

MEMORIA TECNICA VALORADA

REPOSICION DE PLACAS DE LA CUBIERTA DEL PATIO DEL COLEGIO
PUBLICO REMONTIVAL DE ESTELLA-LIZARRA

Oficina Técnica Municipal

Estella-Lizarra , abril de 2020

ANTECEDENTES

El pasado mes de febrero por causas naturales derivadas de unos vientos huracanados, salieron despedidas varias placas de la cubierta situada en el patio del Colegio público Remontival de Estella-Lizarra.

Una vez analizada la cubierta por los técnicos municipales se llegó a la conclusión de que el problema consistía no solamente en el desprendimiento de 6 u 8 piezas de policarbonato, sino que todas las placas estaban colapsadas por el paso de tiempo. Las placas muestran un oscurecimiento en la zona próxima al solape lateral que demuestra que el material ha llegado al final de su vida con lo que la resistencia a esfuerzos como el provocado por los vientos de febrero no es ya la suficiente para mantenerlos en su lugar.

Aproximadamente este tipo de materiales a la intemperie tienen una garantía de 13 años y justamente eran los que habían pasado desde su montaje.

Se acudió al proyecto de ejecución realizado por los técnicos de la Mancomunidad de Montejurra y se entabló conversaciones con los mismos al objeto de conocer mejor las características técnicas de los productos empleados.

EMPLAZAMIENTO

La cubierta en cuestión se encuentra sobre una estructura de madera laminada exenta, a modo de pérgola en la patio de recreo del C.P.E.I.P. Remontival situado en la C/ Remontival, nº7 de Estella (Navarra).

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

Una vez que ya han sido desmontadas previamente todas las placas existentes, se trata del montaje de la cubierta con nuevas placas de policarbonato y que incluyen las siguientes acciones:

1. Adopción de todas las medidas de seguridad previstas en la normativa vigente en materia de seguridad y salud.
2. Colocación de todas las placas de policarbonato autoportante de 12 mm, con montantes metálicos.
3. Remates de acero prelacado de la cubierta
4. Limpieza de canalones, repaso de uniones y colocación de nuevos tirantes.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo máximo de ejecución estimado para los trabajos aquí descritos será de dos meses.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CAPITULO I. CUBIERTA

1.1.	M2 Cubierta de policarbonato plano autoportante formada por placas en forma de U de 12 mm. protegido de los rayos U.V.,con montantes de ace ro cincado y plastificado con junta abierta.		
	1.100 m2.....	43,63	47.993,00
1.2.	MI. Remates prelacado de desarrollo 500x0,7mm en cumbrera y piñones		
	94,53 ml.....	14,41	1.362,18
1.3.	P.A.. Limpieza de canalones, repaso de uniones con pintura impermeabilizante y tirantes nuevos de soporte.		
		1,00	849,75
<u>TOTAL CAPITULO I. CUBIERTA</u>			50.204,93

CAPITULO II. SEGURIDAD Y SALUD

2.1.	ml Linea de vida temporal para la realización de los trabajos.		
------	---	--	--

44,45 ml.....	9,13	405,83
2.2.. Ud. Redacción y aplicación del plan de seguridad y salud, gestión de la documentación y vigilancia de los trabajos a realizar.	1,00	379,50
TOTAL CAPITULO II. SEGURIDAD Y SALUD.....		785,33

RESUMEN DE CAPITULOS

CAPITULO I. CUBIERTA.....	50.204,93 €
CAPITULO II. SEGURIDAD Y SALUD.....	785,33 €
 PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	 50.990,26 €
5% GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.....	2.549,51€
TOTAL.....	53.539,77 €
I.V.A. 21%.....	11.243,35 €

