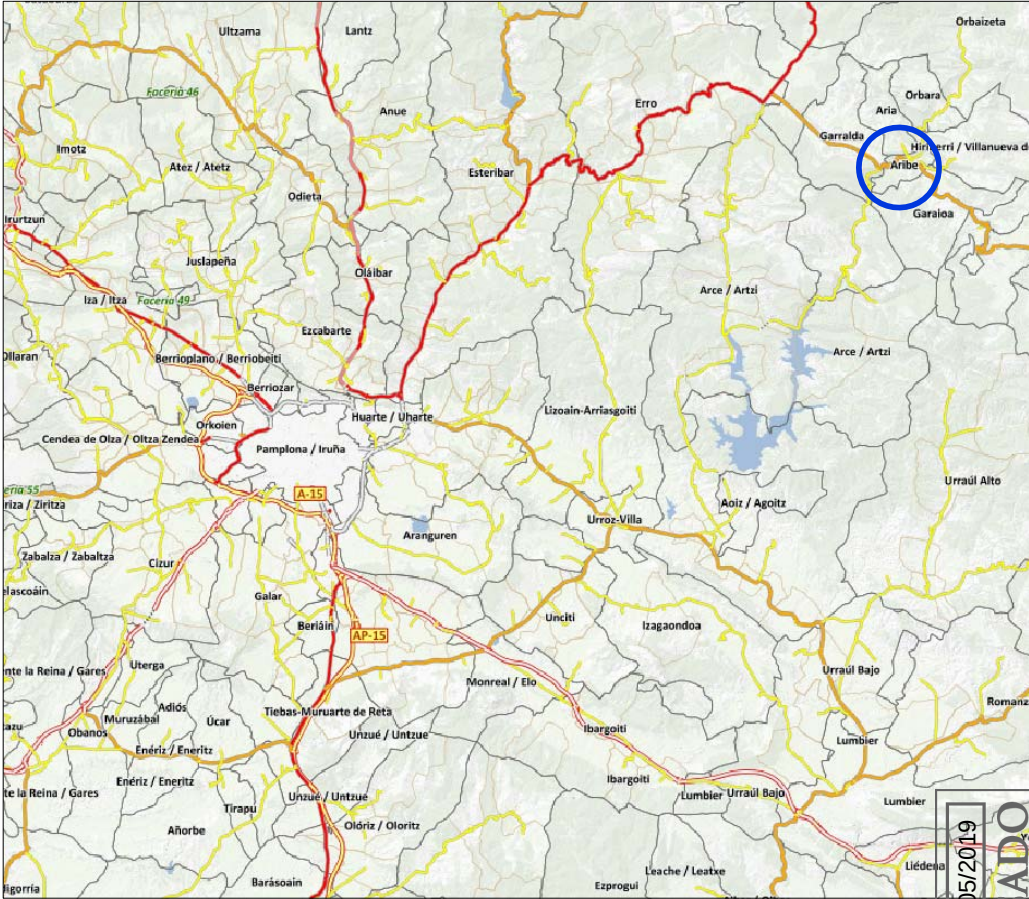




0.01

Situación
S/E

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arriba, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es

T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL PROIEKTUO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA



06/05/2019

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUROPEO DE ARQUITECTOS EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA

0.02

Emplazamiento. Cuota 1/300

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda S.A

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

0

3

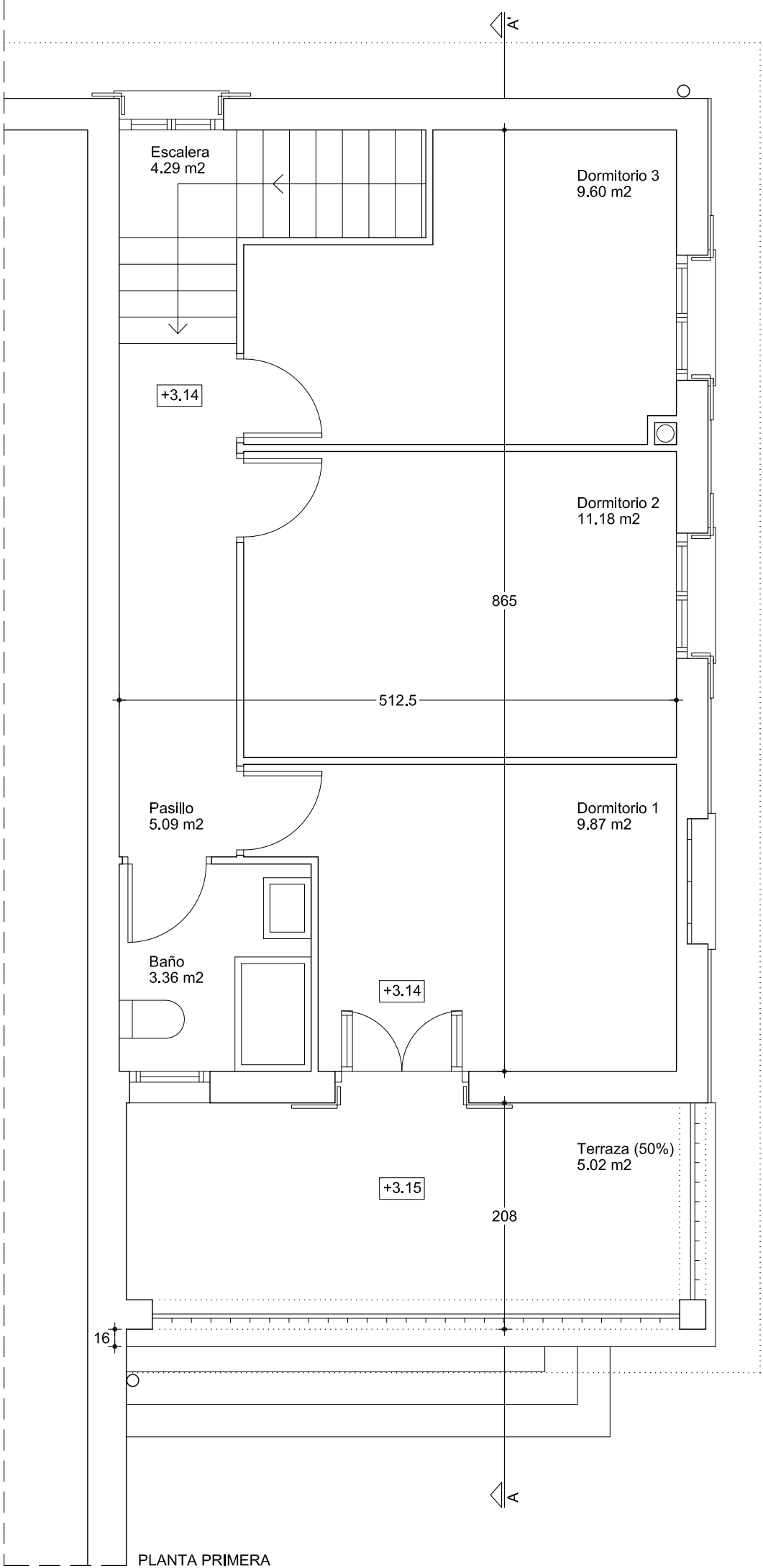
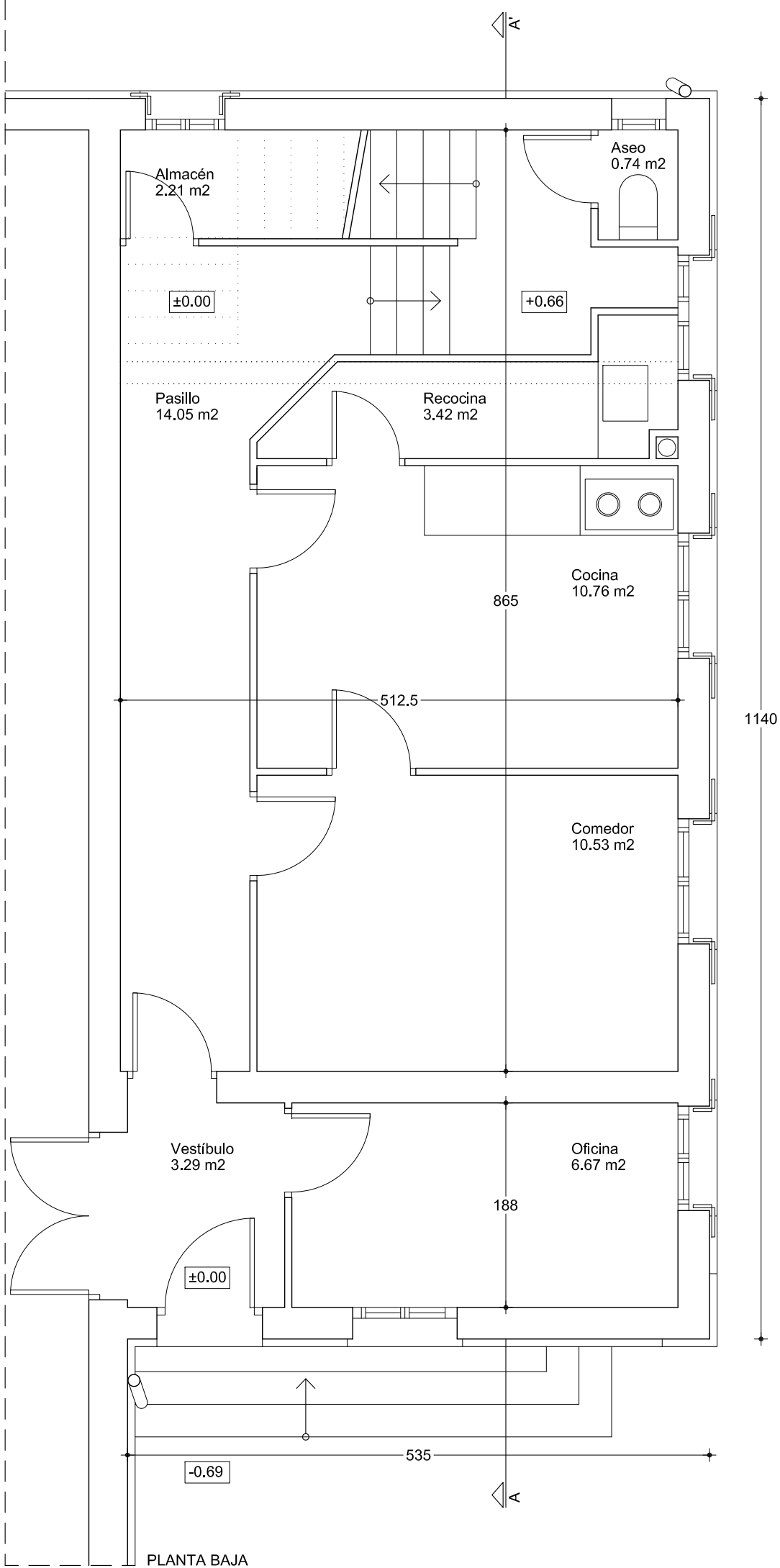
6

9

12

Ref. cad 1902

Anula xxxxx



TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 100'08 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 126'76 m2

1.01

Estado actual
Planta baja y planta primera
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda S.A

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

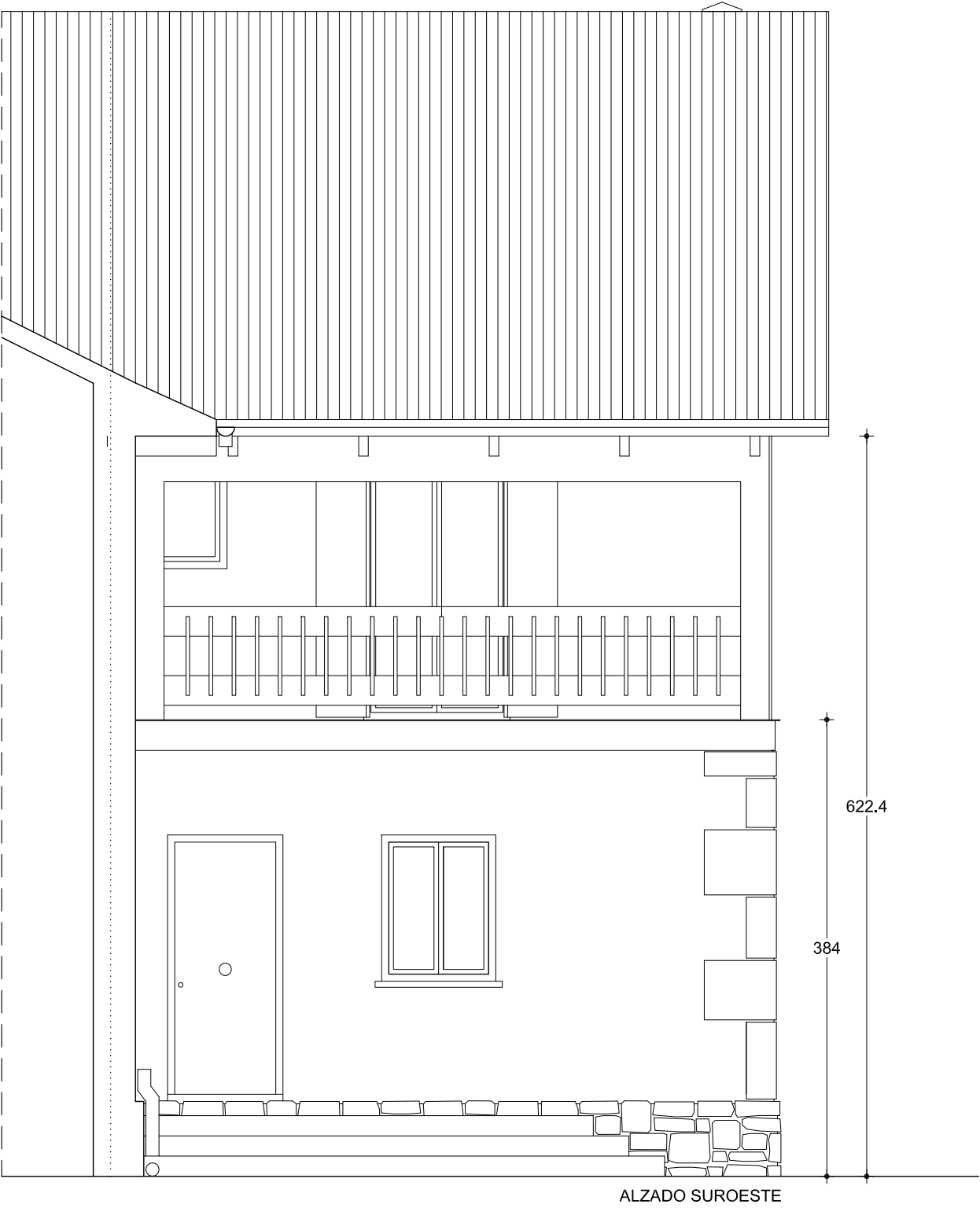
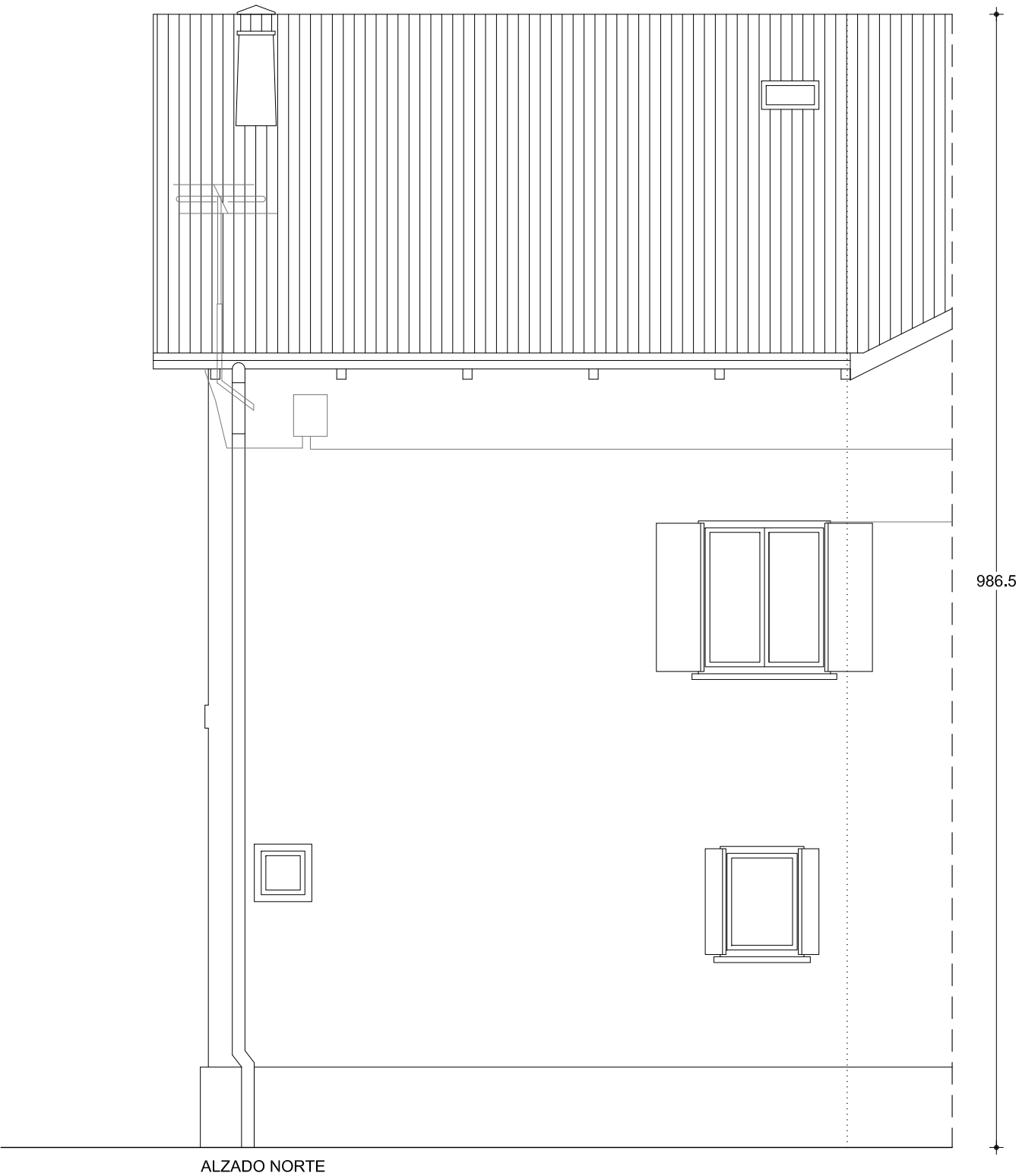
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

0 0.5 1 1.5 2
Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 16/2007 DE 29 DE MARZO DE 2007
DELEGACIÓN EN NAVARRA



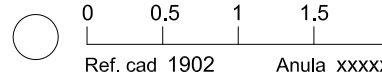
1.02

Estado actual
Alzado Norte y alzado suroeste
1/50

La propiedad
Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas
Emplazamiento
C/ Santa María 21, Arbe, Navarra
Fecha
Mayo 2019

