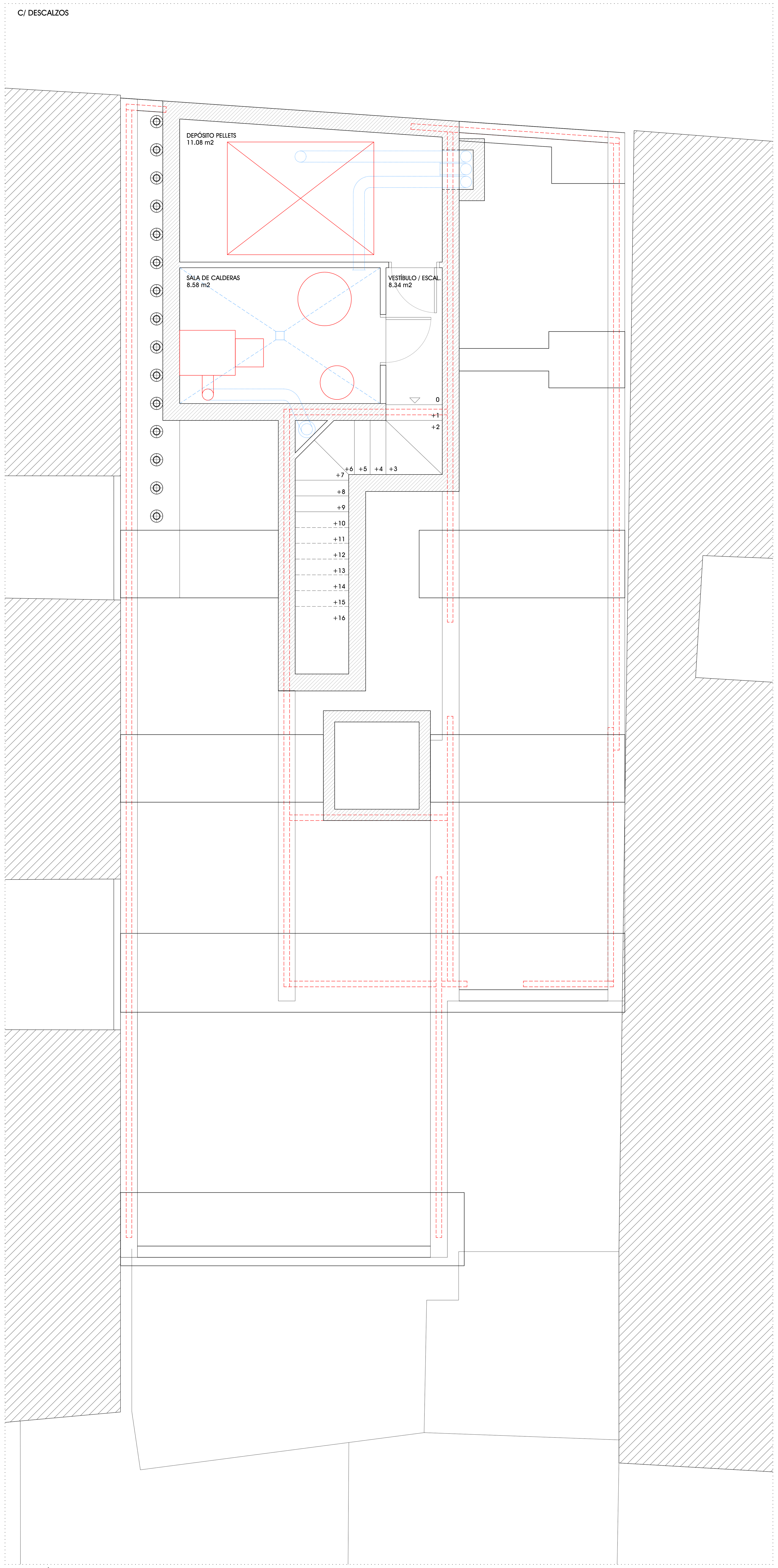
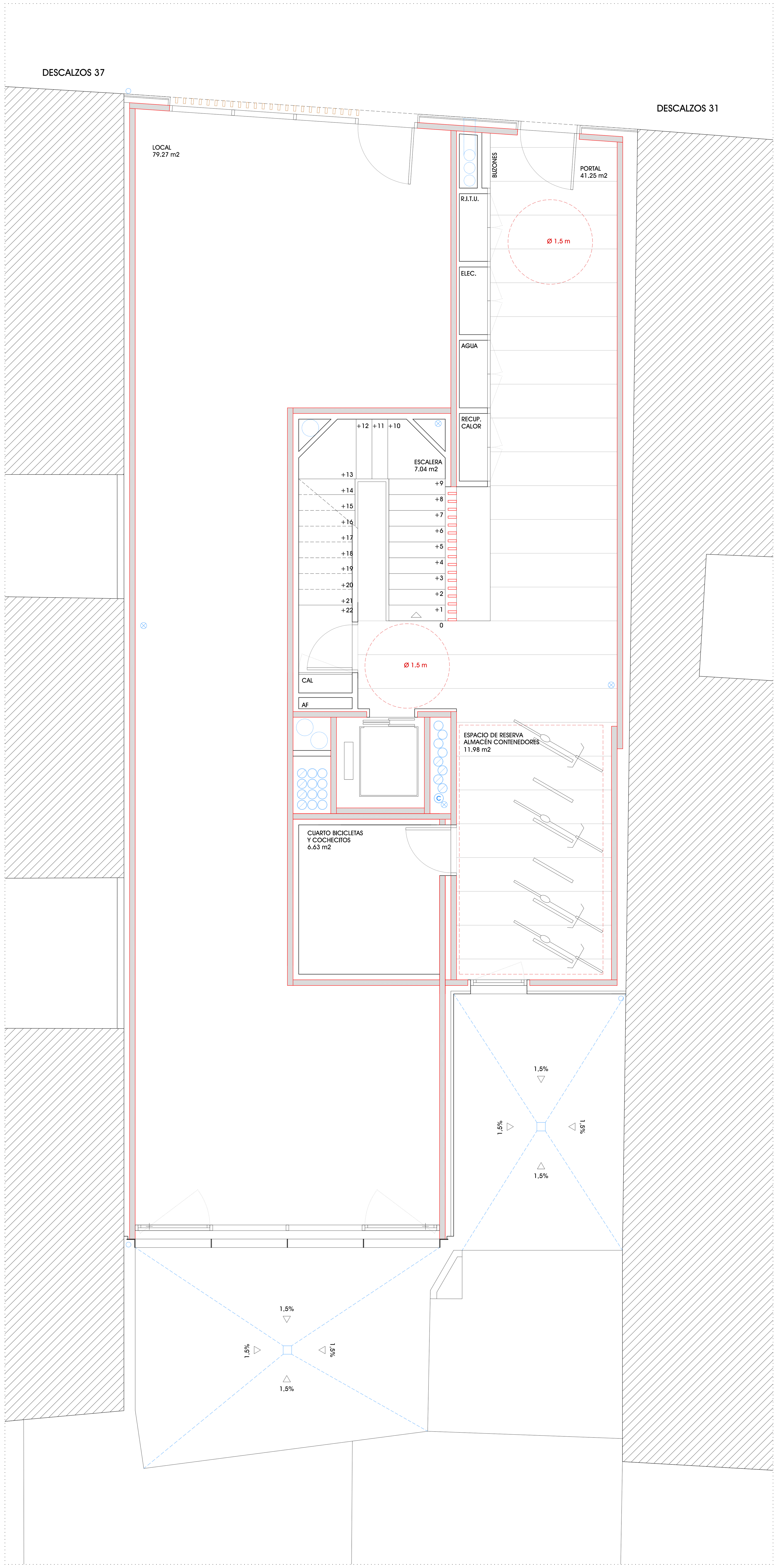


