

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ELIZATEA

KARRIKA NAGUSIA 14
IGANTZI 31790

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN
PROYECTO FASE 1

MARZO 2021

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
00	NOTAS PREVIAS.....	0,00	0,00
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS.....	20.358,49	15,52
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	3.137,22	2,39
03	CIMENTACIONES Y MUROS.....	4.376,72	3,34
04	ESTRUCTURA.....	32.663,82	24,90
05	ALBAÑILERÍA.....	25.679,63	19,58
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	5.940,89	4,53
07	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....	16.509,27	12,59
08	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	1.590,30	1,21
09	CARPINTERÍA INTERIOR.....	0,00	0,00
10	METALISTERÍA.....	0,00	0,00
11	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD.....	0,00	0,00
12	INSTALACIÓN INCENDIOS.....	0,00	0,00
13	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	7.320,84	5,58
14	INSTALACIÓN VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN.....	0,00	0,00
15	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	695,65	0,53
16	INSTALACIÓN GAS.....	52,86	0,04
17	TRABAJOS ACOMETIDAS.....	3.737,93	2,85
18	COMUNICACIÓN VERTICAL.....	0,00	0,00
19	EQUIPAMIENTO.....	0,00	0,00
20	GESTIÓN RESIDUOS.....	5.500,00	4,19
21	CONTROL CALIDAD.....	1.500,00	1,14
22	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.100,00	1,60
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		131.163,62	
10,00% Gastos generales.....		13.116,36	
5,00% Beneficio industrial.....		6.558,18	
SUMA DE G.G. y B.I.		19.674,54	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		150.838,16	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		150.838,16	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

Igantzi, a 15 marzo 2021.

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS				
01.01	m2 DEMOLICIÓN SOLERA Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 25 cm de espesor, con medios manuales y martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso recrecidos, pavimentos, y revestimientos, e instalaciones y conducciones alojadas. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	139,20	11,41	1.588,27
01.02	m3 DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA Demolición de muro de mampostería de piedra o albañilería, con medios manuales y martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. De forma coordinada con los trabajos de aputamiento y ejecución cargaderos. Incluso revestimientos, lucidos, alicatados o cualquier tipo de acabado, puntales de madera y dinteles, e instalaciones y conducciones alojadas en tabiquería o en superficie. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	42,80	86,92	3.720,18
01.03	m2 DEMOLICIÓN FORJADO ENTRAMADO MADERA Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso recrecidos, pavimentos, techos descolgados y revestimientos, así como instalaciones y conducciones alojadas en el interior o en superficie. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	98,65	16,74	1.651,40
01.04	m2 DEMOLICIÓN FORJADO HORMIGÓN Demolición de forjado de hormigón de hasta 30 cm de espesor, con medios manuales y martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso recrecidos, pavimentos, techos descolgados y revestimientos, así como instalaciones y conducciones alojadas en el interior o en superficie. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	1,00	38,91	38,91
01.05	m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA INCLINADA Demolición de cubierta inclinada situada a menos de 20 m de altura, con medios manuales y motosierra, compuesta por terminación de teja cerámica, tablero de madera, y estructura de entramado de madera a base de cabios y viguetas, incluyendo aleros, cumbreras, limas, canalones, y demás encuentros y puntos singulares, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso instalaciones y conducciones adosadas. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real en proyección horizontal descontando huecos de más de 0,50 m2.	7,36	29,80	219,33
01.06	m2 DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso demolición de estructura metálica de sujeción, tabicas, falsas vigas, molduras y remates, e instalaciones y conducciones alojadas en interior o en superficie. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	302,97	5,06	1.533,03

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m2 LEVANTADO SUELOS Levantado de pavimento existente en interior de edificio de baldosa cerámica o tarima de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado de material de agarre o enrastrelado, y bases o recrecidos, e instalaciones y conducciones adosadas, hasta dejar la superficie del forjado o solera visto. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	152,10	8,46	1.286,77
01.08	m2 DEMOLICIÓN MURO TAPIAL Demolición de muro tapial o albañilería de hasta 20 cm de espesor, con medios manuales y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso revestimientos, lucidos, alicatados o cualquier tipo de acabado, puntales de madera y dinteles, e instalaciones y conducciones alojadas en tabiquería o en superficie. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	119,45	6,25	746,56
01.09	m2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA Demolición de partición interior o trasdosado de fábrica de ladrillo hueco o placa de cartón-yeso sobre perfilera metálica de hasta 12 cm de espesor, con medios manuales y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso revestimientos, lucidos, alicatados o cualquier tipo de acabado, puntales de madera y dinteles, e instalaciones y conducciones alojadas en tabiquería o en superficie. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	158,29	13,24	2.095,76
01.10	m2 PICADO PARAMENTOS VERTICALES Picado de revestimientos de cualquier tipo de hasta 5 cm de espesor sobre paramentos verticales de hasta 4,00 m de altura, con medios manuales, hasta quedar la superficie del soporte vista, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	334,22	6,62	2.212,54
01.11	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN Demolición de cimentación de zapatas de hormigón, de hasta 1,50 m de profundidad máxima, con medios manuales y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso revestimientos, lucidos, alicatados o cualquier tipo de acabado, puntales de madera y dinteles, e instalaciones y conducciones alojadas en interior o en superficie. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real descontando huecos de más de 0,50 m2.	1,80	103,02	185,44
01.12	ud DEMOLICIÓN ANEXO POSTERIOR Demolición completa de construcción de dos alturas anexa a fachada posterior de Edificio Elizatea destinada a aseos públicos, de dimensiones 3,00 x 1,60 m en planta y 6,90 m de altura, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor, constituido por los siguientes elementos. Incluso muros de piedra y albañilería, tabiquería interior, solera de planta baja, forjado de planta primera, cubierta inclinada terminada en teja cerámica, desmontaje de carpinterías exteriores, desmontaje de carpinterías interiores, desmontaje de aparatos sanitarios, anulación de instalaciones, picado de acabados, revestimientos y techos, y demolición de cimentación. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la unidad totalmente demolida, mediciones parciales estimadas.	1,00	1.734,98	1.734,98