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin





ALZADO SURESTE

1.03

Estado actual
Alzado sureste
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda S.A

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

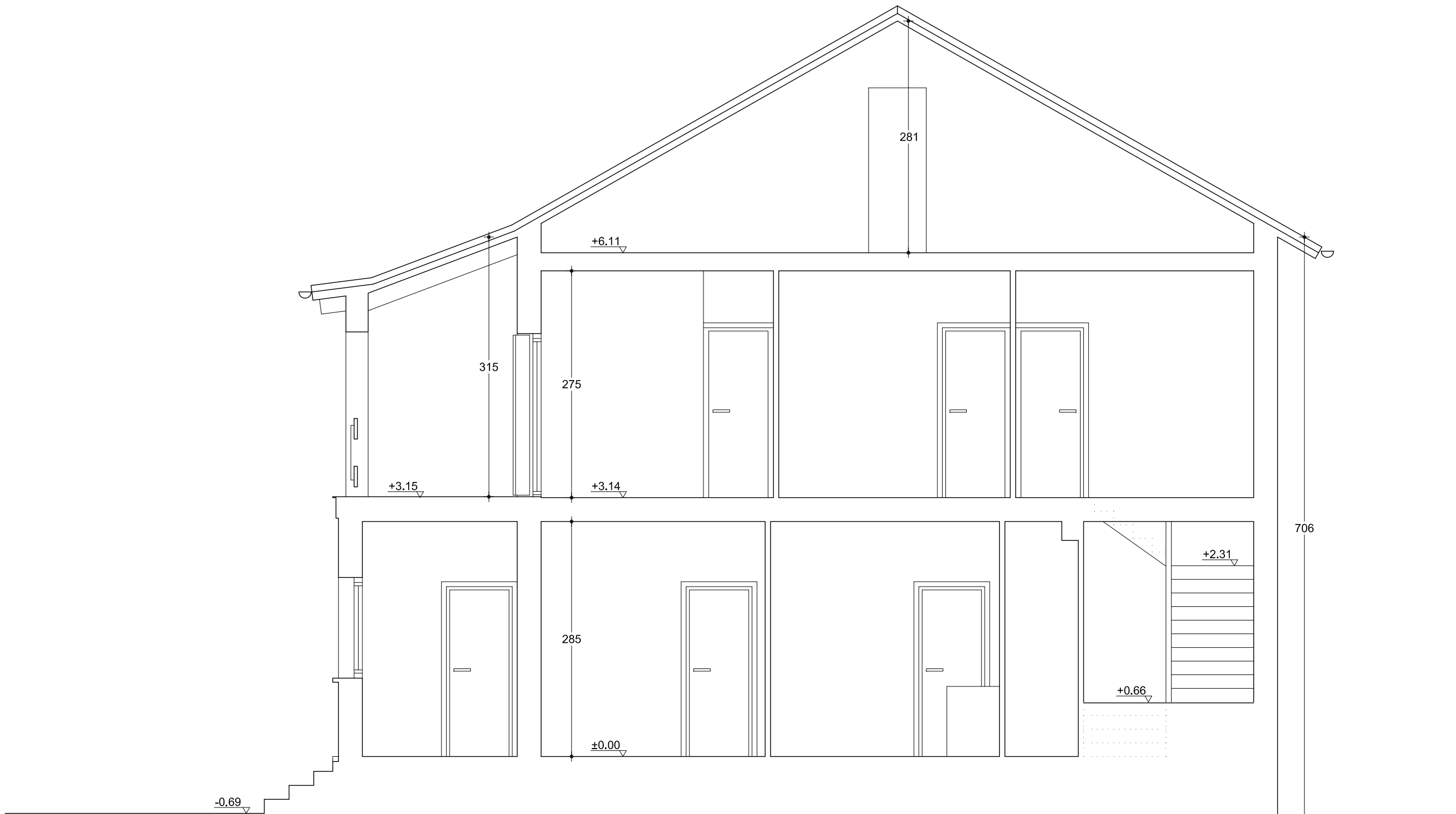
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

0 0.5 1 1.5 2
Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIKA EUSKAL ENGIENIERU ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA



SECCIÓN A-A'

1.04

Estado actual
sección A-A'
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

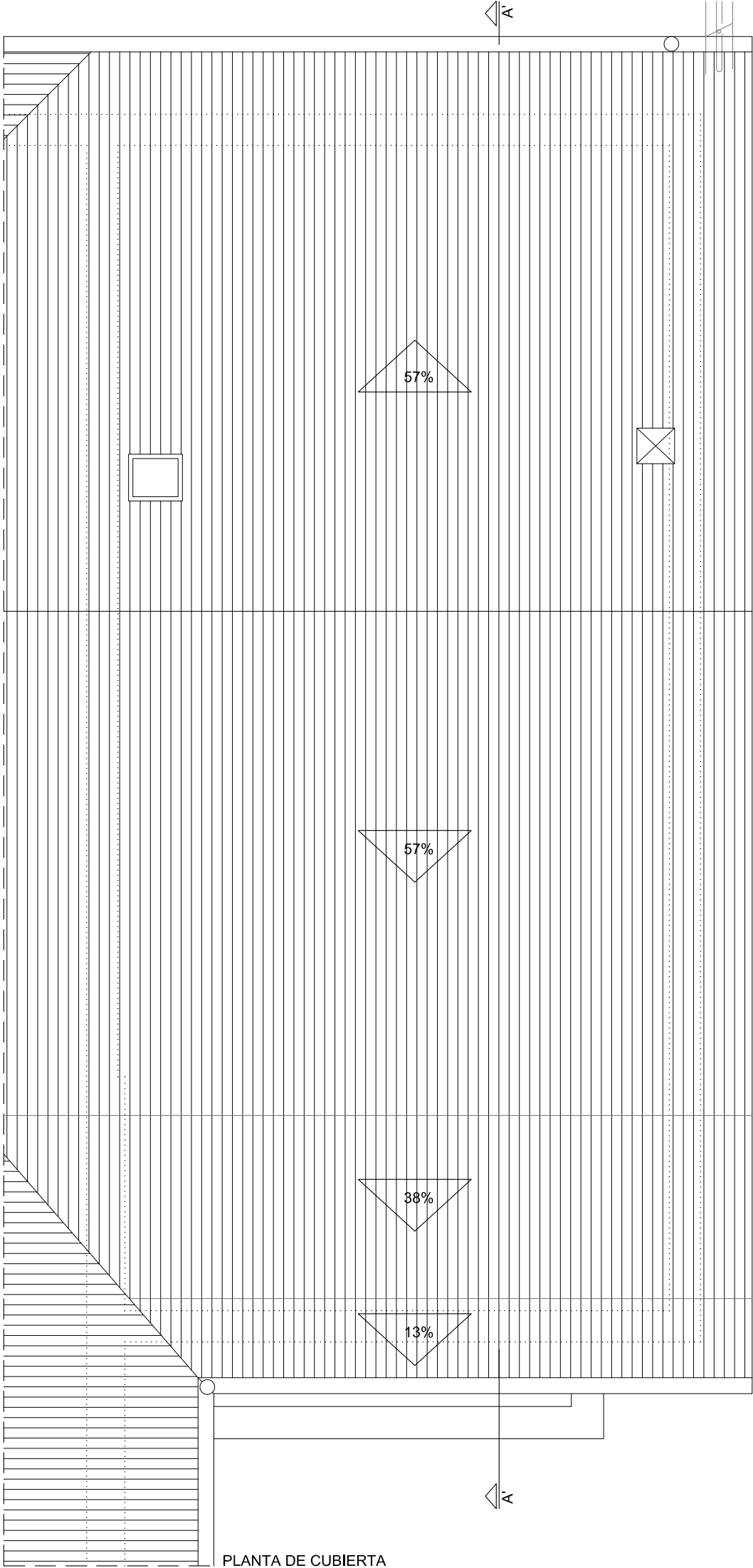
Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

Ref. cad 1902 Anula xxxxx





PLANTA DE CUBIERTA

1.05

Estado Actual
Planta cubierta
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda S.A

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019

VISADO

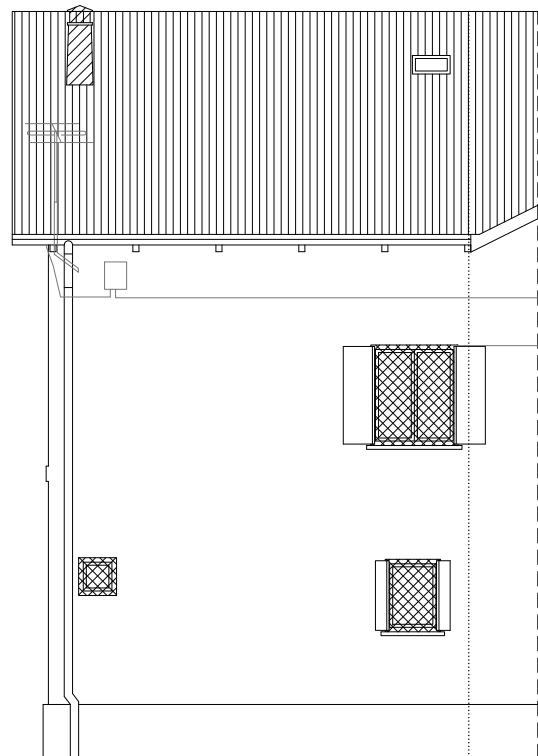
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUROPEAN BOARD OF ARCHITECTS

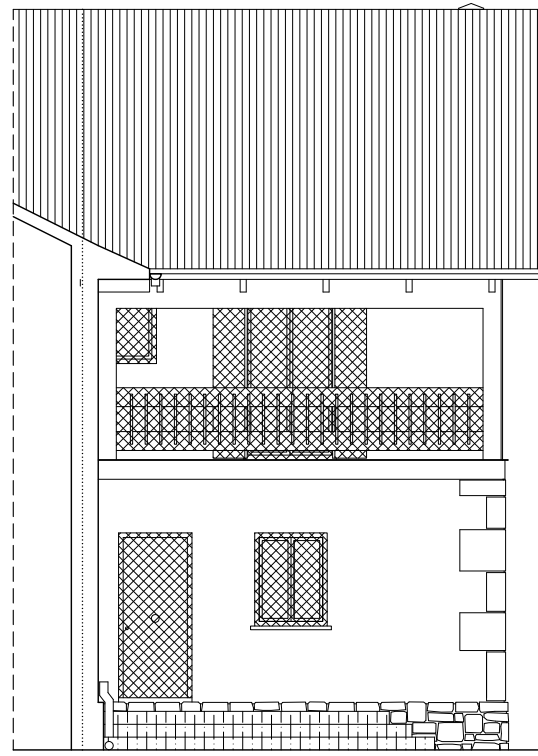
DELEGACIÓN EN NAVARRA



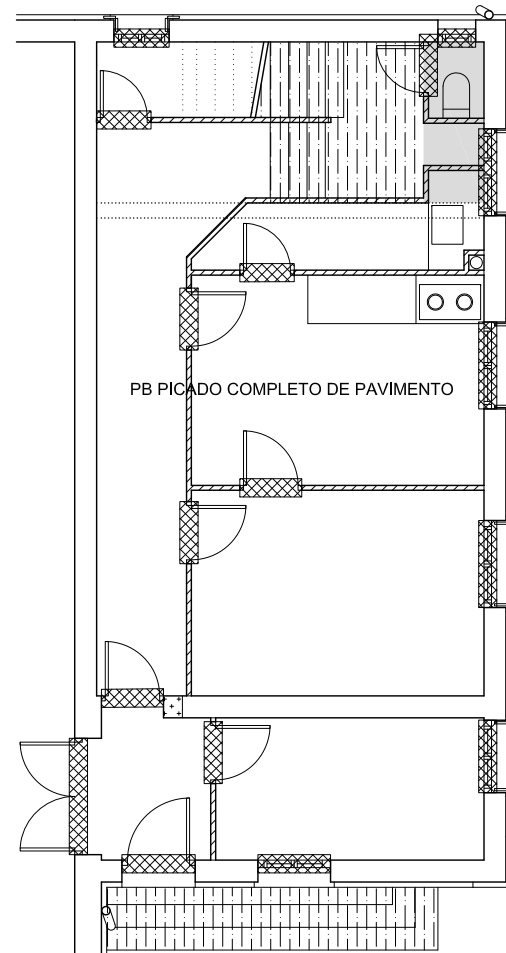
ALZADO SURESTE



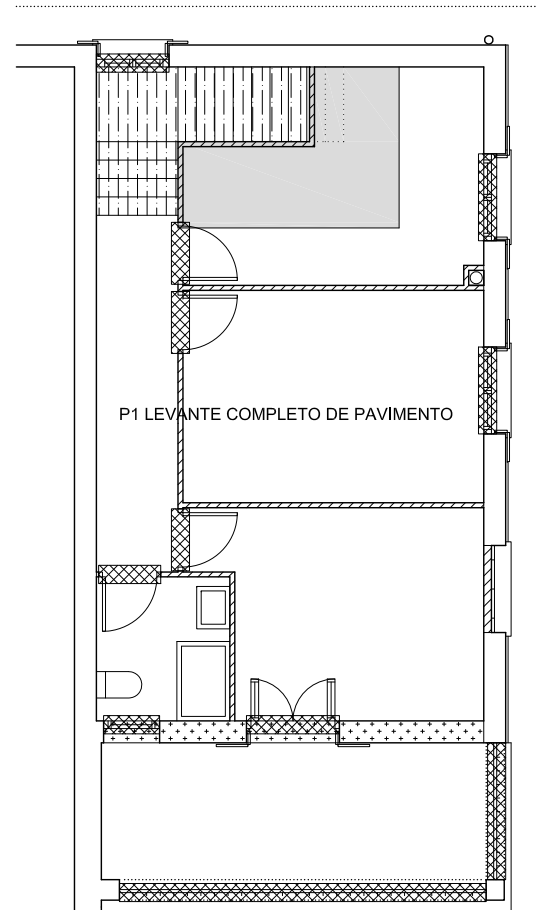
ALZADO NORTE



ALZADO SUROESTE



PLANTA BAJA



PLANTAPRIMERA

LEYENDA DEMOLICIONES

- DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA
- DESMONTE DE CARPINTERÍA
- DEMOLICIÓN DE MURO
- DEMOLICIÓN DE ESCALERAS
- DERRIBO DE FORJADO TECHO PB
- APERTURA DE HUECO EN FORJADO TECHO P1

- REVISIÓN DE FACHADA Y PICADO DE ZONAS SUELTAS
- PICADO DE ALERO EN ZONAS EN MAL ESTADO
- DESMONTE DE ANTENA

2.01

Propuesta
Derribos. Plantas y Alzados
1/100

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

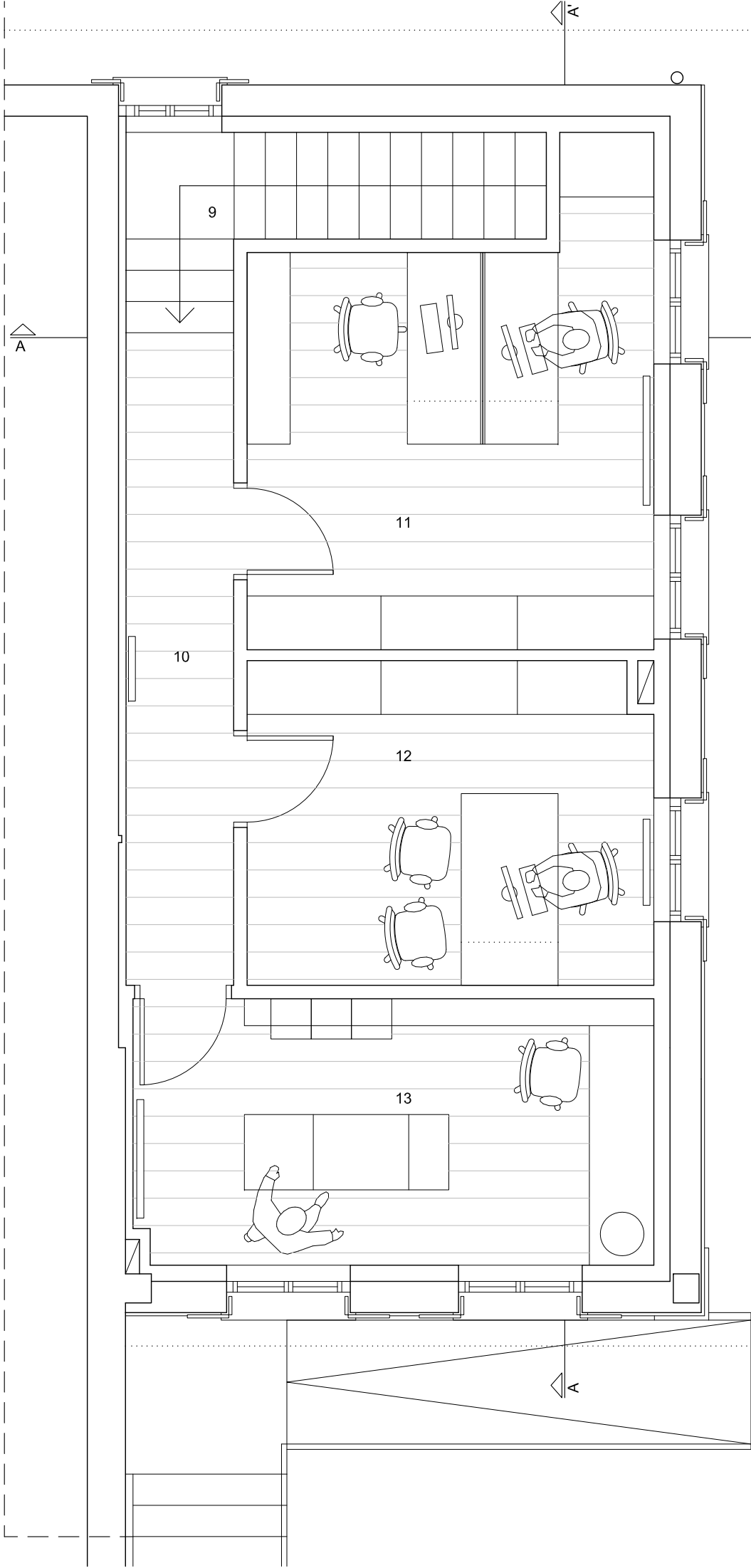
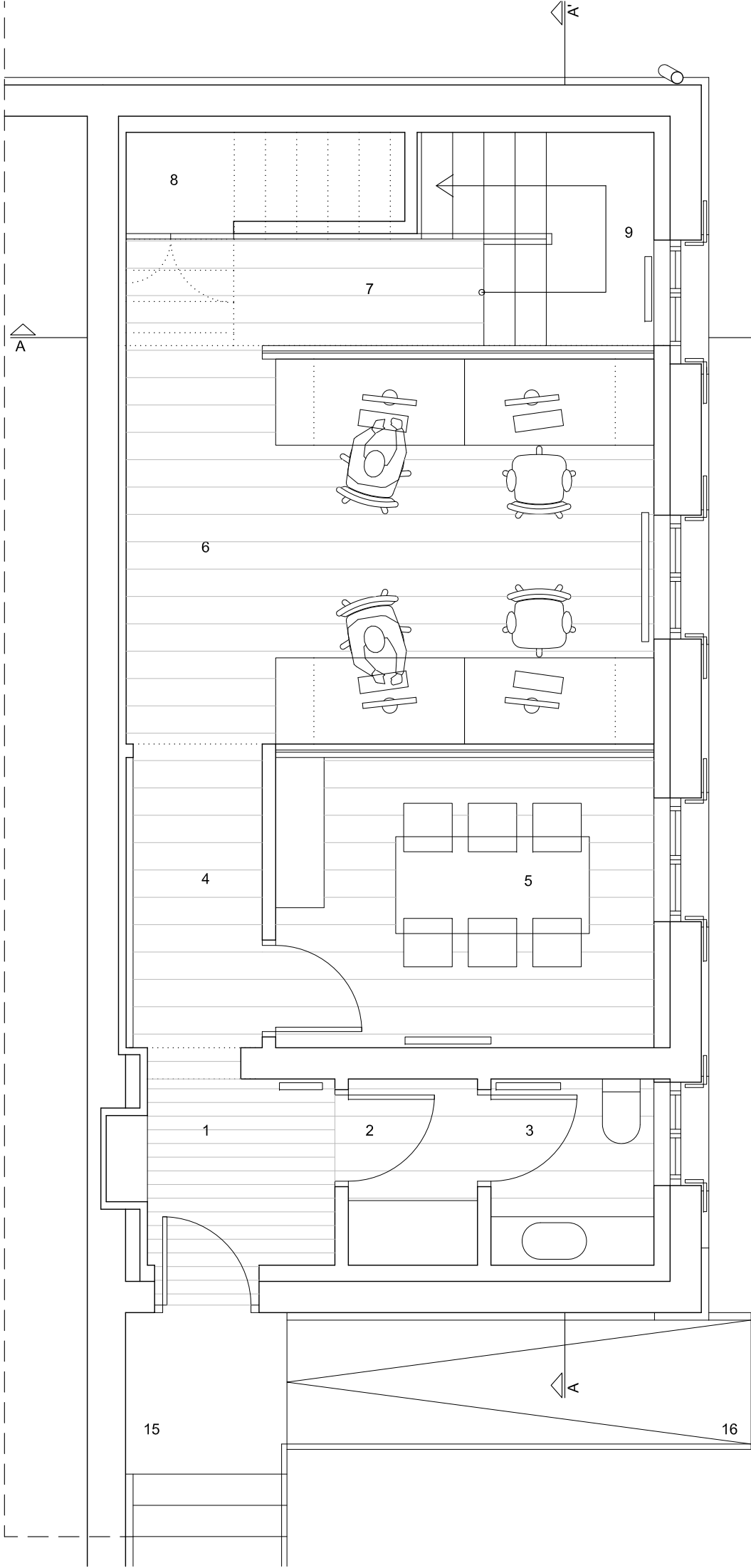
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



