

MEMORIA VALORADA PARA REHABILITACIÓN DE VESTUARIOS EN PISCINAS MUNICIPALES CALLE VIRGEN DE LEGARDA, S/N DE MENDAVIA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MENDAVIA

FECHA: Febrero 2020

M.V. PARA REHABILITACIÓN DE VESTUARIOS DE PISCINAS MUNICIPALES

SITUACIÓN: Calle Virgen de Legarda, S/N (Pol. 5, Parc. 3181) de Mendavia - Navarra

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de Mendavia

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL: Víctor Ibarrola Ramírez

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C1	DEMOLICIONES.....	8.284,18	12,91
C2	SOLADOS Y ALICATADOS.....	17.331,76	27,01
C3	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	14.660,00	22,85
C4	PINTURA.....	2.144,48	3,34
C5	ILUMINACIÓN.....	5.865,00	9,14
C6	CARPINTERÍA.....	15.872,50	24,74

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		64.157,92
5,00 %	GG + BI.....	3.207,90

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		67.365,82
21,00 %	I.V.A.....	14.146,82

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		81.512,64
----------------------------------	--	------------------

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Mendavia, a 11 de Febrero de 2020.

El promotor

La dirección facultativa

Víctor Ibarrola Ramírez
Arquitecto Técnico Municipal

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	ud DESMONTAJE DE CARPINTERÍAS Levantado de carpinterías (4 puertas), y de cabinas de panel fenólico en separación de duchas e inodoros, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2				2,00			
							2,00	525,00	1.050,00
01.02	Ud LEVANT. APAR. SANIT. Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. VESTUARIO MASCULINO Inodoros Lavabos Urinaris Duchas VESTUARIO FEMENINO Inodoros Lavabos Duchas	3 4 4 8 5 5 8				3,00 4,00 4,00 8,00 5,00 5,00 8,00			
							37,00	16,30	603,10
01.03	ud LEVANT. INSTALACIÓN AGIA FRIA Y CALIENTE 2	2				2,00			
							2,00	250,00	500,00
01.04	M2 DEMOL. ALICATADO MANUAL + ENFOSCADO M2. Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre y enfoscado rugoso, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. DUCHAS COMUNES SUSTITUCIÓN DE TUBERIAS Lavabos/Urinaris/Retretes Duchas individuales	2 2 2 2 2 2 2	3,00 1,85 4,00 3,25 14,00 4,70		2,55 2,55 2,55 2,55 1,00 1,00	15,30 9,44 20,40 16,58 28,00 9,40			
							99,12	16,50	1.635,48
01.05	ML RETIRADA PIEZA ENCUESTRO PARED CON SUELO Vestuario Femenino Vestuario masculino	1 1	93,00 93,00			93,00 93,00			
							186,00	2,55	474,30
01.06	M2 LEVANT. SOLADO A MANO M2. Levantado de solado de baldosa hidráulica o terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. VESTUARIOS PISCINAS Vestuario común Ducha común Pasillo Retretes + Lavabos Duchas individuales	2 2 2 2 2 2 2	4,60 4,00 14,60 1,70 3,10 4,75 4,75	4,40 1,70 1,15 0,50 0,50 4,00 4,15		40,48 13,60 33,58 1,70 3,10 38,00 39,43			
							169,89	11,50	1.953,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	M2 LIMPIEZA RELLENO S/LOSA								
	M2. Picado y limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos de mortero sobre losa de hormigón, dejándolo preparado para trabajos posteriores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	VESTUARIOS PISCINAS								
	Vestuario común	2	4,60	4,40		40,48			
	Ducha común	2	4,00	1,70		13,60			
	Pasillo	2	14,60	1,15		33,58			
		2	1,70	0,50		1,70			
		2	3,10	0,50		3,10			
	Retretes + Lavabos	2	4,75	4,00		38,00			
	Duhas individuales	2	4,75	4,15		39,43			
							169,89	12,17	2.067,56
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								8.284,18