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13	m2 DESMONTAJE CARPINTERÍA EXTERIOR Desmontaje de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso levantado de alféizares, recercos, cajas de persiana, cortinas, contraventanas, hojas, marcos, premarcos, tapajuntas, herrajes y demás accesorios. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la superficie en alzado.	44,64	4,14	184,81
01.14	ud DESMONTAJE CARPINTERÍA INTERIOR Desmontaje de puerta interior de paso de carpintería de madera, plástico o metálica con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso levantado de hojas, marcos, premarcos, tapajuntas y herrajes. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad, con una superficie de hasta 3 m2.	24,00	6,35	152,40
01.15	ud DESMONTAJE CHIMENEA Demolición de chimenea en cubierta inclinada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso conductos, conexiones, anclajes y accesorios. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad demolida, independientemente de su tamaño.	1,00	53,35	53,35
01.16	ud DESMONTAJE COCINA Desmontaje de conjunto de cocina totalmente equipada, compuesta por mobiliario (mesas, encimeras, armarios, etc), electrodomésticos (fogones, hornos, cámaras frigoríficas, cafetera, etc) e instalaciones (fregaderos, campanas, extractores, etc), sin deteriorar los componentes y sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, con medios manuales, y carga manual en camión para su acopio y posterior reutilización. Incluso desconexión de aparatos y anulación de derivaciones de instalaciones. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad totalmente desmontada. Transporte no incluido.	1,00	202,35	202,35
01.17	ud DESMONTAJE SANITARIO Desmontaje de aparato sanitario de cualquier tipo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso grifería, vañivulería, desconexión de aparatos y anulación de derivaciones de instalaciones. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad totalmente desmontada, cualquier tipo de aparato sanitario.	3,00	163,72	491,16
01.18	ud RETIRADA MOBILIARIO Y ENSERES Retirada de mobiliario y enseres, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,00	174,76	174,76
01.19	ud ANULACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA Anulación y desmontaje de red de instalación eléctrica y de iluminación con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de cuadro eléctrico, cableado, mecanismos, cajas, accesorios, luminarias y demás componentes de la instalación, y cableado exterior por fachada. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad totalmente desmontada, para un edificio de 550 m2 de superficie construida.	1,00	354,12	354,12

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.20	ud ANULACIÓN INSTALACIÓN FONTANERÍA Anulación y desmontaje de red de instalación fontanería, abastecimiento de agua, saneamiento y calefacción, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de conducciones, valvulería, llaves, accesorios y demás componentes de la instalación. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad totalmente desmontada, para un edificio de 550 m2 de superficie construida.	1,00	303,53	303,53
01.21	ud ANULACIÓN INSTALACIÓN GAS Anulación y desmontaje de red de gas y caldera con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de conducciones, vainas, valvulería, llaves, accesorios y demás componentes de la instalación. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la unidad totalmente desmontada, para un edificio de 550 m2 de superficie construida.	1,00	202,35	202,35
01.22	m DESMONTAJE CANALÓN PLUVIALES Desmontaje de canalón de evacuación de aguas pluviales visto fijado a alero de cubierta inclinada, de hasta 300 mm de desarrollo, metálico o de plástico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de sujeciones, cazoletas, piezas especiales y accesorios, y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la longitud desmontada en planta.	43,30	4,14	179,26
01.23	m DESMONTAJE BAJANTE PLUVIALES Desmontaje de canalón de bajante de aguas pluviales visto fijada a fachada, de hasta 200 mm de diámetro, metálica o de plástico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de sujeciones, cazoletas, codos, piezas especiales y accesorios, y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la longitud desmontada en alzado.	40,40	3,22	130,09
01.24	m2 APEO Y APUNTALAMIENTO DE FORJADOS Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal de entramado de madera u hormigón, con altura libre de planta de hasta 350 m, compuesto por puntales metálicos telescópicos amortizables en 150 usos, y tabloncillos de madera amortizables en 10 usos. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la superficie de forjado apeada en proyección horizontal, descontando huecos de más de 0,50 m2.	237,60	3,86	917,14
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS				20.358,49

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
02.01	m3 EXCAVACIÓN INTERIOR EDIFICIO Excavación en el interior del edificio, en suelo de consistencia semidura, hasta una profundidad no mayor que 3 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga a camión o contenedor. Incluso replanteo, protección de obra, y entibación, de ser necesaria. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medido el volumen extraído.	60,05	13,24	795,06
02.02	m3 EXCAVACIÓN CIELO ABIERTO Excavación en el interior a cielo abierto, en suelo de consistencia semidura, hasta una profundidad no mayor que 3 m, con medios mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga a camión o contenedor. Incluso replanteo, protección de obra, y entibación, de ser necesaria. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medido el volumen extraído.	135,30	4,97	672,44
02.03	m3 RELLENO TERRENO SIN APORTE Relleno de terreno natural sin aporte con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medido el volumen relleno.	6,30	15,18	95,63
02.04	m3 RELLENO GRAVAS Suministro y relleno de zanjas y trasdós de muros para drenaje con grava procedente de machaqueo, de tamaño comprendido entre 20 y 40 mm, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medido el volumen relleno.	58,42	20,70	1.209,29
02.05	m2 PERFILADO TERRENO Perfilado y extendido de terreno natural empleando tierra seleccionada procedente de la propia excavación con medios mecánicos, y compactación con pisotón vibrante de guiado manual, con diferencias de cota no superiores a 20 cm. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la superficie de terreno perfilado.	120,00	3,04	364,80
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS				3.137,22

