

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.

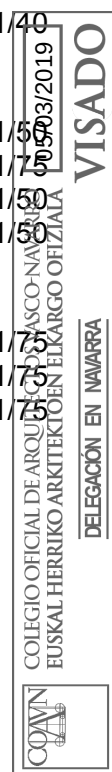
FEBRERO 2019

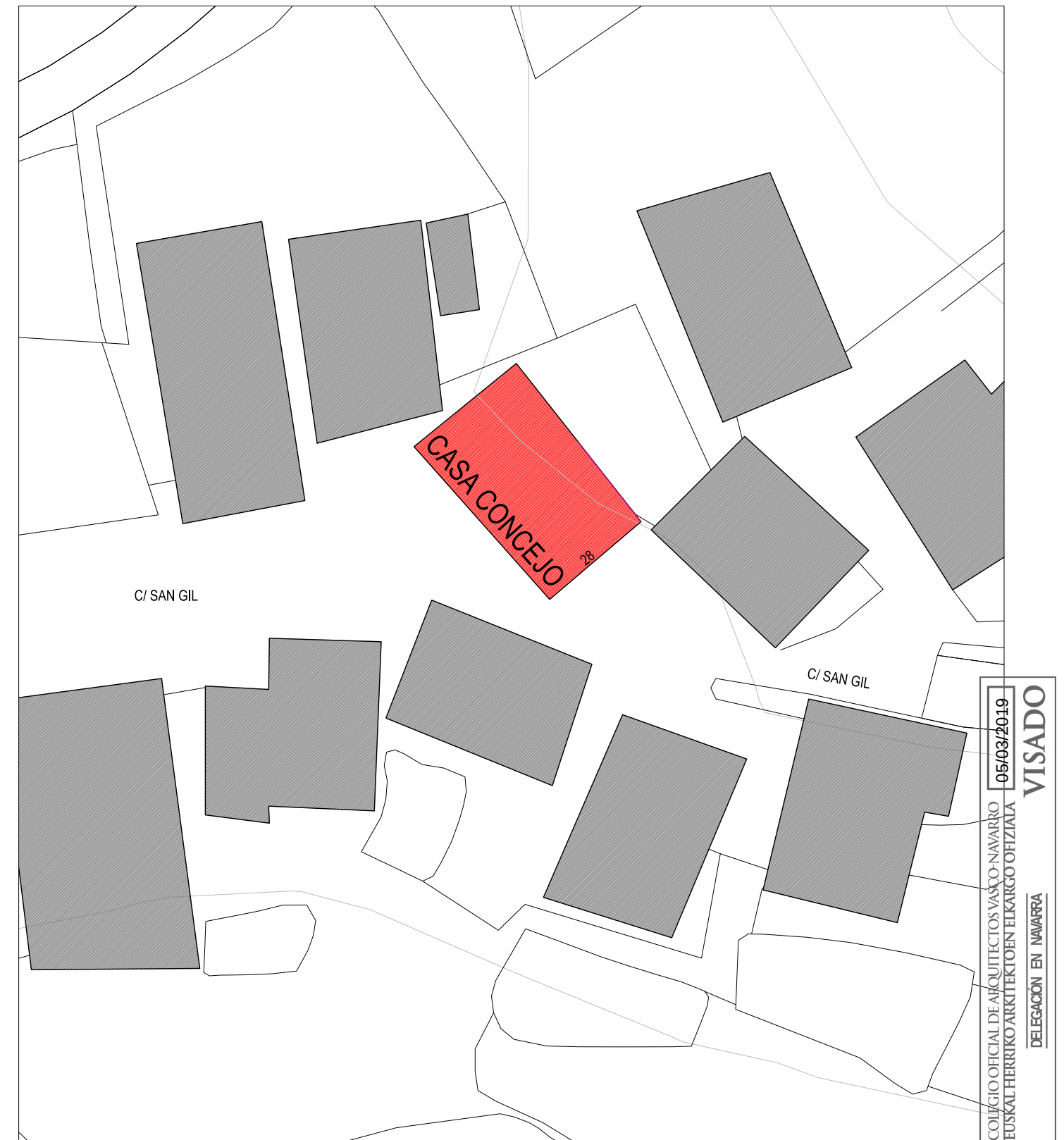
ACONDICIONAMIENTO DE BAJOCUBIERTA COMO ALBERGUE TURÍSTICO Y  
ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

**CASA DEL CONCEJO, CALLE SAN GIL, 28 EUGI, NAVARRA**

## LISTA DE PLANOS

| <b>SITUACIÓN / EMPLAZAMIENTO</b> |                                                        |                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 01                               | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO                              | 1/15000 1/3000 |
| <b>PLANOS DE ESTADO ACTUAL</b>   |                                                        |                |
| 02                               | PLANTAS: BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA                       | 1/100          |
| 03                               | PLANTAS: BAJOCUBIERTA Y ESTRUCTURA PRINCIPAL CUBIERTA  | 1/100          |
| 04                               | PLANTAS: CABIOS DE CUBIERTA Y CUBIERTA                 | 1/100          |
| 05                               | SECCIONES: SECCIÓN I y II                              | 1/100          |
| <b>PLANOS DE PROPUESTA</b>       |                                                        |                |
| 06                               | PLANTAS: BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA                       | 1/100          |
| 07                               | PLANTAS: PLANTA BAJOCUBIERTA                           | 1/75           |
| 08                               | SECCIONES: SECCIONES I                                 | 1/50           |
| 09                               | SECCIONES: SECCIONES II                                | 1/50           |
| 10                               | SECCIONES: SECCIONES III                               | 1/50           |
| 11                               | SECCIONES: ASEO Y SALA MULTIUSOS ACCESIBLES            | 1/40           |
| 12                               | SECCIONES: ASEO                                        | 1/40           |
| <b>PLANOS DE ALBAÑILERÍA</b>     |                                                        |                |
| 13                               | ALBAÑILERÍA Y ACABADOS. PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA | 1/50           |
| 14                               | ALBAÑILERÍA Y ACABADOS. PLANTA BAJOCUBIERTA            | 1/75           |
| 15                               | ALBAÑILERÍA Y ACABADOS. ASCENSOR I                     | 1/50           |
| 16                               | ALBAÑILERÍA Y ACABADOS. ASCENSOR II                    | 1/50           |
| <b>PLANOS DE INSTALACIONES</b>   |                                                        |                |
| 17                               | ABASTECIMIENTO DE AGUA. PL. BAJOCUBIERTA               | 1/75           |
| 18                               | SANEAMIENTO. PLANTA BAJOCUBIERTA                       | 1/75           |
| 19                               | PCI. PLANTA BAJOCUBIERTA                               | 1/75           |





SITUACION \_ e aprox 1.5000

EMPLAZAMIENTO \_e aprox 1.500

CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

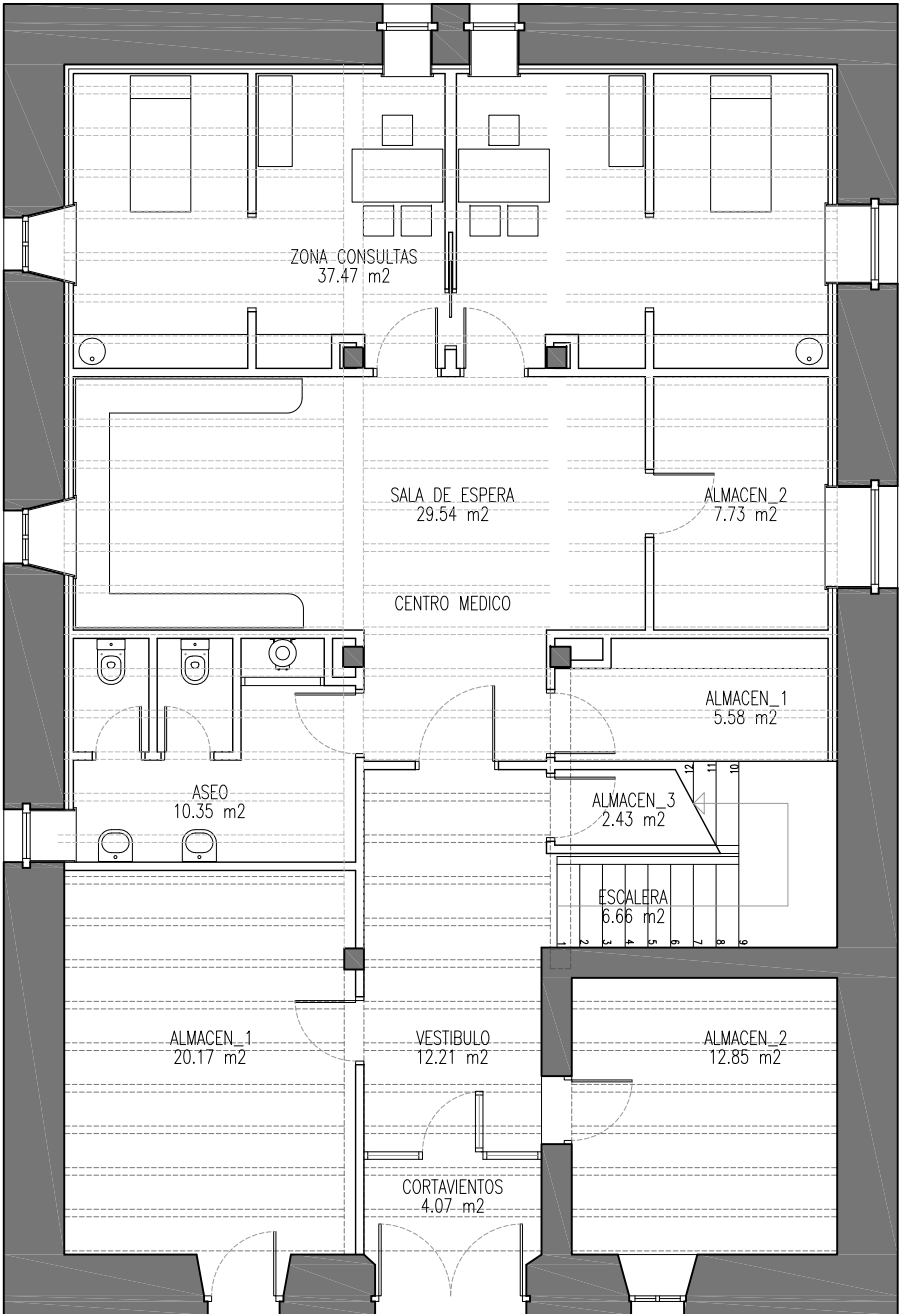
|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN | FEBRERO 2019 |
|--------------------------------|--------------|

|                             |                                    |                |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------|
| PROYECTO BÁSICO DE ELECCIÓN |                                    | FEBRERO 2019   |
| 01                          | PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO | e 1.5000 1.500 |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| PROMOTOR:   | EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI  |
| ARQUITECTO: | M <sup>a</sup> del Olmo Iñigo Iñigo |

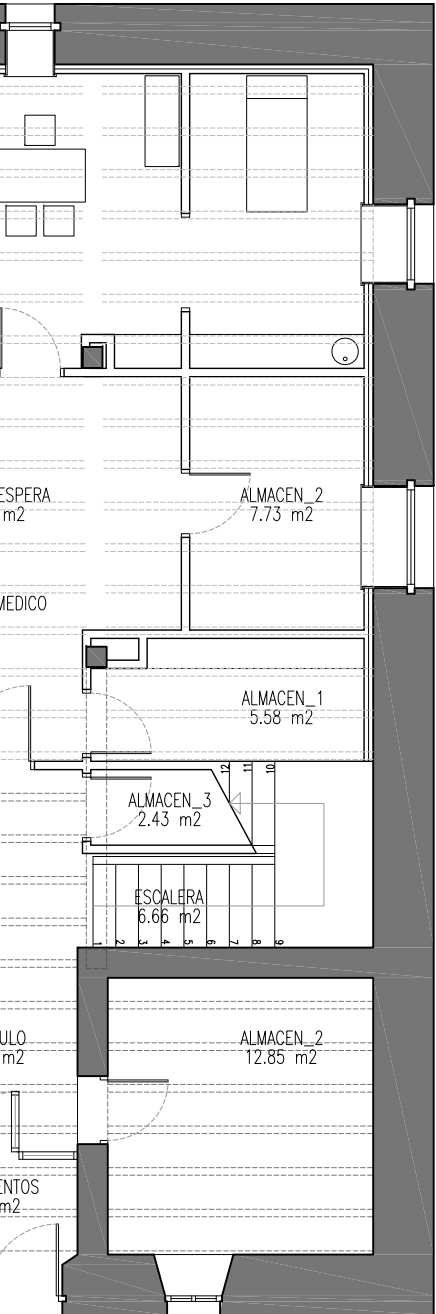
ARQUITECTO: M<sup>a</sup> del Olmo Inigo Inigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B, 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55



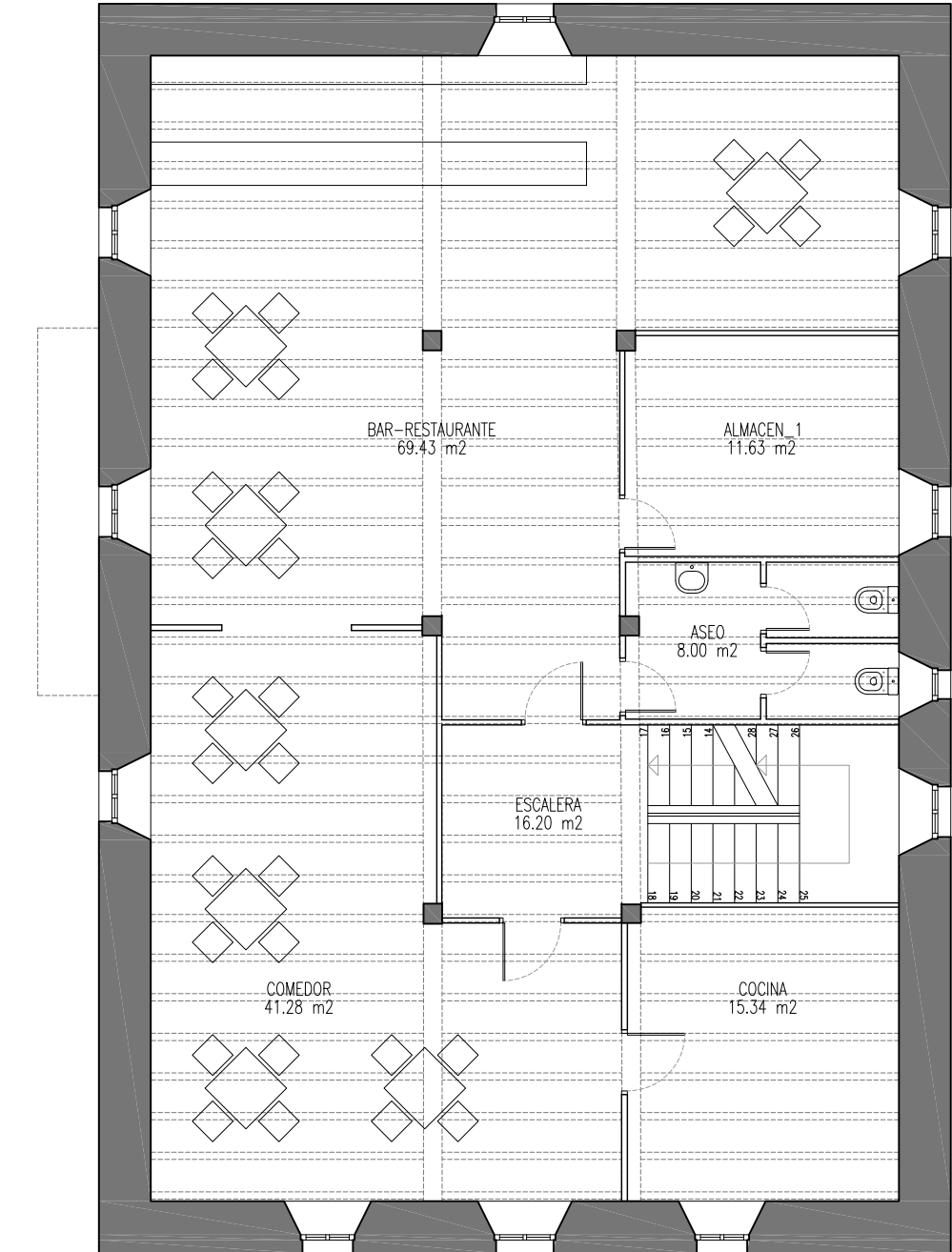
PLANTA BAJA

| PLANTA BAJA           |           |
|-----------------------|-----------|
| CORTAVIENTOS          | 4.07 m2   |
| VESTIBULO             | 12.21 m2  |
| ESCALERA              | 6.66 m2   |
| ALMACEN 1             | 20.17 m2  |
| ALMACEN 2             | 12.85 m2  |
| ALMACEN 3             | 2.43 m2   |
| CENTRO MEDICO         |           |
| SALA DE ESPERA        | 29.54 m2  |
| ZONA DE CONSULTAS     | 37.47 m2  |
| ASEO                  | 10.35 m2  |
| ALMACEN 1             | 5.58 m2   |
| ALMACEN 2             | 7.73 m2   |
| SUPERFICIE UTIL       | 149.06 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 m2 |



PLANTA PRIMERA

| PLANTA PRIMERA        |           |
|-----------------------|-----------|
| ESCALERA              | 16.20 m2  |
| BAR-RESTAURANTE       | 69.43 m2  |
| COMEDOR               | 41.28 m2  |
| COCINA                | 15.34 m2  |
| ALMACEN 1             | 11.63 m2  |
| ASEO                  | 8.00 m2   |
| SUPERFICIE UTIL       | 161.88 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 m2 |



PLANTA SEGUNDA

| PLANTA SEGUNDA        |           |
|-----------------------|-----------|
| ESCALERA              | 16.18 m2  |
| OFICINA 1             | 25.85 m2  |
| ARCHIVO               | 31.36 m2  |
| DISTRIBUIDOR          | 12.96 m2  |
| OFICINA 2             | 11.00 m2  |
| OFICINA 3             | 19.68 m2  |
| SALA DE JUNTAS        | 30.83 m2  |
| ASEO 1                | 6.88 m2   |
| ASEO 2                | 7.38 m2   |
| BALCON 1 *            | 4.45 m2   |
| BALCON 2 *            | 5.08 m2   |
| SUPERFICIE UTIL       | 166.89 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 209.68 m2 |

| PLANTA BAJOCUBIERTA   |           |
|-----------------------|-----------|
| BAJOCUBIERTA          | 117.98 m2 |
| SUPERFICIE UTIL       | 117.98 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 m2 |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| TOTAL SUPERFICIE UTIL       | 595.81 m2 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 824.83 m2 |

\* Computa al 50%

# CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

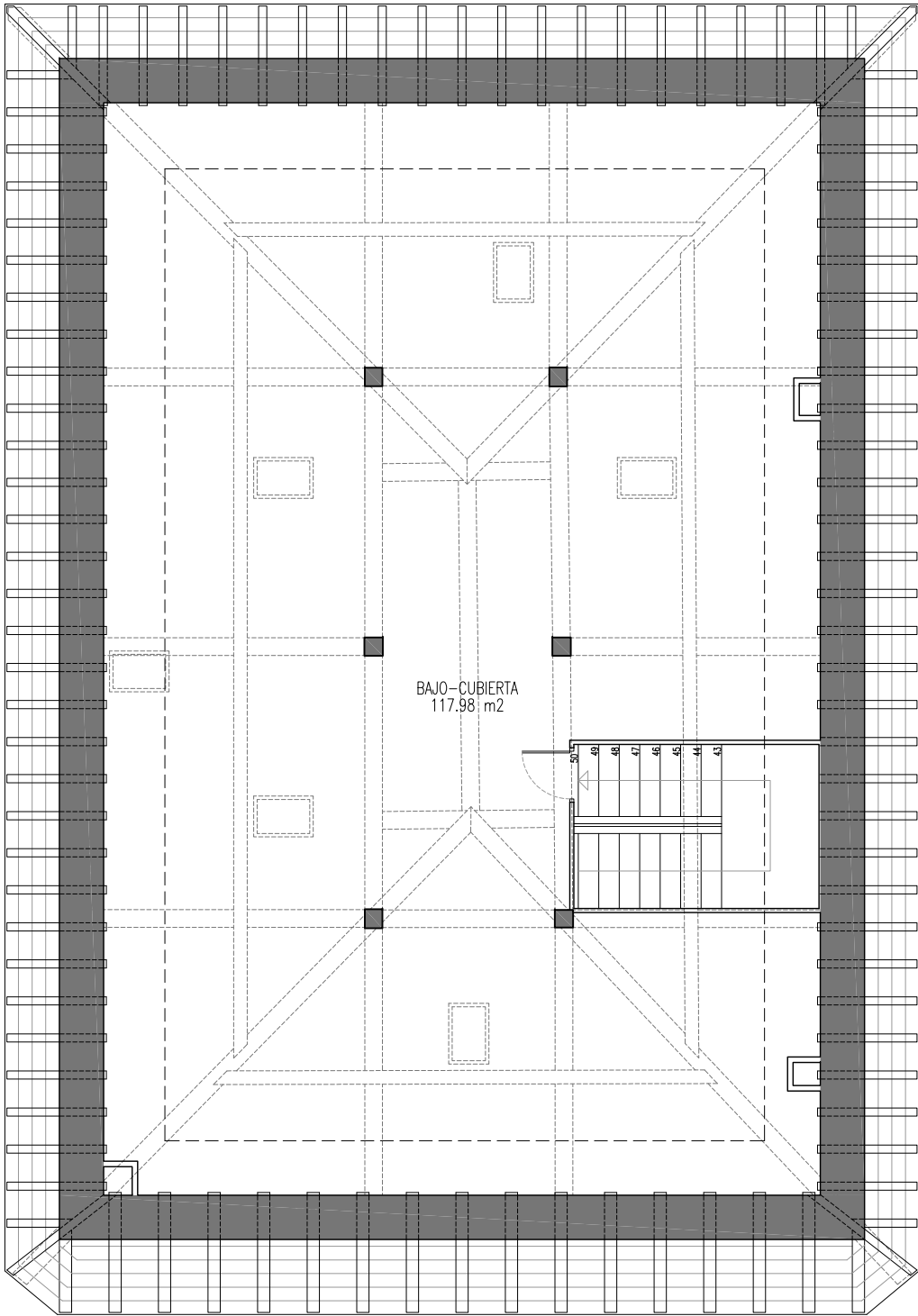
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019