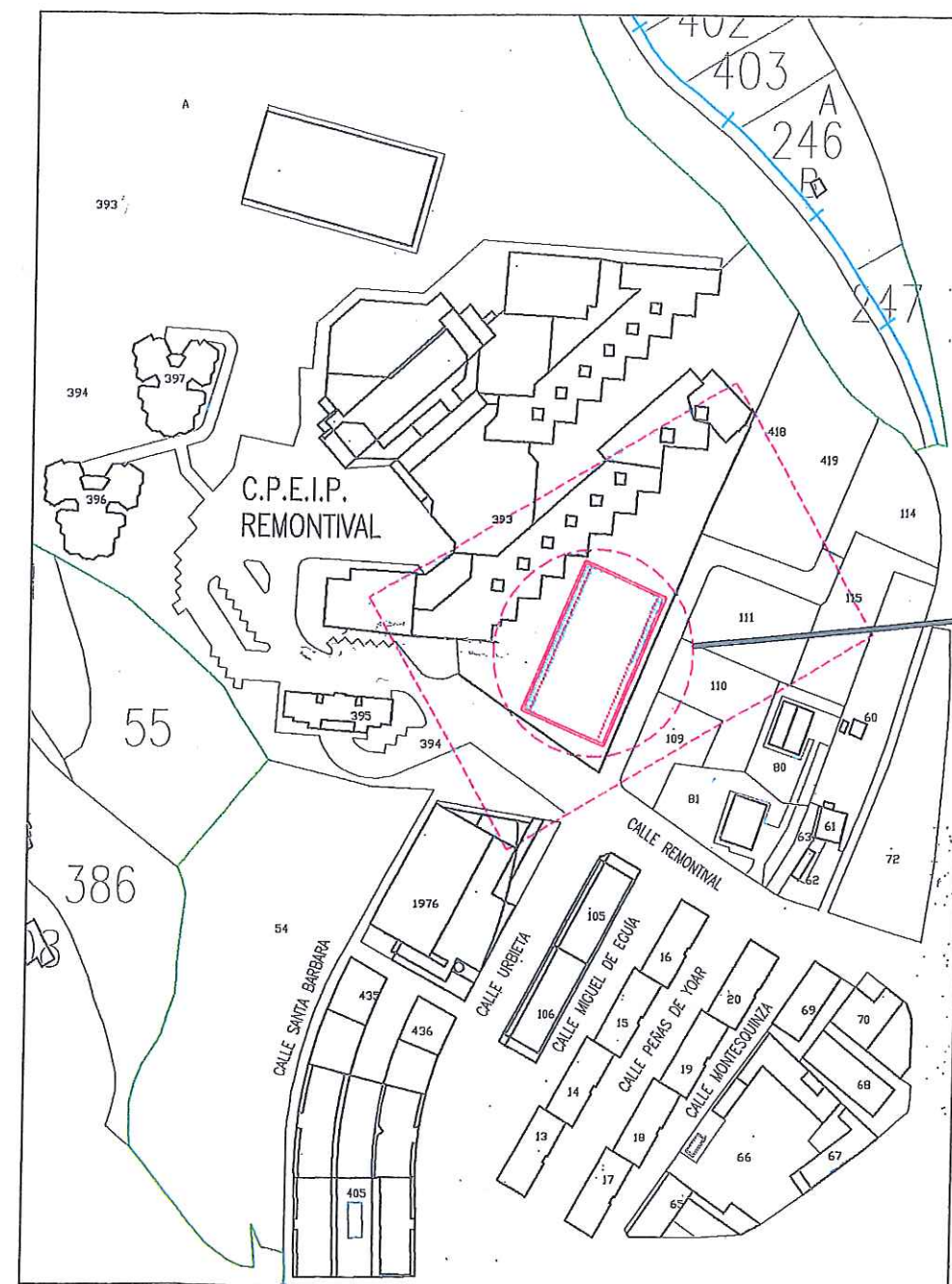
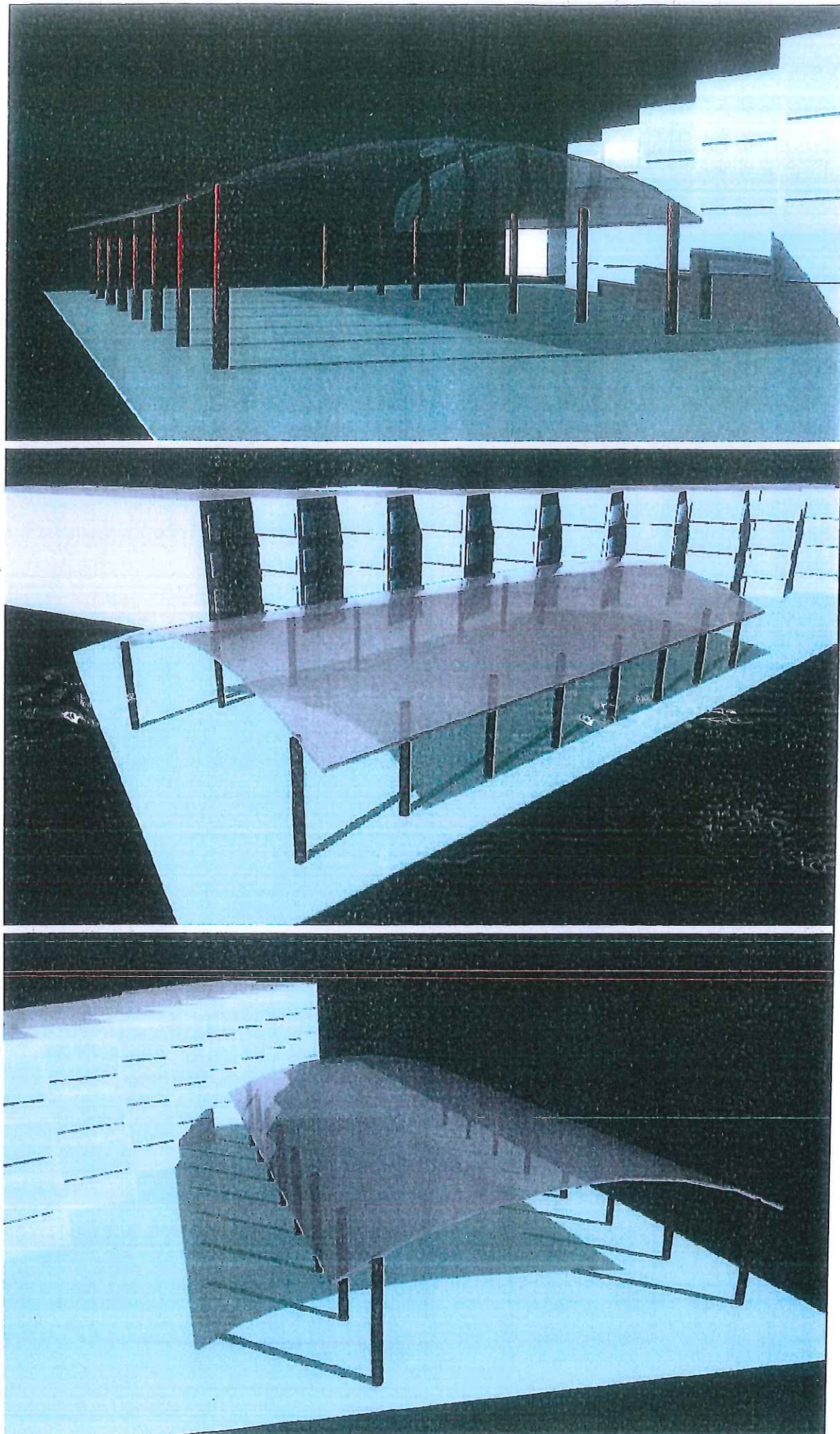
TOTAL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO

DE LA ADMINISTRACION.....	64.783,13 €
---------------------------	-------------

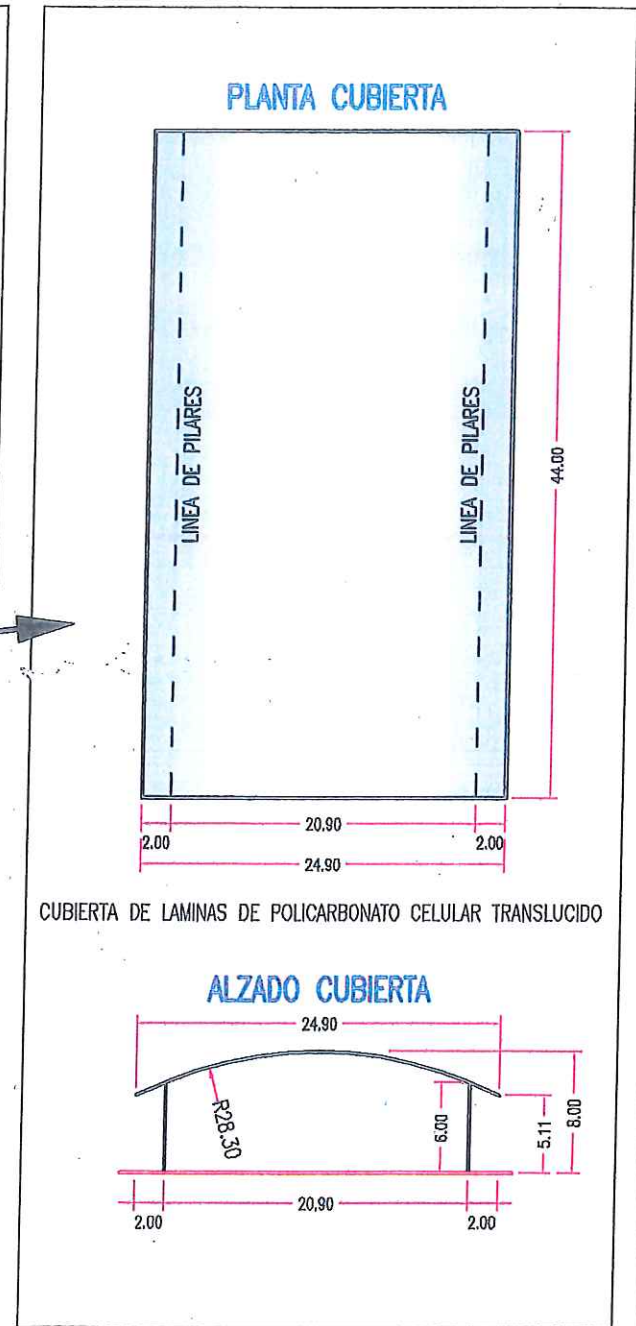
**ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO A LA CANTIDAD DE SESENTA Y CUATRO MIL
SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON TRECE CENTIMOS (IVA INCLUIDO)**

