

DOCUMENTO DE CONSIDERACIONES Y AFECCIONES DERIVADAS DE LA FUTURA
CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LAS FACULTADES DE MEDICINA Y PSICOLOGIA EN
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA



I. OBJETO

Los servicios técnicos del SNS-O redactan el presente documento a solicitud de la Unidad Gestora de la licitación prevista para el proyecto de nuevo edificio para la Facultad de Ciencias de la Salud en el recinto principal del Complejo Hospitalario de Navarra (unidad morfológica P2).

El objeto del documento es manifestar las consideraciones y afecciones que la construcción del nuevo edificio en la nueva unidad morfológica P2 pueda ocasionar al CHN.

II. ANTECEDENTES

El Servicio de Infraestructuras del Departamento de Educación ha promovido recientemente una modificación del planeamiento vigente en el recinto del antiguo Hospital de Navarra que afecta a las unidades morfológicas A1 y P2 que ha consistido en lo siguiente:

- Modificar la delimitación vigente de las unidades morfológicas citadas
- Modificar las alineaciones máximas de la edificación de ambas unidades
- Dotar de edificabilidad adicional a la unidad P2, reduciendo la edificabilidad prevista en la unidad A1 y aumentando la edificabilidad total en el conjunto de ambas unidades.

La Redacción de Proyecto de ejecución del nuevo edificio para Facultad de Ciencias de la Salud, deberá incluir las siguientes actuaciones de derribo y desmantelamiento de diversas edificaciones e instalaciones presentes en la unidad Morfológica P2 que se describirán con mayor detalle en adelante:

- Desvío previo de red de agua y desmantelamiento de planta de tratamiento de agua en planta semisótano pabellón M6. Los servicios técnicos del CHN habilitaran una nueva planta de tratamiento de agua en otra ubicación con carácter previo a los derribos.
- Derribo de pabellón antigua maternidad M6, con posterioridad a la desconexión y taponado desde su origen de todas las redes y suministros que atiendan al edificio.
- Derribo de tramo afectado de galería antigua maternidad incluyendo su ascensor (tramo desde pabellón M6 hasta junta de dilatación con antigua capilla maternidad). Se derribará totalmente este tramo de galería en planta baja y se realizará un derribo parcial del tramo en planta semisótano.
- Adecuación de patio de recreo de los pacientes de la Unidad hospitalización psiquiátrica de CHN (M5)
- Derribo parcial y remodelación de Escuela Sanitaria Técnico Profesional de Navarra
- Urbanización correspondiente a Unidad morfológica P2, con solución transitoria para el eje viario este-oeste

III. ELIMINACION PLANTA TRATAMIENTO AGUA

Como se ha comentado anteriormente, los servicios técnicos del CHN con carácter previo a los derribos, habilitarán una nueva planta de tratamiento de agua en otra ubicación del CHN.

No obstante, en el proyecto se deberán considerar las siguientes actuaciones al respecto:

- Desviar la red general de abastecimiento de agua que pasa bajo el pabellón M6 y realojarla bajo el vial entre las unidades morfológicas P2 y A1.
- Deshabilitar la planta de tratamiento de agua bajo el pabellón M6 y gestionar su desmantelamiento de acuerdo a la legislación vigente de gestión de residuos.

IV. DERRIBOS

Para la implantación de las nuevas facultades universitarias y la ejecución del nuevo vial de coexistencia entre unidades A1 y P2, es necesaria la demolición del pabellón M6 y diversas estructuras anexas cuyo régimen es el de fuera de ordenación (tramo de galería afectada incluyendo su ascensor y derribo parcial de escuela de formación profesional) para la ejecución del nuevo vial.

PABELLÓN M6

Se precisará comprobar la realidad geométrica de estos derribos para garantizar que no afecten a las estructuras de la unidad de hospitalización psiquiátrica que deben seguir en uso (pabellón M5 y anexo de unidad infanto-juvenil).

La demolición del pabellón M6, requerirá resolver, con carácter previo las siguientes cuestiones:

- Realojo de la comunidad religiosa de las hermanas de la caridad, fuera del entorno hospitalario.
- Habilitación de una nueva planta de tratamiento de agua a cargo de los servicios técnicos del CHN.
- Desconexión y taponado, desde su origen, de las redes de agua fría, ACS y calefacción, que acometen por galería al edificio a derribar.
- Anulación y desmantelamiento de las acometidas eléctricas que atienden al pabellón a eliminar.
- Eliminación del sistema de detección de incendios del pabellón, recuperando los detectores y reformando la conexión con el anillo de comunicación.
- Anular y eliminar la conexión al armario concentrador de informática situado en el sótano del pabellón M6.

Debe considerarse además la construcción de un cerramiento temporal del patio de recreo de los pacientes ingresados en el pabellón M5, que garantice la seguridad de los usuarios de esta unidad. El cerramiento tendrá una altura suficiente para impedir la huida de pacientes, sin perfiles o estructura que permitan la escalada, estéticamente acorde con el entorno y no permeable a la vista. La remodelación del patio de recreo deberá modificar también el sistema instalado en el mismo para la prevención de agresiones (firma Ackermann).

TRAMO AFECTADO GALERIA y ASCENSOR

El tramo de galería de antigua maternidad afectado va desde el pabellón M6 hasta junta de dilatación con la antigua capilla maternidad. Se derribará totalmente este tramo de galería en planta baja y se realizará un derribo parcial del tramo en planta semisótano (este derribo parcial consiste en bajar el techo de la galería en semisótano hasta la cota de urbanización y realojar las instalaciones que discurren por la galería que se vean afectadas) se eliminará también el ascensor que comunica con galería. Estas labores incluirán:

- Anulación y desmantelamiento de la acometida eléctrica que atiende al ascensor a eliminar
- El derribo debe considerar la eliminación del ascensor con recuperación del grupo tractor para su reutilización por mantenimiento del CHN.

DERRIBO PARCIAL ESCUELA SANITARIA TECNICO PROFESIONAL

Al objeto de mejorar la urbanización del recinto, se demolerá parte de esta edificación fuera de ordenación con el fin de dar continuidad al eje viario este-oeste.

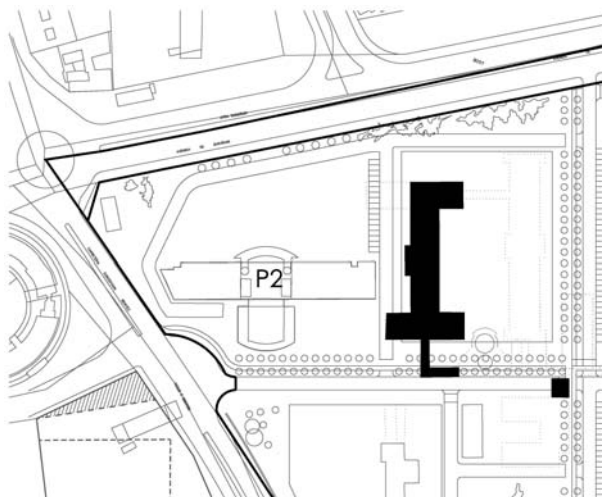


Imagen 1. Áreas de demoliciones mínimas propuestas

V. URBANIZACION

EJE VIARIO PRINCIPAL ESTE-OESTE

Al no preverse el derribo, a corto plazo, de las edificaciones que se encuentran fuera de ordenación en la unidad A1 (pabellón M5, Salud Laboral y Centro de atención a la mujer), no será posible la ejecución de la urbanización completa que prevé el Anteproyecto de Urbanización para el tramo del vial principal (este-oeste) afectado.

