ARQUITECTOS ASOCIADOS

C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutilva Alta
31192 Navarra

T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

ANEXO A PROYECTO DE EJECUCION

EDIFICIO ACCESO PISTAS ESQUI ABODI
II FASE CENTRO ACOGIDA ABODI IRATI

OCHAGAVÍA - NAVARRA **08049**

PROMUEVE: **JUNTA DEL VALLE DE SALAZAR** MARZO 2019

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR:

MEMORIA
Y MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº REVISIÓN:	-
FECHA REVISIÓN:	-
REVISADO POR:	-

INDICE

1. Objeto del Proyecto 2
2. Autor del encargo 2
3. Autor del Proyecto 2
4. Información previa 2
4.1. Antecedentes arquitectónicos, urbanísticos y técnicos. Condicionantes de partida 2
4.2. Datos de emplazamiento 3
4.3. Servicios urbanísticos 3
5. Programa de necesidades 3
6. Solución adoptada 3
6.1. Justificación del cumplimiento del planeamiento que le afecta vigente y/o en tramitación. Adecuación al mismo 3
6.2. Justificación de la solución en los siguientes aspectos: funcionales, formales y constructivos 4
7. Normativa Estatal o Autonómica de obligado cumplimiento 5
7.1. Normas sobre Redacción de proyectos y Dirección de Obras de Edificación. Decreto 462/1.971, de 11 de Marzo del Ministerio de la vivienda 5
7.2. Condiciones Acústicas 5
7.3. Normativa sobre Accesibilidad 5
8. Cuadro de superficies 6
9. Sistema constructivo-técnico 7
9.1. Descripción general 7
9.2. Derribos 7
9.3. Albañilería 7
9.4. Aislamiento e impermeabilización 7
9.5. Solados, falsos techos y revestimientos 7
9.6. Carpintería y metalistería 8
9.7. Acristalamiento 8
9.8. Pintura 8
9.9. Urbanización 8
10. Instalaciones 9
11. Conclusión 10

1. Objeto del Proyecto

El objeto del presente anexo es la definición de las actuaciones necesarias para completar la construcción de un nuevo edificio de servicios y control de accesos al Centro de Esquí Nordico de Abodi en Ochagavia (Navarra) así como el derribo de la edificación actual situada en este enclave.

2. Autor del encargo

Se redacta el presente anexo al proyecto de Edificio de acceso y servicios al Centro de Esquí Nordico y su entorno por encargo de la Junta General del Valle de Salazar (Navarra).

3. Autor del Proyecto

El anexo al proyecto ha sido redactado por Santiago Iribarren Santesteban, Rafael Rojas Gallardo, Alberto Valls Blasco y Miguel Angel Zabala Iraurgi arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con los nos 1213, 1184, 1210 y 2492 respectivamente.

4. Información previa

4.1. Antecedentes arquitectónicos, urbanísticos y técnicos. Condicionantes de partida

El ámbito de actuación del proyecto es la superficie que ocupa el actual edificio de acceso al centro de esquí y el espacio comprendido entre este y el edificio almacén que se emplea para guardar la maquinaria de pisado de las pistas.

El acceso al centro se encuentra situado en el PK 6,6 de la carretera local NA-2011.

La parcela tiene su punto más elevado en el encuentro con la carretera y cae desde dicho punto hacia la entrada de las pistas con un desnivel aproximado de un 5%.

El edificio actual de acceso a las pistas de Abodi se construyo en el año 1.992 .

Con fecha 7 de septiembre de 2011, en resolución de lacaldia 119/2011 se concedió licencia de obras para el proyecto que se completo en la resolución de lacaldia 169/2011 de fecha 22 de noviembre de 2011 en la que se concedia la licencia de actividad con los informes favorables de todos los departamentos de gobierno competentes.

La obra se adjudicó a ELCARTE CONSTRUCCION, siendo el P.E.M. de las obras de 833.960,02 euros.

Con fecha 3 de noviembre de 2011, se firma el acta de replanteo e inicio de los trabajos de las citadas obras.

Con fecha 18 de diciembre de 2012, se firma la 2ª certificación de las obras por un importe de 404.867,86 euros.

Tras esta certificación de Diciembre de 2012, no se recibió por parte de la propiedad, financiación para proseguir las obras, por lo que no se realiza ninguna actuación más en las mismas a la espera de que Gobierno de Navarra, otorgue una partida presupuestaria para concluir su ejecución.

Este documento anexo a proyecto pretende definir, una vez obtenida la financiación necesaria, las labores imprescindibles para poder finalizar las obras y poner en funcionamiento el nuevo centro.

El proyecto se desarrolla en el término municipal de Ochagavía, por lo que se ajusta a las directrices recogidas en las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Ochagavía así como en el resto de Ordenanzas Municipales y demás Normativa vigente en el momento de la redacción del presente proyecto. El carácter singular y aislado del proyecto justifica el diseño de las edificaciones propuestas.

4.2. Datos de emplazamiento

4.2.1. Situación

El proyecto se ubica en la parcela 9 del polígono 17 del término municipal de Ochagavía (Navarra) junto al PK 6,6 de la carretera local NA-2011.

4.2.2. Forma

La parcela presenta una forma irregular trapezoidal siendo su parte mas ancha la situada junto a la carretera y estrechándose hacia el edificio auxiliar de garaje de la maquinaria de pisado de pistas. Limita en uno de sus lados con el camino de acceso a pistas desde la carretera.

4.2.3. Altimetría

La parcela presenta un acusado desnivel desde su punto más elevado junto a la carretera hasta su punto mas bajo junto a la nave almacén siendo este desnivel de aproximadamente 3.00 m.

4.2.4. Orientación

La parcela tiene orientación este-oeste en su eje longitudinal de manera que la edificación prevista contará con orientación sur en su fachada principal, con vistas al entorno.

4.2.5. Superficie

El ámbito de actuación de la edificación y su entorno es de 850m^2.

4.3. Servicios urbanísticos

Con la finalización de los trabajos de urbanización desarrollados, el edificio contará con los servicios urbanísticos de abastecimiento de agua, saneamiento, gas, energía eléctrica y acceso rodado.

5. Programa de necesidades

Zona de bar-restaurante: (sup. aproximada 160 m2)

- Vestíbulo acceso
- Aseos
- Taquilla
- Bar/cafetería/cocina

Zona de tienda y usos múltiples: (sup. aproximada 90 m2)

- Tienda de alquiler material deportivo
- Sala de usos múltiples
- Vestuarios y aseos

Zona de instalaciones: (sup. aproximada 100 m2)

- Locales necesarios para instalaciones
- Almacén general.

6. Solución adoptada

6.1. Justificación del cumplimiento del planeamiento que le afecta vigente y/o en tramitación. Adecuación al mismo

El proyecto se desarrolla en el término municipal de Ochagavía, por lo que son de aplicación las Normas Subsidiarias de Ochagavía. El carácter singular y aislado del proyecto justifica el diseño de las edificaciones propuestas.

6.2. Justificación de la solución en los siguientes aspectos: funcionales, formales y constructivos

El proyecto se ha desarrollado de acuerdo con las posibilidades del entorno y de los propios edificios y teniendo en cuenta los requerimientos de la propiedad en lo referente al programa de necesidades.

Se plantea el derribo de la edificación existente y la construcción de un nuevo edificio que albergue los servicios necesarios.

En el acceso desde la carretera se crea una pequeña zona de aparcamiento para personal del refugio y emergencias, que permite la maniobrabilidad de los vehículos sin invadir el vial próximo. Esta zona de aparcamiento tendrá carácter restringido y su acceso estará protegido del público general mediante un sistema tipo bolardo o similar.

Se modifica la posición de la edificación con respecto a la existente con un doble motivo:

- Alejar la edificación de la carretera de acceso.

-Crear un espacio amplio de acogida al visitante sin entorpecer el paso hacia las pistas.

Por ello el nuevo edificio se alinea con el pequeño edificio que actualmente sirve de garaje para la maquina de pisado de pistas. Esta nueva alineación permite generar un gran espacio-terraza orientado a sur y protegido de los vientos dominantes. Al mismo tiempo la nueva edificación se adosa en su planta semisótano al almacén existente de manera que pasan a formar una unidad que mejore la funcionalidad y la gestión del conjunto.

El edificio consta de tres plantas, semisótano, baja y primera.

La planta baja o planta principal, se sitúa al nivel de la terraza exterior aproximadamente el nivel de acceso desde la carretera. Alberga los servicios principales, desde un vestíbulo de acceso se da paso a los aseos generales del centro o a un gran espacio de taquilla-bar-cafetería con vistas a la terraza y orientado a sur, junto a este se sitúa la cocina que le da servicio con acceso independiente desde un pequeño espacio de aparcamiento privado.

La planta semisótano alberga un espacio dedicado a alquiler de material deportivo, aseos y vestuarios así como almacenes vinculados a este uso.

El desnivel entre ambas plantas se salva interiormente mediante una escalera y exteriormente el tratamiento de la urbanización hace que la caída natural del terreno permita el acceso directo desde el exterior a la zona de tienda de alquiler.

La escalera interior permite también el acceso a la planta 1 donde se sitúa un espacio que de momento no se va a acondicionar y queda disponible.

El tratamiento formal exterior es rotundo y claro. La imagen principal se resuelve mediante un tratamiento muy sencillo de fachadas de madera en las que se trabajan las carpinterías de las ventanas con un recerco de aluminio y unas persianas que permitan cerrar el edificio completamente en determinadas épocas. Se plantea una construcción ligera y rápida empleando estructuras metálicas y sistemas de fachada que permitan realizar una obra rápida.

Se garantiza la accesibilidad de minusválidos a todas las plantas públicas del edificio.

La especial situación de los edificios: altura, lejanía a los núcleos de población,... junto con las condiciones climáticas de la zona nos obligan a emplear materiales y técnicas constructivas que reúnan las siguientes características: Durabilidad y sencillez en la puesta en obra, carencia de mantenimiento e imagen tradicional.

7. Normativa Estatal o Autonómica de obligado cumplimiento

7.1. Normas sobre Redacción de proyectos y Dirección de Obras de Edificación. Decreto 462/1.971, de 11 de Marzo del Ministerio de la vivienda

El presente Proyecto cumple con todas las Normas de la Presidencia de Gobierno, Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, Gobierno de Navarra, referidas a la Construcción, actualmente vigentes.

7.2. Condiciones Acústicas

Con objeto de cumplir las determinaciones de las normativas acústicas vigentes, se describen a continuación las medidas correctoras a tomar, así como los materiales que garantizan un nivel acústico adecuado al uso y actividad de los ocupantes del edificio.

7.2.1. Condiciones exigibles a los cerramientos

En la ficha justificativa adjunta a este proyecto se especifica la composición de cada cerramiento y su aislamiento acústico, justificando en cada caso el cumplimiento de los niveles mínimos exigidos por dicha normativa.

7.2.2. Condiciones exigibles a las instalaciones

7.2.2.1. Instalaciones de Fontanería:

Las tuberías están calculadas de forma que la velocidad de circulación a través de las mismas es < 3 m/s, para evitar el régimen de circulación turbulento.

Los ruidos que pudieran producirse en la grifería, están eliminados en el momento que está controlada la presión y velocidad de circulación. Al reducir la presión y la velocidad, se elimina el golpe de ariete, ya que éste es proporcional a la velocidad.

7.2.2.2. Instalaciones de Saneamiento:

Para evitar los ruidos producidos por el posible "pistón hidráulico", se ha dotado a las bajantes de saneamiento de ventilación directa hasta la cubierta del edificio.

Los tramos de saneamiento que discurren horizontalmente por los falsos techos, se aislarán acústicamente con manta PKB2 de 2 cm. de espesor en aquellos puntos donde puedan afectar a los usuarios del edificio.

7.3. Normativa sobre Accesibilidad

En el diseño del edificio de la Casa de Guardas se ha cumplimentado la Ley Foral 4/88 de Barreras Físicas y Sensoriales y la Ley Foral 22/2003 de 25 de marzo de modificación de dicha ley.

En el edificio el acceso desde el exterior se realiza a pie llano y todo el tránsito en la misma planta se produce sin ningún cambio de nivel, ni rampas.

Las salidas a la terraza se efectúan sin desnivel alguno entre el solado interior y el exterior.

En planta baja existe un núcleo de aseos que disponen de cabina adaptada al uso de minusválidos (se puede inscribir un círculo de diámetro 150 cm fuera del barrido de la puerta).

Todas las puertas dejan huecos de paso superiores a 80 cms.

Los mecanismos eléctricos, las manillas, las griferías, los lavabos,... se colocarán según la normativa vigente sobre accesibilidad.

8. Cuadro de superficies

PLANTA SEMISÓTANO	
01. ACCESO	12,42 m²
02. TIENDA ALQUILER MATERIAL DEPORTIVO	94,49 m²
03. VESTUARIO FEMENINO	12,57 m²
04. VESTUARIO MASCULINO	12,08 m²
05. ALMACÉN	46,16 m²
06. CORREDOR	6,55 m²
07. ESCALERA	5.40 m²
SUPERFICIE ÚTIL P. SEMISÓTANO	**189.67 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEMISÓTANO	**240.05 m²**

PLANTA BAJA	
01. PLATAFORMA ACCESO	
02. TERRAZA	100.46 m²
03. VESTÍBULO/PUNTO DE INFORMACION	11,05 m²
04. BAR	83,28 m²
05. ASEOS FEMENINOS/ASEO ADAPTADO	10,75 m²
06. ASEOS MASCULINOS	5,30 m²
07. ALMACEN	7,60 m²
08. ESCALERA	15,23 m²
09. COCINA	14,06 m²
10. PARKING PRIVADO SERVICIO	
SUPERFICIE ÚTIL P. BAJA	**147.27 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJA	**185,47 m²**

PLANTA PRIMERA	
01. ESCALERA	9,76 m²
02. ESPACIO DISPONIBLE	143,57 m²
SUPERFICIE ÚTIL P. PRIMERA	**153.33 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	**185,47 m²**
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**490.27 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	**610.99 m²**

9. Sistema constructivo-técnico

9.1. Descripción general

Los materiales a emplear están definidos en los planos y partidas de presupuesto. No obstante, cualquier material, elemento o color deberá ser aprobado previamente por la Dirección de Obra.

Toda la obra se efectuará con materiales de calidad y su ejecución será esmerada como lo exige toda buena construcción.

9.2. Derribos.

Todos los derribos se realizarán teniendo en cuenta las necesarias medidas de seguridad, apuntalamientos, apeos, protecciones, etc., evitando en todo momento que partes de la obra puedan caer sin control. Se evitará el apilamiento excesivo de escombros sobre la obra, recomendándose su acumulación a pie de obra, o en todo caso su almacenamiento sobre partes más resistentes: vigas, pilares, muros de carga. Los accidentes que se puedan producir por la inobservancia de estas instrucciones serán responsabilidad única y exclusiva del contratista.

Se procederá al desmontaje completo de la cubierta por medios manuales o mecánicos apeando donde sea necesario.

El resto de la actuación se demolerá con martillo rompedor con máquina, salvo en las esquinas del edificio y en la proximidad de las ventanas existentes donde se procederá a la demolición manual con el objeto de la recuperación del material.

El desescombro se efectuará mediante medios manuales cargando en camión basculante que depositará los materiales en vertedero.

9.3. Albañilería

Las distintas particiones entre cada una de las dependencias quedan convenientemente definidas en la documentación gráfica. Las particiones verticales se realizarán siempre en tabaquería de cartón yeso excepto en las salas de instalaciones en las que se utilizará ladrillo cerámico con raseo posterior de mortero.

9.4. Aislamiento e impermeabilización

En los cerramientos tipo de fachadas exteriores se colocará aislamiento de lana de roca de 18 cm.

En el suelo de planta baja y primera, se colocarán bajo la solera seca 35mm de poliestireno expandido.

NOTA: Los aislamientos citados podrán sustituirse por otros cuyo espesor dividido por su coeficiente de conductividad térmica sea igual o superior.

9.5. Solados, falsos techos y revestimientos

En planta sótano,baja y primera se colocará un pavimento de gres porcelánico.

La escalera se acaba con pavimento porcelánico.

En ambos edificios los cuartos húmedos se revestirán con alicatado cerámico hasta el techo.

Los techos del bar se cubrirán con un tablero tipo heraclit de aglomerado de virutas orientadas a excepción de los cuartos húmedos, cocina y salas de instalaciones donde se han planteado falsos techos de cartón yeso hidrófugo o foc según sea el caso.

9.6. Carpintería y metalistería

9.6.1. Carpintería interior

Todos los elementos de carpintería interior se realizarán en madera de roble.

9.6.2. Carpintería exterior

Las carpinterías exteriores serán todas en aluminio lacado.

Los materiales de construcción situados a cota inferior a 100 cm. del suelo son resistentes al impacto.

Se definen todos los casos pormenorizadamente tanto en el Presupuesto como en los planos específicos del presente Proyecto.

9.6.3. Metalistería

Las barandillas interiores quedan definidas en el plano correspondiente de la documentación gráfica.

Los antepechos tendrán, al menos, 95 cm. de altura, e impiden el paso de una esfera de 10 cm. de diámetro.

9.7. Acristalamiento

Los acristalamientos se realizarán en vidrio laminar, según plano de la documentación gráfica.

9.8. Pintura

Los paramentos interiores verticales y horizontales se pintarán con pintura plástica lisa satinada en color a decidir en obra.

9.9. Urbanización

Todos los elementos de urbanización quedan perfectamente definidos en los planos de urbanización que acompaña a este proyecto.

10. Instalaciones

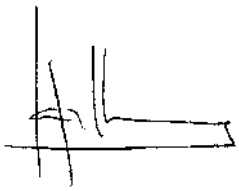
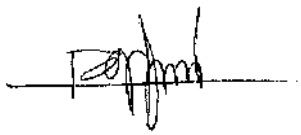
Se adjunta la documentación gráfica necesaria en los planos adjuntos al proyecto redactado por AM Ingenieros.

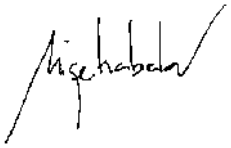
11. Conclusión

Con todo lo expuesto los técnicos abajo firmantes estiman haber resumido el objeto y necesidades del presente ANEXO al proyecto, quedando a disposición de la Propiedad y de los organismos competentes para ampliar o aclarar cuantos detalles fueran precisos.

Mutilva Alta, Marzo de 2019

Los Arquitectos



Santiago Iribarren Santesteban Rafael Rojas Gallardo Alberto Valls Blasco Miguel Angel Zabala Iraurgui

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS

01.01 UD LIMPIEZA Y RETIRADA MATERIALES

UD. Limpieza y retirada completa, dentro del edificio y en el exterior, de todo tipo de materiales, herramienta, escombros, medios auxiliares, para su aprovechamiento o para transporte a vertedero incluido.

Total cantidades alzadas						1,00		
						1,00	146,57	146,57

01.02 ud ANULACION INSTALACIONES

Anulación y desconexión de las instalaciones del edificio viejo, previa a cualquier tipo de derribo.

	1				1,00			
						1,00	148,50	148,50

01.03 M2 DESMONTAJE DE COBERTURA DE PLACAS URALITA

M2 Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos 8 m de altura en cumbrera, aproximadamente, desmontaje realizada por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada con una pendiente media del 48%, para una superficie según medición; proceso según Real Decreto 396/2006. con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales).