En Estella-Lizarra, a 23 de abril de 2020

Fco. Javier Caballero Senosiain, Arquitecto Municipal

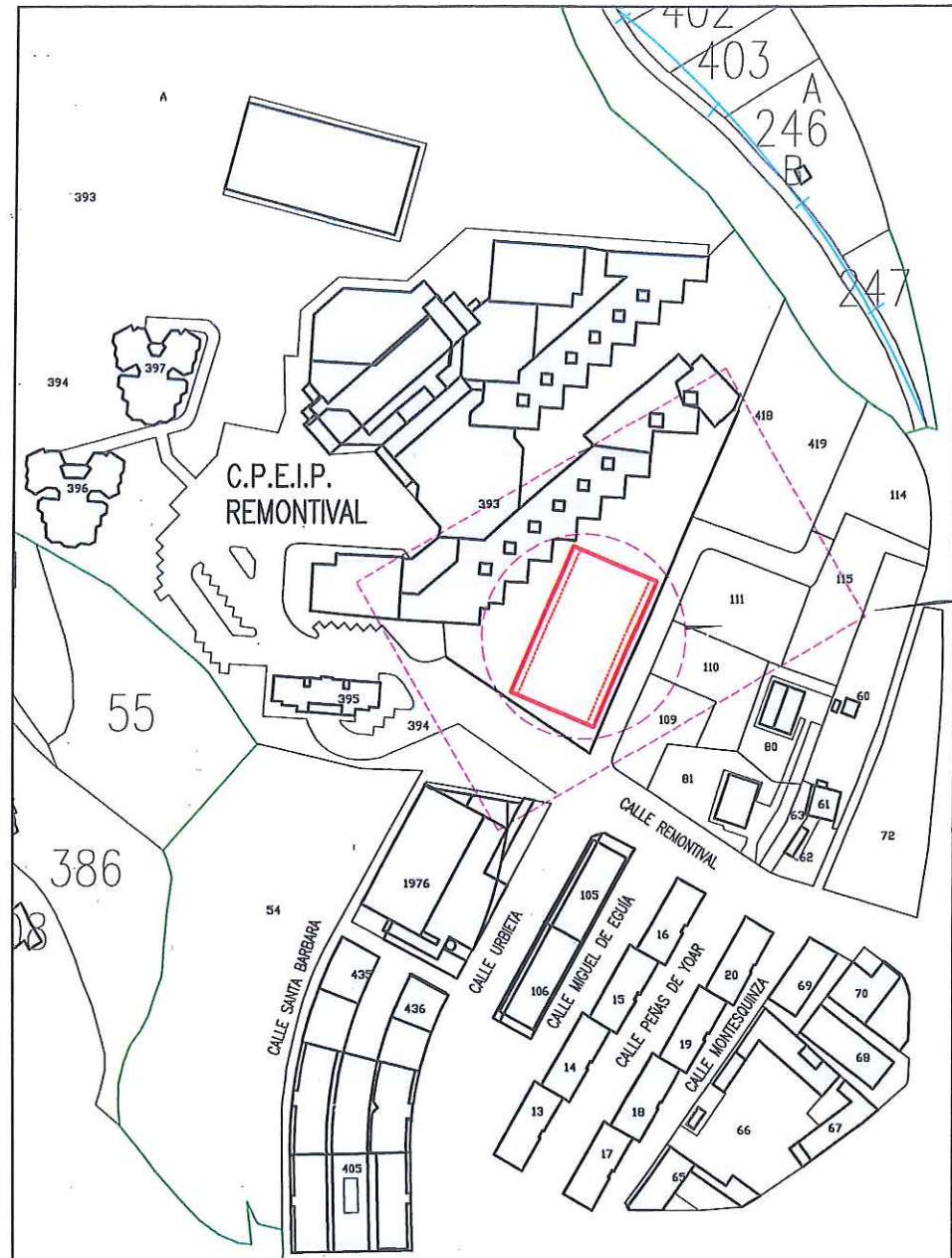