0 1 2 3 4
Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 130/1985
DELEGACIÓN EN NAVARRA



TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 94'91 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 126'80 m2

PLANTA BAJA	
1 VESTÍBULO	3'24 m2
2 ANTEASEO	2'07 m2
3 ASEO	2'62 m2
4 PASILLO PB1	3'56 m2
5 SALA REUNIONES	9'54 m2
6 SALA TRABAJO	17'56 m2
7 PASILLO PB2	3'29 m2
8 CUARTO DE LIMPIEZA	1'58 m2
9 ESCALERA 1/2	3'65 m2
47'11 m2	

PLANTA PRIMERA	
9 ESCALERA 1/2	3'65 m2
10 PASILLO P1	6'04 m2
11 OFICINA 1	15'10 m2
12 OFICINA 2	11'47 m2
13 OFICINA 3	12'04 m2
47'80 m2	

EXTERIOR	
14 ESCALERA	3'57 m2
15 DESCANSILLO	2'25 m2
16 RAMPA	5'17 m2
10'99 m2	

2.02

Propuesta
Planta baja y planta primera
1/50

La propiedad

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda S.A

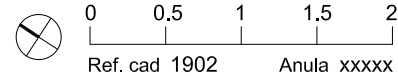
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento
C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

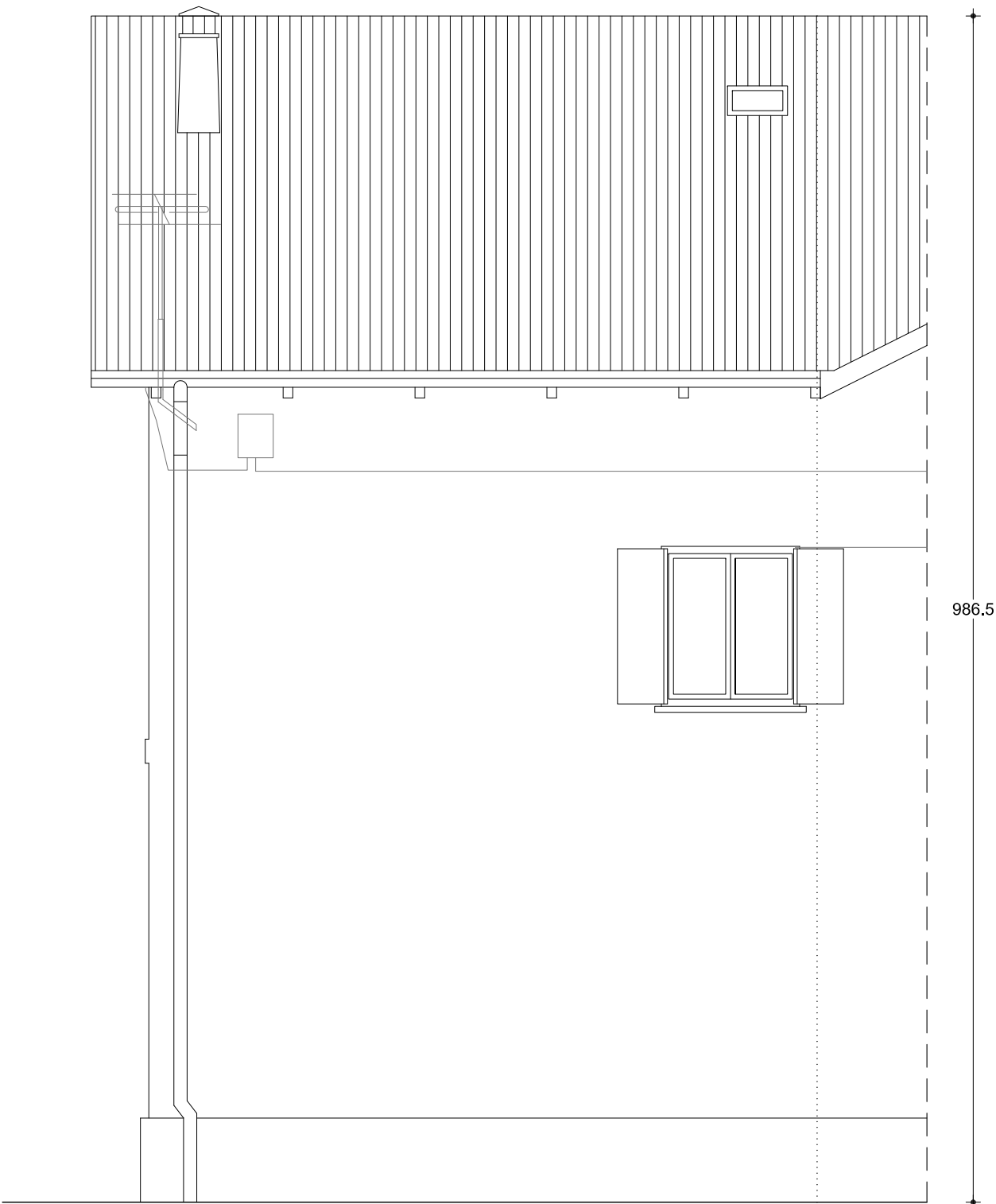
Fecha
Mayo 2019

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

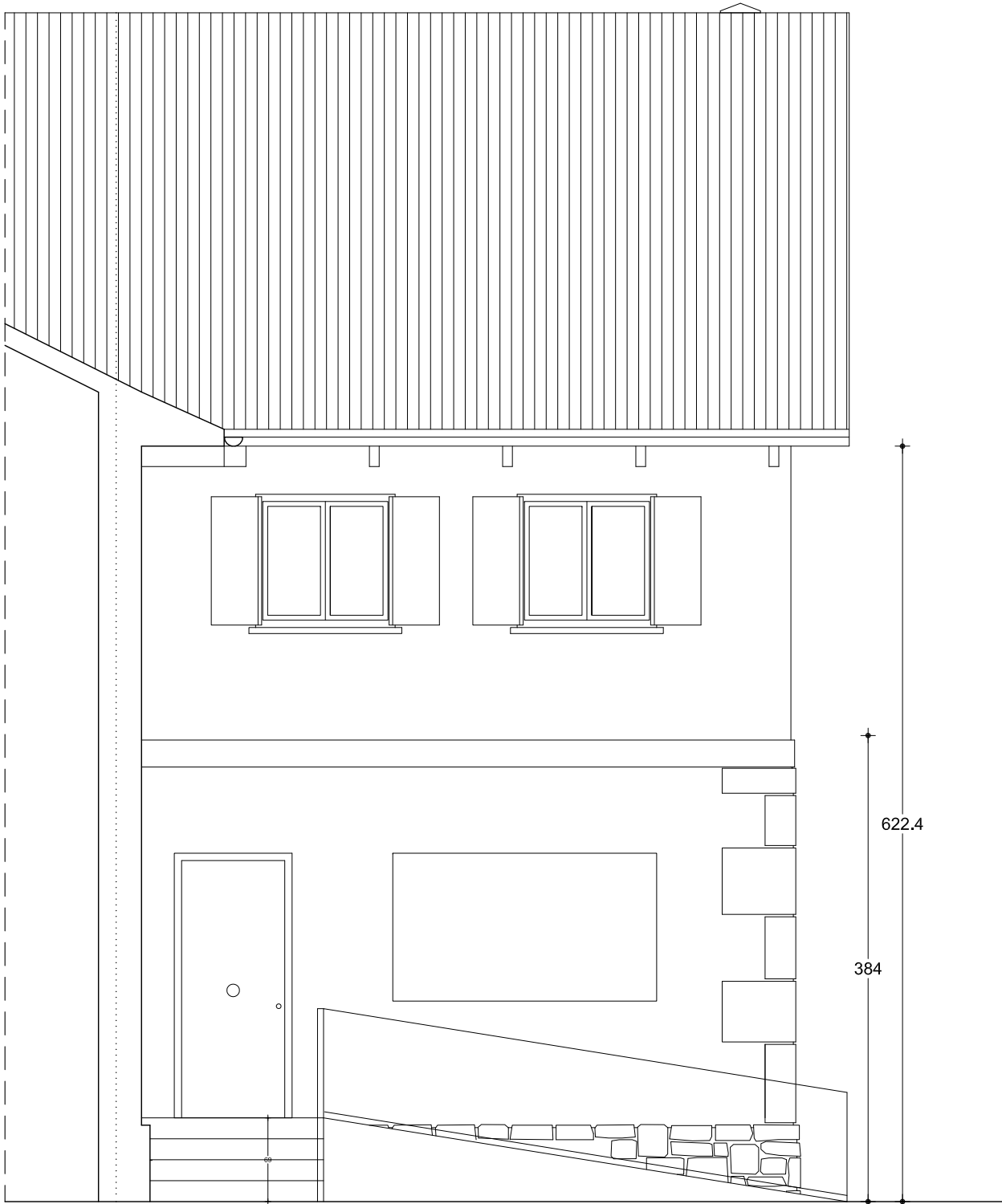
Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUROPEO DE ARQUITECTOS EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA



ALZADO NORTE



ALZADO SUROESTE

2.03

Propuesta

Alzado norte y suroeste

1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21. Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

Ref. cad 1902 Anula xxxxx





ALZADO SURESTE

2.04

Propuesta
Alzado sureste
1/50

La propiedad

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas
Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

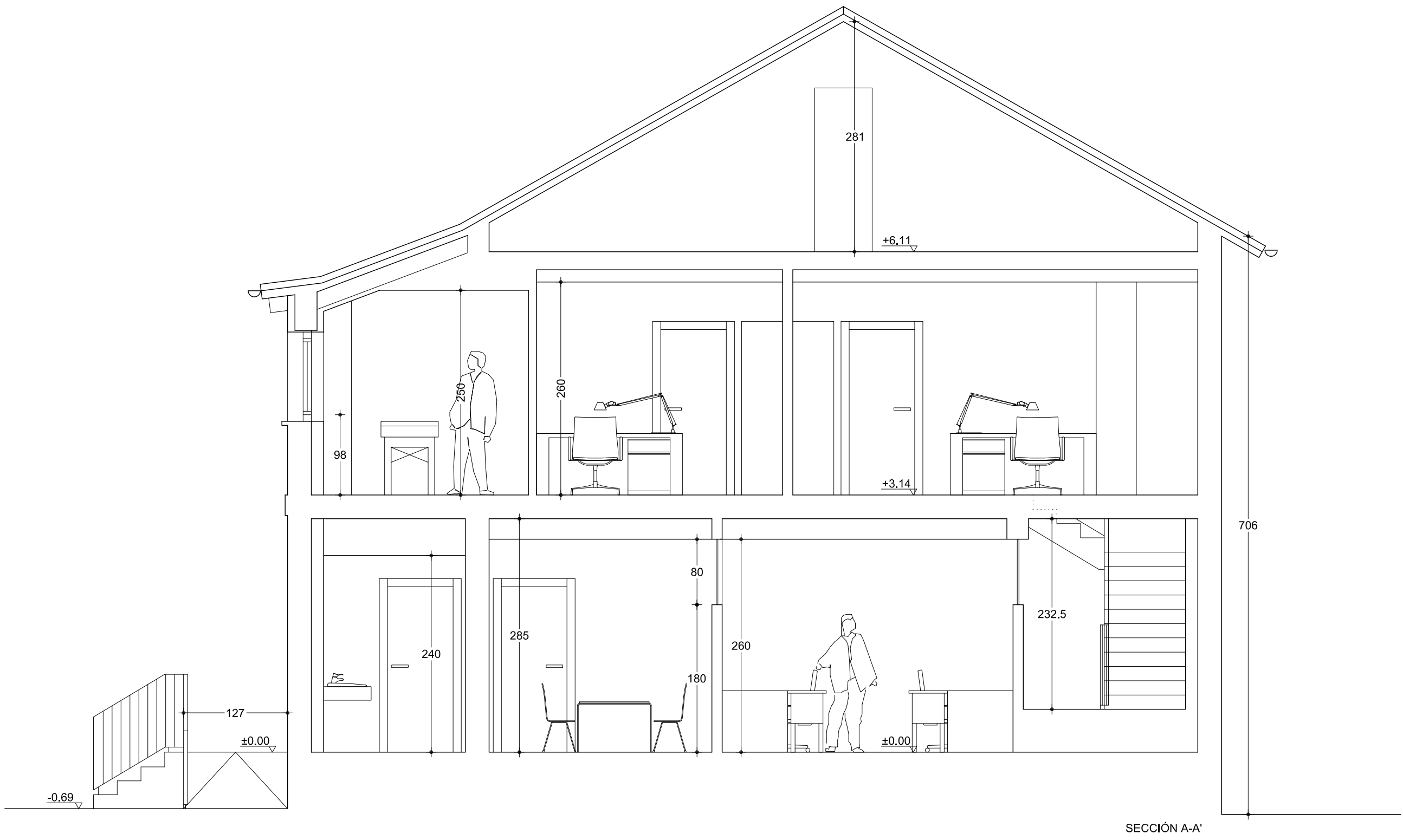
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena
Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

0 0.5 1 1.5 2
Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL PROIEKTU ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA



SECCIÓN A-A'

2.05

Propuesta
Sección A-A'
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

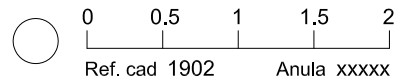
ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

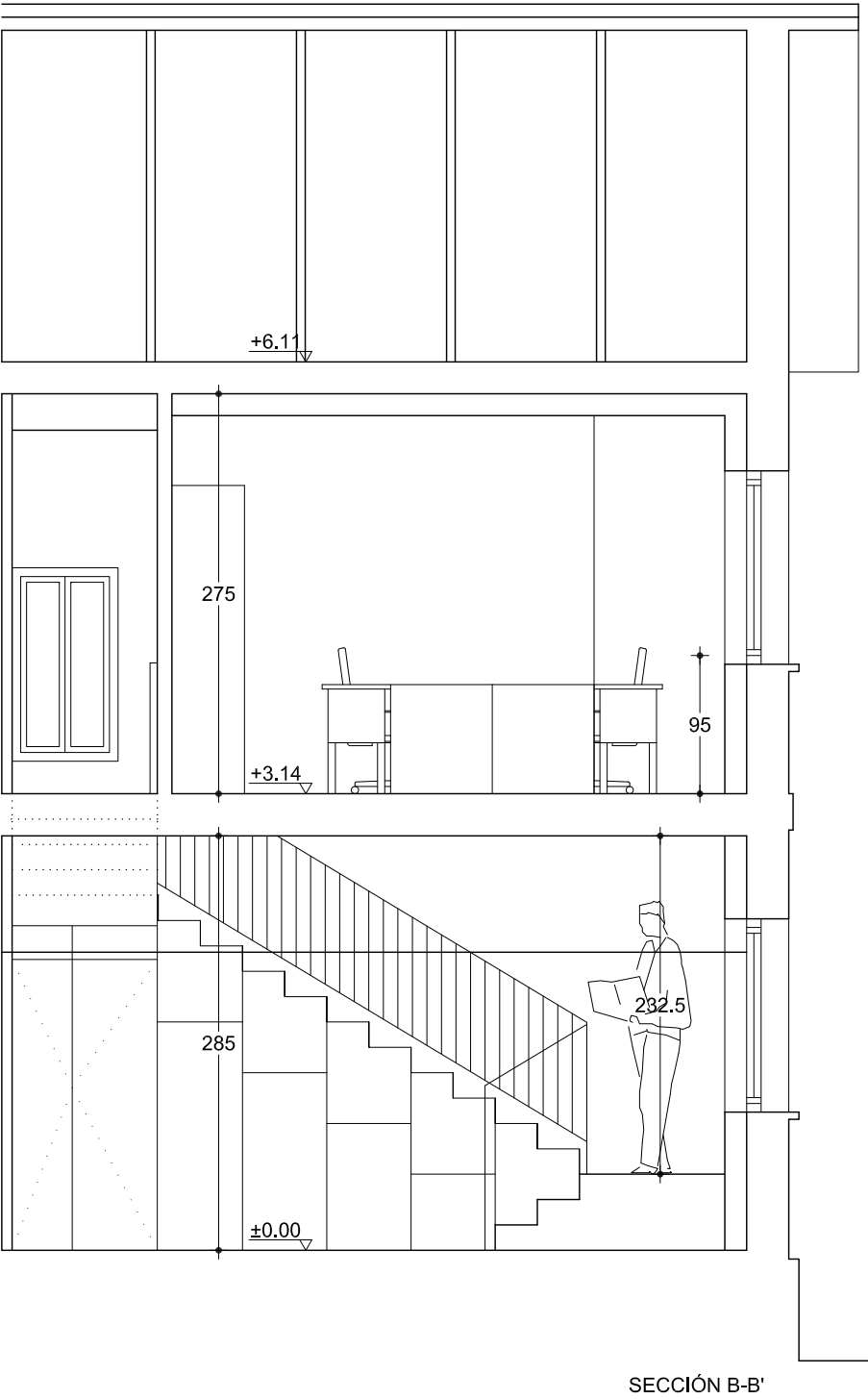
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 130/1985
DELEGACIÓN EN NAVARRA