Cubierta principal	2	7,55	4,38	66,14			
Cubierta principal	2	3,95	4,13	32,63			
Porche	0,5	9,14	4,05	18,51			
	1	2,84	4,82	13,69			
Cubierta escalera	1	2,00	7,50	15,00			
					145,97	45,00	6.568,65

01.04 Ud LEVANTADO DE CERCOS

Ud. Levantado, por medios manuales, de cercos de madera y metálicos, comprendiendo puertas, venatnas y contraventanas y rejas, con sus respectivos marcos y tapetas, hasta 3 m2. en tabiques y muros, i/traslado y apilado de material, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

EXTERIORES	17			17,00			
INTERIORES	13			13,00			
					30,00	14,98	449,40

01.05 M3 DEMOL. COMPLETA EDIF.A MÁQUINA

M3. Demolición, sobre rasante, de edificio, incluidos chimeneas y cimentaciones, con retro excavadora con equipo de demolición, mediante el sistema de empuje, i/riego de escombros, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-16. Están incluido trabajos auxiliares de derribos manuales previos a esta fase o durante la misma.
M3 de carga y transporte a vertedero con camión, a una distancia menor de 100 Km., de los escombros procedentes de la demolición de edificios, así como la parte proporcional de gestión de residuos según el estudio de residuos del proyecto.

edificio	1	10,42	6,00	5,80	362,62			
cubierta edificio	1	10,80	7,80	2,00	84,24	0.5		
anexo	1	7,20	3,00	2,50	54,00			
cubierta anexo	1	8,60	3,50	1,80	27,09	0.5		
						527,95	15,80	8.341,61

01.06 M2 DEMOL.SOLERA HORM. 15 CM C/COMP.

M2. Demolición de solera de hormigón, de 15 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros y transporte a vertedero, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.

edificio	1	125,37			125,37			

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							125,37	8,50	1.065,65
01.07	**ML RETIRADA PERFIL REMATE SUP CARPINTERÍA**								
	Ml. Retirada por medios manuales de perfil de remate metálico colocado en la parte superior de carpinterías, detrás del panel sandw ich de fachada, incluido trabajos de retirada del panel sandw ich si fuese necesario, i/traslado de material y retirada de escombros y transporte a vertedero.								
	Carpintería alzado sur	2	15,40			30,80			
							30,80	5,36	165,09
01.08	**ML DERRIBO HILADA LADRILLO IMPERMEABILIZADO**								
	ML. Demolición de doble hilada de ladrillo hueco doble, mas tela de impermeabilización., i/retirada de escombros a vertedero.								
	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	8,02	40,10
01.09	**UD APERTURA HUECO CUBIERTA PANEL SANDWICH**								
	Ud apertura hueco cubierta de panel sandw ich por medios mecánicos o manuales, incluye la retirada de escombros, trasporte y vertido a vertedero p.p de medios auxiliares, seguridad								
	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	101,13	505,65
01.10	**UD EXTRACCIÓN CARPINTERÍA**								
	UD. Extracción de carpintería existente V3, icluso limpieza, y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero (incluido canon de vertedero) y con p.p. de medios auxiliares.								
	V4	1				1,00			
							1,00	62,01	62,01
01.11	**M2 DERRIBO MURO DE HORMIGÓN**								
	M2. Derribo de muro de hormigón armado, 1x1 metro para posteríor colocación ventana V3, demolicióón con los cantos perfilados, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero (incluido canon de vertedero) y con p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada lateral	1	1,00		1,00	1,00			
							1,00	195,33	195,33
01.12	**M2 DEMOLICIÓN DE FORJADO VIGUETAS Y BOVEDILLA**								
	M2 Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado 30+5 con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con retroexcavadora con martillo rompedor, previo levantado del tela asfáltica, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero (incluido canon de vertedero) y con p.p. de medios auxiliares.								
	Demolición local depósito	1	30,00			30,00			
							30,00	61,18	1.835,40
01.13	**UD EXTRACCIÓN COCINA EN EDIFICIO A DERRIBAR**								
	UD. Extracción de cocina completa existente y electrodomésticos, (campana, congelador, frigorifico, arca frigorífica, hornillas, fregadera, cocina, microondas, encimera, fregadera, cafetera....) incluso limpieza de elementos, reparación de todo tipo de reparación de daños ocasionados, y almajenaje durante la duración de la obras para su posterior colocación y con p.p. de medios auxiliares.								

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Cocina en edificio a derribar	1				1,00			
							1,00	346,95	346,95
01.14	**UD APERTURA DE HUECO PUERTA**								
	Ud Apertura de hueco para posterior colocación de la puerta, dimensiones de 1,10m x 2,25m, en fachada, formada por ladrillo hueco doble enfoscado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, el montaje y desmontaje del apeo del hueco, la colocación de dinteles, raseo en mochetas, limpieza, y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero (incluido canon de vertedero) y con p.p. de medios auxiliares.								
	Apertura de hueco puerta	1				1,00			
							1,00	112,00	112,00
01.15	**UD EXTRACCIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO**								
	UD. Extracción y retirada completa, de grupo electrógeno existente completo, incluso su carga, transporte y almacenaje en almacenes municipales.con p.p. de medios auxiliares.								
	Extracción de grupo existente	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00

TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS..... 20.432,91

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS

02.01 M3 EXC.ZANJA/ POZO ROCA

Excavación de zanjas y pozos en roca, realizado por medios mecánicos, i/nivelado superficial, limpieza de fondos, carga y transporte de sobrantes al vertedero (excepto los necesarios para los rellenos) y con p.p. de medios auxiliares, medido el volumen según medidas en planta del cimiento y fondo hasta el firme definido por la D.F.
Esta contemplado en la partida los achiques de agua con motobomba, si fuese necesario.

zapata escalera exterior metálica	1	3,00	1,80	1,10	5,94			
Zapata muro	1	5,00	1,80	1,10	9,90			
						15,84	19,90	315,22

02.02 M3 RELLENO TIERRA PROCEDENTE EXCAVACION

Relleno de tierras procedente de la misma excavación, por medios mecánicos, incluido el compactado de la misma,, con apisonadora en tongadas de hasta 30 cm de espesor máximo, con regado de las mismas; i.pp de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el volumen realmente ejecutada.

Excavación	1	15,84			15,84			
deducir hormigón	-2	2,90			-5,80			
						10,04	9,51	95,48

02.03 M3 RELLENO ARENA LOCAL DEPÓSITO

M3 Relleno de local para depósito con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante, i.pp de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el volumen realmente ejecutada.

Volumen relleno	1	30,00		2,85	85,50			
						85,50	21,93	1.875,02

02.04 M3 RELLENO GRAVA C/EXTENDIDO

M3 de Encachado de grava en sub-base de solera, realizada por medios mecánicos, medido el volumen, i/extendido

Bajo solera, sobre depósito enterrado	1	30,00		0,15	4,50			
						4,50	21,05	94,73

TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS..... 2.380,45

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 03 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

03.01 m3 HORM LIMPIEZA .HM-20/B/20/IIa

Hormigón de limpieza HM-20/B/40/IIa elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación y hasta cota de base de cimiento armado. Elaborado, transportado, puesto en obra, i/ p.p de encofrado y desencofrado si fuera necesario, limpieza de fondos, vertido, curado, paso de tuberías. Medido el volumen segun planta de cimiento definida en proyecto y profundidad real en obra.

zapata escalera exterior metálica	1	2,25	0,80	0,50	0,90			
Zapata muro	1	5,00	0,80	0,50	2,00			
						2,90	150,40	436,16

03.02 m3 HORM ARM.CIM. HA-25/B/20/IIa

Hormigón armado HA-25/B/20/IIa., elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación para muros de contención, incluso armadura AEH-500, cuantía media de 40.45 kg/m3, encofrado y desencofrado laterales hasta enrase superior de cimiento si fuese necesario, elaborado, transportado, puesto en obra, i/ p.p de encofrado y desencofrado si fuera necesario, limpieza de fondos, vertido, curado, paso de tuberías.Medido el volumen segun planta de cimiento definida en proyecto.

zapata escalera exterior metálica	1	2,25	0,80	0,50	0,90			
Zapata muro	1	5,00	0,80	0,50	2,00			
						2,90	287,50	833,75

03.03 UD PLACAS DE ACERO EN ANCLAJES MURO 320/160/10

Ud. placas de anclaje de pilares, en acero laminado ST 44.2s, de 10 mm. de espesor, incluso p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes, dos manos de imprimación de pintura antioxidante, dos manos de pintura al esmalte sobre metal, y montaje de los mismos, mecanización, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y normas NBE-MV. Medido el peso real ejecutado, i/ andamiaje y medios necesarios para su colocación. Está incluido en la partida varillas roscadas de d=20 mm., longitud según planos, en unión a extructura de hormigón, tuercas, cortes y soldaduras y perfil inferior L.50.50.3 de atado y realización de orificios en placa para el paso de varilla roscada, según detalle de planos, i/p.p. de anclajes, limpiezas, y p.p. de medios auxiliares.

escalera ext metálica	2				2,00			
						2,00	70,31	140,62

03.04 UD PLACAS DE ACERO EN ANCLAJES ZAPATA 400/250/10

Ud. placas de anclaje de pilares, en acero laminado ST 44.2s, de 10 mm. de espesor, incluso p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes, dos manos de imprimación de pintura antioxidante, dos manos de pintura al esmalte sobre metal, y montaje de los mismos, mecanización, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y normas NBE-MV. Medido el peso real ejecutado, i/ andamiaje y medios necesarios para su colocación. Está incluido en la partida varillas roscadas de d=20 mm., longitud según planos, en unión a extructura de hormigón, tuercas, cortes y soldaduras y perfil inferior L.50.50.3 de atado y realización de orificios en placa para el paso de varilla roscada, según detalle de planos, i/p.p. de anclajes, limpiezas, y p.p. de medios auxiliares.

escalera ext metálica	2				2,00			
						2,00	70,31	140,62

03.05 M3 HA-25/B/30/I MUROS-PANTALLAS VARIAS.ENC. MADERA

M3 de Hormigón armado HA-25/B/20/I y con acero B-500-S, cuantía segun planos, elaborado en central para muros y pantallas de hormigón, i/p.p. de encofrado para acabado visto a dos caras y desencofrado de madera y apuntalamientos necesarios garantizando la estabilidad del conjunto, vertido, vibrado y colocado, realizado s/detalle en planos y medido el volumen ejecutado. Está incluido el coste por realizar la coronación del muro en pendiente y la ejecución de arranques sobre muro existente, con varrillas recibidas con resina epoxi, también se recibirán varillas en los laterales del muro. Está incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga de material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero y todos los replanteos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
Medido el volumen realmente ejecutado.

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Muro hormigón, relleno hueco lateral escalera ext	1	2,500	0,250	1,800	1,125			
	Muro hormigón lateral escalera ext	1	5,000	0,250	3,200	4,000			
							5,13	394,60	2.024,30

TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION Y ESTRUCTURA 3.575,45

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 04 FACHADA

04.01 ML PERFIL ACERO L 100*30*5

Suministro y colocación de perfil de acero L.100.30.5, colocado soldado a la estructura metálica, como base para el levante de piedra de fachada. Está incluido en la partida la p.p de anclaje a fachada. Está incluido en la partida imprimación de pintura antioxidante.

FACHADA ESTE	1	7,08			7,08		
FACHADA NORTE	1	1,45			1,45		
FACHADA SUR	1	5,15			5,15		
	1	6,39			6,39		
	1	5,47			5,47		
						25,54	41,23	1.053,01

04.02 m2 CHAPADO PIEDRA e=5 cms.

Chapado de piedra cuarcita tipo Cupa de 5 cm. de espesor, cantera Padorniña, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de rio 1/4 (M-80), sobre fabrica de ladrillo, anclajes ocultos y rejuntado de piedra con cemento. Medida la superficie ejecutada y deduciendo huecos.

ALZADO SUR	1	4,75		2,30	10,93		
ALZADO ESTE	1	6,82		2,30	15,69		
ALZADO NORTE	1	1,45		2,70	3,92		
						30,54	84,47	2.579,71

04.03 M2 ENFOSCADO MORT. CEM. HF MAESTREADO Y LUCIDO 1/6

M2 de Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento 1/6 (M-40) en paramentos HORIZONTALES y VERTICALES de 20 mm. de espesor, y acabado final a base de lucido de cemnto para evitar las retracciones del mortero y poder pintar posteriormente, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m., medida la superficie deduciendo huecos. Realizado con mortero de cemento HIDROFUGO. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos.
Esta incluido en la partida el salpicado previo con mortero de cemento.

ALZADO SUR	1	4,75		2,50	11,88		
	1	2,30		2,00	4,60		
ALZADO NORTE	1	1,50		1,00	1,50		
	1	7,00		2,50	17,50		
						35,48	16,45	583,65

04.04 m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.

Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores fijado a estructura de hormigón por medio de anclajes a base de angular 100.100 y anclajes de expansión, tomado con mortero de cemento 1/6, medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

PLANTA SEMISOTANO							
PE1	2	0,98		2,20	4,31		
PE3	1	1,82		2,25	4,10		
PLANTA BAJA							
PE4	1	1,92		2,32	4,45		
PE6	1	0,82		2,20	1,80		
						14,66	12,13	177,83

04.05 ML PERFIL REMATE LATERAL HUECOS

Ml. perfil plegado de aluminio anodizado color, en remate lateral de carpinteria, de 1.5 mm de espesor, tal y como se describe en documentación gráfica anclada a estructura metálica, i/ tornilleria y remates.Medida la longitud ejecutada. Desarrollo aproximado de 400mm,

Fachada sur	2	1,30			2,60		
Fachada sur	4	2,60			10,40		
Fachada sur	2	2,60			5,20		

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Fachada este	2	2,40			4,80			
							23,00	17,95	412,85
04.06	**ML PERFIL REMATE SUPERIOR HUECOS**								
	Ml. perfil plegado de aluminio anodizado color, en remate lateral de carpinteria, de 1.5 mm de espesor, tal y como se describe en documentación gráfica anclada a estructura metálica, i/ tornilleria y remates.Medida la longitud ejecutada. Desarrollo aproximado de 800-900mm,								
	Alzado sur	2	15,40			30,80			
							30,80	24,89	766,61
04.07	**ml REMATE CUBIERTA ALUMINIO DESARROLLO 400-500**								
	Ml de remate de aluminio en encuentro de paramento vertical fachada con cubierta de de panel sandw ich, de desarrollo 400-500 cm., con las mismas características que la cubierta. Medida la longitud ejecutada. Colocado anclado a paramento vertical de fachada, i/p.p. de medios auxiliares, andamiaje sellados, piezas especiales de anclaje, cortes y solapes si fueran necesarios. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	ALZADO NORTE	1	26,05			26,05			
							26,05	41,24	1.074,30
04.08	**M2 FORRADO PILARES ALUMINIO LACADO**								
	M2 Forrado de pilares metálicos a base de chapa de aluminio lacado de 6mm de espesor, anclada a soporte mediante perfilería metálica oculta, todo ello incluido en el precio i/p.p de elementos de remate sujección y andamiaje. Está incluido en la partida la p.p. de soldaduras, anclajes, recortes, remates, piezas especiales, nivelación y medios auxiliares y elementos de seguridad.								
	Alzado este	1	0,42		2,40	1,01			
	Alzado sur	2	0,42		1,20	1,01			
		1	0,80		2,20	1,76			
							3,78	70,64	267,02
04.09	**M2 ABUJARDADO MURO**								
	M2 abujardado de muros existentes mediante bujarda o abujardadora mecánica, con punteo y labrado de superficie de hormigón según se detalla en memoria gráfica. Está incluida en la partida la p.p. de limpieza, nivelaciones, preparaciones de los soportes necesarios, p.p. de medios auxiliares y eleemntos de seguridad necesarios. Medida la superficie realmente ejecutada								
	Frente entrada	1	22,00			22,00			
							22,00	36,98	813,56
04.10	**ML ALFEIZAR DE CHAPA ALUMINIO LACADO TERRAZAS Y CARPINTERIAS**								
	Suministro y ejecución de alfeizar metálico e chapa plegada de aluminio lacado, de 250-270 mm. de desarrollo aproximado., colocado anclado a paramento vertical de fachada, i/p.p. de medios auxiliares, sellados, piezas especiales de anclaje, cortes y solapes si fueran necesarios. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	CARPINTERÍAS								
	V4	1	1,00			1,00			
							1,00	22,24	22,24
04.11	**ML PERFIL DE REMATE PANEL SANDWICH**								
	ML de perfil de remate en chapa plegada de acero galvanizado de 1mm de espesor, desarrollo 300mm y 3 pliegues, fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, colocado anclado a paramento vertical de fachada, i/p.p. de medios auxiliares, sellados, piezas especiales de anclaje, cortes y solapes si fueran necesarios. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Alzado norte en carpinterías	1	15,00			15,00			
		1	4,50			4,50			
	Parte inferior	1	25,00			25,00			
							44,50	35,44	1.577,08

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	TOTAL CAPÍTULO 04 FACHADA								**9.327,86**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 05 CUBIERTA								
05.01	**ud REMATE SUPERIOR CHIMENEA. D=550**								
	Suministro y colocación de remate superior para chimenea, realizado mediante tubo de chapa, de 550 mm. de diámetro y 150 cm. de altura, con terminación superficial en esmalte sobre imprimación de pintura bituminosa, i/sujeción a cubierta de panel sandwich, garantizando la total estanqueidad, realizado s/detalle y medidas definidos en planos y medida la unidad colocada.								
	Cocina	1				1,00			
	Chimenea	1				1,00			
							2,00	265,60	531,20
05.02	**ud REMATE SUPERIOR VENTILAC. D=200**								
	Suministro y colocación de remate superior para ventilación, realizado mediante tubo de chapa, de 200 mm. de diámetro y 80 cm. de altura, con terminación superficial en esmalte sobre imprimación de pintura bituminosa, i/sujeción a cubierta de panel sandwich, garantizando la total estanqueidad, realizado s/detalle y medidas definidos en planos y medida la unidad colocada.								
		3				3,00			
							3,00	205,10	615,30
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA								**1.146,50**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

06.01 M2 SOLERA HORMIGÓN PULIDO 15/15/8 13cm

Solera de hormigón pulida de 13 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIA, elaborado en obra, i/vertido, vibrado, colocación y armado con malla 15/15/8 de acero B-500 S , p.p. de juntas (junta perimetral de porexpan), aserrado de las mismas y acabado superficial fratasado mecánico y pulido a máquina, medida la superficie ejecutada. Esta incluida en la partida la ejecución de la solera con pendientes, si fuese necesario y los conectores contra el encuentro lateral mediante varilla sobre taladro, recibida con resinas Epoxi.

PLANTA SEMISÓTANO	1	141,80			141,80			
						141,80	24,66	3.496,79

06.02 M2 MURO BLOQUE DE HORMIGÓN ARMADO

M2 Muro de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar color gris, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, bloques en "U" cada 4 hiladas, reforzado con hormigón armado realizado con hormigón HA-25 preparado en obra, vertido, volumen 0,015 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,35 kg/m³, recibido en muro de hormigon con resina epoxi; armadura de tendel de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m

Tapiadolocal depósito	1	4,50		2,75	12,38			
						12,38	44,35	549,05

06.03 M2 MEDIA ASTA LADRILLO HUECO DOBLE "LA"

M2 de fabrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm. media asta, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado, llaves necesarias en encuentros con pilares, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos. Está incluido en la partida la p.p. de medios auxiliares, de seguridad, de protección, reglamentarios, de limpieza, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos y tasas de vertedero.