PLANTA GENERAL - E:1/2.000

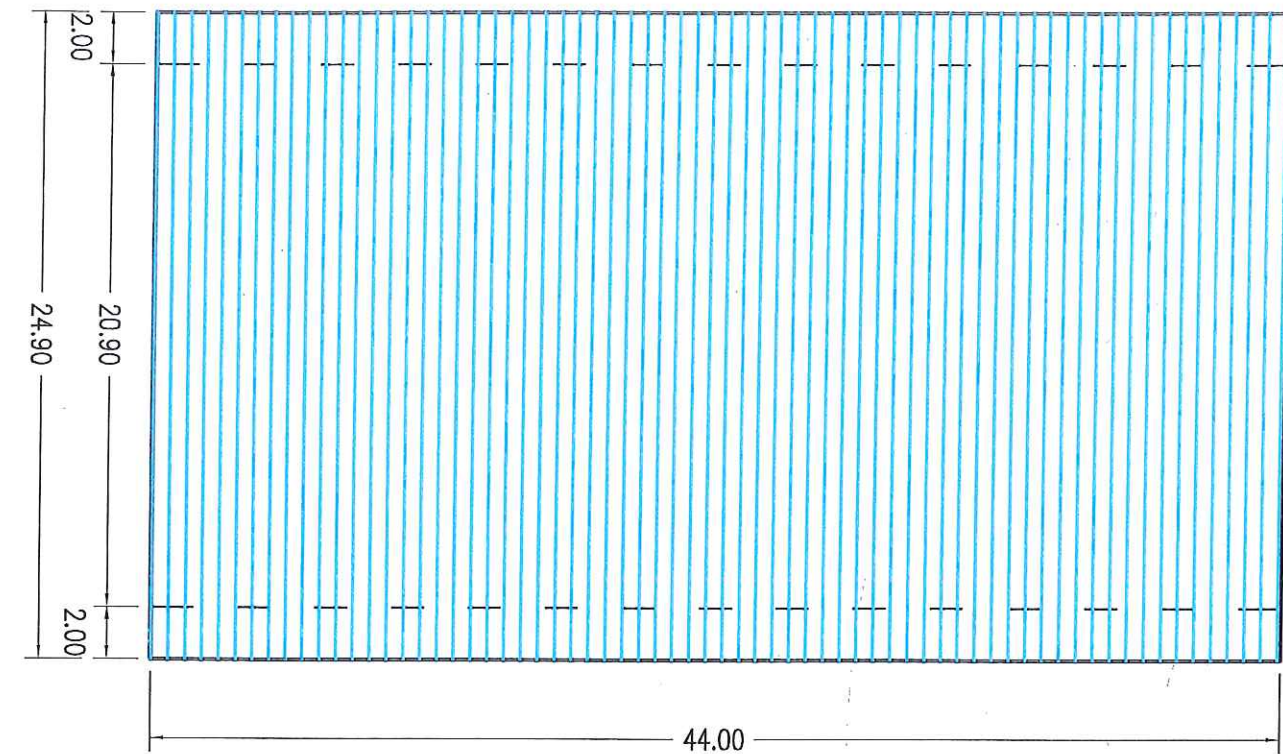


E:1/500

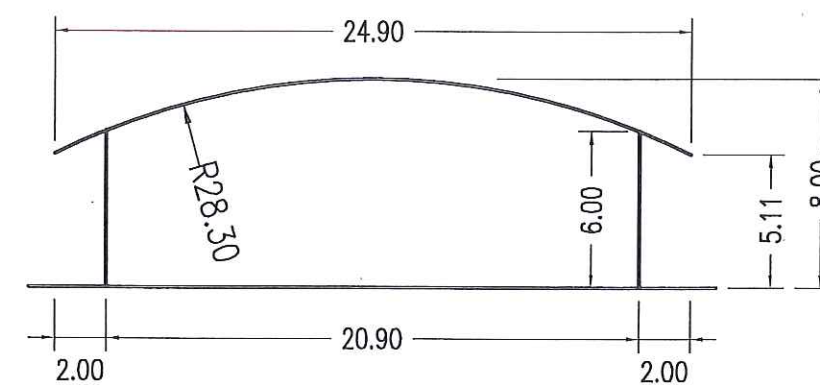
CUBIERTA DE POLICARBONATO PLANO



