

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ELIZATEA

KARRIKA NAGUSIA 14
IGANTZI 31790

ANEXO I

MARZO 2021



CONTENIDO

1. **ANEXO I** Respuesta al Informe
2. **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**





ANEXO I Respuesta al Informe

1. Objeto del proyecto

El presente documento tiene por objeto la subsanación de los aspectos requeridos en el Informe emitido por la Sección de Patrimonio Arquitectónico del Departamento de Cultura y Deporte de Gobierno de Navarra con fecha de 26 de enero de 2021 respecto al Proyecto Ampliación de Rehabilitación del Edificio Elizatea, situado Karrika Nagusia 14 del municipio de Igantzi (Navarra).

El presente documento tiene así pues carácter de Anexo al Proyecto de Ejecución

2. Agentes del proyecto

Son autores del presente proyecto los Arquitectos Raul Montero Martínez, Arquitecto colegiado número 3812 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro (COAVN) y Número de Identificación Fiscal (NIF) 44 620 432 H, y Emilio Pardo Rivacoba, Arquitecto colegiado número 4124 del COAVN, y NIF 16 060 644 C.

Es promotor del proyecto el Ayuntamiento de Igantzi, con CIF P3125900E.

3. Antecedentes

El Ayuntamiento de Igantzi remitió el informe emitido por la Sección de Patrimonio Arquitectónico del Departamento de Cultura y Deporte de Gobierno de Navarra.

4. Contenido del informe

- Se mantendrán las fajas horizontales que ordenan los pisos en el alzado norte, en consonancia con todo el edificio y se evitará el cambio de tratamiento que se propone para parte de los lienzos del muro de ese alzado. También se mantendrá el enmarque actual del hueco de la primera planta de ese alzado, y en el hueco que se abre encima se seguirá el mismo criterio de enmarque.
- El hueco de acceso desde el jardín en ese alzado no está en consonancia con las características de los huecos del edificio. Se dividirá en dos vanos manteniendo un tramo de muro intermedio equivalente a un tercio de la anchura que se propone para el hueco y con un enmarque para

cada vano acorde con el resto del edificio.

- Se limitará a una el número de ventanas en el plano del faldón del alzado sur o bien a dos si se reduce su tamaño.

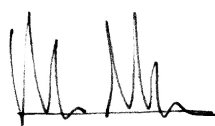
5. Respuesta al informe

En el presente anexo al proyecto se plantean las siguientes modificaciones acorde con lo establecido en el informe de Patrimonio Arquitectónico.

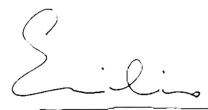
- Se mantienen las fajas horizontales que ordenan los pisos en el alzado norte manteniendo el enmarque actual del hueco de la primera planta de ese alzado, y realizando un enmarque similar en el hueco superior.
- El hueco de acceso al jardín, se divide en dos vanos manteniendo un tramo de muro intermedio equivalente a aproximadamente un tercio de la anchura que se propone para el mismo y con un enmarque para el vano acorde con el resto del edificio.
- Se limita a dos el número de ventanas en el plano del faldón del alzado sur reduciendo su tamaño.

Se adjuntan los planos en los que se recogen las modificaciones de proyecto adecuándose al contenido del informe.

Pamplona, febrero de 2021.



