

MEMORIA

Se redacta el presente proyecto de reforma de los **“ASEOS DE LA PLAZA DE LA CRUZ”** como parte de los trabajos a desarrollar por el Área de Ciudad Habitable y Vivienda durante el año 2018.

ANTECEDENTES

El Área de Ecología Urbana y Movilidad, a través del Parque de Desinfección, Cultura, solicitó al Área de Ciudad Habitable y Vivienda la redacción de un proyecto para la reforma de los aseos públicos de la Plaza de la Cruz.

El motivo por el que se propone tal actuación es el estado en que se encuentra dicha dotación pública, cuyos elementos ya han agotado su vida útil.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

Los aseos públicos de la Plaza de la Cruz se localizan en un local subterráneo, a una cota de -256 cm desde la rasante de la urbanización de dicha plaza, próximo a la calle Francisco Bergamín. Tiene planta rectangular y está dividida en tres partes: las de los extremos son los aseos separados por sexo, y la central es la zona de control del personal.

La superficie construida del local es de 66,30 m² y tiene una altura útil de 240 cm. Tanto el aseo de señoras como el de caballeros ocupan, cada uno, una superficie útil de 23,88 m² mientras que la sala de control tiene 8,21 m² útiles.

El aseo de señoras dispone de cuatro cabinas equipadas con inodoro y lavabo. Además en el anteaño hay tres lavabos más y un cambiador de bebés abatible. Una de las cabinas de aseo se utiliza como almacén de productos sanitarios.

El aseo de caballeros dispone de una cabina dotada de inodoro y lavabo y otras dos con sólo inodoro. En el exterior hay seis urinarios de pared y dos lavabos.

La sala de control es el lugar en que se encuentra el puesto de trabajo del personal que atiende los aseos y además se acopia material y productos de limpieza y sanitarios sin disponer de una zona específica para cada uso. En esta sala se haya también un lavabo que se utiliza a modo de vertedero, un termo para producción de ACS, el contador del agua y el cuadro eléctrico. La presencia de todos estos

elementos en un mismo espacio hace que la zona de estancia del personal resulte incómoda y poco adecuada a las condiciones exigibles a los lugares de trabajo.

En cuanto a los revestimientos y equipamientos, son los habituales en cuartos húmedos: paredes y suelos de material cerámico y gres, particiones de ladrillo y techos de hormigón pintado.

Tanto los aseos como la sala de control carecen de calefacción y están dotados de suministro de agua fría. El lavabo de la sala de control dispone de ACS suministrada por un termo eléctrico de 100 litros de capacidad.

Se observa que el estado de conservación de los aseos no es el adecuado ya que sus elementos han agotado su vida útil. También se detecta que en momentos de lluvias torrenciales entra agua que se queda estancada en el pavimento y que éste resulta resbaladizo.

Se aprecia, además, que los aseos no son accesibles para personas con movilidad reducida ya que el único acceso disponible son las escaleras que descienden desde la plaza hasta los aseos.

OBJETO

Es objeto del presente proyecto recoger las actuaciones que son precisas acometer en los aseos públicos de la Plaza de la Cruz para mejorar sus condiciones de salubridad y uso.

PROPUESTA

Se propone la ampliación de la zona de control para crear una zona de estancia del personal separada de la zona de almacenaje de productos sanitarios y de limpieza. Para ello se reducirá la superficie de los aseos de señoras y caballeros, si bien se mantendrá la cantidad de cabinas de aseo disponibles. Esto se logra mediante la supresión de los lavabos dentro de las cabinas de aseo, puesto que se consideran innecesarios por disponer en el anteaseo de la cantidad de lavabos adecuada.

En cada uno de los aseos separados por sexos se habilitará una cabina con cambiador para bebés, de modo que se mejorará en privacidad y confort. En el aseo de caballeros se modificará la disposición de los urinarios murales, agrupándolos para permitir una mejor ordenación de la estancia.

La rasante del interior de los aseos quedará elevada 5 cm con respecto a la rasante de la plataforma inferior de la escalera de acceso con el objeto de minimizar la entrada de agua cuando se produzcan lluvias intensas. Por otro lado, el pavimento interior contará con pendiente hacia sumideros que en caso de necesidad recojan el agua que pueda acumularse.

Se renovarán los revestimientos de suelos, paredes y techos para mejorar el aspecto estético de las estancias además de cumplir la normativa vigente de condiciones de habitabilidad y facilitar las labores de limpieza.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Se detallan en este apartado, por capítulos, las actuaciones precisas:

Derribos y demoliciones.

Se vaciarán los locales de todos los enseres existentes, trasladando el material aprovechable al lugar que determine el Ayuntamiento de Pamplona.

Se levantarán todos los aparatos sanitarios y la parte de instalaciones correspondiente.

Se demolerán las compartimentaciones interiores de ladrillo para dejar las estancias diáfanas.

Se retirarán las carpinterías interiores de madera. La verja tipo P1 se levantará para, una vez modificada y adaptarla a la nueva altura libre del local, reponerla en su lugar.

Todos pavimentos y revestimientos serán retirados.

Se demolerá la solera de hormigón en los aseos y, una vez demolida, se excavará hasta 25 cm de profundidad. En esta fase se ejecutarán las zanjas y pozos para albergar la nueva red de saneamiento.

Albañilería.

Se ejecutará una nueva solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa armada con mallazo electrosoldado #150.150.6 mm, vertido sobre un encachado de piedra caliza de 25 cm de espesor con lámina intermedia de PVC Danopol H de 1,5 mm. Se hará la formación de pendiente necesaria en la solera para facilitar la evacuación del agua hacia los puntos de recogida previstos.

Los nuevos levantes de albañilería serán de tabicón de ladrillo hueco doble salvo en el frente de las cámaras que albergarán las cisternas de los inodoros, que se harán con ladrillo hueco sencillo.

La separación entre la zona de control y el almacén se ejecutará con un tabique tipo Scigno para albergar en su interior una puerta corredera de 1 m de ancho de paso libre.

Los paramentos verticales se regularizarán con la aplicación de un enfoscado de mortero de cemento M5.



Pavimentos, revestimientos y falsos techos.

Se instalará un falso techo continuo directo al forjado sobre perfiles en forma de omega (maestra de 70x30 mm atornillados al forjado y a los cuales se atornilla una placa de yeso laminado Pladur hidrófugo WA tipo N de 13 mm de espesor.

Las paredes interiores se revestirán con un alicatado de azulejo de pasta blanca vitrificado con junta máxima de 2 mm recibido con cemento cola porcelánico y rejunteado con mortero de altas prestaciones. En las esquinas se colocarán cantoneras de acero inoxidable en color natural. Si la DFO así lo determina durante la ejecución de la obra, se colocarán perfiles curvos de acero inoxidable AISI 304 en el encuentro entre paredes y suelos.

En las paredes exteriores se colocará una baldosa de gres porcelánico esmaltado para piscinas de 12,5x25 cm con junta máxima de 2 mm y recibido con cemento cola porcelánico flexible.

El pavimento interior de los aseos se ejecutará con un gres porcelánico rectificado de 60x60 cm y 7 mm de espesor, colocado con junta mínima de 2 mm y acabado lapado en clase 3.

Se sustituirán las piezas de piedra arenisca de Tafalla del peldañado y rellanos de escalera que se encuentran deterioradas en el acceso a los aseos.

Carpintería metálica y de madera y pintura.

La separación entre las zonas de aseo y el control se hará mediante una mampara fija T-Modular modelo Elegant Plus con perfilera oculta y 80 mm de grosor, acabada en tablero fenólico en zonas opacas y acristalada con doble vidrio laminar transparente 3+3 en el resto. Entre ambos vidrios se dispondrá una cortina veneciana, así como por la cara interior de la puerta (esta última irá sobre guías). La puerta contará con un burlete Planet en la parte inferior y dispondrá de cerradura con llave amaestrada con el resto de puertas de y cierre mediante pestillo desde el interior.

Las compartimentaciones interiores de los aseos se ejecutarán con tablero compacto fenólico de 13 mm de espesor, hidrófugo y antibacteriano, con herrajes de acero inoxidable y pies regulables en altura. Se atenderá al despiece previsto en la documentación gráfica del proyecto.

Las encimeras de los lavabos tendrán 60 cm de fondo y serán del mismo material que las compartimentaciones de las cabinas sanitarias.

El acceso al almacén se hará a través de una puerta corredera de 100 cm de paso libre T-Modular modelo Compac, fabricada con bastidor hidrófugo y panel fenólico de 3 mm en cada cara y canteada en PVC. Estará dotada de tirador embutido y llave amaestrada y los herrajes y jambas irán en acero inoxidable.

El almacén se equipará con un de 2.330x700x450 mm con puertas abatibles y tirador estándar (incluye una barra para perchero y una balda) fabricado en panel

fenólico de 12 mm. Además se dispondrán cuatro filas de estanterías de panel fenólico de 12 mm de espesor suspendidas sobre perfil de aluminio de color natural modelo estándar de 450 mm de fondo.

La sala de control se equipará con un mueble-mesa compuesto por una encimera de trabajo de 3.440x600 mm apoyada sobre dos módulos de armarios bajos con puertas correderas y una balda interior fabricado en tablero fenólico de 12 mm de espesor.

Si es necesario, una vez ejecutada la nueva solera y pavimento, se adaptarán a la nueva altura libre las cancelas de entrada.

El falso techo se pintará con dos manos de pintura plástica lisa PROCOLOR YUMBO PLUS o similar previo lijado y emplastecido.

Las carpinterías metálica se pintará con dos manos de pintura al esmalte, previa aplicación de una mano antioxidante.

Fontanería, saneamiento y calefacción.

Se trasladará contador de agua a la nueva ubicación prevista en la documentación gráfica.

En cada cuarto húmedo se colocará una de corte de esfera con mando. Toda la red de abastecimiento de agua se ejecutará con tubería multicapa protegida con tubo de PVC corrugado de sección adecuada a cada tramo de la instalación. Todos los aparatos estarán dotados de su correspondiente llave de corte.

En las cabinas de aseo se instalarán inodoros modelo Meridian suspendido en blanco con soporte Duplo WC in-wall de doble descarga y placa de accionamiento antivandálica de acero inoxidable PL3 Dual in wall.

En el aseo de caballeros se dispondrán urinarios de Roca modelo Euret o similar en blanco, entrada de agua superior, con llave de paso recta temporizada exterior modelo Sprint (referencia: A5A9124C00) de 1/2", totalmente instalado.

Los lavabos corresponderán al modelo Diverta de Roca de 500x380 cm color blanco colocado bajo encimera, con válvula de desagüe Aqua de Roca click-clack de 65 mm cromada, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual decorativo de botella modelo Minimal de Roca. Estrarán dotados de grifo de grifo temporizado de repisa lavabo modelo Instant Roca antivandálico (en cada aseo se colocará uno con palanca.

En cada aseo se instalará un grifo mural para manguera referencia 03450102 de Tres, para facilitar la limpieza de los suelos en caso de necesidad.

En el almacén se instalará un vertedero modelo Gardá de Roca completo, con rejilla, válvula de desagüe Aqua de Roca abierto cromado, grifo mezclador monomando mural modelo Victoria de Roca con maneta para personas con movilidad reducida enchufe de unión y fijación instalada.



La red de evacuación se ejecutará con tubería de PVC de diámetro adecuado a cada tramo de la instalación.

Se dispondrá un registro en la red de saneamiento horizontal para permitir la introducción de mangueras y aparatos de limpieza, desatasco y desinfección con el fin de facilitar las labores de mantenimiento.

Las arquetas serán estancas de polipropileno de 40x40 cm formada por cerco y tapa de aluminio rellenable.

Electricidad e iluminación.

Se instalará un nuevo cuadro eléctrico para local de hasta 160 m².

Los circuitos de alumbrado se realizarán con conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x1,5 mm² bajo tubo de PVC corrugado. Los circuitos de usos varios se ejecutarán con conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x2,5 mm² bajo tubo de PVC corrugado.

Se instalarán puntos de luz sencillos y conmutados con interruptor unipolar SIMON-27 Neos y bases de enchufe con sistema "Schuko" SIMON-27 Neos. La sala de control contará con una toma de teléfono SIMON-27 Neos.

La iluminación de los aseos y de la zona de control se realizará mediante tiras de led marca CELER alimentadas a 24V montadas sobre perfil de aluminio empotrable con difusor.

En el almacén se instalarán downlights empotrables fijos, modelo Coreline Slimsdownlight Compact de Philips con difusor opal mate y lámpara led de 28 W.

Se colocarán luminarias de emergencia empotradas, modelo Hydra LD 2N5 enrasada de Daisalux, de 200 lúmenes como flujo luminoso de emergencia y 2 horas de autonomía.

En cada aseo se instalarán dos secamanos eléctricos Dyson AB14 de 1400 W.

Se recuperará el termo eléctrico existente para dar servicio al vertedero del almacén. La sala de control se calefactará mediante un emisor térmico eléctrico portátil.

Equipamiento y accesorios.

Los aseos se equiparán con espejo, dosificadores de jabón, dispensadores de y papel higiénico, papeleras y colgadores en acero inoxidable.

En una cabina de cada aseo se instalará un cambiador de bebés abatible horizontal Rubbermaid de 84,5x54,6x10,2 cm fabricado en polietileno de alto impacto no poroso, con agentes antimicrobianos y con capacidad de carga de hasta 23 kg.



Las señalizaciones necesarias se harán mediante placas de acero inoxidable de 150x150 mm.

La sala de control contará con una silla operativa modelo Trazo de Dynamobel o similar.

NORMATIVA VIGENTE DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

DB-SE (Exigencias básicas de seguridad estructural).

No es de aplicación en el presente proyecto dado que se trata de la reforma interior sin cambio de uso de una parte de un edificio de uso.

DB-SI (Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio).

No es de aplicación en el presente proyecto dado que se trata de la reforma interior sin cambio de uso de un establecimiento para garantizar su buen estado de conservación y mantenimiento.

DB-SU (Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad).

Sección SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas

1. Resbaladicidad de suelos: los pavimentos tendrán la siguiente exigencia:

	RECINTO	SUELOS	CLASE EXIGIDA	CLASE PROYECTADA
1	Zonas interiores húmedas con pte < 6%	Gres porcelánico	2	3
2	Zonas exteriores	Piedra natural	3	3

2. Discontinuidades en el pavimento: no existen desniveles en el pavimento superiores a 5 cm.

3. Desniveles: no existen desniveles.

4. Escaleras y rampas: este proyecto no afecta más que a los revestimientos de las escaleras.

5. Limpieza acristalamientos exteriores: no existen acristalamientos exteriores.

Sección SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento



1. Impacto

- 1.1. Impacto con elementos fijos: la altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2.100 mm en zonas de uso restringido y 2.200 mm en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2.000 mm, como mínimo. En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 150 mm y 2.200 mm medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.
 - 1.2. Impacto con elementos practicables: excepto en zonas de uso restringido, las puertas de paso situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor de 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.
 - 1.3. Impacto con elementos frágiles: las superficies acristaladas resistirán sin romper un impacto de nivel 2, según el procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003. Será de aplicación a la carpintería designada PV-1.
 - 1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles: estarán provistos de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.
6. Atrapamiento: la única puerta corredera de accionamiento manual del presente proyecto queda alojada en el alma del tabique sobre el que se dispone, por lo que no existe riesgo de atrapamiento. Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

Sección SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

1. Aprisionamiento: existen puertas de recintos que tendrán dispositivo para su bloqueo desde el interior y en donde las personas pueden quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo (puertas de cabinas de aseo). En esas puertas existe un sistema de desbloqueo desde el exterior del recinto y dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior. Se cumple así el apartado 1 de la sección 3 del DB SU.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en la de los pequeños recintos y espacios, en las que será de 25 N, como máximo. Se cumple así con el apartado 3 de la sección 3 del DB SU.

Sección SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada



1. En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar una iluminancia mínima de 100 lux en zonas interiores, medida a nivel del suelo.
2. Los aseos dispondrán de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el establecimiento, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

Sección SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Ámbito de aplicación: no es de aplicación en el presente proyecto.

Sección SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Ámbito de aplicación: no es de aplicación en el presente proyecto.

Sección SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Ámbito de aplicación: no es de aplicación en el presente proyecto.

Sección SUA 8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Ámbito de aplicación: no es de aplicación en el presente proyecto.

Sección SUA 9. Accesibilidad

Ámbito de aplicación: será de aplicación en todos aquellos elementos que sean reformados en el presente proyecto.

Anejo A: Terminología

Itinerario accesible: el acceso a los aseos no es accesible para usuarios de sillas de ruedas.

El apartado III Criterios generales de aplicación determina lo siguiente:

"Casos en los que se puede considerar no viable adecuar las condiciones existentes de accesibilidad para usuarios de silla de ruedas. En el marco de lo establecido en el punto 3 del artículo 2 de la parte I del CTE, en casos debidamente justificados excepcionalmente se podría considerar no viable adecuar la accesibilidad para usuarios de sillas de ruedas en las siguientes situaciones:



- *Obras que afecten significativamente a la estructura portante o a las instalaciones generales del edificio. Por ejemplo, cuando la eliminación de desniveles en el interior o en el acceso afecte al forjado o a elementos estructurales, se justifique que las obras para eliminarlos supone una carga desproporcionada y no sea viable instalar dispositivos mecánicos".*

En el caso que nos ocupa, el acceso a los aseos se realiza únicamente a través de escaleras que salvan un desnivel de 256 cm. Hacerlo accesible para usuarios de sillas de ruedas implicaría la instalación de un ascensor que conllevaría la ejecución de una nueva estructura (foso, muros de contención del terreno) y la instalación de un aparato elevador cuyo coste rebasaría incluso el previsto para la reforma objeto del presente proyecto y que, por otro lado, se limita a .

Por otro lado, en los comentarios del punto 3 del apartado III Criterios generales de aplicación se determina:

"Se entiende por reforma, cualquier trabajo u obra en un edificio existente distinto del que se lleve a cabo para el exclusivo mantenimiento del edificio. Y a su vez, se entiende por mantenimiento el conjunto de trabajos y obras a efectuar periódicamente para prevenir el deterioro de un edificio o reparaciones puntuales que se realicen en el mismo, con el objeto mantenerlo en buen estado para que, con una fiabilidad adecuada, cumpla con los requisitos básicos de la edificación establecidos.

En consecuencia, en una obra que conforme a lo anterior sea de mantenimiento no es exigible la aplicación del CTE."

Nos encontramos, pues, ante un caso de una reforma que tiene como fin garantizar el mantenimiento de esta dotación pública y, por lo tanto, no es de aplicación del CTE, si bien se aplicará en la medida en que sea posible.

Espacio para giro: no es de aplicación por lo expuesto en el apartado "Itinerario accesible".

Pasillos y pasos: no es de aplicación por lo expuesto en el apartado "Itinerario accesible".

No obstante, tienen una anchura superior a 150 cm y no hay estrechamientos puntuales.

Puertas: tienen mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 y 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.

Pavimento: no contienen piezas ni elementos sueltos.

Mecanismos accesibles: todos los nuevos mecanismos se situarán a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal. Los interruptores se accionarán mediante presión.



Servicios higiénicos accesibles: no es de aplicación por lo expuesto en el apartado "Itinerario accesible".

No obstante, los lavabos disponen de un espacio libre inferior mínimo de 70 cm de altura y 50 de profundidad. Su cara superior se sitúa a menos de 85 cm de altura.

Mecanismos y accesorios: los mecanismos de descarga se accionarán mediante presión o palanca, con pulsadores de gran superficie. Al menos un lavabo de cada aseo dispondrá de grifería monomando con palanca alargada gerontológica. Se colocará un espejo fijo cuyo borde inferior estará a una altura de menos de 0,90 m.

DB HS: SALUBRIDAD

Sección HS 1. Protección frente a la humedad

Se ejecutará una nueva solera de 15 cm de espesor sobre encachado de grava con lámina de polietileno intermedia que garantice su estanqueidad.

Sección HS 2. Recogida y evacuación de residuos

Ámbito de aplicación: la sección HS 2 no es de aplicación. El establecimiento está situado en una zona en la que existe recogida centralizada con contenedores de calle de superficie de residuos ordinarios, instalados por la Mancomunidad de Servicios de la Comarca de Pamplona. Por ello las basuras domésticas generadas en la limpieza diaria de las instalaciones se almacenan en contenedores existentes en el exterior del local.

Sección HS 3. Calidad del aire interior

Ámbito de aplicación: la sección no es de aplicación al presente local.

No obstante, la renovación del aire interior queda garantizada al estar el aire del interior del local en contacto permanente con el exterior.

Sección HS 4. Suministro de agua

Se mantendrá la acometida existente.

Se mantiene el número y capacidad de los aparatos receptores.

Para la distribución interior se empleará tubería multicapa PERT-AL-PERT.

Sección HS 5. Evacuación de aguas

Se mantendrá la acometida existente.

DB HR: PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO

Ámbito de aplicación: no es de consideración en este proyecto por tratarse de la reforma de un establecimiento ya existente, conforme se describe en el punto II del DB HR.

DB HE: AHORRO DE ENERGÍA

Sección HE 1: Limitación de la demanda energética

No es de aplicación en el presente proyecto ya que se trata de un establecimiento no climatizado.

Sección HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas

Se mantendrá el termo eléctrico para producción de ACS que dará servicio únicamente al vertedero.

Sección HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

Valor de eficiencia energética de la instalación: está prevista de 1,98 W/m² lux, inferior a los 4 W/m² lux permitidos.

Potencia máxima instalada en iluminación: será de 10 W/m².

Sistemas de control y regulación: se hará de forma manual, desde los puntos de encendido/apagado localizados en la cabina del personal de vigilancia de la instalación.

Se trata de un local subterráneo y sin claraboyas, por lo que no es precisa la instalación de sistemas de aprovechamiento de la luz natural.

Sección HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria

Ámbito de aplicación: no es de aplicación por no modificarse la instalación térmica ni existir una demanda superior a 50 l/día.

Ley Foral 5/2010, de 6 de abril, de accesibilidad universal y diseño para todas las personas.

El presente proyecto se ha redactado atendiendo a los principios de:

1. **Accesibilidad universal.** Es la condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible. Este principio conlleva la estrategia de diseño



para todos y se entiende sin perjuicio de los ajustes razonables que deban adoptarse.

2. **Diseño para todos.** Supone proyectar e introducir en el mercado productos, servicios y entornos que sean accesibles y utilizables por el mayor número de usuarios. Las reglas recomendables para que un producto, servicio o entorno se diseñe para la generalidad son: que cuente con un uso equiparable, flexible, simple e intuitivo, información perceptible, con tolerancia al error, exigencia de poco esfuerzo físico y tamaño y espacio para el acceso y uso.
3. **Normalización.** Es el principio en virtud del cual las personas con discapacidad deben poder llevar una vida normal, accediendo a los mismos lugares, ámbitos, bienes y servicios que están a disposición de cualquier otra persona.

Para ello se ha considerado la exigencia de accesibilidad de los edificios y entornos, de los instrumentos, equipos y tecnologías, y de los bienes y productos utilizados en el sector o área. En particular, la supresión de barreras en el acceso a las instalaciones y la adaptación de equipos e instrumentos, dando cumplimiento a la normativa vigente sobre accesibilidad, en concreto:

DB- SUA: Documento Básico de Seguridad y Accesibilidad Universal del Código Técnico de la Edificación.

Ley Foral 12/2018, de 14 de junio, de Accesibilidad Universal.

Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, por el que se modifica el Decreto Foral 142/2004, de 22 de marzo, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Foral de Navarra.

Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 162 de la Ley Foral 2/2018, de Contratos Públicos de Navarra:

La **idoneidad del proyecto** se justifica en el fin perseguido: mejorar las condiciones de uso y garantizar el buen estado de mantenimiento y conservación de los aseos públicos de la Plaza de la Cruz.

Las obras que se van a llevar a cabo se ejecutarán en un establecimiento que es **propiedad del Ayuntamiento de Pamplona**, por consiguiente no existe inconveniente en la ocupación del local para la ejecución de las obras.

No se requiere un **estudio geotécnico** ya que se actúa en un establecimiento existente sin afectar a las cargas.

No es precisa la elaboración de un **estudio de impacto ambiental** puesto que las obras no están incluidas en ninguno de los casos descritos en la legislación.

No es necesario el certificado energético ya que se trata de un establecimiento público que ocupa una superficie útil inferior a 250 m² y que además tiene una demanda energética para climatización prácticamente nula por no estar calefactado.

Creyendo haber cumplimentado lo solicitado, se presenta el presente proyecto en Pamplona, a diciembre de 2018.

LA ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL,

Fdo.: Lidia Martínez Zancajo

ACTA DE REPLANTEO DEL PROYECTO Y DE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS

D^a. Lidia Martínez Zancajo, arquitecta técnica del Área de Ciudad Habitable y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, como redactora del proyecto de reforma de los **ASEOS DE LA PLAZA DE LA CRUZ**,

expresa/n que:

Realizada la visita de inspección a la zona objeto de la actuación, se verifica que la realidad geométrica de la obra y la aplicación de las especificaciones técnicas del condicionado hacen viable la ejecución de los trabajos señalados en el presente expediente.

Las obras a desarrollar en la ejecución del presente expediente, se verifican en un edificio de propiedad municipal, libre de construcciones que impidan la realización de los trabajos; y por tanto, no existe inconveniente en la ocupación de los mismos para la el desarrollo de aquellos.

Y para que conste a los efectos oportunos, se firma la presente

ACTA DE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS Y DE REPLANTEO DEL PROYECTO.

Pamplona, diciembre de 2018

LA ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL,

Fdo.: Lidia Martínez Zancajo



PROGRAMA DE TRABAJO

CAPÍTULOS	MES 1	MES 2	MES 3	TOTAL
DERRIBOS Y DEMOLICIONES	7,36			7,36
ALBAÑILERÍA	3,86	2,56	0,10	6,52
PAVIM., REVEST., FALSOS TECHOS	2,5	14,39	2,69	19,58
CARP. MET., MAD. Y PINTURA		12,42	4,47	16,89
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1,45	1,09	7,46	10,00
ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	0,58	5,99	0,32	6,89
EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS			1,74	1,74
SEGURIDAD Y SALUD	0,46	0,46	0,46	1,38
GESTIÓN DE RESIDUOS	0,48	0,29	0,29	1,06
TOTAL PARCIAL	16,69	37,2	17,53	71,42
TOTAL A ORIGEN	16,69	53,89	71,42	

NOTA: las cantidades reflejadas hacen referencia al P.E.M. expresadas en miles de euros.

Pamplona, diciembre de 2018

LA ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL

Fdo.: Lidia Martínez Zancajo

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y DEMOLICIONES			
01.01	m2	RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE Repercusión/m2 de los trabajos de retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.	3,95
TRES EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
01.02	m2	DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m2 SUPERF. Repercusión/m2 de edificación de los trabajos de levantado de instalación eléctrica y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,78
UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
01.03	m2	DEMOL. INST. FONTANERÍA/m2 SUPERF. Repercusión/m2 de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	2,23
DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS			
01.04	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA MADERA I/CERCO Levantado, por medios manuales, de puerta o puerta-bandera con una ventana a cada lado de la puerta, sobre tabiquería de ladrillo fabricada en madera y acrislamiento con vidrio sencillo, incluso cercos, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	6,56
SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
01.05	m2	DEMOLICIÓN TABIQUE LHS I/REVESTIMIENTOS Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero...) y pequeñas rejillas de ventilación, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Descontando todo tipo de huecos.	3,44
TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
01.06	m2	DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR. Demolición de alicatado con martillo eléctrico incluso otros revestimientos que pudiera tener adheridos (PVC continuo) hasta alcanzar el soporte, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	5,69
CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
01.07	m2	DEMOL. SOLERA HORM. 15 cm C/COMPR. Demolición de solera de hormigón en masa (incluso pavimento cerámico o de terrazo colocado sobre la solera), de 15 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.	8,77

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
01.08	m2	CORTE SOLERA HORM. ARMADA C/DIS. Corte de pavimento o solera armada de hormigón, (medidas de longitud por profundidad de corte y armadura # hasta 15x15 cm D=10 mm), con cortadora de disco diamante, en solera de viviendas, garajes o zonas interiores, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	71,39
SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
01.09	m2	LEVANT. LOSA DE PIEDRA A MANO Demolición de pavimento de losas de piedra, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	9,90
NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS			
01.10	m	LEVANTADO PELDAÑO PIEDRA A MANO Levantado de peldaño de piedra (huella y contrahuella) por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	5,35
CINCO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
01.11	m	LEVANTADO CANALETA DESAGÜE 200 mm Levantado de canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas con rejilla de fundición dúctil, i/ medios auxiliares necesarios y costes indirectos.	4,00
CUATRO EUROS			
01.12	m3	EXCAV. MANUAL TERRENO FLOJO Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia floja, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.	24,92
VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS			
01.13	m3	EXCAV. MECÁN. ZANJAS SANEAM. TERR. FLOJO Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.	9,17
NUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS			
01.14	m3	EXCAV. MECÁN. POZOS T. FLOJO Excavación, por medios mecánicos, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.	10,83
DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.15	m	LEVANTADO PASAMANOS A MANO CON RECUPERACIÓN Levantado, por medios manuales, de pasamanos metálico, i/retirada de escombros a pie de carga, conservación en obra de material reutilizable y p.p. de costes indirectos.	4,87

CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA			
02.01	m3	ENCACHADO PIEDRA CALIZA 40/80 mm Encachado de piedra caliza 40/80mm en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	42,92
CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS			
02.02	m2	SOLERA HA-25 #150*150*6 15 cm + PVC i/FORM. PTE Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm2, tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*6 mm, incluso p.p. de formación de pendientes de hasta el 2% para facilitar la evacuación de agua, formación de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, extendido y compactado con pisón, con lámina intermedia de PVC Danopol H de 1,5 mm de Danosa. Según EHE-08.	22,93
VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS			
02.03	m2	TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	19,63
DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS			
02.04	m2	TABIQUE LADRILLO H/S C/CEMENTO Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	14,56
CATORCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
02.05	ud	TABIQUE SCRIGNO PARA PUERTA CORREDERA 100 cm Suministro e instalación de tabique para puerta corredera SCRIGNO o similar, acabado con doble placa de pladur hidrófugo en ambas caras y pequeño material, de dimensión 2,20 x 2,20 m incluso guía, herrajes de colgar y seguridad.	457,90
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS			
02.06	m2	ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 5 VERT. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2 aplicado en paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.	12,12
DOCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07	m2	AYUDAS ALBAÑ. CUARTO HÚMEDO Ayuda por m2 construido en cuarto húmedo de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización) y especiales, i/ porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	7,28

SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

03.01	m2	TECHO CONT. DIRECTO PLADUR WA OMEGA 70x30 mm	19,80
-------	----	---	-------

Falso techo continuo directo al forjado formado por una estructura a base de perfiles continuos de acero galvanizado en forma de omega (maestra de 70x30 mm con moleteado para permitir el atornillado de la placa) y separados entre ellos 600 mm, atornillados al forjado y a los cuales se atornilla una placa de yeso laminado Pladur hidrófugo WA tipo N de 13 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

DIECINUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

03.02	m2	ALIC. AZULEJO P. BLANCA KERAMIK HONNUN 20x20 cm	42,17
-------	----	--	-------

Alicatado con azulejo de pasta blanca vitrificado de la colección Keramik Honnun en formato 197x197 mm, color a decidir por la DFO, colocado con junta máxima de 2 mm con cemento cola porcelánico Fulkomin flexible C2TES1, incluyendo sistema de nivelación y rejunteado con mortero de altas prestaciones Ultracolor plus de Mapei en color a decidir por la DFO. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.

CUARENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

03.03	m2	SOL. GRES PORC. KERAMIK HONNUN PLANET C3 60x60 cm	62,14
-------	----	--	-------

Pavimento de gres porcelánico rectificado de la colección Keramik Honnun serie Planet, formado 60x60 cm y 7 mm de espesor, colocado con junta mínima de 2 mm, en acabado lapado en clase 3 y color a decidir por la DFO. Incluye colocación con sistema de nivelación, crucetas y cemento cola Fulkomin flexible C2TES1. Válido para soporte tradicional, según sistema de doble encolado y rejuntado con junta Ultracolor plus de Mapei. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.

SESENTA Y DOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

03.04	m2	ALIC. GRES PORC. ESMALT. 12,5x25 cm PISCINA	47,75
-------	----	--	-------

Revestimiento de pared exterior con baldosa de gres porcelánico esmaltado para piscinas de 12,5x25 cm de Gres Aragón, color a decidir por la DFO, colocado con junta máxima de 2 mm con cemento cola porcelánico Fulkomin flexible C2TES1, incluyendo sistema de nivelación y rejunteado con mortero de altas prestaciones Ultracolor plus de Mapei en color a decidir por la DFO. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.

CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.05	m	CANTONERA ACERO NATURAL 8 mm	8,14
-------	---	-------------------------------------	------

Cantonera de acero natural de 8 mm en acero inoxidable AISI 304 Durosol DSE 80, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, limpieza y p.p. de costes indirectos..

OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.06	m	PERFIL ENLACE SUELO-PARED DURACOVE Perfil de enlace entre suelo y pared para cerámica sanitaria de 12 mm de ancho y 12 mm de alto, referencia Duracove DCE 1212-X en acero inoxidable natural AISI 304, incluso p.p. de ángulos interiores y exteriores del mismo material (referencias DCE 1212-X y DCE 1212-XI) recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP-16. Descontando todo tipo de huecos.	34,13
TREINTA Y CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS			
03.07	m	PELDAÑO DE PIEDRA ARENISCA DE TAFALLA CLASE 3 Peldaño de piedra arenisca de Tafalla con huella y tabica de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, acabado abujardado, apomazado o flameado, a dedir por la DFO (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU.	41,56
CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
03.08	m2	SOLADO DE PIEDRA ARENISCA DE TAFALLA 3 cm CLASE 3 Solado de piedra arenisca de Tafalla de 3 cm de espesor para exteriores o interior, acabado abujardado, apomazado o flameado, a dedir por la DFO (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de río de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE DB SU y NTE-RSP-7.	59,29
CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA Y PINTURA

04.01	ud	M3/M4 MAMPARA OPACA/ACRIST. CON PUERTA 2.330x2.090 mm	2.481,81
-------	----	--	-----------------

Suministro y montaje de mampara fija T-Modular modelo Elegant Plus con perfilera oculta y 80 mm de grosor. Zonas ciegas equipadas con doble panel fenólico de 10 mm de grosor y lana mineral en el alma. Partes acristaladas con doble vidrio 3+3/cámara/3+3 transparente. Hojas de puerta de 2.330x825x40 mm modelo Compac (bastidor hidrófugo y panel fenólico de 13 mm a cada cara). Hojas de puerta vidrieras con un vidrio 3+3 transparente. Perfilera de aluminio de color estándar. Todas las zonas acristaladas irán con cortinas venecianas (los módulos de mampara en el interior y en las puertas, exteriores con guía). Las hojas de puerta llevarán burletes Planet en la parte inferior. Dimensiones: 2.330x2.090 mm. Composición según planos.

DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

04.02	m	CABINA (SEPARADOR+FRENTE) TABL. FENÓLICO 2000 mm	534,05
-------	---	---	---------------

Suministro y montaje de frente para formación de cabina sanitaria, constituido por tablero compacto fenólico de 12 mm de espesor, hidrófugo y antibacteriano en color estándar gama T modular o similar. Con herrajes de acero inoxidable satinado AISI 304, con pies regulables en altura. Hojas de puerta con bisagras de autocierre y condensa con indicador libre-ocupado (incluidas). Altura total de 2.000 mm (150 mm patas + 1.800 mm panel + 50 mm tubo superior). Composición según planos, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medido el frente de la batería de cabinas considerando un separador y una puerta cada 100-110 cm.

QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

04.03	m	ENCIMERA FENÓLICA LAVABO	179,71
-------	---	---------------------------------	---------------

Suministro y montaje de encimera formada con tablero compacto fenólico de 12 mm de espesor y 600 mm de fondo, con copete superior de 70 mm y faldón de 150 mm, hidrófugo y antibacteriano en color estándar gama T modular. Con herrajes de acero inoxidable y escuadras de hierro estándar para sujeción a pared, incluso hueco para instalación de lavabo y grifería, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medida la longitud realmente ejecutada.

CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

04.04	ud	P2 PUERTA CORREDERA 1000 mm MARCO ALUMINIO	710,75
-------	----	---	---------------

Suministro y montaje de hoja de puerta corredera T-Modular modelo Compac, fabricada con bastidor hidrófugo y panel fenólico de 3 mm en cada cara. Hoja canteada en PVC. Incluye tirador embutido y llave. Terminaciones y jambas en aluminio. Dimensiones 2.300x1.000x40 mm.

SETECIENTOS DIEZ EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05	ud	E1 ARMARIO ROPERO + BALDAS Suministro y montaje de armario de 2.330x700x450 mm con puertas abatibles y tirador estándar (incluye una barra para perchero y una balda). Todo en panel fenólico de 12 mm en color estándar a decidir por la DFO. Se incluye el suministro y montaje de 4 filas de estanterías de panel fenólico de 12 mm de espesor suspendidas sobre perfil de aluminio de color natural modelo estándar de 450 mm de fondo. Composición según planos.	2.647,94
		DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.06	ud	E2 MUEBLE-MESA 3.440X600 mm Suministro y montaje de mueble-mesa compuesto por una encimera de trabajo de 3.440x600 mm apoyada sobre dos módulos de armarios bajos con puertas correderas y una balda interior. Fabricado en tablero fenólico de 12 mm de espesor de color estándar a decidir por la DFO. Composición según planos.	1.838,74
		MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.07	ud	ADAPTACIÓN CANCELA ENTRADA REJA Adaptación de puerta metálica abatible, tipo verja, formada un marco de pletina de acero #40.10 sobre la que se dispone un bastidor formado por pletina maciza #40.10 a la que se sueldan perfiles huecos de 20x20 mm a la nueva altura del hueco modificada por el cambio de rasantes (de P1 a P1'), i/ acabado con imprimación antioxidante, totalmente colocada.	86,83
		OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
04.08	m2	PINTURA PLÁSTICA HORIZ./VERT. Pintura plástica lisa PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	5,15
		CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
04.09	m2	PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO METAL Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. Medido a doble cara.	13,58
		TRECE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.10	m	PINTURA ESMALTE TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre tubos, i/limpieza, raspado de pinturas antiguas y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm.	2,81
		DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
05.01	ud	TRASLADO CONTADOR DE AGUA FRÍA Traslado de contador de agua fría, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	129,67
		CIENTO VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
05.02	ud	LLAVE ESFERA EMPOTRAR 32 mm + MANDO LLAVE Llave de esfera para empotrar de 28 mm en latón especial con rosca, s/DIN 17660-17.672, incluso mando de palanca y plafón cromados.	26,60
		VEINTISEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
05.03	ud	LLAVE ESFERA EMPOTRAR 20 mm + MANDO LLAVE Llave de esfera para empotrar de 28 mm en latón especial con rosca, s/DIN 17660-17.672, incluso mando de palanca y plafón cromados.	21,74
		VEINTIUN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
05.04	m	TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 20 mm T. CORRUG. Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	5,07
		CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
05.05	m	TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 25 mm T. CORRUG. Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	6,18
		SEIS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
05.06	m	TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 32 mm T. CORRUG. Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 32x3 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	8,59
		OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
05.07	m	 AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-22 Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de 9 mm de espesor para utilizar con tubería de diámetro exterior 22 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).	0,74

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CERO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
05.08	m	 AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-27 Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de mm de espesor par utilizar con tubería de diámetro exterior 28 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).	1,89
UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
05.09	m	 AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-35 Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de 9 mm de espesor para utilizar con tubería de diámetro exterior 35 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).	1,95
UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
05.10	ud	 INOD. MERIDIAN SUSP. ROCA + DUPLO WC IN WALL Inodoro de Roca modelo Meridian suspendido en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, con soporte Duplo WC in-wall de doble descarga y placa de accionamiento antivandálica de acero inoxidable PL3 Dual in wall de Roca, incluso mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.	573,18
QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS			
05.11	ud	 URINARIO EURET DE ROCA + LLAVE SPRINT Urinario de Roca modelo Euret o similar en blanco, entrada de agua superior, con llave de paso recta temporizada exterior modelo Sprint (referencia: A5A9124C00) de 1/2", totalmente instalado. Incluye enchufe de alimentación, sifón, kit de fijación y enchufe desagüe.	267,17
DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS			
05.12	ud	 LAVABO DIVERTA BAJO ENCIMERA ROCA + SIFÓN MINIMAL Lavabo bajo encimera modelo Diverta de Roca, de 500x380 cm, color blanco, válvula de desagüe Aqua de Roca click-clack de 65 mm cromada, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual decorativo de botella modelo Minimal de Roca, totalmente instalado.	254,67
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
05.13	ud	 VERTEDERO GARDÁ COMPLETO Vertedero modelo Gardá de Roca completo, con rejilla, válvula de desagüe Aqua de Roca abierto cromado, enchufe de unión y fijación instalada.	188,37
CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.14	ud	GRIFO TEMPORIZADO REPISA INSTANT ROCA Suministro y colocación de grifo temporizado de repisa lavabo modelo Instant Roca, antivandálico, para agua fría o premezclada, tiempo de flujo ajustable, totalmente instalado.	107,08
CIENTO SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS			
05.15	ud	GRIFO TEMPORIZADO REPISA INSTANT CON PALANCA ROCA Suministro y colocación de grifo temporizado de repisa lavabo modelo Instant con palanca de Roca, antivandálico, para agua fría o premezclada, tiempo de flujo ajustable, totalmente instalado.	117,58
CIENTO DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
05.16	ud	GRIFO MANGUERA TRES REF. 03450102 Suministro y colocación de grifo mural para manguera referencia 03450102 de Tres, acabado en cromo, salida a manguera de 16 mm, totalmente instalado.	40,45
CUARENTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
05.17	ud	GRIFO MEZCLADOR VERTEDERO VICTORIA Suministro y colocación de grifo mezclador monomando para lavadero, mural, modelo Victoria de Roca, con maneta para personas con movilidad reducida, totalmente instalado.	25,88
VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
05.18	ud	SUMIDERO SIFÓNICO 15x15 cm TI DRAIN INOX. Sumidero sifónico con marco y rejilla de acero inoxidable AISI 304 de 15x15 cm, acabado Square de Dural, con brida de sellado con película WP, sifón con desagüe horizontal de 70 mm (altura de montaje 93 mm), totalmente instalado.	95,95
NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
05.19	ud	ARQUETA EST. POLIPROPILENO 40x40 cm T. RELLENABLE Arqueta estancia de polipropileno de dimensiones 40x40x40 cm, formada por cerco y tapa de aluminio rellenable, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.	73,82
SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS			
05.20	ud	TAPÓN ROSCADO EVAC. PVC 50 mm SERIE B Tapón de registro superficial de PVC de 50 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, colocado junto al último elemento de una batería de lavabos, totalmente instalado, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	8,75
OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.21	m	CANAleta HORM. POLÍM. h=143 mm AC. GALV. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 143 mm de altura y 20cm de anchura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de acero galvanizado, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	61,26
SESENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS			
05.22	m	TUBERÍA EVAC. PVC 50 mm SERIE B Tubería de PVC de 50 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	7,92
SIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS			
05.23	m	TUBERÍA EVAC. PVC 75 mm SERIE B Tubería de PVC de 75 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	6,38
SEIS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS			
05.24	m	TUBERÍA EVAC. PVC 110 mm SERIE B Tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	8,05
OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS			
05.25	m	TUBERÍA EVAC. PVC 125 mm SERIE B Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	7,76
SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

06.01	ud	CUADRO ELÉCTRICO	311,55
-------	----	-------------------------	--------

Cuadro distribución Legrand electrificación básica (5,75 Kw) para local de hasta 160 m2, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 40A/2p/30mA, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 7 PIAS de corte omipolar 1 de 10, 3 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a circuitos de alumbrado y fuerza, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25

TRESCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.02	m	CIRCUITO ALUMBRADO 3x1,5 mm2	5,49
-------	---	-------------------------------------	------

Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x1,5 mm2, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03	m	CIRCUITO USOS VARIOS 3x2,5 mm2	6,32
-------	---	---------------------------------------	------

Circuito usos varios, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x2,5 mm2, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

06.04	ud	PUNTO LUZ SENCILLO SIMÓN-27 NEOS	22,30
-------	----	---	-------

Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

VEINTIDOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

06.05	ud	PUNTO LUZ TEMPORIZADO SIMÓN-27 NEOS	26,80
-------	----	--	-------

Punto luz sencillo temporizado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor con minutero SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

VEINTISEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

06.06	ud	PUNTO LUZ CONMUTADO SIMÓN-27 NEOS	42,26
-------	----	--	-------

Punto luz conmutado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor conmutador SIMON-27 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.07	ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMÓN-27 NEOS Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² . de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-27 Neos blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	24,27
VEINTICUATRO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS			
06.08	ud	TOMA TELÉFONO SIMÓN-27 NEOS Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono con seis contactos para conector RJ-12 serie SIMON-27 Neos blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	17,65
DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
06.09	ud	PUNTO LUZ/FUERZA SIN INTERRUPTOR Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	12,03
DOCE EUROS con TRES CÉNTIMOS			
06.10	m	ROLLO LED CELER IP67 4000K EMPOTRADO Suministro e instalación de iluminación mediante de tira de led marca CELER, para iluminación lineal y montaje en interior o exterior en rollos de 5 metros y 4x14 mm de sección, alimentada a 24V, emite 6 W/m, luz neutra (4.000 K) y 770 lm/m, con 70 leds por metro, IP67. Montado sobre perfil de aluminio empotrable CELER (referencia 7100035660) con difusor Opal (7100035682) resistente a los UV. Incluso accesorios, fuente de alimentación, conectores, tapas para difusores y lentes, clips de sujeción, adaptadores y pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	32,73
TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS			
06.11	ud	F. EMP. LED CORELINE SLIMDOWNLIGHT COMPACT PHILIPS Suministro y colocación de downlight empotrable fijo, modelo Coreline Slims-downlight Compact de Philips con difusor opal mate, incluso lámpara led de 28 W, color de luz 3000 K, clips de fijación regulables, IP 44. Replanteo, montaje, pequeño material y conexionado incluido mediante línea de conexión a circuito correspondiente con conductor de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores de incendio según normativa, derivaciones, mano de obra, completo.	76,11
SETENTA Y SEIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.12	ud	EMERGENCIA HYDRA ENRASADA DAISALUX Suministro y colocación de luminaria de emergencia empotrada, modelo Hydra LD 2N5 enrasada de Daisalux, de 200 lúmenes como flujo luminoso de emergencia, compuesta por cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material, con accesorio de enrasar fabricado en ABS blanco. Consta de una lámpara led que se ilumina si falla el suministro de red. Autonomía de 2 horas. Grado de protección IP42 IK 04, con piloto testigo de carga Led, aislamiento eléctrico clase II, puesta en reposo distancia, batería NiCd estanca alta temperatura. Replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	94,50
		NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
06.13	ud	SECAMANOS ELÉCTRICO DYSON AB14 1400W Suministro e instalación de secamanos eléctrico Dyson AB14 de 1400 W y AC 208-240, frecuencia de entrada AC: 50/60. Dimensiones 359 mm (ancho) x 305 mm (profundidad) x 735 mm (altura) y 8,2 kg de peso, color plata. Carcasa en acrilonitrilo butadieno estireno (ABS). Tiempo de apagado automático de 30 segundos y tTiempo de secado de 12 segundos. Incluso p.p. de conexionado eléctrico.	736,42
		SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.14	ud	REPOSICIÓN TERMO ELÉCTRICO 100 l RECUPERADO Reposición de termo eléctrico para el servicio de ACS acumulada, recuperado, dejándolo completamente instalado y funcionando, incluso aporte de pequeño material necesario y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	36,65
		TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.15	ud	RADIADOR ELÉCTRICO ACEITE RF2000 ORBEGOZO Suministro de radiador eléctrico de aceite de 2000 W modelo RF2000 de Orbegozo.	38,85
		TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS			
07.01	m2	ESPEJO PLATEADO MIRALITE EVOLUTION 5 mm Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 5 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medida la superficie realmente ejecutada.	33,22
TREINTA Y TRES EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS			
07.02	ud	DOSIFICADOR JABÓN MEDICLINICS DJ011 CS Dosificador de jabón líquido adosado a la pared accionado por pulsador; acabado satinado, de 1,2 l de capacidad; i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado. Modelo DJ0111CS de Mediclinics, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	37,24
TREINTA Y SIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS			
07.03	ud	DISP. PAPEL ROLLO 300 m MEDICLINICS PR0783 CS Portarrollos de papel higiénico para rollos de 300 m con ejes de 45 mm, visor de llenado, de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, acabado satinado modelo PR0783CS de Mediclinics, colocado, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	27,03
VEINTISIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS			
07.04	ud	PAPELERA MEDICLINICS PP 0279-CS Papelera PP 0279 CS de Mediclinics en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, colocada, instalada, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	57,08
CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS			
07.05	ud	COLGADOR AC. INOX. JNF IN 14.501 Suministro y colocación de colgador de acero inoxidable modelo IN 14.501 de JNF. Incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	4,18
CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS			
07.06	ud	CAMBIADOR BEBÉ ABATIBLE HORIZONTAL RUBBERMAID Suministro y colocación de cambiador de bebés abatible horizontal Rubbermaid (código 7818-88) o similar, dimensiones 84,5x54,6x10,2 cm (cerrado), fabricado en polietileno de alto impacto no poroso, con agentes antimicrobianos, con capacidad de carga de hasta 23 kg. Cumple normas ASTM, ADA y FDA, color gris platinum. Incluso material y anclajes necesarios para su colocación.	266,10
DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS			
07.07	ud	PLACA SEÑAL. AC. INOX. JNF 150x150 mm Suministro y colocación de placa de señalización de acero inoxidable JNF de 150x150 mm.	27,93

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

07.08	ud	SILLA OPERATIVA Suministro y colocación de silla operativa modelo Trazo de Dynamobel o similar, con respaldo malla sincronizado, asiento reclinable, gas con amortiguación, brazo regulable en altura, apoyo flexible, poliamida rueda dura, plástico negro liso. Acabado y tapizado a decidir por la DFO.	339,95
-------	----	--	---------------

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD			
SUBCAPÍTULO 08.01 IMPLANTACIÓN DE OBRA			
08.01.01	m	VALLA METÁLICA MÓVIL Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m, colocada sobre soportes de hormigón, i/ p.p. de puertas peatonales y de vehículos, costes indirectos y medios auxiliares.	3,57
TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
08.01.02	m	CINTA DE BALIZAMIENTO ROJO/BLANCO Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	0,02
CERO EUROS con DOS CÉNTIMOS			
08.01.03	ud	SEÑAL TRIANGULAR CON SOPORTE Señal de peligro tipo triangular normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm y 1,3 m de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	11,01
ONCE EUROS con UN CÉNTIMO			
08.01.04	ud	CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	5,80
CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS			
08.01.05	ud	CARTEL COMBINADO 100x70 cm Cartel combinado de advertencia de riesgos, prohibiciones y obligaciones, de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	8,37
OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACIONES PROVISIONALES

08.02.01	ud	ALQUILER CASETA PREF. ALMACEN	30,90
----------	----	--------------------------------------	-------

Alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, incluso equipamiento, portes de suministro y retirada de caseta, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Para toda la duración de la obra.

TREINTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

08.02.02	ud	ALQUILER CONTENED. HERRAMIENTAS	21,63
----------	----	--	-------

Alquiler de contenedor para herramientas-almacén de obra de 3,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, incluso equipamiento, portes de suministro y retirada de caseta, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Para toda la duración de la obra.

VEINTIUN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.02.03	ud	ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS	120,51
----------	----	--	--------

Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2,35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V. Para toda la duración de la obra.

CIENTO VEINTE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

08.02.04	ud	BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS	12,43
----------	----	---------------------------------------	-------

Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metálicos, colocado, amortizable en 10 usos.

DOCE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.02.05	ud	BOTIQUÍN DE OBRA	25,75
----------	----	-------------------------	-------

Botiquín de obra instalado.

VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

SUBCAPÍTULO 08.03 MANO DE OBRA EN SEGURIDAD

08.03.01	ud	EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERV. Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra durante toda la duración de la obra.	225,78
----------	----	---	--------

DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.03.02	ud	CUADRILLA EN REPOSICIONES Cuadrilla encargada del mantenimiento y control de equipos de seguridad y protecciones colectivas, i/costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	103,00
----------	----	--	--------

CIENTO TRES EUROS

SUBCAPÍTULO 08.04 PROTECCIONES COLECTIVAS

08.04.01	ud	TAPA PROVISIONAL PARA ARQUETA Tapa provisional para arquetas, huecos de forjado o asimilables, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación, i/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	3,81
----------	----	---	------

TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 08.05 PROTECCIONES INDIVIDUALES

08.05.01	ud	CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	1,85
----------	----	---	------

UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.05.02	ud	PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.	8,06
----------	----	---	------

OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

08.05.03	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.	6,45
----------	----	---	------

SEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.05.04	ud	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.	1,50
----------	----	--	------

UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

08.05.05	ud	MASCARILLA ANTIPOLVO Mascarilla antipolvo, homologada.	1,69
----------	----	--	------

UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
08.05.06	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro recambio mascarilla, homologado.	0,40
		CERO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
08.05.07	ud	PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos, homologados.	4,76
		CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
08.05.08	ud	MONO DE TRABAJO Mono de trabajo, homologado CE.	8,06
		OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
08.05.09	ud	FAJA ELÁSTICA SOBRESFUERZOS Faja elástica para protección de sobreesfuerzos con hombreras y cierre velcro, homologada CE.	20,17
		VEINTE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
08.05.10	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas, homologado CE.	13,71
		TRECE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
08.05.11	ud	PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.	0,72
		CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	
08.05.12	ud	PAR GUANTES LONA/SERRAJE Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.	1,58
		UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
08.05.13	ud	PAR GUANTES NITRILO 100% Par de guantes de nitrilo 100% azul, homologado CE.	1,09
		UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
08.05.14	ud	PAR GUANTES AISLANTES Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.	16,93
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
08.05.15	ud	PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.	14,89

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CATORCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
08.05.16	ud	PAR RODILLERAS DE CAUCHO Par de rodilleras de caucho, homologadas CE.	7,50
SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS

09.01	m3	CARGA ESCOMBR. MANUAL CONTENEDOR Carga de escombros y/o tierras por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.	15,39
-------	----	---	--------------

QUINCE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.02	m3	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 Km Transporte de escombros y/o tierras a vertedero en camión de 10 Tm, a una distancia menor de 10 Km, i/p.p. de costes indirectos.	6,94
-------	----	---	-------------

SEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

09.03	m3	CANON VERTIDO ESCOMBRO Canon de vertido de escombros y/o tierras en vertedero con un precio de 3,36 €/m3 y p.p. de costes indirectos.	3,46
-------	----	---	-------------

TRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y DEMOLICIONES

01.01 m2 RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE

Repercusión/m2 de los trabajos de retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.

U01AA010	0,135 Hr	Peón especializado	14,25	1,92
U01AA011	0,135 Hr	Peón suelto	14,23	1,92
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,80	0,11

TOTAL PARTIDA **3,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.02 m2 DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m2 SUPERF.

Repercusión/m2 de edificación de los trabajos de levantado de instalación eléctrica y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,040 Hr	Oficial segunda	14,73	0,59
U01AA011	0,080 Hr	Peón suelto	14,23	1,14
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,70	0,05

TOTAL PARTIDA **1,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.03 m2 DEMOL. INST. FONTANERÍA/m2 SUPERF.

Repercusión/m2 de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,050 Hr	Oficial segunda	14,73	0,74
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	14,23	1,42
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,20	0,07

TOTAL PARTIDA **2,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

01.04 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MADERA i/CERCO

Levantado, por medios manuales, de puerta o puerta-bandera con una ventana a cada lado de la puerta, sobre tabiquería de ladrillo fabricada en madera y acrislamiento con vidrio sencillo, incluso cercos, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA506	0,220 Hr	Cuadrilla F	28,96	6,37
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,40	0,19

TOTAL PARTIDA **6,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.05 m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LHS i/REVESTIMIENTOS

Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero...) y pequeñas rejillas de ventilación, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Descontando todo tipo de huecos.

U01AA011	0,235 Hr	Peón suelto	14,23	3,34
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,30	0,10

TOTAL PARTIDA **3,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06	m2	DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR. Demolición de alicatado con martillo eléctrico incluso otros revestimientos que pudiera tener adheridos (PVC continuo) hasta alcanzar el soporte, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	0,330 Hr	Peón suelto	14,23	4,70	
U02AK010	0,310 Hr	Martillo eléctrico	2,64	0,82	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,50	0,17	

TOTAL PARTIDA **5,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.07	m2	DEMOL. SOLERA HORM. 15 cm C/COMPR. Demolición de solera de hormigón en masa (incluso pavimento cerámico o de terrazo colocado sobre la solera), de 15 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.			
U01AA011	0,530 Hr	Peón suelto	14,23	7,54	
U02AK001	0,380 Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	2,54	0,97	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,50	0,26	

TOTAL PARTIDA **8,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.08	m2	CORTE SOLERA HORM. ARMADA C/DIS. Corte de pavimento o solera armada de hormigón, (medidas de longitud por profundidad de corte y armadura # hasta 15x15 cm D=10 mm), con cortadora de disco diamante, en solera de viviendas, garajes o zonas interiores, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.			
U01AA008	0,500 Hr	Oficial segunda	14,73	7,37	
U01AA010	3,250 Hr	Peón especializado	14,25	46,31	
U02AP001	2,900 Hr	Cortadora hgón. disco diamante	5,39	15,63	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	69,30	2,08	

TOTAL PARTIDA **71,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.09	m2	LEVANT. LOSA DE PIEDRA A MANO Demolición de pavimento de losas de piedra, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	0,675 Hr	Peón suelto	14,23	9,61	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,60	0,29	

TOTAL PARTIDA **9,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

01.10	m	LEVANTADO PELDAÑO PIEDRA A MANO Levantado de peldaño de piedra (huella y contrahuella) por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	0,365 Hr	Peón suelto	14,23	5,19	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,20	0,16	

TOTAL PARTIDA **5,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.11	m	LEVANTADO CANALETA DESAGÜE 200 mm Levantado de canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas con rejilla de fundición dúctil, i/ medios auxiliares necesarios y costes indirectos.			
U01AA007	0,250 Hr	Oficial primera	15,50	3,88	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,90	0,12	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA						4,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS						
01.12	m3 EXCAV. MANUAL TERRENO FLOJO Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia floja, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.					
U01AA011	1,700	Hr	Peón suelto	14,23	24,19	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	24,20	0,73	
TOTAL PARTIDA						24,92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS						
01.13	m3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS SANEAM. TERR. FLOJO Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.					
U01AA011	0,300	Hr	Peón suelto	14,23	4,27	
A03CF010	0,100	Hr	RETROPALA S/NEUMÁ. ARTIC 102 CV	46,32	4,63	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	8,90	0,27	
TOTAL PARTIDA						9,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS						
01.14	m3 EXCAV. MECÁN. POZOS T. FLOJO Excavación, por medios mecánicos, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.					
U01AA011	0,250	Hr	Peón suelto	14,23	3,56	
A03CF010	0,150	Hr	RETROPALA S/NEUMÁ. ARTIC 102 CV	46,32	6,95	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	10,50	0,32	
TOTAL PARTIDA						10,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS						
01.15	m LEVANTADO PASAMANOS A MANO CON RECUPERACIÓN Levantado, por medios manuales, de pasamanos metálico, i/retirada de escombros a pie de carga, conservación en obra de material reutilizable y p.p. de costes indirectos.					
U01AA009	0,165	Hr	Ayudante	14,42	2,38	
U01AA011	0,165	Hr	Peón suelto	14,23	2,35	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	4,70	0,14	
TOTAL PARTIDA						4,87
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01 m3 ENCACHADO PIEDRA CALIZA 40/80 mm
Encachado de piedra caliza 40/80mm en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

U01AA011	1,200 Hr	Peón suelto	14,23	17,08	
U04AF201	1,000 M3	Grava 40/80 mm.	24,59	24,59	
%CI	3,000 %	Costes indirectos...(s/total)	41,70	1,25	

TOTAL PARTIDA 42,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.02 m2 SOLERA HA-25 #150*150*6 15 cm + PVC i/FORM. PTE
Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm2, tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*6 mm, incluso p.p. de formación de pendientes de hasta el 2% para facilitar la evacuación de agua, formación de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, extendido y compactado con pisón, con lámina intermedia de PVC Danopol H de 1,5 mm de Danosa. Según EHE-08.

D04PM156	1,000 M2	SOLERA HA-25 #150*150*6 15 CM.	17,06	17,06	
U16DA001	1,050 M2	Lámina PVC Danopol H 1,5 mm.	4,95	5,20	
%CI	3,000 %	Costes indirectos...(s/total)	22,30	0,67	

TOTAL PARTIDA 22,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.03 m2 TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm
Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

U01FL003	1,000 M2	M.o.coloc.tabicón L.H.D.	11,60	11,60	
U01AA011	0,300 Hr	Peón suelto	14,23	4,27	
U10DG003	33,000 Ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,07	2,31	
A01JF006	0,013 M3	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	67,36	0,88	
%CI	3,000 %	Costes indirectos...(s/total)	19,10	0,57	

TOTAL PARTIDA 19,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.04 m2 TABIQUE LADRILLO H/S C/CEMENTO
Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

U01FL001	1,000 M2	M.o.coloc.tabique L.H.S.	9,00	9,00	
U01AA011	0,210 Hr	Peón suelto	14,23	2,99	
U10DG001	35,000 Ud	Ladrillo hueco sencillo 25x12x4	0,05	1,75	
A01JF006	0,006 M3	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	67,36	0,40	
%CI	3,000 %	Costes indirectos...(s/total)	14,10	0,42	

TOTAL PARTIDA 14,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.05 ud TABIQUE SCRIGNO PARA PUERTA CORREDERA 100 cm
Suministro e instalación de tabique para puerta corredera SCRIGNO o similar, acabado con doble placa de pladur hidrófugo en ambas caras y pequeño material, de dimensión 2,20 x 2,20 m incluso guía, herrajes de colgar y seguridad.

U01AA007	2,000 Hr	Oficial primera	15,50	31,00	
U01AA011	2,000 Hr	Peón suelto	14,23	28,46	
SCRIGNO	1,000 ud	Tabique puerta corredera + guía	317,58	317,58	
P04PY032	13,200 m2	Placa yeso laminado hidrófugo 13 mm	5,01	66,13	
P04PW590	0,900 kg	Pasta de juntas Fermacell	1,21	1,09	
P04PW010	3,150 m.	Cinta de juntas yeso	0,04	0,13	
P04PW550	0,470 m.	Junta estanca al agua 46 mm.	0,37	0,17	
%0200001	3,000 %	Costes indirectos...(s/total)	444,60	13,34	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					457,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

02.06 m2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 5 VERT.

Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2 aplicado en paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.

U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	14,23	1,42
U01FQ115	1,000 M2	M.o.enfoscado maestreado vert.	9,00	9,00
A01JF006	0,020 M3	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	67,36	1,35
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,80	0,35

TOTAL PARTIDA 12,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

02.07 m2 AYUDAS ALBAÑ. CUARTO HÚMEDO

Ayuda por m2 construido en cuarto húmedo de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización) y especiales, i/ porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.

U01AA007	0,120 Hr	Oficial primera	15,50	1,86
U01AA008	0,120 Hr	Oficial segunda	14,73	1,77
U01AA009	0,120 Hr	Ayudante	14,42	1,73
U01AA011	0,120 Hr	Peón suelto	14,23	1,71
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,10	0,21

TOTAL PARTIDA 7,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

03.01	m2	TECHO CONT. DIRECTO PLADUR WA OMEGA 70x30 mm			
		Falso techo continuo directo al forjado formado por una estructura a base de perfiles continuos de acero galvanizado en forma de omega (maestra de 70x30 mm con moleteado para permitir el atornillado de la placa) y separados entre ellos 600 mm, atornillados al forjado y a los cuales se atornilla una placa de yeso laminado Pladur hidrófugo WA tipo N de 13 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.			

U01AA505	0,420 Hr	Cuadrilla E	29,73	12,49	
U14AP505.1	2,100 m	Perfil maestra omega 70x30 mm moleteado i/ accesorios	0,34	0,71	
U10JA001.1	1,050 M2	Placa Pladur hidrófugo WA N-13 mm	4,71	4,95	
U14AP525	0,470 Kg	Pasta de juntas PLADUR	0,82	0,39	
U14AP530	1,890 Ml	Cinta de juntas PLADUR	0,04	0,08	
U14AP515	10,000 Ud	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	0,01	0,10	
U14AP520	5,000 Ud	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	0,10	0,50	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	19,20	0,58	

TOTAL PARTIDA 19,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

03.02	m2	ALIC. AZULEJO P. BLANCA KERAMIK HONNUN 20x20 cm			
		Alicatado con azulejo de pasta blanca vitrificado de la colección Keramik Honnun en formato 197x197 mm, color a decidir por la DFO, colocado con junta máxima de 2 mm con cemento cola porcelánico Fulkomin flexible C2TES1, incluyendo sistema de nivelación y rejunteado con mortero de altas prestaciones Ultracolor plus de Mapei en color a decidir por la DFO. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.			

U01FU001	0,220 Hr	Oficial 1ª alicatador	16,00	3,52	
U01FU002	0,220 Hr	Ayudante alicatador	14,40	3,17	
U01AA011	0,020 Hr	Peón suelto	14,23	0,28	
U18AA105.1	1,050 M2	Azulejo pasta blanca Keramik 197x197 mm	10,84	11,38	
U18AZ012.3	7,000 Kg	Cemento cola Fulkomin flexible C2TES1	2,83	19,81	
U18AZ100.1	0,500 Kg	Mortero rejunteo Ultracolor plus (Mapei)	2,73	1,37	
U18AZ100.2	1,000 ud	Crucetas y nivelación	1,41	1,41	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	40,90	1,23	

TOTAL PARTIDA 42,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

03.03	m2	SOL. GRES PORC. KERAMIK HONNUN PLANET C3 60x60 cm			
		Pavimento de gres porcelánico rectificado de la colección Keramik Honnun serie Planet, formado 60x60 cm y 7 mm de espesor, colocado con junta mínima de 2 mm, en acabado lapado en clase 3 y color a decidir por la DFO. Incluye colocación con sistema de nivelación, crucetas y cemento cola Fulkomin flexible C2TES1. Válido para soporte tradicional, según sistema de doble encolado y rejunteado con junta Ultracolor plus de Mapei. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.			

U01FS010	1,000 M2	Mano obra solado gres	9,20	9,20	
U01AA011	0,200 Hr	Peón suelto	14,23	2,85	
U18AA105.2	1,050 M2	Pav. gres porc. Keramik Honnun C3 60x60 cm	24,47	25,69	
U18AZ012.3	7,000 Kg	Cemento cola Fulkomin flexible C2TES1	2,83	19,81	
U18AZ100.1	0,500 Kg	Mortero rejunteo Ultracolor plus (Mapei)	2,73	1,37	
U18AZ100.2	1,000 ud	Crucetas y nivelación	1,41	1,41	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	60,30	1,81	

TOTAL PARTIDA 62,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

03.04	m2	ALIC. GRES PORC. ESMALT. 12,5x25 cm PISCINA			
		Revestimiento de pared exterior con baldosa de gres porcelánico esmaltado para piscinas de 12,5x25 cm de Gres Aragón, color a decidir por la DFO, colocado con junta máxima de 2 mm con cemento cola porcelánico Fulkomin flexible C2TES1, incluyendo sistema de nivelación y rejunteado con mortero de altas prestaciones Ultracolor plus de Mapei en color a decidir por la DFO. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U01FU002	0,220 Hr	Ayudante alicatador	14,40	3,17	
U01FU001	0,220 Hr	Oficial 1ª alicatador	16,00	3,52	
U01AA011	0,150 Hr	Peón suelto	14,23	2,13	
U18AA105.3	1,050 M2	Bald. gres porc. 12,5x25 cm Gres Aragón	14,24	14,95	
U18AZ012.3	7,000 Kg	Cemento cola Fulkomin flexible C2TES1	2,83	19,81	
U18AZ100.1	0,500 Kg	Mortero rejunteo Ultracolor plus (Mapei)	2,73	1,37	
U18AZ100.2	1,000 ud	Crucetas y nivelación	1,41	1,41	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	46,40	1,39	

TOTAL PARTIDA **47,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.05 m CANTONERA ACERO NATURAL 8 mm

Cantonera de acero natural de 8 mm en acero inoxidable AISI 304 Durosol DSE 80, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, limpieza y p.p. de costes indirectos..

