Acción cofinanciada al 50% por la Unión Europea con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional FEDER) dentro del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
19/09/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN



Proyecto para la reconversión del Mercado de Abastos de Tudela

Presupuesto y Mediciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 FACHADA C/TORNAMIRAS								
01.01	ud DESMONTAJE BRAZO MURAL P/REUTILIZ.								
	Desmontaje de brazo mural con luminaria por medios manuales, para su posterior reutilización, habilitando lugar para su guardado para su posterior colocacion, incluso desatornillado de base, desconexiones eléctricas, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
		4				4,00			
							4,00	33,69	134,76
01.02	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART.								
	Picado de enfoscados de cemento o de cualquier otro material, en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida superficie ejecutada descontando huecos)								
		1	1,55	3,65		5,66			
		1	6,40	3,05		19,52			
		1	7,90	3,40		26,86			
		1	41,25	3,65		150,56			
		1	1,20	3,25		3,90			
		1	2,00	1,80		3,60			
		-14	1,20	1,50		-25,20			
		28	1,65	0,20		9,24			
							194,14	9,06	1.758,92
01.03	ML REPARACION GRIETA FACHADA								
	Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 10 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm, retacado, traba y reposicion de piezas de ladrillo con mortero de cal o cemento reconstituyendo la grieta. Incluso p/p de limpieza y preparación de la zona a reparar, replanteo de la posición de las grapas, ejecución de los taladros para introducir las grapas, inyección en los taladros de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido, colocación con calzos de las grapas, limpieza del mortero sobrante, retirada de los calzos una vez endurecido el mortero, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida longitud ejecutada descontando huecos)								
		2	2,00			4,00			
							4,00	51,35	205,40
01.04	ml FORMACION JUNTA DILATACION FACHADA								
	Formación de nueva junta de dilatacion de fachada mediante corte de fachada de ladrillo macizo mediante corte en húmedo con sierra con disco diamantado con profundidad a determinar por la DF en obra, y posterior sellado de junta de dilatación de 25 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla selladora monocomponente de poliuretano, MasterSeal NP 474 "BASF", dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 500% , aplicada con pistola sobre fondo de junta de 30 mm de diámetro. Incluso p/p de limpieza previa del soporte y protección de la superficie contigua a la junta, y acabado mediante alisado del material con espátula. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Totalmente terminado (Medida longitud ejecutada descontando huecos)								

19/09/2018
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA 1	60				60,00			
							3,60	42,32	152,35

01.05 M2 MORTERO BASE+ ENLUCIDO MORTERO CAL

Formación de sistema revoco a buena vista de mortero de cal hidráulica natural transpirable tipo PAREX o WEBER, color claro, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y aditivos, con mortero cal base acabado superficial rugoso y revoco enlucido posterior como terminacion de mortero técnico de cal hidráulica natural con acabado superficiel a decidir por la DF(fratasado-raspado-liso-revoco-bruñido, etc) , aplicado en sucesivas capas de espesor variable hasta obtener el espesor necesario total del revoco, dependiendo del sistema y marca a elegir, sobre paramentos verticalesde más de 3 m de altura; con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo; como capa para la restauración de un revestimiento existente, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque. Incluso p/p de saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluyendo toda la preparación del soporte. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios necesarios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida superficie ejecutada descontando huecos)

	1	1,55	3,65	5,66
	1	6,40	3,05	19,52
	1	7,90	3,40	26,86
	1	41,25	3,65	150,56
	1	1,20	3,25	3,90
	1	2,00	1,80	3,60
	-14	1,20	1,50	-25,20
	28	1,65	0,20	9,24
				194,14 66,00 12.813,24

01.06 M2 PINTURA SILICATO MINERAL SILTEX REVETON

Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato potásico puro (según Norma DIN 18363-2.4.1) de acabado mate mineral SILTEX de REVETON® color a elegir, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (con un consumo total de 0,3 l/m2 según ficha técnica de producto); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Se comprobara previamente la compatibilidadd del soporte previo a la aplicacion, retirando y eliminando materiales y pinturas del soporte que no sean apropiados ni compatibles, quedando incluidos en el precio los trabajos de preparacion y limpieza del soporte previo al pintado (limpieza con agua y cepillo, con chorro a baja presion, prodctos limpiadores, etc,) y sistemas necesarios para la correcta adherencia del producto, sobre pinturas existentes. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida superficie ejecutada descontando huecos)

zona inferior	1	1,55	3,65	5,66
	1	6,40	3,05	19,52
	1	7,90	3,40	26,86
	1	41,25	3,65	150,56
	1	1,20	3,25	3,90
	-14	1,20	1,50	-25,20
	28	1,65	0,20	9,24
	1	56,60	1,80	101,88
	1	1,55	1,20	1,86

