

08/05/2019

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

VISADO

DELEGACIÓN EN NAVARRA



PARCELA 63 POLIGONO 36, EUGI NAVARRA
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS "KINTO REAL"

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ABRIL 2019

PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI

ARQUITECTO: M^a del Olmo Inigo Inigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B, 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	08/05/2019
DELEGACIÓN EN NAVARRA		VISADO

Área de servicios turísticos para autocaravanas y bicicletas "KINTO REAL"**Eugi, Navarra****RESUMEN DE PRESUPUESTO**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
00	NOTAS PREVIAS GENERALES	-
01	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	6.408,00 €
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN	4.258,68 €
03	ESTRUCTURA	17.500,14 €
04	ALBAÑILERÍA	17.708,21 €
05	CUBIERTA	12.400,94 €
06	PINTURA Y ACABADOS	4.013,88 €
07	CARPINTERÍA	7.275,00 €
08	INSTALACIONES	32.438,38 €
09	EQUIPAMIENTO	4.109,00 €
10	JARDINERÍA	1.768,00 €
11	MEDIOS AUXILIARES	2.620,00 €
12	SEGURIDAD Y SALUD	1.000,00 €
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	874,06 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		112.374,29 €
	10,00% GG + BI	11.237,42 €
SUMA DE G.G. y B.I.		123.611,71 €
	21,00% I.V.A.	25.958,46 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		149.570,17 €

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS.

Pamplona, abril de 2019

La arquitecta,



María del Olmo Iñigo Iñigo





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

08/05/2019

DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 00 NOTAS PREVIAS GENERALES

00.01 NOTAS PREVIAS GENERALES

Notas previas generales a tener en cuenta en la confección del presente presupuesto y de la valoración de la obra ejecutada, así como en el transcurso de las obras.

00.02 PERSONAL

El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado, con la calificación profesional acorde con la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá proporcionárselos.

00.03 EL CONJUNTO DE LOS TRABAJOS PREVIOS Y/O AUXILIARES

El conjunto de los trabajos previos y/o auxiliares de: replanteos de albañilería e instalaciones que pudieran coincidir en el espacio con el objetivo de evitar posibles interferencias; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos otros que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

00.04 ORDEN Y LIMPIEZA

En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios. La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

00.05 CATAS

Se asumirá por parte del contratista las catas necesarias que haya que realizar en tabiques, pavimentos y falsos techos para la comprobación del estado y composición de los mismos según lo indique la D.F.

00.06 MUESTRAS

El Adjudicatario aportará cuantas muestras sean precisas de todos los materiales y componentes y aquellas que la D.F. le solicite, bien en sí mismos o bien en unidades de obra ejecutadas, teniendo en cuenta que será responsabilidad del Contratista el hecho de ser presentadas con la antelación suficiente como para que su confirmación o cambio no tenga incidencia en los plazos o hitos intermedios y en el plazo final. Todas las carpinterías, antes de ser encargada su fabricación definitiva, serán objeto de aprobación por parte de la D.F. de la muestra o prueba de una unidad completa de cada tipo que preceptivamente debe presentar el Constructor, con las mismas consideraciones en cuanto a plazos descritas en el párrafo anterior. Lo mismo pasará con todas las cerámicas y colores de pinturas y lacados, los cuales deberán ser aprobados previas las correspondientes muestras. Todas las muestras quedarán a disposición de la Propiedad y de la D.F en una caseta habilitada exclusivamente con tal fin.



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00.07	TAJOS En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona (o en ese componente del edificio) requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados. De no cumplirse estas condiciones, la D.F. podrá deducir los importes que estime convenientes en tanto se terminan las unidades completamente del modo aquí indicado.				
00.08	OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos prioridad de paso sobre el trasiego ocasionado por las obras.				
00.09	MOVIMIENTO DE CAMIONES EN SUMINISTRO DE MATERIALES Dadas las especificidades de situación y espacio disponible del edificio, el Adjudicatario solicitará y acordará con el Ayuntamiento los recorridos de circulación de camiones pesados y camionetas de suministro y retirada de materiales, siendo preceptivo contar con la expresa autorización necesaria antes de comenzar el movimiento de vehículos.				
00.10	DISPONIBILIDAD DE MATERIALES, MEDIOS AUX. Y MEDIOS SEG. No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, y/o no se dispone de los medios auxiliares adecuados, y/o no están dispuestos los medios de seguridad.				
00.11	CLASIFICACIÓN DE LOS MATERIALES Y DE LOS ACABADOS Todos los materiales cumplirán con la clasificación prescrita en materia de clasificación al fuego por el CTE según el lugar en que se utilicen. Lo mismo sucederá en cuanto a la resbaladizidad de los pavimentos y gradas de todo tipo y, en general, todo lo indicado en las diferentes partidas del presupuesto, en la memoria, en el pliego de condiciones y lo que sea de aplicación del CTE.				
00.12	MARCAS DE MATERIALES La inclusión de marcas en alguna de las partidas del presupuesto se considera necesaria para la mejor y más fácil comprensión y concreción del elemento que se define y que se contrata, teniendo en cuenta, además, que la tecnología del elemento definido por su marca es la utilizada en el proyecto. Su cambio significaría la alteración de detalles constructivos no sólo en la partida concreta sino también en otras, lo que supone una cadena de variaciones que debe ser acotada. Todo ello no implica la elección exclusiva y/o excluyente de la citada marca del producto, unidad de obra, sistema o procedimiento, sino que debe entenderse siempre añadida a tal marca la expresión "o equivalente", siendo la Dirección Facultativa de las obras la única que podrá decidir (a la vista de la documentación técnica y económica suficiente y pertinente) sobre el interés para la Propiedad de la equivalencia que pudiera proponerse por parte del Adjudicatario. Para ello éste presentará la documentación citada con antelación suficiente como para que la D.F. tome las decisiones oportunas, en orden al cumplimiento de la planificación contractual de las obras. El Adjudicatario presentará una planificación exhaustiva sobre la presentación tanto de muestras como de pruebas, unidades completas o documentación pertinente a estos extremos, la cual someterá a la aprobación de la D.F., teniendo ésta la facultad de modificarla buscando como finalidad principal la calidad de la obra a ejecutar y el cumplimiento de los objetivos contractuales.				



