



PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN EL C. P. SAN JORGE – Edificio Infantil

MEMORIA

Se redacta el presente **“PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN EL C. P. SAN JORGE- Edificio Infantil”** como parte de los trabajos a desarrollar por el Área de Proyectos Estratégicos y Obras durante el año 2018.

OBJETO

Es objeto del presente proyecto recoger las actuaciones que son precisas acometer en las carpinterías exteriores del C. P. San Jorge- Edificio Infantil para su sustitución con el fin de rehabilitar parte de los elementos de la envolvente del edificio y mejorar las condiciones de habitabilidad y utilización del inmueble.

ANTECEDENTES

El C. P. San Jorge es una dotación de uso escolar en el que se imparten los niveles de enseñanza correspondientes a Educación Infantil y Primaria, está situado en la calle Doctor Juaristi, 1 del barrio de San Jorge. Consta de un edificio destinado para Educación Infantil y otro para Educación Primaria.

El inmueble pertenece al Ayuntamiento de Pamplona y se actuará en el edificio de Educación Infantil, que data del año 1972.

En dicho edificio desde su puesta en funcionamiento y hasta el año 2008 sólo se habían ejecutado operaciones ordinarias destinadas a su mantenimiento y conservación. A partir del año mencionado se comenzó a realizar una serie de actuaciones para su rehabilitación, reforma y adaptación a las nuevas necesidades surgidas.

Así pues, en el año 2.008 se instaló un ascensor para el acceso a la planta primera, en el año 2.010 se reformaron los aseos de planta baja y primera y en el año 2.016 se rehabilitó la cubierta.

En este momento se plantea la redacción del proyecto de sustitución de las carpinterías exteriores con el objeto de mejorar las condiciones de uso, habitabilidad e higrotérmicas del edificio dado que las existentes, que datan de la construcción del edificio, ya han agotado su periodo de vida útil.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

Las carpinterías que se sustituirán corresponden a las ventanas y puertas exteriores de las plantas baja y primera. Son carpinterías de madera sin rotura de puente térmico y acristalamiento sencillo, no cumplen normativa de seguridad.

La mayor parte de las carpinterías de la planta baja están protegidas con verjas metálicas fijas, de acero galvanizado.



Las carpinterías se disponen en el haz interior de la fachada. Las mochetas exteriores están formadas por ladrillo caravista y alfeizares de hormigón.

PROPUESTA

Se propone la sustitución de las carpinterías exteriores por otras formadas por hojas fijas y batientes y/u oscilobatientes constituidas por perfiles de PVC/ ALUMINIO / PANEL ALUMINIO. Por otro lado, las carpinterías cuyo alféizar se sitúe a una altura inferior a 90 cm medido desde el pavimento, tendrán una parte inferior fija. De esta manera se garantiza una mayor facilidad de las maniobras de apertura y cierre, además se garantiza un mayor nivel de aislamiento térmico que reduce el intercambio de temperaturas con el exterior y se cumple la normativa vigente sobre seguridad de uso.

Existen los siguientes tipos de carpinterías:

PLANTA BAJA							
TIPO	MATERIAL	CANTIDAD	ALTURA (mm)	ANCHURA (mm)	CAPIALZADO	PERSIANA	VIDRIO
V1	PVC	1	156	202	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V2	PVC	2	156	150	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V3	PVC	4	156	270	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V4	PVC	4	156	235	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V5	PVC	4	156	95	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V6	PVC	8	40	310	NO	-	3+3/14/4+4 BE transparente
PE1-A	PANEL ALM	2	250	170	NO	-	-
PE1-B	PANEL ALM	1	250	170	NO	-	-
PE2	PANEL ALM	4	250	160	NO	-	-
PE3	PANEL ALM	1	250	90	NO	-	-

PLANTA PRIMERA							
TIPO	MATERIAL	CANTIDAD	ALTURA (mm)	ANCHURA (mm)	CAPIALZADO	PERSIANA	VIDRIO
V1	PVC	3	156	202	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V3	PVC	4	156	270	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V4	PVC	8	156	235	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V6	PVC	8	40	310	NO	-	3+3/14/4+4 BE transparente
V7	PVC	2	156	340	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V8	PVC	1	156	240	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente
V9	ALM	2	80	70	NO	-	3+3 translucido/14/4+4 BE transparente
PE4	PVC	1	220,5	91	SI	Lama alum	3+3/14/4+4 BE transparente

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Se detallan en este apartado, por capítulos, las actuaciones precisas:

Derribos, demoliciones y actuaciones previas.

Para la sustitución de las carpinterías se comenzará por retirar y proteger con plástico el mobiliario existente en cada estancia dentro del mismo recinto. También se retirarán y acopiarán las cortinas. Se retirarán las verjas de las ventanas de la planta baja y se acopiarán para su posterior colocación, el resto de material irrecuperable se trasladará al lugar de acopio para cargarlo y transportarlo al vertedero.

Carpintería de pvc/aluminio/panel aluminio.



En cuanto a la carpintería de pvc estará formada por hojas oscilobatientes, abatibles y/o fijas, según diseño expuesto en la documentación gráfica del proyecto.

Será del tipo PVC Termimax de 70 mm perfilera VEKA 5 cámaras, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. La hoja pasiva dispondrá de palanca de rebajo.

La carpintería de aluminio será de la serie 3500 cortizo, color plata.