PLANTA SÓTANO -1



PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR NIVELES

	VIV. A	VIV.B	VIV.C	E. COMUNES	LOCALES	TOTAL
P.Sotano -1				37,90		37,90
P.Baja				77,40	89,92	167,32
P.1	76,02	64,70		20,02		160,73
P.2	76,02	64,70		20,02		160,73
P.3	40,60	47,65	49,75	21,70		159,69
P.Bajocubierta		68,76	47,39	9,91		126,06
TOTAL	**535,56**			**186,95**	**89,92**	**812,42**

SUP. CONSTRUIDA DE LAS VIVIENDAS CON ELEM. COMUNES

		VIV. A	VIV.B	VIV.C	TOTAL PLANTA
P.1	VIVIENDA	76,02	64,70		140,71
	P.P.ELEM. COMUNES	26,53	22,58		49,12
	TOTALES	102,55	87,28		189,83
	%	14,194%	12,080%		26,274%
P.2	VIVIENDA	76,02	64,70		140,71
	P.P.ELEM. COMUNES	26,53	22,58		49,12
	TOTALES	102,55	87,28		189,83
	%	14,194%	12,080%		26,274%
P.3	VIVIENDA	40,60	116,41	97,14	254,14
	P.P.ELEM. COMUNES	14,17	40,63	33,91	88,71
	TOTALES	54,77	157,04	131,04	342,85
	%	7,580%	21,736%	18,137%	47,453%
TOTAL	VIVIENDA	535,56			
PORTAL	ELEM. COMUNES	186,95			**722,50**

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

VIVIENDA	1A	1B	2A	2B	3A	3B	3C
ESTAR-COMEDOR-COCINA	20,85	21,72	20,85	21,72	16,51	25,14	28,56
DORMITORIO 1	13,65	13,16	13,65	13,16	11,31	13,56	12,57
DORMITORIO 2	12,87	11,66	12,87	11,66		13,71	13,91
DORMITORIO 3						11,95	
BAÑO 1	3,90	3,79	3,90	3,79	3,08	4,32	3,90
BAÑO 2	3,23		3,23			4,56	
ASEO						1,85	2,04
DISTRIBUIDOR / ESCALERA	3,35	2,86	3,35	2,86	2,42	14,55	14,07
SUPERFICIE UTIL CERRADA	**57,85**	**53,19**	**57,85**	**53,19**	**33,32**	**89,64**	**75,05**
GALERÍA / TENDEDERO 50%	5,27		5,27		0,74	5,265	
SUPERFICIE UTIL TOTAL	**63,12**	**53,19**	**63,12**	**53,19**	**34,06**	**94,91**	**75,05**
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	**76,02**	**64,70**	**76,02**	**64,70**	**40,60**	**116,41**	**97,14**
Nº DORMITORIOS	2	2	2	2	1	3	2
Nº VIVIENDAS POR TIPO	1	1	1	1	1	1	1
Nº TOTAL DE VIVIENDAS	7						

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
27/11/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

Pamplona Centro Histórico s.a.

NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

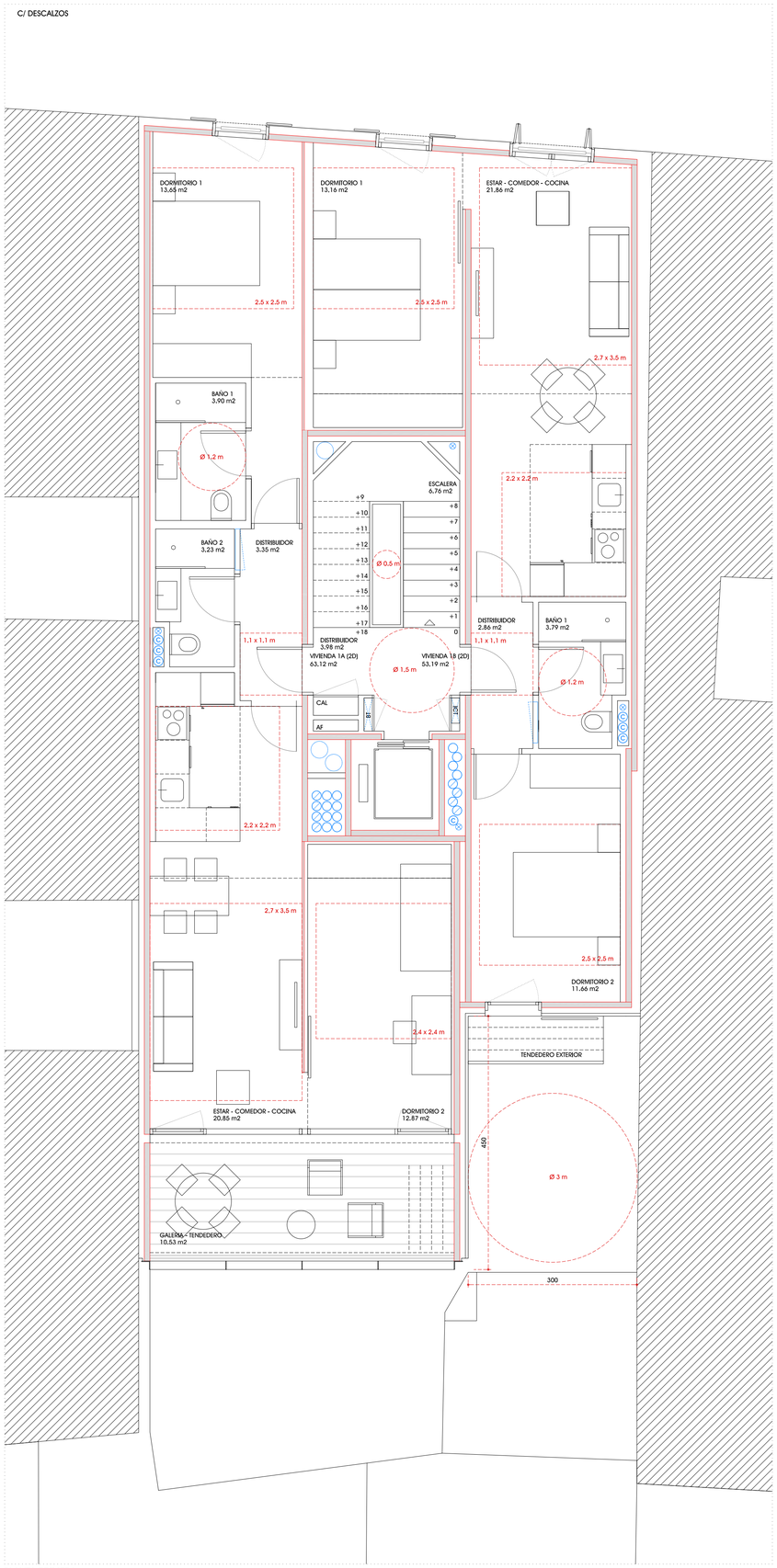
PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017