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y MUROS				
03.01	m2 HORMIGÓN LIMPIEZA Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Con parte proporcional de mermas y nivelación. Medida la superficie del fondo de la excavación.	25,95	7,08	183,73
03.02	m3 HORMIGÓN ZAPATAS Y VIGAS ATADO HORMIGÓN ARMADO Ejecución de zapatas y vigas de atado de cimentación de hormigón armado, compuestas por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m3. Incluso elaboración de la ferralla en taller industrial, montaje en el lugar definitivo de su colocación, corte, doblado y conformado de elementos, armaduras de espera de pilares y muros, alambre de atar y separadores. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medido el volumen teórico ejecutado.	9,75	124,17	1.210,66
03.03	m3 MURO CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO Ejecución de muro de contención de hormigón armado, compuesto por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m3. Incluso encofrado y desencofrado a dos caras, elaboración de la ferralla en taller industrial, montaje en el lugar definitivo de su colocación, colocación de armaduras de espera y conectores. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medido el volumen teórico ejecutado.	13,51	220,75	2.982,33
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y MUROS.....				4.376,72

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA				
SUBCAPÍTULO 04.01 ESTRUCTURA HORMIGÓN				
04.01.01	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO E=12 CM Ejecución de solera de hormigón armado de 12 cm de espesor, compuesta por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote y malla electrosoldada ME Ø 6 mm / 15 x 15 cm de acero B 500 T 6 x 2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto colocada sobre separadores homologados, acabado talochado rugoso para posterior capa de terminación. Incluso colocación de conectores y esperas, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, juntas de retracción de 5 mm de espesor mediante corte con disco de diamante, y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor en juntas y perímetro. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medida la superficie de la proyección horizontal descontando huecos de más de 0,50 m2.	176,30	15,73	2.773,20
04.01.02	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO FIBRAS E=12 CM Ejecución de solera de hormigón armado de 12 cm de espesor, compuesta por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y fibras de polipropileno, acabado talochado rugoso para posterior capa de terminación. Incluso colocación de conectores y esperas, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, juntas de retracción de 5 mm de espesor mediante corte con disco de diamante, y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor en juntas y perímetro. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medida la superficie de la proyección horizontal descontando huecos de más de 0,50 m2.	11,20	14,07	157,58
04.01.03	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO E=20 CM Ejecución de solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, compuesta por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y doble mallazo electrosoldado ME Ø 10 mm / 15 x 15 cm de acero B 500 T 6 x 2,20 UNE-EN 10080 colocado sobre separadores homologados, acabado talochado rugoso para posterior capa de terminación. Incluso colocación de conectores y esperas, y extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medida la superficie de la proyección horizontal descontando huecos de más de 0,50 m2.	4,60	22,35	102,81
04.01.04	m2 REFUERZO SOLERA HORMIGÓN ARMADO Incremento de refuerzo de solera de hormigón armado mediante tacón inferior de 13 cm de espesor, compuesto por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME Ø 10 mm / 15 x 15 cm de acero B 500 T 6 x 2,20 UNE-EN 10080. Incluso extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medida la real ejecutada.	4,68	15,73	73,62

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.05	m2 LOSA HORMIGÓN ARMADO E=15 CM Ejecución de losa maciza de hormigón armado de 15 cm de espesor, compuesta por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía aproximada de 60 kg/m3, acabado talochado rugoso para posterior capa de terminación. Incluso encofrado y desencofrado, formación de nervios y zunchos perimetrales, colocación de conectores y esperas, y vibrado manual mediante regla vibrante. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medida la superficie de la proyección horizontal descontando huecos de más de 0,50 m2.	4,60	52,98	243,71
04.01.06	m2 CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARLITA E=6 CM Ejecución de capa de compresión de hormigón armado de 6 cm de espesor, compuesta por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, árido ligero de arcilla expandida tipo Arlita, y malla electrosoldada ME Ø 6 / 15 x 15 de acero B 500 T 6 x 2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto colocada sobre separadores homologados, acabado talochado rugoso para posterior capa de terminación. Ejecutada sobre entramado estructural existente, con conectores, y lámina anti-impacto, valorados aparte. Incluso encofrado de huecos y bordes, colocación de conectores y esperas, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, aligeramiento en las zonas más hundidas con planchas de poliestireno expandido, y colocación panel de poliestireno expandido de 2 cm en el encuentro con muros de carga perimetrales. Densidad en seco 1.800 kg/m3, resistencia a la compresión 25 N/mm2. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medida la superficie ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.	280,00	14,90	4.172,00
04.01.07	m3 PILAR HORMIGÓN ARMADO Ejecución de pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, compuesto por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía aproximada de 120 kg/m3. Incluso encofrado y desencofrado con tablero de melamina, colocación de ferralla, conectores, esperas, berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, y vibrado manual mediante vibrador. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medido el volumen teórico ejecutado.	3,78	321,92	1.216,86
04.01.08	m3 VIGA HORMIGÓN ARMADO Ejecución de viga de sección rectangular de hormigón armado, compuesta por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía aproximada de 150 kg/m3. Incluso encofrado y desencofrado, colocación de ferralla, conectores, esperas, berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, y vibrado manual mediante vibrador. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medido el volumen teórico ejecutado.	4,65	321,92	1.496,93