U01FU002	0,100 Hr	Ayudante alicatador	14,40	1,44	
U18AZ005.1	1,000 MI	Cantonera Durosol DSE 80 AISI 304 ac. natural	6,40	6,40	
U18MD025	0,010 Kg	Adhesivo Epoxi o Poliuretano	5,69	0,06	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,90	0,24	

TOTAL PARTIDA **8,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

03.06 m PERFIL ENLACE SUELO-PARED DURACOVE

Perfil de enlace entre suelo y pared para cerámica sanitaria de 12 mm de ancho y 12 mm de alto, referencia Duracove DCE 1212-X en acero inoxidable natural AISI 304, incluso p.p. de ángulos interiores y exteriores del mismo material (referencias DCE 1212-X y DCE 1212-XI) recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP-16. Descontando todo tipo de huecos.

U01FS230	1,000 MI	Mano obra rodapié gres	2,80	2,80	
U01AA011	0,050 Hr	Peón suelto	14,23	0,71	
U18AJ620.1	1,020 MI	Rodapié ac. inox. Duracove DCE 1212	19,76	20,16	
U18AJ620.2	0,600 ud	Áng. int. y ext. Duracove DCE 1212-X y DCE 1212-XI	15,45	9,27	
A01JF006	0,003 M3	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	67,36	0,20	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	33,10	0,99	

TOTAL PARTIDA **34,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

03.07 m PELDAÑO DE PIEDRA ARENISCA DE TAFALLA CLASE 3

Peldaño de piedra arenisca de Tafalla con huella y tabica de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, acabado abujardado, apomazado o flameado, a dedidir por la DFO (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU.

U01FS115	1,000 MI	Mano obra peldaño mármol	14,00	14,00	
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	14,23	1,42	
U17DG010	1,000 MI	Peldaño piedra caliza t/h.	23,65	23,65	
A01JF206	0,020 M3	MORTERO CEM. (1/6) M 5 c/ A. MIGA	64,05	1,28	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	40,40	1,21	

TOTAL PARTIDA **41,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.08 m2 SOLADO DE PIEDRA ARENISCA DE TAFALLA 3 cm CLASE 3

Solado de piedra arenisca de Tafalla de 3 cm de espesor para exteriores o interior, acabado abujardado, apomazado o flameado, a dedidir por la DFO (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de río de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE DB SU y NTE-RSP-7.

U01FS010	1,000 M2	Mano obra solado gres	9,20	9,20	
U01AA011	0,200 Hr	Peón suelto	14,23	2,85	
U17GA505	1,030 M2	P.caliza apoma/abujardada 3cm	40,52	41,74	
A01JF206	0,050 M3	MORTERO CEM. (1/6) M 5 c/ A. MIGA	64,05	3,20	
U04AA001	0,020 M3	Arena de río (0-5mm)	17,81	0,36	
U04CF005	0,001 Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	209,81	0,21	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	57,60	1,73	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					59,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA Y PINTURA

04.01 ud M3/M4 MAMPARA OPACA/ACRIST. CON PUERTA 2.330x2.090 mm

Suministro y montaje de mampara fija T-Modular modelo Elegant Plus con perfilera oculta y 80 mm de grosor. Zonas ciegas equipadas con doble panel fenólico de 10 mm de grosor y lana mineral en el alma. Partes acristaladas con doble vidrio 3+3/cámara/3+3 transparente. Hojas de puerta de 2.330x825x40 mm modelo Compac (bastidor hidrófugo y panel fenólico de 13 mm a cada cara). Hojas de puerta vidrieras con un vidrio 3+3 transparente. Perfilera de aluminio de color estándar. Todas las zonas acristaladas irán con cortinas venecianas (los módulos de mampara en el interior y en las puertas, exteriores con guía). Las hojas de puerta llevarán burletes Planet en la parte inferior. Dimensiones: 2.330x2.090 mm. Composición según planos.

U01FV001	5,000 Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	34,00	170,00
U19OA022.1	1,000 M2	Mampara vidriera/opaca con p.p puerta y vidrio 3+3	2.239,52	2.239,52
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2.409,50	72,29

TOTAL PARTIDA 2.481,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

04.02 m CABINA (SEPARADOR+FRENTE) TABL. FENÓLICO 2000 mm

Suministro y montaje de frente para formación de cabina sanitaria, constituido por tablero compacto fenólico de 12 mm de espesor, hidrófugo y antibacteriano en color estándar gama T modular o similar. Con herrajes de acero inoxidable satinado AISI 304, con pies regulables en altura: Hojas de puerta con bisagras de autocierre y condensa con indicador libre-ocupado (incluidas). Altura total de 2.000 mm (150 mm patas + 1.800 mm panel + 50 mm tubo superior). Composición según planos, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medido el frente de la batería de cabinas considerando un separador y una puerta cada 100-110 cm.

U01AA007	1,250 Hr	Oficial primera	15,50	19,38
U01AA011	1,250 Hr	Peón suelto	14,23	17,79
M1111111.1	4,150 M2	Tabl. fenólico h = 185 m (i/ herrajes AISI 304)	115,98	481,32
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	518,50	15,56

TOTAL PARTIDA 534,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

04.03 m ENCIMERA FENÓLICA LAVABO

Suministro y montaje de encimera formada con tablero compacto fenólico de 12 mm de espesor y 600 mm de fondo, con copete superior de 70 mm y faldón de 150 mm, hidrófugo y antibacteriano en color estándar gama T modular. Con herrajes de acero inoxidable y escuadras de hierro estándar para sujeción a pared, incluso hueco para instalación de lavabo y grifería, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medida la longitud realmente ejecutada.

U01AA007	0,600 Hr	Oficial primera	15,50	9,30
U01AA011	0,600 Hr	Peón suelto	14,23	8,54
M1111112	1,100 m	Enc. fenólica 60 cm + 20 m faldón + 7 cm (i/herrajes AISI 316)	142,39	156,63
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	174,50	5,24

TOTAL PARTIDA 179,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

04.04 ud P2 PUERTA CORREDERA 1000 mm MARCO ALUMINIO

Suministro y montaje de hoja de puerta corredera T-Modular modelo Compac, fabricada con bastidor hidrófugo y panel fenólico de 3 mm en cada cara. Hoja canteada en PVC. Incluye tirador embutido y llave. Terminaciones y jambas en aluminio. Dimensiones 2.300x1.000x40 mm.

U01FV001	1,575 Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	34,00	53,55
U19IA010.3	1,000 Ud	P. corredera 2300x1000x40 mm tabl. fenólico	636,50	636,50
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	690,10	20,70

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA						710,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS DIEZ EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
04.05	ud		E1 ARMARIO ROPERO + BALDAS			
Suministro y montaje de armario de 2.330x700x450 mm con puertas abatibles y tirador estándar (incluye una barra para perchero y una balda). Todo en panel fenólico de 12 mm en color estándar a decidir por la DFO. Se incluye el suministro y montaje de 4 filas de estanterías de panel fenólico de 12 mm de espesor suspendidas sobre perfil de aluminio de color natural modelo estándar de 450 mm de fondo. Composición según planos.						
U01FV001	6,000	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	34,00	204,00	
U19OA022.2	1,000	ud	Armario ropero + estanterías	2.366,82	2.366,82	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	2.570,80	77,12	
TOTAL PARTIDA						2.647,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
04.06	ud		E2 MUEBLE-MESA 3.440X600 mm			
Suministro y montaje de mueble-mesa compuesto por una encimera de trabajo de 3.440x600 mm apoyada aobre dos módulos de armarios bajos con puertas correderas y una balda interior. Fabricado en tablero fenólico de 12 mm de espesor de color estándar a decidir por la DFO. Composición según planos.						
U01FV001	3,000	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	34,00	102,00	
U19OA022.3	1,000	ud	Mueble-mesa 3440x600 mm	1.683,18	1.683,18	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1.785,20	53,56	
TOTAL PARTIDA						1.838,74
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
04.07	ud		ADAPTACIÓN CANCELA ENTRADA REJA			
Adaptación de puerta metálica abatible, tipo verja, formada un marco de pletina de acero #40.10 sobre la que se dispone un bastidor formado por pletina maciza #40.10 a la que se sueldan perfiles huecos de 20x20 mm a la nueva altura del hueco modificada por el cambio de rasantes (de P1 a P1'), i/ acabado con imprimación antioxidante, totalmente colocada.						
U01FX001	3,000	Hr	Oficial cerrajería	15,50	46,50	
U01FX003	3,000	Hr	Ayudante cerrajería	12,60	37,80	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	84,30	2,53	
TOTAL PARTIDA						86,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS						
04.08	m2		PINTURA PLÁSTICA HORIZ./VERT.			
Pintura plástica lisa PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.						
U01FZ101	0,120	Hr	Oficial 1ª pintor	15,50	1,86	
U01FZ105	0,120	Hr	Ayudante pintor	12,00	1,44	
U36CA020	0,400	Kg	Pintura plástica blanca mate Bruguer	4,24	1,70	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	5,00	0,15	
TOTAL PARTIDA						5,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS						
04.09	m2		PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO METAL			
Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. Medido a doble cara.						
U01FZ101	0,350	Hr	Oficial 1ª pintor	15,50	5,43	
U01FZ105	0,350	Hr	Ayudante pintor	12,00	4,20	
U36IA010	0,160	Lt	Minio electrolítico	9,15	1,46	
U36GC060	0,220	Lt	Esmalte mate Kilate Procolor	9,52	2,09	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	13,20	0,40	
TOTAL PARTIDA					13,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.10 **m** **PINTURA ESMALTE TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm**
Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre tubos, i/limpieza, rascado de pinturas antiguas y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm.

U01FZ101	0,070 Hr	Oficial 1ª pintor	15,50	1,09	
U01FZ105	0,070 Hr	Ayudante pintor	12,00	0,84	
U36IC040	0,056 Kg	Antioxidante	6,59	0,37	
U36GA570	0,074 Kg	Fondo esmaltes brillante	5,75	0,43	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,70	0,08	
TOTAL PARTIDA					2,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

05.01 ud TRASLADO CONTADOR DE AGUA FRÍA
 Traslado de contador de agua fría, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	1,500 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	22,50
U01FY110	0,800 Hr	Ayudante fontanero	12,60	10,08
U26AR008	2,000 Ud	Llave de esfera 2 1/2"	30,89	61,78
U26AD007	1,000 Ud	Válvula antirretorno 2 1/2"	25,95	25,95
U26GX001	1,000 Ud	Grifo latón rosca 1/2"	5,58	5,58
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	125,90	3,78

TOTAL PARTIDA 129,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.02 ud LLAVE ESFERA EMPOTRAR 32 mm + MANDO LLAVE
 Llave de esfera para empotrar de 28 mm en latón especial con rosca, s/DIN 17660-17.672, incluso mando de palanca y plafón cromados.

U01FY105	0,150 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	2,25
U01FY110	0,150 Hr	Ayudante fontanero	12,60	1,89
U26AR204.3	1,000 Ud	Llave de esfera empotrar 32 mm	12,26	12,26
U26AR204.4	1,000 Ud	Mando palanca y plafón cromados 32 mm	9,43	9,43
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	25,80	0,77

TOTAL PARTIDA 26,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

05.03 ud LLAVE ESFERA EMPOTRAR 20 mm + MANDO LLAVE
 Llave de esfera para empotrar de 28 mm en latón especial con rosca, s/DIN 17660-17.672, incluso mando de palanca y plafón cromados.

U01FY105	0,150 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	2,25
U01FY110	0,150 Hr	Ayudante fontanero	12,60	1,89
U26AR204.5	1,000 Ud	Llave de esfera empotrar 20 mm	9,43	9,43
U26AR204.6	1,000 Ud	Mando palanca y plafón cromados 20 mm	7,54	7,54
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,10	0,63

TOTAL PARTIDA 21,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.04 m TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 20 mm T. CORRUG.
 Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	0,90
U24YA010	1,000 MI	Tubo UPONOR MLCP 20x2,25 mm.	2,22	2,22
U24YM010	1,000 Ud	Acce. Pressfitting tubo 20	1,62	1,62
U24ZA002	1,000 MI	Tubo corrugado D=23 mm.	0,18	0,18
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,90	0,15

TOTAL PARTIDA 5,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

05.05 m TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 25 mm T. CORRUG.
 Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	0,90
U24YA015	1,000 MI	Tubo UPONOR MLCP 25x2,5 mm.	3,59	3,59
U24YM015	1,000 Ud	Acce. Pressfitting tubo 25	1,24	1,24
U24ZA003	1,000 MI	Tubo corrugado D=29 mm.	0,27	0,27

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,00	0,18	
TOTAL PARTIDA					6,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

- 05.06 m TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 32 mm T. CORRUG.**
Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 32x3 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	0,90	
U24YA020	1,000 MI	Tubo UPONOR MLCP 32x3 mm.	5,12	5,12	
U24YM020	1,000 Ud	Acce. Pressfitting tubo 32	1,81	1,81	
U24ZA004	1,000 MI	Tubo corrugado D=36 mm.	0,51	0,51	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,30	0,25	
TOTAL PARTIDA					8,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

- 05.07 m AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-22**
Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de 9 mm de espesor para utilizar con tubería de diámetro exterior 22 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).

U01AA009	0,050 Hr	Ayudante	14,42	0,72	
U15AM222	1,050		0,00	0,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,70	0,02	
TOTAL PARTIDA					0,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

- 05.08 m AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-27**
Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de mm de espesor par utilizar con tubería de diámetro exterior 28 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).

U01AA009	0,050 Hr	Ayudante	14,42	0,72	
U15AM222.1	1,050 MI	Coquilla AS/ARMAFLEX 9-27	1,07	1,12	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,80	0,05	
TOTAL PARTIDA					1,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

- 05.09 m AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-35**
Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de 9 mm de espesor para utilizar con tubería de diámetro exterior 35 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).

U01AA009	0,050 Hr	Ayudante	14,42	0,72	
U15AM222.2	1,050 MI	Coquilla AS/ARMAFLEX 9-35	1,11	1,17	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,90	0,06	
TOTAL PARTIDA					1,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

- 05.10 ud INOD. MERIDIAN SUSP. ROCA + DUPLO WC IN WALL**
Inodoro de Roca modelo Meridian suspendido en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, con soporte Duplo WC in-wall de doble descarga y placa de accionamiento antivandálica de acero inoxidable PL3 Dual in wall de Roca, incluso mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U01FY105	1,500 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	22,50	
U27LD061.1	1,000 Ud	Inodoro Meridian suspendido + tapa + asiento	147,10	147,10	
U27LD061.4	1,000 Ud	Soporte duplo WC in wall 3-6 l Roca	223,48	223,48	
U27LD061.8	1,000 Ud	Placa accionamiento PL3 Dual in wall Roca	152,76	152,76	
U26XA001	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	2,64	2,64	
U26AG001	1,000 Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada	2,63	2,63	
U25AA005	0,700 MI	Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	1,92	1,34	
U25DD005	1,000 Ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm.	4,03	4,03	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	556,50	16,70	

TOTAL PARTIDA 573,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

05.11 ud URINARIO EURET DE ROCA + LLAVE SPRINT

Urinario de Roca modelo Euret o similar en blanco, entrada de agua superior, con llave de paso recta temporizada exterior modelo Sprint (referencia: A5A9124C00) de 1/2", totalmente instalado. Incluye enchufe de alimentación, sifón, kit de fijación y enchufe desagüe.

U01FY105	1,200 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	18,00	
U27NA105.1	1,000 Ud	Urinario Euret de Roca	180,10	180,10	
U26GP201.1	1,000 Ud	Llave paso Sprint 1/2"	61,29	61,29	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	259,40	7,78	

TOTAL PARTIDA 267,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

05.12 ud LAVABO DIVERTA BAJO ENCIMERA ROCA + SIFÓN MINIMAL

Lavabo bajo encimera modelo Diverta de Roca, de 500x380 cm, color blanco, válvula de desagüe Aqua de Roca click-clack de 65 mm cromada, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual decorativo de botella modelo Minimal de Roca, totalmente instalado.

U01FY105	1,000 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	15,00	
U27FA105.2	1,000 Ud	Lavabo Diverta	133,90	133,90	
U25XC401.1	1,000 Ud	Sifón decorativo botella Minimal	78,27	78,27	
U25XC101.1	1,000 Ud	Desagüe Aqua click-clack 65 mm	20,08	20,08	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	247,30	7,42	

TOTAL PARTIDA 254,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.13 ud VERTEDERO GARDÁ COMPLETO

Vertedero modelo Gardá de Roca completo, con rejilla, válvula de desagüe Aqua de Roca abierto cromado, enchufe de unión y fijación instalada.

U01FY105	1,500 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	22,50	
U27XF001	1,000 Ud	Vertedero Garda completo	131,07	131,07	
U25AA005	1,000 MI	Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	1,92	1,92	
U25XC101.2	1,000 Ud	Desagüe Aqua abierto 65 mm cromado	23,67	23,67	
U25XC401	1,000 Ud	Sifón tubular s/horizontal	3,72	3,72	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	182,90	5,49	

TOTAL PARTIDA 188,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.14 ud GRIFO TEMPORIZADO REPISA INSTANT ROCA

Suministro y colocación de grifo temporizado de repisa lavabo modelo Instant Roca, antivan-dálico, para agua fría o premezclada, tiempo de flujo ajustable, totalmente instalado.

U01FY105	1,500 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	22,50	
U26GA251.2	1,000 Ud	Grifo de repisa temporizado Instant	78,83	78,83	
U26AG001	1,000 Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada	2,63	2,63	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	104,00	3,12	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA						107,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS						
05.15	ud		GRIFO TEMPORIZADO REPISA INSTANT CON PALANCA ROCA			
Suministro y colocación de grifo temporizado de repisa lavabo modelo Instant con palanca de Roca, antivandálico, para agua fría o premezclada, tiempo de flujo ajustable, totalmente instalado.						
U01FY105	1,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	22,50	
U26GA251.3	1,000	Ud	Grifo de repisa temporizado Instant con palanca	89,02	89,02	
U26AG001	1,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada	2,63	2,63	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	114,20	3,43	
TOTAL PARTIDA						117,58
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
05.16	ud		GRIFO MANGUERA TRES REF. 03450102			
Suministro y colocación de grifo mural para manguera referencia 03450102 de Tres, acabado en cromo, salida a manguera de 16 mm, totalmente instalado.						
U01FY105	1,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	22,50	
U26GA251.5	1,000	Ud	Grifo mural manguera Tres ref. 03450102 cromo	14,14	14,14	
U26AG001	1,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada	2,63	2,63	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	39,30	1,18	
TOTAL PARTIDA						40,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
05.17	ud		GRIFO MEZCLADOR VERTEDERO VICTORIA			
Suministro y colocación de grifo mezclador monomando para lavadero, mural, modelo Victoria de Roca, con maneta para personas con movilidad reducida, totalmente instalado.						
U01FY105	1,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	22,50	
U26GA251.4	1,000	Ud	Grifo mural manguera Tres ref. 03450102 cromo	0,00	0,00	
U26AG001	1,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada	2,63	2,63	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	25,10	0,75	
TOTAL PARTIDA						25,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
05.18	ud		SUMIDERO SIFÓNICO 15x15 cm TI DRAIN INOX.			
Sumidero sifónico con marco y rejilla de acero inoxidable AISI 304 de 15x15 cm, acabado Square de Dural, con brida de sellado con película WP, sifón con desagüe horizontal de 70 mm (altura de montaje 93 mm), totalmente instalado.						
U01FY105	0,300	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	4,50	
U01FY110	0,300	Hr	Ayudante fontanero	12,60	3,78	
U25XA201	1,000	Ud	Sumidero sifónico inox. 15x15 TI Drain completo	84,87	84,87	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	93,20	2,80	
TOTAL PARTIDA						95,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
05.19	ud		ARQUETA EST. POLIPROPILENO 40x40 cm T. RELLENABLE			
Arqueta estancia de polipropileno de dimensiones 40x40x40 cm, formada por cerco y tapa de aluminio rellenable, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.						
U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	15,50	15,50	
A02AA510	0,016	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	80,86	1,29	
U05DA025	1,000	Ud	Arqueta polipropileno 40x40 cm	29,99	29,99	
U05DA033	1,000	Ud	Cerco PVC 40x40 cm	5,21	5,21	
U05DA038	1,000	Ud	Tapa/rej. PVC peatonal 40x40 cm	19,68	19,68	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	71,70	2,15	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA						73,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						
05.20	ud		TAPÓN ROSCADO EVAC. PVC 50 mm SERIE B Tapón de registro superficial de PVC de 50 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, colocado junto al último elemento de una batería de lavabos, totalmente instalado, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
U01FY105	0,200	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	3,00	
U01FY110	0,100	Hr	Ayudante fontanero	12,60	1,26	
U25AA003.1	1,000	MI	Tapón roscado PVC evac. 50 mm	0,80	0,80	
U25AA003	1,000	MI	Tub. PVC evac. 50 mm. UNE EN 1329	1,04	1,04	
U25DA003	1,000	Ud	Codo 87º m-h PVC evac. 50 mm.	1,63	1,63	
U25DD003	0,400	Ud	Manguito unión h-h PVC 50 mm.	1,46	0,58	
U25XP001	0,010	Kg	Adhesivo para PVC Tangit	18,20	0,18	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	8,50	0,26	
TOTAL PARTIDA						8,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
05.21	m		CANAleta HORM. POLÍM. h=143 mm AC. GALV. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 143 mm de altura y 20cm de anchura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de acero galvanizado, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.			
U01AA007	0,200	Hr	Oficial primera	15,50	3,10	
A02AA510	0,050	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	80,86	4,04	
U05JA010	1,000	MI	Canal H-Polímero 143 mm altura.	19,33	19,33	
U05JA030.1	1,000	MI	Rejilla acero galvanizado	33,00	33,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	59,50	1,79	
TOTAL PARTIDA						61,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS						
05.22	m		TUBERÍA EVAC. PVC 50 mm SERIE B Tubería de PVC de 50 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
U01FY105	0,200	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	3,00	
U01FY110	0,100	Hr	Ayudante fontanero	12,60	1,26	
U25AA003	1,000	MI	Tub. PVC evac. 50 mm. UNE EN 1329	1,04	1,04	
U25DA003	1,000	Ud	Codo 87º m-h PVC evac. 50 mm.	1,63	1,63	
U25DD003	0,400	Ud	Manguito unión h-h PVC 50 mm.	1,46	0,58	
U25XP001	0,010	Kg	Adhesivo para PVC Tangit	18,20	0,18	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,70	0,23	
TOTAL PARTIDA						7,92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS						
05.23	m		TUBERÍA EVAC. PVC 75 mm SERIE B Tubería de PVC de 75 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
U01FY105	0,150	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	2,25	
U01FY110	0,075	Hr	Ayudante fontanero	12,60	0,95	
U25AA004	1,000	MI	Tub. PVC evac. 75 mm. UNE EN 1329	1,59	1,59	
U25DA004	0,300	Ud	Codo 87º m-h PVC evac. 75 mm.	2,15	0,65	
U25DD004	0,200	Ud	Manguito unión h-h PVC 75 mm.	2,85	0,57	
U25XP001	0,010	Kg	Adhesivo para PVC Tangit	18,20	0,18	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,20	0,19	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA						6,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

05.24 m TUBERÍA EVAC. PVC 110 mm SERIE B
Tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,150	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	2,25
U01FY110	0,075	Hr	Ayudante fontanero	12,60	0,95
U25AA006	1,000	MI	Tub. PVC evac. 110 mm. UNE EN 1329	2,82	2,82
U25DA006	0,250	Ud	Codo 87º m-h PVC evac. 110 mm.	3,01	0,75
U25DD006	0,150	Ud	Manguito unión h-h PVC 110 mm.	4,59	0,69
U25XP001	0,020	Kg	Adhesivo para PVC Tangit	18,20	0,36
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,80	0,23

TOTAL PARTIDA 8,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

05.25 m TUBERÍA EVAC. PVC 125 mm SERIE B
Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,100	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	1,50
U01FY110	0,050	Hr	Ayudante fontanero	12,60	0,63
U25AA007	1,000	MI	Tub. PVC evac. 125 mm. UNE EN 1329	2,91	2,91
U25DA007	0,200	Ud	Codo 87º m-h PVC evac. 125 mm.	5,34	1,07
U25DD007	0,150	Ud	Manguito unión h-h PVC 125 mm.	5,77	0,87
U25XP001	0,030	Kg	Adhesivo para PVC Tangit	18,20	0,55
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,50	0,23

TOTAL PARTIDA 7,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

06.01 ud CUADRO ELÉCTRICO

Cuadro distribución Legrand electrificación básica (5,75 Kw) para local de hasta 160 m2, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 40A/2p/30mA, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 7 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 3 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a circuitos de alumbrado y fuerza, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25

U01FY630	1,900	Hr	Oficial primera electricista	15,50	29,45	
U30IA015	1,000	Ud	Diferencial 40A/2p/30mA	42,58	42,58	
U30IA035	7,000	Ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	15,95	111,65	
U30IA006	1,000	Ud	Caja distribución legrand 24 elem.	54,08	54,08	
U30IA405	1,000	Ud	Limitador sobretension 15KA, 1,2KV	39,21	39,21	
U30IA050	1,000	Ud	IGA 25 A (I+N)	25,50	25,50	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	302,50	9,08	

TOTAL PARTIDA 311,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.02 m CIRCUITO ALUMBRADO 3x1,5 mm2

Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x1,5 mm2, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,130	Hr	Oficial primera electricista	15,50	2,02	
U01FY635	0,130	Hr	Ayudante electricista	13,00	1,69	
U30JW120	1,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,53	0,53	
U30JW001	3,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	0,84	
U30JW900	0,700	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,25	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	5,30	0,16	

TOTAL PARTIDA 5,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03 m CIRCUITO USOS VARIOS 3x2,5 mm2

Circuito usos varios, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x2,5 mm2, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,130	Hr	Oficial primera electricista	15,50	2,02	
U01FY635	0,130	Hr	Ayudante electricista	13,00	1,69	
U30JW121	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	0,70	0,70	
U30JW002	3,000	MI	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,48	1,44	
U30JW900	0,800	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,29	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,10	0,18	

TOTAL PARTIDA 6,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

06.04 ud PUNTO LUZ SENCILLO SIMÓN-27 NEOS

Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,400	Hr	Oficial primera electricista	15,50	6,20	
U30JW120	8,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,53	4,24	
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,36	
U30JW001	18,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	5,04	
U30NV382	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,68	0,68	
U30KA552	1,000	Ud	Interruptor SIMON 27 neos	5,13	5,13	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	21,70	0,65	

TOTAL PARTIDA 22,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05		ud	PUNTO LUZ TEMPORIZADO SIMÓN-27 NEOS			
			Punto luz sencillo temporizado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor con minuterio SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,400	Hr	Oficial primera electricista	15,50	6,20	
U30JW120	8,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,53	4,24	
U30KA552.5	1,000	Ud	Interruptor SIMON 27 neos temporizado	9,50	9,50	
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,36	
U30JW001	18,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	5,04	
U30NV382	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,68	0,68	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	26,00	0,78	

TOTAL PARTIDA 26,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

06.06		ud	PUNTO LUZ CONMUTADO SIMÓN-27 NEOS			
			Punto luz conmutado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor conmutador SIMON-27 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,800	Hr	Oficial primera electricista	15,50	12,40	
U30JW120	13,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,53	6,89	
U30JW900	2,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,72	
U30KB291	2,000	Ud	Conmutador SIMON 27	4,71	9,42	
U30JW001	39,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	10,92	
U30NV382	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,68	0,68	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	41,00	1,23	

TOTAL PARTIDA 42,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

06.07		ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMÓN-27 NEOS			
			Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-27 Neos blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,350	Hr	Oficial primera electricista	15,50	5,43	
U30JW120	6,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,53	3,18	
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,36	
U30JW002	18,000	MI	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,48	8,64	
U30OC551	1,000	Ud	Base enchufe "Schuko" SIMON 27 Neos	5,95	5,95	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	23,60	0,71	

TOTAL PARTIDA 24,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

06.08		ud	TOMA TELÉFONO SIMÓN-27 NEOS			
			Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono con seis contactos para conector RJ-12 serie SIMON-27 Neos blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,150	Hr	Oficial primera electricista	15,50	2,33	
U30JW120	6,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,53	3,18	
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,36	
U30MA292	1,000	Ud	Toma teléfono 6 conex. SIMON 27 Neos	11,27	11,27	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	17,10	0,51	

TOTAL PARTIDA 17,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.09	ud	PUNTO LUZ/FUERZA SIN INTERRUPTOR			
		Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,200 Hr	Oficial primera electricista	15,50	3,10	
U30JW120	6,000 MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,53	3,18	
U30JW900	1,000 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,36	0,36	
U30JW001	18,000 MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	5,04	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,70	0,35	
TOTAL PARTIDA					12,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TRES CÉNTIMOS

06.10	m	ROLLO LED CELER IP67 4000K EMPOTRADO			
		Suministro e instalación de iluminación mediante de tira de led marca CELER, para iluminación lineal y montaje en interior o exterior en rollos de 5 metros y 4x14 mm de sección, alimentada a 24V, emite 6 W/m, luz neutra (4.000 k) y 770 lm/m, con 70 leds por metro, IP67. Montado sobre perfil de aluminio empotrable CELER (referencia 7100035660) con difusor Opal (7100035682) resistente a los UV. Incluso accesorios, fuente de alimentación, conectores, tapas para difusores y lentes, clips de sujección, adaptadores y pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.			
U01AA007	0,350 Hr	Oficial primera	15,50	5,43	
U01AA009	0,350 Hr	Ayudante	14,42	5,05	
U31AC728.1	0,200 Ud	Rollo led Celer IP67 4000k 5 m	45,26	9,05	
U31AC728.2	1,000 m	Perfil y difusor empotrado Celer 5 m	7,54	7,54	
U31AC728.3	1,000 ud	Pequeño material (fuente alimentación, conectores, adaptadores, etc)	4,71	4,71	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	31,80	0,95	
TOTAL PARTIDA					32,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.11	ud	F. EMP. LED CORELINE SLIMDOWNLIGHT COMPACT PHILIPS			
		Suministro y colocación de downlight empotrable fijo, modelo Coreline Slimsdownlight Compact de Philips con difusor opal mate, incluso lámpara led de 28 W, color de luz 3000 K, clips de fijación regulables, IP 44. Replanteo, montaje, pequeño material y conexionado incluido mediante línea de conexión a circuito correspondiente con conductor de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores de incendio según normativa, derivaciones, mano de obra, completo.			
U01AA007	0,300 Hr	Oficial primera	15,50	4,65	
U31AG850.1	1,000 Ud	Coreline Slimdownligh Philips i/ led 28W	69,24	69,24	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	73,90	2,22	
TOTAL PARTIDA					76,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS

06.12	ud	EMERGENCIA HYDRA ENRASADA DAISALUX			
		Suministro y colocación de luminaria de emergencia empotrada, modelo Hydra LD 2N5 enrasada de Daisalux, de 200 lúmenes como flujo luminoso de emergencia, compuesta por cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material, con accesorio de enrasar fabricado en ABS blanco. Consta de una lámpara led que se ilumina si falla el suministro de red. Autonomía de 2 horas. Grado de protección IP42 IK 04, con piloto testigo de carga Led, aislamiento eléctrico clase II, puesta en reposo distancia, batería NiCd estanca alta temperatura. Replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
U01AA007	0,250 Hr	Oficial primera	15,50	3,88	
U31AO010.1	1,000 Ud	Bloq.aut.emer. DAISALUX HYDRA empotr.	66,01	66,01	
U31AO010.2	1,000 Ud	Accesorio enrasar ABS y kit montaje	18,86	18,86	
U31AO050	1,000 Ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,00	3,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	91,80	2,75	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

TOTAL PARTIDA 94,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

06.13 ud SECAMANOS ELÉCTRICO DYSON AB14 1400W

Suministro e instalación de secamanos eléctrico Dyson AB14 de 1400 W y AC 208-240, frecuencia de entrada AC: 50/60. Dimensiones 359 mm (ancho) x 305 mm (profundidad) x 735 mm (altura) y 8,2 kg de peso, color plata. Carcasa en acrilonitrilo butadieno estireno (ABS). Tiempo de apagado automático de 30 segundos y tTiempo de secado de 12 segundos. Incluso p.p. de conexionado eléctrico.

U01FY630	0,500 Hr	Oficial primera electricista	15,50	7,75
U27XA120.1	1,000 Ud	Secamanos autom. Dyson AB14	707,22	707,22
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	715,00	21,45

TOTAL PARTIDA 736,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.14 ud REPOSICIÓN TERMO ELÉCTRICO 100 l RECUPERADO

Reposición de termo eléctrico para el servicio de ACS acumulada, recuperado, dejándolo completamente instalado y funcionando, incluso aporte de pequeño material necesario y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

U01FY105	1,750 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	26,25
U26AR003	1,000 Ud	Llave de esfera 3/4"	4,05	4,05
U26XA001	2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	2,64	5,28
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	35,60	1,07

TOTAL PARTIDA 36,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.15 ud RADIADOR ELÉCTRICO ACEITE RF2000 ORBEGOZO

Suministro de radiador eléctrico de aceite de 2000 W modelo RF2000 de Orbegozo.

U29VO030.1	1,000 Ud	Radiador eléct. aceite RF2000 Orbegozo	37,72	37,72
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	37,70	1,13

TOTAL PARTIDA 38,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

07.01 m2 ESPEJO PLATEADO MIRALITE EVOLUTION 5 mm
Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 5 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medida la superficie realmente ejecutada.