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA 1	60				60,00			
	moldura	1	15,00			15,00			
							312,64	8,25	2.579,28

01.07 ud MONTAJE BRAZO MURAL PREV/DESMONTADO

Montaje de brazo mural con luminaria previamente desmontado por medios manuales, incluido el recibido, conexión eléctrica, atornillado, prueba de funcionamiento y limpieza de zona de colocación. I/p.p. de cable bajo tubo, pequeño material y medios auxiliares.incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida superficie ejecutada descontando huecos)

	4				4,00			
						4,00	76,65	306,60

01.08 ud ARREGLO ALERO CERAMICA

Trabajos de albañilieria consistentes en la reparacion de zona superior de alero, mediante la eliminacion y sustitucion de piezas (ceramicas o de otro material) en mal estado, que conforman la parte superior del alero. Se ejecutaran juntas de dilatacion donde sea necesario para el correcta dilatacion de las piezas. Trabajos ejecutados mediante el desmontado de las piezas sueltas o en mal estado, limpieza de la superficie de agarre, impermeabilizacion si fuese necesario con revestimiento impermeabilizante de poliuretano añadiendo arena de silice en capa de terminacion, colocacion de pavimento similar al existente con piezas especiales en el borde de alero, recibido con material adhesivo adecuado C2TE doble encolado, rejuntado de piezas con relleno de juntas con mortero de rejuntado de altas prestaciones cementoso coloreado CG2 AW, formacion de juntas y juntas de dilatacion rellenado las mismas con masilla selladora monocomponente de poliuretano, MasterSeal NP 474 "BASF", aplicada con pistola sobre fondo de junta. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Los trabajos consistiran en la revision de unos 60 mts de alero, buscando y reparando zonas afectadas.

						1,00	550,85	550,85

01.09 M2 ESMALTE SINTETICO S/METAL EXTERIOR

Esmalte sintético TITANLUX o ACRITON, color a elegir, acabado brillante, satinado o mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²). Incluso limpieza y eliminacion de oxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales o mecanicos hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

Mallorquinas

	28	1,20	1,50		50,40			
						50,40	10,33	520,63

01.10 m SUSTITUCION VIERTEAGUAS.H. C/GOTER.

Ml. Trabajos de albañilleria consistentes en la sustitucion de vierteaguas en mal estado a decidir por la DF, demoliendo el actual y dejando la superficies y mochetas preparadas para recibir nuevo vierteaguas, formacion de base-pendiente con mortero de cemento M-7,5 hidrofugo, y posterior colocacion vierteaguas de hormigón polimero o hormigon (similar al existente) con goterón. cuyo ancho a cubrir es de 24-30 cm. y para una longitud de hasta 2,15 m., recibido con mortero de cemento M-7,5 y cemento cola C2TE en la base de la pieza, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y sellados laterales contra mochetas con masilla de poliuretano color y limpieza, medido en la longitud del hueco.

	5	1,20			6,00			
						6,00	30,53	183,18

TOTAL CAPÍTULO 01 FACHADA C/TORNAMIRAS 19.205,20

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 DEMOLICION ZONA PUESTOS								
02.01	m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN CHAPA SIMPLE Y ESTRUC.PORTANTE								
	Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, incluidos correas metálicas, pilares metalicos y perfiles de apoyo sobre paredes, de la estructura de la cubierta, caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, con equipos necesarios de oxicorte o corte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos.								
		1	5,55	10,85		60,22			
							60,22	8,65	520,90
02.02	m2 LEVANTADO REVEST. MADERA O PVC								
	Levantado, por medios manuales, de empanelados y revestimientos de madera o PVC en paramentos verticales de interior, i/arranque de rastreles y perfiles metalicos vistos tanto en esquinas como de recercados, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida superficie ejecutada descontando huecos)								
	Empanelado entre perfiles	2	10,85		2,65	57,51			
		2	5,55		2,65	29,42			
		-6	2,42		2,65	-38,48			
		-2	1,87		2,65	-9,91			
		-4	2,20		2,65	-23,32			
							15,22	10,50	159,81
02.03	m2 DEMOL.FÁB.L.HUECO O MACIZO.1/2 PIE A MANO								
	Demolición de divisiones de fábrica de todo tipo de ladrillo hasta 1/2 pie de espesor, por medios manuales o mecánicos, incluidos los revestimientos sobre ellas (yeso, mortero, aplacados y alicatados, etc.) y perfiles metalicos dentro de la fabrica, que sirva tanto de soporte de la estructura de la cubierta como los que conforman mochetas, empanelados, y carpinterias, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida superficie ejecutada descontando huecos)								
		1	7,80		2,65	20,67			
		2	4,45		2,65	23,59			
		-1	1,35		2,10	-2,84			
		1	2,10		2,65	5,57			
		1	2,90		2,65	7,69			
							54,68	17,80	973,30
02.04	m3 DEMOL.FÁB.LAD.HUECO-MAC.-H C/MART.ELEC.								
	Demolición de muros o pilares de fábrica de ladrillo hueco, ladrillo macizo u hormigon a partir de 1/2 pie de espesor, con martillo eléctrico, incluidos los revestimientos sobre ellas (yeso, mortero, aplacados y alicatados, etc.) y perfiles metalicos dentro de la fabrica, que sirva tanto de soporte de la estructura de la cubierta como los que conforman mochetas, empanelados, y carpinterias, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medido volumen ejecutado descontando huecos)								
	pilares	8	0,55	0,30	2,65	3,50			

