

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	UD SEÑALIZACIÓN OBRA Suministro, colocación y desmontaje de señalización de obra con todos los carteles indicativos de riesgo que se consideren necesarios para garantizar la seguridad del entorno de la obra. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por unidad de señal.	6				6,00			
							6,00	4,07	24,42
01.02	UD CARTEL DE OBRA Suministro y colocación de cartel de obra de 3,00x2,00 m. según diseño indicado por la propiedad. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por unidad.	1				1,00			
							1,00	304,29	304,29
01.03	UD CLAUSURA ACOMETIDAS INSTALACIONES Revisión de las distintas acometidas de servicios (agua, electricidad, teléfono) al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del servicio e informe contrastado de su clausura. Mide la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Servicios	1				1,00			
							1,00	610,82	610,82
01.04	UD TRATAMIENTO ANTIPLAGAS Tratamiento in situ de desinfección, desinsectación y desratización previa del inmueble (edificios y patios), realizado por personal cualificado, con informe final de tratamiento indicando: identificador del aplicador, nº registro de Sanidad, método de aplicación, categoría de riesgo que cubre, fecha de tratamiento y precauciones para trabajos posteriores.	1				1,00			
							1,00	599,53	599,53
01.05	PA ACTUACIONES PREVIAS ACCESO OBRA Partida alzada para ejecutar las actuaciones previas al comienzo de obra, necesarias para la implantación, incluyendo desgrapado y posterior sujeción de cableado eléctrico de fachada de edificio anejo a demoler, protección de elementos de interés (escudo) o susceptibles de ser dañados por las obras, creación de un recorrido para la circulación de vehículos... Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se presupuesta una partida alzada que deberá ser justificada durante la ejecución de la obra.	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	UD COLOCACIÓN DE TESTIGOS Trabajos de campo necesarios para el control de fisuras existentes en el edificio objeto del proyecto y los colindantes, comprendiendo: fijación de su estado mediante el marcado de su extremo, medición de su ancho con fisurómetro de precisión, colocación de testigo de yeso de espesor menor de 3 mm e inspección periódica a los 15, 30, 45 y 90 días, de la evolución de sus movimientos. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por unidad de testigo.	10				10,00			
							10,00	49,70	497,00
01.07	M2 DESBROCE PATIO JARDÍN Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos, en zona de patio. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para el tránsito de obreros y maquinaria: vegetación, maleza, broza, maderas caídas, pavimentos de urbanización, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Incluye tala y retirada de árboles y arbustos, y arrancado de tocones. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados, carga y transporte a vertedero autorizado. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro cuadrado.								
	Patio jardín	1	148,54			148,54			
	Patio trasero	1	56,00			56,00			
							204,54	7,24	1.480,87
01.08	PA RETIRADA MOBILIARIO Partida alzada para la retirada por medios manuales de mobiliario existente y que puede interferir en las tareas previstas, incluso carga y transporte a vertedero, dejando el edificio preparado para los trabajos de apuntalamientos, demoliciones y desmontados. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se presupuesta una partida alzada que deberá ser justificada durante la ejecución de la obra por horas de trabajo.	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	M3 RETIRADA DE ESCOMBROS Partida alzada para la limpieza y retirada por medios manuales de escombros actualmente acumulados en el interior del edificio, incluyendo carga y transporte a vertedero, dejando el edificio preparado para los trabajos de apuntalamiento, demoliciones y desmontados. NOTAS A TENER EN CUENTA: 1. No existe previsión de reutilización de materiales en la obra (únicamente las tejas en buen estado, si las hubiere). Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se presupuesta una partida que deberá ser justificada durante la ejecución de la obra mediante certificado de vertedero autorizado. Estimación p. baja 1 8,10 8,10 Estimación p. primera 1 7,70 7,70 Estimación p. segunda 1 9,30 9,30 Estimación p. bajocubierta 1 41,20 41,20						66,30	57,33	3.800,98