2.06

Propuesta
Sección B-B'
1/50

La propiedad

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda S.A

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

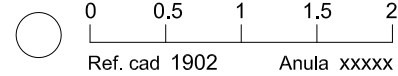
ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

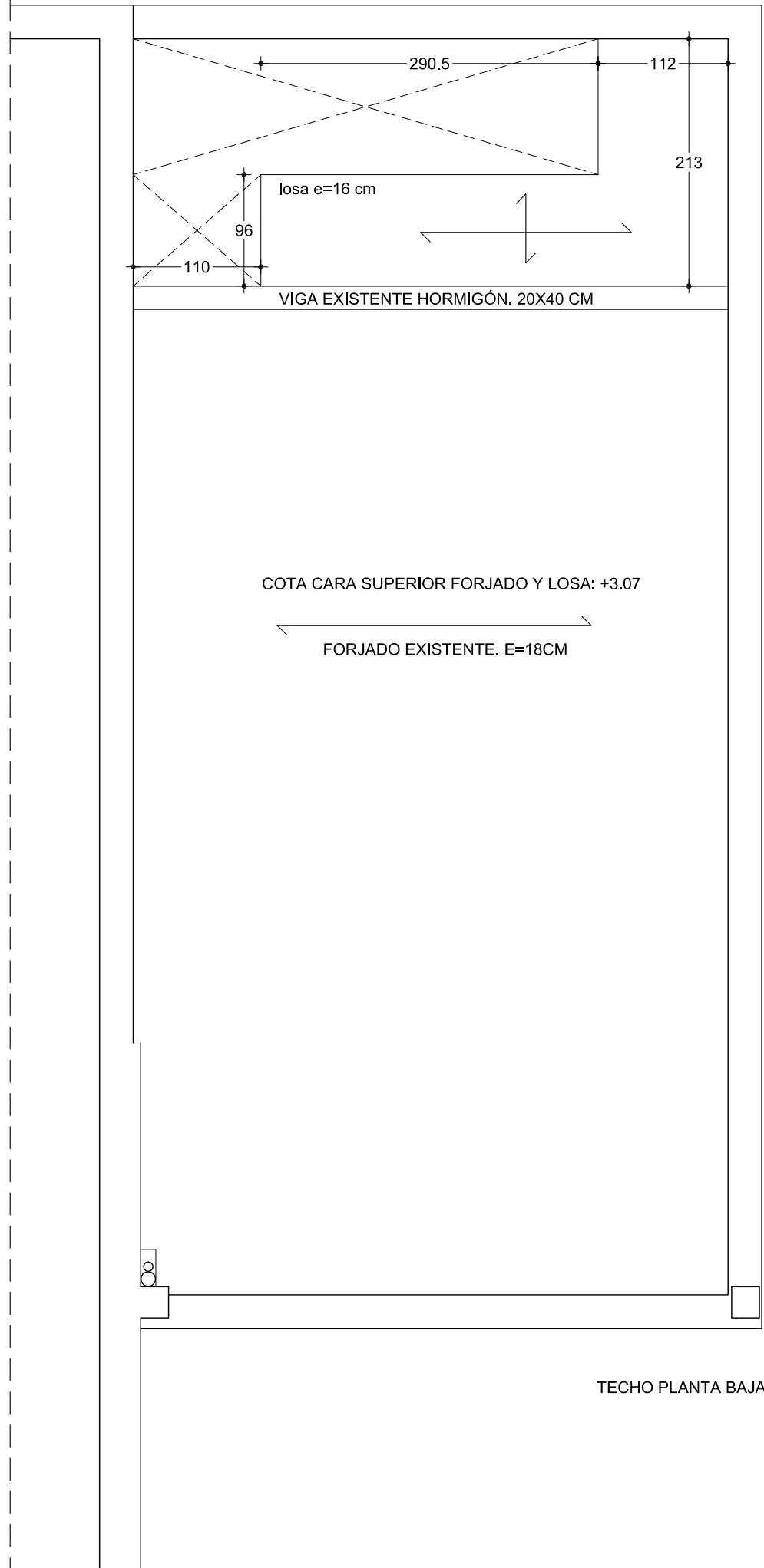
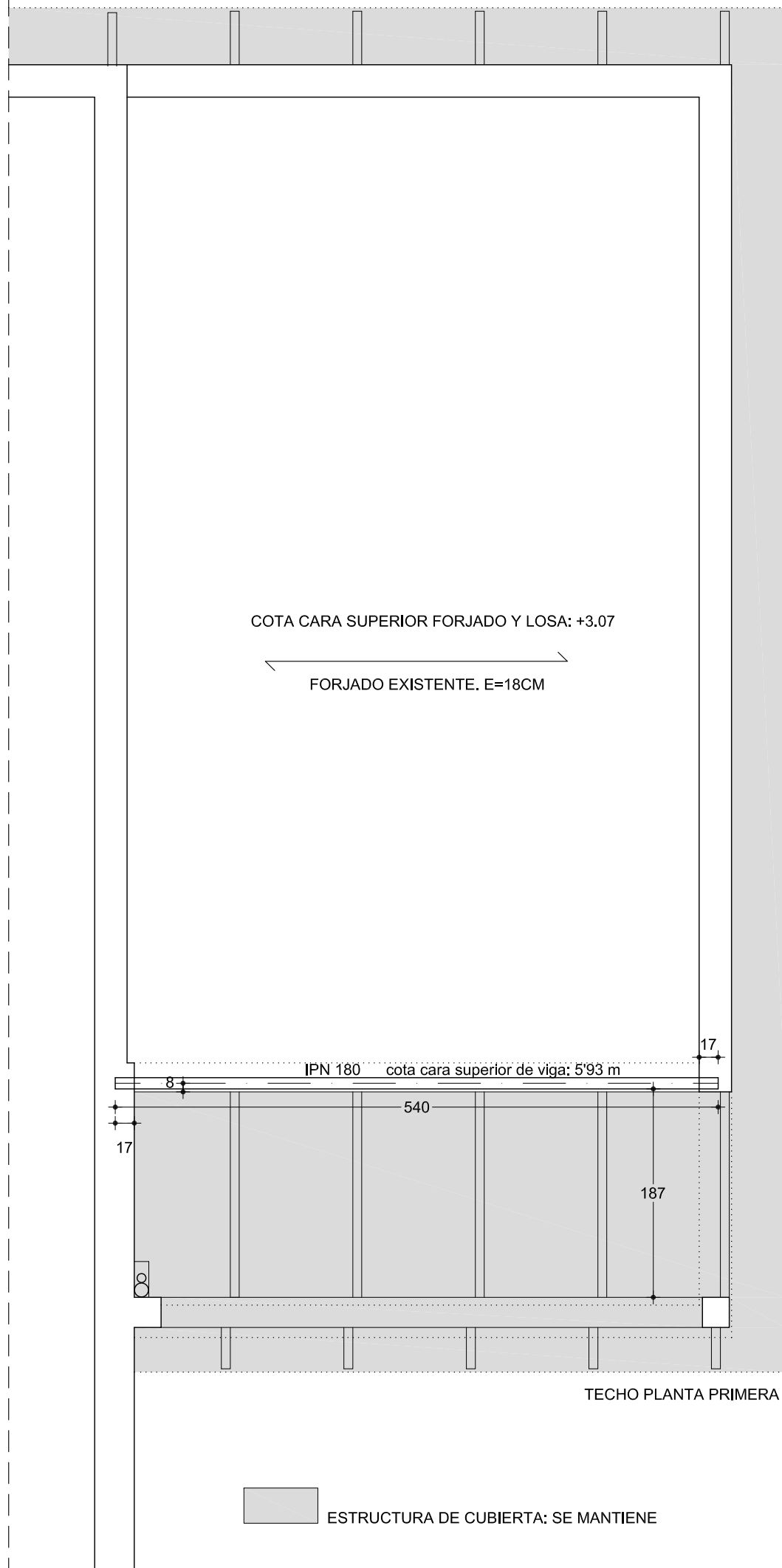
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIKAL OFIZIALKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA



CUADRO DE CARACTERISTICAS					EHE-08/CTE
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	DESIGNACIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE SEGURIDAD	VALOR NOMINAL RECURBIMIENTOS
HORMIGÓN	RESTO DE OBRA	HA-25/B/20IIA	ESTADÍSTICO	$\gamma_c = 1.5$	20+10mm
ACERO-mallas/forjados	mallas / forjados	B 500 T	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$	
ACERO-barras/resto	barras / resto obra	B 500 S	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$	
CONTROL EJECUCIÓN	TODA LA OBRA		NORMAL		
OBSERVACIONES - Cemento CEM 1/42.5R UNE80-301:96 Contenido min:250Kg/m³ - HORMIGÓN: resistencia de cálculo: 16N/mm². Máxima relación A/C: 0.65. Ductilidad: $\mu=2$ - ACERO: Certificado por AENOR. Se garantizarán requisitos UNE 36068:94. Resistencia cálculo:435 N/mm² - Ejecución: Inspección sistemática por Arquitecto Técnico. Control de ejecución: act 95 EHE					

CHAPAS Y PERFILES: CARACTERÍSTICAS MECANICAS MIN. DE LOS ACEROS					
DESIGNACIÓN	Espesor nominal t (mm)				Tª del ensayo Charpy °C
	Tensión de llim elástico			Tensión de rotura	
	fy (N/mm2)			fu (N/mm2)	
	t <= 16	16 < t <= 40	40 < t <= 63	3 <= t <= 100	
S275JR	275	265	255	410	20
CARACTERÍSTICAS COMUNES DE LOS ACEROS					
MODULO DE ELASTICIDAD E: 210.000 N/mm2					
MODULO DE RIGIDEZ G: 81.000 N/mm2					
COEFICIENTE DE POISSON V: 0.3					
COEFICIENTE DE DILATACIÓN TÉRMICA x: 1,2X10 ⁻⁵ °C ⁻¹					
DENSIDAD p: 7.850 kg/m3					

ACCIONES GRAVITATORIAS (KN/m2).		CTE SE-AE
ELEMENTO	TIPO DE FORJADO	
	T.PL.BAJA	CUBIERTA
	LOSA HORMIGÓN E=16	ESTR. MADERA (NO TRANSITABLE)
PESO PROPIO	3,85	0,15
PAVIMENTO+INSTALACIONES	1,00	-
ELEMENTOS DE COBERTURA	-	1,00
TABICUERIA	1,00	-
SOBRECARGA DE USO	2,00	-
SOBREC. NIEVE-CONS.	-	1,30

NCSE-02: ob=0,04g nivel de ductilidad: bajo ($\mu=2$), Localidad: ESPINAI (Navarra). Norma no es de aplicación (art. 1,2,3)

COTA ± 0,00: CARA SUPERIOR PAVIMENTO TERMINADO

3.01

Estructura
Techo de planta baja y primera
1/50

La propiedad

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución	GIC	AL
-----------------------	-----	----

Reforma de edificio para oficinas	
-----------------------------------	--

Emplazamiento	CC EU	
---------------	----------	--

C/ Santa María 21. Aribre.	Navarra	
----------------------------	---------	--

Fecha			
-------	--	--	--

Mayo 2019	00		
-----------	----	--	--

ARO arquitectos

C/ Miquel Servet 3, bajo. 31012 Pamplona

info@arquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Alma Filizoglu Karaca

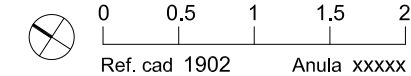


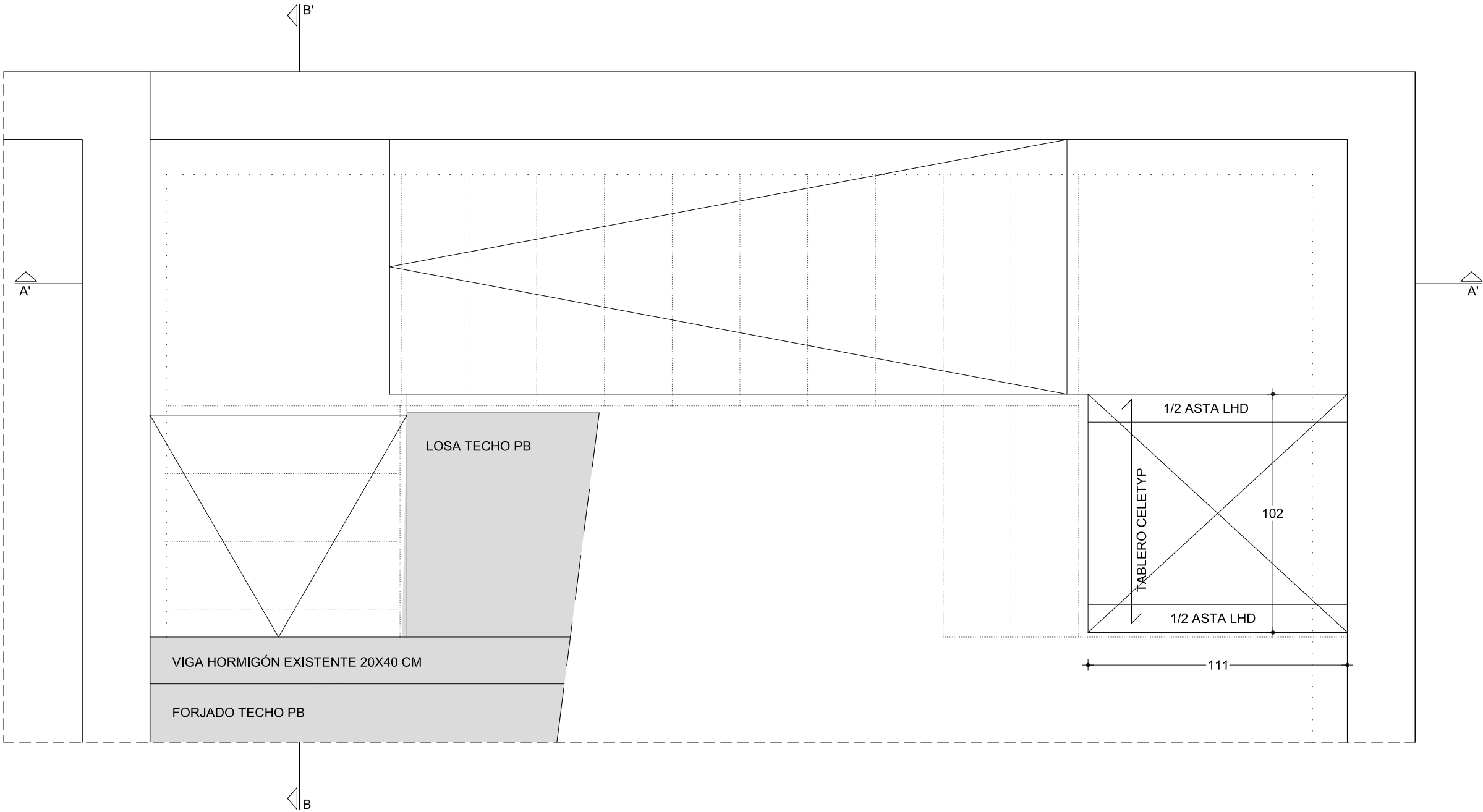
P. aur

Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés
 E-11010, C. M. 4. C. 1. 1. M. 1. 1.

