PROYECTO EJECUCION:
REFORMA CUBIERTAS DEL ANTIGUO CONVENTO RECOLETAS DE TAFALLA.
SEPARATA III



MEDICIONES-PRESUPUESTO

(En el presente Proyecto, las mediciones de obras se determinarán a las directrices de este presupuesto, según la redacción y criterio de la dirección facultativa. En caso de dudas se remitirán a los criterios seguidos por las normas tecnológicas de la edificación, Código Técnico Español, o al pliego de condiciones.)

Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios. MO, MT, MQ.
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos.
- Cuadro de Precios nº1. En Letra.
- Cuadro de Precios nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS.
- Presupuesto con Medición Detallada. Por capítulos.
- Resumen de Presupuesto. PEM, PEC, PCA.

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe			
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)		Total (Euros)
1	Oficial primera	20,500	568,848	Hr	11.662,45
2	Oficial segunda	18,000	568,995	Hr	10.244,67
3	Peon especializado	15,000	924,544	Hr	13.872,48
4	Peón ordinario	14,250	968,845	Hr	13.810,73
5	Peón suelto	14,250	575,719	Hr	8.200,15
6	Maquinista o conductor	14,800	47,704	Hr	705,55
7	Oficial 1ª ferralla	18,000	25,052	Hr	459,28
8	Ayudante ferralla	16,500	25,052	Hr	417,53
9	Mano obra colocac. 1 p. c/v-5	32,000	55,813	M2	1.786,02
10	Mano obra fáb. hueco doble 1/2 pie	10,000	8,835	M2	88,35
11	M.o.enfoscado maestreado vert.	7,150	20,100	M2	143,72
12	Oficial 1ª pintor	18,500	71,552	Hr	1.324,19
13	Ayudante pintor	16,500	71,198	Hr	1.174,81
14	Oficial 1ª revocador.	17,540	30,447	h	533,68
15	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,420	494,598	h	9.110,81
16	Ayudante montador de estructura de madera.	17,250	247,206	h	4.264,40
17	Peón especializado revocador.	16,830	30,447	h	513,15
			Importe total:		78.311,97

Pamplona, abril 2019

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe			
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada		Total (Euros)
1	Arena de río (0-5mm)	32,799	20,290	M3	665,42
2	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	154,443	3,990	Tm	616,30
3	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	317,596	0,510	Tm	161,96
4	Cal apagada	203,333	1,155	Tm	234,71
5	Hormigón HA-25/P/20/ IIa central	86,088	27,835	M3	2.396,32
6	Agua	2,101	6,312	M3	13,26
7	Alambre atar 1,3 mm.	1,613	20,876	Kg	37,58
8	Puntas plana 20x100	2,855	12,526	Kg	35,49
9	Conector WRTde de sfs rosca total de cabeza avellanada L=300-600 mm.	2,480	704,300	Ud	1.746,66
10	Acero corrugado B 500-S	1,071	2.150,254	Kg	2.296,39
11	Madera pino encofrar 26 mm.	198,007	3,131	M3	620,03
12	Tablero encofrar 25 mm. 4 p.	4,597	208,763	M2	960,31
13	Ladrillo prens.rustico 29x14x5	0,943	2.085,750	Ud	1.966,79
14	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,123	260,400	Ud	32,05
15	Piedra caliza sillares	1.798,514	0,837	M3	1.505,65
16	Puntas acero 17x70	4,925	551,848	Kg	2.717,85
17	Tabl.mad.20 mm. abeto.m-h	11,320	1.448,601	M2	16.403,68
18	Caballete ang/circ. G.F. LANGUEDOICE 50X20	3,152	190,680	Ud	601,10
19	Teja ceramica cobija recuperada.	0,135	19.836,750	Ud	2.684,64
20	Baj.acer.zinc-plomo.d=120 mm. IMS	8,099	145,496	Ml	1.177,96
21	Codo acer.prelac. v.diám. IMS	5,130	20,985	Ud	107,72
22	Abrazad.chapa prelac. IMS	1,701	69,950	Ud	118,92
23	Canal.red.ac.zinc-plomo.desarr. 333x0,6	8,770	178,828	Ml	1.568,18
24	Unión canal. Amazon c.blanco	5,393	361,095	Ud	1.948,19
25	Ventana Velux GGL 55x98 cm. C04	271,035	2,000	Ud	542,08
26	Cerco estanq. ondul. 55x98 cm. C04	79,933	2,000	Ud	159,86
27	Pintura pétrea color	4,839	14,880	Kg	72,04
28	Selladora junotex	8,422	51,315	Kg	431,05
29	Pintura especial Sikaguard impermeabil.	7,668	188,155	Lt	1.443,66
30	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,112	3.014,960	Ud	337,45
31	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	4,053	375,000	kg	1.519,90
32	Cercha de gran escuadría formada por piezas de 20x20 a 24x20 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera laminada Gl24h, acabado cepillado, para una luz de 6 m y pendiente 30 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP5 y NP6 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1.	427,848	5,000	Ud	2.139,25
33	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	680,989	66,430	m³	45.238,17
34	Agua.	1,354	7,886	m³	11,42
35	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,045	4,256	t	123,52
36	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,425	4.411,260	m	1.882,13
37	Tornillo rosca-madera para sujeción de tejas a rastrel.	13,530	723,498	Ud	9.786,95

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
38	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,099	8.550,120 Ud	841,22
39	Teja cerámica canal G.F. Languedoice.50x21 cm, según UNE-EN 1304.	0,673	19.731,750 Ud	13.286,05
40	Plancha de zinc de 1.1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada.	22,068	127,556 m	2.814,35
41	Membrana impermeabilizante y difusora de vapor de agua,Novanol 1,2 mm 120 gr.	0,496	1.793,506 m²	882,96
42	Detergente alcalino OH.	7,464	68,420 l	509,73
			Importe total:	122.638,95

Pamplona, abril 2019

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Hormigonera 250 l.	1,885	10,167 Hr	19,22
2	Pluma grúa de 30 mts.	5,368	8,351 Hr	44,84
3	Montaje y desmontaje P.L.G 30 m	0,186	8,351 Hr	1,59
4	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	60,435	1.292,573 h	78.130,33
			Importe total:	78.195,98

Pamplona, abril 2019

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)
1	M3 de M3. Cal viva apagada en pasta, amasada manualmente según NTE-RPG.	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U01AA011	Hr	Peón suelto	14,250	4,281	61,00
U04EA050	Tm	Cal apagada	203,333	0,350	71,17
U04PY001	M3	Agua	2,101	0,700	1,47
				Importe:	133,640

Nº	Designación	Importe (Euros)
2	M3 de M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/4)	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U01AA011	Hr	Peón suelto	14,250	2,488	35,45
U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	154,443	0,300	46,33
U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	32,799	1,100	36,08
U04PY001	M3	Agua	2,101	0,260	0,55
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	2,670	0,650	1,74
				Importe:	120,150

Nº	Designación	Importe (Euros)
3	M3 de M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/6)	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U01AA011	Hr	Peón suelto	14,250	2,674	38,10
mq07gte010c	h	Grúa autopropulsada de brazo te…	60,435	0,150	9,07
U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	154,443	0,250	38,61
U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	32,799	1,100	36,08
U04PY001	M3	Agua	2,101	0,255	0,54
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	2,670	0,400	1,07
				Importe:	123,470

Nº	Designación	Importe (Euros)
4	M3 de M3. Mortero de cemento-cal CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 2,5 con una resistencia a compresión de 1,5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/8)	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U01AA011	Hr	Peón suelto	14,250	2,597	37,01
U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	154,443	0,190	29,34
U04EA050	Tm	Cal apagada	203,333	0,050	10,17
U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	32,799	1,130	37,06
U04PY001	M3	Agua	2,101	0,255	0,54
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	2,670	0,400	1,07
				Importe:	115,190

Nº	Designación	Importe (Euros)
5	M3 de M3. Mortero bastardo con cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal apagada y arena de río de dosificación 1/1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l.	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U01AA011	Hr	Peón suelto	14,250	3,139	44,73
U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	154,443	0,220	33,98
A01AF001	M3	CAL APAGADA EN PASTA AMASADA	133,640	0,165	22,05
U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	32,799	0,980	32,14
U04PY001	M3	Agua	2,101	0,200	0,42
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	2,670	0,500	1,34
				Importe:	134,660