Escala: A1 1/50 A3 1/100

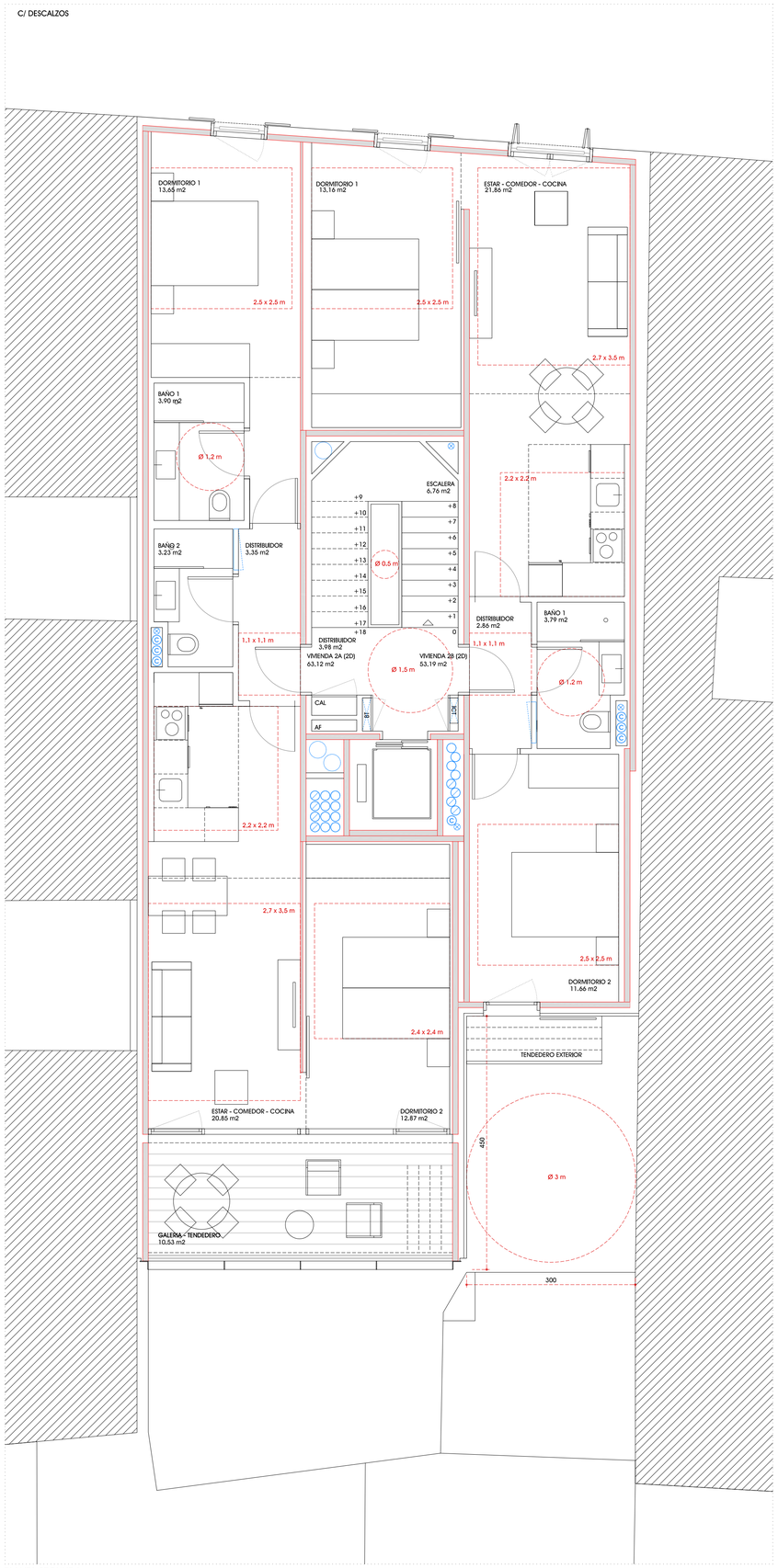
PROPUESTA. PLANTAS BAJA Y SÓTANO -1

1.1

OMARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA
C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 info@omarq.com www.omarq.com



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR NIVELES						
	VIV. A	VIV.B	VIV.C	E. COMUNES	LOCALES	TOTAL
P.Sotano -1				37,90		37,90
P.Baja				77,40	89,92	167,32
P.1	76,02	64,70		20,02		160,73
P.2	76,02	64,70		20,02		160,73
P.3	40,60	47,65	49,75	21,70		159,69
P.Bajocubierta		68,76	47,39	9,91		126,06
TOTAL		535,56		186,95	89,92	812,42

SUP. CONSTRUIDA DE LAS VIVIENDAS CON ELEM. COMUNES						
		VIV. A	VIV.B	VIV.C	TOTAL PLANTA	
P.1	VIVIENDA	76,02	64,70		140,71	
	P.P.ELEM. COMUNES	26,53	22,58		49,12	
	TOTALES	102,55	87,28		189,83	
	%	14,194%	12,080%		26,274%	
P.2	VIVIENDA	76,02	64,70		140,71	
	P.P.ELEM. COMUNES	26,53	22,58		49,12	
	TOTALES	102,55	87,28		189,83	
	%	14,194%	12,080%		26,274%	
P.3	VIVIENDA	40,60	116,41	97,14	254,14	
	P.P.ELEM. COMUNES	14,17	40,63	33,91	88,71	
	TOTALES	54,77	157,04	131,04	342,85	
	%	7,580%	21,736%	18,137%	47,453%	
TOTAL	VIVIENDA	535,56				
PORTAL	ELEM. COMUNES	186,95			722,50	

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA							
VIVIENDA	1A	1B	2A	2B	3A	3B	3C
ESTAR-COMEDOR-COCINA	20,85	21,72	20,85	21,72	16,51	25,14	28,56
DORMITORIO 1	13,65	13,16	13,65	13,16	11,31	13,56	12,57
DORMITORIO 2	12,87	11,66	12,87	11,66		13,71	13,91
DORMITORIO 3						11,95	
BAÑO 1	3,90	3,79	3,90	3,79	3,08	4,32	3,90
BAÑO 2	3,23		3,23			4,56	
ASEO						1,85	2,04
DISTRIBUIDOR / ESCALERA	3,35	2,86	3,35	2,86	2,42	14,55	14,07
SUPERFICIE UTIL CERRADA	57,85	53,19	57,85	53,19	33,32	89,64	75,05
GALERÍA / TENDEDERO 50%	5,27		5,27		0,74	5,265	
SUPERFICIE UTIL TOTAL	63,12	53,19	63,12	53,19	34,06	94,91	75,05
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	76,02	64,70	76,02	64,70	40,60	116,41	97,14
Nº DORMITORIOS	2	2	2	2	1	3	2
Nº VIVIENDAS POR TIPO	1	1	1	1	1	1	1
Nº TOTAL DE VIVIENDAS	7						

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ETA NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
VISADO
27/11/2018

