



EXPEDIENTE: GP 2019 023

TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS. ABIERTO

CONCEPTO: PROYECTO DE EJECUCION Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN C/ ARRIETA 25 y PAULINO CABALLERO, 6, PAMPLONA.

DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA.

PLIEGO REGULADOR DE CODICIONES PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN CALLE ARRIETA 25 y PAULINO CABALLERO 6, PAMPLONA.

ÍNDICE

- 1.- OBJETO DEL CONTRATO**
- 2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y UNIDAD GESTORA DEL CONTRATO**
- 3.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**
- 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN**
- 5.- DIVISIÓN EN LOTES**
- 6.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**
- 7.- NATURALEZA, PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN**
- 8.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR**
- 9.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA**
- 10.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL**
- 11.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**
 - 10.1 Lugar y plazo**
 - 10.2 Forma y contenido**
- 12.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**
 - 12.1.- Criterios cualitativos**
 - 12.2.- Criterios cuantitativos evaluables con fórmula**

13.- MESA DE CONTRATACIÓN. APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

13.1. Composición de la Mesa

13.2. Apertura, calificación y valoración de las proposiciones

14.- APORTACION DE LA DOCUMENTACION PARA ACREDITAR LA CAPACIDAD Y LA SOLVENCIA POR EL ADJUDICATARIO

15.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

16.- ADJUDICACIÓN

17.- GARANTÍAS

18.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

19.- PRESENTACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO

20.- ABONO DEL PRECIO PROYECTO DE EJECUCIÓN

21.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

22.- ABONO DEL PRECIO POR LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

23.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

24.- ASISTENCIA TÉCNICA DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA

25.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

26.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

27.- MODIFICACIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

28.- LEGISLACIÓN APLICABLE

29.- JURISDICCIÓN COMPETENTE

30.- CLAUSULAS DE INFORMACION Y CONSENTIMIENTO

ANEXO I: MODELO DE SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN, CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS Y DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS PARA CONTRATAR (SOBRE A).

ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA (SOBRE A).

ANEXO III: CRITERIOS CUALITATIVOS DE ADJUDICACION (SOBRE B).

ANEXO IV: CRITERIOS CUANTITATIVOS DE ADJUDICACION (SOBRE C).

ANEXO V: MODELO DE OFERTA ECONOMICA DEL CONTRATO (SOBRE C).

ANEXO VI: MODELO DE REDUCCIÓN DEL PLAZO DE REALIZACIÓN DEL CONTRATO (SOBRE C).

ANEXO VII: MODELO DE DECLARACIÓN COLABORACIÓN JOVEN PROFESIONAL (SOBRE C).

ANEXO VIII: MODELO DE DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (DOCUMENTACION ADJUDICATARIO).

ANEXO IX: DECLARACION RESPONSABLE DE LOS MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS (DOCUMENTACION ADJUDICATARIO).

PLIEGO REGULADOR DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN CALLE ARRIETA 25, PAMPLONA.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Es objeto del presente contrato la contratación de los servicios de:

- a) **La REDACCIÓN DEL PROYECTO de las obras de reforma de oficinas en calle Arrieta 25 y Paulino Caballero 6, Pamplona.** Comprenderá la redacción del proyecto completo de arquitectura, los proyectos de instalaciones y actividad clasificada, gestión de residuos, control de calidad, estudio de eficiencia energética y estudio de seguridad y salud en fase de proyecto, estudio de mobiliario, accesibilidad y señalización, así como cuantos documentos sean necesarios para la obtención de licencias y legalización de instalaciones.

Las propuestas se ajustarán a las condiciones urbanísticas y edificatorias que le son de aplicación al edificio en virtud del planeamiento municipal vigente.

El presupuesto máximo estimado para la ejecución de la obra **de reforma de oficinas en calle Arrieta 25 y Paulino Caballero 6, Pamplona** asciende a 872.397,50 € de presupuesto de ejecución material (PEM). Considerando un 15% de gastos generales y beneficio industrial supone un presupuesto máximo de contrata de 1.005.133,48 €, al que habrá que aplicar el IVA vigente.

- b) **La DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS de reforma de oficinas en calle Arrieta 25 y Paulino Caballero 6, Pamplona.** Esta opción eventual se adjudicará únicamente en el caso de que se decida llevar a cabo la ejecución y sobre el proyecto redactado como consecuencia de la presente licitación, en un plazo máximo de 4 años. La dirección de las obras comprenderá la dirección de arquitectura, arquitectura técnica y dirección de ingenieros colaboradores, así como la coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra. La dirección de las obras incluirá la tramitación con el Departamento de Industria de los proyectos de instalaciones y demás trámites administrativos hasta la obtención de la licencia de apertura del edificio.

Las adjudicaciones de estos contratos, que se producirán en el caso de que se cumplan las condiciones anteriormente señaladas, serán a favor del licitador que haya resultado adjudicatario en la presente licitación, en la cuantía ofertada y estarán condicionadas a que exista crédito adecuado y suficiente en el o los ejercicios correspondientes para financiar las obligaciones económicas derivadas de la realización de dichos trabajos, así como las previas autorizaciones del gasto correspondiente.

Las propuestas se ajustarán a las condiciones técnicas y urbanísticas que se definen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y el Programa de Necesidades.

2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y UNIDAD GESTORA DEL CONTRATO

Órgano de contratación: Directora General del Presupuesto.

Unidad gestora del contrato: Servicio de Patrimonio. Sección de Gestión Técnica del Patrimonio.

Los códigos de asignación correspondientes al presente contrato, de acuerdo con el Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión de 28 de noviembre de 2007 por el que se modifica el Vocabulario común de contratos públicos (CPV) son:

- 71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- 71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción.

3.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO. OFERTA ANORMALMENTE BAJA

El **presupuesto máximo de licitación** del contrato, a efectos de forma y procedimiento de contratación, será de **61.067,83 €, IVA no incluido**, lo que supone un total **73.892,07 € IVA incluido**. (7% del presupuesto de ejecución material de la obra).

Se considerará una **oferta anormalmente baja** aquella superior al **15% del** presupuesto máximo de licitación de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la LFCP.

El precio total del contrato se repartirá en **un 50%** para abonar los trabajos de **redacción del proyecto** y el **50%** restante para el abono de la fase de **dirección facultativa de las obras**.

Dicho presupuesto tiene carácter de máximo, de forma tal que las ofertas de las empresas licitadoras deberán ser de importe igual o inferior al mismo, quedando desestimadas las ofertas económicas que superen dicho importe o presupuesto.

El abono de los honorarios de redacción del proyecto se realizará con cargo a la partida 111002 11300 6020 923104 "Plan de inmuebles. Oficinas administrativas" del presupuesto de gastos del año 2019.

El abono de la dirección de obra se realizará con cargo a la partida equivalente a 111002 11300 6020 923104 "Plan de inmuebles. Oficinas administrativas", que a tal efecto se habilite en los presupuestos de gastos de los años en que se ejecuten las obras, previsiblemente 2020.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo para la ejecución del contrato se divide en dos fases:

4.1- Fase de redacción del proyecto: Tendrá un plazo máximo de **16 semanas** a contar a partir del día de la formalización del contrato.

4.2- Fase de dirección facultativa de la obra e instalaciones: El plazo correspondiente a la dirección facultativa de las obras se ajustará a la duración real de la ejecución de las mismas, incrementada con el tiempo necesario para realizar los trabajos relacionados con la liquidación de la obra y su garantía.

5.- DIVISIÓN EN LOTES

El contrato se licita en un **único lote**.

Para conseguir el objeto del contrato se precisa de una coordinación y planificación de las dos fases que componen la prestación del servicio (la fase de redacción del proyecto y la fase de dirección de la obra proyectada) La separación en lotes comprometería el alcance del objeto del contrato y la responsabilidad integral que ofrece un único lote de adjudicación a lo largo de la vigencia del contrato.

