

		Pág.: 1
	PRESUPUESTO	
	TRABAJOS PREVIOS	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

1	TRABAJOS PREVIOS				
1.1	u	Ud. Cortado y troceado por medio de sierra mecánica y transporte fuera de la obra de tronco de árbol, incluyendo la gestión adecuada de las ramas, hojas y madera resultante, todo ello con las debidas medidas de seguridad.	3,00	800,00	2.400,00
1.2	u	Reubicación puerta mantenimiento zonas verdes	1,00	750,00	750,00
Total Capítulo 1					3.150,00

		Pág.: 2
	PRESUPUESTO	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1	m3	Limpieza y excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con maquinaria pesada, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.	399,00	5,92	2.362,08
2.2	m3	Excavación manual de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia media, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.	47,47	14,27	677,40
2.3	m3	Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos.	446,47	5,74	2.562,74
2.4	m3	Encachado de piedra caliza 40/80mm. en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	91,76	17,00	1.559,92

Total Capítulo 2 7.162,14

			Pág.: 3
	PRESUPUESTO		
	CIMENTACIÓN Y SOLERAS		

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

3 CIMENTACIÓN Y SOLERAS

3.1	m3	Hormigón en masa H-200/P/40 Kg/cm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE.	2,15	57,38	123,37
3.2	m2	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m², colocado bajo solera incluso y remataes laterales con perfil metálico.	82,00	15,50	1.271,00
3.3	m2	Drenaje bajo soleras de hormigón mediante la colocación de geotextil de 300gr/m2 formado por una georred drenante colocado sobre superficie horizontal o casi horizontal previamente nivelada y regularizada. Se incluye la ejecución de los solapes entre rollos, las fijaciones y otros elementos necesarios para su correcta puesta en obra. No se incluye el tubo de drenaje ranurado, según CTE/DB-HS 1.	156,00	2,90	452,40
3.4	m	Canalización para drenaje de PVC ranurada D=200 mm., incluso relleno con material filtro silíceo.	78,00	19,50	1.521,00
3.5	m2	Lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, i/p.p. de perdidas por recortes y solapes.	355,20	2,10	745,92
3.6	m2	Aislamiento con dos planchas de poliestireno extruido de 50 mm. de espesor (espesor total del aislamiento 10 cm.), con resistencia a compresión para soporte de solera, tipo IV-AE de 20 kg/m3 en solera, i/p.p. de elementos de fijación, corte y colocación, deduciendo huecos superiores a 1 m2.	355,20	17,07	6.063,26
3.7	m3	HA-25 (85 kg/m3) en Zapatas	8,60	197,29	1.696,69
3.8	m2	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor Hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba,, Tmáx.20 mm., con aditivos para retracción moderada, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas, incluso bandas de porexpán perimetrales en encuentros con paramentos verticales y pilares de estructura, incluso p.p de Formación de junta de retracción de 6 a 8 mm de anchura y 20 mm de profundidad, realizada con sierra de disco en pavimento continuo de hormigón para formar superficies 20-25 m2. Incluso p/p de limpieza de la junta., y sellado mediante banda elástica .	367,36	10,54	3.871,97

Total Capítulo 3 15.745,61

		Pág.: 4
	PRESUPUESTO	
	SANEAMIENTO	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	----------	--------	---------

4 SANEAMIENTO

4.1	m	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 125 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	82,00	21,00	1.722,00
4.2	u	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x100 cm., medidas interiores, completa: con tapa de fundición y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso p.p. excavación y relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	10,00	205,00	2.050,00

Total Capítulo 4 3.772,00

		Pág.: 5
	PRESUPUESTO	
	ESTRUCTURA METÁLICA	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