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00.13	FORMA DE MEDICIÓN En general la forma de medición de cada partida se corresponderá con lo que se dispone en cada una de ellas. Como regla general, se abonará la medición obtenida según la unidad expresada para cada partida, sin duplicidades ni solapes, deduciendo huecos, con medidas teóricas (excepto la profundidad en caso de cimientos, que siempre serán las reales y/o las ordenadas por la D.F.).				
00.14	PRECIOS DESCOMPUESTOS El proyecto contiene una serie de precios descompuestos que serán los únicos que servirán de base para el supuesto caso de ser precisa la confección de precios contradictorios. La obra se adjudicará por el sistema que para esta obra adopte la Propiedad según determine la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (si en algún punto le afectare), siendo toda la documentación del proyecto inamovible e igual para todos los licitadores. El Licitador revisará el contenido de los precios descompuestos y tendrá en cuenta para la confección de su oferta final cualquier hipotética variación de cualquier exceso o defecto de sus componentes, tanto en número como en calidad, como en tipología o nuevos, contando con todos aquellos otros componentes que fuesen necesarios para la buena y correcta finalización de la unidad de obra descompuesta así como los rendimientos que estime convenientes para su oferta. Todo ello lo repercutirá de tal modo que, manteniendo en su integridad la forma de los precios descompuestos de proyecto, su oferta abarque la totalidad de los materiales, personal, maquinaria, herramienta, medios auxiliares, subcontrataciones (en su caso), tecnologías, gastos y costos indirectos, etc., no pudiendo aducir, por tanto, la falta de algún componente en los citados precios descompuestos del proyecto.				
00.15	ENSAYOS, PRUEBAS y MUESTRAS Los costos derivados de todos los ENSAYOS de los materiales y de todas las PRUEBAS de calidad y/o funcionamiento de las diferentes unidades de obra o instalaciones, así como el aporte y/o confección y presentación de cuantas MUESTRAS solicite la D.F. se consideran incluidos en los precios unitarios. Del mismo modo quedan incluidos todos los costos derivados de la obtención de los certificados de homologación de los productos cuyo cumplimiento sea obligatorio y de todos aquellos que indique el CTE y/o la D.F. Así mismo, quedan incluidos los costos de la obtención de toda la documentación exigida por el CTE o por el documento de Control de Calidad para dejar documentada la trazabilidad de los materiales. Se realizarán todos los Ensayos obligatorios según la normativa vigente. Además la D.F. se reserva la confección de un Protocolo de Ensayos y otro de Pruebas que marque la pauta de los que deban realizarse en orden a asegurar la bondad de las obras ejecutadas. En ningún caso el importe del conjunto de todos los Ensayos preceptivos y/u ordenados por la D.F. excederá del 1'5% del total de la ejecución material de toda la obra. Si la D.F. solicitara Ensayos por un importe superior a este 1'5%, el Adjudicatario tendrá derecho al cobro de los importes excedidos. Sólo quedan excluidos de esta regla general, aquellos ensayos y pruebas que pudieran quedar incluidos y expresamente valorados en el presente presupuesto.				
00.16	ADAPTACIÓN A MINUSVÁLIDOS Los elementos comunes estarán adaptados al uso por minusválidos, por lo que será preciso recabar de la Dirección Facultativa las directrices concretas en cuanto a la situación de elementos como pulsadores, interruptores, manillas, barras, sanitarios, etc., antes de proceder a su replanteo y montaje.				



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 01 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**01.01 UD RETIRADA BARANDILLAS Y OTROS**

Desmontaje y retirada de barandillas y otros elementos de mobiliario urbano con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en lugar indicado por la propiedad, incluso protección del material desmontado, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente montada.

7,00	75,00	525,00
------	-------	--------

01.02 M2 DESBROCE Y LIMPIEZA

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos y posterior explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, i/p.p. de medios auxiliares.

APARCAMIENTO	1	20,00	10,00	200,00
ACERA	1	10,00	2,00	20,00

220,00	5,00	1.100,00
--------	------	----------

01.03 M2 COMPACTACION TERRENO

Compactación del terreno por medios mecánicos, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras. Incluso regado de las mismas y con p.p. de medios auxiliares.

APARCAMIENTO	1	20,00	10,00	200,00
ACERA	1	10,00	2,00	20,00

220,00	4,50	990,00
--------	------	--------

01.04 M TRAVIESAS MADERA 15x20 CM

Traviesas de madera de pino de 1ª calidad con tratamietno en autoclave, calse de riesgo 4 y acabado con lasur (incluido) en color a decidir por la dirección facultativa, ancladas al suelo mediante varillas corrugadas de 16mm de diámetro y de 1,50 m de longitud 1 metro, empotrada en el suelo y atornillada a la madera. Incluso sujeción y anclaje, terminado.

8	7,00	56,00
---	------	-------

56,00	35,00	1.960,00
-------	-------	----------

01.05 M CAZ RECOGIDA PLUVIALES

Suministro y colocación de caz de recogida de pluviales, en piezas de hormigón prefabricado de 50x50 cm sobre cama de mortero de 10 cm de espesor según pendientes de proyecto. Incluso rejuntado con mortero de cemento, recibido en encuentros limpieza y p.p. de medios auxiliares. Completamente terminada.

1,00	105,00	105,00
------	--------	--------

01.06 M2 EXTENDIDO TODOUNO

Relleno, extendido y apisonado de todouno, por medios mecánicos, en espesor de unos 10cm, incluso regado de las mismas y refino de taludes, con p.p. de medios auxiliares.

APARCAMIENTO	7	7,00	4,00	196,00
ACERA	1	10,00	2,00	20,00

216,00	8,00	1.728,00
--------	------	----------

TOTAL CAP 01 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**6.408,00**

CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN

02.01 M3 EXCAVACIÓN DEL TERRENO

Excavación de tierras a cielo abierto, realizada or medios mecánicos en vaciados, en cualquier tipo de terreno, con rasanteo a las cotas indicadas por la dirección facultativa, incluso parte proporcional de excesos, taludes, refino y nivelación, así como la carga mecánico sobre camión, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares.

EDIFICIO	1	7,32	13,44	0,35	34,43			
						34,43	25,50	877,97

02.02 M3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS

Excavación de tierras realizada por medios mecánicos en pozos de cimentación o zanjas de instalaciones, en terrenos de cualquier naturaleza, a cielo abierto, adaptando y nivelando el terreno a las cotas previstas en proyecto, excesos, desprendimientos, refinados de fondos y laterales, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga mecánica sobre camión, limpieza diaria de la suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares.

CIM	2	7,83	0,75	0,50	5,87			
	2	12,45	0,75	0,50	9,34			
	1	6,33	0,75	0,50	2,37			
						17,58	25,00	439,50

02.03 M3 RELLENO DE HORMIGÓN EN MASA

Relleno de hormigón en masa HM-20/B/20/IIa (Resistencia característica 20 N/mm²), según EHE, para regularización y nivelación de foso de ascensor, vertido por medios manuales, todo ello previa limpieza del terreno resultante de la excavación. Incluso vibrado, colocado y p.p. de medios auxiliares. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C.

CIM	2	7,83	0,75	0,10	1,17			
	2	12,45	0,75	0,10	1,87			
	1	6,33	0,75	0,10	0,47			
						3,51	75,36	264,51

02.04 M3 HORMIGÓN ARMADO EN ZAPATAS

Hormigón armado en zapatas de pilares o muros y vertido con camión bomba HA-30/P/24/IIa+H. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, acero de arranques, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, colocación de armadura, separadores, huecos para paso de conducciones y p.p. de medios auxiliares. Según notas previas. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

CIM	2	7,83	0,75	0,40	4,70			
	2	12,45	0,75	0,40	7,47			
	1	6,33	0,75	0,40	1,90			
						14,07	150,00	2.110,50



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
02.05	M3 HORMIGÓN ARMADO EN MUROS						
	Hormigón armado en muros fabricado en central, y vertido con bomba HA-30/P/24/IIa+H; montaje y desmontaje de sistema de encofrado a doble cara. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, separadores, vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según EHE y CTE-SE-C.						
	CIM	2	7,32	0,54	0,24	1,90	
		2	13,44	0,54	0,24	3,48	
		1	6,84	0,54	0,24	0,89	
	pilares	-4	0,25	0,54	0,24	-0,13	
	puerta almacén-1		3,05	0,19	0,24	-0,14	
	puerta servicios-1		0,92	0,19	0,24	-0,04	
					5,96	95,00	566,20
TOTAL CAP 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN						4.258,68	



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 03 ESTRUCTURA**03.01 UD ESTUDIO GEOTECNICO**

Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.