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA 1	60				60,00			
							5,46	86,45	472,02
02.05	ud DESMONTADO Y LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA								
	Desmontado y levantado con aprovechamiento de canalizaciones eléctricas, cuadros electricos, mecanismos, luminarias, y de telefonía en zona de establecimientos prevista a demoler, de aproximadamente 60 m2 superficie total, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas, cuadros, luminarias y mecanismos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. La instalacion se dejara correctamente desmontada y dejando lineas de acometida protegidas segun indicaciones de la propiedad.								
							1,00	235,98	235,98
02.06	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.								
	Desmontado y levantado de instalaciones correspondientes a fontaneria y saneneamiento compuestas por tuberías de fontanería y desagües de cualquier material, arquetas, sumideros, y saneamiento horizontal existente, taponando y dejando sin servicio cualquier acometida sobre esa zona, trabajos a realizar en zona de establecimientos prevista a demoler, de aproximadamente 60 m2 superficie total, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs								
							1,00	224,16	224,16
02.07	m2 LEVANT.CARPINTERÍA MUROS MANO C/REC.								
	Levantado de carpintería o persiana de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, guias y accesorios, elementos de fijación y cuelgue, perfiles metalicos tanto de sujeccion, formacion de mochetas, anclaje, soporte o elemento metalico, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Medido largo por ancho de hueco o paso.								
		6	2,42	2,30		33,40			
		2	1,87	2,30		8,60			
		4	2,20	2,30		20,24			
							62,24	12,77	794,80
02.08	m LEVANTADO CAPIALZADOS A MANO								
	Levantado de capialzados y cajones de persiana de cualquier material con aprovechamiento, y demás elementos de persianas o cierres enrrollables ,perfiles metalicos tanto de sujeccion, formacion de mochetas, anclaje, soporte o elemento metalico por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
		6	2,42			14,52			
		2	1,87			3,74			
		4	2,20			8,80			
							27,06	9,76	264,11
02.09	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos incluidos rodapies y peldaños, incluso en varias capas de pavimento, capa de mortero de reguralizacion, hasta llegar a solera o forjado de hormigon, incluso corte con radial, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la superficie en proyeccion horizontal.								
		1	6,00	11,25		67,50			

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							67,50	10,13	683,78
02.10	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<20cm.C/COMP.								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 20 cm. de espesor, con compresor o mecanicamente, o i/ limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Se desmontaran las instalaciones afectadas previamente, para posibilitar el uso de dicha instalacion mientras duren las obras. Medida la superficie ejecutada								
		1	5,55	10,85		60,22			
							60,22	15,26	918,96
02.11	m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARMA.#15x15x5								
	Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, formada por: nivelación y compactación previa del terreno, colocacion de lámina drenante Danodren H15, solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa (R.c. 25 N/mm²), solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa (R.c. 25 N/mm²), según EHE-08, de retracción moderada, de 10 cm. de espesor, vertida con dumper, elaborado en en central, i/vertido, colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados, elevadores, colocación de poliestireno expandido de 1 cm de espesor en encuentros con muros de hormigón, medianeras, paredes, y pilares; Tratado superficialmente talochado y nevelado para poder solar. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, extendido y vibrado del hormigón, todos los medios auxiliares necesarios, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento,y limpieza final de la superficie acabada (incluso colocacion de tapas de arquetas, acometida a saneamiento, pendientes, repasos y terminaciones), curado de hormigón, juntas de dilatación, retraccion y despiece de solera segun planos. Se ejecutara anclaje quimico con barras de acero en union de soleras existentes con la solera a ejecutar. Según NTE-RSS y EHE-08.								
		1	5,55	10,85		60,22			
							60,22	21,88	1.317,61
02.12	m3 EXCAVACION INTERIOR EDIFICIO								
	Excavación de tierras en el interior del edificio, en suelo compacto, con medios mecánicos miniretro, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor y trasporte de tierras a vertedero y costes de gestion.								
		1	60,22		0,10	6,02			
							6,02	24,00	144,48
02.13	m2 COMPACTACION TERRENO NATURAL								
	Compactación mecánica de fondo de excavación o explanada, con con rodillo vibrante o rodillo bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso replanteo de los puntos topográficos, bajada de la máquina al fondo de la excavación, posterior elevación de la misma y humectación de las tierras.								
		1	60,22			60,22			
							60,22	2,85	171,63