La licitación del contrato en un único lote no infringe los principios de la contratación pública ni supone una barrera para la participación de profesionales autónomos o de PY-MES en el contrato, tal como exige la normativa europea en la materia.

6.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia de fiscalidad, de Seguridad Social, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, de acoso por razón de sexo o acoso sexual, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales y demás disposiciones en materia laboral e inserción sociolaboral de personas con discapacidad.

Se establece como condición de ejecución especial de carácter medioambiental la entrega del proyecto y toda la documentación relacionada con este contrato en papel reciclado. El papel cumplirá alguna de las siguientes condiciones:

- - 100% reciclado. Para acreditar esta condición será prueba suficiente que el producto disponga de alguna de estas etiquetas: Angel Azul, FSC reciclado o equivalente.
- - Mezcla de fibras recicladas y fibra virgen procedente de madera certificada. Para acreditar esta condición será prueba suficiente que el producto disponga de alguna de estas etiquetas: ecoetiqueta europea, cisne nórdico, FSC Mixto, o equivalente.
- - 100% procedente de madera certificada. Para acreditar esta condición será prueba suficiente que el producto disponga de la etiqueta FSC Puro, PEFC (procedente de bosques gestionados de madera sostenible) u otros equivalentes.

Deberá ser libre de cloro elemental, resultando aceptable el papel blanqueado a través de procesos ECF (derivados de cloro).

7.- NATURALEZA, PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

El presente contrato tiene **naturaleza administrativa**. El contrato al que se refiere el presente pliego tiene carácter administrativo de servicios y se regirá, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción, por la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos (en adelante LFCP), y por cualquier otra disposición que regulen la contratación

de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo, en su defecto, las normas de derecho privado.

Las partes contratantes quedan sometidas a lo establecido en este pliego, documentos anexos y cualquier otro documento que se acompañe, revistiendo carácter contractual.

En caso de discrepancia entre este pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá este pliego. Asimismo, tendrá carácter contractual la oferta técnica y económica del adjudicatario del contrato y, en su caso, el documento de formalización del contrato.

La tramitación de este expediente se llevará a cabo por procedimiento abierto inferior al umbral europeo, de conformidad con la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

El **criterio de adjudicación** será la **mejor relación calidad-precio**.

8.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional y no estén incurso en ninguna de las causas de prohibición para contratar establecidas en los artículo 22 de la Ley Foral Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

La Administración podrá contratar con uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, así como con licitadores que participen conjuntamente, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 de la Ley Foral la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

Cada entidad licitadora únicamente podrá presentar una sola proposición. Las entidades licitadoras que participen conjuntamente no podrán presentar proposiciones a título individual, ni en concurrencia con empresas distintas. El incumplimiento de esta prohibición dará lugar a la inadmisión de todas las ofertas suscritas por la entidad licitadora infractora.

9.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Se acreditará la solvencia económica y financiera del licitador para la realización del contrato a través de uno o varios de los siguientes medios:

- **Informe de instituciones financieras**, en el que, tras valorar los principales datos económicos de la empresa, se concluya que la empresa o persona física, puede asumir los riesgos derivados de la ejecución del contrato,
- Justificante de la existencia de **un seguro de indemnización por riesgos profesionales** que cubra los riesgos derivados de la ejecución del contrato.
- Por otros de los medios contemplados en el art. 16 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, siempre que la documentación presentada y las condiciones que se deduzcan de la misma sean iguales o superiores al importe de esta licitación.

En caso de participaciones conjuntas, la solvencia económica y financiera se exigirá para cada una de las empresas que concurren conjuntamente, por lo que cada empresa o persona licitadora deberá acreditar la solvencia económica y financiera individualmente.

Compromiso de la licitadora, en el caso de que resulte adjudicataria y no disponga de la misma, de establecer una oficina técnica situada en la comarca de Pamplona durante la fase de ejecución de la obra con capacidad suficiente para el seguimiento de la misma y garantizar una atención puntual e inmediata de cuantas incidencias puedan surgir a lo largo de la ejecución de las obras, según modelo Anexo IX.

10.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

Se acreditará mediante las siguientes condiciones

10.1 Relación de servicios efectuados durante los tres últimos años:

Relación de los principales proyectos de ejecución de obras de **uso dotacional o terciario** ejecutados en el curso de los últimos **seis** ejercicios (CFO desde fecha 1 de enero de 2013 hasta la fecha de presentación de ofertas), avalada por Certificados de buena ejecución de al menos un proyecto de obras de edificación, de un importe mínimo de **250.000 euros** de Presupuesto de Ejecución Material.

Solo se considerarán las obras que vengan avaladas por **certificados de buena ejecución** (donde conste el importe, la fecha y el lugar de ejecución de la obra), expedidos por la parte promotora, con indicación de si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término. Se aportará copia del Certificado Final de Obra.

En cualquier caso, ya sea de forma individual o conjunta, las obras presentadas en esta relación deberán haber sido necesariamente proyectadas y dirigidas por los arquitectos o empresas de arquitectura que concurren. En esta relación podrán ser, indistintamente, de cualquiera de las empresas que concurren conjuntamente.

10.2. Declaración emitida por quien licita, en la que se indique la relación de personas encargadas de proyectar y dirigir la obra, que deberá incluir, al menos, los siguientes:

- 1 Arquitecto superior.
- 1 Arquitecto técnico.
- 1 Ingeniero.

En la declaración (según modelo Anexo IX de este pliego) se detallará el nombre, apellidos y titulación académica, aportándose los certificados de alta en los Colegios Oficiales correspondientes.

Asimismo deberá indicarse la identidad de la persona o personas que actúen de interlocutoras con la Administración Foral.

El cambio de cualquier persona que figure en la relación presentada requerirá la notificación previa por escrito al Servicio de Patrimonio, acompañada de las acreditaciones referidas anteriormente, para su comprobación y, en su caso, aceptación por el Servicio de Patrimonio.

11.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

En el Portal de Contratación de Navarra se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo este pliego, las prescripciones técnicas y, en su caso, la documentación complementaria necesaria.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación.

Las personas interesadas podrán solicitar por correo electrónico, a la Unidad Gestora del Contrato, las aclaraciones sobre el contenido del contrato que estimen pertinentes, conforme el art. 49.3 LF2/2018. Las respuestas serán publicadas en el Portal de Contratación de Navarra.

Cada persona licitadora no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en participación conjunta o UTE con otras personas licitadoras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una participación conjunta o UTE. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por ella suscritas.

La presentación de las proposiciones supone, por parte de la persona licitadora, la aceptación incondicional de las cláusulas de este pliego, y del de prescripciones técnicas que rigen en le presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la presente contratación.

11.1.- Lugar y plazo de presentación

Los documentos que conforman la oferta deberán presentarse exclusivamente a través de la plataforma electrónica que estará disponible en el anuncio de licitación del Portal de Contratación de Navarra (www.contrataciones.navarra.es), de acuerdo con lo establecido en los párrafos siguientes.

Asimismo, todas las comunicaciones y resto de actuaciones trámites que procedan con los interesados, se efectuará a través de la citada Plataforma.

La convocatoria se anunciará en el Portal de Contratación de Navarra.

El plazo de presentación de las ofertas se fijará en el anuncio para la licitación, debiendo ser, como mínimo, de 15 días naturales contados a partir del día siguiente al de la fecha de publicación en el Portal de Contratación de Navarra.

La presentación de las proposiciones presume por parte de la licitadora la aceptación incondicional de las cláusulas de este Pliego, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la contratación de la asistencia.