La carpintería de panel de aluminio será modelo Tempo o similar, con núcleo de plancha de contrachapado marino encolado clase III y chapas exteriores de aluminio de 1.4mm de espesor, aleación 1050 y dureza H24, con acabado en estría vertical. En color blanco

El acristalamiento será tipo 3+3/14/4+4 bajo emisivo, según indicaciones en la documentación gráfica.

Los cajones de persiana serán monobloc de PVC, con guías de PVC y persiana de aluminio inyectado color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador.

Actuaciones posteriores a la sustitución de carpinterías.

Se repararán las paredes interiores dañadas por la sustitución de las carpinterías mediante la aplicación de un tendido y lucido de yeso.

Se repararán los techos de las aulas en caso de que se hayan visto afectados por la instalación de la carpintería mediante la aplicación de un tendido y lucido de yeso.

Se pintará completamente todo el paramento en el que se hayan llevado a cabo operaciones de sustitución de carpinterías. En el caso de los techos se acotará la zona que debe pintarse.

Se recolocarán las verjas existentes en su misma situación y se dispondrán vinilos en las ventanas de las aulas de planta baja.

Finalmente, se devolverá a su ubicación original el mobiliario de todas las estancias y se procederá a la recolocación de las cortinas existentes.

NORMATIVA VIGENTE DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

DB-HE (Exigencias básicas de ahorro de energía).

De acuerdo con la clasificación establecida en el CTE, Pamplona se localiza en la zona climática D1, por lo que la permeabilidad al aire de las carpinterías exteriores deberá ser inferior a 27 m³/h m². Así mismo, Pamplona se localiza en la zona pluviométrica III y su exposición al viento es V3, por lo que las carpinterías deberán tener un grado de impermeabilidad mínimo de 3.



En el momento de la recepción de los productos se comprobará:

- que los productos corresponden a los especificados en el proyecto;
- que disponen de la documentación exigida;
- que están caracterizados por las propiedades exigidas;
- que han sido ensayados, cuando así se determine, con la frecuencia establecida.

Las ventanas que se instalarán habrán obtenido las siguientes clasificaciones:

- aire: 4
- agua: E1200
- viento: C5
- ruido: 35 dB(A) (con vidrio 4/16/4)
- térmico: 2,3 W/m² K

DB-HS (Exigencias básicas de salubridad: higiene, salud y protección del medio ambiente).

3. Calidad del aire interior: la superficie total practicable de las ventanas y puertas exteriores de cada estancia es, como mínimo, equivalente a un veinteavo de su superficie útil.

DB-SU 1 (Seguridad frente al riesgo de caídas).

5. Limpieza de los acristalamientos exteriores: las carpinterías correspondientes a la planta baja podrán limpiarse desde el interior o exterior, al igual que las de planta primera ya que el edificio dispone de un corredor exterior que puede ser utilizado para este fin.

DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 128 de la Ley Foral 6/2006 de Contratos Públicos de Navarra, se justifica:

No es necesaria la elaboración de un **estudio geotécnico** dado que las obras suponen un incremento de las cargas sobre el terreno afectado.

La **idoneidad del proyecto** se justifica en el fin perseguido: sustituir las carpinterías exteriores, ya deterioradas, para facilitar su maniobrabilidad, mejorar las condiciones térmicas del edificio y la seguridad de uso.

Las obras que se han de llevar a cabo se ejecutarán en un edificio de titularidad municipal, por consiguiente no existe inconveniente alguno en la ocupación de los espacios para el desarrollo de los trabajos.

Creando haber cumplimentado lo solicitado, se presenta el presente proyecto en Pamplona, a mayo de 2018.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Fdo.: Ana Suescun Erro
Arquitecta Técnica municipal



ACTA DE REPLANTEO DEL PROYECTO Y DE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS.

D^º. Ana Suescun Erro, arquitecta técnica del Área de Ciudad Habitable y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, como coordinadora de las obras de **SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN EL C. P. SAN JORGE-Edificio Infantil**

Expresa que:

Realizada la visita de inspección a la zona objeto de la actuación, se verifica que la realidad geométrica de la obra y la aplicación de las especificaciones técnicas del condicionado hacen viable la ejecución de los trabajos señalados en el presente expediente.

Las obras a desarrollar en la ejecución del presente expediente, se verifican en un edificio de titularidad municipal, libre de elementos que impidan la realización de los trabajos; y por tanto, no existe inconveniente en la ocupación del mismo para la el desarrollo de aquellos.

Y para que conste a los efectos oportunos, se firma la presente

ACTA DE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS Y DE REPLANTEO DEL PROYECTO.

Pamplona, mayo de 2018

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Fdo.: Ana Suescun Erro

Arquitecta Técnica municipal



PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN EL C. P. SAN JORGE – Edificio Infantil