1,00	850,00	850,00
------	--------	--------

03.02 M3 PILAR DE HORMIGON ARMADO

Pilar de sección rectangular o cuadrada, de 25x25 cm de sección media, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa+H fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluso p.p. de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado. Vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

4	3,75	0,25	0,25	0,94
---	------	------	------	------

0,94	450,00	423,00
------	--------	--------

03.03 UD PLACAS DE ANCLAJE

Suministro y colocación de placa de anclaje sobre pilar de hormigón para apoyo de estructura de madera de cubierta. Placa de anclaje de acero S275JR con cartelas según detalles y dimensiones indicados en los planos de estructura. Placas colocadas sobre mortero de nivelación con 4 barras de D.12 mm B500S ancladas al pilar en la fase de hormigonado con lámina de neopreno para apoyo de cercha de madera. Incluso p.p. de soldadura, cortes, tornillos fijos o desplazables, cortes, piezas especiales, montado y colocado. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

4,00	120,00	480,00
------	--------	--------

03.04 Kg ACERO S275 JR

Suministro y colocación de acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, anclajes, etc., mediante uniones soldadas, atornilladas o con tacos HILTI. Incluso p.p. de soldadura, corte, montaje y colocación. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

DINTELES

L 100.10	8	0,25	15	30,00
----------	---	------	----	-------

30,00	4,00	120,00
-------	------	--------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.05	M3 PARES, CORREAS Y CABIOS DE MADERA					
	Suministro y colocación de pares de cerchas, correas y cabios de cubierta, de madera aserrada de coníferas, tratada para clase de riesgo 2 mediante tratamiento en autoclave. Clase resistente C24 según normativa vigente y con humedad inferior al 20%, de escuadría y longitudes según planos de estructura. Incluso herrajes y tornillería de acero galvanizado, dos manos de lasur al agua protector, color a decidir en obra, mecanizado de endiduras para la colocación de los tabanques en los cabios, limpieza y p.p. medios auxiliares y costes indirectos. Medido el volumen ejecutado.					
	CERCHAS	2	7,24	0,20	0,24	0,70
		4	3,57	0,20	0,22	0,63
		2	1,45	0,16	0,20	0,09
	CORREAS	6	15,08	0,12	0,16	1,74
		2	15,08	0,10	0,16	0,48
	CABIOS	16	4,85	0,08	0,12	0,74
				4,38	1.125,00	4.927,50
03.06	M2 TARIMA DE ABETO DE CUBIERTA					
	Suministro y colocación de tarima machihembradas de madera de abeto, de 32 mm de espesor, clavadas directamente sobre los cabios para formación de pendiente de cubierta. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelación, cortes y retaceos, fijación oculta con puntas de hierro, tratamiento en autoclave por doble vacío, barnizado con 3 manos de Sayerlack en taller, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.					
	CUBIERTA	2	15,08	4,84	145,97	
	TABANQUE ALERO	2	9,66	0,15	2,90	
		2	3,06	0,15	0,92	
				149,79	25,00	3.744,75
03.07	M3 RELLENOS DE GRAVA					
	Encachado de grava en rebaje de terreno, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 20/30 mm; y posterior compactación mecánica, material extendido, nivelación, etc. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos, con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad y protección reglamentarias.					
	APARCAMIENTO	1	7,00	4,50	0,20	6,30
		1	7,00	3,65	0,20	5,11
	ACERA	1	10,00	2,00	0,20	4,00
	ALMACEN	1	6,84	9,66	0,20	13,21
				28,62	30,00	858,60
03.08	M2 MEMBRANA DE CAUCHO EPDM					
	Membrana de caucho EPDM, tipo Gisolene-120 o similar, de 1,5 mm de espesor, colocada conforme a D.I.T. (Documento de Idoneidad Técnica) N° 221, con banda intermedia de vulcanización. Incluso lámina geotextil en contacto con el encachado de grava y p.p. de encuentros y remates con sumideros y paramentos, refuerzos en ángulos, juntas perimetrales, subiendo la lámina hasta 40 cm en los encuentros con paredes, incluyendo las rozas para su recogida, colocada, sellado de juntas con silicona neutra, empalmes, sujeciones, ayudas y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.					
	ALMACEN	1	6,84	9,66	66,07	
		2	6,84	0,70	9,58	
		2	9,66	0,70	13,52	
				89,17	25,00	2.229,25



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	M2 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón armado, elaborado en central y vertido mediante cualquier medio. Incluso poliestireno en perímetro de pavimento en contacto con los muros existentes de sillería y lámina separadora de polietileno en contacto con la grava. Según NTE-RSS y EHE-08. Totalmente acabada, incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	APARCAMIENTO	1	7,00	4,50	31,50
		1	7,00	3,65	25,55
	ACERA	1	10,00	2,00	20,00
	ALMACEN	1	6,84	9,66	66,07
			143,12	20,00	2.862,40
03.10	M2 SOLERA VENTILADA Ejecución de solera ventilada formada por tablero tipo Celetyp o similar apoyado en muretes de bloque de mortero de 40x20x20 cm, hasta conseguir una cámara ventilada de 20 cm. de altura, y capa de compresión de hormigón armado de 5 cm., incluso cimentación de los bloques e impermeabilización con lámina asfáltica de la coronación de los muretes de bloque. Incluso p/p de cortes de piezas, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, incluso en las fachadas existentes, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	SERVICIOS	1	6,84	3,06	20,93
			20,93	48,00	1.004,64
TOTAL CAP 03 ESTRUCTURA					17.500,14



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 04 ALBAÑILERIA**04.01 M2 FABRICA BLOQUE TERMOARCILLA**

Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica armada de bloque cerámico aligerado machihembrado tipo TERMOARCILLA, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, reforzado con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluso p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, cortes y piezas especiales, si fueran necesarias. Todo ello según NTE-FFL y CTE-SE-F. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

FACHADAS	2	7,32	3,65	53,44
	2	7,32	1,47	10,76
	2		13,44	3,45
	1		6,84	3,65
	1	6,84	1,47	0,50
pilares	-4		0,25	3,45
puerta almacén	-1		3,05	3,00
ventanas almacén	-3		1,03	1,40
puerta servicios	-1		0,92	2,04
ventana servicios	-1		0,83	1,24

167,10	35,00	5.848,50
--------	-------	----------

04.02 M2 LEVANTE LADRILLO PERFORADO 1/2PIE

Levante de hoja de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento, color gris, M-5, dosificación 1:6. Incluso p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación y cortes. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.

TABANQUE ALERO	2	12,96	0,25	6,48
----------------	---	-------	------	------

6,48	23,50	152,28
------	-------	--------

04.03 M2 LEVANTE DE LADRILLO A TABICÓN

Levante de tabique de ladrillo cerámico hueco doble a tabicón, de 9 cm de espesor de fábrica, 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.

ASEO	1	3,06	4,80	14,69
puerta	-1		0,97	2,31

12,45	22,50	280,13
-------	-------	--------

04.04 M DINTEL DOBLE VIGUETA AUTORR HORM PRETENSADO HASTA 4 m

Dintel realizado con dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18 de 3 m de longitud, apoyadas sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Colocado. Incluso replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