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....									8.317,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									
02.01	M2 APEO DE ESTRUCTURA <4m Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 4 m., mediante sopandas de madera, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Incluye el apeo de los tramos de escalera que así lo requieran. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por m2 de forjado apeado (partida que deberá ser justificada durante la ejecución de la obra). Estimación p. baja 1 62,00 62,00 Estimación p. primera 1 84,00 84,00 Estimación p. segunda 1 170,00 170,00						316,00	37,33	11.796,28
02.02	UD CRUZ DE SAN ANDRÉS EN HUECOS Suministro y colocación de recercado de huecos con tablón de madera de pino de sección 20/7 cm., con diagonales en cruz de San Andrés de igual tablón. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por unidad de hueco de diferentes dimensiones. Huecos 6 6,00						6,00		
02.03	M2 SISTEMA ESTABILIZACIÓN FACHADAS Sistema de estabilización de fachada, formado por elementos tipo Superslim y barras tipo Rapid-tie o sistema equivalente, por el interior, incluyendo la mano de obra para la realización del montaje, mantenimiento, modificación y desmontaje de todos los elementos necesarios para la estabilización de la fachada, incluyendo los medios auxiliares necesarios específicos para llevarla a cabo. Se presentará plan de rigidización de fachadas a la DF para su aprobación si finalmente resulta necesario (fachadas inestables insuficientemente arriostradas). Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por m2 de fachada. Fachadas inestables no arriostradas 1 120,00 120,00						6,00	87,32	523,92
02.04	M3 DEMOL.COMPLETA EDIFICIO MAN/MAQ Demolición completa de edificio, entre medianeras, de menos de 12 m. de altura, desde la rasante, manteniendo la solera inferior, combinando medios manuales y mecánicos, incluso apuntalamientos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte al vertedero. Se mantendrá la zona inferior de muro de fachada a patio posterior, y se desmontarán la puerta y sillares de la fachada a calle El Medio para su numeración, almacenamiento y posterior recolocación una vez terminada la obra. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por m3 de edificio. Edificio anejo SE 1 1.314,00 1.314,00						120,00	39,50	4.740,00
							1.314,00	10,80	14.191,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	UD DEMOLICIÓN CHIMENEAS ELEMENTOS POSTIZOS Demolición de elementos salientes en cubiertas de todo tipo, tales como chimeneas, ventilaciones, etc., de hasta 2,00 m. de altura máxima, por medios manuales y/o mecánicos de baja intensidad, incluso limpieza, carga y transporte al vertedero. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por unidad de elemento.								
	Chimeneas	3				3,00			
							3,00	57,33	171,99
02.06	M2 RETIRADA DE TEJA CUBIERTA Retirada manual de material de cobertura de cubierta formado por teja curva, por medios manuales, trabajos a ejecutar desde el exterior si es viable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero (previsión de reutilización en cubierta de galería de las unidades en buen estado). Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro cuadrado de cubierta.								
	Cubierta	1	448,00		1,02	456,96			
							456,96	10,70	4.889,47
02.07	M2 RETIRADA DE ONDULINE CUBIERTA Retirada manual de material de cobertura de cubierta formado por panel tipo onduline, por medios manuales, trabajos a ejecutar desde el exterior si es viable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero (no hay previsión de acopio ni reutilización). Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro cuadrado de cubierta.								
	Cubierta	1	16,50		1,02	16,83			
							16,83	7,42	124,88
02.08	M2 DEMOLICIÓN ESTRUCTURA Y FALDONES CUBIERTA Demolición de estructura de cubierta formada por durmientes, solivos, correas y vigas de madera, y faldones de cubierta de cualquier material, trabajos a ejecutar desde el exterior si es viable, por medios manuales y/o mecánicos de baja intensidad, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Se desmontarán todos los elementos hasta dejar los muros de fábrica de mampostería o de ladrillo preparados para las actuaciones previstas sobre ellos. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro cuadrado de cubierta.								
