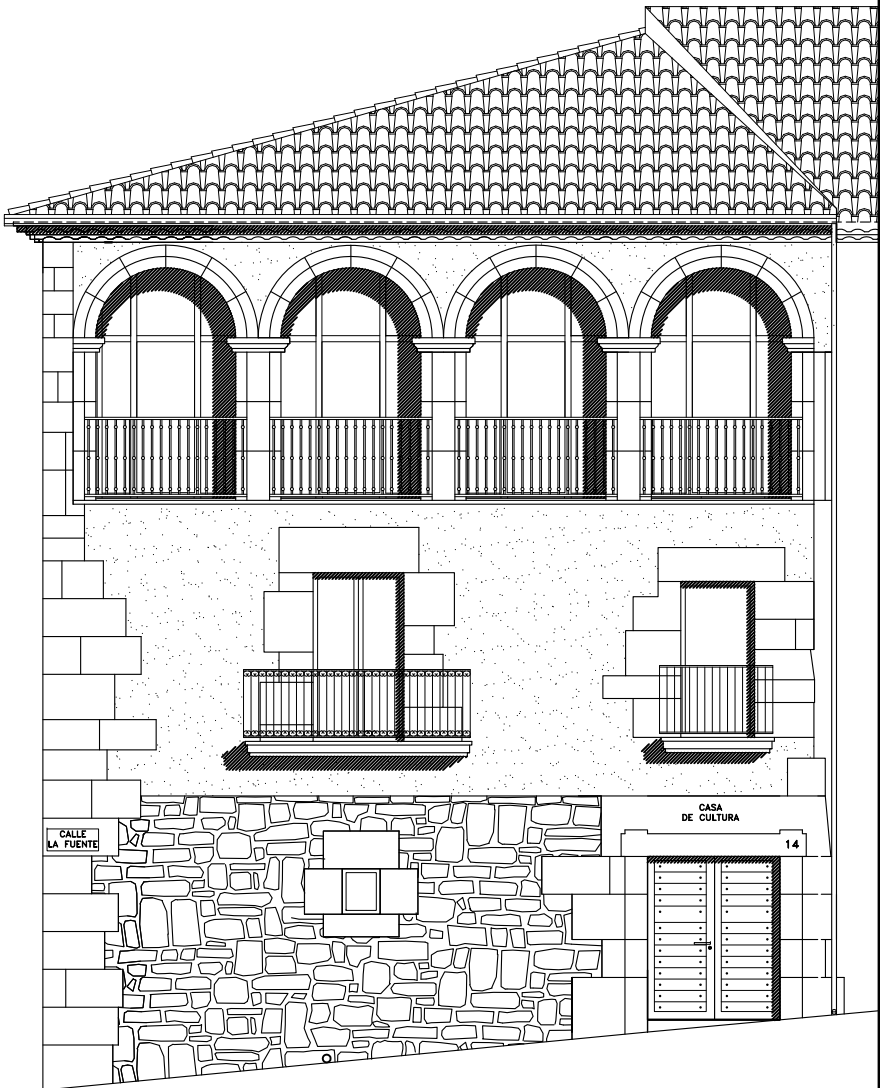


ANEXO FASE 2



FACHADA PRINCIPAL

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 1

Teléfono: 948551385 Fax: 639888078 Estudio de arquitectura, diseño y urbanismo Andrés, 10. 1ª. Estrella, Navarra Arquitecto	JESÚS ALÉN SLP. JESÚS ALÉN ANDUEZA ARQUITECTO jalen@coavn.org arquitecto-jesusalen.es	14-20 REHAB. conforme, la PROPIEDAD:	ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FASE 2 CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE N°. 6 DE ARRÓNIZ PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ PLANO DE:	
	SITUACIÓN: ARRÓNIZ		ESCALA: FECHA: ABRIL-2021	
	ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN SLP. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.			

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

MEMORIA

ANEXO DE:

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO
ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN
C/ LA FUENTE Nº6 DE ARRÓNIZ (C.P. 31.243) NAVARRA.
PARA LICITAR LA FASE 2 DE LAS OBRAS.
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ**

1.- INTRODUCCIÓN

Tras la ejecución de las obras de demoliciones y trabajos previos, y la primera fase de cimentación, estructura y cubiertas del edificio, se han producido una serie de pequeñas modificaciones en la obra que requieren un estudio detallado del proyecto realizado en 2020, para adaptarlo a la nueva situación de la realidad física del edificio y que la licitación de esta segunda fase sea lo más exacta posible.

Así mismo el ayuntamiento ha decidido que en esta segunda fase se acometan parte de las obras destinadas a ser ejecutadas en la tercera fase, (en 2022) dado que se dispone de algo más de tesorería para este año, por lo que se aprovecha para adaptar el presupuesto para que quepan en esta fase algunas partidas de la tercera fase.

Como consecuencia de ello se aportan nuevos planos y otros reformados hasta alcanzar 38 planos, de manera que maticen, sustituyan y complementen la información del proyecto original.

2.- TRABAJOS INTRODUCIDOS EN EL PRESUPUESTO DE LA SEGUNDA FASE, TANTO REFORMA DE LOS ANTERIORES COMO PARTIDAS NUEVAS PARA ADAPTAR EL PROYECTO A LA REALIDAD FÍSICA DE LO YA EDIFICADO.

Modificaciones:

Se ha adaptado el nuevo portal y la escalera a las ruinosas circunstancias de la parcela situada aguas arriba del edificio, ya que no se ha podido llegar a un acuerdo con la propiedad colindante, de forma que al no poder acceder a la misma, se ha tenido que actuar desde el exterior, modificándose todos los planos que la afectan. A la vez se ha aprovechado para mejorar la accesibilidad del mismo, reduciendo la pendiente de la rampa proyectada y ampliando ligeramente el descansillo de acceso.

Se ha realizado un voladizo de servicios y se propone abrir los balcones que dan a la fachada principal, aprovechándose la estructura porticada que se ha debido ejecutar durante las obras de reconstrucción, para coser y consolidar las fachadas que se mantienen.

Se ha modificado la terraza del vecino del Este, de forma que la servidumbre de aguas que padecía el edificio se ha desviado a sus propias bajantes.

Nuevos trabajos:

- Restauración del revestimiento exterior de la arquería, picando todas las juntas y reparando el revestimiento de los muros con sistema Biocalce de Kerakoll.
- Sobre la entrada en la Fachada Noroeste, se realizará un alero con Aquapanel, terminado con mortero, llevará goterón y estará aislado.

- Retacado de huecos con fca. de ladrillo para consolidar la medianera, eliminando tocones viejos.
- Sistema SATE Kerakoll Biocalce con 15cm. de EPS grafito en fachada Noroeste.
- Recogida del agua desde actuales tuberías viejas de la terraza del vecino hasta la red de saneamiento, con catas en la mampostería y tubo PVC.
- Reposición del canalón vecino sobre cubierta plana de instalaciones, recreciendo el faldón de cubierta con ladrillo, raseo con mortero de cal, reposición de teja vieja, nuevo canalón de aluminio y bajante hasta canalón vecino.
- Raseo con mortero de cal hidrófugo en el patio de instalaciones.
- Formación de pendientes, impermeabilización con lámina Schlüter, solado de gres porcelánico antiheladas y colocación de 2 sumideros, en cubierta plana.

3.- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.-

Para el resto de documentación necesaria para la obra, se utilizarán los documentos del proyecto de ejecución en la medida que no contradigan las especificaciones de este anexo, tanto en memoria como en presupuesto y planos.

