERRA.
CONEXION PUESTA A TIERRA ELEMENTOS METALICOS.
RED DE TIERRA EN Cu DESNUDO DE 35mm

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES

Electricidad. Baja tensión

Semisótano y Planta Baja

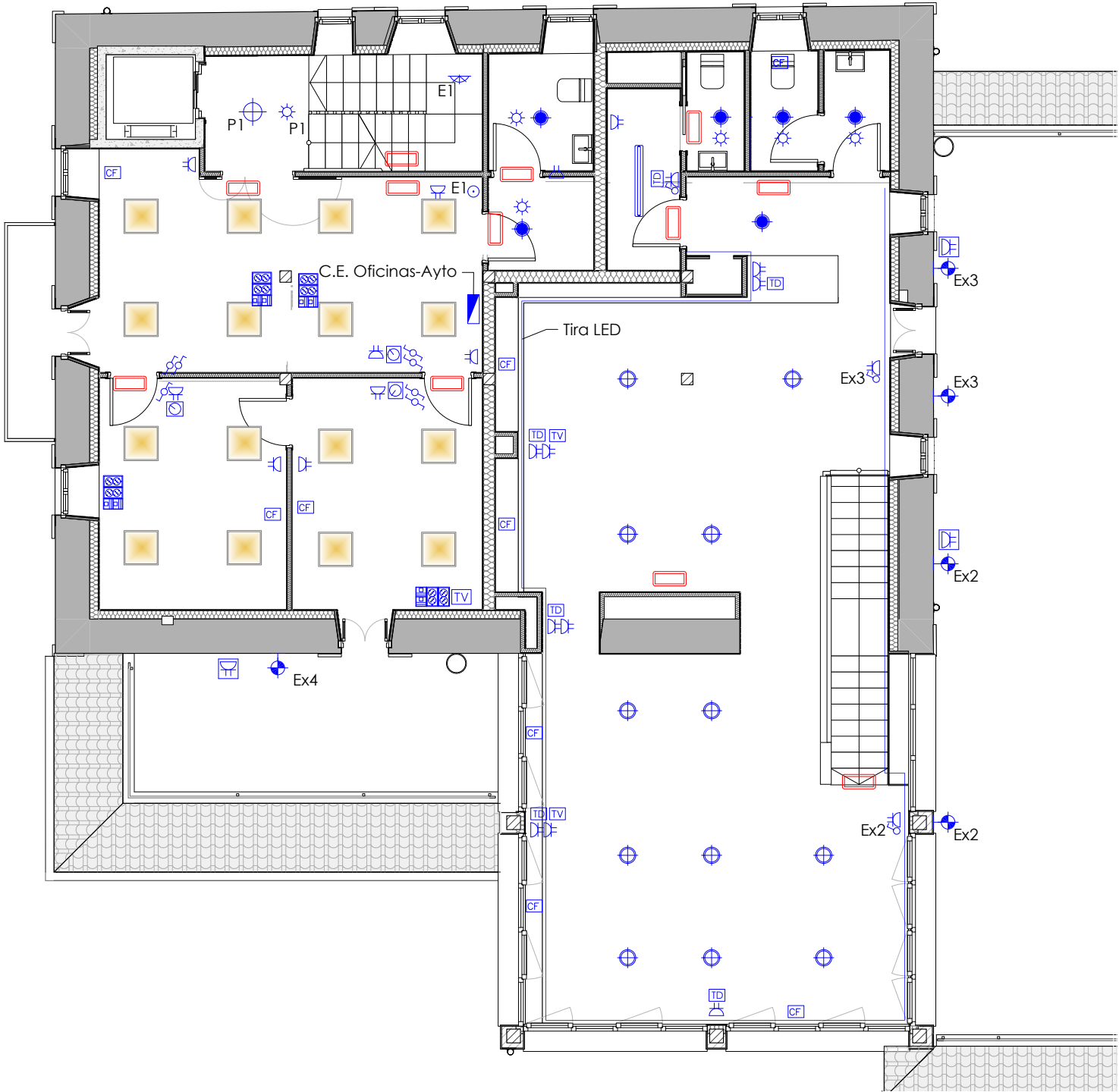
Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

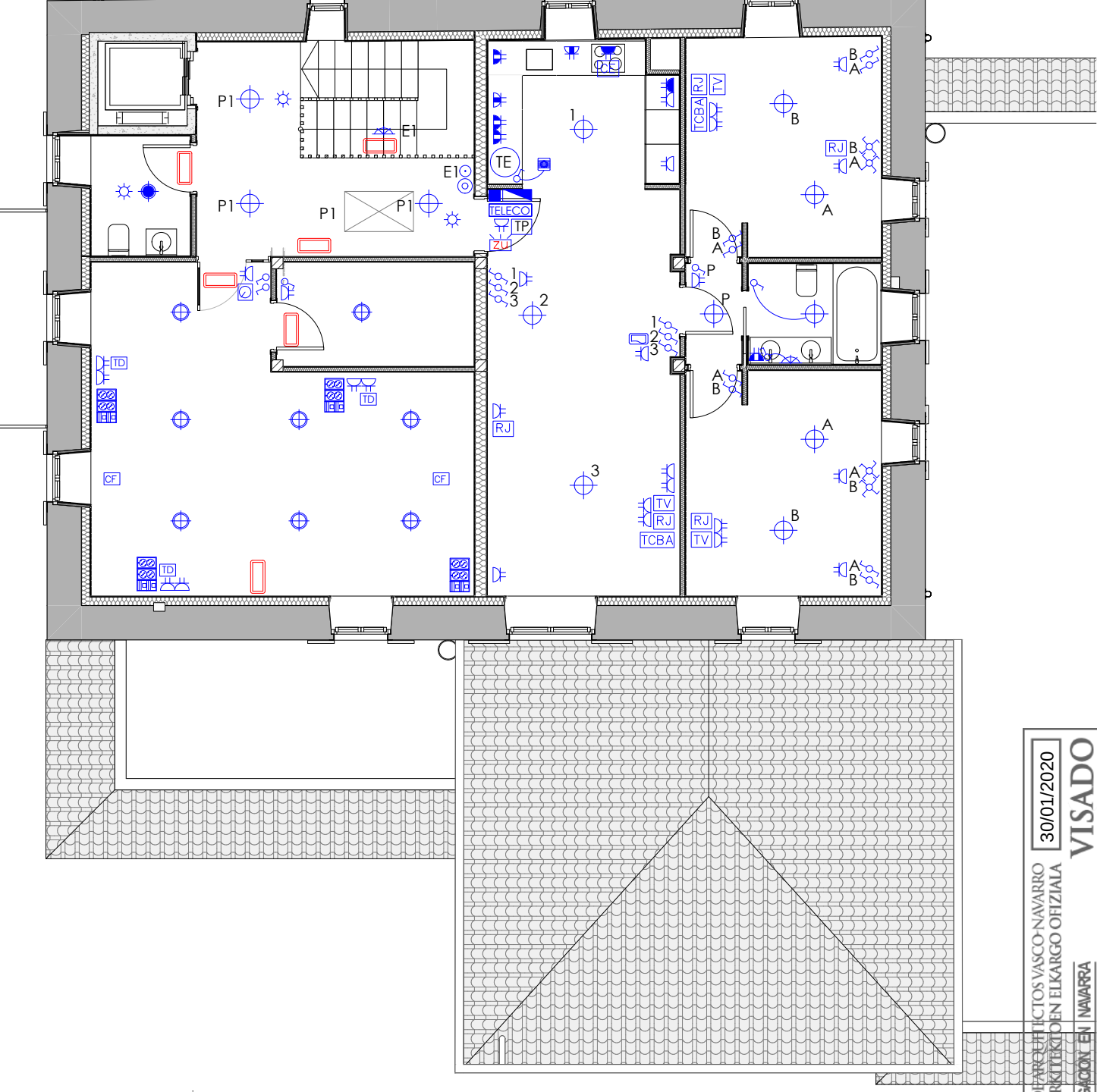
IN.4-1 M1

COMPROBADO POR
30/01/2020
ELABORADO POR
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA

Planta Primera



Planta Segunda



LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.	
	CUADRO ELÉCTRICO DE PROTECCIÓN Y MANDO.
	PUESTO TRABAJO (4 TC V.U. + 2 RJ45 Cat6).
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A. VARIOS USOS.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A. ESTANCA.
	INTERRUPTOR SENCILLO.
	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO.
	CONMUTADOR.
	CONMUTADOR CRUCE.
	PUNTO TERMOSTATO AMBIENTE.
	LUMINARIA DOWNLIGHT LED SIMON 725.
	LUMINARIA PANEL LED EMPOTRADA 60x60 SIMON 726.
	LUMINARIA LINEAL DE LED.
	LUMINARIA COLGADA.
	TIRA LED.
	DETECTOR DE PRESENCIA PARA ENCENDIDO DE LUMINARIAS.
	TOMA DE DATOS.
	TOMA CON CABLE COAXIAL PARA TELEVISION.
	TOMA CONEXIÓN FAN COIL.
	PLACA DE LLAMADA VIDEOPORTERO.
	MONITOR VIDEOPORTERO.

ALUMBRADO DE SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIA	
	ADMINISTRATIVO : LUMINARIA EMERGENCIA COMBINADA HYDRA LD P6 250 Lm.
LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.(PLANTA VIVIENDAS)	
	INTERRUPTOR CONTROL DE POTENCIA.
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION.
	CAJA DE CONEXION EMPOTRADA 100x100x50mm.
	PUNTO DE LUZ EN TECHO.
	PUNTO DE LUZ ESTANCO EN TECHO.
	PUNTO DE LUZ EN PARED (APLIQUE).
	LUMINARIA EN PARED (APLIQUE).
	PUNTO DE LUZ EN PARED ESTANCO (APLIQUE).
	PORTALAMPARAS ASCENSOR.
	DETECTOR DE PRESENCIA PARA ALUMBRADO 360°.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A. VARIOS USO COCINA Y BAÑOS.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A. VU GENERAL Y FRIGORÍFICO.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A. ALUMBRADO.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A. LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 25A. COCINA-HORNO.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A LAVADORA, ESTANCA.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, ESTANCA.
	SALIDA CABLE CONEXION CAMPANA EXTRACTORA.
	PUNTO DE CRONOTERMOSTATO AMBIENTE.
	REGULADOR VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA.

	PULSADOR SENCILLO.
	PULSADOR AUTOMATICO ESCALERA CON MINUTERO.
	PULSADOR AUTOMATICO ESCALERA.
	ZUMBADOR TIMBRE.
	EXTRACTOR ELECTRICO.
	TOMA RJ45 CON CABLE UTP.
	TOMA CON CABLE COAXIAL PARA TELEVISION.
	PREVISIÓN TOMA CON CABLE COAXIAL PARA BANDA ANCHA.
	T.C. COCINA (VARIOS USOS).
	REGISTRO TERMINACION RED TELECOMUNICACIONES 50x60x8.
	TOMA CON TAPA CIEGA. REGISTRO DE TOMA CONFIGURABLE.
	REGISTRO SECUNDARIO TELECOMUNICACIONES .