	Cubierta	1	448,00		1,02	456,96			
							456,96	13,35	6.100,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	M LEVANTADO ALEROS DE CUBIERTAS Levantado de aleros de cualquier tipo en cubiertas, de hasta 1,20 m. de vuelo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero (se recuperarán y acopiarán los canecillos de madera tallada). Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro lineal de alero. Principal 1 12,10 12,10 Resto 1 46,20 46,20						58,30	22,48	1.310,58
02.10	M2 DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA Partida alzada para la demolición de tramos de forjado de vigas de madera en mal estado, entablado y/o revoltón de ladrillo hueco sencillo o sistema similar, (incluyendo la retirada de todos los elementos que lo forman desde el elemento estructural hasta el pavimento) por medios manuales o mecánicos de baja intensidad, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro cuadrado de forjado (a justificar durante la ejecución de la obra). . 1 60,00 60,00						60,00	22,93	1.375,80
02.11	M2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA LADRILLO Partida alzada para demolición de tabiquería interior en estado inestable, de ladrillo macizo o hueco y de espesores variables, por medios manuales y/o mecánicos de baja intensidad, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte al vertedero. Se incluye la demolición de todos los elementos que forman el tabique: revestimientos, rodapiés, dinteles, alfeizares, mochetas, cercos, instalaciones empotradas, etc. Se incluyen los medios auxiliares, apuntalamiento provisional, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro cuadrado de tabique interior (a justificar durante la ejecución de la obra). Estimación 1 50,00 50,00						50,00	10,77	538,50
02.12	UD LEVANTADO DE CARPINTERÍAS INTERIORES Levantado de carpintería interior en mal estado o que impida el correcto desarrollo de otros trabajos (limpieza, desescombro, apuntalamiento...), de cualquier tipo en tabiques, incluidos hojas, vidrios, elementos fijos, accesorios, etc., por medios manuales o mecánicos de baja intensidad, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide una unidad de carpintería interior (a justificar en obra). 1 10,00 10,00						10,00	20,07	200,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13	UD LEVANTADO DE CARPINTERÍAS EXTERIORES Levantado manual (de manera cuidadosa evitando deteriorar la fachada) de carpintería exterior en mal estado y que pueda suponer un riesgo o impida el correcto desarrollo de otros trabajos, de cualquier tipo en muros, incluidos hojas, vidrios, elementos fijos, accesorios, etc, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide una unidad de carpintería exterior (a justificar en obra).	6				6,00			
							6,00	22,93	137,58
02.14	UD REPASO BARANDILLA METALICA Repaso de barandilla de cerrajería en balcones de fachada principal para comprobar su estabilidad, y fijación o retirada si es necesario, por medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se encuentra anclada, incluso limpieza, carga y transporte a vertedero de elementos sobrantes. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por unidad de barandilla metálica de cualquier dimensión (a justificar en obra). balcones 1ª 3 3,00 balcones 2ª 2 2,00								
							5,00	103,20	516,00
02.15	PA DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS VARIOS Partida alzada para la retirada completa de elementos diversos no apreciados ni incluidos en las anteriores partidas, incluyendo su gestión posterior (acopio, carga, transporte a vertedero, etc.). Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se presupuesta una partida alzada que deberá ser justificada durante la ejecución de la obra.								
	Elementos varios 1 1,00								
							1,00	6.000,00	6.000,00
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									52.617,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									
03.01	KG ACERO S275 ESTRUCTURA CUBIERTA Suministro y montaje de acero laminado S 275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, correas, refuerzos o cualquier otro elemento estructural, mediante uniones soldadas y/o atornilladas, para formación de estructura de cubierta, según documentación gráfica. Incluso tratamiento anticorrosión mediante aplicación de 50µm de imprimación ST-28 de Euroquímica o equivalente, previa limpieza y desengrasado de la estructura, incluso el parcheo con la misma imprimación de las zonas afectadas por soldaduras, golpes, etc. Montado según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Se incluye en el precio la parte proporcional de piezas especiales, placas de anclaje, chapas, pletinas, tornillos, soldaduras, despuntes, mecanizados, uniones en muro, bandas de neopreno y todo tipo elementos indicados en los planos de estructura. Se consideran incluidos los anclajes, cartelas, chapones, soporte provisional y demás elementos de apoyo, sujeción o apeo necesarios para la ejecución de la estructura. Se deberá presentar el certificado del porcentaje de acero reciclado de los perfiles. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos, montaje, izado, apeo provisional y medidas de seguridad. Medido el kg de acero colocado, repercutiendo en el precio todo lo anteriormente mencionado.								