PLANTA SITUACIÓN - E 1 / 2.000

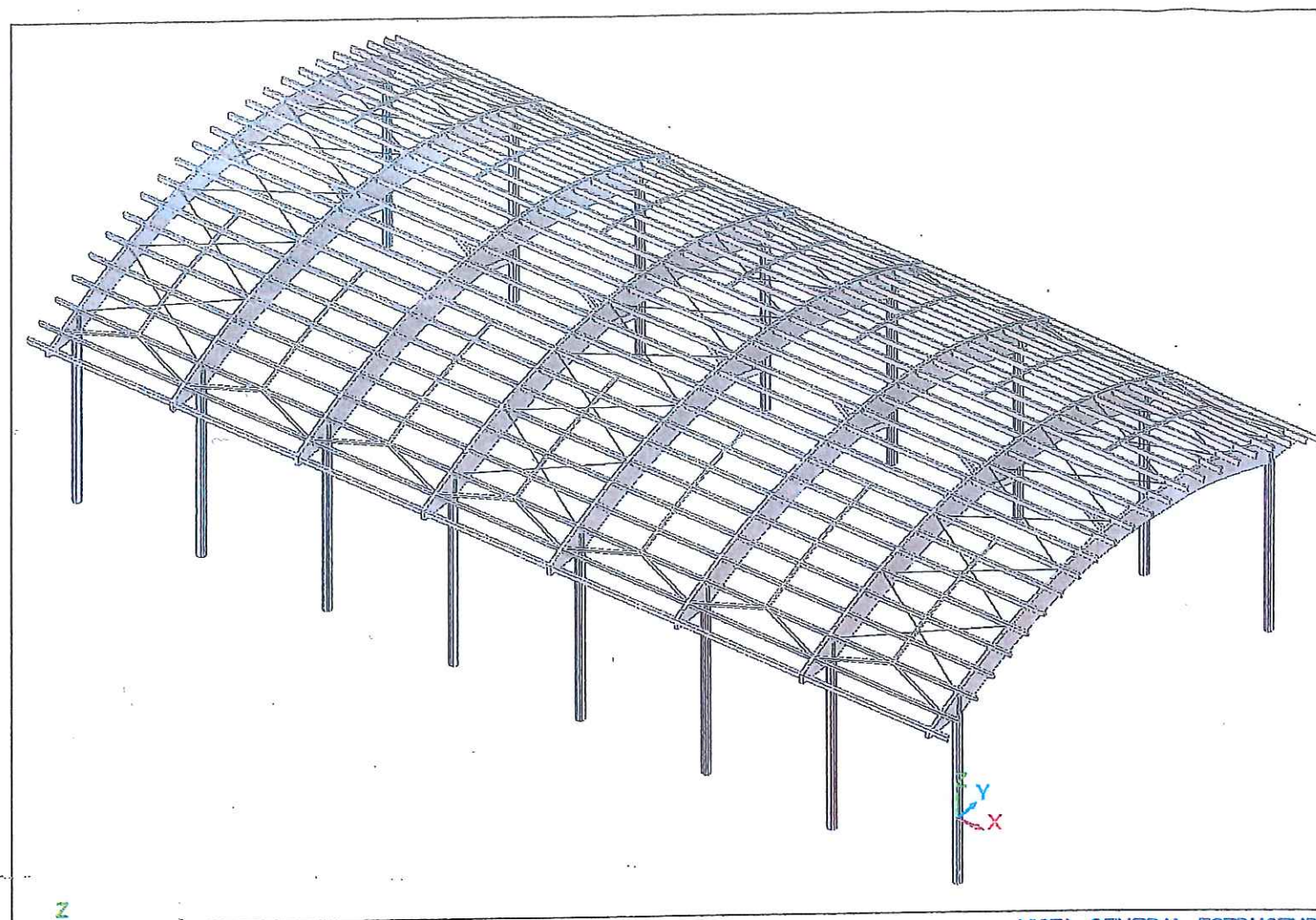


PLANTA CUBIERTA

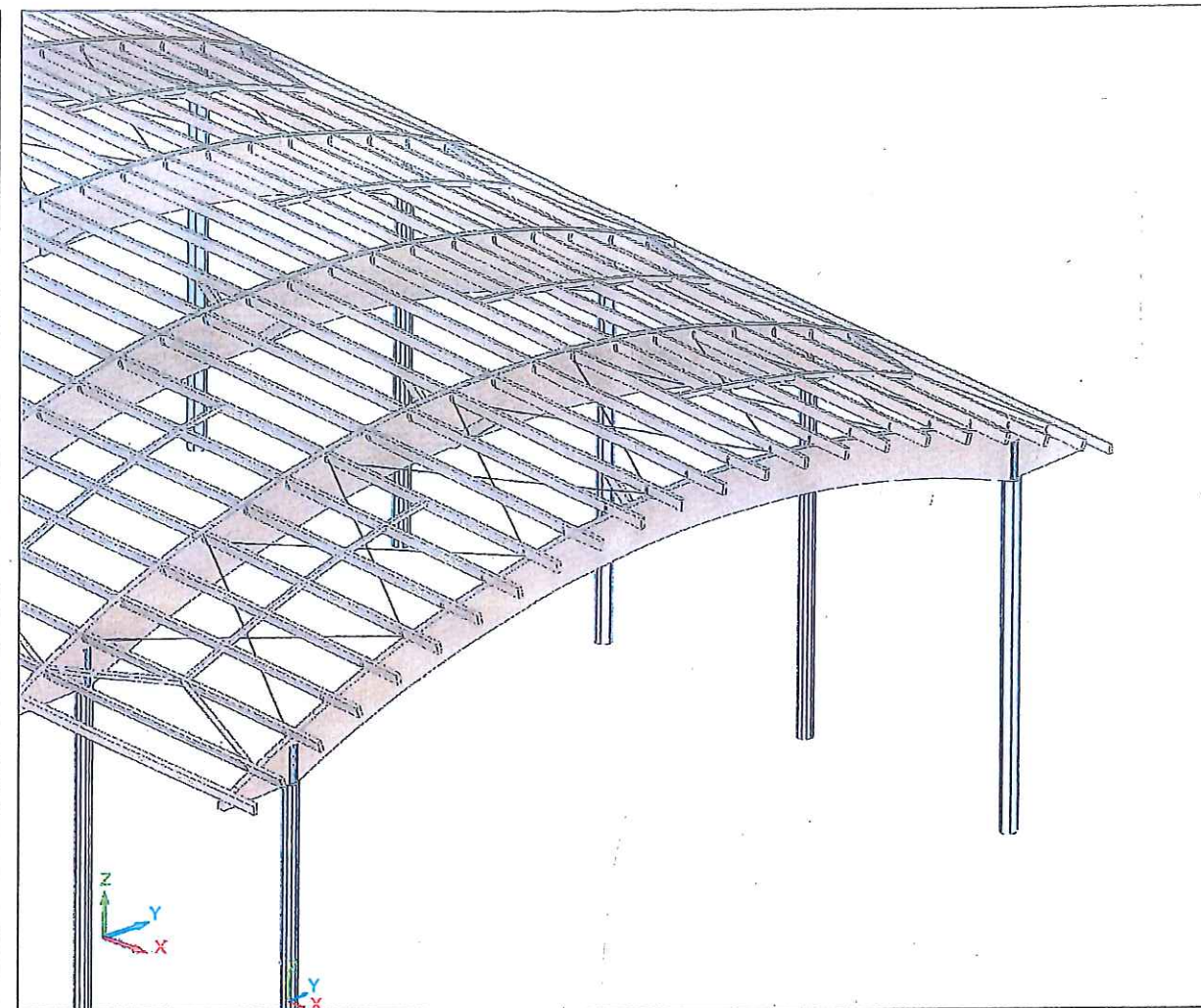


ALZADO CUBIERTA