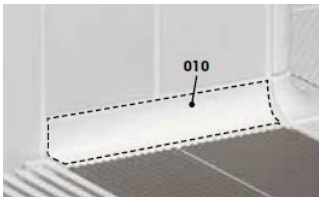
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SOLADOS Y ALICATADOS									
02.01	M2 PENDIENTEADO CON RECRECIDO M. 1/8, 5 cm. Recrecido en capa de limpieza y pendienteado a base de solera de cemento con arena lavada, perfectamente nivelada, fratase mecánico, i/ juntas de dilatación, tira de 1 cm. de poliestireno colocado en perímetros y p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie realmente ejecutada. VESTUARIOS PISCINAS								
	Vestuario común	2	4,60	4,40		40,48			
	Ducha común	2	4,00	1,70		13,60			
	Pasillo	2	14,60	1,15		33,58			
		2	1,70	0,50		1,70			
		2	3,10	0,50		3,10			
	Retretes + Lavabos	2	4,75	4,00		38,00			
	Duhas individuales	2	4,75	4,15		39,43			
							169,89	10,00	1.698,90
02.02	M2 SOLADO GRES 31x31 cm. Solado de baldosa de gres 31x31 cm. índice de resbaladicidad 3, color GREY de la serie PIETRO y en acabado ANTI-SLIP de Rosa Gres o similar, pegada con cemento cola, juntas de dilatación necesarias, rejuntado con mortero Epoxi anti-ácido CERPOXI, colocación de arquetas, limpieza y completo, s/NTE-RSB-7 y p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie realmente ejecutada. Precio de material 22€/m2. VESTUARIOS PISCINAS								
	Vestuario común	2	4,60	4,40		40,48			
	Ducha común	2	4,00	1,70		13,60			
	Pasillo	2	14,60	1,15		33,58			
		2	1,70	0,50		1,70			
		2	3,10	0,50		3,10			
	Retretes + Lavabos	2	4,75	4,00		38,00			
	Duhas individuales	2	4,75	4,15		39,43			
							169,89	45,00	7.645,05
02.03	M2 ENFOSCADO RUGOSO 1/4 VERTICAL Enfoscado maestreado bajo alicatado con mortero de cemento PA-350 y arena de río 1/4 (M-160) en paramentos verticales, con un espesor mínimo de 15 mm., acabado de raseado rugoso para posterior alicatado con cemento cola, i/y p.p. de medios auxiliares. (Descontando huecos mayores de 1m2) DUCHAS COMUNES								
		2	3,00	2,55		15,30			
		2	1,85	2,55		9,44			
		2	4,00	2,55		20,40			
		2	3,25	2,55		16,58			
	SUSTITUCIÓN DE TUBERIAS								
	Lavabos/Urinaris/Retretes	2	14,00	1,00		28,00			
	Duchas individuales	2	4,70	1,00		9,40			
							99,12	13,60	1.348,03
02.04	M2 ALIC. AZULEJO 15x20 1°C/COLA. Alicatado azulejo 15x20 cm., material 1ª calidad, modelo y color a decidir en obra por la D.F., recibido con cemento cola, i/colocación de piezas especiales en esquinas, enlechado y limpieza final s/NTE-RPA-3 y p.p. de medios auxiliares. Precio del material 22 €/m2.								
	DUCHAS COMUNES	2	3,00	2,55		15,30			
		2	1,85	2,55		9,44			
		2	4,00	2,55		20,40			
		2	3,25	2,55		16,58			
	SUSTITUCIÓN DE TUBERIAS								
	Lavabos/Urinaris/Retretes	2	14,00	1,00		28,00			
	Duchas individuales	2	4,70	1,00		9,40			
							99,12	44,00	4.361,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	MI PIEZA MEDIA CAÑA ENCUESTRO ALICATADO-SOLADO MI Pieza de media caña para encuentro pared con solado, de material cerámico RF: 010 liso de Rosa Gres o similar, incluso piezas especiales de esquinas. Totalmente terminado.								
									
	Vestuario Femenino	1	93,00			93,00			
	Vestuario masculino	1	93,00			93,00			
							186,00	12,25	2.278,50
	TOTAL CAPÍTULO 02 SOLADOS Y ALICATADOS								17.331,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
03.01	ud INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y CALIENTE VESTUARIOS Canalización de polietileno reticulado, en red de distribución interior de agua fría y caliente, conectando todos los puntos de servicio, calorifugada con coquilla de poliuretano de 2cm, en acometida y aquellas de fría que queden vistas y con protección de funda termoendurecible de PVC, incluso p.p. de llaves, válvulas, uniones, piezas especiales, grapas, pasamuros, pequeño material, pruebas y ayudas de albañilería; construida según NTE/IFC-18. Medida la longitud ejecutada.	2				2,00			
							2,00	4.500,00	9.000,00
03.02	ud DUCHA CON GRIFO MEZCLADOR TEMPORIZADO PRESTO ALPA 80 ud Ducha completa con grifo mezclador temporizador Presto Alpa 80								
									
	Vestuario femenino	8				8,00			
	Vestuario masculino	8				8,00			
							16,00	150,00	2.400,00
03.03	MI CANALETA Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 60 mm de altura, con rejilla perforada de acero inoxidable clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433. Incluido colocación de sifón. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.								
									