PROGRAMA DE TRABAJO

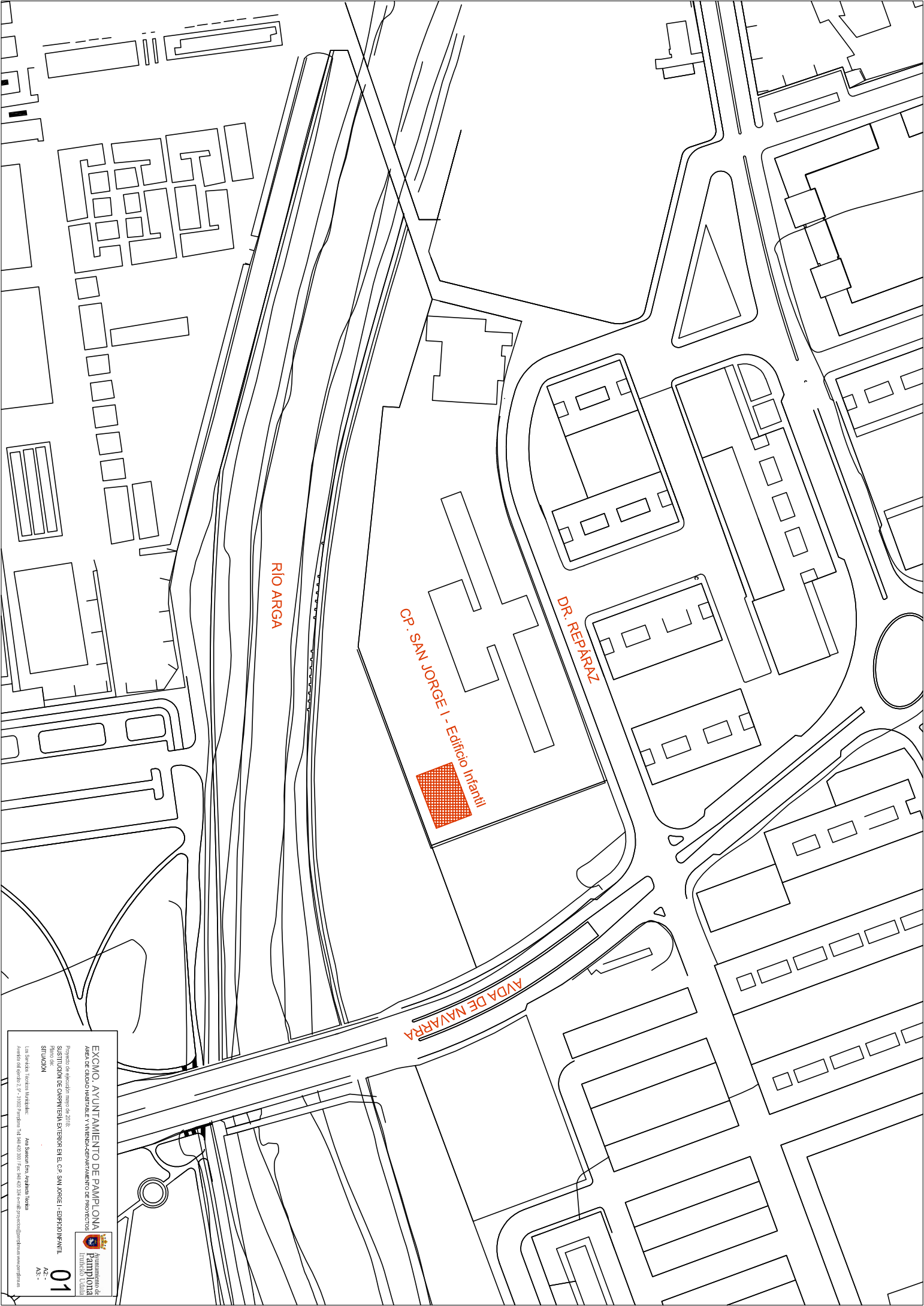
CAPÍTULOS	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANAS 4	TOTAL
C01 ACTUACIONES PREVIAS	1.222,04				1.222,04
C02 CARPINTERÍA PVC/ALUMINIO/PANEL ALUMINIO	17.775,00	17.775,00	17.775,00	17.775,00	71.100,00
C03 ACTUACIONES POSTERIORES			1.500,00	6.155,63	7.655,63
C04 GESTIÓN RESIDUOS	515,00	0,00			515,00
C05 SEGURIDAD Y SALUD	267,00	267,00	267,00	270,10	1.071,10
TOTAL PARCIAL	19.779,04	18.042,00	19.542,00	24.200,73	81.563,77
TOTAL A ORIGEN	19.779,04	37.821,04	57.363,04	81.563,77	

Pamplona, mayo de 2018

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Fdo.: Ana Suescun Erro

Arquitecta Técnica municipal



RÍO ARGA

C.P. SAN JORGE I - Edificio Infantil

DR. REPÁRAZ

AYDA DE NAVARRA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE CIUDAD HABITABLE Y VIVIENDA-DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

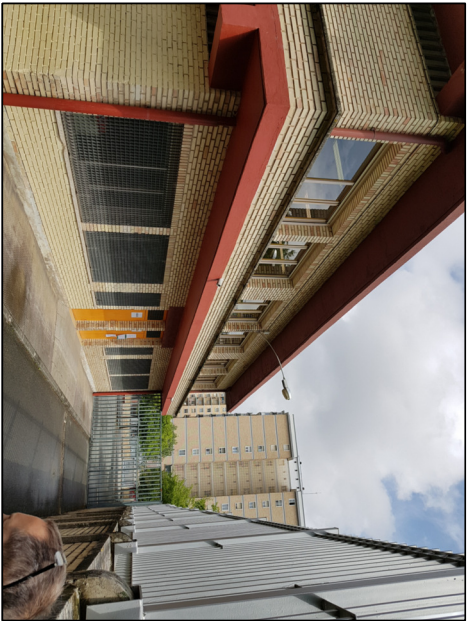
Proyecto de ejecución mayo de 2018.

SITUACIÓN
Finca nº 1
Los Sotillos, Troncalles, Miraflores
Ayuntamiento de Pamplona, 31005 Pamplona, Navarra

01
A2.-
A3.-



Ayuntamiento de Pamplona
EDIFICIO CUBO



F.PARQUE



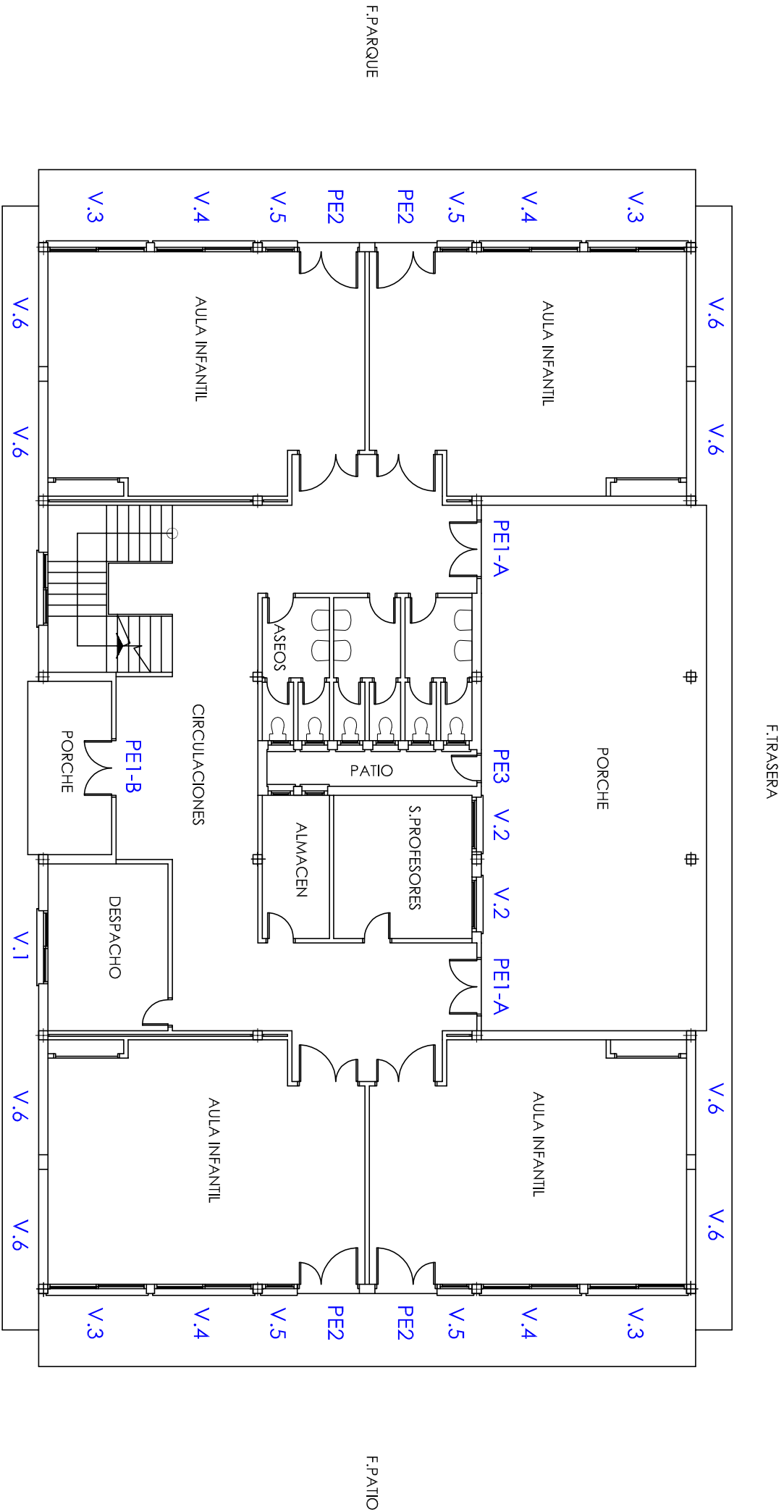
F.PRINCIPAL



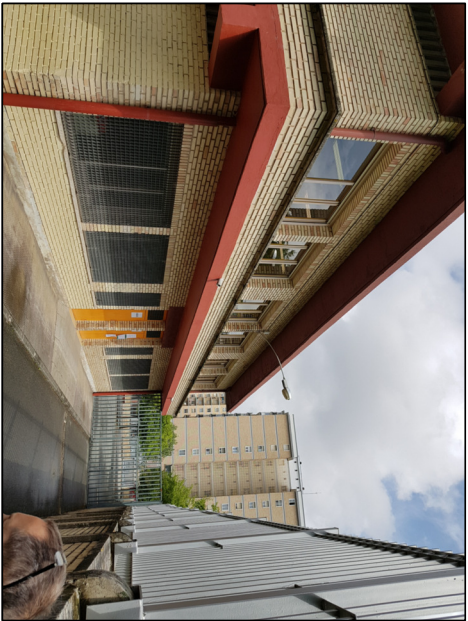
F.TRASERA



F.PATIO



F.PRINCIPAL



F.PARQUE



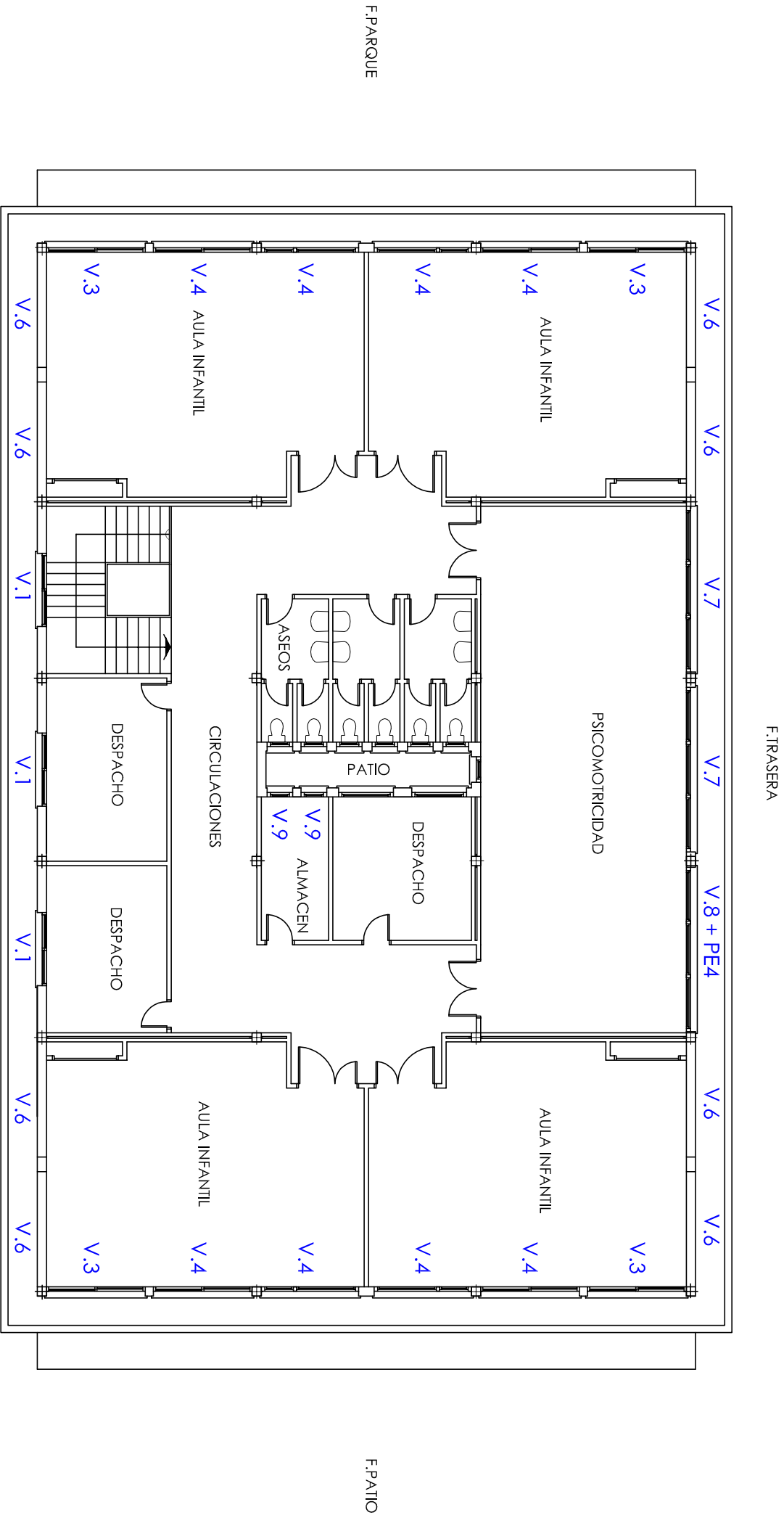
F.PRINCIPAL

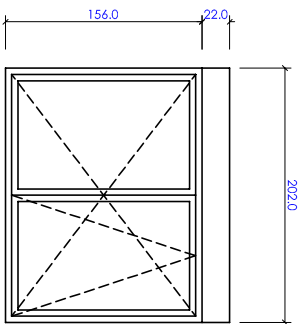


F.TRASERA

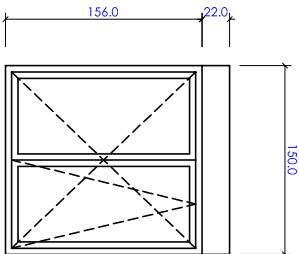


F.PATIO

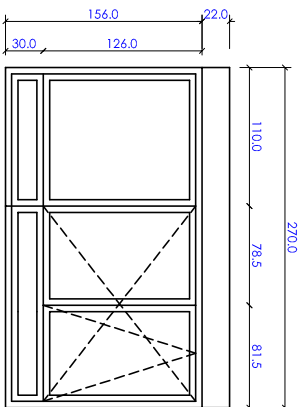




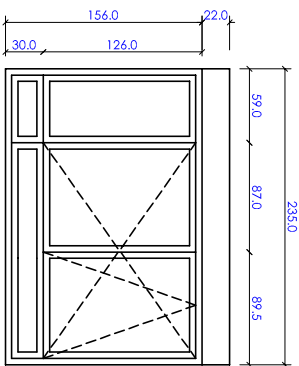
V.1
4 uds.
Ventana de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



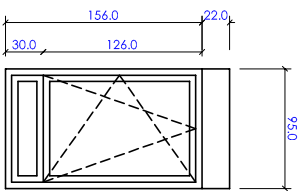
V.2
2 uds.
Ventana de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



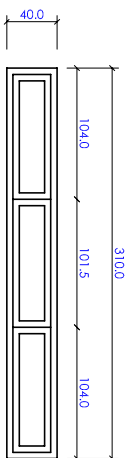
V.3
8 uds.
Ventana de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



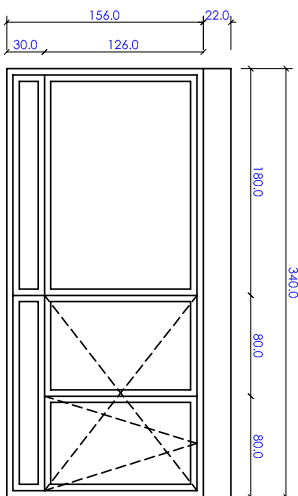
V.4
12 uds.
Ventana de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



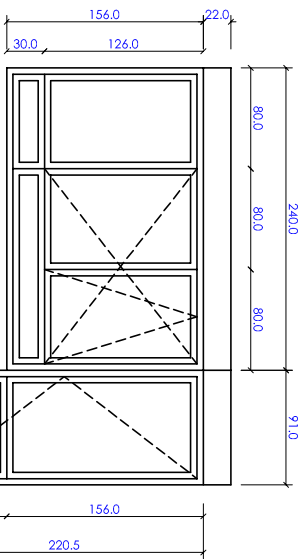
V.5
4 uds.
Ventana de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



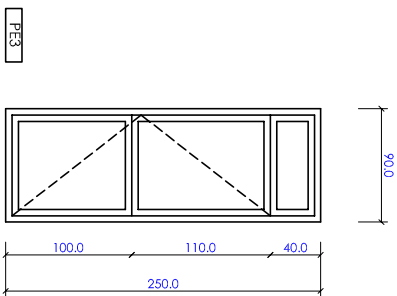
V.6
14 uds.
Ventana de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



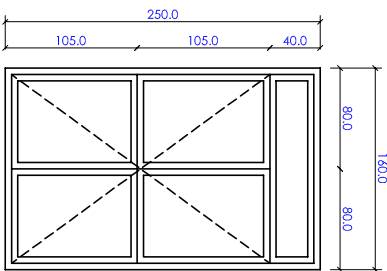
V.7
2 uds.
Ventana de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



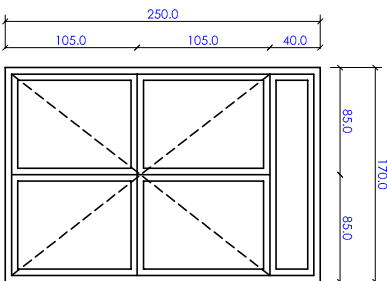
V.8 + PE.4
1 uds.
Ventana + Puerta de PVC, color blanco
Cajón monoblock PVC + pestana aluminio color blanco
Vidrio 3+3/14/4+4 bajo emisivo



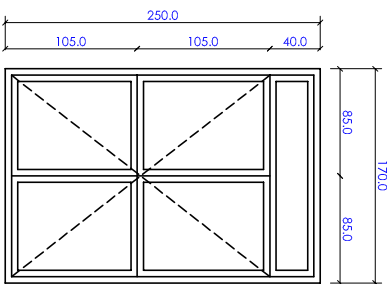
PE.3
1 uds.
Puerta panel aluminio, color blanco



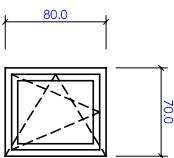
PE.2
4 uds.
Puerta panel aluminio, color blanco



PE.1-A
2 uds.
Puerta panel aluminio, color blanco



PE.1-B
1 uds.
Puerta panel aluminio, color blanco
Sistema antihackeo



V.9
2 uds.
Ventana de Aluminio, color plata
Vidrio 3+3 transúcido /14/4+4 bajo emisivo

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE CIUDAD HABITABLE Y VIVIENDA-DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Proyecto de ejecución abril de 2018:

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN EL C.P. SAN JORGE I- EDIFICIO INFANTIL

Plano de:

MEMORIA CARPINTERÍAS

Los Servicios Técnicos Municipales: Ana Susann Eiro, Arquitecta Técnica
Avenida del Ejército 2, 3º - 31002 Pamplona T 94 548 420 300 / Fax: 948 420 324 e-mail: proyectorio@pamplona.es www.pamplona.es



04
A2: 1/40
A3: 1/60

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS			
01.01	ud DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes y señalización de emergencia, por medios manuales, dentro de la misma estancia, incluso desmontaje de cortinas y posterior reposición, incluso protección de los mismos con plástico negro en rollos de 4m. de anchura , y con parte proporcional de medios auxiliares.	1,00	789,00	789,00
01.02	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado y posterior colocación de rejas de cerrajería, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, incluso traslado y apilado en el lugar de acopio. Parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	45,25	9,57	433,04
TOTAL 01.....				1.222,04

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	CARPINTERIA PVC/ALUMINIO			
02.01	ud V1 - VENT. OSCIOBAT. PVC 2020x1560mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 2 hojas practicables y herraje oscilobatiente, de PVC Termimax de 70mm perfiles VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Con palanca de rebajo en la hoja pasiva. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco 2.020x1.560mm (anchura x altura). Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, cierre de capialzados con aislamiento térmico y rasillón cerámico o pladur, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	4,00	1.085,00	4.340,00
02.02	ud V2 - VENT. OSCIOBAT. PVC 1500x1560mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 2 hojas practicables y herraje oscilobatiente, de PVC Termimax de 70mm perfiles VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Con palanca de rebajo en la hoja pasiva. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco 1.500x1.560mm (anchura x altura). Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, cierre de capialzados con aislamiento térmico y rasillón cerámico o pladur, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	2,00	965,00	1.930,00
02.03	ud V3 - VENT. OSCIOBAT. + FIJOS PVC 2700x1560mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 2 hojas practicables y herraje oscilobatiente, con fijos laterales e inferiores, de PVC Termimax de 70mm perfiles VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Con palanca de rebajo en la hoja pasiva. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco 2.700x1.560mm (anchura x altura)=(1.100x1.560mm fijo+fijo inferior) (1.600x1.560mm 2 hojas + fijo inferior) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, cierre de capialzados con aislamiento térmico y rasillón cerámico o pladur, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	8,00	1.720,00	13.760,00

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	ud V4 - VENT. OSCIOBAT. + FIJOS PVC 2350x1560mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 2 hojas practicables y herraje oscilobatiente, con fijos laterales e inferiores, de PVC Termimax de 70mm perfilera VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Con palanca de rebajo en la hoja pasiva. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco 2.350x1.560mm (anchura x altura)=(590x1.560mm fijo+fijo inferior) (1.760x1.560mm 2 hojas + fijo inferior) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, cierre de capialzados con aislamiento térmico y rasillón cerámico o pladur, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	12,00	1.375,00	16.500,00
02.05	ud V5 - VENT. OSCIOBAT. + FIJO PVC 950x1560mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 1 hoja practicable y herraje oscilobatiente, con fijo inferior, de PVC Termimax de 70mm perfilera VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Con palanca de rebajo en la hoja pasiva. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco 950x1.560mm (anchura x altura)=(950x1.260mm 1 hoja) (950x300mm fijo inferior) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, cierre de capialzados con aislamiento térmico y rasillón cerámico o pladur, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	4,00	750,00	3.000,00
02.06	ud V6 - VENT. 3 FIJOS 3100x400mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 3 fijos, de PVC Termimax de 70mm perfilera VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco total 3.100x400mm (anchura x altura) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	16,00	480,00	7.680,00
02.07	ud V7 - VENT. OSCIOBAT. + FIJOS PVC 3400x1560mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 2 hojas practicables y herraje oscilobatiente, con fijos laterales e inferiores, de PVC Termimax de 70mm perfilera VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Con palanca de rebajo en la hoja pasiva. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco 3.400x1.560mm (anchura x altura)=(1.800x1.560mm fijo+fijo inferior) (1.600x1.560mm 2 hojas + fijo inferior) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, cierre de capialzados con aislamiento térmico y rasillón cerámico o pladur, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	2,00	2.060,00	4.120,00

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	ud V8 - VENT. OSCIOBAT. + FIJOS + PUERTA PVC 2400x1560mm + 910x2205mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 2 hojas practicables y herraje oscilobatiente, con fijos laterales e inferiores, y puerta, de PVC Termimax de 70mm perfilería VEKA 5 cámaras o similar, color blanco, con refuerzo interior de acero galvanizado, doble junta de estanqueidad, accesorios y herrajes de primera calidad, con sistema de falso compás regulable en tres posiciones. Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Con palanca de rebajo en la hoja pasiva. Vierteaguas de PVC de 140mm. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Puerta de entrada de una hoja con zócalo, apertura exterior, sistema antipánico de cerradura automática, 3 bisagras de puerta, bombillo de seguridad. Con Con cajón monobloc de PVC, tipo Eurostar o similar, de 220mm, guías de PVC y persiana de lama de aluminio inyectado, color blanco, accionamiento mediante motor para pulsador (pulsador y trabajos de conexiones no incluidos, se valorará en capítulo instalaciones). Medidas de hueco 2.400x1.560mm (anchura x altura) + 910x2205mm (anchura x altura)=(800x1.560mm fijo+fijo inferior) (1.600x1.560mm 2 hojas + fijo inferior)(910x2205mm 1 puerta) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, cierre de calzados con aislamiento térmico y rasillón cerámico o pladur, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	1,00	3.540,00	3.540,00
02.09	ud V9 - VENT. OSCIOBAT. ALUMINIO 700x800mm Suministro y colocación de ventana compuesta por 1 hoja practicable y herraje oscilobatiente, de aluminio serie 3500 cortizo o similar, color plata. Acristalamiento con vidrio de cámara 3+3 (traslúcido)/14/4+4 bajo emisivo, ajustes, colocación de tapajuntas interiores y sellados perimetrales. Medidas de hueco 700x800mm (anchura x altura). Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	2,00	380,00	760,00
02.10	ud PE1A - PUERTA BATIENTE + FIJO SUPERIOR 1700x2500mm Suministro y colocación de puerta de entrada compuesta por 2 hojas practicables, con un fijo superior, formada con panel modelo Tempo o similar, con núcleo de plancha de contrachapado marino encolado calse III y chapas exteriores de aluminio de 1.4mm de espesor, aleación 1050 y dureza H24, con acabado en estría vertical. Cerradura de automática de tres puntos de cierre, bombillo de seguridad, bisagras regulables de puerta, manilla a dos caras, doble pasador, perfil de estanqueidad. Medidas de hueco 1.700x2.500mm (anchura x altura) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	2,00	1.810,00	3.620,00
02.11	ud PE1B - PUERTA BATIENTE + FIJO SUPERIOR 1700x2500mm Suministro y colocación de puerta de entrada compuesta por 2 hojas practicables, con un fijo superior, formada con panel modelo Tempo o similar, con núcleo de plancha de contrachapado marino encolado calse III y chapas exteriores de aluminio de 1.4mm de espesor, aleación 1050 y dureza H24, con acabado en estría vertical. Sistema antipánico de cerradura de automática, 3 bisagra de puerta, bombillo de seguridad, bisagras regulables de puerta, manilla a dos caras, doble pasador, perfil inferior de estanqueidad. Apertura exterior. Medidas de hueco 1.700x2.500mm (anchura x altura) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	1,00	3.545,00	3.545,00
02.12	ud PE2 - PUERTA BATIENTE + FIJO SUPERIOR 1600x2500mm Suministro y colocación de puerta de entrada compuesta por 2 hojas practicables, con un fijo superior, formada con panel modelo Tempo o similar, con núcleo de plancha de contrachapado marino encolado calse III y chapas exteriores de aluminio de 1.4mm de espesor, aleación 1050 y dureza H24, con acabado en estría vertical. Cerradura de automática de tres puntos de cierre, bombillo de seguridad, bisagras regulables de puerta, manilla a dos caras, doble pasador, perfil de estanqueidad. Medidas de hueco 1.600x2.500mm (anchura x altura) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	4,00	1.800,00	7.200,00