Por ello, habrá de darse a este vial una solución transitoria, que mejore las condiciones de la urbanización general del recinto, permitiendo el paso de vehículos dando continuidad al eje viario este-oeste (derribando la parte del edificio de Escuela Sanitaria Técnico Profesional de Navarra que invade actualmente el trazado de este eje viario) y habilitando las aceras en las dimensiones máximas que permitan los derribos mínimos propuestos.



Imagen 2. Vista del volumen correspondiente al derribo parcial propuesto en la Escuela Sanitaria Técnico Profesional

NUEVO VIAL DE COEXISTENCIA ENTRE UNIDADES A1 y P2

El Departamento de Educación en la modificación del planeamiento propuesta, da continuidad al vial de coexistencia ejecutado recientemente entre pabellones azul y de investigación.

Por parte de los servicios técnicos del SNS-O se propone dar continuidad a la acera este del antiguo centro de investigación.



Imagen 3. Vista de la acera este del antiguo centro de investigación

La urbanización propuesta por el proyecto para la unidad P2, deberá resolver también otras posibles afecciones a las redes de alumbrado público, riego etc.

VI. OTRAS AFECCIONES A REDES GENERALES DE INSTALACIONES DEL CHN

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

El recinto hospitalario cuenta con dos entradas de abastecimiento de agua. La acometida principal se realiza desde la Avda. de Barañain y la red discurre hasta el pabellón M6, donde se encuentra la central de tratamiento de agua. Desde este central, una vez tratada el agua discurre hasta la galería subterránea, bajo el eje viario principal este-oeste, creando un anillo de distribución de acero galvanizado de diámetro 200 (puede verse en fotografía adjunta). Este anillo cuenta con un aporte de emergencia desde otra acometida general situada en la calle irunlarrea.

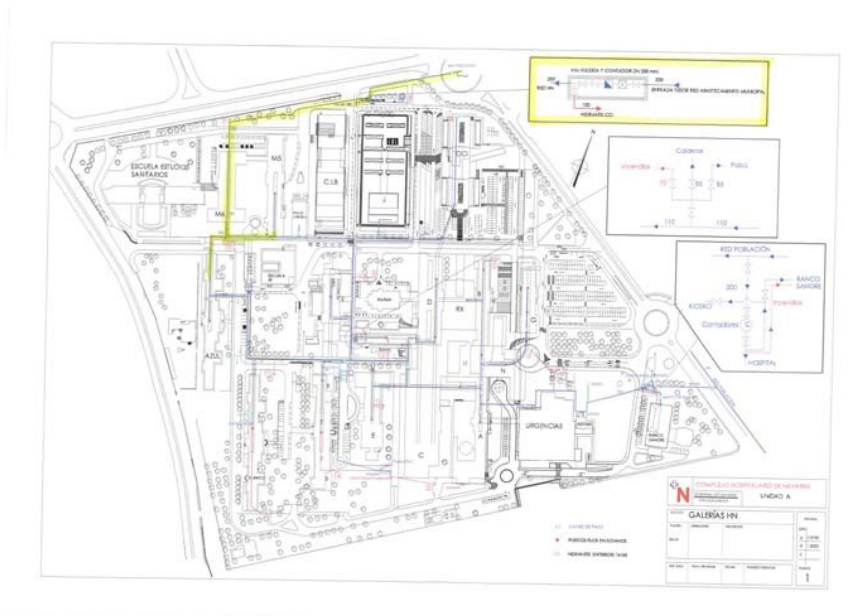


Imagen 4. Esquema acometida de abastecimiento de agua y planta de tratamiento



- RED DE SANEAMIENTO

El recinto hospitalario cuenta con la red original (considerada no separativa) realizada mediante un colector ovoide de mampostería de grandes dimensiones que transporta las pluviales y contiene otro colector de menor sección en su interior para aguas residuales.

El recinto cuenta con un anteproyecto de urbanización que proyecta una nueva red de saneamiento separativa, que está parcialmente ejecutada.



Imagen 5. Esquema redes saneamiento recinto CHN

Como puede verse en el esquema anterior, el colector ovoide discurre bajo el pabellón M6, por lo que es previsible que se generen afecciones en la planta de sótano de la futura edificación de educación.

Este colector se ha ido descargando conforme se ejecutaban nuevos edificios y éstos se han ido conectando a la nueva red separativa ejecutada parcialmente.

Los edificios antiguos siguen conectados al ovoide, por lo que el Departamento de Educación en su proyecto, deberá mantener el ovoide en carga o plantear una solución alternativa para la recogida de saneamiento de los pabellones situados aguas arriba M5 y Salud Laboral (el Centro de investigación antiguo y la Escuela de formación profesional puede que también estén vertiendo al citado colector, así como las pluviales de las antiguas urbanizaciones colindantes).

- RED DE COMUNICACIONES (FIBRA OPTICA)

La red de fibra óptica ejecutada por Nasertic en el recinto, accede desde un pequeño cuarto de distribución que se encuentra en la galería subterránea bajo el vial este-oeste. Desde este cuarto se distribuye a los edificios del Departamento de educación y al recinto hospitalario. Este local está ubicado bajo la zona de actuación por lo que quizá sean necesarios desvíos previos de estas redes para garantizar en todo momento el servicio.

Se estima que la red de fibra óptica de los edificios de la Universidad de Navarra no se verá afectada pues discurre en zanja superficial por el borde oeste del recinto.

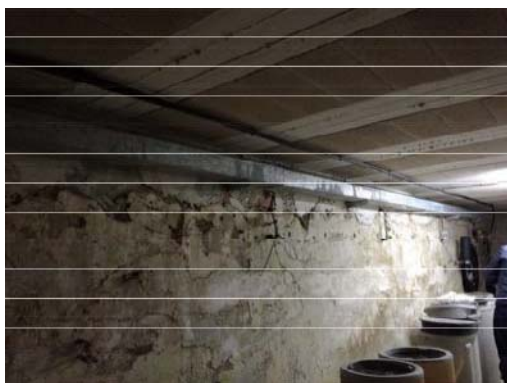


Imagen 6. Esquema red fibra óptica recinto CHN

- RED DE ALTA-BAJA TENSION

Se cree que la red de alta tensión del recinto hospitalario no se verá afectada por las actuaciones previstas, más allá de la correcta desconexión de las estructuras (en baja tensión) que hayan de demolerse. Se entiende que el Departamento de educación gestionará la ampliación de su actual suministro con la empresa comercializadora, sin afectar al SNS- O.

