

CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI

ARQUITECTO: M^a del Olmo Iñigo Iñigo

FEBRERO 2019

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B, 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

05/03/2019

DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

05/03/2019

DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
00	NOTAS PREVIAS GENERALES.....	0,00	0,00
01	DESMONTADOS Y LIMPIEZAS.....	5.545,77	3,26
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	526,58	0,31
03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....	5.004,82	2,94
04	ALBAÑILERÍA.....	22.172,15	13,02
05	PAVIMENTOS Y ALICATADOS.....	27.658,49	16,24
06	CARPINTERÍAS	6.327,63	3,72
07	ASCENSOR.....	23.400,00	13,74
08	PINTURA Y CARTELERÍA.....	9.181,25	5,39
09	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	12.721,49	7,47
10	CLIMATIZACIÓN.....	31.880,17	18,72
11	ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS.....	21.110,80	12,40
12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	2.641,39	1,55
13	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.500,00	0,88
14	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	594,65	0,35
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		170.265,19	

21,00% I.V.A. 35.755,69

TOTAL PRESUPUESTO CON IVA 206.020,88

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SEIS MIL VEINTE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Pamplona , febrero de 2019.

La Arquitecta



María del Olmo Íñigo Íñigo





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

05/03/2019

DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 00 NOTAS PREVIAS GENERALES

00.01 NOTAS PREVIAS GENERALES

Notas previas generales a tener en cuenta en la confección del presente presupuesto y de la valoración de la obra ejecutada, así como en el transcurso de las obras.

0,00 0,00 0,00

00.02 PERSONAL

El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado, con la calificación profesional acorde con la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá proporcionárselos.

0,00 0,00 0,00

00.03 EL CONJUNTO DE LOS TRABAJOS PREVIOS Y/O AUXILIARES

El conjunto de los trabajos previos y/o auxiliares de: replanteos de albañilería e instalaciones que pudieran coincidir en el espacio con el objetivo de evitar posibles interferencias; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos otros que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

0,00 0,00 0,00

00.04 ORDEN Y LIMPIEZA

En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios.

La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

0,00 0,00 0,00

00.05 CATAS

Se asumirá por parte del contratista las catas necesarias que haya que realizar en tabiques, pavimentos y falsos techos para la comprobación del estado y composición de los mismos según lo indique la D.F.

0,00 0,00 0,00

00.06 MUESTRAS

El Adjudicatario aportará cuantas muestras sean precisas de todos los materiales y componentes y aquellas que la D.F. le solicite, bien en sí mismos o bien en unidades de obra ejecutadas, teniendo en cuenta que será responsabilidad del Contratista el hecho de ser presentadas con la antelación suficiente como para que su confirmación o cambio no tenga incidencia en los plazos o hitos intermedios y en el plazo final.

Todas las carpinterías, antes de ser encargada su fabricación definitiva, serán objeto de aprobación por parte de la D.F. de la muestra o prueba de una unidad completa de cada tipo que preceptivamente debe presentar el Constructor, con las mismas consideraciones en cuanto a plazos descritas en el párrafo anterior.

Lo mismo pasará con todas las cerámicas y colores de pinturas y lacados, los cuales deberán ser aprobados previas las correspondientes muestras.

Todas las muestras quedarán a disposición de la Propiedad y de la D.F. en una caseta habilitada exclusivamente con tal fin.



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	0,00	0,00
00.07	TAJOS								
	En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona (o en ese componente del edificio) requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados. De no cumplirse estas condiciones, la D.F. podrá deducir los importes que estime convenientes en tanto se terminan las unidades completamente del modo aquí indicado.						0,00	0,00	0,00
00.08	OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS								
	No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos prioridad de paso sobre el trasiego ocasionado por las obras.						0,00	0,00	0,00
00.09	MOVIMIENTO DE CAMIONES EN SUMINISTRO DE MATERIALES								
	Dadas las especificidades de situación y espacio disponible del edificio, el Adjudicatario solicitará y acordará con el Ayuntamiento los recorridos de circulación de camiones pesados y camionetas de suministro y retirada de materiales, siendo preceptivo contar con la expresa autorización necesaria antes de comenzar el movimiento de vehículos.						0,00	0,00	0,00
00.10	DISPONIBILIDAD DE MATERIALES, MEDIOS AUX. Y MEDIOS SEG.								
	No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, y/o no se dispone de los medios auxiliares adecuados, y/o no están dispuestos los medios de seguridad.						0,00	0,00	0,00
00.11	CLASIFICACIÓN DE LOS MATERIALES Y DE LOS ACABADOS								
	Todos los materiales cumplirán con la clasificación prescrita en materia de clasificación al fuego por el CTE según el lugar en que se utilicen. Lo mismo sucederá en cuanto a la resbaladicidad de los pavimentos y gradas de todo tipo y, en general, todo lo indicado en las diferentes partidas del presupuesto, en la memoria, en el pliego de condiciones y lo que sea de aplicación del CTE.						0,00	0,00	0,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

00.12 MARCAS DE MATERIALES

La inclusión de marcas en alguna de las partidas del presupuesto se considera necesaria para la mejor y más fácil comprensión y concreción del elemento que se define y que se contrata, teniendo en cuenta, además, que la tecnología del elemento definido por su marca es la utilizada en el proyecto. Su cambio significaría la alteración de detalles constructivos no sólo en la partida concreta sino también en otras, lo que supone una cadena de variaciones que debe ser acotada. Todo ello no implica la elección exclusiva y/o excluyente de la citada marca del producto, unidad de obra, sistema o procedimiento, sino que debe entenderse siempre añadida a tal marca la expresión "o equivalente", siendo la Dirección Facultativa de las obras la única que podrá decidir (a la vista de la documentación técnica y económica suficiente y pertinente) sobre el interés para la Propiedad de la equivalencia que pudiera proponerse por parte del Adjudicatario. Para ello éste presentará la documentación citada con antelación suficiente como para que la D.F. tome las decisiones oportunas, en orden al cumplimiento de la planificación contractual de las obras. El Adjudicatario presentará una planificación exhaustiva sobre la presentación tanto de muestras como de pruebas, unidades completas o documentación pertinente a estos extremos, la cual someterá a la aprobación de la D.F., teniendo ésta la facultad de modificarla buscando como finalidad principal la calidad de la obra a ejecutar y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

0,00 0,00 0,00

00.13 FORMA DE MEDICIÓN

En general la forma de medición de cada partida se corresponderá con lo que se dispone en cada una de ellas.

Como regla general, se abonará la medición obtenida según la unidad expresada para cada partida, sin duplicidades ni solapes, deduciendo huecos, con medidas teóricas (excepto la profundidad en caso de cimientos, que siempre serán las reales y/o las ordenadas por la D.F.).

0,00 0,00 0,00

00.14 PRECIOS DESCOMPUESTOS

El proyecto contiene una serie de precios descompuestos que serán los únicos que servirán de base para el supuesto caso de ser precisa la confección de precios contradictorios.

La obra se adjudicará por el sistema que para esta obra adopte la Propiedad según determine la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (si en algún punto le afectare), siendo toda la documentación del proyecto inamovible e igual para todos los licitadores.

El Licitador revisará el contenido de los precios descompuestos y tendrá en cuenta para la confección de su oferta final cualquier hipotética variación de cualquier exceso o defecto de sus componentes, tanto en número como en calidad, como en tipología o nuevos, contando con todos aquellos otros componentes que fuesen necesarios para la buena y correcta finalización de la unidad de obra descompuesta así como los rendimientos que estime convenientes para su oferta.

Todo ello lo repercutirá de tal modo que, manteniendo en su integridad la forma de los precios descompuestos de proyecto, su oferta abarque la totalidad de los materiales, personal, maquinaria, herramienta, medios auxiliares, subcontrataciones (en su caso), tecnologías, gastos y costos indirectos, etc., no pudiendo aducir, por tanto, la falta de algún componente en los citados precios descompuestos del proyecto.