02 PLANOS DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS  
PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA e 1.100

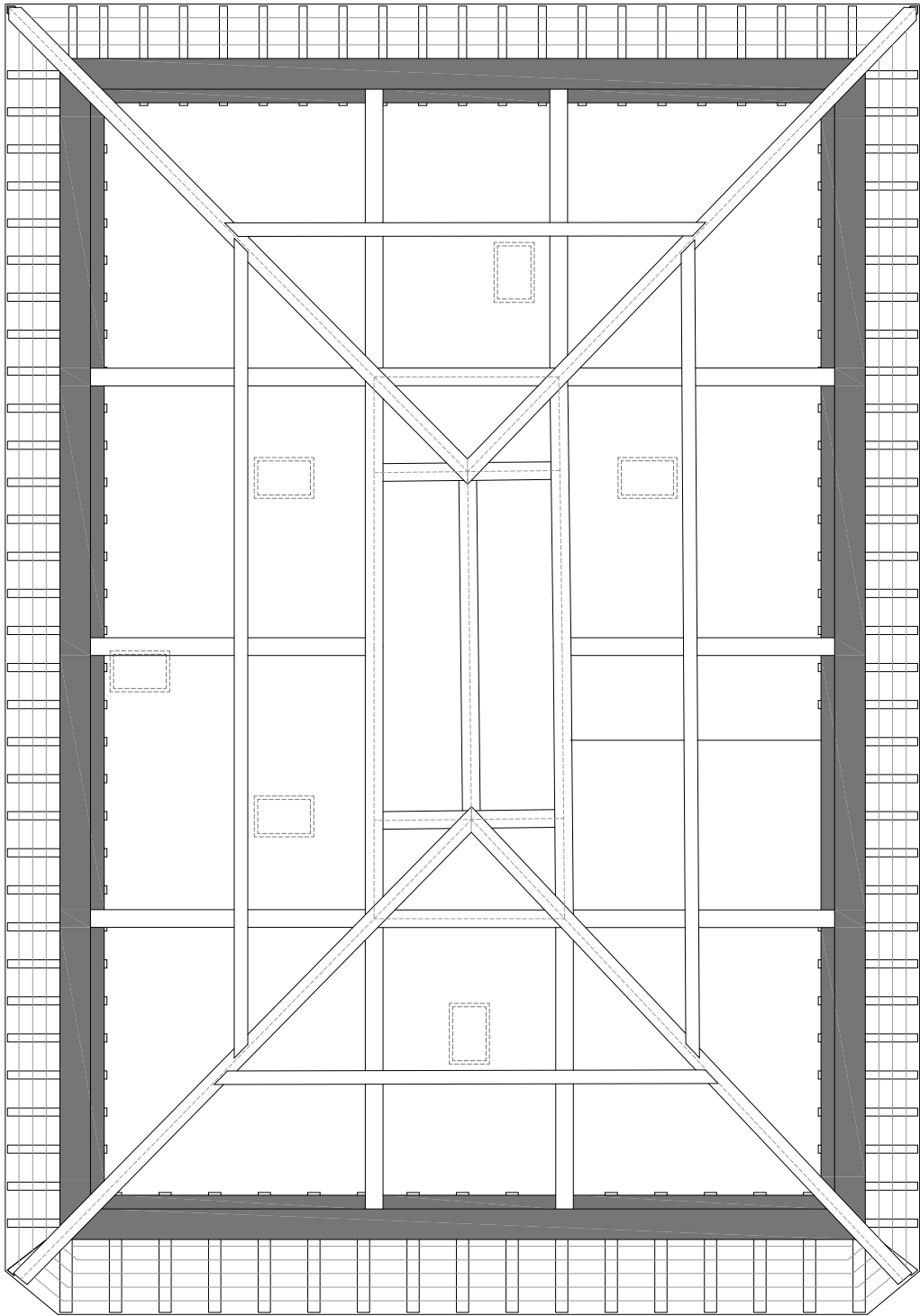
PROMOTOR: EUGIKO KONTEJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: Mº del Olmo Inigo Inigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B. 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

COAVN  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA  
VISADO  
05/03/2019  
DELEGACION EN NAVARRA



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA ESTRUCTURA PRINCIPAL CUBIERTA

| PLANTA BAJA           |        |    |
|-----------------------|--------|----|
| CORTAVIENTOS          | 4.07   | m2 |
| VESTIBULO             | 12.21  | m2 |
| ESCALERA              | 6.66   | m2 |
| ALMACEN 1             | 20.17  | m2 |
| ALMACEN 2             | 12.85  | m2 |
| ALMACEN 3             | 2.43   | m2 |
| CENTRO MEDICO         |        |    |
| SALA DE ESPERA        | 29.54  | m2 |
| ZONA DE CONSULTAS     | 37.47  | m2 |
| ASEO                  | 10.35  | m2 |
| ALMACEN 1             | 5.58   | m2 |
| ALMACEN 2             | 7.73   | m2 |
| SUPERFICIE UTIL       | 149.06 | m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 | m2 |

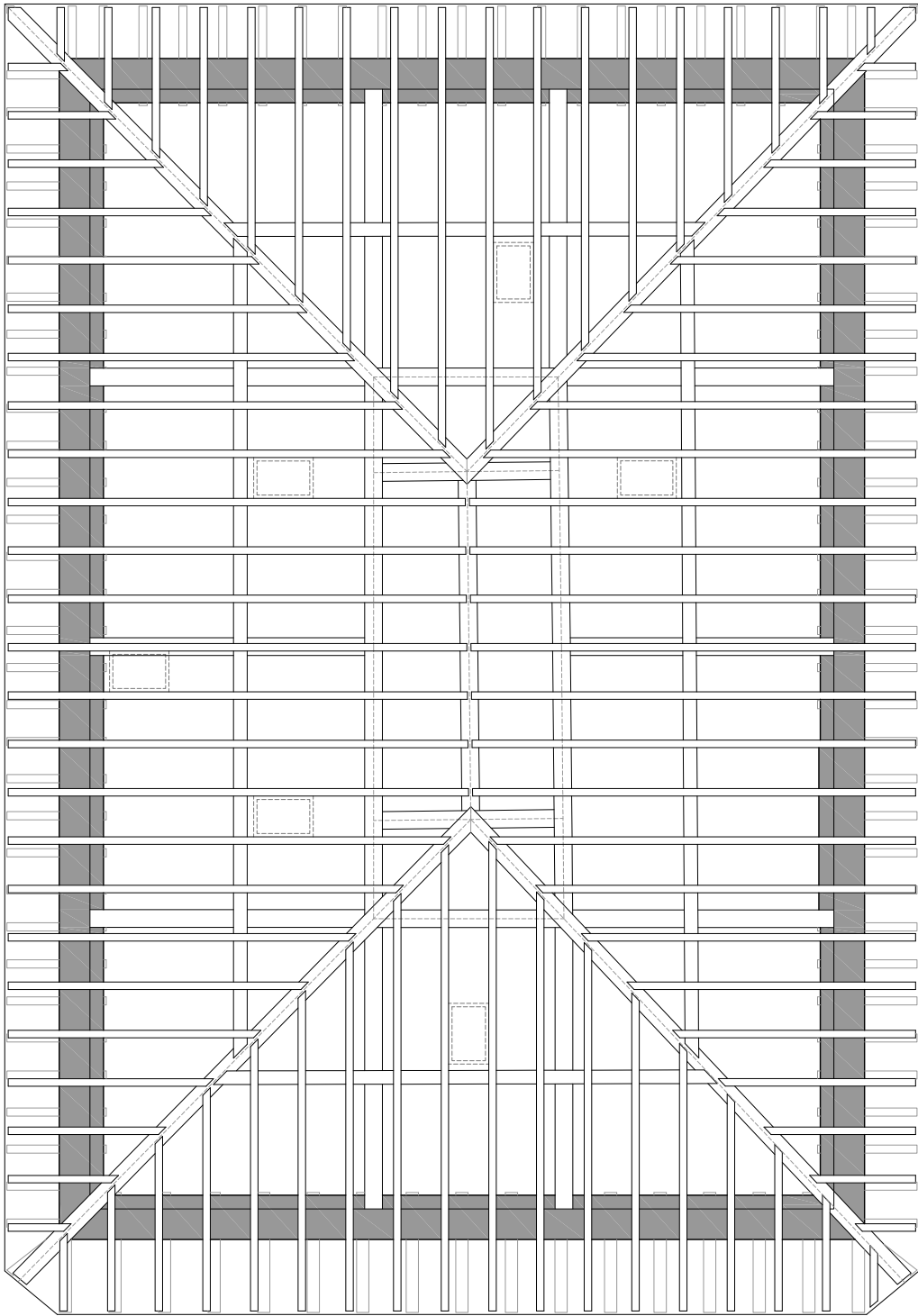
| PLANTA PRIMERA        |        |    |
|-----------------------|--------|----|
| ESCALERA              | 16.20  | m2 |
| BAR-RESTAURANTE       | 69.43  | m2 |
| COMEDOR               | 41.28  | m2 |
| COCINA                | 15.34  | m2 |
| ALMACEN 1             | 11.63  | m2 |
| ASEO                  | 8.00   | m2 |
| SUPERFICIE UTIL       | 161.88 | m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 | m2 |

| PLANTA SEGUNDA        |        |    |
|-----------------------|--------|----|
| ESCALERA              | 16.18  | m2 |
| OFICINA 1             | 25.85  | m2 |
| ARCHIVO               | 31.36  | m2 |
| DISTRIBUIDOR          | 12.96  | m2 |
| OFICINA 2             | 11.00  | m2 |
| OFICINA 3             | 19.68  | m2 |
| SALA DE JUNTAS        | 30.83  | m2 |
| ASEO 1                | 6.88   | m2 |
| ASEO 2                | 7.38   | m2 |
| BALCON 1 *            | 4.45   | m2 |
| BALCON 2 *            | 5.08   | m2 |
| SUPERFICIE UTIL       | 166.89 | m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 209.68 | m2 |

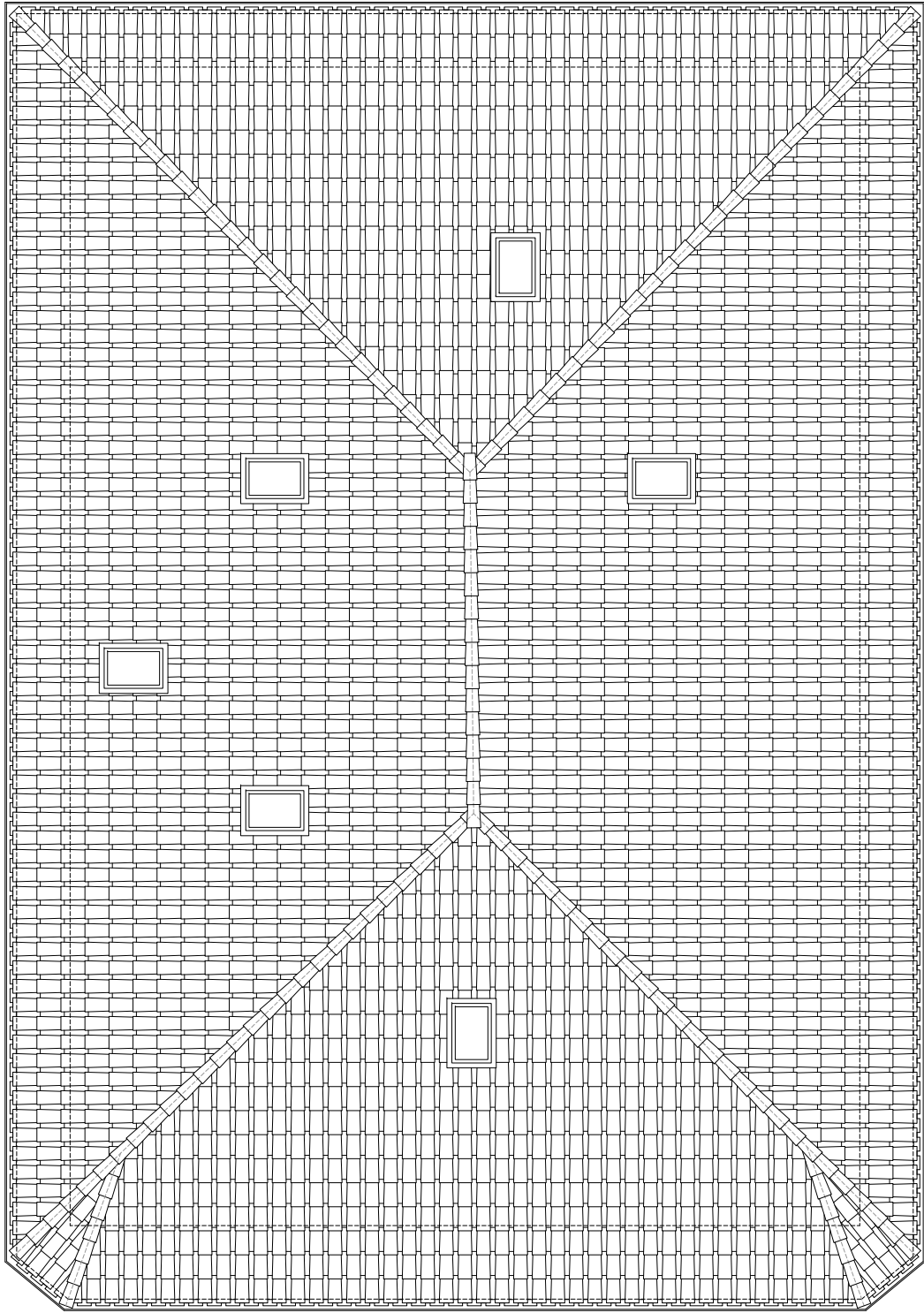
| PLANTA BAJOCUBIERTA   |        |    |
|-----------------------|--------|----|
| BAJOCUBIERTA          | 117.98 | m2 |
| SUPERFICIE UTIL       | 117.98 | m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 | m2 |

|                             |        |    |
|-----------------------------|--------|----|
| TOTAL SUPERFICIE UTIL       | 595.81 | m2 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 824.83 | m2 |

\* Computa al 50%



PLANTA CABIOS CUBIERTA



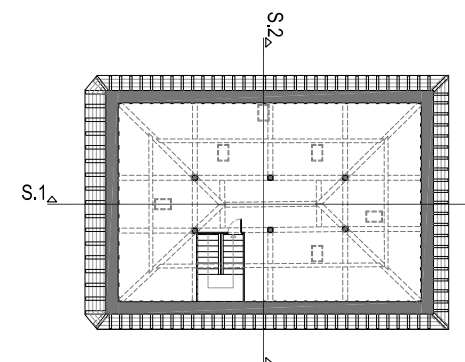
PLANTA CUBIERTA



SECCIÓN LONGITUDINAL S.1



SECCIÓN TRANSVERSAL S.2



CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

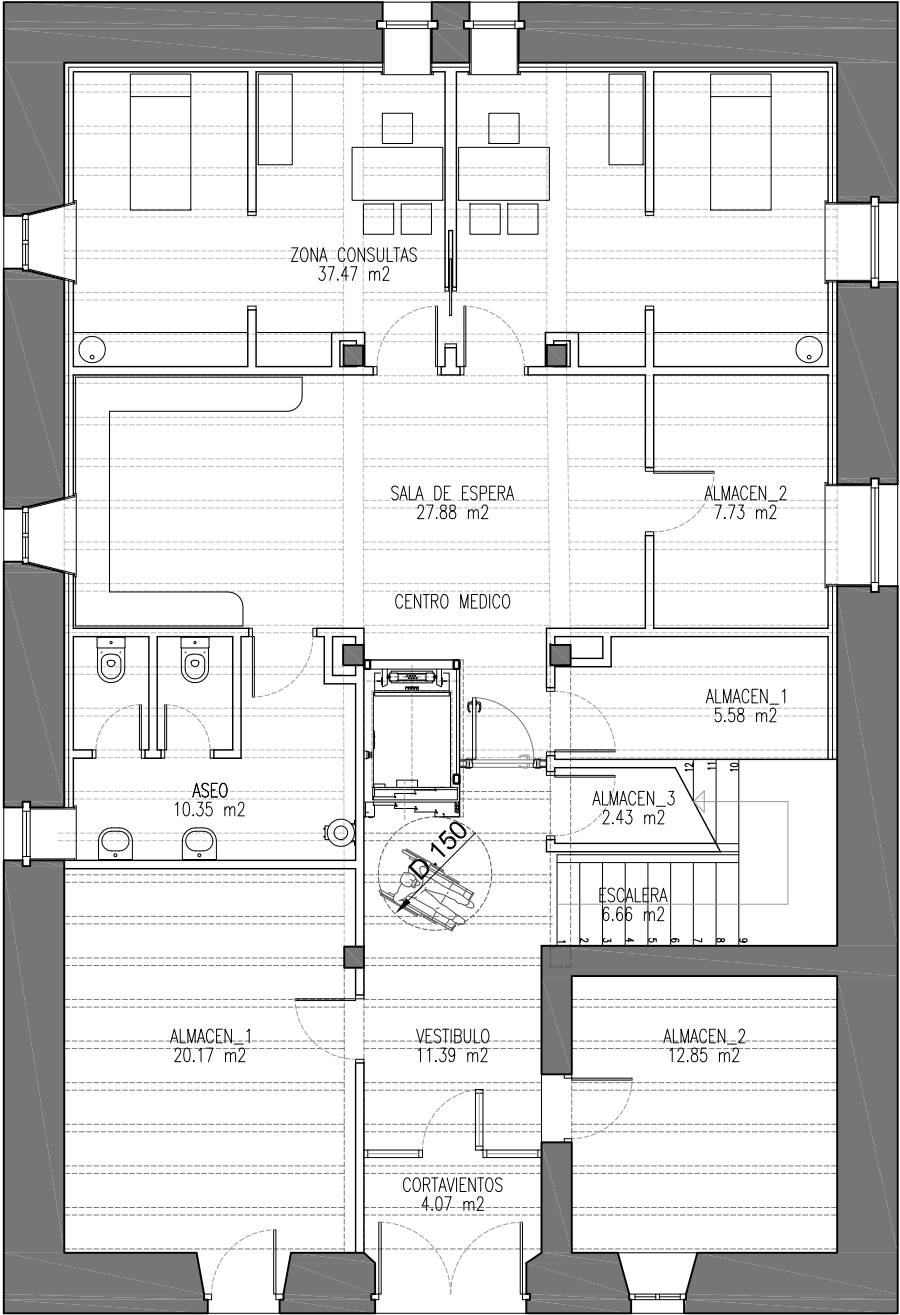
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019

**05** PLANOS DE ESTADO ACTUAL. SECCIONES  
SECCIONES I Y II e 1.100

PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: M<sup>º</sup> del Olmo Irigo Itigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B, 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55





PLANTA BAJA

| PLANTA BAJA           |           |
|-----------------------|-----------|
| CORTAVIENTOS          | 4.07 m2   |
| VESTIBULO             | 11.08 m2  |
| ESCALERA              | 6.91 m2   |
| ALMACEN 1             | 20.17 m2  |
| ALMACEN 2             | 12.85 m2  |
| ALMACEN 3             | 2.43 m2   |
| CENTRO MEDICO         |           |
| SALA DE ESPERA        | 27.88 m2  |
| ZONA DE CONSULTAS     | 37.47 m2  |
| ASEO                  | 10.35 m2  |
| ALMACEN 1             | 5.58 m2   |
| ALMACEN 2             | 7.73 m2   |
| SUPERFICIE UTIL       | 146.52 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 m2 |