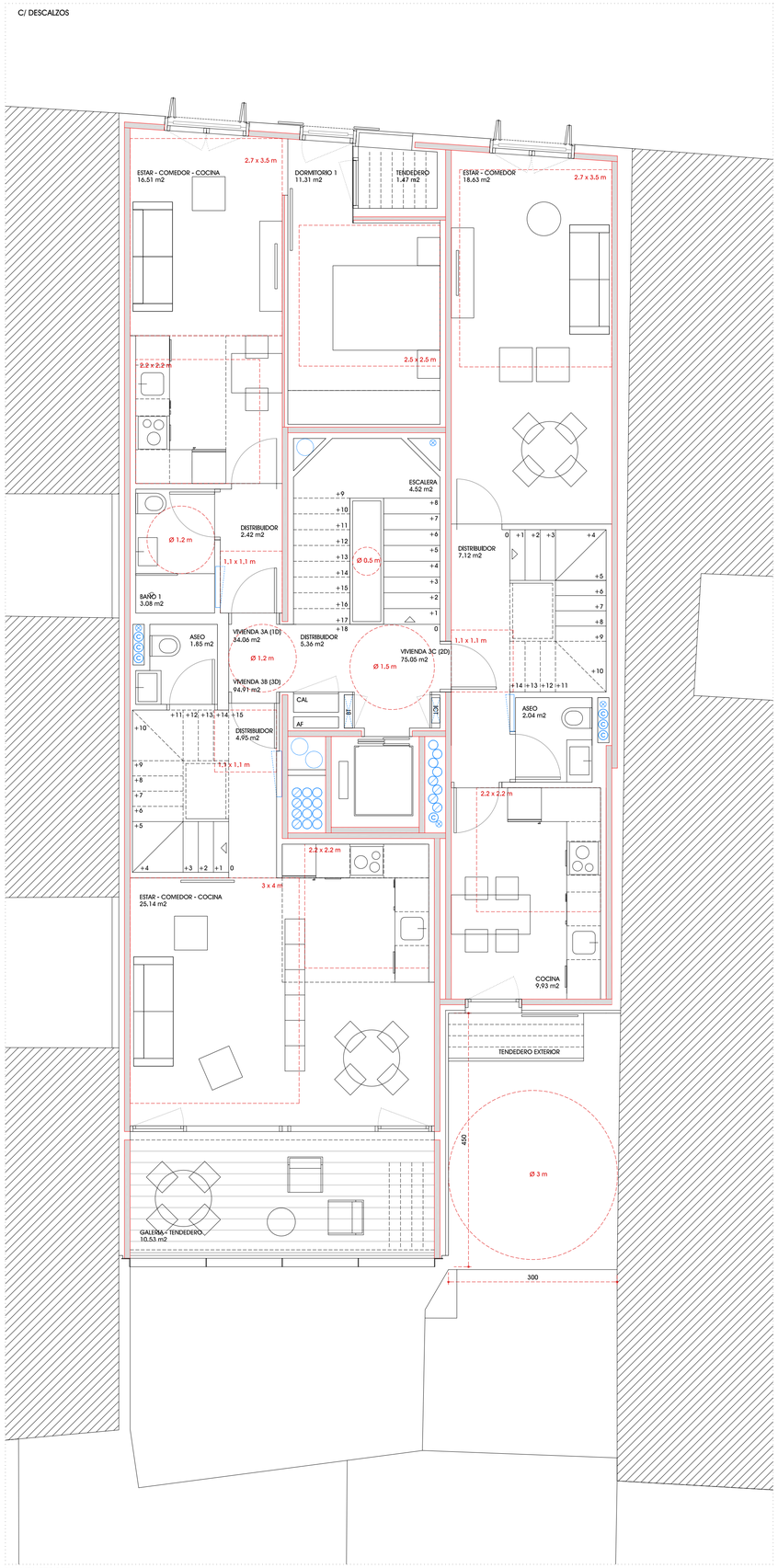
Pamplona Centro Histórico

NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

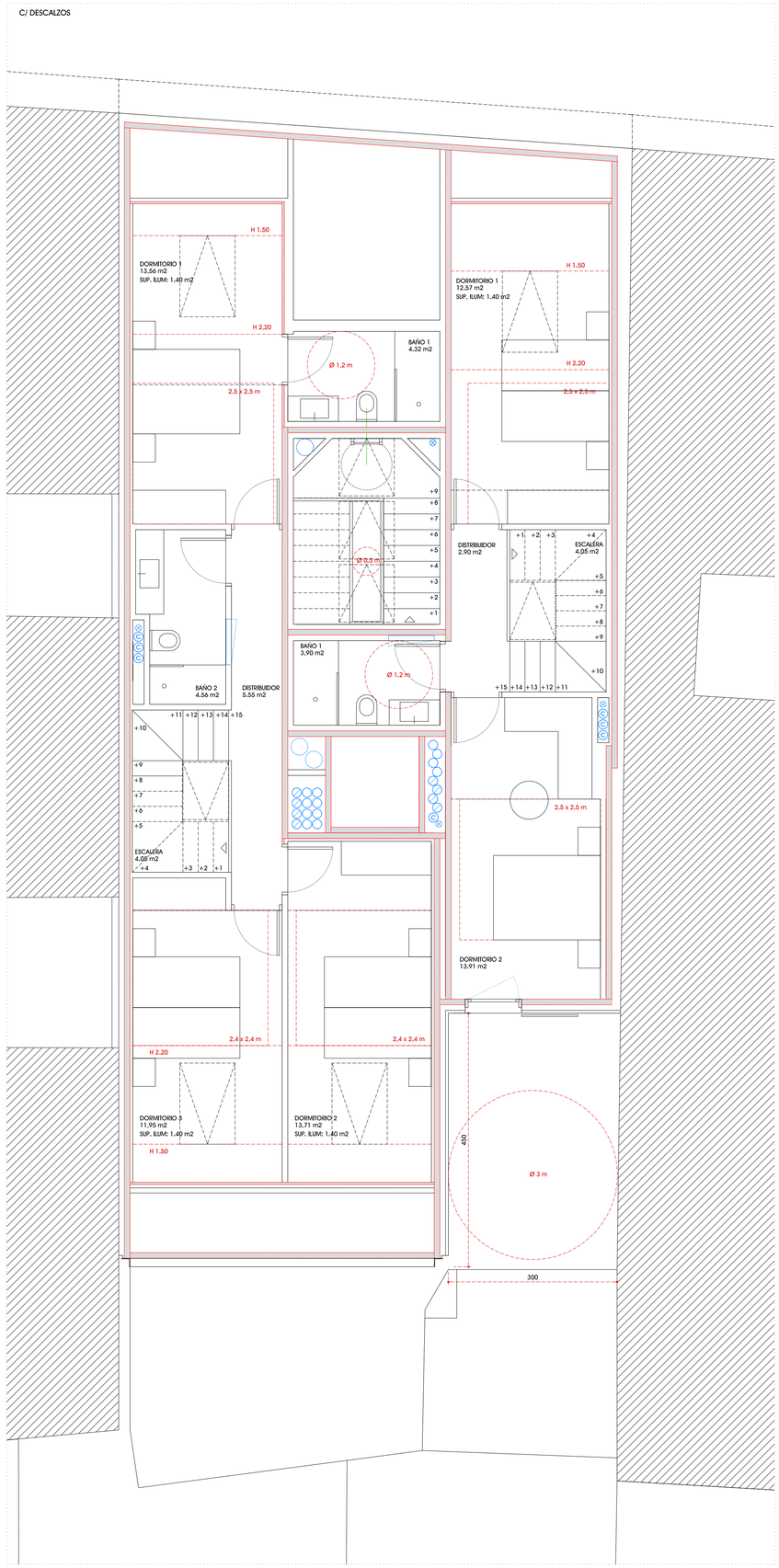
PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 — Escala: A1 1/50 A3 1/100

PROPUESTA. PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA — 1.2

OMQ ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 Info@omarq.com www.omarq.com



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR NIVELES

	VIV. A	VIV.B	VIV.C	E. COMUNES	LOCALES	TOTAL
P.Sotano -1				37,90		37,90
P.Baja				77,40	89,92	167,32
P.1	76,02	64,70		20,02		160,73
P.2	76,02	64,70		20,02		160,73
P.3	40,60	47,65	49,75	21,70		159,69
P.Bajocubierta		68,76	47,39	9,91		126,06
TOTAL		535,56		186,95	89,92	812,42

