ADECUACIÓN DE ALBERGUE DE PEREGRINOS
Zubiri, Valle de Esteríbar - Navarra
RESUMEN DE PRESUPUESTO 30/10/2018

PRESUPUESTO DE OBRA

Nota. Todos los precios incluyen Material, Mano de obra y parte proporcional de Medios auxiliares

Cap.	Concepto		Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES, DERRIBOS Y ARREGLOS TEJADO	5%	5.977,27 €
2	ALBAÑILERÍA INTERIOR	16%	18.066,55 €
4	CARPINTERÍA INTERIOR	11%	12.422,74 €
5	CARPINTERÍA EXTERIOR	17%	19.056,60 €
6	INSTALACIONES	28%	31.789,63 €
7	OBRAS EXTERIORES	14%	15.819,30 €
8	PINTURA Y VARIOS	8%	8.813,28 €
9	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	1%	1.024,85 €
10	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	0%	503,75 €
11	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	1%	1.209,01 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**114.682,97 €**
Gastos generales	8%	9.174,64 €
Beneficio Industrial	5%	5.734,15 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		**129.591,76 €**
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	21%	27.214,27 €
TOTAL PRESUPUESTO OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS		**156.806,03 €**

FECHA: 30 de octubre de 2018

El Arquitecto

VISADO
19/12/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

ADECUACIÓN DE ALBERGUE DE PEREGRINOS
Zubiri, Valle de Esteríbar - Navarra
MEDICIONES Y PRESUPUESTO 30/10/2018

PRESUPUESTO DE OBRA

Ref	Concepto	Med	Un	Precio	Total
Nota.	Todos los precios incluyen Material, Mano de obra y parte proporcional de Medios auxiliares				
1	**TRABAJOS PRELIMINARES, DERRIBOS Y ARREGLOS TEJADO**				**5.977,27 €**
1.1	Colocación de obrador, caseta de labores, andamios y vallado perimetral	1,00	gl	527,04 €	527,04 €
1.2	Limpieza general, derribos de tabiquería interior, puertas y ventanas existentes, levantamiento de suelos, derribo baños existentes en edificio anexo, etc.	202,50	m2	14,22 €	2.879,55 €
1.3	Ejecución de dinteles con doble vigueta pretensada en muros a derribar	4,80	ml	29,25 €	140,40 €
1.4	Retirada de escombros y gestión vertedero	20,25	m3	41,63 €	842,91 €
1.5	Reparación y sustitución de elementos dañados en tejado. Repaso de juntas, cumbreras, limahoyas, revisión de canalones y bajantes.	207,50	m2	7,65 €	1.587,38 €
2	**ALBAÑILERÍA INTERIOR**				**18.066,55 €**
2.1	Tabiquería ligera con subestrucutra metálica de 46 mm y placa de cartón yeso de 15 mm a una cara, incluso aislamiento interior de lana mineral 50mm. con barrera de vapor incorporada. Placa verde (WR/H1) en zonas húmedas. Incluye colocación de banda de neopreno inferior y superior contra elementos estrucutrales (T1)	49,90	m2	37,89 €	1.890,67 €
2.2	Incremento placa WR/H1 (T2)	60,55	m2	3,06 €	185,29 €
2.3	Tabiquería de ladrillo hueco doble 7 cm. Para cierre de huecos, incluso colocación de aislamiento de lana mineral 50 mm con barrera de vapor incorporada donde se requiera, revocado y lucido (T3)	3,85	m2	41,22 €	158,70 €
2.4	Tabiquería de ladrillo hueco doble 12 cm. Para conformación de antepechos, incluso colocación de aislamiento de lana mineral 50 mm con barrera de vapor incorporada donde se requiera, revocado y lucido (T4)	4,40	m2	37,94 €	166,91 €
2.5	Levante de muro portante. Muro de carga de 45 cm de espesor de fábrica de ladrillo maciso para cierre de huecos y apoyo nuevos dinteles, , para revocar, resistencia mínima a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento. (T5)	4,20	m2	55,49 €	233,04 €
2.6	Guarnecido y lucido de yeso en nuevos muros interiores	19,85	m2	13,37 €	265,30 €
2.7	Revoco exterior. Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material.	5,28	m2	30,74 €	162,28 €
2.8	Falso techo ejecutado en placas de cartón yeso, sujetas o suspendida mediante perfilería omega 30mm de acero galvanizado a estructura existente de madera. Placa verde (WR/H1) en zonas húmedas	59,80	m2	24,93 €	1.490,81 €
2.9	Alicatado de cocina, sobre encimera, en cerámica de formato medio 30x20 o similar, con listel superior, altura máxima de 1,20m, en zona nueva acocina. Recibido con cemento cola impermeable y rejuntado con pasta blanca.	9,36	m2	46,94 €	439,31 €