PUERTA ALMACEN	1		3,02	3,02
----------------	---	--	------	------

3,02	25,00	75,50
------	-------	-------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	M DINTEL DOBLE VIGUETA AUTORRESISTENTE HASTA 1,5m Dintel realizado con dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18 de hasta 1,5 m de longitud, apoyadas sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Colocado. Incluso replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. SERVICIOS ventana 1 1,10 1,10 puerta 1 1,20 1,20 ALMACEN ventanas 3 1,50 4,50				
			6,80	22,00	149,60
04.06	M REVESTIMIENTO EXTERIOR CON RASILLA CERAMICA Revestimiento exterior de canto de estructura de hasta 30 cm de altura, con rasillas cerámicas, para revestir, 14x28x1,2 cm, recibidas con mortero de alta adherencia y aditivo hidrófugo. Colocado. Incluso replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. CIERRE CERCHAS FACHADA 4 0,50 2,00 CIERRE CABEZALES servicios 1 1,10 1,10 1 1,20 1,20 almacén 1 3,00 3,00 3 1,50 4,50				
			11,80	9,00	106,20
04.07	M2 TABLERO CELETYP Ejecución de tablero cerámico tipo Celetyp en formación de forjado superior de aseo, mediante disposición de piezas cerámicas machiembradas, para revestir, de 200x42x8, apoyadas sobre una fábrica de tabicón de ladrillo perforado y muro de carga (no incluidos en este precio) y capa de compresión de hormigón HA-25 de 5 cm., armada con mallazo 15/15/5 B500S. Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, recibido con mortero de cemento, industrial, M-2,5 entre las piezas de dos tramos contiguos y resolución de encuentros con paramentos verticales. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. ASEO 1 3,01 1,87 5,63				
			5,63	24,00	135,12
04.08	UD RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS EXTERIORES Recibido y colocación de premarcos exteriores sujeto con angulares al muro de fábrica. Colocado. Incluso p.p. de replanteo, aplomado y nivelación. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. ALMACEN 3 3,00 SERVICIOS 2 2,00				
			5,00	20,00	100,00
04.09	UD RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS INTERIORES Recibido y colocación de premarcos interiores en tabiques de fábrica de ladrillo. Colocado. Incluso p.p. de replanteo, aplomado y nivelación. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. ASEO 1 1,00				
			1,00	20,00	20,00



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	M IMPERMEABILIZACIÓN BAJO ALFEIZAR Impermeabilización en alféizar de ventanas, de hasta 30 cm de anchura, con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m ² , de superficie autoprotégida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior), tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, preparada para recibir el vierteaguas y la albardilla. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y resolución de encuentros y p.p.de medios auxiliares y costes indirectos.				
	SERVICIOS	1	0,80	0,80	
	ALMACEN	3	1,20	3,60	
			4,40	10,00	44,00
04.11	M VIERTEAGUAS DE HORMIGON POLIMERO Suministro y colocación de vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano con tacón trasero para encastrado de la carpintería, con goterón, de 265x25 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluso nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	SERVICIOS	1	0,90	0,90	
	ALMACEN	3	1,10	3,30	
			4,20	35,00	147,00
04.12	M2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EN SUELOS Suministro y colocación de aislamiento térmico sobre soleras de hormigón armado mediante placas rígidas de poliestireno extruido tipo FLOORMATE-500 o similar de 50 mm. de espesor y p.p. de corte y colocación. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	SERVICIOS	1	6,84	3,06	20,93
			20,93	7,50	156,98
04.13	M2 RECRECIDO DE MORTERO Recrecido de mortero de cemento y arena silíceas lavada, dosificación 225 kg./m ³ ., bajo pavimento, 5 cm. de espesor mínimo, acabado fratasado mecánico, juntas de dilatación perimetrales con tira de poliestireno, perfectamente nivelada, repasos y terminaciones. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	SERVICIOS	1	6,84	3,06	20,93
			20,93	25,00	523,25



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.14	M2 ENFOSCADO MORTERO HIDROFUGO PARAMENTOS EXTERIORES Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento hidrófuto en cara interior de levante de fábrica en paramentos verticales exteriores de 15 mm de espesor, previo salpicado (incluido en el precio), incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. Según NTE-RPE. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	SERVICIOS	1	6,81	3,83	26,08
		1	6,81	1,47	0,50
		2	3,03	3,64	22,06
	puerta servicios	-1	0,92	2,04	-1,88
	ventana servicios	-1	0,83	1,24	-1,03
	ALMACEN	1	6,81	3,83	26,08
		1	6,81	0,50	5,01
		2	9,63	3,64	70,11
	puerta almacén	-1	3,05	3,00	-9,15
	ventanas almacén	-3	1,03	1,40	-4,33
			137,96	21,00	2.897,16

04.15	M2 ENFOSCADO MORTERO EN PARAMENTOS INTERIORES Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento en paramentos verticales exteriores de 10 mm de espesor, previo salpicado de la estructura vista, incluido en el precio, incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 2 m2). Según NTE-RPE.				
	SERVICIOS	1	6,81	3,83	26,08
		1	6,81	1,47	0,50
		2	3,03	4,74	28,72
	puerta aseo	-2	0,97	2,31	-4,48
	ALMACEN	1	6,81	3,83	26,08
		1	6,81	0,50	5,01
			86,42	15,00	1.296,30

04.16	M2 MORTERO MONOCAPA FACHADAS Mortero monocapa para revestimiento de fachada Morcendur-R, Cotegrán o similar, continuo, acabado raspado fino, mediante mortero modificado y coloreado (color a decidir), espesor 15 mm., aplicado directamente sobre la fábrica de ladrillo cerámico previa preparación del soporte (limpieza, regularización, repaso de juntas, etc.), incluso p.p. de formación de rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, juntas verticales y horizontales (distancia vertical máxima entre junta horizontales < 2,20 m. y distancia horizontal máxima entre juntas verticales 5-7 m.), colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo, remates, acabados y limpieza (puesta en obra conforme DIT correspondiente obligatorio). Medido deduciendo huecos mayores de 1 m2.				
		2	7,35	3,63	53,36
		2	13,47	3,63	97,79
	puerta servicios	-1	0,89	1,80	-1,60
		1	0,89	0,15	0,13
		2	0,15	1,80	0,54
	ventana servicios	-1	0,80	1,20	-0,96
		1	0,80	0,21	0,17
		2	0,21	1,20	0,50
	puerta almacén	-1	3,02	2,78	-8,40
		1	3,02	0,27	0,82
		2	0,27	2,78	1,50
	ventanas almacén	-3	1,00	1,20	-3,60
		3	1,20	0,21	0,76
		6	0,21	1,00	1,26
			142,27	22,50	3.201,08



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.17	M RODAPIÉ EXTERIOR PIEDRA NATURAL				
	Suministro y colocación de rodapié exterior con plaquetas de arenisca Caliza Capri, acabado apomazado de 20 cm de altura y 2 cm de espesor, fijado con mortero de cemento M-5, según UNE-EN 12057. Incluso p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación y cortes. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
		2	7,35	14,70	
		2	13,47	26,94	
	puerta servicios	-1	0,89	-0,89	
		2	0,15	0,30	
	puerta almacén	-1	3,02	-3,02	
		2	0,27	0,54	
			38,57	40,00	1.542,80
04.18	M2 FALSO TECHO PLADUR HIDRÓFUGO				
	Suministro y montaje de techo continuo horizontal sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 47 mm de ancho, separados entre ellos 600 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa tipo Pladur tipo WR o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Paso de instalaciones, p.p. de colocación, limpieza y medios auxiliares, terminado y listo para imprimir y pintar. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	ASEO	1	3,01	1,87	5,63
			5,63	23,50	132,31
04.19	UD AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES				
	Ud. Trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento, electricidad, protección contra incendios y climatización, formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios, piezas especiales, conductos con sus accesorios y piezas especiales; rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad; puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en fábricas de ladrillo y de mampostería y tabiquería, apertura de huecos en forjados y losas para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, recibido y colocación de rejillas de ventilación, sellado de huecos de paso de instalaciones y cierre de rozas según acabado de paramento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
			1,00	900,00	900,00
TOTAL CAP 04 ALBAÑILERIA					17.708,21