	Duchas colectivas	2	4,20			8,40			
	Duchas individuales	2	4,60			9,20			
							17,60	100,00	1.760,00
03.04	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA 1					1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL CAPÍTULO 03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									14.660,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURA									
04.01	M2 PINTURA PLAST. LISA								
	M2. Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de vivienda: Mediante la aplicación de pintura plástica a base de resinas a de copolímeros vinílicos de nula toxicidad, previa preparación del soporte, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola, dos manos de plástico proyectado con pistola de terminación, así como encintado de zonas a proteger, con DIT y de 1ª calidad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. (no se miden mochetas). Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	Techo vestuarios	2	85,00			170,00			
	Techo vestibulo	1	35,92			35,92			
	Paredes vestibulo	2	6,75		3,00	40,50			
	Techo Sala control	1	12,50			12,50			
	Paredes Sala de control	1	18,00		2,50	45,00			
	Techo cocina	1	17,50			17,50			
	Techo Almacén cocina	1	8,50			8,50			
							329,92	6,50	2.144,48
	TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURA								2.144,48
CAPÍTULO 05 ILUMINACIÓN									
05.01	UD RETIRADA ILUMINACIÓN EXISTENTE	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
05.02	UD PANTALLAS 60X60 EMPOTRABLES								
	VESTUARIO FEMENINO	15				15,00			
	VESTUARIO MASCULINO	15				15,00			
	HALL ENTRADA PISCINAS	6				6,00			
	RECEPCIÓN	2				2,00			
	COCINA BAR	5				5,00			
							43,00	80,00	3.440,00
05.03	UD LÁMPARAS R-63								
	BAR Y ASEOS	40				40,00			
							40,00	12,00	480,00
05.04	UD ADAPTAR 10 PANTALLAS 1X58W A LED								
	TERRAZA	10				10,00			
							8,00	28,00	224,00
05.05	UD ADPATAR 1 PANTALLA 1X18W A LED								
	TERRAZA	1				1,00			
							1,00	21,00	21,00
05.06	UD PLAFONES EXTERIORES LED								
		16				16,00			
							16,00	75,00	1.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 ILUMINACIÓN								5.865,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para rehabilitación de vestuarios en Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CAPRPINTERÍA									
06.01	UD PUERTA EXTERIOR CHAPA								
	UD. Puerta exterior de chapa de las mismas características a las existentes, color azul, para salida de vestuario al exterior.	2				2,00			
							2,00	425,00	850,00
06.02	UD PUERTA INTERIOR CHAPA								
	ud. Puerta de paso de chapa, para separación de vestuario colectivo de individuales.	2				2,00			
							2,00	395,00	790,00
06.03	m2 M2 CABINA SANITARIA ECO-1-ALM SUJETA A PERFIL SUPERIOR SIN PATAS								
		102,3				102,30			
							102,30	124,00	12.685,20
06.04	ml ML ENCIMERA RECTA CON ESCUADRA DE ACERO INOXIDABLE								
		6,35				6,35			
							6,35	168,00	1.066,80
06.05	ml ML BANCO A PARED CON ESCUADRA ACERO PINTADO EPOXI								
		7,75				7,75			
							7,75	62,00	480,50
TOTAL CAPÍTULO 06 CAPRPINTERÍA.....									15.872,50
TOTAL									64.157,92

MEMORIA VALORADA PARA SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO DE TERRAZA DE LAS PISCINAS MUNICIPALES

CALLE VIRGEN DE LEGARDA, S/N DE MENDAVIA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MENDAVIA

FECHA: Febrero 2020

M.V. PARA SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO DE TERRAZA DE LAS PISCINAS MUNICIPALES

SITUACIÓN: Calle Virgen de Legarda, S/N (Pol. 5, Parc. 3181) de Mendavia - Navarra

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de Mendavia

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL: Víctor Ibarrola Ramírez

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Memoria Valorada para sustitución de pavimento de terraza de las Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C1	SOLADOS	11.234,25	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	11.234,25	
	5,00% GG + Bl..... 561,71		
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	11.795,96	
	21,00% I.V.A.....	2.477,15	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	14.273,12	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

Mendavia, a 11 de Febrero 2020.

El promotor

La dirección facultativa

Víctor Ibarrola Ramírez
Arquitecto Técnico Municipal

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Valorada para sustitución de pavimento de terraza de las Piscinas Municipales de Mendavia - Navarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01	CAPÍTULO 01 SOLADOS								
	M2 SOLADO GRES 31x31 cm.								
	Solado de baldosa de gres 31x31 cm. Índice de resbaladicidad 3, color GREY de la serie PIETRO y en acabado ANTI-SLIP de Rosa Gres o similar, pegada con cemento H-40 sobre solado existente, juntas de dilatación necesarias con sistema SCHLÜTER-DILEX.BWB, rejuntado con mortero Epoxi anti-ácido CERPOXI, levantad de sumideros existentes, limpieza y completo, s/NTE-RSB-7 y p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie realmente ejecutada.								
	Precio de material 22€/m2.								
	Terraza	1	8,60	2,50		21,50			
		1	16,50	2,70		44,55			
		1	18,00	10,20		183,60			
							249,65	45,00	11.234,25
TOTAL CAPÍTULO 01 SOLADOS									11.234,25
TOTAL									11.234,25

Detalle junta dilatación sistema SCHLÜTER-DILEX.BWB