Barbara San Martin Sanchez de Muniaín





COTA ± 0,00: CARA SUPERIOR PAVIMENTO TERMINADO PB

CUADRO DE CARACTERISTICAS					EHE-08/CTE
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	DESIGNACIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE SEGURIDAD	VALOR NOMINAL RECURBIMIENTOS
HORMIGÓN	RESTO DE OBRA	HA-25/B/20/IIA	ESTADÍSTICO	Yc= 1,5	20+10mm
ACERO-mallas/forjados	mallas / forjados	B 500 T	NORMAL	Ys= 1,15	
ACERO-barras/resto	barras / resto obra	B 500 S	NORMAL	Ys= 1,15	
CONTROL EJECUCIÓN	TODA LA OBRA		NORMAL		
OBSERVACIONES - Cemento CEM I/42,5R UNE80-301:96 Contenido min:250Kg/m3 - HORMIGÓN: resistencia de cálculo: 16N/mm2. Máxima relación A/C: 0,65. Ductilidad:µ=2 - ACERO: Certificado por AENOR. Se garantizarán requisitos UNE 36068:94. Resistencia cálculo:435 N/mm2 - Ejecución: Inspección sistemática por Arquitecto Técnico. Control de ejecución: art 95 EHE					

ACCIONES GRAVITATORIAS (KN/m2).		CTE SE-AE	
ELEMENTO	TIPO DE FORJADO		
	T.PL.BAJA	CUBIERTA	
	LOSA HORMIGÓN E=16	ESTR. MADERA (NO TRANSITABLE)	
PESO PROPIO	3,85	0,15	
PAVIMENTO+INSTALACIONES	1,00	-	
ELEMENTOS DE COBERTURA	-	1,00	
TABICQUERIA	1,00	-	
SOBRECARGA DE USO	2,00	-	
SOBREC. NIEVE-CONS.	-	1,30	
NCSE-02: ab=0,04g nivel de ductilidad: bajo (μ=2). Localidad: ESPINAI (Navarra). Norma no es de aplicación (art. 1.2.3)			

3.02

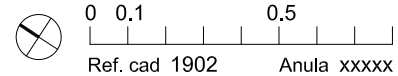
Estructura
Losas escalera. Planta
1/20

La propiedad

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas
Emplazamiento
C/ Santa María 21. Arbe, Navarra
Fecha
Mayo 2019

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



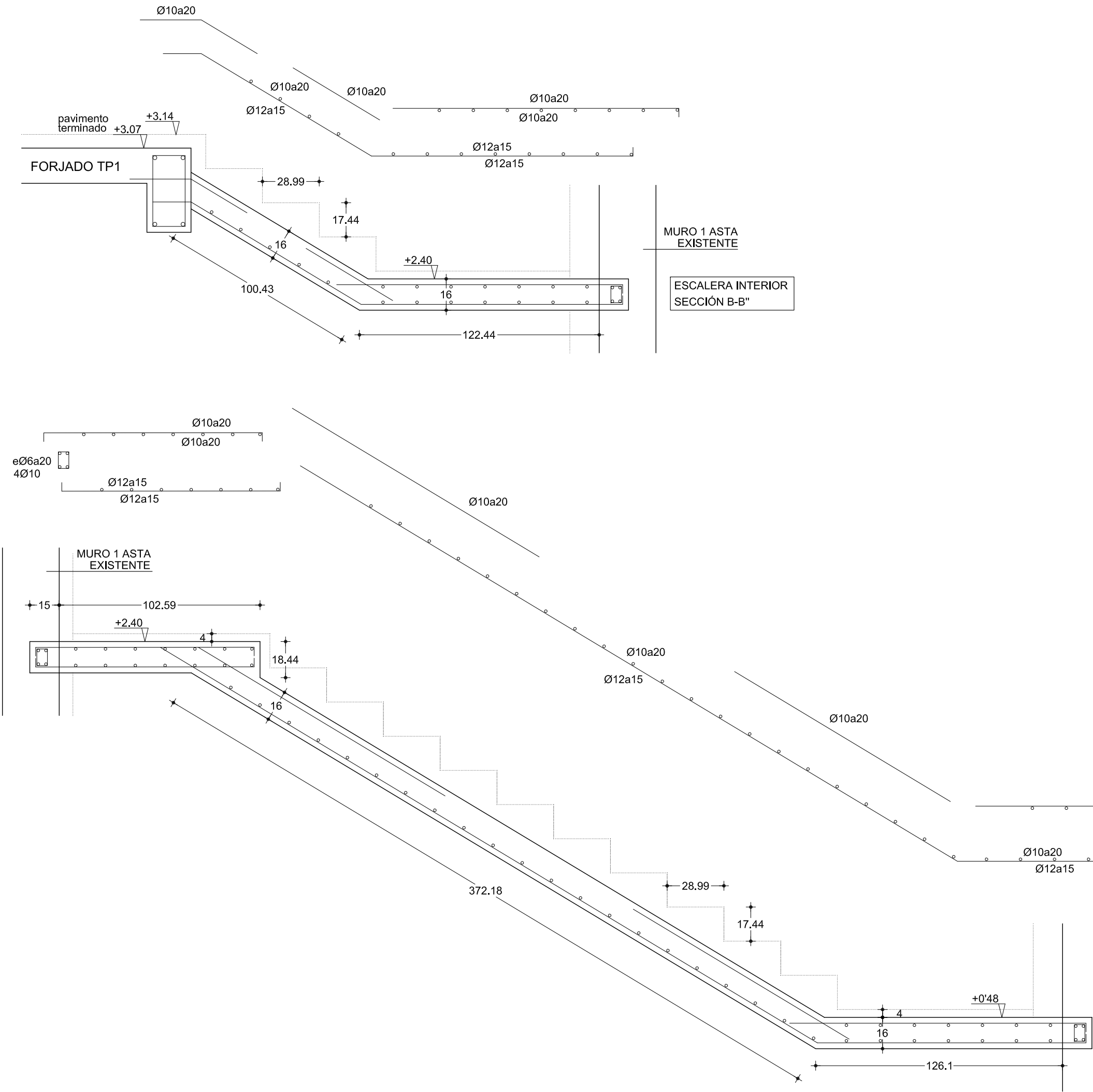
06/05/2019

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUROPEO DE ARQUITECTOS EN EL CARGO OFICIAL

DELEGACIÓN EN NAVARRA



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS					EHE-08/CTE
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	DESIGNACIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE SEGURIDAD	VALOR NOMINAL RECUBRIMIENTOS
HORMIGÓN	RESTO DE OBRA	HA-25/B/20/IIA	ESTADÍSTICO	Yc= 1.5	20+10mm
ACERO-mallas/forjados	mallas / forjados	B 500 T	NORMAL	Ys= 1.15	
ACERO-barras/resto	barras / resto obra	B 500 S	NORMAL	Ys= 1.15	
CONTROL EJECUCIÓN	TODA LA OBRA		NORMAL		
OBSERVACIONES - Cemento CEM I/42,5R UNE80-301:96 Contenido min:250Kg/m3 - HORMIGÓN: resistencia de cálculo: 16N/mm2. Máxima relación A/C: 0.65. Ductilidad:μ=2 - ACERO: Certificado por AENOR. Se garantizarán requisitos UNE 36068:94. Resistencia cálculo:435 N/mm2 - Ejecución: Inspección sistemática por Arquitecto Técnico. Control de ejecución: art 95 EHE					

ACCIONES GRAVITATORIAS (KN/m2).		CTE SE-AE
ELEMENTO	TIPO DE FORJADO	
	T.PL.BAJA	CUBIERTA
	LOSA HORMIGÓN E=16	ESTR. MADERA (NO TRANSITABLE)
PESO PROPIO	3,85	0,15
PAVIMENTO+INSTALACIONES	1,00	-
ELEMENTOS DE COBERTURA	-	1,00
TABIQUERIA	1,00	-
SOBRECARGA DE USO	2,00	-
SOBREC. NIEVE-CONS.	-	1,30
NCSE-02: ob=0,04g nivel de ductilidad bajo (μ=2). Localidad: ESPINAI (Navarra). Norma no es de aplicación (art. 1,2,3)		

COTA ± 0,00: CARA SUPERIOR PAVIMENTO TERMINADO PB

3.03

Estructura
Losas de escalera. Secciones
1/20

La propiedad

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda S.A
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas
Emplazamiento
C/ Santa María 21, Arbe, Navarra
Fecha
Mayo 2019

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

0 0,1 0,5
Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 13/2011
DELEGACIÓN EN NAVARRA

Technical drawing of a roof plan showing existing brick walls, a new roof structure with rafters and trusses, and various elevation and dimension labels.

Labels and Dimensions:

- ±0.00**: Elevation label at the top left.
- MURO LADRILLO EXISTENTE**: Label for the existing brick wall at the top.
- 36**: Dimension for a small section at the top right.
- 146**: Vertical dimension on the left side.
- 1/2 ASTA LHD**: Labels for roof sections on the left.
- 0.04**: Elevation labels for the left roof sections.
- TABLERO CELETYP**: Labels for the roof panels on the left.
- 1/2 ASTA LHD**: Labels for roof sections in the middle.
- 16%**: Slope percentage label on the right roof section.
- 0.73**: Elevation label on the right roof section.
- 118**: Vertical dimension on the right side.
- 112**: Vertical dimension on the right side.
- límite solera hormigón**: Label for the concrete slab limit.
- 141**: Horizontal dimension at the bottom left.
- 433.25**: Horizontal dimension at the bottom.
- 163**: Vertical dimension at the bottom left.
- 0.73**: Elevation label at the bottom left.
- MURO LADRILLO EXISTENTE**: Label for the existing brick wall on the left.

3.04

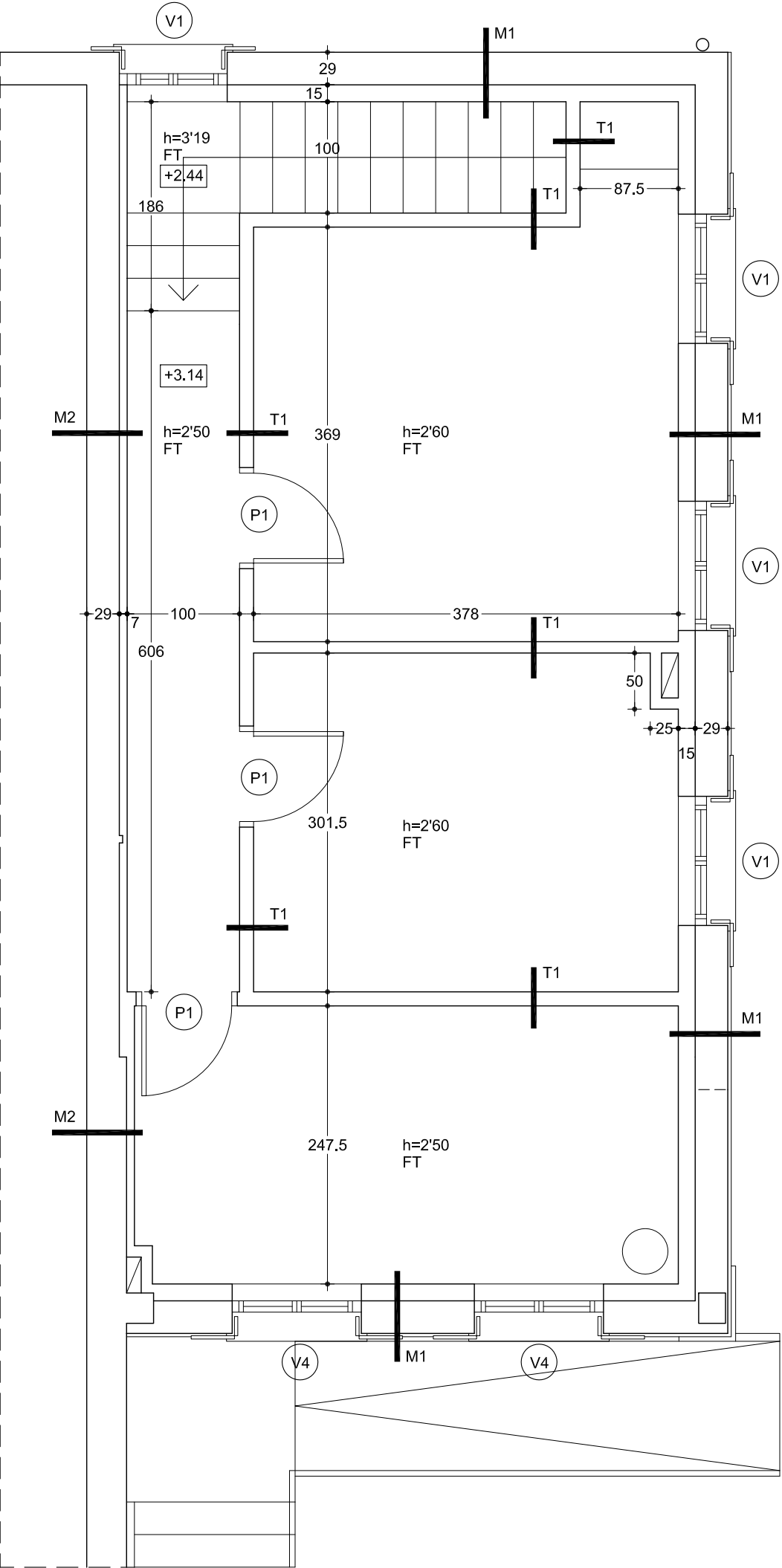
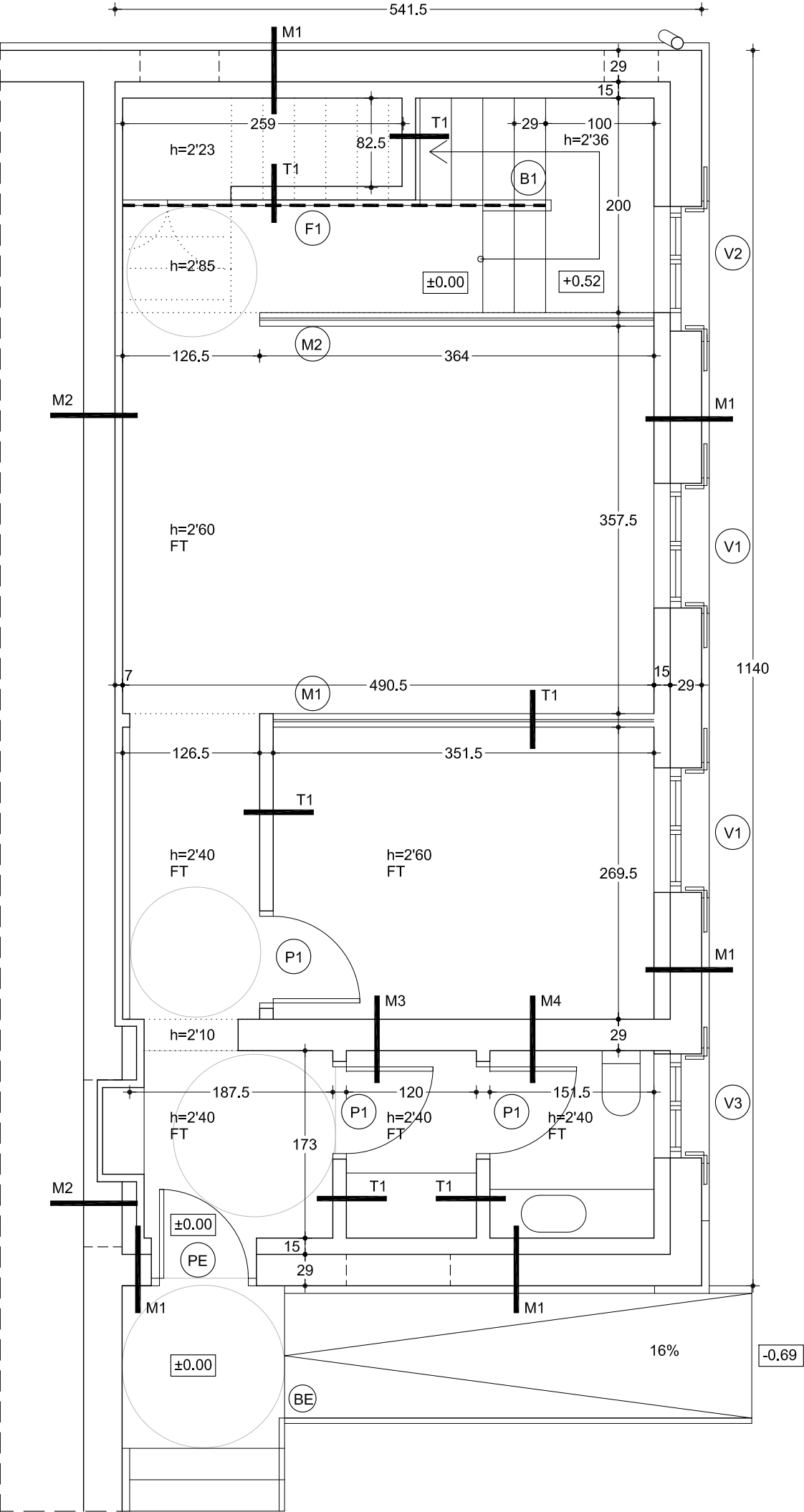
La propiedad	 COORDINACIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE RIESGO A LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN	DELEGADO
Nasuvinsa		
Navarra de Suelo y Vivienda		
Proyecto de ejecución		
Reforma de edificio para oficinas		
Emplazamiento		
C/ Santa María 21, Arribes, Navarra	 COORDINACIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE RIESGO A LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN	
Fecha		
Mayo 2019		

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin


 0 0.1 0.5
 Ref. cad 1902 Anula xxxxx

 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKo ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA	
06/05/2019 VISADO	
DELEGACION EN NAVARRA	



EL REPLANTEO DE COTAS GENERALES Y ALTURAS DE TECHOS SE REALIZARÁ EN OBRA

- M1
Enfoscado mortero hidrófugo 2cm + ladrillo perforado 25cm + enfoscado mortero hidrófugo 2cm + lana de roca 5cm + trasdosado perflería pladur 7cm con lana de roca y doble placa 13mm
- M2
Enfoscado mortero hidrófugo + ladrillo perforado 25cm + enfoscado mortero hidrófugo 2cm + trasdosado perflería pladur 4'6cm con lana de roca y doble placa 13mm
- M3
Enfoscado mortero hidrófugo + ladrillo perforado 25cm + enfoscado mortero hidrófugo 2cm
- M4
Enfoscado mortero hidrófugo + ladrillo perforado 25cm + enfoscado mortero hidrófugo 2cm + alicatado cerámico tomado con cemento cola
- T1
Perflería pladur de 7cm con lana de roca y doble placa de 13mm en los dos lados

NOTA
En el aseo, la placa exterior de pladur se sustituye por alicatado cerámico tomado con cemento cola, y la placa interior será hidrófuga

FALSOS TECHOS
Falso techo de Pladur con lana de roca 5cm en techos de planta baja y primera, salvo en techo de planta baja en la zona de las escaleras

PAVIMENTOS
Felpudo en vestíbulo. Tipo Basmat, perfil Al. estriado y moqueta. Clase 2
Gres porcelánico en el resto: Clase 2 en Anteaseo, Aseo y escaleras y Clase 1 en el resto
Gres porcelánico para exteriores en el exterior, con bandas antideslizantes en la rampa y escaleras

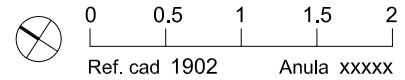
Forro en DM lacado blanco

4.01
Albañilería
Planta baja y planta primera
1/50

La propiedad
Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas
Emplazamiento
C/ Santa María 21, Arbe, Navarra
Fecha
Mayo 2019