U01FZ303	0,500 Hr	Oficial 1ª vidriería	15,00	7,50
U23PA015	1,050 M2	Espejo MIRALITE EVOLUTION incol. 5 mm, canteado	23,57	24,75
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	32,30	0,97

TOTAL PARTIDA 33,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

07.02 ud DOSIFICADOR JABÓN MEDICLINICS DJ011 CS
Dosificador de jabón líquido adosado a la pared accionado por pulsador; acabado satinado, de 1,2 l de capacidad; i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado. Modelo DJ0111CS de Mediclinics, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.

U01FY110	0,250 Hr	Ayudante fontanero	12,60	3,15
U27VL001.1	1,000 Ud	Dosificador jabón Mediclinics DJ011CS	33,00	33,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	36,20	1,09

TOTAL PARTIDA 37,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

07.03 ud DISP. PAPEL ROLLO 300 m MEDICLINICS PR0783 CS
Portarrollos de papel higiénico para rollos de 300 m con ejes de 45 mm, visor de llenado, de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, acabado satinado modelo PR0783CS de Mediclinics, colocado, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.

U01FY105	0,250 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	3,75
U27XL005.1	1,000 Ud	Portarrollos Mediclinics PR0783CS	22,49	22,49
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	26,20	0,79

TOTAL PARTIDA 27,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS

07.04 ud PAPELERA MEDICLINICS PP 0279-CS
Papelera PP 0279 CS de Mediclinics en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, colocada, instalada, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.

U01AA011	0,250 Hr	Peón suelto	14,23	3,56
U27XL005.5	1,000 Ud	Papelera Mediclinics PP0279-CS	51,86	51,86
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	55,40	1,66

TOTAL PARTIDA 57,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

07.05 ud COLGADOR AC. INOX. JNF IN 14.501
Suministro y colocación de colgador de acero inoxidable modelo IN 14.501 de JNF. Incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.

U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	14,23	1,42
UCOLGADOR1	1,000 ud	Colgador ac. inox. JNF IN14.501	2,64	2,64
%0100000	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,10	0,12

TOTAL PARTIDA 4,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.06	ud	CAMBIADOR BEBÉ ABATIBLE HORIZONTAL RUBBERMAID Suministro y colocación de cambiador de bebés abatible horizontal Rubbermaid (código 7818-88) o similar, dimensiones 84,5x54,6x10,2 cm (cerrado), fabricado en polietileno de alto impacto no poroso, con agentes antimicrobianos, con capacidad de carga de hasta 23 kg. Cumple normas ASTM, ADA y FDA, color gris platinum. Incluso material y anclajes necesarios para su colocación.			
U01FY105	0,250 Hr	Oficial 1ª fontanero	15,00	3,75	
U27VF601.1	1,000 Ud	Cambiador Rubbermaid 7818-88	254,60	254,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	258,40	7,75	

TOTAL PARTIDA 266,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

07.07	ud	PLACA SEÑAL. AC. INOX. JNF 150x150 mm Suministro y colocación de placa de señalización de acero inoxidable JNF de 150x150 mm.			
U01FZ101	0,350 Hr	Oficial 1ª pintor	15,50	5,43	
U36WX510.1	1,000 Ud	Placa de ac. inox. JNF 150x150 mm	21,69	21,69	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	27,10	0,81	

TOTAL PARTIDA 27,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

07.08	ud	SILLA OPERATIVA Suministro y colocación de silla operativa modelo Trazo de Dynamobel o similar, con respaldo malla sincronizado, asiento reclinable, gas con amortiguación, brazo regulable en altura, apoyo flexible, poliamida rueda dura, plástico negro liso. Acabado y tapizado a decidir por la DFO.			
U36WX510.2	1,000 Ud	Silla operativa	330,05	330,05	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	330,10	9,90	

TOTAL PARTIDA 339,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD

SUBCAPÍTULO 08.01 IMPLANTACIÓN DE OBRA

08.01.01 m VALLA METÁLICA MÓVIL

Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m, colocada sobre soportes de hormigón, i/ p.p. de puertas peatonales y de vehículos, costes indirectos y medios auxiliares.

U01AA011	0,050	Hr	Peón suelto	14,23	0,71
U42CC254	0,200	MI	Valla metálica móvil 3,50x1,90	9,47	1,89
U42CC260	0,110	Ud	Soporte de hormigón para valla	2,35	0,26
U42CC040	0,050	Ud	Valla contención peatones	12,00	0,60
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	3,50	0,11

TOTAL PARTIDA **3,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08.01.02 m CINTA DE BALIZAMIENTO ROJO/BLANCO

Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.

U01AA011	0,001	Hr	Peón suelto	14,23	0,01
U42CC230	1,000	MI	Cinta de balizamiento reflej.	0,01	0,01

TOTAL PARTIDA **0,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DOS CÉNTIMOS

08.01.03 ud SEÑAL TRIANGULAR CON SOPORTE

Señal de peligro tipo triangular normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm y 1,3 m de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.

U01AA011	0,250	Hr	Peón suelto	14,23	3,56
U42CA025	1,000	Ud	Señal triangular de 70 cm de lado	1,50	1,50
U42CA501	1,000	Ud	Soporte metálico para señal	0,78	0,78
A02AA510	0,060	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	80,86	4,85
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	10,70	0,32

TOTAL PARTIDA **11,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con UN CÉNTIMO

08.01.04 ud CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS

Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.

U01AA011	0,150	Hr	Peón suelto	14,23	2,13
U42CA258	1,000	Ud	Cartel de peligro zona de obras	3,50	3,50
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	5,60	0,17

TOTAL PARTIDA **5,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

08.01.05 ud CARTEL COMBINADO 100x70 cm

Cartel combinado de advertencia de riesgos, prohibiciones y obligaciones, de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.

U01AA011	0,150	Hr	Peón suelto	14,23	2,13
U42CA260	1,000	Ud	Cartel combinado de 100x70 cm.	6,00	6,00
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	8,10	0,24

TOTAL PARTIDA **8,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACIONES PROVISIONALES

08.02.01 ud ALQUILER CASETA PREF. ALMACEN

Alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, incluso equipamiento, portes de suministro y retirada de caseta, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Para toda la duración de la obra.

U42AA601	1,000 Ud	Alquiler caseta prefa.almacen	30,00	30,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	30,00	0,90

TOTAL PARTIDA **30,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

08.02.02 ud ALQUILER CONTENED. HERRAMIENTAS

Alquiler de contenedor para herramientas-almacén de obra de 3,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, incluso equipamiento, portes de suministro y retirada de caseta, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Para toda la duración de la obra.

U42AA705	1,000 Ud	Alquiler contenedor herramientas	21,00	21,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,00	0,63

TOTAL PARTIDA **21,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.02.03 ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS

Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2,35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V. Para toda la duración de la obra.

U42AA810	1,000 Ud	Alquiler caseta p.vestuarios	117,00	117,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	117,00	3,51

TOTAL PARTIDA **120,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

08.02.04 ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS

Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metálicos, colocado, amortizable en 10 usos.

U01AA011	0,005 Hr	Peón suelto	14,23	0,07
U42AG210	1,000 Ud	Banco polipropileno 5 pers.	12,00	12,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	12,10	0,36

TOTAL PARTIDA **12,43**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.02.05 ud BOTIQUÍN DE OBRA

Botiquín de obra instalado.

U42AG801	1,000 Ud	Botiquín de obra.	25,00	25,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	25,00	0,75

TOTAL PARTIDA **25,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 08.03 MANO DE OBRA EN SEGURIDAD

08.03.01 **ud EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERV.**
Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra durante toda la duración de la obra.

U42IA201.1	20,000	Hr	Equipo de limpiez.y conserv.	10,96	219,20	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	219,20	6,58	

TOTAL PARTIDA **225,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.03.02 **ud CUADRILLA EN REPOSICIONES**
Cuadrilla encargada del mantenimiento y control de equipos de seguridad y protecciones colectivas, i/costes indirectos y medios auxiliares necesarios.

U01AA011.1	10,000	Hr	Peón escombros	10,00	100,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	100,00	3,00	

TOTAL PARTIDA **103,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS

SUBCAPÍTULO 08.04 PROTECCIONES COLECTIVAS

08.04.01 **ud TAPA PROVISIONAL PARA ARQUETA**
Tapa provisional para arquetas, huecos de forjado o asimilables, formada mediante tablo-
nes de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación, i/ p.p. de cos-
tes indirectos y medios auxiliares necesarios.

U01AA011	0,150	Hr	Peón suelto	14,23	2,13	
U42GC208	0,500	Ud	Tapa provisional para arqueta	3,13	1,57	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	3,70	0,11	

TOTAL PARTIDA **3,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 08.05 PROTECCIONES INDIVIDUALES

08.05.01 **ud CASCO DE SEGURIDAD**
Casco de seguridad con desudador, homologado CE.

U42EA001	1,000	Ud	Casco de seguridad homologado	1,80	1,80	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,80	0,05	

TOTAL PARTIDA **1,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.05.02 **ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS**
Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato cla-
ro rígido, homologada CE.

U42EA210	1,000	Ud	Pant.protección contra partí.	7,83	7,83	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,80	0,23	

TOTAL PARTIDA **8,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

08.05.03 **ud GAFAS CONTRA IMPACTOS**
Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.

U42EA220	1,000	Ud	Gafas contra impactos.	6,26	6,26	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,30	0,19	

TOTAL PARTIDA **6,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.05.04	ud	GAFAS ANTIPOLVO			
		Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.			
U42EA230	1,000 Ud	Gafas antipolvo.	1,45	1,45	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA					1,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

08.05.05	ud	MASCARILLA ANTIPOLVO			
		Mascarilla antipolvo, homologada.			
U42EA401	1,000 Ud	Mascarilla antipolvo	1,64	1,64	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,60	0,05	
TOTAL PARTIDA					1,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08.05.06	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA			
		Filtro recambio mascarilla, homologado.			
U42EA410	1,000 Ud	Filtr.recambio masc.antipol.	0,39	0,39	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,40	0,01	
TOTAL PARTIDA					0,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

08.05.07	ud	PROTECTORES AUDITIVOS			
		Protectores auditivos, homologados.			
U42EA601	1,000 Ud	Protectores auditivos.	4,62	4,62	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,60	0,14	
TOTAL PARTIDA					4,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.05.08	ud	MONO DE TRABAJO			
		Mono de trabajo, homologado CE.			
U42EC001	1,000 Ud	Mono de trabajo.	7,83	7,83	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,80	0,23	
TOTAL PARTIDA					8,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

08.05.09	ud	FAJA ELÁSTICA SOBRESFUERZOS			
		Faja elástica para protección de sobreesfuerzos con hombreras y cierre velcro, homologada CE.			
U42EC510	1,000 Ud	Faja elástica sobreesfuerzos.	19,58	19,58	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	19,60	0,59	
TOTAL PARTIDA					20,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

08.05.10	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS			
		Cinturón portaherramientas, homologado CE.			
U42EC520	1,000 Ud	Cinturón porta herramientas.	13,31	13,31	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	13,30	0,40	
TOTAL PARTIDA					13,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.05.11		ud	PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL			
			Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.			
U42EE001	1,000	Ud	Par de guantes de goma.	0,70	0,70	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,70	0,02	
TOTAL PARTIDA						0,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.05.12		ud	PAR GUANTES LONA/SERRAJE			
			Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.			
U42EE012	1,000	Ud	Par Guantes lona/serraje	1,53	1,53	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA						1,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.05.13		ud	PAR GUANTES NITRILO 100%			
			Par de guantes de nitrilo 100% azul, homologado CE.			
U42EE018	1,000	Ud	Par guantes de nitrilo	1,06	1,06	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,10	0,03	
TOTAL PARTIDA						1,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

08.05.14		ud	PAR GUANTES AISLANTES			
			Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.			
U42EE030	1,000	Ud	P.de guantes aislante electri	16,44	16,44	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	16,40	0,49	
TOTAL PARTIDA						16,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.05.15		ud	PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE			
			Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.			
U42EG010	1,000	Ud	Par de botas seguri.con punt.serr.	14,45	14,45	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	14,50	0,44	
TOTAL PARTIDA						14,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08.05.16		ud	PAR RODILLERAS DE CAUCHO			
			Par de rodilleras de caucho, homologadas CE.			
U42EG425	1,000	Ud	Par de rodilleras de caucho	7,28	7,28	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,30	0,22	
TOTAL PARTIDA						7,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS

09.01 m3 CARGA ESCOMBR. MANUAL CONTENEDOR

Carga de escombros y/o tierras por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	1,050 Hr	Peón suelto	14,23	14,94
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	14,90	0,45

TOTAL PARTIDA 15,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.02 m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 Km

Transporte de escombros y/o tierras a vertedero en camión de 10 Tm, a una distancia menor de 10 Km, i/p.p. de costes indirectos.

A03FB010	0,105 Hr	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	64,15	6,74
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,70	0,20

TOTAL PARTIDA 6,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

09.03 m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO

Canon de vertido de escombros y/o tierras en vertedero con un precio de 3,36 €/m3 y p.p. de costes indirectos.

U02FW015	1,000 M3	Canon vertido escombros a verted.	3,36	3,36
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,40	0,10

TOTAL PARTIDA 3,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y DEMOLICIONES				
01.01	m2 RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE Repercusión/m2 de los trabajos de retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.	8,25	3,95	32,59
01.02	m2 DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m2 SUPERF. Repercusión/m2 de edificación de los trabajos de levantado de instalación eléctrica y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	56,85	1,78	101,19
01.03	m2 DEMOL. INST. FONTANERÍA/m2 SUPERF. Repercusión/m2 de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	56,85	2,23	126,78
01.04	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MADERA i/CERCO Levantado, por medios manuales, de puerta o puerta-bandera con una ventana a cada lado de la puerta, sobre tabiquería de ladrillo fabricada en madera y acrislamiento con vidrio sencillo, incluso cercos, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	17,30	6,56	113,49
01.05	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LHS i/REVESTIMIENTOS Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero...) y pequeñas rejillas de ventilación, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Descontando todo tipo de huecos.	48,07	3,44	165,36
01.06	m2 DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR. Demolición de alicatado con martillo eléctrico incluso otros revestimientos que pudiera tener adheridos (PVC continuo) hasta alcanzar el soporte, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	195,61	5,69	1.113,02
01.07	m2 DEMOL. SOLERA HORM. 15 cm C/COMPR. Demolición de solera de hormigón en masa (incluso pavimento cerámico o de terrazo colocado sobre la solera), de 15 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.	60,55	8,77	531,02
01.08	m2 CORTE SOLERA HORM. ARMADA C/DIS. Corte de pavimento o solera armada de hormigón, (medidas de longitud por profundidad de corte y armadura # hasta 15x15 cm D=10 mm), con cortadora de disco diamante, en solera de viviendas, garajes o zonas interiores, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	60,55	71,39	4.322,66
01.09	m2 LEVANT. LOSA DE PIEDRA A MANO Demolición de pavimento de losas de piedra, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	15,80	9,90	156,42

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	m LEVANTADO PELDAÑO PIEDRA A MANO Levantado de peldaño de piedra (huella y contrahuella) por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	46,40	5,35	248,24
01.11	m LEVANTADO CANALETA DESAGÜE 200 mm Levantado de canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas con rejilla de fundición dúctil, i/ medios auxiliares necesarios y costes indirectos.	2,90	4,00	11,60
01.12	m3 EXCAV. MANUAL TERRENO FLOJO Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia floja, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.	15,14	24,92	377,29
01.13	m3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS SANEAM. TERR. FLOJO Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.	3,00	9,17	27,51
01.14	m3 EXCAV. MECÁN. POZOS T. FLOJO Excavación, por medios mecánicos, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.	0,29	10,83	3,14
01.15	m LEVANTADO PASAMANOS A MANO CON RECUPERACIÓN Levantado, por medios manuales, de pasamanos metálico, i/retirada de escombros a pie de carga, conservación en obra de material reutilizable y p.p. de costes indirectos.	6,00	4,87	29,22
TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS Y DEMOLICIONES.....				7.359,53

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA				
02.01	m3 ENCACHADO PIEDRA CALIZA 40/80 mm Encachado de piedra caliza 40/80mm en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	15,14	42,92	649,81
02.02	m2 SOLERA HA-25 #150*150*6 15 cm + PVC i/FORM. PTE Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm2, tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*6 mm, incluso p.p. de formación de pendientes de hasta el 2% para facilitar la evacuación de agua, formación de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, extendido y compactado con pisón, con lámina intermedia de PVC Danopol H de 1,5 mm de Danosa. Según EHE-08.	60,55	22,93	1.388,41
02.03	m2 TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	26,31	19,63	516,47
02.04	m2 TABIQUE LADRILLO H/S C/CEMENTO Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	20,60	14,56	299,94
02.05	ud TABIQUE SCRIGNO PARA PUERTA CORREDERA 100 cm Suministro e instalación de tabique para puerta corredera SCRIGNO o similar, acabado con doble placa de pladur hidrófugo en ambas caras y pequeño material, de dimensión 2,20 x 2,20 m incluso guía, herrajes de colgar y seguridad.	1,00	457,90	457,90
02.06	m2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 5 VERT. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2 aplicado en paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.	230,56	12,12	2.794,39
02.07	m2 AYUDAS ALBAÑ. CUARTO HÚMEDO Ayuda por m2 construido en cuarto húmedo de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización) y especiales, i/ porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	56,85	7,28	413,87
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA				6.520,79

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				
03.01	m2 TECHO CONT. DIRECTO PLADUR WA OMEGA 70x30 mm Falso techo continuo directo al forjado formado por una estructura a base de perfiles continuos de acero galvanizado en forma de omega (maestra de 70x30 mm con moleteado para permitir el atornillado de la placa) y separados entre ellos 600 mm, atornillados al forjado y a los cuales se atornilla una placa de yeso laminado Pladur hidrófugo WA tipo N de 13 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	54,22	19,80	1.073,56
03.02	m2 ALIC. AZULEJO P. BLANCA KERAMIK HONNUN 20x20 cm Alicatado con azulejo de pasta blanca vitrificado de la colección Keramik Honnun en formato 197x197 mm, color a decidir por la DFO, colocado con junta máxima de 2 mm con cemento cola porcelánico Fulkomin flexible C2TES1, incluyiendo sistema de nivelación y rejunteado con mortero de altas prestaciones Ultracolor plus de Mapei en color a decidir por la DFO. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.	129,96	42,17	5.480,41
03.03	m2 SOL. GRES PORC. KERAMIK HONNUN PLANET C3 60x60 cm Pavimento de gres porcelánico rectificado de la colección Keramik Honnun serie Planet, formado 60x60 cm y 7 mm de espesor, colocado con junta mínima de 2 mm, en acabado lapado en clase 3 y color a decidir por la DFO. Incluye colocación con sistema de nivelación, crucetas y cemento cola Fulkomin flexible C2TES1. Válido para soporte tradicional, según sistema de doble encolado y rejunteado con junta Ultracolor plus de Mapei. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.	56,20	62,14	3.492,27
03.04	m2 ALIC. GRES PORC. ESMALT. 12,5x25 cm PISCINA Revestimiento de pared exterior con baldosa de gres porcelánico esmaltado para piscinas de 12,5x25 cm de Gres Aragón, color a decidir por la DFO, colocado con junta máxima de 2 mm con cemento cola porcelánico Fulkomin flexible C2TES1, incluyendo sistema de nivelación y rejunteado con mortero de altas prestaciones Ultracolor plus de Mapei en color a decidir por la DFO. Incluso limpieza esmerada una vez finalizada la colocación.	115,94	47,75	5.536,14
03.05	m CANTONERA ACERO NATURAL 8 mm Cantonera de acero natural de 8 mm en acero inoxidable AISI 304 Durosol DSE 80, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, limpieza y p.p. de costes indirectos..	13,80	8,14	112,33
03.06	m PERFIL ENLACE SUELO-PARED DURACOVE Perfil de enlace entre suelo y pared para cerámica sanitaria de 12 mm de ancho y 12 mm de alto, referencia Duracove DCE 1212-X en acero inoxidable natural AISI 304, incluso p.p. de ángulos interiores y exteriores del mismo material (referencias DCE 1212-X y DCE 1212-XI) recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP-16. Descontando todo tipo de huecos.	43,80	34,13	1.494,89
03.07	m PELDAÑO DE PIEDRA ARENISCA DE TAFALLA CLASE 3 Peldaño de piedra arenisca de Tafalla con huella y tabica de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, acabado abujardado, apomazado o flameado, a dedidir por la DFO (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU.	46,40	41,56	1.928,38

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	m2 SOLADO DE PIEDRA ARENISCA DE TAFALLA 3 cm CLASE 3 Solado de piedra arenisca de Tafalla de 3 cm de espesor para exteriores o interior, acabado abujardado, apomazado o flameado, a dedidir por la DFO (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de río de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE DB SU y NTE-RSP-7.	7,90	59,29	468,39
TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....				19.586,37

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA Y PINTURA				
04.01	ud M3/M4 MAMPARA OPACA/ACRIST. CON PUERTA 2.330x2.090 mm Suministro y montaje de mampara fija T-Modular modelo Elegant Plus con perfilera oculta y 80 mm de grosor. Zonas ciegas equipadas con doble panel fenólico de 10 mm de grosor y lana mineral en el alma. Partes acristaladas con doble vidrio 3+3/cámara/3+3 transparente. Hojas de puerta de 2.330x825x40 mm modelo Compac (bastidor hidrófugo y panel fenólico de 13 mm a cada cara). Hojas de puerta vidrieras con un vidrio 3+3 transparente. Perfilera de aluminio de color estándar. Todas las zonas acristaladas irán con cortinas venecianas (los módulos de mampara en el interior y en las puertas, exteriores con guía). Las hojas de puerta llevarán burletes Planet en la parte inferior. Dimensiones: 2.330x2.090 mm. Composición según planos.	2,00	2.481,81	4.963,62
04.02	m CABINA (SEPARADOR+FRENTE) TABL. FENÓLICO 2000 mm Suministro y montaje de frente para formación de cabina sanitaria, constituido por tablero compacto fenólico de 12 mm de espesor, hidrófugo y antibacteriano en color estándar gama T modular o similar. Con herrajes de acero inoxidable satinado AISI 304, con pies regulables en altura: Hojas de puerta con bisagras de autocierre y condensa con indicador libre-ocupado (incluidas). Altura total de 2.000 mm (150 mm patas + 1.800 mm panel + 50 mm tubo superior). Composición según planos, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medido el frente de la batería de cabinas considerando un separador y una puerta cada 100-110 cm.	8,60	534,05	4.592,83
04.03	m ENCIMERA FENÓLICA LAVABO Suministro y montaje de encimera formada con tablero compacto fenólico de 12 mm de espesor y 600 mm de fondo, con copete superior de 70 mm y faldón de 150 mm, hidrófugo y antibacteriano en color estándar gama T modular. Con herrajes de acero inoxidable y escuadras de hierro estándar para sujeción a pared, incluso hueco para instalación de lavabo y grifería, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medida la longitud realmente ejecutada.	5,40	179,71	970,43
04.04	ud P2 PUERTA CORREDERA 1000 mm MARCO ALUMINIO Suministro y montaje de hoja de puerta corredera T-Modular modelo Compac, fabricada con bastidor hidrófugo y panel fenólico de 3 mm en cada cara. Hoja canteada en PVC. Incluye tirador embutido y llave. Terminaciones y jambas en aluminio. Dimensiones 2.300x1.000x40 mm.	1,00	710,75	710,75
04.05	ud E1 ARMARIO ROPERO + BALDAS Suministro y montaje de armario de 2.330x700x450 mm con puertas abatibles y tirador estándar (incluye una barra para perchero y una balda). Todo en panel fenólico de 12 mm en color estándar a decidir por la DFO. Se incluye el suministro y montaje de 4 filas de estanterías de panel fenólico de 12 mm de espesor suspendidas sobre perfil de aluminio de color natural modelo estándar de 450 mm de fondo. Composición según planos.	1,00	2.647,94	2.647,94
04.06	ud E2 MUEBLE-MESA 3.440X600 mm Suministro y montaje de mueble-mesa compuesto por una encimera de trabajo de 3.440x600 mm apoyada sobre dos módulos de armarios bajos con puertas correderas y una balda interior. Fabricado en tablero fenólico de 12 mm de espesor de color estándar a decidir por la DFO. Composición según planos.	1,00	1.838,74	1.838,74
04.07	ud ADAPTACIÓN CANCELA ENTRADA REJA Adaptación de puerta metálica abatible, tipo verja, formada un marco de pletina de acero #40.10 sobre la que se dispone un bastidor formado por pletina maciza #40.10 a la que se sueldan perfiles huecos de 20x20 mm a la nueva altura del hueco modificada por el cambio de rasantes (de P1 a P1'), i/ acabado con imprimación antioxidante, totalmente colocada.	2,00	86,83	173,66

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	m2 PINTURA PLÁSTICA HORIZ./VERT. Pintura plástica lisa PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	54,22	5,15	279,23
04.09	m2 PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO METAL Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. Medido a doble cara.	51,07	13,58	693,53
04.10	m PINTURA ESMALTE TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre tubos, i/limpieza, rascado de pinturas antiguas y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm.	6,00	2,81	16,86
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA Y PINTURA				16.887,59

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
05.01	ud TRASLADO CONTADOR DE AGUA FRÍA Traslado de contador de agua fría, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1,00	129,67	129,67
05.02	ud LLAVE ESFERA EMPOTRAR 32 mm + MANDO LLAVE Llave de esfera para empotrar de 28 mm en latón especial con rosca, s/DIN 17660-17.672, incluso mando de palanca y plafón cromados.	2,00	26,60	53,20
05.03	ud LLAVE ESFERA EMPOTRAR 20 mm + MANDO LLAVE Llave de esfera para empotrar de 28 mm en latón especial con rosca, s/DIN 17660-17.672, incluso mando de palanca y plafón cromados.	5,00	21,74	108,70
05.04	m TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 20 mm T. CORRUG. Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	75,70	5,07	383,80
05.05	m TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 25 mm T. CORRUG. Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	4,00	6,18	24,72
05.06	m TUBERÍA MULTICAPA UNIPIPE 32 mm T. CORRUG. Tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 32x3 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, con protección superficial de tubo corrugado, con p.p. de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	10,00	8,59	85,90
05.07	m AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-22 Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de 9 mm de espesor para utilizar con tubería de diámetro exterior 22 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).	75,70	0,74	56,02
05.08	m AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-27 Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de mm de espesor par utilizar con tubería de diámetro exterior 28 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).	4,00	1,89	7,56
05.09	m AISLAM. COQUILLA SH/ARMAFLEX 9-35 Aislamiento térmico con coquilla flexible de espuma elastomérica cerrada longitudinalmente, SH/ARMAFLEX de 9 mm de espesor para utilizar con tubería de diámetro exterior 35 mm, con un coeficiente de conductividad térmica de 0,037 W/m°C, en instalaciones de calefacción y fontanería (temperatura de trabajo entre -40°C y +105°C).	10,00	1,95	19,50

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.10	ud INOD. MERIDIAN SUSP. ROCA + DUPLO WC IN WALL Inodoro de Roca modelo Meridian suspendido en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, con soporte Duplo WC in-wall de doble descarga y placa de accionamiento antivandálica de acero inoxidable PL3 Dual in wall de Roca, incluso mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.	6,00	573,18	3.439,08
05.11	ud URINARIO EURET DE ROCA + LLAVE SPRINT Urinario de Roca modelo Euret o similar en blanco, entrada de agua superior, con llave de paso recta temporizada exterior modelo Sprint (referencia: A5A9124C00) de 1/2", totalmente instalado. Incluye enchufe de alimentación, sifón, kit de fijación y enchufe desagüe.	6,00	267,17	1.603,02
05.12	ud LAVABO DIVERTA BAJO ENCIMERA ROCA + SIFÓN MINIMAL Lavabo bajo encimera modelo Diverta de Roca, de 500x380 cm, color blanco, válvula de desagüe Aqua de Roca click-clack de 65 mm cromada, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual decorativo de botella modelo Minimal de Roca, totalmente instalado.	6,00	254,67	1.528,02
05.13	ud VERTEDERO GARDÁ COMPLETO Vertedero modelo Gardá de Roca completo, con rejilla, válvula de desagüe Aqua de Roca abierto cromado, enchufe de unión y fijación instalada.	1,00	188,37	188,37
05.14	ud GRIFO TEMPORIZADO REPISA INSTANT ROCA Suministro y colocación de grifo temporizado de repisa lavabo modelo Instant Roca, antivandálico, para agua fría o premezclada, tiempo de flujo ajustable, totalmente instalado.	4,00	107,08	428,32
05.15	ud GRIFO TEMPORIZADO REPISA INSTANT CON PALANCA ROCA Suministro y colocación de grifo temporizado de repisa lavabo modelo Instant con palanca de Roca, antivandálico, para agua fría o premezclada, tiempo de flujo ajustable, totalmente instalado.	2,00	117,58	235,16
05.16	ud GRIFO MANGUERA TRES REF. 03450102 Suministro y colocación de grifo mural para manguera referencia 03450102 de Tres, acabado en cromo, salida a manguera de 16 mm, totalmente instalado.	1,00	40,45	40,45
05.17	ud GRIFO MEZCLADOR VERTEDERO VICTORIA Suministro y colocación de grifo mezclador monomando para lavadero, mural, modelo Victoria de Roca, con maneta para personas con movilidad reducida, totalmente instalado.	1,00	25,88	25,88
05.18	ud SUMIDERO SIFÓNICO 15x15 cm TI DRAIN INOX. Sumidero sifónico con marco y rejilla de acero inoxidable AISI 304 de 15x15 cm, acabado Square de Dural, con brida de sellado con película WP, sifón con desagüe horizontal de 70 mm (altura de montaje 93 mm), totalmente instalado.	5,00	95,95	479,75
05.19	ud ARQUETA EST. POLIPROPILENO 40x40 cm T. RELLENABLE Arqueta estanca de polipropileno de dimensiones 40x40x40 cm, formada por cerco y tapa de aluminio rellenable, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.	5,00	73,82	369,10

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.20	ud TAPÓN ROSCADO EVAC. PVC 50 mm SERIE B Tapón de registro superficial de PVC de 50 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, colocado junto al último elemento de una batería de lavabos, totalmente instalado, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	2,00	8,75	17,50
05.21	m CANALETA HORM. POLÍM. h=143 mm AC. GALV. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 143 mm de altura y 20cm de anchura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de acero galvanizado, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	2,90	61,26	177,65
05.22	m TUBERÍA EVAC. PVC 50 mm SERIE B Tubería de PVC de 50 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	38,10	7,92	301,75
05.23	m TUBERÍA EVAC. PVC 75 mm SERIE B Tubería de PVC de 75 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	16,10	6,38	102,72
05.24	m TUBERÍA EVAC. PVC 110 mm SERIE B Tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	14,70	8,05	118,34
05.25	m TUBERÍA EVAC. PVC 125 mm SERIE B Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	9,50	7,76	73,72
TOTAL CAPÍTULO 05 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				9.997,90

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN				
06.01	ud CUADRO ELÉCTRICO Cuadro distribución Legrand electrificación básica (5,75 Kw) para local de hasta 160 m2, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 40A/2p/30m A, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 7 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 3 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a circuitos de alumbrado y fuerza, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25	1,00	311,55	311,55
06.02	m CIRCUITO ALUMBRADO 3x1,5 mm2 Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x1,5 mm2, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	76,94	5,49	422,40
06.03	m CIRCUITO USOS VARIOS 3x2,5 mm2 Circuito usos varios, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x2,5 mm2, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	76,94	6,32	486,26
06.04	ud PUNTO LUZ SENCILLO SIMÓN-27 NEOS Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	4,00	22,30	89,20
06.05	ud PUNTO LUZ TEMPORIZADO SIMÓN-27 NEOS Punto luz sencillo temporizado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor con minutero SIMON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	1,00	26,80	26,80
06.06	ud PUNTO LUZ CONMUTADO SIMÓN-27 NEOS Punto luz conmutado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2 de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor conmutador SIMON-27 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	1,00	42,26	42,26
06.07	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMÓN-27 NEOS Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-27 Neos blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	4,00	24,27	97,08
06.08	ud TOMA TELÉFONO SIMÓN-27 NEOS Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono con seis contactos para conector RJ-12 serie SIMON-27 Neos blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	1,00	17,65	17,65

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	ud PUNTO LUZ/FUERZA SIN INTERRUPTOR Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SI-MON-27 Neos blanco nieve y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	9,00	12,03	108,27
06.10	m ROLLO LED CELER IP67 4000K EMPOTRADO Suministro e instalación de iluminación mediante de tira de led marca CELER, para iluminación lineal y montaje en interior o exterior en rollos de 5 metros y 4x14 mm de sección, alimentada a 24V, emite 6 W/m, luz neutra (4.000 k) y 770 lm/m, con 70 leds por metro, IP67. Montado sobre perfil de aluminio empotrable CELER (referencia 7100035660) con difusor Opal (7100035682) resistente a los UV. Incluso accesorios, fuente de alimentación, conectores, tapas para difusores y lentes, clips de sujeción, adaptadores y pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	50,10	32,73	1.639,77
06.11	ud F. EMP. LED CORELINE SLIMDOWNLIGHT COMPACT PHILIPS Suministro y colocación de downlight empotrable fijo, modelo Coreline Slimsdownlight Compact de Philips con difusor opal mate, incluso lámpara led de 28 W, color de luz 3000 K, clips de fijación regulables, IP 44. Replanteo, montaje, pequeño material y conexionado incluido mediante línea de conexión a circuito correspondiente con conductor de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores de incendio según normativa, derivaciones, mano de obra, completo.	2,00	76,11	152,22
06.12	ud EMERGENCIA HYDRA ENRASADA DAISALUX Suministro y colocación de luminaria de emergencia empotrada, modelo Hydra LD 2N5 enrasada de Daisalux, de 200 lúmenes como flujo luminoso de emergencia, compuesta por cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material, con accesorio de enrasar fabricado en ABS blanco. Consta de una lámpara led que se ilumina si falla el suministro de red. Autonomía de 2 horas. Grado de protección IP42 IK 04, con piloto testigo de carga Led, aislamiento eléctrico clase II, puesta en reposo distancia, batería NiCd estanca alta temperatura. Replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	5,00	94,50	472,50
06.13	ud SECAMANOS ELÉCTRICO DYSON AB14 1400W Suministro e instalación de secamanos eléctrico Dyson AB14 de 1400 W y AC 208-240, frecuencia de entrada AC: 50/60. Dimensiones 359 mm (ancho) x 305 mm (profundidad) x 735 mm (altura) y 8,2 kg de peso, color plata. Carcasa en acrílonitrilo butadieno estireno (ABS). Tiempo de apagado automático de 30 segundos y tiempo de secado de 12 segundos. Incluso p.p. de conexionado eléctrico.	4,00	736,42	2.945,68
06.14	ud REPOSICIÓN TERMO ELÉCTRICO 100 l RECUPERADO Reposición de termo eléctrico para el servicio de ACS acumulada, recuperado, dejándolo completamente instalado y funcionando, incluso aporte de pequeño material necesario y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	36,65	36,65
06.15	ud RADIADOR ELÉCTRICO ACEITE RF2000 ORBEGOZO Suministro de radiador eléctrico de aceite de 2000 W modelo RF2000 de Orbegozo.	1,00	38,85	38,85
TOTAL CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....				6.887,14