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.09	m2 FORJADO UNIDIRECCIONAL 20+5 Ejecución de forjado unidireccional de hormigón armado de 25 cm de espesor (20+5), compuesto por sistema de viguetas pretensadas T-12 y bovedillas de hormigón con dimensiones 60 x 20 x 20 cm, capa de compresión de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen de 0,15 m3/m2, y mallazo de acero ME Ø 5 / 20 x 20 B 500 T 6 x 2,20 UNE-EN 10080, y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zonas de refuerzo y negativos con una cuantía total de 20 kg/m2. Incluso encofrado y desencofrado, colocación de mallazo, conectores y esperas, formación de vigas planas y zunchos perimetrales, y vibrado manual mediante vibrador. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares y medidas de protección. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación, especialmente las instrucciones EHE-08 de Hormigón Estructural y EAE de Acero Estructural. Medida la superficie de la proyección horizontal descontando huecos de más de 0,50 m2.	39,00	57,95	2.260,05
04.01.10	m2 CONECTORES HORMIGÓN-HORMIGÓN Suministro y colocación de conectores de redondo de acero corrugado Ø 8 mm UNE-EN 10080 B 500 S en L con dimensiones 15 x 20 cm dispuestos sobre viguetas de forjado unidireccional de hormigón cada 15 cm, quedando éste listo para ejecutar la capa de compresión de hormigón armado prevista en la correspondiente Partida de Presupuesto del Subcapítulo 04.01. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares y medidas de protección. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones del fabricante. Medida la superficie de forjado reforzado, estimando una densidad de 12 conectores/m2.	40,00	9,20	368,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 ESTRUCTURA HORMIGÓN				12.864,76
SUBCAPÍTULO 04.02 ESTRUCTURA MADERA				
04.02.02	m3 VIGAS MADERA ASERRADA C 18 Suministro y colocación de vigas de madera aserrada de pino silvestre de hasta 6 m de longitud, clase resistente C 18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544, para clase de uso 3 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Incluso uniones mecánicas entre elementos, ajustes en obra y remates. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Medido el volumen teórico colocado. Según planos proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.	0,65	634,65	412,52
04.02.03	m2 TABLERO OSB CUBIERTA E=25 MM Suministro y colocación de tablero de virutas orientadas OSB-3 hidrófugo de 25 mm de espesor para formación de cubierta inclinada, sobre entramado estructural de madera, valorado aparte. Incluso fijación con tornillería autotaladrante no oxidable, ajustes en obra y remates. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Medida la superficie colocada en verdadera magnitud. Según planos proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.	43,00	22,35	961,05
04.02.04	m2 TABLERO MADERA FORJADO E=20 MM Suministro y colocación de tablero de virutas orientadas OSB de 20 mm de espesor sobre entramado estructural de madera, valorado aparte. Incluso fijación con tornillería autotaladrante no oxidable, ajustes en obra y remates. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Medida la superficie colocada en verdadera magnitud. Según planos proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.	7,60	21,52	163,55

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.05	m2 SUSTITUCIÓN ENTRAMADO MADERA Previsión de sustitución de entramado estructural de madera en forjados existentes en zonas dañadas, compuesto por solivos de madera de dimensiones 15 x 15 cm y tablero de tarima de madera, consistente en demolición y retirada del tramo de forjado afectado en las condiciones de la correspondiente Partida de Presupuesto incluida dentro del Capítulo 1, y reposición del entramado anulado mediante el suministro y colocación de solivos de madera aserrada de clase resistente C 18 y sección rectangular 15 x 15 cm, y de tablero OSB de 20 mm de espesor en las condiciones de las correspondientes Partidas de Presupuesto incluidas dentro del Capítulo 4, quedando listo para la ejecución de la capa de compresión de hormigón armado superior. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medición estimada suponiendo necesaria la sustitución de un 15% de los forjados de madera que se mantienen.	42,00	63,65	2.673,30
04.02.06	m REFUERZO ENTRAMADO MADERA Previsión de refuerzo de solivos de madera en forjados existentes, mediante suministro y colocación en caras laterales de pletinas de acero UNE-EN 10025 S 275 JR de 6 mm de espesor y 12 cm de altura, con pernos roscados pasantes con tuercas de acero inoxidable alineados superior e inferiormente cada 20 cm a tresbolillo. Incluso perforación de pletinas y atornillado con tuerca y arandela con llave dinamométrica. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la longitud de solivos, estimando necesario el refuerzo del 10% de los solivos de madera que se mantienen.	46,30	25,66	1.188,06
04.02.07	m2 CONECTORES MADERA-HORMIGÓN Suministro y colocación de conectores tipo Eurotec 9,0 x 180 / 125 SW 12 de 9 mm de diámetro y 180 mm de longitud sobre solivos para refuerzo de forjado de madera existente, quedando éste listo para ejecutar la capa de compresión de hormigón armado prevista en la correspondiente Partida de Presupuesto del Subcapítulo 04.01. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares y medidas de protección. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones del fabricante. Medida la superficie de forjado reforzado, estimando una densidad de 9 conectores/m2.	260,00	9,20	2.392,00
04.02.08	m2 BARNIZ INTUMESCENTE ESTRUCTURA MADERA Suministro y aplicación de tratamiento contra incendios sobre entramado estructural de madera, consistente en base de barniz intumescente incoloro Aithon PV33 con dosificación 600 g/m2 (R30), y capa de acabado de barniz incoloro mate al agua tipo Aithon F3A con un rendimiento 60 g/m2. Incluso preparación del soporte, cepillado de la superficie, y mano de fondo protectora insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m2). La solución debe garantizar finalmente una Resistencia al Fuego de la estructura de madera R90. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones del fabricante. Medida la superficie de madera barnizada descontando huecos de más de 0,50 m2.	455,99	10,36	4.724,06
04.02.09	m2 BARNIZADO MADERA EXTERIOR Barnizado de perrotos y tablero de madera de alero de cubierta, consistente en preparación de soporte, mano de fondo protectora insecticida, fungicida y termicida (rendimiento 0,24 l/m2), y dos manos de acabado con barniz sintético a poro abierto para exteriores (rendimiento 0,075 l/m2 cada mano). Incluso preparación de soporte a base de lijado y saneado. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones del fabricante. Medida la superficie de madera barnizada en proyección horizontal.	38,40	10,49	402,82
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 ESTRUCTURA MADERA.....				12.917,36