SUP. CONSTRUIDA DE LAS VIVIENDAS CON ELEM. COMUNES

		VIV. A	VIV.B	VIV.C	TOTAL PLANTA
P.1	VIVIENDA	76,02	64,70		140,71
	P.P.ELEM. COMUNES	26,53	22,58		49,12
	TOTALES	102,55	87,28		189,83
	%	14,194%	12,080%		26,274%
P.2	VIVIENDA	76,02	64,70		140,71
	P.P.ELEM. COMUNES	26,53	22,58		49,12
	TOTALES	102,55	87,28		189,83
	%	14,194%	12,080%		26,274%
P.3	VIVIENDA	40,60	116,41	97,14	254,14
	P.P.ELEM. COMUNES	14,17	40,63	33,91	88,71
	TOTALES	54,77	157,04	131,04	342,85
	%	7,580%	21,736%	18,137%	47,453%
TOTAL	VIVIENDA	535,56			
PORTAL	ELEM. COMUNES	186,95			722,50

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

VIVIENDA	1A	1B	2A	2B	3A	3B	3C
ESTAR-COMEDOR-COCINA	20,85	21,72	20,85	21,72	16,51	25,14	28,56
DORMITORIO 1	13,65	13,16	13,65	13,16	11,31	13,56	12,57
DORMITORIO 2	12,87	11,66	12,87	11,66		13,71	13,91
DORMITORIO 3						11,95	
BAÑO 1	3,90	3,79	3,90	3,79	3,08	4,32	3,90
BAÑO 2	3,23		3,23			4,56	
ASEO						1,85	2,04
DISTRIBUIDOR / ESCALERA	3,35	2,86	3,35	2,86	2,42	14,55	14,07
SUPERFICIE UTIL CERRADA	57,85	53,19	57,85	53,19	33,32	89,64	75,05
GALERÍA / TENDEDERO 50%	5,27		5,27		0,74	5,265	
SUPERFICIE UTIL TOTAL	63,12	53,19	63,12	53,19	34,06	94,91	75,05
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	76,02	64,70	76,02	64,70	40,60	116,41	97,14
Nº DORMITORIOS	2	2	2	2	1	3	2
Nº VIVIENDAS POR TIPO	1	1	1	1	1	1	1
Nº TOTAL DE VIVIENDAS	7						

Pamplona Centro Histórico

COAVN COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE NAVARRA
ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
27/11/2018 VISADO DELEGACIÓN EN NAVARRA

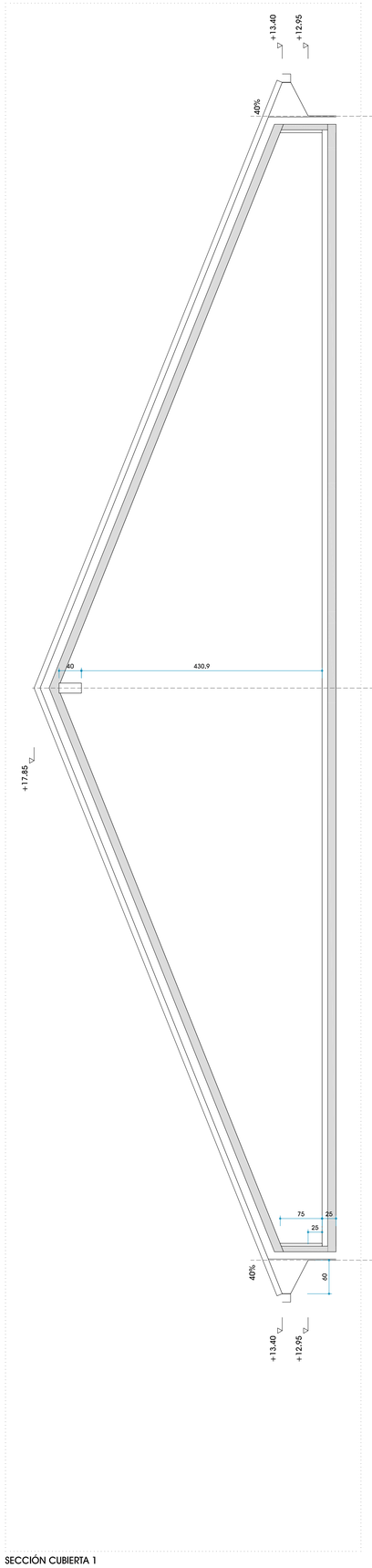
NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 — Escala: A1 1/50 A3 1/100

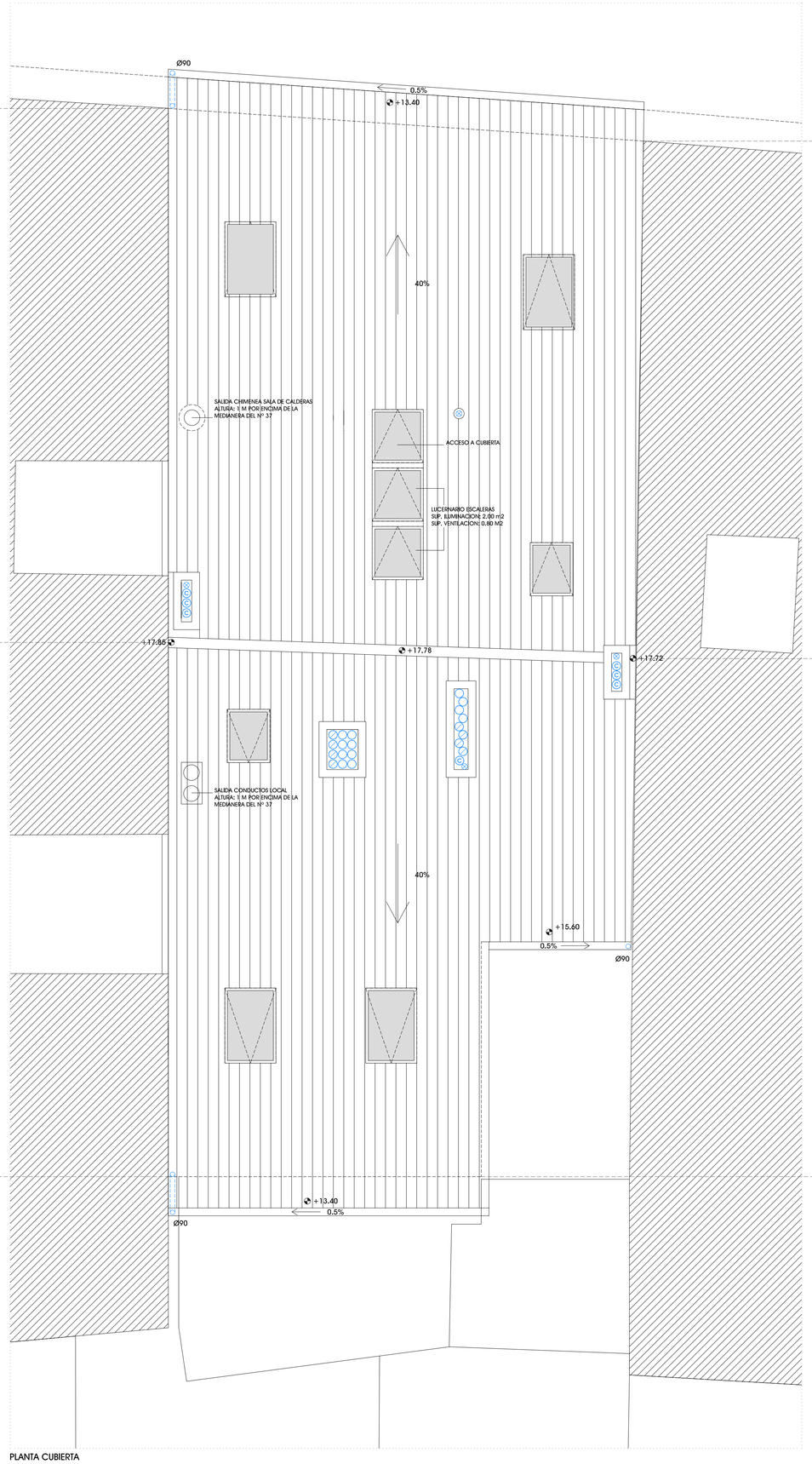
PROPUESTA. PLANTAS TERCERA Y BAJO CUBIERTA