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS				
07.01	m2 ESPEJO PLATEADO MIRALITE EVOLUTION 5 mm Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 5 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Medida la superficie realmente ejecutada.	5,40	33,22	179,39
07.02	ud DOSIFICADOR JABÓN MEDICLINICS DJ011 CS Dosificador de jabón líquido adosado a la pared accionado por pulsador; acabado satinado, de 1,2 l de capacidad; i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado. Modelo DJ0111CS de Mediclinics, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	4,00	37,24	148,96
07.03	ud DISP. PAPEL ROLLO 300 m MEDICLINICS PR0783 CS Portarrollos de papel higiénico para rollos de 300 m con ejes de 45 mm, visor de llenado, de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, acabado satinado modelo PR0783CS de Mediclinics, colocado, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	6,00	27,03	162,18
07.04	ud PAPELERA MEDICLINICS PP 0279-CS Papelera PP 0279 CS de Mediclinics en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, colocada, instalada, incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	4,00	57,08	228,32
07.05	ud COLGADOR AC. INOX. JNF IN 14.501 Suministro y colocación de colgador de acero inoxidable modelo IN 14.501 de JNF. Incluso p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	10,00	4,18	41,80
07.06	ud CAMBIADOR BEBÉ ABATIBLE HORIZONTAL RUBBERMAID Suministro y colocación de cambiador de bebés abatible horizontal Rubbermaid (código 7818-88) o similar, dimensiones 84,5x54,6x10,2 cm (cerrado), fabricado en polietileno de alto impacto no poroso, con agentes antimicrobianos, con capacidad de carga de hasta 23 kg. Cumple normas ASTM, ADA y FDA, color gris platinado. Incluso material y anclajes necesarios para su colocación.	2,00	266,10	532,20
07.07	ud PLACA SEÑAL. AC. INOX. JNF 150x150 mm Suministro y colocación de placa de señalización de acero inoxidable JNF de 150x150 mm.	4,00	27,93	111,72
07.08	ud SILLA OPERATIVA Suministro y colocación de silla operativa modelo Trazo de Dynamobel o similar, con respaldo malla sincronizado, asiento reclinable, gas con amortiguación, brazo regulable en altura, apoyo flexible, poliamida rueda dura, plástico negro liso. Acabado y tapizado a decidir por la DFO.	1,00	339,95	339,95
TOTAL CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS.....				1.744,52

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD				
SUBCAPÍTULO 08.01 IMPLANTACIÓN DE OBRA				
08.01.01	m VALLA METÁLICA MÓVIL Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m, colocada sobre soportes de hormigón, i/ p.p. de puertas peatonales y de vehículos, costes indirectos y medios auxiliares.	15,00	3,57	53,55
08.01.02	m CINTA DE BALIZAMIENTO ROJO/BLANCO Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	103,00	0,02	2,06
08.01.03	ud SEÑAL TRIANGULAR CON SOPORTE Señal de peligro tipo triangular normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm y 1,3 m de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	2,00	11,01	22,02
08.01.04	ud CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	2,00	5,80	11,60
08.01.05	ud CARTEL COMBINADO 100x70 cm Cartel combinado de advertencia de riesgos, prohibiciones y obligaciones, de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado, i/p.p. costes indirectos y medios auxiliares.	2,00	8,37	16,74
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 IMPLANTACIÓN DE OBRA.....				105,97
SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACIONES PROVISIONALES				
08.02.01	ud ALQUILER CASETA PREF. ALMACEN Alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 6x2,35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, incluso equipamiento, portes de suministro y retirada de caseta, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Para toda la duración de la obra.	1,00	30,90	30,90
08.02.02	ud ALQUILER CONTENED. HERRAMIENTAS Alquiler de contenedor para herramientas-almacén de obra de 3,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, incluso equipamiento, portes de suministro y retirada de caseta, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios. Para toda la duración de la obra.	1,00	21,63	21,63
08.02.03	ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2,35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V. Para toda la duración de la obra.	1,00	120,51	120,51

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.04	ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metálicos, colocado, amortizable en 10 usos.	2,00	12,43	24,86
08.02.05	ud BOTIQUÍN DE OBRA Botiquín de obra instalado.	1,00	25,75	25,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACIONES				223,65
SUBCAPÍTULO 08.03 MANO DE OBRA EN SEGURIDAD				
08.03.01	ud EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERV. Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra durante toda la duración de la obra.	1,00	225,78	225,78
08.03.02	ud CUADRILLA EN REPOSICIONES Cuadrilla encargada del mantenimiento y control de equipos de seguridad y protecciones colectivas, i/costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	1,00	103,00	103,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 MANO DE OBRA EN				328,78
SUBCAPÍTULO 08.04 PROTECCIONES COLECTIVAS				
08.04.01	ud TAPA PROVISIONAL PARA ARQUETA Tapa provisional para arquetas, huecos de forjado o asimilables, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación, i/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios.	5,00	3,81	19,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04 PROTECCIONES				19,05
SUBCAPÍTULO 08.05 PROTECCIONES INDIVIDUALES				
08.05.01	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	8,00	1,85	14,80
08.05.02	ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.	5,00	8,06	40,30
08.05.03	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.	8,00	6,45	51,60
08.05.04	ud GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.	8,00	1,50	12,00
08.05.05	ud MASCARILLA ANTIPOLVO Mascarilla antipolvo, homologada.	8,00	1,69	13,52
08.05.06	ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro recambio mascarilla, homologado.	8,00	0,40	3,20

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.07	ud PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos, homologados.	8,00	4,76	38,08
08.05.08	ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo, homologado CE.	8,00	8,06	64,48
08.05.09	ud FAJA ELÁSTICA SOBRESFUERZOS Faja elástica para protección de sobreesfuerzos con hombreras y cierre velcro, homologada CE.	8,00	20,17	161,36
08.05.10	ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas, homologado CE.	5,00	13,71	68,55
08.05.11	ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.	8,00	0,72	5,76
08.05.12	ud PAR GUANTES LONA/SERRAJE Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.	8,00	1,58	12,64
08.05.13	ud PAR GUANTES NITRIL 100% Par de guantes de nitrilo 100% azul, homologado CE.	15,00	1,09	16,35
08.05.14	ud PAR GUANTES AISLANTES Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.	3,00	16,93	50,79
08.05.15	ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.	8,00	14,89	119,12
08.05.16	ud PAR RODILLERAS DE CAUCHO Par de rodilleras de caucho, homologadas CE.	4,00	7,50	30,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.05 PROTECCIONES.....				702,55
TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....				1.380,00

PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

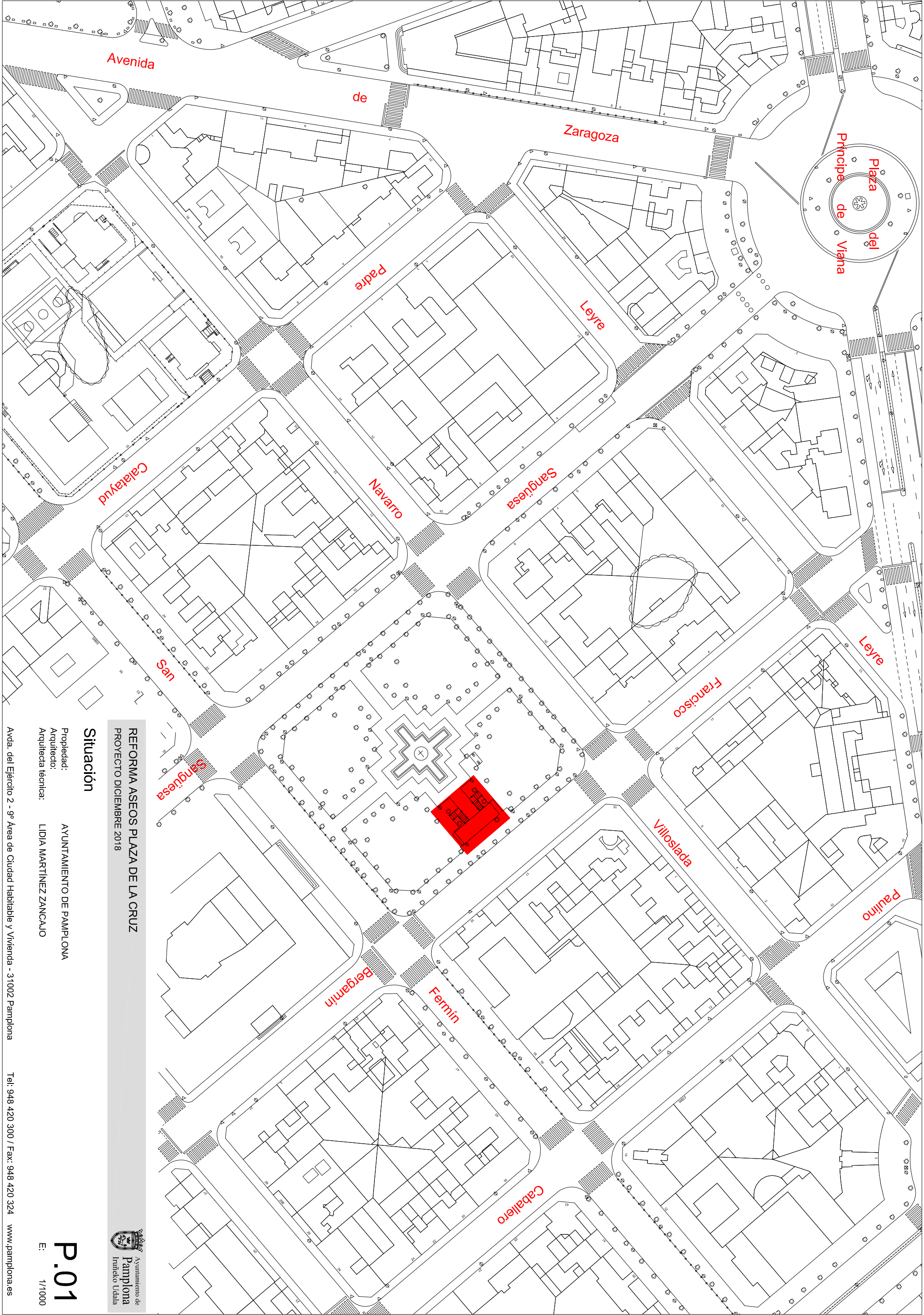
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS				
09.01	m3 CARGA ESCOMBR. MANUAL CONTENEDOR Carga de escombros y/o tierras por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.	41,01	15,39	631,14
09.02	m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 Km Transporte de escombros y/o tierras a vertedero en camión de 10 Tm, a una distancia menor de 10 Km, i/p.p. de costes indirectos.	41,01	6,94	284,61
09.03	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO Canon de vertido de escombros y/o tierras en vertedero con un precio de 3,36 €/m3 y p.p. de costes indirectos.	41,01	3,46	141,89
TOTAL CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS				1.057,64
TOTAL				71.421,48

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DERRIBOS Y DEMOLICIONES	7.359,53	10,30
02	ALBAÑILERÍA.....	6.520,79	9,13
03	PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	19.586,37	27,42
04	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA Y PINTURA	16.887,59	23,64
05	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	9.997,90	14,00
06	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	6.887,14	9,64
07	EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS	1.744,52	2,44
08	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.380,00	1,93
09	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.057,64	1,48
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		71.421,48	
9,00% Gastos generales		6.427,93	
6,00% Beneficio industrial		4.285,29	
Suma		10.713,22	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		82.134,70	
21% IVA		17.248,29	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		99.382,99	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ
PROYECTO DICIEMBRE 2018



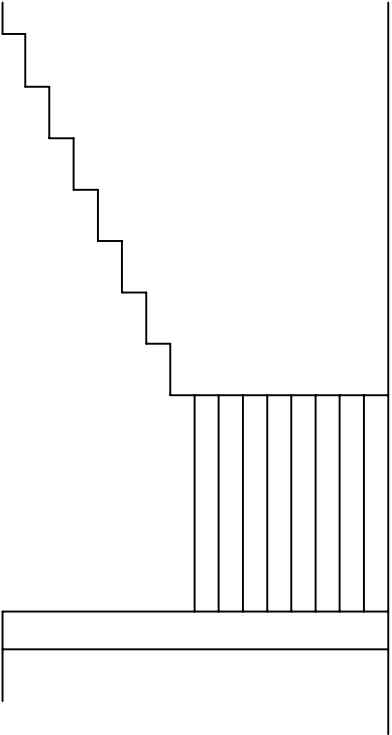
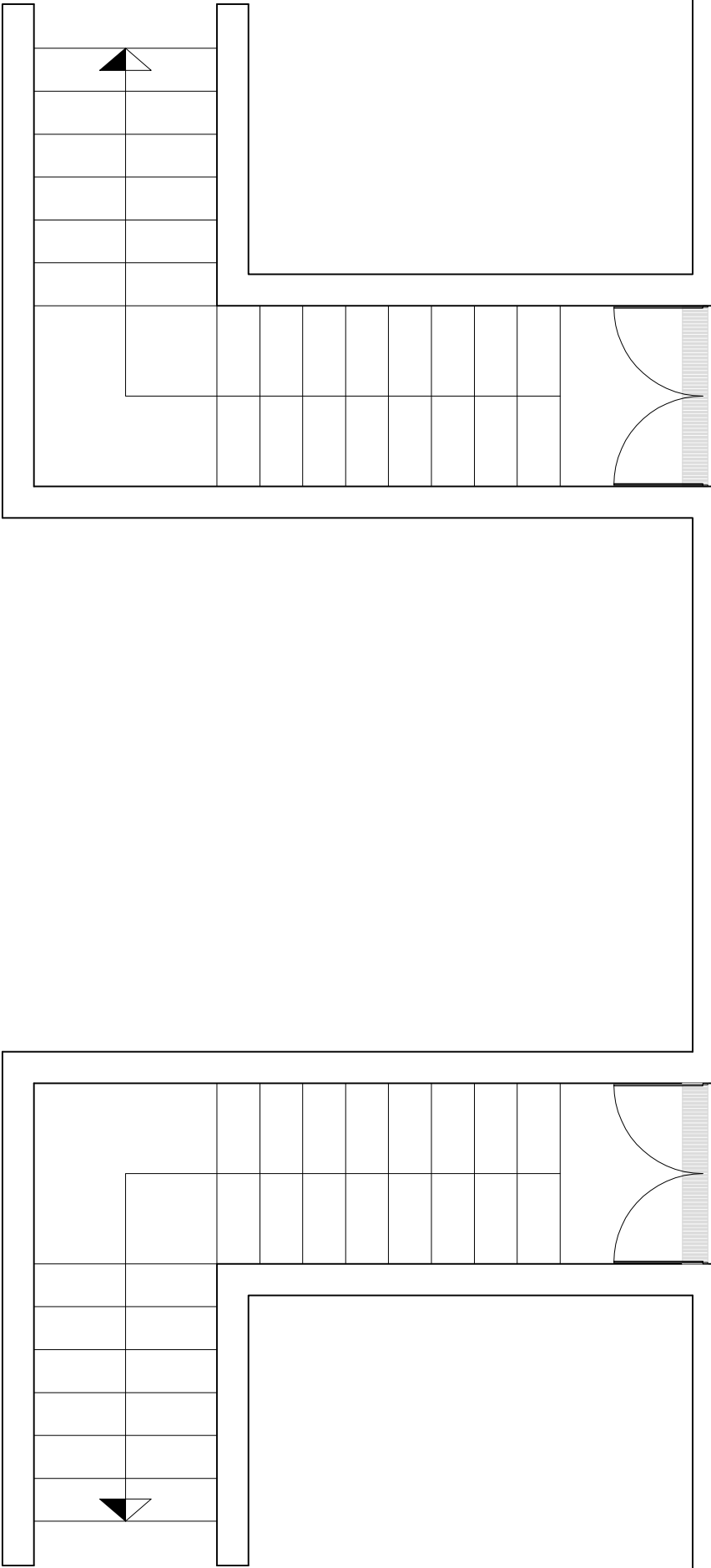
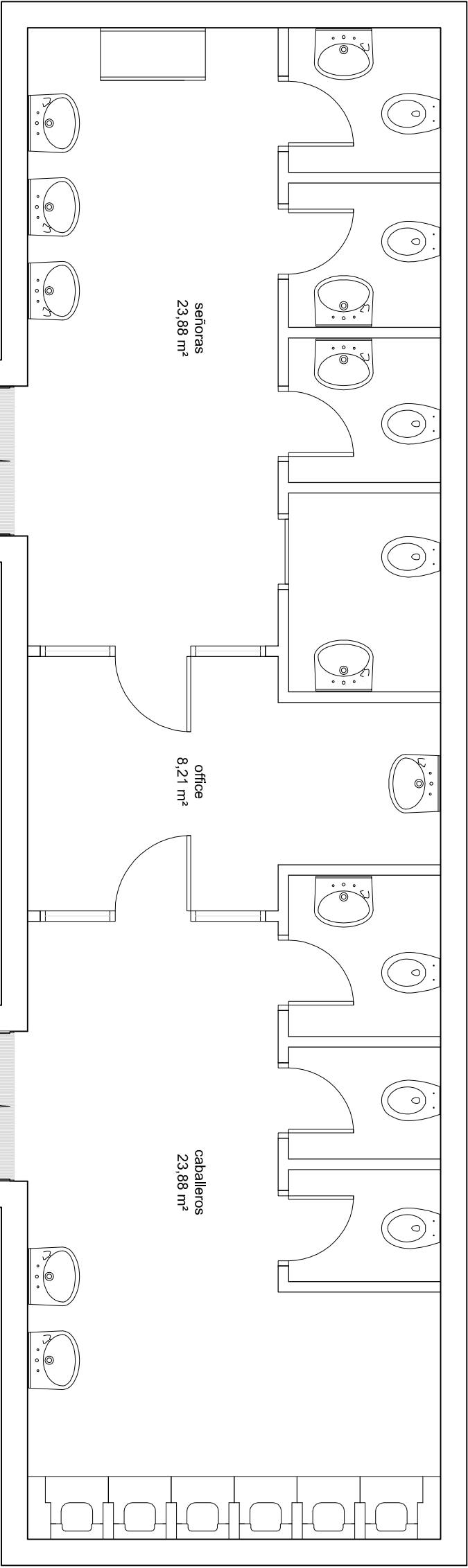
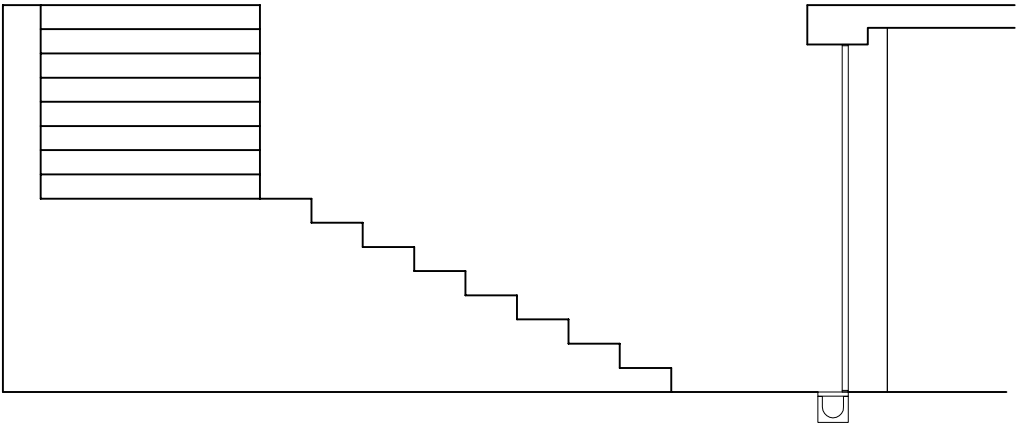
Situación

Propiedad: AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
Arquitecto: LIDIA MARTINEZ ZANCAJO
Arquitecta técnica:

Avda. del Ejército 2 - 9º Area de Ciudad Habitable y Vivienda - 31002 Pamplona

Tel: 948 420 300 / Fax: 948 420 324 www.pamplona.es

P.01
E: 1/1000



REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ
PROYECTO DICIEMBRE 2018

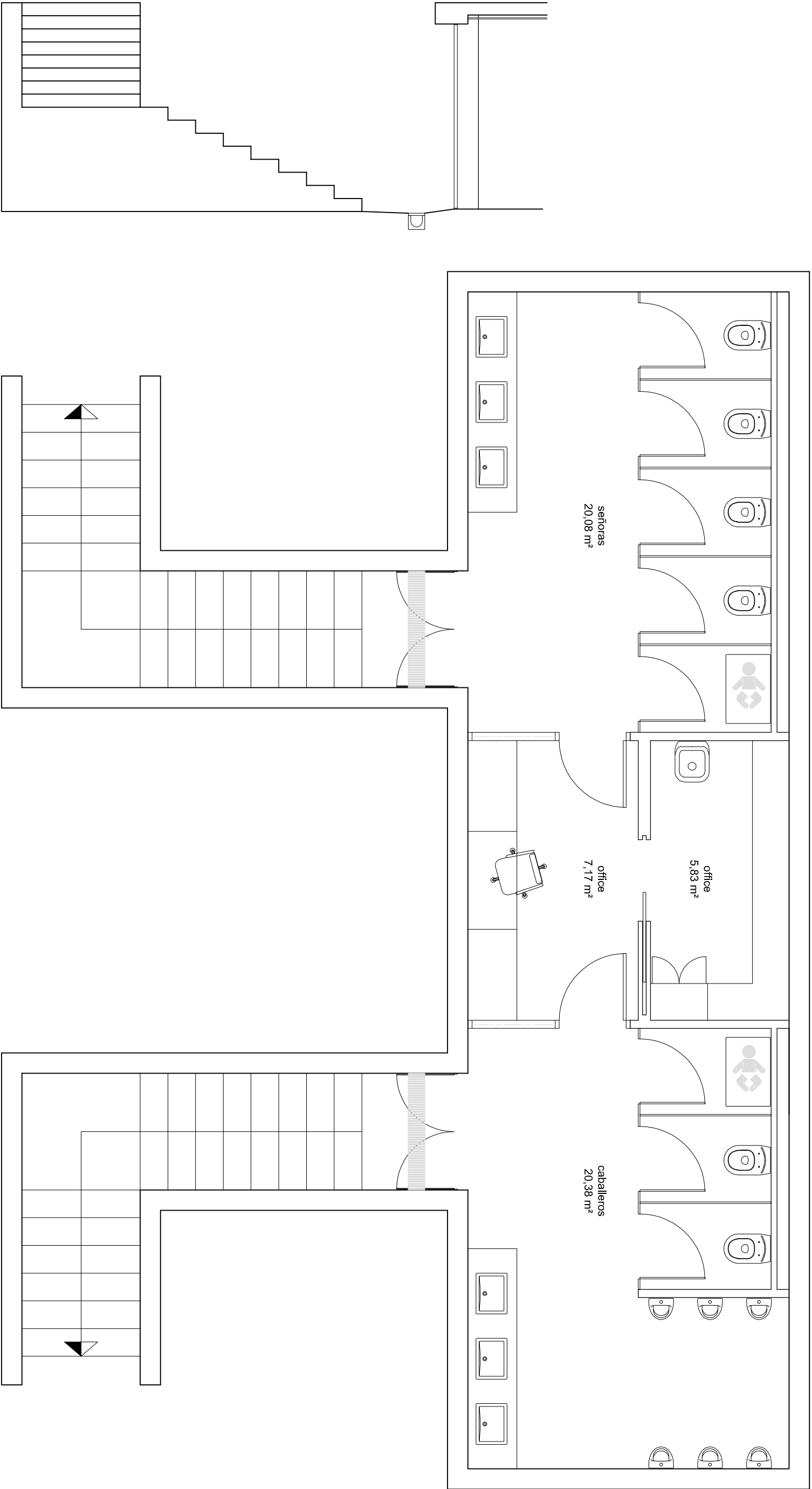


Estado actual

Propiedad: AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
Arquitecto: LIDIA MARTINEZ ZANCAJO
Arquitecta técnica:

Avda. del Ejército 2 - 9º Área de Ciudad Habitable y Vivienda - 31002 Pamplona

Tel: 948 420 300 / Fax: 948 420 324 www.pamplona.es

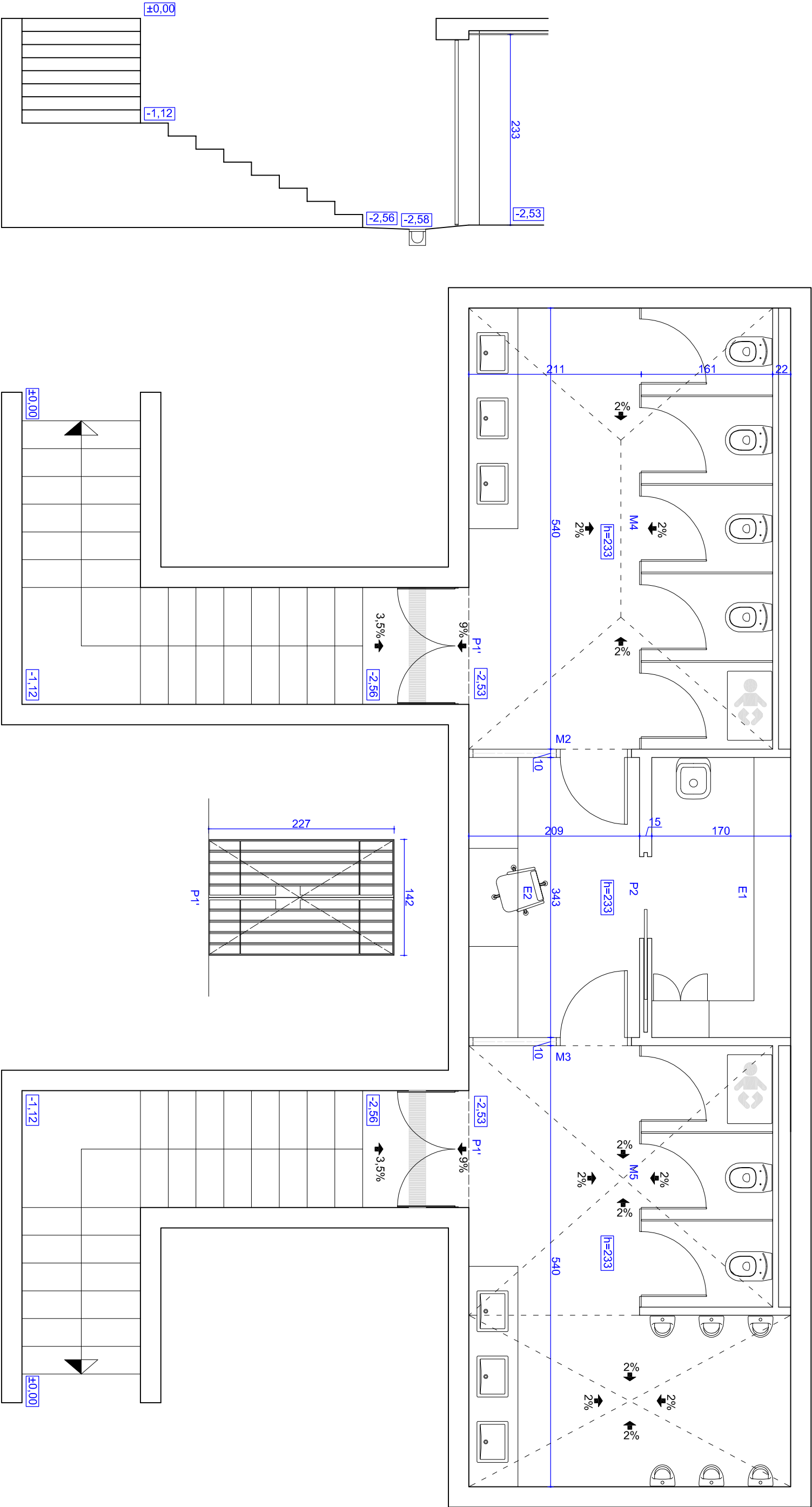


REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ
PROYECTO DICIEMBRE 2018



Estado reformado

Propiedad: AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
Arquitecto: LIDIA MARTINEZ ZANCAJO
Arquitecta técnica:



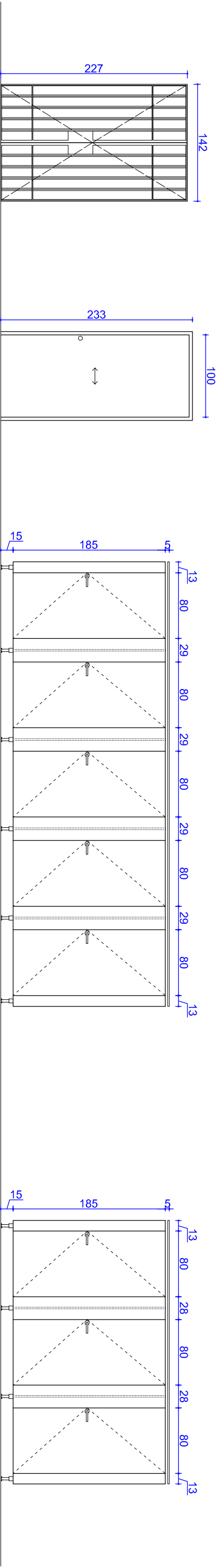
REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ
PROYECTO DICIEMBRE 2018



Estado reformado. Cotas

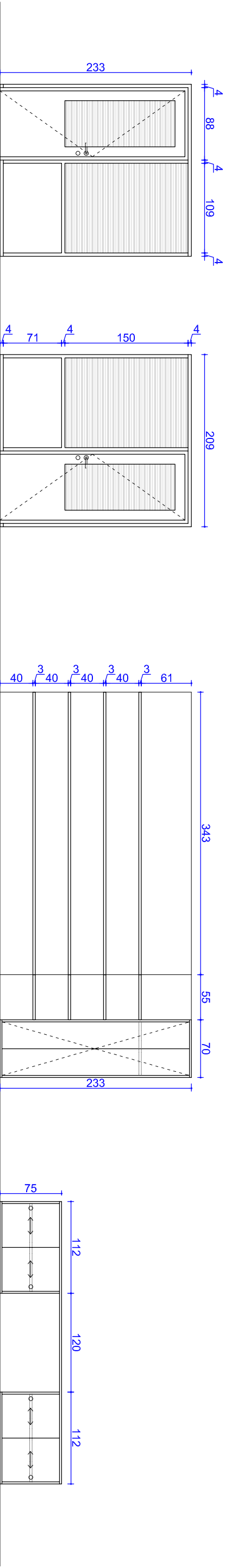
Propiedad: AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
Arquitecto:
Arquitecta técnica: LIDIA MARTINEZ ZANCAJO

Avda. del Ejército 2 - 9º Área de Ciudad Habitable y Vivienda - 31002 Pamplona Tel: 948 420 300 / Fax: 948 420 324 www.pamplona.es



P1' Puerta de dos hojas recuperada adaptada a nueva altura del local formada por premarco de plelina maciza #40.10 y hoja compuesta por un basidor de plelina maciza #40.10 con perfiles tubulares #20.2 Cerradura con llave amaestrada con M2, M3 y P2 (2 ud)

P1' Puerta corredera de 100 cm de paso libre fabricada en tablero fenólico, con marco y herrajes en acero inox. Cerradura con llave amaestrada con M2, M3 y P1 (1 ud)

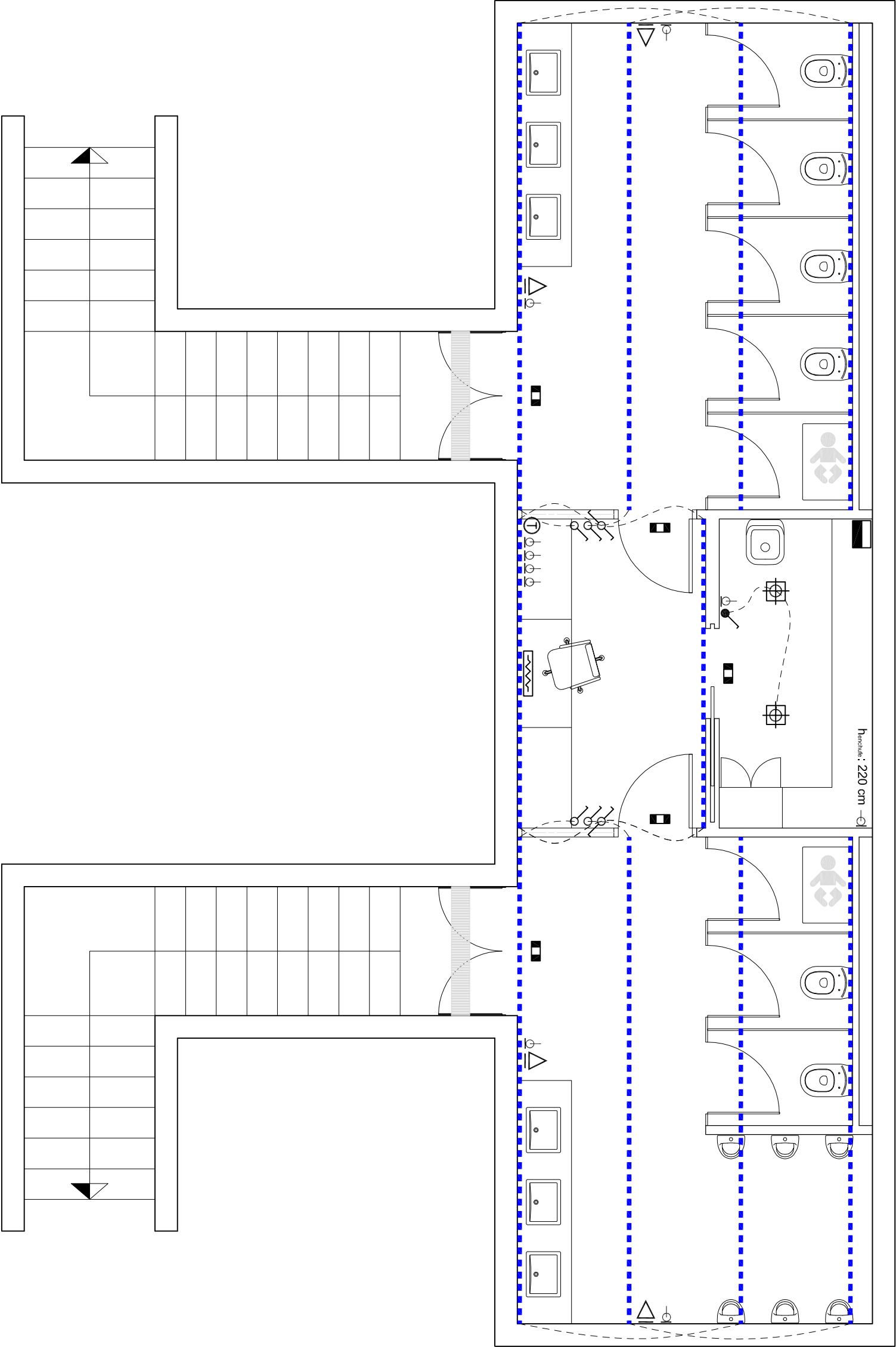


M2 Mampara tipo T Modular compuesta por una puerta y un elemento fijo acristalados (vidrio laminar 3+3) en la parte superior con cámara para persiana veneciana con herrajes y perfilera en acero inoxidable, aislam. de lana mineral en zona opaca ejecutada con tablero fenólico y burlete planet en la puerta. Cerradura con llave amaestrada con M3, P1 y P2 y pestillo por el interior (2 ud)