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍ 05 CUBIERTA					
05.01	M2 DOBLE RASTREL DE MADERA				
	Suministro y colocación de doble rastrel de madera de abeto tratado, de 10 x 4 cm. cada 60 cm. el vertical, y de 4 x 2,5 cm. cada 25 cm. el horizontal, clavados con puntas de acero, para sujeción de la teja canal con tacón y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	CUBIERTA	2	15,08	4,84	145,97
				145,97	7,50 1.094,78
05.02	M2 AISLAMIENTO EXTRUDIDO				
	Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno extruido (XPS EN 13164) tipo IV de 40 mm. de espesor, densidad 35 kg/m3., colocado entre rastreles. Incluso limpieza, cortes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	CUBIERTA	2	15,08	4,84	145,97
				145,97	12,00 1.751,64
05.03	M2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE				
	Suministro y colocación de lámina impermeable y difusora de vapor formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior tipo Maydilit o similar, fijada mecánicamente a los rastreles verticales en su parte superior y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	CUBIERTA	2	15,08	4,84	145,97
				145,97	4,50 656,87
05.04	M2 CUBIERTA DE TEJA				
	Suministro y colocación de teja cerámica curva con tacón, con cobija modelo Terre de Vigne de Lafarge color a decidir en obra, con la teja canal con tacón (posifix) modelo Midi Patinee de Monier color Ambre o similar, colocada clavada sobre rastreles horizontales y la cobija fijada con ganchos. Incluso remates laterales y cumbre y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
	CUBIERTA	2	15,08	4,84	145,97
				145,97	45,00 6.568,65
05.05	M IMPERM. PUNTOS SINGULARES				
	Encuentro de faldón de cubierta de tejas curvas con chimeneas u otros elementos de cubierta, formado por lagrimero metálico sellado con cordón de caucho y protegiendo banda impermeable tipo wakaflex color gris (incluida en la partida), recibida en rozas de 5x5 cm. Incluso p.p. de solapes, sellados; construido según NTE/QT-21. Medido en verdadera magnitud. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
				2,00	24,50 49,00



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	M LINEA DE VIDA CUBIERTA				
	Suministro, instalación y certificación de línea de vida de seguridad permanente en cumbrera de cubierta, formado por cable de acero inoxidable de seguridad y p.p. de soportes con ganchos de acero galvanizado anclados a estructura de madera o muro de fábrica, según normativa, para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, p.p. de cable de aproximación, con todo tipo de piezas y accesorios de fijación (postes de extremidad, postes intermedios, tensores, amortiguadores y cable inoxidable), montaje, uso y señalización. Incluso p.p. de tapajuntas y piezas de remate. Completo y terminado. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
			12,00	60,00	720,00
05.07	M CANALÓN DE ZINC				
	Suministro y colocación de canalón de Zinc Natural de 0,65 mm de espesor y un desarrollo máximo de 500 mm. Incluido p.p. de piezas de sujeción, remates finales, soldaduras, juntas de dilatación, embocaduras a bajantes, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Según instrucciones del suministrador, CTE. DB-HS Salubridad y NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.				
		2	15,00	30,00	
			30,00	25,00	750,00
05.08	M BAJANTE DE ZINC				
	Suministro y colocación de tubo bajante circular de zinc natural de 0,65 mm de espesor y 90 mm de diámetro, electrosoldado por alta frecuencia, para recogida de aguas pluviales, colocadas con soportes especiales cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio y conexionando a evacuación existente. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
		4	4,00	16,00	
			16,00	30,00	480,00
05.09	M BAJANTE RED FUNDICIÓN				
	Bajante redonda de fundición para aguas pluviales, de 90 mm. de diámetro, con revestimiento interior de brea-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con copa estándar y unión con junta de caucho, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios de fundición lisos. s/CTE-HS-5 y UNE EN -877. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
		4	1,50	6,00	
			6,00	55,00	330,00
TOTAL CAP 05 CUBIERTA					12.400,94



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 06 PINTURA Y ACABADOS

06.01 M2 TRAMIENTO LASUR PORO ABIERTO AL AGUA

Tratamiento a poro abierto protector microporoso para madera, mate de máxima resistencia a la intemperie, elástico, formulado con resinas alquídicas, base agua, en color a decidir por la dirección facultativa, aplicación de una mano del fondo fungicida protector y dos manos de lasur al agua. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

VIGAS	4	15,10	0,20	12,08	
	4	15,10	0,24	14,50	
					26,58 15,00 398,70

06.02 M2 ALICATADO

Suministro y ejecución de alicatado con azulejo de gres porcelánico, tamaño a decidir en obra, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores mediante cemento cola, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes, así como replanteo y nivelación, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas especiales, etc., rejuntado con lechada de cemento blanco coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso limpieza. Partida presupuestada para un PVP de la baldosa de 20 €/m2. Se justificará en obra.

ASEO	2	1,87	2,40	8,98	
	2	3,01	2,40	14,45	
puerta	-1	0,97	2,10	-2,04	
					21,39 40,00 855,60

06.03 M2 SOLADO

Suministro y ejecución de solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, tamaño a decidir en obra, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal con doble encolado, así como replanteo y nivelación, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas especiales para peldaño, etc., y rejuntadas con lechada de cemento blanco coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso limpieza. Partida presupuestada para un PVP de la baldosa de 25 €/m2. Se justificará en obra.

INFORMACION	1	4,80	3,03	14,54	
ASEO	1	1,87	3,01	5,63	
					20,17 45,00 907,65

06.04 M RODAPIE

Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico, de 8 cm de altura, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores y rejuntado con lechada de cemento blanco para junta mínima coloreada con la misma tonalidad de las piezas, así como replanteo y nivelación, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas especiales, etc. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso limpieza.

INFORMACION	2	4,80		9,60	
	2	3,03		6,06	
puertas	-2	0,97		-1,94	
ALMACEN	2	9,63		19,26	
	2	6,81		13,62	
puerta	-1	3,02		-3,02	
					43,58 15,00 653,70



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA PARAMENTOS VERTICALES				
	Pintura plástica lisa mate lavable en un tono suave a elegir en obra previas muestras sobre paramentos verticales, sobre yesos, morteros de cemento, placas de cartón-yeso etc., comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por el director de obra. Incluso desmontado y montado de elementos móviles (ej. extintores, ...) y protección del resto de elementos (ej. puertas, ventanas, suelo, ...), preparación del soporte mediante limpieza. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.				
	INFORMACION	2	4,77	3,84	36,63
		2	4,77	1,36	6,49
		2	3,03	3,54	21,45
	puertas	-2	0,97	2,00	-3,88
	ventana	-1	0,88	1,20	-1,06
	ALMACEN	2	6,81	3,93	53,53
		2	6,81	1,36	9,26
		2	9,63	3,64	70,11
	puerta	-1	3,02	2,99	-9,03
	ventana	-3	1,00	1,20	-3,60
				179,90	6,00
					1.079,40
06.06	M2 PINTURA PLASTICA LISA PARAMENTOS HORIZONTALES				
	Pintura plástica lisa mate lavable en un tono suave a elegir en obra previas muestras sobre paramentos horizontales, sobre yesos, morteros de cemento, placas de cartón-yeso, etc., comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por el director de obra. Incluso desmontado y montado de elementos móviles y protección del resto de elementos (ej. puertas, ventanas, suelo, ...), preparación del soporte mediante limpieza. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.				
	FALSO TECHO ASEO	1	3,03	1,92	5,82
				5,82	6,50
					37,83
06.07	UD PLACA DE SEÑALIZACION				
	Suministro y colocación de señalizaciones de dimensiones 20x20 cm o de diámetro 20 cm. Señal para la comunicación visual de emplazamientos interiores, fabricada en acero inoxidable AISI 304, de 0,5 mm de espesor, acabado satinado y con gráfica impresa en tinta de color negro. En obra se decidirá el pictograma o descripción a colocar en cada zona. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
			2,00	10,50	21,00
06.08	UD PLACA INFORMATIVA				
	Suministro y colocación de placa de 40x60 cm mediante tablero de DM con chapa de acero inoxidable adherida con sikaflex, incluso canteado del mismo material como previsión para panel de información en el exterior o interior de la zona de servicios para autocaravanas, según las especificaciones de la propiedad. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
			1,00	60,00	60,00
TOTAL CAP 06 PINTURA Y ACABADOS					4.013,88