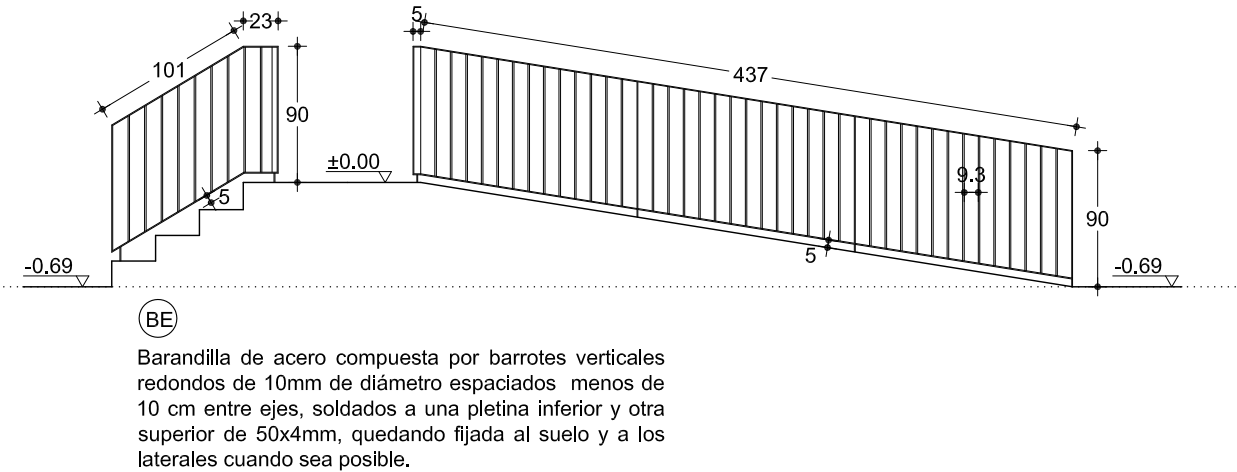
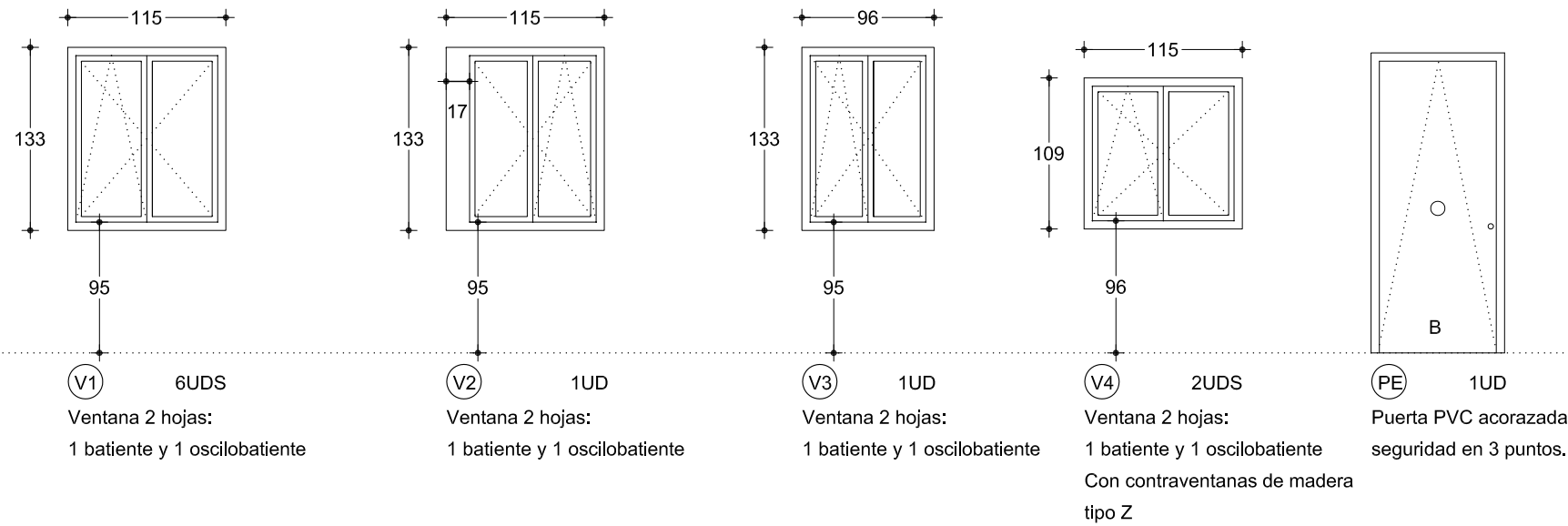
ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 130/1985
DELEGACIÓN EN NAVARRA

CARPINTERÍA EXTERIOR

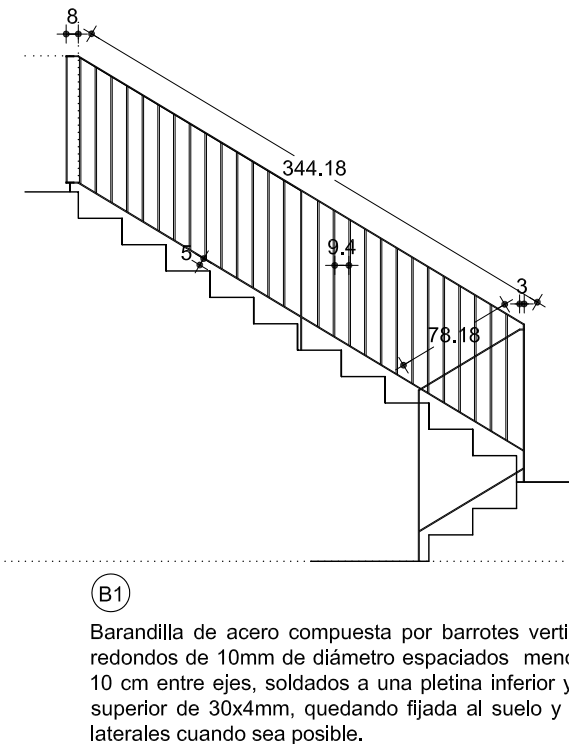
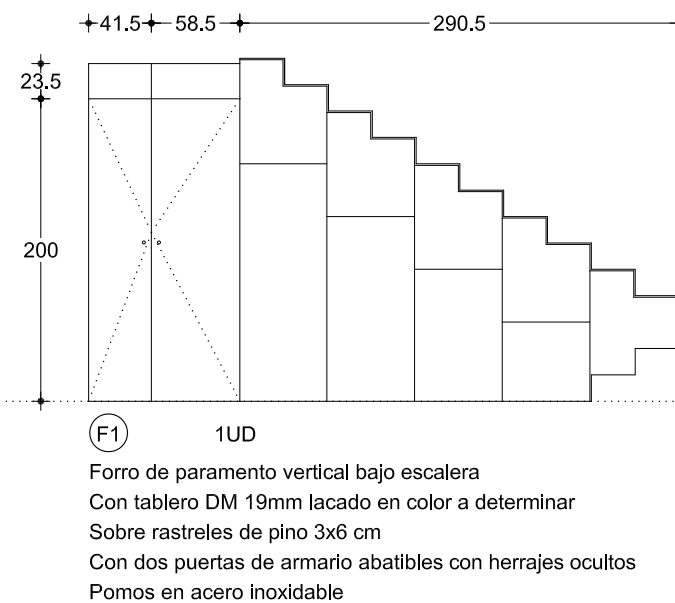
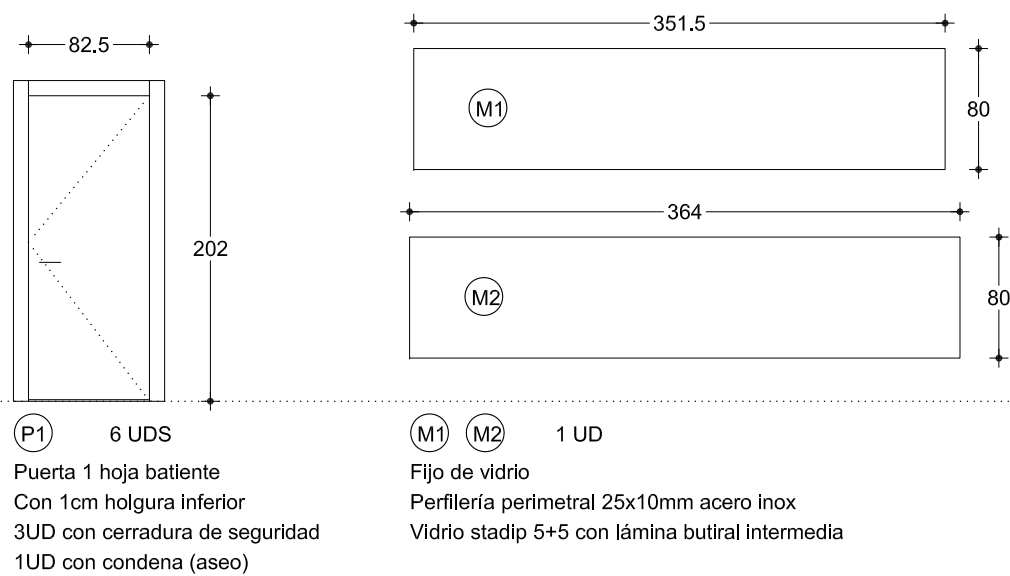


CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC de tres cámaras. Color Marrón igual a existente en exterior y blanco interior
- Contraventanas recuperadas de madera. Color marrón igual a existente
- Vidrios LowE bajo emisivo: Aislaglass 4/12/6
- Herrajes y complementos de acero inoxidable.

NOTA: TODAS LAS DIMENSIONES, NÚMERO DE UNIDADES Y APERTURAS SE REVISARÁN EN OBRA

CARPINTERÍA INTERIOR



PUERTAS INTERIORES

- Puertas DM lacado color blanco con premarcos de pino
- Herrajes y complementos de acero inoxidable.
- Las puertas con condena, tendrán sistema de desbloqueo desde el exterior

5.01

Carpintería
Memoria de Carpintería
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

Proyecto de ejecución	
Reforma de edificio para oficinas	

Emplazamiento	CO EU
---------------	----------

C/ Santa María 21. Aribre. Navarra

Fecha	
Mayo 2019	

ABO architects

C/ Miquel Servet 3, bajo 31012 Pa

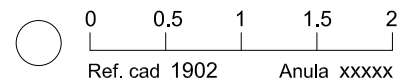
info@arqarquitectos.es T/F: 948 3
www.arqarquitectos.es

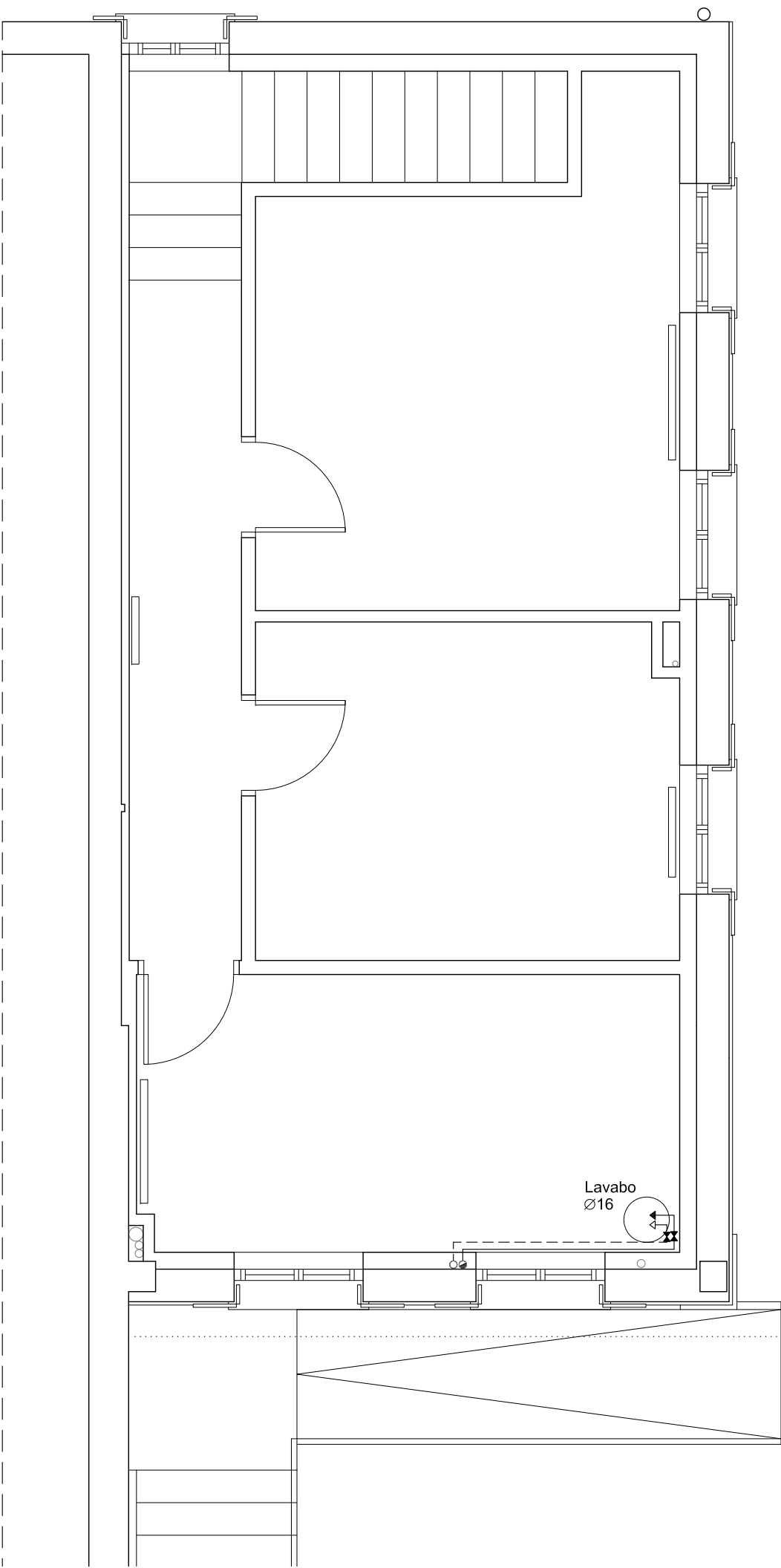
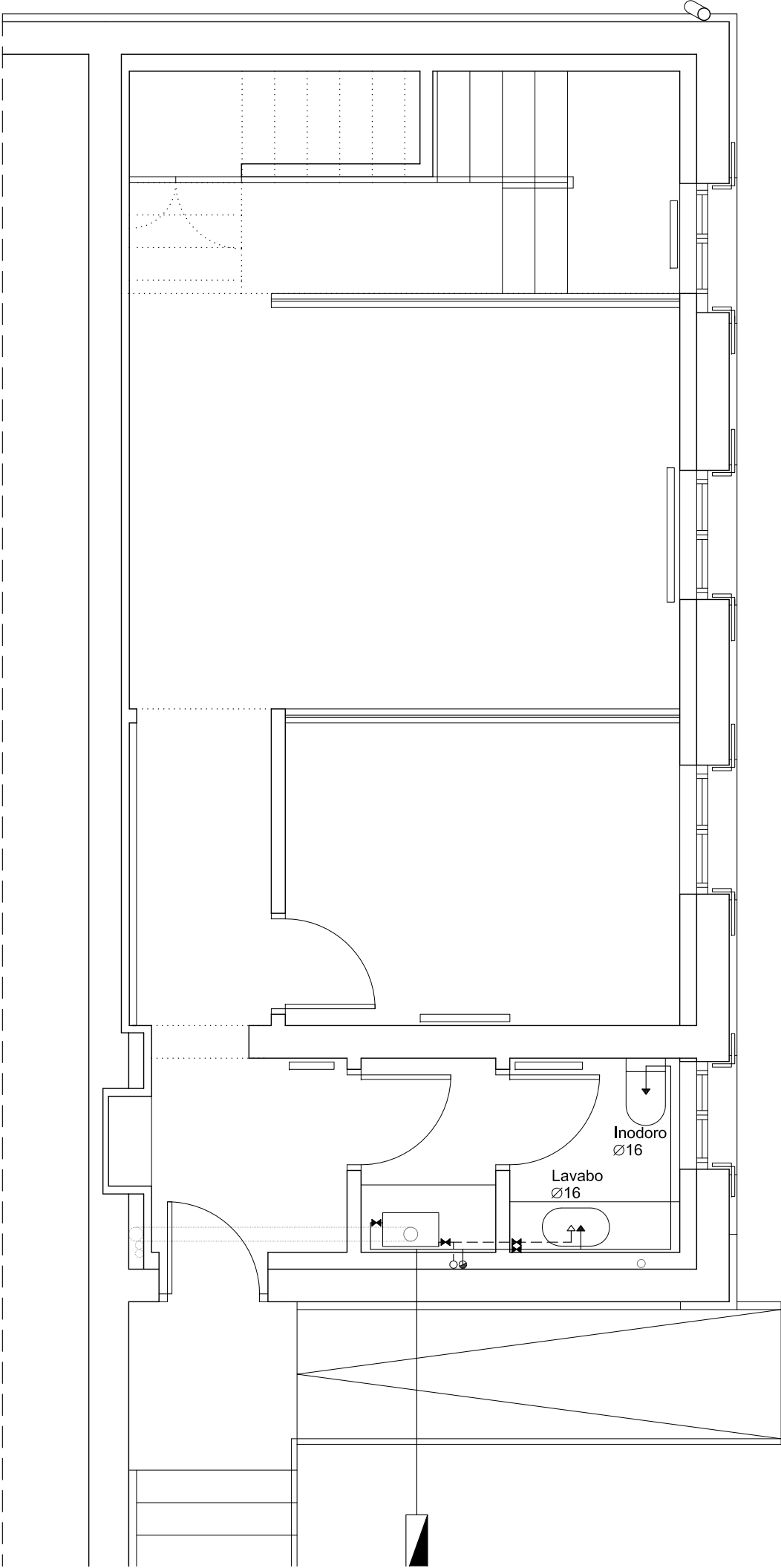
Dr. Plunkett

516

Ana Almirantearena Larraneta
Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Mu





- LEYENDA FONTANERÍA
- ACOMETIDA Y CONTADOR EXISTENTE
 - LLAVE DE CORTE
 - TUB. AGUA FRÍA
 - TUB. AGUA CALIENTE CALORIFUGADA
 - GRIFO/TOMA AGUA FRÍA
 - GRIFO/TOMA AGUA CALIENTE
 - MONTANTE AGUA FRÍA
 - MONTANTE AGUA CALIENTE

Nota: Esquema de instalación, trazado definitivo en obra.