M3 Mampara tipo T Modular compuesta por una puerta y un elemento fijo acristalados (vidrio laminar 3+3) en la parte superior con cámara para persiana veneciana con herrajes y perfilera en acero inoxidable, aislam. de lana mineral en zona opaca ejecutada con tablero fenólico y burlete planet en la puerta. Cerradura con llave amaestrada con M2, P1 y P2 y pestillo por el interior (2 ud)

E1 Estanterías de 45 cm de fondo suspendidas de la pared con anclaje oculto y armario ropero con dos puertas abatibles, barra para colgar ropa y estantería interior fabricado en tablero compacto fenólico y herrajes de acero inoxidable (1 ud)

E2 Mesa compuesta por un tablero de trabajo de 60 cm de profundidad apoyado sobre dos módulos de armario de almacenamiento con puertas correderas y un estante interior fabricado en tablero compacto fenólico (1 ud)



Leyenda de electricidad e iluminación

-
- cuadro eléctrico y CDP

tira led IP67 4000 Kdownlight led 1x28 Wbloque autónomo emergencia + cartel texto "SALIDA/IRTEERA"interruptorinterruptor temporizadocomutadortoma de teléfonobase enchufe 16 Asecamanosradiador eléctrico 2000 W

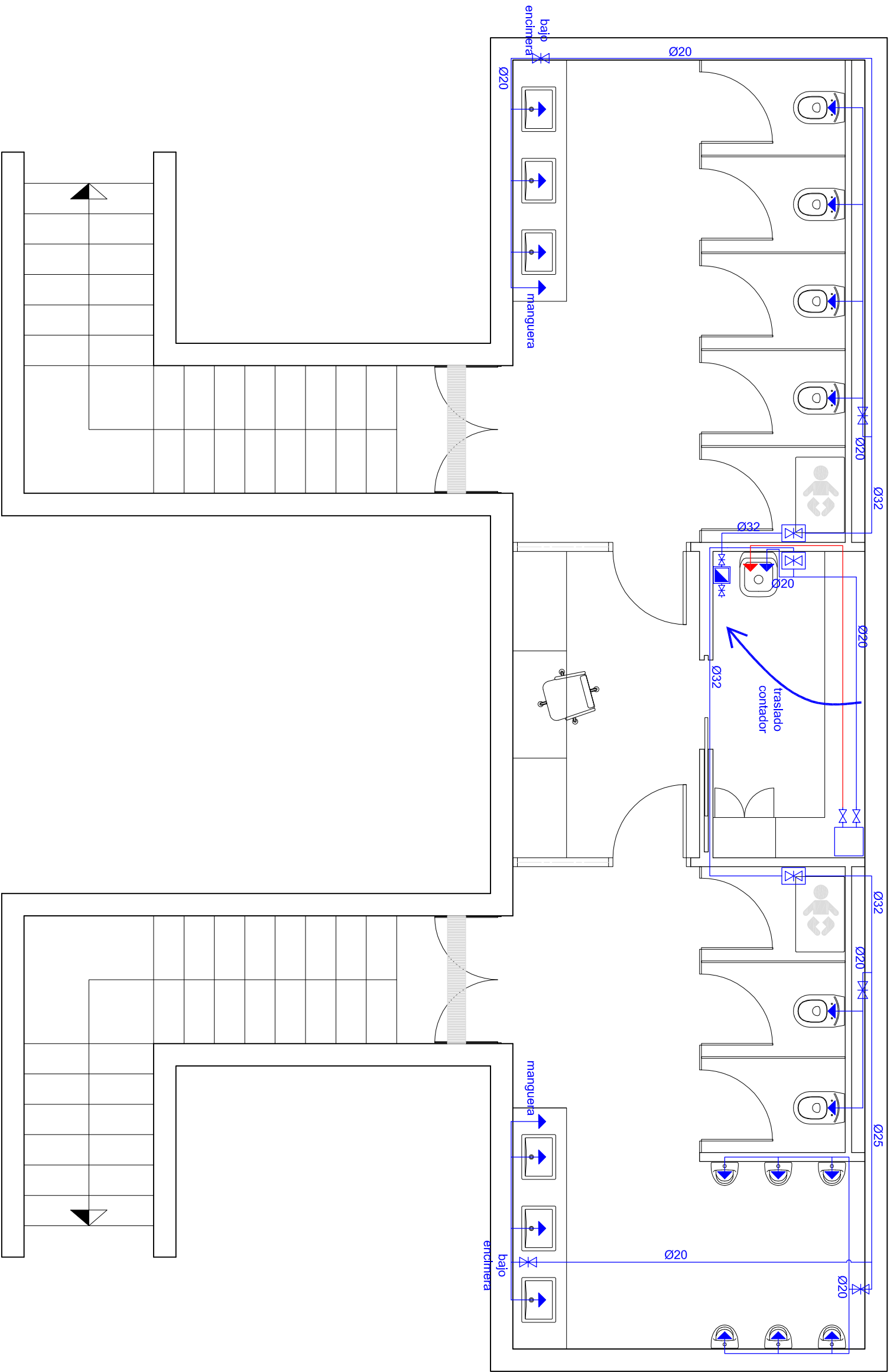
REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ
PROYECTO DICIEMBRE 2018

Electricidad e iluminación

Propiedad: AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
Arquitecto:
Arquitecta técnica: LIDIA MARTINEZ ZANCAJO

Avda. del Ejército 2 - 9º Área de Ciudad Habitable y Vivienda - 31002 Pamplona

Tel: 948 420 300 / Fax: 948 420 324 www.pamplona.es



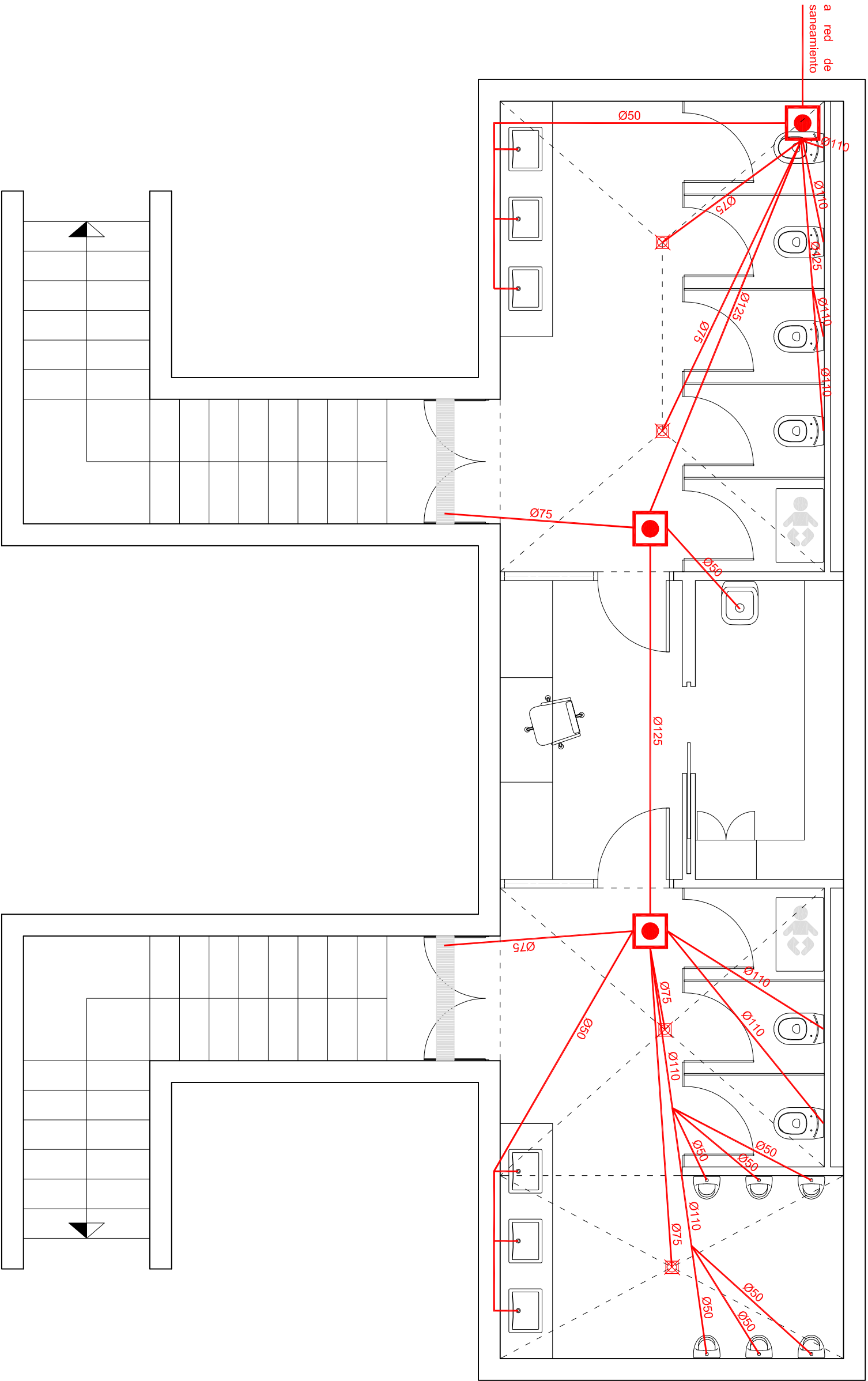
Legenda de fontanería

- contador
- llave de corte batería aparatos
- llave de corte del local
- red de suministro de AF
- punto de consumo de AF
- red de suministro de ACS (calorífugada)
- punto de consumo de ACS
- termo eléctrico producción ACS 50 litros

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ
PROYECTO DICIEMBRE 2018

Fontanería

Propiedad: AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
Arquitecto: LIDIA MARTINEZ ZANCAJO
Arquitecta técnica:



-  arqueta estancia polipropileno tapa 40x40 cm
-  tubería de fecales PVC
-  sumidero sifónico

Leyenda de saneamiento

REFORMA ASEOS PLAZA DE LA CRUZ
PROYECTO DICIEMBRE 2018

Saneamiento

Propiedad: AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
Arquitecto:
Arquitecta técnica: LIDIA MARTINEZ ZANCAJO



ÍNDICE

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES

- 1.1. Objeto y autor del Estudio de Seguridad y Salud
- 1.2. Proyecto al que se refiere
- 1.3. Descripción del emplazamiento y de la obra
 - 1.3.1. Emplazamiento
 - 1.3.2. Descripción de la obra
 - 1.3.3. Interferencias y servicios afectados
 - 1.3.4. Prevención de riesgos a terceros
- 1.4. Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria
 - 1.4.1. Acometidas provisionales de obra
 - 1.4.2. Instalaciones provisionales
 - 1.4.3. Primeros auxilios
- 1.5. Vigilancia de la salud de los trabajadores
- 1.6. Instalaciones de apoyo a la obra
 - 1.6.1. Instalación eléctrica provisional
 - 1.6.2. Instalación de protección contra incendios
- 1.7. Medios auxiliares
- 1.8. Maquinaria y herramientas

2. RIESGOS LABORALES ELIMINABLES COMPLETAMENTE

3. RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE

- 3.1. Riesgos laborales por fases de obra
 - 3.1.1. Fase: toda la obra
 - 3.1.2. Fase: demoliciones
 - 3.1.3. Fase: pocería y saneamiento
 - 3.1.4. Fase: particiones interiores
 - 3.1.5. Fase: alicatados y solados
 - 3.1.6. Fase: enfoscados, enlucidos y monocapas
 - 3.1.7. Fase: falsos techos
 - 3.1.8. Fase: aplicación de pinturas y barnices
 - 3.1.9. Fase: carpintería de madera, metálica y cerrajería
 - 3.1.10. Fase: manipulación y montaje de vidrio
 - 3.1.11. Fase: instalaciones
- 3.2. Riesgos laborales derivados del empleo de medios auxiliares
 - 3.2.1. Andamios de borriquetas
 - 3.2.2. Escaleras de mano
 - 3.2.3. Motocompresores y compresores eléctricos
 - 3.2.4. Plataformas elevadoras
- 3.3. Riesgos laborales derivados del empleo de maquinaria y herramientas
 - 3.3.1. Camión de transporte de materiales
 - 3.3.2. Hormigonera manual eléctrica o de gasolina
 - 3.3.3. Mesa de corte para madera

3.3.4. Mesa de corte para material cerámico

3.3.5. Máquinas herramienta portátiles eléctricas: taladro, rozadora, amoladora, martillo, radial, cizalla, cortadora y similares

3.3.6. Máquinas herramienta portátiles manuales: martillo, llaves, alicate, destornillador, cortafríos, punzón, pala, cepillo y similares

4. RIESGOS LABORALES ESPECIALES

5. TRABAJOS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO



PLIEGO DE CONDICIONES

1. DEFINICION Y ALCANCE DEL PLIEGO

- 1.1. Objeto
- 1.2. Documentos que lo componen
- 1.3. Compatibilidad y relación entre dichos documentos

2. CONDICIONES FACULTATIVAS

- 2.1. Obligaciones del contratista
 - 2.1.1. Condiciones técnicas
 - 2.1.2. Personal
 - 2.1.3. Plan de Seguridad
- 2.2. Facultades del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra
 - 2.2.1. Personal
 - 2.2.2. Interpretación de los documentos del EBSS
 - 2.2.3. Mal uso de los elementos de Prevención o Protección
 - 2.2.4. Función del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra
- 2.3. Libro de incidencias

3. CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

- 3.1. Condiciones de los medios de protección
 - 3.1.1. Equipos de protección individual
 - 3.1.2. Protecciones colectivas
- 3.2. Aceptación de los elementos de prevención y protección
- 3.3. Normas para la certificación de unidades del presupuesto de este EBSS

4. CONDICIONES LEGALES

- 4.1. Autorizaciones y licencias
- 4.2. Responsabilidades legales
 - 4.2.1. Generalidades
 - 4.2.2. Principios de la acción preventiva
- 4.3. Normativa legal

5. OTROS

- 5.1. Presencia de recursos preventivos
 - 5.1.1. Necesidad del recurso preventivo en la obra
 - 5.1.2. Nombramiento del recurso preventivo
- 5.2. Control de acceso a la obra
 - 5.2.1. Acceso a la obra
 - 5.2.2. Control de personal

PRESUPUESTO

PLANOS



MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES

1.1. OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autora es Lidia Martínez Zancajo, y su elaboración ha sido encargada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Pamplona.

De acuerdo con el artículo 3 del Real Decreto 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el promotor deberá designar un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

Según el artículo 4 del documento citado anteriormente, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras en que se den alguno de los supuestos siguientes:

- Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea igual o superior a 450.759,08 euros.
- Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- Que el volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 500.
- Las obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

Dado que no se da ninguna de las circunstancias anteriores deberá redactarse un **estudio básico de seguridad y salud**.

De acuerdo con el artículo 6 del citado Real Decreto, el objeto del estudio básico deberá precisar las normas de seguridad y salud aplicables a la obra. A tal efecto, deberá contemplar la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello; relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas. En su caso, tendrá en cuenta cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma. En el estudio básico se contemplarán también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

1.2. PROYECTO AL QUE SE REFIERE

Nombre del proyecto

Reforma de los aseos públicos de la Plaza de la Cruz.

Técnicos autores del proyecto

Lidia Martínez Zancajo, arquitecta técnica municipal.

Emplazamiento

Plaza de la Cruz, s/n.

Presupuesto base de licitación sin IVA

82.134,70 €.

Plazo de ejecución previsto

El proyecto se ejecutará en un plazo máximo de 75 días naturales.

Número máximo de operarios

Se prevé un número máximo de 6 operarios coincidiendo simultáneamente en la obra.



Total aproximado de jornadas

Se estima una cantidad de unas 200 jornadas de trabajo.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA

1.3.1. EMPLAZAMIENTO

Las obras deben ejecutarse en los aseos públicos subterráneos de la Plaza de la Cruz, con una superficie construida de en torno a 70 m² desarrollándose en planta rectangular.

Los accesos a la obra se realizarán por los accesos a los propios aseos.

La topografía del entorno es prácticamente horizontal, sin desniveles de interés.

El local está dotado de suministro de energía eléctrica y abastecimiento de agua y saneamiento.

1.3.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Se recogen las actuaciones necesarias para la adecuación de local como Oficina de turismo. Los principales trabajos que para ello se llevarán a cabo son:

Derribos y demoliciones

Se vaciará el local de todos los enseres existentes.

Se levantarán todos los aparatos sanitarios y la parte de instalaciones correspondiente.

Se desmontarán todas las mamparas y demolerán las compartimentaciones interiores de ladrillo para dejar las estancias diáfanas.

Se retirarán las carpinterías interiores de madera. La puerta exterior de acero se levantará y recuperará.

Todos pavimentos y revestimientos cerámicos y de terrazo serán retirados. Se demolerá la solera existente y se excavará hasta alcanzar la cota que determine la DFO (-35 cm respecto de la rasante actual del pavimento de los aseos).

Se levantarán las losas de piedra del peldañado y rellanos de las escaleras que dan acceso a los aseos.

Albañilería

Se ejecutará una nueva solera sobre encachado de grava.

Se levantarán tabiques sobre los que se aplicará un enfoscado maestreado para su posterior revestimiento.

Pavimentos, revestimientos y falsos techos.

Se instalará un falso techo continuo con placa de yeso laminado hidrófugo de 13 mm sobre perfilera de acero galvanizado dejando una altura libre de 2350 cm.

El revestimiento de paredes se hará con alicatado de baldosa de gres; los suelos se pavimentarán con baldosa de gres.

En el peldañado exterior se repondrán las losas deterioradas de piedra natural por otras de similares características.

Carpintería de madera, pintura y decoración.

Las compartimentaciones interiores de los aseos se ejecutarán con tablero compacto fenólico de 13 mm de espesor con herrajes de acero inoxidable.

La cabina del personal de control se constituirá con mampara de estructura metálica con paneles de madera y vidrio. Se dispondrán también estanterías suspendidas en el almacén.

Las encimeras de los lavabos tendrán 60 cm de fondo y serán del mismo material que las compartimentaciones de las cabinas sanitarias.

Se adaptarán a las nuevas rasantes las cancelas exteriores.

Los techos se pintarán con pintura plástica lisa.

Fontanería, saneamiento y calefacción.

Toda la red de abastecimiento de agua se ejecutará con tubería multicapa protegida con tubo de PVC corrugado.

Se instalarán inodoros modelo Meridian suspendido con soporte para WC empotrado. Se dispondrán también urinarios suspendidos.



Se instalarán lavabos cerámicos colocados bajo encimera.

En el almacén se instalará un vertedero modelo Gardá.

Se recuperará el termo eléctrico existente para la producción de ACS.

La red de evacuación se ejecutará con tubería de PVC de diámetro adecuado a cada tramo de la instalación.

Se instalarán arquetas estancas de polipropileno de 40x40 cm formadas por cerco y tapa de aluminio rellenable.

En los umbrales de los accesos se instalará una canaleta de hormigón polímero con rejilla de acero galvanizado para la recogida de pluviales.

En los puntos bajos del pavimento interior se instalarán sumideros sifónicos para la recogida de aguas de origen imprevisto o procedentes de operaciones de baldeo.

Electricidad e iluminación.

Los circuitos de alumbrado se realizarán con conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x1,5 mm² bajo tubo de PVC corrugado. Los circuitos de usos varios se ejecutarán con conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x2,5 mm² bajo tubo de PVC corrugado.

El encendido de luces se hará mediante pulsadores.

La iluminación se realizará mediante tiras de led y downlights empotrables fijos con lámpara led de 28 W.

Se colocarán luminarias de emergencia empotradas.

Los aseos se dotarán con secamanos de aire de alta eficiencia energética. La sala de control dispondrá de un radiador eléctrico de aceite de 2000 W.

Equipamiento y accesorios.

Los aseos se equiparán con espejos, dosificadores de jabón, dispensadores de papel higiénico, papeleras y colgadores en acero inoxidable.

Además se instalará un cambiador de bebés abatible en cada aseo.

1.3.3. INTERFERENCIAS Y SERVICIOS AFECTADOS

Se prevé el corte puntual del suministro de agua y electricidad mientras se acometen los trabajos que afectan a estos gremios.

1.3.4. PREVENCIÓN DE RIESGOS A TERCEROS

Se trata de unos aseos subterráneos en la Plaza de la Cruz. La Plaza de la Cruz es un espacio urbano muy transitado por peatones y vehículos a motor, por lo que habrá que tener en cuenta:

- a) La entrada y salida de vehículos de obra.
- b) Acopio de materiales.
- c) La presencia de personas ajenas a la obra en las inmediaciones. Deberá tenerse en cuenta la proximidad de un parque infantil en las inmediaciones y el tráfico rodado de la zona.
- e) Señalización informativa y de seguridad, realizada con carteles tipo, normalizados según fichas técnicas y emplazados donde se determina en los planos del presente estudio básico. Incluye señalización de:
 - Accesibilidad: prohibiendo el acceso a las obras a toda persona ajena a las mismas.
 - Tráfico: en prevención de riesgos en los accesos rodados de la obra a los viales públicos.
 - Seguridad: sobre uso obligatorio de guantes, casco, zona de paso, zona de circulación, etc.

1.4. INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA

1.4.1. ACOMETIDAS PROVISIONALES DE OBRA

El contratista realizará a su cargo (salvo pacto en contra):

- a) Suministro de agua potable, que deberá solicitar a la Mancomunidad de Aguas de la Comarca de Pamplona.
- b) Conexión de vertido de aguas pluviales y aguas sucias a las redes públicas existentes. Vertido que deberá realizarse en las acometidas existentes.



c) Suministro de energía eléctrica, que debe ser solicitada a IBERDROLA. Las especiales características del riesgo de la acometida e instalación provisional eléctrica obligan a tener en cuenta que:

- La acometida será BT 3x380/220 V.
- El cuadro eléctrico estará alojado en armario homologado. Dispondrá de contador, e interruptores diferenciales de 30 mA., en el caso de las máquinas que puedan requerir un diferencial con intensidad de ruptura superior, se asegurará también un valor de tierra tal que en ningún caso una persona pueda estar sometida a una corriente de derivación o contacto eléctrico indirecto superior a los 30 mA; además contará con magnetotérmicos para cada circuito.
- Todas las mangueras serán de 4 hilos, con protección IP adecuada. El hilo conductor de toma de tierra será de color normalizado (amarillo - verde).
- En la protección contra contactos eléctricos indirectos se tendrá en cuenta el aumento de resistencia debido a la longitud y sección del cable de tierra.
- Las mangueras eléctricas podrán disponerse aéreas sobre postes de madera o fijadas a las paredes de los edificios de obra, siendo en todo caso su altura superior a 2 m.
- La instalación provisional será realizada por empresa autorizada, quien deberá entregar al coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de obra certificado de que se ha realizado según la normativa vigente.

1.4.2. INSTALACIONES PROVISIONALES

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del Real Decreto 1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican:

- Vestuarios con una superficie mínima de 2 m²/trabajador y dotados de asientos y taquillas individuales provistas de llave.
- Lavabos con agua fría y caliente y espejo, a razón de 1 unidad / 6 trabajadores.
- Inodoros, a razón de 1 unidad / 10 trabajadores.

Observaciones:

La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos.

Es posible que los operarios utilicen las instalaciones del propio edificio, por lo que podría prescindirse de la caseta de vestuario. Este aspecto se decidirá junto con el contratista una vez adjudicada la obra.

1.4.3. PRIMEROS AUXILIOS

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del Real Decreto 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica:

- a) Botiquín portátil emplazado en la caseta de obra, conteniendo el material especificado en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo. El Botiquín estará a cargo del Encargado de obra o persona autorizada por el mismo que tenga los suficientes conocimientos de prestación de Primeros Auxilios y Socorrismo, lo mantendrá cerrado y en perfecto estado de uso y dotación.
- b) Información del emplazamiento de los diferentes servicios médicos (servicios propios, mutuas patronales, mutualidades laborales, ambulatorios y demás centros sanitarios) donde debe trasladarse a los accidentados.
- c) Listado con los teléfonos de urgencia, ambulancias, taxis, etc para garantizar un rápido transporte de los accidentados a los centros asistenciales.

1.5. VIGILANCIA DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES

Se realizará de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 31/1995, en su artículo 22.

1.6. INSTALACIONES DE APOYO A LA OBRA

Los trabajos e instalaciones previos al inicio de las obras han quedado reseñados en otro apartado. Seguidamente se estudian aquellas instalaciones de apoyo a la propia obra, ya sean de carácter provisional auxiliar o de producción.

A continuación se detallan los principales riesgos, medidas preventivas y protecciones colectivas o personales que se prevén adoptar en las instalaciones provisionales o auxiliares de apoyo a la obra.



1.6.1. INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL

Riesgos

Contactos eléctricos directos o indirectos.

Los derivados de caídas de tensión en la instalación por sobrecarga (abuso o incorrecto cálculo).

Mal comportamiento de las tomas de tierra.

Caídas al mismo nivel.

Caídas a distinto nivel.

Mal funcionamiento de los mecanismos y sistemas de protección.

Incendio.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Debe incluirse en el proyecto la instalación eléctrica provisional, al igual que se considera la definitiva, previendo las fuentes de alimentación o conexiones a la red, la localización de los cuadros, su tipo y protección, la sección y localización de los conductores, la puesta a tierra.

Para el diseño de la instalación provisional de obra se tendrá en cuenta el contenido del R.E.B.T., concretamente la ITC-BT-33 para la instalación provisional de la obra.

Se diseñarán en un plano, los esquemas que reflejarán la distribución de líneas desde el punto de acometida al cuadro general de obra y cuadros de distribución, con especificación, en esquema, de las protecciones de circuitos adoptadas, siguiendo las siguientes normas, con la condición de que las variaciones surgidas por nuevas necesidades de la obra, se reflejen también en los planos.

Los instaladores dispondrán del carnet de instalador autorizado y el contratista requerirá del instalador un certificado de la instalación montada. El personal de mantenimiento de la instalación será electricista, en posición del carnet profesional correspondiente.

Toda la maquinaria eléctrica se revisará periódicamente, y en especial, en el momento en el que se detecte un fallo, momento en el que se la declarará "fuera de servicio" mediante desconexión eléctrica y el cuelgue del rótulo correspondiente en el cuadro de gobierno.

La maquinaria eléctrica será revisada por el personal especialista en cada tipo de máquina.

Se prohíbe las revisiones o reparaciones bajo corriente. Antes de iniciar una reparación se desconectará la máquina de la red eléctrica, instalando en el lugar de conexión un letrero visible, en el que se lea: "NO CONECTAR, HOMBRES TRABAJANDO EN LA RED. Los trabajos sin tensión se ejecutarán suprimiendo el suministro eléctrico, de la siguiente forma:

- 1.- Desconexión de la instalación.
- 2.- Prevención de cualquier posible rearme o realimentación.
- 3.- Verificación de la ausencia de tensión.
- 4.- Puesta a tierra y en cortocircuito de la instalación.
- 5.- Protección frente a elementos próximos en tensión; y señalizar y delimitar la zona de trabajo.

En caso de que no se pueda cortar el suministro eléctrico, los trabajos con tensión se ejecutarán atendiendo a las siguientes prescripciones:

- 1.- Serán realizados por trabajadores cualificados dotados de los elementos de protección personal adecuados y debidamente homologados y siguiendo procedimientos de trabajo previamente establecidos.
- 2.- Los equipos y materiales para la realización de estos trabajos serán adecuados a las características del trabajo, y se ajustarán a la normativa específica que le sea aplicable.
- 3.- Las condiciones de lugar de trabajo serán adecuadas en cuanto a seguridad estructural, iluminación, vías de evacuación, etc.
- 4.- Se delimitará y acotará la zona de trabajo, para evitar el acceso de personas ajenas que puedan entrar en contacto con elementos en tensión.
- 5.- Los trabajos al aire libre tendrán en consideración además las posibles condiciones ambientales desfavorables de forma que se garantice en todo momento la seguridad del trabajador.
- 6.- Los trabajos en alta tensión se realizarán bajo la supervisión de un Jefe de Trabajo, que asumirá la responsabilidad del mismo, requiriendo la ayuda de trabajadores cualificados si ello fuera necesario. Dichos trabajadores cualificados deben ser previamente autorizados por escrito por el empresario, tras comprobar su capacidad para el desarrollo de los mismos.

No será necesaria la intervención de un trabajador cualificado en los siguientes supuestos:



- 1.- En la reposición de fusibles en instalaciones de baja tensión, cuando la maniobra del dispositivo porta fusible conlleve la desconexión del fusible y el material ofrezca garantías para evitar el establecimiento del arco eléctrico y los contactos directos.
- 2.- En maniobras del dispositivo porta fusible en instalaciones de alta tensión, cuando dicha maniobra se realice a distancia mediante pértigas, y se garantice el nivel de aislamiento y la protección contra cortocircuitos o contacto eléctrico directo.

La ampliación o modificación de líneas, cuadros y asimilables sólo la efectuarán los electricistas.

Los cuadros eléctricos de distribución se ubicarán siempre en lugares de fácil acceso.

Los cuadros eléctricos de intemperie por protección adicional se cubrirán con viseras contra la lluvia o la nieve.

Los cuadros eléctricos, en servicio, permanecerán cerrados con la cerradura de seguridad de triángulos o llave.

No se permite la utilización de fusibles rudimentarios (trozos de cableado, hilos, etc.). Hay que utilizar piezas fusibles normalizadas adecuadas a cada caso.

Se conectarán a tierra las carcassas de los motores o máquinas (si no están dotados de doble aislamiento) o aislantes por propio material constructivo.

Las conexiones con clemas permanecerán siempre cubiertas por su correspondiente carcasa protectora.

No se dejará al alcance del personal de obra elementos de las instalaciones en servicio sin las correspondientes protecciones aislantes (cables conectados sin enchufe, cajas de bornes sin la cubierta, etc.).

Todos los conductores deberán protegerse adecuadamente, en especial en las zonas de paso y lugares en que estén en contacto con elementos metálicos.

Mensualmente se medirá el valor de la resistencia de la puesta a tierra y se controlará el correcto funcionamiento de los dispositivos diferenciales contra contactos eléctricos indirectos.

Cuadros eléctricos

Serán de doble aislamiento, clase II. Cuando se alojen en armarios metálicos éstos se considerarán de clase 01.

Serán de tipo para la intemperie, con puerta y cerraja de seguridad, según norma UNE-20324.

Los cuadros eléctricos metálicos tendrán la carcasa conectada a tierra.

Poseerán adherida sobre la puerta una señal normalizada de "PELIGRO - ELECTRICIDAD".

Los cuadros eléctricos se colgarán pendientes de tableros de madera recibidos a los paramentos verticales o bien, a pies derechos firmes.

Las maniobras a ejecutar en el cuadro eléctrico general se efectuarán subido a una banqueta de maniobra o alfombrilla aislante, calculados expresamente para realizar la maniobra con seguridad.

Los cuadros eléctricos poseerán tomas de corriente para conexiones normalizadas blindadas para intemperie, en número determinado según el cálculo realizado.

Todas las canalizaciones que entren o salgan del armario deberán tener prensaestopas.

Los cuadros sólo se abrirán con útiles especiales y por parte de un especialista eléctrico responsable.

Las tapas de acceso a los dispositivos de protección serán estancas, y se comprobará su existencia y buen estado de conservación.

En el cuadro no se efectuarán taladros o perforaciones para paso de cables que anulen el efecto del doble aislamiento y disminuyan o anulen el grado de protección de éste.

Bajo ninguna circunstancia deben puentearse los dispositivos de disparo de interruptor magnetotérmico o diferencial.

Se comprobará diariamente el buen funcionamiento del mecanismo de disparo del diferencial, mediante el pulsador de prueba.

Periódicamente y con aparatos adecuados se comprobará el correcto disparo a la intensidad de defecto prefijado para ello.

Cables

El calibre o sección del cableado será siempre el adecuado para la carga eléctrica que ha de soportar.

Los hilos tendrán la funda protectora aislante sin defectos apreciables (rasgones, repelones y asimilables).

El tendido de los cables y mangueras, se efectuará a una altura mínima de 2 m sobre el nivel del pavimento.

Los empalmes provisionales entre mangueras serán con conexiones normalizadas estancos antihumedad.