COLOCACION DE MECANISMOS	
1,10m	INTERRUPTORES-CONMUTADORES.
0,30m	T.C. DORMITORIOS, (VARIOS USOS).
0,30m	T.C. VESTIBULO Y SALON (VARIOS USOS, ALUMBRADO).
0,70m	T.C. COCINA (COCINA, LAVADORA, LAVAVAJILLAS).
1,10m	T.C. COCINA (VARIOS USOS).
1,10m	T.C. E INTERRUPTORES BAÑO.
1,80m	APLIQUES.
0,80m	MECANISMOS MESILLAS DORMITORIOS.
1,80m	PREVISION CAMPANA HUMOS.
1,60m	PREVISIÓN TOMA TELECOMUNICACIONES EN COCINA.

CIRCUITOS INTERIOR VIVIENDA	
	CIRCUITO USOS VARIOS COCINA Y BAÑOS (2,5 mm²).
	CIRCUITO LAVADORA (2,5 mm²).
	CIRCUITO LAVAVAJILLAS (2,5 mm²).
	CIRCUITO HORNO-COCINA (6mm²).
	CIRCUITO ALUMBRADO (2,5 mm²).
	CIRCUITO USOS VARIOS GENERALES (2,5 mm²).
	CIRCUITO USOS VARIOS COCINA Y BAÑOS (2,5 mm²).

INSTALACION VIVIENDA:	
-	INSTALACION: BAJO TUBO DE PVC FLEXIBLE REFORZADO.
-	MONTAJE: EMPOTRADO.
-	CONDUCTORES: COBRE AISLAMIENTO 0721-K 750 V.
-	SE COLOCARAN CAJAS DE REGISTRO EN TODAS LAS DERIVACIONES A APARATOS Y MECANISMOS.
-	LAS TAPAS DE REGISTRO DE LOS PATINILLOS TENDRÁN UN MÍNIMO DE 30CM DE ALTURA Y SU PARTE SUPERIOR SE INSTALARÁ, COMO MÍNIMO A 20 CM DEL TECHO.
LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.	
	PICA DE TOMA DE TIERRA.
	CONEXION PUESTA A TIERRA ELEMENTOS METALICOS.
	RED DE TIERRA EN Cu DESNUDO DE 35mm

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES
Electricidad. Baja tensión

Plantas Primera y Segunda

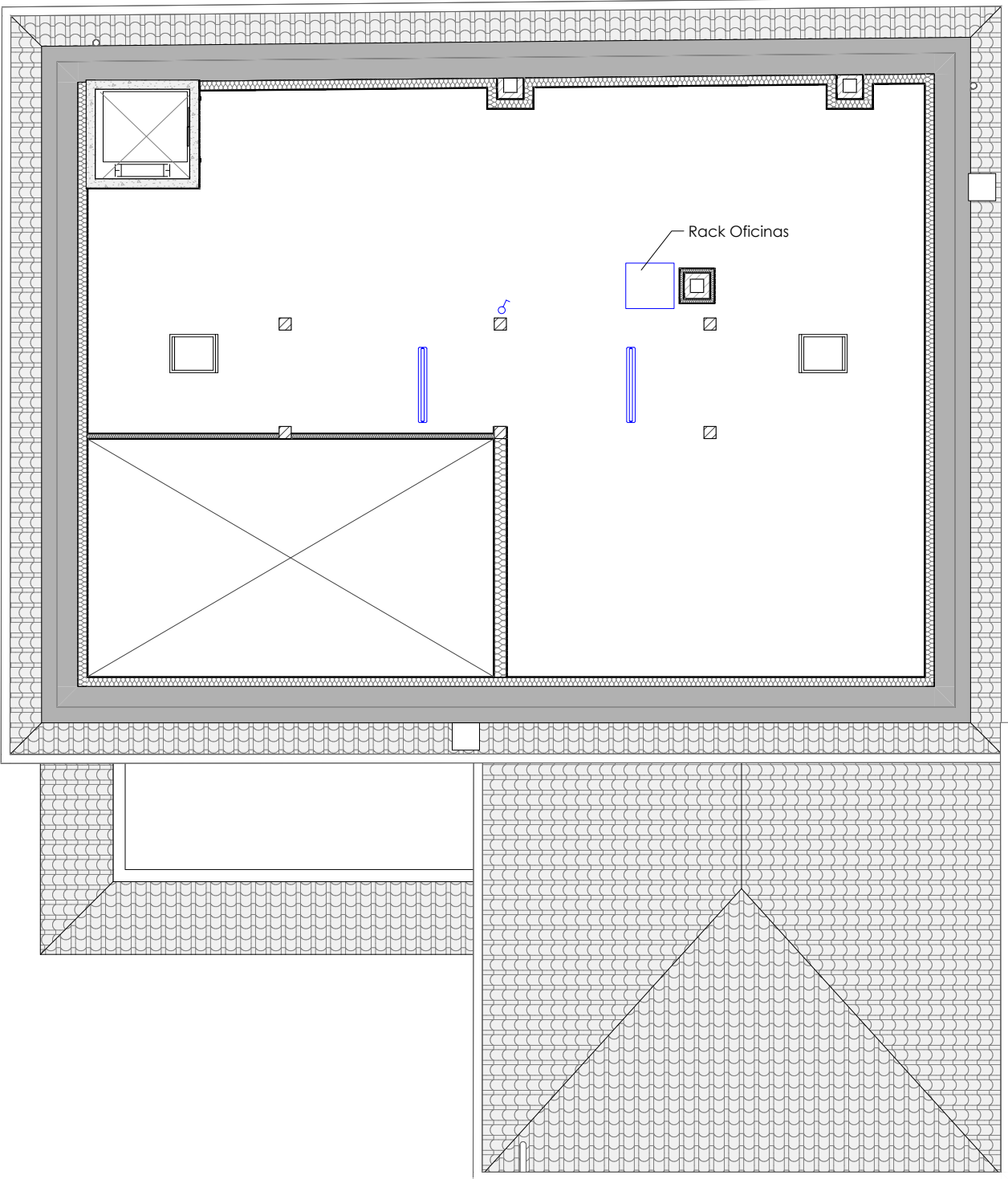
Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

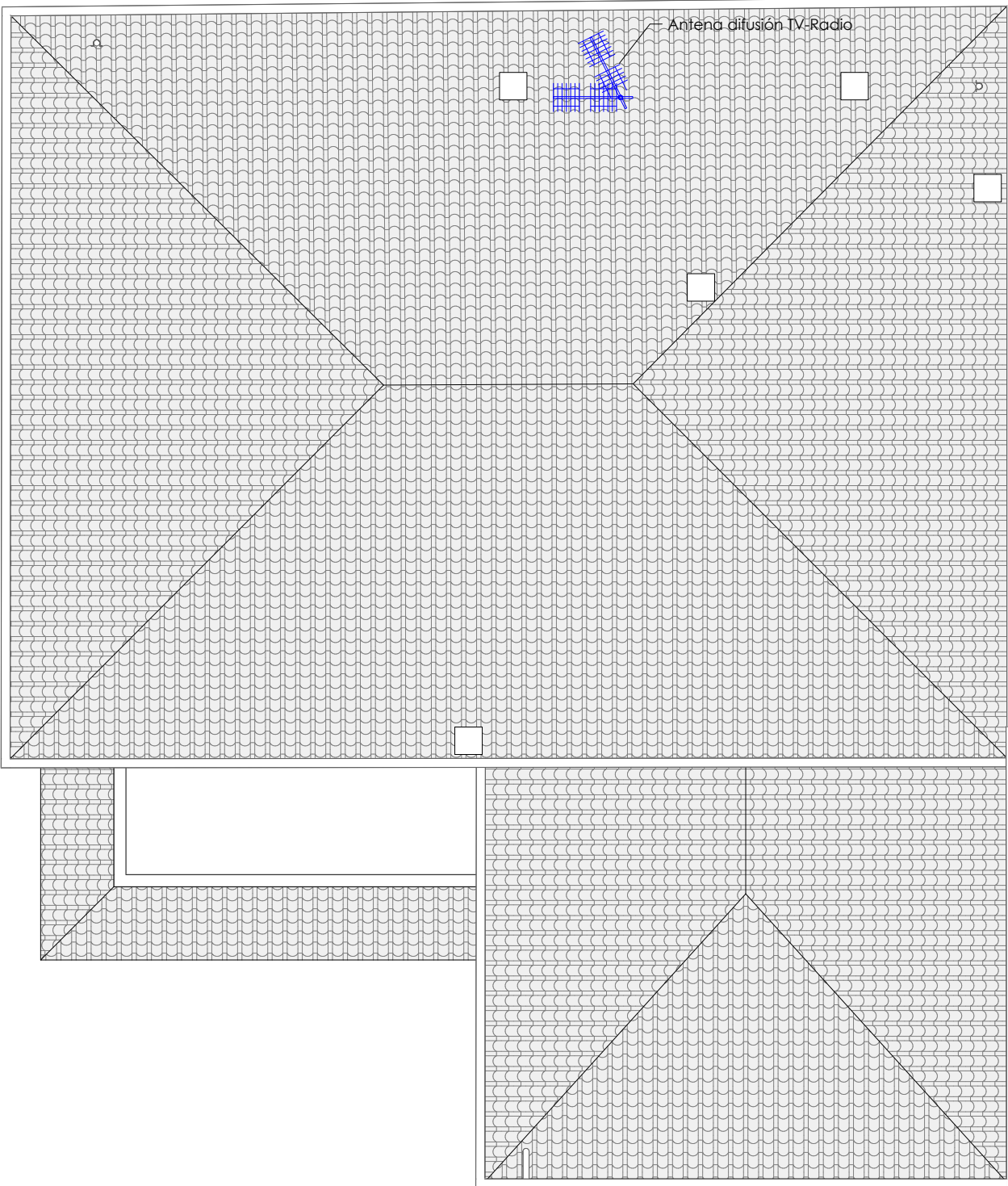
30/01/2020
VISADO
COMUNICACIÓN DE PARCELIACIÓN VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA

IN.4-2 M1

Entrecubierta



Cubierta



LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.	
	CUADRO ELÉCTRICO DE PROTECCIÓN Y MANDO.
	PUESTO TRABAJO (4 TC V.U. + 2 RJ45 Cat6).
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, VARIOS USOS.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, ESTANCA.
	INTERRUPTOR SENCILLO.
	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO.
	CONMUTADOR.
	CONMUTADOR CRUCE.
	PUNTO TERMOSTATO AMBIENTE.
	LUMINARIA DOWNLIGHT LED SIMON 725.
	LUMINARIA PANEL LED EMPOTRADA 60x60 SIMON 726.
	LUMINARIA LINEAL DE LED.
	LUMINARIA COLGADA.
	TIRA LED.
	DETECTOR DE PRESENCIA PARA ENCENDIDO DE LUMINARIAS.
	TOMA DE DATOS.
	TOMA CON CABLE COAXIAL PARA TELEVISION.
	TOMA CONEXIÓN FAN COIL.
	PLACA DE LLAMADA VIDEOPORTERO.
	MONITOR VIDEOPORTERO.