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13	ud PE3 - PUERTA BATIENTE + FIJO SUPERIOR 900x2500mm Suministro y colocación de puerta de entrada compuesta por 1 hoja practicable, con un fijo superior, formada con panel modelo Tempo o similar, con núcleo de plancha de contrachapado marino encolado calse III y chapas exteriores de aluminio de 1.4mm de espesor, aleación 1050 y dureza H24, con acabado en estría vertical. Cerradura de automática de tres puntos de cierre, bombillo de seguridad, bisagras regulables de puerta, manilla a dos caras, doble pasador, perfil de estanqueidad. Medidas de hueco 900x2.500mm (anchura x altura) Se incluye desmontaje de la carpintería existente (con su correspondiente gestión de residuos), recibido de la nueva carpintería con materiales aislantes, lucidos de yeso en interior y exterior, sellados, remates, ajustes y limpieza y desescombro.	1,00	1.105,00	1.105,00
TOTAL 02.....				71.100,00

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ACTUACIONES POSTERIORES			
03.01	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR SOPORTE YESO/CEMENTO Pintura plástica blanca o color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales, horizontales e inclinados, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. Medido deduciendo huecos.	581,63	5,64	3.280,39
03.02	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medido a una cara	4,68	12,46	58,31
03.03	ud GRUPO 2 PULSADORES P/PERSIANAS BLANCOS Grupo 2 pulsadores para persianas, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp 5 y conductor unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, grupo 2 pulsadores para persianas gama estándar, marcos respectivos, totalmente montado e instalado. Incluye la conexión completa y regleta PVC desde punto partida a punto de conexión. Completamente terminado y funcionando.	34,00	93,94	3.193,96
03.04	m2 LÁMINA DEC. VINOLO Impresión en monocromo sobre vinilo esmerilado reverso para colocar sobre vidrio. Motivos a decidir por la DFO. Completamente colocada, con p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	37,42	30,01	1.122,97
TOTAL 03.....				7.655,63

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	GESTION DE RESIDUOS			
04.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	515,00	515,00
	Costes derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición de la obra (tasas, canon de vertido, alquileres, etc)			
TOTAL 04.....				515,00

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	SEGURIDAD Y SALUD			
05.01	IMPLANTACIÓN DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN			
05.01.01	m. CINTA DE BALIZAMIENTO ROJO/BLANCO Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	100,00	2,95	295,00
05.01.02	Ud CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS Ud. Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	6,00	2,55	15,30
05.01.03	u COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.	1,00	129,28	129,28
TOTAL 05.01.....				439,58
05.02	PROTECCIONES INDIVIDUALES			
05.02.01	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.	4,00	6,45	25,80
05.02.02	ud MASCARILLA ANTIPOLVO Mascarilla antipolvo, homologada.	10,00	1,69	16,90
05.02.03	ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo, homologado CE.	10,00	8,06	80,60
05.02.04	ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.	10,00	14,89	148,90
05.02.05	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,00	5,59	55,90
05.02.06	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,00	3,86	19,30
05.02.07	u ARNÉS AM. DORSAL Y PECTORAL REG. HOMB. Arnés profesional de seguridad amarre dorsal y pectoral con anillas, regulación en piernas y hombros, fabricado con cincha de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,00	15,01	60,04
05.02.08	u ESL. 12 mm. 2 m. 1 MOSQ+1 GANCHO Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, con un mosquetón de 17 mm. de apertura y un gancho de 60 mm. de apertura, amortizable en 4 usos. Certificado CE EN 354. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,00	15,65	62,60
05.02.09	u PAR GUANTES PIEL VACUNO Par de guantes de uso general de piel de vacuno. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,00	1,71	17,10
TOTAL 05.02.....				487,14

PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	MEDICINA PREVENTIVA Y FORMACIÓN			
05.03.01	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1,00	65,60	65,60
05.03.02	u COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIGIENE Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	1,00	78,78	78,78
TOTAL 05.03.....				144,38
TOTAL 05.....				1.071,10
TOTAL.....				81.563,77

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN EL CP. SAN JORGE I - EDIFICIO INFANTIL

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.222,04	1,50
02	CARPINTERIA PVC/ALUMINIO	71.100,00	87,17
03	ACTUACIONES POSTERIORES	7.655,63	9,39
04	GESTION DE RESIDUOS	515,00	0,63
05	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.071,10	1,31
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		81.563,77	
6,00 % Gastos generales		4.893,83	
9,00 % Beneficio industrial		7.340,74	
Suma		12.234,57	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		93.798,34	
21% IVA		19.697,65	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		113.495,99	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, 13 Junio 2018.