ANEXO VII
GAMAS DE MANTENIMIENTO

Número gama
1
Equipos
Centros de Transformación
Diario
Comprobación en sala de control de datos de funcionamiento
Semanal
Quincenal
Mensual
ramenta y conexiones y de la sala (iluminación normal y de emergencia, estado de los cierres), limpieza del local.
Contrastar instrumentos de medida.
Volcado de datos de potencia y consumo.
Bimestral
Trimestral
Semestral
Control de puntos calientes en aislamiento por medición infrarroja (en momentos de máximo consumo)
Anual
de mandos mecánicos, limpieza y revisión de contactos comprobación de enclavamientos, medida de aislamiento.
Medida de rigidez dieléctrica.
Comprobación de transformadores auxiliares.
Verificar curvas de disparo.
Limpieza y engrase de relés.
Revisión de linea de tierra, conexiones y medición de resistencia.
Comprobación funcionamiento protecciones del transformador.
Reapriete de bornas.
Comprobación de estado de los EPI's.
Bianual
Otros
Trienalmente inspección por OCA de acuerdo a RD 3275/1982 (resistencias de paso de tierra, aislamiento...)
Número gama
2
Equipos
Pararrayos
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación de continuidad y resistencia de tierra.
Estado de las conexiones, soportes de pararrayos y cables.
Bianual
Otros
Despues de tormentas comprobar los contadores de rayos y efectuar la revisión anual si ha caido alguno.

Número gama
3
Equipos
Puntos alumbrado fluorescente
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
verificación de funcionamiento
Bimestral
Trimestral
Comprobación de ruidos anormales en encendidos de zonas comunes.
Semestral
Anual
Bianual
Limpieza de óptica y lampara
Otros
Cuando se hayan fundido un 30% de un grupo de encendido, sustituir todas las lamparas restantes.
Registrar las fechas de cambio de lámparas averiadas.
Cuando se produzca una sustitución de lámparas, hacer la limpieza de óptica.
Número gama
4
Equipos
Puntos alumbrado halógeno
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
verificación de funcionamiento
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Bianual
Limpieza de lampara
Otros
Cuando se hayan fundido un 30% de un grupo de encendido, sustituir todas las lamparas restantes.
Registrar las fechas de cambio de lámparas averiadas.
Cuando se produzca una sustitución de lámparas, hacer la limpieza de óptica.
Número gama

5
Equipos
Puntos alumbrado descarga
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
verificación de funcionamiento
Bimestral
Trimestral
Semestral
Registro de horas de funcionamiento
Anual
Limpieza de luminaria, comprobación y registro de la luminosidad
Bianual
Otros
Cuando se hayan fundido un 30% de un grupo de encendido, sustituir todas las lamparas restantes.
Registrar las fechas de cambio de lámparas averiadas.
Cuando se produzca una sustitución de lámparas, hacer la limpieza de óptica.
Número gama
6
Equipos
Alumbrado de emergencia
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
comprobación de funcionamiento y reposición de lámparas piloto
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación de autonomía y niveles de iluminación.
Bianual
Otros
de autonomía se debe hacer teniendo en cuenta que después de la prueba la luminaria quedará fuera de servicio.
En caso de que el local vaya a permanecer con público, hacer la prueba a luminarias intercaladas.
Número gama
7
Equipos
Tomas de corriente y mecanismos eléctricos
Diario
Semanal
Quincenal

Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación/Reparación visual de su estado exterior y prueba de ajuste de tomas de corriente con una clavija.
Bianual
Otros
Número gama 8
Equipos
Equipo compensador reactiva
Diario
Comprobación funcionamiento
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Comprobación visual de : Cableado, tapas, cierre, entradas de cables. ruidos en aparamenta.
Estado de condensadores, apriete de bornas
Anual
Aspiración de polvo en interior.
Bianual
Otros
Número gama 9
Equipos
Conducciones eléctricas de BT
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Revisión de bandejas y soportes, interruptores, tomas de corriente.
Colocación de tapas y elementos sueltos, sustitución de elementos deteriorados.
Bianual
Otros