1.3

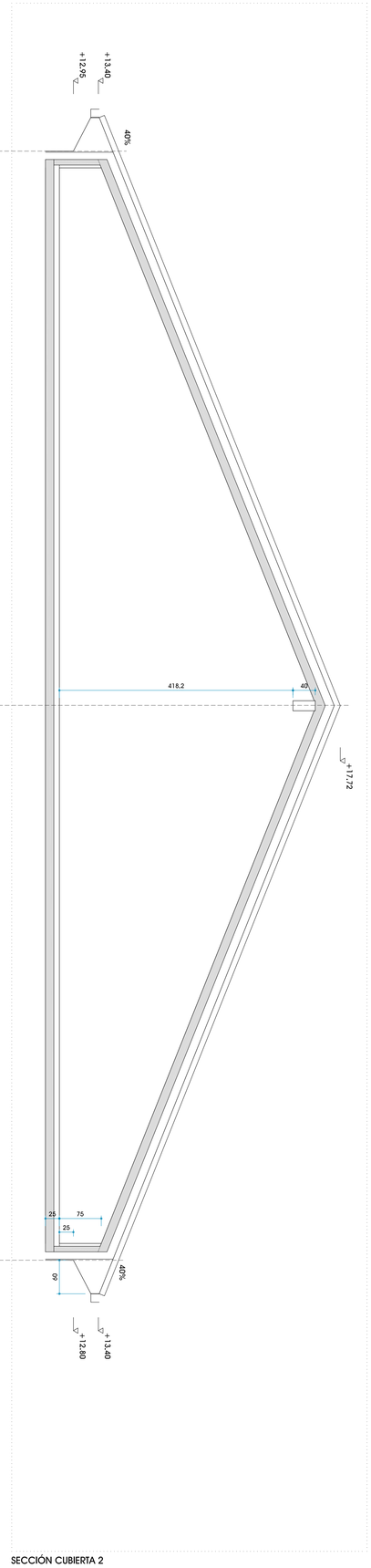
OMARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 info@omarq.com www.omarq.com



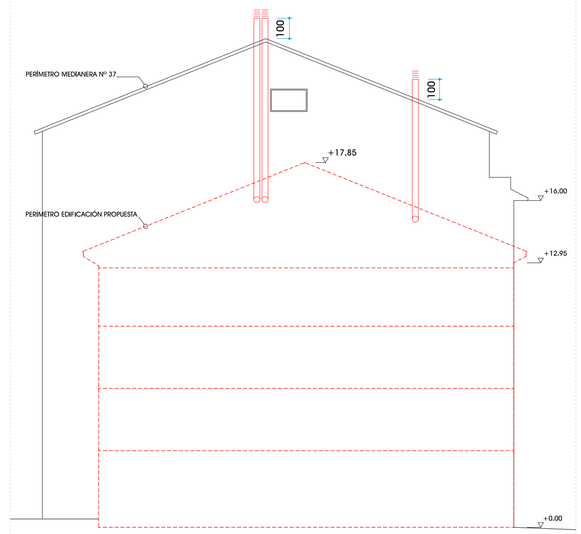
SECCIÓN CUBIERTA 1



PLANTA CUBIERTA



SECCIÓN CUBIERTA 2



ESQUEMA SALIDA CHIMENEAS A CUBIERTA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUREN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
VISADO
27/11/2018

Pamplona Centro Histórico

NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 Escala: A1 1/50 A3 1/100

PROPUESTA. PLANTA CUBIERTA 1.4

OMQ ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 Info@omarq.com www.omarq.com

ALZADO GENERAL C/ DESCALZOS. ESTADO ACTUAL

ALZADO GENERAL C/ DESCALZOS. PROPUESTA

ALZADO GENERAL PATIO INTERIOR DE MANZANA. PROPUESTA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
27/11/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA

Pamplona Centro Histórico s.a.

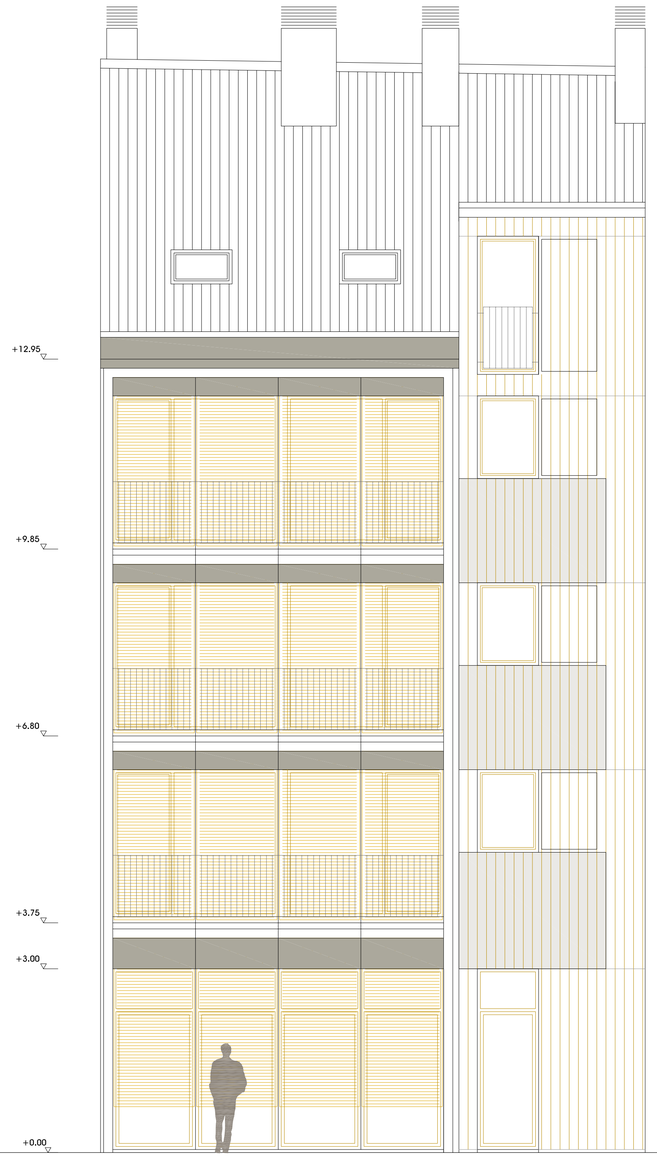
NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 — Escala: A1 1/200 A3 1/400