En el momento que la empresa licitadora cierre su oferta, se generará el resumen criptográfico de su contenido, quedando como constancia de la oferta. En el caso que una persona licitadora tenga problemas en la presentación de su oferta en la plataforma, si la huella es remitida al órgano de contratación por correo electrónico a la dirección de contacto establecida en el Portal de Contratación, se dispondrá de un plazo para la transmisión de toda la oferta de 24 horas para su recepción y para considerar completada la presentación.

Si al proceder a la apertura de los sobres, se detecta una presentación fuera de plazo sobre la cual se ha recibido una huella, ésta se validará, si la huella coincide, y la fecha de recepción está dentro de las 24 horas extendidas, la oferta se dará por válida y se abrirá.

Si por el contrario la huella no coincide, o bien se ha recibido fuera del plazo de 24 horas extendidas, la oferta se excluirá, no abriéndose nunca su contenido.

En caso de que la oferta hubiera sido presentada fuera de plazo y la empresa o entidad licitadora adujera la existencia de problemas técnicos en la presentación de la oferta se verificará si en el momento de presentación de la oferta existieron problemas de índole técnica en la Plataforma. Solamente en el caso de que hubiera acaecido incidencia técnica en el normal funcionamiento de la Plataforma la oferta presentada será admitida. El desconocimiento de quien licita o problemas técnicos ajenos a la Plataforma no justificarán la extemporaneidad en la presentación de la oferta y conllevarán la exclusión.

11.2.- Forma y contenido de las proposiciones

Desde la dirección <https://plataformalicitacion.navarra.es:8443/sede/> la empresa licitadora puede descargar una aplicación de escritorio que le permite la preparación y presentación de ofertas mediante sobre digital.

Las ofertas son cifradas en el escritorio de la licitadora utilizando mecanismos estándares de cifrado, enviadas posteriormente por canal seguro y depositadas en el repositorio seguro.

La oferta deberá ir firmada mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

El tamaño permitido de cada fichero individual que se anexa en la oferta electrónica es de 50 MB. El tamaño máximo de la oferta en su conjunto será de 100 MB

La plataforma no establece límite alguno en el número de archivos que se pueden adjuntar a una oferta.

Los formatos admitidos por la plataforma para los documentos que se anexan en la presentación de la oferta son los utilizados habitualmente (doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf,

sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.), y como medida alternativa para adjuntar archivos de otros formatos, se pueden envolver en un archivo comprimido (ZIP).

En caso de discordancia entre los valores objetivos introducidos en los formularios de la plataforma y los documentos anexos que dan respaldo a cada criterio prevalecerán los documentos y anexos suscritos electrónicamente por la entidad o empresa licitadora.

Las propuestas de los licitadores se cargarán en tres sobres, identificados como:

- **Sobre A- Documentación administrativa GP 2019 023.**
- **Sobre B- Criterios cualitativos GP 2019 023.**
- **Sobre C- Criterios cuantitativos evaluables con fórmula objetiva GP 2019 023.**

En todos los sobres se hará indicación del número de Expediente: GP 2019 023.

- **SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

Contendrá la siguiente documentación:

- **A.1.-** Solicitud de participación conforme **Anexo I**, indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con el sector público y los requisitos establecidos en las cláusulas 9 y 10 del presente pliego.
- **A.2.-** Declaración responsable de participación conjunta: Si la proposición es suscrita por licitadores que participen conjuntamente, se incorporará una declaración responsable, según el modelo aportado como **Anexo II**, en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación que corresponde a cada uno y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo. El escrito habrá de estar firmado, tanto por las personas concurrentes, como por el citado apoderado.

La persona licitadora a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el Órgano de Contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de la documentación administrativa. Dichas circunstancias deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

- **SOBRE B- CRITERIOS CUALITATIVOS**

Contendrá la siguiente documentación de acuerdo al Anexo III.

B

CRITERIOS CUALITATIVOS

B.1	Propuesta técnica del proyecto
B.1.1	Propuesta solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva
B.1.1.1	La idónea ubicación o disposición de las distintas dependencias.
B.1.1.2	Idoneidad de los acabados y revestimientos.
B.1.2	Propuesta gráfica y memoria de las instalaciones
B.1.2.1	Climatización / ventilación.
B.1.2.2	Instalación iluminación.
B.2	Propuesta de trabajo respecto al proyecto y la dirección de la obra
B.2.1	Propuesta de actuación y plan de trabajo.
B.2.2	Servicio posterior durante el plazo de garantía.

- SOBRE C- CRITERIOS CUANTITATIVOS EVALUABLES CON FÓRMULA OBJETIVA.

Contendrá la siguiente documentación de acuerdo al Anexo IV conforme anexos V y VI.

C	CRITERIOS EVALUABLES CON FÓRMULAS OBJETIVAS
C.1	Propuesta económica
C.2	Plazo de ejecución del proyecto básico y de ejecución
C.3	Criterios de carácter social

12- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Se adjudicarán de acuerdo a lo especificado en los Anexos III y IV.

Los 100 puntos disponibles a estos efectos se distribuyen entre 2 tipos de criterios:

- Anexo III: Criterios cualitativos, que se introducirán en el SOBRE B. (66 puntos)
- Anexo IV: Criterios cuantitativos evaluables con fórmulas objetivas, que se introducirán en el SOBRE C. (34 puntos)

13.- MESA DE CONTRATACIÓN. APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

13.1. Composición de la Mesa

La Mesa de Contratación realizará la apertura de las solicitudes de participación y las demás funciones encomendadas por la Ley Foral de Contratos Públicos. Estará constituida por los siguientes miembros:

Presidenta:

D^a. Marta Echavarren Zozaya, Directora de Servicio del Patrimonio.

Suplente: D^a. Silvia Baines Zugasti, Jefa de la Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos del Servicio de Patrimonio.

Vocales:

Vocal técnica primera: D^a. Virginia Turrillas Osés, arquitecta, Jefa de la Sección de Gestión Técnica del Patrimonio.

Suplente: D^a. Susana Sanz Berrueta, arquitecta técnica del Servicio de Patrimonio.

Vocal técnica segunda: : D^a. Iosune Baquedano Aldunate, arquitecta del Servicio de Patrimonio

Suplente: D. Marino Cerrada Gárate, arquitecto técnico del Servicio de Patrimonio.

Interventor: D. Fernando Hipólito Ojeda, interventor del Departamento de Hacienda y Política Financiera

Suplente: Interventor/a sustituto/a del Departamento de Hacienda y Política Financiera.

Secretario de la Mesa: D. Jose Norberto Viguria Alegría, Letrado de la Sección de Contratación, Seguros, y Asuntos Económicos del Servicio de Patrimonio.

Suplente: Letrado/a de la Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos del Servicio de Patrimonio.

13.2. Apertura, calificación y valoración de las proposiciones

La Mesa de Contratación, en acto privado, calificará previamente la documentación administrativa presentada en tiempo y forma por las licitadoras en el Sobre nº A “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”, con el fin de comprobar que reúnen las condiciones para ser admitidas, dejando constancia de sus actuaciones en la correspondiente Acta.

La Mesa concederá un plazo no inferior a cinco días naturales para subsanar los defectos o completar dicha documentación.

Calificada la documentación administrativa, la Mesa de Contratación procederá a la apertura del Sobre nº B, “CRITERIOS CUALITATIVOS”, de las empresas admitidas y a su valoración conforme a los criterios de adjudicación debidamente ponderados según los criterios que se señalan.

La Mesa de Contratación, en acto público que se celebrará, a través de la plataforma de licitación electrónica, en la fecha y hora que se señale en el correspondiente anuncio de licitación publicado con una antelación mínima de tres días en el Portal de Contratación de Navarra, publicará en la plataforma el resultado de la calificación de la documentación presentada por los licitadores, indicando los licitadores admitidos, los inadmitidos y las causas de la inadmisión, y la valoración efectuada de las propuestas cualitativas evaluables mediante la aplicación de juicios de valor.