SEMISÓTANO								
Tabique	1	4,00		3,20	12,80			
deducir hueco	-1	1,00		2,10	-2,10			
Vestíbulo entrada	1	6,30		3,20	20,16			
Baños	1	6,20		3,20	19,84			
Baños	1	4,11		3,20	13,15			
deducir puertas	-2	1,00		2,00	-4,00			
Baños	2	1,20		3,20	7,68			
Baños	2	1,80		3,20	11,52			
deducir puertas	-2	1,00		2,00	-4,00			
Hueco V3	2	3,00		1,00	6,00			
Salas traseras	1	7,95		3,20	25,44			
Salas traseras	1	10,21		3,20	32,67			
deducir puertas	-4	1,00		2,00	-8,00			
PLANTA BAJA	1	8,00		2,70	21,60			
						152,76	22,20	3.391,27

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.04	**M2 TABIQUE C/Y 15+70+15 / 600 ST I/ AISLAMIENTO 70 MM**								
	M2 de Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabique de separacion de estancias en interiores, formado por 2 placas de cartón yeso, 1 por cada cara, de 15 mm. de espesor cada una, STANDAR, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, dos a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en suelo y techo, y montantes cada 60 cm. de separación entre ellos. Se incluye panel semirrígido de lana de roca de 70 mm., tratamiento de juntas,encintado, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medido deduciendo huecos supèriores a 1 m2. Se incluye en el precio las mermas. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Incluido refuerzos de carpinteria y refuerzos de cuelgue de forjados. Se incluye en el precio la colocacion y recibido de cajas para los mecanismos de los diferentes tipos de instalaciones. Medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	Tabique entre salas de máquina y escalera	1	4,88		3,00	14,64			
	Tabique ojo escalera	1	0,45		3,60	1,62			
	Tabique ojo escalera	1	2,20		3,60	7,92			
	Tabique mostrador ski y almacén	1	6,25		3,00	18,75			
	Tabique botiquín	1	3,25		3,00	9,75			
	Tabique botiquín	1	4,22		3,00	12,66			
	PLANTA BAJA								
	Ojo escalera	1	2,50		2,70	6,75			
	entre bar y desembarco escalera	1	4,80		2,70	12,96			
	deducir hueco entre bar y desembarco escalera	-1	0,92		2,00	-1,84			
	Tabique lateral escalera	1	3,40		2,70	9,18			
	Separación entre bar y cocina y desembarco escalera	1	6,25		2,70	16,88			
	deducir hueco	-2	0,92		2,00	-3,68			
	Entre almacén y cocina	1	3,75		2,70	10,13			
	deducir hueco almacén y cocina	-1	0,92		2,20	-2,02			
	Cocina y almacén con patinillo	1	3,40		2,70	9,18			
							122,88	29,50	3.624,96
06.05	**M2 TABIQUE C/Y 15+70+15 HD I/ AISLAMIENTO 70 MM**								
	M2 de Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabique de separacion de estancias en interiores, formado por 2 placas de cartón yeso, 1 por cada cara, de 15 mm. de espesor cada una, HIDRÓFUGA de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, dos a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en suelo y techo, y montantes cada 60 cm. de separación entre ellos. Se incluye panel semirrígido de lana de roca de 70 mm., tratamiento de juntas,encintado, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medido deduciendo huecos supèriores a 1 m2. Se incluye en el precio las mermas. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Incluido refuerzos de carpinteria y refuerzos de cuelgue de forjados. Está incluido en la partida la p.p. de placa hidrófuga donde sea necesario. Se incluye en el precio la colocacion y recibido de cajas para los mecanismos de los diferentes tipos de instalaciones. Medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	Entre bar - distribuidor ybaños	1	8,65		2,70	23,36			
	deducir hueco	-1	0,92		2,00	-1,84			
	Baños	1	2,35		2,70	6,35			
	deducir hueco	-1	0,92		2,00	-1,84			
	Baños	1	2,45		2,70	6,62			
	deducir hueco	-1	0,92		2,00	-1,84			
	Baños	1	2,70		2,70	7,29			

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Baños	1	2,48		2,70	6,70			
	deducir hueco	-1	0,92		2,00	-1,84			
	Baños	1	1,55		2,70	4,19			
	deducir hueco	-1	0,92		2,00	-1,84			
	Baños	1	3,40		2,70	9,18			
	deducir hueco	-1	0,92		2,00	-1,84			
	Baños	1	2,10		2,70	5,67			
							58,32	30,40	1.772,93

06.06 M2 TRASDOSADO C/Y 70+15 ST I/ AISLAMIENTO 70 MM

M2. Suministro y montaje de Trasdosado autoportante Pladur Metal 85/400 formado por una estructura de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa Pladur, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 85 mm. Suministro y colocación de panel en lana de roca Rockw ool 208 en 60 mm. y 30 Kg. D en interior. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, encintado, anclajes para suelo y techo, etc. Medida la superficie deduciendo huecos.
Medida la superficie ejecutada, todo s/ se define en planos. Includo refuerzos de carpinteria y refuerzos de cuelgue de forjados.
Se exigirá una resistencia al fuego de B-S1,d0.

PLANTA SEMISOTANO							
Trasdosado norte	1	21,65		3,00	64,95		
deducir huecos	-1	2,98		1,00	-2,98		
deducir huecos	-3	4,40		1,00	-13,20		
Trasdosado oeste	1	6,37		3,00	19,11		
Trasdosado sur	1	21,65		3,00	64,95		
deducir huecos	-1	3,20		2,20	-7,04		
deducir huecos	-1	2,30		1,00	-2,30		
deducir huecos	-1	1,00		2,00	-2,00		
Trasdosado este interior	1	6,37		3,00	19,11		
deducir huecos	-1	1,00		2,00	-2,00		
PLANTA BAJA							
Bar alzado norte	1	14,30		2,70	38,61		
deducir hueco Bar alzado norte	-1	7,59		1,00	-7,59		
deducir hueco Bar alzado norte	-1	4,30		1,00	-4,30		
Cuarto limpieza alzado oeste	1	2,00		2,70	5,40		
Alzado sur	1	25,39		2,70	68,55		
deducir hueco alzado sur	-1	2,10		2,32	-4,87		
deducir hueco alzado sur	-1	11,99		1,00	-11,99		
deducir hueco alzado sur	-1	1,00		2,32	-2,32		
Alzado este	1	2,68		2,70	7,24		
						227,33	25,21	5.730,99

06.07 M2 TRASDOSADO C/Y 70+15 WR I/ AISLAMIENTO 70 MM

M2. Suministro y montaje de Trasdosado Pladur Metal 85/400 formado por una estructura de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa Pladur, tipo WR (hidrófuga) de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 85 mm. Suministro y colocación de panel en lana de roca Rockw ool 208 en 60 mm. y 30 Kg. D en interior. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, encintado, anclajes para suelo y techo, etc. Medida la superficie deduciendo huecos.
Medida la superficie ejecutada, todo s/ se define en planos. Includo refuerzos de carpinteria y refuerzos de cuelgue de forjados.
Se exigirá una resistencia al fuego de B-S1,d0.

PLANTA BAJA							
Cocina alzado este	1	3,71		2,70	10,02		
Cocina alzado norte	1	5,58		2,70	15,07		
deducir hueco Cocina alzado norte	-1	4,32		1,00	-4,32		
Baños alzado norte	1	6,18		2,70	16,69		
Almacén alzado este	1	4,29		2,70	11,58		

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Trasdosado baños	1	18,00		2,70	48,60			
	PLANTA SEMISÓTANO								
	Trasdosado baños	1	10,46		3,20	33,47			
							131,11	28,22	3.699,92

06.08 M2 ENFOSCADO MAESTREADO 1/6 HIDROFUGO

M2 de Enfoscado, maestreado, con terminación rugoso fino y como base para acabado final a base de pinturas, realizado con mortero de cemento hidrófugo y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales y horizontales en 20 mm. de espesor, i/salpicado previo con mortero de cemento, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, incluso remates con pavimento, p.p. de guardavivo de chapa galvanizada, colocación de malla Raltec en cambios de material de base, andamios y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos.

Media asta ladrillo x2	2				305,52		=06/06.03	
laterales V3	1	4,00	1,00		4,00			
						309,52	16,12	4.989,46

06.09 M2 SOLERA SECA CEMENTO CONVENCIONAL 5-7 cm

M2. Solera seca convencional para cualquier tipo de pavimento, en 5-7 cm. de espesor, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/2, consistencia seca, incluso nivelación, maestreado y fratasado mecánico, con pendiente hacia el bajante para facilitar el drenaje, medida la superficie ejecutada.
Medios auxiliares incluidos.

PLANTA BAJA	1	160,00			160,00			
PLANTA SEMISÓTANO								
Acceso	1	12,42			12,42			
Vestuario femenino	1	12,57			12,57			
Vestuario masculino	1	12,08			12,08			
						197,07	12,00	2.364,84

06.10 UD RECIBIDO PLATO DUCHA

UD. Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo o doble recibido con mortero de cemento 1/6, totalmente colocada, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.
Está incluido en la partida la p.p. de impermeabilización de la misma.
Medida la unidad completamente ejecutada.

Suman	2				2,00			
						2,00	74,29	148,58

06.11 M2 RECIBIDO CERCOS INTERIORES EN TABIQUES

M2. Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro, medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

P1	9	0,82		2,03	14,98			
P2	4	0,82		2,03	6,66			
P3	2	0,82		2,03	3,33			
P4	6	0,82		2,03	9,99			
						34,96	10,58	369,88

06.12 UD RECIBIDO DE CERCOS EXTERIORES

M2 de Recibido y aplomado de cercos en fachadas exteriores, mediante mortero de cemento y arena de río 1/4, medida la superficie de fuera a fuera del cerco, i/todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

V4	1				1,00			
Puertas exteriores	5				5,00			
						6,00	80,19	481,14

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.13	**UD ARMAZONES PUERTAS CORREDERAS**								
	Suministro y colocacion de armazones de puertas correderas, incluso recibido, aplomado, i/.p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	Puertas correderas	2				2,00			
							2,00	192,46	384,92
06.14	**UD AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD**								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e instalaciones especiales incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	736,40	736,40
06.15	**UD AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANERIA Y SANEAMIENTO**								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	805,35	805,35
06.16	**UD AYUDA ALBAÑILERIA A CALEFACCION**								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción y deposito de gasoil incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	905,39	905,39
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS 33.451,87								

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 07 AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES								
07.01	**M2 SELLADO OQUEDADES**								
	M2 de revisión y sellado de todo tipo de oquedades. (huecos de carpintería, entre estructura y fachada, albañilería....) que a juicio de la DF sean causantes de inflitraciones de aire. Sellado por medio de espuma de poliuretano.								
	Sala	2	26,00		2,70	140,40			
							140,40	8,15	1.144,26
07.02	**M2 AISL.POLIEST.EXTRUS E=50 mm HORIZONTAL**								
	M2.Suministro y colocación de placas machiembradas de poliestireno extrusionado en 50 mm. de espesor tipo IV de densidad 35 Kg/m3. Medida la superficie ejecutada.								
	SUELO SEMISÓTANO	1	165,00			165,00			
							165,00	11,60	1.914,00
07.03	**M2 AISL.RIG. LANA ROCA 5 cm TRASDOSADO**								
	Aislamiento con panel rígido de lana de roca, de 35 kg/m3 densidad y 50 mm. de espesor colocado en paramentos verticales, cara interior, con rosetas de fijación, incluso elementos auxiliares de sujección. Medida la superficie ejecutada.								
	S/medición trasdosado placa ST	1	227,33			227,33			
	S/medición trasdosado placa hidrófuga	1	49,04			49,04			
							276,37	9,50	2.625,52
07.04	**M2 IMPERM. ASFAL. BICAPA**								
	M2. Impermeabilización bicapa en cubiertas con pendiente entre el 0% y el 5%, transitables, sistema no adherido, constituida por dos láminas asfálticas de betún modificado con elastómeros SBS, con un peso medio de 3 Kg/m², acabadas con film de polietileno por ambas caras, ESTERDAN 30 P ELASTOMERO, con plegabilidad positiva a -20ºC y armadura de fieltro de poliéster de 160 gr/m² (Tipo LBM-30-FP-160 de Norma UNE 104-242/1/95), adheridas entre sí con soplete, en posición flotante salvo bordes y puntos singulares, previa imprimación con 0.08 Kg/m² de emulsión asfáltica CURIDAN. Se colocará sobre la tela asfaltica u Lista para cubrir con protección pesada. Membrana PN-7 s/UNE 104-402/96.								
	Exterior sobre sótano								
	Sobre almacén	1	10,15	5,00		50,75			
	Remates	1	30,30	0,20		6,06			
	Sobre recrecido lateral	1	37,45			37,45			
	Remates	1	7,17		0,20	1,43			
		1	26,00			26,00			
	Sobre solera nueva en depósito	1	40,00			40,00			
							161,69	20,94	3.385,79
	TOTAL CAPÍTULO 07 AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES.....								**9.069,57**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

08.01 M2 SOLADO GRES PORCELANICO 60X30

Solado realizado con baldosa de gres porcelánico, en formato de 60x30 o similar, precio PVP 25€/M2. Colocado con una junta de 2 mm con el método del doble encolado tomado con adhesivo base cemento flexible de elevadas prestaciones tipo C2-E según EN 12004 tipo ONE-FLEX de butech, extendido con llana dentada por el método de colocación de capa fina y colocado mediante el sistema de crucetas autonivelantes y rejuntado con ColorStuck Rapid de butech color a definir por la DF y limpieza final, medida la superficie realmente ejecutada. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos.
Se ejecutará sobre solera ya preparada, i/, rejuntado con lechada de cemento en color y limpieza final, medida la superficie real ejecutada. Esta incluido en el precio las perdidas de material por recortes y roturas, todo ello perfectamente colocado en obra y acabado, i/ todas las labores auxiliares para su correcta ejecucion.
Está incluido en la partida la p.p. de protección de suelo con fieltro textil o similar.
Medida la superficie realmente ejecutada tal y como se detalla en la memoria gráfica.

PLANTA BAJA								
vestibulo	1	11,05			11,05			
aseo adaptado	1	4,67			4,67			
bar	1	83,35			83,35			
aseo femenino	1	11,01			11,01			
aseo masculino	1	8,83			8,83			
escalera	1	12,50			12,50			
rellano escalera	1	1,72			1,72			
cocina	1	14,06			14,06			
PLANTA SEMISÓTANO								
Acceso	1	12,42			12,42			
Vestuario femenino	1	12,57			12,57			
Vestuario masculino	1	12,08			12,08			
						184,26	49,15	9.056,38

08.02 M2 ALICATADO GRES 30x30 CINCA 5 mm

M2. Alicatado de baldosa de gres vitrificado de 30x30 cm. en material de pasta blanca CINCA o similar, recibido con cemento cola sobre tabiquería cartón yeso, i/p.p. de cortes y mermas, junta de 5 mm. rejuntada con flexfluge de la casa Bettor, color oscuro, color a decidir por la dirección facultativa.

PLANTA SEMISÓTANO								
Baño femenino	1	18,41		2,50	46,03			
deducir puerta	-1	0,80		2,03	-1,62			
Baño masculino	1	18,17		2,50	45,43			
deducir puerta	-1	0,80		2,03	-1,62			
PLANTA BAJA								
cocina	2	5,41		2,30	24,89			
	2	3,60		2,30	16,56			
deducir puerta	-2	0,90		2,10	-3,78			
deducir ventana	-1	4,30		1,00	-4,30			
barra	1	7,00		1,10	7,70			
Baño	1	8,81		2,30	20,26			
	1	6,50		2,30	14,95			
	1	7,70		2,30	17,71			
	1	7,90		2,30	18,17			
	1	5,82		2,30	13,39			
	1	6,23		2,30	14,33			
						228,10	40,20	9.169,62

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
08.03	**ML GRADA REVESTIMIENTO GRES PORCELÁNICO**								
	Gradas de baldosa de gres porcelánico de 12 mm. de espesor, a decisión de la DF, en pisa y tabica, incluso parte proporcional de zanquines laterales de 15 cm. de altura del mismo material, para ser colcocado en interiores, recibido con cemento cola y mortero de cemento 1:8 (ambos incluidos en la partida), sobre solera ya preparada, rejuntado con lechada de cemento KERACOLOR y limpieza final. Se exigirá una reacción al fuego BFL-S1 en pasillos y escaleras protegídas y BFL-S1 en recintos de riesgo especial. Se exigirá una reacción al fuego $A2_{FL-S}1$ en aparcamientos, E_{FL} en zonas ocupables, $B_{FL-S}1$ en pasillos y escaleras protegidos y $B_{FL-S}1$ en recintos de riesgo especial. Se exigirá resbalacidad al suelo Clase 1-2, según CTE-SU-1. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Está incluido en la partida la p.p. de medios auxiliares, de seguridad, de protección, reglamentarios, de limpieza, cantoneras, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos y tasas de vertedero.								
	PLANTA SEMISOTANO	17	0,90			15,30			
							15,30	54,10	827,73
08.04	**ML RODAPIE LACADO BLANCO**								
	Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 90x12 mm, lacado, fijado al paramento mediante clavos. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	PLANTA SEMISÓTAN								
	Mostrador esquís	2	6,22			12,44			
	Mostrador esquís	2	9,57			19,14			
	Local previo subir escalera	1	11,20			11,20			
	deducir hueco	-2	1,00			-2,00			
	PLANTA BAJA								
	Desembarco escalera	1	10,22			10,22			
	Deducir puerta	-2	1,00			-2,00			
	Local entre bar y aseos	1	16,20			16,20			
	deducir puertas	-3	1,00			-3,00			
	deducir puertas	-1	2,00			-2,00			
							60,20	14,15	851,83
08.05	**ML RODAPIE GRES PORCELÁNICO 10X12**								
	Ml de rodapié gres porcelánico, mismo material que el del suelo, de400x12 mm., recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza, medida en superficie realmente ejecutada.								
	PLANTA SEMISÓTANO								
	Local previo subir escalera	1	11,20			11,20			
	deducir hueco	-2	1,00			-2,00			
	descansillo	1	3,63			3,63			
	Almacén	1	15,00			15,00			
	Botiquín	2	3,25			6,50			
	Botiquín	2	4,22			8,44			
							42,77	13,50	577,40

TOTAL CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y ALICATADOS 20.482,96

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 09 FALSOS TECHOS

09.01 M2 FALSO TECHO CONTINUO C/Y ST 50mm AISLANTE

M2.Suministro y colocación de techo continuo en paramentos horizontales, bajo escaleras será un falso techo inclinado, falsos techos formados por una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de "U", de 40 mm. de ancho, separados entre ellos 900 mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo N de 13 mm. de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Medida la superficie ejecutada.
Se incluye en el precio el suministro y colocacion de panel semirrígido de lana de roca de 50 mm., perfectamente colocado.

PLANTA SEMISÓTANO							
Escalera	1	12,00			12,00		
Baños y vestíbulo	1	52,50			52,50		
PLANTA BAJA							
cuarto limpieza	1	2,75			2,75		
aseo masculino	1	10,72			10,72		
aseo femenino	1	10,11			10,11		
vestibulo1	1	12,00			12,00		
escalera	1	12,52			12,52		
						112,60	24,10	2.713,66

09.02 M2 FALSO TECHO VIRUTA MADERA 120x60-15, 50mm AISLANTE

M2 Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera aglomerada de 1200x600 mm. y 15 mm. de espesor, Heraklith A2 Panel monólitico, o similar de color natural con cantos vivos y suspendidos de perfilería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.
Se incluye en el precio el suministro y colocacion de panel semirrígido de lana de roca de 50 mm., perfectamente colocado.

