

**INFORME SOBRE PAVIMENTOS
PALACIO DEL MARQUES DE ROZALEJO**

JOSE JOAQUIN GARRALDA GUILLEM. ARQUITECTO
5 de febrero de 2019

1. OBJETO

El presente informe tiene como objeto la descripción de los pavimentos demolidos en el edificio denominado Palacio del Marqués de Rozalejo, situado en Pamplona.

El encargo ha sido realizado por el Servicio de Patrimonio del Gobierno de Navarra.

2. IDENTIFICACION DEL EDIFICIO

El edificio está situado en la siguiente parcela catastral:

Municipio: Pamplona

Polígono 1. Parcela 52.

Calle Navarrería, 17.

Superficie de la parcela: 727,78 m²

3. INTERVENCION

De acuerdo con el Auto del Juzgado de Instrucción nº 4 de Pamplona de 4 de enero de 2019 relativo al juicio 2.181/17, se accede al edificio los días 8, 9 y 10 de enero, realizando trabajos de demolición y mejoras del apeo existente.

Entre los trabajos realizados se lleva a cabo la demolición de parte de los pavimentos existentes en planta baja, entreplanta, planta primera y segunda por orden de la Policía Foral. La demolición se lleva a cabo con el conocimiento y aprobación del responsable de la Oficina de Rehabilitación del Ayuntamiento de Pamplona Alberto Calvo y del Jefe de la Sección de Patrimonio Arquitectónico de la Institución Príncipe de Viana Javier Sancho.

Los pavimentos objeto de derribo han sido revisados e identificados. Al no ser originales, estar degradados o condicionar la consolidación estructural no se aprovecharían en una futura intervención integral.

La madera se saca del edificio para evitar el riesgo que supone su acopio en el interior en caso de incendio. Los pavimentos cerámicos y las soleras y capas de compresión de hormigón se dejan extendidos para evitar sobrecargas en los forjados.

4. DESCRIPCION

La demolición ha afectado a los siguientes suelos y materiales:

- Planta baja: soleras y capas de compresión de hormigón y suelo cerámico esmaltado, ambos del siglo pasado (Fot. 2 y 3).
- Entreplanta: baldosa hidráulica y tarima de diferentes épocas (Fot. 4).
- Planta primera: Suelos de barro cocido y tarima de diferentes épocas. La tarima de los suelos de los cuartos situados en la fachada principal es tarima de roble sobre rastreles. Tenía la peculiaridad del defecto de ejecución de contar con los rastreles en la misma dirección que la estructura de madera del forjado, con apoyos longitudinales sobre las bovedillas. Uno de los tabiques apoya sobre la tarima por lo que se calza para la demolición (Fot. 6, 7, 8 y 9) .
- Planta segunda: Baldosa de gres colocada sobre tarima, barro cocido y tarima de diferentes épocas. Al igual que en planta primera, la única tarima reseñable, y al

parecer antigua, es la situada en la estancia correspondiente a la fachada principal. Se trata de tarima de roble colocada sobre rastreles (correctamente en este caso) con 25 mm. de espesor y machihembrada en algunas piezas (Fot. 1). Las tablas se encontraban muy abarquilladas en algunos puntos (Fot. 10, 11 y 12).



Fot. 1. Madera de roble. Planta segunda

En planos se recogen las zonas demolidas y los materiales de cada zona. Se han dibujado los tabiques que se demolieron en la intervención de 2014 para entender la colocación de cada suelo. Con el 1 se identifican los suelos de roble aparentemente antiguos, que se han dibujado según su dimensión y disposición antes de levantarlos.

Los suelos más interesantes se encuentran en planta primera en la sala hacia el patio de manzana y en planta segunda al lado del patio interior (Fot 5, 13 y 14). No se han demolido.

En los planos también se recogen los apeos, tanto los existentes (grafados en rojo) como los que se han colocado nuevos para asegurar todo el edificio (en azul).



Fot.2. Baldosa esmaltada. Planta baja



Fot. 3. Capa de compresión levantada. Planta baja



Fot. 4. Baldosa levantada. Entreplanta



Fot. 5. Pavimento singular. Madera de roble. Planta primera



Fot. 6. Madera de roble. Planta primera. Demolida



Fot. 7. Rastreles apoyados en las bovedillas. Tabique sobre la tarima. Planta primera



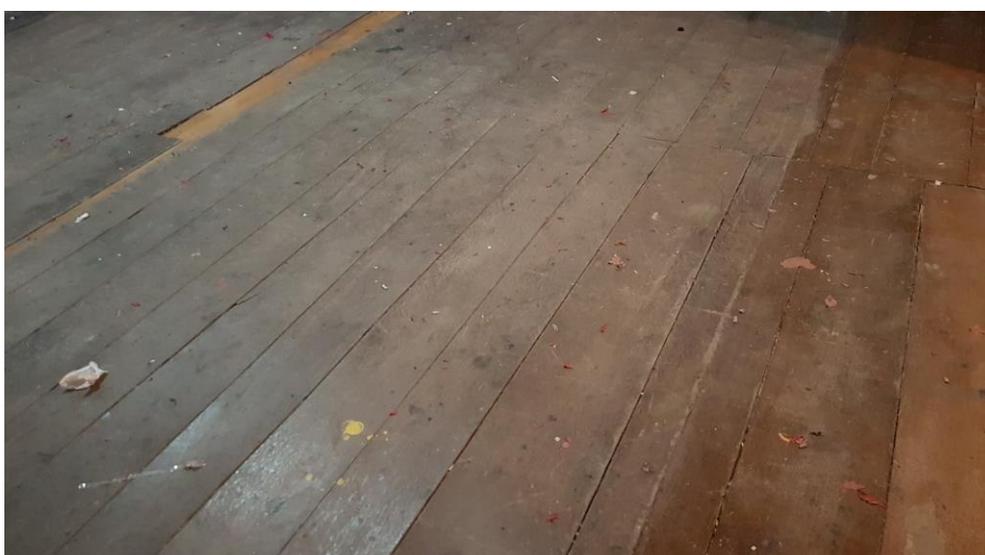
Fot.8. Rastreles apoyados en las bovedillas. Tabique sobre la tarima. Planta primera



Fot. 9. Baldosa de barro cocido y tarima reciente. Planta primera. Demolidos



Fot. 10. Baldosa de barro cocido levantada. Planta segunda



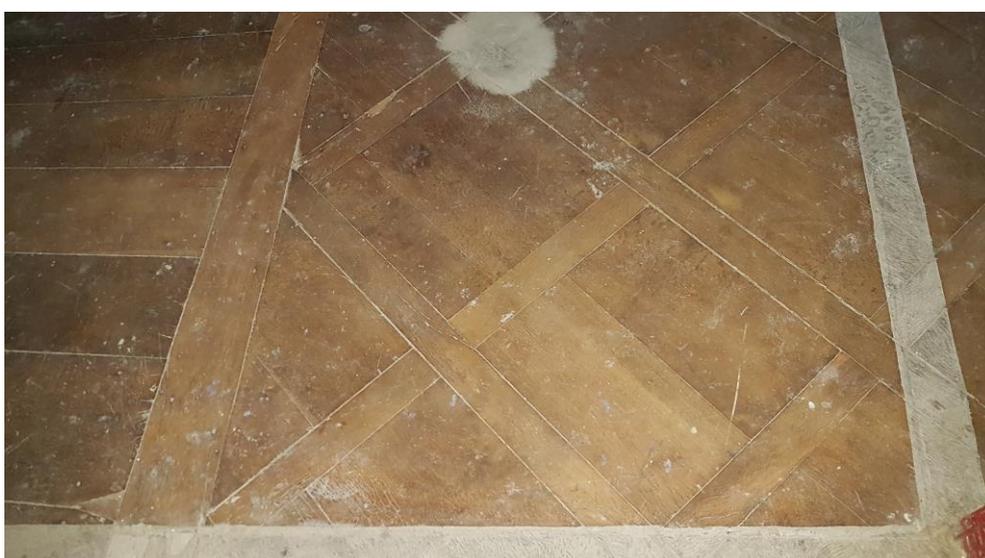
Fot. 11. Tarima de roble. Planta segunda. Demolida



Fot. 12. Tarima de roble. Planta segunda. Demolida

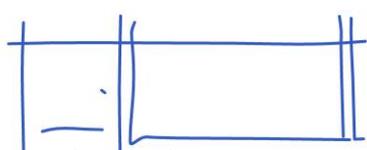


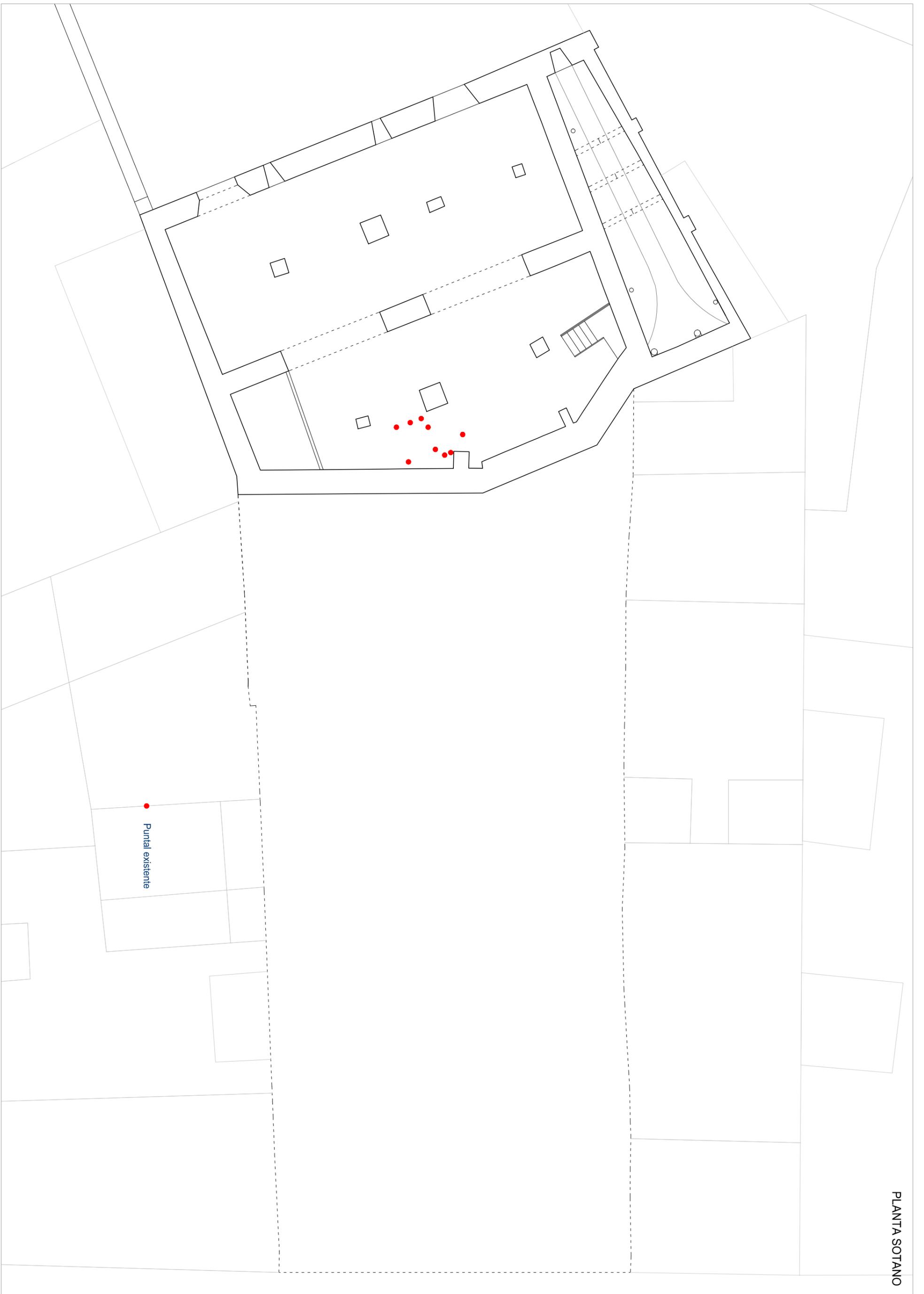
Fot. 13. Pavimento singular. Planta segunda

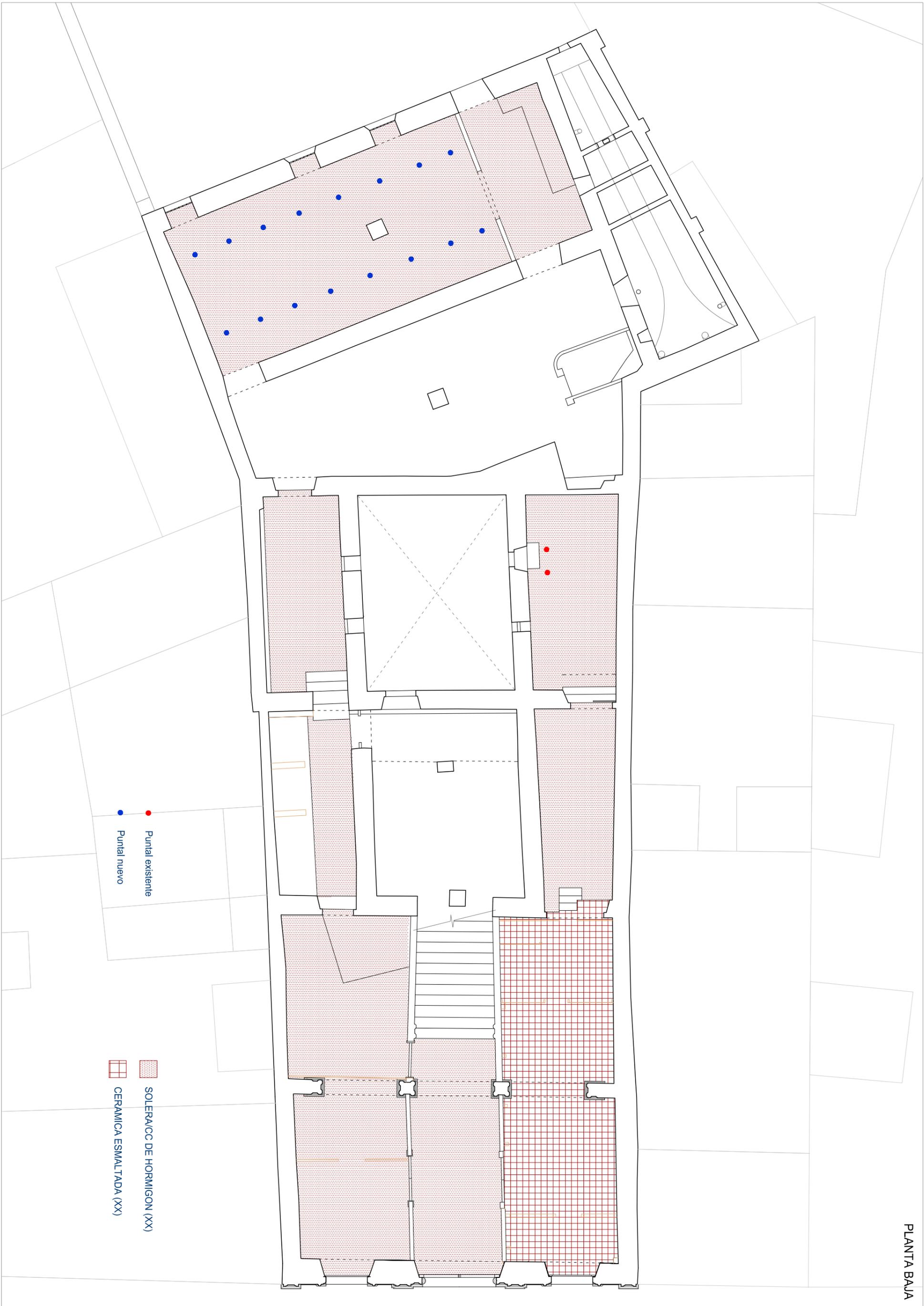


Fot. 14. Pavimento singular. Planta segunda

Pamplona, a 5 de febrero de 2019

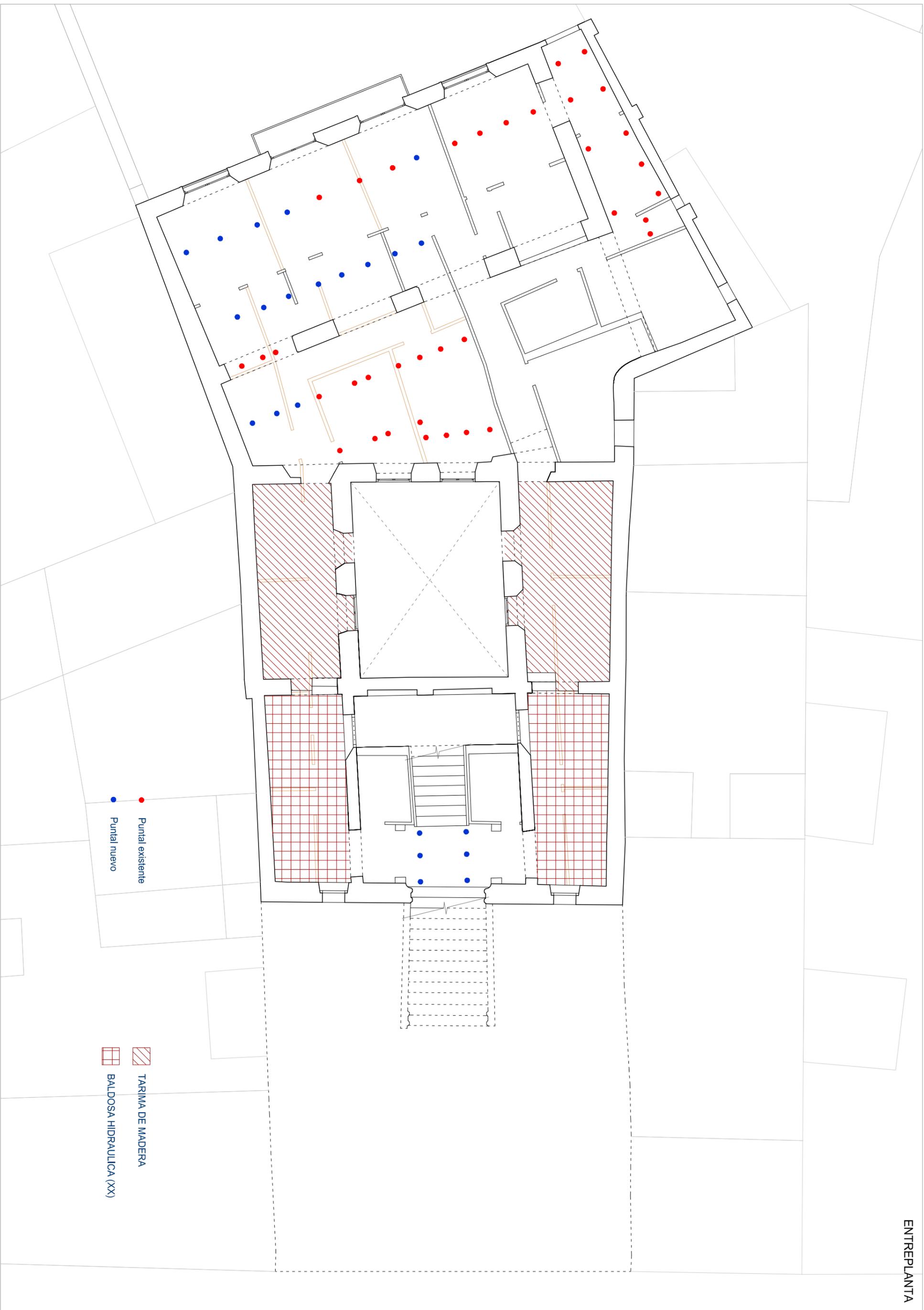

Fdo. José Joaquín Garralda Guillem
Arquitecto colegiado nº 1809 COAVN





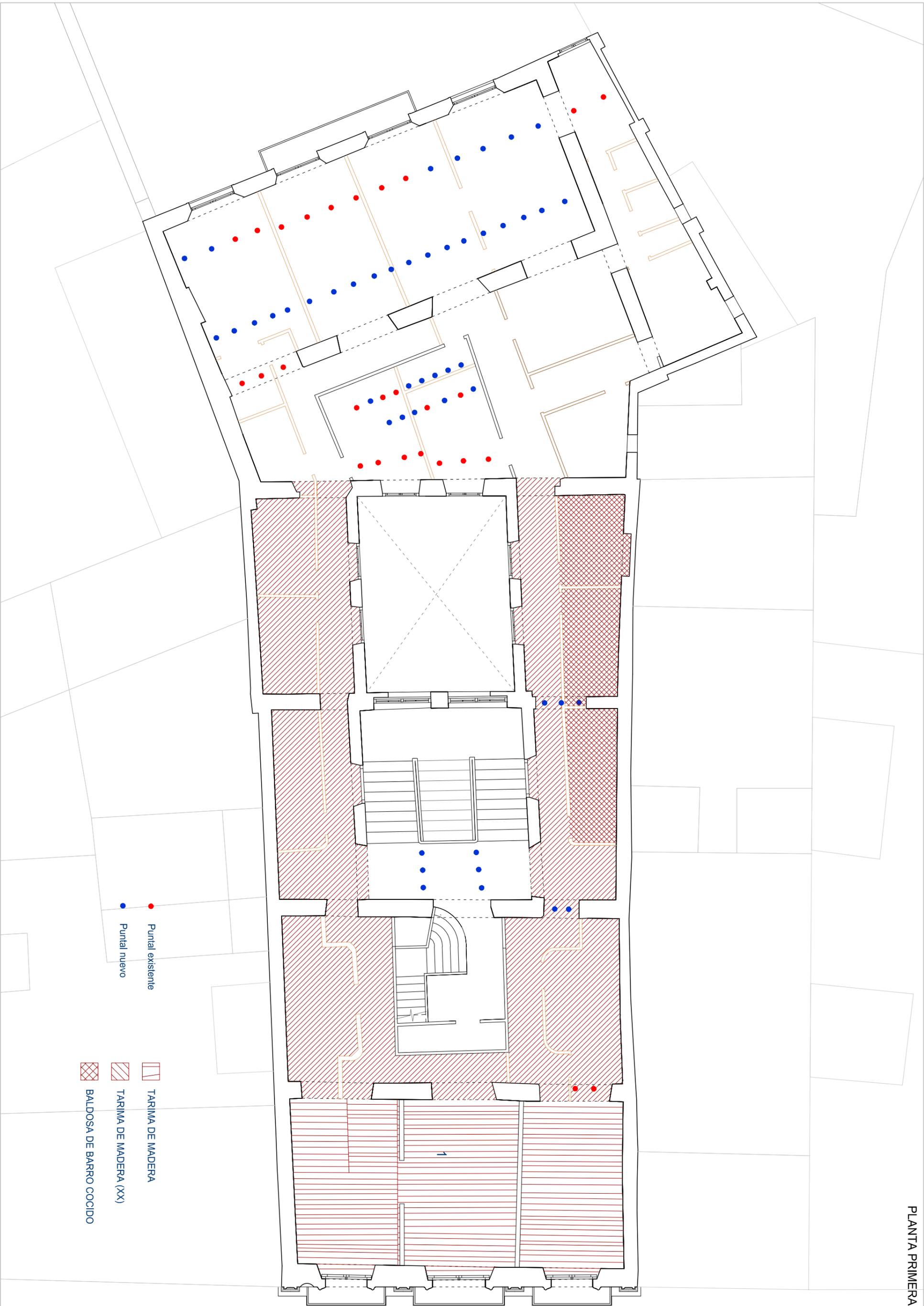
● Puntal existente
● Puntal nuevo

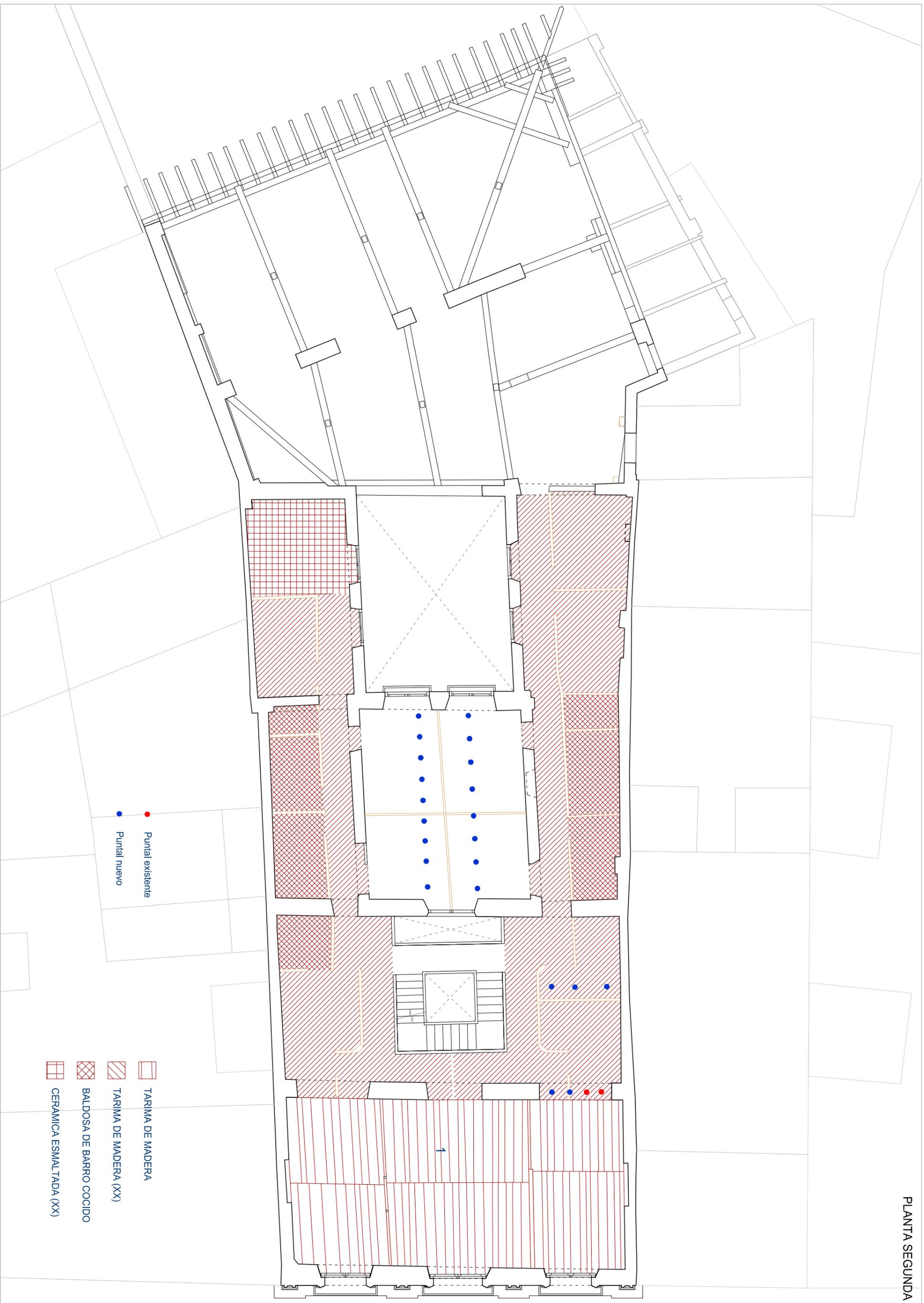
■ SOLERA/CC DE HORMIGON (XX)
■ CERAMICA ESMALTADA (XX)



● Puntal existente
● Puntal nuevo

▨ TARIMA DE MADERA
▣ BALDOSA HIDRAULICA (XX)

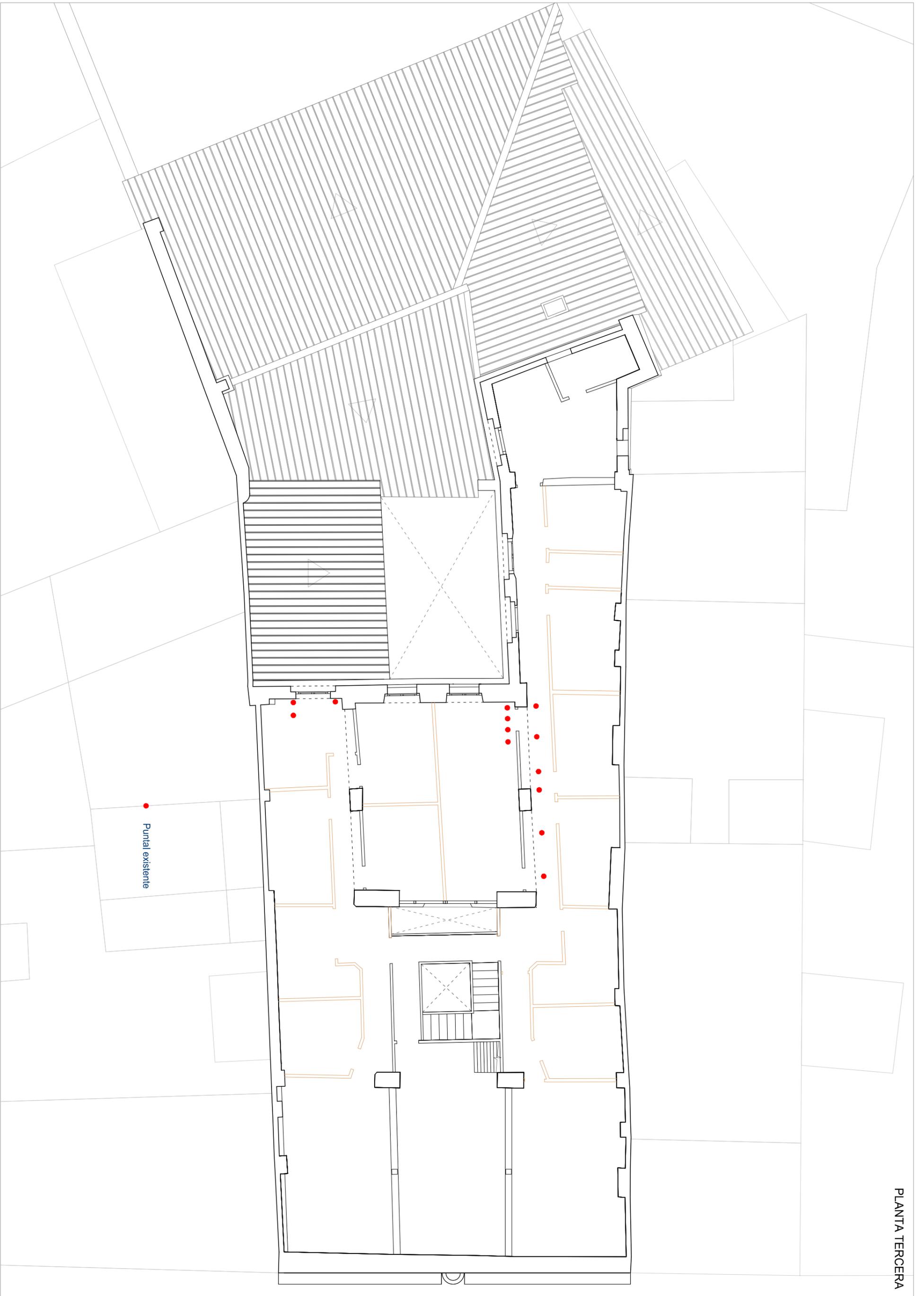




● Puntal existente
● Puntal nuevo

- TARIMA DE MADERA
- TARIMA DE MADERA (XX)
- BALDOSA DE BARRO COCIDO
- CERAMICA ESMALTADA (XX)

1



Puntal existente