
**PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA SUSTITUCIÓN DE
LUCERNARIOS EN LA CUBIERTA DE UNA NAVE EN EL POLÍGONO
INDUSTRIAL DE LOS ARCOS (NAVARRA)**

1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Las actuaciones referidas se acometerán en la nave sita en calle B, nº 15 del polígono Industrial Perguita, de los Arcos, propiedad de Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. que actualmente está arrendada y con actividad.

En el dibujo siguiente se aprecia la localización de la nave mencionada.



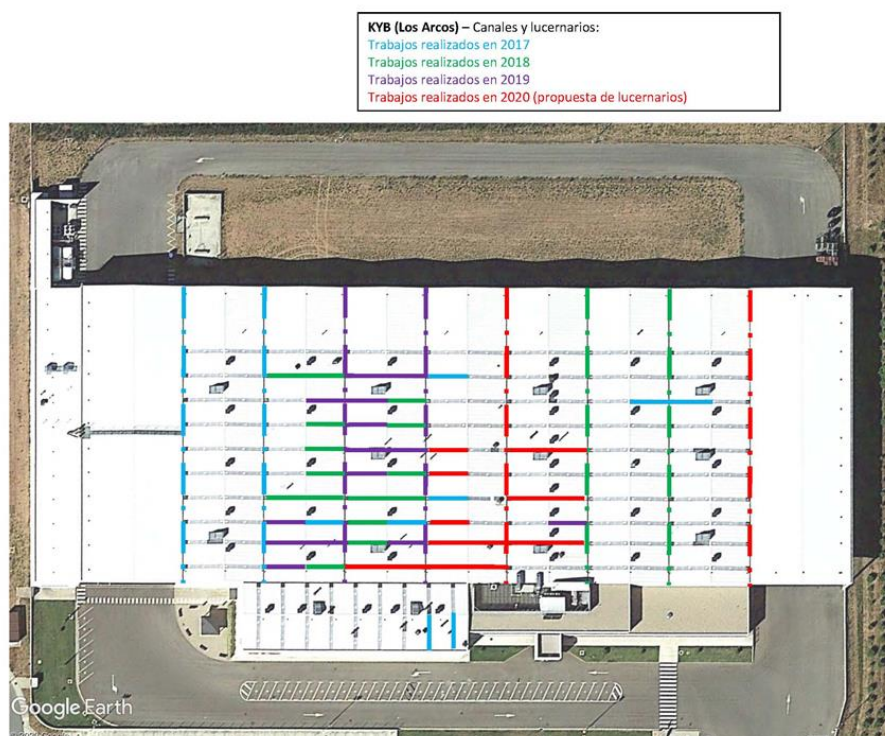
2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN

Las obras consisten en la sustitución de 90 lucernarios de la cubierta mediante la colocación placas de policarbonato celular de 30 mm de espesor adaptable al panel existente, incluyendo los portes, la mano de obra, los elementos de elevación, y cuantos trabajos fueran necesarios para la colocación, realización de remates, afección a tramex e instalaciones existentes, así como la retirada de los lucernarios existentes y su traslado a vertedero, y las tasas que ello pudiera ocasionar.

Las obras previstas para su realización en un plazo de 2 años, con un volumen de sustitución aproximado de 45 unidades año, deben de realizarse en los momentos de parada de producción, no pudiendo en ningún caso la actuación afectar a los trabajos previstos por la empresa arrendataria.

Los lucernarios a sustituir serán los que mayor necesidad presenten en el momento de su realización, siempre con el visto bueno del departamento de mantenimiento de la empresa arrendataria.

En el gráfico siguiente se detalla los lucernarios que han sido sustituidos en actuaciones anteriores, quedando el resto para reponer en fases sucesivas.



3. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

Las características de las obras deben cumplir al menos con los condicionantes que se incluyen a continuación;

Se retirarán los elementos de policarbonato a sustituir desmontando los remates e instalaciones afectadas, que serán recolocados con el cambio de placas realizado.

Se protegerá la actuación para evitar que pueda entrar agua durante la actuación, no pudiendo quedar ninguna parte sin tapar antes de terminar cada jornada laboral.

Los paneles traslúcidos serán idénticos a los colocados en las reformas realizadas anteriormente.

La cubierta de deberá llevar remates en cumbrera y en los encuentros entre panel sándwich y policarbonatos.

Incluirá también todos los remates que sean precisos para garantizar la estanqueidad de la cubierta en zonas de paso de instalaciones, o de cualquier otro tipo.

Dentro de los precios que se oferten se incluyen todos los medios, herramientas y materiales que sean precisos para llevar a cabo la actuación objeto de licitación.

Las actuaciones se realizarán previsiblemente en el mes de agosto durante la parada técnica de la fábrica (1 semana). La fecha se deberá adaptar a la semana de parada en caso que la empresa traslade de fecha su parada de producción.

La cubierta quedará completamente cubierta y sellada al final de cada jornada laboral

OTRAS CONSIDERACIONES

Dentro de los precios que se oferten se incluyen todos los medios, herramientas y materiales que sean precisos para llevar a cabo la actuación objeto de licitación.

Previo al comienzo de las obras la empresa hará llegar a prevención@nasuvinsa.es el Documento de gestión preventiva , el nombramiento del Recurso Preventivo, la apertura del centro de trabajo, y la lista con los contactos de la obra.