Seguidamente se abrirá Sobre C “CRITERIOS CUANTITATIVOS”, siendo público el contenido de las mismas.

Sobre C “CRITERIOS CUANTITATIVOS EVALUABLES CON FÓRMULA” de las personas licitadoras admitidas, dando lectura a las proposiciones, y las elevará con el acta y la

propuesta de adjudicación a favor de la persona licitadora, que en su conjunto, haya presentado la mejor oferta calidad/precio.

Las ofertas presentadas tendrán un plazo de vigencia de seis (6) meses, contados desde el final del plazo de presentación de éstas.

14.- APORTACION DE LA DOCUMENTACION PARA ACREDITAR LA CAPACIDAD Y LA SOLVENCIA POR LA PERSONA ADJUDICATARIA

En el plazo máximo de 7 días naturales desde el requerimiento por parte de la Mesa de Contratación, la licitadora a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación, deberá presentar la siguiente documentación:

1. Documento o documentos que acrediten su personalidad y la representación, en su caso, de la persona firmante de la proposición, consistentes en:

- 1.1.- Documento Nacional de Identidad (o documento que lo sustituya reglamentariamente) en el caso de personas físicas o personas empresarias individuales.

- 1.2.- Si la licitadora es persona jurídica, escritura de constitución o de modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional en el que se constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. (1)

- 1.3.- Cuando la oferta se presente por licitadoras que participen conjuntamente, cada una de ellas acreditará su personalidad y capacidad de obrar, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de las empresas que la suscriben, la participación de cada una de ellas y designar la persona o entidad que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por cada una de las licitadoras agrupadas o por sus respectivos representantes.

La responsabilidad será siempre solidaria, e indivisible el conjunto de obligaciones dimanantes del contrato.

2. Quienes comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otra persona, presentarán poder bastante al efecto. Igualmente, el representante aportará el Documento Nacional de Identidad o el que reglamentariamente le sustituya. (1)
3. Número de Identificación Fiscal de la entidad. Si la oferta se presenta por empresa que participen conjuntamente, el N.I.F. será aportado por cada una de las entidades reunidas.

(1) En el caso de sociedades mercantiles, cooperativas y sociedades laborales que se encuentren inscritas en el Registro Voluntario de Licitadores de la Comunidad Foral de Navarra, regulado por el Decreto Foral 236/2007, de 5 de noviembre, la aportación de la copia del certificado de inscripción en dicho Registro obtenida electrónicamente a través de Internet, junto con una declaración responsable de su vigencia, eximirá al licitador de aportar la documentación relativa a su personalidad y representación.

4. Declaración responsable de la licitadora en la que haga constar que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones de seguridad, salud en el trabajo y prevención de riesgos laborales impuestas por las disposiciones vigentes, ajustada al modelo del Anexo VIII de este pliego de Cláusulas.

En el caso de ofertas presentadas por uniones de empresas que se constituyan temporalmente al efecto o por personas que participen conjuntamente, cada uno de los integrantes de la agrupación deberá presentar la declaración señalada.

5. Certificados positivos expedidos por las Haciendas que correspondan (Hacienda Foral de Navarra y/o Hacienda Estatal y/o Haciendas Forales) y por la Tesorería General de la Seguridad Social acreditativos, respectivamente, de que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social (conforme anexo VIII).

En el caso de ofertas presentadas por uniones de empresas que se constituyan temporalmente al efecto o por personas que participen conjuntamente, cada uno de los integrantes de la agrupación deberá presentar los certificados señalados.

6. Si la licitadora pretende subcontratar las prestaciones objeto del contrato deberá aportar una relación exhaustiva de los subcontratistas y un documento original que demuestre la existencia de un compromiso formal con tales empresas especificando la parte del contrato que va a ser objeto de subcontratación con cada empresa y su importe. En tal caso, deberá acreditarse que las empresas subcontratadas disponen de un nivel de solvencia suficiente para la ejecución de la subcontrata, que se valorará conforme a los anteriores criterios, aplicados proporcionalmente según el importe aproximado de cada subcontrata.
7. La Justificación de los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica y profesional establecidos en las cláusulas 9 y 10 de este pliego.

15.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La Mesa de contratación elevará al órgano de contratación una propuesta de adjudicación a favor de la licitadora, que en su conjunto, haya presentado la oferta más ventajosa. La propuesta señalará las puntuaciones que en aplicación de los criterios de adjudicación se realicen de cada proposición admitida.

16.- ADJUDICACIÓN

El órgano de contratación recibida la documentación, en el plazo máximo de un mes desde la apertura de las proposiciones, dictará alternativamente resolución motivada adjudicando el contrato a la oferta más ventajosa, o declarando desierta la adjudicación por motivos de interés público.

17.- GARANTÍAS

- a).- Garantía para la redacción del proyecto

La persona adjudicataria deberá acreditar, con carácter previo a la formalización del contrato del proyecto, la constitución de la garantía definitiva. Dicha garantía equivaldrá al 2% del importe de la adjudicación de redacción de proyecto (IVA excluido) y se devolverá una vez aprobado el proyecto de ejecución por el órgano de contratación del expediente y obtenida la licencia de obra.

b).- Garantía para la dirección de obra

En su caso, con carácter previo al inicio de obra, la adjudicataria de la dirección de obra acreditará la constitución de la garantía definitiva. Dicha garantía equivaldrá al 2% del importe de la adjudicación de la dirección de obra (IVA excluido) y se devolverá al término del plazo de garantía legalmente establecido.

18.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se formalizará en documentación administrativa, en el plazo máximo de 15 días naturales contados desde la finalización del plazo de suspensión de 10 días naturales dispuesto en el artículo 101.2, apartado a), de la Ley Foral de Contratos Públicos.

Si el contrato no se formalizase en plazo por causas imputables a la contratista, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato, previa audiencia de la interesada, con abono por parte de éste de una penalidad equivalente al 5% del importe estimado del contrato e indemnización complementaria de daños y perjuicios en todos lo que exceda dicho porcentaje, o bien conceder un nuevo plazo improrrogable.

19.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del proyecto será el ofertado por la adjudicataria en su propuesta, a contar a partir del día siguiente a la firma del contrato.

El plazo correspondiente a la dirección facultativa de las obras se ajustará a la duración real de la ejecución de las mismas, incrementada con el tiempo necesario para realizar los trabajos relacionados con la liquidación de la obra y su garantía.

La Sección de Gestión Técnica del Patrimonio realizará el seguimiento de los trabajos de redacción del proyecto. Durante el transcurso de la redacción del proyecto, el equipo redactor deberá mantener reuniones periódicas con los servicios técnicos del Servicio de Patrimonio, cuando éstos lo requieran, con vistas a asegurar que el proyecto se ajuste a las necesidades que se plantean.

20.- PRESENTACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO

20.1.- Entrega del proyecto de ejecución, actividad clasificada y anejos.

La presentación del proyecto de ejecución se ordenará en la forma que se indica en el apartado "documentación del proyecto" del pliego de prescripciones técnicas para la redacción del proyecto, de modo que se puedan tramitar los diferentes apartados independientemente ante los organismos que lo exijan.

Se entregará al Servicio de Patrimonio un ejemplar del proyecto firmado, sin visar, para que la Administración, en el plazo de 15 días en virtud del informe de sus servicios técnicos, apruebe, rechace técnicamente el proyecto, o requiera la subsanación de los defectos observados.

La subsanación se realizará en el plazo máximo de 10 días desde su comunicación, transcurrido el cual, el órgano de contratación podrá proceder a la rescisión del contrato.