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 07 CARPINTERIA**07.01 CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico lacado en imitación madera, color a decidir en obra. Vidrio tipo Aislaglas, Climalit o similar, compuesto por luna de 6 mm, cámara de 12 mm y luna de 4 mm. Vierteaguas exterior de 95 mm y jamba interior de 70 mm. Herrajes y manillas cromados. Colocación de bastidores, sellado de premarco-marco y junquillos. Las ventanas estarán homologadas por organismo acreditado, según normas UNE EN 12.207. Permeabilidad al aire (mínimo clase 4); UNE EN 12.208. Estanqueidad al agua (mínimo clase 9A); UNE EN 12.210. Resistencia a la carga del viento (mínimo clase C5)

07.02 UD VENTANA 1 HOJA HUECO 120x80 cm

Ventana de una hoja oscilobatiente. Medidas del hueco exterior 120x80 cm, a comprobar en obra. Carpintería según condicionado general. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente colocada.

INFORMACION	1	1,00		
		1,00	500,00	500,00

07.03 UD VENTANA 2 HOJAS HUECO 120x100 cm

Ventana de dos hojas batientes, una hoja oscilo. Medidas del hueco exterior 120x100 cm, a comprobar en obra. Carpintería según condicionado general. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente colocada.

ALMACEN	3	3,00		
		3,00	700,00	2.100,00

07.05 UD CONTRAVENTANA 1 HOJA 120x86 cm

Contraventana exterior corredera de 1 hoja de 120x86 cm, a comprobar en obra, formada por bastidor de acero para pintar y tabla de madera de roble con tratamiento en autoclave de doble vacío y barnizado. Colocada en exterior del hueco de ventana. Ver detalles en planos de carpinterías. Accesorios, herrajes de colgar y deslizar, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, cerradura. Incluso p/p de garras de fijación, perfil laminado en L de cuelgue y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Con p/p de medios auxiliares y costes indirectos.

	1,00	250,00	250,00
--	------	--------	--------

07.06 UD CONTRAVENTANA 1 HOJA 204x95 cm

Contraventana exterior corredera de 1 hoja de 204x95 cm, a comprobar en obra, formada por bastidor de acero para pintar y tabla de madera de roble con tratamiento en autoclave de doble vacío y barnizado. Colocada en exterior del hueco de paso de puerta. Ver detalles en planos de carpinterías. Accesorios, herrajes de colgar y deslizar, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, cerradura. Incluso p/p de garras de fijación, perfil laminado en L de cuelgue y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Con p/p de medios auxiliares y costes indirectos.

	1,00	360,00	360,00
--	------	--------	--------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	UD CONTRAVENTANA 1 HOJA 120x106 cm Contraventana exterior corredera de 1 hoja de 120x106 cm, a comprobar en obra, formada por bastidor de acero para pintar y tabla de madera de roble con tratamiento en autoclave de doble vacío y barnizado. Colocada en exterior del hueco de ventana. Ver detalles en planos de carpinterías. Accesorios, herrajes de colgar y deslizar, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados, cerradura. Incluso p/p de garras de fijación, perfil laminado en L de cuelgue y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Con p/p de medios auxiliares y costes indirectos.				
			3,00	300,00	900,00
07.08	UD PUERTA DE ACCESO INFORMACION Suministro y colocación de puerta de entrada en madera de roble de 1 hoja de 84x202 cm, a comprobar en obra, formada por marco y hoja hecha con armazón y tabla barnizada en taller por las dos caras con aislamiento interior, según detalles de planos de carpintería. Incluso herrajes de colgar, manillas, cerradura, topes en suelo, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, ajuste final y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente colocada.				
			1,00	850,00	850,00
07.09	UD PUERTA INTERIOR ASEO Suministro y colocación de puerta interior ciega Monoblock, en aseo, de 1 hoja de 203x82,5 cm, acabado lacado, color a decidir en obra. Compuesta por premarco en madera de pino, marco, hojas, jambas, 3 pernios, picaporte mixto con condensa y sistema de apertura por el exterior, juego de manillas cromadas, topes en suelo y cerradura. Totalmente colocada. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
			1,00	300,00	300,00
07.10	UD PUERTA ALMACEN Puerta corredera de 1 hoja para garaje. Hoja de 303x312 cm, a comprobar en obra, formada por bastidor de acero para pintar y tabla machihembrada de roble con tratamiento en autoclave de doble vacío y barnizado. Colocada en exterior del hueco de paso de puerta. Ver detalles en planos de carpinterías. Accesorios, herrajes de colgar y deslizar, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, perfil laminado en L de cuelgue y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente colocada. Con p/p de medios auxiliares y costes indirectos.				
			1,00	1.800,00	1.800,00
07.11	UD PUERTA TIPO ARMARIO MADERA DM Suministro y colocación de puerta de armario de una hoja, de 160x80 cm a comprobar en obra, de tablero de MDF, lacada en blanco, hoja lisa; precerco de pino país de 80x35 mm; colocado en mismo plano del enlucido. Incluso herrajes de colgar ocultos, cierre y tirador tipo 3691 de FSB o similar en aluminio, imán de cierre de puerta, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.				
			1,00	215,00	215,00
TOTAL CAP 07 CARPINTERIA					7.275,00



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍ 08 INSTALACIONES

SUBCAP 08.01 FONTANERIA

08.01.01 ACOMETIDA Y RED DISTRIBUCION

08.01.01.01 UD ACOMETIDA ENTERRADA ABASTECIMIENTO AGUA EDIFICIO

Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 45 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 3 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada según normas de MCP, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.

1,00	5.079,67	5.079,67
------	----------	----------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.01.02	UD ACOMETIDA ENTERRADA ABASTECIMIENTO AGUA FUENTE				
	Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 20 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 3/4" de diámetro con mando de cuadrado colocado mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.				
		1,00	2.127,69		2.127,69
08.01.01.03	UD CONEXION RED AGUA POTABLE				
	Conexión de instalación interior de fontanería a la acometida del local, totalmente instalada y probada.				
		2,00	150,00		300,00
08.01.01.04	M3 RELLENO ZANJAS CON TIERRAS PROPIAS				
	Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en zanjas; y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.				
		30,00	4,78		143,40
08.01.01.05	M2 COMPACTACION DEL TERRENO				
	Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso replanteo de los puntos topográficos y humectación de las tierras. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.				
		30,00	13,25		397,50



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.01.06	UD PREINSTALACION CONTADOR DE AGUA				
	Preinstalación de contador general de agua 1" DN 25 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadradillo y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir el precio del contador. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado.				
			2,00	118,72	237,44
08.01.01.07	UD CONTADOR AGUA FRIA LECTURA DIRECTA				
	Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 3,5 m³/h, diámetro nominal 25 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1" de diámetro, incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación del contador. Conexionado.				
			2,00	201,48	402,96
TOTAL	08.01.01 ACOM. Y RED DISTR				8.688,66



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

08.01.02 DISTRIBUCIÓN INTERIOR

08.01.02.01 M TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 16 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

15,00	3,38	50,70
-------	------	-------

08.01.02.02 M TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 20 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

10,00	2,96	29,60
-------	------	-------

08.01.02.03 M TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 25 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