SEMISÓTANO AREA TRABAJO	1	94,50			94,50		
PLANTA BAJA BAR	1	85,00			85,00		
PLANTA BAJA COCINA	1	20,00			20,00		
						199,50	39,16	7.812,42

TOTAL CAPÍTULO 09 FALSOS TECHOS..... 10.526,08

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA MADERA

10.01 MEMORIA CARPINTERIA INTERIOR PINO

Ud de Memoria de carpintería interior, formada por premarco de madera de pino, hojas y cantos de las mismas mediante bastidor de madera forrado por ambas caras madera de pino, lisas. Se incluye, herrajes, escudos y manillas en acero inoxidable modelo y marca a elegir por la Direccion Facultativa, pernios, bisagras a juego con la manilla (de doble apertura donde corresponda) y muelle oculto en todas las puertas que correspondan; condena (especial para minusválidos donde corresponda) y rejilla donde fuese necesario, con cantos macizos en madera de pino, con regruesos y jambas de 9 cm. a testa de madera maciza de pino rectas. Está incluido el premarco de madera de pino, con regrueso específico para cada espesor de tabique.
Todo s/ se define en planos y para cada caso.
Se exigirá una resistencia al fuego de C-S2,d0.

	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	0,01	0,01

10.02 UD PUERTA P1

Ud de puerta P1 abatible, de 82,5x203 cm. de hoja, s/ memoria de carpintería interior de madera y planos.Regrueso y jambas en pinode 7 cm. Con rebaje inferior de 1 cm. Conjunto barnizado. Manillas y herrajes en acero inoxidable mate, con escudo de 175x175 mm. 4 unidades con cerradura.

	P1	9				9,00			
	Botiquín	1				1,00			
							10,00	521,24	5.212,40

10.03 UD PUERTA P2

Ud de puerta P2 abatible, de 82,5x203 cm. de hoja, s/ memoria de carpintería interior de madera y planos.Regrueso y jambas en pino de 7 cm. Con rebaje inferior de 1 cm. Conjunto barnizado Manillas y herrajes en acero inoxidable mate, condena, con escudo de 175x175 mm.

	P2	4				4,00			
							4,00	521,24	2.084,96

10.04 UD PUERTA P3

Ud de Suministro y colocación de puerta interior de paso corredera de 82,5x203 cm. de hoja, s/memoria descriptiva y correspondiendo a P3 en pino y barnizada, premarco scrigno para pared, con aireadores, cuelgue, guía, herrajes, condena y manilla en inox y cierre.

	P3	2				2,00			
							2,00	521,24	1.042,48

10.05 UD CABINA DE BAÑO C1

UD Cabina para baño C1 según plano carpintería, de un frente total de 2555 mm y separador en ducha de 600 mm x 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, HASTA EL SUELO, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: 1 puerta de 800x1850 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.

	Baños semisótano	2				2,00			
							2,00	950,50	1.901,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.06	**UD CABINA DE BAÑO C2**								
	UD separador urinario C2 según plano carpintería, de un ancho de 305 mm y 1550 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L y pies regulables en altura hasta 150 mm.								
	Urinarios planta baja	3				3,00			
							3,00	357,86	1.073,58
10.07	**MEMORIA CARPINTERIA EXTERIOR PINO MACIZO**								
	Ud de Memoria de carpintería exterior, formada por premarco de madera de pino, forrados, hojas y cantos de las mismas en madera de pino maciza Se incluye, herrajes, tiradores y manillas en acero inoxidable modelo y marca a elegir por la Direccion Facultativa, pernios, bisagras a juego con la manilla (de doble apertura donde corresponda) y muelle oculto en todas las puertas que correspondan; condena (especial para minusválidos donde corresponda) y rejilla donde fuese necesario, con cantos macizos en madera de pino de 3 mm., con regruesos y jambas de 9 cm. a testa de madera maciza de pino rectas. Está incluido el premarco de madera de pino, con regrueso específico para cada espesor de tabique. Está incluido la apliacción de lasur de poro abierto en las dos caras, especial para exteriores. Todo s/ se define en planos y para cada caso. Se exigirá una resistencia al fuego de C-S2,d0.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	0,01	0,01
10.08	**UD PUERTA EXTERIOR PE1**								
	Ud de puerta exterior PE1 abatible, de una hoja, de 96,5x212 cm. de luz de paso, s/ memoria de carpintería exterior de madera de PINOMACIZA y planos. Regrueso y jambas chapeadas en pino de 9 cm. Manillas y tiradores, herrajes en acero inoxidable mate. Con resbalón y cerradura.								
	Entrada semisótano	1				1,00			
							1,00	1.009,33	1.009,33
10.09	**UD PUERTA EXTERIOR PE2**								
	Ud de puerta exterior PE2 abatible, e hoja, de 82.5x220 cm. de luz de paso, s/ memoria de carpinteríaexterior de madera de PINO MACIZA y planos.Regrueso y jambas chapeadas en pino de 9 cm. Manillas y tiradores, herrajes en acero inoxidable mate. Con resbalón y cerradura.								
	Entrada planta baja	2				2,00			
	Entrada almacén	1				1,00			
							3,00	1.009,33	3.027,99
10.10	**M2 FORRADO REVESTIMIENTO MADERA e=15 mm**								
	M2 Forrado de paredes mediante madera de pino cepillada, canteada, barinzado mate incoloro, espesor de 15 mm de espesor, perfectamente nivelado, colocado sobre trasdosado de cartón yeso no incluido en precio. El tablero incluira un remate superior de aluminio realizado s/diseño y medidas definidos en planos, medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	Lado largo área bar	2	6,20		1,60	19,84			
	Lado corto área bar	2	14,19		1,60	45,41			
	deducir puerta	-2	1,00		2,20	-4,40			
	deducir puerta	-1	1,00		2,20	-2,20			
							58,65	78,40	4.598,16

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA MADERA..... 19.949,92

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO

11.01 MEMORIA CARP. EXT. ALUM. ROTURA

Suministro y colocación de carpinteria de alumnio anodizado SERIE PE-70 con rotura de puente térmico, formado por perfilería de aluminio extruido (aleación 60-63 con tratamiento T-5 según UNE 38337) de 70 mm. de profundidad y con espesores de 1.5 mm.en general de 2 mm. en zonas de perfilería donde se han de acoplar los diferentes herrajes (pernios, cremonas, compases, pivotantes, etc...)
La carpintería se compone de dos perfiles tubulares de aluminio con rotura puente térmico intermedia (RPT). Con una sección de marco de 25x65 mm. y con una sección de hoja de 50x72 mm. La rotura de puente térmico se consigue a base de doble pletina continua de Poliamida-6 de 16 mm. reforzada en un 25% con fibra de vidrio.
La estanquidad entre marco y hoja se consigue a base de triple junta de estanqueidad de EPDM.
La hoja esta unida al marco de ventana con pernios de alumnio de 90 mm. con eje de acero inoxidable y arandelas de Nylon. La cremona tipo Jopesa cierra mediante varilla de pletina de aluminio con cierre excéntrico. Toda la perfilería lleva ranura europea, la cual permite el acoplamiento
de cualquier herraje de apertura practicable, oscilobatiente, pivotante, etc...Todos los perfiles que forman el marco y la hoja se unen con doble escuadra de aluminio de presión regulable para conseguir un inglete perfecto.
El perfil de marco inferior lleva taladros de desagüe de aguas infiltradas con deflector exterior de plástico y vierteaguas exterior de aluminio.
Se incluyen alfeizares de las ventanas realizados en chapa de aluminio del mismo tipo y color que el resto de la carpintería.
Se incluyen cajones de persianas realizados en PVC con placa de aislamiento al interior en todas las ventanas.
Se incluyen los forros de los cajones de persianas realizados en aluminio del mismo tipo y color que el resto de la carpintería, en las ventanas que así se indiquen.
Se incluye la guia para persianas en todas las ventanas.
Se incluye vidrio 6/12/5, 3+3/12/3+3 3+3/12/5 colocados, según casos.
La carpintería ha obtenido los siguientes resultados en banco de ensayos del Laboratorio de aparejadores y arquitectos técnicos de Rioja en ventana de dos hojas practicables de 1200x1200mm es:
Permeabilidad al aire A3 (Reforzada) s/ norma UNE 85-214
Estanqueidad al agua E4-500 (Excepcional) s/ norma UNE 85-206
Resistencia al viento V4 (Excepcional) s/ norma UNE 85-204
Está incluido en la partida la p.p. de tiradores, herrajes y manilals en acero inox. mate en las puertas detalladas en la memoria gráfica, así como su correspondiente cerradura y resbalón.

Total cantidades alzadas							1,00		
							1,00	0,01	0,01

11.02 UD VENTANA V4, FORRO CAJON ALUMINIO

Ud. carpintería de aluminio V4 con RPT, compuesta por una hoja oscilobatiente, de medidas totales 100x75 cm, con cajón preparado para alojar la persiana, incluso forro exterior del cajón realizado en chapa de aluminio mismo tipo y color que el del resto de la carpinteeria, todo s/ memoria de carpintería exterior, vidrio valorado a parte y s/ se define en plano C01.

V4		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00

11.03 UD AJUSTE DE CARPINTERÍAS

Ud. ajuste, reglaje y trabajos necesarios para garantizar el buen uso de las carpinterías colocadas en obra.

Total cantidades alzadas							1,00		
							1,00	302,88	302,88

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
11.04	**UD PUERTA EXTERIOR LAMAS ALUM. PE3**								
	Ud de suministro y colocación de puerta de paso de dos hojas realizada en aluminio sin RPT, conjunto de 1,975mx2,25m formado por perfileria de aluminio extruido de 70 mm sin rotura de puente térmico, del mismo color que el de las carpinterias exteriores, juntas de estanqueidad de EPDM, compuesta por dos hojas formadas por lamas inclinadas para permitir la ventilación. realizado s/ se define en plano C01.								
		1				1,00			
							1,00	1.190,50	1.190,50
	TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO.....								**2.143,39**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 12 CERRAJERIA Y METALISTERIA

12.01 UD ESCALERA METÁLICA TRAMEX EXTERIOR

Suministro y colocación de escalera metálica de dimensiones 480x220 cm y para salvar una altura de 340 cm, compuesta por 2 perfiles rectangulares 10*23cm 1cm de espesor a modo de vigas zancas, sobre estos se apoyan peldaños con pisas de tramex, sujetos a las vigas mediante piezas intermedias i/p.p. de soldaduras, se incluye en precio perfil en L 150.100.10 sobre viga zanca exterior, a modo de sujección de barandilla de madera, incluso cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antioxidante y dos manos de pintura el esmalte en su acabado, montado y colocado Está incluido en la partida la p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad, anclajes, soldaduras, nivelación, piezas especiales, dos manos de minio electrolítico de protección y dos manos de pintura al esmalte sobre metal en todo su conjunto. Está incluido en la partida los tacos HILTI HVA-M12 con separación de 30 cm. para anclajes a la zapata de hormigón.
Todas las medidas de los perfiles serán según detalle de memoria gráfica.
Medida la unidad ejecutada según se detalla en memoria gráfica.

	1			1,00		
					1,00	4.850,50	4.850,50

12.02 ML BARANDILLA METALICA INTERIOR B1

Ml. Suministro y colocación de barandilla metálica compuesta por pasamano de pletina 50.5 mm de acero pintado realizado s/detalle definido en planos y medida la longitud ejecutada y correspondiendo a Be 1, con barrotes de 10 mm de diametro de acero pintado, pletina metalica inferior L 30, pletina metalica 30.50, pletina de extremos 10 mm. y placas de anclaje y demas elementos necesarios para su montaje incluidos en el precio.
Está incluido en la partida, una mano de imprimación antioxidante de poliuretano y dos manos de esmalte en su acabado sobre el metal donde corresponda (ANCLAJES), i/anclajes a paramento horizontal.
Está incluido en la partida el recibido de la barandilla.

SEMISOTANO-BAJA						
Barandilla tramo interior escalera	1	2,60		2,60		
Barandilla tramo interior escalera	1	2,60		2,60		
					5,20	125,65	653,38

12.03 ML BARANDILLA TABLA MADERA EXTERIOR B2 B3

ML Barandilla de terraza B2 y B3, MADERA PINO BARNIZADA, realizada con tablones de 20cm de ancho, 3cm de espesor, separación entre ellos de 9,5cm, cada tablón anclado con 4 tacos a muro de hormigón, altura de tablón 1,50m (90cm sobresale, 60cm adosado muro hormigón. Incluido en el precio "U" metálica de acero galvanizado lacado de 40.30, espesor 2,0mm. Color a elegir por la DF .Todo s/ se define en planos y para cada caso.

Terraza	1	20,30		20,30		
	1	2,75		2,75		
Tramo escalera	1	6,00		6,00		
Tramo sobre muro horm	1	40,00		40,00		
					69,05	135,65	9.366,63

12.04 ML PASAMANOS ACERO GALVANIZADO

Suministro y colocacion de pasamanos de acero galvanizado, cilindrico, de 35 mm. de diametro, con soportes de acero tal y como se detalla en la memoria gráfica.
Esta incluido en la partida el recibido del mismo.
Medida la longitud realmente ejecutada.

Escalera exterior metalica	2	5,60		11,20		
Escalera exterior hormigón	1	5,80		5,80		
					17,00	30,23	513,91

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.05	**ML PASAMANOS ACERO PINTADO**								
	Suministro y colocacion de pasamanos de acero pintado, cilindrico, de 35 mm. de diametro, con soportes de acero tal y como se detalla en la memoria gráfica. Esta incluido en la partida el recibido del mismo. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	SEMISOTANO-BAJA								
	Pasamanos escalera parte ext	1	9,66			9,66			
							9,66	30,23	292,02
12.06	**UD REJILA EXTERIOR LAMAS R1 164x75**								
	Rejilla R1 de dimensiones 164x75 cm. formada por bastidor perimetral y lamas horizontales en Z, todo ello de aluminio lacado en color especial serie futura a definir por la DF durante el transcurso de la obra. Esta incluido en el precio el recibido y su colocacion, así como anclajes, recortes, remates, piezas especiales, nivelación y medios auxiliares y elementos de seguridad para la correcta ejecución de la partida tal y como se detalla en memoria gráfica								
	R1	2				2,00			
							2,00	252,29	504,58
12.07	**UD REJILLA EXTERIOR LAMAS R2 50x50**								
	Rejilla R2 de dimensiones 50x50 cm. formada por bastidor perimetral y lamas horizontales en Z, todo ello de aluminio lacado en color especial serie futura a definir por la DF durante el transcurso de la obra. Esta incluido en el precio el recibido y su colocacion, así como anclajes, recortes, remates, piezas especiales, nivelación y medios auxiliares y elementos de seguridad para la correcta ejecución de la partida tal y como se detalla en memoria gráfica								
	R2	4				4,00			
							4,00	88,59	354,36
12.08	**ML SUJETA ESQUÍS M6**								
	ML Suministro y colocación de pletina corrida de acero galvanizado de sección 70*10, anclado mecanicamente a pared, por medio de pletinas perpendiculares cada 400mm de 70*150*5. Creando huecos para alojar esquís, de 400mmx150mm.								
	Sujeta esquís	1	11,65			11,65			
							11,65	65,40	761,91
12.09	**UD PUERTA METÁLICA P4 EI2 60-C5**								
	ud Suministro, puesta en obra y colocación de puerta de paso, tipo P4 EI2 60-C5; formada por 1 hojas abatibles de eje vertical; confeccionado el conjunto con estructura en bastidor metálico rectangular cerrado en aluminio; refuerzos interioreres; forros interiores/exteriores en chapa de aluminio de 3 mm de espesor para pintar (chapa a dos caras), herrajes de colgar; cerradura maestreada según necesidades de la Propiedad, marcos, dobles manillas, muelles y topes. Completa y montada, cerradura de seguridad. Completa. Según cotas, secciones, dimensiones y especificaciones de proyecto. (Se medirá unidad colocada correctamente y funcionando). Está incluido en la partida los dos juegos dobles de manillas y herrajes a juego, así como los tapajuntas correspondientes y los escudos. Está incluido en la partida el recibido de los cercos correspondiente. Estabilidad al fuego EI2 60-C5. Está incluido en la partida la realización y colocación de premarcos de acero galvanizado fabricados a medida para cada tipo de puerta. Está incluido en la partida la p.p. de una mano de imprimación y dos manos de acabado con pintura al esmalte, realizada s/detalle y medidas definidos en planos, medida la unidad colocada.								
	P4	6				6,00			
							6,00	410,20	2.461,20

TOTAL CAPÍTULO 12 CERRAJERIA Y METALISTERIA 19.758,49

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 13 PINTURA Y VIDRIO								
13.01	**M2 PINTURA PLASTICA SOBRE MORTERO DE CEMENTO Y HORMIGON**								
	M2. Pintura plástica lisa mate color en paramentos interiores horizontales y verticales de mortero de cemento y hormigón, lavable dos manos, i/lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado, medida la superficie deduciendo huecos.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	Caseta quitanieves	2	4,90		3,90	38,22			
	igual medición enfoscado	1				309,52		=06/06.08	
							347,74	6,00	2.086,44
13.02	**M2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE YESO Y PLADUR**								
	M2. Pintura plástica lisa mate color en paramentos interiores horizontales y verticales de yeso ó pladur, lavable dos manos, i/lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado, medida la superficie deduciendo huecos.								
	s/tabique normal	2				245,76		=06/06.04	
	s/tabique hidrófugo	2				116,64		=06/06.05	
	s/trasdós normal	1				227,33		=06/06.06	
	s/trasdós hidrófugo	1				131,11		=06/06.07	
	a desc alicatado	-1				-228,10		=08/08.02	
	techo pladur normal	1				112,60		=09/09.01	
	deducir rev madera	-1				-58,65		=10/10.11	
							546,69	6,00	3.280,14
13.03	**M2 ACRISTALAMIENTO. 6/12/4**								
	M2. Suministro y colocación de acristalamiento de vidrio PLANITHERM bajo emisivo, donde sea necesario, climalit-stadip formado por luna exterior de 6 mm., cámara de aire de 12 mm. y luna interior de 4 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora, medida la superficie ejecutada. Transmitancia vidrio 1,40 W/m2K y Factor solar g=0,46								
	V4	1	1,00	1,00		1,00			
	estimación rotura	1	25,00		1,00	25,00			
							26,00	89,20	2.319,20
	TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA Y VIDRIO.....								**7.685,78**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 14 ELECTRICIDAD								
	SUBCAPÍTULO 14.01 ELEC. CUADRO GENERAL								
14.01.01	**Ud INT DIFERENCIAL M.G. ID INST 30mA BI 40A AC**								
	Ud de interruptor diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: ID MULTI 9 Senssibilidad: 30mA. INSTANTANEO polos: II Ia: 40A								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	64,22	128,44
14.01.02	**Ud INT DIFERENCIAL M.G. ID INST 300mA BI 40A AC**								
	Ud de interruptor diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: ID MULTI 9 Senssibilidad: 300mA. INSTANTANEO polos: II Ia: 40A								
	Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	62,71	250,84
14.01.03	**Ud INT MAGN SCHNEIDER C60H CURVA C 15KA BI 40A multi9**								
	Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: SCHNEIDER Mod: C60H multi 9 Poder de corte: 15KA. Curva: C polos: II Ia: 40A								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	31,46	62,92
14.01.04	**Ud INT MAGN M.G. C60H CURVA C 15KA BI 16A multi9**								
	Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: C60H multi 9 Poder de corte: 15KA. Curva: C polos: II Ia: 16A								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	26,11	52,22
14.01.05	**Ud INT MAGN M.G. C60H CURVA C 15KA BI 10A multi9**								
	Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: C60H multi 9 Poder de corte: 15KA. Curva: C polos: II Ia: 10A								

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	25,72	51,44
14.01.06	**Ud INT MAGN SCHNEIDER C60H CURVA C 15KA BI 20A multi9**								
	Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: SCHNEIDER Mod: C60H multi 9 Poder de corte: 15KA. Curva: C polos: II Ia: 20A								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	22,35	22,35
14.01.07	**Ud CONT. MODULAR CT M.G. 16A 2NA**								
	Ud de contactor modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: CT tension: 230/240V CA Ia: 16A 2 NA								
							0,00	23,07	0,00
14.01.08	**Ud PRD ENCHUFABLES CLASE II M.G. PRD40 Un=400V Imax=40KA Up<1,8KV**								
	Ud de limitador de sobretensiones transitorias modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: PRD40 ENCHUFABLES CLASE II Un: 400V Up<=1,8KV Uc: 440V L/PE N/PE In: 15KA Imax.: 40KA Polos: III								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	104,91	104,91
14.01.09	**Ud COFRET M.G. PRAGMA F EMPOT. 144 MOD. SIN PUERTA**								
	Ud. de cofret modular de chapa electrocincada, totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Serie: PRAGMA F Colocación: EMPOTRADA Módulos: 144 Dimensiones:550x1090x120 IP30 Nº filas: 6								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	139,08	139,08

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 ELEC. CUADRO **812,20**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

SUBCAPÍTULO 14.02 ELEC. CUADRO PLANTA BAJA

14.02.01 Ud COFRET M.G. PRAGMA F EMPOT. 144 MOD. SIN PUERTA

Ud. de cofret modular de chapa electrocincada, totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Serie: PRAGMA F
Colocación: EMPOTRADA
Módulos: 144
Dimensiones:550x1090x120
IP30
Nº filas: 6

	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	139,08	139,08

14.02.02 Ud INT DIFERENCIAL M.G. ID INST 30mA BI 40A AC

Ud de interruptor diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Mod: ID MULTI 9
Senssibilidad: 30mA.
INSTANTANEO
polos: II
Ia: 40A

	Total cantidades alzadas						7,00		
							7,00	64,22	449,54

14.02.03 Ud INT DIFERENCIAL M.G. ID INST 300mA BI 40A AC

Ud de interruptor diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Mod: ID MULTI 9
Senssibilidad: 300mA.
INSTANTANEO
polos: II
Ia: 40A

	Total cantidades alzadas						9,00		
							9,00	62,71	564,39

14.02.04 Ud INT MAGN M.G. C60H CURVA C 15KA BI 10A multi9

Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Mod: C60H multi 9
Poder de corte: 15KA.
Curva: C
polos: II
Ia: 10A

	Total cantidades alzadas						8,00		
							8,00	25,72	205,76

14.02.05 Ud INT MAGN SCHNEIDER C60H CURVA C 15KA BI 40A multi9

Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: SCHNEIDER
Mod: C60H multi 9
Poder de corte: 15KA.
Curva: C
polos: II
Ia: 40A

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	31,46	94,38
14.02.06	**Ud INT MAGN M.G. C60H CURVA C 15KA BI 16A multi9**								
	Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: C60H multi 9 Poder de corte: 15KA. Curva: C polos: II Ia: 16A								
	Total cantidades alzadas						12,00		
							12,00	26,11	313,32
14.02.07	**Ud CONT. MODULAR CT M.G. 16A 2NA**								
	Ud de contactor modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: CT tension: 230/240V CA Ia: 16A 2 NA								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	23,07	46,14
14.02.08	**Ud BOBINA DE DISPARO M.G. MX**								
	Ud de bobina de disparo de accionamiento voluntario, totalmente colocada y conexionada. Marca: MERLIN GERIN Mod: MX tension: 400V								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	40,20	40,20
14.02.09	**Ud PRD ENCHUFABLES CLASE II M.G. PRD40 Un=400V Imax=40KA Up<1,8KV**								
	Ud de limitador de sobretensiones transitorias modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: PRD40 ENCHUFABLES CLASE II Un: 400V Up<=1,8KV Uc: 440V L/PE N/PE In: 15KA Imax.: 40KA Polos: III								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	104,91	104,91
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 ELEC.								**1.957,72**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

SUBCAPÍTULO 14.03 ELEC. CUADRO SEMISOTANO

14.03.01 Ud INT DIFERENCIAL M.G. ID INST 30mA BI 40A AC

Ud de interruptor diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Mod: ID MULTI 9
Senssibilidad: 30mA.
INSTANTANEO
polos: II
Ia: 40A

Total cantidades alzadas		4,00		
		4,00	64,22	256,88

14.03.02 Ud INT DIFERENCIAL M.G. ID INST 300mA BI 40A AC

Ud de interruptor diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Mod: ID MULTI 9
Senssibilidad: 300mA.
INSTANTANEO
polos: II
Ia: 40A

Total cantidades alzadas		2,00		
		2,00	62,71	125,42

14.03.03 Ud INT MAGN SCHNEIDER C60H CURVA C 15KA BI 20A multi9

Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: SCHNEIDER
Mod: C60H multi 9
Poder de corte: 15KA.
Curva: C
polos: II
Ia: 20A

Total cantidades alzadas		1,00		
		1,00	22,35	22,35

14.03.04 Ud INT MAGN M.G. C60H CURVA C 15KA BI 16A multi9

Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Mod: C60H multi 9
Poder de corte: 15KA.
Curva: C
polos: II
Ia: 16A

Total cantidades alzadas		3,00		
		3,00	26,11	78,33

14.03.05 Ud CONT. MODULAR CT M.G. 16A 2NA

Ud de contactor modular de cuadro totalmente colocado y conexionado.
Marca: MERLIN GERIN
Mod: CT
tension: 230/240V CA
Ia: 16A
2 NA

Total cantidades alzadas		2,00		
		2,00	23,07	46,14

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.03.06	**Ud BOBINA DE DISPARO M.G. MX**								
	Ud de bobina de disparo de accionamiento voluntario, totalmente colocada y conexionada. Marca: MERLIN GERIN Mod: MX tension: 400V								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	40,20	40,20
14.03.07	**Ud PRD ENCHUFABLES CLASE II M.G. PRD40 Un=400V Imax=40KA Up<1,8KV**								
	Ud de limitador de sobretensiones transitorias modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: PRD40 ENCHUFABLES CLASE II Un: 400V Up<=1,8KV Uc: 440V L/PE N/PE In: 15KA Imax.: 40KA Polos: III								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	104,91	104,91
14.03.08	**Ud COFRET M.G. PRAGMA F EMPOT. 144 MOD. SIN PUERTA**								
	Ud. de cofret modular de chapa electrocincada, totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Serie: PRAGMA F Colocación: EMPOTRADA Módulos: 144 Dimensiones:550x1090x120 IP30 Nº filas: 6								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	139,08	139,08
14.03.09	**Ud INT MAGN M.G. C60H CURVA C 15KA BI 10A multi9**								
	Ud de interruptor magnetotermico modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: MERLIN GERIN Mod: C60H multi 9 Poder de corte: 15KA. Curva: C polos: II Ia: 10A								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	25,72	25,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 ELEC.								**839,03**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	SUBCAPÍTULO 14.04 ELEC. LINEAS								
14.04.01	**Ml L. DE 2x1,5mm+TT CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS BAJO TUBO PV**								
	Ml Linea totalmente colocada y conexionada compuesta por: cableado: CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS hilos: 2x1,5+TT mm2 canalizacion: PVC FLEXIBLE Diametro: 20mm								
	Total cantidades alzadas						425,00		
							425,00	5,35	2.273,75
14.04.02	**Ml L. DE 2x2,5mm+TT CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS BAJO TUBO PV**								
	Ml Linea totalmente colocada y conexionada compuesta por: cableado: CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS hilos: 2x2,5+TT mm2 canalizacion: PVC FLEXIBLE Diametro: 20mm								
	Total cantidades alzadas						425,00		
							425,00	5,79	2.460,75
14.04.03	**Ml L. DE 2x4mm+TT CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS BAJO TUBO PVC**								
	Ml Linea totalmente colocada y conexionada compuesta por: cableado: CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS hilos: 2x4+TT mm2 canalizacion: PVC FLEXIBLE Diametro: 20mm								
	Total cantidades alzadas						25,00		
							25,00	8,76	219,00
14.04.04	**Ml L. DE 2x6mm+TT CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS BAJO TUBO PVC**								
	Ml Linea totalmente colocada y conexionada compuesta por: cableado: CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS hilos: 2x6+TT mm2 canalizacion: PVC FLEXIBLE Diametro: 32mm								
	Total cantidades alzadas						12,00		
							12,00	7,46	89,52
14.04.05	**Ml L. DE 2x10mm+TT CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS BAJO TUBO PVC**								
	Ml Linea totalmente colocada y conexionada compuesta por: cableado: CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS hilos: 2x10+TT mm2 canalizacion: PVC FLEXIBLE Diametro: 32mm								
	Total cantidades alzadas						20,00		
							20,00	9,40	188,00
14.04.06	**Ud P/P CAN TOM CORR I PVC FLEX BLIN**								
	Parte proporcional de canalización eléctrica desde linea general incluso paso por elementos de mando, conductores 2,5 mm², tubo, cajas de registro, etc. hasta toma de corriente de circuito monofasico (I+N+TT) bajo tubo de PVC flexible blindado.								
							0,00	6,03	0,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.04.07	**Ud P/P CANALIZACI ALUM PVC FLEX BLIN**								
	Parte proporcional de canalización eléctrica desde linea general incluso paso por elementos de mando, conductores 1,5 mm², tubo, cajas de registro, etc. hasta aparato de alumbrado o bloque de emergencia bajo tubo de PVC flexible blindado.								
							0,00	5,30	0,00
14.04.08	**m BANDEJA UNEX DE 60X200 MM**								
	BANDEJA DE PVC-M1 SERIE 66 DE UNEX, DE COLOR GRIS RAL 7030, PERFORADA, DE 60X200 MM, SIN SEPARADORES, REF. 66200, CON PARTE PROPORCIONAL DE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE ACABADO Y SOPORTES Y MONTADA SOBRE SOPORTES HORIZONTALES								
							0,00	18,49	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 ELEC. LINEAS...								**5.231,02**
	SUBCAPÍTULO 14.05 ELEC. MEGAFONIA								
14.05.01	**Ud CENTRAL DE MEGAFONIA EGI MOD. C16F**								
	UD. de central de megafonia totalmente colocada y conexionada, incluso pequeño material. Marca: EGI Serie: DOMOS Modelo: C16F Instalación: EMPOTRADA EMBELLECEDOR FRONTAL CON PUERTA (W16F/NE) CENTRAL 2 CANALES ESTEREO (1 SINTONIZADOR DE RADIO)								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	152,48	152,48
14.05.02	**Ud MANDO DE CONTROL EGI MOD. D42U**								
	UD. de mando de control de caja universal totalmente colocado y conexionado, incluso pequeño material. Marca: EGI Serie: DOMOS Modelo: D42U Instalación: EMPOTRADA MANDO DE 1 CANALES ESTEREO. EMBELLECEDOR FRONTAL CON PUERTA (W16F/NE) CENTRAL 2 CANALES ESTEREO (1 SINTONIZADOR DE RADIO) ADAPTADO A MECANISMO EXISTENTE								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	27,09	27,09
14.05.03	**Ud ALTAVOZ 5" EGI 16 OHM Y REJILLA**								
	UD. de altavoz de 5" colocado en techo, totalmente colocado y conexionado, incluso pequeño material. Marca: EGI Modelo: G14A/16 Regilla: 0602.10 Potencia: 6W Impedancia: 16 Ohmnios Calidad: BANDA ANCHA.								
	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	15,54	77,70

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.05.04	**Ud CABLE PARA LA CONEXION DE CENTRAL A MANDOS EGI R15N**								
	UD. de cable para conexionar desde la central a lo mando de control totalmente colocada y conexionada, incluso pequeño material. Marca: EGI Serie: DOMOS Modelo: R15N PARA INSTALACIONES DE 2 CANALES DE SONIDO AMBIENTAL 0 HALOGENOS CON TUBO DE 16MM.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	7,20	7,20
14.05.05	**Ud CABLE PARA LA CONEXION DE MANDO A ALTAVOCES EGI R11N**								
	UD. de cable para conexionar desde el mando de control hasta altavoces, totalmente colocado y conexionado, incluso pequeño material. Marca: EGI Serie: DOMOS Modelo: R11N 2 CONDUCTORES DE 0.75mm2. 15V 0 HALOGENOS CON TUBO DE 16MM.								
	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	6,98	34,90
14.05.06	**Ud CONEXIONADO REGULADOR RED GENERAL**								
	Conexionado de REGULADOR de sonido con la red general de megafonía, Cable Para Realizar Instalaciones Audio Y/O Video Con Sistema 2 Hilos (Bobina De 200 M, Sección Conductores 4X0,50 mm2) R18N/C Incluso parte proporcional de red general a central de megafonía. Incluso parte proporcional de cajas de registro, accesorios de fijación y similares. Incluso mano de obra.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	2,62	2,62
14.05.07	**Ud CONEXIONADO ALTAVOZ RED GENERAL**								
	Conexionado de ALTAVOZ de megafonía, Cable Para Realizar Instalaciones Audio Y/O Video Con Sistema 2 Hilos (Bobina De 200 M, Sección Conductores 4X0,50 mm2) R18N/C Incluso parte proporcional de red general a central de megafonía. Incluso parte proporcional de cajas de registro, accesorios de fijación y similares. Incluso mano de obra.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	3,84	7,68

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 ELEC. 309,67

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

SUBCAPÍTULO 14.06 ELEC. MECANISMOS

14.06.01 Ud INT. EMP JUNG LS 990

Suministro e instalación de Interruptor empotrable de las siguientes características:
Mecanismo: INTERRUPTOR
Marca: JUNG
Serie: LS 990
Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						18,00		
							18,00	4,91	88,38

14.06.02 Ud COM EMP JUNG LS 990

Suministro e instalación de Conmutador empotrable de las siguientes características:
Mecanismo: CONMUTADOR
Marca: JUNG
Serie: LS 990
Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						8,00		
							8,00	5,23	41,84

14.06.03 Ud ENCHUFE EMP JUNG LS 990

Suministro e instalación de Enchufe empotrable de las siguientes características:
Mecanismo: ENCHUFE
Marca: JUNG
Serie: LS 990
Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						32,00		
							32,00	4,28	136,96

14.06.04 Ud TOMA DE CORRIENTE DE 16A/400A

Suministro e instalación de toma de corriente trifasica de las siguientes características:
Mecanismo: TOMA DE CORRIENTE 16A/IV
Marca: LEGRAND
Ref: 553 58
Diseño: P17
Tensión: 380/415V
BASE SALIENTE
Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	9,95	19,90

14.06.05 Ud DET PRESENCIA JUNG LS 990

Suministro e instalación de Detector de presencia empotrable de las siguientes características:
Mecanismo: DETECTOR DE PRESENCIA
Marca: JUNG
Serie: LS 990
Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						7,00		
							7,00	18,32	128,24

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.06.06	**Ud PULSADOR PARA PERSIANAS EMP JUNG LS 990**								
	Suministro e instalación de Pulsador empotrable de las siguientes características: Mecanismo: PULSADOR PERSIANAS Marca: JUNG Serie: LS 990 Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						14,00		
							14,00	22,61	316,54
14.06.07	**Ud SALIDA DE HILOS JUNG SERIE LS 990 EMPOTRADA**								
	Suministro e instalación de Salida de hilos empotrable de las siguientes características: Mecanismo: SALIDA DE HILOS Marca: JUNG Serie: LS 990 Incluso accesorios de instalación y mano de obra. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						28,00		
							28,00	7,55	211,40

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 ELEC. 943,26

SUBCAPÍTULO 14.07 ELEC. GRUP., ACOMETIDA

14.07.01	**Ud GE FGW WILSON MODELO 13.5-6**								
	Ud. Grupo electrógeno marca FG WILSON de fabricación Caterpillar en versión estándar ESTACIONARIO, CABINADO E INSONORIZADO 13,5 KVA CALG potencia para servicio de emergencia (10/12 Kw e) de potencia, de Arranque Automático por fallo de Red eléctrica, que incluye motor PERKINS Engine Diesel tipo 403D-15G FASE DE EMISIONES STAGE IIIa de regulación mecánica con sistema de aspiración turbo cargados refrigerado por AGUA a través de radiador de 50º y ventilador para enfriamiento del motor diesel, de tres cilindros en línea con 1,500 c. cúbicos, sistema eléctrico de 12 V, con alternador de carga de baterías, motor de arranque eléctrico de 12 V, tipo axial, batería de arranque en plomo sin mantenimiento 12 V, 195 Ah., de alta capacidad, alojada en el interior del grupo electrógeno, completa con cables y terminales. Incorpora un alternador eléctrico de potencia FGW - Leroy Somer tipo LL 1114F, trifásico 400/230 V. 50 Hz, 1.500 rpm. que esta construido eléctricamente de acuerdo con las Normas BS5000 Pat.99, ICE34-1, VDE0530, UTE51100, NEMA MG-02, con regulación automática de salida de tensión. Panel de Mando y Control arranque automático modelo FGW DCP 10 sin control externo del estado de la conmutación. Con equipos de medida control y protección de motor, incorporado en la propia cubierta, con interruptor Automático 32 amp. de caja moldeada de 4 polos para la protección de salida de la línea de potencia, deposito de combustible diesel en bancada de 55 litros de capacidad. Certificado CE. Medidas: 1.704 x 876 x 1.253 mm. (largo x ancho x altura). Peso equipo: 580 Kgrs., con líquidos, incluso deposito de gasóleo en bancada lleno. Normas de Calidad: El grupo electrógeno llevan el marcado "CE" se entregará con el correspondiente certificado, con las pruebas en carga de los grupos y su documentación completa. El grupo electrógeno FG-WILSON P13.5-6 CALG, CABINADO INSONORIZADO cumple o excede las siguientes normas internacionales: AS1359, AS2789, BS4999, ABGSM TM3, BS5000,BS5514, DIN6271, AGSA101P, DIN 6280, IEC 34/1, ISO 3046/1, ISO8528, JEM1359, VDE0530, NEMA MG1-22, 89/392/EEC, 89/336/EEC, todas ellas acreditadas bajo la Norma de fabricación ISO9001 ISO 14000.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	6.895,00	6.895,00
14.07.02	**Ml L. DE 2x10mm+TT CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS BAJO TUBO PVC**								
	Ml Linea totalmente colocada y conexionada compuesta por: cableado: CU ES 07Z1-K (AS) 750V 0 HALOGENOS hilos: 2x10+TT mm2 canalizacion: PVC FLEXIBLE Diametro: 32mm								

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Total cantidades alzadas						25,00		
							25,00	9,40	235,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.07 ELEC. GRUP., ... 7.130,00

SUBCAPÍTULO 14.08 ELEC. APARATOS DE ALUMBRADO Y EMERGENCIA

14.08.01 Ud DOWNLIGHT LED IP54 1050lm 3000K CRI80

DOWNLIGHT LED
IP54
Potencia: 12W
Dimensiones: D125
Cuerpo de luminaria:
Formado por un cerco exterior de policarbonato en blanco.
Montaje empotrado mediante flejes de anclaje incluidos en suministro.
El suministro de la luminaria incorpora de serie el equipio de encendido.
Difusor interior opal con microprismas alta trasmitancia.Fuente de luz LED830 con alta seleccion de binning (3 elipses).
Tensión de alimentación: 220-240 / 50-60 Hz

	sotano-1	8				8,00			
	planta baja								
		8				8,00			
							16,00	37,24	595,84

14.08.02 Ud DOWNLIGHT LED IP54 2250lm 3000K CRI80

DOWNLIGHT LED
IP54
Potencia: 32W
Dimensiones: D200
Cuerpo de luminaria:
Formado por un cerco exterior de policarbonato en blanco.
Montaje empotrado mediante flejes de anclaje incluidos en suministro.
El suministro de la luminaria incorpora de serie el equipio de encendido.
Difusor interior opal con microprismas alta trasmitancia.Fuente de luz LED830 con alta seleccion de binning (3 elipses).
Tensión de alimentación: 220-240 / 50-60 Hz

	sotano-1	10				10,00			
	planta baja	30				30,00			
							40,00	48,13	1.925,20

14.08.03 Ud LUM. ESTANCA.1xLED 40S/840

UD de luminaria estanca totalmente colocada y conexionada, según modelo o equivalente.
Potencia: 35,5W
50.000H a 25ºC
Driver: incluido, versión no regulable
Temperatura de color: 4000K (4100lm) CRI>80
Óptica: General
IP65

	sotano	12				12,00			
							12,00	86,25	1.035,00

14.08.04 Ud EMERGENCIA 350LUM EMPOTRADA

Ud. de equpo autónomo de señalización y emergencia para instalacion empotrada, incluso caja de empotramiento pequeño material y mano de obra totalmente colocado y conexionado.
Lumenes: 350 Lum.

	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	34,52	103,56

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.08.05	**Ud EMERGENCIA 95LUM EMPOTRADA**								
	Ud. de equpo autónomo de señalización y emergencia para instalacion empotrada,incluso caja de empotramiento pequeño material y mano de obra totalmente colocado y conexionado. Lumenes: 95 Lum.								
	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	26,69	133,45
14.08.06	**Ud EMERGENCIA NORMALUX FOCO ORIENTABLE FO-1900**								
	Ud. de equipo autónomo de señalización y emergencia para instalacion superficie, totalmente colocado y conexionado. Incluso pequeño material. Marca: NORMALUX Serie: FO Modelo: FO 1900 Lumenes: 1900 Lum. Autonomía: 1 horas.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	421,66	843,32
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.08 ELEC.								**4.636,37**
	SUBCAPÍTULO 14.09 ELEC. RED DE TIERRA								
14.09.01	**Ud PUESTA A TIERRA**								
	Ud. de toma de tierra.Las picas estarán constituidas por barras de acero cobrizado de 14 mm. de diámetro mínimo y 2 metros de longitud, recubiertas de una capa protectora exterior de cobre de espesor apropiado.La conexión entre la pica de tierra y el conductor de Proteccion se realizará en cunductor grado de aislamiento0,6/1 KV de 35mm2.								
	Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	7,43	29,72
14.09.02	**Ud TOMA DE TIERRA PARARRAYOS**								
	UD. de toma de tierra compuesta porre picas colocadas formando un triangulo equilátero de 4 metros de lado (d=2*L) y conectadas mediante coble desnudo de 50mm2 enterrado a una profundidad mínima de 60cm. de profundidad conectadas a la red de tierra del edificio mediante puente de comprobación ubicado en arqueta de registro. totalmente colocada y conexionada, de las siguientes características. la resistencia obtenida debera de ser inferior a 10 Ohmios. Marca: CIRPROTEC ARQUETA DE REGISTRO 300x300 CON REGLETA EQUIPOTENCIAL 3 JABALINAS DE ACERO INOXIDABLE 2000 X 14 MM 3 GRAPAS ACERO INOX. 14 MM P.P. DE CABLE DESNUDO Incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	380,61	380,61
14.09.03	**Ud TUBO DE PROTECCION 3M DIAMETRO 32**								
	UD. de tubo de proteccion bajante de 3m y 32mm de diametro totalmente colocado y conexionado Marca: CIRPROTEC Referencia: 77920200 Incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	20,46	20,46

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.09.04	**Ud CONTADOR DE IMPACTOS DE RAYO CDR 2000**								
	UD. de contador de impactos rayo CDR 2000 totalmente colocado y conexionado Marca: CIRPROTEC Referencia: 77920100 Incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	157,43	157,43
14.09.05	**Ud MANGUITO DE UNION HASTA 70 MM**								
	UD. de manguito de union cable hasta 70 mm totalmente colocado y conexionado Marca: CIRPROTEC Referencia: 77912000 Incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	15,23	15,23
14.09.06	**Ud CABLE TRENZADO DE COBRE ELECTROLITICO 50MM2**								
	ml. de cable trenzado de cobre electrolítico desnudo de 50mm2 de seccion, totalmente colocado y conexionado Marca: CIRPROTEC Referencia: 77908100 Soportes para cable: 3 fijaciones por metro. Incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	39,59	39,59
14.09.07	**Ud PARARRAYOS NIMBUS CPT-1**								
	UD. de pararrayos captador con cabezal PDC electrónico totalmente colocado y conexionado Marca: CIRPROTEC Serie: NIMBUS CPT-1 Referencia: 77901100 CONFORME A LA NORMA UNE 21186 Incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	843,34	843,34
14.09.08	**Ud MASTIL 3M FE GALVANIZADO**								
	UD. de mástil de 3 metros totalmente colocado y conexionado, de las siguientes caracteristicas: Marca: CIRPROTEC Referencia: 77903010 Pieza de adaptación: 77902610 Protector para antenas: 77920300 Anclajes incluidos. Incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	249,08	249,08
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.09 ELEC. RED DE .								**1.735,46**
	TOTAL CAPÍTULO 14 ELECTRICIDAD								**23.594,73**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 15 FONTANERÍA

SUBCAPÍTULO 15.01 FONTANERÍA. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

15.01.01 MI TUB POL/RET D= 16 LOC/HUM Y APA

Tubería de polietileno reticulado, UNE -EN-ISO 15875 tipo WIRSBO-PEX, de 16 mm. de diámetro, o similar, en derivaciones locales húmedos y acometidas a aparatos sanitarios, ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, piezas especiales y accesorios.

	Total cantidades alzadas						48,00		
							48,00	3,49	167,52

15.01.02 MI TUB POL/RET D= 20 LOC/HUM Y APA

Tubería de polietileno reticulado, UNE -EN ISO 15875 tipo WIRSBO-PEX, de 20 mm. de diámetro, o similar, en derivaciones locales húmedos y acometidas a aparatos sanitarios, ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, piezas especiales y accesorios.

	Total cantidades alzadas						15,00		
							15,00	3,92	58,80

15.01.03 MI TUB POL/RET D= 20

Tubería de polietileno reticulado, UNE-EN ISO 15875 tipo WIRSBO-PEX de 20 mm. de diámetro, ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, abrazaderas, soportes, piezas especiales y accesorios.

	Total cantidades alzadas						20,00		
							20,00	3,17	63,40

15.01.04 MI TUB POL/RET D= 25

Tubería de polietileno reticulado, UNE-EN ISO 15875 tipo WIRSBO-PEX de 25 mm. de diámetro, ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, abrazaderas, soportes, piezas especiales y accesorios.

	Total cantidades alzadas						15,00		
							15,00	4,48	67,20

15.01.05 MI TUB POL/RET D= 32

Tubería de polietileno reticulado, UNE-EN ISO 15875 tipo WIRSBO-PEX de 32 mm. de diámetro, ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, abrazaderas, soportes, piezas especiales y accesorios.

	Total cantidades alzadas						30,00		
							30,00	7,59	227,70

15.01.06 MI COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=15=1/2" SH-25X015

Calorifugado de tubería de DN=15 mm. (1/2") a base de coquilla flexible de espesor nominal 25 mm., equivalente a los 30 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 25 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-25X015, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						40,00		
							40,00	4,09	163,60

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
15.01.07	**Ml COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=18=3/4" SH-25X018**								
	Calorifugado de tubería de DN=18 mm. (3/4") a base de coquilla flexible de espesor nominal 25 mm.,equivalente a los 30 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 25 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-25X018, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						35,00		
							35,00	4,25	148,75
15.01.08	**Ml COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=25=1" SH-25X035**								
	Calorifugado de tubería de DN=25 mm. (1") a base de coquilla flexible de espesor nominal 25 mm., equivalente a los 30 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 25 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-25X035, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						45,00		
							45,00	5,75	258,75
15.01.09	**Ml PROT CON CORRU 29 TUB 1/2 D16**								
	Canalización con tubo de PVC corrugado de 29 mm. de diámetro, para protección de tubería de 1/2" (D-16mm) en instalación empotrada.								
	Total cantidades alzadas						24,00		
							24,00	1,02	24,48
15.01.10	**Ml PROT CON CORRU 29 TUB 3/4 D20**								
	Canalización con tubo de PVC corrugado de 29 mm. de diámetro, para protección de tubería de 3/4" (D-20mm) en instalación empotrada.								
	Total cantidades alzadas						15,00		
							15,00	1,02	15,30
15.01.11	**Ud LLAVE EMP CORTE LOCAL 3/4"**								
	Ud. de instalación de llave de paso de D= 3/4",empotrada, para corte general de suministro a locales de consumo. Incluye alargadera de llave, mando cromado tipo palanca y plafón o embellecedor. Totalmente instalada y comprobada, con total rigidez tubo-llave.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	21,99	131,94
15.01.12	**Ud LLAVE EMP CORTE LOCAL 1"**								
	Ud. de instalación de llave de paso de D= 1",empotrada, para corte general de suministro a locales de consumo. Incluye alargadera de llave, mando cromado tipo palanca y plafón o embellecedor. Totalmente instalada y comprobada, con total rigidez tubo-llave.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	28,12	56,24
15.01.13	**Ud LLAVE EXT CORTE LAVAD/LAVAP 1/2"**								
	Ud. de instalación de llave de corte exterior de D= 1/2", para toma de lavadora o lavavajillas. Incluye llave tipo escuadra y embellecedor. Totalmente instalada y comprobada, con total rigidez tubo-llave.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	18,60	37,20

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
15.01.14	**Ud LLAVE EXT CORTE APARATO 1/2"**								
	Ud. de instalación de llave de corte exterior de D= 1/2", para toma aparato. Incluye llave tipo escuadra y embellecedor. Totalmente instalada y comprobada, con total rigidez tubo-llave.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	19,59	39,18
15.01.15	**Ud TRASLADO EQUIPO DE TRATAMIENTO Y CLORACIÓN**								
	Ud. de traslado de equipo existente de filtrado y cloracio de agua existente. Totalmente colocado y funcionando								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	495,00	495,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 FONTANERÍA. ...								**1.955,06**
	SUBCAPÍTULO 15.02 FONTANERÍA. MATERIAL SANITARIO Y GRIFERÍA								
15.02.01	**Ud INODORO T/B S/D (V) MERIDIAN ROCA**								
	Instalación de inodoro de tanque bajo, con salida dual (Vertical), esmaltado en blanco, marca ROCA, mod. MERIDIAN, incluso tanque bajo con tapa y mecanismos de doble descarga 3/ 4,5 litros, asiento y tapa lacados, con bisagras de acero inoxidable, llave de escuadra tipo NILL, enlace de alimentación flexible, conectador W.C. de P.V.C. D-110 mm. con junta de goma para desagüe y codo para evacuación vertical. O material de características técnicas similares a jucio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	311,44	1.557,20
15.02.02	**Ud URINARIO MURAL ROCA**								
	Ud. de instalación de urinario de alimentación superior, en blanco, con manguito, tapón de limpieza y juego de fijación, marca ROCA, mod. MURAL, ref.353330001. Incluye codo de enlace Mural y codo desagüe Mural. Instalado.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	210,87	632,61
15.02.03	**Ud GRIFO TEMPORIZADO URINARIO PRESTO ARTE-U (s/enl.)**								
	Ud. de grifo temporizado ecológico para urinario, de un agua, para instalación mural, con cuerpo de latón cromado. Modelo PRESTO ARTE -U. Ref. 32500 Entrada y salida macho 1/2". Caudal: 5 l/min. a 3 bar. Cierre automático: 5 (+-) 1 seg Totalmente colocado. Incluye enlace recto para urinario.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	63,55	190,65
15.02.04	**Ud LAV SEMIPED 500 x 460 MERIDIAN ROCA**								
	Instalación de lavabo con semipedestal, esmaltado en blanco, marca ROCA, mod. MERIDIAN de 500 x 460 mm., incluso llaves de regulación y corte tipo NILL, válvula desagüe D-40 mm., sifón, cadeneta y tapón para desagüe. O material de características técnicas similares a jucio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						7,00		
							7,00	117,06	819,42

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
15.02.05	**Ud GRIF. MEZCL. TEMP. EUROSMART COSMOPOLITAN T**								
	Ud de grifería MEZCLADOR LAVABO TEMPORIZADO c/ mezclador y limitador de temperatura. EUROSMART COSMOPOLITAN T de GROHE 3 ajustes de tiempo de salida del agua: corto - medio - largo (prefijado de fabrica: corto), aprox 7, 15, 30 seg (dependiendo de la presión). Filtros colectores de suciedad. Totalmente colocado REF 36 317 000 O material de características técnicas similares a jucio de la dirección facultativa.								
	Total cantidades alzadas						7,00		
							7,00	185,57	1.298,99
15.02.06	**Ud GRIF. MONOM. FREGADERO EUROECO GROHE SilkMove**								
	Ud de grifo de monomando de FREGADERO EUROECO GROHE SilkMove de 1/2" Cartucho discos cerámicos 46 mm. Limitador ecológico de caudal. Caño tubular giratorio. Longitud de la palanca 120 mm. Limitador de temperatura opcional. Caudal 9 l/min. máx. Totalmente colocado. REF 32 786 000.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	124,94	249,88
15.02.07	**Ud PL DUCHA porcelana 800 x 800 x 80 Easy - STV (ROCA)**								
	Instalación de plato de ducha en porcelana vitrificada en blanco y fondo antideslizante. Marca ROCA, modelo Easy - STV de 800 x 800 x 80 mm. (Ref. 374793000) Incluso válvula desagüe D-40 mm. y sifón con rejilla de acero inoxidable.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	117,22	234,44
15.02.08	**Ud Grif Ducha PRESTO Alpa 80 instalac. vista (c/VV) Inst. VISTA**								
	Ud. de grifo temporizado mezclador para ducha, en instalación vista. Modelo Alpa 80 instalación vista (PRESTO) Ref. 98011. Con válvula de vaciado. Sin regulador de caudal. Con cuerpo de latón cromado y pulsador en poliacetato negro. Gran sensibilidad de reglaje de la temperatura sobre un recorrido de 180º. Apertura por pulsador para seleccionar la temperatura del agua y accionar la apertura del grifo. Válvulas de retención incorporadas que impiden la intercomunicación del agua fría con la caliente. Dispositivo de seguridad que permite al instalador limitar a 40ºC la temperatura del agua caliente, en posición de máxima apertura. Entrada y salida macho 3/4" Caudal: 8 l/min Cierre automático a los 30 s (+5 s)(-10s)								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	200,88	401,76
15.02.09	**Ud ROCIADOR DUCHA MURAL 1/2" ANTIRROBO**								
	Ud. de instalación de rociador "antirrobo", antivandálico para ducha, de 1/2" y montaje mural. Longitud: 148 mm. Caudal ajustable de 5 a 35 l/min. Ref. 28 089, de GROHE. Incluso accesorios y pequeño material.								

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	76,93	153,86

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 FONTANERÍA. ... 5.538,81

SUBCAPÍTULO 15.03 SANEAMIENTO. EVACUACIÓN Y BAJANTES

15.03.01 Ml TUB FEC PVC EN LOCALES D=40

Canalización para evacuación de aguas fecales de locales con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN aplicación B, de 40 mm. de diámetro, incluso soportes, accesorios y material diverso.
O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						10,00		
							10,00	12,12	121,20

15.03.02 Ml TUB FEC PVC EN LOCALES D=50

Canalización para evacuación de aguas fecales de locales con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN aplicación B, de 50 mm. de diámetro, incluso soportes, accesorios y material diverso.
O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	13,37	66,85

15.03.03 Ml TUB FEC PVC EN LOCALES D=110

Canalización para evacuación de aguas fecales de locales con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN aplicación B, de 110 mm. de diámetro, incluso soportes, accesorios y material diverso.
O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	21,23	63,69

15.03.04 Ml CAN HOR FEC/PLUV PVC TIPO TERRAIN D=40

Canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales, con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN de 40 mm. de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios y material diverso.
O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	7,40	37,00

15.03.05 Ml CAN HOR FEC/PLUV PVC TIPO TERRAIN D=50

Canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales, con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN de 50 mm. de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios y material diverso.
O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						20,00		
							20,00	8,65	173,00

15.03.06 Ml CAN HOR FEC/PLUV PVC TIPO TERRAIN D=110

Canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales, con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN de 110 mm. de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios y material diverso.
O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Total cantidades alzadas						16,00		
							16,00	16,51	264,16

15.03.07 Ml TUB BAJ FEC/PLUV PVC D=110

Canalización para bajantes de aguas fecales o pluviales con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN aplicación B, de 110 mm. de diámetro, incluso soportes, accesorios y material diverso.
O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	17,15	85,75

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 SANEAMIENTO. 811,65

SUBCAPÍTULO 15.04 SANEAMIENTO. RED ENTERRADA

15.04.01 Ud ARQ HOR ARM 40 X 40 TAPA ALUM CIERRE ESTANCO

Ud. de arqueta de 0.40 x 0.40 m. y 0.50 m. de profundidad media, con paredes y solera de hormigón de 200 Kg/cm2 de R.C., de 15 cm de espesor, armadas con mallazo 15/15/8, incluso tapa de aluminio de cierre estanco de 40 x 40 cm. Incluye engrasado de tornillos de cierre.

	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	97,79	293,37

15.04.02 Ud ARQ HOR ARM 50 X 50 TAPA ALUM CIERRE ESTANCO

Ud. de arqueta de 0.50 x 0.50 m. y 0.60 m. de profundidad media, con paredes y solera de hormigón de 200 Kg/cm2 de R.C., de 15 cm de espesor, armadas con mallazo 15/15/8, incluso tapa de aluminio de cierre estanco de 50 x 50 cm. Incluye engrasado de tornillos de cierre.

	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	162,58	162,58

15.04.03 Ml TUB PVC D=160 CANALIZ. ENTERRADA C/O. CIVIL

Tubería de P.V.C. para canalización enterrada de aguas fecales o pluviales, según Norma UNE-EN 1401-1, tipo TERRAIN de 160 mm. de diámetro, unión por junta elástica, o similar, incluso accesorios y material diverso.

Incluye:
- Apertura de zanjas cualquiera que sea la profundidad y naturaleza del terreno, realizada por medios mecánicos y refino final a mano.

- Formación de solera de 10 cm., apoyo con material granular y cubrición de tubos hasta 10 cm. por encima de su generatriz superior con material granular.

- Relleno posterior con zahorras naturales o artificiales, humectación y compactación vibratoria en tongadas de 0.30 m. como máximo, hasta conseguir una densidad igual o superior a la del terreno contíguo.

-Transporte de productos de la excavación a vertedero, incluso canon de vertido.

-Medios auxiliares y mano de obra para colocación y pruebas.

	Total cantidades alzadas						25,00		
							25,00	28,58	714,50

15.04.04 Ud CONEXIÓN A RED ENTERRADA

Ud. de conexión de red colgada de nueva ejecución, a través de bajante, a red existente enterrada, a través de arqueta existente o de nueva ejecución, según necesidades de obra.