Posteriormente, se entregarán 3 ejemplares en papel (escala legible) del proyecto visado (si fuera obligatorio) por su Colegio respectivo, además de una copia completa en soporte informático en formato editable: word, presto y autocad.(v.2009), así como en formato pdf.

21.- ABONO DEL PRECIO POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Tras la revisión y aprobación del proyecto de ejecución, visado del mismo y entregado, el órgano de contratación abonará el precio correspondiente a la redacción del proyecto de ejecución según la oferta realizada por la adjudicataria.

El proyecto, así como todos los derechos inherentes al mismo, quedarán en propiedad del Gobierno de Navarra.

No procederá la revisión de precios en la fase de redacción de proyecto.

22.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

La minuta de honorarios por la dirección de las obras se abonará según el precio ofertado por la adjudicataria, no habiendo derecho a percibir honorarios por excesos de obra o modificaciones de la misma que no hubieran sido previamente ordenados y autorizados por el órgano de contratación.

La dirección deberá acordar con el Departamento de Hacienda y Política Financiera al menos una visita fija semanal a la que acudirán las personas técnicas de dicho Departamento. La dirección acudirá a todas las visita, además de las que por urgencia o necesidad se requieran para la correcta ejecución de la obra.

La dirección facultativa de las obras redactará un acta o informe semanal que, junto con fotografías de la obra ejecutada, serán enviadas a la propiedad para su conocimiento exacto del estado de la obra. Además, se elaborarán cuantos informes sean requeridos por parte de la propiedad.

23.- ABONO DEL PRECIO POR LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

El precio por la dirección de las obras se abonará según la cuantía ofertada por la adjudicataria, una vez obtenida la licencia de apertura del centro y presentada la totalidad de la documentación final de obra indicada en el Pliego de Prescripciones Técnicas anexo.

Se podrán realizar abonos a cuenta del total del precio si así se solicita por parte de la adjudicataria, quien podrá presentar factura a la vez que las certificaciones de obra, con la periodicidad bimestral.

24.- RECEPCIÓN

La recepción de las obras tendrá lugar dentro de los 30 días siguientes a su terminación. La finalización de la obra deberá ser comunicada por la dirección de la Obra al Servicio de Patrimonio para fijar el día y la hora en que se efectuará dicha recepción.

La dirección de obra deberá presentar en la recepción la documentación que se especifica en el pliego de cláusulas técnicas particulares

La dirección de obra deberá asistir a la recepción de la obra. En caso de que se aprecie algún defecto en la obra durante el período de garantía, la dirección de obra dictará a la empresa constructora las instrucciones oportunas para solucionarla.

25.- ASISTENCIA TÉCNICA DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA

Durante el periodo de garantía, la dirección de obra deberá prestar un servicio de asistencia técnica. Se atenderá toda notificación recibida del Departamento de Hacienda y Política Financiera, en el plazo máximo de un día hábil desde su recepción para desperfectos urgentes y de siete días hábiles para los no urgentes. En todos los casos se redactará un informe sobre los daños acaecidos, sus posibles causas y la solución adoptada. En su caso, esta atención se extenderá al plazo de garantía propuesto por la empresa constructora adjudicataria en su oferta, contada desde la firma del Acta de Recepción de la obra.

25.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Cuando por causas imputables a la contratista ésta hubiera incurrido en demora, de tal forma que haga presumir racionalmente la imposibilidad de cumplimiento del plazo final, o éste hubiera quedado incumplido, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato o exigir su cumplimiento otorgando una prórroga con la imposición de las penalidades que se establecen en el artículo 146 de la Ley Foral de Contratos Públicos.

26.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las causas de resolución de los contratos serán las generales señaladas en el artículo 160 y las específicas para los contratos de asistencia señaladas en el artículo 232 la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento del contratista, le será incautada la fianza y deberá indemnizar por daños y perjuicios ocasionados a la Administración.

El órgano de contratación podrá resolver el contrato en los casos en que la prestación no se ajuste a las condiciones del presente pliego, sin perjuicio de hacer uso de cuantas acciones le correspondan por razón de su incumplimiento.

La resolución prevista en este apartado, se podrá llevar a efecto con independencia de las posibles penalizaciones que se puedan imponer a tenor de lo estipulado en el apartado anterior.

27.- MODIFICACIÓN EN LA OBRA

La dirección de obra, salvo en los supuestos excepcionales previstos en la legislación de contratos, no podrá introducir modificaciones en la obra objeto del contrato sin la debida autorización de las mismas y del presupuesto correspondiente por el órgano de contratación, conforme a lo dispuesto por el artículo 114 y siguientes de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos. El incumplimiento de esta cláusula podrá ser causa de resolución del contrato según lo señalado en la cláusula anterior.

28.- LEGISLACIÓN APLICABLE

Este contrato, que tiene carácter administrativo se regirá por las disposiciones de este pliego, por la Ley 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos y, con carácter supletorio, por las restantes normas de derecho administrativo.

El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo y, en particular, a las condiciones establecidas por el último convenio colectivo sectorial del ámbito más inferior existente en el sector en el que se encuadre la actividad de la empresa contratista. Por el hecho de presentar oferta, todas las licitadoras aceptan dar transparencia institucional a todos los datos derivados de los procesos de licitación, adjudicación y ejecución hasta su finalización.

29.- JURISDICCIÓN COMPETENTE

La presente contratación es de naturaleza administrativa, por lo que cuantas incidencias se deriven del cumplimiento de las obligaciones y de la interpretación de estas disposiciones, serán resueltas en primer término por el órgano de contratación, contra cuyas resoluciones podrán interponerse, en el plazo de un mes, recurso de alzada ante Gobierno de Navarra con carácter previo.

Sin perjuicio de lo anterior, los actos de trámite o definitivos dictados en la presente licitación podrán ser objeto de reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra, conforme a lo dispuesto en los artículos 124 y siguientes de la ley

Foral de Contratos Públicos, para lo que es requisito imprescindible que las personas licitadoras faciliten un correo electrónico.

30.- CLAUSULAS DE INFORMACION Y CONSENTIMIENTO

(Ley Orgánica 3/2018, de Protección de datos de personales y de los derechos digitales)

La Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos del Departamento de Hacienda y Política Financiera informa de la existencia de dos ficheros automatizados, "Gestión de expedientes de contratación" y "Registro de Contratos", con la única finalidad de la gestión administrativa de los expedientes de contratación.

Del mismo modo se informa del derecho de acceso, rectificación y oposición al tratamiento de los datos. Para ejercitar este derecho podrá dirigir un escrito a la Sección de Contratación manifestando su petición al efecto.

Responsable del tratamiento	Fichero: GESTIÓN DE EXPEDIENTES DE CONTRATACIÓN. Responsable: Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos. Mail: central.compras@navarra.es Dirección: c/ Yanguas y Miranda, nº 27, 1º. 31003 Pamplona
Finalidad del tratamiento	Tramitación, control y seguimiento de expedientes de contratación administrativa de obras, suministros y de asistencia cuya competencia corresponde al Departamento de Hacienda y Política Financiera.
Legitimación del tratamiento	Ley 39/2015 de 1 de octubre.
Destinatarios (cesiones o transferencias)	No se prevén cesiones de datos de carácter personal
Derechos de las personas interesadas	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos. Puede consultar la información en este enlace de la Agencia Española de Protección de Datos. https://www.aepd.es/reglamento/derechos/index.html
Información adicional	Reglamento General de Protección de Datos https://www.aepd.es/reglamento/

Responsable del tratamiento	Fichero: REGISTRO DE CONTRATOS. Responsable: Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos. Mail: central.compras@navarra.es Dirección: c/ Yanguas y Miranda, nº 27, 1º. 31003 Pamplona
Finalidad del tratamiento	Conocimiento de los contratos administrativos celebrados por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, así como de las incidencias que origine su cumplimiento.
Legitimación del tratamiento	Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.
Destinatarios (cesiones o transferencias)	Registro Público de contratos de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Ministerio de Hacienda. Distintos órganos de la Administración que, previa solicitud y en ejercicio de sus funciones, precisen y requieran su

	conocimiento.
Derechos de las personas interesadas	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos. Puede consultar la información en este enlace de la Agencia Española de Protección de Datos. https://www.aepd.es/reglamento/derechos/index.html
Información adicional	Reglamento General de Protección de Datos https://www.aepd.es/reglamento/

Mediante el envío o la presentación de la documentación solicitada, la persona licitadora da su consentimiento para el tratamiento autorizado de sus datos y aceptan voluntariamente dar transparencia institucional a todos los datos derivados de los procesos de licitación, adjudicación y ejecución hasta su finalización.