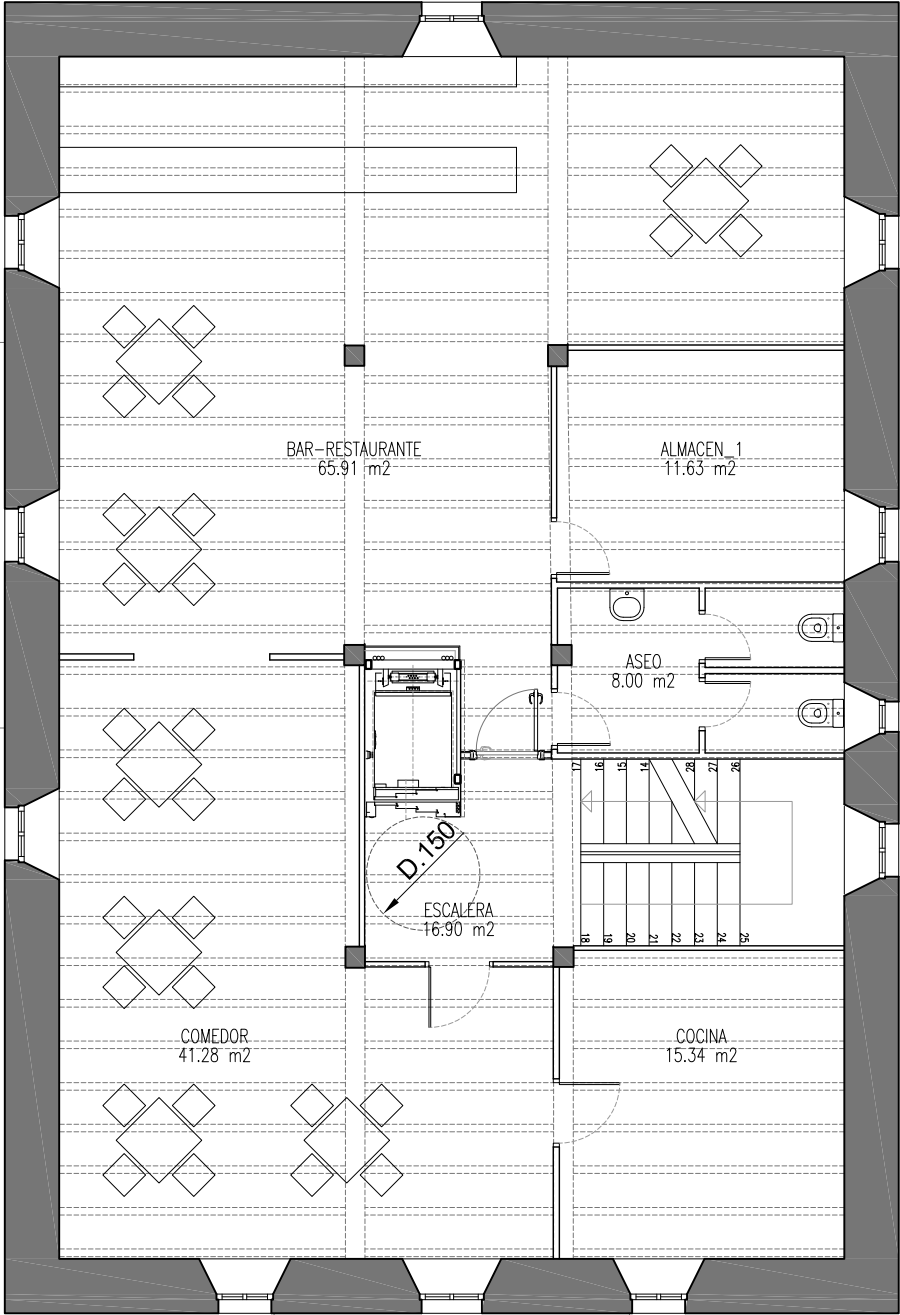
| PLANTA PRIMERA        |           |
|-----------------------|-----------|
| ESCALERA              | 16.77 m2  |
| BAR-RESTAURANTE       | 66.27 m2  |
| COMEDOR               | 41.28 m2  |
| COCINA                | 15.34 m2  |
| ALMACEN 1             | 11.63 m2  |
| ASEO                  | 8.00 m2   |
| SUPERFICIE UTIL       | 159.29 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 205.05 m2 |

| PLANTA SEGUNDA        |           |
|-----------------------|-----------|
| ESCALERA              | 15.22 m2  |
| OFICINA 1             | 25.85 m2  |
| ARCHIVO               | 31.36 m2  |
| DISTRIBUIDOR          | 11.32 m2  |
| OFICINA 2             | 11.00 m2  |
| OFICINA 3             | 19.68 m2  |
| SALA DE JUNTAS        | 30.83 m2  |
| ASEO 1                | 6.88 m2   |
| ASEO 2                | 7.38 m2   |
| BALCON 1 *            | 4.45 m2   |
| BALCON 2 *            | 5.08 m2   |
| SUPERFICIE UTIL       | 164.29 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 209.68 m2 |

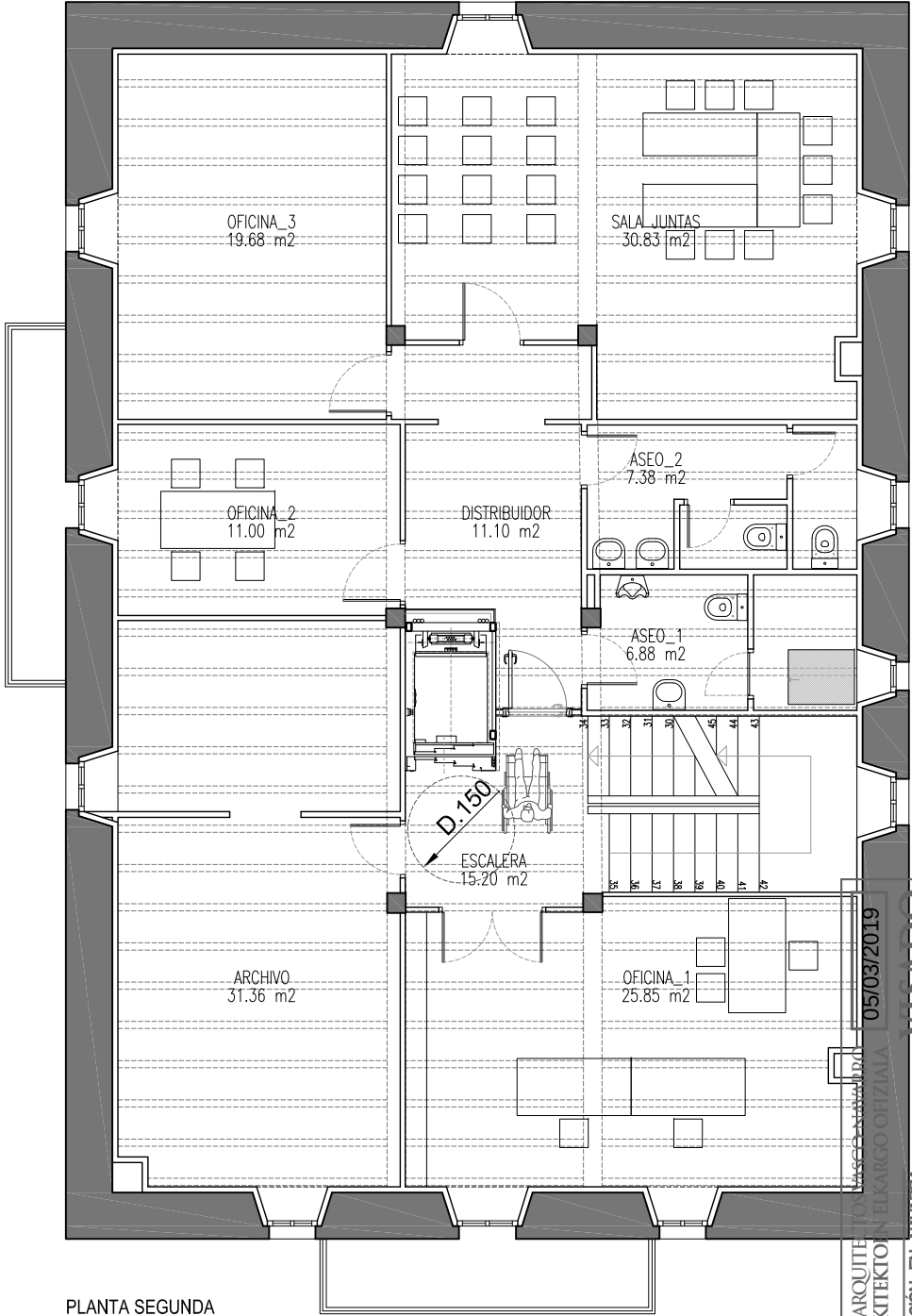
| PLANTA BAJOCUBIERTA    |           |
|------------------------|-----------|
| RECEPCION-DISTRIBUIDOR | 18.56 m2  |
| SALA MULTIUSOS         | 18.30 m2  |
| DORMITORIO 1           | 17.19 m2  |
| DORMITORIO 2           | 19.72 m2  |
| DORMITORIO 3           | 21.05 m2  |
| ASEO ADAPTADO          | 6.31 m2   |
| ASEO                   | 7.47 m2   |
| SUPERFICIE UTIL        | 108.60 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA  | 205.05 m2 |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| TOTAL SUPERFICIE UTIL       | 578.70 m2 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 824.83 m2 |

\* Computa al 50%



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS  
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
FEBRERO 2019

06  
PLANOS DE PROPUESTA. PLANTAS  
PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA  
PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: Mº del Olmo Inigo Inigo

e 1.100

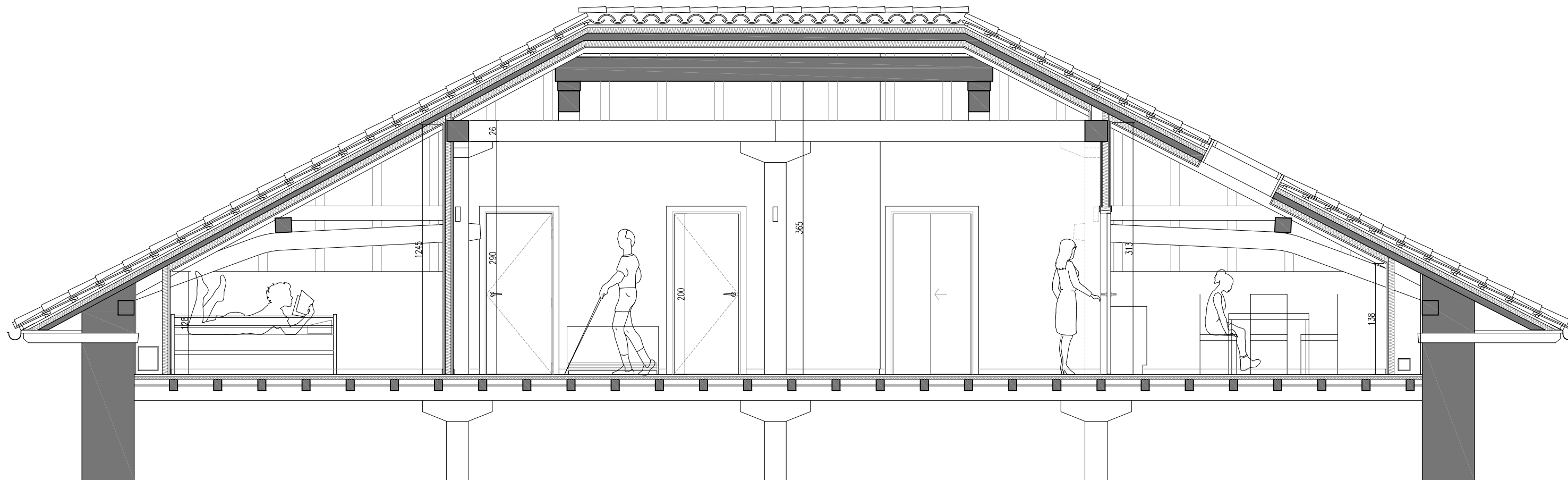


|                             |        |    |
|-----------------------------|--------|----|
| TOTAL SUPERFICIE UTIL       | 578,70 | m2 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 824,88 | m2 |
| * Computa al 50%            |        |    |

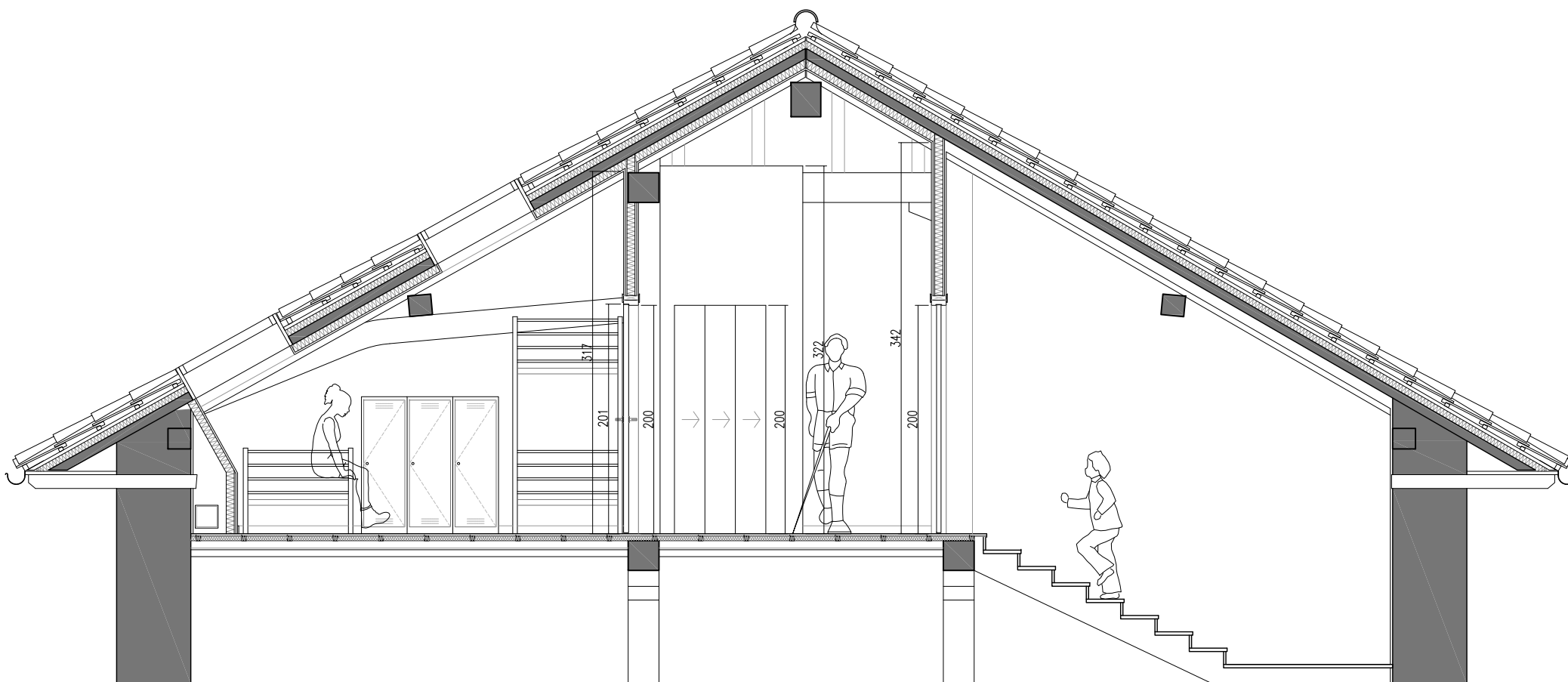
\* Computa al 50%

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B, 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

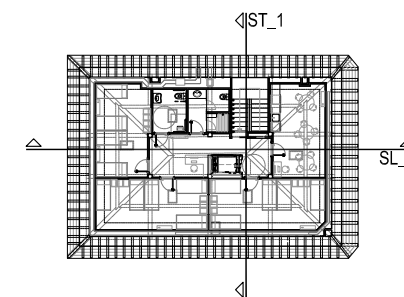




SECCION LONGITUDINAL \_ 1



SECCION TRANSVERSAL \_ 1



CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

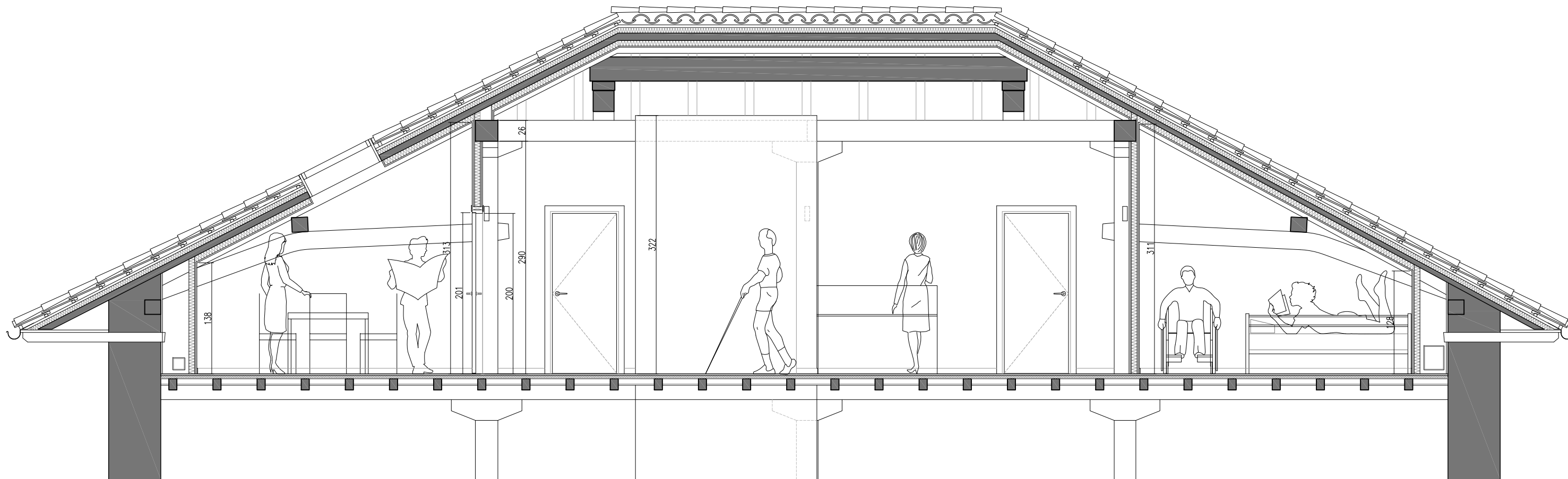
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019

08 PLANOS DE PROPUESTA SECCIONES I e 1.50

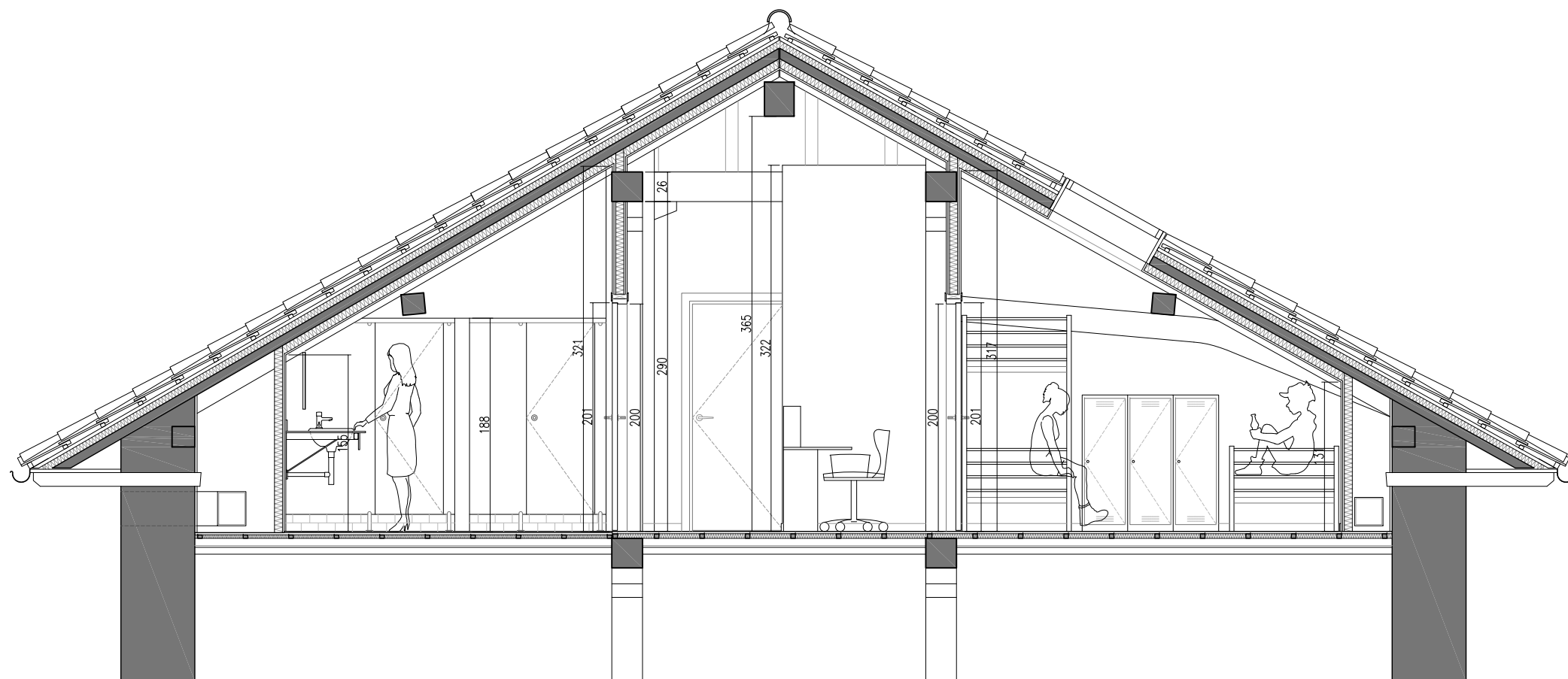
PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: M<sup>a</sup> del Olmo Irigo Itzigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B. 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

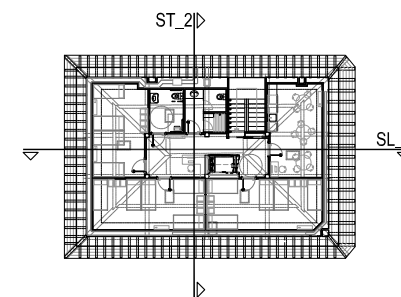
05/03/2019  
VISADO  
COAVN  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACIÓN EN NAVARRA