	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	138,60	277,20

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 SANEAMIENTO.								**1.447,65**
	SUBCAPÍTULO 15.05 VENTILACIÓN. EXTRACCIÓN DE ASEOS								
15.05.01	**Ud EXTR. COND TD-350/125 SILENT DE 380 M3/H S&P**								
	Extractor de conducto para extracción del aire viciado y húmedo de aseos. Con punto de trabajo fijado en XXX m³/h y Y.Y mm.c.d.a. Marca SOLER & PALAU modelo TD 350/125 SILENT para un caudal máximo de 380 m³/h, incluso pequeño material y accesorios. Totalmente colocado e instalado. Incluso conexionado eléctrico y línea de derivación del circuito correspondiente.								
	Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	150,30	601,20
15.05.02	**Ud REG.TENSION MONOF MAN 220VA 2,5A IP44**								
	Regulador de tensión electrónico monofásico manual empotrado. Protegido por fusible+fusible de recambio. con potencia de 200VA y 2.5 A de intensidad máxima Marca Soler & Palau Mod REB-2.5NE. Totalmente colocado, incluso pequeño material de fijación si fuera necesario.								
	Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	63,16	252,64
15.05.03	**Ud REJILLA BOC- 100 SOLER&PALAU**								
	Boca de extracción e impulsión regulable fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco. Utilizable para la extracción de aire en viviendas y en locales de uso comercial. Marca SOLER&PALAU modelo BOC-100 ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Caudal de aire constante para presiones de entre 80 y 140 Pa. Para instalar en pared o en techo. Consta de un cono de aspiración y de un obturador central móvil que permite el ajuste del caudal de extracción. Se suministra un manguito de acero galvanizado para facilitar la instalación. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						11,00		
							11,00	8,84	97,24
15.05.04	**Ml TUB PVC D=110 VENTILACIÓN LOCALES**								
	Conducto de PVC para ventilación de locales, de 110 mm. de diámetro incluso soportes, accesorios y material diverso.								
	Total cantidades alzadas						16,00		
							16,00	10,67	170,72
15.05.05	**Ml TUB PVC D=125 VENTILACIÓN LOCALES**								
	Conducto de PVC para ventilación de locales, de 125 mm. de diámetro incluso soportes, accesorios y material diverso.								
	Total cantidades alzadas						24,00		
							24,00	12,21	293,04
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 VENTILACIÓN. ..								**1.414,84**
	TOTAL CAPÍTULO 15 FONTANERÍA								**11.168,01**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 16 CALEFACCION

SUBCAPÍTULO 16.01 ESTUFA CIMENEA LEÑA

16.01.01 UD ESTUFA CHIMENEA MODEL HABIT 70 CON LEÑERA

Suministro y completa instalación de estufa chimenea modelo habit 70 Rocal, sin turbinas, con leñera inferior, instalación de estufa y tubos.

Planta baja	1				1,00				
						1,00	3.235,69	3.235,69

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 ESTUFA 3.235,69

SUBCAPÍTULO 16.02 RED DE GAS INTERIOR

16.02.01 Ud Cubreaguas 30/45º INOX-acero inoxidable AISI 316 D=125 DINAK

Cubreaguas 30/45º, realizado en acero inoxidable AISI 304 para el interior y en acero inoxidable AISI 316, de 125 diámetro interior, incluso abrazaderas y anclajes intermedios. Marca DINAK DW con junta o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.

Total cantidades alzadas						1,00			
						1,00	96,65	96,65

16.02.02 Ud Sombrerete antivientos INOX-acero inoxidable AISI 316 D=125 DINA

Sombrerete antivientos, realizado en acero inoxidable AISI 304 para el interior y en acero inoxidable AISI 316, de 125 diámetro interior, incluso abrazaderas y anclajes intermedios. Marca DINAK DW con junta o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.

Total cantidades alzadas						1,00			
						1,00	50,70	50,70

16.02.03 Ml TUB. COBRE UNE EN 1057 D=13/15

Canalización de tubería de cobre redondo, sin soldadura según UNE EN 1057, incluso accesorios, soportes y material de soldadura D-13/15. Totalmente colocada y probada mediante normativa vigente.

Total cantidades alzadas						10,00			
						10,00	2,69	26,90

16.02.04 Ml TUB. COBRE UNE EN 1057 D=10/12

Canalización de tubería de cobre redondo, sin soldadura según UNE EN 1057, incluso accesorios, soportes y material de soldadura D-10/12. Totalmente colocada y probada mediante normativa vigente.

Total cantidades alzadas						20,00			
						20,00	2,45	49,00

16.02.05 Ud VALV BOLA 2 CUERPOS 316 ROSCA 1/2"

Válvula de esfera de acero inoxidable de paso total de DN=15 mm. (1/2"). PN-16.(rosca a 1/2")
Marca HASTINIK, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.
Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.

Total cantidades alzadas						2,00			
						2,00	9,64	19,28

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
16.02.06	**Ud VALV BOLA 2 CUERPOS 316 ROSCA 3/8"**								
	Válvula de esfera de acero inoxidable de paso total de DN=10 mm. (3/8"). PN-16.(rosca a 3/8") Marca HASTINIK, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						8,00		
							8,00	9,64	77,12
16.02.07	**Ud REDUCTOR-REGULADOR**								
	Regulador fijo totalmente colocado e instalado, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	38,46	153,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 RED DE GAS								**473,49**
	SUBCAPÍTULO 16.03 CALEFACCIÓN PRODUCCIÓN DE CALOR.								
16.03.01	**Ud CALD. MUR. COND. GLP ESTANCA**								
	Caldera de condensación mural 68 kW a gas Propanol estanca y modulante proporcionalmente en aire y gas. Con un rendimiento de un 110%. Presión de trabajo hasta 6 bar. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	3.882,92	3.882,92
16.03.02	**Ud CONJUNTO HIDRAULICO PARA UNA CALDERA CON AGUJA CGB**								
	Ud Conjunto hidráulico con aguja de equilibrado para 1 caldera conexionado a izquierda/derecha compuesto de: 1 conjunto hidraulico con bomba (20.70.401)con: - Bomba modulante UPER 32-80 - Válvula de seguridad de 3 bar - Llaves de corte con termómetro - Manometro - Conexión 1" para vaso de expansión - Conexiones de 2" - Aislamiento - Valvula antiretorno - Altura 395 1 Aguja de equilibrado hasta 10 m3/h, incluye: - Soportación - Asilamiento 1 Kit de conexiones hidráulicas, incluye: - Soportación - Aislamiento Altura 805 mm Totalmente colocada, instalada eléctrica e hidráulicamente y probada, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.280,09	1.280,09

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
16.03.03	**Ud REGULACIÓN ELECTRÓNICA**								
	Regulación electrónica a temperatura constante con ajuste manual para quemadores: • Termostato de seguridad tarado a 120º C (ajustable) • Temperatura de trabajo ajustable entre 38 y 78/ • Contador horario 1ª y 2ª etapa. • Conexión para regulación de A.C.S. (SP-1). • Sonda exterior Totalmente colocado, instalado eléctrica e hidráulicamente y probado, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	456,02	456,02
16.03.04	**Ud MODULO PARA CIRCUITOS**								
	Módulo para circuitos de calefacción con válvula mezcladora, circuitos directos, circuitos de calefacción de aerotermos, piscinas, apoyo a calefacción mediante energía solar (kit SRTA), protección anticondensados en instalaciones de fgran volumen de agua, Totalmente colocado, instalado eléctrica y probado, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	230,30	460,60
16.03.05	**Ud NEUTRALIZADOR DE CONDENSADOS 100 kW**								
	Ud de Neutralizador de condensados hasta 100 kW. Totalmente colocado, instalada, conexionada eléctrica e hidráulicamente y probada, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	319,39	319,39
16.03.06	**Ud CONJUNTO DE DISTRIBUCIÓN PARA CALEFACCIÓN**								
	Ud Conjunto de distribución para circuito de calefacción compuesto de: - Bomba alta eviciencia EEI<0,20 con control de velocidad de bomba variable DN25-60 por salto térmico, caudal máximo 2.350 l/h. - Regulación de revoluciones energética. - Llaves de corte. - Termómetros de impulsión y retorno. - Válvula antirretorno después de bomba. - Manometro - Conexión impulsion y retorno con junta plana de 1 1/2" inferior y 1 1/4" superior. Totalmente colocado, instalado eléctrica e hidráulicamente y probado, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	563,73	1.691,19
16.03.07	**Ud VASO DE EXPANSION 80 L**								
	Ud. de vaso de expansión de 35 Litros. Para instaalción de 320 l de volumen. Marca WOLF o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada, instalada eléctrica e hidráulicamente y probada, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	121,04	121,04
16.03.08	**Ud CODO 45 º 110/160**								
	UD. Codo de salida de humo de 45º marca Wolf de DN 110/160. Marca WOLF o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.								

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	93,32	186,64

16.03.09 Ud TUBO 110/160 PP/PP 1m

Tubo 110/160 PP/Polipropileno. Longitud de 1000mm.
Marca WOLF o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.
Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.

	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	96,29	481,45

16.03.10 Ud KIT SALIDA GASES VERTICAL 110/160 INOX/PP

UD. Kit salida de gases vertical versión estanco C13x/C33x
Compuesto de:
- Pieza en T con toma de registro para conexión a caldera
- Tubo concentrico de 0,5 m de diámetro 110/160
- 2 embellecedores diam 160
- Pasamuros 110/160
- Codo 90º concentrico 110/160 con soporte pared
- Pieza en T 90º con toma de revisión
- Tramo final concentrico de 1 m diam 110/160 con deflector.

Marca WOLF o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.
Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.

	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	635,84	635,84

16.03.11 Ud ACUM PROD VITRO 200 LITROS CV-200-M1S LAPESA

Depósito para acumulación-productor de A.C.S. fabricado en acero vitrificado con serpentín para instalación vertical en suelo. Capadidad de 200 l, marca LAPESA modelo CORAL VITRO CV-200-M1S, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.
Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.

	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	676,21	676,21

16.03.12 Ud COL. ACERO NEG. DN:2 1/2" PARA 4 SALIDAS

Colector para impulsión o retorno realizado en acero negro de 2 1/2" de diámetro, con uniones soldadas, para 4 salidas embridadas (incluidas bridas), con diámetros individuales especificados en plano, con apoyos cada metro y en número mayor o igual a 2, independizado de la estructura del edificio mediante elastómeros. Con desagüe formado por llave de 2 vías según plano, con descarga conducida hasta sumidero mediante tubería metálica de diámetro igual a llave. Todo el conjunto del colector calorifugado con aislamiento a base de elastómero de espesor según RITE en función de su Tª de trabajo y protección mecánica a base de aluminio.
Totalmente colocado y conexionado, incluso prueba hidráulica de estanqueidad.

	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	272,25	544,50

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.03 CALEFACCIÓN . 10.735,89

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

SUBCAPÍTULO 16.04 CALEFACCIÓN EMISORES Y TUBERÍAS

16.04.01 Ud 10 E RAD.TUB. IRSAP TESI41500

Radiador tubular decorativo de 1500 mm. de altura y 10 elementos, realizado en tubo de acero de 45 mm de anchura, soldados por fusión. Marca IRSAP modelo TESI 41500 ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Incluso lacado y purgador con pitón, soportería y pequeño material y accesorios.

	PLANTA BAJA	2				2,00			
							2,00	416,17	832,34

16.04.02 Ud 18 E RAD.TUB. IRSAP TESI41500

Radiador tubular decorativo de 1500 mm. de altura y 18 elementos, realizado en tubo de acero de 45 mm de anchura, soldados por fusión. Marca IRSAP modelo TESI 41500 ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Incluso lacado y purgador con pitón, soportería y pequeño material y accesorios.

	PLANTA BAJA	5				5,00			
	PLANTA S1	7				7,00			
							12,00	660,81	7.929,72

16.04.03 Ud 18 E RAD.TUB. IRSAP TESI40600

Radiador tubular decorativo de 600 mm. de altura y 18 elementos, realizado en tubo de acero de 45 mm de anchura, soldados por fusión. Marca IRSAP modelo TESI 40600 ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Incluso lacado y purgador con pitón, soportería y pequeño material y accesorios.

	PLANTA BAJA	4				4,00			
							4,00	292,92	1.171,68

16.04.04 Ud V. RAD TERM. AJUST CAUDAL IMI ECLIPSE D-DT 15

Válvula termostátizable para radiador con ajuste de caudal máximo, regulación y corte a escuadra de 1/2" con maneta manual. Marca IMI modelo ECLIPSE D-DT-15 o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada.

	RESTO EMISORES	6				6,00			
							6,00	26,63	159,78

16.04.05 Ud V. RAD TERM. AJUST CAUDAL IMI ECLIPSE D-DT 20

Válvula termostátizable para radiador con ajuste de caudal máximo, regulación y corte a escuadra de 3/4" con maneta manual. Marca IMI modelo ECLIPSE D-DT-20 o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada.

	TESI15018	12				12,00			
							12,00	28,61	343,32

16.04.06 Ud DETENTOR ESCUADRA D=1/2"=12-20 ORKLI

Detentor escuadra marca ORKLI modelo tipo D=1/2" (12-20 mm) o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado.

	Total cantidades alzadas						16,00		
							16,00	2,49	39,84

16.04.07 Ud DETENTOR ESCUADRA D=3/4"=12-20 ORKLI

Detentor escuadra marca ORKLI modelo tipo D=3/4" (12-20 mm) o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado.

	Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	2,49	9,96

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
16.04.08	**Ml D=18x2,0 mm TUB MULT PERT- AL -PERT ALB**								
	Tubería multicapa compuesta por polietileno PERT en su capa interior, Aluminio en la intermedia y polietileno PERT en la capa exterior, según norma UNE 53690, de diámetro 18 x 2.0 mm. Marca ALB de 18x2.0mm, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material, compensadores de dilatación (liras) y accesorios.								
	PLANTA BAJA	4	5,00			20,00			
		1	2,00			2,00			
		1	12,00			12,00			
							34,00	2,65	90,10
16.04.09	**Ml D=20x2,5 mm TUB MULT PERT- AL -PERT ALB**								
	Tubería multicapa compuesta por polietileno PERT en su capa interior, Aluminio en la intermedia y polietileno PERT en la capa exterior, según norma UNE 53690, de diámetro 20 x 2.5 mm. Marca ALB de 20x2.5mm, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material, compensadores de dilatación (liras) y accesorios.								
	PLANTA BAJA	2	2,00			4,00			
		2	4,00			8,00			
		2	4,00			8,00			
	PLANTA SÓTANO	4	2,00			8,00			
		2	7,00			14,00			
		2	5,00			10,00			
		2	3,00			6,00			
							58,00	3,15	182,70
16.04.10	**Ml D=26x3,0 mm TUB MULT PERT- AL -PERT ALB**								
	Tubería multicapa compuesta por polietileno PERT en su capa interior, Aluminio en la intermedia y polietileno PERT en la capa exterior, según norma UNE 53690, de diámetro 26 x 3 mm. Marca ALB de 26x3.0mm, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material, compensadores de dilatación (liras) y accesorios.								
	PLANTA BAJA	2	4,00			8,00			
	PLANTA SOTANO	2	8,00			16,00			
							24,00	4,44	106,56
16.04.11	**Ml D=32x3,0 mm TUB MULT PERT- AL -PERT ALB**								
	Tubería multicapa compuesta por polietileno PERT en su capa interior, Aluminio en la intermedia y polietileno PERT en la capa exterior, según norma UNE 53690, de diámetro 32 x 3.0 mm. Marca ALB de 32x3.0mm, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material, compensadores de dilatación (liras) y accesorios.								
	PLANTA BAJA	2	11,00			22,00			
	PLANTA SÓTANO	2	17,00			34,00			
							56,00	7,63	427,28
16.04.12	**Ml D=40x3,5 mm TUB MULT PERT- AL -PERT ALB**								
	Tubería multicapa compuesta por polietileno PERT en su capa interior, Aluminio en la intermedia y polietileno PERT en la capa exterior, según norma UNE 53690, de diámetro 40 x 3,5 mm. Marca ALB de 40x3,5mm, o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material, compensadores de dilatación (liras) y accesorios.								

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PLANTA BAJA	2	24,00			48,00			
	PREVISION PLANTA SEGUNDA	2	20,00			40,00			
							88,00	15,53	1.366,64

16.04.13 Ml COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=15=1/2" SH-25X015

Calorifugado de tubería de DN=15 mm. (1/2") a base de coquilla flexible de espesor nominal 25 mm., equivalente a los 30 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 25 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-25X015, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						34,00		
							34,00	4,09	139,06

16.04.14 Ml COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=18=3/4" SH-25X018

Calorifugado de tubería de DN=18 mm. (3/4") a base de coquilla flexible de espesor nominal 25 mm.,equivalente a los 30 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 25 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-25X018, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						58,00		
							58,00	4,25	246,50

16.04.15 Ml COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=25=1" SH-25X035

Calorifugado de tubería de DN=25 mm. (1") a base de coquilla flexible de espesor nominal 25 mm., equivalente a los 30 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 25 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-25X035, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						24,00		
							24,00	5,75	138,00

16.04.16 Ml COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=32=1 1/4" SH-30X042

Calorifugado de tubería de DN=32 mm. (1 1/4") a base de coquilla flexible de espesor nominal 30 mm., equivalente a los 35 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 30 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-30X042, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						56,00		
							56,00	8,06	451,36

16.04.17 Ml COQ FLEX SH/ARMAFLEX TUB DN=40=1 1/2" SH-30X048

Calorifugado de tubería de DN=40 mm. (1 1/2") a base de coquilla flexible de espesor nominal 30 mm., equivalente a los 35 mm. del RITE (Apéndice IT 1.2.4.2), para temperaturas de uso de +40 ºC a 60 ºC (ACS) y equivalente a los 30 mm del RITE para temperaturas de +60º C a 100ºC (CALEFACCIÓN). Marca SH/ARMAFLEX ref. SH-30X048, incluso acabado mediante cinta especial o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.

	Total cantidades alzadas						88,00		
							88,00	8,59	755,92

16.04.18 Ud LLAVE ESFERA LATON 1"

Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	7,45	14,90
16.04.19	**Ud LLAVE ESFERA LATON 1¼"**								
	Llave de esfera de 1 1/4" de latón especial s/DIN 17660.								
	Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	10,99	43,96
16.04.20	**Ud STAD KV8.70 D=1"=25 T&A 52-151-225**								
	Regulador automático de caudal regulable roscado con vaciado 1/2" y para un kvs de 8.70, realizado en AMETAL con preajuste de caudal. Para un rango de temperaturas de trabajo entre -20ºC y +120ºC. Con sellado del asiento y del eje mediante anillo de EPDM y maneta realizada en poliamida con calorifugado incluido. Marca T&A modelo STAD número 52 151-225 con posibilidad de revisión, limpieza y sencillo cambio del cartucho interno sin desmontar la válvula de la tubería. Incluso pequeño material y accesorios, totalmente regulada a caudal de funcionamiento, colocada e instalada.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	93,42	93,42
16.04.21	**Ud STAD KV14,2 D=1 1/4"=32 T&A 52-151-232**								
	Regulador automático de caudal regulable roscado con vaciado 1/2" y para un kvs de 14.20, realizado en AMETAL con preajuste de caudal. Para un rango de temperaturas de trabajo entre -20ºC y +120ºC. Con sellado del asiento y del eje mediante anillo de EPDM y maneta realizada en poliamida con calorifugado incluido. Marca T&A modelo STAD número 52 151-232 con posibilidad de revisión, limpieza y sencillo cambio del cartucho interno sin desmontar la válvula de la tubería. Incluso pequeño material y accesorios, totalmente regulada a caudal de funcionamiento, colocada e instalada.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	119,80	239,60
16.04.22	**Ud SPIROTOP AB050 1/2" LATÓN PURGADOR AUTOMÁTICO**								
	Purgador rápido automático para instalaciones convencionales, marca SPIROTECH modelo SPIROTOP referencia AB050 de 1/2" realizado en latón. Totalmente colocado e instalado, incluso pequeño material y accesorios.								
	COLECTOR	2				2,00			
							2,00	43,98	87,96
16.04.23	**Ud VALV.ZONA + ACT 220V/50HZ DN25 STC25.VGZ25 SIEMENS**								
	Válvula de zona de 2 vías PN10 con racores e conexión y motor electromecánico a 220V/50Hz. Marca SIEMENS modelo STC25.VGZ25 o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	96,39	192,78
16.04.24	**Ud TERM. ELECTRÓNICO SIEMENS RDH10**								
	Termostato electrónico digital. Marca SIEMENS LANDYS & STAEFA, modelo RDH10, Totalmente colocado e instalado.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	45,23	90,46

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.04 CALEFACCIÓN . 15.153,84

TOTAL CAPÍTULO 16 CALEFACCION..... 29.598,91

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 17 URBANIZACION

17.01 M3 EXC. VACIADO TERRENO ROCA

M3 de Excavación, en vaciados, de terreno de ROCA, martillo rompedor, por medios mecánicos y hasta rasantes definidas en planos para llegar a cota de vaciado, i/nivelado superficial, ataluzado de bordes, limpieza de fondos, apilado en zona de carga de material, carga y transporte de tierras al vertedero, pago de canon de vertedero, etc... medido el volumen segun M3 de vaciados. Está contemplado en en la partida, los achiques de agua con motobomba. Está incluido en la partida el aprovechamiento de tierras parcial para posteriores rellenos en obra si asi fuese necesario. Esponjamientos incluidos.