ALUMBRADO DE SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIA	
	ADMISTRATIVO : LUMINARIA EMERGENCIA COMBINADA HYDRA LD P6 250 Lm.
LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.(PLANTA VIVIENDAS)	
	INTERRUPTOR CONTROL DE POTENCIA.
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION.
	CAJA DE CONEXION EMPOTRADA 100x100x50mm.
	PUNTO DE LUZ EN TECHO.
	PUNTO DE LUZ ESTANCO EN TECHO.
	PUNTO DE LUZ EN PARED (APLIQUE).
	LUMINARIA EN PARED (APLIQUE).
	PUNTO DE LUZ EN PARED ESTANCO (APLIQUE).
	PORTALAMPARAS ASCENSOR.
	DETECTOR DE PRESENCIA PARA ALUMBRADO 360°.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, VARIOS USO COCINA Y BAÑOS.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, VU GENERAL Y FRIGORÍFICO.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, ALUMBRADO.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 25A, COCINA-HORNO.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 16A LAVADORA, ESTANCA.
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, ESTANCA.
	SALIDA CABLE CONEXION CAMPANA EXTRACTORA.
	PUNTO DE CRONOTERMOSTATO AMBIENTE.
	REGULADOR VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA.

	PULSADOR SENCILLO.
	PULSADOR AUTOMATICO ESCALERA CON MINUTERO.
	PULSADOR AUTOMATICO ESCALERA.
	ZUMBADOR TIMBRE.
	EXTRACTOR ELECTRICO.
	TOMA RJ45 CON CABLE UTP.
	TOMA CON CABLE COAXIAL PARA TELEVISION.
	PREVISIÓN TOMA CON CABLE COAXIAL PARA BANDA ANCHA.
	REGISTRO TERMINACION RED TELECOMUNICACIONES 50x60x8.
	TOMA CON TAPA CIEGA, REGISTRO DE TOMA CONFIGURABLE.
	REGISTRO SECUNDARIO TELECOMUNICACIONES .

COLOCACION DE MECANISMOS	
1,10m	INTERRUPTORES-CONMUTADORES.
0,30m	T.C. DORMITORIOS, (VARIOS USOS).
0,30m	T.C. VESTIBULO Y SALON (VARIOS USOS, ALUMBRADO).
0,70m	T.C. COCINA (COCINA, LAVADORA, LAVAVAJILLAS).
1,10m	T.C. COCINA (VARIOS USOS).
1,10m	T.C. E INTERRUPTORES BAÑO.
1,80m	APLIQUES.
0,80m	MECANISMOS MESILLAS DORMITORIOS.
1,80m	PREVISION CAMPANA HUMOS.
1,60m	PREVISIÓN TOMA TELECOMUNICACIONES EN COCINA.

CIRCUITOS INTERIOR VIVIENDA	
	CIRCUITO USOS VARIOS COCINA Y BAÑOS (2,5 mm²).
	CIRCUITO LAVADORA (2,5 mm²).
	CIRCUITO LAVAVAJILLAS (2,5 mm²).
	CIRCUITO HORNO-COCINA (6mm²).
	CIRCUITO ALUMBRADO (2,5 mm²).
	CIRCUITO USOS VARIOS GENERALES (2,5 mm²).
	CIRCUITO USOS VARIOS COCINA Y BAÑOS (2,5 mm²).

INSTALACION VIVIENDA:	
- INSTALACION: BAJO TUBO DE PVC FLEXIBLE REFORZADO.	
- MONTAJE: EMPOTRADO.	
- CONDUCTORES: COBRE AISLAMIENTO 0721-K 750 V.	
- SE COLOCARAN CAJAS DE REGISTRO EN TODAS LAS DERIVACIONES A APARATOS Y MECANISMOS.	
- LAS TAPAS DE REGISTRO DE LOS PATINILLOS TENDRÁN UN MÍNIMO DE 30CM DE ALTURA Y SU PARTE SUPERIOR SE INSTALARÁ, COMO MÍNIMO A 20 CM DEL TECHO.	
LEYENDA SIMBOLOS ELECTRICOS.	
	PICA DE TOMA DE TIERRA.
	CONEXION PUESTA A TIERRA ELEMENTOS METALICOS.
	RED DE TIERRA EN Cu DESNUDO DE 35mm

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES

Electricidad. Baja tensión

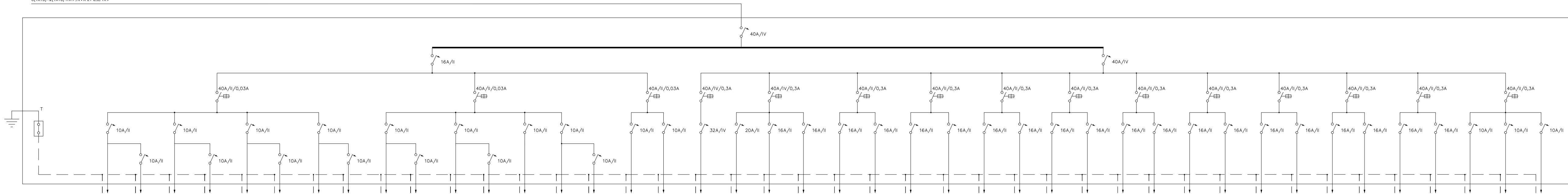
IN.4-3 M1

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donetztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

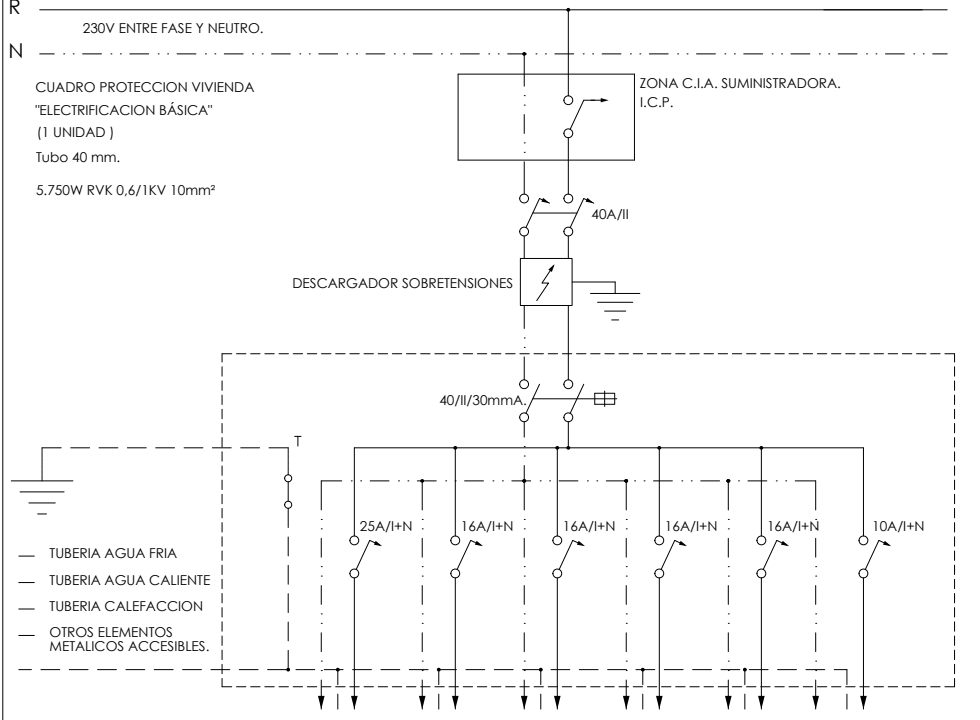
Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMISION OFICIAL DE ASESORAMIENTO TECNICO DE PROYECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR: ELIZABETH ARISTIZABAL
DELEGACION EN NAVARRA

ACOMETIDA GENERAL
 POTENCIA ADMISIBLE 27 KW
 POTENCIA MÁXIMA 27 KW
 POTENCIA SIMULTANEA 16 KW
 3(1x16)+2(1x16) mm²/RVK-Z1 0,6/1KV

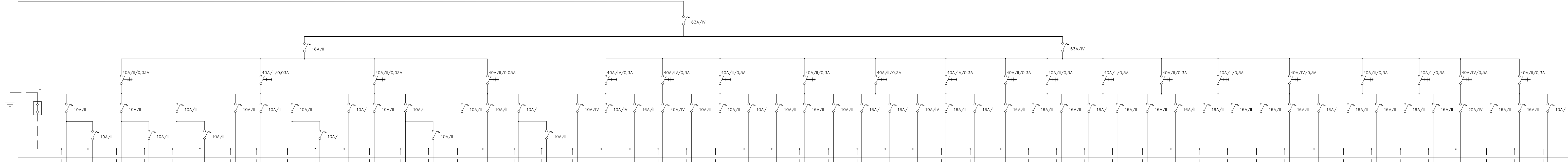
[illegible]

R 230V ENTRE FASE Y NEUTRO.

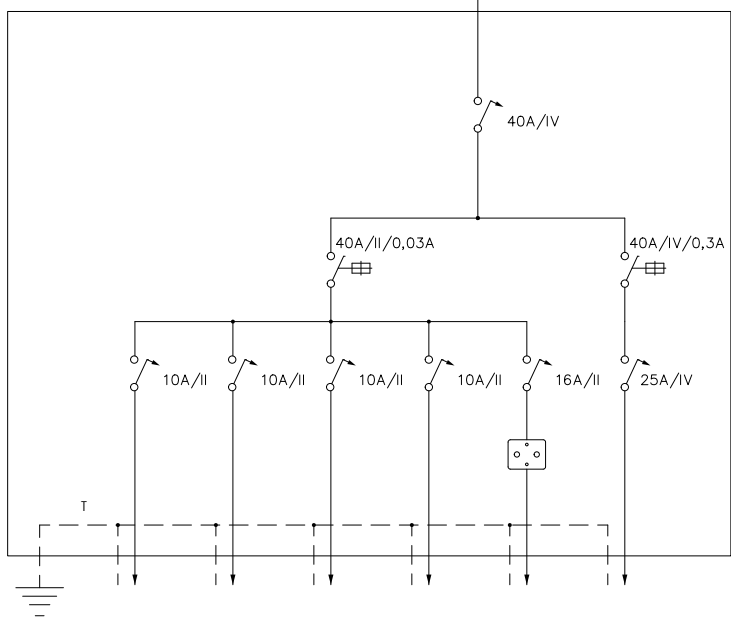


TUBO (mm)	DN 25	DN 20	DN 20	DN 20	DN 20	DN 20
SECCION (mm2).	2(1x6)+(1x6)		2(1x2,5)+1x2,5			
POTENCIA (W).	5.400	3.450	3.450	3.450	3.450	-----
DESTINO.	COCINA-HORNIO	LAVADORA	LAVAVAJILE	T.C. VARIOS USOS GENL.	T.C. VARIOS RANCO-COCINA	ALUMBRADO

ACOMETIDA GENERAL
 POTENCIA ADMISIBLE 43 KW
 POTENCIA MÁXIMA 43 KW
 POTENCIA SIMULTANEA 37 KW
 3(1x25)+2(1x25) mm²/RVK-ZI 0,6/1KV

[illegible]

8 KW / 3(1x10)+2(1x10) mm²
RVK Z1 0,6/1KV Tubo 50 mm



RECEPTOR	POTENCIA (W)	CONDUCTOR (mm ²)	TUBO (mm)
Alumbrado Sala Sala Maquinas	100	2(1x1.5/1x1.5) RKV 0.6/1KV	28 PVC
Alumbrado 2a planta	72	2(1x1.5/1x1.5) RKV 0.6/1KV	28 PVC
Alumbrado Planta	600	2(1x1.5/1x1.5) RKV 0.6/1KV	28 PVC
Alumbrado Planta	100	2(1x1.5/1x1.5) RKV 0.6/1KV	28 PVC
Alumbrado Planta	2.300	2(1x2.5/1x1.2.5) RKV 0.6/1KV	28 PVC
Alumbrado Planta	5.500	3(1x4/1x4) RKV 0.6/1KV	28 PVC

INSTALACIONES

Electricidad. Baja tensión

Esquema Unifilar

Apezteguia Elizalde Arquib

948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redín Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irugarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

IN 4-4 M1

4.1.1.1

Arquitectos

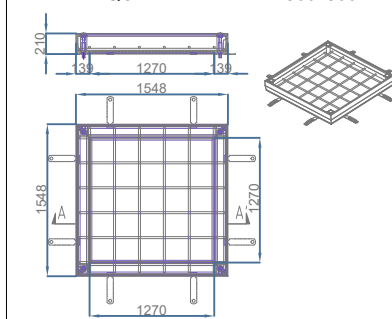
Lebe, Navarra.