6.01

Instalaciones
Esquema fontanería
1/50

La propiedad

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda S.A

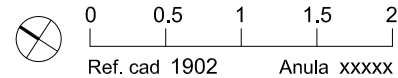
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento
C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

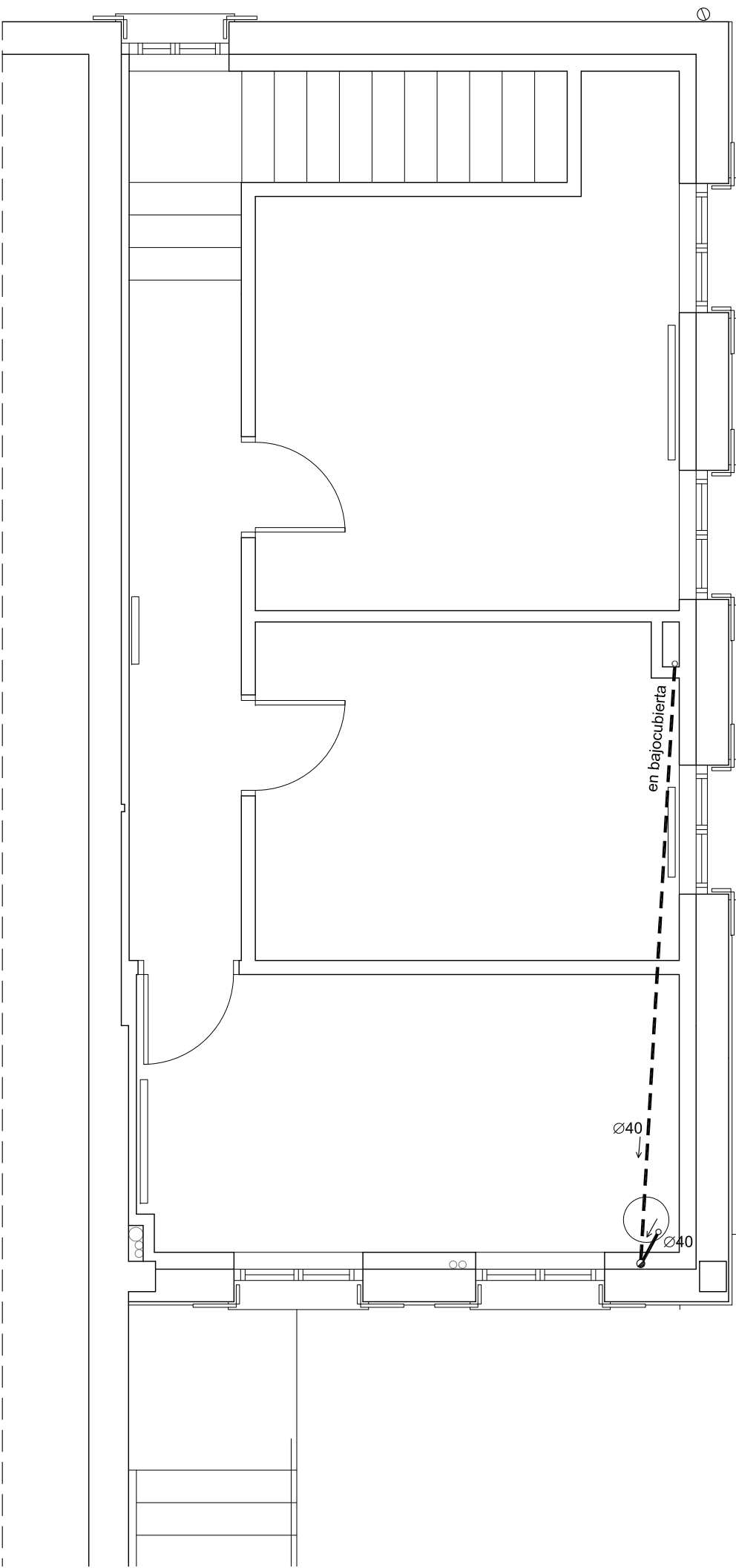
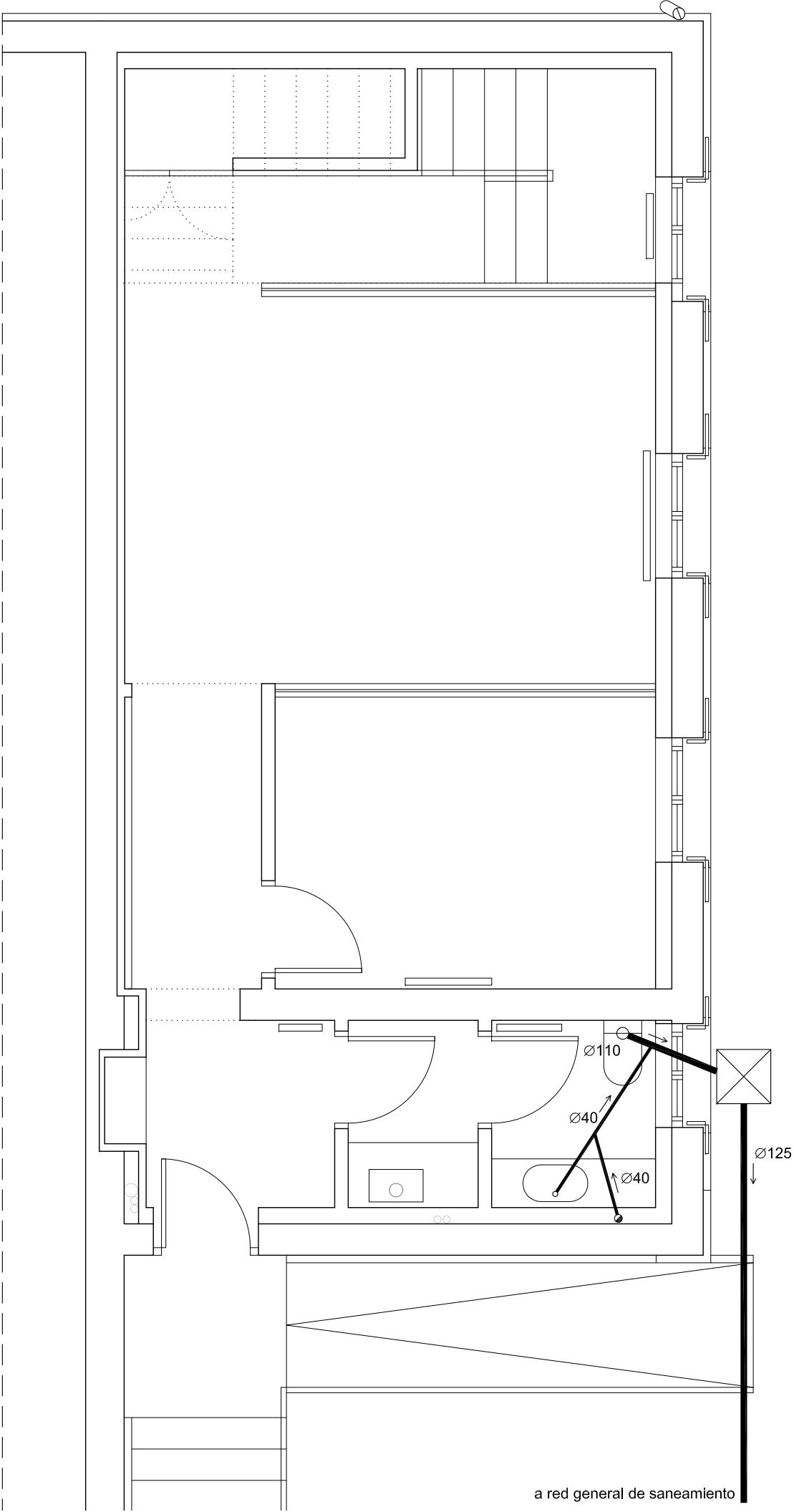
Fecha
Mayo 2019

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 130/1986 ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA



- LEYENDA SANEAMIENTO
- ARQUETA FECALES ESTANCA REGISTRABLE
 - TUBERÍA PVC
 - BAJANTE DE FECALES
 - BAJANTE DE PLUVIALES EXISTENTE (se renueva la bajante)
- Pte. desagües de aparatos: 2.5%
- Pte. canalones: 2%

Nota: Esquema de instalación, trazado definitivo en obra.

6.02

Instalaciones
Esquema saneamiento
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

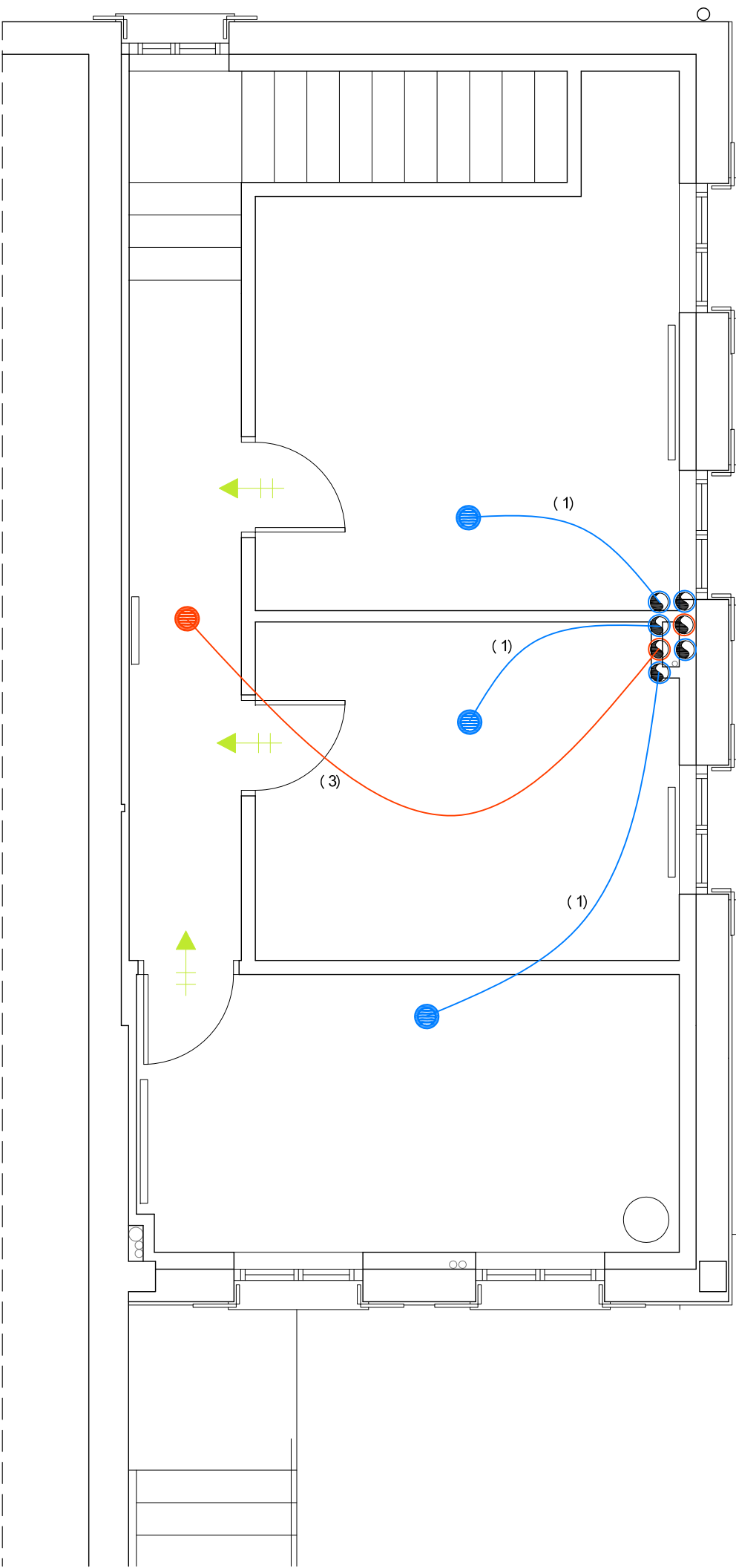
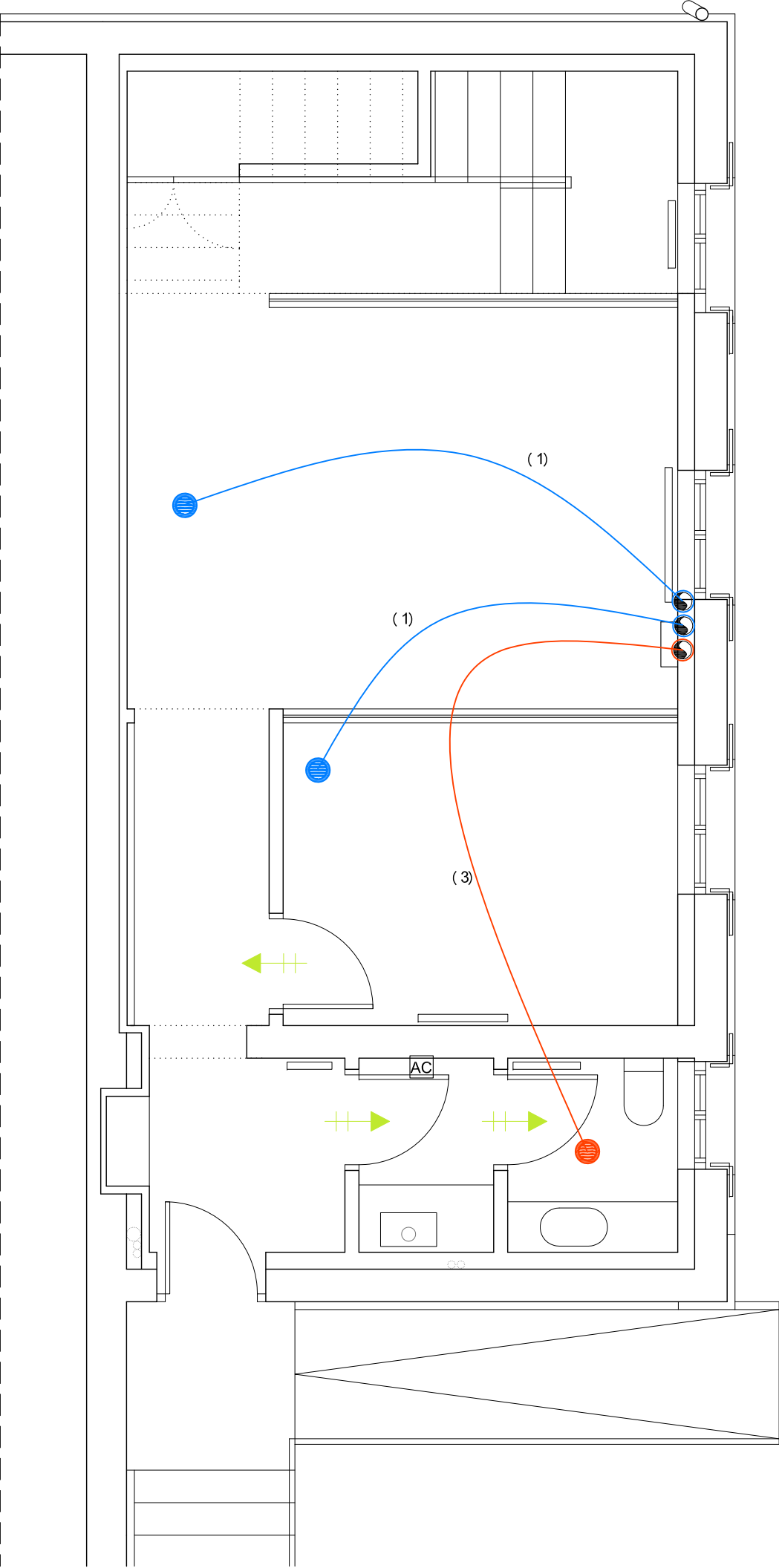
Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUROPEO ARQUITECTO EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA



- LEYENDA VENTILACIÓN
- VMC DF -CENTRAL VMC DOBLE FLUJO DE ALTO REND.
(hasta 95%) SIBER DF SKY 2 ECO
- CAJ - Caja repartidora
- BOCA_INSUFLACIÓN BOREA 125 (40)
- BOCA_EXTRACCIÓN BOREA 125 (40)
- PASO DE AIRE
- CONDUCTO INSUFLACIÓN
- (1) SEMIFLEXIBLE Ø 90, modelo Siber PureAir
- (2) AISLADO Siber Air Isolante Ø int. 160mm / Ø ext. 192mm
- CONDUCTO EXTRACCIÓN
- (3) - SEMIFLEXIBLE Ø 90, modelo Siber PureAir
- (4) AISLADO Siber Air Isolante Ø int. 160mm / Ø ext. 192mm
- AC AIR CONTROL

6.03

Instalaciones
Esquema ventilación P1
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

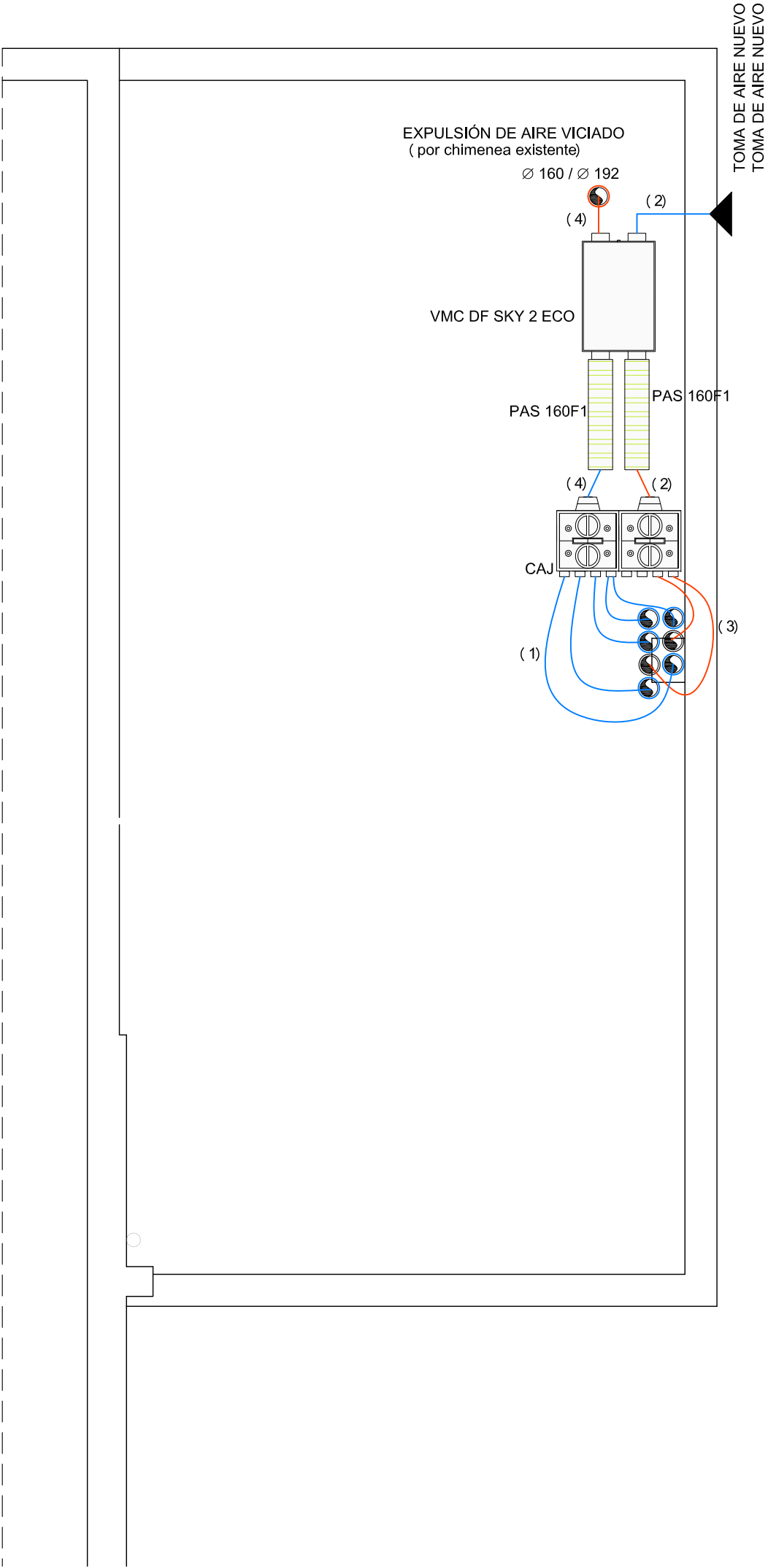
Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 1303/2014
DELEGACIÓN EN NAVARRA



- LEYENDA VENTILACIÓN
- VMC DF -CENTRAL VMC DOBLE FLUJO DE ALTO REND.
(hasta 95%) SIBER DF SKY 2 ECO
- CAJ - Caja repartidora
- BOCA_INSUFLACIÓN BOREA 125 (40)
- BOCA_EXTRACCIÓN BOREA 125 (40)
- PASO DE AIRE
- CONDUCTO INSUFLACIÓN
- (1) SEMIFLEXIBLE Ø 90, modelo Siber PureAir
- (2) AISLADO Siber Air Isolante Ø int. 160mm / Ø ext. 192mm
- CONDUCTO EXTRACCIÓN
- (3) - SEMIFLEXIBLE Ø 90, modelo Siber PureAir
- (4) AISLADO Siber Air Isolante Ø int. 160mm / Ø ext. 192mm

