
**PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA REPARACIÓN DE LA FASE 3
DE LA CUBIERTA DE UNA NAVE EN EL PARQUE DE PROVEEDORES,
DE ARAZURI-ORCOYEN, EN ARAZURI (NAVARRA)**

1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Las actuaciones referidas se acometerán en la nave sita en el polígono Industrial Arazuri-Orcoyen, calle B, nº 3, propiedad de Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. que actualmente está arrendada a la empresa VICARLI.



2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN

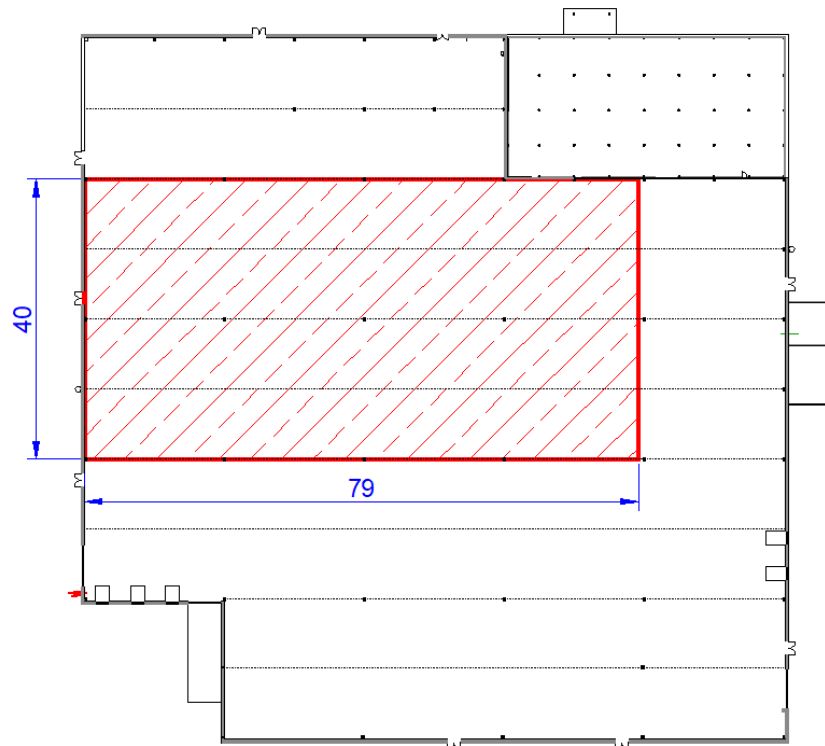
Las obras consisten en la reparación de la cubierta mediante la colocación de una nueva cubierta ligera sobre la existente actualmente, la eliminación de los aireadores estáticos de cubierta, junto con la colocación de tramos de policarbonato, elaboración de nuevos canalones que permitan las dilataciones, petos y baberos de protección de muros, y cuantos remates fueran necesarios.

Las obras deben de realizarse sin paralizar la actividad de la empresa instalada en la misma, permitiendo la actividad normal de la misma, incluidas acciones de carga y descarga.

La cubierta quedará completamente cubierta y sellada al final de cada jornada laboral.

En el gráfico siguiente se remarca en rojo la zona de cubierta que se afecta con las referidas actuaciones.





3. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

Las características de las obras deben cumplir al menos con los condicionantes que se incluyen a continuación;

RETIRADA DE AIREADORES DE CUBIERTA

Se retirarán los aireadores y chimeneas existentes en cubierta en los tramos a modificar.

FORMACIÓN DE NUEVA CUBIERTA

La nueva cubierta a colocar sobre la existente será de panel sándwich, formada por panel de espuma tipo PIR de 30mm de espesor con espesores de chapa 0.5 exterior 0.4mm interior. Clasificación Bs2d0. Y omegas de separación galvanizadas.

Cubierta de policarbonato celular transparente de 10 mm similar en su geometría a la chapa grecada para garantizar la estanqueidad de la cubierta. Se colocarán 8 unidades de 1 metro de anchura en cada nave a reformar, incluyendo todos los trabajos necesarios para su formación y los remates necesarios para dejarlas iguales a las existentes en los tejados ya reformados.

Los paneles sándwich, así como los traslúcidos serán idénticos a los colocados en las reformas realizadas anteriormente.

Tanto la cubierta de panel como la de policarbonato deberán llevar remates en cumbrera y en los encuentros entre panel sándwich y policarbonatos.

Incluirá también todos los remates que sean precisos para garantizar la estanqueidad de la cubierta en zonas de paso de instalaciones, o de cualquier otro tipo.

CANALONES, SUMIDEROS Y BAJANTES

Para la recogida de aguas de cubierta se dotará a las zonas afectadas de canalones soldados de chapa galvanizada de al menos 1000 mm de anchura y 1 mm de espesor, colocados encima del canalón existente, sobre manta IBR de 80mm.

Dichos canalones se realizarán de manera que absorban las posibles dilataciones que sobre él pudieran producirse. Se le dotará de sumideros, en número y dimensión suficiente para la evacuación total del agua de lluvia que pudiera producirse. Igualmente se comprobará el correcto estado de las embocaduras, procediendo a su ajuste, reparación, implementación, o sustitución si lo existente no cumple, o no se ajusta a las características requeridas.

PETOS, BABEROS Y REMATES

Se incluye dentro de las actuaciones previstas la ejecución de petos y baberos de 0,6 mm de espesor para protección de paredes, remates de encuentros entre paneles y placas de policarbonatos, remates de cuantas necesidades pudieran aparecer o sean precisas para lograr la estanqueidad de la nueva cubierta con respecto al interior de la nave.

OTRAS CONSIDERACIONES

Dentro de los precios que se oferten se incluyen todos los medios, herramientas y materiales que sean precisos para llevar a cabo la actuación objeto de licitación.

Previo al comienzo de las obras la empresa hará llegar a prevención@nasuvinsa.es el Documento de gestión preventiva, el nombramiento del Recurso Preventivo, o Coordinador de Seguridad y Salud, la apertura del centro de trabajo, y la lista con los contactos de la obra.