SECCION LONGITUDINAL \_ 2



SECCION TRANSVERSAL \_ 2



CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

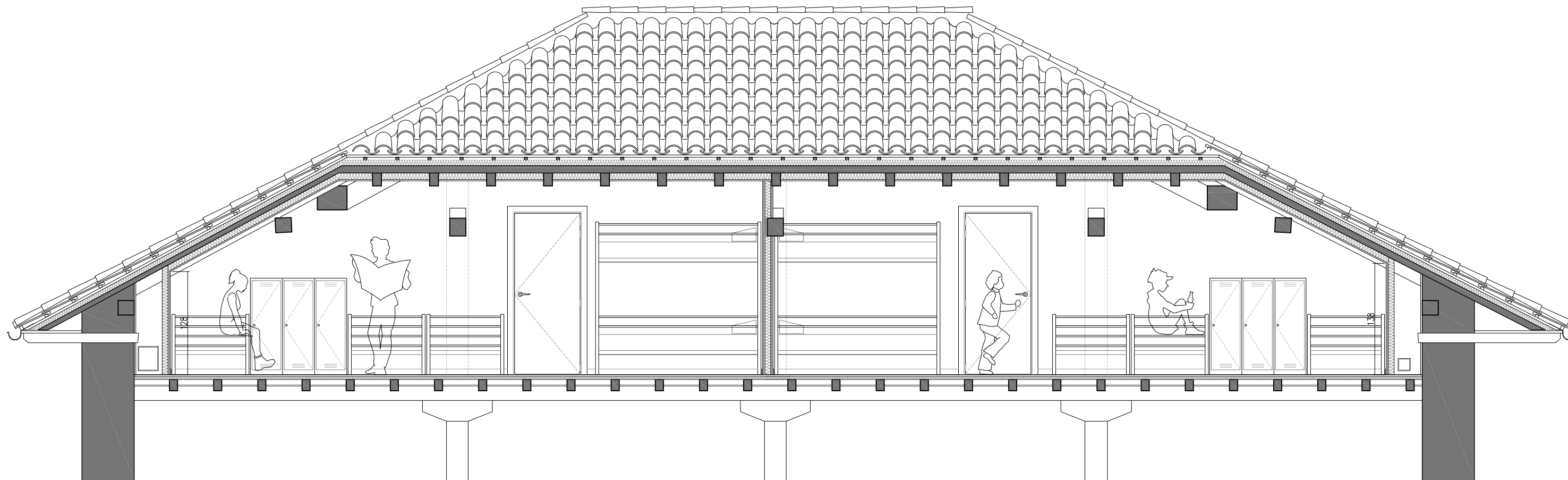
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019

**09** PLANOS DE PROPUESTA  
SECCIONES II e 1.50

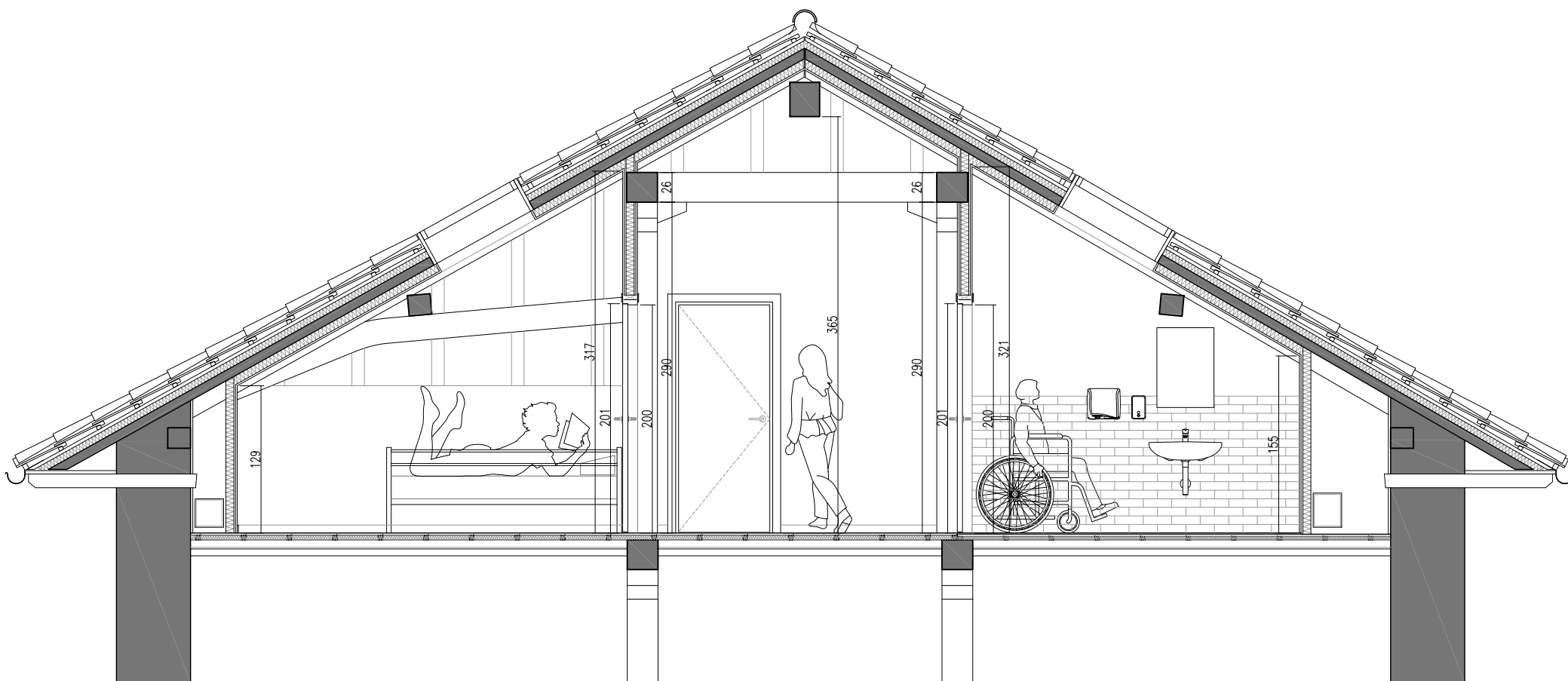
PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI

ARQUITECTO: M<sup>a</sup> del Olmo Irigo Itigo

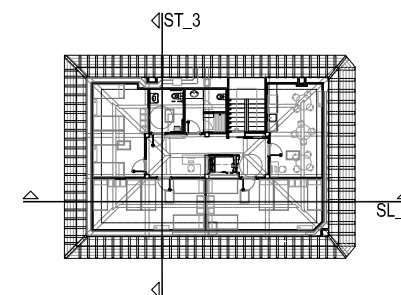
05/03/2019  
VISADO  
COAVN  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACIÓN EN NAVARRA



SECCION LONGITUDINAL \_ 3



SECCION TRANSVERSAL \_ 3



CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019

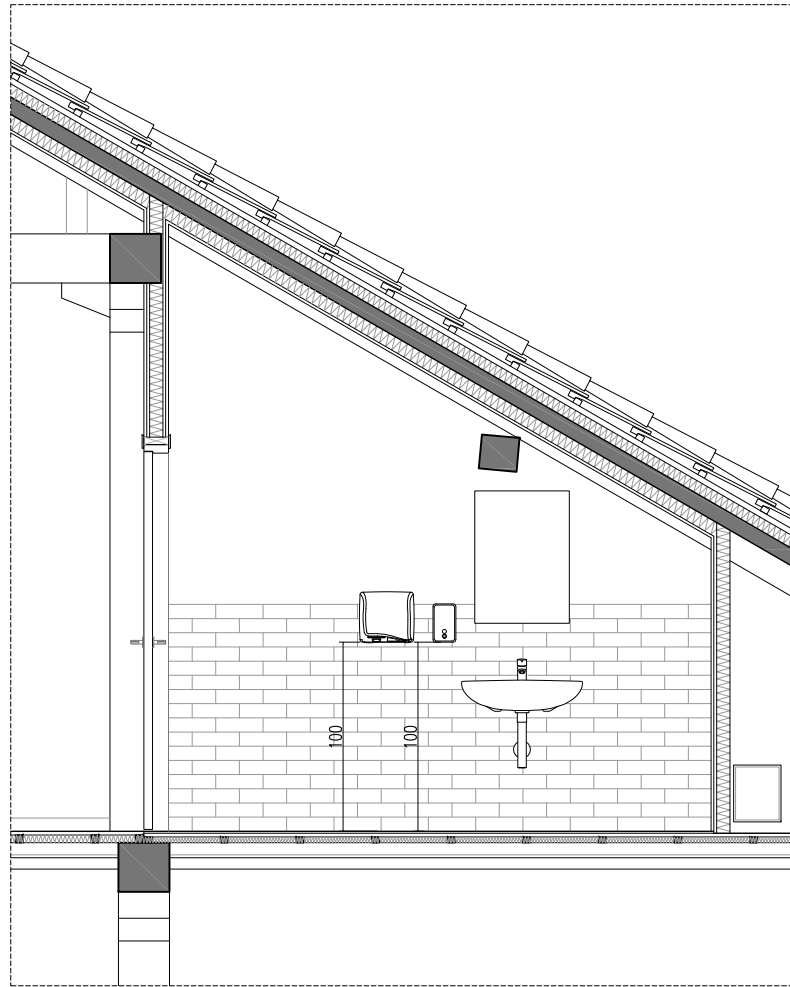
10 PLANOS DE PROPUESTA  
SECCIONES III e 1.50

PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI

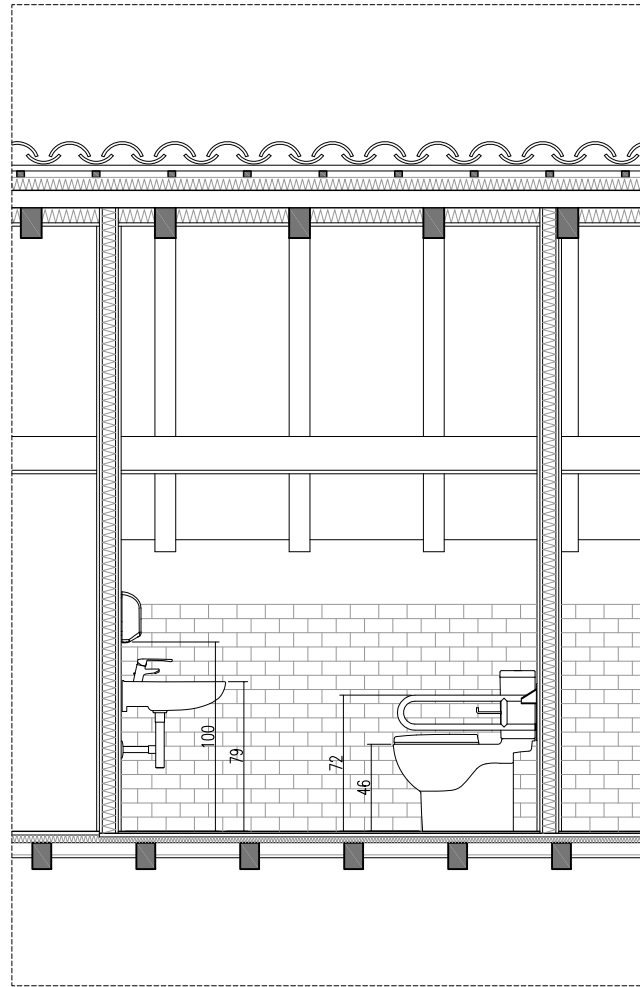
ARQUITECTO: M<sup>a</sup> del Olmo Irigo Itigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B. 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

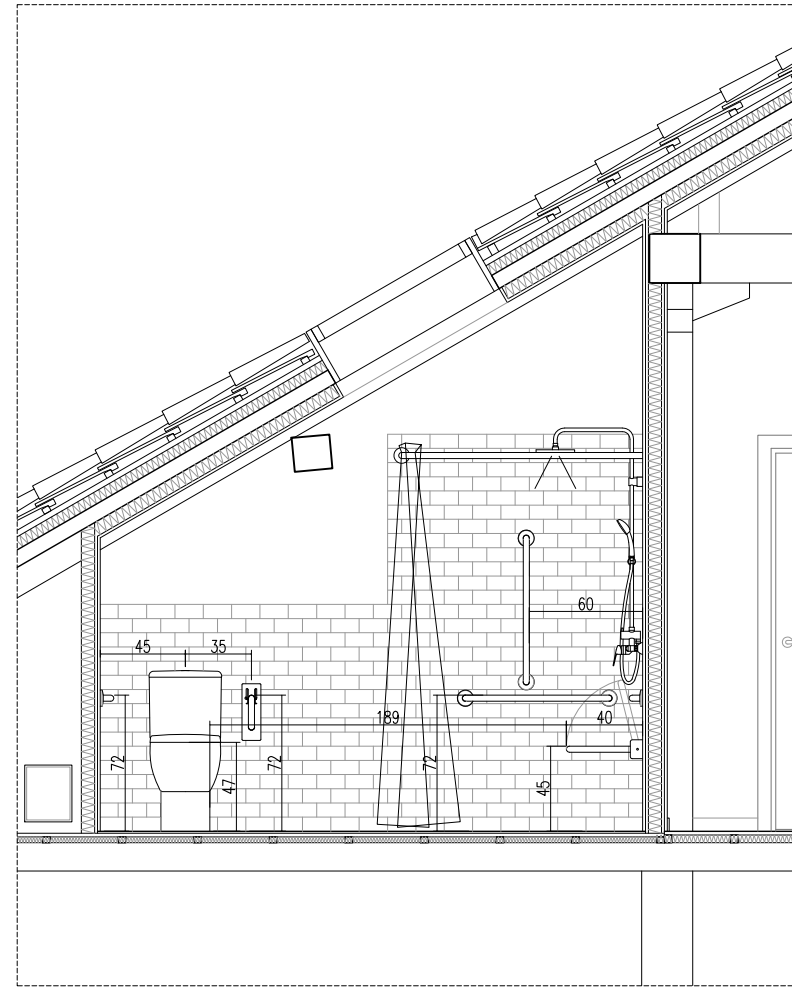
05/03/2019  
VISADO  
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACIÓN EN NAVARRA



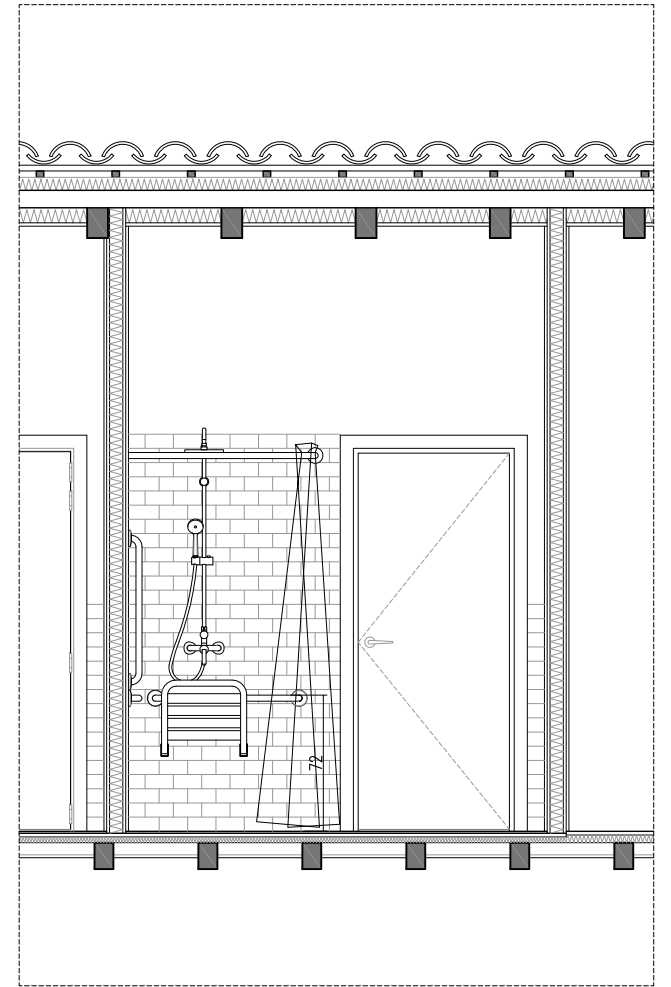
SECCION\_1 ASEO ACCESIBLE



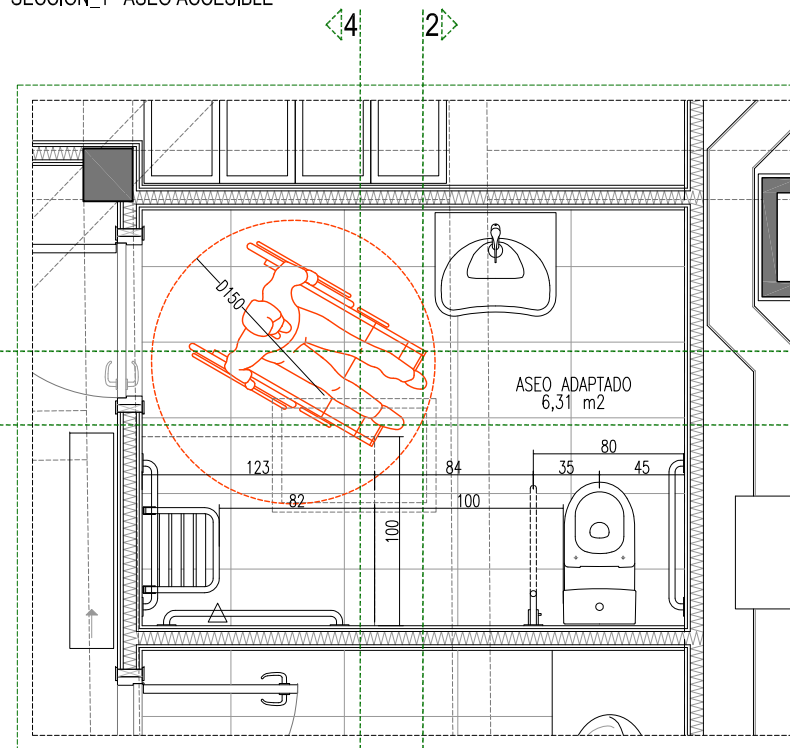
SECCION\_2 ASEO ACCESIBLE



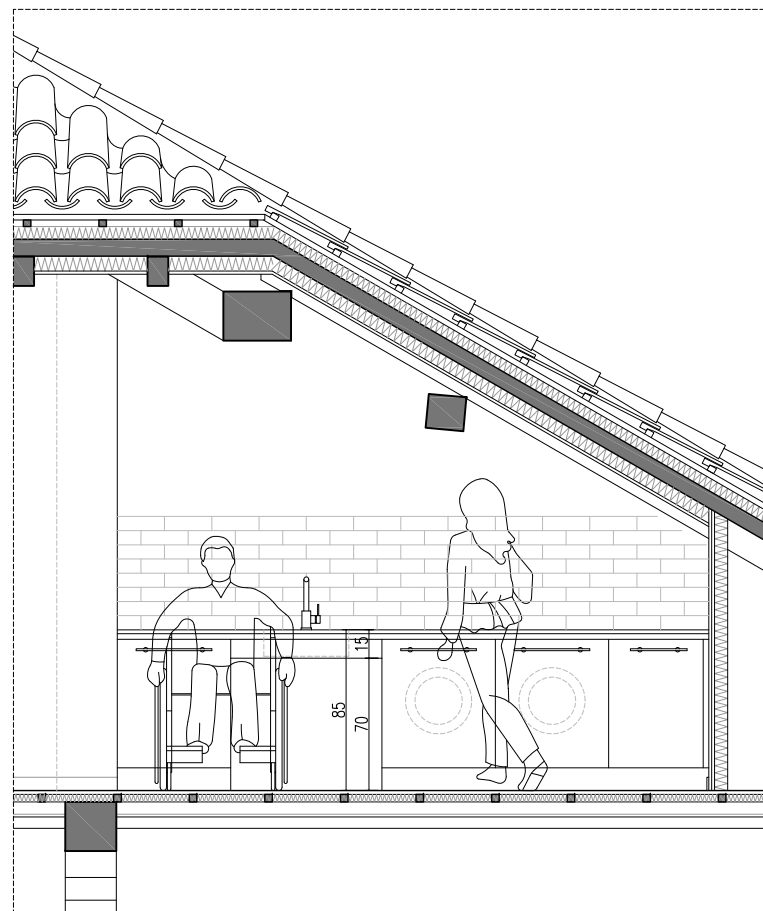
SECCION\_3 ASEO ACCESIBLE



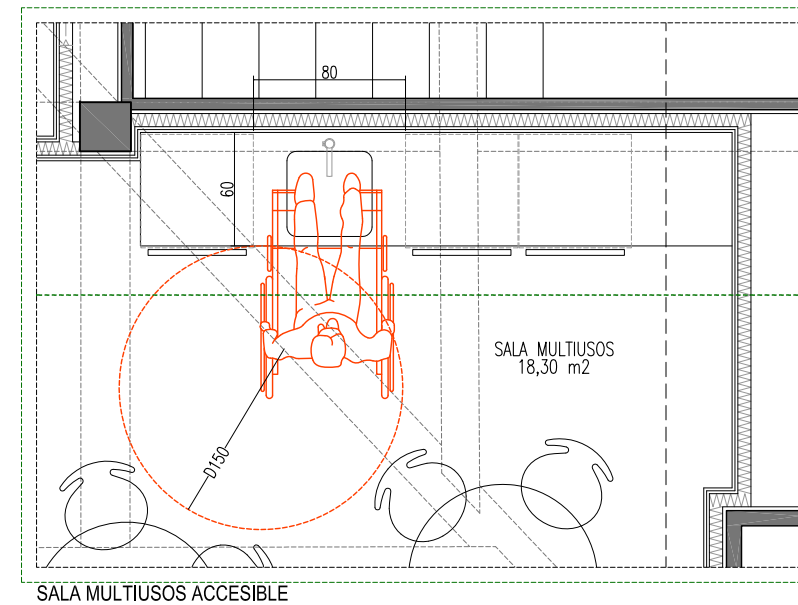
SECCION\_4 ASEO ACCESIBLE



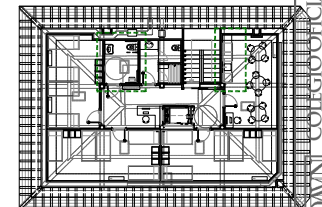
PLANTA ASEO ACCESIBLE



SECCION\_1 SALA MULTIUSOS ACCESIBLE



SALA MULTIUSOS ACCESIBLE



CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019

11 PLANOS DE PROPUESTA. SECCIONES  
ASEO Y SALÓN MULTIUSOS ACCESIBLES e 1:40

PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: M<sup>a</sup> del Olmo Irigo Itzigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B. 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