	Principal								
	IPE 140	1	195,15	12,90		2.517,44			
	IPE 200	1	31,72	22,40	1,02	724,74			
	IPE 220	1	29,56	26,20	1,02	789,96			
	IPE 270	1	17,20	36,10	1,02	633,34			
	IPE 360	1	18,16	57,10	1,02	1.057,67			
	Crujía lateral								
	IPE 80	4	13,18	6,00		316,32			
	IPE 140	1	26,80	12,90	1,02	352,63			
	IPE 220	1	95,40	26,20		2.499,48			
	Torreón								
	IPE 140	4	8,60	12,90		443,76			
	Chapas, anclajes, uniones...	1	50,00			50,00			
							9.385,34	3,38	31.722,45
TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									31.722,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTAS									
04.01	M2 CUB.PANEL CHAPA PRE+GAL-30 I/REM Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada la cara exterior y galvanizada la cara interior de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3. con un espesor total de 30 mm. sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio, s/NTE-QTG-8,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos, montaje, y medidas de seguridad. Se mide por m2 de panel en verdadera magnitud. Cubierta	1	480,00		1,05	504,00			
							504,00	34,06	17.166,24
04.02	M CANALÓN AC.GALV.RECT.DES. 250mm. Canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm. de espesor, de sección cuadrada con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro lineal de canalón. Alero	1	58,30			58,30			
							58,30	29,78	1.736,17
04.03	M BAJANTE A.GALVANIZADO D100 mm. Bajante de chapa de acero galvanizado, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc. Desagüe a calle - patio. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro lineal de bajante. Principal Posterior	4 3	11,90 10,60			47,60 31,80			
							79,40	19,47	1.545,92
04.04	UD GANCHO MANTENIMIENTO CUBIERTA Suministro y colocación de gancho metálico de seguridad, cortado mediante laser formando una única pieza sin soldaduras y de posición regulable, para mantenimiento de cubierta, modelo SDH-02 de ROTHOBLAAS o equivalente. Se entregará certificado de producto y de su colocación. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por unidad.	12				12,00			
							12,00	61,08	732,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	ML LINEA DE VIDA Suministro y colocación de línea de vida permanente ALL IN ONE de INNOTECH o equivalente, formada por un cable de 8 mm sostenido por fijaciones finales y soportes intermedios. Se entregará certificado de producto y de su colocación. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro lineal de línea de vida.	1	37,80			37,80			
							37,80	41,35	1.563,03
04.06	m2 REPASO RETEJADO CUB. TEJ.ARABE (RENOV. <40%) Retejado con teja cerámica curva de cubierta de galería, con reutilización de tejas de cubierta principal (renovación de menos del 40%), incluso levantado de las tejas, limpieza, impermeabilización y reparación de faldones, repaso y arreglo de puntos singulares, y nuevo recibido de las piezas, ejecución de caballetes y limas, según NTE/QTT-11. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Medido en su verdadera magnitud Galería	1	37,80		1,05	39,69			
							39,69	33,97	1.348,27
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS.....									24.092,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA / TRABAJOS COMPLEMENTARIOS									
05.01	ML PREPARACIÓN CORONACIÓN MURO MAMPOSTERÍA LADRILLO Limpieza y nivelación de coronación muro de fábrica de mampostería o de ladrillo de espesor aproximado de 70 cm., incluyendo macizado y recibido de placa de anclaje en los puntos de apoyo de vigas metálicas de cubierta, con retirada de escombros, carga y transporte a vertedero, según indicaciones orientativas de norma NTE/ADD-9. Se incluyen en esta partida los trabajos de impermeabilización con lámina plástica y capa de regularización de mortero. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro lineal. Muro perimetral Torreón	1 1	105,20 25,80			105,20 25,80			
							131,00	32,95	4.316,45
05.02	UD CAJEADO EN FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA LADRILLO Ejecución de cajeadado perfilado a mano en muro de fábrica de mampostería o de ladrillo, para alojamiento de vigas, anclajes metálicos o similar, con retirada de escombros y carga. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. La ejecución de esta partida deberá realizarse por personal especializado en trabajos de cantería. Se mide por unidad de cajeadado.	7				7,00			
							7,00	54,46	381,22
05.03	UD RECIBIDO ANCLAJE METÁLICO EN CAJEADO ACTUAL Recibido de anclaje metálico en cajeadado existente o nuevo en muro de fábrica de mampostería o de ladrillo histórico, incluyendo todos los trabajos necesarios para su ejecución completa, dejando el elemento de apoyo preparado para recibir el elemento estructural. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. La ejecución de esta partida deberá realizarse por personal especializado en trabajos de cantería. Se mide por unidad de recibido en cajeadado.	7				7,00			
							7,00	21,67	151,69