5 ESTRUCTURA METÁLICA

5.1	u	Estructura metálica, realizada con soportes IPE200, cerchas y correas de acero IPE 200, para una anchura de 1,60, totalmente montada, i/tratamiento ignífugo mediante pintura intumescente de resinas de polimerización especial sobre la estructura metálica con un espesor mínimo de 400 micras, i/limpieza y capa antioxidante, con una resistencia al fuego mínima de noventa minutos.	358,14	185,00	66.255,90
5.2	u	Escalera metálica de acceso a cubierta, alojada en una tubo D- 75 cm., con todos los elementos metálicos reflejados en los planos, totalmente colocada i/ p.p de medios auxiliares y de seguridad para la realización de los trabajos.	1,00	1.350,00	1.350,00
5.3	u	Elementos metálicos de soporte de chapa lacada, apoyada en el suelo y sujeta a la estructura metálica.	114,00	35,00	3.990,00

Total Capítulo 5 71.595,90

		Pág.: 6
	PRESUPUESTO	
	FACHADAS Y CUBIERTA. ENVOLVENTE EXTERIOR	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

6 FACHADAS Y CUBIERTA. ENVOLVENTE EXTERIOR

6.1	m2	Cubierta deck constituida por: Soporte de chapa grecada, barrera de vapor según calculo higrométrico y aislamiento acústico formado por lámina sintética de base polimérica sin asfalto de 2.010 Kg/m³ de densidad, de 10,05 Kg/m² y 5 mm de espesor, TECSOUND 100; Capa de aislamiento térmico de 30 cm. de espesor, en planchas rígidas de XPS (0,038/mk) recubiertas ambas caras con velo de vidrio, absorción de agua <2%, difusión del vapor de agua 25,8 µ, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,028 w/mK, de 80 mm de espesor, se instalará mediante fijaciones mecánicas; Membrana impermeabilizante sintética fijada mecánicamente, de TPO FLAGON EP/PR 180 de espesor 1,8 mm, estabilizada dimensionalmente con fieltro de malla de poléster, resistente a los rayos U.V., agentes atmosféricos y raíces, con una resistencia a tracción = de 1100 N/5cm, elongación a rotura > 15% y una resistencia al punzonamiento estático > 20 kg, soldada mediante termofusión con aire caliente en los solapes y reforzada en esquinas y rincones con ANGULOS FLAG. Incluye los desagües compuestos por cazoleta prefabricada tipo: DESAGÜES PLUVIALES TPO totalmente solapada con la lámina, previa adhesión o fijación de la lámina en la zona del agujero al soporte, a ejecutar una vez acabado el sistema de la parte general de la cubierta. Incluido PARAHOJAS UNIVERSAL y juntas de dilatación formado mediante anclaje perimétrico con una pletina de CHAPA COLAMINADA DE TPO de >5cm de ancho anclada al soporte a cada lado de la junta y separada de la junta unos 30-50 cm a ambos lados; formación de junta de dilatación mediante banda de >50 cm de ancho y 1,5 mm de espesor con lámina de TPO tipo FLAGON EP/S 150 , adherida a ambos lados de la misma, formando fuelle; a ejecutar una vez acabado el sistema de la parte general de la cubierta	358,14	40,00	14.325,60
6.2	m	Pl. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado de espesor 0,7 mm., en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	36,80	22,54	829,47
6.3	m2	Revestimiento de postes de estructura metálica de chapa lacada en color marrón a confirmar por la dirección facultativa, con un espesor mínimo de 15 micras, 1,2 mm de espesor, 95 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponeente.	738,60	30,00	22.158,00

Total Capítulo 6 37.313,07

		Pág.: 7
	PRESUPUESTO	
	HERMETICIDAD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	----------	--------	---------

7 HERMETICIDAD

7.1	m	Cinta adhesiva para hermeticidad, para unión hermética de carpintería a elementos de hormigón o cubierta, incluso limpieza e imprimación previa del soporte con imprimación especial. aplicación según indicaciones del fabricante. Medido el perímetro encintado.	146,72	6,59	966,88
7.2	u	Tratamiento de hermeticidad en penetración puntual de la envolvente mediante cinta, en pasos de conductos por la envolvente, siguiendo las instrucciones del fabricante.	1,00	750,00	750,00