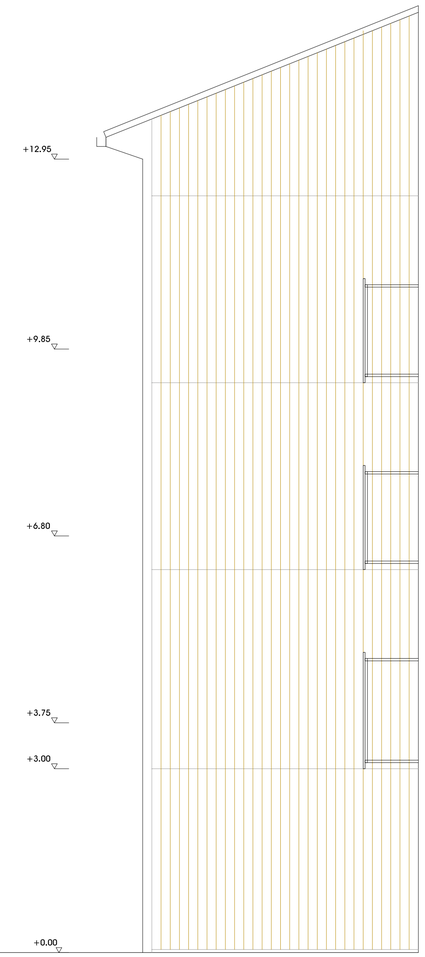
PROPUESTA. ALZADOS GENERALES CALLE — 1.5

OMARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 info@omarq.com www.omarq.com

ALZADO PROPUESTA C/DESCALZOS



ALZADO PROPUESTA PATIO DE MANZANA



ALZADO PROPUESTA HASTIAL PATIO DE MANZANA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE NAVARRA
27/11/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN TUDELA

Pamplona Centro Histórico

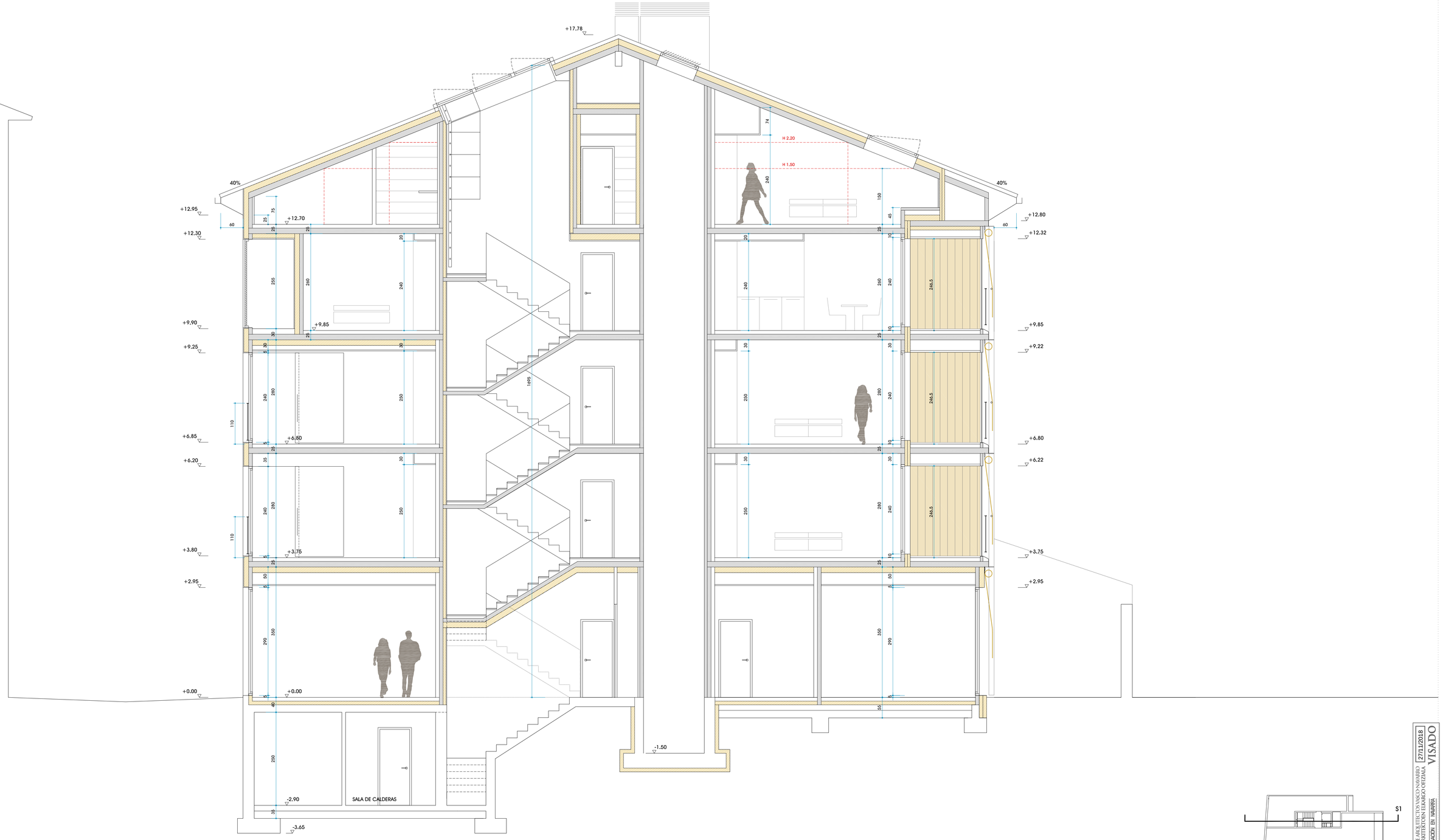
NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

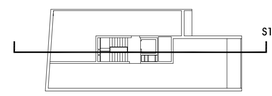
PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 — Escala: A1 1/50 A3 1/100

PROPUESTA. ALZADOS

1.6

OMARQ ARQUITECTOS Y URBANISTAS
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 Info@omarq.com www.omarq.com





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUREN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
27/11/2018
VISADO