5,00	4,39	21,95
------	------	-------

08.01.02.04 M TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 32 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

22,00	7,00	154,00
-------	------	--------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.05	M COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 16 mm				
	Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.				
			15,00	3,33	49,95
08.01.02.06	M COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 20 mm				
	Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 20,0 mm de diámetro interior y 30,0 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.				
			10,00	3,61	36,10
08.01.02.07	M COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm				
	Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 25 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.				
			5,00	4,91	24,55
08.01.02.08	M COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 32 mm				
	Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 32 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.				
			22,00	6,24	137,28
08.01.02.09	M CANALIZACION PVC PROTECCION				
	Canalización con tubo de PVC corrugado de 29 mm. de diámetro, para protección de tubería hasta D-25mm en instalación enterrada o empotrada, totalmente colocada.				
			20,00	3,12	62,40

08/05/2019

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

DELEGACIÓN EN NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.10	UD VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1 1/4" 32mm. Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1 1/4" (32 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.				
			2,00	15,08	30,16
08.01.02.11	UD VALVULA ASIENTO LATON D.3/4" Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.				
			2,00	19,45	38,90
08.01.02.12	UD VALVULA ASIENTO LATON D.1" Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.				
			2,00	23,50	47,00
TOTAL 08.01.02 DISTRIBUCIÓN INTERIOR					682,59



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

08.01.03 MATERIAL SANITARIO Y GRIFERÍA**08.01.03.01 UD INODORO COMPLETO MOVILIDAD REDUCIDA**

Suministro y colocación de inodoro completo para movilidad reducida tipo ROCA MERIDIAN o similar, compuesto de tanque bajo para movilidad reducida con taza con salida dual con juego de fijación incluido, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3 l y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Totalmente instalado.

1,00	303,84	303,84
------	--------	--------

08.01.03.02 UD BARRA ABATIBLE

Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable de MEDICLINICS BG0800C o similar. Barra de apoyo abatible de giro vertical con portarrollos, fabricada con tubo de diámetro 32 mm de acero inox AISI 304 en acabado brillante, unida a la pletina de fijación a la pared la través de dos cartelas soldadas a dicha pletina y mediante un tornillo, que realiza las funciones de eje de giro de la barra abatible y una tuerca de sombrerete. Pletina de fijación a la pared fabricada con plancha de 3 mm de espesor. Gancho porta-rollos fabricado con varilla de diámetro 10 mm y soldado en el centro del travesaño intermedio. Totalmente instalado.

2,00	119,10	238,20
------	--------	--------

08.01.03.03 UD LAVABO DE PORCELANA MURAL PARA MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de lavabo de porcelana de mural para movilidad reducida tipo ROCA ACCESS o similar, en color blanco, de dimensiones 520x410x185mm (longitud x ancho x altura). Incluso llaves de regulación y corte tipo NILL, válvulo de desagüe D-40mm, sifón cromado tipo ROCA AQUA o similar, tapón, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas. Totalmente instalado.

1,00	73,15	73,15
------	-------	-------

08.01.03.04 UD GRIFO LAVABO MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de mezclador monomando para lavabo tipo ROCA VICTORIA o similar. Mezclador monomando para lavabo con maneta gerontológica para personas con movilidad reducida, acabado cromado, enganche para cadenilla y enlaces de alimentación flexibles incluidos. Totalmente instalado y en funcionamiento.

1,00	57,96	57,96
------	-------	-------

08.01.03.05 UD ESPEJO MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable de MEDICLINICS EP0300CS o similar. Barra de apoyo abatible de acero inox AISI 304 en acabado brillante con embellecedor para anclar a la pared. Totalmente instalado.

1,00	180,00	180,00
------	--------	--------

08.01.03.06 UD DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO

Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico tipo MEDICLINICS PR0783C o similar. Dispensador de papel higiénico circular manual para rollo de papel industrial y para adosar a la pared, fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado brillante. Admite rollos de papel de diámetro máximo 230 m. Dimensiones diámetro 250 mm x 125 mm de fondo. Totalmente colocado.

1,00	40,05	40,05
------	-------	-------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.03.07	UD DOSIFICADOR DE JABON Suministro y colocación de dispensador de jabón tipo MEDICLINICS DJ0111CS o similar. Dosificador de jabón líquido vertical, accionado por un pulsador de 1,1 L de capacidad, fabricado en acero inoxidable AISI 304, de 1 mm de espesor, instalado directamente en la pared y de accionamiento manual a través de un pulsador. Dimensiones 208 x 70 x 121 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente colocado.		1,00	44,20	44,20
08.01.03.08	UD DISPENSADOR PAPEL TOALLA Suministro y colocación de dispensador manual de papel toalla en bobina, tipo MEDICLINICS DT0601 o similar, fabricado en polipropileno, con soporte de color blanco y tapa gris transparente. Totalmente colocado, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.		1,00	37,80	37,80
08.01.03.09	UD GRIFO DE LATON PARA EXTERIOR Grifo de latón para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación del grifo. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		1,00	18,31	18,31
TOTAL 08.01.03 MATERIAL SANITARIO Y GRIFERÍA					993,51
TOTAL SUBCAP 08.01 FONTANERIA					10.364,76



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAP 08.02 SANEAMIENTO**08.02.01 M TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm.**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

6,00	8,02	48,12
------	------	-------

08.02.02 M TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm. ENTERRADA

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

2,00	7,24	14,48
------	------	-------

08.02.03 M TUBERÍA PVC SERIE B 110 mm. ENTERRADA

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

2,00	18,24	36,48
------	-------	-------

08.02.04 M TUBERÍA PVC SERIE SN-4 110 mm. ENTERRADA

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

10,00	17,97	179,70
-------	-------	--------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.05	M TUBERÍA PVC SERIE SN-4 160 mm. ENTERRADA				
	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.				
			35,00	25,84	904,40
08.02.06	UD CONEXIÓN A INSTALACIÓN EXISTENTE				
	Trabajos de conexión a la red de saneamiento general, según normativa de MCP. Incluso accesorios, pequeño material y mano de obra. Totalmente instalado y pruebas.				
			2,00	250,00	500,00
08.02.07	M TUBERIA ENTERRADA DRENAJE				
	Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.				
			55,00	34,10	1.875,50
08.02.08	M3 RELLENO GRAVA FILTRANTE				
	Formación de relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluye: Descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno. Replanteo general y de niveles. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Realización de pruebas de servicio.				
			30,00	27,99	839,70



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.09	UD ARQUETA DE PASO 60x60 cm				
	Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.				
			1,00	203,52	203,52
08.02.10	UD ARQUETA DE PASO				
	Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.				
			2,00	142,00	284,00
08.02.11	UD ARQUETA SIFONICA 60x60 cm				
	Formación de arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC. Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.				
			2,00	280,49	560,98



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.12	M3 EXCAVACION ZANJAS PARA INSTALACIONES				
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.				
			35,00	24,00	840,00
08.02.13	UD SUMIDERO SIFONICO FUNDICION 25x25 cm				
	Instalación de sumidero sifónico de fundición gris, de 25x25 cm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
			1,00	23,15	23,15
08.02.14	M REJILLA ELECTROSOLDADA ANTIDESLIZANTE 400 mm				
	Rejilla electrosoldada antideslizante de 400 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo. Incluso marco de apoyo. Incluye: Replanteo. Colocación del marco de apoyo. Montaje de la rejilla.				
			0,60	32,66	19,60
08.02.15	UD SUMIDERO SIFONICO FUNCION 30x30 cm				
	Instalación de sumidero sifónico de fundición gris, de 30x30 cm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
			1,00	37,17	37,17
TOTAL SUBCAP 08.02 SANEAMIENTO.....					6.366,80



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAP 08.03 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS

08.03.01 UD INSTALACION DE ELECTRICAD, VOZ Y DATOS

Según proyecto eléctrico adjunto.

			1,00	15.491,10	15.491,10
--	--	--	------	-----------	-----------

TOTAL SUBCAP 08.03 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS 15.491,10

CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAP 08.04 PROTECCION CONTRA INCENDIOS**08.04.01 UD PLACA SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS**

Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje.

2,00	8,39	16,78
------	------	-------

08.04.02 UD PLACA SEÑALIZACION EVACUACION

Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje.

3,00	8,39	25,17
------	------	-------

08.04.03 UD EXTINTOR PORTATIL CO2, EFICACIA 34B

Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.

1,00	128,85	128,85
------	--------	--------

08.04.04 UD EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC

Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.

1,00	44,92	44,92
------	-------	-------

TOTAL SUBCAP 08.04 PCI	215,72
-------------------------------------	---------------

TOTAL CAP 08 INSTALACIONES.....	32.438,38
--	------------------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 09 EQUIPAMIENTO**09.01 UD SEÑAL INDICATIVA**

Suministro y colocación de señal vertical de tráfico, indicativa de dirección o informativa, según especificaciones de la normativa actual, de acero galvanizado, con retrorreflectancia nivel 1. Colocación de señal sobre poste de hasta 3 m de altura, de tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, 120x60x4 mm, hincado con medios manuales al terreno y elaboración de zapata de hormigón si fuera necesario. Incluido excavación de zapata, hormigón y aplomado de la señal. Totalmente colocada. Con p.p. de fijaciones, medios auxiliares y costes indirectos.

5,00	190,00	950,00
------	--------	--------

09.02 UD APARCABICIS

Suministro y montaje de aparcabicis para hasta 10 bicicletas. Medidas 195x63x83 cm. Bastidor para almacenar bicicletas cara a cara en 2 niveles. Diámetro del tubo 20 mm y diámetro de soporte 30 mm. Incluso fijaciones, totalmente colocado. con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

1,00	390,00	390,00
------	--------	--------

09.03 UD CAJERO AUTOMATICO ESTACIONAMIENTO

Suministro e instalación de cajero automático específico para el pago en parking únicamente con tarjetas de crédito y débito. Con impresión de ticket y pantalla táctil antivandálica. Totalmente instalado y funcionando, con gestión on-line de todos los movimientos del sistema y datos de ventas. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

1,00	2.500,00	2.500,00
------	----------	----------

09.04 UD CUBRECONTENEDORES

Suministro y colocación de cobertizo para ocultar los contenedores de basura de dimensiones 285x92x120 cm (anchura x profundidad x altura). Cobertizo cuádruple apto para 4 contenedores con ruedas de 240 L con tamaño máximo de 60x75x115 cm (anchura x profundidad x altura). Contenedores no incluidos en el precio. Cobertizo cuádruple, con cuatro puertas de apertura individual en la parte delantera para extraer y vaciar fácilmente los contenedores con cierres delanteros y tapa de levantamiento individual para el uso de cada contenedor por separado. Fabricado en madera de pino tratada en autoclave de alta calidad. Totalmente colocado, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

1,00	269,00	269,00
------	--------	--------

TOTAL CAP 09 EQUIPAMIENTO		4.109,00
--	--	-----------------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 10 JARDINERÍA**10.01 M2 TRATAMIENTO INTEGRAL ZONA VERDE**

Tratamiento integral de zona verde formado por desbroce mecánico del terreno y posterior laboreo mecánico del mismo comprendiendo apisonado de terreno, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes naturales. Seguidamente se procederá a la plantación de árboles.

1	12,00	6,00	72,00
---	-------	------	-------

72,00	6,50	468,00
-------	------	--------

10.02 M2 CESPED

Suministro y siembra de césped de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. Incluso abonado, drenaje y primer riego. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.

1	12,00	6,00	72,00
---	-------	------	-------

72,00	10,00	720,00
-------	-------	--------

10.03 UD ARBOL

Suministro y plantación de algún tipo de árbol de 12 a 14 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.

4,00	145,00	580,00
------	--------	--------

TOTAL CAP 10 JARDINERÍA.....			1.768,00
-------------------------------------	--	--	-----------------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 11 MEDIOS AUXILIARES

11.01 M2 MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL

Suministro, montaje y desmontaje de andamio multidireccional de 1,00 m de anchura, colocado en el perímetro de todas las fachadas, desde el comienzo de obra y hasta quedar terminadas totalmente los trabajos en fachadas y cubiertas, formado por estructura de acero galvanizado, chapas metálicas totalmente cuajadas, barandilla a 1 metro, barra intermedia y rodapié, además de escalera de aluminio en cada una de las plantas i/p.p. de piezas especiales como diagonales, pies con usillo para nivelación, durmientes de madera para reparto de cargas plataformas cada 2,00 m de altura, etc. Se incluye también plataformas voladas para cubierta, redes de protección y paso peatonal protegido bajo andamio.

4	7,50	5,00	150,00
4	13,50	5,00	270,00

420,00	5,00	2.100,00
--------	------	----------

11.02 UD CUADRO GENERAL Y SECUNDARIO OBRA

Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 80 KW: compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 90x80 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x160 A, relé diferencial reg. 0-1 A, 0-1 s, transformador toroidal sensibilidad 0,3 A, un interruptor automático magnetotérmico de 4x80 A, y 6 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x25 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97 y cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 KW: compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.

1,00	520,00	520,00
------	--------	--------

TOTAL CAP 11 MEDIOS AUXILIARES 2.620,00



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 12 SEGURIDAD Y SALUD**12.01 M MONTAJE Y DESMONTAJE DE VALLADO DE OBRA**

Montaje y desmontaje de valla metálica móvil de obra de módulos prefabricados de 3,00x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. Y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,00 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

2	35,00	70,00
---	-------	-------

70,00	5,00	350,00
-------	------	--------

12.02 UD CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

6,00	75,00	450,00
------	-------	--------

12.03 UD EQUIPO DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Equipo de protección individual necesario para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

20,00	10,00	200,00
-------	-------	--------

TOTAL CAP 12 SEGURIDAD Y SALUD.....		1.000,00
--	--	-----------------



CÓDIGO	RESUMEN	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----------	----------	--------	---------

CAP 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

13.01 M3 TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN

Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.

EDIFICIO	1	7,32	13,44	0,35	34,43
CIMENTACION	2	7,83	0,75	0,50	5,87
	2	12,45	0,75	0,50	9,34
	1	6,33	0,75	0,50	2,37
APARCAMIENTO	1	40,00	10,00	0,15	60,00
ACERA	1	10,00	2,00	0,30	6,00

118,01	3,50	413,04
--------	------	--------

13.02 M3 ENTREGA DE TIERRAS A GESTOR AUTORIZADO

Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

EDIFICIO	1	7,32	13,44	0,35	34,43
CIMENTACION	2	7,83	0,75	0,50	5,87
	2	12,45	0,75	0,50	9,34
	1	6,33	0,75	0,50	2,37
APARCAMIENTO	1	40,00	10,00	0,15	60,00
ACERA	1	10,00	2,00	0,30	6,00

118,01	2,00	236,02
--------	------	--------

13.03 UD TRANSPORTE DE MATERIALES INERTES CON CONTENEDOR

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

2,00	82,50	165,00
------	-------	--------

13.04 UD ENTREGA DE MATERIALES INERTES A GESTOR AUTORIZADO

Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

2,00	30,00	60,00
------	-------	-------

TOTAL CAP 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

874,06