0,00 0,00 0,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

00.15 ENSAYOS, PRUEBAS y MUESTRAS

Los costos derivados de todos los ENSAYOS de los materiales y de todas las PRUEBAS de calidad y/o funcionamiento de las diferentes unidades de obra o instalaciones, así como el aporte y/o confección y presentación de cuantas MUESTRAS solicite la D.F. se consideran incluidos en los precios unitarios.

Del mismo modo quedan incluidos todos los costos derivados de la obtención de los certificados de homologación de los productos cuyo cumplimiento sea obligatorio y de todos aquellos que indique el CTE y/o la D.F. Así mismo, quedan incluidos los costos de la obtención de toda la documentación exigida por el CTE o por el documento de Control de Calidad para dejar documentada la trazabilidad de los materiales.

Se realizarán todos los Ensayos obligatorios según la normativa vigente. Además la D.F. se reserva la confección de un Protocolo de Ensayos y otro de Pruebas que marque la pauta de los que deban realizarse en orden a asegurar la bondad de las obras ejecutadas.

En ningún caso el importe del conjunto de todos los Ensayos preceptivos y/u ordenados por la D.F. excederá del 1'5% del total de la ejecución material de toda la obra. Si la D.F. solicitara Ensayos por un importe superior a este 1'5%, el Adjudicatario tendrá derecho al cobro de los importes excedidos.

Sólo quedan excluidos de esta regla general, aquellos ensayos y pruebas que pudieran quedar incluidos y expresamente valorados en el presente presupuesto.

0,00 0,00 0,00

00.16 ADAPTACIÓN A MINUSVÁLIDOS

Los elementos comunes estarán adaptados al uso por minusválidos, por lo que será preciso recabar de la Dirección Facultativa las directrices concretas en cuanto a la situación de elementos como pulsadores, interruptores, manillas, barras, sanitarios, etc., antes de proceder a su replanteo y montaje.

0,00 0,00 0,00

TOTAL CAPÍTULO 00 NOTAS PREVIAS GENERALES..... 0,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 DESMONTADOS Y LIMPIEZAS

01.01 ud MODIFICACIÓN DE INSTAL. TABIQUES Y FALSOS TECHOS DERRIBADOS

Traslado de instalación eléctrica y de iluminación de tabiques y falsos techos derribados a zonas contiguas y/o a nuevas unidades ejecutadas. Contemplando la comprobación de las líneas, desmontado de las luminarias, mecanismos, cajas, canalizaciones, cableado, etc... por medios manuales y recuperación del material, rozas en tabiques, colocación de líneas, luminarias y mecanismos recuperados en lugar indicado por la DF, tapado de las rozas según acabado de paramento. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalado y comprobado.

1	1,00			
	1,00	658,98	658,98	

01.02 ud DESMONTADO DE INODORO

Desmontado de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en aseo contiguo, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso apertura de hueco existente de bajante en nuevo emplazamiento y cierre de hueco de bajante de emplazamiento actual según acabado existente, limpieza, carga manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

1	1,00			
	1,00	160,54	160,54	

01.03 ud DESMONT.CARP.EN TABIQUES MANO

Desmontado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y herrajes, por medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en otro lugar o en mismo lugar con cambio del sentido de apertura, según lo indiquen los planos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Planta baja	2	2,00		
Planta 1º	1	1,00		
Planta 2º	1	1,00		
Planta BC	1	1,00		
		5,00	73,67	368,35

01.04 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso o material similar sobre tabillas o colgado de estructura de madera, por medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Planta baja				
Aseo	1	2,96	1,52	4,50
Centro médico	1	2,42	1,74	4,21
			8,71	9,09
				79,17

01.05 m2 DEMOL.TABIQUE LAD.HUECO SENC. C/GR.CEM

Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble con capa gruesa de guarnecido de cemento, alicatado y/o entramados de madera de puertas, por medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Planta baja	1	2,42	2,33	5,64
	1	4,69	2,33	10,93
	1	1,05	2,33	2,45
Planta 1º	1	2,47	2,36	5,83
Planta 2º	1	2,47	2,36	5,83



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	6	2,20			13,20			
							39,59	10,13	401,05
01.06	m2 RETIRADA TARIMA DE MADERA								
	Levantado de pavimento existente de entarimado de tablas de madera maciza colocadas sobre solivos de madera, por medios manuales. Incluso retirada de enrastrelado, rodapié, limpieza, retirada y carga manual de escombros y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta BC	1	10,04	10,53		105,72			
		-1	3,50	2,41		-8,44			
							97,28	9,95	967,94
01.07	m2 DESMONTADO FORJADO MADERA Y SUELOS								
	Desmontado de forjado de madera y acabado de suelos compuesto por forjado de viguetas de madera y entarimado de madera unido a las viguetas por clavazón y acabado de pavimento cerámico recibido sobre capa de mortero. Por medios manuales y motosierra, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso apuntalamiento de los solivos que se mantienen, limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta 1º	1	2,65	2,57		6,81			
	Planta 2º	1	2,65	2,57		6,81			
	Planta BC	1	2,65	2,57		6,81			
							20,43	23,94	489,09
01.08	m2 AJUSTE Y NIVELACIÓN DE TARIMA DE MADERA EXISTENTE								
	Preparación de tarima de madera existente mediante ajustes y nivelación para la colocación de un nuevo entarimado totalmente nivelado sobre la misma. Contemplando trabajos de lijado, cepillado, colocación de cuñas de madera de roble, etc. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta BC	1	21,25			21,25			
							21,25	29,58	628,58
01.09	m2 RETIRADA DE PAVIMENTO LOSA CONCERTADA								
	Retirada de pavimento de losa de piedra concertada y p.p. de rodapié, dejando la superficie de la solera vista y recuperación del material para su posterior recolocación, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso acopio de las piezas en buen estado, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja	1	2,87	2,42		6,95			
							6,95	27,99	194,53
01.10	m2 PICADO LOSAS H.A.<25 cm.C/COMP.								
	Picado de losa de hormigón armado de hasta 25 cm. de espesor, con compresor, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja	1	2,46	1,48		3,64			
							3,64	17,44	63,48
01.11	m2 LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE ESTRUCTURA DE MADERA								
	Limpieza superficial de estructura de madera de cubierta, formado por pilares, vigas, correas, cabios y tabla, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales. Incluso limpieza, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor y p.p. de medios auxiliares. Se medirá la superficie interior de la estructura de cubierta sin contar el desarrollo de los cabios, correas, vigas, pilares, etc...								
	Planta BC	2	12,80	5,80		148,48			
		2	7,59	5,96		90,47			



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							238,95	6,42	1.534,06
	TOTAL CAPÍTULO 01 DESMONTADOS Y LIMPIEZAS.....								5.545,77



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m3 EXCAVACIÓN INTERIOR A MÁQUINA								
	Excavación en interior de edificio, en foso de ascensor, en terrenos compactos y roca, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación. Incluso limpieza, carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja								
	Foso ascensor	1	2,46	1,48	2,10	7,65			
							7,65	64,49	493,35
02.02	m3 RELLENO EN TRASDÓS DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN								
	Relleno en trasdós de elementos de cimentación, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación con medios manuales, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.								
	Planta baja								
	Foso ascensor	2	2,46	0,20	1,70	1,67			
		2	1,48	0,20	1,70	1,01			
							2,68	12,40	33,23
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									526,58



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

03.01 m3 RELLENO DE HORMIGÓN EN MASA

Relleno de hormigón en masa HM-20/B/20/IIa (Resistencia característica 20 N/mm².), según EHE, para regularización y nivelación de foso de ascensor, vertido por medios manuales, todo ello previa limpieza del terreno resultante de la excavación. Incluso vibrado, colocado y p.p. de medios auxiliares. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C.

Planta baja

Foso ascensor	1	2,46	1,48	0,10	0,36				
							0,36	75,36	27,13

03.02 m2 LOSA HORMIGÓN ARMADO 25 cm.