Total Capítulo 7 1.716,88

				Pág.: 8
	PRESUPUESTO			
	CARPINTERÍA EXTERIOR - INTERIOR			

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

8 CARPINTERÍA EXTERIOR - INTERIOR

8.1	m2	Carpintería de PVC en color (a definir por la dirección facultativa), de 82mm. $U_f=2,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, Formada por puertas y por hojas fijas, colocada a premarco, acristaladas sin parteluces, según plano de carpintería. Con permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua 8A y resistencia al viento C1. Incluso marco premarco y herrajes de seguridad y de colgar de latón. Junquillos, jambas, tapajuntas, todo ello del mismo material, incluso burletes de neopreno. Vidrios Climalit triple cámara doble bajo emisivo 5+5/16 argón/5+5, acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con junta expansible perimetral ($0,037 \text{ W/mK}$). Sellado contra el premarco o soporte con sistema de cinta expansiva perimetral exterior, garantizando la estanqueidad al aire y al agua. Sellado completo con espuma PU de todo el perímetro. Totalmente colocada y ajustada, incluso jambeado laterales en chapa lacada y sellado y vierteaguas exterior en chapa lacada. Medido el hueco completo. Valor $U_g=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. valor $g=0,40$ Se sispondrán de las rejillas necesarias para la ventilación cruzada del corredor entre-edificios.	345,47	290,00	100.186,30
8.2	u	Ud. Puerta de vidrio templado transparente, dos hojas, incoloro de 10 mm. Securit, (5+5) de 1700x2100, incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela, instalada, según NTE-FVP.	1,00	1.450,00	1.450,00
8.3	u	Ud. Puerta de vidrio templado transparente, dos hojas, incoloro de 10 mm. Securit, (5+5) de 1920x2100, incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela, instalada, según NTE-FVP.	1,00	1.650,00	1.650,00
8.4	u	Puerta paso hoja lisa en madera lacada canteado macizo en U de 35 mm de grueso, con cerco de pino de 7x5 cm., y tapajuntas de pino de 7x1,5 cm. lacada, i/herrajes de colgar y de seguridad en inox mate.	2,00	475,00	950,00
8.5	m2	D1-Acceso a cubierta. Puerta con tablero fenólico.	3,00	180,00	540,00
8.6	m2	D2-Almacenaje. Frente fenólico	10,26	160,00	1.641,60
8.7	m2	D3-Almacenaje. Frente fenólico	5,72	160,00	915,20
8.8	m2	Tabiquería móvil fenólico + espejos	3,00	240,00	720,00
8.9	m2	Estor enrollable tipo bandalux, de 1900 mm de anchura y 4000 mm de altura, con tejido ignífugo perforado, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, con la cara exterior de color gris oscuro y la cara interior de color gris oscuro, incluso anclajes mecánicos para fijación al soporte. Kit para el accionamiento de estor enrollable, con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho.	86,00	100,00	8.600,00

		Pág.: 9
	PRESUPUESTO	
	CARPINTERÍA EXTERIOR - INTERIOR	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
8.10	m2	Persiana veneciana exterior de aluminio, de 190 mm de anchura y de 4000 mm de altura, con lamas orientables perfiladas de 50 mm de aluminio resistente a la corrosión de color gris, cajón superior de aluminio de 190x60 cm de sección y guías de cables envainados, accionamiento motorizadas con maniobra desde el interior, en el lado derecho; fijada en el dintel con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalada y ajustada.	195,52	190,00	37.148,80
8.11	u	Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco.	1,00	450,00	450,00

Total Capítulo 8 154.251,90

		Pág.: 10
	PRESUPUESTO	
	TABICQUERÍA Y CIERRES	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