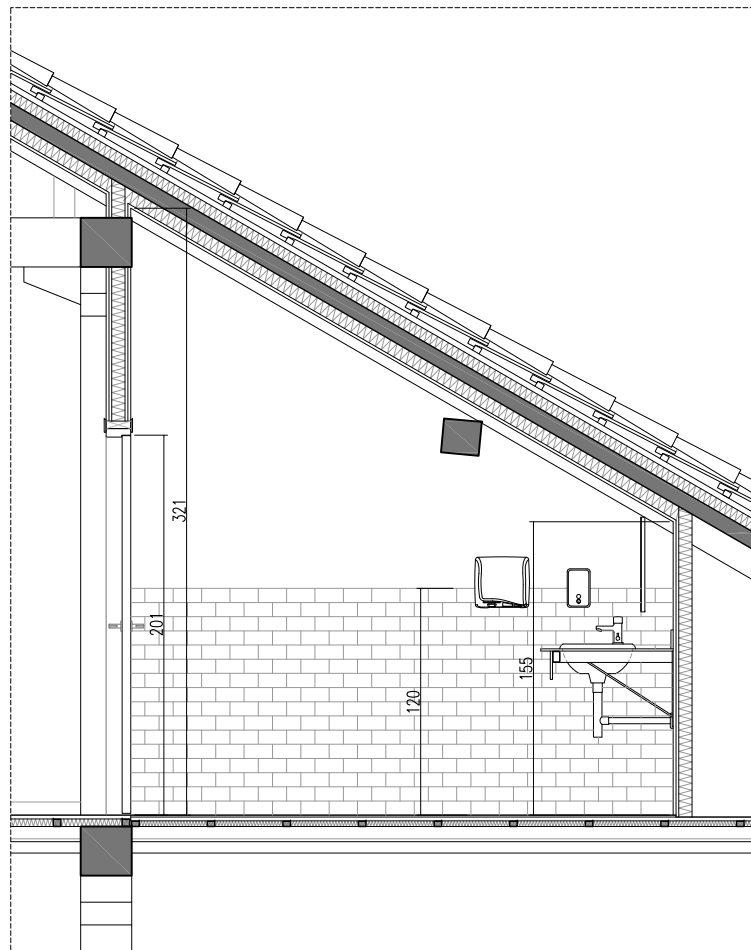
05/03/2019

VISADO

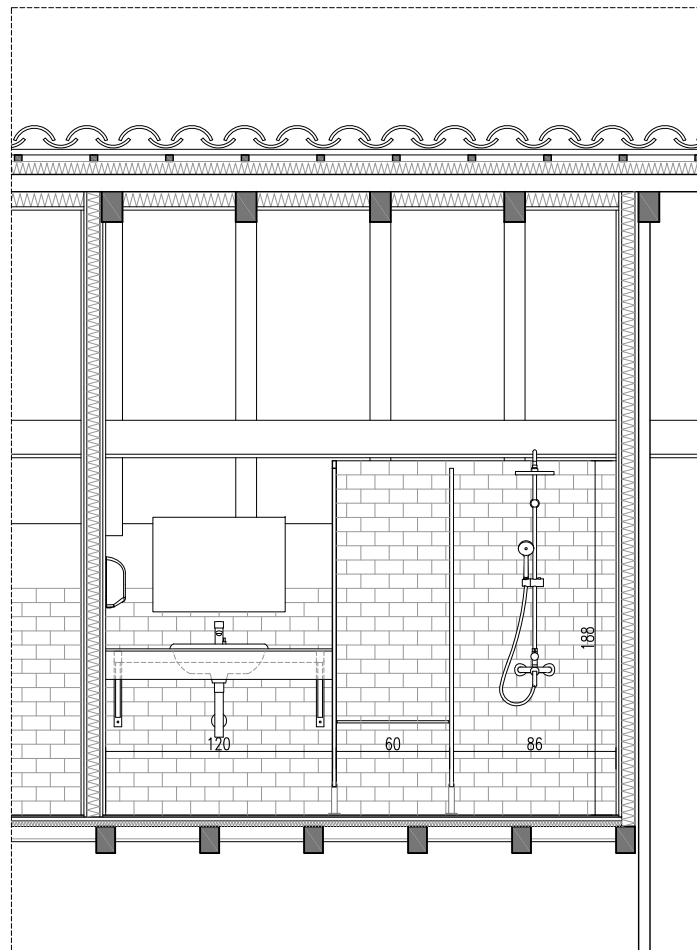
DELEGACIÓN EN NAVARRA

COA-NAV COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

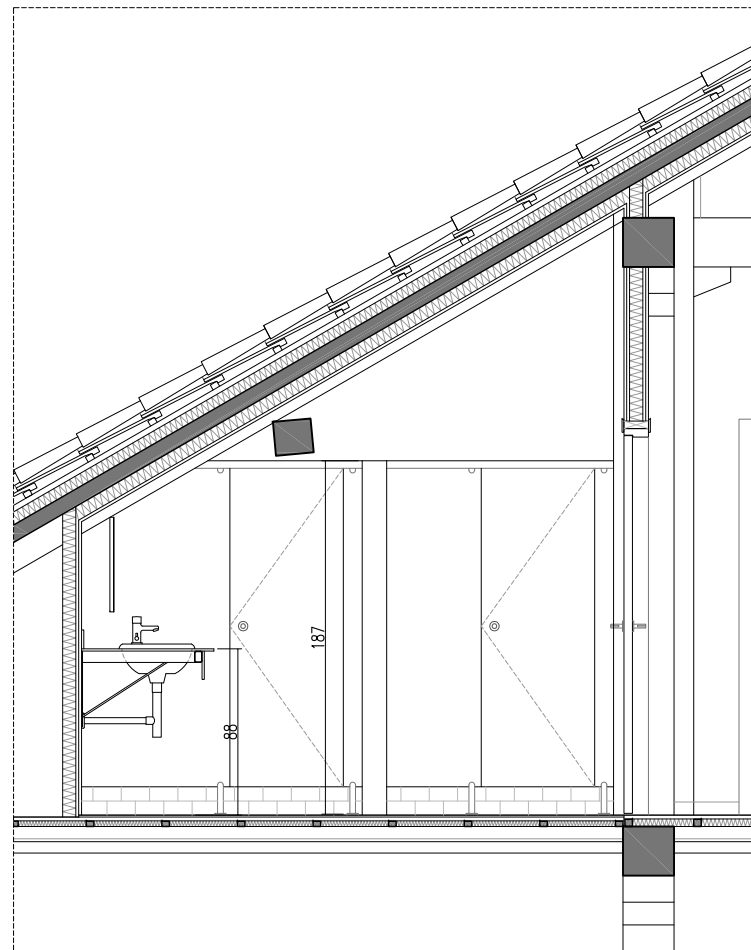




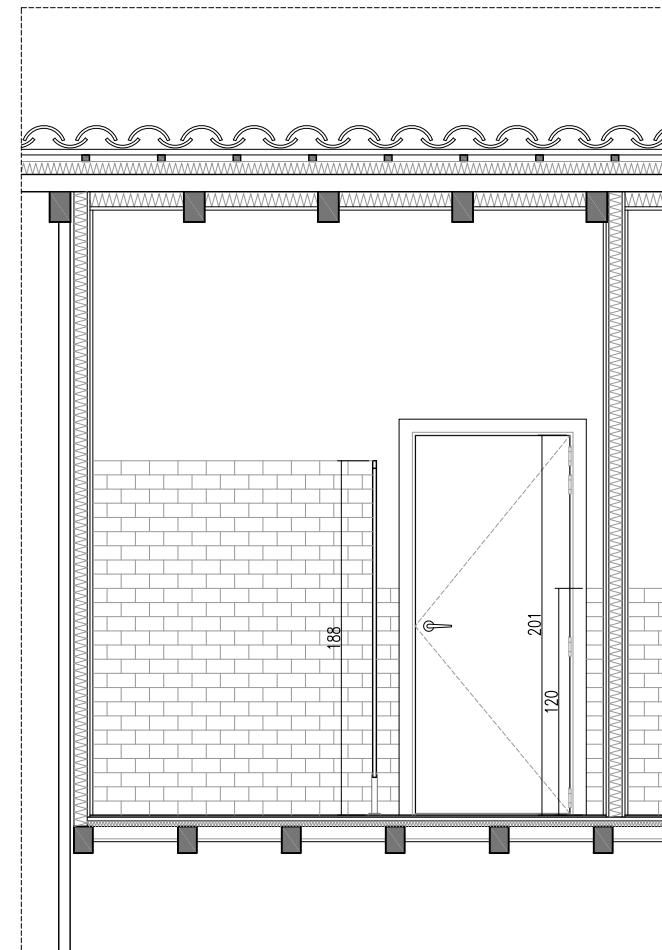
SECCION\_1



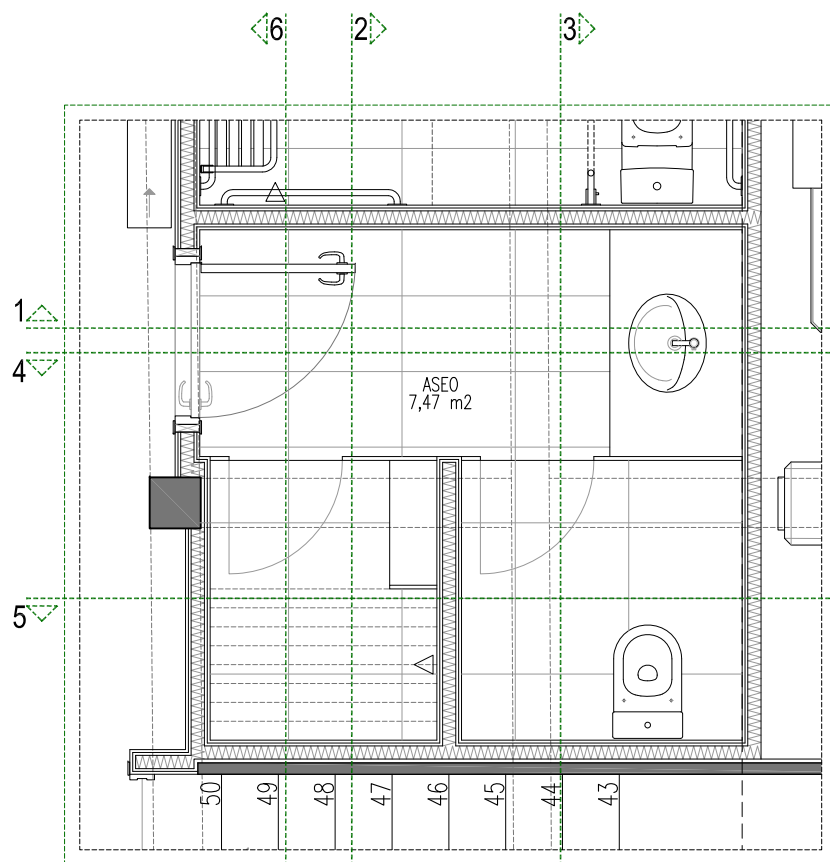
SECCION\_2



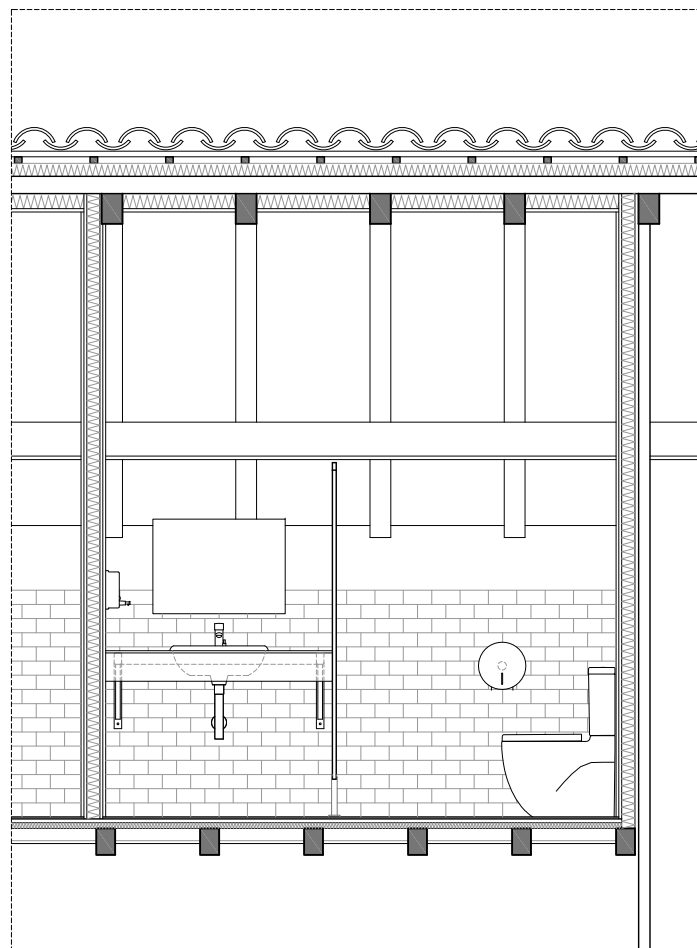
SECCION\_4



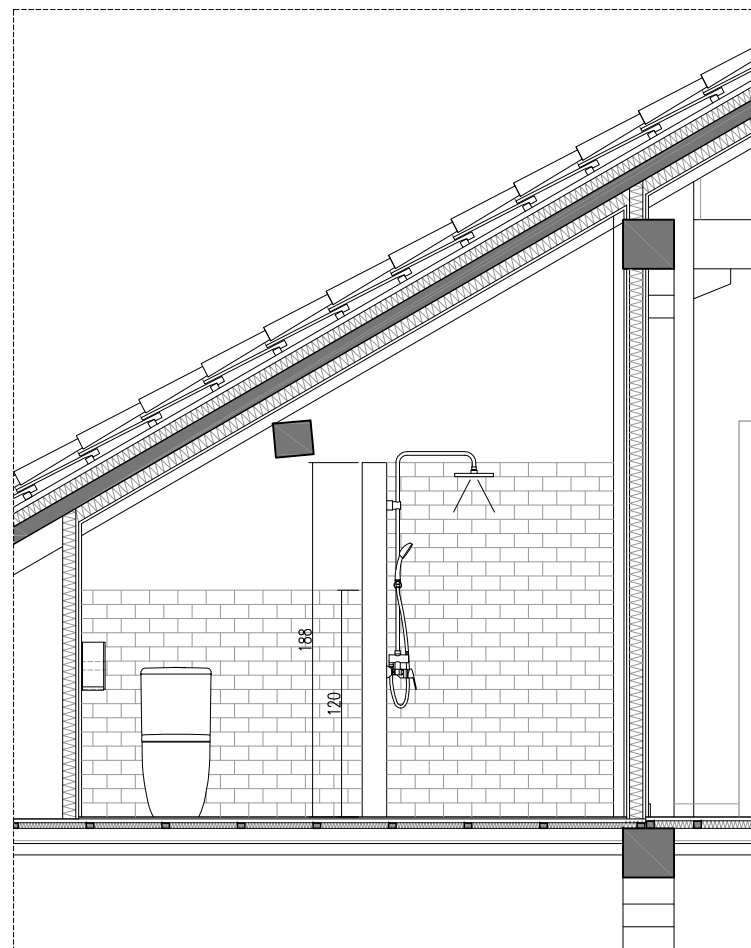
SECCION\_6



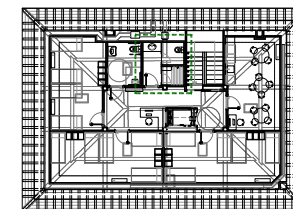
PLANTA ASEO



SECCION\_3



SECCION\_5



CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

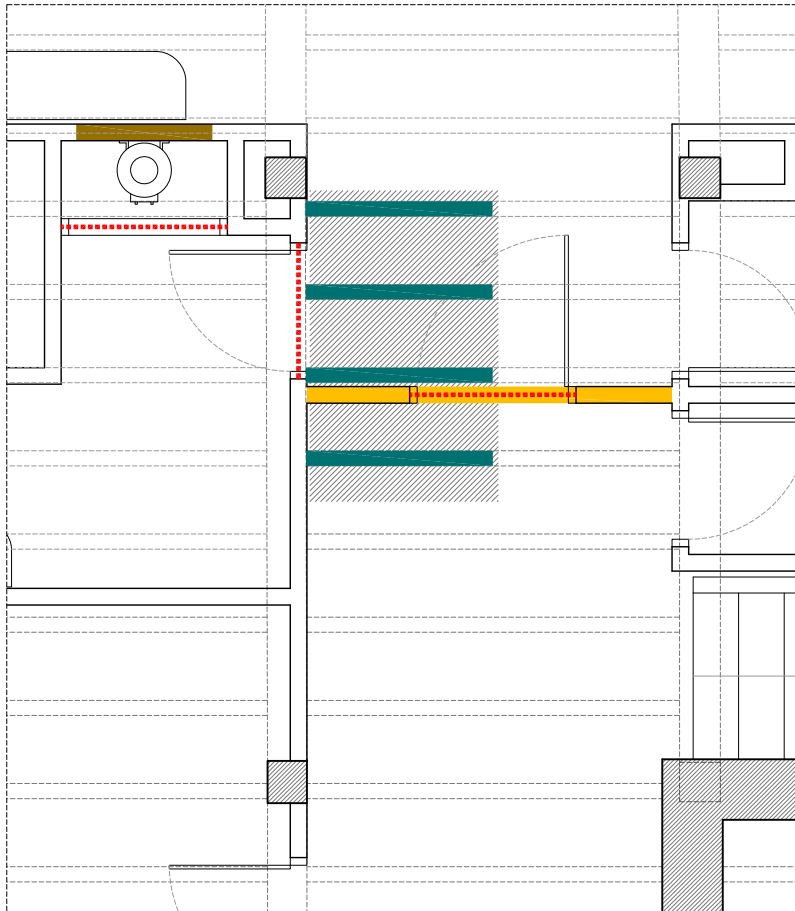
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019

12 PLANOS DE PROPUESTA. SECCIONES  
ASEO e 1.40

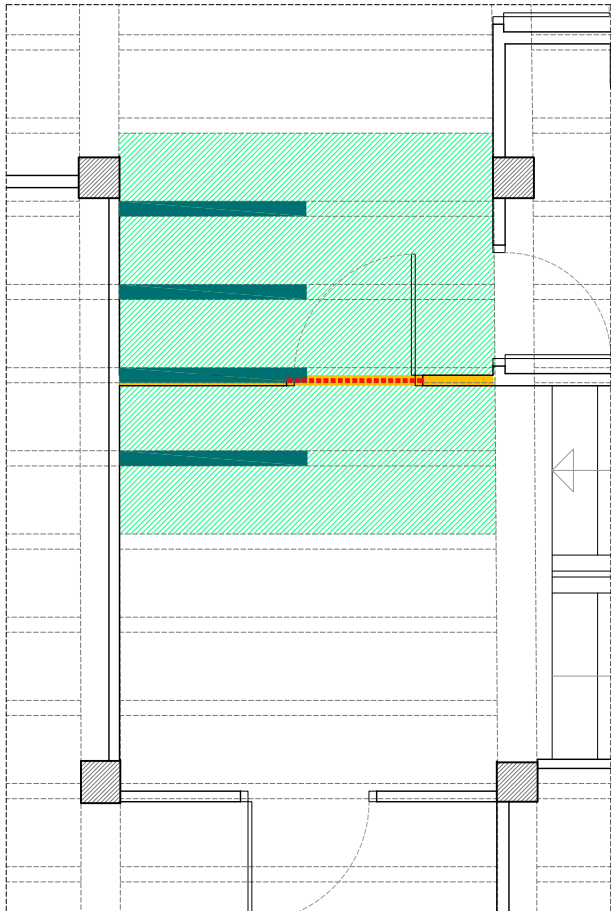
PROMOTOR: EUGIKO KONTZEUJA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: M<sup>º</sup> del Olmo Irigo Irigo

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B. 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

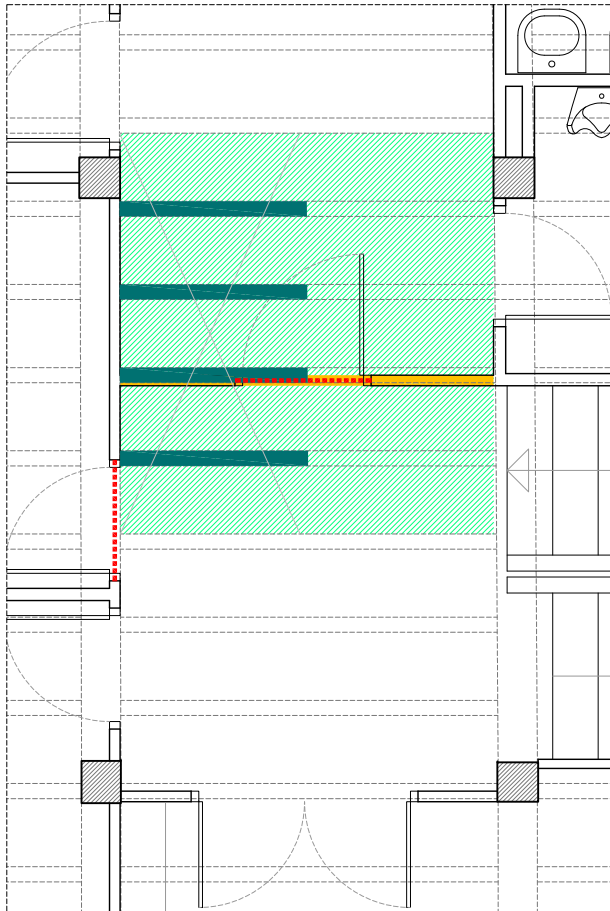
05/03/2019  
VISADO  
COA/N COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACION EN NAVARRA