ANEXO I

(a Incluir en el SOBRE A)

MODELO DE SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN, CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS Y DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS PARA CONTRATAR.

Don.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en C.P....., localidad, teléfonos....., correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....

DECLARA, bajo su responsabilidad:

1.- Que desea ser admitido como persona licitadora individual / conjuntamente con terceros (táchese lo que no proceda) en el procedimiento para la contratación del PROYECTO DE EJECUCION Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN CALLE ARRIETA 25, PAMPLONA.

2.- Que acepta expresamente lo estipulado en el pliego de cláusulas administrativas y las prescripciones técnicas particulares correspondientes a esta contratación.

3.- Que cumple los requisitos de solvencia económica y financiera, técnica y profesional establecidos en las cláusulas 9 y 10 del presente pliego.

4.- Que no está incurso en causa de prohibición de contratar, conforme al Artículo 22 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

En , a de..... de 2019.

(firma)

SECCION DE GESTION TECNICA DEL PATRIMONIO- SERVICIO DE PATRIMONIO.

ANEXO II

(a Incluir en el SOBRE A)

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA

D./Dña.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en..... C.P....., localidad, teléfono, correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....,

D./Dña.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en..... C.P....., localidad, teléfono, correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....,

D./Dña.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en..... C.P....., localidad, teléfono, correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....,

en el procedimiento para la contratación del servicio de REDACCIÓN **PROYECTO DE EJECUCION Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN CALLE ARRIETA 25, PAMPLONA.**

Declaran, bajo su responsabilidad, su voluntad de **conurrencia conjunta** con los siguientes porcentajes de participación:

Participante 1..... Porcentaje %.....

Participante 2..... Porcentaje %.....

Participante 3..... Porcentaje %.....

Designan como **representante apoderado** con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas de los contratos hasta su extinción, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para cobros y pagos:

D./Dña.....DNI/NIF.....,y teléfono.....y e-mail.....

El apoderado

Participante 1

Participante 2

Participante 3

(Lugar, fecha y firma)

ANEXO III
(a Incluir en el SOBRE B)

Cláusula 12 de las Condiciones Particulares del contrato.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Criterios de adjudicación – Puntuación total	100puntos
---	------------------

Los 100 puntos disponibles a estos efectos se distribuyen entre 2 tipos de criterios:

- Criterios **cuantitativos**, que se introducirán en el **SOBRE B**.
- Criterios **cuantitativos** evaluables con fórmulas objetivas, que se introducirán en el **SOBRE C**.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUALITATIVOS. Sobre B

B	CRITERIOS CUALITATIVOS	66 puntos
----------	-------------------------------	------------------

Tienen como finalidad evaluar el valor técnico de las ofertas vinculadas al objeto del contrato en diferentes aspectos de su ejecución.

B.1	Propuesta técnica del proyecto	60 puntos
B.1.1	Propuesta solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva	40 puntos
B.1.1.1	La idónea ubicación o disposición de las distintas dependencias.	30 puntos
B.1.1.2	Idoneidad de los acabados y revestimientos.	10 puntos
B.1.2	Propuesta gráfica y memoria de las instalaciones	20 puntos
B.1.2.1	Generación de frío / ventilación.	10 puntos
B.1.2.2	Instalación iluminación.	10 puntos
B.2	Propuesta de trabajo respecto al proyecto y la dirección de la obra	6 puntos
B.2.1	Propuesta de actuación y plan de trabajo.	3 puntos
B.2.2	Servicio posterior durante el plazo de garantía.	3 puntos

que se han ordenado de forma decreciente de importancia en criterios y sub-criterios en la ponderación siguiente:

B CRITERIOS CUALITATIVOS (contenido-puntuación-descripción evaluación)	66 puntos
---	------------------

B.1	Propuesta técnica del proyecto	60 puntos
B.1.1	Propuesta solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva	40 puntos

Se valorará:

B.1.1.1. La idónea ubicación o disposición de las distintas dependencias e instalaciones en función de su uso, aprovechamiento de la superficie y distribución del espacio interior.

0-30 puntos.

Memoria: Se describirá y justificará la solución arquitectónica, (distribución, circulaciones, relaciones,...) con una breve descripción de la intervención en el local, justificando la adecuación y el cumplimiento del programa de necesidades descrito en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

La propuesta gráfica de la solución arquitectónica contendrá como mínimo los planos de distribución de espacios, planos de superficies con expresión del uso y de la superficie útil de todas las dependencias, alzados, secciones generales, detalles constructivos con indicación de los materiales y calidades propuestas, ubicación del mobiliario, todo ello de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Todos los planos deberán estar a una escala normalizada. Se presentará una tabla de superficies útiles que incluya todos los espacios proyectados.

Memoria: Para este apartado se admitirá un máximo de 2 hojas DIN A4 a doble cara (4 páginas). El tamaño de letra será Arial 12, el interlineado sencillo, los márgenes superior, inferior e izquierdo de tres centímetros y derecho de dos centímetros. **En el caso de que se presenten memorias técnicas superiores a las páginas indicadas no se valorará lo que se refleje a partir de la dicha página.**

Propuesta gráfica: Para este apartado se admitirán un máximo de 4 hojas DIN A3 a una cara. En formato pdf, a escala normalizada.

La propuesta contendrá un presupuesto de ejecución de la obra, que NO SE VALORARÁ a efectos de esta licitación, pero que será vinculante en la fase de redacción del proyecto de ejecución. El presupuesto estará desglosado por capítulos y deberá ser igual o menor a la cantidad de 872.397,50 € de Presupuesto de Ejecución Material.

B.1.1.3. Idoneidad de los acabados y revestimientos propuestos en atención a su durabilidad, costes de mantenimiento y una óptima relación calidad-precio.

0-10 puntos

Memoria: Se describirán las calidades propuestas para el conjunto del edificio, que deberán cumplir satisfactoriamente con las descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Para este apartado se admitirá un máximo de 1 hoja DIN A4 a doble cara (2 páginas). El tamaño de letra será Arial 12, el interlineado sencillo, los márgenes superior, inferior e izquierdo de tres centímetros y derecho de dos centímetros. **En el caso de que se presenten memorias técnicas superiores a las páginas indicadas no se valorará lo que se refleje a partir de la dicha página.**

Se describirán las instalaciones propuestas. Las instalaciones se diseñarán conforme a los criterios de mayor aprovechamiento energético, mayor durabilidad y menores costes de mantenimiento.

Se valorará:

B.1.2.1. Generación de frío / ventilación

Diseño y calidad de las instalaciones, encaminadas a un mayor aprovechamiento energético y una menor demanda y consumo energético (kWh/m² año), mayor durabilidad, menores costes de mantenimiento y mayor confort termohigrométrico.

0-10 puntos.

Se desarrollarán los sistemas de ventilación (recuperador de calor, red de impulsión, red de extracción,...) y generación de frío (equipos de generación, red de distribución, unidades terminales, control y regulación,...). adoptados. Se hará hincapié en la solución del confort termohigrométrico de las oficinas.