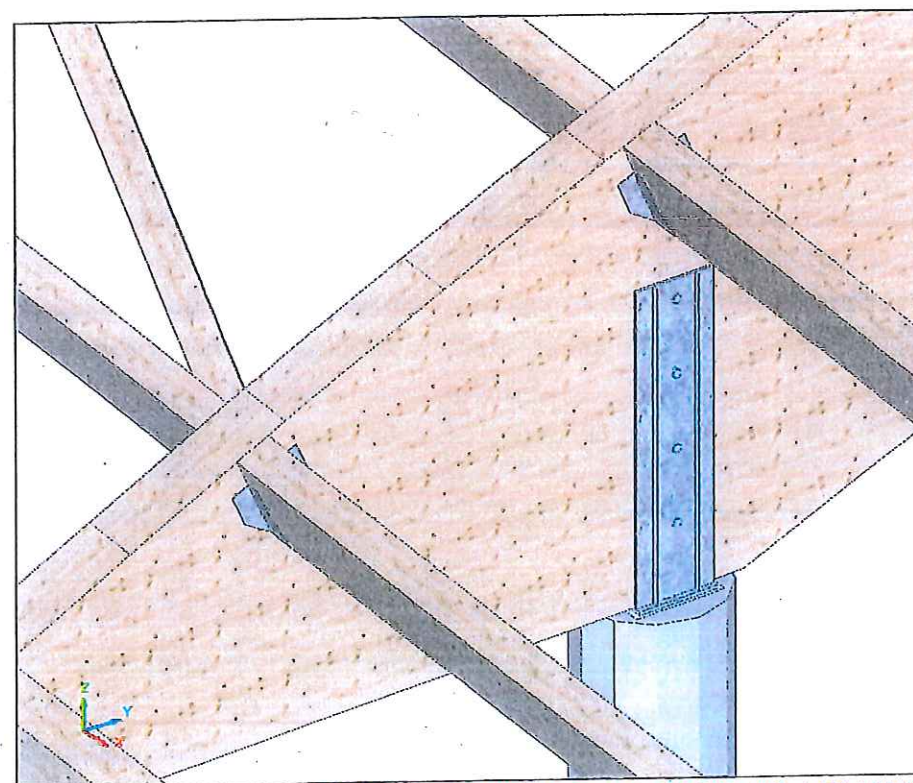
E:1/400



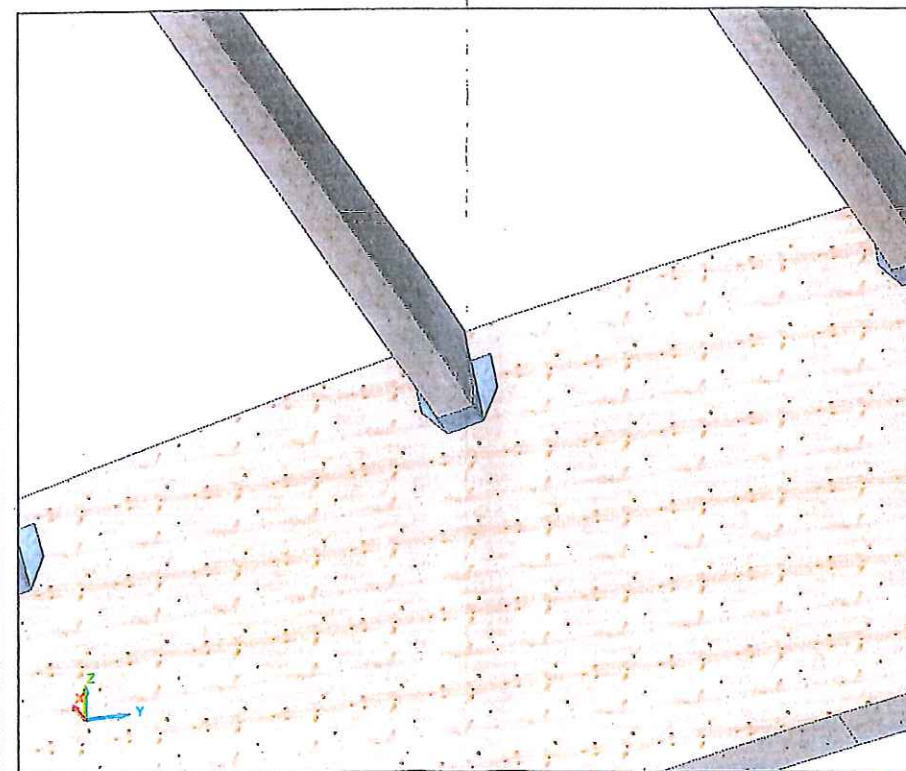
VISTA GENERAL ESTRUCTURA



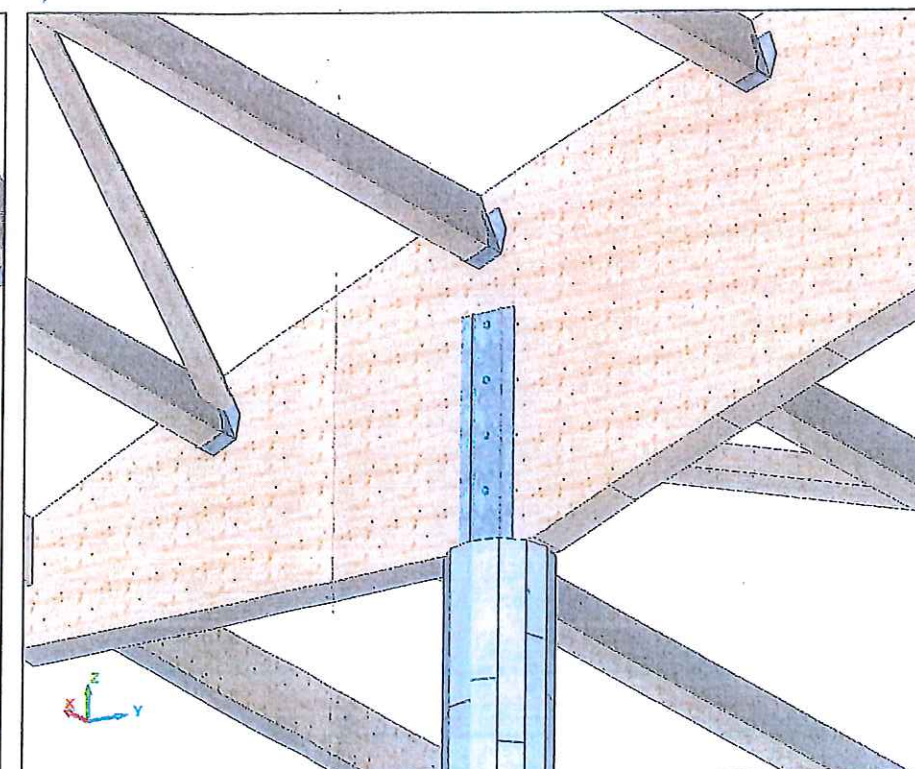
VISTA DEL VUELO



DETALLE DE HERRAJE DE APOYO DE LAS VIGAS



DETALLE DE HERRAJE DE CORREA



DETALLE DE HERRAJE DE APOYO DE LAS VIGAS