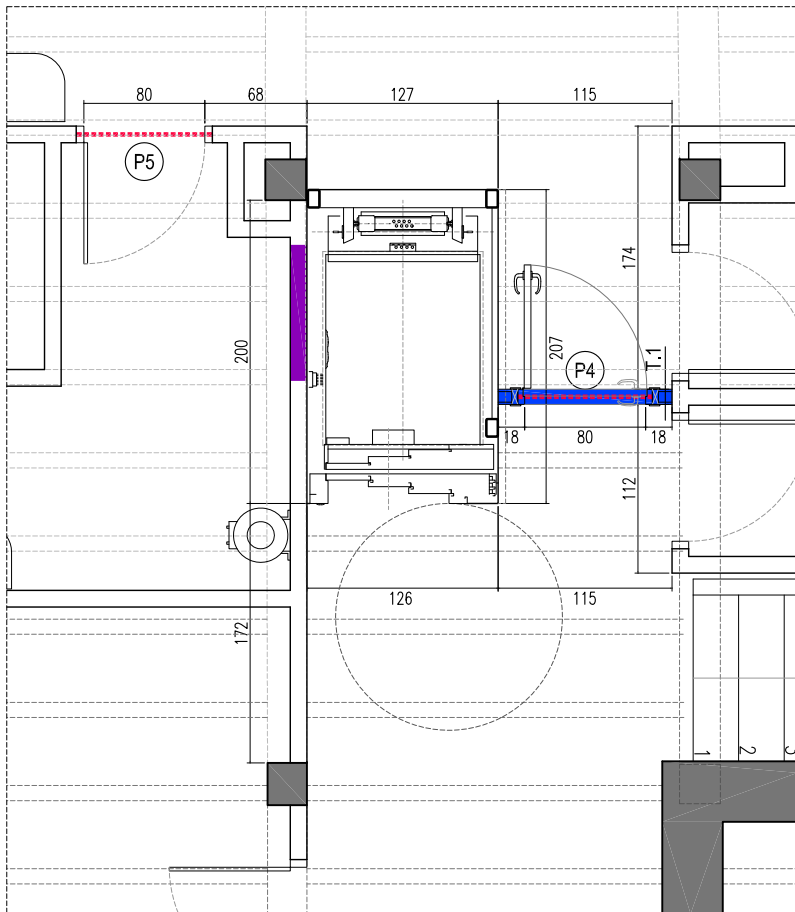
PLANTA BAJA



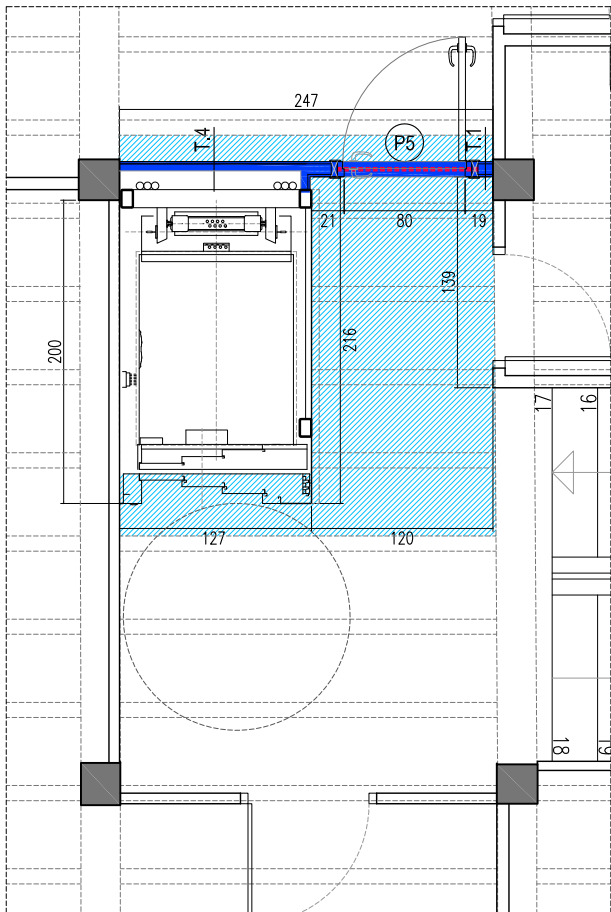
PLANTA PRIMERA



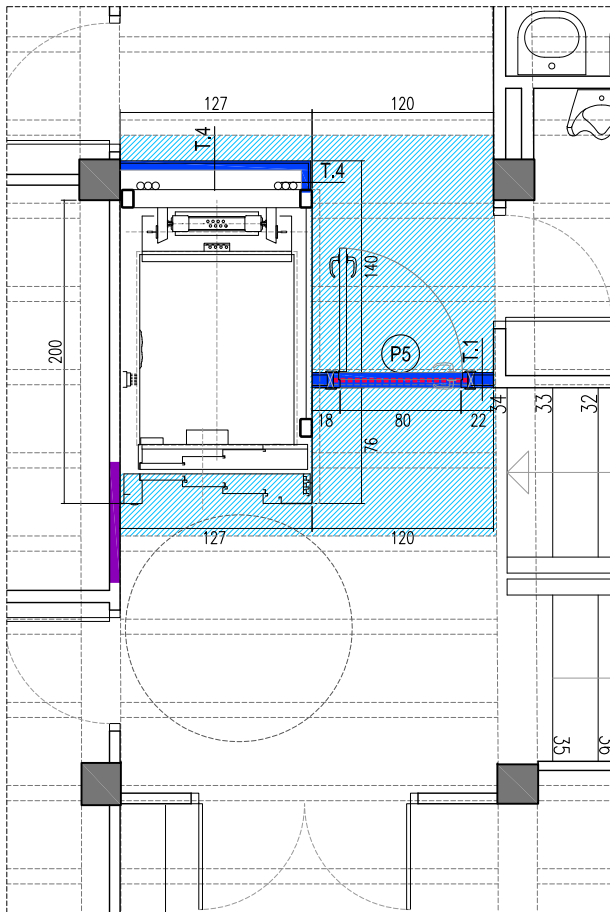
PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

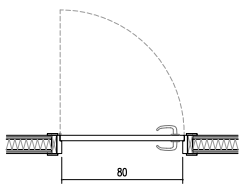
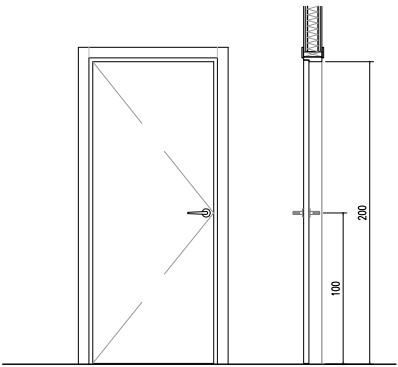
## TRABAJOS

- RETIRADA DE CARPINTERIAS EXISTENTES
- DERRIBO DE TABIQUES EXISTENTES
- PICADO DE SOLERA
- LEVANTADO SUELO DE MADERA Y FALSO TECHO ENTRE VIGAS
- APERTURA DE HUECOS EN TABIQUES EXISTENTES
- CORTE DE VIGAS DE MADERA EXISTENTES
- RECOLOCACION SUELOS DE MADERA
- LEVANTE NUEVA TABIQUERIA PLADUR
- LEVANTE NUEVA TABIQUERIA LADRILLO
- COLOCACION DE NUEVA CARPINTERIA

## CERRAMIENTOS

- T1 INT. INT. 1 DOBLE PLACA DE CARTON-YESO e= 3 cm  
2 AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA  
3 PLACA SIMPLE DE CARTON-YESO e= 1.5 cm  
X ACABADO PINTURA
- T4 INT. PATINILLO 1 DOBLE PLACA DE CARTON-YESO e= 3 cm  
2 AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA  
3 PLACA SIMPLE DE CARTON-YESO e= 1.5 cm  
X ACABADO PINTURA

- (P4) PUERTA DE PASO EXISTENTES 3 uds.  
RECOLOCAR EN SU NUEVA SITUACION LAS PUERTAS YA EXISTENTES



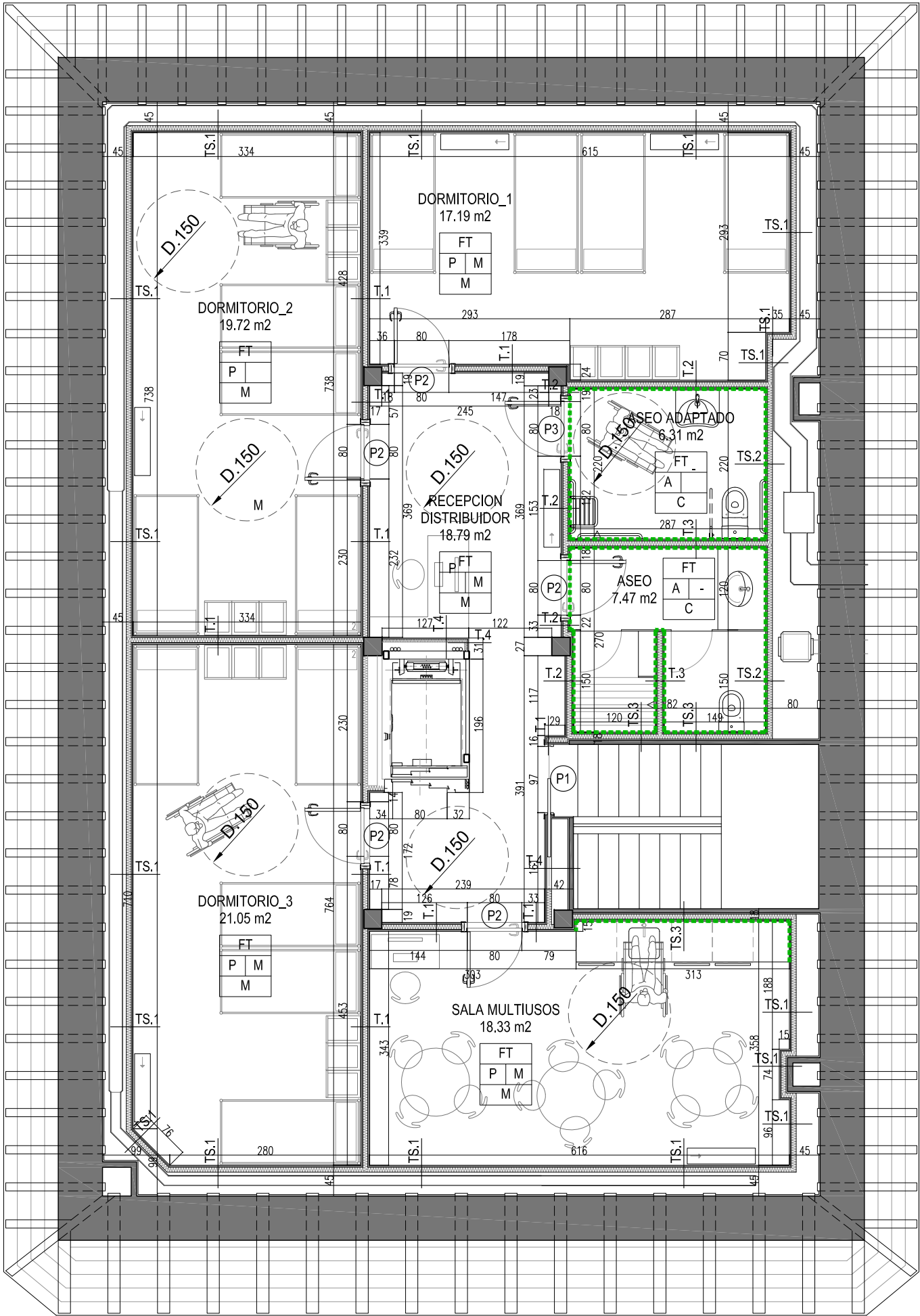
E \_ 1.50

- (P5) PUERTA DE PASO 4 uds.  
PUERTA TIPO MONOBLOCK CHAPADA EN ROBLE  
TAPAJUNTAS DM CHAPADA EN ROBLE  
ESPESOR DEL MARCO 13cm  
PERNIOS, CERRADURA Y MANILLA CROMADOS  
1 APERTURA IZDA.

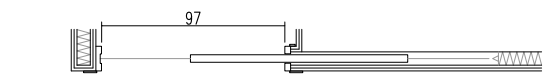
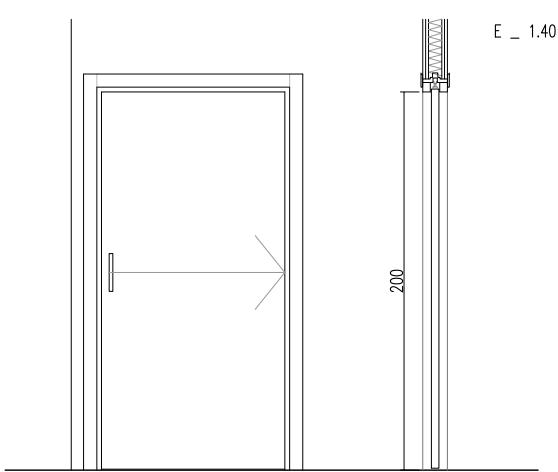
CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION                                      | FEBRERO 2019 |
| 13 PLANOS ALBAÑILERIA Y ACABADOS.<br>PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA | e 1.50       |
| PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI                        |              |
| ARQUITECTO: Mº del Olmo Iñigo Iñigo                                 |              |

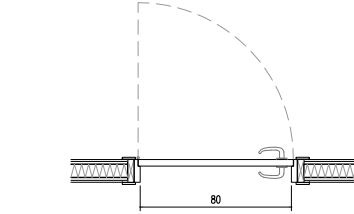
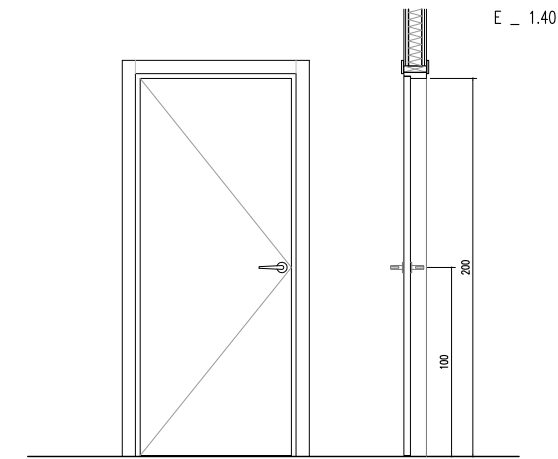




PLANTA BAJOCUBIERTA



**P1 PUERTA CORREDERA 1 ud.**  
PUERTA CORREDERA DE UNA HOJA  
HOJA DM LACADO COLOR A DEFINIR EN OBRA  
TAPAJUNTAS DM LACADO EN BLANCO  
ESPESOR DEL MARCO 13cm  
MANILLA CROMADA



**P2 PUERTA DE PASO 4 uds.**  
PUERTA TIPO MONOBLOCK LACADA EN COLOR A DECIDIR EN OBRA  
TAPAJUNTAS DM LACADO EN COLOR A DECIDIR EN OBRA  
ESPESOR DEL MARCO EN FUNCIÓN DEL TABIQUE  
PERNIOS, CERRADURA Y MANILLA CROMADOS  
2 APERTURA DCHA, 2 APERTURA IZDA.

**P3 PUERTA DE PASO ASEOS 1 ud.**  
PUERTA TIPO MONOBLOCK LACADA EN COLOR A DECIDIR EN OBRA  
TAPAJUNTAS DM LACADO EN COLOR A DECIDIR EN OBRA  
ESPESOR DEL MARCO EN FUNCIÓN DEL TABIQUE  
PERNIOS, PICAPORTE MIXTO CON CONDENA Y MANILLA CROMADOS  
1 APERTURA DCHA

**CERRAMIENTOS**

**T1**  
INT. INT.  
1 1  
2 X  
X 13

**T2**  
INT. INT.  
1 3  
2 X  
X 13

**T3**  
INT. INT.  
3 3  
2 X  
X 13

**T4**  
INT. PATINILLO  
3 3  
2 X  
X 13

**TS1**  
INT. EXT.  
1 1  
2 2  
3 2  
4 2  
5 2  
X PERROTE EXISTENTE  
X 13 EXISTENTE VARIABLE

**TS2**  
INT. EXT.  
3 3  
2 2  
4 2  
5 2  
X PERROTE EXISTENTE  
X 13 EXISTENTE VARIABLE

**TS3**  
INT. INT.  
3 3  
2 2  
4 2  
6 2  
X PERROTE EXISTENTE  
X 13 EXISTENTE

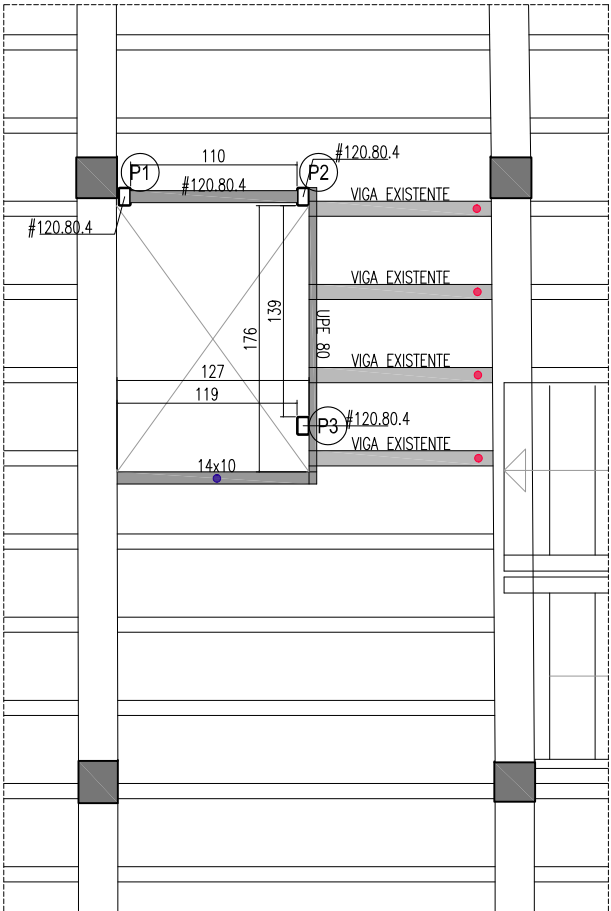
1 DOBLE PLACA DE CARTON-YESO e= 3 cm  
2 AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA  
3 PLACA SIMPLE DE CARTON-YESO e= 1.5 cm  
4 ENFOSCADO HIDROFUGO  
5 MURO EXTERIOR EXISTENTE e= VARIABLE  
6 TABIQUE ESCALERA EXISTENTE e= 6 cm

X ACABADO PINTURA  
ALICATADO EN CUARTO HUMEDO

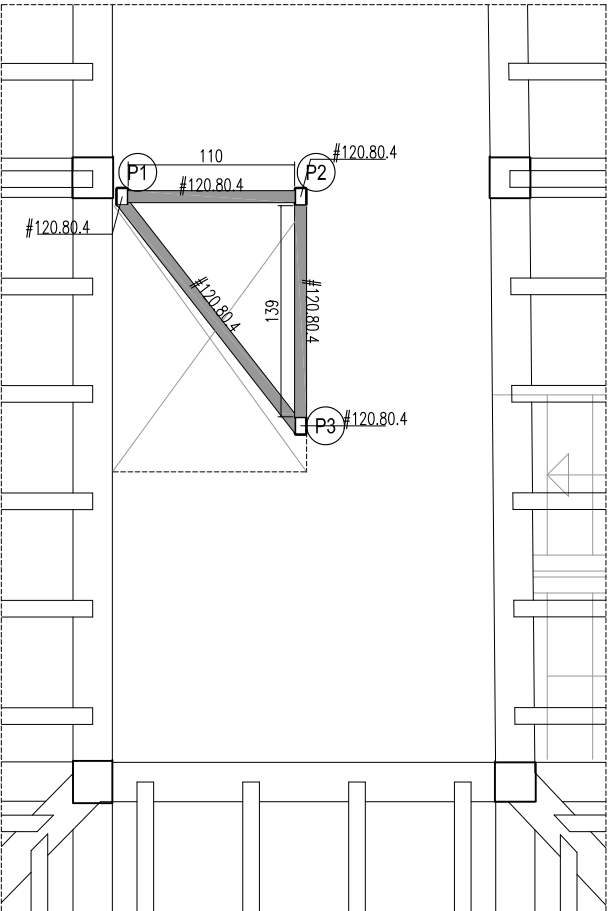
**ACABADOS**

|    |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|
| T  | TECHOS                                                       |
| FT | FALSO TECHO PLACA CARTÓN-YESO Y CABIOS MADERA CUBIERTA VISTA |
| P  | PAREDES                                                      |
| P  | TABICUERÍA CARTÓN-YESO PINTADO                               |
| A  | TABICUERÍA CARTÓN-YESO ALICATADO                             |
| R  | RODAPÍE                                                      |
| M  | RODAPIE DM LACADO                                            |
| S  | SUELO                                                        |
| M  | TARIMA DE MADERA                                             |
| C  | SOLADO CERAMICA                                              |