Raul Montero Martínez

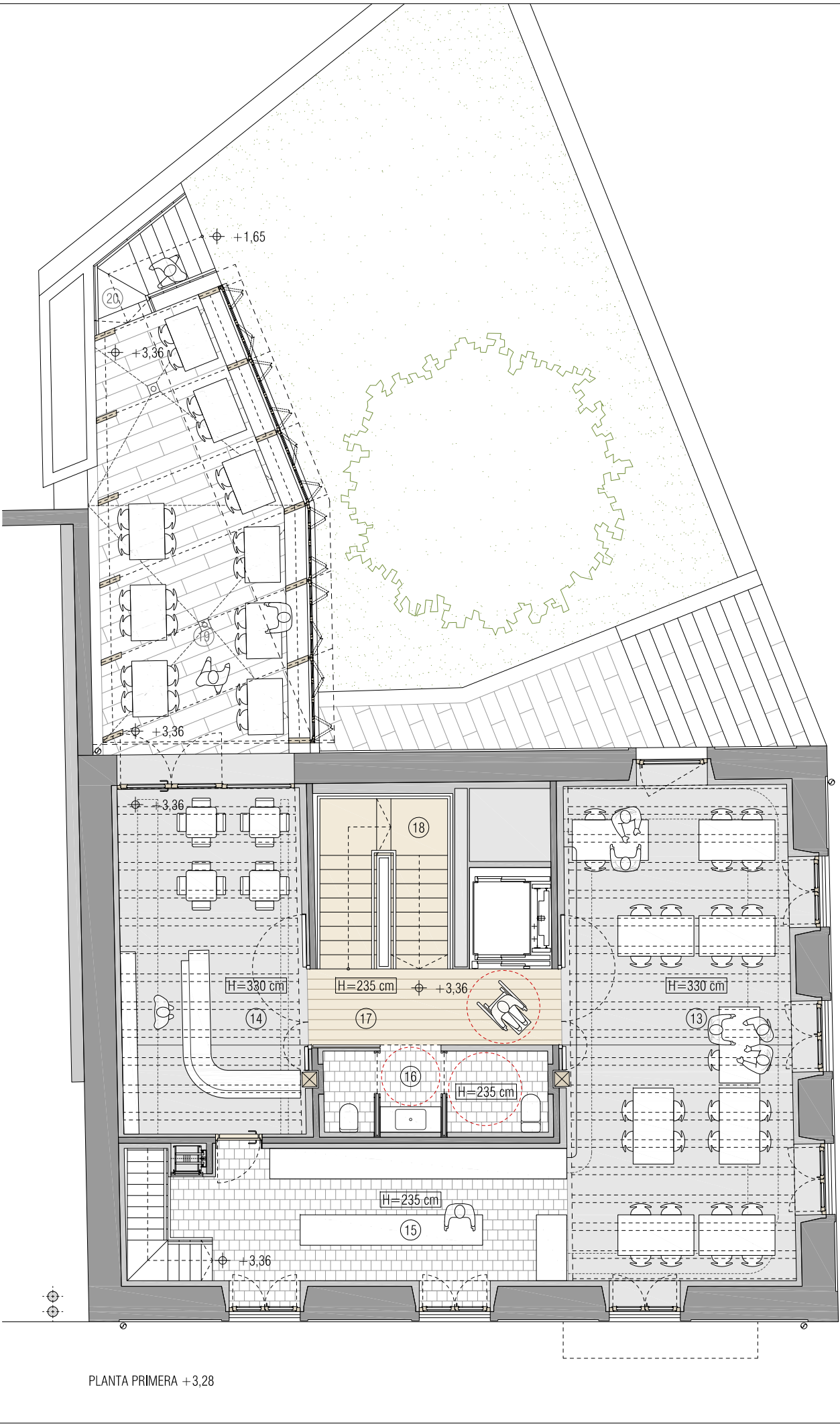
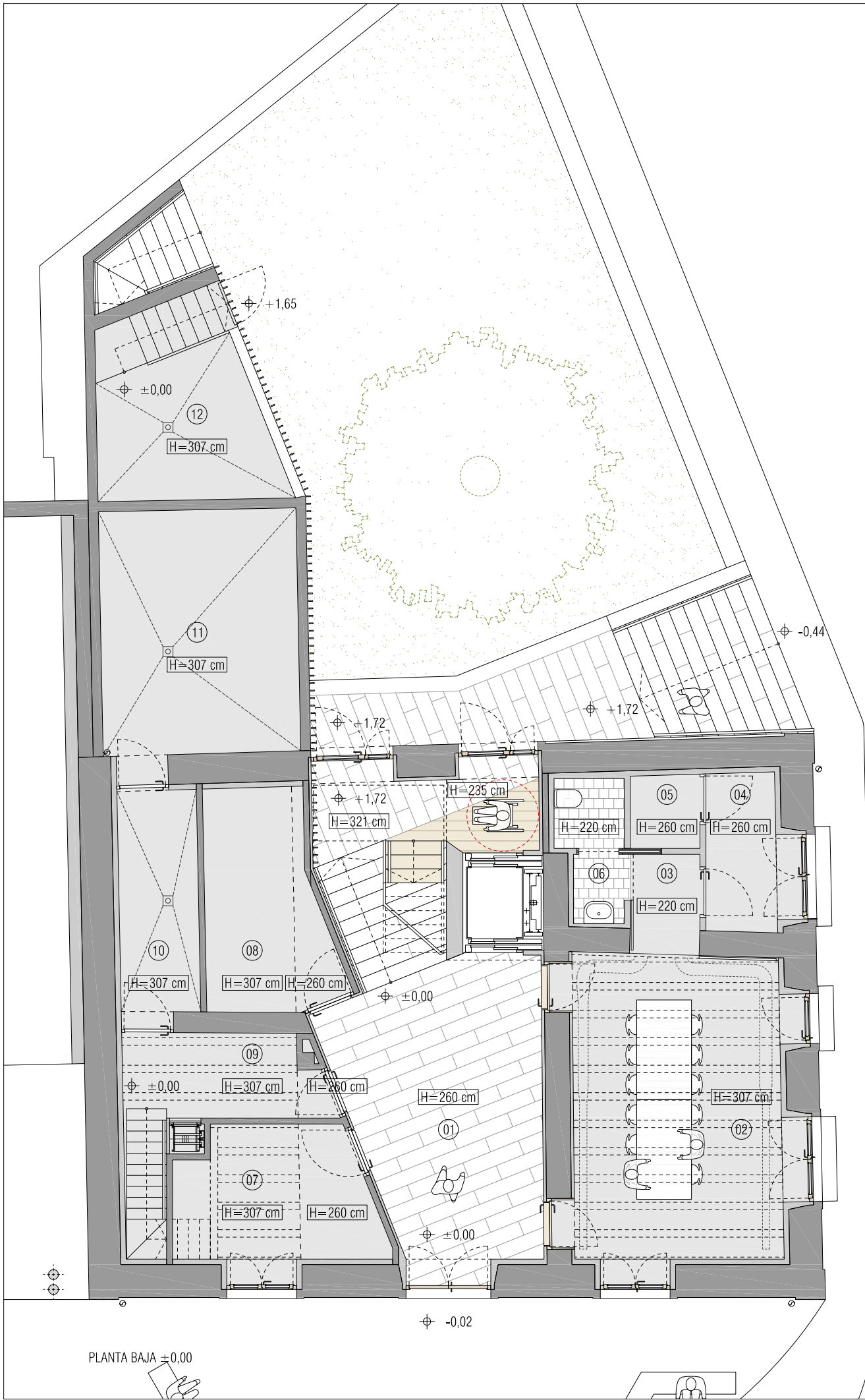