VISADO 19/11/2018 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA DELEGACIÓN EN NAVARRA COAVN

2.10	Alicatado de baños, en formato medio 20x30 o similar, colocada de suelo a techo, recibido con cemento cola impermeable y rejuntado con pasta blanca.	140,40	m2	41,58 €	5.837,83 €
2.11	Baldosa cerámica tipo porcelánica en zona acceso, bajo escalera y nueva sala y cocina de planta baja, gran formato, rejuntada con pasta cementícea. Recibida con cemento cola impermeable. Incluye rodapié 10 cm en todo el perímetro	80,88	m2	47,16 €	3.814,30 €
2.12	Baldosa cerámica en baños, tipo Porcelánico en formato medio 30x30, recibido con cemento cola y rejuntado. Anti-resbaladizo.	37,50	m2	42,93 €	1.609,88 €
2.13	Colocación de Suelo laminado en dormitorios 2 y 3 de planta segunda, clase 33 y resistencia AC4 o superiores, de 8 mm de espesor. Colocado sobre suelo existente previa colocación de foam 4 mm. Rodapié y remates en puerta incluido.	44,45	m2	40,77 €	1.812,23 €
4	**CARPINTERÍA INTERIOR**				**12.422,74 €**
4.1	Puerta de madera lacada interior tipo Block (P1) 80x200	10,00	un	308,61 €	3.086,10 €
4.2	Puerta de madera interior para baños, con rejilla de ventilación (P2) 80x200. Incluso herrajes y manillas	6,00	un	328,64 €	1.971,81 €
4.3	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro (P3)	2,00	un	432,23 €	864,45 €
4.4	Cabinas sanitarias en Compato Fenólico para divisiones de baños (inodoros y duchas). Cabina sanitaria fabricada con tablero compacto fenólico de 12.5 mm de espesor, con dos caras decorativas. Altura de suelo a techo (2400 mm)., incluidas las patas regulables de acero inoxidable. Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Ancho variable según necesidades de obra (ver planos). Pernios con auto-cierre de gran resistencia y hoja de puerta de 600 mm (estándar). Cornisa superior de sección circular de 25 mm de diámetro de acero inoxidable para el arriostramiento de montantes. Rosetones a pared, tiradores de puerta, piezas superiores, tornillería y perfiles en "U" para sujeciones a paramentos en obra de acero inoxidable. Incluso pestillo de cierre "libre/ocupado"	40,71	m2	150,39 €	6.122,38 €
4.5	Mueble de cocina: bajo de madera con acabado fenólico, compuesto por 3 módulos de 60 cm para recibido de encimera. Incluso herrajes y tiradores	1,00	un	378,00 €	378,00 €
5	**CARPINTERÍA EXTERIOR**				**19.056,60 €**
5.1	Colocación de nuevas carpinterías de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo climalit, con sistema de oscurecimiento en block (persianas) 1.00x1.60, incluso vidrios 4-12-6 bajo emisivos. Incl. Sist. microventilación. (V1)	4,00	un	702,18 €	2.808,72 €
5.2	Colocación de nuevas carpinterías de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo climalit, con sistema de oscurecimiento en block (persianas) 2.00x2.10, incluso vidrios 4-12-6 bajo emisivos. Incl. Sist. microventilación. (V2)	2,00	un	1.755,18 €	3.510,36 €
5.3	Colocación de nuevas carpinterías de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo climalit, con sistema de oscurecimiento en block (persianas) 3.00x2.10, incluso vidrios 4-12-6 bajo emisivos. Incl. Sist. microventilación. (V3)	4,00	un	2.592,32 €	10.369,26 €