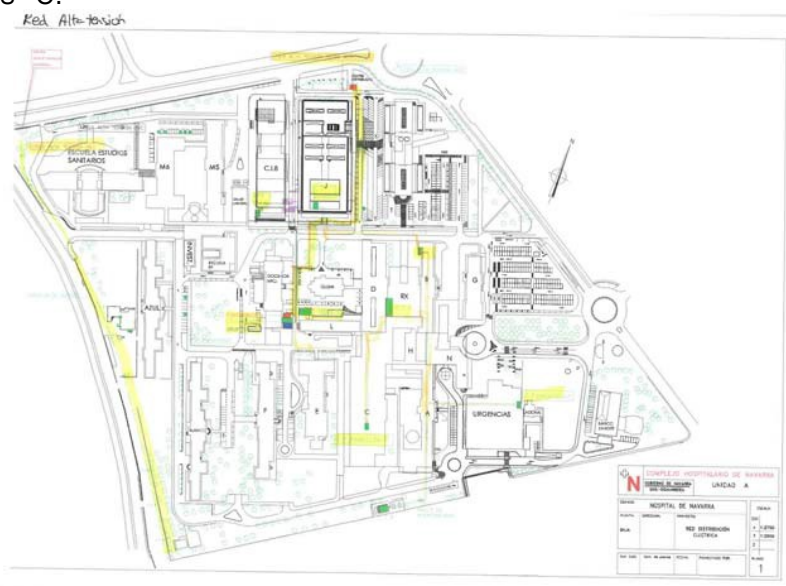
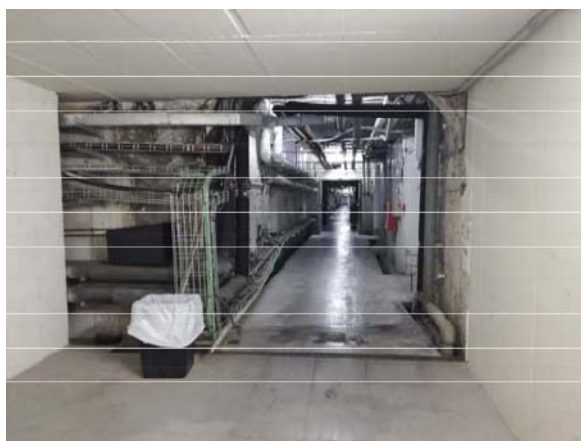


Imagen 7. Esquema red alta tensión CHN

- RESTO REDES INSTALACIONES

Se adjuntan anexos de trazados generales del resto de redes, que aparentemente no se verán afectadas en gran medida por las actuaciones previstas:

- Redes de gases medicinales (Oxígeno y Vacío)
- Red de Televisión
- Red de agua caliente sanitaria
- Red de calefacción
- Red de Gas natural



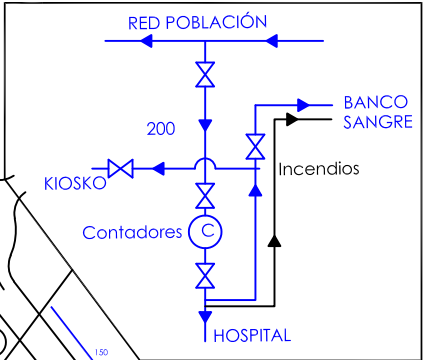
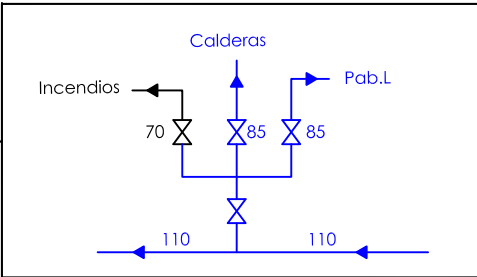
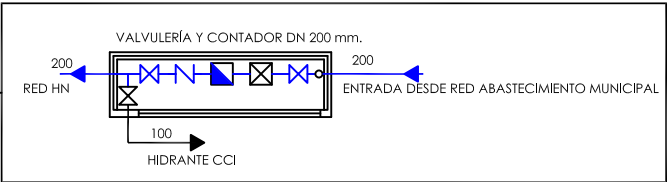
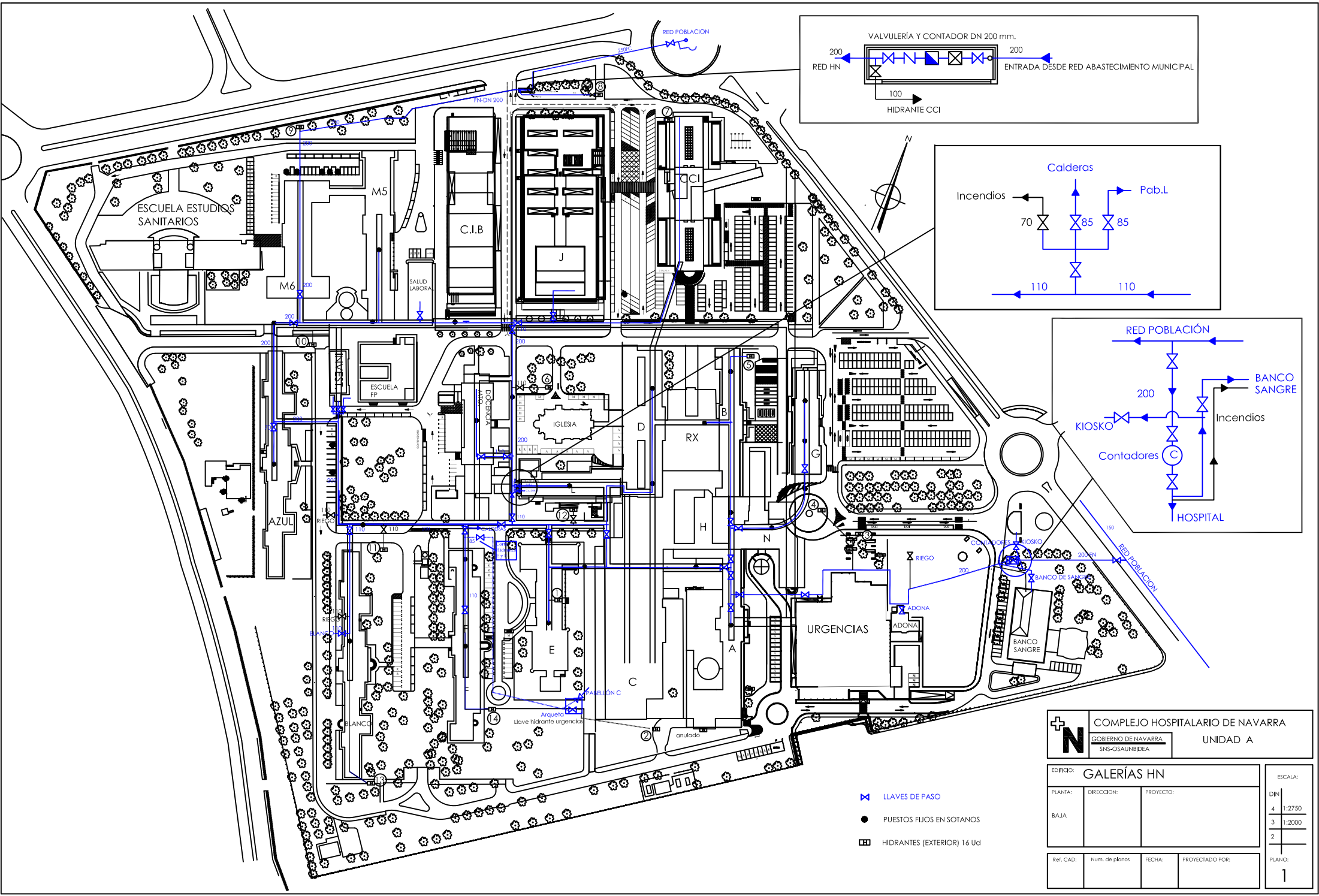
VII. OTRAS CONSIDERACIONES

El proyecto deberá incluir un **Estudio de prevención de riesgos derivados de las obras en hospitales**, al encontrarse la edificación prevista dentro del recinto hospitalario.