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)
6	M3 de M3. Mortero bastardo con cemento BL-II 42,5 R blanco, cal apagada y arena de río de dosificación 1/1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l.	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U01AA011	Hr	Peón suelto	14,250	3,139	44,73
U04CF005	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Gra…	317,596	0,220	69,87
A01AF001	M3	CAL APAGADA EN PASTA AMASADA	133,640	0,165	22,05
U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	32,799	0,980	32,14
U04PY001	M3	Agua	2,101	0,170	0,36
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	2,670	0,500	1,34
				Importe:	170,490

7	M3 de M3. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ IIa Nmm2, con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm., de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U04MA723	M3	Hormigón HA-25/P/20/ IIa central	86,088	1,000	86,09
				Importe:	86,090

8	Hr de Hr. Camión basculante de dos ejes con una potencia de 138 CV DIN (102Kw), y capacidad para un peso total a tierra de 10 Tn con 4 tiempos y 4 cilindros en linea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima cargada de 50 Km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacidad de caja a ras de 5 m3 y de 9 m3 colmada, con un radio de giro de 5,35 mts, longitud total máxima de 6.125 mm, anchura total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duoservo con recuperación automática.	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U%10	%	Amortización y otros gastos	0,000	10,000	0,00
U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	0,453	6,70
U02SW001	Lt	Gasóleo A	1,257	16,000	20,11
				Importe:	26,810

9	Hr de Hr. Grua torre con una altura máxima bajo gancho de 33,42 m y brazo de 31 mts, con carga máxima de 2 Tn a 13,7 mts y una carga en punta de 750 Kg, montada sobre carretón de traslación, realizado con perfiles de estructura ligera de alta resistencia, con tramos unidos por bulones con reductores de ataque directo, motor de 12 CV a 3.000 rpm, con una velocidad de elevación de 0-40 mpm, velocidad de giro 0.8 rpm de traslación de 25 rpm y de trepado hidraúlico de 1,5 mpm, con necesidad de un lastre de base de 38 Tn, para una altura total máxima de 33,42 mts bajo gancho. Potencia necesaria para la acometida de eléctrica de 16,2 Kw.	

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
U02OA010	Hr	Pluma grúa de 30 mts.	5,368	1,000	5,37
U%10	%	Amortización y otros gastos	5,370	10,000	0,54
U02SW005	Ud	Kilowatio	0,168	16,200	2,72
U02OA025	Hr	Montaje y desmontaje P.L.G 30 m	0,186	1,000	0,19
				Importe:	8,820

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)
10	Hr de Hr. Hormigonera eléctrica de 250 Lts con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogenea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacio de 290Kg y un rendimineto aproximado de 3,4m3.	
	Código Ud Descripción Precio Cantidad	
	U02LA201 Hr Hormigonera 250 l. 1,885 1,000 1,89	
	U%10 % Amortización y otros gastos 1,890 10,000 0,19	
	U02SW005 Ud Kilowatio 0,168 3,500 0,59	
	Importe:	2,670
11	Kg de Kg. Acero corrugado B 500-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas y despuntes.	
	Código Ud Descripción Precio Cantidad	
	U01FA201 Hr Oficial 1ª ferralla 18,000 0,012 0,22	
	U01FA204 Hr Ayudante ferralla 16,500 0,012 0,20	
	U06AA001 Kg Alambre atar 1,3 mm. 1,613 0,005 0,01	
	U06GG001 Kg Acero corrugado B 500-S 1,071 1,030 1,10	
	%CI % Costes indirectos..(s/total) 1,530 3,000 0,05	
	Importe:	1,580
12	M2 de M2. Encofrado y desencofrado de zunchos con tableros de madera de pino de 25 mm., confeccionados previamente, considerando 8 posturas.	
	Código Ud Descripción Precio Cantidad	
	U01AA501 Hr Cuadrilla A 6,110 0,300 1,83	
	U07GA005 M2 Tablero encofrar 25 mm. 4 p. 4,597 1,000 4,60	
	U07AI001 M3 Madera pino encofrar 26 mm. 198,007 0,015 2,97	
	U06AA001 Kg Alambre atar 1,3 mm. 1,613 0,050 0,08	
	U06DA010 Kg Puntas plana 20x100 2,855 0,060 0,17	
	%CI % Costes indirectos..(s/total) 9,650 3,000 0,29	
	Importe:	9,940
13	Hr de Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.	
	Código Ud Descripción Precio Cantidad	
	U01AA007 Hr Oficial primera 20,500 0,136 2,79	
	U01AA009 Hr Peon especializado 15,000 0,136 2,04	
	U01AA011 Hr Peón suelto 14,250 0,090 1,28	
	Importe:	6,110
14	Hr de Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,00 h de Peón suelo.	
	Código Ud Descripción Precio Cantidad	
	U01AA007 Hr Oficial primera 20,500 1,428 29,27	
	U01AA011 Hr Peón suelto 14,250 1,428 20,35	
	Importe:	49,620

Pamplona, abril 2019

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			1 DEMOLICIONES			
1.1	D01AA020	**M2**	**Desmontado demolición de cubierta de teja curva vieja (aprovechamiento 60% de las piezas), por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones y encuentros con paramentos, apilado y traslado de teja válida a planta baja, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.**			
	mq07gte010c	0,150	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	9,07
	U01AA009	0,226	Hr	Peon especializado	15,000	3,39
	U01AA010	0,407	Hr	Peón ordinario	14,250	5,80
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	18,260	0,55
		3,000	%	Costes indirectos	18,810	0,56
				Precio total por M2		**19,37**
				Son diecinueve Euros con treinta y siete céntimos		
1.2	D01AA040	**M2**	**Demolición completa de forfado de piso y cubierta de madera, por medios manuales, ripia, bolo y viguetas, con acopio de material de cubertura o estructural aprovechable, i/retirada de material desechable y escombros a pie de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3, 4, 7 y 8.**			
	mq07gte010c	0,250	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	15,11
	U01AA008	0,315	Hr	Oficial segunda	18,000	5,67
	U01AA010	0,453	Hr	Peón ordinario	14,250	6,46
	U01AA009	0,315	Hr	Peon especializado	15,000	4,73
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	31,970	0,96
		3,000	%	Costes indirectos	32,930	0,99
				Precio total por M2		**33,92**
				Son treinta y tres Euros con noventa y dos céntimos		
1.3	D01EA010	**M2**	**Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo/macizo de 7 a 10 cm de espesor por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), levantado de cercos, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.**			
	mq07gte010c	0,200	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	12,09
	U01AA010	0,496	Hr	Peón ordinario	14,250	7,07
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	19,160	0,57
		3,000	%	Costes indirectos	19,730	0,59
				Precio total por M2		**20,32**
				Son veinte Euros con treinta y dos céntimos		
1.4	D01YJ005	**M3**	**Carga retirada y transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 5 Km.,seleccionando material desechable (escombros, maderaetc) i/p.p. recuperacion de materiales y de costes indirectos.**			
	A03FB010	0,150	Hr	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	26,810	4,02
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	4,020	0,12
		3,000	%	Costes indirectos	4,140	0,12
				Precio total por M3		**4,26**
				Son cuatro Euros con veintiseis céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.5	D01AM010	**M2**	**Desmontado de chapa metalica provisional en cubierta inc. juntas de perimetro i/caraga, a pie de carga, apilado de elementos recuperables en planta baja y transporte a reciclado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-2.**			
	mq07gte010c	0,100	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	6,04
	A03FB010	0,065	Hr	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	26,810	1,74
	U01AA010	0,136	Hr	Peón ordinario	14,250	1,94
	U01AA009	0,136	Hr	Peon especializado	15,000	2,04
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	11,760	0,35
		3,000	%	Costes indirectos	12,110	0,36
				Precio total por M2		**12,47**