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
19/11/2018
VISADO

5.4	Colocación de nuevas carpinterías de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo climalit, con sistema de oscurecimiento en block (persianas) 1.35x2.90, incluso vidrios 4-12-6 bajo emisivos. Incl. Sist. microventilación. (PE)	1,00	un	1.008,54 €	1.008,54 €
5.5	Colocación de nuevas carpinterías de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo climalit, con sistema de oscurecimiento en block (persianas) 1.00x1.60, incluso vidrios 4-12-6 bajo emisivos. Incl. Sist. microventilación. Paral intermedio para acople tabique divisorio(V4)	1,00	un	774,72 €	774,72 €
5.6	Colocación de vinilo traslúcido en ventanas d ebaños y aseos planta primera	3,00	un	144,00 €	432,00 €
5.7	Lijado y pintado de puertas existentes	2,00	un	76,50 €	153,00 €
6	**INSTALACIONES**				**31.789,63 €**
6.1	Instalación eléctrica en el edificio, de acuerdo a proyecto de ingeniería, incluyendo instalación de iluminación, fuerza y emergencia.	1,00	gl	12.513,85 €	12.513,85 €
6.2	Sustitución y recolocación de cuadro eléctrico y contadores de zona bajo-escalera, según proyecto de ingeniería. Incluye tramitaciones	1,00	gl	1.710,50 €	1.710,50 €
6.3	Instalación de telefonía y datos, por punto de conexión	4,00	un	36,00 €	144,00 €
6.4	Instalación sanitaria para aseos y cocina, tanto fontanería como saneamiento. Incluye materiales y mano de obra.	1,00	gl	3.166,20 €	3.166,20 €
6.5	Instalación de gas: conexión desde punto de acometida existente en la carretera, según proyecto de ingeniería, incluso tramitaciones final de obra	1,00	gl	1.185,98 €	1.185,98 €
6.6	Sistema de producciónde calor para ACS según proyecto de ingeniería.	1,00	gl	1.596,58 €	1.596,58 €
6.7	Instalación solar térmica para apoyo producción ACS, según proyecto de ingeniería	1,00	gl	2.926,12 €	2.926,12 €
6.8	Material sanitario: Inodoro Sensea mod. New esla (o similar) con caída amortiguada fabricado en ABS de color blanco a suelo. Doble descarga de 3 y 6 litros y salida de agua vertical y horizontal. Medidas: 38 cm x 79 cm x 66 cm (ancho x alto x fondo). Incluso tabla y tapa en PVC. Colocado y sellado.	5,00	un	283,50 €	1.417,50 €
6.9	Material sanitario: Platos de ducha cerámico Sensea mod. Corfú (o similar) cuadrado 70x70, colocada, recibida y rejuntada	9,00	un	238,95 €	2.150,55 €
6.10	Material sanitario: Lavabos ROCA serie THE GAP (o similar), colocado suspendido, incluso ménsulas, junta contra pared sellada con silicona neutra.	10,00	un	144,18 €	1.441,80 €
6.11	Material sanitario: Fregadero de doble cubeta o seno cuadrado.. Fabricado en acero inoxidable y acabado en brillo. Tipo de inserción encastrado a encimera. Colocado y sellado	2,00	un	179,10 €	358,20 €
6.12	Material sanitario: pila de lavadero	1,00	un	79,02 €	79,02 €
6.13	Grifería de Ducha Roca Mitos Single Lever (o similar). Conjunto de ducha con grifo monomando con sistema de seguridad antiquemaduras, que evita que la grifería se caliente en exceso con acabado en cromo evershine (resistente a arañazos) de 116 cm de alto y mango de ducha cilíndrico con picos antical. Con cartucho cerámico. Medidas: 21,5x116x56,2 cm (ancho x alto x fondo). Colocado.	9,00	un	79,38 €	714,42 €
6.14	Grifería de lavabo monomando Roca Mod. Mitos (o similar), de metal con cartucho cerámico que evita el goteo y prolonga su uso ahorrando agua en cada utilización. Colocado	10,00	un	66,29 €	662,85 €
6.15	Grifería de Fregadero. FRANKE (o similar), monomando con caño alto y extraíble, fabricado en latón y acabado en color acero mate. Dispone de ducha extraíble con boquilla cuello de cisne. Apto para su uso en exterior. Medidas: 41 x 5 cm (alto x ancho). Totalmente instalado	2,00	un	78,44 €	156,87 €
6.16	Grifería de Lavadero	1,00	un	59,04 €	59,04 €
6.17	Llaves de corte para previsión lavadoras	3,00	un	31,05 €	93,15 €
6.18	Instalación contra incendios (extintores, señalización,…)	1,00	gl	1.413,00 €	1.413,00 €