05.04	UD RETACADO EN MUROS Partida alzada para retacado en muros para mejorar su estabilidad y capacidad portante, consistente en: 1. Aporte de material para fábrica de mampostería o ladrillo histórico. 2. Colocación puntual de mampuesto o fábrica de ladrillo histórico. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. La ejecución de esta partida deberá realizarse por personal especializado en trabajos de cantería. Se mide por unidad de retacado en muro (a justificar durante la ejecución de la obra).	8				8,00			
							8,00	88,23	705,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	M3 INYECCIÓN LECHADA DE CAL Partida alzada para inyección de lechada de mortero de cal sobre muro de fábrica de mampostería o de ladrillo, comprendiendo: 1. Limpieza a presión con chorro de aire y agua de la zona a tratar. 2. Enmasillado completo superficial de las juntas colindantes con pasta de yeso negro y masilla desmoldeabl. 3. Secado, colocación de boquillas de inyección sobre el enmasillado y relleno con lechada de mortero de cal de dosificación 1 agua / 1 cal / 1 arena, mediante inyección a presión de manera que se colmaten las oquedades y espacios vacíos. 4. Posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante o yeso y limpieza. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. La ejecución de esta partida deberá realizarse por personal especializado en trabajos de cantería. Se mide por metro cúbico de inyección de lechada de cal (a justificar en obra).	2				2,00			
							2,00	537,11	1.074,22
05.06	M2 COLOCACIÓN SILLERÍA Recolocación de elementos de sillería de piedra previamente levantados en zona inferior de fachada de edificio demolido, recibidos con mortero de cal en muros de hasta 60 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido y limpieza, s/NTE-EFP. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. La ejecución de esta partida deberá realizarse por personal especializado en trabajos de cantería. Se mide por metro cuadrado de sillería deduciendo huecos superiores a 2 m2. Cierre parcela	1	7,16			7,16			
							7,16	158,61	1.135,65
05.07	M2 REJUNTADO MORTERO DE CAL MUROS Rejuntado de fábrica de sillería, mampostería, ladrillo o sillarejo, con mezcla de arena y cal hidráulica natural pura NHL-3,5, incluso cepillado y limpieza posterior. Previamente se realizarán muestras para establecer la dosificación de la mezcla (incluidas en esta partida). Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. La ejecución de esta partida deberá realizarse por personal especializado en trabajos de cantería. Se mide por metro cuadrado de fachada rejuntada. Cierre parcela c/ El Medio	2 1	7,16 10,50			14,32 6,30			
				0,60			20,62	25,87	533,44
05.08	M ALBARDILLA PIEDRA Suministro y colocación de albardilla de piedra similar a la existente labrada con textura apomazada en caras vistas de > 5 cm. de espesor y anchura variable, en sección rectangular, en coronación de muros, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro lineal de albardilla. Coronación muro calle Coronación muro patio	1 1	5,80 5,20			5,80 5,20			
							11,00	66,28	729,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	PA CONSOLIDACION MUROS MEDIAN. Partida alzada para repaso, limpieza y consolidación de muros medianeros, hasta la completa eliminación de soportes o revestimientos en mal estado, ejecutado por procedimiento manual, incluso medios auxiliares y retirada de escombros para posterior carga y transporte a vertedero. A justificar en obra. Medianeras	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
05.10	M2 ENFOSCADO BUENA VISTA HIDROFUGO M-10 VERTI. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en medianiles expuestos a la intemperie tras la demolición, de 20 mm. de espesor, regleado, i/ ejecución de media caña en el encuentro con el suelo, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad Medianil 245-246 1 204,50 204,50 Medianil propio 1 91,20 91,20						295,70	15,20	4.494,64
05.11	M2 RECRECIDO NIVELACION SOLAR Partida alzada para posible recrecido-nivelación del solado en cota 0, para formación de pendientes en evacuación de aguas pluviales en la zona próxima al medianil tras demolición, de mortero de cemento-hormigón, vertido con bomba, de espesor variable. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad Se mide por m2 (A justificar en obra). Solera 1 115,00 115,00						115,00	11,41	1.312,15
05.12	M2 MALLA ANTI-PAJAROS Suministro y colocación de malla antipájaros resistente UV para uso en huecos de fachada sin protección y zonas de posible entrada de aves al interior. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por m2 (a justificar en obra). Huecos 1 44,00 44,00						44,00	16,27	715,88
05.13	UD COLOCACION PUERTA ABATIBLE CHAPA PLEGADA Colocación de puerta abatible de chapa de acero galvanizada anteriormente retirada, incluyendo recibido en obra con garras, cambio de cerradura, ajuste y fijación en obra. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad.	1				1,00			
							1,00	65,08	65,08
05.14	PA AYUDA ALBAÑILERIA EN TRABAJOS Ayuda de albañilería a trabajos de derribo, consolidación y reconstrucción de cubierta incluyendo mano de obra en carga y descarga, pequeño material, recibidos, limpieza, remates, etc. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se presupuesta una partida alzada que deberá ser justificada durante la ejecución de la obra.	1				1,00			
							1,00	5.000,00	5.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.15	PA ACTUACIONES PUNTUALES EN EDIFICIOS CONTIGUOS Partida alzada para ejecutar las actuaciones puntuales en los edificios contiguos para la reparación de las posibles patologías generadas durante el proceso de construcción (grietas, fisuras, remates laterales de cubiertas, desprendimiento de revestimientos, etc.). Se incluye acta notarial del estado de los edificios antes del comienzo de las obras. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se presupuesta una partida alzada que deberá ser justificada durante la ejecución de la obra.	1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA / TRABAJOS COMPLEMENTARIOS									24.215,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 URBANIZACION									
06.01	M2 PATIO INTERIOR TODO-UNO Extensión de firme granular, de 20 cm. de espesor aprox; con zahorra/todo uno de machaqueo, granulometría huso ZA 80, coeficiente de desgaste menor de 35 según el ensayo de Los Angeles, no plásticas, con equivalente de arena EA>30; suministrada, extendida, rasanteada, humectada y compactada vibratoriamente por tongadas uniformes de espesor suficientemente reducido para obtener como mínimo un densidad del 98% del Proctor Normal, ejecutada sobre terreno natural previamente compactado y refino de la superficie de la última tongada, i/p.p. de drenaje del terreno y conducción de las aguas al exterior. Se incluyen los medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por metro cuadrado. Patio	1	148,54			148,54			
							148,54	11,12	1.651,76
06.02	UD URBANIZACION ENTORNO Tratamiento del entorno del edificio con posible reposición de pavimento de calles afectadas. A justificar.	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 06 URBANIZACION									2.251,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS								
07.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de los residuos generados en obra, s/anejo.								
	Se justificará mediante certificado de vertedero autorizado.								
							1,00	3.037,46	3.037,46
	TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								3.037,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD								
08.01	UD OTROS								
	Control de calidad de la obra, s/anejo.								
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD								200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
09.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Medios de Seguridad y Salud a adoptar en la presente obra, s/Estudio básico de seguridad y salud.								
							1,00	3.500,00	3.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								3.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 MEDIOS AUXILIARES EXTRA									
10.01	m2 ALQ./INSTAL. 3 MESES. ANDAM. 12m.<h<15m Alquiler durante tres meses, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 12 y 15 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Se incluyen los costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por m2 de fachada.								
	Fachada ppal	1	210,00			210,00			
	Fachada patio	1	336,00			336,00			
	Fachada posterior	1	338,00			338,00			
	Lateral demolido	1	86,00			86,00			
							970,00	18,91	18.342,70
10.02	m2 ALQ.3 MESES.ESTAB. HUECO ESCALERAS SIS.VIGAS h>6m Alquiler durante dos meses, montaje y desmontaje de sistema estabilizador-andamiaje formado por elementos tipo Superslim y barras tipo Rapid-tie o sistema equivalente, para alturas mayores de 5 metros en el interior del núcleo de escaleras, incluyendo la mano de obra para la realización del montaje, mantenimiento, modificación y desmontaje de todos los elementos necesarios para llevar a cabo los trabajos de desmontaje y reconstrucción de cubierta en esa zona, incluyendo los medios auxiliares necesarios específicos para llevarla a cabo. Se incluyen los costes indirectos y medidas de seguridad. Se mide por m2 de paramento interior.								
	Interior escaleras	1	17,50		6,40	112,00			
							112,00	66,40	7.436,80
	TOTAL CAPÍTULO 10 MEDIOS AUXILIARES EXTRA.....								25.779,50
	TOTAL.....								175.734,33

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	TRABAJOS PREVIOS	8.317,91
02	DEMOLICIONES	52.617,32
03	ESTRUCTURA	31.722,45
04	CUBIERTAS	24.092,59
05	ALBAÑILERIA / TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.....	24.215,34
06	URBANIZACION.....	2.251,76
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.037,46
08	CONTROL DE CALIDAD	200,00
09	SEGURIDAD Y SALUD	3.500,00
10	MEDIOS AUXILIARES EXTRA.....	25.779,50
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		175.734,33
16,00% Gastos Generales + Beneficio industrial		28.117,49
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		203.851,82

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Estella, a 20 de noviembre de 2020
EL ARQUITECTO