Número gama
10
Equipos
SAI, sistema de alimentación ininterrumpida
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Estado de las baterías y conexiones, estado de carga.
Bimestral
Trimestral
Semestral
Prueba de funcionamiento y autonomía, limpieza interior de armario y componentes
Anual
Bianual
Otros
Se debe llevar un registro de los SAIS con las revisiones que se les hacen y el tiempo de uso de las baterías.
Sustitución preventiva de las baterías al final de su vida útil.
Número gama
11
Equipos
Cuadro de Distribución
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Medición y registros de consumos por fases.
Comprobación visual de cableado, tapas, cierre, entradas de cables, Ruidos en aparamenta.
Comprobación de funcionamiento de pilotos.
Comprobación y reapriete de tomas de tierra.
Anual
Comprobación defuncionamiento y curvas I-t de diferenciales.
Reapriete de bornas.
Comprobación de funcionamiento de magnetotérmicos.
Actualización de esquemas eléctricos en planos informáticos.
Comprobación de puntos calientes.
Aspiración de polvo en interior.
Comprobación de tensión en bobinas de contactores.
Bianual
Otros
Efectuar las comprobaciones anuales en los momentos de máxima carga.
Número gama
12

Equipos
Red de Tierra
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Revisar estado de conexiones y cables.
Medición de resistencia en el edificio y en arquetas.
Bianual
Otros
Número gama
13
Equipos
Grupo Electrógeno
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Arranque y comprobación de nivel de combustible y refrigerante
Trimestral
Revisión de baterías:
Comprobación de nivel y densidad del electrolito.
Comprobación de funcionamiento del equipo de commutación red-grupo electrógeno.
Semestral
Limpieza y orden del recinto.
Comprobación de limpieza de conductos de ventilación.
Anual
Comprobación de estado de los amortiguadores y manguitos.
Prueba en vacío:
Comprobación de Presión de aceite, fugas de líquidos. equilibrado de fases, Tensiones, frecuencias.
En carga:
más de las anteriores, comprobación de nivel de ruido dentro y fuera del local y concentración de CO2 en el local.
Comprobación de protecciones eléctricas y estado del alternador.
Medición de resistencia de puesta a tierra.
Bianual
Otros
Cambios de aceite según horas de funcionamiento.
Número gama
14
Equipos
Calderas a gas

Diario
Comprobación de presión en el circuito.
Semanal
Quincenal
Mensual
Limpieza del quemador de la caldera.
Revisión de vaso de expansión.
Revisión de sistemas de tratamiento de agua.
Comprobación de estanqueidad entre quemador y caldera.
Comprobación de niveles de agua.
Comprobación de tarado de válvulas de seguridad.
Revisión de filtros de aire.
Revisión de bombas.
Medición y registro de:
eratura de entrada y salida del agua.,Temperatura ambiente de sala de máquinas.,Tª de los gases de combustión
nido de CO y CO2 en los gases.,Tiro en la caja de humos de la caldera.,Registro de consumo de agua de llenado.
Bimestral
Trimestral
Revisión de circuito de humos y limpieza si procede.
Comprobación del material refractario.
Comprobación de estanqueidad de válvulas de corte.
Limpieza de filtros de agua.
Semestral
Anual
Comprobación de estanqueidad de los circuitos de tuberías.
Revisión general de caldera por servicio técnico (si necesario).
Bianual
Otros
Cada 10 años limpieza de chimeneas.
Número gama
15
Equipos
Radiadores
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Revisión de fugas y estado de corrosión y pintura.
Purgado de radiador.
Revisión de estado de soportes, ajuste y pintado si es necesario.
Bianual
Otros
Cada 10 años pintura de los radiadores.