Los empalmes definitivos se ejecutarán utilizando cajas de empalmes normalizadas estancos de seguridad.

El trazado de las mangueras de suministro eléctrico no coincidirá con el de suministro provisional de agua.



Las mangueras de "alargadera", por ser provisionales y de corta estancia pueden llevarse tendidas por el suelo, pero arrimadas a los paramentos verticales.

Las mangueras de "alargadera" provisionales se empalmarán mediante conexiones normalizadas estancos antihumedad o fundas aislantes termorretráctiles.

Los conductores empleados serán del tipo manguera flexible (tensión nominal mínima de 1.000V) y especiales para trabajos en condiciones severas.

La instalación eléctrica de la obra será aérea, con bajantes para las tomas de corriente y conexionado de receptores alojados en cuadros que cumplan la condición inicial IP. 54.

Los cables eléctricos conectados a máquinas, que en su mayoría son móviles, sufren un deterioro mecánico muy superior al normal, por lo que periódicamente deberá revisarse el estado físico de su cubierta aislante.

Los cables que suministran corriente a máquinas de clase II (doble aislamiento) y III (tensiones de seguridad) no necesitan llevar incorporado el conductor de protección.

Los que alimenten máquinas de clase I (necesidad de puesta a tierra) deben llevarlo incorporado.

Protección de los circuitos

La instalación poseerá todos aquellos interruptores automáticos que el cálculo defina como necesarios; no obstante, se calcularán siempre minorando con el fin de que actúen dentro del margen de seguridad; es decir, antes de que el conductor al que protegen llegue a la carga máxima admisible.

Los interruptores automáticos se instalarán en todas las líneas de toma de corriente de los cuadros de distribución y de alimentación a todas las máquinas, aparatos y máquinas-herramienta.

Los circuitos generales estarán también protegidos con interruptores.

Toda maquinaria eléctrica estará protegida por un disyuntor diferencial.

Todas las líneas estarán protegidas por un disyuntor diferencial.

Los disyuntores diferenciales se instalarán de acuerdo con las siguientes sensibilidades:

- 300mA: alimentación a la maquinaria.
- 30mA: alimentación a la maquinaria como mejora de nivel de seguridad.
- 30mA: para las instalaciones eléctricas de alumbrado no portátil.

Interruptores

Se ajustarán expresamente a lo especificado en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Los interruptores se instalarán en el interior de cajas normalizadas, provistas de puerta de entrada con cerradura de seguridad y letrero normalizado de "PELIGRO - ELECTRICIDAD".

Las cajas de interruptores serán colgadas, bien de los paramentos verticales bien de pies derechos estables.

Tomas de energía

Las tomas de corriente de los cuadros se efectuarán de los cuadros de distribución, mediante clavijas normalizadas blindadas (protegidas contra contactos directos) y siempre que sea posible, en enclavamiento.

Cada toma de corriente suministrará energía eléctrica a un solo aparato máquina o máquina-herramienta.

La tensión estará en la clavija "hembra", nunca en la "macho" para evitar los contactos eléctricos directos.

Tanto las bases de enchufe como los conectores serán adecuados para trabajos en ambiente húmedo.

Las bases de enchufe deberán incorporar un dispositivo que cubra las partes activas (en tensión) cuando se retire el conector o enchufe (de la máquina).

Todas las tomas de corriente llevarán incorporado el conductor de protección.

No se utilizará para alimentar receptores cuya intensidad nominal sea superior a la de éstas.

La pareja "macho - hembra" de una toma de corriente deberá ser del mismo tipo; no deberá utilizarse una base o conector que deba ser forzado para su acoplamiento o que disminuya el grado de protección (IP) del conjunto.

Tomas de tierra

Las partes metálicas de todo equipo eléctrico dispondrán de toma de tierra.

El neutro de la instalación estará puesto a tierra, siempre estará protegido con macarrón en colores amarillo y verde. Se prohíbe expresamente utilizarlo para otros usos.

Se instalarán tomas de tierra independientes en los siguientes casos:

- Carriles para estancia o desplazamiento de máquinas (grúas, etc).



- Carriles para desplazamiento de montacargas o de ascensores.

La toma de tierra de las máquinas-herramienta que no estén dotadas de doble aislamiento se efectuará mediante hilo neutro en combinación con el cuadro de distribución correspondiente y el cuadro general de obra.

Las tomas de tierra de cuadros eléctricos generales distintos, serán independientes eléctricamente.

Instalación de alumbrado

El alumbrado nocturno (o no) de la obra, cumplirá las especificaciones plasmadas en los planos, en concordancia con lo establecido en las Ordenanzas.

La iluminación de los tajos será siempre la adecuada para realizar los trabajos con seguridad.

La iluminación general de los tajos será mediante proyectores ubicados sobre pies derechos firmes.

Los portalámparas que se utilicen serán estancos de seguridad con mango aislante, rejilla protectora de la bombilla dotada de gancho de cuelgue a la pared, manguera antihumedad, clavija de conexión normalizada de seguridad y alimentados a 24 V.

La energía eléctrica que deba suministrarse a las lámparas portátiles para iluminación de tajos encharcados (o húmedos), se servirá a través de un transformador de corriente que la reduzca a 24 V.

La iluminación de los tajos se situará a una altura de torno a los 2 m medidos desde la superficie de apoyo de los operarios en el puesto de trabajo.

Las zonas de paso de la obra estarán permanentemente iluminadas evitando rincones oscuros.

Protecciones colectivas

Mantenimiento periódico del estado de las mangueras, tomas de tierra, enchufes, cuadros distribuidores, etc.

Tomas de tierra.

Interruptores diferenciales.

Conductor de protección.

Cuadros eléctricos de distribución contruídos con materiales anticombustibles y estancos de agua. Todas las partes metálicas estarán conectadas a tierra e irán provistas de interruptores diferenciales siendo el de fuerza de 300 mA y el de alumbrado de 30 mA.

Banqueta aislante de la electricidad.

Alfombrilla aislante de la electricidad.

Comprobadores de tensión.

Enchufes de doble aislamiento y toma de tierra.

Letreros de "NO CONECTAR, HOMBRES TRABAJANDO EN LA RED".

Equipos de protección individual

Casco de polietileno para riesgos eléctricos.

Ropa de trabajo.

Botas aislantes de la electricidad.

Guantes aislantes de la electricidad.

Plantillas anticlavos.

Cinturón de seguridad clase C.

Trajes impermeables para ambientes lluviosos.

1.6.2. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Riesgos

Las causas que propician la aparición de un incendio en un edificio en construcción no son muy distintas de las que lo generan en otro momento: existencia de una fuente de ignición (hogueras, braseros o estufas, energía solar, trabajos de soldadura, conexiones eléctricas inadecuadas, cigarrillos, etc) junto a una sustancia combustible (encofrados de madera, plásticos, pinturas y barnices, etc).

Medidas preventivas

Revisión y comprobación periódica de la instalación eléctrica provisional.



Correcto almacenamiento de las sustancias combustibles y más fácilmente inflamables, con los envases perfectamente cerrados e identificados, a lo largo de la ejecución de la obra, en las plantas bajas y con ventilación suficiente.

Alejar esos almacenes de posibles focos de ignición y en su caso dotándolos de instalaciones eléctricas antideflagrantes, así como de un sistema de detección. Aunque en esta obra no se prevé dicho almacenamiento.

Señalizar la prohibición de fumar.

Los cuadros eléctricos principales estarán dotados de extintor de nieve carbónica de 6 Kg.

1.7. MEDIOS AUXILIARES

A continuación se relacionan los medios auxiliares más relevantes que van a ser empleados en la obra:

Andamios sobre borriquetas.

Escaleras de mano.

Motocompresores y compresores eléctricos.

1.8. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

Camión de transporte de materiales.

Hormigonera manual eléctrica o de gasolina.

Vibrador eléctrico.

Mesa de corte para madera.

Mesa de corte para material cerámico.

Máquinas herramienta portátiles eléctricas: taladro, rozadora, amoladora, martillo, radial, cizalla, cortadora y similares.

Máquinas herramienta portátiles manuales: martillo, llaves, alicate, destornillador, cortafíos, punzón, pala, cepillo y similares.

2. RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGO EVITABLE	MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS
Derivados de la rotura de instalaciones existentes	Neutralización de las instalaciones existentes
Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas	Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables



3. RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE

3.1. RIESGOS LABORALES POR FASES DE OBRA

3.1.1. FASE: TODA LA OBRA

Riesgos

Caídas de operarios al mismo nivel.

Caídas de operarios a distinto nivel.

Caídas de objetos sobre operarios.

Caídas de objetos sobre terceros.

Choques o golpes contra objetos.

Golpes, erosiones y cortes.

Contactos eléctricos directos e indirectos.

Cuerpos extraños en los ojos.

Polvo.

Ruido.

Vibraciones.

Sobreesfuerzos.

Explosiones e incendios.

Los provocados por terceros al acceder de manera incontrolada a la obra, en especial en los periodos en que no se está trabajando.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Cumplimiento de las normas preventivas.

Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra.

Orden y limpieza de los lugares de trabajo.

Distancia de seguridad (1 m) a líneas eléctricas de baja tensión.

Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra).

No permanecer en el radio de acción de las máquinas.

Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento.

Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia.

Vallado perimetral de la obra, resistente y de altura ≥ 2 m.

Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra.

Mantenimiento de los accesos desde el principio del recorrido, delimitando la zona de trabajo, señalizando especialmente las zonas en las que exista cualquier tipo de riesgo.

En todo momento se mantendrán libres los pasos o caminos de intercomunicación interior y exterior de la obra.

Se señalizarán los recorridos alternativos cuando los accesos a planta estén cortados.

Uso obligatorio de los equipos de protección individual.

Las herramientas de mano se llevarán enganchadas con mosquetón o se emplearán bolsas porta- herramientas.

Mantenimiento adecuado de todos los medios de protección colectiva.

Se prohíbe tirar escombros libremente desde plantas, incluso sobre zonas señalizadas.

La descarga a plantas de material transportado con la grúa se hará siempre mediante plataformas voladas previstas para este fin.

Se utilizarán los medios auxiliares adecuados para los trabajos (escaleras, andamios etc.), de modo que se prohíba utilizar a modo de borriquetas los bidones, cajas o pilas de materiales o asimilables, para evitar accidentes por trabajos sobre andamios inseguros.

El manejo manual de cargas se hará manteniendo la espalda recta y flexionando las piernas para evitar lesiones lumbares, haciéndolo entre dos o más personas si fuera necesario por circunstancias de la carga.

Las escaleras a utilizar serán de tipo tijera, dotadas de zapatas antideslizantes y de cadencia limitadora de apertura.

Utilización de maquinaria que cumpla con la normativa vigente.



Mantenimiento adecuado de toda la maquinaria, desde el punto de vista mecánico.

Todos los trabajos serán realizados por personal especializado, en particular la utilización, reparación y mantenimiento de toda la maquinaria, es decir, antes de la utilización de una máquina herramienta, el operario deberá estar provisto del documento expreso de autorización de manejo de esa determinada máquina.

Se prohíbe expresamente la anulación de toma de tierra de las máquinas-herramienta; se instalará en cada una de ellas una "pegatina" en tal sentido, si no están dotadas de doble aislamiento.

Se prohíbe el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación sin la utilización de las clavijas macho-hembra.

Disposición de un cuadro eléctrico de obra, con las protecciones indicadas por la normativa vigente, así como un correcto mantenimiento del mismo y vigilancia continua del funcionamiento de las protecciones contra el riesgo eléctrico.

Las zonas de trabajo tendrán una iluminación mínima de 100 lux a una altura entorno a los 2,00 m.

La iluminación mediante portátiles se hará mediante portalámparas estancos con mango aislante y rejilla de protección de la bombilla, alimentados a 24 voltios y seguros para la iluminación.

La conexión de lámparas o herramientas eléctricas a los cuadros de derivación se hará mediante clavijas, no permitiéndose introducir los hilos directamente en las bases fijándolos mediante pequeñas astillas o similar.

Los EPI serán de uso personal e intransferible.

Nunca se utilizarán como toma de tierra o neutro las canalizaciones de otras instalaciones.

Se delimitará la zona, señalizándola, evitando en lo posible el paso del personal por la vertical de los trabajos.

A las zonas de trabajo se accederá siempre de forma segura, prohibiéndose expresamente los "puentes de un tablón".

Los huecos existentes en el suelo permanecerán protegidos con barandillas reglamentarias, para la prevención de accidentes, no utilizándose en ningún caso cuerdas o cadenas con banderolas ni otro tipo de señalización, aunque sí se pueden emplear para delimitar zonas de trabajo.

Se revisará el buen estado de los huecos en el forjado, reinstalando las tapas que falten y clavando las sueltas, diariamente.

La empresa constructora acreditará ante la D.F., mediante certificado médico, que los operarios son aptos para el trabajo a desarrollar.

Siempre habrá en obra un encargado debidamente cualificado nombrado por la empresa constructora y perteneciente a la plantilla de la misma. Ante su posible ausencia, y antes de producirse la misma, deberá quedar una persona expresamente autorizada por escrito por el mismo encargado para desempeñar su papel. Sin la presencia de una de estas dos personas, se paralizarán todos los trabajos y se cerrará la obra, lo que incluye, y de modo muy especial, a los distintos gremios subcontratados.

Señalización:

- En los accesos, indicando zona de obra, limitaciones de velocidad, etc.
- Independientemente, señales de "PROHIBIDA LA ENTRADA A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA".
- Carteles informativos dentro de la obra.
- Señales normalizadas de seguridad en distintos puntos de la misma:
 - de prohibición
 - de obligación
 - de advertencia
- y, en cualquier caso: "USO OBLIGATORIO DEL CASCO".

3.1.2. FASE: DEMOLICIONES

Riesgos

No se pueden implantar sistemas de protección habituales.

Las edificaciones a demoler en ocasiones no presentan un mantenimiento adecuado por lo que la resistencia estructural de alguno de los elementos que se utilizará para el desarrollo de los trabajos, puede estar comprometida y colapsar.

La edificación a demoler se encuentra entre medianerías o próxima a otros edificios o elementos con los que interfiere.

Colapso de la estructura o elemento a demoler.

Desplomes en edificios colindantes.



No se conoce la existencia de servicios que se puedan ver afectados por los trabajos, siendo difícil localizar información fiable al respecto.

Caída de piezas o elementos procedentes de la demolición sobre los trabajadores.

Caídas de materiales transportados.

Desplome de andamios.

Atrapamientos y aplastamientos.

Atropellos, colisiones y vuelcos.

En función de la existencia de materiales nocivos en algunos edificios o incluso en función del uso que tuvieran las instalaciones a dismantelar, podemos exponer a los trabajadores a riesgos higiénicos, biológicos, etc.

Contagios por lugares insalubres.

Ruidos.

Vibraciones.

Ambiente pulvígeno.

Electrocuciones.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Estudio detallado de la programación de los trabajos de demolición.

Cumplimiento de las normas preventivas.

Antes de proceder a enumerar alguno de los aspectos a tener en cuenta señalar que, en ocasiones la demolición y las condiciones en las que se ejecutará, se definen en un proyecto independiente y distinto al posible proyecto de la edificación de posterior construcción.

Obtener toda la información posible sobre el edificio y su entorno.

Localización de los servicios existentes en las proximidades, así como las posibles interferencias con otras actividades existentes en la zona, circulaciones de vehículos y personas, etc. En base a éstas se deberá proceder a la solicitud de retirada o desvío de servicios. Del mismo modo se planteará la posibilidad de cortes de tráfico provisionales, paralizaciones temporales de actividad, etc.

Observación y vigilancia de los edificios colindantes.

Apuntalamientos y apeos.

Montaje de redes horizontales para dismantelamiento de elementos en cubierta y de líneas de vida.

Redes verticales.

Barandillas de seguridad.

El acceso a la zona de trabajo estará acotado y con acceso restringido a cualquier trabajador ajeno a la actividad de demolición.

Pasos o pasarelas y marquesinas de acceso a la obra.

Durante los trabajos ningún operario permanecerá en el interior de la edificación en niveles inferiores al de trabajo.

Los residuos originados como consecuencia de la demolición, se gestionarán en función de la naturaleza de los mismos transportándose a vertedero autorizado.

Riego de los elementos a demoler con el fin de minimizar la proyección de polvo durante el desarrollo de los trabajos.

Andamios de protección y arriostramiento cuidadoso de los mismos.

Instalación de conductos de desescombro.

Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas.

3.1.3. FASE: POCERÍA Y SANEAMIENTO

Riesgos

Caídas a distinto nivel.

Caídas al mismo nivel.

Intoxicaciones.

Ahogamiento.



Medidas preventivas protecciones colectivas

La utilización de los materiales y productos de unión se realizará de conformidad a lo definido en la etiqueta de los productos.

En el caso de que la red vertical discurra por un patinillo de instalaciones de dimensiones tales que permita la caída de los trabajadores, se deberá prever las protecciones colectivas o individuales necesarias.

Se organizarán los trabajos de ejecución de la red horizontal enterrada y la cimentación de manera que se minimicen los solapes de tareas entre ambas.

Las zanjas y arquetas ejecutadas se balizarán y señalizarán, procediéndose a organizar los trabajos de tal forma que a la finalización de la jornada no existan zanjas abiertas, y tapándose las arquetas o pozos mediante elemento de resistencia suficiente, prohibiéndose en todos los casos el tránsito de maquinaria o personas sobre dichas tapas.

En el caso de que por las cotas y distancias de la red de saneamiento horizontal las profundidades y longitud de las zanjas sean significativas, se deberá proceder a su protección, y en su caso estudiar sistemas de accesos y de estabilización de las paredes de la zanja.

El acceso al interior de los pozos se hará mediante medios seguros y en función de la profundidad y dimensiones de la zanja o pozo.

Se deberá definir un sistema de comunicación efectivo e inmediato entre la superficie y el interior de pozos, galerías en mina o zanjas.

En el caso de las galerías en mina y pozos se preverá la realización de mediciones para verificar la calidad del aire en el interior de los mismos y en su caso, se estudiará la posibilidad de implantar un sistema de ventilación forzada.

En galerías en mina y en los pozos, en función de su profundidad se instalarán sistemas de iluminación a 24 V.

En las galerías en mina la distancia de avance sin ejecutar el elemento resistente mediante piezas cerámicas, será mínima y se conocerá por parte de todos los operarios que intervengan en los trabajos.

3.1.4. PARTICIONES INTERIORES

Riesgos

Caídas al mismo nivel.

Caídas a distinto nivel.

Caídas de materiales transportados.

Aplastamiento por desplomes de los levantes.

Golpes.

Cortes y pinchazos en manos y pies.

Sobreesfuerzos.

Dermatosis.

Contactos eléctricos.

Ambiente pulverígeno.

Incendio por almacenamiento de productos combustibles.

Inhalación de sustancias tóxicas.

Quemaduras.

Electrocución.

Ruido.

Atrapamientos con o entre objetos o herramientas.

Deflagraciones, explosiones e incendios.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Se deberá prestar especial atención a la hora de realizar tabiquería interior que precise la retirada de aquellas protecciones colectivas que se habían instalado en fase de estructura. Se procederá a su retirada siempre que se vaya a iniciar de forma inmediata el tabique o trasdosado, utilizando aquellos EPI necesarios para evitar situaciones de riesgo.

Antes de la utilización de cualquier máquina-herramienta, se comprobará que se encuentra en óptimas condiciones y con todos los mecanismos y protecciones de seguridad, instalados en buen estado.



Los materiales necesarios se acopiarán de forma ordenada, sin impedir el paso al resto de oficios ni provocando la existencia de riesgo de caídas al mismo nivel por tropiezos.

Iluminación mínima de los tajos de 100 lux a una altura aproximada de 1,50 m.

El corte de piezas cerámicas siempre se realizará bajo vía húmeda y utilizando los EPI necesarios, protectores auditivos, mascarillas antipolvo y guantes.

La maquinaria deberá disponer de todas las protecciones necesarias para evitar cortes por manipulación, además de disponer siempre de toma de tierra y conexión adecuada a los cuadros de alimentación distribuidos por planta.

Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada).

Andamios.

Plataformas de carga y descarga de material.

Barandillas.

Escaleras peldañeadas y protegidas.

Evitar focos de inflamación.

Equipos autónomos de ventilación.

Almacenamiento correcto de los productos.

Equipos de protección individual

Botas de seguridad.

Guantes de cuero o goma.

Gafas de seguridad.

Mascarilla filtrante.

Protectores auditivos.

Cinturones y arneses de seguridad.

Mástiles y cables fiadores.

Equipos autónomos de respiración.

3.1.5. ALICATADOS Y SOLADOS

Riesgos

Caídas de operarios al vacío.

Caídas de materiales transportados.

Ambiente pulvígeno.

Lesiones y cortes en manos.

Lesiones, pinchazos y cortes en pies.

Dermatitis por contacto con materiales.

Sobresfuerzos.

Inhalación de sustancias tóxicas.

Quemaduras.

Electrocución.

Ruido.

Atrapamientos con o entre objetos o herramientas.

Deflagraciones, explosiones e incendios.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

El corte de las piezas cerámicas se ejecutará en vía húmeda y en locales abiertos para evitar respirar aire con gran cantidad de polvo.

Orden y limpieza de los tajos.

Los andamios sobre borriquetas a utilizar reunirán las características exigidas a los mismos.

La iluminación de la zona de trabajo deberá ser, como mínimo, de 100 lux a una altura sobre el suelo de en torno a los 1,5m.



Si se requiere iluminación portátil, la misma se efectuará mediante lámparas provistas de rejilla protectora y de carcasa-mango, aisladas eléctricamente y estarán conectadas al circuito de alumbrado protegido con diferenciales de 30 mA.

Evacuación de escombros mediante trompas.

Las cajas o paquetes se acopiarán en las plantas linealmente y repartidas junto a los tajos, en donde se las vaya a instalar, situadas lo más alejados posibles de los vanos para evitar sobrecargas innecesarias.

En los lugares de tránsito de personas, (sobre aceras en construcción y asimilables) se acotarán con cinta de balizamiento las superficies recientemente soladas, para evitar accidentes por caídas.

Las pulidoras y abrillantadoras estarán dotadas de doble aislamiento, (o conexión a tierra de todas sus partes metálicas) y tendrán el manillar de manejo revestido de aislante a la electricidad.

Los lodos y producto de los pulidos, serán orillados siempre hacia zonas no de paso y eliminados inmediatamente de la planta.

Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada).

Andamios.

Plataformas de carga y descarga de material.

Barandillas.

Escaleras peldañeadas y protegidas.

Evitar focos de inflamación.

Equipos autónomos de ventilación.

Almacenamiento correcto de los productos.

Equipos de protección individual

Botas de seguridad.

Guantes de cuero o goma.

Gafas de seguridad.

Mascarilla filtrante.

Protectores auditivos.

Cinturones y arneses de seguridad.

Mástiles y cables fiadores.

Equipos autónomos de respiración.

3.1.6. FASE: ENFOSCADOS, ENLUCIDOS Y MONOCAPAS

Riesgos

Cortes.

Golpes.

Proyección de partículas.

Ambiente pulverulento.

Caídas al mismo nivel.

Caídas a distinto nivel.

Pisadas sobre objetos.

Sobreesfuerzos.

Exposición a temperaturas ambientales extremas.

Contactos eléctricos directos o indirectos.

Contactos con sustancias cáusticas y/o corrosivas (dermatitis por contacto con cementos).

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Se recuerda lo indicado por el RD 2177/2004, por cuanto la elección del tipo más conveniente de medio de acceso a los puestos de trabajo temporal en altura, deberá efectuarse en función de la frecuencia de circulación, la altura a la que se deba subir y la duración de la utilización.

La cantidad de material acumulado sobre los medios auxiliares será compatible con las cargas admisibles del medio auxiliar empleado.



Se deberá atender a las recomendaciones del fabricante para el empleo de los equipos de protección individual para prevenir la exposición a dichos productos.

Durante la aplicación se deberá atender a las herramientas manuales como las llanas que pueden tener bordes muy afilados por la fricción contra los paramentos.

También se deberá evitar el contacto con la piel para reducir la posibilidad de quemaduras o sensibilizaciones cutáneas a los productos que componen estos revestimientos.

Es imprescindible solicitar al fabricante la documentación de seguridad de los productos.

Al iniciar la jornada se revisará todo el andamiaje y medios auxiliares, comprobando sus protecciones y estabilidad del conjunto.

Cuando las plataformas sean móviles se emplearán dispositivos de seguridad que eviten su deslizamiento.

Se acotará la parte inferior, donde se realiza el enfoscado. En la parte superior no se realizarán otros trabajos.

Cuando se empleen equipos neumáticos, se comprobarán el compresor, las mangueras y uniones, así como que no existan obstrucciones que puedan provocar salidas no controladas de material.

En trabajos sobre andamios (borriquetas, sobre ruedas, etc) se trabajará siempre sobre superficies de anchura no inferior a 60 cm (lado menor).

Cuando se trabaje sobre superficies elevadas con respecto del plano del suelo (ej: borriquetas) junto a huecos verticales (ventanas, balcones, etc) se taparán estos mediante redes, puntales, barandillas, etc a una altura adecuada con el fin de evitar el riesgo de caída desde altura.

Estas plataformas elevadas para el extendido de yesos en techos estarán perfectamente regularizadas y serán horizontales, careciendo de desniveles y escalones.

En todo momento se deberán mantener las zonas de paso libres de materiales o restos de los mismos, señalizando aquellas zonas cuyo paso esté cortado, utilizando pasos alternativos.

En el transporte manual de miras o reglas, éstas se cargarán al hombro, de tal forma que el extremo delantero se encuentre siempre por encima de la cabeza de la persona que la transporta, a fin de evitar golpes a otros trabajadores.

Para el transporte de materiales se hará uso de carretillas manuales con el fin de evitar esfuerzos innecesarios.

Si se utiliza gravitadora para la mezcla y proyección de la pasta:

- se prestará especial cuidado en el mantenimiento de la instalación eléctrica de alimentación.
- en ningún caso se retirará la criba con rejilla con la máquina en funcionamiento, para evitar el riesgo de atrapamiento por partes móviles.
- ante un atasco se parará la máquina, se desconectará y se procederá a la limpieza.

Si se utilizan zancos para el enlucido de techos, se prestará especial atención a que no se materialicen caídas en altura como consecuencia de rebasar las protecciones que pudieran existir en la planta, y se mantendrán extremadamente limpia la zona de trabajo.

Equipos de protección individual

Casco.

Botas.

Guantes.

Gafas de protección.

3.1.7. FASE: FALSOS TECHOS

Riesgos

Caídas al mismo nivel.

Caídas a distinto nivel.

Proyección de partículas a los ojos.

Quemaduras.

Dermatitis.

Sobresfuerzos.

Fatiga muscular.



Medidas preventivas y protecciones colectivas

Si la altura libre de suelo a techo es significativa (superior a los 3 m), a la hora de planificar los trabajos se montará una plataforma estable, continua, resistente y de fácil acceso. Los elementos utilizados para la ejecución de esta plataforma irán condicionados a las dimensiones de la sala, tanto en superficie como en altura, de tal forma que para pequeñas dimensiones se puede optar por el montaje de plataformas mediante borriquetas o bien por plataformas andamiadas desplazables.

Los huecos de fachada estarán ya cerrados antes del inicio de los trabajos. De no ser así, los huecos dispondrán de barandillas que reduzcan las dimensiones del mismo y redes que reforzarán las prestaciones de las barandillas.

Se procurará el desarrollo de estos trabajos de forma aislada y sin interferencias con otros oficios, especialmente en el caso de salas de pequeñas dimensiones.

Todos los trabajadores que intervengan en el montaje conocerán las condiciones de utilización segura de las herramientas y pequeña maquinaria necesaria, estando el equipo en cuestión en perfecto estado de funcionamiento y con sus dispositivos de seguridad operativos y activados.

Equipos de protección individual

Guantes.

Muñequeras.

Gafas antipartículas.

3.1.8. FASE: APLICACIÓN DE PINTURAS Y BARNICES

Riesgos

Caídas al mismo nivel.

Caídas a distinto nivel.

Intoxicación.

Proyección de partículas de pintura a los ojos.

Dermatitis.

Los derivados de la rotura de las mangueras de los compresores (efecto látigo, caída por empujón).

Contactos eléctricos directos.

Sobreesfuerzos.

Fatiga muscular.

Ruido (de compresores).

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Cumplimiento de la normativa de seguridad.

Utilización de andamios en lugar de escaleras de tijera o similares.

Se debe planificar la entrada de los trabajadores en las obras y se debe controlar que los medios que utilizan son seguros y las zonas de trabajo las tienen acotadas y señalizadas. Los propios pintores deben conocer esa planificación y la del resto de la obra que les afecte con el fin de que puedan planificar su actividad y evitar el solape de trabajos.

Las zonas de trabajo estarán limpias y sin obstáculos.

Se debe prever antes del comienzo de la actividad el lugar y el modo de acopio de los productos utilizados, cumpliendo el R.D. 255/2003, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos.

Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada).

Barandillas.

Escaleras peldañeadas y protegidas.

Equipos de protección individual

Casco.

Mascarilla filtrante.

Gafas antipartículas.

Cinturones y arneses de seguridad.



Mástiles y cables fiadores.
Guantes de loneta impermeabilizada.
Protectores auditivos.
Faja y muñequera contra los sobreesfuerzos.

3.1.9. FASE: CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y CERRAJERÍA

Riesgos

Caídas al mismo nivel.
Caída a distinto nivel de personas en la fase de colocación.
Caída de elementos y herramientas.
Caída de componentes de carpintería metálica sobre personas.
Cortes durante la manipulación, y puesta en obra.
Quemaduras por corte o soldadura.
Traumatismos por aplastamiento de los elementos de carpinterías.
Golpes.
Atrapamiento de dedos.
Pisadas sobre objetos punzantes, lacerantes o cortantes.
Sobresfuerzos.
Contacto con la energía eléctrica.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Cumplimiento de las normas preventivas.
Utilización de aparejos seguros para el izado de cargas.
En el caso de procederse a acopiar material en obra, se deben planificar las zonas de acopio de tal modo que éstas estén lo más cerca posible del lugar de montaje definitivo.
Las condiciones del acopio deberán garantizar la estabilidad del mismo, de tal forma que éste se localice en superficie horizontal, resistente y con una altura inferior a los 2 m. Además estará alejado de las zonas de tránsito habitual de máquinas y equipos y sin dificultar la circulación de los mismos ni la visibilidad del operador.
El transporte de los materiales hasta la zona de acopio se realizará por medios mecánicos.
Desde la zona de acopio hasta el lugar de montaje, se trasladarán mediante medios de elevación de cargas, (normalmente la grúa torre), procediéndose a su recepción desde plataforma de descarga. En estos casos, el operario estará atado mediante arnés de seguridad a los puntos de anclaje destinados a tal fin, en las proximidades de la plataforma de descarga.
Una vez en el interior, el material se distribuirá manualmente por las zonas de montaje y en función de las dimensiones y peso de las piezas se realizará mediante la intervención de dos operarios. A la hora de desarrollar estos trabajos no existirán en la misma zona actividades simultáneas.
Las máquinas y equipos necesarios estarán en perfectas condiciones de uso, además de ser utilizadas únicamente por personal autorizado en su manejo, tras haber recibido la formación oportuna y acreditando su destreza en el manejo de la misma.
Todas las máquinas dispondrán de marcado CE, serán revisadas, antes, durante y a la finalización de la jornada y dispondrán de todos los mecanismos de seguridad operativos y activados (paradas de emergencia, protectores de disco, etc).
El corte se realizará utilizando equipos con sistema de aspiración de polvo. En caso contrario, se utilizará por parte de los presentes en la zona de trabajo, mascarillas de filtro mecánico.
Como norma general se mantendrá en todo momento la zona de trabajo limpia, evitándose la acumulación de serrín, recortes de madera, etc. Del mismo modo se eliminarán lo antes posible los listones inferiores antideformaciones en puertas para evitar tropiezos.
En el caso de la carpintería metálica lo definido con anterioridad, es de aplicación, si bien el principal matiz es que para estos trabajos suele ser necesaria la ejecución de soldaduras con el consiguiente riesgo de exposición a radiaciones que serán controladas mediante la utilización de las pantallas y filtros oportunos.



Al procederse a la instalación de la carpintería metálica en huecos de fachadas y existir riesgo de caída desde altura, se analizará de forma específica el proceso de montaje para definir las medidas de seguridad de aplicación, que en la mayor parte de los casos se resolverán mediante el anclaje a través de arnés de seguridad a puntos fijos y resistentes. Señalización de riesgos en el trabajo.

Equipos de protección individual

Casco homologado.
Gafas antipartículas.
Guantes y manoplas con protección hasta la muñeca.
Cinturones y arneses de seguridad.
Fajas y muñequeras contra los sobreesfuerzos.
Calzado de seguridad.
Anclajes y cuerdas para cinturones de seguridad.

3.1.10. FASE: MANIPULACIÓN Y MONTAJE DE VIDRIO

Riesgos

Cortes.
Sobreesfuerzos.
Golpes.
Atrapamientos.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Los fragmentos de vidrio serán retirados de los tajos para evitar el riesgo de cortes.
Se prestará especial atención a barandillas y elementos en los que pueda haber contacto con la piel sin protección.
Con el fin de evitar roturas de las planchas de vidrio en las operaciones de almacenamiento, transporte y colocación, las planchas de vidrio se mantendrán siempre en posición vertical.
La manipulación de las planchas de vidrio se ejecutará con la ayuda de ventosas de seguridad.
Se deberán señalar aquellos vidrios transparentes ya instalados para significar su existencia y evitar golpes contra los mismos.
Siempre primará la colocación de los vidrios desde dentro del edificio, excepto cuando por motivos técnicos no fuese posible.
Cuando la colocación de los vidrios deba realizarse por el exterior, se utilizarán ventosas eléctricas para la sustentación de los mismos mediante medios auxiliares (grúas).
Dada la fragilidad del material y su, generalmente, amplia superficie, se prohíben los trabajos con vidrio bajo régimen de vientos fuertes.
Se deberán acotar las zonas de paso del edificio, tanto si la colocación es interior como exterior, para evitar golpes y cortes a personas en el caso de rotura del vidrio.
Los acopios se señalarán convenientemente para evitar golpes contra las planchas de vidrio.
Para el almacenamiento del vidrio, los caballetes tendrán un ángulo de inclinación de entre 4 y 6 grados. Ángulos menores que 4 grados pueden ocasionar la caída de la pila de vidrio hacia delante, mientras ángulos mayores que 6 grados facilitan la rotura del vidrio por compresión excesiva. Todas las partes del caballete que estén en contacto con el vidrio deben estar protegidas con goma y el mantenimiento de las gomas será periódico.
Las pilas de vidrio deben estar separadas por espaciadores de espuma de poliestireno. Se usarán por lo menos tres espaciadores en cada pila, para mejor distribución del peso.