4.- ESTUDIO ECONÓMICO.-

4.1.- Presupuesto de ejecución material:

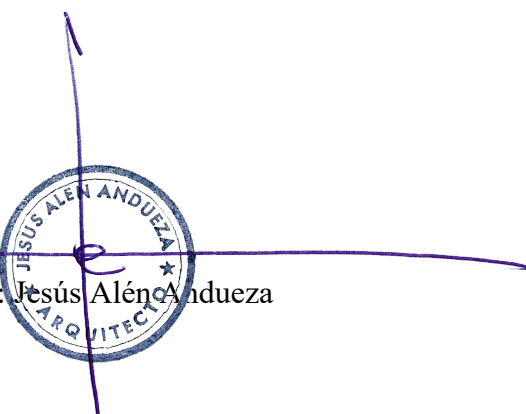
Asciende el presupuesto de ejecución material total de la segunda fase de la rehabilitación a la cantidad de: **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS. (238.198,05 €)**

4.2.- Presupuesto de licitación:

Asciende el presupuesto de licitación de la segunda fase de la rehabilitación a la cantidad de: **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. (288.219,64 €) IVA incluido.**

En Arróniz, Abril de 2021.

El Arquitecto:

Fdo.:  

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES				
01.01	M2 DEMOL. FÁBR. LADR. H/D. 1/2 PIE MAN. M2. Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble, de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a contenedor, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.			
		27,74	12,00	332,88
01.02	M3 CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA M3. Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de dúmper, cinta transportadora ú otros elementos necesarios y costes indirectos.			
		5,41	26,00	140,66
01.03	M3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km., i/p.p. de costes indirectos.			
		5,41	20,80	112,53
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....				586,07

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES				
02.01	UD ARQUETA POLIPROP. SIFÓNICA + TAPA ALUMINIO 55x55x55cm., i/EXCAV UD. Suministro y montaje de arqueta sifónica enterrada, de dimensiones interiores 55x55x55 cm., prefabricada de polipropileno, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm. de espesor incluida, con placa para sifonar de polipropileno y tapa de aluminio para pavimentar, estanca con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	3,00	259,58	778,74
02.02	MI BAJANTE PLUV. DE PVC 110 mm. MI. Tubería de PVC de 110 mm. serie F de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	8,00	19,26	154,08
TOTAL CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES				932,82

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTA				
03.01	MI BAJANTE CIRCULAR ZINCTITANIO Ml. Suministro y montaje de tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm., espesor 1,05 mm., para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales cada 50 cm., instalada en el exterior del edificio. Incluso p.p. de codos, soportes, cazoletas y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		39,55	35,00	1.384,25
03.02	MI PROTECCIÓN DE FUNDICIÓN PARA BAJANTE PLUVIAL Ml. Suministro y montaje de protección de bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de fundición gris, de 160 mm. de diámetro y 3,5 mm. de espesor. Incluso p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		6,80	88,69	603,09
03.03	MI REPARACIÓN DE ALERO EXISTENTE DE LADRILLO + ENCEBOLLADO Ml. reparación de alero actual de ladrillo de tejar, incluso reposición de ladrillos deteriorados, limpieza, picado de juntas, rejuntado y encebollado.			
		22,20	27,00	599,40
03.04	M2 PINTURA AL SILICATO EN EXTERIORES M2. Pintura al silicato en exteriores, con dos manos, i/limpieza de superficies y acabado.			
		8,75	30,00	262,50
TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA.....				2.849,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA				
04.01	UD HORNACINA PARA CGP UD. Partida alzada de hornacina para CGP en mocheta lateral de puerta de entrada que consta de: formación de nicho de 60x40x15cm. para caja, recibido de caja y cierre de 70x220cm. con tablero de parklex (textura a concretar por la D.O.) con llave de Iberdrola.	1,00	800,23	800,23
04.02	MI CABEZAL DOBLE VIGUETA T-17.7 M1. Suministro y colocación de doble vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-17.7 en formación de cabezal, apoyado sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm. de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, aplomado y limpieza, totalmente colocado.	2,40	29,41	70,58
04.03	M2 SISTEMA SATE KERAKOLL BIOCALCE 150mm. EPS GRAFITO M2. Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema "KERAKOLL", compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido elasticado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color NEGRO, de 150 mm. de espesor, fijado al soporte con mortero de cal hidráulica natural NHL-3,5 Biocalce Cappotto "KERAKOLL", aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno; capa de regularización de mortero de cal hidráulica natural NHL-3,5 Biocalce Cappotto "KERAKOLL", aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, Refuerzo V 50 "KERAKOLL"; capa de acabado de revestimiento Kerakover Eco Silox 0,7 "KERAKOLL", de color blanco, sobre imprimación reguladora de la absorción Kerakover Eco Silox Fondo "KERAKOLL", color blanco. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla, sellador de juntas tixotrópico Hybrid "KERAKOLL" y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Medida la superficie ejecutada sin descontar huecos, por la formación de mochetas y dinteles. Espesor aislamiento en fachadas 150mm. Espesor aislamiento en mochetas, cabezales y alféizares 30mm. Colocación de grapas de anclaje necesarias en bordes y puntos especiales. Se tendrá especial cuidado en los puntos especiales de encuentro con ventanas simples, ventanas dobles, miradores, esquinas, encuentros con cubiertas superiores, etc.	113,00	75,00	8.475,00
04.04	M2 RESTAURACIÓN DEL REVEST. EXT. ARQUERÍA con BIOCALCE DE KERAKOLL M2. Restauración del revestimiento exterior de la arquería, consistente en picado de todas las juntas y reparación del revestimiento en muros deteriorados con Sistema Biocalce "KERAKOLL", sobre soporte de sillería. CAPA BASE: aplicación manual de dos capas de mortero de cal, tipo GP CSII W1, según UNE-EN 998-1, Biocalce Enfoscado "KERAKOLL", de 24 mm. de espesor; CAPA DE ALISADO: aplicación manual de una capa de mortero de cal Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm. de espesor; CAPA DE ACABADO: aplicación manual de dos manos de pintura, Kerakover Eco Silox Pittura "KERAKOLL", ambas diluidas con un 20 a 30% de agua; previa aplicación de una mano de imprimación, Kerakover Eco Silox Primer "KERAKOLL".	36,00	100,00	3.600,00
04.05	M2 FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero hidrófugo de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5, según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado, nivelación, formación de hornacinas para alojar contadores, etc... según CTE/ DB-SE-F.	12,08	28,00	338,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	M2 RASEO A LA LLANA EN CÁMARAS MTO. HIDRÓFUGO M 10 M2. Raseo a la llana en cámaras sin maestrear, de 10 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, formación de juntas, rincones, remates en los encuentros con los paramentos, revestimientos ú otros elementos recibidos en su superficie, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.	188,46	9,00	1.696,14
04.07	M2 AQUAPANEL i/estructura auxiliar + MANTA FIBRA DE VIDRIO 5cm. M2. Aquapanel, compuesto por una estructura metálica de acero galvanizado de perfiles horizontales de 30x30mm. y de 60x27mm. y 0,6mm. de espesor con una modulación de 400mm., sobre la que se atornilla una placa Aquapanel Outdoor de 12,5mm. de espesor, en cara y canto, fijada al forjado superior con escuadras, y terminado con mortero para revestimiento exterior acabado pétreo incluido, incluso encuentros con elementos perimetrales, remates que expulsen el agua y goterón-remate inferior ventilado, totalmente realizado. Incluso manta fibra de vidrio de 5cm. de espesor.	3,12	80,00	249,60
04.08	M2 RETACADO FCA. LADRILLO MECHINALES VIEJOS EN MEDIANERAS M2. Eliminación de tocones viejos y retacado de huecos con fca. de ladrillo para consolidar la medianera.	20,00	20,00	400,00
04.09	M2 PICADO LUCIDO + PICADO JUNTAS FCA.MAMP. Y REJUNTADO C/MTO.CAL M2. Picado de lucido de mortero de cemento en fca. mampostería, picado de las juntas, levantando el mortero existente y dejando la junta limpia, incluso rejuntado con mortero de cal, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p. andamiaje, medios auxiliares en apuntalado, barrido de junta con cepillo ó escobilla y evacuación de escombros a pie de carga.	194,69	85,00	16.548,65
04.10	MI VIERTEAGUAS PIEDRA en base de arcos M1. Vierendeaguas de piedra de 83 cm. de ancho (media) y 3 cms. de espesor, con goterón de 3cm. y orejas, recibido con mortero de cemento hidrófugo M10, según UNE-EN 998-2, incluso impermeabilización inferior con lámina Schlüter, sellado de juntas con sikaflex y limpieza posterior.	10,50	120,00	1.260,00
04.11	M2 RECRECIDO 3/4 CM. MORTERO M 2,5 M2. Recrecido de mortero de cemento y arena de río M 2,5 según UNE-EN 998-2, de 3/4 cm. de espesor, regleado.	8,93	11,42	101,98
04.12	M2 MAMPOSTERÍA ORD. CALIZA 1 CARAVISTA 15cm. M2. Mampostería ordinaria a una cara vista de piedra caliza, en cualquier tipo de fábrica y 15cm. de espesor, colocada con junta y recibida con mortero de cemento hidrófugo M 5 según UNE-EN 998-2, i/formación de mochetas, vierteaguas de remate superior, puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma.	5,63	110,00	619,30

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.13	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERT. 1cm. M2. Guarnecido con yeso grueso y enlucido con yeso fino, de 10 mm. de espesor, en superficies verticales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, guarniciones de huecos, guardavivos de chapa galvanizada, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre diferentes materiales, distribución de material en planta, montaje, desmontaje y retirada de andamios, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12. Sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².	420,09	12,00	5.041,08
04.14	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZ. 1cm. M2. Guarnecido con yeso grueso y enlucido con yeso fino, de 10 mm. de espesor, en superficies horizontales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, guarniciones de huecos, guardavivos de chapa galvanizada, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre diferentes materiales, distribución de material en planta, montaje, desmontaje y retirada de andamios, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12. (*) Enlucido con malla. Sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².	336,63	15,00	5.049,45
04.15	M2 REV. MONOCAPA CEMPRAL "R" M2. Revestimiento continuo en formación en fachadas de 15 mm. de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color a definir, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p.p. de recercado de huecos en otro color, ejecución de despiece según planos, con junquillos de sección trapezoidal, preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, guardavivos, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, limpieza de polvo residual, empleo de andamiaje homologado y p.p. de costes indirectos, sin descontar huecos < 2,00m² por la realización de las mochetas y/o cabezales. LAS ESQUINAS SE REALIZARÁN PREVIAMENTE CON EL MISMO MORTERO, EVITÁNDOSE LOS ESQUINEROS DE PVC.	30,71	28,00	859,88
04.16	M2 AQUAPANEL M2. Aquapanel, compuesto por una estructura metálica de acero galvanizado de perfiles horizontales de 30x30mm. y maestras verticales de 60x27mm. y 0,6mm. de espesor con una modulación de 400mm., sobre la que se atornilla una placa Aquapanel Outdoor de 12,5mm. de espesor, fijada al soporte base con escuadras, y terminado con mortero para revestimiento exterior acabado pétreo (no incluido), incluso encuentros con estructura metálica, baberos bajo vierteaguas y remates que expulsan el agua y goterón-remate inferior ventilado, totalmente realizado.	34,12	60,00	2.047,20

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.17	M2 TRASD. AUTOP. PLADUR-METAL + FIBRA VIDRIO 85/600 H1 (15+70) M2. Trasdosado autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo H1 (resistente a la humedad) de 15 mm. de espesor, dando un ancho total del sistema de 85 mm., incluso p.p. de aislamiento con panel semirígido de lana de vidrio de 70mm. conductividad térmica 0,036 W/mK, revestido por una cara con kraft y polietileno como barrera de vapor, sellada con bandas adhesivas higroscópicas, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, p.p. de perfiles L100.10 de apoyo en zona de huecos, recibido de cajas para mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones sobre la placa, previo replanteo de su ubicación en los paneles y perforación de los mismos, encintado, tratamiento de juntas, tratamiento de las zonas de paso y huecos, ejecución de ángulos, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Sin descontar huecos por formación de mochetas, salvo huecos mayores de 2m2. Los tableros de pladur de la cocina llevarán refuerzo de chapa para sostener los muebles superiores, todo ello incluido en el precio.	32,36	41,00	1.326,76
04.18	M2 TRASDOSADO AUTOP. + FIBRA DE VIDRIO 72/600 N (2*13 + 46) mm. M2. Trasdosado autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cuyo lado externo se atornillan dos placas de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del sistema de 72 mm., incluso p.p. de aislamiento con panel semirígido de lana de vidrio de 50mm. conductividad térmica 0,036 W/mK, revestido por una cara con kraft y polietileno como barrera de vapor, sellada con bandas adhesivas higroscópicas, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, p.p. de perfiles L100.10 de apoyo en zona de huecos, recibido de cajas para mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones sobre la placa, previo replanteo de su ubicación en los paneles y perforación de los mismos, encintado, tratamiento de juntas, tratamiento de las zonas de paso y huecos, ejecución de ángulos, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Sin descontar huecos por formación de mochetas, salvo huecos mayores de 2m2.	736,87	31,21	22.997,71
04.19	M2 TABIQUE AUTOP. + FIBRA DE VIDRIO 100/600 H1 (15+70+15)mm. M2. Tabique autoportante 15+70+15 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a un lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor, y por el otro lado, una placa de tipo H1 (resistente a la humedad) así mismo de 15mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 100 mm., incluso p.p. de aislamiento con panel semirígido de lana de vidrio de 65mm. conductividad térmica 0,036 W/mK, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, p.p. de perfiles L100.10 de apoyo en zona de huecos, recibido de cajas para mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones sobre la placa, previo replanteo de su ubicación en los paneles y perforación de los mismos, encintado, tratamiento de juntas, tratamiento de las zonas de paso y huecos, ejecución de ángulos, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Sin descontar huecos por formación de mochetas, salvo huecos mayores de 2m2.	73,47	38,85	2.854,31

MEDICIONES Y PRESUPUESTO
FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.20	M2 TABIQUE AUTOP. DOBLE ESTRUCT. AISLANTE ACÚSTICO ALTAS PREST. M2. Tabique especial sistema W115.es Silentboard + Diamant "KNAUF", de altas prestaciones acústicas, de 150 mm. de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 50 + 50 mm. de anchura, a base de montantes (elementos verticales) colocados a tresbolillo, separados 417 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo Diamant (DFH11) y una placa tipo Silentboard (DFR) BV en una cara y una placa tipo Silentboard (DFR) BV y una placa tipo Diamant (DFH11) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm., según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	30,90	112,83	3.486,45
04.21	UD HORNACINA DE PLADUR, ALTURA VARIABLE UD. Hornacina de pladur de dimensiones 125x280x30cm., entre cotas +135 y +260.....	1,00	250,00	250,00
04.22	UD RECIBIDO DE PREMARCO DE MADERA AL ENTRAMADO AUTOPORTANTE UD. Colocación y fijación de precerco de madera de pino, simultáneas a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al entramado autoportante con tornillería, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, aplomado y medios auxiliares.	6,00	30,00	180,00
04.23	UD RECIBIDO DE CARPINTERÍA EXTERIOR UD. Colocación y fijación de carpintería exterior de aluminio, acero o PVC de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p.p. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación, aplomado y medios auxiliares.	10,00	38,00	380,00
04.24	UD RECIBIDO MARCO CHAPA ACERO UD. Recibido de marco de chapa de acero, utilizando escuadras atornilladas a la fca. de la-drillo, totalmente colocado, aplomado y nivelado, i/apertura de huecos para garras y p.p. de medios auxiliares.	4,00	150,00	600,00
04.25	MI RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA/RAMPA MI. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas) y p.p. de medios auxiliares.	14,91	19,92	297,01
04.26	M2 RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA BALCÓN / REJA M2. Recibido de barandilla metálica de terraza ó balcón de obra, con empleo de mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, o soldadura, en su caso, totalmente colocada, aplomada y nivelada, i/apertura de huecos para garras y p.p de medios auxiliares.	17,60	23,93	421,17
04.27	M2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A OFICIOS Ud. Ayuda, por m2. construido en zona hospitalaria, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, ventilación, climatización y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	131,32	12,00	1.575,84

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.28	UD RECOGIDA DE TUBERÍAS PLUVIALES PROCEDENTES DEL VECINO UD. Partida alzada de recogida de restos de agua desde actuales tuberías viejas de la terraza del vecino hasta la red de saneamiento, mediante dos catas de 10x10x300cm. en la pared de mampostería y 12ml. tubo PVC D90, incluso conexión a la nueva red.	1,00	450,00	450,00
04.29	UD REPOSICIÓN CANALÓN VECINO SOBRE CUB. PLANA DE INSTAL. UD. Partida alzada de desmontaje de 5m. de canalón de PVC, recrecido de faldón de cubierta con ladrillo, retacado de medianera (10m2) con lucido de mortero de cal, reposición de 10m2 de teja vieja, nuevo canalón de aluminio prelacado color tabaco, bajante 3m. hasta canalón vecino, i/p.p. de elementos auxiliares (andamiajes) y remates.	1,00	1.165,00	1.165,00
04.30	M2 RASEO Y LUCIDO MTO. CAL HIDRÓFUGO TRANSPIRABLE M2. Raseo y lucido de mortero de cal, de 15 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo transpirable de cal, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, formación de juntas, rincones, armado con malla, remates en los encuentros con los paramentos, revestimientos ú otros elementos recibidos en su superficie, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos. SIN DESCUENTO DE HUECOS POR FORMACIÓN DE CABEZALES Y MOCHETAS.	30,00	42,00	1.260,00
04.31	M2 RASEO MTO. HIDRÓFUGO PROYECTADO BLANCO 1,5cm. M2. Raseo, de 15 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 proyectado color blanco, según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, formación de juntas, rincones, armado con malla, remates en los encuentros con los paramentos, revestimientos ú otros elementos recibidos en su superficie, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.	84,00	28,00	2.352,00
04.32	M2 FORMACIÓN PENDIENTE TERRAZA VECINOS M2. Formación de pendientes en terraza (3%) con mortero de cemento aligerado, incluso lámina EPDM 1mm., maestreado, extendido y nivelado, formación de medias cañas, acabado fratasado y juntas de dilatación.	4,30	18,00	77,40
04.33	M2 LÁMINA SCHLÜTER PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y DESOL. B/SUELO CERÁM. M2. Suministro y colocación de lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm. de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, suministrada en rollos de 30 m. de longitud, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), fijada al soporte con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p.p. de preparación de la superficie soporte con Mortero Schlüter de protección, cortes, sellado de juntas con adhesivo bicomponente Schlüter-KERDI-COLL y banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/85, de 85 mm. de anchura, y sellado perimetral de juntas por medio de banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/125, de 125 mm. de anchura.	7,30	28,22	206,01
04.34	M2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE C 3, 40x40cm. CTO. COLA (15€/M2) M2. Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante (precio del material 15 euros/m2), en piezas de 40x40cm. a matajunta 1/4, para zonas húmedas (resistencia al deslizamiento Rd > 45, s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con cemento cola, piezas especiales incluido, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SUA y NTE-RSB-7.	4,30	45,00	193,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.35	UD SUMIDERO SIFÓNICO SCHLÜTER PARA CUBIERTA PLANA UD. Sumidero sifónico serie Schlüter-KERDI-DRAIN "SCHLÜTER-SYSTEMS", compuesto por kit Schlüter-KERDI-DRAIN BAV 50 GVB "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por sumidero sifónico de salida vertical de 50 mm. de diámetro, y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido y kit Schlüter-KERDI-DRAIN R15 ED1 SB "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por rejilla cuadrada de acero inoxidable AISI 304, con tornillos vistos, Diseño 1, de 150x150 mm., marco de acero inoxidable AISI 304, y anillo fijador de altura, para desagüe de cubierta plana.	2,00	195,30	390,60
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA.....				87.621,09

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
05.01	M2 AISLAMIENTO ISOVER CON FIELTRO IBR-80 M2. Suministro y colocación de aislamiento térmico por el interior de cubiertas inclinadas sobre espacio no habitable, formado por manta ligera de lana de vidrio, IBR "ISOVER", revestida por su cara inferior con papel kraft que actúa como barrera de vapor, de 80 mm. de espesor, resistencia térmica 2 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso cortes y limpieza.	180,00	6,30	1.134,00
05.02	M2 AISLAMIENTO PANEL RÍGIDO PIR, 40mm. M2. Aislamiento formado por panel rígido de espuma de poliisocianurato (PIR) revestida por las dos caras con un complejo de papel Kraft multicapa, elevada resistencia a la compresión, panel de gran rigidez, ligero y fácilmente mecanizable, facilidad de manipulación y puesta en obra, espesor 40mm., resistencia térmica 1,85 m²K/W, conductividad térmica 0,0216 W/(mK). (Cuando sea DOBLE CAPA: se colocarán a mata junta y una transversal a la otra)	47,78	14,50	692,81
05.03	M2 AISLAMIENTO PANEL RÍGIDO PIR, 50mm. M2. Aislamiento formado por panel rígido de espuma de poliisocianurato (PIR) revestida por las dos caras con un complejo de papel Kraft multicapa, elevada resistencia a la compresión, panel de gran rigidez, ligero y fácilmente mecanizable, facilidad de manipulación y puesta en obra, espesor 50mm., resistencia térmica 2,31 m²K/W, conductividad térmica 0,0216 W/(mK). (Cuando sea DOBLE CAPA: se colocarán a mata junta y una transversal a la otra)	211,82	16,38	3.469,61
05.04	M2 AISLAMIENTO PANEL RÍGIDO PIR, 60mm. M2. Aislamiento formado por panel rígido de espuma de poliisocianurato (PIR) revestida por las dos caras con un complejo de papel Kraft multicapa, elevada resistencia a la compresión, panel de gran rigidez, ligero y fácilmente mecanizable, facilidad de manipulación y puesta en obra, espesor 60mm., resistencia térmica 2,77 m²K/W, conductividad térmica 0,0216 W/(mK). (Cuando sea DOBLE CAPA: se colocarán a mata junta y una transversal a la otra)	737,47	18,73	13.812,81
05.05	M2 AISLAMIENTO FORJADO STYRODUR 2500/50 mm. M2. Aislamiento térmico en suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, STYRODUR 2500/50 de 50 mm. de espesor, resistencia a compresión >=300kPa, resistencia térmica 1,5m²K/W, conductividad térmica 0,034 w/mk, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2mm. de espesor, i/p.p. de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva, totalmente colocado. Con barrera de vapor. (Cuando sea DOBLE CAPA: se colocarán a mata junta y una transversal a la otra)	354,14	9,52	3.371,41
05.06	M2 AISLAM. ACÚSTICO IMPACTODAN PLUS M2. Aislamiento acústico a ruidos de impacto con lámina acústica de polietileno reticulado de 5 mm. de espesor con geotextil de poliéster de 400 g/m2, IMPACTODAN PLUS de DA-NOSA, colocada bajo el pavimento.	152,00	2,68	407,36

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	M2 LÁMINA EPDM 1mm. M2. Lámina EPDM de 1mm. de espesor, i/p.p. de colocación, pérdidas por recortes, solapes y sellados con cinta adhesiva.			
		56,60	4,00	226,40
TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				23.114,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS				
06.01	M2 FORMACIÓN PENDIENTES CON MORTERO M2. Formación de pendientes en azotea (cubierta plana), patio junto a hueco instalaciones,..... (3%) con mortero de cemento aligerado, incluso lámina EPDM 1mm., maestreado, extendido y nivelado, formación de medias cañas, acabado fratasado y juntas de dilatación.	8,93	18,00	160,74
06.02	M2 LÁMINA SCHLÜTER PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y DESOL. B/SUELO CERÁM. M2. Suministro y colocación de lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm. de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, suministrada en rollos de 30 m. de longitud, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), fijada al soporte con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p.p. de preparación de la superficie soporte con Mortero Schlüter de protección, cortes, sellado de juntas con adhesivo bicomponente Schlüter-KERDI-COLL y banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/85, de 85 mm. de anchura, y sellado perimetral de juntas por medio de banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/125, de 125 mm. de anchura.	8,93	28,22	252,00
06.03	M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO DE EXTERIORES BREDA M2. Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante BREDA (precio del material 30 euros/m2), en piezas de 40x40cm. a matajunta 1/4, para zonas exteriores (resistencia al deslizamiento Rd > 45, s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con cemento cola, piezas especiales incluido, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SUA y NTE-RSB-7.	2,36	60,00	141,60
06.04	M2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE C 3, 40x40cm. CTO. COLA (15€/M2) M2. Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante (precio del material 15 euros/m2), en piezas de 40x40cm. a matajunta 1/4, para zonas húmedas (resistencia al deslizamiento Rd > 45, s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con cemento cola, piezas especiales incluido, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SUA y NTE-RSB-7.	6,57	45,00	295,65
06.05	M2 SOLERILLA MORTERO PULIDA, 6cm. M2. Solerilla mortero pulida para cerámica de 6 cm. de espesor, armada, maestreada y fratasada, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/2, i/p.p. de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10mm. de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.	330,25	18,19	6.007,25
06.06	M2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO (35€/M2) INT. C 1/2 CTO. COLA M2. Solado de baldosa de gres porcelánico (precio del material 28 euros/m2), en piezas de 30x100cm. a matajunta 1/4, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con cemento cola, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm. alineado, pieza de terminación como vierteaguas en pasos de escaleras incluido, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SUA y NTE-RSB-7. (En cuartos húmedos, no habrá rodapié). Precio material cerámico para rodapié 5€/ml. Cerámica imitación madera.	276,74	60,00	16.604,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	M2 ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 15 €/M2) S/CARTÓN-YESO M2. Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado, 20x20 cm., (precio del material 15 €/m²), recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p.p. de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes, cantoneras de acero inoxidable, piezas especiales y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm.), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Descontando huecos superiores a 2m2.	76,12	40,00	3.044,80
06.08	M2 FORMACIÓN RAMPA EN CUARCITA FLAMEADA M2. Formación de rampa de acceso a local (9% de pendiente) con cuarcita flameada de 2cm. de espesor, para exteriores, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de río de 2cm., rejuntado y limpieza.	7,56	80,00	604,80
06.09	MI PELDAÑO GRES HUELLA Y TABICA C2 + REMATE ACERO INOX. + ZANQUÍN M1. Peldaño formado por huella y tabica de piezas de gres porcelánico de 120x30 cm. para interiores (CLASE 2), recibido con cemento cola, incluso remate en arista, lateral de acero inoxidable, rejuntado y limpieza, zanquín en triángulo y pieza remate superior de 20cm.	24,99	100,00	2.499,00
06.10	MI REMATE ACERO INOXIDABLE M1. Remate de acero inoxidable, colocado.	4,61	25,00	115,25
06.11	UD SOLARETE INTERIOR BALCONERAS ENTREPLANTA UD. Formación de solarete interior en balconeras de entreplanta, compuesto de 5cm. poliestireno extruido, solerilla de mortero y gres porcelánico, i/p.p. de rebajo de la pared actual, totalmente terminado.	2,00	150,00	300,00
06.12	M2 VOLADIZO FACHADA SUROESTE M2. Voladizo en fachada Suroeste, formado por solerilla de mortero y gres porcelánico de interior, totalmente terminado.	10,00	68,00	680,00
TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS.....				30.705,49

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 FALSOS TECHOS				
07.01	M2 TECHO CONTINUO PLADUR TC/47/N-15 M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho (T-47) y separados entre ellos 400 mm., suspendidos del forjado por medio de piezas de nivelación polivalentes PL-75 debidamente fijadas al forjado y uniendo sus alas con tornillos tipo Pladur MM x 9,5 en ambas alas del perfil T-47 y encajados en el perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor, incluso p.p. de foso en cajones de persiana, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas / acústicas de su perímetro, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	33,00	25,00	825,00
07.02	MI TABICA DE PLADUR, hasta 20cm. MI. Formación de tabica vertical de pladur, en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de hasta 20 cm. de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	5,30	25,66	136,00
07.03	M2 FALSO TECHO PLADUTHERM 10+80mm. ADOSADO M2. Falso techo continuo adosado, realizado con una placa de yeso laminado Pladur de 10 mm. de espesor, y transformadas en su dorso con 80 mm. poliestireno expandido de 15 Kg/m3. de densidad (tipo III según norma UNE 53.310) adhesivado a su dorso, atornillado a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27mm. separadas cada 1000mm. entre ejes y fijadas al forjado ó elemento soporte mediante anclajes directos cada 900mm. Incluso banda acústica, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.	4,00	38,00	152,00
07.04	UD REGISTRO EN FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS YESO LAMIN. 20x20cm. UD. Registro de acero, de 200x200 mm., formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Registro para llaves de fontanería.	10,00	41,96	419,60
07.05	UD REGISTRO EN FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS YESO LAMIN. 60x60cm. UD. Registro de acero, de 600x600 mm., formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Registro para llaves de fontanería.	2,00	60,00	120,00
TOTAL CAPÍTULO 07 FALSOS TECHOS				1.652,60

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA				
08.01	UD PREMARCO CARPINTERÍA DE MADERA UD. Suministro de premarcos de carpintería interior de madera.			
		6,00	15,00	90,00
08.02	UD PRTA. INTER.TÉCN.ABATIBLE MADERA DOS HOJAS, P6 UD. Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco y a instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta e incluida la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. CON CERRADURA AMAESTRADA. SEGÚN DETALLES DE PLANO DE DESPIECE DE CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.			
		1,00	556,19	556,19
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA.....				646,19

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO				
09.01	UD VENTANA ALUMINIO CORTIZO COR-80 HOJA OCULTA RPT 1,13x2,24m. UD. Ventana de aluminio, serie Cor-80 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable y oscilobatiente superior y fijo inferior, con apertura hacia el interior, dimensiones 1130x2,24 mm., acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 66 mm. y marco de 80 mm., junquillos, galce, estanqueidad con sistema de triple junta de EPDM, manilla ARCH INVISIBLE by CORTIZO, OCULTA (imperceptible en la vista frontal) con 4 posiciones: posición de apertura practicable 90º, posición apertura oscilobatiente 180º, posición inicial y posición cerrado, bisagras ocultas y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm., con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Con sistema estanco, impermeable y aislante de sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, compuesto por membrana de estanqueidad, cinta expansiva, sellador y aislante térmico. Dimensiones: 1,13 x 2,24m. VER PLANO DE CARPINTERÍA EXTERIOR -1.			
		4,00	1.280,50	5.122,00
09.02	M2 BALCONERA ALUMINIO CORTIZO COR-80 HOJA OCULTA RPT M2. Puerta balconera de aluminio, serie Cor-80 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 66 mm. y marco de 80 mm., junquillos, galce, estanqueidad con sistema de triple junta de EPDM, manilla ARCH INVISIBLE by CORTIZO, OCULTA (imperceptible en la vista frontal) con 4 posiciones: posición de apertura practicable 90º, posición apertura oscilobatiente 180º, posición inicial y posición cerrado, bisagras ocultas y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm., con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Con sistema estanco, impermeable y aislante de sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, compuesto por membrana de estanqueidad, cinta expansiva, sellador y aislante térmico. CON CERRADURA Y LLAVE AMAESTRADA.			
		13,49	726,82	9.804,80
09.03	M2 FIJO ALUMINIO CORTIZO COR-80 HOJA OCULTA RPT M2. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 66 mm. y marco de 80 mm., junquillos, galce, estanqueidad con sistema de triple junta de EPDM; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm., con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera y sin persiana. Con sistema estanco, impermeable y aislante de sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, compuesto por membrana de estanqueidad, cinta expansiva, sellador y aislante térmico. VER PLANO DE CARPINTERÍA EXTERIOR - 2.			
		21,55	290,19	6.253,59

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04	M2 TRIPLE ACRISTALAMIENTO SAINT GOBAIN 3+3/16/4/16/3+3mm. M2. Triple acristalamiento SGG CLIMATOP STADIP "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANICLEAR laminar de 3+3 mm., con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 3 mm. unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con intercalario de acero inoxidable combinado con cubierta de plástico (polycarbonato) y doble sellado perimetral, de 16 mm. de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm. y vidrio interior PLANICLEAR laminar de 3+3 mm., con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 3 mm. unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²: 49 mm. de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Transmitancia vidrio: 0,6 W/m2 K., g=0,49	38,41	186,98	7.181,90
09.05	M2 PERSIANA METALUNIC V SINUS GRIESSER, COLOR BURDEOS, AUTOMATIZADA M2. Persiana Metalunic V Sinus GRIESSER, color Burdeos, Automatizada, con lamas móviles, regulables desde el interior, completamente instalada, i/p.p. de instalación eléctrica.	28,77	130,00	3.740,10
09.06	UD PUERTA ALUMINIO LACADO HERMÉTICA, P8 UD. Puerta de entrada de aluminio HERMÉTICA, MODELO MILL PLUS FR "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con APERTURA HACIA EL EXTERIOR, dimensiones 1080x2200 mm., acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 66 mm. y marco de 80 mm., estanqueidad con sistema de triple junta de EPDM, con cerradura de 3 puntos, manilla interior y exterior, bisagras ocultas y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U_{h,m} = desde 2,0 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera. Con sistema estanco, impermeable y aislante de sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, compuesto por membrana de estanqueidad, cinta expansiva, sellador y aislante térmico. Incluido panel sandwich de aluminio y poliestireno extruido, espesor 50mm. Dimensiones: 0,97 x 2,14m. VER PLANO DE CARPINTERÍA EXTERIOR.	1,00	1.705,66	1.705,66
09.07	UD PUERTA ALUMINIO LACADO HERMÉTICA, P7 UD. Puerta de entrada de aluminio HERMÉTICA, MODELO MILL PLUS FR "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con APERTURA HACIA EL EXTERIOR, dimensiones 1880x2200 mm., acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 66 mm. y marco de 80 mm., estanqueidad con sistema de triple junta de EPDM, con cerradura de 3 puntos, manilla interior y exterior, bisagras ocultas y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U_{h,m} = desde 2,0 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de madera. Con sistema estanco, impermeable y aislante de sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra, compuesto por membrana de estanqueidad, cinta expansiva, sellador y aislante térmico. Incluido panel sandwich de aluminio y poliestireno extruido, espesor 50mm. Dimensiones: 2 hojas de 0,90 x 2,14m y 0,87 x 2,14m. VER PLANO DE CARPINTERÍA EXTERIOR.	1,00	3.111,00	3.111,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	UD PUERTA PASO ALUMINIO LACADO BLANCO OPACA UD. Suministro y montaje de puerta de paso interior de aluminio termolacado en polvo a 210°C, block de seguridad, de 86x173 cm. Compuesta de: hoja de 50 mm. de espesor total, construida con chapa de aluminio de 1,2 mm. de espesor, estampación con embutición profunda en doble relieve a dos caras, acabado en color blanco RAL 9010; marcos de aluminio, de igual terminación que las hojas. Incluso cerradura y llave amaestrada como la de entrada, tres bisagras, manillas, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada y probada. VER PLANO DE DESPIECE DE CARPINTERÍA EXTERIOR - 1.	2,00	800,00	1.600,00
09.09	UD CONTRAVENTANA MALLORQUINA PRACTIC. LAMAS FIJAS ALUMINIO UD. Carpintería de aluminio, acabado en lacado color imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de contraventana practicable de (2+2) hojas de lamas fijas en cada hueco, de dimensiones variables, gama alta, colocada en balconeras de entreplanta. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. (2+2 hojas cada contraventana para cada balconera.)	2,00	500,00	1.000,00
09.10	UD ESCALERA EXTENSIBLE DE ALUMINIO UD. Suministro y colocación de escalera extensible de aluminio, de 4,5m. de altura, realizada con perfiles de aleación de aluminio anodizado de 10 micrones, con acabado natural mate; sujetadores (pernos, ejes, resortes y remaches) de acero inoxidable A2-70 DaN/mm2; arandelas de las juntas, empaques, etc. de poliamida y elastómero. No se requiere ningún tratamiento protector, pintura o mantenimiento, excepto en los casos en que queda expuesta a ambientes agresivos. Los peldaños van remachados a los soportes verticales. Se usan pernos y remaches en el resto del ensamblado. La escalera se puede codificar por colores con un recubrimiento opcional de poliéster en polvo de color RAL (opcional). La escalera se instala en el sentido vertical cerca de uno o algunos accesos. Los peldaños están espaciados cada 400 mm; los ejes de los peldaños cada 280 mm. Los soportes verticales de la escalera son de sección alargada (75 x 25 x 2 mm) con esquinas redondeadas. Los peldaños son redondos (Ø 33 mm) con una cara exterior achatada, con textura antiderrapante. La parte deslizante está compensada con pesas que se deslizan dentro de los perfiles huecos; los ejes, resortes y cables están hechos de acero inoxidable, las ruedas de las poleas están fabricadas con poliacetal (POM-H); la apertura de la parte deslizante se hace a través de un mecanismo controlado desde arriba, desde abajo o desde un lado (según se especifique). Totalmente colocada sobre la pared.	1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO.....				39.669,05

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CERRAJERÍA				
10.01	UD MARCO DE CHAPA PRELACADA COLOR BURDEOS V1 115x225cm. UD. Marco de chapa de acero de 1cm. en color BURDEOS, formado por mochetas, cabezal y vierteaguas, de dimensiones exteriores 115x225cm., con pendiente en cabezal y vierteaguas de 2cm., revestido con galvanizado en caliente, imprimación y acabado en oxirón granate liso, con un desarrollo en mochetas de 19cm., cabezal de 19cm. y vierteaguas de 23cm., según planos.	4,00	400,00	1.600,00
10.02	MI BARANDILLA BALCÓN H=110cm., BARROTE MACIZO CUADRADILLO 14x14mm. MI. Barandilla de balcón, de hierro, de 110 cm. de altura, realizada con redondo de hierro macizo en color negro de cuadradillo de 14x14mm. de diámetro cada 10cm. con tres nudos reengruesados por barrote, con pletina inferior 40x8mm., pasamanos macizo superior 60x10mm., pies tcs 40x40x1,5mm. en los quiebros, i/amarres con taco HSA de M-10. Pintado todo el material con una mano de imprimación, incluso montaje de atornillamiento a estructura en obra. VER PLANO DE DESPIECE DE CERRAJERÍA EXTERIOR.	8,60	194,62	1.673,73
10.03	MI BARANDILLA ACERO INOXIDABLE RAMPA MI. Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 100 cm. de altura, compuesta de pasamanos de 80.3 mm. sujeto a montantes verticales 80.3. Incluso p.p. de patas de agarre, llanta 20x20x1 con 2 tornillos a suelo y 2 llantas 8x15x1 y 8x40x1cm. con tornillos cada una, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Con la pendiente de la rampa. VER PLANO DE DESPIECE DE CERRAJERÍA EXTERIOR.	2,91	204,00	593,64
10.04	M2 RESTAURACIÓN DE BARANDILLAS EXISTENTES M2. Reparación de barandillas actuales, eliminando óxidos, reponiendo elementos dañados, lijando y dando imprimación y acabado oxirón negro.	13,80	35,00	483,00
10.05	MI BARANDILLA BALCÓN, H=95cm., BARROTE VARILLA CALIBRADA D12 LISA MI. Barandilla de balcón, de hierro, de 95 cm. de altura, realizada con varilla calibrada lisa D12 cada 10cm., con pletina inferior 40x8mm., pasamanos macizo superior 60x10mm., pies tcs 40x40x1,5mm. en los quiebros, i/zarpas para encarcelar. Pintado todo el material con una mano de imprimación. VER PLANO DE CERRAJERÍA.	9,00	140,00	1.260,00
10.06	MI BARANDILLA ACERO INOXIDABLE + VIDRIO STADIP 4+4 MI. Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 100 cm. de altura, compuesta de pasamanos D50.2 mm. pulido sujeto a montantes verticales de 50.2mm. dispuestos cada 150 cm. y entrepaño de vidrio laminar de seguridad transparente de 5+5 mm. con guías para sujeción. Incluso p.p. de patas de agarre, llantas de acero inox. 50.8 pulidas, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. C, D, E: Con la pendiente de las escaleras. A, B: Recta.	11,86	395,00	4.684,70
10.07	MI PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE MI. Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 50 mm. de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Incluso p.p. de replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Colocado a 90cm. de altura.	11,28	115,00	1.297,20

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.08	Ud REJILLA DE EXTRACCIÓN PARED Ud. Suministro y montaje de rejilla cuadrada de aluminio lacado blanco, con lamas horizontales fijas, salida de aire con inclinación de 15°, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada, incluso apertura ó ajuste de hueco existente y sellado exterior. Dimensiones rejilla: 30x30cm.	10,00	30,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO 10 CERRAJERÍA.....				11.892,27

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
11.01	Ud ACOMETIDA RED 3/4"-25 mm. POLIETIL. + CONTADOR Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 Atm. para uso alimentario serie Hersalit de Saenger, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula antiretorno de 3/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador en lateral de puerta de acceso fachada principal, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1,00	258,00	258,00
11.02	Ud INSTAL. POL. RETIC. F-C ASEO L+I Ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) aisladas para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de montantes de agua y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. DISTRIBUCIÓN POR FALSO TECHO.	5,00	195,00	975,00
11.03	Ud INSTAL. POL. RETIC. F TERMO ELÉCTRICO Ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un termo eléctrico, realizada con tubería de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) aisladas para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir fregadero ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. DISTRIBUCIÓN POR FALSO TECHO.	1,00	126,00	126,00
11.04	Ud INSTAL. POL. RETIC. F-C VERTEDERO Ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un VERTEDERO, realizada con tubería de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) aisladas para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm., totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir fregadero ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.	1,00	70,00	70,00
11.05	Ud LLAVE DE ESFERA 3/4" Ud. Llave de paso de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada.	10,00	20,40	204,00
11.06	Ud VERTEDERO PORCELANA SANITARIA COMPLETO Ud. Vertedero de porcelana sanitaria, completo con mezclador exterior de caño giratorio modelo Victoria Plus de Roca, i/rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada.	1,00	240,97	240,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.07	MI BAJANTE EVAC. PVC 110 mm. SERIE B ML. Bajante interior de PVC de diámetro 110 mm. serie B color gris, para evacuación de aguas calientes y residuales, sistema de empalme enchufe encolado, colocación mediante abrazaderas en interior de patinetes, incluso manguito para dilatación cada 3 m., piezas especiales en general y conexión a red interior de desagües, colocación, según NTE-ISS	7,25	25,86	187,49
TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				2.061,46

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD				
12.01	Ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(TRIFÁS.) Ud. Caja general protección 40A trifásica incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 40A (III+N+F) para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.	1,00	314,58	314,58
12.02	UD LGA RZ1-K 4x1x50mm2 ACOMETIDA ENTERRADA EN CALLE UD. Acometida enterrada en calle desde CGP a contador mediante 4 cables unipolares de cobre de aislamiento RZ1-K 0,6 / 1kV. y sección 50 mm2. de conductor de aluminio bajo tubo PVC Dext= 160 mm, incluido tendido del conductor en su interior así como p.p. de tubo y terminales correspondientes, totalmente instalado y conexionado. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.	0,00	141,68	0,00
12.03	Ud MÓDULO UN CONTADOR TRIFÁSICO Ud. Módulo para un contador trifásico (viviendas unifamiliares), homologado por la Compañía suministradora, incluido cableado y protección respectiva. (Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de proteccion IP 40 e IK 09.	0,00	589,41	0,00
12.04	MI RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA, i/2 picas MI. Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm., cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso placas acodadas de 3 mm. de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	65,00	5,25	341,25
12.05	UD TOMA DE TIERRA PARA ELEVADOR	1,00	122,59	122,59
12.06	MI DERIVACIÓN INDIVIDUAL 4x25 mm2. Cu MI. Derivación individual ES07Z1-K 3x25 mm2., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 25 mm2. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm2 (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplira con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	0,00	34,17	0,00
12.07	Ud CUADRO ELÉCTRICO PRINCIPAL Ud. Cuadro eléctrico principal de distribución, protección y mando para local con uso de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-80A (III+N); 1 interruptor de 40A/4p/30mA; 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA; 1 PIA de 25A (bomba de calor) (III+N); 4 PIAS de 15A (I+N); contactor de 40A/2 polos/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado.	0,00	800,00	0,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	UD CUADRO ELÉCTRICO AUXILIAR Ud. Cuadro eléctrico auxiliar de distribución, protección y mando para local con uso de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-40A (III+N); 1 interruptor de 40A/4p/30mA; 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA; 2 PIA de 25A (elevador y bomba de calor) (III+N); 4 PIAS de 15A (I+N); contactor de 40A/2 polos/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado.	0,00	800,00	0,00
12.09	UD CIRCUITO "ACOMETIDA ELEVADOR"	1,00	317,53	317,53
12.10	UD CIRCUITO C1 ALUMBRADO UD. Circuito C1 de "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de magnetotérmico y diferencial, cajas de registro y regletas de conexión.	6,00	207,75	1.246,50
12.11	UD CIRCUITO C2 TOMAS DE USO GENERAL UD. Circuito C2 de "tomas de uso general", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de magnetotérmico y diferencial, cajas de registro y regletas de conexión.	2,00	265,06	530,12
12.12	UD CIRCUITO TOMAS DE DATOS	3,00	120,00	360,00
12.13	UD CIRCUITO "ALUMBRADO DE EMERGENCIA" UD. Circuito de "alumbrado emergencias", realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de magnetotérmico y diferencial, cajas de registro y regletas de conexión.	2,00	104,74	209,48
12.14	UD CIRCUITO "ALUMBRADO ESCALERAS" 3x4mm2 UD. Circuito "alumbrado escaleras", hasta una distancia máxima de 200 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x4mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1,00	247,50	247,50
12.15	UD CIRCUITO C8 VENTILACIÓN UD. Circuito C8 de "ventilación" realizado con tubo PVC corrugado de D=21/gp. 3 conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., en sistema monofásico (activo, neutro y protección) incluido p.p. de magnetotérmico y diferencial, cajas de registro y regletas de conexión.	2,00	80,56	161,12
12.16	UD CIRCUITO C9 CLIMATIZACIÓN UD. Circuito C9 de "climatización", hasta una distancia máxima de 40metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp. 5 conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de magnetotérmico y diferencial, cajas de registro y regletas de conexión.			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.17	Ud PUNTO LUZ SENCILLO BJC-IRIS Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, 1, 2 ó 3 portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado. VER PLANOS DE ELECTRICIDAD.	2,00	239,40	478,80
12.18	Ud PUNTO CONMUTADO BJC-IRIS Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, 1, 2 ó 3 portalámparas de obra, 2 conmutadores BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado. VER PLANOS DE ELECTRICIDAD.	11,00	29,24	321,64
12.19	Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-IRIS 10/16A Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² . de Cu y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" serie IRIS de BJC, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	3,00	39,69	119,07
12.20	UD TOMA DE ORDENADOR-DATOS UD. Toma de datos comprendiendo: toma RJ45 con marco y soporte, caja de empotrar y p.p. de tubo reforplast y cable UTP cat. 5E.	27,00	30,51	823,77
12.21	UD DETECTOR DE MOVIMIENTO UD. Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m. de diámetro a 2,5 m. de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones, totalmente instalado.	6,00	22,19	133,14
		13,00	80,00	1.040,00
TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD.....				6.767,09

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

13.01	Ud	PUNTO PILOTO ESCALERA BALIZAMIENTO, 3w. LED		
		Ud. Punto piloto escalones realizado en canalización de PVC corrugado M 20/gp5 y conductores rígidos de cobre aislados para una tensión nominal de 750 V. de 1.5 mm2. incluido piloto escalón de LED de 3w. de emergencia y señalización, así como cajas de registro y mecanismos, totalmente montado e instalado.		
			23,00	76,08
				1.749,84
TOTAL CAPÍTULO 13 PREVENCIÓN DE INCENDIOS				1.749,84

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS

14.01	UD	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS		
		Ud. Capítulo completo de Gestión de Residuos, de acuerdo a lo especificado en el Estudio de Gestión de Residuos, incluyendo redacción de Plan de Gestión de Residuos necesario, de acuerdo con la normativa vigente.		
			0,30	1.951,35
				585,41
TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS				585,41

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD

15.01	UD	PARTIDA SEG. Y SALUD S. ESTUDIO DE SEGURIDAD 2ª FASE		
	Ud. Medidas preventivas de seguridad y salud correspondientes a los equipos de protección individual, vallado y señalización, protección colectiva, instalaciones provisionales, servicios de salubridad y control y medicina preventiva, necesarios para la ejecución de la obra. Incluso redacción del Plan de Seguridad y Salud. PARA LA 2ª FASE. INCLUIDOS LOS ANDAMIOS.			
		0,50	6.750,00	3.375,00
TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD				3.375,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN				
16.01	M2 CORTE PAV. HGÓN. ARM. C/DISCO M2. Corte de pavimento ó solera de hormigón fuertemente armada - armadura # hasta 15x15 cm. D=16x16 mm-, (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en suelo de calles ó calzadas, i/replanteo, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	8,68	58,35	506,48
16.02	M3 LEVANTADO COMPRESOR FIRME HORMIGÓN M3. Levantado con compresor de firme de hormigón medido sobre perfil, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.	4,09	39,40	161,15
16.03	M3 CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA M3. Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos.	5,32	4,45	23,67
16.04	M3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km., i/p.p. de costes indirectos.	5,32	7,99	42,51
16.05	MI TUBO GALVANIZADO D100 MI. Tubo galvanizado D100mm. desde trenzado aéreo de BT hasta arqueta enterrada, i/p.p. de atornillado a fachada, tapas y conexiones.	7,00	25,00	175,00
16.06	UD DESVÍO INSTALACIÓN EXISTENTE AÉREA	1,00	600,00	600,00
16.07	UD ARQUETA DE REGISTRO, 100x100x100cm. c/TAPA IBERDROLA U.d. Arqueta de registro IN SITU para cruces de calzada en redes de media o baja tensión, de 100x100x100cm., i/ excavación, transporte de tierras de excavación hasta vertedero, solera de 10 cm. de hormigón H-100, totalmente terminada, i/cerco y tapa de fundición de 40Tn. con anagrama de Iberdrola.	2,00	460,00	920,00
16.08	MI CANALIZACIÓN B.T. 3 TUBO 160mm. + 3x16Cu, i/excav., relleno,tubo MI. Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con 3 tubos de PVC de D=160mm., con alambre guía, reforzado con hormigón H-175 y resto de zanja con arena, según norma de Compañía, incluso p.p. de cables 3x16Cu, incluso cama de arena, excavación, relleno de zanja con zahorras compactadas, cinta de señalización y solera superior. Sección de zanja 1x0,60m. según normativa. Transporte de tierras de la excavación llevadas hasta vertedero, incluido.	15,40	56,00	862,40
16.09	M2 SOLERA HA-25, 20cm. 1/2 CAÑA M2. Solera de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25, Tmáx. 20 mm., elaborado en central, i/vertido y colocado, armado con acero corrugado B-400 S con una cuantía (13 Kg/m2), p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, realizando 1/2 caña junto a fachada de edificio.	11,20	38,00	425,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FASE 2 PARA ADJUDICAR

REHAB.CASA MURGUIONDO COMO ESPAC

SOCIOCULT. C/LA FUENTE,6.ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

JESÚS ALÉN, S.L.P.U.- ARQUITECTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.10	MI CANALETA H-POLÍMERO H=143 mm. ALFADRAIN MI. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 143 mm. de altura y 200mm. de anchura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de gara- je, jardines, centros comerciales y campos de juego; con pendiente incorporada, rejilla de acero inoxidable ó fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2, p.p. de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, totalmente montada, instalada frente a la puerta de entrada, i/p.p. de entronque empotrado de bajantes cercanas.	3,00	150,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN.....				4.166,81

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 ELEVADOR				
17.01	Ud ELEVADOR VERTICAL MODELO CELSUS UD. Suministro e instalación de elevador vertical, modelo Celsus, monofásico, potencia 3CV, sin cuarto de máquinas, vel. 0,15m/s, 2 paradas, 4 pers., recorrido 403cm., cabina interior 140x110cm., hueco necesario 169x139cm. aprox., motor lateral, puertas automáticas acero inoxidable de 80cm. de paso en cabina y en pisos, cabina fabricada en estructura metálica, techo reforzado practicable con registro de acceso, laterales en chapa galvanizada para fijación de módulos decorativos sobre aglomerado, suelo reforzado con regulación para fijación a chasis, embocaduras en acero inoxidable, bajo techo desmontable desde el interior de la cabina, chasis con rozaderas superiores macaglass y rodaderas excéntricas inferiores, acuíñamiento mecánico instantáneo con doble caja de cuñas, contacto de seguridad para aflojamiento de cables, fijaciones de guía cada 1500mm. escantiladas tipo portería, guías de T-82/9 en tramos de 2500mm., bandejas para arranque y cierre de guías, puffer amortiguador de foso homologado, puntal de seguridad para mantenimiento en foso, botonera de revisión en techo completa con pulsadores sentido de marcha, botonera de foso con seta de Stop, con pasamanos tubular recto y medio espejo. Totalmente colocado y funcionando.			
		1,00	18.000,00	18.000,00
17.02	M2 CIERRE CHAPA DE ACERO EN BANDEJAS 1,5mm. M2. Chapa de acero de 1,5mm. con pliegues horizontales cada 50cm. de 2cm. soldada a angulares, con imprimación y pintado martelé 2 manos, totalmente colocado.			
		9,45	88,00	831,60
17.03	Kg ACERO S275 EN ELEMENT. ESTRUCT. Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con ó sin soldadura, i/p.p. de despuntes y dos manos de pintura antioxidante, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.			
		248,82	3,50	870,87
17.04	UD CHAPA DE ANCLAJE S275 20x20x1 cm. + 4D10 (20cm.) Ud. Chapa de anclaje en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados a testa, embebidas en cimiento y muros, constituida por pieza de chapa laminada de 10 mm. de espesor y 20x20 cms. de superficie, con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm. de diámetro y 20 cm. de longitud total, soldadas, taladro central, y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, sentada sobre mortero de cemento M 5, i/replanteo y nivelado, según CTE/ DB-SE-A.			
		5,00	24,15	120,75
TOTAL CAPÍTULO 17 ELEVADOR.....				19.823,22
TOTAL.....				238.198,05

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES.....	586,07
2	RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES.....	932,82
3	CUBIERTA.....	2.849,24
4	ALBAÑILERÍA.....	87.621,09
5	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	23.114,40
6	SOLADOS Y ALICATADOS.....	30.705,49
7	FALSOS TECHOS.....	1.652,60
8	CARPINTERÍA DE MADERA.....	646,19
9	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO.....	39.669,05
10	CERRAJERÍA.....	11.892,27
11	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	2.061,46
12	ELECTRICIDAD.....	6.767,09
13	PREVENCIÓN DE INCENDIOS.....	1.749,84
14	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	585,41
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.375,00
16	URBANIZACIÓN.....	4.166,81
17	ELEVADOR.....	19.823,22
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		238.198,05
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		238.198,05
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		238.198,05

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

A esta cantidad se le incrementará el correspondiente I.V.A.

Arróniz, a Abril de 2021.

EL ARQUITECTO