Son doce Euros con cuarenta y siete céntimos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			2 ALBAÑILERIA HORMIGONES		
2.1	D05AK265	**M3**	**Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en zunchos, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (75 Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE-08.**		
	mq07gte010c	0,500 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	30,22
	U01AA007	0,499 Hr	Oficial primera	20,500	10,23
	U01AA010	0,499 Hr	Peón ordinario	14,250	7,11
	A03KB010	0,300 Hr	PLUMA GRÚA DE 30 Mts.	8,820	2,65
	A02FA723	1,000 M3	HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	86,090	86,09
	D04AA201	75,000 Kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,580	118,50
	D05AC070	7,500 M2	ENCOF. ZUNCHOS CON MADERA 8 P…	9,940	74,55
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	329,350	9,88
		3,000 %	Costes indirectos	339,230	10,18
			Precio total por M3		**349,41**
			Son trescientos cuarenta y nueve Euros con cuarenta y un céntimos		
2.2	D07DA101	**M2**	**Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.**		
	U01FJ095	1,425 M2	Mano obra fáb. hueco doble 1/2 pie	10,000	14,25
	U10DG003	42,000 Ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,123	5,17
	A01JF006	0,018 M3	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	123,470	2,22
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,640	0,65
		3,000 %	Costes indirectos	22,290	0,67
			Precio total por M2		**22,96**
			Son veintidos Euros con noventa y seis céntimos		
2.3	D13DG020	**M2**	**Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.**		
	U01AA010	0,141 Hr	Peón ordinario	14,250	2,01
	U01FQ115	1,621 M2	M.o.enfoscado maestreado vert.	7,150	11,59
	A01JF004	0,020 M3	MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	120,150	2,40
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	16,000	0,48
		3,000 %	Costes indirectos	16,480	0,49
			Precio total por M2		**16,97**
			Son dieciseis Euros con noventa y siete céntimos		
2.4	D07DI101	**M2**	**Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo prensado "rustico antiguo" de 29X14X5 cm., sentado con mortero bastardo de cemento (BL-II 42,5 R), cal y arena de río 1/1/6, i/p.p. de roturas, aplomado, nivelado, llagueado de 2,5 cm. y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.**		
	mq07gte010c	0,150 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	9,07
	U10DA006	54,000 Ud	Ladrillo prens.rustico 29x14x5	0,943	50,92
	A01OF006	0,060 M3	MORT. BAST.CAL 1/1/6 BL-II 42,5 R	170,490	10,23
	U01FJ015	1,445 M2	Mano obra colocac. 1 p. c/v-5	32,000	46,24
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	116,460	3,49
		3,000 %	Costes indirectos	119,950	3,60
			Precio total por M2		**123,55**
			Son ciento veintitres Euros con cincuenta y cinco céntimos		

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
2.5	D40KG120	**M2**	**Limpieza y rejuntado de silleria existente, exterior de edificio, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6, con p.p. de andamios.**			
	U01AA007	0,269	Hr	Oficial primera	20,500	5,51
	U01AA011	0,269	Hr	Peón suelto	14,250	3,83
	U11LD001	0,005	M3	Piedra caliza sillares	1.798,514	8,99
	A01OA006	0,100	M3	M. B. CAL 1/1/6 CEM II/A-P 32,5 R	134,660	13,47
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	31,800	0,95
		3,000	%	Costes indirectos	32,750	0,98
				Precio total por M2		**33,73**
				Son treinta y tres Euros con setenta y tres céntimos		
2.6	D12SZ025	**PA**	**Partida alzada de trabajos de albañileria varios a justificar:** **- Reparacion de coronacion de muros y pilares para recibido de vigas.** **- Picado en muro para recibido de vigas y cerchas de madera.** **- Cierre entre cabios.** **- Pequeños trabajos de mamposteria** **- Recibido de primera linea de tejas con mortero de cal.** **i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.**			
	U01AA007	2,000	Hr	Oficial primera	20,500	41,00
	U01AA009	2,050	Hr	Peon especializado	15,000	30,75
	U01AA008	20,000	Hr	Oficial segunda	18,000	360,00
	U01AA011	20,000	Hr	Peón suelto	14,250	285,00
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	716,750	21,50
		3,000	%	Costes indirectos	738,250	22,15
				Precio total por PA		**760,40**
				Son setecientos sesenta Euros con cuarenta céntimos		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total

3 ESTRUCTURA DE MADERA

3.1 EMV110 **M3** **Fabricacion y montaje estructura de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo tipo WRT de sfs. Trabajada en taller y colocada en obra.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

mt07mee115d	1,000	m³	Madera laminada encolada homogénea…	680,989	680,99
U06DA015	10,000	Ud	Conector WRTde de sfs rosca total de c…	2,480	24,80
mq07gte010c	3,340	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	201,85
mo048	6,750	h	Oficial 1ª montador de estructura de ma…	18,420	124,34
mo095	3,375	h	Ayudante montador de estructura de m…	17,250	58,22
%	2,000	%	Costes directos complementarios	1.090,200	21,80
	3,000	%	Costes indirectos	1.112,000	33,36

Precio total por M3 ..... 1.145,36

Son mil ciento cuarenta y cinco Euros con treinta y seis céntimos

3.2 EMC020 **Ud** **Cercha de gran escuadría de 6 m de luz, pendiente 30%, de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP5 y NP6 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, incluyendo en su conjunto todos los elementos que las forman (pendolón, pares, tirantes, material de montaje, etc.), según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

mt07mee031if	1,000	Ud	Cercha de gran escuadría formada por …	427,848	427,85
mt07mee011a	75,000	kg	Elementos de acero con protección Fe/…	4,053	303,98
U06DA015	8,000	Ud	Conector WRTde de sfs rosca total de c…	2,480	19,84
mq07gte010c	0,330	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	19,94
mo048	9,239	h	Oficial 1ª montador de estructura de ma…	18,420	170,18
mo095	4,601	h	Ayudante montador de estructura de m…	17,250	79,37
%	2,000	%	Costes directos complementarios	1.021,160	20,42

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			3,000 %	Costes indirectos	1.041,580	31,25
				Precio total por Ud		**1.072,83**
				Son mil setenta y dos Euros con ochenta y tres céntimos		
3.3	D08AM005	**M2**	**Tarima de abeto machiembrada de 20 mm, clavada a solivos i/ p.p. alineado recibido, de perfecta colocación según sistema, cortes, sellado de juntas y nivelación de tarima. Criterio medición: medición superficie real colocada.**			
	U01AA505		0,150 Hr	Cuadrilla E	49,620	7,44
	mq07gte010c		0,015 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	0,91
	U12AS010		1,050 M2	Tabl.mad.20 mm. abeto.m-h	11,320	11,89
	U12AB610		0,400 Kg	Puntas acero 17x70	4,925	1,97
	%CI		3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	22,210	0,67
			3,000 %	Costes indirectos	22,880	0,69
				Precio total por M2		**23,57**
				Son veintitres Euros con cincuenta y siete céntimos		
3.4	D20OA005	**Ud**	**Ventana Velux GGL 55x98 cm. de medidas exteriores, modelo C04, con marco y cerco de estanqueidad ondulado gris, acristalamiento aislante, barnizada, totalmente equipada y colocada. Según CTE/DB-HS 3.**			
	U01AA007		2,849 Hr	Oficial primera	20,500	58,40
	U01AA009		2,846 Hr	Peon especializado	15,000	42,69
	U19SG005		1,000 Ud	Ventana Velux GGL 55x98 cm. C04	271,035	271,04
	U19SG006		1,000 Ud	Cerco estanq. ondul. 55x98 cm. C04	79,933	79,93
	%CI		3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	452,060	13,56
			3,000 %	Costes indirectos	465,620	13,97
				Precio total por Ud		**479,59**
				Son cuatrocientos setenta y nueve Euros con cincuenta y nueve céntimos		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			4 TEJADO FUMISTERIA		
4.1	D17DD011	**M2**	**Impermeabilización sobre tabla con lámina flexible gris de PVC de 1,2 mm. de espesor, armada con fibra de vidrio, NOVANOL 1,2 mm FV, no resistente a productos asfálticos, según UNE 53-362-83, adherida al soporte por doble rastrel 4x3 cm, fijados mecanicamente. Según CTE/DB-HS 1.**		
	mq07gte010c	0,200 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	12,09
	U01AA008	0,136 Hr	Oficial segunda	18,000	2,45
	U01AA009	0,136 Hr	Peon especializado	15,000	2,04
	mt13blw010d	3,000 m	Rastrel de madera de pino gallego trata…	0,425	1,28
	mt15dan200a	1,300 m²	Membrana impermeabilizante y difusora…	0,496	0,64
	mt13blw131	6,000 Ud	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,099	0,59
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	19,090	0,57
		3,000 %	Costes indirectos	19,660	0,59
			Precio total por M2		**20,25**
			Son veinte Euros con veinticinco céntimos		
4.2	D08IH702	**M2**	**Cobertura de teja cerámica compuesta por canales de teja ceramica marca G.F. modelo LANGUEDOICE 50X21 con talón color Castellvielle y tapas recuperadas y seleccionadas, DEL DESMONTE FALDON ORIGINAL sobre canal, limpias y cepilladas con cepillo de alambre cada una, colocado el conjunto sobre rastrel 3x4 cm, pequeño material, replanteo, limpieza y costes indirectos, según NTE/QTT-12.**		
	U01AA501	1,000 Hr	Cuadrilla A	6,110	6,11
	mq07gte010c	0,250 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	15,11
	mt13tax010a	15,000 Ud	Teja cerámica canal G.F. Languedoice.…	0,673	10,10
	U12IH601	15,000 Ud	Teja ceramica cobija recuperada.	0,135	2,03
	mt13blw103	0,550 Ud	Tornillo rosca-madera para sujeción de …	13,530	7,44
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	40,790	1,22
		3,000 %	Costes indirectos	42,010	1,26
			Precio total por M2		**43,27**
			Son cuarenta y tres Euros con veintisiete céntimos		
4.3	D08IH605	**ML**	**Cumbrera en seco teja ceramica tipo G.F. modelo LANGUEDOICE, suministro y colocación, i/p.p. impermeabilizante lamina de zinc adaptale, riostra de abeto tratado de 10x5 cm. bajo cumbrera, anclaje con piezas especiales inc. costes indirectos, según NTE/QTT-12.**		
	mq07gte010c	0,100 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	6,04
	U01AA501	0,300 Hr	Cuadrilla A	6,110	1,83
	U12IH401	2,100 Ud	Caballete ang/circ. G.F. LANGUEDOIC…	3,152	6,62
	mt13blw010d	3,000 m	Rastrel de madera de pino gallego trata…	0,425	1,28
	mt13blw131	3,000 Ud	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,099	0,30
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	16,070	0,48
		3,000 %	Costes indirectos	16,550	0,50
			Precio total por ML		**17,05**
			Son diecisiete Euros con cinco céntimos		
4.4	D08IH604	**ML**	**Suministro y colocación de remate lateral teja ceramica recuperada, recogida con mortero de cemento cal, i/p.p. de piezas especiales, sellado y costes indirectos, según NTE/QTT-12.**		
	U01AA501	0,800 Hr	Cuadrilla A	6,110	4,89
	mq07gte010c	0,100 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi…	60,435	6,04
	U12IH601	5,000 Ud	Teja ceramica cobija recuperada.	0,135	0,68
	A01JF007	0,020 M3	MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5	115,190	2,30
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	13,910	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	14,330	0,43
			Precio total por ML		**14,76**
			Son catorce Euros con setenta y seis céntimos		

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
4.5	QRL010	**Ml**	**Formación de limahoya con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad.** **Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Solapes y conexiones a bajantes.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
	U01AA007	0,134	Hr	Oficial primera	20,500	2,75
	U01AA009	0,135	Hr	Peon especializado	15,000	2,03
	U01AA011	0,089	Hr	Peón suelto	14,250	1,27
	A01JF007	0,020	M3	MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5	115,190	2,30
	mt13vaz010f	1,100	m	Plancha de zinc de 1.1 mm de espesor …	22,068	24,27
	mt08aaa010a	0,009	m³	Agua.	1,354	0,01
	mt04lvc010c	26,000	Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para rev…	0,112	2,91
	%	2,000	%	Costes directos complementarios	35,540	0,71
		3,000	%	Costes indirectos	36,250	1,09
				Precio total por Ml		**37,34**
				Son treinta y siete Euros con treinta y cuatro céntimos		
4.6	QRL0111	**Ml**	**Encuentro con paramento vertical con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad.** **Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, Colocación de la lámina, embutido con rasgado a muro vertical mediante corte lineal anclaje y sellado. Solapes y conexiones a bajantes.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
	U01AA007	0,107	Hr	Oficial primera	20,500	2,19
	U01AA009	0,106	Hr	Peon especializado	15,000	1,59
	U01AA011	0,087	Hr	Peón suelto	14,250	1,24
	mt13vaz010f	1,100	m	Plancha de zinc de 1.1 mm de espesor …	22,068	24,27
	mt04lvc010c	26,000	Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para rev…	0,112	2,91
	mt09mif010ca	0,051	t	Mortero industrial para albañilería, de c…	29,045	1,48
	mt08aaa010a	0,009	m³	Agua.	1,354	0,01
	%	2,000	%	Costes directos complementarios	33,690	0,67
		3,000	%	Costes indirectos	34,360	1,03
				Precio total por Ml		**35,39**
				Son treinta y cinco Euros con treinta y nueve céntimos		
4.7	D08QI010	**Ml**	**Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de zinc-titaneo, i/recibido de soportes galvanizados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.**			
	U01AA008	0,370	Hr	Oficial segunda	18,000	6,66
	U01AA010	0,370	Hr	Peón ordinario	14,250	5,27
	U12QI002	1,040	Ml	Canal.red.ac.zinc-plomo.desarr. 333x0,6	8,770	9,12
	U12QI301	2,100	Ud	Unión canal. Amazon c.blanco	5,393	11,33
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	32,380	0,97
		3,000	%	Costes indirectos	33,350	1,00
				Precio total por Ml		**34,35**
				Son treinta y cuatro Euros con treinta y cinco céntimos		

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
4.8	D08QC025	**Ml**	**Bajante pluvial de 120 mm. de diámetro realizado en chapa de acero zinc-titaneo, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.**			
	U01AA008	0,250	Hr	Oficial segunda	18,000	4,50
	U01AA010	0,250	Hr	Peón ordinario	14,250	3,56
	U12QC005	1,040	Ml	Baj.acer.zinc-plomo.d=120 mm. IMS	8,099	8,42
	U12QC400	0,150	Ud	Codo acer.prelac. v.diám. IMS	5,130	0,77
	U12QC501	0,500	Ud	Abrazad.chapa prelac. IMS	1,701	0,85
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	18,100	0,54
		3,000	%	Costes indirectos	18,640	0,56
				Precio total por Ml		**19,20**

Son diecinueve Euros con veinte céntimos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			5 VARIOS			
5.1	D35AG001	**M2**	**Pintura pétrea Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.**			
	U01FZ101	0,225	Hr	Oficial 1ª pintor	18,500	4,16
	U01FZ105	0,224	Hr	Ayudante pintor	16,500	3,70
	U36AC020	1,200	Kg	Pintura pétrea color	4,839	5,81
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	13,670	0,41
		3,000	%	Costes indirectos	14,080	0,42
				Precio total por M2		**14,50**
				Son catorce Euros con cincuenta céntimos		
5.2	RYP010	**M2**	**Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, con las siguientes operaciones.1) Aplicación de producto CUBER-LH o similar que convierte los carbonatos en anhídrido carbónico y liberando agua; 2) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada eliminando polución hasta una limpieza total, medido a cinta corrida de fachadas incluyendo mochetas y tradosados de losas de balcón.** **Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
	mo039	0,089	h	Oficial 1ª revocador.	17,540	1,56
	mo111	0,089	h	Peón especializado revocador.	16,830	1,50
	mt27thr020a	0,200	l	Detergente alcalino OH.	7,464	1,49
	mt08aaa010a	0,020	m³	Agua.	1,354	0,03
	%	2,000	%	Costes directos complementarios	4,580	0,09
		3,000	%	Costes indirectos	4,670	0,14
				Precio total por M2		**4,81**
				Son cuatro Euros con ochenta y un céntimos		
5.3	D35AM020	**M2**	**Pintura impermeabilizante especial de poro abierto tipo SIKAGUARD 70, sobre fachadas de ladrillo, resistente a la alcalinidad aplicada con brocha, dos manos, sobre paramentos verticales y horizontales perfectamente secos con una dosificación de 0,375 a 0,625 l/m2 yuna temperatura ambiente entre 5º y 30ºC. Dos manos. i/limpieza de superficie.**			
	U01FZ101	0,201	Hr	Oficial 1ª pintor	18,500	3,72
	U01FZ105	0,200	Hr	Ayudante pintor	16,500	3,30
	U36AE030	0,150	Kg	Selladora junotex	8,422	1,26
	U36AE040	0,550	Lt	Pintura especial Sikaguard impermeabil.	7,668	4,22
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	12,500	0,38
		3,000	%	Costes indirectos	12,880	0,39
				Precio total por M2		**13,27**
				Son trece Euros con veintisiete céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			6 CONTROL DE CALIDAD		
6.1	SVCGH05	**UD**	**Desarrollo de proyecto para Control de Calidad**		
			Sin descomposición		495,175
		3,000 %	Costes indirectos	495,175	14,86
			Precio total redondeado por UD .....…		**510,03**
			Son quinientos diez Euros con tres céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			7 SEGURIDAD Y SALUD		
7.1	D41IA040	**Ud**	**Presupuesto correspondiente al proyecto de seguridad y salud realizado por el tecnico competente.**		
			Sin descomposición		17.982,524
		3,000 %	Costes indirectos	17.982,524	539,48
			Precio total redondeado por Ud		**18.522,00**
			Son dieciocho mil quinientos veintidos Euros		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	M2 Desmontado demolición de cubierta de teja curva vieja (aprovechamiento 60% de las piezas), por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones y encuentros con paramentos, apilado y traslado de teja válida a planta baja, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.	19,37	DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2	M2 Demolición completa de forfado de piso y cubierta de madera, por medios manuales, ripia, bolo y viguetas, con acopio de material de cubertura o estructural aprovechable, i/retirada de material desechable y escombros a pie de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3, 4, 7 y 8.	33,92	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.3	M2 Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo/macizo de 7 a 10 cm de espesor por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), levantado de cercos, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	20,32	VEINTE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.4	M3 Carga retirada y transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 5 Km.,seleccionando material desechable (escombros, maderaetc) i/p.p. recuperacion de materiales y de costes indirectos.	4,26	CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.5	M2 Desmontado de chapa metalica provisional en cubierta inc. juntas de perimetro i/caraga, a pie de carga, apilado de elementos recuperables en planta baja y transporte a reciclado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-2.	12,47	DOCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	2 ALBAÑILERIA HORMIGONES		
2.1	M3 Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en zunchos, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (75 Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE-08.	349,41	TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
2.2	M2 Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.	22,96	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.3	M2 Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.	16,97	DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4	M2 Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo prensado "rustico antiguo" de 29X14X5 cm., sentado con mortero bastardo de cemento (BL-II 42,5 R), cal y arena de río 1/1/6, i/p.p. de roturas, aplomado, nivelado, llagueado de 2,5 cm. y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.	123,55	CIENTO VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.5	M2 Limpieza y rejuntado de silleria existente, exterior de edificio, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6, con p.p. de andamios.	33,73	TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.6	PA Partida alzada de trabajos de albañileria varios a justificar: - Reparacion de coronacion de muros y pilares para recibido de vigas. - Picado en muro para recibido de vigas y cerchas de madera. - Cierre entre cabios. - Pequeños trabajos de mamposteria - Recibido de primera linea de tejas con mortero de cal. i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	760,40	SETECIENTOS SESENTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
	3 ESTRUCTURA DE MADERA		
3.1	M3 Fabricacion y montaje estructura de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo tipo WRT de sfs. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	1.145,36	MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.2	Ud Cercha de gran escuadría de 6 m de luz, pendiente 30%, de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP5 y NP6 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, incluyendo en su conjunto todos los elementos que las forman (pendolón, pares, tirantes, material de montaje, etc.), según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	1.072,83	MIL SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.3	M2 Tarima de abeto machiembrada de 20 mm, clavada a solivos i/ p.p. alineado recibido, de perfecta colocación según sistema, cortes, sellado de juntas y nivelación de tarima. Criterio medición: medición superficie real colocada.	23,57	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.4	Ud Ventana Velux GGL 55x98 cm. de medidas exteriores, modelo C04, con marco y cerco de estanqueidad ondulado gris, acristalamiento aislante, barnizada, totalmente equipada y colocada. Según CTE/DB-HS 3.	479,59	CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	4 TEJADO FUMISTERIA		
4.1	M2 Impermeabilización sobre tabla con lámina flexible gris de PVC de 1,2 mm. de espesor, armada con fibra de vidrio, NOVANOL 1,2 mm FV, no resistente a productos asfálticos, según UNE 53-362-83, adherida al soporte por doble rastrel 4x3 cm, fijados mecanicamente. Según CTE/DB-HS 1.	20,25	VEINTE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
4.2	M2 Cobertura de teja cerámica compuesta por canales de teja ceramica marca G.F. modelo LANGUEDOICE 50X21 con talón color Castellvielle y tapas recuperadas y seleccionadas, DEL DESMONTE FALDON ORIGINAL sobre canal, limpias y cepilladas con cepillo de alambre cada una, colocado el conjunto sobre rastrel 3x4 cm, pequeño material, replanteo, limpieza y costes indirectos, según NTE/QTT-12.	43,27	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
4.3	ML Cumbrera en seco teja ceramica tipo G.F. modelo LANGUEDOICE, suministro y colocación, i/p.p. impermeabilizante lamina de zinc adaptale, riostra de abeto tratado de 10x5 cm. bajo cumbrera, anclaje con piezas especiales inc. costes indirectos, según NTE/QTT-12.	17,05	DIECISIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.4	ML Suministro y colocación de remate lateral teja ceramica recuperada, recogida con mortero de cemento cal, i/p.p. de piezas especiales, sellado y costes indirectos, según NTE/QTT-12.	14,76	CATORCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.5	Ml Formación de limahoya con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Solapes y conexiones a bajantes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	37,34	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.6	Ml Encuentro con paramento vertical con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, Colocación de la lámina, embutido con rasgado a muro vertical mediante corte lineal anclaje y sellado. Solapes y conexiones a bajantes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	35,39	TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.7	Ml Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de zinc-titaneo, i/recibido de soportes galvanizados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	34,35	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.8	Ml Bajante pluvial de 120 mm. de diámetro realizado en chapa de acero zinc-titaneo, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	19,20	DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
	5 VARIOS		
5.1	M2 Pintura pétrea Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.	14,50	CATORCE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2	M2 Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, con las siguientes operaciones.1) Aplicación de producto CUBER-LH o similar que convierte los carbonatos en anhídrido carbónico y liberando agua; 2) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada eliminando polución hasta una limpieza total, medido a cinta corrida de fachadas incluyendo mochetas y tradosados de losas de balcón. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,81	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
5.3	M2 Pintura impermeabilizante especial de poro abierto tipo SIKAGUARD 70, sobre fachadas de ladrillo, resistente a la alcalinidad aplicada con brocha, dos manos, sobre paramentos verticales y horizontales perfectamente secos con una dosificación de 0,375 a 0,625 l/m2 yuna temperatura ambiente entre 5º y 30ºC. Dos manos. i/limpieza de superficie.	13,27	TRECE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
	6 CONTROL DE CALIDAD		
6.1	UD Desarrollo de proyecto para Control de Calidad	510,03	QUINIENTOS DIEZ EUROS CON TRES CÉNTIMOS
	7 SEGURIDAD Y SALUD		
7.1	Ud Presupuesto correspondiente al proyecto de seguridad y salud realizado por el tecnico competente.	18.522,00	DIECIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS

Pamplona, abril 2019

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	M2 Desmontado demolición de cubierta de teja curva vieja (aprovechamiento 60% de las piezas), por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones y encuentros con paramentos, apilado y traslado de teja válida a planta baja, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.		
	Mano de obra	*9,19*	
	Maquinaria	*9,07*	
	Medios auxiliares	*0,55*	
	3 % Costes indirectos	*0,56*	
			19,37
1.2	M2 Demolición completa de forfado de piso y cubierta de madera, por medios manuales, ripia, bolo y viguetas, con acopio de material de cubertura o estructural aprovechable, i/retirada de material desechable y escombros a pie de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3, 4, 7 y 8.		
	Mano de obra	*16,86*	
	Maquinaria	*15,11*	
	Medios auxiliares	*0,96*	
	3 % Costes indirectos	*0,99*	
			33,92
1.3	M2 Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo/macizo de 7 a 10 cm de espesor por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), levantado de cercos, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.		
	Mano de obra	*7,07*	
	Maquinaria	*12,09*	
	Medios auxiliares	*0,57*	
	3 % Costes indirectos	*0,59*	
			20,32
1.4	M3 Carga retirada y transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 5 Km.,seleccionando material desechable (escombros, maderaetc) i/p.p. recuperacion de materiales y de costes indirectos.		
	Mano de obra	*1,01*	
	Resto de Obra	*3,02*	
	Medios auxiliares	*0,12*	
	3 % Costes indirectos	*0,12*	
			4,26
1.5	M2 Desmontado de chapa metalica provisional en cubierta inc. juntas de perimetro i/caraga, a pie de carga, apilado de elementos recuperables en planta baja y transporte a reciclado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-2.		
	Mano de obra	*4,42*	
	Maquinaria	*6,04*	
	Resto de Obra	*1,31*	
	Medios auxiliares	*0,35*	
	3 % Costes indirectos	*0,36*	
			12,47
	2 ALBAÑILERIA HORMIGONES		
2.1	M3 Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en zunchos, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (75 Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE-08.		
	Mano de obra	*62,59*	
	Maquinaria	*31,89*	
	Materiales	*228,00*	
	Resto de Obra	*0,82*	
	Medios auxiliares	*15,97*	
	3 % Costes indirectos	*10,18*	
			349,41

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
2.2	M2 Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.		
	Mano de obra	*14,94*	
	Maquinaria	*0,17*	
	Materiales	*6,53*	
	Medios auxiliares	*0,65*	
	3 % Costes indirectos	*0,67*	
			22,96
2.3	M2 Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.		
	Mano de obra	*14,31*	
	Maquinaria	*0,03*	
	Materiales	*1,66*	
	Resto de Obra	*0,01*	
	Medios auxiliares	*0,48*	
	3 % Costes indirectos	*0,49*	
			16,97
2.4	M2 Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo prensado "rustico antiguo" de 29X14X5 cm., sentado con mortero bastardo de cemento (BL-II 42,5 R), cal y arena de río 1/1/6, i/p.p. de roturas, aplomado, nivelado, llagueado de 2,5 cm. y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.		
	Mano de obra	*49,53*	
	Maquinaria	*9,13*	
	Materiales	*57,79*	
	Resto de Obra	*0,02*	
	Medios auxiliares	*3,50*	
	3 % Costes indirectos	*3,60*	
			123,55
2.5	M2 Limpieza y rejuntado de silleria existente, exterior de edificio, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6, con p.p. de andamios.		
	Mano de obra	*14,82*	
	Maquinaria	*0,10*	
	Materiales	*16,84*	
	Resto de Obra	*0,03*	
	Medios auxiliares	*0,96*	
	3 % Costes indirectos	*0,98*	
			33,73
2.6	PA Partida alzada de trabajos de albañileria varios a justificar: - Reparacion de coronacion de muros y pilares para recibido de vigas. - Picado en muro para recibido de vigas y cerchas de madera. - Cierre entre cabios. - Pequeños trabajos de mamposteria - Recibido de primera linea de tejas con mortero de cal. i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.		
	Mano de obra	*716,75*	
	Medios auxiliares	*21,50*	
	3 % Costes indirectos	*22,15*	
			760,40
	3 ESTRUCTURA DE MADERA		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
3.1	M3 Fabricacion y montaje estructura de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo tipo WRT de sfs. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.		
	Mano de obra	*182,56*	
	Maquinaria	*201,85*	
	Materiales	*705,79*	
	Medios auxiliares	*21,80*	
	3 % Costes indirectos	*33,36*	
			1.145,36
3.2	Ud Cercha de gran escuadría de 6 m de luz, pendiente 30%, de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP5 y NP6 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, incluyendo en su conjunto todos los elementos que las forman (pendolón, pares, tirantes, material de montaje, etc.), según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.		
	Mano de obra	*249,55*	
	Maquinaria	*19,94*	
	Materiales	*751,67*	
	Medios auxiliares	*20,42*	
	3 % Costes indirectos	*31,25*	
			1.072,83
3.3	M2 Tarima de abeto machiembrada de 20 mm, clavada a solivos i/ p.p. alineado recibido, de perfecta colocación según sistema, cortes, sellado de juntas y nivelación de tarima. Criterio medición: medición superficie real colocada.		
	Mano de obra	*7,44*	
	Maquinaria	*0,91*	
	Materiales	*13,86*	
	Medios auxiliares	*0,67*	
	3 % Costes indirectos	*0,69*	
			23,57
3.4	Ud Ventana Velux GGL 55x98 cm. de medidas exteriores, modelo C04, con marco y cerco de estanqueidad ondulado gris, acristalamiento aislante, barnizada, totalmente equipada y colocada. Según CTE/DB-HS 3.		
	Mano de obra	*101,09*	
	Materiales	*350,97*	
	Medios auxiliares	*13,56*	
	3 % Costes indirectos	*13,97*	
			479,59

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
	4 TEJADO FUMISTERIA		
4.1	M2 Impermeabilización sobre tabla con lámina flexible gris de PVC de 1,2 mm. de espesor, armada con fibra de vidrio, NOVANOL 1,2 mm FV, no resistente a productos asfálticos, según UNE 53-362-83, adherida al soporte por doble rastrel 4x3 cm, fijados mecanicamente. Según CTE/DB-HS 1.		
	Mano de obra	*4,49*	
	Maquinaria	*12,09*	
	Materiales	*2,51*	
	Medios auxiliares	*0,57*	
	3 % Costes indirectos	*0,59*	
			20,25
4.2	M2 Cobertura de teja cerámica compuesta por canales de teja ceramica marca G.F. modelo LANGUEDOICE 50X21 con talón color Castellvielle y tapas recuperadas y seleccionadas, DEL DESMONTE FALDON ORIGINAL sobre canal, limpias y cepilladas con cepillo de alambre cada una, colocado el conjunto sobre rastrel 3x4 cm, pequeño material, replanteo, limpieza y costes indirectos, según NTE/QTT-12.		
	Mano de obra	*6,11*	
	Maquinaria	*15,11*	
	Materiales	*19,57*	
	Medios auxiliares	*1,22*	
	3 % Costes indirectos	*1,26*	
			43,27
4.3	ML Cumbrera en seco teja ceramica tipo G.F. modelo LANGUEDOICE, suministro y colocación, i/p.p. impermeabilizante lamina de zinc adaptale, riostra de abeto tratado de 10x5 cm. bajo cumbrera, anclaje con piezas especiales inc. costes indirectos, según NTE/QTT-12.		
	Mano de obra	*1,83*	
	Maquinaria	*6,04*	
	Materiales	*8,20*	
	Medios auxiliares	*0,48*	
	3 % Costes indirectos	*0,50*	
			17,05
4.4	ML Suministro y colocación de remate lateral teja ceramica recuperada, recogida con mortero de cemento cal, i/p.p. de piezas especiales, sellado y costes indirectos, según NTE/QTT-12.		
	Mano de obra	*5,62*	
	Maquinaria	*6,06*	
	Materiales	*2,22*	
	Resto de Obra	*0,01*	
	Medios auxiliares	*0,42*	
	3 % Costes indirectos	*0,43*	
			14,76
4.5	Ml Formación de limahoya con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Solapes y conexiones a bajantes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*6,79*	
	Maquinaria	*0,02*	
	Materiales	*28,73*	
	Resto de Obra	*0,01*	
	Medios auxiliares	*0,71*	
	3 % Costes indirectos	*1,09*	
			37,34

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
4.6	Ml Encuentro con paramento vertical con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, Colocación de la lámina, embutido con rasgado a muro vertical mediante corte lineal anclaje y sellado. Solapes y conexiones a bajantes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*5,02*	
	Materiales	*28,67*	
	Medios auxiliares	*0,67*	
	3 % Costes indirectos	*1,03*	
			35,39
4.7	Ml Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de zinc-titaneo, i/recibido de soportes galvanizados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.		
	Mano de obra	*11,93*	
	Materiales	*20,45*	
	Medios auxiliares	*0,97*	
	3 % Costes indirectos	*1,00*	
			34,35
4.8	Ml Bajante pluvial de 120 mm. de diámetro realizado en chapa de acero zinc-titaneo, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.		
	Mano de obra	*8,06*	
	Materiales	*10,04*	
	Medios auxiliares	*0,54*	
	3 % Costes indirectos	*0,56*	
			19,20
	5 VARIOS		
5.1	M2 Pintura pétrea Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.		
	Mano de obra	*7,86*	
	Materiales	*5,81*	
	Medios auxiliares	*0,41*	
	3 % Costes indirectos	*0,42*	
			14,50
5.2	M2 Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, con las siguientes operaciones.1) Aplicación de producto CUBER-LH o similar que convierte los carbonatos en anhídrido carbónico y liberando agua; 2) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada eliminando polución hasta una limpieza total, medido a cinta corrida de fachadas incluyendo mochetas y tradosados de losas de balcón. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*3,06*	
	Materiales	*1,52*	
	Medios auxiliares	*0,09*	
	3 % Costes indirectos	*0,14*	
			4,81

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
5.3	M2 Pintura impermeabilizante especial de poro abierto tipo SIKAGUARD 70, sobre fachadas de ladrillo, resistente a la alcalinidad aplicada con brocha, dos manos, sobre paramentos verticales y horizontales perfectamente secos con una dosificación de 0,375 a 0,625 l/m2 yuna temperatura ambiente entre 5º y 30ºC. Dos manos. i/limpieza de superficie.		
	Mano de obra	*7,02*	
	Materiales	*5,48*	
	Medios auxiliares	*0,38*	
	3 % Costes indirectos	*0,39*	
			13,27
	6 CONTROL DE CALIDAD		
6.1	UD Desarrollo de proyecto para Control de Calidad		
	Sin descomposición	*495,18*	
	3 % Costes indirectos	*14,85*	
			510,03
	7 SEGURIDAD Y SALUD		
7.1	Ud Presupuesto correspondiente al proyecto de seguridad y salud realizado por el tecnico competente.		
	Sin descomposición	*17.982,52*	
	3 % Costes indirectos	*539,48*	
			18.522,00

Pamplona, abril 2019

PRESUPUESTO Y MEDICION

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	**M2. Desmontado demolición de cubierta de teja curva vieja (aprovechamiento 60% de las piezas), por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones y encuentros con paramentos, apilado y traslado de teja válida a planta baja, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.**							
	ZONA 13	1	11,680			11,680		
	ZONA 14	1	87,970			87,970		
	ZONA 15	1	363,390			363,390		
	ZONA 16	1	109,600			109,600		
	ZONA 18	1	261,550			261,550		
						834,190	19,37	16.158,26
1.2	**M2. Demolición completa de forfado de piso y cubierta de madera, por medios manuales, ripia, bolo y viguetas, con acopio de material de cubertura o estructural aprovechable, i/retirada de material desechable y escombros a pie de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3, 4, 7 y 8.**							
	ZONA 13	1	11,680			11,680		
	ZONA 14	1	87,970			87,970		
	ZONA 15	1	363,390			363,390		
	ZONA 16	1	109,600			109,600		
	ZONA 18	1	261,550			261,550		
						834,190	33,92	28.295,72
1.3	**M2. Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo/macizo de 7 a 10 cm de espesor por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), levantado de cercos, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.**							
	1	2	14,150			28,300		
	2	1	4,760			4,760		
	3	1	14,070			14,070		
	4	1	9,280			9,280		
	5	1	13,150			13,150		
	6	1	14,130			14,130		
	7	1	13,500			13,500		
	Fachadas							
	Z 14-13	1	13,650			13,650		
	Z 14-16	1	16,620			16,620		
	Z 14-18	1	5,550			5,550		
						133,010	20,32	2.702,76
1.4	**M3. Carga retirada y transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 5 Km.,seleccionando material desechable (escombros, maderaetc) i/p.p. recuperacion de materiales y de costes indirectos.**							
	Partida 1.1	0,4	834,190	0,100	0,200	6,674		
	Partida 1.2	1	835,190	0,250	1,350	281,877		
	Forjado planta 2 Ruina	1	60,000	0,250	1,350	20,250		
	Partida 1.3	1	133,010		1,250	166,263		
						475,064	4,26	2.023,77
1.5	**M2. Desmontado de chapa metalica provisional en cubierta inc. juntas de perimetro i/caraga, a pie de carga, apilado de elementos recuperables en planta baja y transporte a reciclado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-2.**							
	ZONA 2	1	132,710			132,710		
	ZONA 3	1	115,590			115,590		
	ZONA 11	1	217,500			217,500		
	ZONA 13	1	23,730			23,730		
	ZONA 15	1	34,250			34,250		
						523,780	12,47	6.531,54

Total presupuesto parcial nº 1 ... 55.712,05

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 ALBAÑILERIA HORMIGONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	**M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en zunchos, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (75 Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE-08.**							
	ZONA 14	1	23,100	0,400	0,300	2,772		
		1	24,520	0,500	0,300	3,678		
	ZONA 15	1	37,110	0,600	0,400	8,906		
	ZONA 16	1	19,700	0,500	0,400	3,940		
	ZONA 18	1	35,580	0,600	0,400	8,539		
						27,835	349,41	9.725,83
2.2	**M2. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.**							
	ZONA 14 Y 15	1	6,200	2,000	0,500	6,200		
						6,200	22,96	142,35
2.3	**M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.**							
	ZONA 14 Y 15	2	6,200	2,000	0,500	12,400		
						12,400	16,97	210,43
2.4	**M2. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo prensado "rustico antiguo" de 29X14X5 cm., sentado con mortero bastardo de cemento (BL-II 42,5 R), cal y arena de río 1/1/6, i/p.p. de roturas, aplomado, nivelado, llagueado de 2,5 cm. y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.**							
	ZONA 14-13	1			15,500	15,500		
	ZONA 14-16	1	2,500	6,650		16,625		
	ZONA 14-18	1			6,500	6,500		
						38,625	123,55	4.772,12
2.5	**M2. Limpieza y rejuntado de silleria existente, exterior de edificio, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6, con p.p. de andamios.**							
	ZONA 3 campanario	1	16,000		7,280	116,480		
	ZONA 8 Y 9	1	15,000	2,000		30,000		
	ZONA 11	1	13,500	1,000		13,500		
		1	6,000	2,500	0,500	7,500		
						167,480	33,73	5.649,10
2.6	**Pa. Partida alzada de trabajos de albañileria varios a justificar:** **- Reparacion de coronacion de muros y pilares para recibido de vigas.** **- Picado en muro para recibido de vigas y cerchas de madera.** **- Cierre entre cabios.** **- Pequeños trabajos de mamposteria** **- Recibido de primera linea de tejas con mortero de cal.** **i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.**							
		1				1,000		
						1,000	760,40	760,40

Total presupuesto parcial nº 2 ... 21.260,23

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 ESTRUCTURA DE MADERA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	**M3. Fabricacion y montaje estructura de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo tipo WRT de sfs. Trabajada en taller y colocada en obra.** **Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.**							
	Zona 13	2	7,450	0,200	0,320	0,954		
		1	7,450	0,250	0,500	0,931		
	Zona 14	29	4,150	0,200	0,250	6,018		
		29	3,700	0,200	0,250	5,365		
		1	22,400	0,220	0,360	1,774		
		1	29,200	0,220	0,240	1,542		
		1	22,600	0,240	0,340	1,844		
	Zona 15	31	7,700	0,200	0,320	15,277		
	Zona 15-18	2	6,650	0,200	0,250	0,665		
		2	5,610	0,200	0,250	0,561		
		2	4,570	0,200	0,250	0,457		
		2	3,530	0,200	0,250	0,353		
		2	2,490	0,200	0,250	0,249		
		2	1,450	0,220	0,280	0,179		
		1	9,800	0,250	0,500	1,225		
	Zona 16	18	5,950	0,220	0,280	6,597		
		1	5,670	0,340	0,240	0,463		
	Zona 16-18	1	27,200	0,240	0,360	2,350		
		1	21,000	0,240	0,360	1,814		
	Zona 18	29	7,500	0,220	0,320	15,312		
	.	20	2,500	0,200	0,250	2,500		
						66,430	1.145,36	76.086,26
3.2	**Ud. Cercha de gran escuadría de 6 m de luz, pendiente 30%, de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección variable segun planos y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP5 y NP6 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.** **Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, incluyendo en su conjunto todos los elementos que las forman (pendolón, pares, tirantes, material de montaje, etc.), según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.**							
						5,000	1.072,83	5.364,15

Suma y sigue ... 81.450,41

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 ESTRUCTURA DE MADERA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.3	**M2. Tarima de abeto machiembrada de 20 mm, clavada a solivos i/ p.p. alineado recibido, de perfecta colocación según sistema, cortes, sellado de juntas y nivelación de tarima. Criterio medición: medición superficie real colocada.**							
	ZONA 2	1	132,710			132,710		
	ZONA 3	1	115,590			115,590		
	ZONA 11	1	217,500			217,500		
	ZONA 13	1	35,410			35,410		
	ZONA 14	1	87,970			87,970		
	ZONA 15	1	397,640			397,640		
	ZONA 16	1	131,250			131,250		
	ZONA 18	1	261,550			261,550		
						1.379,620	23,57	32.517,64
3.4	**Ud. Ventana Velux GGL 55x98 cm. de medidas exteriores, modelo C04, con marco y cerco de estanqueidad ondulado gris, acristalamiento aislante, barnizada, totalmente equipada y colocada. Según CTE/DB-HS 3.**							
	ZONA 15	1				1,000		
	ZONA 18	1				1,000		
						2,000	479,59	959,18

Total presupuesto parcial nº 3 ... 114.927,23

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 TEJADO FUMISTERIA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1	**M2. Impermeabilización sobre tabla con lámina flexible gris de PVC de 1,2 mm. de espesor, armada con fibra de vidrio, NOVANOL 1,2 mm FV, no resistente a productos asfálticos, según UNE 53-362-83, adherida al soporte por doble rastrel 4x3 cm, fijados mecanicamente. Según CTE/DB-HS 1.**							
	ZONA 2	1	132,710			132,710		
	ZONA 3	1	115,590			115,590		
	ZONA 11	1	217,500			217,500		
	ZONA 13	1	35,410			35,410		
	ZONA 14	1	87,970			87,970		
	ZONA 15	1	397,640			397,640		
	ZONA 16	1	131,250			131,250		
	ZONA 18	1	261,550			261,550		
						1.379,620	20,25	27.937,31
4.2	**M2. Cobertura de teja cerámica compuesta por canales de teja ceramica marca G.F. modelo LANGUEDOICE 50X21 con talón color Castellvielle y tapas recuperadas y seleccionadas, DEL DESMONTE FALDON ORIGINAL sobre canal, limpias y cepilladas con cepillo de alambre cada una, colocado el conjunto sobre rastrel 3x4 cm, pequeño material, replanteo, limpieza y costes indirectos, según NTE/QTT-12.**							
	ZONA 2	1	136,000			136,000		
	ZONA 3	1	120,000			120,000		
	ZONA 11	1	292,000			292,000		
	ZONA 13	1	38,000			38,000		
	ZONA 15	1	33,450			33,450		
	ZONA 14	1	90,000			90,000		
	ZONA 15	1	375,000			375,000		
	ZONA 16	1	111,820			111,820		
	ZONA 18	1	119,180			119,180		
						1.315,450	43,27	56.919,52
4.3	**Ml. Cumbrera en seco teja ceramica tipo G.F. modelo LANGUEDOICE, suministro y colocación, i/p.p. impermeabilizante lamina de zinc adaptale, riostra de abeto tratado de 10x5 cm. bajo cumbrera, anclaje con piezas especiales inc. costes indirectos, según NTE/QTT-12.**							
	ZONA 2 Y 3	1	19,300			19,300		
	ZONA 13 Y 15	1	8,500			8,500		
	ZONA 14 Y 15	1	23,000			23,000		
	ZONA 15 Y 18	1	8,500			8,500		
	ZONA 16 Y 18	1	21,500			21,500		
	.	1	10,000			10,000		
						90,800	17,05	1.548,14
4.4	**Ml. Suministro y colocación de remate lateral teja ceramica recuperada, recogida con mortero de cemento cal, i/p.p. de piezas especiales, sellado y costes indirectos, según NTE/QTT-12.**							
	ZONA 14 Y 15	2	3,650			7,300		
		2	4,200			8,400		
	ZONA 11	1	5,300			5,300		
						21,000	14,76	309,96
4.5	**Ml. Formación de limahoya con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad.** **Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Solapes y conexiones a bajantes.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**							
	ZONA 2 Y CAMPANARIO	1	7,500			7,500		
	ZONA 2 Y 5	1	3,000			3,000		
	ZONA 3 Y 8	1	3,000			3,000		
	ZONA 11 Y 13	1	11,500			11,500		
	ZONA 15 Y FACHADA	1	7,500			7,500		
						32,500	37,34	1.213,55

Suma y sigue ... 87.928,48

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 TEJADO FUMISTERIA

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.6	**Ml. Encuentro con paramento vertical con plancha de zinc de 1,1 mm de espesor y 800 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad.** **Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, Colocación de la lámina, embutido con rasgado a muro vertical mediante corte lineal anclaje y sellado. Solapes y conexiones a bajantes.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**							
	ZONA 2	1	6,000			6,000		
		2	2,750			5,500		
	ZONA 3	1	6,000			6,000		
		2	2,750			5,500		
	ZONA 11	1	28,640			28,640		
	ZONA 13-14-15	1	7,500			7,500		
	ZONA 15-13	1	4,120			4,120		
	ZONA 14-15	1	6,950			6,950		
	ZONA 16-14	1	6,000			6,000		
	ZONA 18-14-15	1	7,250			7,250		
						83,460	35,39	2.953,65
4.7	**Ml. Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de zinc-titaneo, i/recibido de soportes galvanizados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.**							
	ZONA 2	1	18,950			18,950		
	ZONA 3	1	13,200			13,200		
	ZONA 11-13	1	17,800			17,800		
	ZONA 14	1	23,150			23,150		
	ZONA 15	1	37,700			37,700		
	ZONA 16	1	14,700			14,700		
	ZONA 18	1	46,450			46,450		
						171,950	34,35	5.906,48
4.8	**Ml. Bajante pluvial de 120 mm. de diámetro realizado en chapa de acero zinc-titaneo, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.**							
	ZONAS 2-3	4	2,000			8,000		
	ZONA 11	2	10,500			21,000		
	ZONA 14	2	13,500			27,000		
	ZONA 15	1	10,500			10,500		
		1	13,000			13,000		
	ZONA 16	2	10,700			21,400		
	ZONA 18	3	13,000			39,000		
						139,900	19,20	2.686,08

Total presupuesto parcial nº 4 ... 99.474,69

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 VARIOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.1	**M2. Pintura pétrea Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.**							
	ZONA 14 Y 15	2	6,200	2,000	0,500	12,400		
						12,400	14,50	179,80
5.2	**M2. Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, con las siguientes operaciones.1) Aplicación de producto CUBER-LH o similar que convierte los carbonatos en anhídrido carbónico y liberando agua; 2) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada eliminando polución hasta una limpieza total, medido a cinta corrida de fachadas incluyendo mochetas y tradosados de losas de balcón.** **Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**							
	ZONA 5-10							
	Torre de crucero	8	4,500		7,850	282,600		
	Campanario	1	17,000		3,500	59,500		
						342,100	4,81	1.645,50
5.3	**M2. Pintura impermeabilizante especial de poro abierto tipo SIKAGUARD 70, sobre fachadas de ladrillo, resistente a la alcalinidad aplicada con brocha, dos manos, sobre paramentos verticales y horizontales perfectamente secos con una dosificación de 0,375 a 0,625 l/m2 yuna temperatura ambiente entre 5º y 30ºC. Dos manos. i/limpieza de superficie.**							
	ZONA 5-10							
	Torre de crucero	8	4,500		7,850	282,600		
	ZONA 3							
	Campanario	1	17,000		3,500	59,500		
						342,100	13,27	4.539,67

Total presupuesto parcial nº 5 ... 6.364,97

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 CONTROL DE CALIDAD

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.1	**Ud. Desarrollo de proyecto para Control de Calidad**					1,000	510,03	510,03

Total presupuesto parcial nº 6 ... 510,03

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.1	**Ud. Presupuesto correspondiente al proyecto de seguridad y salud realizado por el tecnico competente.**					1,000	18.522,00	18.522,00

Total presupuesto parcial nº 7 ... 18.522,00

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO DEMOLICIONES	55.712,05
CAPITULO ALBAÑILERIA HORMIGONES	21.260,23
CAPITULO ESTRUCTURA DE MADERA	114.927,23
CAPITULO TEJADO FUMISTERIA	99.474,69
CAPITULO VARIOS	6.364,97
CAPITULO CONTROL DE CALIDAD	510,03
CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD	18.522,00
REDONDEO.....	
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	316.771,20

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO:
SEPARATA III, **Reforma de Cubiertas del Convento Recoletas de Tafalla.**

CAP	1	DEMOLICIONES	55.712,05 €
CAP	2	ALBAÑILERIA HORMIGONES	21.260,23 €
CAP	3	ESTRUCTURA DE MADERA	114.927,23 €
CAP	4	TEJADO Y FUMISTERIA	99.474,69 €
CAP	5	VARIOS	6.364,97 €
CAP	6	CONTROL DE CALIDAD	510,03 €
CAP	7	SEGURIDAD Y SALUD	18.522,00 €
CAP	8	GESTION DE RESIDUOS	3.837,90 €
		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**320.609,10** €
		GASTOS GG.BI. 15%	48.091,36 €
		TOTAL	368.700,46
		I.V.A 21%	77.427,09 €
		TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	**446.127,56** €

Son CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS S.E.U.O.

Pamplona, abril de 2.019



JOAQUIN ARELLANO RODRIGUEZ / Arquitecto