Exterior	1	74,75		0,15	11,21			
Entrada semisótano	1	63,00		0,15	9,45			
						20,66	12,03	248,54

17.02 M3 RELLENO GRAVA C/EXTENDIDO

M3 de Encachado de grava en sub-base de solera, realizada por medios mecánicos, medido el volumen, i/extendido

Exterior	1	74,75		0,15	11,21			
	1	160,00		0,15	24,00			
						35,21	21,05	741,17

17.03 M3 RELL. Y COMPAC. ZAHORRA ARTIFICIAL EN BASE DE 15 cm T. UNO 1ª

M3 de relleno y compactado, de Zahorra artificial, (todouno de 1ª), como base de paquetes de cimentacion y soleras, colocada en tongadas máximas de 15 cm., i/compactado mecánico al 95% proctor normal , regado y nivelado, medido el volumen compactado s/cotas definidas en planos. Está contemplado en la partida el compactado del terreno, previo a la colocación del árido, por medios mecánicos. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero y todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos.
Está incluido en la partida la p.p. de medios auxiliares, de seguridad, de protección, reglamentarios, de limpieza, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos y tasas de vertedero.

Parking	1	190,00		0,15	28,50			
						28,50	16,80	478,80

17.04 M2 SOLERA, HA-25/B/20/IIA MALLAZO 15/15/8 15 cm BARRIDA

M2 Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, acabado barrido con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Exterior	1	74,75			74,75			
Terraza	1	103,67			103,67			
Entrada semisótano	1	63,00			63,00			
						241,42	26,68	6.441,09

17.05 ML BORDILLO PREFAFRICADO HORMIGÓN 1000x250x100 mm

ML de Bordillo prefabricado de hormigón, color gris, de 25 cm de espesor y 10 cm de altura, siendo piezas de 100 cm de longitud, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor mínimo, esta incluida, rejuntado y limpieza, incluso excavación necesaria y limpieza final, en formación de límites de calzada de transito rodado y limites de los distintos tipos de pavimentos y jardines, quedando enrasado con los acabados perimetrales, usado como encofrado perdido y perfectamente colocado.

Remate solera acceso pistas y edificio	1	30,00			30,00			
Remate solera acceso sótano	1	12,80			12,80			
						42,80	12,31	526,87

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
17.06	**ML FORMACIÓN DE PELDAÑOS**								
	Formacion de peldañeado de escalones con ladrillo 1/2 asta hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de rio y lucido con mortero de cemento.								
		4	1,00			4,00			
							4,00	33,78	135,12
17.07	**ML HILADA LADRILLO HUECO DOBLE**								
	M2. Hilada de ladrillo hueco doble, asentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201. Medida la superficie deduciendo huecos								
	Doble hilada	2	5,00			10,00			
							10,00	13,40	134,00
17.08	**ML ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO**								
	Ml de Albardilla de hormigón polímero,ULMA modelo MO o similar, color a elegir por DF, diseño a dos aguas, para cubrición de muros, con goterón, de 250x25 mm, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero. Medición realmente ejecutado								
	Tramo escalera horm exterior	1	6,00			6,00			
	Tramo sobre muro horm al lado carretera	1	40,00			40,00			
	Coronación muro parte baja	1	19,50			19,50			
							65,50	26,80	1.755,40
17.09	**M2 BANCO EXTERIOR HORMIGÓN ARMADO**								
	M2 realización de banco exterior formado por una losa de hormigón armado de 15cm de espesor, sujeto por 4 pilares de hormigón armado, doble mallazo en losa de 15.15.10, armado de pilares 4 redondos de 20 con estribo de 8mm cada 15cm. para a una altura de 1m. Realizado todo según detalle de planos. Está incluido en la partida medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1	2,59	1,00		2,59			
							2,59	213,01	551,70
17.10	**UD REJILLA EXTERIOR LAMAS 260x100cm**								
	Rejilla R2 de dimensiones 260x110 cm. formada por bastidor perimetral y lamas horizontales en Z, todo ello de aluminio lacado en color especial serie futura a definir por la DF durante el transcurso de la obra. Esta incluido en el precio el recibido y su colocacion, así como anclajes, recortes, remates, piezas especiales, nivelación y medios auxiliares y elementos de seguridad para la correcta ejecución de la partida tal y como se detalla en memoria gráfica								
	Banco exterior	2				2,00			
							2,00	241,03	482,06

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
17.11	**UD REJILLA EXTERIOR LAMAS 100x100cm**								
	Rejilla R2 de dimensiones 100x100 cm. formada por bastidor perimetral y lamas horizontales en Z, todo ello de aluminio lacado en color especial serie futura a definir por la DF durante el transcurso de la obra. Esta incluido en el precio el recibido y su colocacion, así como anclajes, recortes, remates, piezas especiales, nivelación y medios auxiliares y elementos de seguridad para la correcta ejecución de la partida tal y como se detalla en memoria gráfica								
	Banco exterior	2				2,00			
							2,00	129,18	258,36
	TOTAL CAPÍTULO 17 URBANIZACION								**11.753,11**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 18 VARIOS								
18.01	**ML CONDUCTO CHIM. INOX-INOX D=180**								
	Ml. Conducto chimenea inox-inox de doble pared, con aislamiento intermedio , de 180 mm de diámetro interior, incluso p.p. de codos, anclajes, abrazaderas.								
		1	11,00			11,00			
							11,00	103,80	1.141,80
18.02	**ML MOSTRADOR BARRA BAR 1,10m altura M1**								
	Ml de barra recta de bar formada por encimera de madera de pino de 8cm de espesor y 60cm de anchura, (encimera de 6m mas faldón lateral de 1,10m). apoyado en costillas de madera perpendiculares a la encimera, cada 70cm de 8 centímetros de espesor y empanelado frontal con tablas de maderas de pino cepilladas, canteadas, (igual que revestimiento) incluso subestructura de madera, pletinas de sujección de acero. Conjunto de madera lijada y barnizada. Medida la longitud ejecutada.								
	Bar	1	8,00			8,00			
							8,00	480,35	3.842,80
18.03	**UD ARMARIO TRASBARRA M2**								
	Ud armario trasbarra de medidas 428,5x110x60 cm, realizado en madera de pino, con estante superior y con muebles bajos con puertas y estante, i/ herrajes, tiradores en acero inox mate. Despiece y diseño s/ se define plano. Se incluye el lijado y dos manos de barniz bondex color. Medida la unidad ejecutada.								
	M2	1				1,00			
							1,00	2.011,60	2.011,60
18.04	**UD MOSTRADOR TIENDA M3**								
	Ud mostrador interior fijo medidas exteriores de 300x60x110 m. realizado con estructura interna a base de costillas de madera de pino de 50 mm cada 60cm, empanelado frontal y laterales con tablas de maderas de pino cepilladas, canteadas, (igual que revestimiento), encimera superior de madera de pino de 8cm de espesor, pletinas de sujección de acero montado, lijado, barnizado y colocado.								
	M3	1				1,00			
							1,00	1.174,26	1.174,26
18.05	**UD MOSTRADOR ENTRADA M4**								
	Ud mostrador interior fijo medidas exteriores de 200x60x110 m. realizado con estructura interna a base de costillas de madera de pino de 50 mm cada 60cm, empanelado frontal y laterales con tablas de maderas de pino cepilladas, canteadas, (igual que revestimiento), encimera superior de madera de pino de 8cm de espesor, pletinas de sujección de acero, montado, lijado, barnizado y colocado.								
	M4	1				1,00			
							1,00	984,16	984,16
18.06	**UD ARMARIO TRASMOSTRADOR ENTRADA M5**								
	Ud armario trasbarra de medidas 200x110x60 cm, realizado en madera de pino, con estante superior y con muebles bajos con puertas y estante, i/ herrajes, tiradores en acero inox mate. Despiece y diseño s/ se define plano. Se incluye el lijado y dos manos de barniz bondex color. Medida la unidad ejecutada.								
	M5	1				1,00			
							1,00	940,00	940,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
18.07	**UD TAQUILLA METÁLICA 1,80 m ALTO 2 PUERTAS**								
	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, metálicas, formada por dos puertas de 900 mm de altura, incorporada rejilla de ventilación, incluso patas, cerraduras, llaves, placas de numeración, y barras para colgar.								
	Suman	25				25,00			
							25,00	154,05	3.851,25
18.08	**UD TRANSLADO E INSTALACIÓN DE COCINA**								
	UD. Traslado, instalación, y puesta en marcha de cocina completa previamente alacenada y sus electrodomésticos, (campana, congelador, frigorifico, arca frigorífica, hornillas, fregadera, cocina, microondas, encimera, fregadera, cafetera....) p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.400,00	1.400,00
	TOTAL CAPÍTULO 18 VARIOS								**15.345,87**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								
	SUBCAPÍTULO 19.01 SEÑALIZACIÓN								
19.01.01	**ud Señales Exteriores**								
	Señales exteriores con las siguientes indicaciones; acceso obligatorio, salida de vehículos, uso obligatorio de cascos, prohibida la entrada a personas ajenas a la obra, etc (50% del material recuperable), completa y colocada.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	10,49	10,49
19.01.02	**ud Señalización de zonas de Obras**								
	Señalización de zonas de Obras, con la siguiente indicación; PROHIBIDA LA ESTANCIA DE PERSONAS Y VEHICULOS.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	17,02	17,02
19.01.03	**m. Cinta balizamiento bicolor 8 cm.**								
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
	Total cantidades alzadas						100,00		
							100,00	0,15	15,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.01 SEÑALIZACIÓN..								**42,51**
	SUBCAPÍTULO 19.02 CASETAS								
19.02.01	**ud Toma de Tierra R80 Oh;R=100 Oh.m**								
	Toma de tierra para una resistencia de tierra R</=80 Ohmios y una resistividad R=100 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2., con abrazadera a la pica, totalmente instalado. MI BT 039.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	21,21	21,21
19.02.02	**m. Acometida electrica Provisional**								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	25,16	25,16
19.02.03	**ud Acometida Provisional de Font.**								
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	21,27	21,27

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
19.02.04	**ud Acometida Provisional de Sanea.**								
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa H-150, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	30,48	30,48
19.02.05	**ud Acometida Provisional de Teléf.**								
	Acometida provisional de teléfono a caseta de obra, segun normas de la C.T.N.E.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	16,31	16,31
19.02.06	**ud Mesa Melamina Para 10 Personas**								
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 4 usos).								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	12,77	12,77
19.02.07	**ud Banco Madera Para 5 Personas**								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	11,67	23,34
19.02.08	**ms Alquiler Caseta de Aseo**								
	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,25x1,90x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
	Total cantidades alzadas						12,00		
							12,00	24,75	297,00
19.02.09	**ms Alquiler Caseta Vestuario**								
	Total cantidades alzadas						12,00		
							12,00	24,75	297,00
19.02.10	**ms Alquiler caseta almacén 11,36 m2**								
	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,64x2,45x2,45 m. de 11,36 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
	Total cantidades alzadas						12,00		
							12,00	15,84	190,08

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
19.02.11	**h. Limpieza y Conservación**								
	Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 1/2 h. diaria de peón.								
	Total cantidades alzadas						50,00		
							50,00	2,48	124,00
19.02.12	**ud Botiquin de Urgencia**								
	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 38 a 43.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	13,17	13,17
19.02.13	**ud Reposición Botiquin**								
	Reposición de material de botiquín de urgencia.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	5,49	5,49
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.02 CASETAS.....								**1.077,28**
	SUBCAPÍTULO 19.03 PROTECCIONES COLECTIVAS								
19.03.01	**ml Vallado Perimetral de obra**								
	Valado perimetral, de 2 metros de altura máxima, formado por postes de cuadradillo de madera 10x10 y mallazo metálico 15x15x6, con base de hormigón, incluso dos puertas de acceso para maquinaria y peatones.								
	Total cantidades alzadas						100,00		
							100,00	0,79	79,00
19.03.02	**ml Baran. Escalera Puntales.**								
	Barandilla de protección de escaleras, compuesta por puntales metálicos telescópicos cada 1,5 m. (amortizable en 8 usos), pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. a 90 cm de altura, (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje.								
	Total cantidades alzadas						100,00		
							100,00	1,01	101,00
19.03.03	**ud Luminaria Fija**								
	Luminaria fija en zona de tránsito oscura.								
	Total cantidades alzadas						12,00		
							12,00	0,97	11,64
19.03.04	**ud Lámpara portatil mano**								
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	0,35	2,10
19.03.05	**ud Extintor de Dioxido de Carbono**								
	Suministro y colocación de extintor de dióxido de carbono de 12 Kg.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	34,90	34,90
19.03.06	**ud Extintor Antibrasa**								
	Suministro y colocación de extintor antibrasa.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	20,89	20,89

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
19.03.07	**ud Extintor 6 KG Polvo Polivalente.**								
	Ud. Extintor fabricado según norma UNE y Reglamento de aparatos de presión de agente extintor, de polvo polivalente tipo portatil, de 6 Kg. de capacidad y 89 B/13 A de eficacia.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	28,22	84,66
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.03								**334,19**
	SUBCAPÍTULO 19.04 PROTECCIONES INDIVIDUALES								
19.04.01	**UD Traje Impermeable**								
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	2,09	12,54
19.04.02	**UD Casco de Seguridad**								
	Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. B.O.E. 30-12-74 y Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 141-151.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	0,50	3,00
19.04.03	**UD Par Guantes de Uso General**								
	Par de guantes de uso general de lona y serraje.								
	Total cantidades alzadas						60,00		
							60,00	0,27	16,20
19.04.04	**UD Par de Botas C/Puntera Metal.**								
	Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación. (amortizables en 3 usos). MT-5.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	3,56	21,36
19.04.05	**UD Par de Botas de Agua.**								
	Par de botas de agua. Norma MT-27.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	2,55	15,30
19.04.06	**UD Cascos protectores auditivos**								
	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	0,26	1,56
19.04.07	**UD Gafas Contra mpactos**								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, (amortizables en 3 usos). B.O.E. 17-8-78 y Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 141-151.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	0,90	5,40
19.04.08	**UD Cinturon Antilumbago**								
	Cinturón antilumbago, antivibratorio homologado, (amortizable en 4 usos). Norma MT-13.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	4,10	24,60

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.04								**99,96**
	SUBCAPÍTULO 19.05 ELEVACION								
19.05.01	**UD ARNÉS AMARRE DORSAL Y TORSAL**								
	Arnés de seguridad con amarre dorsal y torsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	8,18	24,54
19.05.02	**UD CINTURÓN DE SUJECCIÓN**								
	Cinturón de sujeción fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	4,91	14,73
19.05.03	**UD DISTANCIADOR DE SUJECCIÓN 2 m. 12mm.**								
	Cuerda de poliamida de 12 mm. de diámetro y 2 m. de longitud para utilizar como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	10,64	31,92
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.05 ELEVACION.....								**71,19**
	SUBCAPÍTULO 19.06 AYUDAS ALBAÑILERIA								
19.06.01	**UD AYUDAS ALBAÑILERIA EN SS**								
	UD de ayudas de albañileria para labores referidas a Seguridad y Salud.								
	Prevision	1				1,00			
							1,00	102,33	102,33
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.06 AYUDAS								**102,33**
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD.....								**1.727,46**

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe

CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD

20.01 UD TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.

Ud de Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.
NOTA: este ensayo solo se realizara y certificara si asi lo dictamina la DF en fase de obra.
Incluso emisión tecnica de resultados.

Cimentacion	1				1,00			
Soleras	2				2,00			
						3,00	81,20	243,60

20.02 UD ENSAYO DE COMPACTACION SUELOS

Ud de Ensayo de compactación de suelos, según UNE 103500 y la comprobación en 5 puntos de la densidad y humedad del material compactado, incluso emisión del inf orme.

Aparcamiento	1				1,00			
						1,00	120,00	120,00

20.03 UD ENSAYO DEL CERAMICA A RESBALADICIDAD

Ud de Ensayos de las piezas de ceramica utilizado en obra para solados, consistente en: Comprobación dimensional incluso de los espesores de las diferenctes capas que conforman su composición verificando su idoneidad para la terminación que va a tener en obra y su uso, Características físicas y mecánicas, todo ello según UNE 127020/99 EX), verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.
NOTA: este ensayo solo se realizara y certificara si asi lo dictamina la DF en fase de obra.

Suman	1				1,00			
						1,00	253,31	253,31

20.04 UD PRUEBA ESTANQUEIDAD CUBIERTAS INCL.

Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes

	1				1,00			
						1,00	104,22	104,22

20.05 UD PRUEBA ESTANQUEIDAD CUBIERTAS PLANAS

Prueba de estanqueidad de azoteas o cubiertas planas, con criterios s/ art. 5.2 de QB-90, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.

	1				1,00			
						1,00	130,28	130,28

TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD 851,41

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS								
21.01	**UD GESTION DE RESIDUOS**								
	UD de Capítulo de Gestión de residuos s/proyecto adjunto.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	842,13	842,13
	TOTAL CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS								**842,13**
	TOTAL.....								254.812,86

OCHAGAVÍA (NAVARRA)
REFORMA PROYECTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS	20.432,91
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	2.380,45
3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.575,45
4	FACHADA	9.327,86
5	CUBIERTA	1.146,50
6	ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS	33.451,87
7	AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES	9.069,57
8	PAVIMENTOS Y ALICATADOS	20.482,96
9	FALSOS TECHOS	10.526,08
10	CARPINTERIA MADERA	19.949,92
11	CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO	2.143,39
12	CERRAJERIA Y METALISTERIA	19.758,49
13	PINTURA Y VIDRIO	7.685,78
14	ELECTRICIDAD	23.594,73
15	FONTANERÍA	11.168,01
16	CALEFACCION	29.598,91
17	URBANIZACION	11.753,11
18	VARIOS	15.345,87
19	SEGURIDAD Y SALUD	1.727,46
20	CONTROL DE CALIDAD	851,41
21	GESTION DE RESIDUOS	842,13

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 254.812,86

7,50 % Gastos generales..... 19.110,96
7,50 % Beneficio industrial 19.110,96

SUMA DE G.G. y B.I. 38.221,92

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 293.034,79

21,00 % I.V.A. 61.537,30

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 354.572,08

Mutilva, Mayo 2019

Los Arquitectos

Santiago Iribarren Santesteban

Miguel Ángel Zabala Iraurgui