Losa hormigón armado HA-25/B/20/IIa en foso de ascensor, canto 25 cm., Incluso armadura (100 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado, colocado y p.p. de medios auxiliares. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C.

Planta baja

Foso ascensor	1	2,46	1,48		3,64				
							3,64	62,89	228,92

03.03 m2 MURETE DE HORMIGÓN ARMADO 15 cm.

Murete de hormigón HA-25/B/20/IIa, según EHE, en foso de ascensor, con unas secciones de 15 cm de espesor, vibrado, encofrado y desencofrado por dos caras, armaduras de acero corrugado colocadas (mallazo 15/15/8/8), etc.

Planta baja

Foso ascensor	2	2,46		1,70	8,36				
	2	1,48		1,70	5,03				
							13,39	80,26	1.074,68

03.04 Kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de placas de anclaje, pernos, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes, montado y colocado i/ tira de neopreno en apoyo de muros. p.p. de medios auxiliares. Según planos de estructura metálica.

#120.80.4	4	11,15		518,70	11.63				
	8	1,10		102,34	11.63				
	3	1,32		46,05	11.63				
	1	1,96		22,79	11.63				
	1	1,93		22,45	11.63				
UPE 80	3	1,96		46,45	7.9				
							758,78	3,75	2.845,43

03.05 m2 REVESTIMIENTO CHAPA DE ACERO

Cerramiento de hueco de ascensor, formado por paneles de chapa perfilada nervada de acero lacado a decidir por la D.F. de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta, fijados a una estructura portante. Incluso p/p de elementos y trabajos necesarios para la formación de juntas, esquinas, remates, encuentros, solapes, mermas y accesorios de fijación oculta y estanqueidad. Totalmente montado.

Planta baja	1	3,65	2,40	8,76					
Planta 1º	1	2,38	2,40	5,71					
Planta 2º	1	2,38	2,40	5,71					
Planta BC	1	2,38	3,22	7,66					
							27,84	24,65	686,26



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	m3 MADERA DE ROBLE EN SOLIVOS								
	Suministro y colocación de madera de roble, clase resistente D24, para clase de servicio 2, en solivos, incluso parte proporcional de cepillado de caras y aristas, cortes, uniones y fijaciones, con un grado de humedad del 15% (+-3%), tratamiento antixilofagos al vacío y tratamiento decorativo final, aplicadas dos manos. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares necesarios.								
	Hueco ascensor	3	1,96	0,10	0,14	0,08			
							0,08	1.780,00	142,40
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....								5.004,82



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									
04.01	m2 IMPERMEABILIZACIÓN FOSO ASCENSOR								
Impermeabilización foso de ascensor, mediante resinas epoxi, o similar, incluyendo: imprimación, adhesivo, laminado epoxi fibra, regularización, sellado y acabado, así como obras auxiliares, medias cañas en encuentros de suelos y paredes, remates varios y p.p. de medios auxiliares.									
Planta baja									
Foso ascensor	1	2,46	1,48			3,64			
	2	2,46		1,70		8,36			
	2	1,48		1,70		5,03			
							17,03	37,96	646,46
04.02	m2 CARGADO/RASEADO MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO FACHADAS								
Cargado y raseado a buena vista con mortero de cemento hidrófugo en cara interior de muros de mampostería de fachadas, previo salpicado (incluido en el precio) y realizado de medias cañas en el encuentro con suelo y techo de forjado y premarcos (medición deduciendo huecos mayores de 1 m2). Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.									
Planta BC	1	52,34		1,26		65,95			
							65,95	16,36	1.078,94
04.03	m2 TABICÓN LHD 7 cm. EN CIERRE DE HUECO								
Fábrica de ladrillo doble hueco 24x11,5x7 cm. aparejado a tabicón en cierre de hueco puerta, según se indica en planos, mortero dosificación cemento/arena 1:4, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas; limpieza y p.p. de medios auxiliares (medición deduciendo huecos mayores de 2 m2). Según UNE-EN-998-2:2004 y CTE-SE-F.									
Planta bajos	1	2,00	2,45			4,90			
Planta 2º	1	2,00	2,45			4,90			
							9,80	32,92	322,62
04.04	m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46)								
Trasdosado tipo pladur metal o similar 61/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 61 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo y p.p. de encuentros en vigas, solivos, cabios, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fom-pex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.									
Planta 1º	1	1,20		2,43		2,92			
Planta 2º	1	1,20		2,43		2,92			
Planta BC	1	1,48		4,22		6,25			
							12,09	22,43	271,18



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

04.05 m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=85mm./400(15+70)

Trasdosado tipo pladur metal o similar 85/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 85 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo y p.p. de encuentros en vigas, solivos, cabios, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 60 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fom-pex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Planta BC

Aseo	1	2,85	1,69	4,82
	1	3,04	2,57	7,81
Aseo adaptado	1	2,26	1,69	3,82
Sala multiusos	1	3,81	1,75	6,67
				23,12 28,24 652,91

04.06 m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=100mm./400(15+15+70)

Trasdosado tipo pladur metal o similar 100/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornillan dos placas pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 100 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo y p.p. de encuentros en vigas, solivos, cabios, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 60 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fom-pex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Planta BC

perímetro	1	14,75	1,69	24,93
	1	4,19	1,45	6,08
	1	4,10	1,45	5,95
	1	10,07	1,52	15,31
	1	9,82	1,42	13,94
entrada	1	2,00	3,56	7,12
ascensor	1	0,25	4,22	1,06
				74,39 35,85 2.666,88

04.07 m2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) E=100mm./400

Tabique tipo pladur metal o similar 100/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo y p.p. de encuentros en vigas, solivos, cabios, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 60 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fom-pex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).

Planta baja	1	1,15	2,45	2,82
	1	4,69	2,45	11,49
	1	1,05	2,45	2,57
Planta 1º	1	1,46	2,43	3,55
Planta 2º	1	1,20	2,43	2,92
Planta BC				



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	6	2,20			13,20			
		1	5,19		3,43	17,80			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		2	3,02		2,60	15,70			
							57,86	36,99	2.140,24

04.08 m2 TABIQUE SENCILLO (15+15+70+15+15) E=130mm./400

Tabique tipo pladur metal o similar 130/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornillan dos placas pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo y p.p. de encuentros en vigas, solivos, cabios, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockcalm 211 o similar en 60 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fom-pex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).

Planta BC									
distribuidor	1	15,34		3,38	51,85				
	-2	0,80		2,00	-3,20				
entrada	1	0,36		3,56	1,28				
	1	1,22		3,56	4,34				
	-1	0,80		2,00	-1,60				
sala multiusos	1	2,74		3,82	10,47				
	-1	0,80		2,00	-1,60				
dormitorio 2-3	1	3,48		2,40	8,35				
dormitorio 1	1	3,24		3,85	12,47				
	-1	0,80		2,00	-1,60				
							80,76	52,23	4.218,09

04.09 m2 INCREMENTO DE COLOCACIÓN DE PLACA NORMAL 15mm

Incremento de precio por colocación de 2º placa normal sobre una de las caras del tabique 15+70+15 tipo pladur o similar.

Planta BC									
aseos	1	5,19		3,43	17,80				
	-2	0,80		2,00	-3,20				
	1	3,02		2,60	7,85				
							22,45	16,65	373,79

04.10 m2 INCREMENTO DE PRECIO DE PLACA RESISTENTE A LA HUMEDAD

Incremento de precio de placa tipo pladur resistente a la humedad con respecto a la placa normal.

Planta BC									
Aseos	1	5,08	3,52		17,88				
							17,88	2,81	50,24

04.11 m2 IMPRIMACIÓN PROTECTORA GISOGRUND

Imprimación protectora Gisogrunder/PCI Periprin de Basf o similar, sobre placas de pladur o similar, tipo N en trasdosados y distribuciones de aseos y sala multiusos, aplicación mediante brocha, sin diluir, a razón de 80-150 g/m²., (medición deduciendo huecos).

Planta BC									
Aseo	1	14,26		2,20	31,37				
Aseo adaptado	1	10,26		2,20	22,57				



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	6	2,20			13,20			
							60,72	2,76	167,59
04.12	ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS INTERIORES								
	Recibido y colocación de premarcos de puertas interiores de madera, colocados en levantes de ladrillo cerámico o pladur. i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Planta baja	2				2,00			
	Planta 1º	1				1,00			
	Planta 2º	1				1,00			
	Planta BC	6				6,00			
							10,00	16,49	164,90
04.13	ud RECIBIDO ARMAZÓN PUERTAS CORREDERAS								
	Recibido y aplomado de armazón de puertas correderas interiores, perfectamente aplomados y nivelados, i/p.p. de material y medios auxiliares. Terminado.								
		1				1,00			
							1,00	35,74	35,74
04.14	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO INCLINADO ENTRE CABIOS								
	Suministro y montaje de techo continuo inclinado colocado entre cabios sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U y L, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada o sujetas a los laterales de los cabios, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Incluso colocación de panel de lana de roca. Paso de instalaciones, p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.								
	Planta BC	2	12,80	5,80		148,48			
		-1	2,41	2,45		-5,90			
		2	7,59	5,96		90,47			
	ascensor	1	1,50	2,26		3,39			
							236,44	28,29	6.688,89
04.15	m2 FALSO TECHO CONTINUO DE ESCAYOLA								
	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m ²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola y enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola.								
	Planta baja								
	Aseo	1	2,96	1,52		4,50			
	Centro médico	1	2,42	1,74		4,21			
							8,71	17,66	153,82



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.16	m2 GUARNECIDO Y LUCIDO YESO PAREDES Y TECHOS Guarnecido y lucido con yeso dado manualmente o Mecaplaster o similar, proyectado a máquina en paredes y techos interiores, maestreado a la altura del rodapié, aplicado sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla. Incluso p.p. de malla en encuentros entre diferentes materiales soporte; regleado; sacado de aristas y rincones; guarniciones de huecos; remates con pavimento y p.p. de moquetas de huecos, guardavivos de plástico y metal en esquinas de 2 m de longitud y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPG.								
	Planta bajos	1	3,72	2,45		9,11			
	Planta 2º	1	2,68	2,45		6,57			
		1	2,58	2,45		6,32			
							22,00	20,60	453,20
04.17	ud CIERRE EMBOCADURA DE ELEMENTO CLIMATIZACIÓN EN HUECO DE VENTANA Cierre de embocadura de aporte de aire de equipo de climatización en hueco de ventana existente, mediante sistema de tabique de yeso laminado tipo pladur o similar con aislamiento de lana de roca. Totalmente sellado.								
		1				1,00			
							1,00	280,19	280,19
04.18	ud PERFORACIÓN DIÁMETRO 250 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA Perforación en muro de mampostería de unos 70 cm de espesor medio de 250 mm de diámetro para el paso de conductos de climatización mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar. Incluso p.p. de protecciones de elementos contiguos, protecciones frente al agua, aspiración del agua de la perforadora, limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	95,00	190,00
04.19	ud PERFORACIÓN DIÁMETRO 100 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA Perforación en muro de mampostería de unos 70 cm de espesor medio de 100 mm de diámetro para el paso de conductos de climatización mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar. Incluso p.p. de protecciones de elementos contiguos, protecciones frente al agua, aspiración del agua de la perforadora, limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	68,00	272,00
04.20	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES Ud. Trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento, electricidad, protección contra incendios y climatización, formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios, piezas especiales, conductos con sus accesorios y piezas especiales; rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad; puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en fábricas y tabiquería, apertura de huecos en forjados y losas para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, recibido y colocación de rejillas de ventilación, sellado de huecos de paso de instalaciones y cierre de rozas según acabado de paramento.								



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	6	2,20			13,20			
							1,00	1.344,47	1.344,47
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA.....								22.172,15



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

05.01 m2 PAVIMENTO DE LOSA CONCERTADA DE 6 cm

Suministro y colocación de pavimento de losa concertada, colocada y acabado igual a la existente en el resto del pavimento interior de planta baja de 6 cm de espesor. Recibida con mortero de cemento, rejuntado con mortero de cemento blanco y limpieza.

Planta baja	1	2,87	2,42	6,95					
					6,95	109,96	764,22		

05.02 m RODAPIÉ IGUAL AL EXISTENTE

Rodapié igual al existente en el resto de la sala colocado sobre paredes lisas.

Planta baja	1	2,07		2,07					
	1	0,70		0,70					
	2	1,15		2,30					
Planta 1º	1	2,47		2,47					
	1	1,32		1,32					
Planta 2º	1	0,71		0,71					
	1	1,50		1,50					
	2	1,28		2,56					
					13,63	8,00	109,04		

05.03 m2 TARIMA DE MADERA SOBRE RASTRELES

Suministro y colocación de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de roble, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 40x40 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 40 cm, protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Incluso juntas, acuchillado, lijado, plastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8, recortes, cuñas de nivelación, elementos de fijación, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta BC	1	16,04	10,53	168,90					
escalera	-1	3,50	2,41	-8,44					
aseo	-1	2,90	2,73	-7,92					
aseo adaptado	-1	2,90	2,25	-6,53					
					146,01	95,57	13.954,18		

05.04 m RODAPIÉ DM LACADO 10X1,3

Rodapié de DM lacado en color a decidir por la DF de 10x1,3 cm. Colocado sobre paredes lisas.

Planta BC									
Distribuidor	1	24,98		24,98					
Dormitorio 1	1	19,57		19,57					
Dormitorio 2	1	21,43		21,43					
Dormitorio 3	1	21,98		21,98					
Sala multiusos	1	19,44		19,44					
					107,40	10,69	1.148,11		

05.05 m2 ENTABLADO DE AGLOMERADO HIDRÓFUGO SOBRE RASTRELES

Suministro y colocación de entablado formado por tablero de madera aglomerado hidrófugo de 20 mm de espesor, colocadas sobre rastreles de madera de pino de 30x40 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 40 cm, protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Incluso juntas, acuchillado, recortes, cuñas de nivelación, elementos de fijación, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta BC



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	6	2,20			13,20			
	aseo adaptado	1	2,90	2,25		6,53			
							14,45	51,67	746,63

05.06 m2 AISLAMIENTO TÉRMICO ENTRERASTRELES

Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos, colocado sobre solivos y entre el enrastrelado del entarimado, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA", de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,036 \text{ W/(mK)}$, depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.

Planta BC	1	16,04	10,53		168,90				
	-1	3,50	2,41		-8,44				
							160,46	28,03	4.497,69

05.07 m2 IMPRIMACIÓN ADHERENTE SOBRE TABLERO AGLOMERADO

Imprimación acrílica en dispersión acuosa, Eco Prim T de Mapei o similar, aplicado con brocha según indicaciones del fabricante, sobre tablero aglomerado hidrófugo para mejorar la adherencia de la lámina impermeable. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta BC

aseo	1	2,90	2,73		7,92				
aseo adaptado	1	2,90	2,25		6,53				
							14,45	7,09	102,45

05.08 m2 LÁMINA IMPERMEABLE BAJO SUELO Y PAREDES CERÁMICAS

Suministro y colocación de lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS" o similar, revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), fijada al soporte con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, sellado de juntas con adhesivo bicomponente Schlüter-KERDI-COLL y banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/85, de 85 mm de anchura, y sellado perimetral de juntas por medio de banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/125, de 125 mm de anchura.

Planta BC

Aseo	1	2,90	2,73		7,92				
	1	10,03		1,00	10,03				
	1	4,23		2,20	9,31				
Aseo adaptado	1	2,90	2,25		6,53				
	1	10,26		2,20	22,57				
							56,36	29,08	1.638,95

05.09 m2 SOLADO GRES

Solado de gres de clase III en interiores, recibido con cemento cola, medido en superficie realmente ejecutada. Modelo a decidir en obra por la dirección facultativa. Incluso limpieza, piezas especiales, p.p. de rodapié, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, crucetas de PVC y rejuntado.

Precio de compra por el constructor para material en almacén: 20 €/m2

Planta baja

Aseo	1	1,20	1,00		1,20				
Centro médico	1	2,23	1,15		2,56				



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	6	2,20			13,20			
	Aseo	1	2,90	2,73		7,92			
	Aseo adaptado	1	2,90	2,25		6,53			
							18,21	42,54	774,65

05.10 m2 ALICATADO GRES

Alicatado con azulejo a decidir por la propiedad y la DF, en aseos y sala multiusos, colocado con cemento cola, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes y techos, así como replanteo y nivelación, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento a elegir y limpieza, s/NTE-RPA-3.

PRECIO DE VENTA EN ALMACÉN DE MATERIAL 20 €/m2

Planta baja

Aseo	1	4,48	2,23	9,99					
Planta BC									
Aseo	1	14,26	2,20	31,37					
Aseo adaptado	1	10,26	2,20	22,57					
Sala multiusos	1	3,94	1,72	6,78					
							70,71	46,92	3.317,71

05.11 m CANTONERA ALICATADO

Suministro y colocación de cantonera de perfil de acero inoxidable AISI 304, Schlüter-QUADEC-Q 45 E "SCHLÜTER-SYSTEMS" o similar, de 4,5 mm de altura, con perforaciones trapezoidales para su fijación. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta baja

Aseo	1	2,40		2,40					
Planta BC									
Aseo	1	14,14		14,14					
	2	1,88		3,76					
	1	3,18		3,18					
Aseo adaptado	1	10,14		10,14					
	1	0,90		0,90					
Sala multiusos	1	3,63		3,63					
	1	1,28		1,28					
							39,43	15,34	604,86

TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y ALICATADOS..... 27.658,49



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍAS

06.01 ud PUERTA INTERIOR CIEGA CHAPADA EN MADERA DE ROBLE

Puerta interior ciega Monoblock, en diferentes estancias, luz de marco 2,00x0,80 m., premarco en madera de pino Norte calidad "Vª" de 2,0x11,0 cm., revestido en DM chapado en madera de roble de 3x7,6 cm., con junta de goma, jambas a la americana en DM chapado en madera de roble de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie lisa, de DM chapado en madera de roble, 3 pernios, picaporte mixto, juego de manillas cromadas, topes en suelo y cerradura amaestradas. Medidas a comprobar en obra. Colocado.

Planta baja	1	1,00							
							1,00	273,50	273,50

06.02 ud PUERTA INTERIOR CIEGA LACADA

Puerta interior ciega Monoblock, en diferentes estancias, luz de marco 2,00x0,80 m., premarco en madera de pino Norte calidad "Vª" de 2,0x11,0 cm., revestido en DM lacado en color a decidir por la D.F. de 3x7,6 cm., con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en color a decidir por la D.F. de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie lisa, de DM lacado en color a decidir por la D.F., 3 pernios, picaporte mixto, juego de manillas cromadas, topes en suelo y cerradura amaestradas. Medidas a comprobar en obra. Colocado.

Planta BC	5	5,00							
							5,00	323,48	1.617,40

06.03 ud PUERTA INTERIOR CIEGA (WC)

Puerta interior ciega Monoblock, en baño, luz de marco 2,00x0,80 m., premarco en madera de pino Norte, calidad "Vª" de 2,0x12,5 cm., revestido en DM lacado en color a decidir por la D.F. de 3x7,5 cm., con junta de goma, jambas a la americana en DM lacadas en color a decidir por la D.F. de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie lisa, de DM lacada en color a decidir por la D.F., 3 pernios, picaporte mixto con condensa y sistema de apertura por el exterior, juego de manillas cromadas y topes en suelo. Medidas a comprobar en obra. Colocado.

Planta BC	1	1,00							
							1,00	335,11	335,11

06.04 ud PUERTA CORREDERA 80 cm CON ARMAZÓN YL

Puerta de paso corredera embebida en tabique, lisa, de DM lacada en color a decidir por la D.F., luz de paso 2,00x0,80 m., comprobar en obra, armazón scigno o similar para tabiquería de yeso laminado. Incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto para lacar 70x30 mm., tapajuntas lisos lacados en color a decidir por la D.F. 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de acero inoxidable, montada y con p.p. de medios auxiliares. Medidas a comprobar en obra. Colocado.

Planta BC	1	1,00							
							1,00	982,19	982,19

06.05 ud CABINA FENÓLICA ASEO

Suministro y montaje de cabina fenólica, formadas por panel compacto fenólico de 12 mm de grosor hidrófugo y antibacteriano en colores estándar. Herrajes de acero inoxidable AISI 304. Altura total del sistema 2000 mm formado por pies regulables de 150 mm, panel de 1800 mm y 50 mm de tubo superior. Hojas de puertas con bisagras y condensa. Puertas de 625 mm de anchura. 1 unidad de frente de 1485 mm con una puerta (frente inodoro) y 1 unidad de frente de 1200 mm con una puerta (frente ducha), 1 unidad de banco de 600x300 mm con panel lateral vertical de 1800x300 mm (cambiador interior de la ducha). Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente montado.

	1	1,00							
							1,00	1.600,00	1.600,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	ud ENCIMERA FENÓLICA ASEO								
	Encimera para lavabos recta en aseos. Apta para zonas húmedas. Con copete superior y faldón remetido inferior. Fabricada en tablero compacto fenólico de 13 mm de espesor, cantos fresados. Longitud de encimera 1200 mm. Fondo encimera 700 mm. Altura copete y faldón 100 mm. Acabado según carta de colores. Soportes: Armadura metálica con tratamiento antioxidante y pintura epoxi color blanco. Todo ello con portes y montaje incluido en obra.								
	Planta BC								
	Aseo	1	1,20	0,70		0,84			
							0,84	324,20	272,33
06.07	ud CORTINA OSCURECIMIENTO ELÉCTRICO								
	Cortina interior para oscurecimiento de accionamiento eléctrico, modelo DML CK04 de Velux o similar, sobre carpinterías de cubierta existentes.								
		6				6,00			
							6,00	207,85	1.247,10
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍAS.....								6.327,63



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 ASCENSOR

07.01 ud ASCENSOR

Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico para huecos reducidos y sin sala de máquinas modelo O3G_5011 de Orona o similar, dimensiones de cabina 1020 x 1260 mm, velocidad 1 m/s. 4 paradas, 525 kg. carga nominal, para un máximo de 7 personas, cabina gama Domo Plus con paredes de neocompact liso NC03, pared de fondo medio de espejo, placa botonera en acero inoxidable, piso de PVC-high SC05, rodapie de aluminio y pasamanos satinado, techo acero inoxidable plus, puertas automáticas telescópicas en cabina y plantas de tres hojas. Puertas de acero inoxidable satinado. Maniobra colectiva en bajada. Instalado con pruebas y ajustes.

1

1,00

1,00 23.400,00 23.400,00

TOTAL CAPÍTULO 07 ASCENSOR..... 23.400,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 PINTURA Y CARTELERÍA

08.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA UN TONO P.VERT.

Pintura plástica lisa satinada en un tono a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, sobre paramentos verticales de local, comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.

S/ trasdosados	1	109,60	109,60		
S/ tabiques	2	138,62	277,24		
S/ yeso	1	13,15	13,15		
S/ alicatado	-1	70,71	-70,71		
			329,28	5,00	1.646,40

08.02 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA BLANCA P.HORIZ.

Pintura plástica lisa satinada blanca, sobre paramentos horizontales e inclinados de local. comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.

S/ falso techo	1	241,76	241,76		
			241,76	5,00	1.208,80

08.03 m2 PINTURA INTUMESCENTE (60 min.)

Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color a decidir por la D.F., acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos; previa aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras). Según UNE 23-093-89, UNE 23820:1997 EX y s/CTE-DB-SI. P. p. de medios auxiliares.

#120.80.4	4	11,15	17,84	0.4	
	8	1,10	3,52	0.4	
	3	1,32	1,58	0.4	
	1	1,96	0,78	0.4	
	1	1,93	0,77	0.4	
UPE 80	3	1,96	2,02	0.343	
			26,51	43,62	1.156,37

08.04 m2 SINTÉTICO S/ESTRUCTURA METÁLICA

Imprimación antioxidante minio electrolítico o imprimación wash-primer en sobre carpintería de acero y dos manos de sintético, color a decidir por la dirección facultativa. Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

#120.80.4	4	11,15	17,84	0.4	
	8	1,10	3,52	0.4	
	3	1,32	1,58	0.4	
	1	1,96	0,78	0.4	
	1	1,93	0,77	0.4	
UPE 80	3	1,96	2,02	0.343	
			26,51	19,04	504,75



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	m2 LASUR PORO ABIERTO AL AGUA								
	Tratamiento a poro abierto protector microporoso para madera en contraventanas, mate de máxima resistencia a la intemperie, elástico, formulado con resinas alquídicas, base agua, en tono a decidir por la dirección facultativa, aplicación de una mano del fondo fungicida protector y dos manos de lasur al agua. Se medirá la superficie interior de la estructura de cubierta sin contar el desarrollo de los cabios, correas, vigas, pilares, etc...								
	Planta BC	2	12,80	5,80		148,48			
		2	7,59	5,96		90,47			
							238,95	18,92	4.520,93
08.06	ud PLACA INFORMATIVA								
	Placa de Información de 40x60 cm mediante tablero de DM con chapa de acero inoxidable adherida con sikaflex, incluso canteado del mismo material como previsión para Paneles de Información sobre estancias, salas y exposiciones de cada planta según especificaciones de Propiedad. Medida la unidad ejecutada.								
	Planta baja	1				1,00			
							1,00	60,00	60,00
08.07	ud PLACAS SEÑALIZACION								
	Suministro y colocación de señalizaciones de dimensiones 20x20 cm o de diámetro 20 cm. Señal para la comunicación visual de emplazamientos interiores, fabricada en acero inoxidable AISI 304, de 0,5 mm de espesor, acabado satinado y con gráfica impresa en tinta de color negro. En obra se decidirá el pictograma o descripción a colocar en cada zona.								
		8				8,00			
							8,00	10,50	84,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA Y CARTELERÍA.....								9.181,25



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 09.01 ACOM. Y RED DISTR.

09.01.01 Ud Alimentación de agua potable

Suministro y montaje de alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva y demás material auxiliar. Incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas y reposición de pavimento. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Tubería de agua fría	1	1,00	1,00		
			1,00	396,70	396,70

09.01.02 Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección recta

Suministro y montaje de arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 64x48 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 50x34 cm sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	62,02	62,02
------	-------	-------



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.01.03 Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable

Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 0,88 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 2" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta de dimensiones interiores 51x51x65 cm de obra de fábrica construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y cerrada superiormente con marco y tapa de fundición dúctil. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero de cemento. Enfoscado y bruñido con mortero del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	1.970,79	1.970,79
------	----------	----------

09.01.04 Ud Conexión a red de agua potable

Conexión de instalación interior de fontanería a la acometida del local, totalmente instalada y probada.

1,00	150,00	150,00
------	--------	--------

09.01.05 m³ Excavación en zanjas en terreno de tránsito duro

Excavación en zanjas en terreno de tránsito duro, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos. Incluso retirada de los materiales excavados y carga a camión.

Incluye: Replanteo en el terreno. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga mecánica a camión de las tierras excavadas.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Criterio de valoración económica: Implementar!!!!

20,00	47,86	957,20
-------	-------	--------



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.06	m ³ Relleno de zanjas con tierra de la propia excavación con medios								
	Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en zanjas; y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.								
	Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Criterio de valoración económica: Implementar!!!!								
							20,00	4,80	96,00
09.01.07	m ² Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos								
	Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso replanteo de los puntos topográficos y humectación de las tierras.								
	Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Criterio de valoración económica: Implementar!!!!								
							20,00	13,22	264,40
09.01.08	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1" DN 25 mm								
	Preinstalación de contador general de agua 1" DN 25 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadrillo y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir el precio del contador.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Criterio de valoración económica: Implementar!!!!								
							1,00	112,26	112,26



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.01.09 Ud Contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, ca

Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 3,5 m³/h, diámetro nominal 25 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1" de diámetro, incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación del contador. Conexionado.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: Implementar!!!!

1,00	201,48	201,48
------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 ACOM. Y RED DISTR.....	4.210,85
--	----------

SUBCAPÍTULO 09.02 DISTRIBUCIÓN INTERIOR

09.02.01 m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 16 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Tubería de agua fría	1	28,47	28,47		
Tubería de agua caliente	1	25,92	25,92		
				54,39	3,38 183,84

09.02.02 m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 20 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Tubería de agua fría	1	5,16	5,16		
Tubería de agua caliente	1	15,44	15,44		
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	4,49	4,49		
				25,09	2,96 74,27



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.02.03m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 25 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Tubería de agua fría	1	14,90				14,90
Tubería de agua caliente	1	20,68				20,68
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	19,99				19,99
						55,57
						4,39
						243,95

09.02.04m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 32 mm.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Tubería de agua fría	1	22,00				22,00
						22,00
						7,00
						154,00

09.02.05m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 16 mm (40º/100º)

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.

Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

54,40	3,02	164,29
-------	------	--------

09.02.06m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 20 mm (40º/100º)

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 20,0 mm de diámetro interior y 30,0 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.

Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							25,00	3,30	82,50

09.02.07m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm (40º/100º)

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 25 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.

Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

55,57	4,60	255,62
-------	------	--------

09.02.08m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 32 mm (40º/100º)

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 32 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.

Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

22,00	5,94	130,68
-------	------	--------

09.02.09m CANALIZACION PVC PROTECCION

Ml. Canalización con tubo de PVC corrugado de 29 mm. de diámetro, para protección de tubería hasta D-25mm en instalación enterrada o empotrada, totalmente colocada.

Aseos	20	20,00
-------	----	-------

20,00	3,12	62,40
-------	------	-------

09.02.10ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1 1/4" 32mm.

Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1 1/4" (32 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

2,00	15,08	30,16
------	-------	-------

09.02.11ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y e

Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

6,00	17,86	107,16
------	-------	--------



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02.12ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y emb								
	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							3,00	21,45	64,35
09.02.13ud	GRIFO LAVADORA/LAVAVAJILLAS Klappe 1/2 3/4 ESFERA MANDO VERTICAL								
	Suministro e instalación de grifo de esfera de lavadora o lavavajillas marca Klappe fabricado en latón según UNE-EN 12165/12164. Con uniones 1/2-3/4" y mando vertical. Presión máxima de trabajo 16 bar. Temperatura máxima admisible 90°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	2,75	5,50
09.02.14ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,								
	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	405,47	405,47
09.02.15ud	Modificación de circuito de agua caliente de centro médico								
	Trabajos de modificación de circuito de ACS de centro médico consistentes en reubicación de termo eléctrico de ACS y modificación de circuito de ACS. Incluso material, mano de obra y pruebas. Totalmente instalado.								
							1,00	700,00	700,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 DISTRIBUCIÓN									2.664,19



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 09.03 EQUIPAMIENTO BAÑOS Y SALA MULTIUSOS

09.03.01ud INODORO COMPLETO

Suministro y colocación de inodoro completo tipo ROCA MERIDIAN o similar, compuesto de tanque bajo compacto adosado a pared con taza con salida dual con codo, juego de fijación y fijación de codo a pared incluidos, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/3 l y tapa y asiento con caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Totalmente instalado.

1	1,00			
	1,00	345,90	345,90	

09.03.02ud LAVABO DE PORCELANA DE ENCIMERA

Suministro y colocación de lavabo de porcelana de encimera tipo ROCA RODEO o similar, en color blanco, de dimensiones 520x410x185mm (longitud x ancho x altura). Incluso llaves de regulación y corte tipo NILL, válvula de desagüe D-40mm, sifón cromado tipo ROCA AQUA o similar, tapón, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Totalmente instalado.

1	1,00			
	1,00	67,70	67,70	

09.03.03ud GRIFO LAVABO TEMPORIZADO

Suministro y colocación de mezclador temporizado para lavabo tipo ROCA INSTANT o similar. Mezclador temporizado de repisa para lavabo con pulsador, acabado cromado, con limitador de caudal a 6 litros/minuto y cierre automático en 15 segundos con enlaces de alimentación flexibles incluidos. Totalmente instalado y en funcionamiento.

1	1,00			
	1,00	129,11	129,11	

09.03.04ud ESPEJO

Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable de MEDICLINICS EP0350CS o similar. Barra de apoyo abatible de acero inox AISI 304 en acabado brillante con embellecedor para anclar a la pared. Totalmente instalado.

1	1,00			
	1,00	125,55	125,55	

09.03.05ud DUCHA GROHE RELEXA 70

Instalación de rociador de ducha anti-vandálico, GROHE modelo RELEXA 70 o similar, incluso accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas.

1	1,00			
	1,00	156,75	156,75	

09.03.06ud MEZCLADOR DUCHA GROHE CONTROMIX

Instalación de mezclador mural de ducha para empotrar, con función de paro voluntario y limitador de temperatura, tiempo de funcionamiento regulable de 5 a 40 seg. GROHE, mod. CONTROMIX ref.36121 o equivalente aprobada por D.F.; el precio incluye conjunto para empotrar ref. 36122. Incluso accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas.

1	1,00			
---	------	--	--	--



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	244,90	244,90

09.03.07ud INODORO COMPLETO MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de inodoro completo para movilidad reducida tipo ROCA MERIDIAN o similar, compuesto de tanque bajo para movilidad reducida con taza con salida dual con juego de fijación incluido, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3 l y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Totalmente instalado.

1	1,00			
	1,00	303,84	303,84	

09.03.08ud BARRA ABATIBLE

Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable de MEDICLINICS BG0800C o similar. Barra de apoyo abatible de giro vertical con portarrollos, fabricada con tubo de diámetro 32 mm de acero inox AISI 304 en acabado brillante, unida a la pletina de fijación a la pared a través de dos cartelas soldadas a dicha pletina y mediante un tornillo, que realiza las funciones de eje de giro de la barra abatible y una tuerca de sombrerete. Pletina de fijación a la pared fabricada con plancha de 3 mm de espesor. Gancho porta-rollos fabricado con varilla de diámetro 10 mm y soldado en el centro del travesaño intermedio. Totalmente instalado.

1	1,00			
	1,00	119,10	119,10	

09.03.09ud BARRA DE APOYO RECTA 760

Suministro y colocación de barra de apoyo recta de acero inoxidable de MEDICLINICS BR0750C o similar. Barra de apoyo recta de dos puntos de apoyo, con embellecedores que puede ser instalada tanto en posición horizontal como en posición vertical, fabrica con tubo de acero inox AISI 304 de 760 mm de longitud y diámetro 32 mm, doblada en sus dos extremos 90°, en acabado brillante. Consta de pletina de fijación a pared fabricada con chapa de acero inox AISI 304 de 3 mm de espesor y unida a la barra mediante soldadura a los extremos del tubo para anclar a la pared. Florón de chapa de acero inox AISI 304, estampada en una sola pieza, de 0,80 mm de espesor. Totalmente instalado.

3	3,00			
	3,00	42,15	126,45	

09.03.10ud GRIFERIA DUCHA

Suministro y colocación de columna de ducha monomando tipo ROCA VICTORIA o similar. Columna monomando para ducha, acabado cromado, con rociador de diámetro 200 mm, ducha de mano de 100 mm de diámetro de 1 función, flexible metálico de 1,5 m y soporte articulado regulable en altura. Totalmente instalado y en funcionamiento.

1	1,00			
	1,00	335,70	335,70	



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.03.11ud ASIENTO ABATIBLE DUCHA

Suministro y colocación de asiento abatible para la ducha de acero inoxidable de MEDICLINICS AM0201C o similar para personas con movilidad reducida. Asiento abatible de ducha, compuesto por una estructura realizada con tubo de acero inox AISI 304, de 32 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor y una superficie de sentado realizada con lamas de acero inox AISI 304, de 1,7 mm de espesor. Con pletinas de anclaje de acero inox AISI 304, de 100 x 40 mm y 2,7 mm de espesor, para adosar en pared, unidas al marco a través de soldadura. Totalmente instalado.

1	1,00			
		1,00	158,40	158,40

09.03.12ud BARRA DE APOYO RECTA 915

Suministro y colocación de barra de apoyo recta de acero inoxidable de MEDICLINICS BR0900C o similar. Barra de apoyo recta de dos puntos de apoyo, con embellecedores que puede ser instalada tanto en posición horizontal como en posición vertical, fabrica con tubo de acero inox AISI 304 de 915 mm de longitud y diámetro 32 mm, doblada en sus dos extremos 90°, en acabado brillante. Consta de pletina de fijación a pared fabricada con chapa de acero inox AISI 304 de 3 mm de espesor y unida a la barra mediante soldadura a los extremos del tubo para anclar a la pared. Florón de chapa de acero inox AISI 304, estampada en una sola pieza, de 0,80 mm de espesor. Totalmente instalado.

1	1,00			
		1,00	47,10	47,10

09.03.13ud LAVABO DE PORCELANA MURAL PARA MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de lavabo de porcelana de mural para movilidad reducida tipo ROCA ACCESS o similar, en color blanco, de dimensiones 520x410x185mm (longitud x ancho x altura). Incluso llaves de regulación y corte tipo NILL, válvulo de desagüe D-40mm, sifón cromado tipo ROCA AQUA o similar, tapón, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas. Totalmente instalado.

1	1,00			
		1,00	73,15	73,15

09.03.14ud GRIFO LAVABO MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de mezclador monomando para lavabo tipo ROCA VICTORIA o similar. Mezclador monomando para lavabo con maneta gerontológica para personas con movilidad reducida, acabado cromado, enganche para cadenilla y enlaces de alimentación flexibles incluidos. Totalmente instalado y en funcionamiento.

1	1,00			
		1,00	57,96	57,96

09.03.15ud ESPEJO MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable de MEDICLINICS EP0300CS o similar. Barra de apoyo abatible de acero inox AISI 304 en acabado brillante con embellecedor para anclar a la pared. Totalmente instalado.

1	1,00			
		1,00	180,00	180,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03.16ud	SECAMANOS								
	Suministro y colocación de secadora de manos tipo MEDICLINICS SPEEDFLOW PLUS M17AC o similar, de diseño moderno y ultra-plano que cumple con las directrices para la accesibilidad en baños. Carcasa de acero inoxidable con acabado brillante. Dimensiones 270 x 290 x 100 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente colocado, instalado y en funcionamiento.	2					2,00		
							2,00	291,60	583,20
09.03.17ud	DOSIFICADOR DE JABON								
	Suministro y colocación de dispensador de jabón tipo MEDICLINICS DJ0111CS o similar. Dosificador de jabón líquido vertical, accionado por un pulsador de 1,1 L de capacidad, fabricado en acero inoxidable AISI 304, de 1 mm de espesor, instalado directamente en la pared y de accionamiento manual a través de un pulsador. Dimensiones 208 x 70 x 121 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente colocado.	2					2,00		
							2,00	44,20	88,40
09.03.18ud	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO								
	Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico tipo MEDICLINICS PR0783C o similar. Dispensador de papel higiénico circular manual para rollo de papel industrial y para adosar a la pared, fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado brillante. Admite rollos de papel de diámetro máximo 230 mm. Dimensiones diámetro 250 mm x 125 mm de fondo. Totalmente colocado.	1					1,00		
							1,00	40,05	40,05
09.03.19ud	PERCHA JNF IN.14.526 DOBLE								
	Suministro y colocación percha JNF IN.14.526 doble o similar. Totalmente colocado.	2					2,00		
							2,00	18,90	37,80
09.03.20ud	TERMO ELÉCTRICO PARA ACS								
	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro, peso 52 kg, modelo Elacell 200 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC y ánodo de sacrificio de magnesio, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.	1					1,00		
							1,00	603,39	603,39
09.03.21m	ENCIMERA A MEDIDA CUARZO								
	Suministro y colocación de encimera a medida de cuarzo compacto en color a elegir en obra. Acabado pulido. Encimera recta de 2 cm de espesor y 60 cm de fondo. Canto recto y pulido con faldón frontal y entrecalle de 15 cm de ancho. Con agujero para encastre de fregadero bajo encimera con cantos pulidos. Copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acucado; eliminación de restos y limpieza. Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Colocación de copete perimetral. Se comprobará que el soporte está nivelado y que es estable, sólido y resistente a la compresión.								



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	6	2,20			13,20			
							3,15	187,60	590,94

09.03.22ud FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE PARA EMPOTRAR

Suministro y colocación de fregadero rectangular para empotrar, tipo FRANKE BMG MU o similar, de una cubeta, fabricado en acero inoxidable y acabado mate, para encimera de cocina. Totalmente instalado y en funcionamiento, con válvula de desagüe, rebosadero y sifón. Dimensiones 44x54x19 cm (ancho x largo x fondo). Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

1	1,00			
	1,00	90,08		90,08

09.03.23ud GRIFO DE ENCIMERA PARA FREGADERO

Suministro y colocación de grifo de encimera monomando, tipo GROHE START LOOP o similar, acabado en cromo brillo. Grifo monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, con enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos.

1	1,00			
	1,00	74,34		74,34

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 EQUIPAMIENTO BAÑOS. 4.579,81

SUBCAPÍTULO 09.04 EVACUACIÓN

09.04.01m TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm.

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

6,00	7,29	43,74
------	------	-------

09.04.02m TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm.

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

8,00	8,88	71,04
------	------	-------



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04.03m	TUBERÍA PVC SERIE B 110 mm.								
	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							11,00	18,38	202,18
09.04.04m	BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.								
	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5								
							14,00	10,60	148,40
09.04.05ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 160 mm de diámetro, unión p								
	Sombrerete de ventilación de PVC, de 160 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	34,82	34,82
09.04.06m	FORRADO DE TUBO CON ACUSTIDAN								
	Forrado de tubos de saneamiento con acustidan 16/4, Incluso material auxiliar y mano de obra, completo y colocado.								
		8					8,00		
							8,00	3,81	30,48
09.04.07ud	APERTURA DE HUECOS EN FORJADO PARA INSTALACIONES								
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones, consistente en apertura y cierre de huecos en forjado para paso de instalaciones, recibido de éstas con mortero sobre forjado de hormigón, pintado, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
							1,00	300,00	300,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.04.08ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida

Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

1,00	185,98	185,98
------	--------	--------

09.04.09ud CONEXIÓN A INSTALACIÓN EXISTENTE

Trabajos de conexión de la red de saneamiento del albergue a la instalación existente del edificio. Incluso accesorios, pequeño material y mano de obra. Totalmente instalado y pruebas.

1,00	250,00	250,00
------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 EVACUACIÓN	1.266,64
--	----------

TOTAL CAPÍTULO 09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	12.721,49
--	-----------



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN									
10.01	ud CLIMATIZACIÓN								
	Según proyecto adjunto de CLIMATIZACIÓN	1				1,00			
							1,00	31.880,17	31.880,17
TOTAL CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN.....									31.880,17



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS									
11.01	UD ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS								
	Según proyecto adjunto de ELECTRICIDAD y BAJA TENSIÓN	1				1,00			
							1,00	21.110,80	21.110,80
	TOTAL CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS.....								21.110,80



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

12.01	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poli								
	Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							3,00	7,69	23,07
12.02	Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliesti								
	Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							9,00	7,69	69,21
12.03	Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2								
	Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	128,49	128,49
12.04	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co								
	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
							2,00	44,56	89,12
12.05	Ud CENTRAL DE DETECCIÓN INCENDIOS CONVENCIONAL 1 ZONA								
	Suministro e instalación de central de incendios convencional de 1 zona. Sus características principales son: verificación de alarma, dependencia de 1 detector, dependencia de 1 zona, almacenamiento intermedio de alarma, funcionamiento modo día y modo noche, historico con 1.000 eventos, contador de hasta 999 alarmas. BOSCH o similar. Totalmente instalado, conexionada y probada.								



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	232,50	232,50
12.06	Ud TARJETA DE AMPLIACION CON 4 RELES 1 A @ 30V Suministro e instalación de Tarjeta de ampliación con 4 relés 1A a 30V. Totalmente instalado, conexionada y probada.						1,00	55,00	55,00
12.07	Ud DETECTOR OPTICO INCENDIOS Suministro e instalación de Detector óptico de humos según normas EN54-7. Certificado de homologación LPCB, Vds, DIBt. Compuesto por cámara de detección óptica por dispersión de luz, LED de indicación de alarma, salida para indicador remoto, RFL 470 Ohm. BOSCH. Totalmente instalado, conexionada y probada.						10,00	50,00	500,00
12.08	Ud BASE CONEXIÓN DETECTORES Suministro e instalación de Base de conexionado para detectores de la serie GLT. MAGIC SENS. BOSCH. Totalmente instalado, conexionada y probada.						13,00	6,00	78,00
12.09	Ud PULSADOR DE INCENDIOS Suministro e instalación de Pulsador manual de incendios con activación por rotura de cristal, con señalización óptica mediante led indicador de alarma e inspección. BOSCH. Totalmente instalado, conexionada y probada.						1,00	52,00	52,00
12.10	Ud SIRENA INTERIOR Suministro e instalación de Sirena interior para incendios de color rojo, con volumen hasta 112 db. El transductor acústico ofrece una selección de hasta 32 tonos diferentes, por ejemplo el tono DIN según EN 457 / DIN 33404 y otras modulaciones especiales. Tensión de funcionamiento de 9 VCC a 30 VCC. Consumo 33 mA. BOSCH Totalmente instalado, conexionada y probada.						1,00	68,00	68,00
12.11	Ud FLASH CONVENCIONAL ROJO Suministro e instalación de Flash convencional de color rojo para montaje en superficie. Totalmente instalado, conexionada y probada.						1,00	39,00	39,00
12.12	Ud SIRENA EXTERIOR INCENDIOS Suministro e instalación de Sirena exterior de detección de incendios, alimentación a 24 Vdc, señalización óptica mediante piloto estroboscópico. BOSCH. Totalmente instalado, conexionada y probada.						1,00	89,00	89,00
12.13	Ud INSTALACIÓN DE CABLEADO Instalación de cableado especial de detección de incendios, con manguera de funda roja, con hilos de cobre rígido, de 2 x 0.8 mm. de diámetro apantallado, colocación de elementos y conexionado. Totalmente instalado, conexionada y probada.						1,00	750,00	750,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.14	Ud EMERG. DAISALUX HYDRA N7 350 LÚM. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo DAISALUX serie HYDRA N7, empotrado y enrasado en pared o techo, ó estanco (caja estanca IP66 IK08) de 350 lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	9				9,00			
							9,00	52,00	468,00
TOTAL CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....									2.641,39



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
13.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Según presupuesto de estudio básico de seguridad y salud.	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.500,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS									
14.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Según presupuesto de estudio de gestión de residuos.	1					1,00		
							1,00	594,65	594,65
TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									594,65
TOTAL.....									170.265,19