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.03 ESTRUCTURA ACERO				
04.03.01	Kg CARGADEROS ACERO HEB 200 Formación de cargaderos en huecos en fachada norte, de 463 cm y 351 m de luz, a base de triple perfil HEB 200 de acero UNE-EN 10025 S 275 JR acabado con imprimación antioxidante. Incluso fijaciones mecánicas, soldaduras, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos, placas de anclaje y elementos auxiliares de montaje. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. La ejecución deberá realizarse de forma simultánea con los trabajos de apuntalamiento y derribo del muro de fachada. Medido el Kg de acero totalmente colocado.	779,17	2,21	1.721,97
04.03.03	Kg PERFIL APOYO ESCALERA UPN 200 Suministro y colocación de perfil de apoyo de escalera principal en rellanos UPN 200 de acero UNE-EN 10025 S 275 JR acabado con imprimación antioxidante, apoyado en extremos sobre placas de anclaje de dimensiones. Incluso fijaciones mecánicas, soldaduras, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos, placas de anclaje y elementos auxiliares de montaje. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medido el Kg de acero totalmente colocado.	121,44	2,21	268,38
04.03.04	Ud PLACAS ANCLAJE PÓRTICOS MADERA Suministro y colocación de placa de anclaje para pórticos de madera laminada de acero UNE-EN 10025 S 275 JR acabada con imprimación antioxidante, consistente en placa base horizontal de dimensiones 600 x 25 x 15 mm con seis pernos de anclaje Ø 16 mm en L 20 x 8 cm, y lengüeta vertical soldada a tope de dimensiones 300 x 250 x 10 mm. Incluso fijaciones mecánicas, soldaduras, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos, placas de anclaje y elementos auxiliares de montaje. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medido el Kg de acero totalmente colocado.	6,00	64,64	387,84
04.03.05	Ud ESTRUCTURA ESCALERA PRINCIPAL Suministro y colocación de estructura metálica de acero UNE-EN 10025 S 275 JR de escalera principal, de dimensiones 270 cm de ancho por 350 cm de largo y 882 cm de recorrido vertical, compuesta por: zancas verticales de chapa de acero de 10 mm y 15 mm de espesor aplastilladas para formación de peldaños y descansillos, protegidas con pintura intumescente hasta conseguir una estabilidad al fuego R 90; placas de anclaje de 10 mm de espesor; bandejas de chapa plegada de 3 mm de espesor de 320 mm de desarrollo en pisas y 1.160 mm en descansillos soldadas a zancas, lacadas inferior y lateralmente al horno en taller en color blanco RAL 9016; y montantes de perfil tubular 30.3 de 90 cm de longitud soldados a eje sobre zancas. Incluso fijaciones mecánicas, soldaduras, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos, placas de anclaje y elementos auxiliares de montaje. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la unidad totalmente ejecutada.	1,00	4.475,35	4.475,35
04.03.06	m2 PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO Protección pasiva contra incendios de estructura metálica de acero con pintura intumescente tipo Promapaint SC 4 EI 90, y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes a base de resinas epoxi y fosfato de zinc. Incluso preparación de soporte mediante cepillado y lavado. La estructura metálica protegida debe cumplir una Resistencia al Fuego R 90. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie pintada.			

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2,43	11,59	28,16
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 ESTRUCTURA ACERO.....			6.881,70
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....			32.663,82

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA				
05.01	m2 MURO LADRILLO PERFORADO MEDIO PIE M02 Levante de fábrica ladrillo perforado de media asta de espesor, de dimensiones 24 x 12 x 9 cm, recibido con mortero de cemento M-10, con armadura horizontal tipo Murfor RND 4/Z 30 mm cada 40 cm de altura. Incluso formación de huecos y cargaderos con vigueta de hormigón, dinteles, ejecución de encuentros, pasos de instalaciones, jambas, mermas y roturas. Resistencia al Fuego REI-120. Aislamiento a Ruido Aéreo 48 dBA. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante.	239,42	20,70	4.955,99
05.02	m2 MURO BLOQUE HORMIGÓN 20 CM M03 Levante de fábrica de bloque de hormigón liso hidrófugo de 20 cm de espesor, de dimensiones 40 x 20 x 20 cm, de color gris, recibido con mortero de cemento M-10, con armadura de tendel de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura. Incluso formación de huecos y cargaderos de bloque en U reforzados con hormigón armado HA-25, dinteles, ejecución de encuentros, jambas, mermas y roturas. Resistencia Normalizada R10 (10 N/mm²), Resistencia al Fuego REI 120. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.	19,48	19,32	376,35
05.03	m2 CELOSÍA BLOQUE HORMIGÓN 20 CM M04 Celosía de fábrica de bloque de hormigón liso hidrófugo de 20 cm de espesor, de dimensiones 40 x 20 x 20 cm, de color gris, colocado a panderete con los huecos vistos para ventilación del local de instalaciones, recibido con mortero de cemento M-10. Incluso formación de huecos, cargaderos de bloque en U reforzados con hormigón armado HA-25, dinteles, ejecución de encuentros, jambas, mermas y roturas. Resistencia Normalizada R10 (10 N/mm²), Resistencia al Fuego REI 120. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.	4,44	19,32	85,78
05.04	m2 REVOCO MORTERO CAL Revoco liso de mortero de cal aplicado sobre paramento vertical exterior, de 20 mm de espesor, acabado liso fratasado y color blanco liso a definir por la Dirección Facultativa según muestra. Incluso preparación de muestras para aprobación de la Dirección Facultativa, protección y encintado de encuentros y bordes, preparación de base, enmallado con malla anti-álcalis de fibra de vidrio en encuentros, esquinas y cambios de material, y colocación de maestras cada 2 m. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2, incluso realización de muestras de acabado superficial del revoco	310,50	19,87	6.169,64
05.05	m2 RASEO MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO Raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado, aplicado sobre paramento vertical interior, de 15-20 mm de espesor, acabado superficial liso. Incluso colocación de maestras cada 2 m. Con parte proporcional de material y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.	739,87	13,24	9.795,88