Número gama
16
Equipos
Redes de tuberías.
Diario
Control de presión en el circuito.
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Lectura y registro de contadores de los llenados automáticos.
Trimestral
Semestral
Control visual de fugas.
Anual
Revisión de fugas, corrosión, pintura y aislamiento.
Control del estado de soportes.
Retirada por muestreo de un 1m de cada 100 del aislamiento y comprobación del estado de la tubería.
Bianual
Otros
Cada 10 años, pintura de todas las redes que no estén calorifugadas.
Cada 20 años, retirada de todo el aislamiento, pintado de las tuberías si es necesario y nueva colocación.
Número gama
17
Equipos
Central de calefacción/refrigeración
Diario
Comprobación de parámetros de funcionamiento
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Comprobación de funcionamiento de bombas, estado de sellos y cojinetes, ausencia de ruidos anormales.
Medición y registro del consumo eléctrico en bombas.
Limpieza de motores.
Comprobación de fugas.
Trimestral
Revisión de vasos de expansión: valvulas de llenado y vaciado, compresores, filtro aspiración aire, alarmas.
Semestral
Anual
ientos, limpieza de oxidos y sustitución de elementos (tornillería, manguitos antivibratorios, valvulería) si procede.
Actuación manual de todas las válvulas, engrase si procede.
Comprobación de disparo de válvulas de seguridad.
Desmontaje y limpieza de filtros.
Calibración/sustitución de elementos de medida.

Bianual
erística de las bombas mayores a 1KW, desmontaje de bomba si desvío mayor del 10% de la curva característica.
Otros
Número gama
18
Equipos
EQUIPO FRIGORIFICO >70KW
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
n de estanqueidad y niveles de refrigerante; comprobación de niveles de agua; revisión de ventiladores y bombas;
Comprobación del tarado de elementos de seguridad;comprobación y registro de alarmas.
Bimestral
za de condensador y evaporador. Limpieza/sustitución de filtros. Comprobación de:Sistema de control automático,
Termostatos, funcionamiento linea de condensados, toberas impulsión aire.
Trimestral
a y registro de: Tª del fluido exterior a la entrada y salida de evaporador y condensador; Tª y P de condensación y
absorbida; CEE o COP; Caudal de agua en evaporador y condensador si procede. Revisión de sistema de control.
Semestral
Anual
Calibración/sustitución de aparatos de medida.
Bianual
Otros
período de funcionamiento de la máquina. La primera revisión se hará previamente a la temporada de uso. (mayo)
Número gama
19
Equipos
Aire acondicionado / Bomba calor < 70KWf
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Limpieza de condensador y evaporador.
Limpieza/sustitución de filtros.
Comprobación de:
Termostatos, funcionamiento linea de condensados, toberas impulsión aire.
Trimestral
Semestral
Anual
ones en evaporación y condensación. Recarga de gas si necesario. Comprobación de fugas en circuito frigorífico.
Comprobación de funcionamiento de mandos a distancia, programación y baterías.
Bianual

Otros
Las revisiones se harán sólo durante el período de funcionamiento de la máquina.
Para aire acondicionado la primera revisión se debe hacer antes de la temporada. (generalmente en mayo)
Número gama
20
Equipos
Contadores de energia electrica
Semanal
Quincenal
Mensual
Inspección estado contadores
Verificar funcionamiento mecánico o pulsos
Toma de datos de consumos
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama
21
Equipos
Puertas y ventanas
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
de funcionamiento de puertas y ventanas (bisagras, juntas, cierres, asideros). Reparación y engrase si necesario.
Bianual
Otros
Número gama
22
Equipos
Centralitas detección de incendios
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral

Trimestral
Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro).
Sustitución de pilotos, fusibles, etc., defectuosos.
Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).
Semestral
Anual
Comprobación de funcionamiento de sirenas y alarmas.
Bianual
Otros
Número gama
23
Equipos
Centralitas detección de gas
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro).
Sustitución de pilotos, fusibles, etc., defectuosos.
Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).
Semestral
Anual
Comprobación de funcionamiento de sirenas y alarmas.
Bianual
Otros
Número gama
24
Equipos
Detectores de Gas
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación de funcionamiento con fuente de humo.
Bianual
Otros
Sustitución de detectores según frecuencia indicada por el fabricante.

Número gama 25
Equipos
Cortinas y Persianas
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación de funcionamiento, engrase de mecanismos
Bianual
Otros
Número gama 26
Equipos
Instalación de detección de incendios
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Desmontaje y limpieza.
Comprobación de funcionamiento con fuente de humo.
Bianual
Otros
Sustitución de detectores según frecuencia indicada por el fabricante.
Número gama 27
Equipos
Albañilería
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral

Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación de humedades, estado de juntas de dilatación, revestimientos,..
Bianual
Otros
Número gama 28
Equipos
Placas solares
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
robar captadores, cristales, juntas, absorbedor, conexiones, estructura, aislamiento exterior, purgar manualmente
Anual
mprobar fluido refrigerante, aislamiento interior, purgadores automáticos, valvulas de corte, valvulas de seguridad.
Bianual
Otros
Número gama 29
Equipos
Red BIES
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Comprobación de la buena accesibilidad y señalización de los equipos.
a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionamiento de la boquilla caso de ser de varias posiciones.
Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión de servicio.
Limpieza del conjunto y engrase de cierres y bisagras en puertas del armario.
Semestral
Anual
Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en lugar adecuado.
Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.
Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas.
de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.
Bianual
Otros

Cada 5 años la manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm2.
Número gama
30
Equipos
Grupo presión
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Inspección estado externo de las bombas, ausencia de fugas y anclaje al suelo
Verificar ausencia de ruidos, vibraciones extrañas o funcionamiento anómalo
Intercambiar bombas en caso necesario
Lubricar rodamientos y mecanismos, si procede
Bimestral
Trimestral
Pruebas de bombas. Medidas de presión en aspiración e impulsión. Consumos eléctricos.
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama
31
Equipos
Cerrajería
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Verificación de funcionamiento y estado de bombines y manecillas, engrase
Bianual
Otros
Número gama
32
Equipos
Carpintería de madera
Diario

Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama 33
Equipos
Compresores pequeña potencia <4 kW
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Purgado de depósitos
Bimestral
Trimestral
Comprobación de nivel de aceite si lo emplea.
Desmontaje y limpieza o sustitución del filtro de aire.
Semestral
Anual
Bianual
Sustitución aceite
Otros
Cada 10 años retimbrado de calderín
Número gama 34
Equipos
Compresores mediana potencia >4kW
Diario
Purgar depósito de aire, comprobar funcionamiento.
Semanal
Quincenal
Mensual
Limpieza/sustitución filtro de admisión.Control de niveles de aceite y refrigerante
Bimestral
Trimestral
Semestral
Limpiar polvo de condensadores
Anual
Cambio de filtros.

Análisis/Sustitución de aceite y /o refrigerante.
Verificación de elementos de regulación y seguridad.
Bianual
Otros
Cada 18000 horas, cambio de cojinetes en motores.
Número gama 35
Equipos
Extintores portátiles
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Comprobación de la accesibilidad, señalización, buen estado aparente de conservación.
Inspección ocular de seguros, precintos, inscripciones, etc.
Comprobación del peso y presión en su caso.
Inspección ocular del estado externo de las partes mecánicas (boquilla, válvula, manguera, etc.).
Semestral
Anual
Comprobación del peso y presión en su caso.
lín de gas de impulsión se comprobará el buen estado del agente extintor y el peso y aspecto externo del botellín.
Inspección ocular del estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.
Bianual
Otros
Cada 5 años prueba de presión y retimbrado.
cción anual debe ser realizada por personal registrado como Mantenedor de Sistemas de extinción de incendios.
Número gama 36
Equipos
Hidrantes
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Inspección estado de las hidrantes
Verificar accesibilidad y señalización de las hidrantes
Inspección presión de la red suministro de agua
Verificar actualización etiqueta de la revisión por la empresa especializada
Semestral
Anual

Verificar estado roscas y juntas de los racores. Limpieza y engrase de las roscas (EMPRESA AUTORIZADA)
Verificar estado y engrase de la tuerca de accionamiento (EMPRESA AUTORIZADA)
Verificar apertura y cierre válvula principal y del sistema de drenaje (EMPRESA AUTORIZADA)
Bianual
Otros
Número gama 37
Equipos
Fan-Coils
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Cambio o limpieza de filtros, limpieza de bandeja de condensación.
Revisión de conexiones eléctricas.
Comprobación de funcionamiento y ausencia de ruidos anormales.
Comprobación velocidades de motor, actuación de válvulas,funcionamiento de desagüe.
Bianual
Otros
La revisión anual se debe hacer durante el mes de mayo.
Número gama 38
Equipos
Sistemas fijos de extinción
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
llas del agente extintor o rociadores están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.
ación del buen estado de los componentes del sistema, especialmente de la válvula de prueba en los sistemas de
rociadores, o los mandos manuales de la instalación de los sistemas de polvo, o agentes extintores gaseosos.
del estado de carga de la instalación de los sistemas de polvo, anhídrido carbónico, o hidrocarburos halogenados
y de las botellas de gas impulsor cuando existan.
Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc., en los sistemas con indicaciones de control.
Limpieza general de todos los componentes.
Semestral
Anual
Comprobación integral, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador, incluyendo en todo caso:
Verificación de los componentes del sistema, especialmente los dispositivos de disparo y alarma.
Comprobación de la carga de agente extintor y del indicador de la misma (medida alternativa del peso o presión).

Comprobación del estado del agente extintor.
Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.
Bianual
Otros
ección anual debe ser realizada por personal registrado como Mantenedor de Sistemas de extinción de incendios.
Número gama
39
Equipos
Puertas automáticas
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Revisión de mecanismo, ajuste y lubricación.
Limpieza de guías inferiores.
Comprobación de funcionamiento de fotocélulas.
Trimestral
Semestral
Revisión del sistema antipánico.
Ensayo de corte de tensión.
Anual
Bianual
Otros
Número gama
40
Equipos
Puntos consumo fontanería y ACS
Diario
Comprobación de Tª en acumuladores de ACS
Semanal
Quincenal
Mensual
Revisión de estado de limpieza de un 10% de grifos y duchas.
Bimestral
Trimestral
Revisión de funcionamiento y fugas de agua.
Semestral
Anual
Limpieza y desinfección según procedimiento interno establecido.
Bianual
Otros

Número gama 41
Equipos
Pintura
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Repaso de defectos en paredes, puertas, barandillas y estructuras metálicas
Anual
Bianual
Otros
Cada 5 años pintado de puertas y ventanas de madera.
Número gama 42
Equipos
Redes saneamiento
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Revisión de fugas.
Desmontaje y limpieza de sifones
Anual
Limpieza de arquetas y tuberías enterradas.
Bianual
Otros
Número gama 43
Equipos
Suelo Radiante
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Comprobación de presión en el circuito.

Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama 44
Equipos
Pulsadores de incendios
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Verificar estado operativo pulsador de incendios
Verificación activación del detector de incendios con humo de prueba. Comprobar lampara
Comprobar señalización
Comprobar anclaje a la pared
Bianual
Otros
Número gama 45
Equipos
Suelos
Diario
Semanal
Revisión de estado de suelos y objetos salientes
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama 46
Equipos

Tratamiento de Aguas
Diario
Registro de consumo de aditivos
Semanal
Verificar nivel de sal del deposito
Quincenal
Mensual
Inspección de estado general de la instalación
Verificar estado filtros entrada de agua
Comprobar estanqueidad del circuito y ausencia de fugas de agua
Analizar dureza del agua
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama 47
Equipos
Termoacumulador ACS grande
Diario
Semanal
Tratamiento de choque térmico contra la legionella, según procedimiento.
Purga de fondo.
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Revisión del estado de conservación y limpieza
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama 48
Equipos
Unidad de Tratamiento de Aire
Diario
Control de temperaturas (puesto control) de entrada y salida de aire y agua.
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral

Control/sustitución de filtros.
Comprobación/reparación de correas, fugas, ruidos anómalos, rodamientos, desagües.
Chequeo de funcionamiento de válvulas de regulación y servomotores.
Humidificadores: Limpieza y desinfección de depósito, verificación de funcionamiento y estado de electrodos.
Registro de consumos eléctricos
Trimestral
Semestral
Anual
idad, fugas, ruidos anómalos, aislamiento de conductos y tuberías, soportes antivibratorios.Limpieza de bandejas.
Reparaciones de Pintura.
Calibración/sustitución de elementos de medida.
Bianual
Otros
Número gama 49
Equipos
Alumbrado exterior
Diario
Semanal
Control de funcionamiento
Quincenal
Mensual
Comprobación de anclajes de báculos, luminarias y cierres de cajas de conexiones.
Bimestral
Trimestral
Semestral
Comprobación estado de conexiones y tomas de tierra.
Anual
Bianual
Otros
Número gama 52
Equipos
Cubiertas
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Inspección general.
Limpieza de canalones y sumideros

Comprobación/reparación de sellados.
Comprobación estabilidad y anclajes de elementos .
Bianual
Otros
Número gama 53
Equipos
Señalización vertical
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación de estado de postes y apriete de fijaciones.
Bianual
Otros
Número gama 54
Equipos
Vallados
Diario
Semanal
Revisión de estado.
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Repaso de defectos de pintura
Bianual
Otros
Cada 5 años pintado de elementos oxidables.
Número gama 55
Equipos
Mobiliario urbano

Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Repaso de defectos de pintura
Bianual
Otros
Cada 5 años pintado de elementos oxidables.
Número gama 56
Equipos
Megafonía
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Control de funcionamiento.
Anual
Comprobación de armarios, conexiones, limpieza.
Bianual
Otros
Número gama 57
Equipos
Instalación Televisión
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Control y registro de potencia de señal, estado de conexiones y trayecto de cables.
Anual
Bianual
Otros

Número gama 59
Equipos
Ventiladores
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Revisión/Reparación: Giro libre, ausencia de ruidos anormales, estado de correas, consumos, soportes, pintura.
Anual
Bianual
Otros
Número gama 60
Equipos
Puertas cortafuegos.
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Comprobación de estado de juntas, correcto, funcionamiento de selectores de cierre.
Verificación de cierre completo.
Anual
Engrase de bisagras y mecanismos.
Bianual
Otros
Número gama 61
Equipos
FalsosTechos
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral

Trimestral
Semestral
Anual
Comprobación Revisión de estado.
Sustitución de placas y soportes defectuosos.
Bianual
Otros
Número gama 62
Equipos
Saneamiento Horizontal
Diario
Semanal
Control de la existencia y anclaje de rejillas y sumideros.
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Desmontaje de rejillas y sumideros.
Limpieza de canaletas, arquetas y sumideros y apriete de anclajes.
Bianual
Otros
Número gama 63
Equipos
Climatizadores
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
es (tuberías, electroválvulas, abrazaderas, tubo descarga vapor, limpieza de cilindro y control de funcionamiento).
e equipos de frío (control de presiones en alta y baja, activación de EV de líquido, inspección de visor de líquido y
lo de tuberias y racores, funcionamiento de válvulas termostáticas de expansión, funcionamiento de variadores de
velocidad, de la secuencia de control presostático de la condensación, inspección de desagüe de condensados.
Inspección de aparamenta, contactores y relés térmicos.
Trimestral
Limpieza/sustitución de filtros, comprobación de consumos de motores.
Comprobación de funcionamiento del secuenciador de unidades.
Semestral
Inspección de soportes antivibratorios, Inspección/reparación de bancada, carenados, pintura.
Condensación:

Regulación de presostatos diferenciales de control de obstrucción de filtros.
Comprobación de alarma de falta de aire.
Inspección y reapriete de cableado, Comprobación de funcionamiento de alarmas.
Anual
Humidificación:
Verificación del sistema de regulación electrónico
Enfriamiento:
Revisión/Limpieza de aletas de aluminio de condensador y evaporador.
Bianual
Otros
Número gama 64
Equipos
Fancoil
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Limpieza/sustitución de filtros, comprobación de consumos de motores.
Comprobación de funcionamiento del secuenciador de unidades.
Semestral
Verificar que no hay obstáculos en impulsión o retorno
Comprobar funcionamiento general (Frio y calor (bomba de calor)
Verificar ausencia de ruidos, vibraciones extrañas o funcionamiento anómalo
Pugar batería de agua
Anual
Limpiar bandeja de condensación
Verificar presión trabajo gas
Limpiar o reponer filtros de aire
Limpieza de batería exterior
Bianual
Otros
Número gama 65
Equipos
Conductos de aire
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Verificar uniones y comprobar estanqueidad
Verificar estado de acoplamiento elástico

	Verificar aislamiento térmico
	Verificar soporte de conductos
	Verificar dispositivos de regulación
	Comprobar compuertas cortafuegos
Bianual	
Otros	
Número gama	66
Equipos	
	Difusores y rejillas
Diario	
Semanal	
Quincenal	
Mensual	
Bimestral	
Trimestral	
Semestral	
Anual	
	Verificar que no hay obstáculos en los difusores y rejillas
	Verificar estado de acoplamiento elástico
	Verificar caudales de aire
	Limpiar difusores y rejillas
Bianual	
Otros	
Número gama	67
Equipos	
	Ventiladores y extractores
Diario	
Semanal	
Quincenal	
Mensual	
Bimestral	
Trimestral	
Semestral	
Anual	
	Verificar estado general
	Verificar ausencia de ruidos y vibraciones extrañas
	Verificar estado, tensión y alineación de correas
	Comprobar condensador de arranque, si procede
	Cambio de filtros, si procede
	Limpieza de alabes del ventilador si se requiere
	Consumo eléctrico del motor
Bianual	
Otros	
Número gama	

68
Equipos
Central térmica. Caldera general
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Comprobar estanqueidad de cierre entre quemador y caldera
Inspección posibles fugas en la red de combustible
Comprobación de niveles de agua en circuitos
Comprobación tarado elementos de seguridad
Revisión y limpieza filtros de aire
Revisión sistema preparación ACS
Verificación de encendido y calidad de la llama
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Limpieza de conductos de humos y chimenea
Comprobar estanqueidad circuitos distribución.
Revisión del estado del aislamiento térmico
Limpieza de electrodos en quemador
Verificar estado del filtro de la bomba del quemador
Limpieza de difusor de gasoil / gas
Limpieza de local
Bianual
Limpieza de circuito de humos de calderas.
Comprobación del material refractario
Comprobar estanqueidad válvulas de intercepción.
Revisión y limpieza filtros de agua
Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor
Revisión del sistema de control
Otros
Número gama
68
Equipos
Intercambiador de calor
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Inspección de estado de conservación y ausencia de fugas
Verificar ajustes de termostatos
Verificar funcionamiento electroválvula tres vías
Limpieza de los filtros
Medida: Diferencia de PRESIÓN entre la entrada y salida
Medida: Temperatura circuito primario
Medida: Temperatura circuito secundario
Bimestral
Trimestral

Semestral
Anual
Limpieza química o mecánica de las placas del intercambiador.
Bianual
Otros
Número gama 69
Equipos
Rampa de gases medicinales
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Verificar accesibilidad a las rampas
Inspección visual del estado de las tomas, conexiones y elementos de la instalación
Verificar que no existan cruzamiento en las conexiones de las tomas.
Verificar estanqueidad entre rampa y circuito de distribución
Verificar estanqueidad del circuito de distribución
Verificar sistema de alarma, si procede
Verificar existencia de botellas de reserva
Medidas:
Rampa de suministro. Presión
Circuito distribución: Presión
Consumo.
Bimestral
Trimestral
Semestral
Anual
Bianual
Otros
Número gama 70
Equipos
Limpieza de terrazas
Diario
Semanal
Quincenal
Mensual
Bimestral
Trimestral
Semestral
Limpieza de terrazas, arrancar hierbas.
Revisión de los sumideros.
Anual
Bianual
Otros