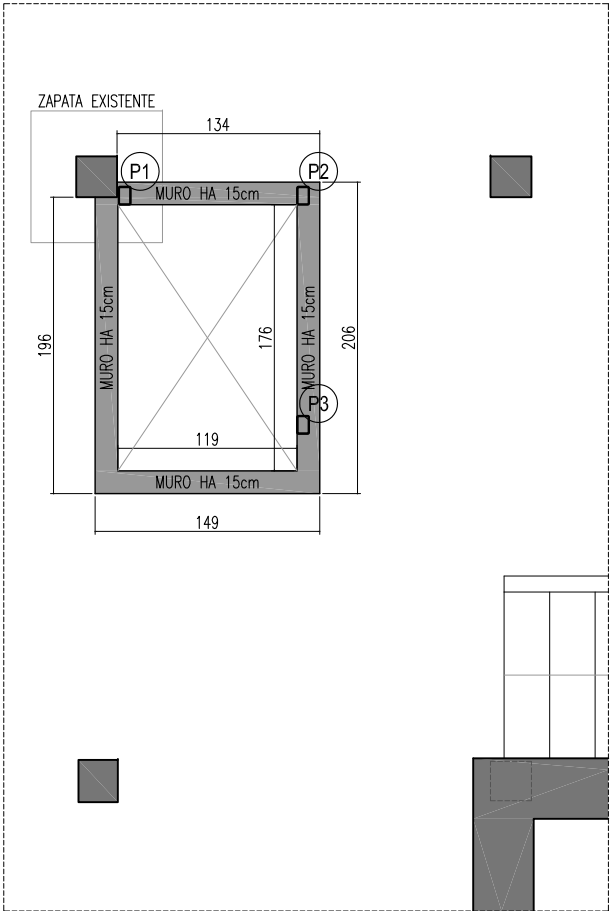
**CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA**  
**ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS**  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019  
**14** PLANOS ALBAÑILERIA Y ACABADOS. PLANTA BAJOCUBIERTA e 1.75  
PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: Mº del Olmo Irigoien



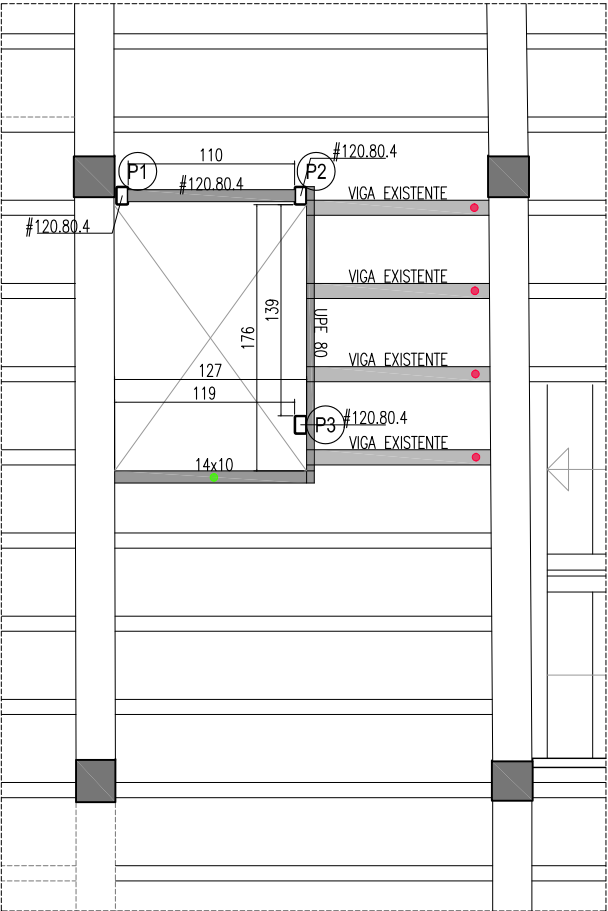
PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

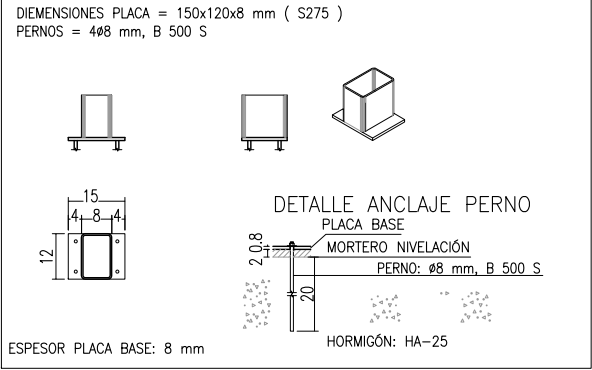


PLANTA BAJA

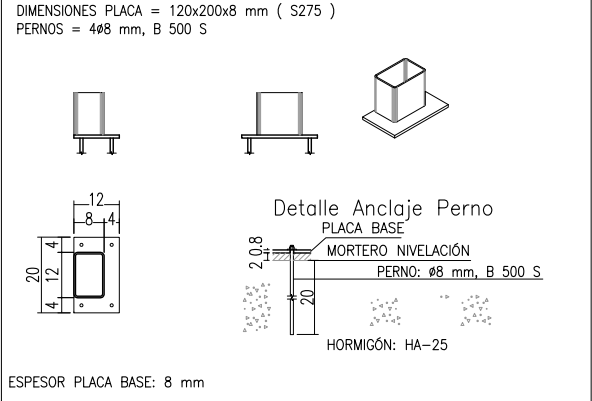


PLANTA PRIMERA

PLACA ANCLAJE P1 y P2 E. 1/20



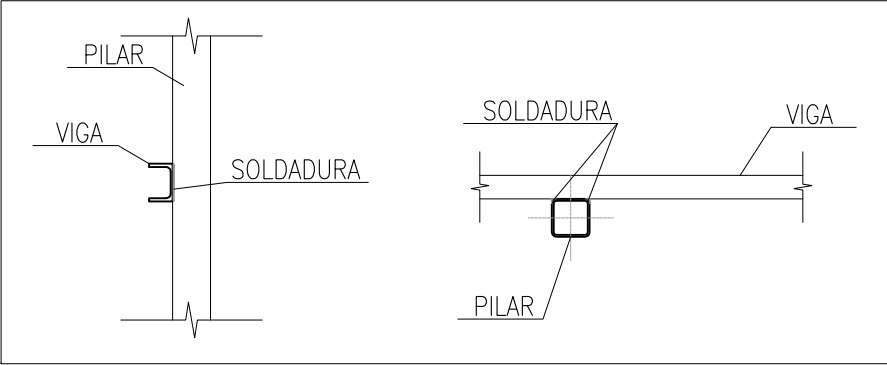
PLACA ANCLAJE P3 E. 1/20



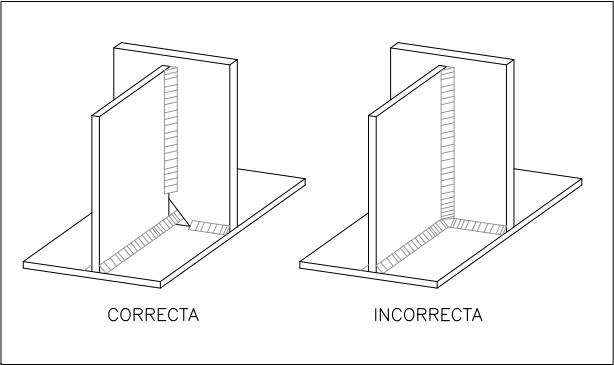
| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | CTE-DB-SE-A                   |                                  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| MATERIAL                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                               |                                  |                      |
|                                                                                                                                                                                     | TIPO ACERO                                                                                                                                                                      | TENSIÓN DE LÍMITE ELÁSTICO    |                                  | TENSIÓN DE ROTURA    |
| CHAPAS Y PERFILES                                                                                                                                                                   | S275 JR                                                                                                                                                                         | ≤16mm<br>16<≤40mm<br>40<≤63mm | 275N/mm²<br>265N/mm²<br>255N/mm² | 3≤≤100mm<br>410N/mm² |
| TORNILLOS, TUERCAS Y ARANDELAS                                                                                                                                                      | Clase 8.8                                                                                                                                                                       | 640N/mm²                      |                                  | 800N/mm²             |
| MATERIALES DE APORTACIÓN                                                                                                                                                            | -Características mecánicas superiores a las del material base<br>-Calidades de los materiales de aportación ajustados a la norma UNE-EN ISO 14555:1999 se consideran aceptables |                               |                                  |                      |
| COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD RESISTENCIA DEL MATERIAL                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |                               |                                  |                      |
| $\gamma_{M_0}$ = 1.05 PLASTIFICACIÓN DEL MATERIAL<br>$\gamma_{M_1}$ = 1.05 FENÓMENOS DE INESTABILIDAD<br>$\gamma_{M_2}$ = 1.25 RESISTENCIA ÚLTIMA MATERIAL Y MEDIOS UNIÓN           |                                                                                                                                                                                 |                               |                                  |                      |
| CARACTERÍSTICAS COMUNES A TODOS LOS ACEROS                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |                               |                                  |                      |
| MÓDULO DE ELASTICIDAD: 210.000 N/mm²<br>MÓDULO DE RIGIDEZ: 81.000 N/mm²<br>COEFICIENTE DE POISSON: 0,3<br>COEFICIENTE DE DILATACIÓN TÉRMICA: 0.000012 1/°C<br>DENSIDAD: 7.850 Kg/m³ |                                                                                                                                                                                 |                               |                                  |                      |

- NOTAS:
- LAS SOLDADURAS A TOPE SE REALIZARAN MEDIANTE SOLDADURA A TOPE.
  - TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA. LA ESTRUCTURA EJECUTADA SE ADECUARA A LAS MEDIDAS TOMADAS EN OBRA, PREVIA ACEPTACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
  - LA DISPOSICION DE LAS VIGAS SERA REPLANTEADA EN OBRA. NO SE SUPERARAN EN NINGUN CASO LAS SEPARACIONES ENTRE VIGAS INDICADAS EN PLANTA.
  - ANTE LA DUDA, CONSULTAR COTAS CON LA DIRECCION FACULTATIVA.

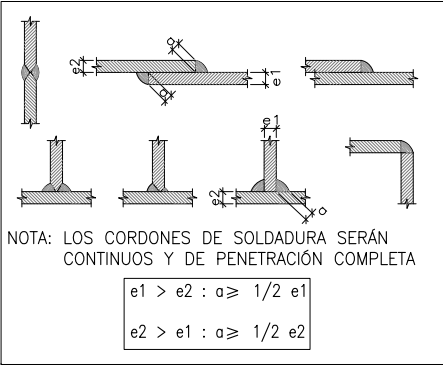
DETALLE UNION TIPO 1: SOLDADURA VERTICAL



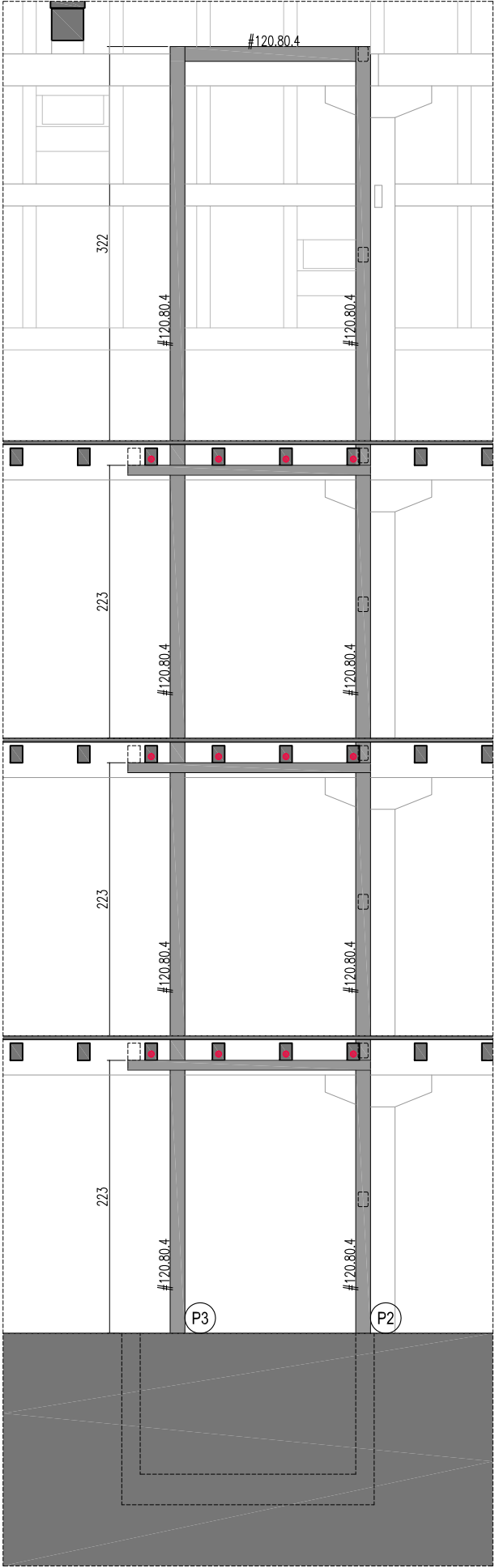
UNIONES SOLDADAS EN ANGULO QUE SE CRUZAN S/E



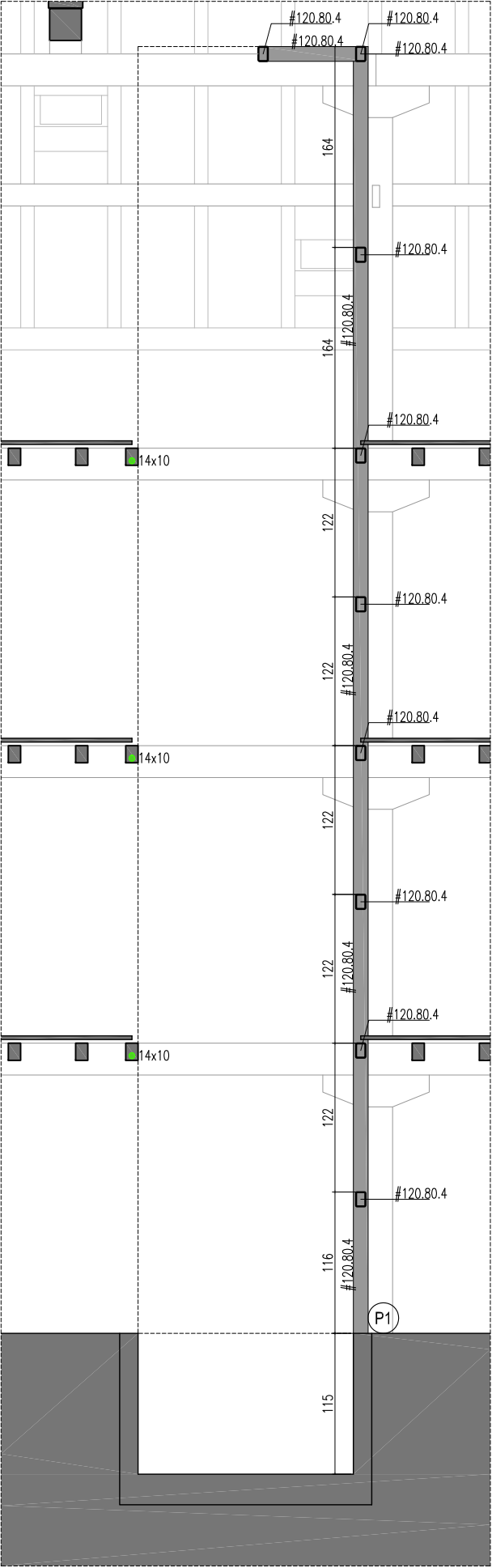
ALTERNATIVAS DE SOLDADURAS S/E



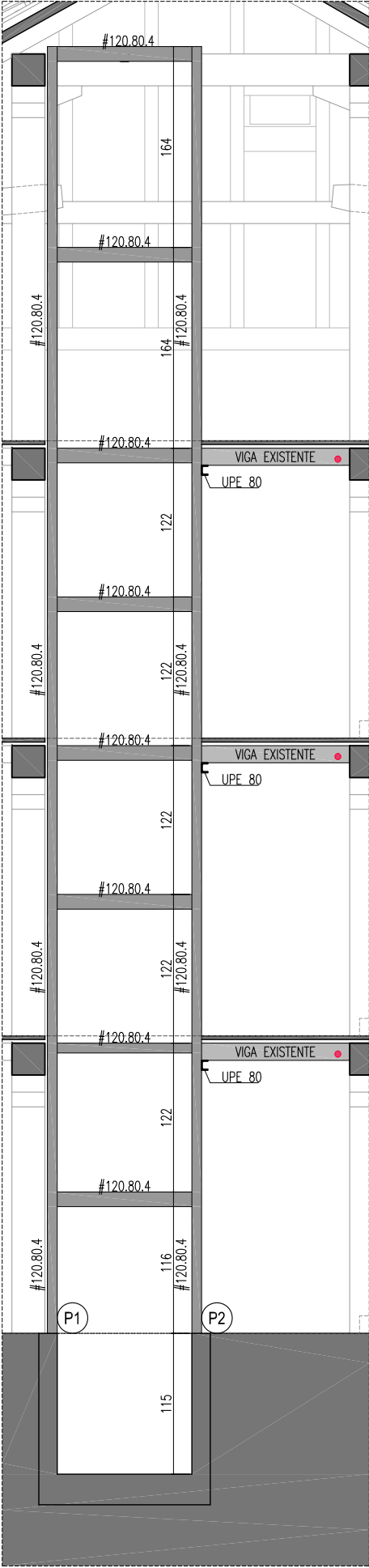
- VIGUETA EXISTENTE DE MADERA SE CORTARAN Y RECOLOCARAN EN SU SITIO INICIAL
- NUEVA VIGUETA DE MADERA SIMILAR A LA EXISTENTE