Emilio Pardo Rivacoba





DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANTA BAJA (*) ±0,00

SUPERFICIE ÚTIL	151,78 M2
01 VESTIBULO	39,50 M2
02 SALA REUNIONES	28,58 M2
03 DISTRIBUIDOR SALA	2,80 M2
04 ALMACEN SALA	4,50 M2
05 LOCAL INSTALACIONES 1	2,06 M2
06 ASEO SALA	3,60 M2
07 ALMACEN DANTZA	10,94 M2
08 ALMACEN BILTOKI	10,40 M2
09 ALMACEN RESTAURANTE	9,08 M2
10 ALMACEN RESTAURANTE	7,48 M2
11 ALMACEN RESTAURANTE	20,03 M2
12 LOCAL INSTALACIONES 2	12,80 M2

PLANTA PRIMERA +3,36
RESTAURANTE LA VILLA

SUPERFICIE ÚTIL 135,23 M2

SUP. ÚTIL INTERIOR	115,37 M2
13 RESTAURANTE LA VILLA	47,11 M2
14 BAR LA VILLA	24,53 M2
15 COCINA LA VILLA	20,98 M2
16 ASEOS LA VILLA	7,05 M2
17 RELLANO ESCALERA	7,39 M2
18 ESCALERA	8,31 M2

SUP. ÚTIL EXTERIOR (**)	19,86 M2
19 TERRAZA BAR	36,20 M2
20 ESCALERA TERRAZA	3,53 M2

JARDÍN 115,79 M2

(*) La cota ±0,00 del proyecto corresponde a la cota +498,80 sobre el nivel del mar.
(**) Contabiliza al 50%.

REHABILITACIÓN EDIFICIO LA VILLA
KARRIKA NAGUSIA 14
31790 IGANTZI
NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
MARZO 2021

ARQUITECTOS
RAUL MONTERO MARTÍN
EMILIO PARDO RIVACOBIA

INSTALACIONES
ÁREA GESTIÓN INGENIERÍA
ESTRUCTURA
LUIS SALDANA GOÑI

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO IGANTZI

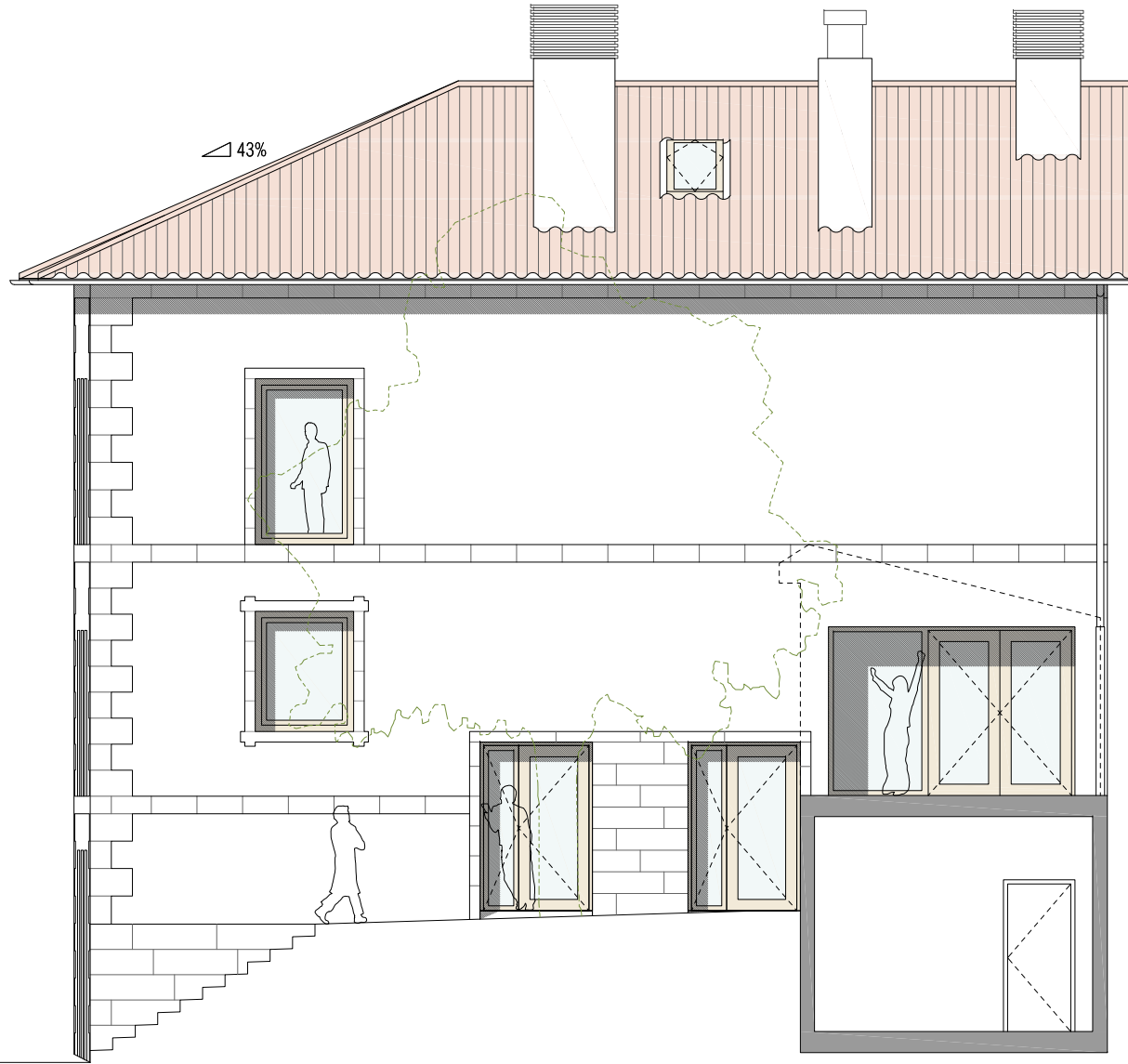
20190531C ESTADO REFORMADO
a09 PLANTA BAJA
1/100 A3 PLANTA PRIMERA

FECHA EXP. N2020A0429 03/03/2021
VERIFICACIÓN EN: <http://www.navarra.es>

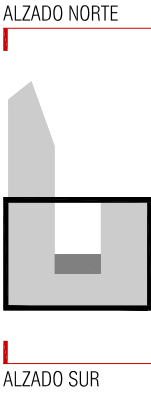


ALZADO SUR

+13,53
+10,69
+10,53
+6,94
+3,36
+1,72
±0,00



ALZADO NORTE



REHABILITACIÓN EDIFICIO
KARRIKA NAGUSIA 14
31790 IGANTZI
NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
MARZO 2021

ARQUITECTOS
RAUL MONTERO MARTÍN

[Signature]
EMILIO PARDO RIVACOB

[Signature]
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARRO OFIZIALA

INSTALACIONES
ÁREA GESTIÓN INGENIERÍA
ESTRUCTURA
LUIS SALDAÑA GOÑI

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO IGANTZI

20190531C **ESTADO REFORMADO**
a1 ALZADO SUR
1/100 ALZADO NORTE
A3

N2020A0429
03/03/2021
FECHA EXP
VERIFICABLE EN <http://www.euzko.eus/verificacion>
DECE2E7012
VISADO
BISATUA