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.13	m2 HORMIGÓN PENDIENTE Repaso manual y pormenorizado de cobertura de teja cerámica curva o mixta de cubierta de edificio, de unos 190 m2 medidos en proyección horizontal. Incluso reposición de aquellos elementos desplazados o mal solapados, fijación de elementos sueltos o inestables con mortero de cemento, y sustitución de aquéllos desprendidos o deteriorados, comprobación de remates y encuentros con elementos singulares como paramentos verticales, chimeneas, cumbreras y canalones, y reparación o restitución de aquéllos encontrados en mal estado, y limpieza y puesta a punto de fumistería, hasta dejar la cubierta en perfecto estado de funcionamiento. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS y UNE 136020.	74,20	19,32	1.433,54
05.09	m2 TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE Levante de tabique interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm de espesor para revestir de dimensiones 33 x 16 x 7 cm, recibido con mortero de cemento M-5. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie levantada.	11,51	13,80	158,84
05.10	m3 LOSA ESCALERA TABLERO CELETYP Formación de losa inclinada de escalera de obra a base de tablero cerámico machihembrado tipo Celetyp de dimensiones 50 x 20 x 3 cm, con capa de compresión de hormigón HA-25/F/20/IIa de 5 cm de espesor armado con redondos de acero B 500 S Ø 10 mm, apoyada sobre muretes de ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor valorados aparte. Incluso preparación de la base y encofrado. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación. Medida la superficie en verdadera magnitud.	10,92	31,46	343,54
05.11	m2 FORMACIÓN PELDAÑEADO OBRA Formación de peldaño de escalera de obra, a base de ladrillo cerámico hueco doble recibido con mortero de cemento M-5, sobre losa o tablero valorado aparte. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie en planta en verdadera magnitud.	17,90	16,56	296,42
05.12	m CARGADERO TRIPLE VIGUETA T-18 Ejecución de cargadero para formación de nuevo hueco en muro de carga de espesor comprendido entre 50 y 80 cm a base de triple vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyando al menos 30 cm de longitud sobre el muro a cada lado. Incluso apeo y desapeo, recibido y macizado perimetral con mortero de cemento de reparación tipo SikaMonotop 612 o similar.. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la longitud del cargadero. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.	15,97	49,67	793,23
05.14	ud CHIMENEA 1 Formación de chimenea 1 sobre cubierta inclinada, de dimensiones exteriores 92 x 156 cm en planta y 180 cm de altura en el punto medio, con la siguiente composición: levantado de muretes de ladrillo hueco doble listo para revestir recibido con mortero de cemento M-5; revestimiento de raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado, acabado en pintura plástica lisa lavable en color a definir por la Dirección Facultativa; suministro y colocación de sombrerete rectangular de acero galvanizado de dimensiones 92 x 156 cm y 60 cm de altura. Incluso trabajos de solape de impermeabilización de fuste con terminación de teja cerámica, montando 20 cm en paramentos verticales. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS.	1,00	339,52	339,52

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.15	ud CHIMENEA 2 Formación de chimenea 2 sobre cubierta inclinada, de dimensiones exteriores 76 x 141 cm en planta y 280 cm de altura en el punto medio, con la siguiente composición: levantado de muretes de ladrillo hueco doble listo para revestir recibido con mortero de cemento M-5; revestimiento de raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado, acabado en pintura plástica lisa lavable en color a definir por la Dirección Facultativa; suministro y colocación de sombrerete rectangular de acero galvanizado de dimensiones 76 x 141 cm y 60 cm de altura. Incluso trabajos de solape de impermeabilización de fuste con terminación de teja cerámica, montando 20 cm en paramentos verticales. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS.	1,00	421,30	421,30
05.16	ud CHIMENEA 3 Formación de chimenea 3 sobre cubierta inclinada, de dimensiones exteriores 116 x 131 cm en planta y 280 cm de altura en el punto medio, con la siguiente composición: levantado de muretes de ladrillo hueco doble listo para revestir recibido con mortero de cemento M-5; revestimiento de raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado, acabado en pintura plástica lisa lavable en color a definir por la Dirección Facultativa; suministro y colocación de sombrerete rectangular de acero galvanizado de dimensiones 116 x 131 cm y 60 cm de altura. Incluso trabajos de solape de impermeabilización de fuste con terminación de teja cerámica, montando 20 cm en paramentos verticales. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS.	1,00	509,60	509,60
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA.....				25.679,63

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
06.01	m2 AISLAMIENTO XPS SUELO 50 MM Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido de alta resistencia tipo Floormate, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, colocado sobre la base de la solera, y cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor valorado aparte, preparado para recibir solera de hormigón armado. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Resistencia a compresión > 300 kPa, conductividad térmica < 0,036 W/mK. Medida la superficie de solera aislada. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante.	135,00	10,12	1.366,20
06.02	m2 LÁMINA POLIETILENO SOLERAS Suministro y colocación de lámina separadora de polietileno de 0,2 mm de espesor y 100 g/m2 de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre encachado o aislamiento térmico, doblado hacia arriba en el perímetro de la solera. Medida la superficie de solera. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante.	170,00	1,38	234,60
06.03	m2 IMPERMEABILIZACIÓN FOSO ASCENSOR Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro y losa de superficie lisa de hormigón aplicando con brocha dos capas de mortero cementoso impermeabilizante flexible tipo Sika Monotop 107 sobre el soporte humedecido hasta conseguir un espesor mínimo total de 8 mm. Incluso resolución de encuentros y esquinas. Medida la unidad de foso. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante.	10,74	7,17	77,01
06.11	m2 LÁMINA ANTI-IMPACTO Suministro y colocación de lámina anti-impacto de espuma de polietileno de alta resistencia tipo Chovaimpact 10 colocada de 10 mm de espesor, bajo capa de compresión en forjados de planta, con anterioridad al hormigonado de la misma, dispuesta a testa y doblada hacia arriba en perímetro y huecos. Incluso resolución de esquinas, encuentros y puntos singulares, y banda autoadhesiva desolidarizante tipo Chova Elastoband. Densidad 35 Kg/m3, Resistencia a la Compresión 25 KPa, Aislamiento a Ruido Aéreo 20 dB. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante.	279,64	4,14	1.157,71
06.12	m2 MEMBRANA ACÚSTICA Suministro y colocación de lámina acústica autoadhesiva bituminosa armada con cargas minerales tipo Danosa MAD 4 de 4 mm de espesor, sobre paramento vertical previo a ejecución de trasdosado interior. Incluso resolución de esquinas, encuentros y puntos singulares. Densidad 6 Kg/m2, Mejora a Ruido Aéreo 4 dBA. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante.	160,40	9,93	1.592,77