9 TABICQUERÍA Y CIERRES

9.1	m2	Tabique móvil acústico, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con raíl superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero fenólico, hidrófugo, acabado a elegir por la DF, en ambas caras, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor, densidad 40 kg/m³, resistencia al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, como soporte de mecanismos interiores y guías de rodadura, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio, como soporte de juntas acústicas verticales con bandas magnéticas. con una apotaci6nd e espejos en el 40% de la superficie.	59,64	435,00	25.943,40
9.2	m2	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (2x12,5+90+2x12,5)/400 , con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposici6n normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Standard (A) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilataci6n autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijaci6n de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". El precio incluye la resoluci6n de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.	69,04	46,25	3.193,10
9.3	u	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecuci6n y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacci6n (o climatizaci6n) y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeñ material y empleo de medios auxiliares.	1,00	2.347,42	2.347,42

Total Capítulo 9 31.483,92

				Pág.: 11
	PRESUPUESTO			
	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS			

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	----------	--------	---------

10 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

10.1	m2	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D282a.es "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de cemento Portland Aquapanel Outdoor "KNAUF", acabado con pasta Aquapanel Q4 Finish.	29,25	65,00	1.901,25
10.2	m2	Falso techo tipo HERAKLITH-F de 1200x600 mm. formado por paneles de viruta de madera colgados de perfilería vista blanca, incluso p.p. de perfil angular de remates y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, incluso formación de foso perimetral para alojar estores y rejillas de instalaciones.	275,15	35,00	9.630,25
10.3	m2	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor.	317,12	8,50	2.695,52
10.4	m2	Pavimento de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, en color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto. Pavimento Clase 1	249,08	65,00	16.190,20
10.5	m2	Pavimento de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, en color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto. Pavimento Clase 2	25,18	65,00	1.636,70
10.6	m2	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico 2/0/-/-, de 30x30 cm, 25 €/m², recibidas con adhesivo de cemento cola de 0,9 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 0,5), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	25,22	60,00	1.513,20
10.7	m2	Pintura plástica interior	413,23	8,50	3.512,46

Total Capítulo 10 37.079,58

		Pág.: 12
	PRESUPUESTO	
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

11.1	u	Capítulo de instalaciones de baja tensión. Ver desarrollo en el proyecto específico.	1,00	18.814,22	18.814,22
------	---	--	------	-----------	-----------

Total Capítulo 11 18.814,22

		Pág.: 13
	PRESUPUESTO	
	VENTILACIÓN - RECUPERACIÓN	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

12 VENTILACIÓN - RECUPERACIÓN

12.1	u	Capítulo de Ventilación. Ver desarrollo en el proyecto específico.	1,00	10.947,57	10.947,57
------	---	--	------	-----------	-----------

Total Capítulo 12 10.947,57

		Pág.: 14
	PRESUPUESTO	
	SISTEMAS DE PRODUCCION - AEROTERMIA	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

13

SISTEMAS DE PRODUCCION - AEROTERMIA

13.1	u	Capítulo de producción - aerotermia. Ver desarrollo en el proyecto específico.	1,00	18.863,68	18.863,68
------	---	--	------	-----------	-----------

Total Capítulo 13

18.863,68

		Pág.: 15
	PRESUPUESTO	
	ILUMINACIÓN	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

14 ILUMINACIÓN

14.1	u	Capítulo de iluminación. Ver desarrollo en el proyecto específico.	1,00	4.175,01	4.175,01
------	---	--	------	----------	----------

Total Capítulo 14 4.175,01

		Pág.: 16
	PRESUPUESTO	
	AA.CC y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

15 AA.CC y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

15.1	u	Capítulo de actividad clasificada - protección contra incendios. Ver desarrollo en el proyecto específico.	1,00	3.059,74	3.059,74
------	---	---	------	----------	----------

Total Capítulo 15 3.059,74

			Pág.: 17
	PRESUPUESTO		
	URBANIZACIÓN PERIMETRAL		

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	----------	--------	---------