6.04

Instalaciones
Esquema ventilación 2B
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda S.A

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

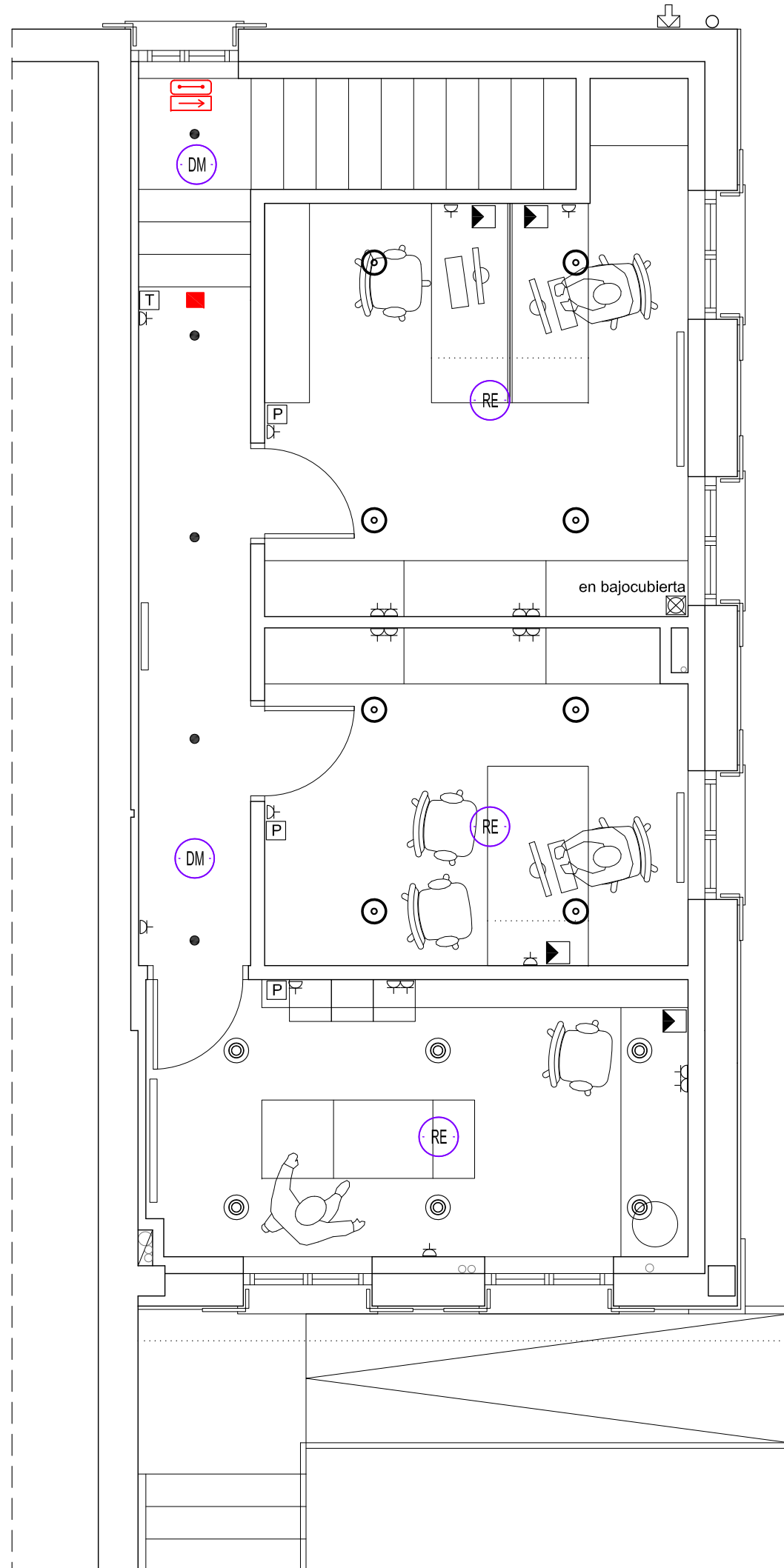
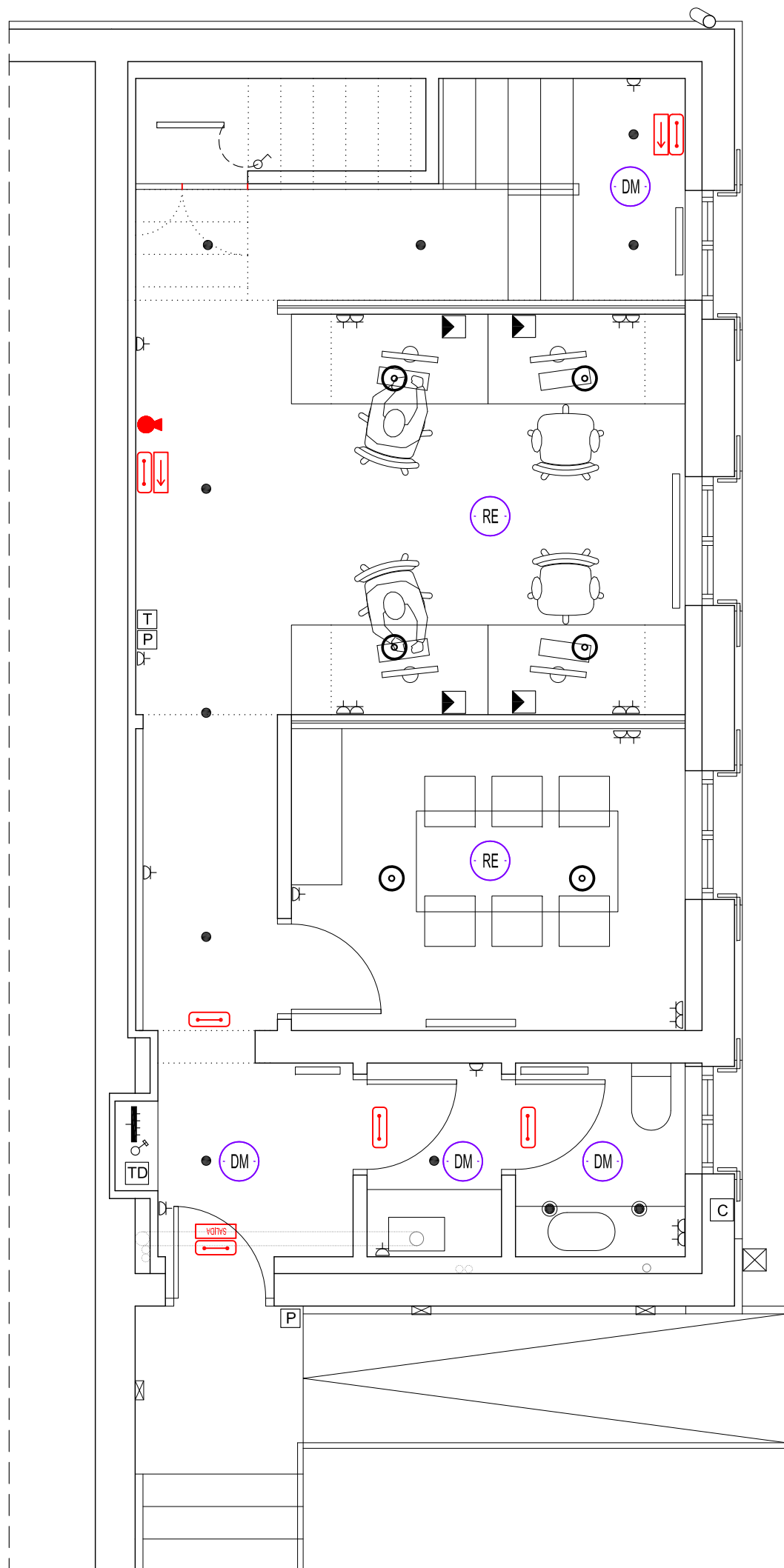
Ana Almirantearena Larrañeta

Pedro Ansa Inglés

Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUROPEO DE ARQUITECTOS EN EL CARGO OFICIAL
DELEGACIÓN EN NAVARRA



- LEYENDA ELECTRICIDAD
- ACOMETIDA RED ELÉCTRICA EXISTENTE
 - CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
 - INTERRUPTOR CONTROL DE POTENCIA
 - BASE DE ENCHUFE DE 16 A.
 - BASE DE ENCHUFE DE 16 A.
 - LUMINARIA ESTANCA CORELINE 18W
 - DROP MICRO 7,5W 4000K
 - STRAM SURFACE 22W 4000K
 - DOWNLIGHT SIMÓN 735.20 4000K24W DALI
 - PUCK M 12W 4000K
 - AFRODITA LED 17,5 W 3000K
 - SIST. DE REG. CONSTANTE RE DMS DA1 DALI
 - SIST. DE REG. CONSTANTE SUP. RE DMS DA4 DALI
 - DETECTOR DE MOVIMIENTO DM TEC 008
 - PUESTO TRABAJO CIMA 2+2+2
 - REGISTRO TELÉFONO/DATOS
 - TERMOSTATO
 - PORTERO AUTOMÁTICO
 - TOMA PARA RECUPERADOR DE CALOR
 - PTO. DE LUZ SENCILLO
 - CONEXIÓN RED TELEFONÍA EXISTENTE
 - CONTADOR EN ARMARIO EN FACHADA

- LEYENDA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
- EXTINTOR MÓVIL POLVO ABC 21A-113B 6KG
(con señal indicativa de su existencia 21x21 cm)
 - EQUIPO AUTÓNOMO DE LUZ DE EMERGENCIA
 - SEÑAL INDICATIVA DE SALIDA
 - SEÑAL INDICATIVA DE DIRECCIÓN
 - ORIGEN RECORRIDO DE EVACUACIÓN

6.05

Instalaciones
Esquema eléctrico de potencia
1/50

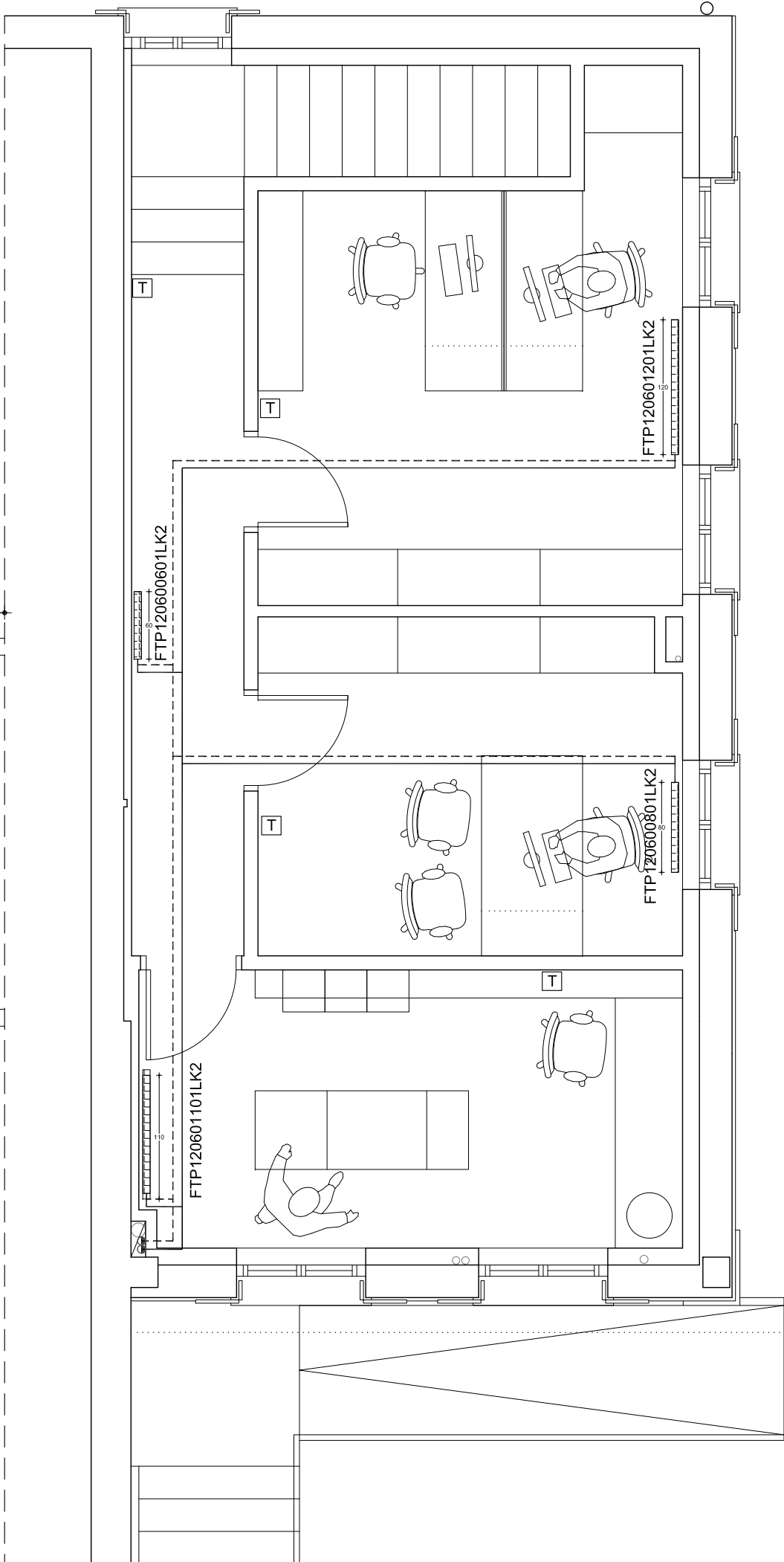
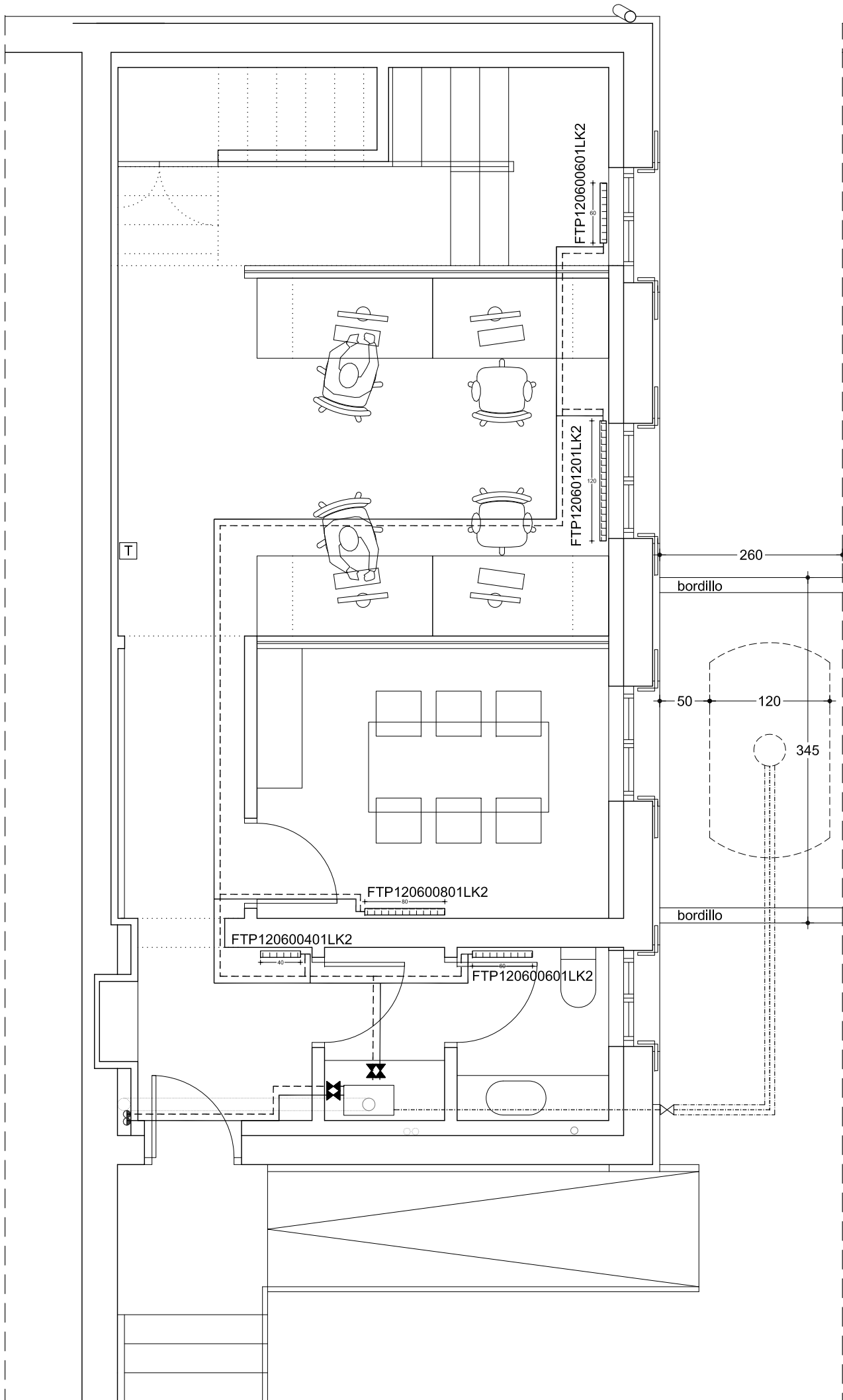
La propiedad
Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.
Proyecto de ejecución
Reforma de edificio para oficinas
Emplazamiento
C/ Santa María 21, Arbe, Navarra
Fecha
Mayo 2019

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin

0 0.5 1 1.5 2
Ref. cad 1902 Anula xxxxx

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
EUROPEO DE ARQUITECTOS EN EL CARGO OFICIAL
06/05/2019
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA



LEYENDA CALEFACCIÓN Y GAS

- MONTANTE CALEFACCIÓN EXISTENTE
- ✕ LLAVE DE PASO
- T TERMOSTATO
- CANALIZACIÓN DE IDA
- - - CANALIZACIÓN DE RETORNO
- ▤ RADIADOR PANEL DE ACERO
- TECNA KERMI gama THERM-X2 PROFIL VPLUS
- - - - CANALIZACIÓN INT. GAS. COBRE
- - - - CANALIZACIÓN EXT. GAS EN ZANJA. POLIETILENO
- DEPÓSITO DE GAS ENTERRADO 2450L
- ✕ - LLAVE GENERAL EN FACHADA

6.06

Instalaciones
Esquema calefacción y gas
1/50

La propiedad

Nasuvinsa

Navarra de Suelo y Vivienda

Proyecto de ejecución

Reforma de edificio para oficinas

Emplazamiento

C/ Santa María 21, Arbe, Navarra

Fecha

Mayo 2019

ARQ arquitectos

C/ Miguel Servet 3, bajo 31012 Pamplona

info@arqarquitectos.es T/F: 948 36 36 74

www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



0 0.5 1 1.5 2
Ref. cad 1902 Anula xxxxx

06/05/2019
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUIA L. 1303/2014
DELEGACIÓN EN NAVARRA