11

ral (Arq. técnico)
alaciones)

and 1963/

	TUBERIA AGUAS FECALES COLGADA POR TECHO.
	TUBERIA AGUAS FECALES ENTERRADA.
	TUBERIA AGUAS PLUVIALES COLGADA POR TECHO.
	BAJANTE AGUAS FECALES.
	BAJANTE AGUAS PLUVIALES.
	REJILLA LINEAL DE ACERO INOXIDABLE.
	SUMIDERO SIFONICO DIM. 10x10 cm, SAL. HORIZONTAL. Ø 50.
	ARQUETA REGISTRO CON TAPA ESTANCA RELLENABLE FECALES.
	ARQUETA SEPARADORA GRASAS CON TAPA ESTANCA RELLENABLE.



Technical drawing of the 110mm diameter manhole cover (Model 110). The drawing includes a side view and a top view.

Side View Dimensions:

- Overall height: 1463
- Height of the upper section: 757
- Height of the lower section: 706
- Inner diameter: Ø279
- Outer diameter: Ø600
- Base diameter: Ø1651

Top View:

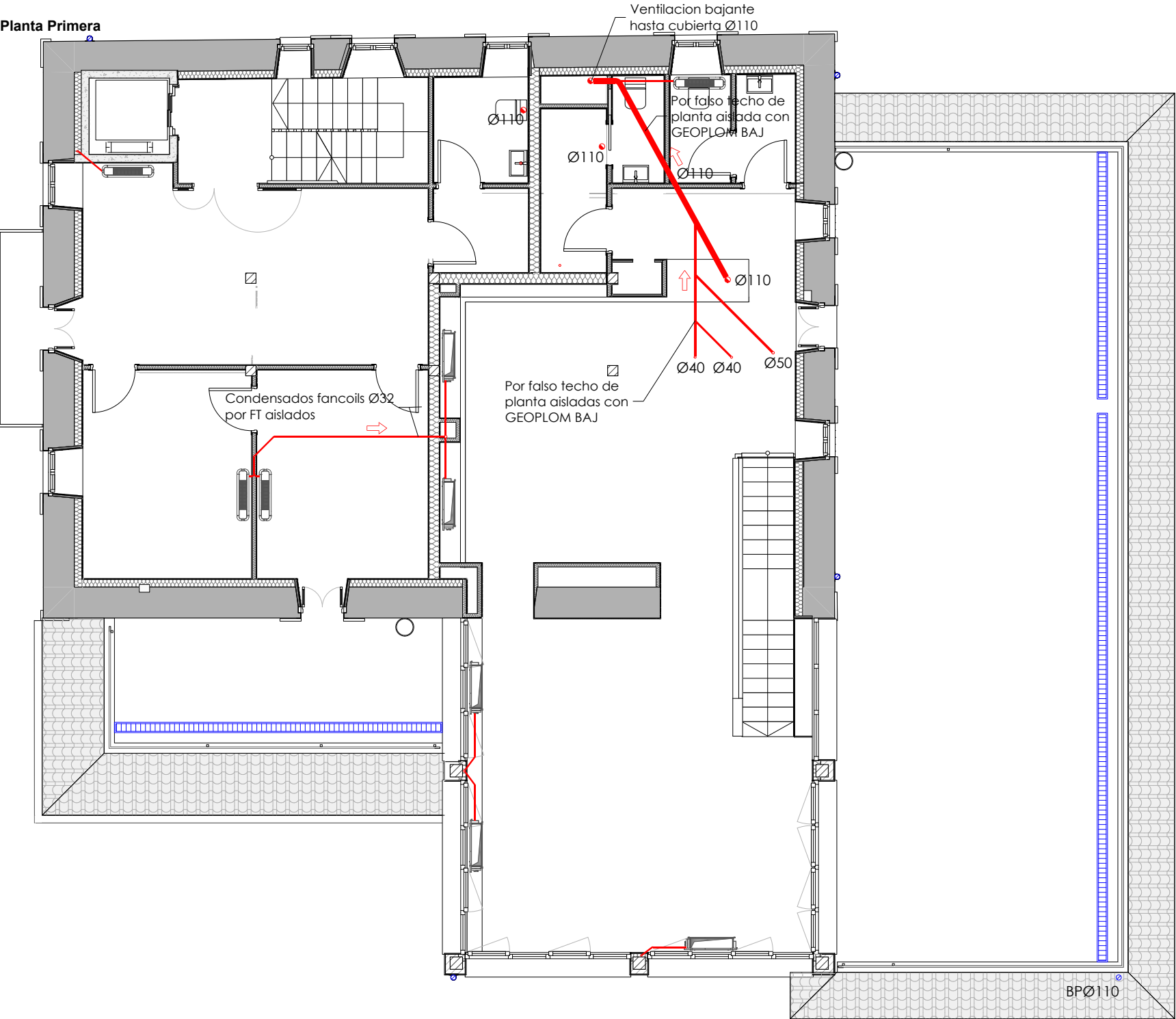
- Shows the circular cover with a central opening.
- Labels: ENTRADA DN 110 (Entrance DN 110) and SALIDA DN 110 (Exit DN 110).

Enero 2020
DIN A-3
e 1:100

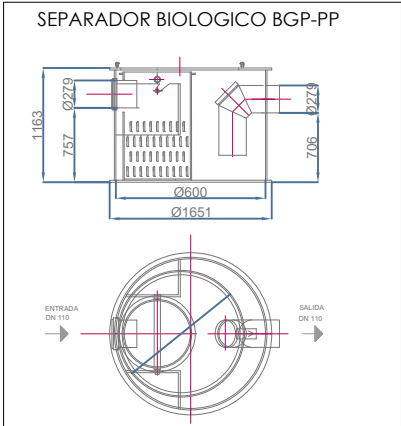
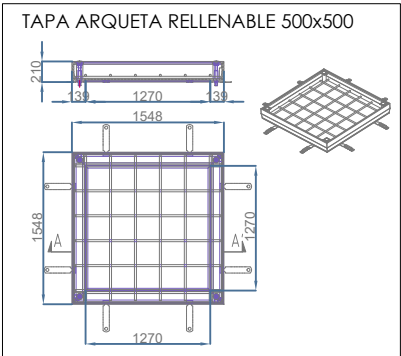
IN.2-1 M1

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

Planta Primera



LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	TUBERIA AGUAS FECALES COLGADA POR TECHO.
	TUBERIA AGUAS FECALES ENTERRADA.
	TUBERIA AGUAS PLUVIALES COLGADA POR TECHO.
	BAJANTE AGUAS FECALES.
	BAJANTE AGUAS PLUVIALES.
	REJILLA LINEAL DE ACERO INOXIDABLE.
	SUMIDERO SIFONICO DIM. 10x10 cm, SAL. HORIZONTAL. Ø 50.
	ARQUETA REGISTRO CON TAPA ESTANCA RELLENABLE FECALES.
	ARQUETA SEPARADORA GRASAS CON TAPA ESTANCA RELLENABLE.



PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES

Saneamiento

Planta primera

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
COMISION OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
VISADO
Enero 2020
DIN A-3
e 1:100

Planta Segunda

Ventilación bajante hasta cubierta Ø110

Entrecubierta

Verificación hasta cubierta

Condensados recuperador Ø32

30/01/2020

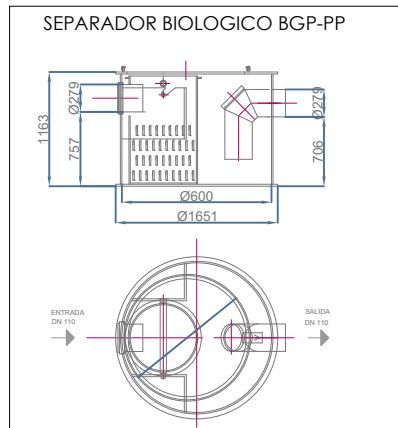
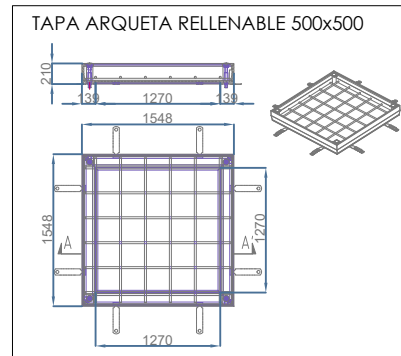
OLIVIERO VASCO-NAVARRO

PROYECTO DE ELKARGO OFIZIALA

W-EN-NAVARRA

VISADO

	TUBERIA AGUAS FECALES COLGADA POR TECHO.
	TUBERIA AGUAS FECALES ENTERRADA.
	TUBERIA AGUAS PLUVIALES COLGADA POR TECHO.
	BAJANTE AGUAS FECALES.
	BAJANTE AGUAS PLUVIALES.
	REJILLA LINEAL DE ACERO INOXIDABLE.
	SUMIDERO SIFONICO DIM. 10x10 cm, SAL. HORIZONTAL. Ø 50.
	ARQUETA REGISTRO CON TAPA ESTANCA RELLENABLE FECALES.
	ARQUETA SEPARADORA GRASAS CON TAPA ESTANCA RELLENABLE.



INSTALACIONES

Saneamiento

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@ar aizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irugarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/O1/2020

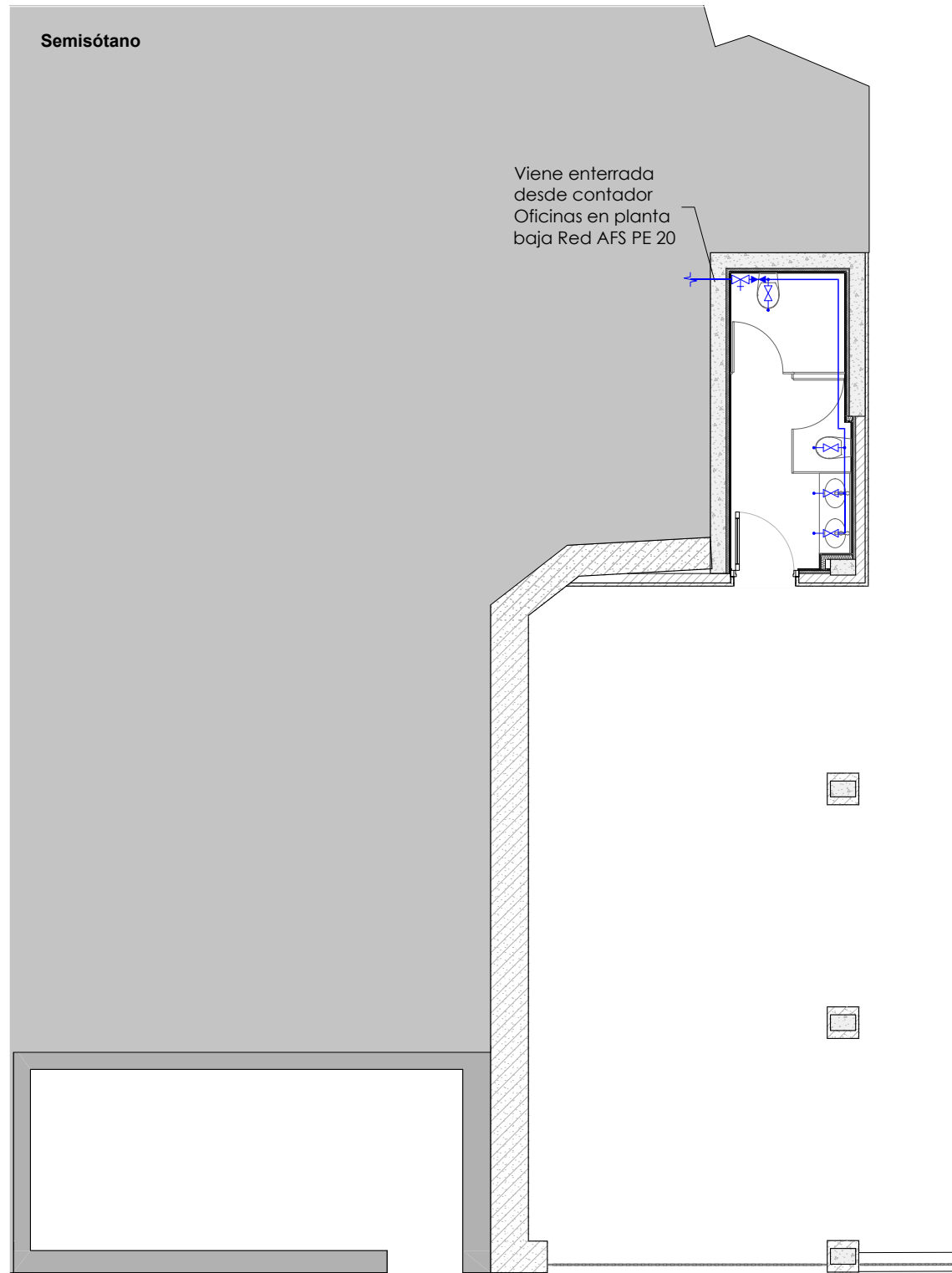
VISADO

REUS VASCO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

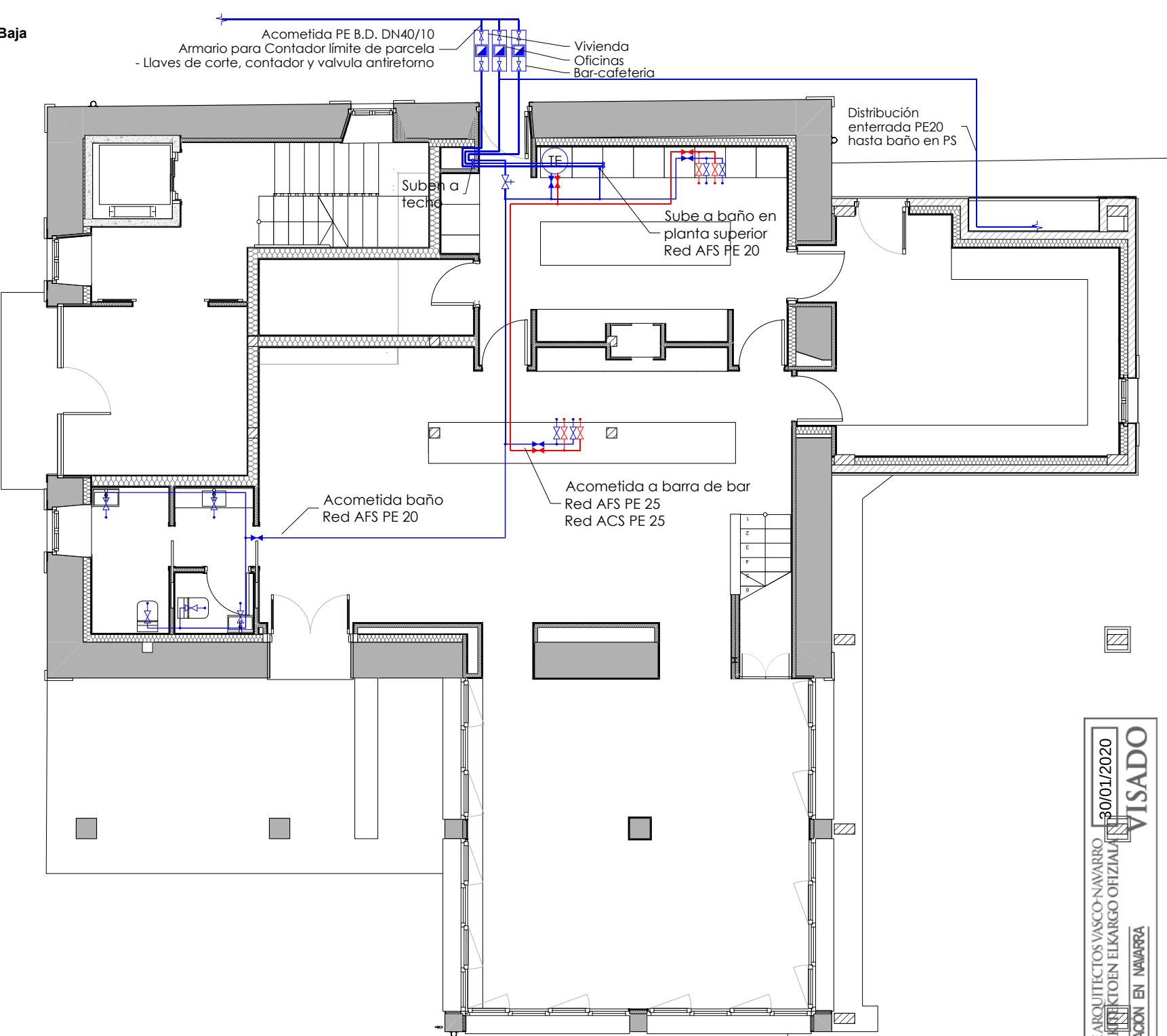
DELEGACION EN NAVARRA

Enero 2020

DIN A-3
e 1:100



Planta Baja



LEYENDA DE FONTANERÍA.	
	LLAVE DE CORTE GENERAL.
	LLAVE DE PASO TOTAL MANDO OCULTO SEPARACION C. HUMEDOS.
	LLAVE DE ESCUADRA PARA REGULACION SANITARIOS.
	RED DE AGUA FRIA EN PPr CALORIFUGADA CON CLIMAFLEX DE 20mm.
	RED DE AGUA CALIENTE EN PPr. CALORIFUGADA CON CLIMAFLEX.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES

Fontanería

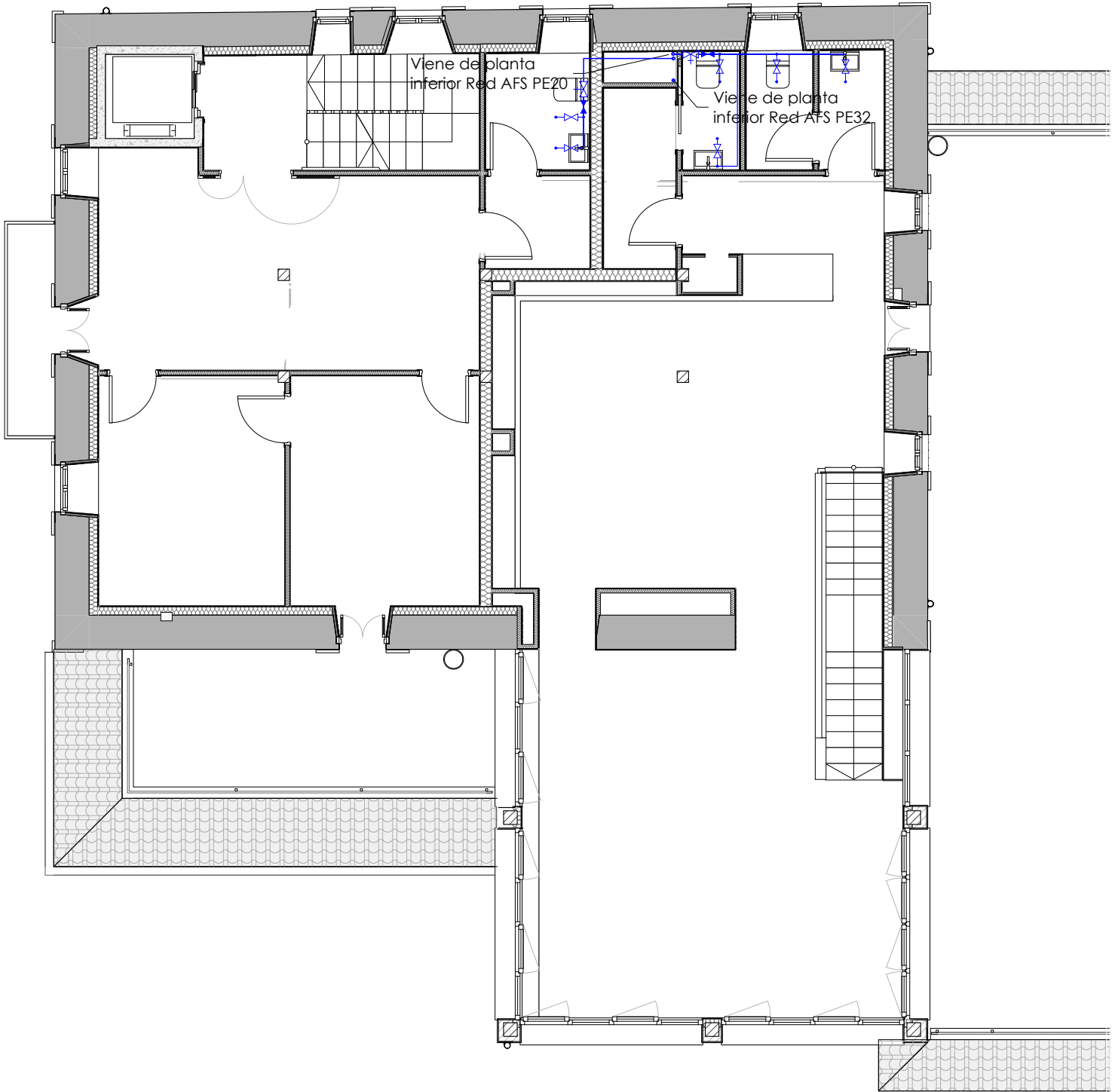
Semisótano y Planta Baja

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donostia, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

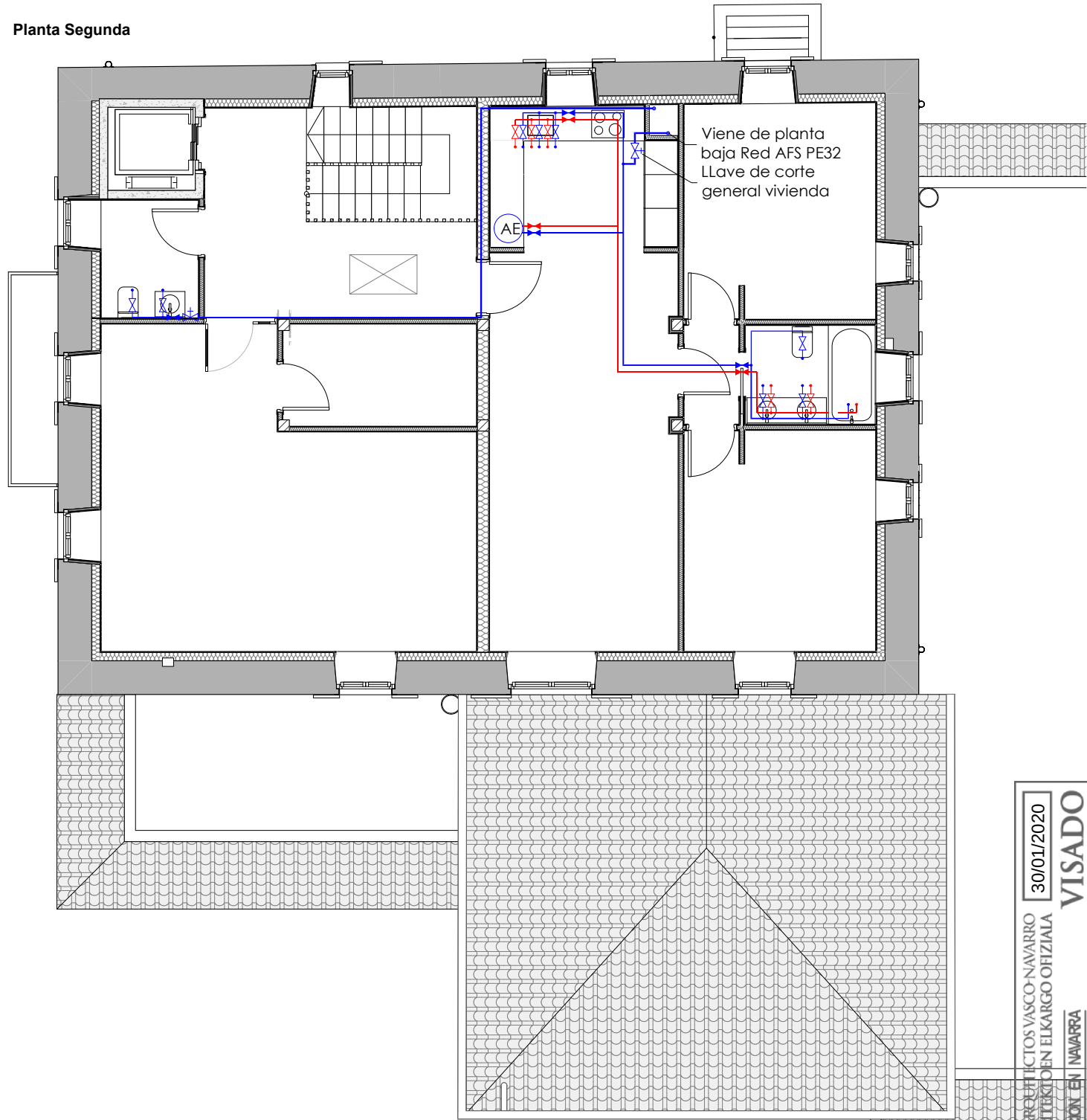
Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan M^a Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

COMPROBADO POR EL COMITÉ DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EL 30/01/2020
EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA
VISADO
Enero 2020
DIN A-3
e 1:100

Planta Primera



Planta Segunda



LEYENDA DE FONTANERÍA.	
	LLAVE DE CORTE GENERAL.
	LLAVE DE PASO TOTAL MANDO OCULTO SEPARACION C. HUMEDOS.
	LLAVE DE ESCUADRA PARA REGULACION SANITARIOS.
	RED DE AGUA FRIA EN PPr CALORIFUGADA CON CLIMAFLEX DE 20mm.
	RED DE AGUA CALIENTE EN PPr. CALORIFUGADA CON CLIMAFLEX.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES
Fontanería

Plantas Primera y Segunda

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020

VISADO

COMITADO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL

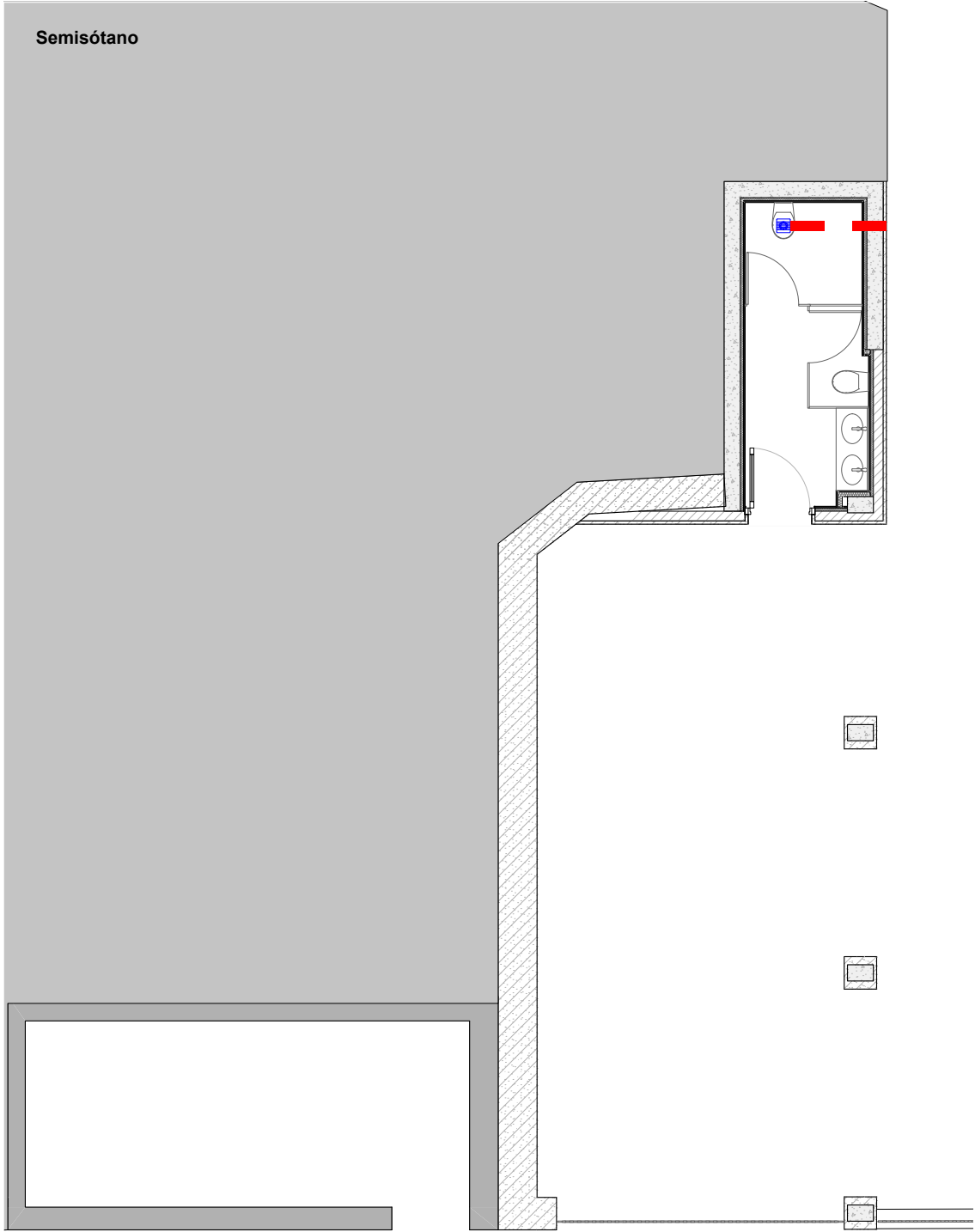
DELEGACIÓN EN NAVARRA

Enero 2020

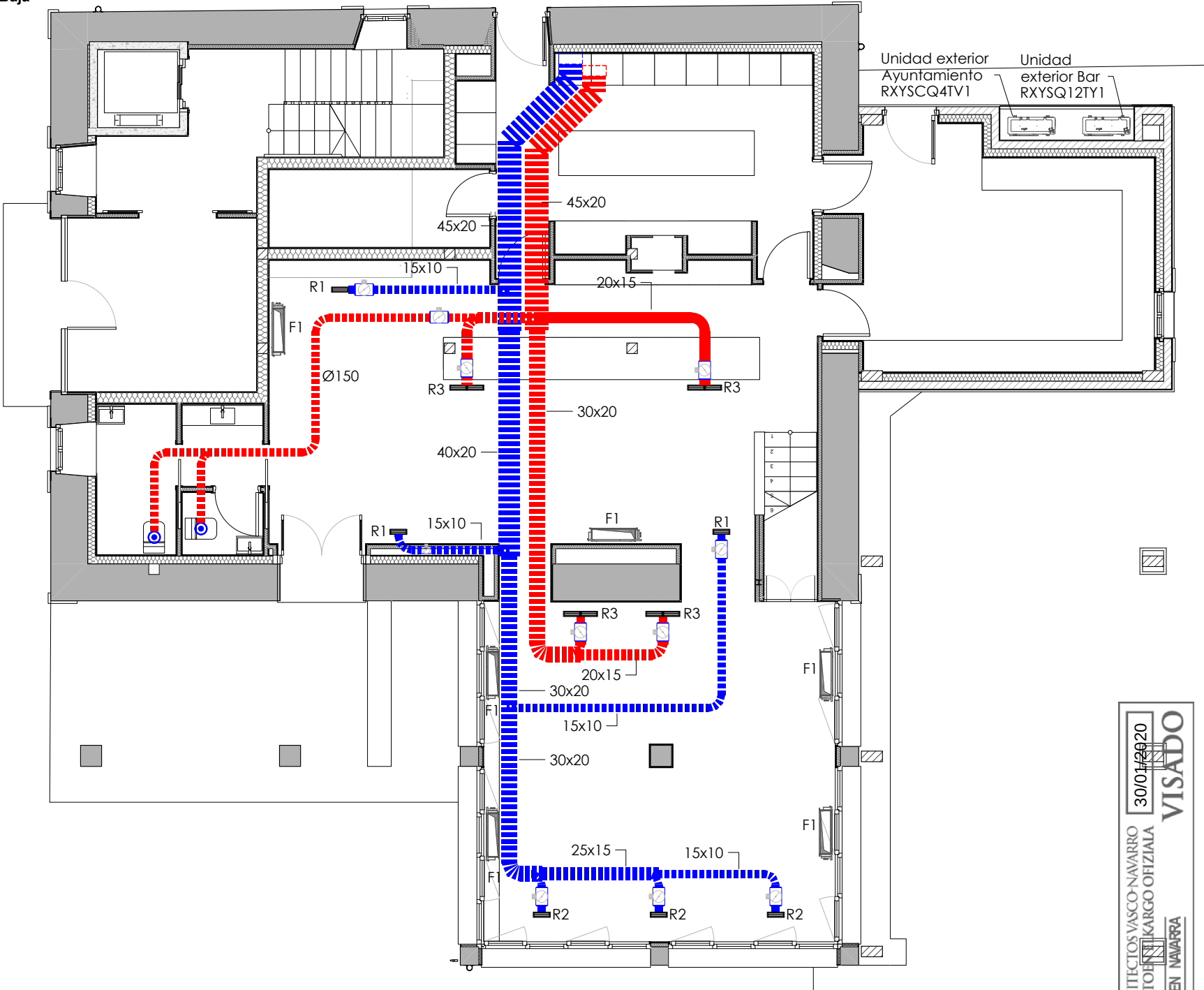
DIN A-3

e 1:100

IN.3-2 M1



Planta Baja



LEYENDA SIMBOLOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
	ABERTURA DE PASO 1 cm EN DINTEL DE PUERTA.
	ABERTURA DE PASO REJILLA INTEGRADA PUERTA Dim. min 15x15 cm.
	CONDUCTO ADMISIÓN DE AIRE A RECUPERADOR DESDE EL EXTERIOR. Ø160mm.
	CONDUCTO EXTRACCIÓN DE AIRE DE RECUPERADOR HASTA CUBIERTA. Ø160 mm.
	CONDUCTO RETORNO DE AIRE A PLENUM DE RECUPERADOR. Ø90mm.
	CONDUCTO IMPULSIÓN DE AIRE DESDE PLENUM DE RECUPERADOR. Ø75 mm.
	CONDUCTO CHIMENEA COCINA. Ø150 mm.
	CONDUCTO IMPULSIÓN EXTRACTOR. Ø150 mm.
	BOCA DE EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BOREA 80.
	BOCA DE EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BOREA 125.
	CENTRAL DOBLE FLUJO ALTO RENDIMIENTO SIBER DF AIR 180.
	CAJA REPARTICIÓN Y SILENCIADOR
	EXTRACTOR SILENT 300.

LEYENDA SIMBOLOS DE CLIMATIZACIÓN	
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN, RETORNO CLIMAVER NETO.
	CONDUCTO DE IMPULSIÓN CLIMAVER NETO.
	COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE TROX VFL.
	BOCA DE EXTRACCIÓN REGULABLE TROX LVS.
	REJILLA DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN EN CONDUCTO.
	RECUPERADOR DE CALOR.
	EXTRACTOR DE ASEOS EMPOTRADO EN FALSO TECHO.

RELACION DE REJILLAS Y DIFUSORES				
DEN.	TIPO / MODELO	TAMAÑO mm	Q=m³/h max.	POSIC.
R1	IMP/EXT	325x125	300	TECHO
R2	IMPULSION	525x125	400	TECHO
R3	EXTRACCION	425x225	600	TECHO

RELACION DE MAQUINAS CLIMA				
DEN.	TIPO / MODELO	POT. FRIO Kw	POT. CALOR Kw	TIPO
F1	FXLQ20P	2,2	2,5	SUELO
F2	FXNQ32A	3,6	4,0	SUELO

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES

Climatización

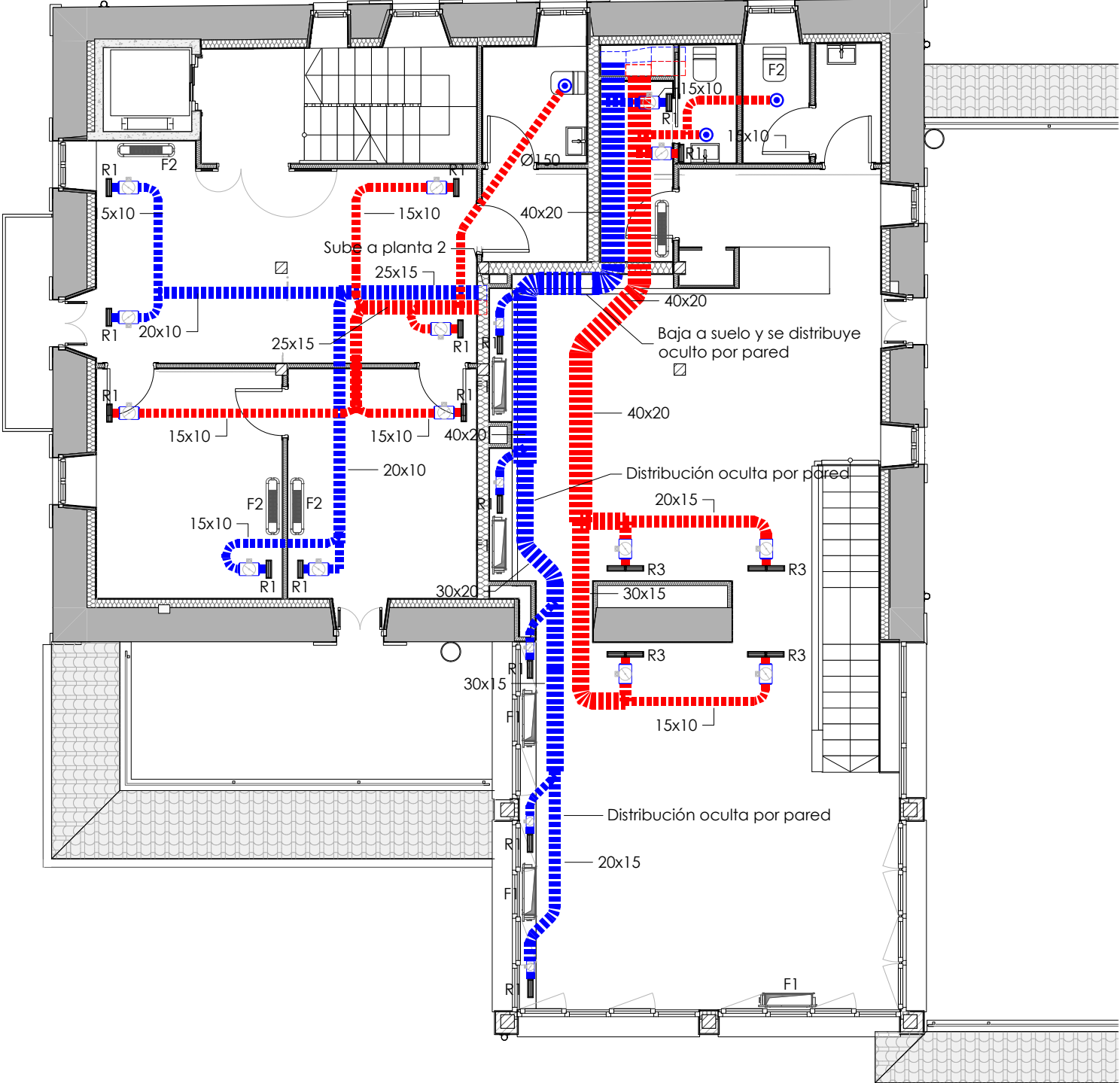
Semisótano y Planta Baja

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donetxebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

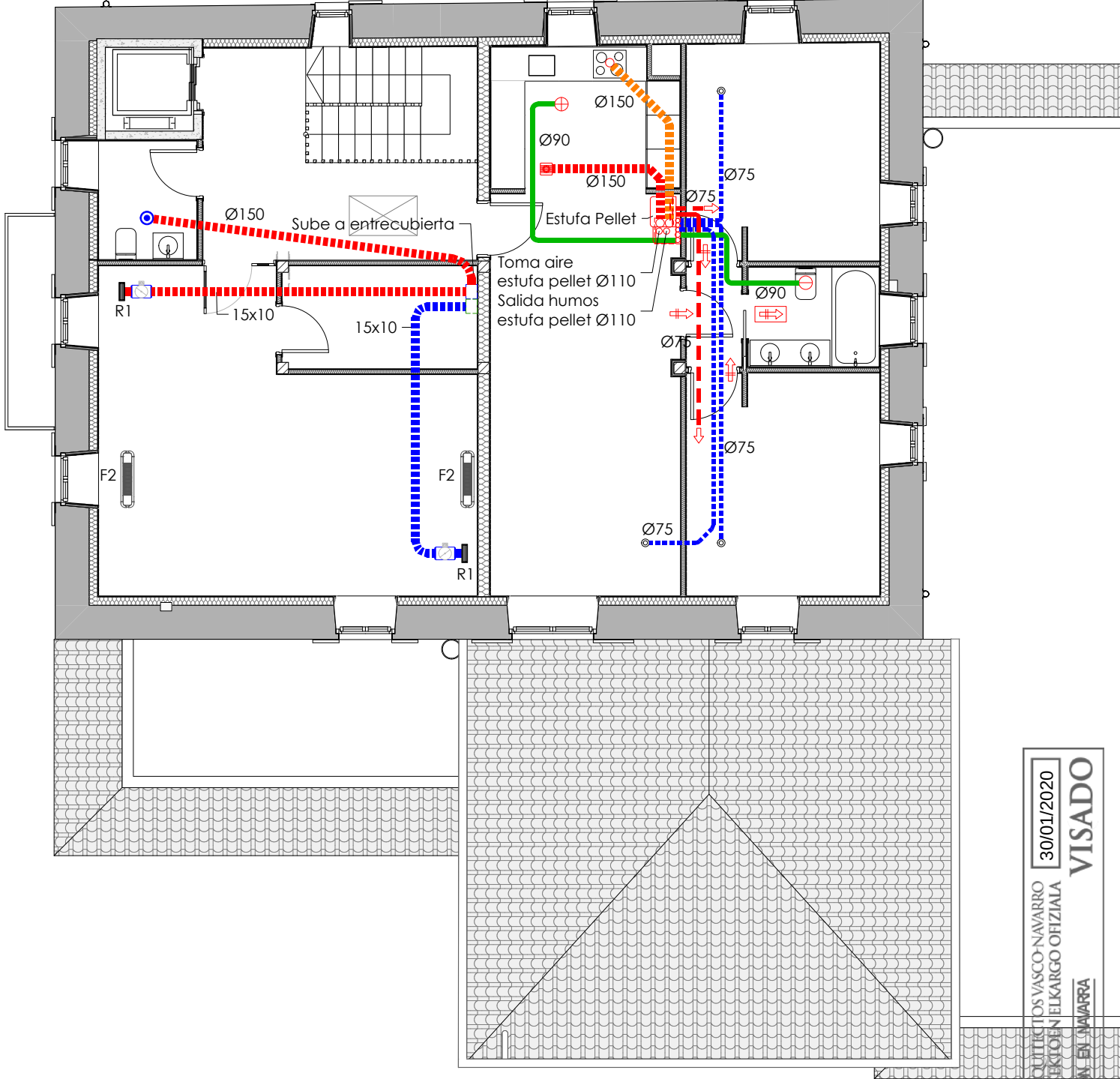
Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mª Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMUNICACIÓN DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:100

Planta Primera



Planta Segunda



LEYENDA SIMBOLOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
	ABERTURA DE PASO 1 cm EN DINTEL DE PUERTA.
	ABERTURA DE PASO REJILLA INTEGRADA PUERTA Dim. min 15x15 cm.
	CONDUCTO ADMISIÓN DE AIRE A RECUPERADOR DESDE EL EXTERIOR. Ø160mm.
	CONDUCTO EXTRACCIÓN DE AIRE DE RECUPERADOR HASTA CUBIERTA. Ø160 mm.
	CONDUCTO RETORNO DE AIRE A PLENUM DE RECUPERADOR. Ø90mm.
	CONDUCTO IMPULSIÓN DE AIRE DESDE PLENUM DE RECUPERADOR. Ø75 mm.
	CONDUCTO CHIMENEA COCINA. Ø150 mm.
	CONDUCTO IMPULSIÓN EXTRACTOR. Ø150 mm.
	BOCA DE EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BOREA 80.
	BOCA DE EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BOREA 125.
	CENTRAL DOBLE FLUJO ALTO RENDIMIENTO SIBER DF AIR 180.
	CAJA REPARTICIÓN Y SILENCIADOR
	EXTRACTOR SILENT 300.