16 URBANIZACIÓN PERIMETRAL

16.1	u	Tratamiento integral de zona verde formado por desbroce mecánico del terreno y posterior laboreo mecánico del mismo comprendiendo dos pases cruzados de subsolador de 30 cm de profundidad y otros dos pases cruzados de vertedera de 20 cm profundidad, pasando a continuación a realizar un extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes naturales (estiercol de oveja).	1,00	650,00	650,00
16.2	m2	M2. Pavimento de 15 cm. de espesor con hormigón en masa, vibrado, de resistencia característica HM-20 N/mm2., tamaño máximo 40 mm. y consistencia plástica, acabado con textura superficial ranurada, para calzadas.	110,40	25,00	2.760,00
16.3	m2	Pavimento de aglomerado asfáltico impermeable sobre capa base (sin incluir) de grava-cemento, granular 20 cm. o hormigón 12 cm., consistente en: 3-5 cms. de aglomerado asfáltico, imprimación PROMULSIT de PROAS, una capa de slurry negro de PROAS, dos capas slurry color, terminación con capa suave de pintura de resinas APT, totalmente terminado sin incluir explanación, capa anticontaminante ni capa base.	40,00	21,50	860,00
16.4	u	MI. Bordillo prefabricado de hormigón de 14x20 cm., sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.	32,00	21,00	672,00
16.5	m2	Hormigón en soleras exteriores, acabado fratasado liso. Preparación previa mediante todouno compactado. Hormigón HA-25 de 15 cm. de espesor con mallazo 150/150/8. Vertido, vibrado y curado idem anterior. Ejecutada según EHE. Medida la superficie ejecutada.	35,20	31,00	1.091,20
16.6	m	valla electrosoldada tipo hércules de varilla 5 mm. y cuadrícula 200x50 con los pliegues necesarios dependiendo de la altura, en acabado lacado en verde y medidas 1,50 m. de altura, en paños de 2 m., incluso zapatas de hormigón para los postes, postes redondos y piezas del propio sistema. Terminado completo.	10,00	75,00	750,00

Total Capítulo 16 6.783,20

			Pág.: 18
	PRESUPUESTO		
	IMPLANTACIÓN DE OBRA Y MEDIOS AUXILIARES		

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	----------	--------	---------

17 IMPLANTACIÓN DE OBRA Y MEDIOS AUXILIARES

17.1	u	Protección de pavimento existente a la entrada a la obra	1,00	300,47	300,47
17.2	u	Vallaro perimetral de la parcela	1,00	375,59	375,59
17.3	u	CASETA para OFICINA y muestrario, para uso de la Dirección Facultativa, conteniendo un mínimo de: Sala de reuniones de 12 m²; aseo con inodoro y lavabo, toallero, portarrollos, escobillero, espejo y suministro de papel higiénico; juego de 2 llaves a disposición de la D.F.; pizarra de 2x1 m tipo Velleda con sus rotuladores específicos; mesa y sillas para 6 personas; tomas de corriente eléctrica; toma de teléfono preparada para la conexión de ordenadores portátiles; montaje y desmontaje, solera de cimentación, acometidas de luz, teléfono, agua y saneamiento. Dadas las características especiales de la obra, lo lógico es disponer de un local con las condiciones expresadas en el párrafo anterior, siempre y cuando no afecte a la ejecución de unidades de obra o de la terminación de las mismas. Su costo total de implantación, alquiler, uso, etc., a lo largo de toda su utilización, debe tenerse en cuenta por el Adjudicatario en los Gastos Generales de la obra contratada, y se entiende incluido en los gasto generales. Esta caseta puede ser aneja a las que, con igual uso, disponga la Constructora para su utilización como oficina de obra en el transcurso de la misma.	1,00	1.200,00	1.200,00
17.4	u	Ud. Información complementaria de la incluida en el proyecto o de la que aporten las compañías de servicios, o la propia Dirección de Obra, que el Contratista gestionará y deberá obtener del estado de las redes interiores del edificio; localización de las arquetas, registros y conducciones subterráneas, establecimiento de hitos y referencias topográficas y de replanteo inamovibles; localización y jalonamiento de las conducciones subterráneas que deben respetarse, como gas, etc.	1,00	350,00	350,00
17.5	u	Enganche de luz de obra, incluso cable elec., cuadro de obra homologado, boletín, ...	1,00	450,00	450,00