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
VISADO
19/11/2018

7	**OBRAS EXTERIORES**				**15.819,30 €**
7.1	Excavación y retirada de material vegetal boajo zona nuevo pavimento. Espesor aproximado 50 cm.	140,00	m2	37,94 €	5.310,90 €
7.4	Relleno con material "todo uno" en zona rampa, Vertido por tongadas de 30 cm, humedecido y compactado. Hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	140,00	m3	42,21 €	5.909,40 €
7.5	Solera de hormigón para elaboración de rampa. Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Acabado a la escoba.	140,00	m2	32,85 €	4.599,00 €
8	**PINTURA Y VARIOS**				**8.813,28 €**
8.1	Pintura plástica lisa sobre tabiquería, ya sea de cartón yeso previamente fondeado o sobre lucido de yeso. Incluso falsos techos de yeso laminado y existentes.	981,43	m2	4,23 €	4.151,45 €
8.2	Lijado y barnizado de suelos planta primera	95,40	m2	17,82 €	1.700,03 €
8.3	Pintura pequeños remates y elementos metálicos	1,00	gl	315,00 €	315,00 €
8.4	Lijado y Barnizado de carpintería de madera	2,00	un	67,50 €	135,00 €
8.5	Goterones y remates varios metálicos	1,00	gl	225,00 €	225,00 €
8.6	Encimera en cocina, de granito color gris claro (tipo Olimpo o similar) de 0,62 x 2,00, y 20 mm de espesor. Incluso copete de 70 mm.	1,42	m2	765,00 €	1.088,90 €
8.7	Placa vitrocerámica 4 fuegos. Placa vitrocerámica Balay VITRO 3EB721LR 4 ZONAS BISEL (o similar. Colocada e instalada	1,00	un	211,50 €	211,50 €
8.8	Cortinas de ducha, de material vinílico, incluso barra y ganchos de cuelgue. Colocada	8,00	un	76,50 €	612,00 €
8.9	Señalización: rotulación de habitaciones y generales	20,00	un	14,85 €	297,00 €
8.10	Buzón en puerta de acceso	1,00	un	77,40 €	77,40 €
9	**PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS**				**1.024,85 €**
9.1	Plan de gestión y tratamiento de residuos, tanto de derribos como de material de obra según plan eleaborado por técnico cualificado	1,00	gl	1.024,85 €	1.024,85 €
10	**PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**				**503,75 €**
10.1	Seguimiento y control del proceso constructivo de acuerdo a las especificaciones técnicas de proyecto y de acuerdo a la norma, incluido registro de los materiales y sistemas instalados.	1,00	gl	503,75 €	503,75 €
11	**ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**				**1.209,01 €**
11.1	Provisión el material de seguridad y protecciones individuales necesarias para garantizar el seguimiento y control de las normas relativas a la seguridad y salud laboral en obra	1,00	gl	1.209,01 €	1.209,01 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				**114.682,97 €**
	Gastos generales			8%	9.174,64 €
	Beneficio Industrial			5%	5.734,15 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA				**129.591,76 €**
	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			21%	27.214,27 €
	TOTAL PRESUPUESTO OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS				**156.806,03 €**

VISADO
19/11/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUREN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA