

PROYECTO PARA EJECUCION DE PUMPTRACK EN MURCHANTE (NAVARRA)
PARA “ MI AYUNTAMIENTO DE MURCHANTE”

Mari Trini SANZ SERRANO, arquitecto técnico

Tudela, Marzo de 2021

PROYECTO PARA EJECUCION DE PUMPTRACK EN MURCHANTE (NAVARRA)
PARA “ MI AYUNTAMIENTO DE MURCHANTE”

MEMORIA

Mari Trini SANZ SERRANO, arquitecto técnico

Tudela, Marzo de 2021

- 1.- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANISTICA.
 - 2.- SUPERFICIES Y CARACTERISTICAS EXTERIORES DEL EDIFICIO.
 - 3.- ACTIVIDADES A REALIZAR.
 - 4.- PROPUESTA.
 - 5.- CONCLUSIÓN
-
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
 - PRESUPUESTO

1.- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANÍSTICA.

La presente memoria descriptiva consiste en la instalación de un parque de Pumptrack en Murchante, en concreto en la calle Saldelmonte de la localidad

Actualmente se trata de un espacio dotacional con una superficie de arena y con elementos deportivos/recreativos en concreto hay una cancha de futbol no reglamentaria, un elemento de entrenamiento al aire libre y al fondo un parque infantil.

Las obras a realizar se encuentran en el núcleo urbano de Murchante en la urbanización Charas ubicado en la calle Saldemonte, en suelo que se clasifica como urbano “ espacios libres y zona Charas” .

Se permiten actividades como la que se plantea, manteniendo zonas ajardinadas en todo el perímetro de cada una de las actividades al aire libre que se plantean además del PUMPtrack.

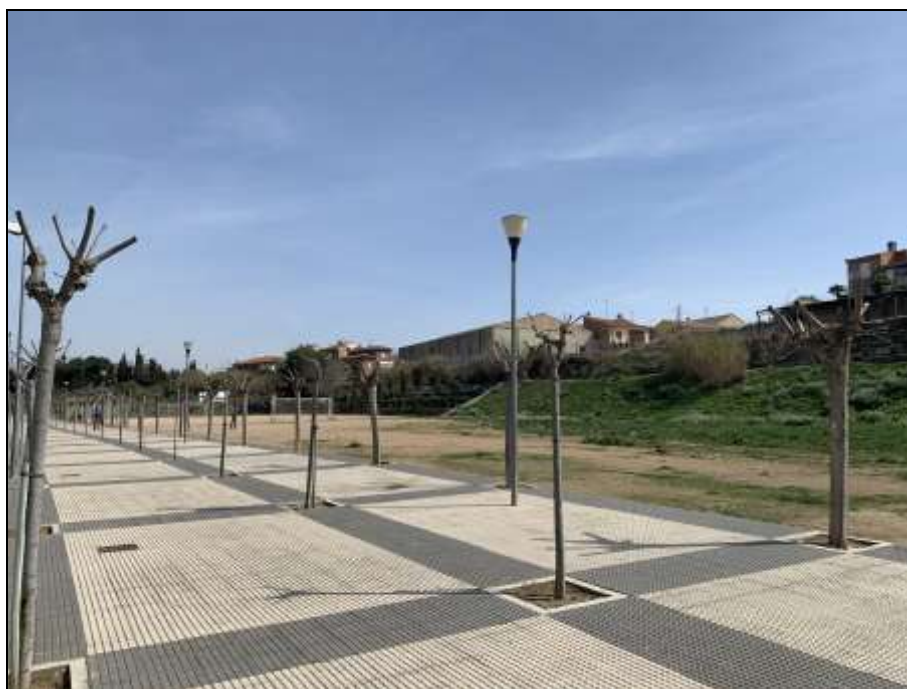
El conjunto de la adecuación proyectada se ajusta a todas y cada una de las determinaciones del planeamiento citado, así como a las del resto de la normativa urbanística en vigor.

2.- SUPERFICIES Y CARACTERISTICAS EXTERIORES DE LA EDIFICACION.

El solar objeto de la instalación tiene una forma irregular y consta de una planta casi rectangular y dispone de iluminación natural y artificial del alumbrado público circundante. El solar dispone de un acceso perimetral desde las calles adyacentes

La superficie del solar es de 5002 m²

Superficie construida para parque Pumptrack: 1.000 m²



3.- ACTIVIDADES A REALIZAR.

La estructura del parque PUMPTRACK necesitará de una solera de 1.000 M² para crear una plataforma de actuación perfectamente a nivel donde se emplazará el circuito. Se busca un espacio plano dado que serán los propios obstáculos del circuito a través de “ dubbies” “ mesetas” , “ dobles” , “ step up” , “ step down” y peraltes a través de los cuales se obtendrán la velocidad e inercia deseada

4.-PROPUESTA.

Para el diseño de la pista de Pumptrack se ha tenido en cuenta criterios topográficos, la forma y tamaño de la parcela, a sus posibilidades, los condicionantes, la orientación, el soleamiento, la iluminación natural y artificial etc. por ello al analizar el tamaño del municipio y sus necesidades, las pistas o equipamientos que pudiera haber o habrá en su entorno cercano, etc y otros posibles condicionantes urbanísticos que pudieran darse, y toda vez que han sido identificados todos los aspectos a tener en cuenta, siempre en colaboración con los agentes municipales, se ha consensuado una idea que se quiere materializar en este proyecto técnico para que finalmente permita licitar las obras de construcción del parque con el objetivo de conseguir finalmente la mejor opción pensando en los usuarios finales.

El trazado buscará la usabilidad por todos los potenciales usuarios/as, por ello se incluirán elementos que den al parque un interés especial. Se buscará que se puedan utilizar zonas determinadas según la edad, modalidad, nivel técnico, etc, desde un usuario experimentado hasta un principiante que pueda evolucionar y progresar al siguiente nivel.

El diseño está pensado dentro de las posibilidades físicas de su ubicación para aprovechar al máximo la iluminación natural, evitando los posibles deslumbramientos a las zonas de sombra tanto de día como de noche. Para sacar el máximo rendimiento posible al equipamiento deportivo, su uso no se limitara solo a las horas de sol, también se utiliza con iluminación artificial. Las distintas zonas se adaptarán a la topografía existente, usando materiales que necesiten un bajo mantenimiento y en la medida de lo posible el menor impacto medioambiental.

Uno de los problemas de este tipo de pistas deportivas es su uso tras días de lluvias; dado que un mal diseño y una mala construcción puede generar un problema habitual, que toda la pista esté seca excepto los charcos que se crean en las zonas planas o cóncavas que no desaguan correctamente y que se mantienen durante días en algunos casos impidiendo el correcto uso del parque. Es muy importante un correcto diseño y una correcta ejecución de las pendientes de los planos y de la colocación de los sumideros o evacuaciones de aguas al exterior. Estos parques están contruidos con una base de tierras seleccionadas y una capa de asfalto que conforman las pendientes de obstáculos y curvas peraltadas.

El emplazamiento se plantea en una parcela sin desniveles de forma adecuada y superficie horizontal. En la propuesta se adjunta documentación gráfica de la posible propuesta, esta documentación es orientativa y no pretende ser una solución definitiva, simplemente acercarse lo más posible a una propuesta real, en tamaño, diseño y presupuesto.

Conjugando la información sobre estas variables, lo más habitual es el diseñar una pista polivalente para dar cabida y satisfacer plenamente a la mayor cantidad de usuarios dependiendo su edad, destreza y deporte. En pistas de mayor superficie y mayor presupuesto se recomienda hacer varias zonas diferenciadas en donde poder destinar a que usuarios de nivel principiante o niños practiquen de una forma más segura y al mismo tiempo en un espacio diseñado y adaptado específicamente para ello.

En su diseño se tendrá en cuenta los elementos propios de las pistas de pumptrack:

PERALTES: que permitirán mantener la velocidad

SALTOS: que permitirán “ volar” de forma segura

RAMPAS Y RECEPCIONES: que permitirán impulsarse

En todo momento en la licitación se solicitará a las empresas que aporten una señalización con normativa de uso y seguridad.

Para ejecutar dicha pista, el orden de los trabajos a realizar es el siguiente:

Las obras planteadas consisten en primer lugar en la nivelación de la parcela a la cota 0,00, sobre la que se modelarán los obstáculos y peraltes a modo de circuito a través del correspondiente movimiento de tierras y el posterior pavimentado de la superficie de rodadura con aglomerado asfáltico.

La primera capa, o subbase, será de espesor variable y hará que los obstáculos tomen forma, creando un nuevo relieve con diferentes alturas y plataformas a modo de circuito. Se suele realizar con el propio material de la parcela (categoría deseable: Suelo Seleccionado) y bajo el criterio de compensación de tierras desmonte-terraplén.

En una segunda capa, la base, se dotará al terreno de capacidad portante a través de la aplicación de una capa de zahorra de manera homogénea por todo el recorrido que, con un espesor de 20 cm debidamente compactada otorgará la resistencia al circuito. En esta fase se optimizarán los diversos ángulos y aristas del circuito para preparar la fase del asfaltado manual.