Se especificarán los equipos de generación de frío, y el recuperador de calor adoptados, así como sus correspondientes rendimientos energéticos.

En relación al sistema de frío y ventilación se presentará un plano de planta de la solución adoptada con sus diferentes elementos (equipos de generación, red de distribución, unidades terminales, control y regulación,...).

Memoria: Para este apartado se admitirá un máximo de 1 páginas DIN A4 a doble cara. El tamaño de letra será Arial 12, el interlineado sencillo, los márgenes superior, inferior e izquierdo de tres centímetros y derecho de dos centímetros. **En el caso de que se presenten memorias técnicas superiores a las páginas indicadas no se valorará lo que se refleje a partir de la dicha página.**

Planos: Para este apartado se admitirán un máximo de 1 páginas DIN A3 a una cara. En formato editable (Autocad, versión 2009) y en formato pdf.

B.1.2.2. Instalación iluminación

0-10 puntos.

Diseño y calidad de las instalaciones, encaminadas a una mayor fidelidad de la reproducción, un mayor confort visual, un mejor aprovechamiento energético, mayor durabilidad y menores costes de mantenimiento. Además, se tendrá en cuenta el sistema de regulación y control de la iluminación adoptado.

Se indicará el valor en W de la potencia de la propuesta de la instalación de iluminación general (sin incluir iluminación de emergencia) incluyéndose tanto la potencia de las luminarias como la de sus elementos auxiliares. Se entregará el cálculo desglosado por tipo de luminarias (denominación), número de luminarias y potencia de luminarias (incluyendo el consumo de los elementos auxiliares, en su caso).

Se indicará la referencia del tipo de luminarias empleadas con sus siguientes especificaciones técnicas:

- Potencia eléctrica total (W): Suma de las potencia eléctricas de todos los elementos del dispositivo: luminaria y elementos auxiliares (driver, equipo eléctrico o electrónico, etc.)
- Flujo lumínico lámpara y luminaria emitido (Lumen)
- Índice de deslumbramiento luminaria (UGR)
- Vida útil en horas: Las luminarias propuestas tienen que tener un valor igual o superior a 50.000 horas para las condiciones L70 B20. Se adjuntará la curva de supervivencia tiempo.
- Índice de reproducción cromática (Ra)
- Temperatura de color (K)

Respecto a la instalación de iluminación se presentará un plano de planta con las soluciones propuestas para las diferentes zonas según uso. Se indicarán el tipo de luminarias utilizadas, así como el sistema de regulación y control propuesto con sus diferentes elementos.

Para este apartado se admitirá un máximo de 1 páginas DIN A4 a doble cara. El tamaño de letra será Arial 12, el interlineado sencillo, los márgenes superior, inferior e izquierdo de tres centímetros y derecho de dos centímetros. **En el caso de que se presenten memorias técnicas superiores a las páginas indicadas no se valorará lo que se refleje a partir de la dicha página.**

Planos: Para este apartado se admitirán un máximo de 1 páginas DIN A3 a una cara. En formato editable (Autocad, versión 2009) y en formato pdf.

B.2	Propuesta de trabajo respecto al proyecto y la dirección de la obra	6 puntos
------------	--	-----------------

B.2.1. Propuesta de actuación y plan de trabajo

0-3 puntos.

En la fase de redacción de proyecto, se valorará:

- Los procedimientos de coordinación del equipo redactor y sistemática de trabajo interna, así como la planificación de las reuniones con la propiedad para la supervisión del proyecto.

En la fase de dirección de obra se valorará:

- Idoneidad de la programación del control de la ejecución de la obra.
- En su caso, la sistemática para el estudio de posibles propuestas de modificaciones y negociación de precios contradictorios.
- Sistemática y procedimientos de mediciones y certificaciones.
- La sistemática de reuniones explicativas del seguimiento de la obra a los miembros representantes del Servicio de Patrimonio, o a otro personal autorizado por el Departamento de Hacienda y Política Financiera para su conocimiento público.

Se describirá la propuesta de actuación respecto a la redacción del proyecto y a la dirección de obra, con indicación del método de trabajo a llevar a cabo, el reparto de funciones entre los miembros del equipo y su dedicación. **En este sobre no se especificarán los plazos de redacción de los proyectos básico y de ejecución, que se incluirán en el sobre C.**

Para este apartado se admitirá un máximo de 2 páginas DIN A4 a doble cara. El tamaño de letra será Arial 12, el interlineado sencillo, los márgenes superior, inferior e izquierdo de tres centímetros y derecho de dos centímetros. **En el caso de que se presenten memorias técnicas superiores a las páginas indicadas no se valorará lo que se refleje a partir de la dicha página.**

B.2.2. Servicio posterior durante el plazo de garantía

0-3 puntos

Se valorará el método de gestión de incidencias en plazo de garantía, el formato de control y supervisión periódica. Para ello, se desarrollará la definición de acciones secuenciales hasta la resolución de las incidencias y las fichas modelo que reflejen esas acciones.

Se detallará:

- La sistemática de gestión de incidencias.
- Control y supervisión periódica de la obra en esta fase.

Para este apartado se admitirá un máximo de 1 páginas DIN A4 a doble cara. El tamaño de letra será Arial 12, el interlineado sencillo, los márgenes superior, inferior e izquierdo de tres centímetros y derecho de dos centímetros. **En el caso de que se presenten memorias técnicas superiores a las páginas indicadas no se valorará lo que se refleje a partir de la dicha página.** Se podrá adjuntar toda la documentación que se considere oportuna, tipo actas modelo o formatos checklist en anexos aparte.

ANEXO IV
(a Incluir en el SOBRE C)

Cláusula 12 de las Condiciones Particulares del contrato.

CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN

Criterios de adjudicación – Puntuación total	100puntos
---	------------------

Los 100 puntos disponibles a estos efectos se distribuyen entre 2 tipos de criterios:

- Criterios **cualitativos**, que se introducirán en el **SOBRE B**.
- Criterios **cuantitativos** evaluables con fórmulas objetivas, que se introducirán en el **SOBRE C**.

:

C	CRITERIOS EVALUABLES CON FÓRMULAS OBJETIVAS	34 puntos
----------	--	------------------

C.1	Propuesta económica	20 puntos
C.2	Plazo de ejecución del proyecto básico y de ejecución	4 puntos
C.3	Criterios de carácter social	10 puntos

C	CRITERIOS EVALUABLES CON FÓRMULAS OBJETIVAS	34 puntos
----------	--	------------------

C.1	Propuesta económica	20 puntos
------------	----------------------------	------------------

Para el cálculo de la puntuación obtenida se aplicará la siguiente fórmula, con un máximo de dos decimales:

La puntuación máxima por este concepto será de 20 puntos y se otorgará a la oferta más barata (precio total más bajo). El resto de ofertas se valorarán según regla de tres inversa, aplicando la siguiente fórmula:

$$\text{Valoración criterio precio: } \frac{\text{Precio mínimo ofertado} \times 20}{\text{Precio ofertado}}$$

La oferta económica se redactará de acuerdo con el Anexo V del presente pliego, la cual deberá incluir la totalidad del objeto del presente contrato. En la oferta económica no estará incluido el IVA correspondiente.

Con independencia de la persona que realice el envío de la oferta, la oferta electrónica deberá estar firmada por la persona con poder bastante para contratar en nombre y representación de la empresa o entidad. Se ofrecen, por tanto, dos posibilidades:

- bien se firma todo el envío, de forma electrónica, con el certificado de la/s persona/s apoderada/s de la empresa o entidad, hecho que daría validez a la información económica introducida en los formularios de la aplicación.
- bien se firma el envío con un certificado de una persona legal válida (certificado válido de una persona física o jurídica representante), y se adjuntan los documentos electrónicos de la oferta firmados por el/los apoderado/s.