LEYENDA SIMBOLOS DE CLIMATIZACIÓN	
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN, RETORNO CLIMAVER NETO.
	CONDUCTO DE IMPULSIÓN CLIMAVER NETO.
	COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE TROX VFL.
	BOCA DE EXTRACCIÓN REGULABLE TROX LVS.
	REJILLA DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN EN CONDUCTO.
	RECUPERADOR DE CALOR.
	EXTRACTOR DE ASEOS EMPOTRADO EN FALSO TECHO.

RELACION DE REJILLAS Y DIFUSORES				
DEN.	TIPO / MODELO	TAMAÑO mm	Q=m³/h max.	POSIC.
R1	IMP/EXT	325x125	300	TECHO
R2	IMPULSION	525x125	400	TECHO
R3	EXTRACCION	425x225	600	TECHO

RELACION DE MAQUINAS CLIMA				
DEN.	TIPO / MODELO	POT. FRIO Kw	POT. CALOR Kw	TIPO
F1	FXLQ20P	2,2	2,5	SUELO
F2	FXNQ32A	3,6	4,0	SUELO

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES
Climatización

Plantas Primera y Segunda

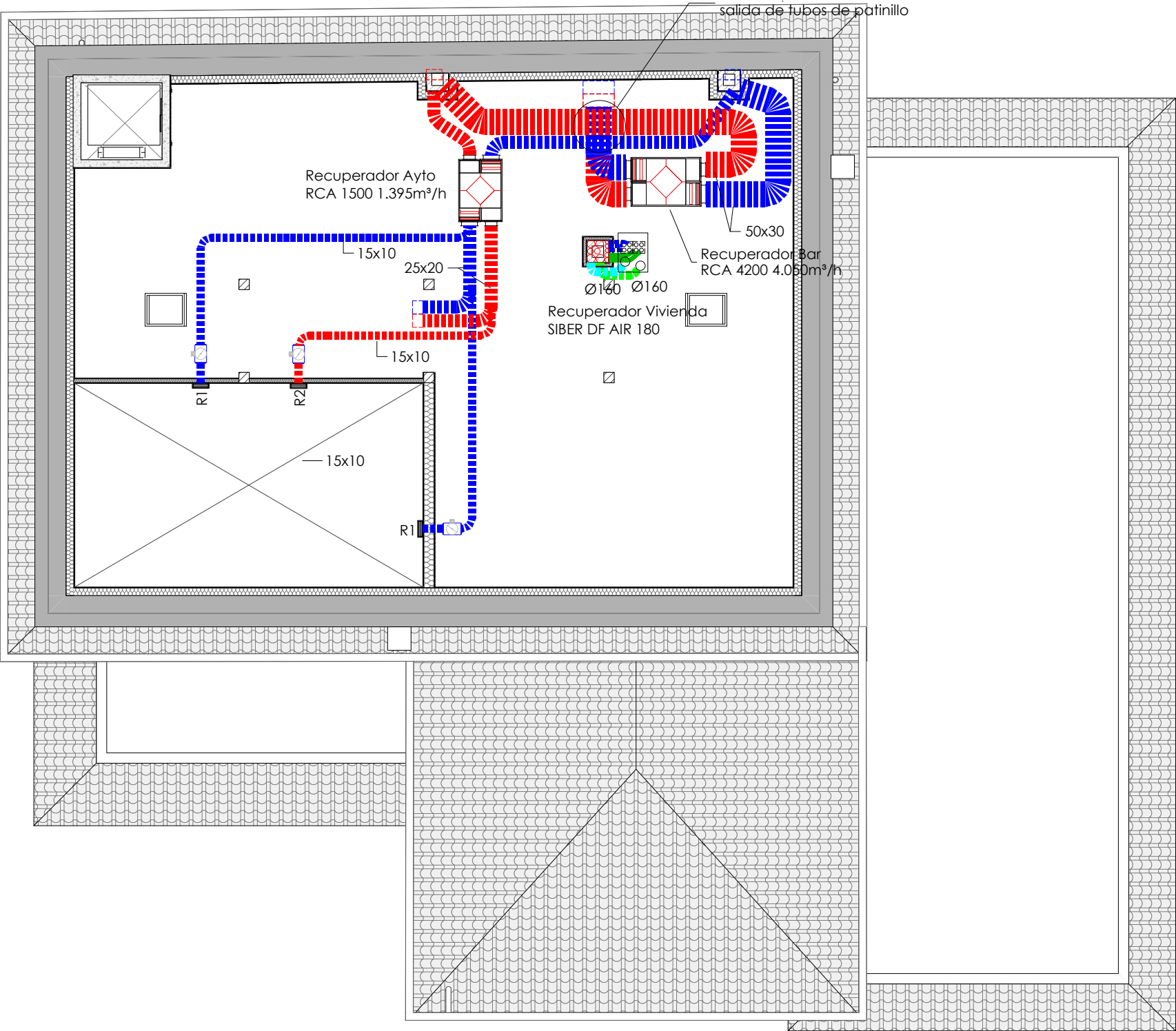
Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donestebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
VISADO
COMUNICACIÓN DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:100

IN.5-2 M1

Entrecubierta



LEYENDA SIMBOLOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

- ABERTURA DE PASO 1 cm EN DINTEL DE PUERTA.
- ABERTURA DE PASO REJILLA INTEGRADA PUERTA Dim. min 15x15 cm.
- CONDUCTO ADMISIÓN DE AIRE A RECUPERADOR DESDE EL EXTERIOR. Ø160mm.
- CONDUCTO EXTRACCIÓN DE AIRE DE RECUPERADOR HASTA CUBIERTA. Ø160 mm.
- CONDUCTO RETORNO DE AIRE A PLENUM DE RECUPERADOR. Ø90mm.
- CONDUCTO IMPULSIÓN DE AIRE DESDE PLENUM DE RECUPERADOR. Ø75 mm.
- CONDUCTO CHIMENEA COCINA. Ø150 mm.
- CONDUCTO IMPULSIÓN EXTRACTOR. Ø150 mm.
- BOCA DE EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BOREA 80.
- BOCA DE EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BOREA 125.
- CENTRAL DOBLE FLUJO ALTO RENDIMIENTO SIBER DF AIR 180.
- CAJA REPARTICIÓN Y SILENCIADOR
- EXTRACTOR SILENT 300.

LEYENDA SIMBOLOS DE CLIMATIZACIÓN

- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN, RETORNO CLIMAVER NETO.
- CONDUCTO DE IMPULSIÓN CLIMAVER NETO.
- COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE TROX VFL.
- BOCA DE EXTRACCIÓN REGULABLE TROX LVS.
- REJILLA DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN EN CONDUCTO.
- RECUPERADOR DE CALOR.
- EXTRACTOR DE ASEOS EMPOTRADO EN FALSO TECHO.

RELACION DE REJILLAS Y DIFUSORES

DEN.	TIPO / MODELO	TAMAÑO mm	Q=m³/h max.	POSIC.
R1	IMP/EXT	325x125	300	TECHO
R2	IMPULSION	525x125	400	TECHO
R3	EXTRACCION	425x225	600	TECHO

RELACION DE MAQUINAS CLIMA

DEN.	TIPO / MODELO	POT. FRIO Kw	POT. CALOR Kw	TIPO
F1	FXLQ20P	2,2	2,5	SUELO
F2	FXNQ32A	3,6	4,0	SUELO

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL
ZUGARRAMURDI

INSTALACIONES

Climatización

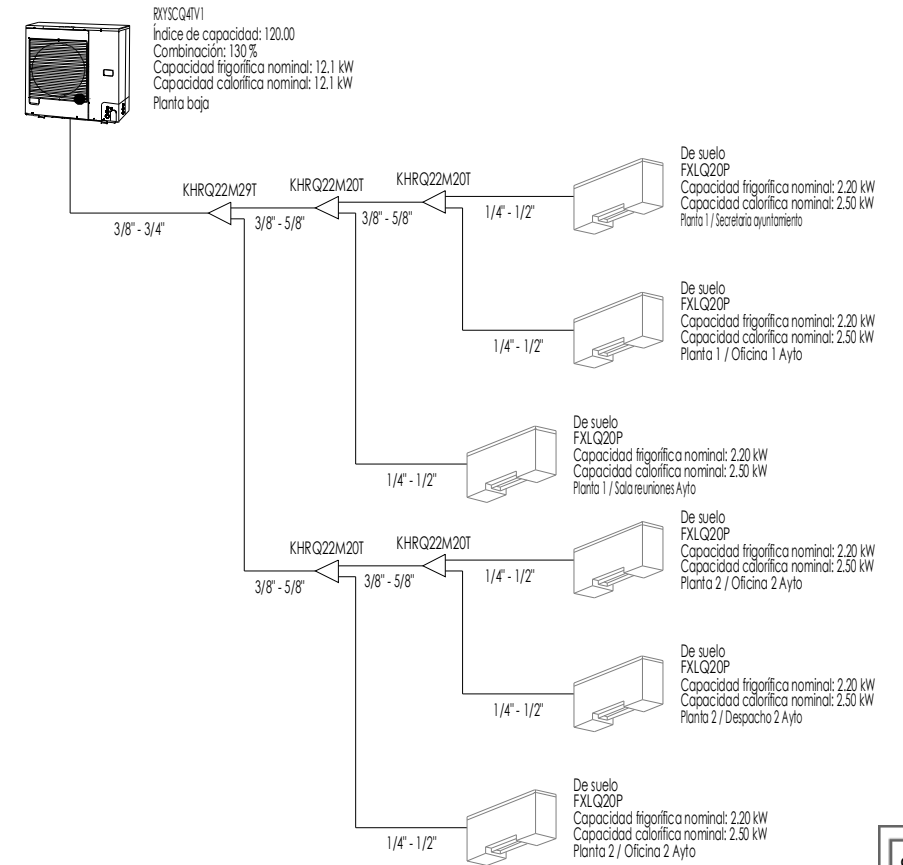
Entrecubierta

Apezteguia Elizalde Arquitectos / Araiz Floristán Arquitectos
Avda. Inato Irazoki 2 bajo. 31740. Santesteban-Donztebe, Navarra.
948 451 932 / info@apezteguiaelizalde.com
948 079 941 / info@araizfloristan.com

Colaboradores:
Daniel Redin Orbara (Arquitecto) / Juan Mº Alemán Irungarai (Arq. técnico)
GB Ingeniería (Estructura) / INARQ Ingenieros (Instalaciones)

30/01/2020
COMPROBADO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
Enero 2020
DIN A-3
e 1:100

IN.5-3 M1



 Enero 2020
 DIN A 4