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.14	m2 LÁMINA ASFÁLTICA CUBIERTA PLANA Impermeabilización de cubierta plana sobre hormigón de pendiente valorado aparte, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica, y protegida con capa antipunzonante de geotextil termosoldado, preparada para recibir pavimento de piedra. Incluso preparación de soporte, solapes, doblado de 15 cm en encuentros con paramentos verticales, y resolución de esquinas, encuentros y puntos singulares. Resistencia al Punzonamiento Estático 25 kg. Con parte proporcional de replanteo, material y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal. Según indicaciones de la Dirección Facultativa, instrucciones del fabricante, y normativa de aplicación, especialmente el CTE DB HS.	33,90	20,70	701,73
06.15	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MURO Impermeabilización de muro de contención por su cara exterior con emulsión bituminosa aniónica monocomponente a base de betunes y resinas aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m² por mano. Incluso preparación de soporte, solapes, y resolución de esquinas, encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material y medios auxiliares. Medida la superficie impermeabilizada. Según indicaciones de la Dirección Facultativa, instrucciones del fabricante, y normativa de aplicación, especialmente el CTE DB HS.	50,80	7,73	392,68
06.16	m2 LÁMINA DRENANTE Drenaje de muro de contención por su cara exterior con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad PEAD con nódulos de 8 mm de altura, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas y rematado superiormente con perfil metálico o de polietileno. Incluso preparación de soporte, solapes, y resolución de esquinas, encuentros y puntos singulares. Masa Nominal 0,5 Kg/m², Resistencia a la Compresión 150 KN/m², Capacidad de Drenaje 5 l/sm. Con parte proporcional de material y medios auxiliares. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa, instrucciones del fabricante, y normativa de aplicación, especialmente la UNE-EN ISO 604.	50,80	7,17	364,24
06.17	m2 FIELTRO GEOTEXTIL Suministro y colocación de fieltro geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, para protección de encachado de grava en drenaje de muros. Tracción Longitudinal 5,4 KN/m, una Resistencia a la Tracción Transversal 5,9 KN/m. Con parte proporcional de material y medios auxiliares. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.	32,50	1,66	53,95
TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....				5.940,89

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS				
SUBCAPÍTULO 07.01 SUELOS				
07.01.01	m2 HORMIGÓN PULIDO Pavimento de solera de terminación HA-20/12/B de 5 cm de espesor, armada con fibra de vidrio (cuantía 0,3 kg/m3), incluyendo, acabado mecánico pulido al cuarzo y barniz Resina Protector Suelos Hormigón tipo Nazza acabado transparente mate. Incluido: encuentros con elementos singulares, curado de hormigón, juntas de dilatación indicadas en obra, junta perimetral y pilares de 2 cm de poro-pan y encofrado necesario para ejecutar el salto de 5 cm entre estancias con distinto solado.	279,00	21,16	5.903,64
07.01.03	m2 PAVIMENTO PIEDRA CALIZA Pavimento de piedra natural caliza gris arival acabado flameado dimensiones 120 x 30 cm e = 20 mm recibida con adhesivo c1 en pavimento interior y c2 en pavimento exterior y encintados verticales de muro de acceso al jardín. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.	78,90	82,41	6.502,15
07.01.04	m2 ESCALERA PIEDRA CALIZA Formación de pavimento de escalera (pisas y tabicas) y remate de coronación de muro de acceso desde jardín, de piedra natural caliza gris arival acabado flameado dimensiones 120 x 30 cm e = 20 mm recibida con adhesivo c1 en pavimento interior y c2 en pavimento exterior. Encuentros a inglete con piezas pegadas en todas las huellas de la escalera. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.	19,50	148,31	2.892,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 SUELOS.....				15.297,84
SUBCAPÍTULO 07.03 PARAMENTOS VERTICALES				
07.03.04	m2 REVESTIMIENTO PIEDRA CALIZA Aplacado de piedra natural caliza gris arival acabado flameado dimensiones 120 x 30 cm e = 20 mm recibida con adhesivo c2. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. Despiece según planos e indicaciones de la Dirección Facultativa.	14,70	82,41	1.211,43
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 PARAMENTOS VERTICALES				1.211,43
TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....				16.509,27

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR			
08.12	ud VENTANA CUBIERTA INCLINADA Ce11	1,00	585,90	585,90
08.13	ud VENTANA CUBIERTA INCLINADA Ce12	2,00	502,20	1.004,40
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR.....			1.590,30

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
13.01	u Acometida PE32 mm polietileno alta densidad Acometida a la red general municipal de agua PE32 mm, realizada con tubo de polietileno de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", válvula antirretorno, filtro, pasamuros de fundición, i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4 y UNE-EN 12201. Medida la unidad terminada.	17,25	44,47	767,11
13.28	ML CANALÓN DE ZINC 900 MM DESARROLLO Canalón de chapa plegada de zinc, de sección semicircular o rectangular, de hasta 900 mm de desarrollo, incluyendo los sumideros para el entronque de las bajantes, totalmente terminado. Incluye el remate de babero y la protección antipájaro.	39,78	53,94	2.145,73
13.32	ML Colector enterrado fecales 50 MM Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	14,59	14,03	204,70
13.33	ML Colector enterrado fecales 90 MM Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	7,25	15,66	113,54
13.34	ML Colector enterrado fecales 160 MM Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	19,07	21,65	412,87
13.35	ML Colector enterrado pluviales 160 MM Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	10,57	23,05	243,64

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.36	ML Tubo Drenante PVC 250 Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50% , para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.	51,75	16,90	874,58
13.38	UD ARQUETA DE REGISTRO DE FECALES 60X60 CM (ESTANCA) Arqueta de registro estanca de fecales, de 60 x 60 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. Incluye sifón para evitar olores al interior de los garajes.	1,00	273,13	273,13
13.39	UD ARQUETA DE REGISTRO DE FECALES 40X40 CM (ESTANCA) Arqueta de registro estanca de fecales, de 40 x 40 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. Incluye sifón para evitar olores al interior de los garajes.	3,00	248,30	744,90
13.40	UD ARQUETA DE REGISTRO DE PLUVIALES 60X60 CM Arqueta de registro estanca de pluviales de 60 x 60 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. Incluye sifón para evitar olores al interior de los garajes.	1,00	211,04	211,04

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.41	UD ARQUETA DE REGISTRO DE PLUVIALES 40X40 CM (ESTANCA) Arqueta de registro de pluviales de 40 x 40 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. Incluye sifón para evitar olores al interior de los garajes.	2,00	158,92	317,84
13.42	pa INJERTO A SANEAMIENTO GENERAL Injerto del saneamiento general de las oficinas al saneamiento del garaje situado en el garaje, que incluye entronque, vaciado, pruebas y puesta en marcha, totalmente terminado.	2,00	505,88	1.011,76
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....				7.320,84

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN			
	SUBCAPÍTULO 15.04 GENERAL			
15.04.01	pa INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA Instalación de puesta a tierra que incluye las comprobaciones y mediciones del estado actual, y si fuera necesario la colocación de nuevas picas enterradas para alcanzar el valor mínimo exigido.			
		1,00	695,65	695,65
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 GENERAL.....			695,65
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....			695,65

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN GAS			
	SUBCAPÍTULO 16.01 ACOMETIDA			
16.01.08	ud PUESTA A TIERRA			
	Ud. Puesta a tierra de acometida de gas natural mediante pica de acero cobrizado, totalmente colocada.			
		1,00	52,86	52,86
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 ACOMETIDA.....			52,86
	TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN GAS.....			52,86

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 TRABAJOS ACOMETIDAS				
17.01	ud TRABAJOS URBANIZACIÓN ACOMETIDA ELECTRICA Trabajos de abertura de zanjas en la urbanización para conectar con la red general de electricidad que incluye acometida enterrada trifásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (xlep) y cubierta de pvc, rv-k 4x50 mm²m, para una tensión nominal de 0,6/1 kv, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de pvc. totalmente instalado y conexionado; según rebt, itc-bt-11 e itc-bt-07. incluye rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería 1 pvc 160, tapado posterior de la acometida eléctrica y reposición del pavimento con hormigón en masa hm-20/p/40/i y baldosa hidráulica en acera y asfalto en la zona de rodadura, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.P. de medios auxiliares.	1,00	1.040,63	1.040,63
17.02	ud TRABAJOS URBANIZACIÓN ABASTECIMIENTO AGUA e INCEN. Acometida de abastecimiento de agua e incendios de la red general municipal, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de abastecimiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería pe 32 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con una cama de arena y reposición del pavimento con hormigón en masa hm-20/p/40/i y baldosa hidráulica en acera y asfalto en la zona de rodadura, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.P. de medios auxiliares. incluye la arqueta para el registro de la válvula de seccionamiento en la vía pública (2 unidades) con la tapa según las especificaciones del Ayuntamiento de Donostia, totalmente terminado.	1,00	613,80	613,80
17.03	ud TRABAJOS URBANIZACIÓN SANEAMIENTO PLUVIALES Acometida de saneamiento de pluviales, hasta pozo más cercano (aprox. 13 m), formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería pvc 200, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa hm-20/p/40/i y baldosa hidráulica en acera y asfalto en la zona de rodadura, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.P. de medios auxiliares.	1,00	470,28	470,28
17.04	ud TRABAJOS URBANIZACIÓN SANEAMIENTO FECALES Acometida de saneamiento de fecales, hasta pozo más cercano (aprox. 13 m), formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería pvc 200, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa hm-20/p/40/i y baldosa hidráulica en acera y asfalto en la zona de rodadura, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.P. de medios auxiliares.	1,00	470,28	470,28
17.05	ud CANALIZACIÓN ACOMETIDA DESDE ICT - 4 TUBOS D63 PVC CORR. Canalización externa en zanja bajo acera de 45x93 cm. para 4 conductos, en base 4, de PVC de 63 mm. de diámetro, de acuerdo a la serie de normas UNE 50086 (> 450 N, 15 joules), embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7,2 cm. lateralmente, incluso tubos, soportes distanciadores cada 70 cm, cuerda guía para cables.	15,00	10,48	157,20

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.06	ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA Y OBRA CIVIL A INSTALACIONES Ayudas de albañilería a todas las instalaciones (electricidad, fontanería, saneamiento, gas, contra incendios, etc.) con apertura y tapado de rozas con mortero de cemento y arena de río, i/recogida de escombros sobrantes, taladros en forjados y fábricas con posterior retacado del hueco con mortero de cemento y todos los demás trabajos necesarios para poder realizar correctamente todas las instalaciones descritas. Incluso recibido de herrajes. Apertura y cierre de rozas, apertura y cierre de agujeros en tabiques, suelos y techos, colocación y recibido de pasamuros en paredes, suelo y techos, fijación de tuberías, aparatos y griferías, incluyendo mano de obra y medios auxiliares.	1,00	985,74	985,74
TOTAL CAPÍTULO 17 TRABAJOS ACOMETIDAS				3.737,93

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 GESTIÓN RESIDUOS				
TOTAL CAPÍTULO 20 GESTIÓN RESIDUOS.....				5.500,00

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 21 CONTROL CALIDAD			
	TOTAL CAPÍTULO 21 CONTROL CALIDAD.....			1.500,00

PRESUPUESTO

ELIZATEA PROYECTO FASE 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD			
	TOTAL CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD.....			2.100,00
	TOTAL.....			131.163,62