SECCION\_1



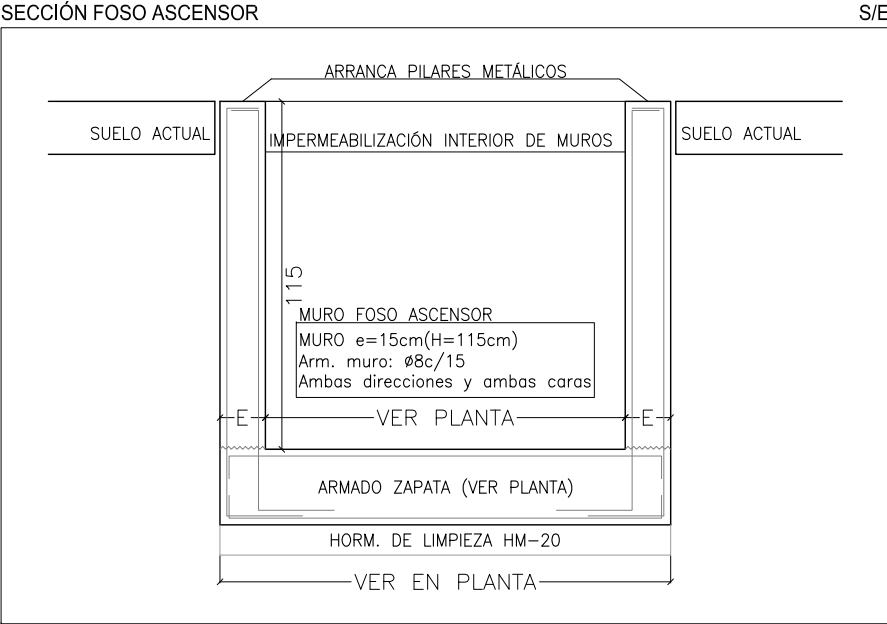
SECCION\_2



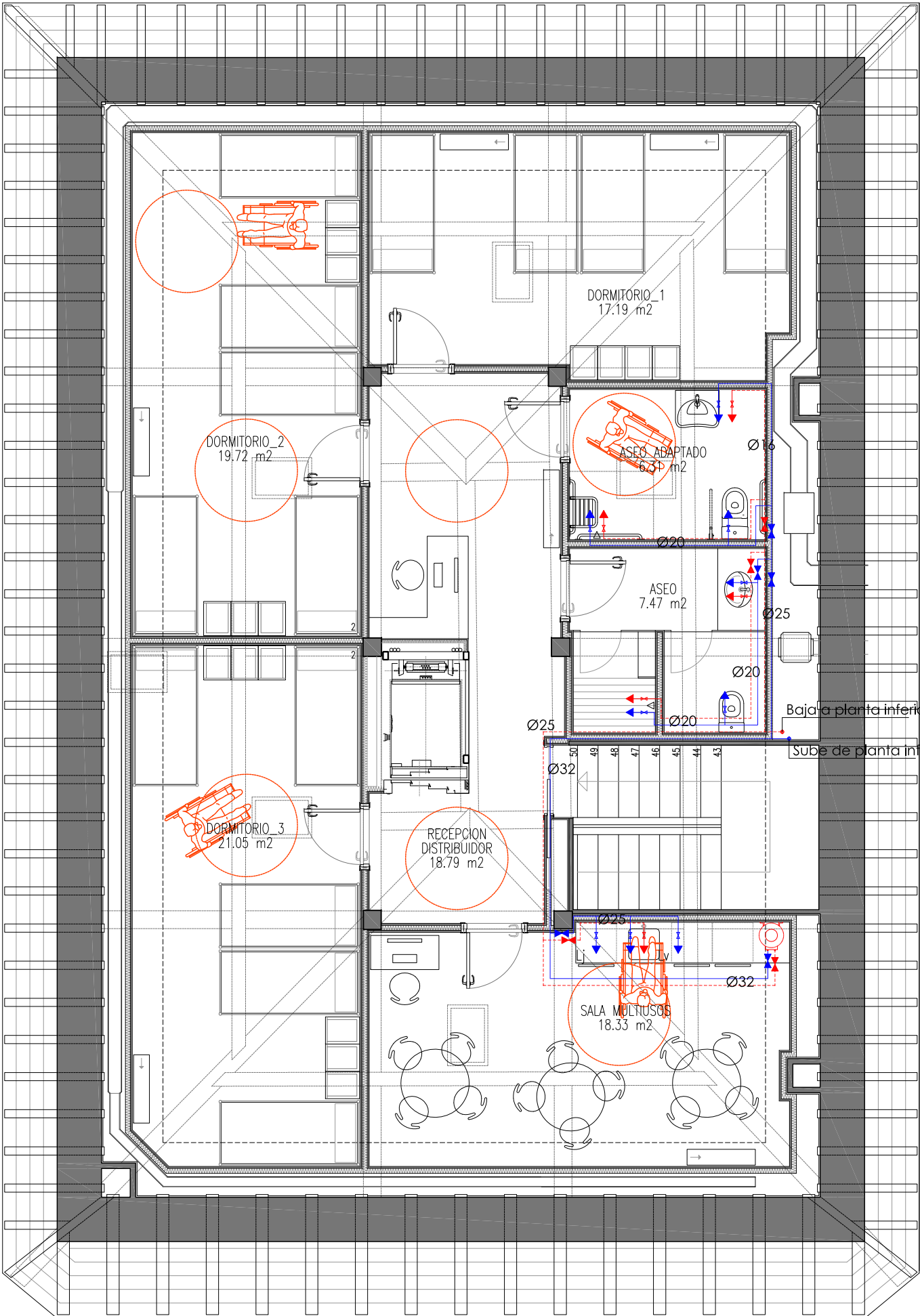
SECCION\_3

| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS                                         |            | CTE-DB-SE-A                                                                                                                                                                     |          |                   |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| MATERIAL                                                          |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
|                                                                   | TIPO ACERO | TENSIÓN DE LÍMITE ELÁSTICO                                                                                                                                                      |          | TENSIÓN DE ROTURA |
| CHAPAS Y PERFILES                                                 | S275 JR    | ≤16mm                                                                                                                                                                           | 275N/mm² | 3≤100mm           |
|                                                                   |            | 16<≤40mm                                                                                                                                                                        | 265N/mm² | 410N/mm²          |
|                                                                   |            | 40<≤63mm                                                                                                                                                                        | 255N/mm² |                   |
| TORNILLOS, TUERCAS Y ARANDELAS                                    | Clase 8.8  | 640N/mm²                                                                                                                                                                        |          | 800N/mm²          |
| MATERIALES DE APORTACIÓN                                          |            | -Características mecánicas superiores a las del material base<br>-Calidades de los materiales de aportación ajustados a la norma UNE-EN ISO 14555:1999 se consideran aceptables |          |                   |
| COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD RESISTENCIA DEL MATERIAL      |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| γ <sub>M0</sub> = 1.05 PLASTIFICACIÓN DEL MATERIAL                |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| γ <sub>M1</sub> = 1.05 FENÓMENOS DE INESTABILIDAD                 |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| γ <sub>M2</sub> = 1.25 RESISTENCIA ÚLTIMA MATERIAL Y MEDIOS UNIÓN |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| CARACTERÍSTICAS COMUNES A TODOS LOS ACEROS                        |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| MÓDULO DE ELASTICIDAD: 210.000 N/mm²                              |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| MÓDULO DE RIGIDEZ: 81.000 N/mm²                                   |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| COEFICIENTE DE POISSON: 0,3                                       |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| COEFICIENTE DE DILATACIÓN TÉRMICA: 0.000012 1/°C                  |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |
| DENSIDAD: 7.850 Kg/m³                                             |            |                                                                                                                                                                                 |          |                   |

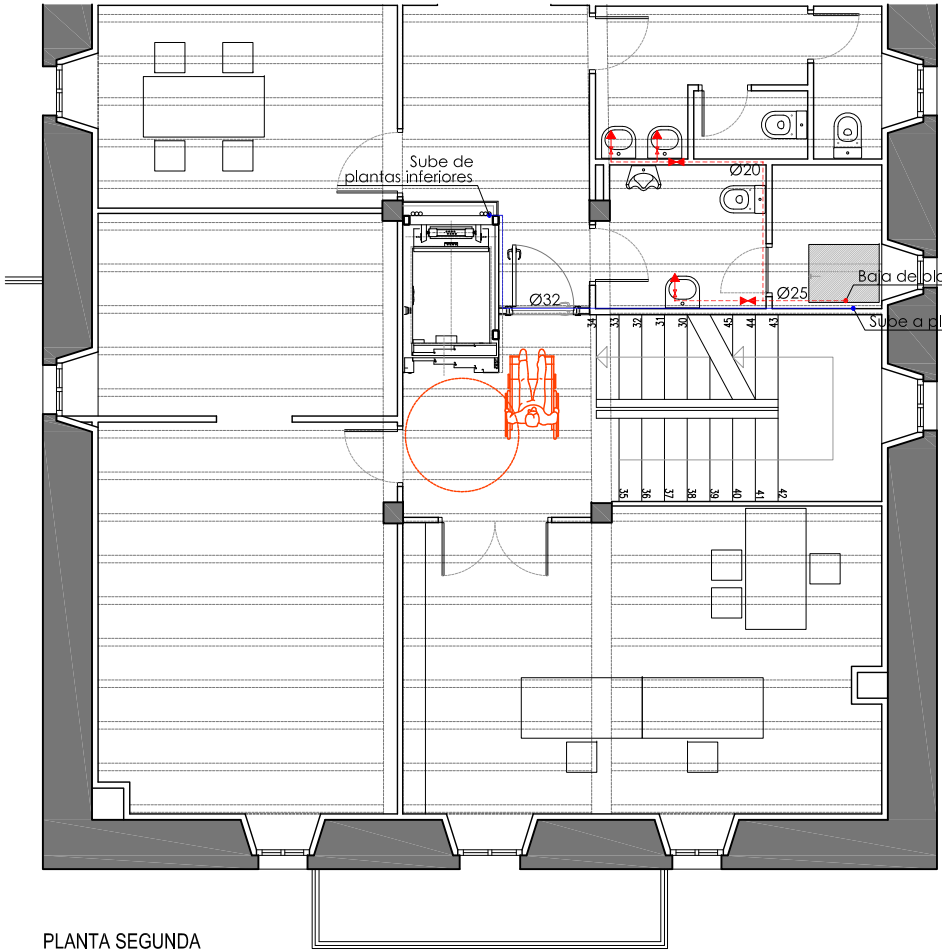
NOTAS:  
- LAS SOLDADURAS A TOPE SE REALIZARAN MEDIANTE SOLDADURA A TOPE.  
- TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA. LA ESTRUCTURA EJECUTADA SE ADECUARA A LAS MEDIDAS TOMADAS EN OBRA, PREVIA ACEPTACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.  
- LA DISPOSICION DE LAS VIGAS SERA REPLANTEADA EN OBRA. NO SE SUPERARAN EN NINGUN CASO LAS SEPARACIONES ENTRE VIGAS INDICADAS EN PLANTA.  
- ANTE LA DUDA, CONSULTAR COTAS CON LA DIRECCION FACULTATIVA.



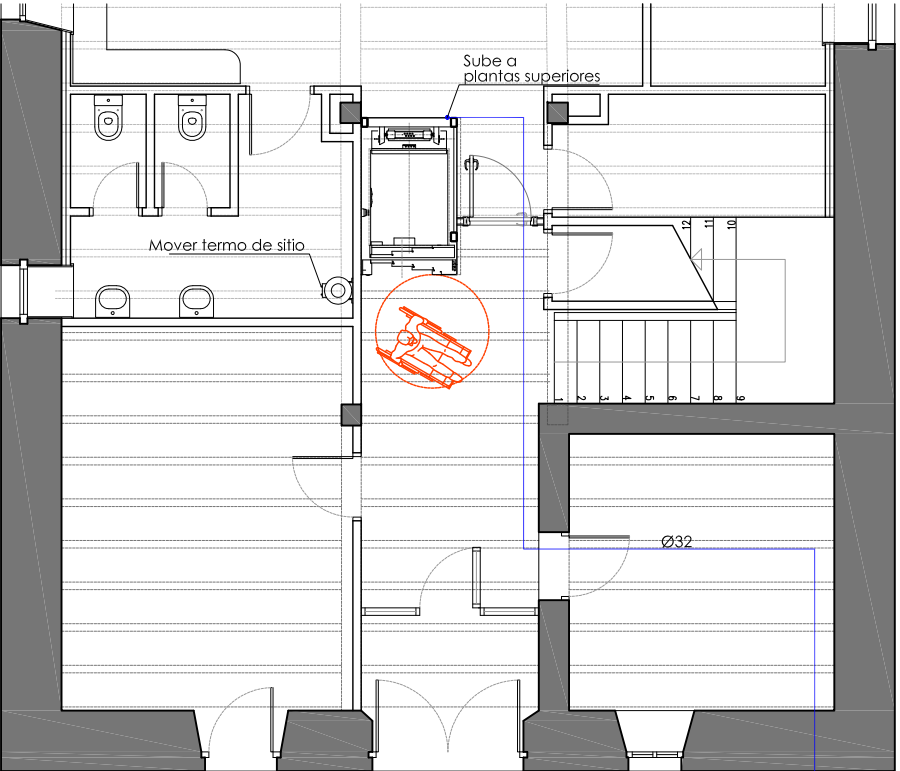




PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJA

INSTALACION DE FONTANERIA

— TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO (PEX).  
INSTALACION POR TECHO O ROZA EN PARED. LOS  
TRAMOS IRAN CALORIFUGADOS CON COQUILLA DE  
ESPUMA ELASTOMERICA.  
RED DE AGUA FRIA SANITARIA.

----- TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO (PEX).  
INSTALACION POR TECHO O ROZA EN PARED. LOS  
TRAMOS IRAN CALORIFUGADOS CON COQUILLA DE  
ESPUMA ELASTOMERICA.  
RED DE AGUA CALIENTE SANITARIA.

✂ LLAVE DE CORTE

⬆⬆⬆ TOMA DE AGUA

⊞ TERMO ELECTRICO

⊞ CONTADOR DE ABONADO COMPUESTO POR LLAVE DE  
CORTE, FILTRO TIPO "Y", VALVULA ANTIRRETORNO Y  
CONTADOR

NOTA: SE MONTARAN SOPORTES DE TUBERIA HORIZONTALES  
CADA 0,80m COMO MAXIMO DE ACUERDO CON LAS  
INSTRUCCIONES DADAS POR EL FABRICANTE

| DIAMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACION INTERIOR |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| LAVABO                                          | 16 mm |
| INODORO CON CISTERNA                            | 16 mm |
| DUCHA                                           | 20 mm |
| FREGADERO                                       | 16 mm |
| LAVAVAJILLAS                                    | 16 mm |
| LAVADORA                                        | 16 mm |

CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

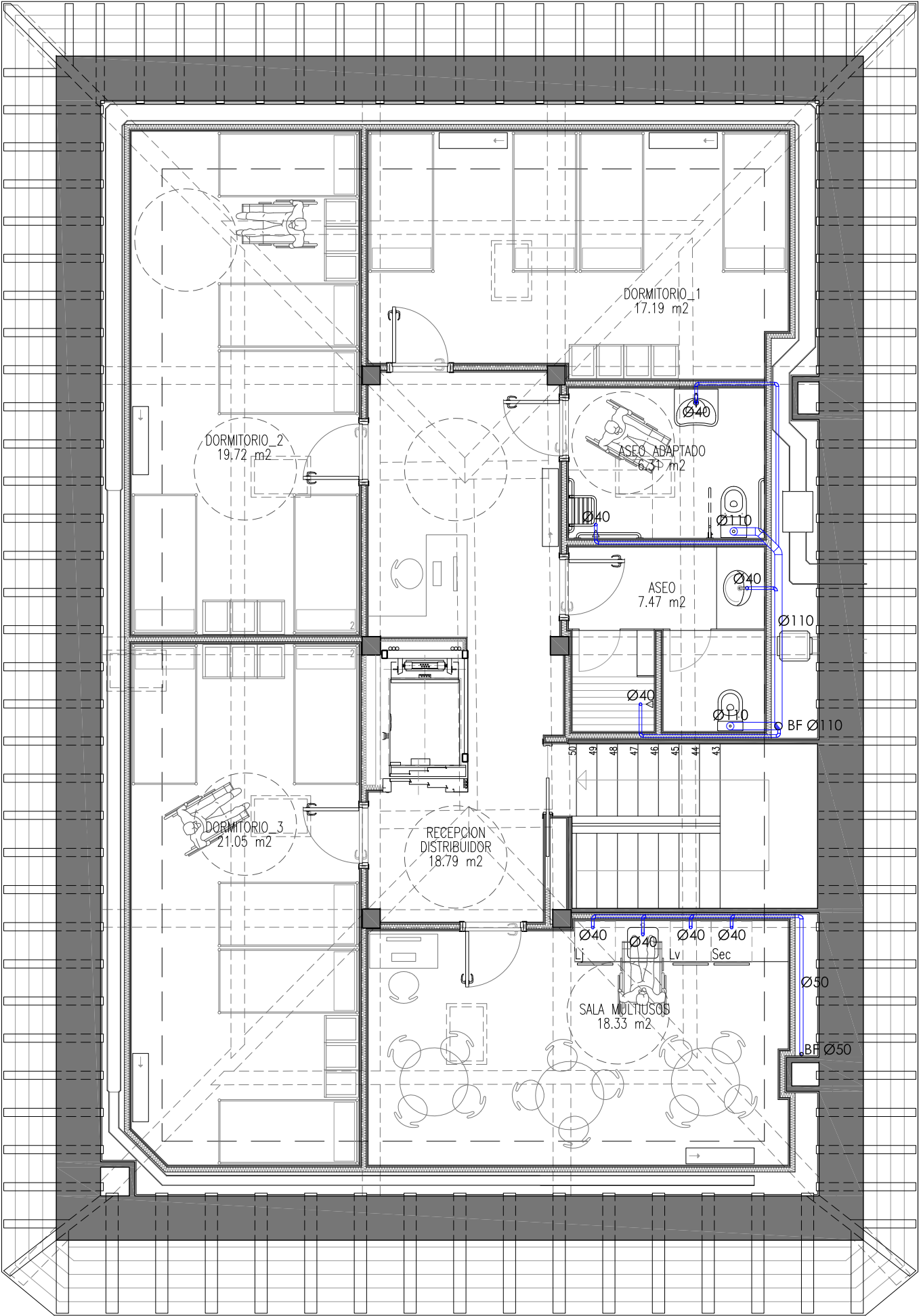
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION FEBRERO 2019

17 PLANOS INSTALACIONES  
ABASTECIMIENTO. PLANTAS

PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: Mº del Olmo Irigoien

c/ Serafin Olave, 5 entreplanta oficina 2B. 31007 Pamplona T. 679 70 83 25 - 948 10 00 55

05/03/2019  
VISADO  
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONOS  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTURAREN ELKARTEA  
DELEGACION EN NAVARRA



PLANTA BAJOCUBIERTA

INSTALACION DE SANEAMIENTO

- TUBERIA DE EVACUACION DE AGUAS FECALES
- BAJANTE AGUAS FECALES
- DESAGÜE DE APARATO SANITARIO Ø40mm
- DESAGÜE DE APARATO SANITARIO Ø110mm

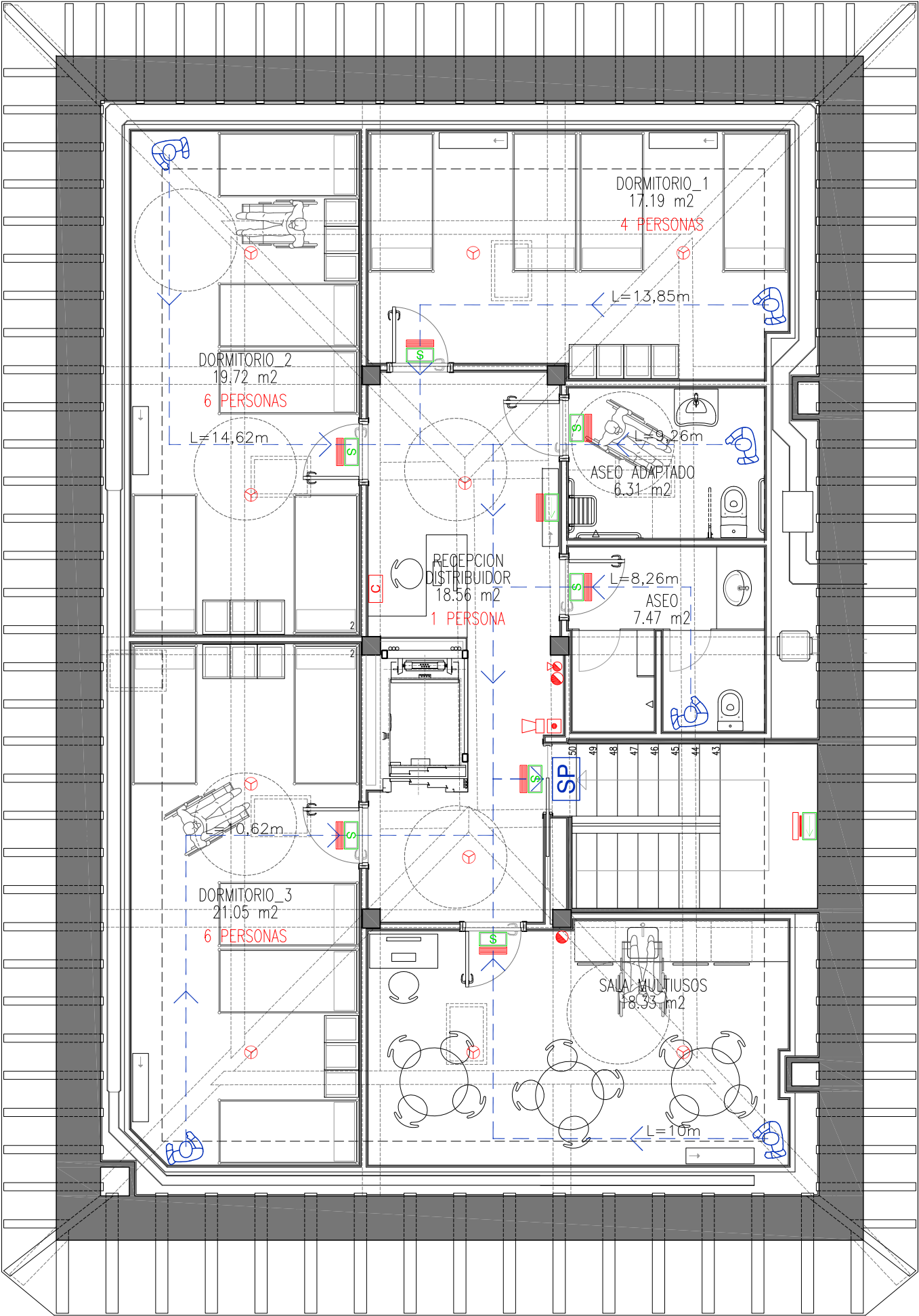
NOTA: LAS DUCHAS SE COLOCARAN SOBRE ELEMENTOS ELASTICOS. LA CONEXION CON LAS BAJANTES EXISTENTES DISPONDRA DE MANGUITOS DESLIZANTES Y JUNTA DE GOMA. LAS BAJANTES Y TRAMOS HORIZONTALES QUE SE AISELEN ACUSTICAMENTE.

| DIAMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACION INTERIOR |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| LAVABO                                          | 40 mm  |
| INODORO                                         | 110 mm |
| DUCHA                                           | 40 mm  |
| FREGADERO                                       | 40 mm  |
| LAVAVAJILLAS                                    | 40 mm  |
| LAVADORA                                        | 40 mm  |
| SECADORA                                        | 40 mm  |

CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FEBRERO 2019  
18 PLANOS DE INSTALACIONES  
SANEAMIENTO. PLANTA BAJOCUBIERTA  
PROMOTOR: EUGIKO KONTEZJUA - CONCEJO DE EUGI  
ARQUITECTO: M<sup>º</sup> del Olmo Irigo Itigo





PLANTA BAJOCUBIERTA

INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

LEYENDA DE EVACUACION

- RECORRIDO DE EVACUCION
- ORIGEN DE EVACUACION
- SP SALIDA DE PLANTA
- CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIOS CONVENCIONAL
- DETECTOR DE INCENDIOS ANALOGICO TERMICO-TERMOVELOCIMETRICO

LEYENDA DE ELEMENTOS DE EXTINCION

- EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE EFICACIA 21A-113B
- EXTINTOR DE NIEVE CARBONICA (CO2)
- PULSADOR DE ALARMA DE SUPERFICIE REARMABLE DE COLOR ROJO PARA SISTEMAS CONVENCIONALES
- SIRENA OPTICO-ACUSTICA CON FLASH DIRECCIONABLE

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

- BLOQUE DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION EN INSTALACION EMPOTRADA EN PARED
- BLOQUE DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION EN INSTALACION ADOSADA A PARED

LEYENDA DE SEÑALIZACION

- CARTEL DE SALIDA DE EMERGENCIA
- CARTEL DE DIRECCION DE RECORRIDO

05/03/2019  
VISADO  
COAVN  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACION EN NAVARRA

CASA DEL CONCEJO, EUGI NAVARRA  
ADECUACION DE BAJOCUBIERTA COMO  
ALBERGUE TURISTICO Y ELIMINACION  
DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN                         | FEBRERO 2019 |
| 19 PLANOS DE INSTALACIONES<br>PCI. PLANTA BAJOCUBIERTA | e 1.75       |
| PROMOTOR: EUGIKO KONTZEJUA - CONCEJO DE EUGI           |              |
| ARQUITECTO: M <sup>º</sup> del Olmo Irigo Itzigo       |              |