Sección de Infraestructuras del CHN
Servicio Infraestructuras SSCC SNS-O

Pamplona Diciembre 2019

VIII.DOCUMENTACION ANEXA



- LLAVES DE PASO
- PUESTOS FIJOS EN SOTANOS
- HIDRANTES (EXTERIOR) 16 Ud

COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA

GOBIERNO DE NAVARRA

SNS-OSASUNBIDEA

UNIDAD A

EDIFICIO: GALERÍAS HN

PLANTA: DIRECCION: PROYECTO:

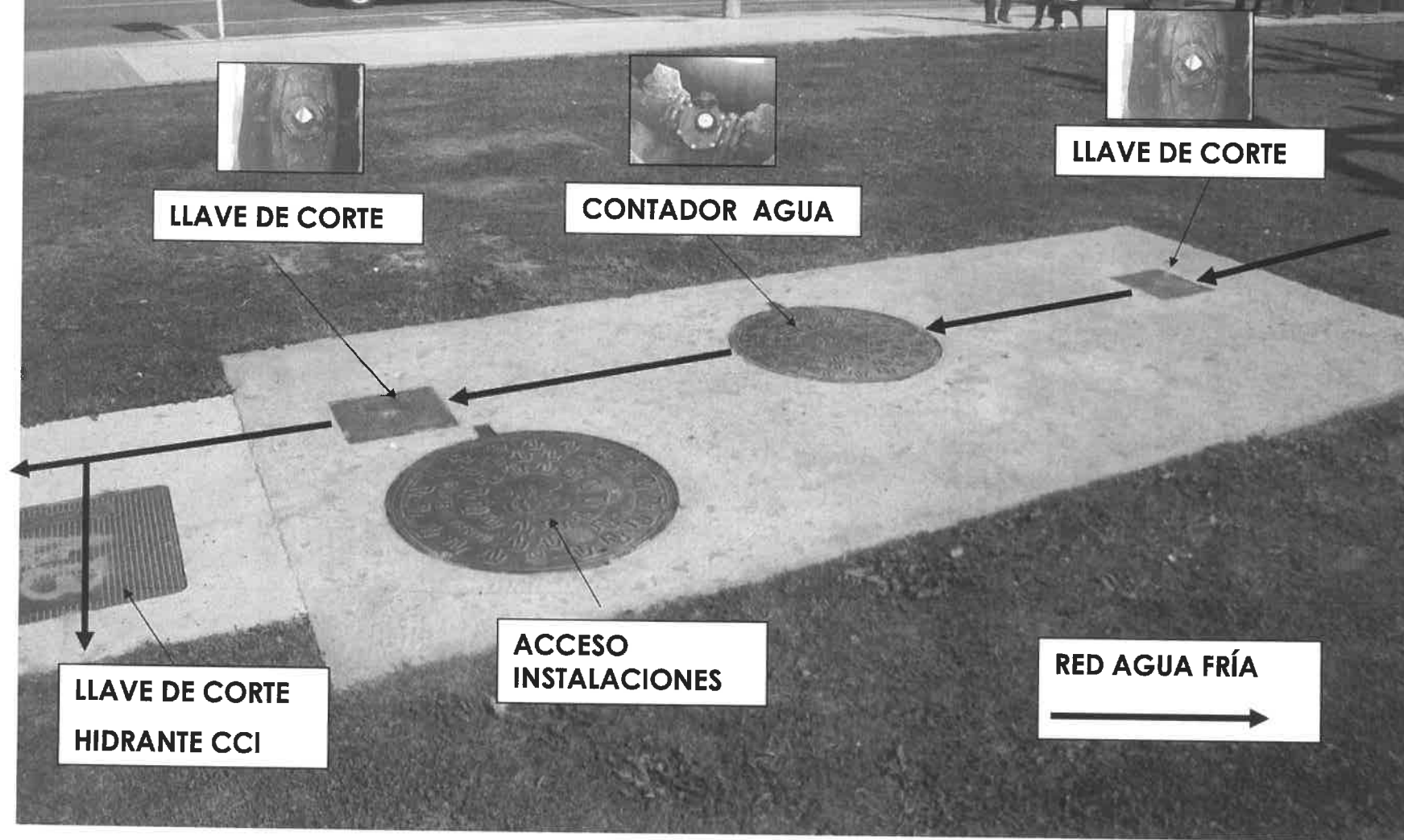
BAJA

Ref. CAD: Num. de planos FECHA: PROYECTADO POR:

ESCALA: DIN 1:2750 3 1:2000 2

PLANO: 1

ACOMETIDA PRINCIPAL AGUA FRÍA





Pabellón M6



Pabellón M6

Inicio Descalcificación: 1 A.M
Duración ciclo: 84 minutos

Autómata

Válvula 2

Entrada desde Red

Válvula 1

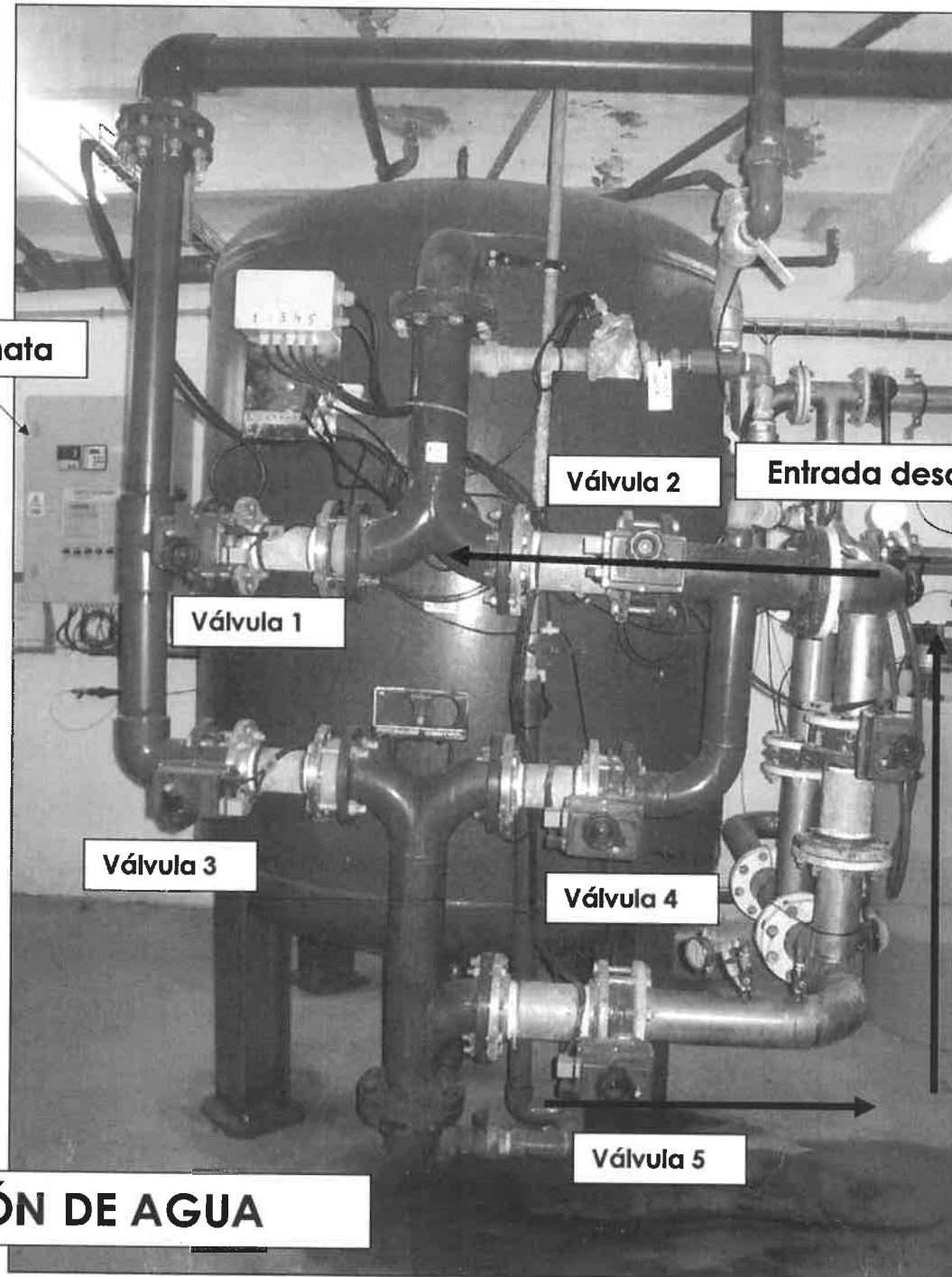
Salida a Red

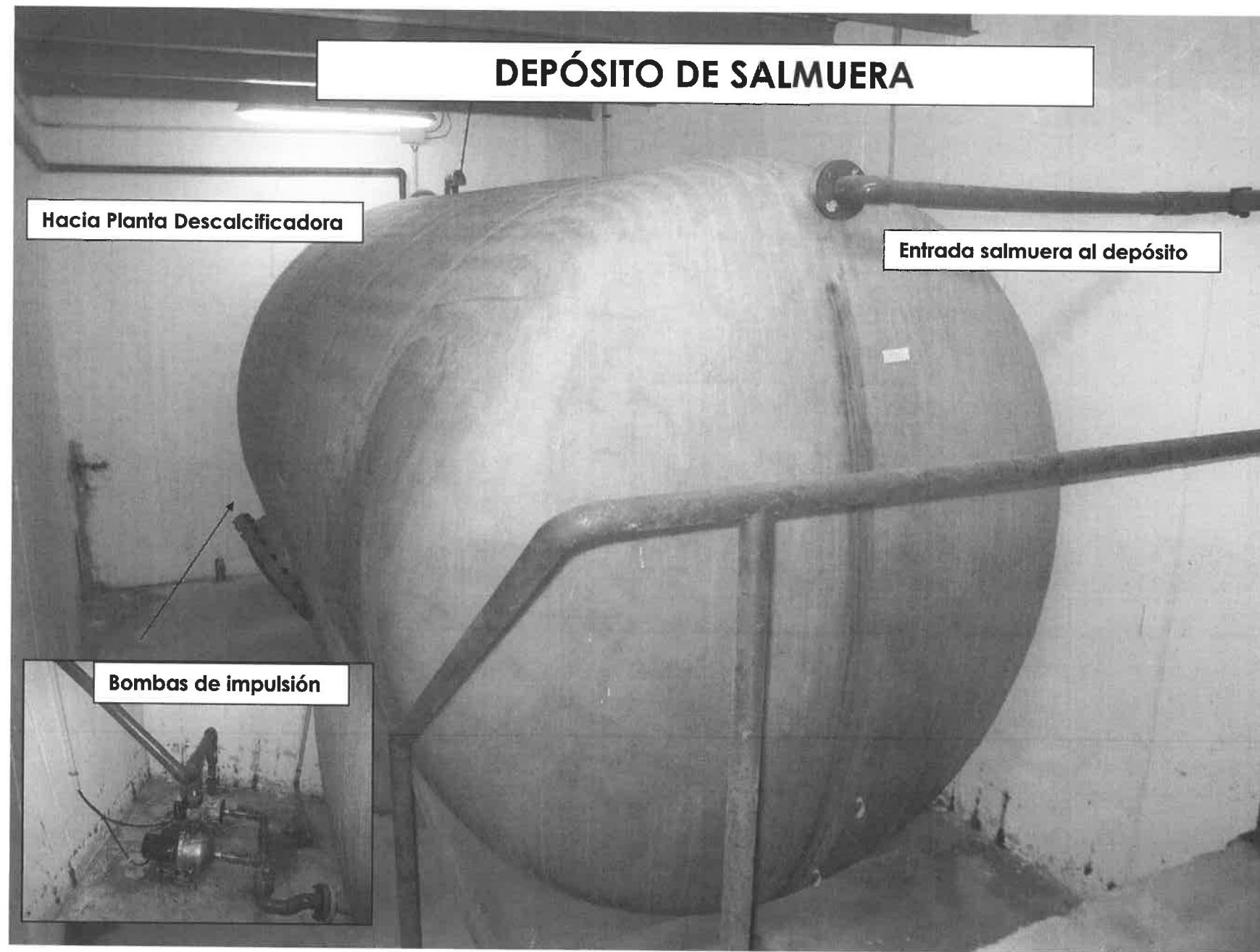
Válvula 3

Válvula 4

Válvula 5

DESCALCIFICACIÓN DE AGUA





Pabellón M6

AUTÓMATA



CLORO VALOR REAL
DOBLE DE ESTA LECTURA

Lectura de Cloro



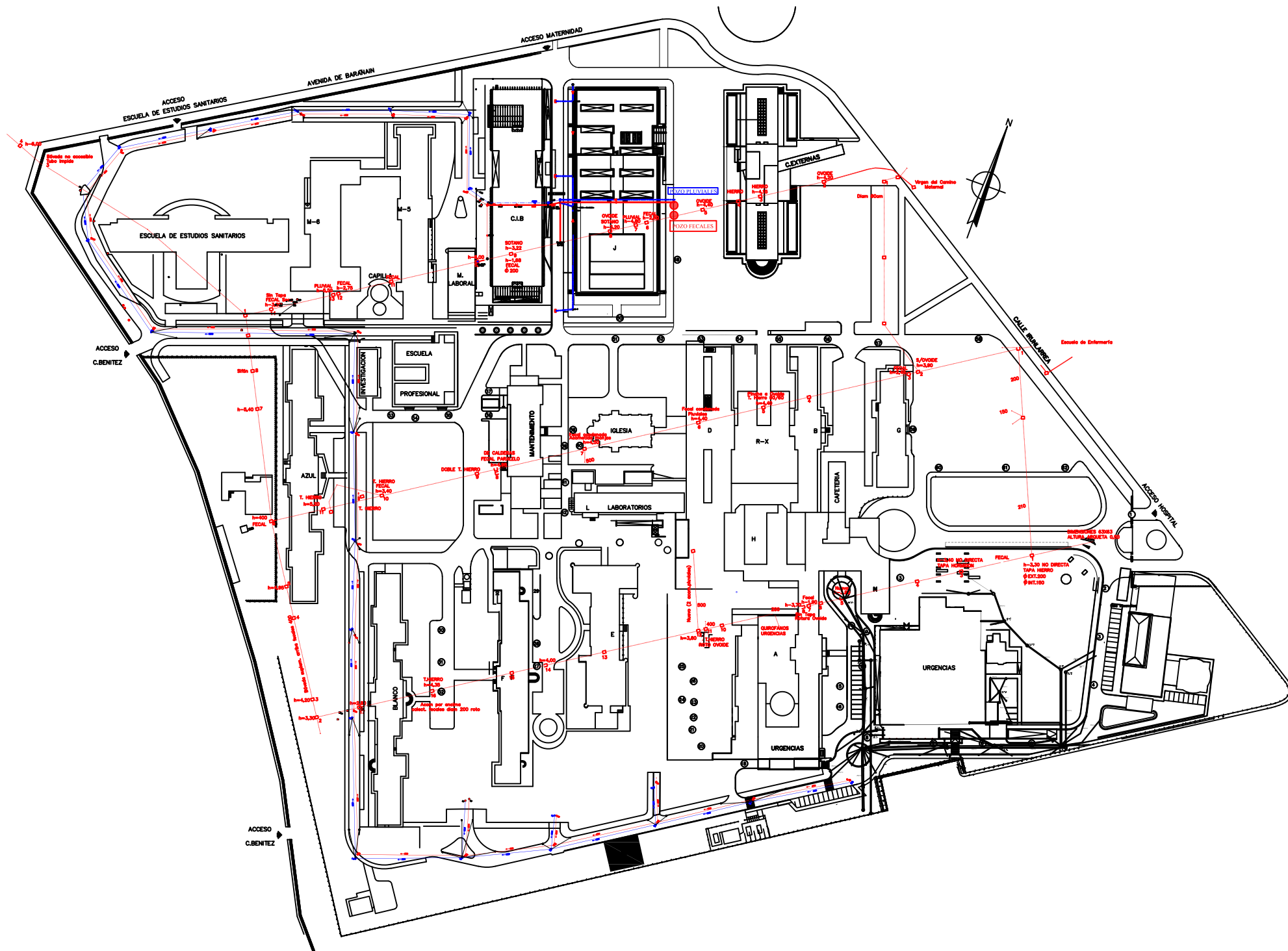
Alarmas
Planta en
Manual
Programa de Riego
Regeneración Extra

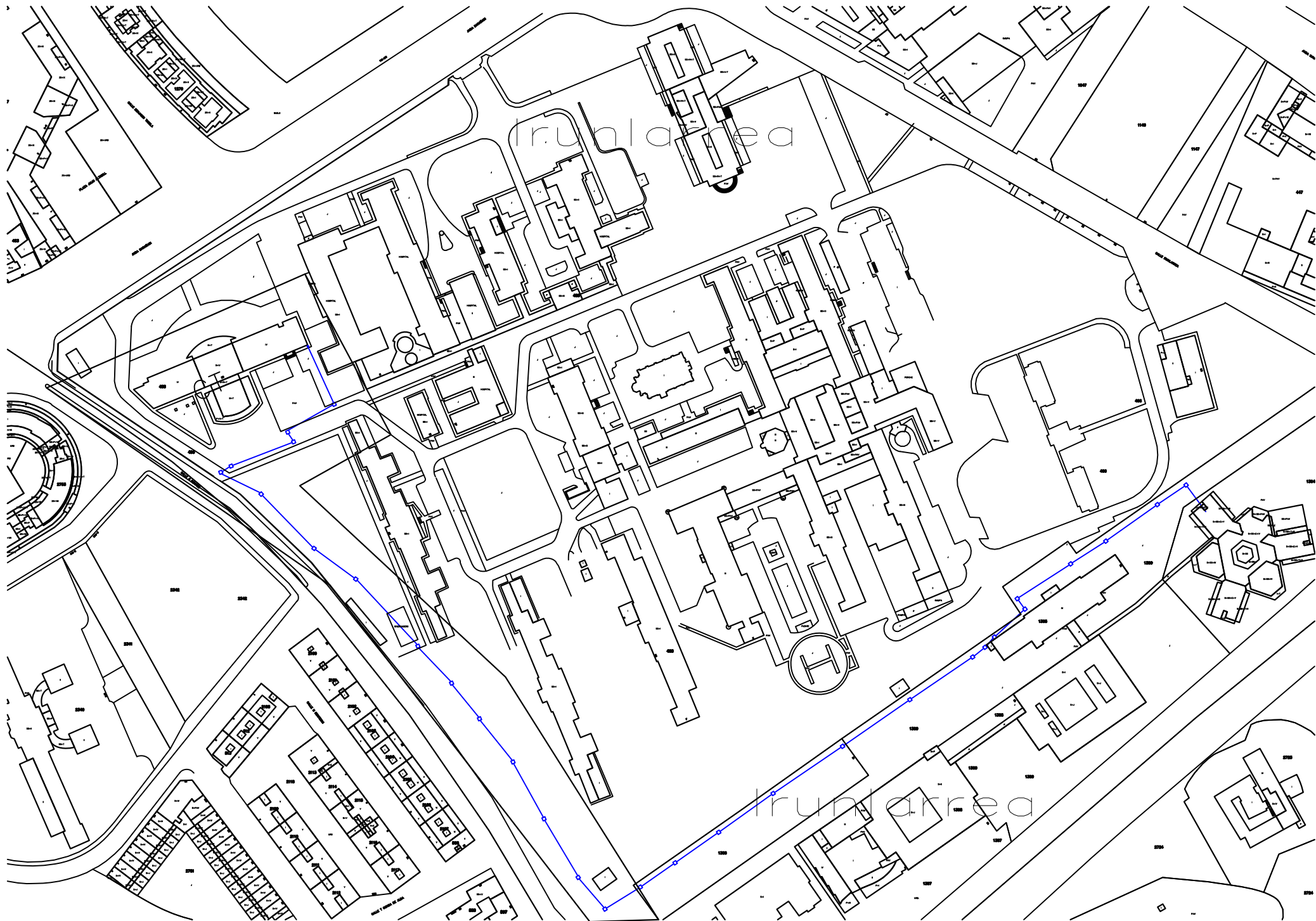
Planta	Bombas	Bombas	Dosificación	By-Pass	Riego