Pamplona Centro Histórico

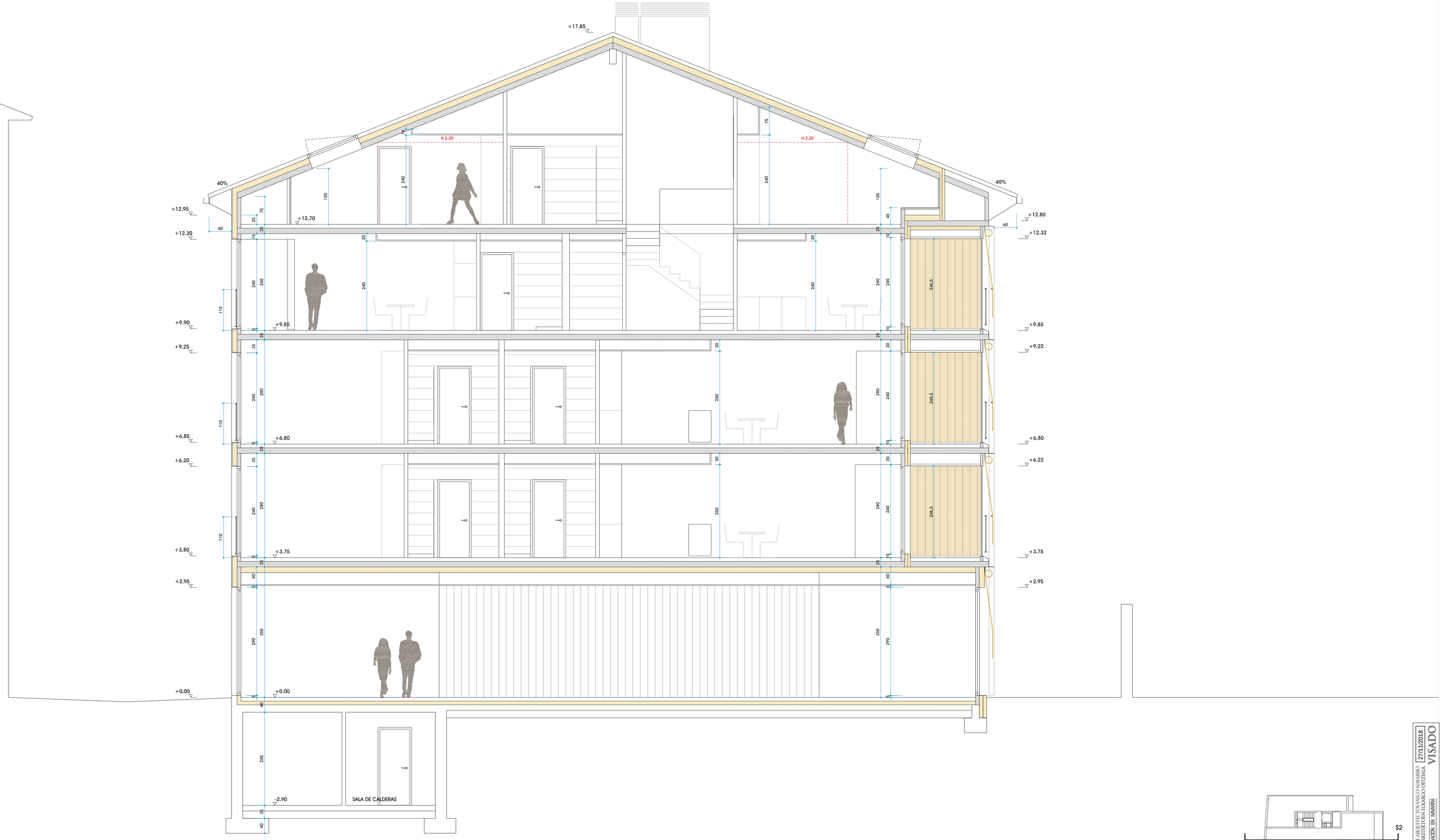
NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

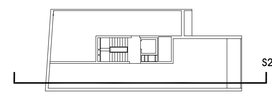
PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 — Escala: A1 1/50 A3 1/100

PROPUESTA. SECCIÓN LONGITUDINAL S1

1.7

OMQ ARQUITECTOS Y URBANISTAS
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 Info@omarq.com www.omarq.com





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUREN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
27/11/2018
VISADO

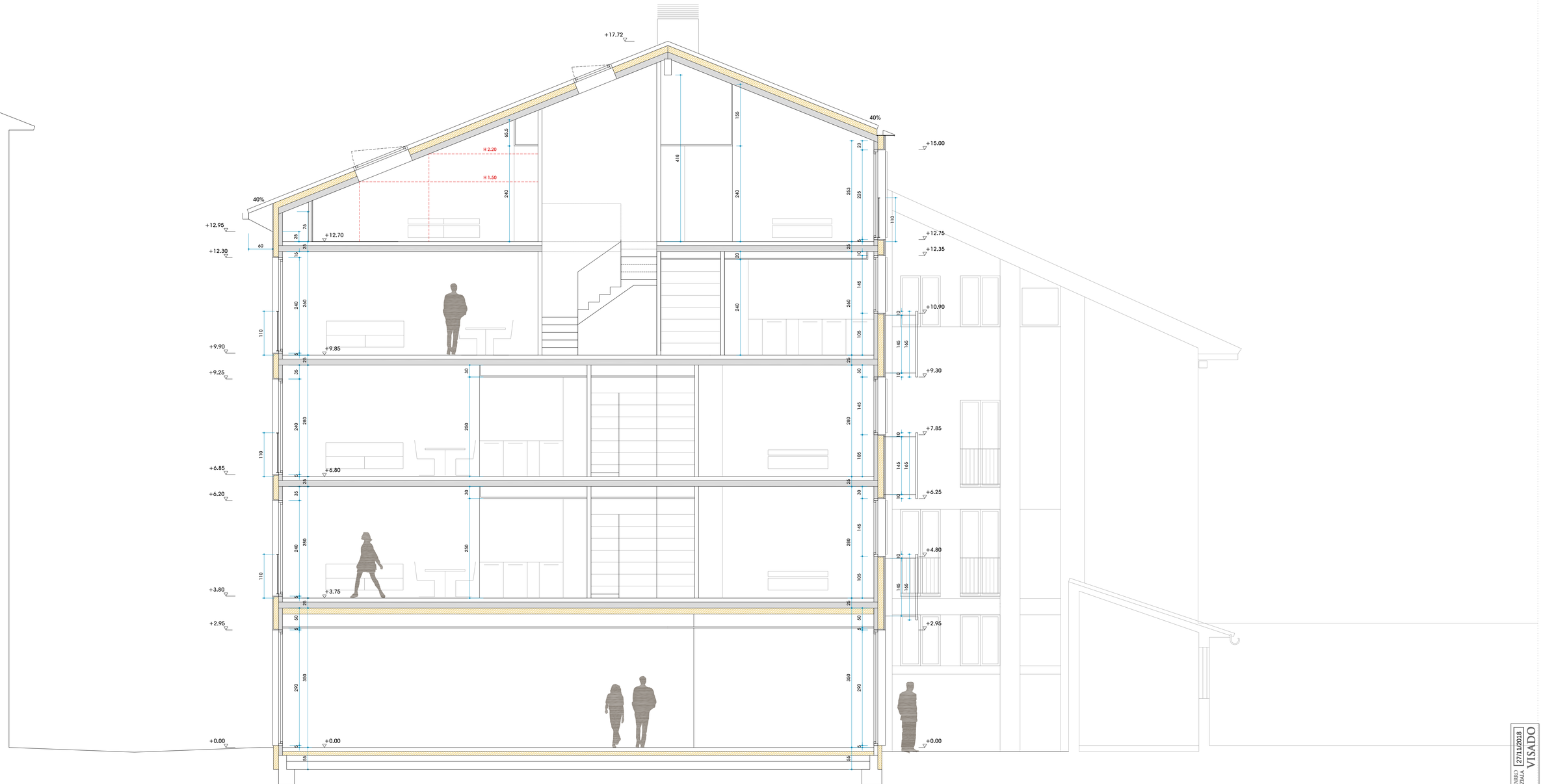
Pamplona Centro Histórico

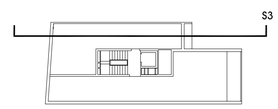
NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 Escala: A1 1/50 A3 1/100

PROPUESTA. SECCIÓN LONGITUDINAL S2 1.8

OMQ ARQUITECTURA Y URBANISMO Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 Info@omarq.com www.omarq.com





VISADO
27/11/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
DELEGACIÓN EN NAVARRA

Pamplona Centro Histórico

NUEVO EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/DESCALZOS 33-35 PAMPLONA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. NOVIEMBRE 2017 Escala: A1 1/50 A3 1/100

PROPUESTA. SECCIÓN LONGITUDINAL S3 1.9

OMG ARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectos: OSCAR MONGAY MAITE MARIEZCURRENA C/Arrieta 16 2º 31002 Pamplona T 948 229317 Info@omarq.com www.omarq.com