Equipos de protección individual

Casco de polietileno.
Guantes de goma.
Muñequeras de cuero que cubran el brazo.
Botas de seguridad.
Polainas de cuero.
Mandil.



3.1.11. FASE: INSTALACIONES

Riesgos

Caídas de operarios al vacío.
Caídas de materiales transportados.
Ambiente pulvígeno.
Lesiones y cortes en manos.
Lesiones, pinchazos y cortes en pies.
Dermatitis por contacto con materiales.
Incendio por almacenamiento de productos combustibles.
Inhalación de sustancias tóxicas.
Quemaduras.
Electrocución.
Ruido.
Atrapamientos con o entre objetos o herramientas.
Deflagraciones, explosiones e incendios.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada).
Andamios.
Plataformas de carga y descarga de material.
Barandillas.
Escaleras peldañeadas y protegidas.
Evitar focos de inflamación.
Equipos autónomos de ventilación.
Almacenamiento correcto de los productos.

Equipos de protección individual

Botas de seguridad.
Guantes de cuero o goma.
Gafas de seguridad.
Mascarilla filtrante.
Protectores auditivos.
Cinturones y arneses de seguridad.
Mástiles y cables fijadores.
Equipos autónomos de respiración.
Cinturones portaherramientas.

3.2. RIESGOS LABORALES DERIVADOS DEL EMPLEO DE MEDIOS AUXILIARES

3.2.1. ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

Riesgos

Caídas al mismo nivel.
Caídas a distinto nivel.
Caída de objetos.
Golpes o aprisionamiento durante las operaciones de montaje y desmontaje.
Los derivados del uso de tablones de madera de pequeña sección o en mal estado.
Sobreesfuerzos durante el montaje.



Medidas preventivas y protecciones colectivas

Cumplimiento de las normas preventivas.

Utilización única de elementos en buen estado y de sección adecuada.

Apoyo sobre base sólida y preparada adecuadamente.

Correcta disposición de las plataformas de trabajo.

Disposición de barandilla, barra intermedia y rodapié si su altura es superior a 2 m.

La distancia entre apoyos no será superior a 3,5 m.

Equipos de protección individual

Casco con barbuquejo.

Guantes de cuero.

Cinturones y arneses de seguridad.

Fajas y muñequeras contra los sobreesfuerzos.

3.2.2. ESCALERAS DE MANO

Riesgos

Caídas al mismo nivel.

Caídas a distinto nivel.

Caídas por rotura de los elementos de la escalera.

Caídas por deslizamiento.

Caídas por vuelco lateral.

Los derivados de los usos inadecuados o de los montajes peligrosos (empalme de escaleras, formación de plataformas de trabajo, etc).

Sobreesfuerzos al transportar la escalera o portar cargas al subir por ella.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Cumplimiento de la normativa de seguridad.

Zapatillas antideslizantes.

Los largueros sobrepasarán en 1m de altura el apoyo superior.

La separación del apoyo en la base será $\frac{1}{4}$ de la altura total.

Equipos de protección individual

Casco con barbuquejo.

Fajas y muñequeras contra los sobreesfuerzos.

3.2.3. MOTOCOMPRESORES Y COMPRESORES ELÉCTRICOS

Riesgos

Contactos eléctricos directos o indirectos.

Sobreesfuerzos.

Vibraciones.

Golpes.

Ruido.

Vibraciones.

Acumulación de gases de combustión.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Se delimitará y acotará la zona de trabajo.



El arrastre directo para la ubicación del motocompresor por los operarios se realizará a una distancia nunca inferior a 2 metros del borde de coronación de cortes y taludes.

El transporte en suspensión se efectuará mediante un eslingado a cuatro puntos del motocompresor, de tal forma que quede garantizada la seguridad de la carga.

El motocompresor quedará en estación con la lanza de arrastre en posición horizontal, con las ruedas sujetas mediante tacos antideslizamiento.

Si la lanza de arrastre carece de rueda o de pivote de nivelación, se le adaptará mediante un suplemento firme y seguro.

Si el motocompresor se usa en un local cerrado, habrá de disponer de una adecuada ventilación forzada que garantice la evacuación de humos.

Las tapas del motocompresor deben mantenerse cerradas cuando esté en funcionamiento. Si para refrigerarlo se considera necesario abrir las tapas, se debe disponer una tela metálica tupida que haga las funciones de tapa y que impida en todo momento el contacto con los órganos móviles.

Todas las operaciones de manutención, ajustes, reparaciones, etc., y el abastecimiento de combustible se harán siempre con el motor parado y con la intervención de personal capacitado.

No se utilizarán materiales inflamables cuando se realicen trabajos de mantenimiento al compresor diésel.

Antes de poner en funcionamiento el compresor se instalará la protección de las partes móviles.

Se utilizará una bomba manual para el trasvase de combustible.

Las mangueras estarán siempre en perfectas condiciones de uso.

Se comprobará que la toma de aire del motocompresor no se halle cerca de depósitos combustibles, tuberías de gas o lugares de donde puedan emanar gases o vapores combustibles, ya que pueden producir explosiones.

La llave de puesta en marcha, siempre estará en poder del operario, cuando el motocompresor esté parado.

La manguera estará siempre en buen estado y sujeta por abrazaderas y se verificará que es de una sola pieza.

No se utilizará la manguera para limpiar residuos de material en la ropa.

Se verificará que las mangueras están extendidas en el momento de encender el compresor.

Las mangueras dispondrán de cadenas antirrebote.

Se revisará periódicamente el buen funcionamiento del manómetro y la válvula de seguridad.

Se revisarán y mantendrán limpios los filtros de aceite y de aire.

El compresor siempre se colocará lejos de los lugares de paso. Si se utiliza para el pintado a pistola, se usará instalación antideflagrante y se ventilará la zona.

Se dispondrán barreras acústicas y dispositivos de amortiguación.

Se dispondrán extintores contra incendio tipo ABC.

Equipos de protección individual

Casco.

Guantes.

Gafas de seguridad.

Respiradores contra gases y vapores.

Protección al oído (obligatoria en exposiciones a niveles superiores a 85 dBA, voluntaria a partir de 80 dBA, y de suministro obligatorio si el trabajador lo solicita a partir de 80 dBA).

Calzado de seguridad.

Muñequeras.

Faja elástica.

3.2.4. PLATAFORMAS ELEVADORAS

Riesgos

Caídas a distinto nivel.

Vuelco del equipo.

Caída de herramientas o materiales sobre personas y/o bienes.

Golpes, choques o atrapamientos del operario o de la propia plataforma contra objetos fijos o móviles.



Contactos eléctricos directos o indirectos.

Caídas al mismo nivel.

Atrapamiento entre alguna de las partes móviles de la estructura extensible y entre ésta y el chasis.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Para prevenir el riesgo de electrocución se deberán aplicar los criterios establecidos en el Real Decreto 614/2001 sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

Todo trabajo en una instalación eléctrica, o en su proximidad, que conlleve riesgo eléctrico se debe efectuar sin tensión.

Normas previas a la puesta en marcha de la plataforma

Antes de utilizar la plataforma se debe inspeccionar para detectar posibles defectos o fallos que puedan afectar a su seguridad. Todos los defectos detectados que puedan afectar a la seguridad deben ser corregidos antes de utilizar el equipo. La inspección debe consistir, como mínimo, en lo siguiente:

- Inspección visual de soldaduras deterioradas u otros defectos estructurales, escapes de circuitos hidráulicos, daños en cables diversos, estado de conexiones eléctricas, estado de neumáticos, frenos y baterías, etc.
- Comprobar el funcionamiento de los controles de operación para asegurarse que funcionan correctamente.
- Cualquier defecto debe ser evaluado por personal cualificado y determinar si constituye un riesgo para la seguridad del equipo.

Todos los defectos detectados que puedan afectar a la seguridad deben ser corregidos antes de utilizar el equipo

Normas previas a la elevación de la plataforma

Comprobar la posible existencia de conducciones eléctricas de alta tensión en la vertical del equipo.

Hay que mantener una distancia mínima de seguridad, aislarlos o proceder al corte de la corriente mientras duren los trabajos en sus proximidades.

Comprobar el estado y nivelación de la superficie de apoyo del equipo.

Comprobar que el peso total situado sobre la plataforma no supera la carga máxima de utilización.

Si se utilizan estabilizadores, se debe comprobar que se han desplegado de acuerdo con las normas dictadas por el fabricante y que no se puede actuar sobre ellos mientras la plataforma de trabajo no esté en posición de transporte o en los límites de posición.

Comprobar estado de las protecciones de la plataforma y de la puerta de acceso.

Comprobar que los arneses de los ocupantes de la plataforma están anclados adecuadamente.

Delimitar la zona de trabajo para evitar que personas ajenas a los trabajos permanezcan o circulen por las proximidades.

No se deberá utilizar la plataforma en situaciones meteorológicas adversas.

Normas de movimiento del equipo con la plataforma elevada

Comprobar que no hay ningún obstáculo en la dirección de movimiento y que la superficie de apoyo es resistente y sin desniveles.

Mantener la distancia de seguridad con obstáculos, escombros, desniveles, agujeros, rampas, etc, que comprometan la seguridad. Lo mismo se debe hacer con obstáculos situados por encima de la plataforma de trabajo.

No se debe elevar o conducir la plataforma con viento o condiciones meteorológicas adversas.

No manejar la plataforma elevadora de forma temeraria o distraída.

Otras normas durante la utilización

No sobrecargar la plataforma de trabajo.

No utilizar la plataforma como grúa.

No sujetar la plataforma o el operario de la misma a estructuras fijas.

Está prohibido añadir elementos que pudieran aumentar la carga debida al viento sobre la plataforma, ya que podrían quedar modificadas la carga máxima de utilización, carga estructural, carga debida al viento o fuerza manual, según el caso.

Cuando se esté trabajando sobre la plataforma el o los operarios deberán mantener siempre los dos pies sobre la misma.

Además deberán utilizar arnés debidamente anclados.



No se deben utilizar elementos auxiliares situados sobre la plataforma para ganar altura.

Cualquier anomalía detectada por el operario que afecte a su seguridad o la del equipo debe ser comunicada inmediatamente y subsanada antes de continuar los trabajos.

Está prohibido alterar, modificar o desconectar los sistemas de seguridad del equipo.

No subir o bajar de la plataforma si está elevada utilizando los dispositivos de elevación o cualquier otro sistema de acceso.

No utilizar plataformas en el interior de recintos cerrados, salvo que estén bien ventilados.

Normas después del uso de la plataforma

Al finalizar el trabajo, se debe aparcarse la máquina convenientemente.

Cerrar todos los contactos y verificar la inmovilización, calzando las ruedas si es necesario.

Limpiar la plataforma de grasa, aceites, etc, depositados sobre la misma durante el trabajo. Tener precaución con el agua para que no afecten a cables o partes eléctricas del equipo.

Dejar un indicador de fuera de servicio y retirar las llaves de contacto depositándolas en el lugar habilitado para ello.

Otras normas

No se deben rellenar los depósitos de combustible con el motor en marcha.

Las baterías deben cargarse en zonas abiertas, bien ventiladas y lejos de posibles llamas, chispas, fuegos y con prohibición de fumar.

No se deben hacer modificaciones de cualquier tipo en todo el conjunto de las plataformas.

Toda plataforma elevadora debe llevar un manual de instrucciones de funcionamiento que incluya de forma separada las instrucciones para las operaciones de mantenimiento que únicamente las podrán realizar personal de mantenimiento especializado.

El manual deberá contener la siguiente información principal:

- Descripción, especificaciones y características de la plataforma de trabajo así como las instrucciones de uso.
- Presión hidráulica máxima de trabajo y voltaje máximo de los sistemas eléctricos de la plataforma.
- Instrucciones relativas al funcionamiento, normas de seguridad, mantenimiento y reparación.

Las plataformas elevadoras deben ir provistas de la siguiente documentación y elementos de señalización:

- Placas de identificación y de características.
- Diagramas de cargas y alcances.
- Señalización de peligros y advertencias de seguridad.

Las plataformas elevadoras deben ser mantenidas de acuerdo con las instrucciones de cada fabricante y que deben estar contenidas en un manual que se entrega con cada plataforma. Tanto las revisiones como los plazos para ser realizadas deben ser hechas por personal especializado.

Sólo las personas preparadas y autorizadas, podrán estar autorizadas para operar las plataformas elevadoras móviles de personal. Para ello y antes de estar autorizado para utilizar la plataforma, el operador debe:

- Ser formado por una persona cualificada sobre los símbolos y funciones de cada uno de los instrumentos de control.
- Leer y comprender las instrucciones y normas de seguridad recogidas en los manuales de funcionamiento entregados por el fabricante.
- Leer y comprender los símbolos situados sobre la plataforma de trabajo con la ayuda de personal cualificado.

Plataforma

La plataforma estará equipada con barandillas o cualquier otra estructura en todo su perímetro a una altura mínima de 0,90 m y dispondrá de una protección que impida el paso o deslizamiento por debajo de las mismas o la caída de objetos sobre personas de acuerdo con el RD 486/1997 sobre lugares de trabajo: Anexo I.A.3.3 y el RD 1215/1997 sobre equipos de trabajo: Anexo 1.1.6. (La norma UNE-EN 280 especifica que la plataforma debe tener un pretil

superior a 1,10 m de altura mínima, un zócalo de 0,15 m de altura y una barra intermedia a menos de 0,55 m del zócalo o del pretil superior; en los accesos de la plataforma, la altura del zócalo puede reducirse a 0,1 m. La barandilla debe tener una resistencia a fuerzas específicas de 500 N por persona aplicadas en los puntos y en la dirección más desfavorable, sin producir una deformación permanente).

Tendrá una puerta de acceso o en su defecto elementos móviles que no deben abrirse hacia el exterior. Deben estar concebidos para cerrarse y bloquearse automáticamente o que impidan todo movimiento de la plataforma mientras no estén en posición cerrada y bloqueada.



Los distintos elementos de las barandillas de seguridad no deben ser extraíbles salvo por una acción directa intencionada.

El suelo, comprendida toda trampilla, debe ser antideslizante y permitir la salida del agua. Las aberturas deben estar dimensionadas para impedir el paso de una esfera de 15 mm de diámetro.

Las trampillas deben estar fijadas de forma segura con el fin de evitar toda apertura intempestiva. No deben poder abrirse hacia abajo o lateralmente.

El suelo de la plataforma debe poder soportar la carga máxima de utilización.

Deberá disponer de puntos de enganche para poder anclar los arneses para cada persona que ocupe la plataforma.

Cuando la traslación con la plataforma de trabajo en posición elevada puede ser mandada por un órgano situado en la plataforma de trabajo éstas deben estar equipadas con un avisador sonoro accionado desde la propia plataforma.

Cuando la traslación con la plataforma de trabajo en posición elevada solo puede ser mandada por un órgano situado en el chasis estas deben estar equipadas con medios de comunicación entre el personal situado sobre la plataforma y el conductor del vehículo portador.

Las plataformas autopropulsadas deben disponer de limitador automático de velocidad de traslado.

La plataforma de trabajo debe estar equipada con una alarma u otro sistema de advertencia que se active automáticamente cuando la base de la plataforma se inclina más de 5° de la inclinación máxima permitida en cualquier dirección.

Sistemas de mando

La plataforma debe tener dos sistemas de mando, un primario y un secundario. El primario debe estar sobre la plataforma y accesible para el operador. Los mandos secundarios deben estar diseñados para sustituir los primarios y deben estar situados para ser accesibles desde el suelo.

Los sistemas de mando deben estar perfectamente marcados de forma indeleble de fácil comprensión según códigos normalizados.

Todos los mandos direccionales deben activarse en la dirección de la función volviendo a la posición de paro o neutra automáticamente cuando se deje de actuar sobre ellos. Los mandos deben estar diseñados de forma que no puedan ser accionados de forma inadvertida o por personal no autorizado.

Sistemas de seguridad de inclinación máxima

La inclinación de la plataforma de trabajo no debe variar más de 5° respecto a la horizontal o al plano del chasis durante los movimientos de la estructura extensible o bajo el efecto de las cargas y fuerzas de servicio. En caso de fallo del sistema de mantenimiento de la horizontalidad, debe existir un dispositivo de seguridad que mantenga el nivel de la plataforma con una tolerancia suplementaria de 5°.

Sistema de bajada auxiliar

Todas las plataformas de trabajo deben estar equipadas con sistemas auxiliares de descenso, sistema retráctil o de rotación en caso de fallo del sistema primario.

Sistema de paro de emergencia

La plataforma de trabajo debe estar equipada con un sistema de paro de emergencia fácilmente accesible que desactive todos los sistemas de accionamiento de una forma efectiva, conforme a la norma UNE-EN 418 Seguridad de las máquinas.

Estabilizadores, salientes y ejes extensibles

Deben estar equipados con dispositivos de seguridad para asegurar de modo positivo que la plataforma no se moverá mientras los estabilizadores no estén situados en posición. Los circuitos de control deben asegurar que los motores de movimiento no se podrán activar mientras los estabilizadores no se hayan desactivado y la plataforma no esté bajada a la altura mínima de transporte.

Los motores o partes calientes de las plataformas elevadoras deben estar protegidos convenientemente.

Su apertura sólo se podrá realizar con llaves especiales y por personal autorizado.

Los escapes de los motores de combustión interna deben estar dirigidos lejos de los puestos de mando.

Equipo de parada de emergencia, aspectos funcionales

La plataforma de trabajo debe estar equipada con una alarma u otro sistema de advertencia que se active automáticamente cuando la base de la plataforma se inclina más de 5° de la inclinación máxima permitida en cualquier dirección.



Verificación y señalización

Las plataformas elevadoras deben ir provistas de la siguiente documentación y elementos de señalización:

- Placas de identificación y de características.
- Diagramas de cargas y alcances.
- Señalización de peligros y advertencias de seguridad.

Mantenimiento

Las plataformas elevadoras deben ser mantenidas de acuerdo con las instrucciones de cada fabricante y que deben estar contenidas en un manual que se entrega con cada plataforma.

Tanto las revisiones como los plazos para ser realizadas deben ser hechas por personal especializado.

Operador de las plataformas elevadoras

Solo las personas preparadas y autorizadas, mayores de 18 años, estarán autorizadas para operar las plataformas elevadoras móviles de personal. Para ello y antes de estar autorizado para utilizar la plataforma, el operador debe:

- Ser formado por una persona cualificada sobre los símbolos y funciones de cada uno de los instrumentos de control.
- Leer y comprender las instrucciones y normas de seguridad recogidas en los manuales de funcionamiento entregados por el fabricante.
- Leer y comprender los símbolos situados sobre la plataforma de trabajo con la ayuda de personal cualificado.

Equipos de protección individual

Casco.
Guantes.
Calzado de seguridad.
Arnés.

3.3. RIESGOS LABORALES DERIVADOS DEL EMPLEO DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

3.3.1. CAMIÓN DE TRANSPORTE DE MATERIALES

Riesgos

Atropello.
Choques.
Vuelco del camión.
Caídas desde la caja al suelo.
Atrapamiento entre objetos por permanecer entre la carga en los desplazamientos del camión.
Atrapamiento al efectuar labores de mantenimiento.
Contacto con la corriente eléctrica.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Señalización de riesgos.
Cumplimiento permanente de las normas preventivas.
Comprobación del estado de mantenimiento.
Señales sonoras de marcha atrás.
Se definirá en cada caso la presencia de un señalista habilitado y formado (equipado como mínimo con un chaleco reflectante, así como de una paleta de sentido obligatorio/stop) en el acceso de maquinaria de la obra, el cual facilite las operaciones tanto de entrada como de salida de las mismas.
Otro aspecto a tener en cuenta y dependiendo del tamaño de la obra, sería el de señalizar la circulación de la maquinaria, ya en el interior de la obra, así como las zonas de acopios de material y las zonas de carga y descarga.
No se permitirán velocidades superiores a 20 Km/h en el interior de la obra.



Es recomendable anotar las matrículas de todos los vehículos que acceden a obra, para así llevar un control de entradas y salidas.

Los conductores de los camiones no saldrán de su cabina bajo ningún concepto, permitiéndose únicamente en los casos que sea necesario.

Comprobar el estado tanto de las eslingas como de los ganchos, prohibiéndose cualquier maniobra de carga o descarga en la que estos presenten desgaste o deterioro mayor del permitido.

En los casos en los que se tenga cerca la presencia de líneas eléctricas, líneas de teléfono, se colocarán a ambos lados de la misma pórticos de limitación de galibo, los cuales alerten de forma clara a los conductores de la presencia de dichas interferencias con las líneas aéreas.

Está prohibida la circulación de camiones con el volquete elevado tanto dentro como fuera de la obra.

Equipos de protección individual

Chaleco reflectante.

Cinturón de seguridad.

3.3.2. HORMIGONERA MANUAL ELÉCTRICA O DE GASOLINA

Riesgos

Atrapamiento de dedos y manos.

Contacto con la energía eléctrica.

Vibraciones.

Ruido.

Polvo.

Golpes por elementos móviles.

Sobreesfuerzos.

Dermatitis.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Señalización de riesgos.

Bancada antivibraciones.

Cumplimiento de la normativa de seguridad.

Vigilancia permanente del comportamiento correcto de las protecciones eléctricas.

En el caso de hormigoneras de motor de gasolina, vigilancia permanente de que no haya pérdidas de gasolina o aceite.

Uso exclusivo de máquinas herramienta con marcado CE.

La máquina se dispondrá sobre superficies sólidas, estables bien niveladas y alejadas de zanjas o bordes de forjado.

Bajo ningún concepto se ubicará la hormigonera bajo el paso de cargas suspendidas, o debajo de zonas en la que se esté trabajando sobre su vertical con riesgo de caída de objetos.

La ubicación de las hormigoneras de gasolina solo podrá hacerse en exteriores.

Sólo deberá ser usada por personal instruido para el manejo de la misma.

Las partes móviles deberán estar protegidas con su carcasa correspondiente, que sólo se retirará cuando se deba hacer el mantenimiento o alguna reparación en la máquina y siempre con el motor parado o desenchufada de la red eléctrica en su caso.

El mantenimiento de la hormigonera lo realizará siempre personal especializado.

Se comprobará que el freno de basculamiento del bombo funciona correctamente antes de su uso.

La puesta en marcha se realizará siempre con la cuba vacía.

Cuando se realice la limpieza interior de la cuba se asegurará en todo momento que la máquina no se puede poner en marcha accidentalmente, es decir, estará desconectada de la red o el enclavamiento del motor activado.

La botonera deberá estar en perfectas condiciones, evitándose en todo momento los mandos improvisados y carentes de protecciones (la botonera será la que traiga la máquina de fábrica), en caso contrario se prohibirá su uso.

En ningún momento se introducirán partes del cuerpo dentro de la cuba cuando esté en marcha.



Tras acabar la jornada se debe limpiar la máquina con agua, por dentro y por fuera, evitando en todo momento golpear la cuba para proceder a la limpieza de la mezcla seca.

Equipos de protección individual

Gafas contra las proyecciones.

Mascarilla y gafas contra el polvo.

Protectores auditivos en función del nivel de ruido emitido por la hormigonera.

Guantes impermeables.

Fajas y muñequeras contra los sobreesfuerzos.

Mandil impermeable.

3.3.3. MESA DE CORTE PARA MADERA

Riesgos

Cortes y quemaduras.

Proyección de objetos.

Golpes por objetos móviles.

Caída de objetos a niveles inferiores.

Contacto con la energía eléctrica.

Vibraciones.

Ruido.

Polvo.

Sobreesfuerzos.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Conexión a una toma de tierra de las partes metálicas.

Interruptor estanco.

Las poleas y las correas de transmisión deben estar protegidas con cubiertas resistentes.

Carcasa protectora de la parte superior del disco.

Cuchillo divisor situado inmediatamente detrás del disco.

Elementos que empujen la madera sin necesidad de acercar las manos al punto de operación.

Los equipos dispondrán de marcado CE, declaración de conformidad y manual de instrucciones emitido por el fabricante.

El trabajador debe ser formado en el uso y manejo de la máquina, así como leer el manual de instrucciones.

Se ubicará en superficies resistentes y planas, evitando la proximidad a huecos y aberturas con riesgo de caídas de personas a distinto nivel.

Antes de cortar la madera hay que revisarla eliminando las puntas que pudiera tener clavadas.

Las partículas de madera que se desprenden en el corte y que se acumulan al lado del disco sólo pueden retirarse cuando la máquina esté desconectada y dicho disco se encuentre completamente parado.

No se utilizará salvo por la persona debidamente autorizada.

No se utilizarán para cortar materiales distintos a los especificados.

Antes de poner la máquina en servicio se comprobará que no está anulada la conexión a tierra.

Se deben utilizar discos de corte limitado, es decir, discos que durante el corte no se pueda variar la velocidad de avance del material a cortar.

El corte se realizará a sotavento para que el viento aleje las partículas.

Se prohíbe realizar el corte con manos y dedos frente al disco. Se procurará realizar el corte colocando ambas manos encima del tablero a un lado del disco. Independientemente siempre se realizará el corte con las manos lo más alejadas posible del disco de corte (al menos 20 cm).

Para realizar el corte de maderas pequeñas se utilizará el empujador existente en la máquina.



Equipos de protección individual

Gafas.
Guantes.
Calzado de seguridad.

3.3.4. MESA DE CORTE PARA MATERIAL CERÁMICO

Riesgos

Cortes y quemaduras.
Proyección de objetos.
Golpes por objetos móviles.
Caída de objetos a niveles inferiores.
Contacto con la energía eléctrica.
Vibraciones.
Ruido.
Polvo.
Sobreesfuerzos.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Carcasa de cubrición del disco.
Interruptor estanco.
Toma de tierra.
Los equipos dispondrán de marcado CE, declaración de conformidad y manual de instrucciones emitido por el fabricante.
El trabajador debe ser formado en el uso y manejo de la máquina, así como leer el manual de instrucciones.
Se ubicará en superficies resistentes y planas, evitando la proximidad a huecos y aberturas con riesgo de caídas de personas a distinto nivel.
Antes de cortar la madera hay que revisarla eliminando las puntas que pudiera tener clavadas.
Las partículas de madera que se desprenden en el corte y que se acumulan al lado del disco sólo pueden retirarse cuando la máquina esté desconectada y dicho disco se encuentre completamente parado.
No se utilizará salvo por la persona debidamente autorizada.
No se utilizarán para cortar materiales distintos a los especificados.
Antes de poner la máquina en servicio se comprobará que no está anulada la conexión a tierra.
La alimentación eléctrica de cortadoras se realizará mediante mangueras antihumedad.
La cortadora de material cerámico siempre estará dotada de agua para que se efectúe el corte en vía húmeda y así evitar la emisión de polvo.
Vigilar el aporte de agua de la máquina, evitando realizar cortes sin agua.
Utilizar el empujador para manejar las piezas cortas.
El mantenimiento será realizado por personal especializado. Se realizará siempre con la máquina parada y desconectada de la red eléctrica.

Equipos de protección individual

Gafas.
Guantes.
Calzado de seguridad.



3.3.5. MÁQUINAS HERRAMIENTA PORTÁTILES ELÉCTRICAS: TALADRO, ROZADORA, AMOLADORA, MARTILLO, RADIAL, CIZALLA, CORTADORA Y SIMILARES

Riesgos

Cortes y quemaduras.
Proyección de objetos.
Golpes por objetos móviles.
Caída de objetos a niveles inferiores.
Contacto con la energía eléctrica.
Vibraciones.
Ruido.
Polvo.
Sobreesfuerzos.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Cumplimiento de la normativa de seguridad.
Vigilancia permanente del comportamiento correcto de las protecciones eléctricas.
Uso exclusivo de máquinas herramienta con marcado CE.
Señalización de riesgos.
El operario que vaya a trabajar con ella, deberá tener la formación necesaria en el manejo de la misma.
Siempre que las máquinas no se estén utilizando estarán desconectadas de la red eléctrica.
Cualquier operación de mantenimiento de la máquina se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante, en el caso de ser necesario realizar alguna reparación, esta deberá realizarla el servicio técnico del fabricante.
Las máquinas eléctricas con doble aislamiento no se conectarán a tierra.
Siempre que se utilicen en lugares de trabajo muy conductores, se emplearán tensiones de seguridad (24 V).
No se debe permitir el uso en obra de máquinas que no dispongan de su correspondiente clavija estanca de conexión eléctrica, es decir no se permitirán conexiones con los cables pelados en los cuadros eléctricos, con las clavijas manipuladas o con empalmes eléctricos realizados en el cable eléctrico.
Cuando la máquina esté averiada o deteriorada no se utilizará hasta que haya sido reparada.
Cada base o grupo de bases de toma de corriente donde se conecte deberán estar protegidas por dispositivos diferenciales de corriente diferencial residual asignada igual como máximo a 30 mA.

Equipos de protección individual

Se atenderá en todo momento a las instrucciones dadas por el fabricante en lo que se refiere al uso de EPI's para el manejo de las máquinas.

3.3.6. MÁQUINAS HERRAMIENTA PORTÁTILES MANUALES: MARTILLO, LLAVES, ALICATE, DESTORNILLADOR, CORTAFRÍOS, PUNZÓN, PALA, CEPILLO Y SIMILARES

Riesgos

Cortes y quemaduras.
Proyección de objetos.
Golpes por objetos móviles.
Caída de objetos a niveles inferiores.
Ruido.
Polvo.
Sobreesfuerzos.

Medidas preventivas y protecciones colectivas

Las herramientas manuales serán utilizadas siempre para el trabajo para el que se han diseñado y fabricado.
Se realizará un mantenimiento periódico de cada herramienta, desechando las que presenten algún defecto (holguras, partes rotas, oxidadas, etc).



El transporte por la obra de las herramientas manuales se realizará siempre o bien en el cinturón portaherramientas o bien en la caja de herramientas destinada a tal efecto.

Las herramientas que presenten filos o puntas cuando no se usen estarán debidamente protegidas para evitar cortes o pinchazos.

Todo trabajador que vaya a utilizar herramientas manuales, deberá estar formado e informado en el uso de las mismas.

Equipos de protección individual

Gafas contra las proyecciones.

Mascarilla contra el polvo.

Protectores auditivos.

Guantes de cuero.

Mandiles de cuero.

Fajas y muñequeras contra los sobreesfuerzos.

4. RIESGOS LABORALES ESPECIALES

En la siguiente tabla se relacionan aquellos trabajos que siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del Real Decreto 1627/97.

También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES	MEDIDAS ESPECÍFICAS PREVISTAS
Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos	No existe el riesgo en esta obra.
Proximidad de líneas eléctricas de alta tensión	
Con exposición a riesgo de ahogamiento por inmersión	No existe el riesgo en esta obra.
Que implican el uso de explosivos	No existe el riesgo en esta obra.
Que requieren el montaje y desmontaje de elementos prefabricados pesados	Las descritas en el apartado correspondiente.

5. TRABAJOS DE REPARACION, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

En principio para la realización de los trabajos u operaciones que de ello se deriven, deberán adoptarse idénticas medidas preventivas, de protección colectiva e individual o personal que las descritas en el apartado 3 anterior para el proceso de construcción de elementos similares. Salvo que la propiedad y usuario en cada momento, puedan disponer una mejor opción aconsejado por un técnico competente. Y no existe ningún medio que en el momento del proyecto, cual es éste, ni tras la mera ejecución de las obras, pueda disponerse para su utilización en estas labores de conservación y mantenimiento.

Pamplona, diciembre de 2018

La arquitecta técnica municipal

Fdo.: Lidia Martínez Zancajo

PRESUPUESTO

El presupuesto de este Estudio Básico de Seguridad y Salud se encuentra incluido como un capítulo más del proyecto de ejecución.

Pamplona, diciembre de 2018

La arquitecta técnica municipal

Fdo.: Lidia Martínez Zancajo



Presupuesto de ejecución material de la obra (PEM)	71.421,48 €
---	--------------------

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCD				
Tipología	Volumen (m ³)	Coste de gestión (€/m ³)	Importe (€)	% s/PEM
A.1. RCD de Nivel I				
Tierras y pétreos de la excavación	21,40	19,97	427,35 ⁽¹⁾	
Total Nivel I			427,35	0,60
A.2. RCD de Nivel II				
RCD de naturaleza no pétreo	5,02	19,97	100,25	
RCD de naturaleza pétreo	19,35	19,97	386,42	
RCD potencialmente peligrosos	0,07	24,71	1,73	
Total Nivel II			488,40 ⁽²⁾	0,68
Total			915,75	1,28
Notas: ⁽¹⁾ Entre 20,00 € y 60.000,00 €. ⁽²⁾ Como mínimo un 0,2% del PEM.				

B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN		
Concepto	Importe (€)	% s/PEM
Costes de gestión, alquileres, etc	141,89	0,20

TOTAL PRESUPUESTO PLAN GESTIÓN RCD:	1.057,64	1,48
--	-----------------	-------------

11. PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, se adjuntan al presente estudio.

En los planos, se especifica la ubicación de:

- Las bajantes de escombros.
- Los acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCD.
- Los contenedores para residuos urbanos.
- Las zonas para lavado de canaletas o cubetas de hormigón.
- La planta móvil de reciclaje "in situ", en su caso.
- Los materiales reciclados, como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.
- El almacenamiento de los residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos, si los hubiere.

Estos planos podrán ser objeto de adaptación al proceso de ejecución, organización y control de la obra, así como a las características particulares de la misma, siempre previa comunicación y aceptación por parte del Director de Obra y del Director de la Ejecución de la Obra.

Pamplona, diciembre de 2018

Fdo.: Lidia Martínez Zancajo
Arquitecta técnica municipal