MEDICIÓN DE CLORO EN CONTINUO



Pabellón M6

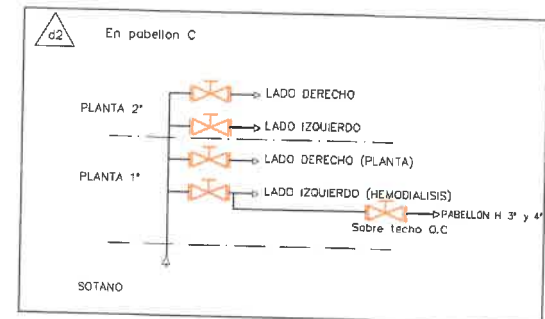
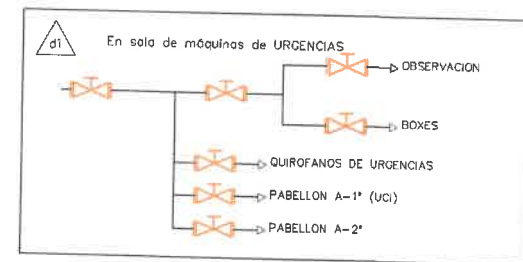




— Zona de paso de cables por canalización en calzada

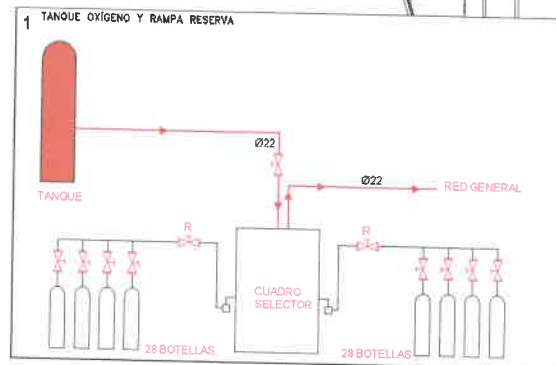
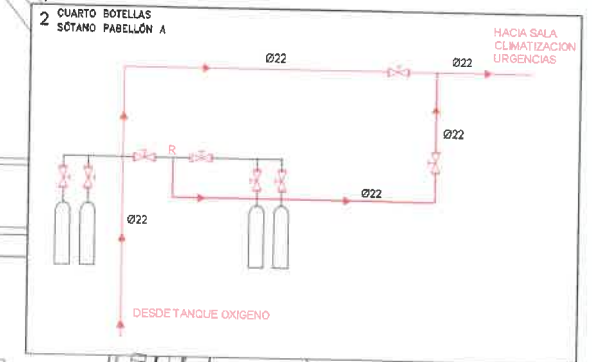
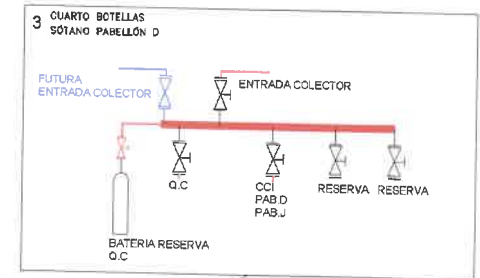
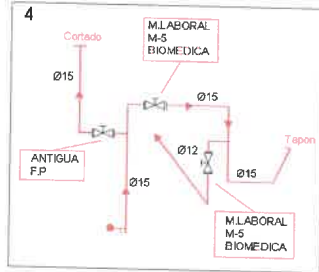
RED DE VACIO

COLOR TUBERIA: AMARILLO



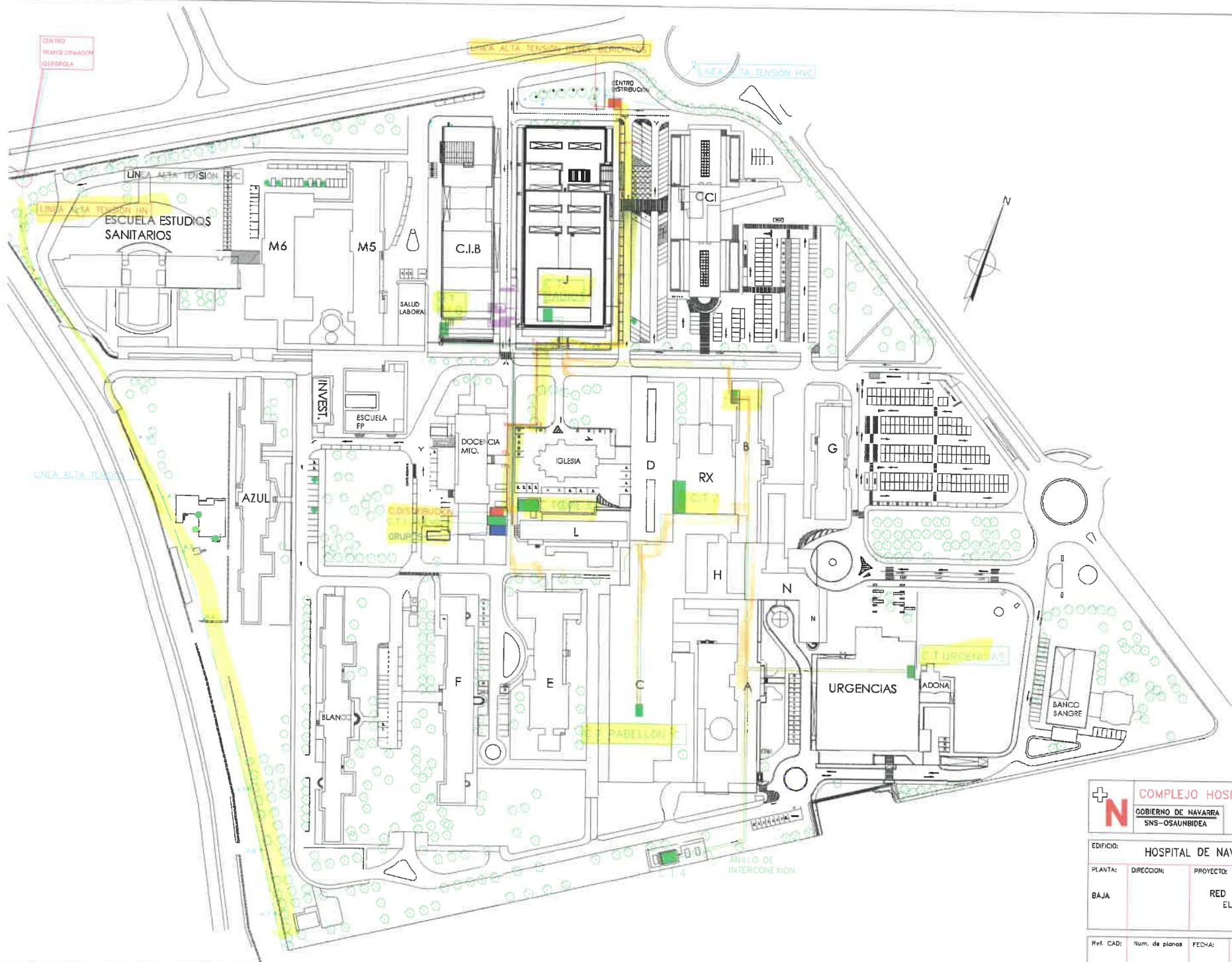
Gobierno de Navarra S N S - OSASUNBIDEA		HOSPITAL DE NAVARRA	
		SECCION DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	
LUGAR: HOSPITAL DE NAVARRA			
PLANTA:	DIRECCION:	PROYECTOR:	ENCALAJE:
GALERIAS		RED DE VACIO	4
			3
			2
Ref. Cad.	Núm. de planos	FECHA:	PLANO:
			2