Por último, y como capa de acabado, se propone una superficie de rodadura a base de una mezcla bituminosa en caliente (asfalto) tipo AC 16 Suf D/S de 5 cm de espesor.

El proceso de asfaltado manual con bandeja vibrante y maquinaria específica de mano deberá realizarlo un equipo especialista en el correcto tratamiento de este tipo de pistas.

Tras ello será necesario la aplicación de slurry, este compuesto ayudará a cerrar el poro que tiene naturalmente el asfalto impidiendo que el agua de lluvia llegue a las capas inferiores y se aplicará a posteriori el color elegido para el circuito de la pista y sus aledaños.

La parte de parcela afectada por la ejecución del circuito se diseña a nivel de rasante de la acera existente y con unas dimensiones aproximadas de 30 metros de largo y 25 de ancho.

El ancho en los peraltes en la parte central será de dos metros, decreciendo hasta el metro y medio hacia la entrada y salida del mismo.

Con el fin de garantizar la convivencia dentro del pump track y para evitar posibles incidencias entre usuarios/as se marcará un único sentido de rodadura, y mediante la pintura de señalización se delimitarán los carriles y mediante flechas de dirección u otros marcadores poder indicar el sentido de la marcha.

5.- CONCLUSIÓN.

Con los temas expuestos en esta Memoria, junto con el Presupuesto de las instalaciones, considero suficientemente descrito este Proyecto. Quedo a disposición de quien lo precise para aclararles cuantas dudas pudieran surgir en su interpretación.

Tudela, marzo de 2020

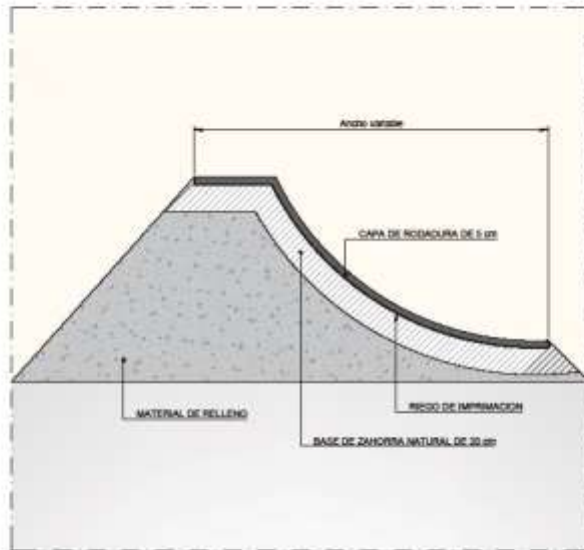
Fdo.: Mari Trini Sanz, arquitecto técnico

PROYECTO PARA EJECUCION DE PUMPTRACK EN MURCHANTE (NAVARRA)
PARA “ MI AYUNTAMIENTO DE MURCHANTE”

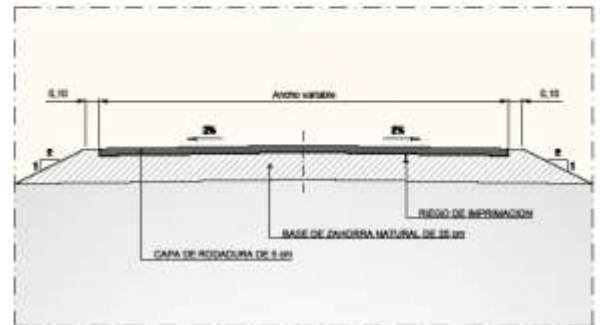
DOCUMENTACION GRAFICA



SITUACION Y EMPLAZAMIENTO



SECCION TRANSVERSAL TIPO EN TRINCHO DE CUNHA
todas las unidades en metros



SECCION TRANSVERSAL TIPO EN TRINCHO RECTO
todas las unidades en metros

DETALLES PAVIMENTO

PROYECTO PARA EJECUCION DE PUMPTRACK EN MURCHANTE (NAVARRA)

PARA “ MI AYUNTAMIENTO DE MURCHANTE”

PRESUPUESTO

RESUMEN PRESUPUESTO:

PISTA DE PUMPTRACK EN MURCHANTE (NAVARRA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CIRCUITO, PERFILADO, REPLANTEO	20.980,00	52,45
2	PAVIMENTACIÓN	9.608,00	24,02
3	ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR	5.940,00	14,85
4	SEÑALIZACIÓN	1.765,00	4,41
5	SEGURIDAD Y SALUD	750,00	1,88
6	GESTION DE RESIDUOS	957,00	2,39
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		40.000,00	

Mari Trini SANZ SERRANO, arquitecto técnico

Tudela, Marzo de 2021