A tales efectos, los documentos que necesariamente deberían ir firmados por el/la apoderado/s serían, la declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos, y la oferta propiamente dicha, esto es, los documentos técnicos y económicos evaluados mediante juicio de valor, y los documentos técnicos y económicos evaluables mediante criterios fórmula.

La proposición deberá estar firmada por la licitadora o persona que lo represente. En el caso de personas en participación conjunta, irá firmada por todas las personas que la componen o sus representantes.

C.2	Plazo de ejecución del proyecto básico y de ejecución	4 puntos
------------	--	-----------------

Se valorará con un punto la reducción de cada semana en la redacción de los proyectos, hasta un máximo de dos semanas (dos puntos) en la fase de redacción del proyecto básico y dos semanas (dos puntos) en la fase de redacción del proyecto de ejecución y sus anexos.

Tendrá un plazo máximo de 16 semanas a partir del día de la formalización del contrato, estableciéndose los siguientes plazos parciales:

-Plazo de 6 semanas para la redacción del proyecto básico. (podrá reducirse a un mínimo de 4 semanas).

-Plazo de 10 semanas para la redacción del proyecto de ejecución. (podrá reducirse a un mínimo de 8 semanas).

Se especificarán los plazos de redacción de los proyectos básico y de ejecución. En caso de no ofertar plazo específico, se entenderá el plazo máximo señalado. No se admitirán propuestas que no cumplan los plazos señalados.

La propuesta de reducción de plazo, se redactará de acuerdo con el Anexo VI del presente pliego.

C.3	Criterios de carácter social	10 puntos
------------	-------------------------------------	------------------

Incorporación en el equipo de trabajo de jóvenes profesionales.

Se otorgará diez puntos si alguna de las personas integrantes del equipo técnico son jóvenes profesionales, entendiéndose como tales, aquellas que hayan obtenido el título que les habilite en los últimos tres años, desde el año 2016 hasta la actualidad.

Se indicará la relación de las personas integrantes del equipo técnico que sean consideradas jóvenes profesionales, entendiéndose como tales, aquellas que hayan obtenido el título que les habilite en los últimos tres años, entendiéndose como tal, desde los tres años anteriores a la fecha límite para la presentación de las proposiciones. Para acreditarlo, se adjuntará documentación en la que figure la fecha de obtención del título.

Se redactará de acuerdo con el Anexo VII del presente pliego.

Con independencia de la persona que realice el envío de la oferta, la oferta electrónica deberá estar firmada por la persona con poder bastante para contratar en nombre y representación de la empresa o entidad. Se ofrecen, por tanto, dos posibilidades:

- bien se firma el envío de toda la documentación, de forma electrónica, con el certificado de la/s persona/s apoderada/s de la empresa o entidad, hecho que daría validez a la información económica introducida en los formularios de la aplicación.
- bien se firma el envío del conjunto de la documentación con un certificado de una persona legal válida (certificado válido de una persona física o jurídica representante), y se adjuntan los documentos electrónicos de la oferta firmados por el/los apoderado/s.

A tales efectos, los documentos que necesariamente deberían ir firmados por el/la apoderado/s serían, la declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos, y la oferta propiamente dicha, esto es, los documentos técnicos y económicos evaluados mediante juicio de valor, y los documentos técnicos y económicos evaluables mediante criterios fórmula.

La proposición deberá estar firmada por la licitadora o persona que lo represente. En el caso de personas que liciten en participación conjunta irá firmada por todas y cada una de las partes que lo componen o por sus representantes.

ANEXO V
(a Incluir en el SOBRE C)

OFERTA ECONÓMICA

Don.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en C.P....., localidad, teléfonos....., correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF....., que está informado del condicionado y cláusulas administrativas particulares aprobados para la contratación del SERVICIO de:

REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN CALLE ARRIETA 25, PAMPLONA.

Comprometiéndose a ejecutarlo por la cantidad de:

<u>OFERTA ECONOMICA (IVA NO INCLUIDO)</u>	€
21% IVA	
TOTAL (IVA incluido)	

....., a de de 2019.

FIRMA DEL LICITADOR O LICITADORES

SECCION DE GESTION TECNICA DEL PATRIMONIO- SERVICIO DE PATRIMONIO.

ANEXO VI
(a Incluir en el SOBRE C)

REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Don.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en C.P....., localidad, teléfonos....., correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF....., que está informado del condicionado y cláusulas administrativas particulares aprobados para la contratación del SERVICIO de:

REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN CALLE ARRIETA 25, PAMPLONA.

Comprometiéndose a ejecutarlo en el siguiente PLAZO:

<u>PLAZO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN</u>	<u>SEMANAS</u>
TOTAL	

....., a de de 2019.

FIRMA DEL LICITADOR O LICITADORES

SECCION DE GESTION TECNICA DEL PATRIMONIO- SERVICIO DE PATRIMONIO

ANEXO VII

(a Incluir en el SOBRE C)

MODELO DE DECLARACIÓN DE COLABORACIÓN DE JOVEN PROFESIONAL

D./Dña.....DNI/NIF....., con
domicilio a efectos de notificación en.....
C.P....., localidad, teléfono, correo
electrónico,, en nombre
propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad
..... CIF....., en el
procedimiento para la contratación del servicio de **REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCION
Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE OFICINAS EN
CALLE ARRIETA 25, PAMPLONA.**

Declara, bajo su responsabilidad, que está informado del condicionado y cláusulas administrativas
particulares, aprobados al efecto, y que se compromete a incluir en su equipo, como colaborador al
"joven profesional":

D./Dña..... DNI/NIF.....,
Titulación..... fecha título
Funciones.....

.....
.....
.....

(Lugar, fecha y firma del representante legal de el/los licitador/es).

SECCION DE GESTION TECNICA DEL PATRIMONIO- SERVICIO DE PATRIMONIO

A N E X O VIII

(a presentar por el ADJUDICATARIO)

DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Don.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en C.P....., localidad, teléfonos....., correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....

DECLARA, bajo su responsabilidad:

1.- Que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, de Seguridad Social y de Seguridad y Salud en el trabajo y Prevención de Riesgos Laborales, impuestas por las disposiciones legales vigentes.

En, a de..... de 2019.

(firma).

SECCION DE GESTION TECNICA DEL PATRIMONIO- SERVICIO DE PATRIMONIO.

ANEXO IX

(a presentar por el ADJUDICATARIO)

DECLARACION RESPONSABLE DE LOS MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS

Don DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación enC.P.....,localidad , teléfonos....., en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedadCIF.....

Declara bajo su responsabilidad:

Que de conformidad con la previsión del Pliego de Cláusulas Administrativas del presente concurso, en caso de resultar adjudicataria, se compromete a:

- Asignar los siguientes medios personales a la ejecución del contrato:
 - Una persona con titulación de arquitectura superior o equivalente según el Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior.
 - Una persona con titulación de ingeniería industrial o de ingeniería técnica industrial en especialidades de electricidad o electrónica o sus equivalentes según el Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior.
 - Una persona con titulación de arquitectura técnica o equivalente según el Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior.

(Se detallará el nombre, apellidos y titulación académica de las mismas, aportándose los certificados de alta en los Colegios Oficiales correspondientes.)

- Establecer una oficina técnica situada en la comarca de Pamplona en la fase de ejecución la obra con capacidad suficiente para el seguimiento de la misma y garantizar una atención puntual e inmediata de cuantas incidencias puedan surgir a lo largo de la ejecución de las obras.

(Lugar, fecha y firma).

SECCION DE GESTION TECNICA DEL PATRIMONIO- SERVICIO DE PATRIMONIO.