RED DE OXIGENO

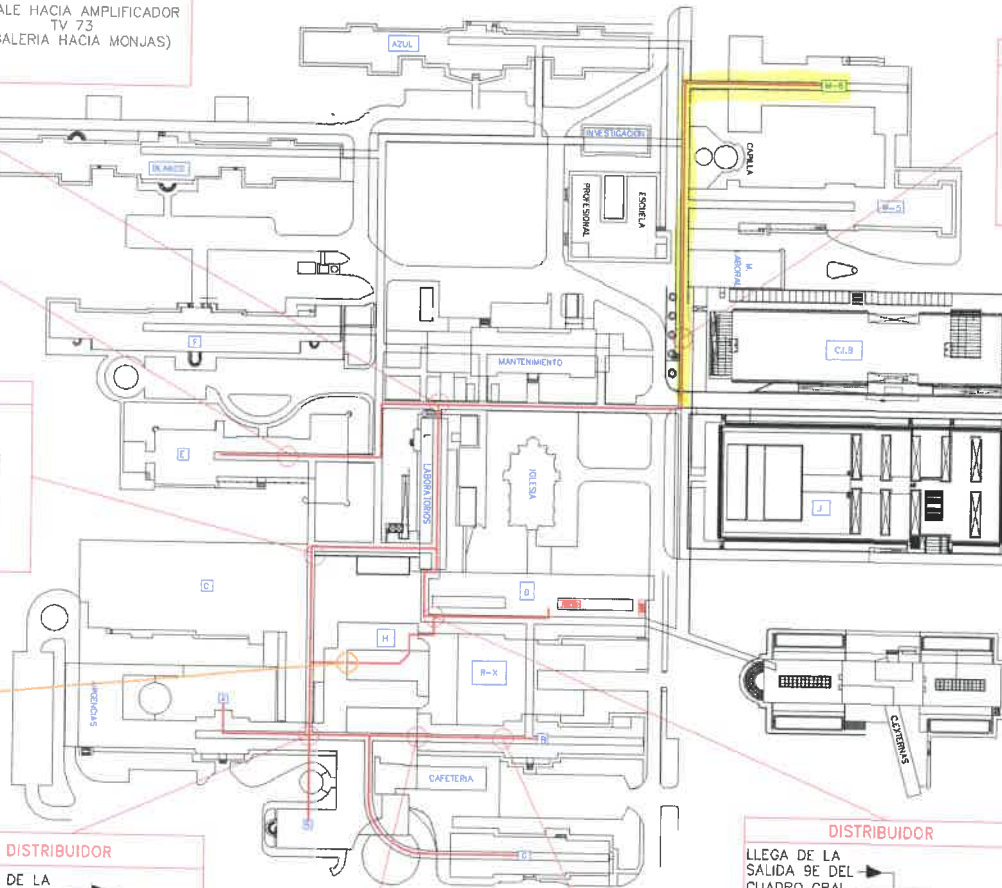
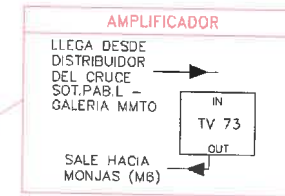
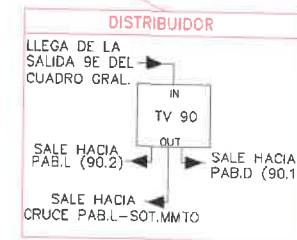
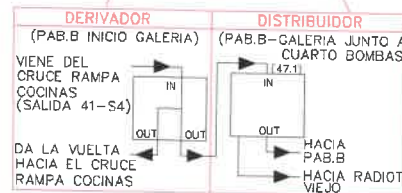
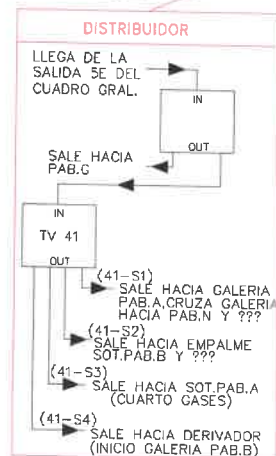
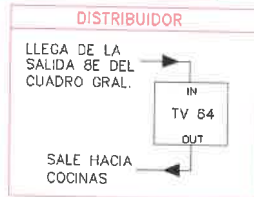
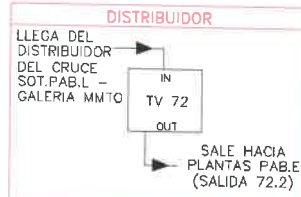
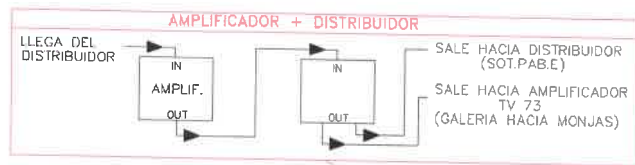


 COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA GOBIERNO DE NAVARRA SNS-OSASUNBIDEA		UNIDAD A		
EDIFICIO:	HOSPITAL DE NAVARRA			ESCALA:
PLANTA:	DIRECCION:	PROYECTO:	DIN	
SÓTANO		RED DE OXIGENO	4 1:3200	
			3 1:2200	
			2	
Ref. CAD:	Num. de plantas:	FECHA:	PROYECTADO POR:	PLANO:
				1

Red Alta-tension



		COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA	
GOBIERNO DE NAVARRA SNS-OSASUNBIDEA		UNIDAD A	
EDIFICIO: HOSPITAL DE NAVARRA			
PLANTA:	DIRECCION:	PROYECTO:	ESCALA:
BAJA		RED DISTRIBUCION ELECTRICA	DIN 4 1:2750 3 1:2000 2
Ref. CAD:	Num. de planos	FECHA:	PROYECTADO POR:
			PLANO: 1



— LINEA TV. HOSPITAL

		HOSPITAL DE NAVARRA		
		SECCION DE OBRAS Y MANTENIMIENTO		
EDIFICIO:	HOSPITAL DE NAVARRA			ESCALA:
PLANTA:	DIRECCION:	PROYECTO:	RED DE TV	
Ref. CAI:	Num. de planos	FECHA:	PROYECTADO POR:	PLANO:

Red #C S (1.75)