Total Capítulo 17 2.676,06

		Pág.: 19
	PRESUPUESTO	
	GESTIÓN DE RESIDUOS	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

18 GESTIÓN DE RESIDUOS

18.1	u	Alquiler de contenedor metalico de 4m3 de capacidad para el almacenaje de residuos generados en construcción. Colocación en obra y traslado a la planta de reciclado correspondiente. Precio por 1 mes de alquiler.	5,00	75,00	375,00
18.2	u	Costo mensual de limpieza y orden en la obra, separando los residuos tratados según sus caracteristas y su tratamiento, considerando dos horas a la semana para un peón ordinario, durante un mes.	6,00	25,00	150,00
18.3	u	Gestión de residuos de naturaleza petrea:teja, hormigón, ladrillos. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.	12,00	18,00	216,00
18.4	u	Gestión de residuos de naturaleza no petrea:asfalto, madera, metales, papel, plástico, vidrio, yeso... Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.	50,00	3,21	160,50
18.5	u	Gestión de residuos potencialmente peligrosos:basura, pinturas, barnices. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de los residuos no reutilizables.	1,50	90,00	135,00

Total Capítulo 18 1.036,50

		Pág.: 20
	PRESUPUESTO	
	SEGURIDAD Y SALUD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

19 SEGURIDAD Y SALUD

19.1	u	Medidas correctoras según estudio de seguridad y salud adjunto en el proyecto de ejecución.	1,00	2.500,00	2.500,00
------	---	---	------	----------	----------

Total Capítulo 19 2.500,00

				Pág.: 21
	PRESUPUESTO			
	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS			

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra			Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	--	----------	--------	---------

20
CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

20.1	u	Ensayo de hormigón	5,00	56,34	281,70
20.2	u	Ensayo blower door	1,00	380,00	380,00
20.3	u	Control de calidad de materiales y ejecución	1,00	422,54	422,54

Total Capítulo 20 1.084,24

Total Presupuesto 433.211,22

NOTA:
texto de
prueba

		Pág.: 1
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	

Descripción de los capítulos	Importe
TRABAJOS PREVIOS	3.150,00
MOVIMIENTO DE TIERRAS	7.162,14
CIMENTACIÓN Y SOLERAS	15.745,61
SANEAMIENTO	3.772,00
ESTRUCTURA METÁLICA	71.595,90
FACHADAS Y CUBIERTA. ENVOLVENTE EXTERIOR	37.313,07
HERMETICIDAD	1.716,88
CARPINTERÍA EXTERIOR - INTERIOR	154.251,90
TABIQUERÍA Y CIERRES	31.483,92
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	37.079,58
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES	18.814,22
VENTILACIÓN - RECUPERACIÓN	10.947,57
SISTEMAS DE PRODUCCION - AEROTERMIA	18.863,68
ILUMINACIÓN	4.175,01
AA.CC y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	3.059,74
URBANIZACIÓN PERIMETRAL	6.783,20
IMPLANTACIÓN DE OBRA Y MEDIOS AUXILIARES	2.676,06
GESTIÓN DE RESIDUOS	1.036,50
SEGURIDAD Y SALUD	2.500,00
CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.084,24

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	433.211,22
8 % Gastos Generales	34.656,90
7 % Beneficio Industrial	30.324,79
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	498.192,91
21 % I.V.A.....	104.620,51
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA.....	602.813,42

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
SEISCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

En Ablitas, 8 de Julio de 2021

Los arquitectos



Jose Luis Iriguiel



Patxi Valer