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	m2 RECRECIDO SOLERA MORTERO								
	Formación de base para pavimento con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-7,5), de 60-100 mm de espesor, aplicado manualmente maestreado y fratasado, sobre lámina galga 100 de aislamiento para formación de suelo flotante; y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros con resistencia a compresion minima de 225 kg., para la colocacion de pavimento sobre la solera . Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero y banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Los trabajos comprenderan el replanteo y ajuste de nivel en zonas donde se coloque otro tipo de pavimento (gres-piedra, terrazo etc) para que los niveles del pavimento terminado esten al mismo nivel, quedando incluidos en el precio las modificaciones necesarias. Totalmente terminado (medida la superficie correctamente ejecutada).								
		1	6,00	11,25		67,50			
							67,50	12,87	868,73
02.15	m2 SOLADO GRES PORCELANICO CLASE 3								
	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina con cruceta autonivelante, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, esmaltado o natural, precio compra material 20 €/m² formato y color a decidir por la DF, capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE; capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2TE Pegoland Porcelánico "GRUPO PUMA" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las pieza. Incluidas formacion de juntas de retarccion y dilatacion, y junta perimetral en encuento con pavimento existente, mediante perfil metalico aluminio tipo Novosuelo o novosepara de EMAc. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, colocacion con crucetas autonivelantes, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. I/p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
		1	6,00	11,25		67,50			
							67,50	40,74	2.749,95
02.16	m2 ESMALTE SINTÉTICO S/METAL INTERIOR								
	Esmalte sintético TITANLUX o ACRITON, color blanco, acabado brillante, satinado o mate, sobre carpintería metálica interior, puertas varias, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluida la proteccion de elementos, retirada de enseras, y tapado de suelos y paredes.								
	Pilares	4	2,65	0,55		5,83			
							5,83	10,33	60,22

TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICION ZONA PUESTOS..... 10.560,44

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 REFORMA COCINA								
	SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES								
03.01.01	m2 LEVANT.CARPINTERÍA MUROS MANO C/REC.								
	Levantado de carpintería o persiana de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, guias y accesorios, elementos de fijación y cuelgue, perfiles metalicos tanto de sujeccion, formacion de mochetas, anclaje, soporte o elemento metalico, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Medido largo por ancho de hueco o paso.								
		1	2,40		2,40	5,76			
							5,76	12,77	73,56
03.01.02	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos incluidos rodapies y peldaños, incluso en varias capas de pavimento, capa de mortero de reguralizacion, hasta llegar a solera o forjado de hormigon, incluso corte con radial, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la superficie en proyeccion horizontal.								
		1	3,00	2,70		8,10			
							8,10	10,13	82,05
03.01.03	m2 DEM.TABLERO LAD/RASIL.C/MART.								
	Demolición de tableros, formados por apoyos de ladrillo macizo o hueco de hasta 0.40m. de altura máxima y rasillones cerámicos machihembrados, con capa de compresión de hormigón o mortero, con martillo eléctrico, incluso corte con radial, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la superficie en proyeccion horizontal.								
		1	3,00	2,70		8,10			
							8,10	27,64	223,88
03.01.04	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MART.ELEC.								
	Demolición de alicatados de plaquetas ceramicas gres o azulejo recibidos con mortero de cemento o cemento cola, con martillo eléctrico, incluyendo capa de mortero de reguralizacion hasta ladrillo si fuese necesario y cortes si necesarios en los revestimientos mediante sierra circular, incluyendo la retirada solo de piezas en mal estado dejando las de su alrededor y preparacion de las superficies., incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Medida la superficie sobre paredes que no se demuelen, deduciendo todo tipo de huecos.								
		1	3,00		2,35	7,05			
		1	2,65		2,35	6,23			
		1	2,65		2,35	6,23			
		-1	1,80		2,35	-4,23			
		-1	1,20		1,50	-1,80			
	repasos	1	5,00			5,00			
							18,48	13,46	248,74

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.08	ud DESMONTADO Y LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA								
	Desmontado y levantado con aprovechamiento de canalizaciones eléctricas, cuadros electricos, mecanismos, luminarias, y de telefonía de zona para habilitar cocina de 25 m2 superficie total, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. La instalacion se dejara correctamente desmontada y dejando lineas de acometida protegidas segun indicaciones de la propiedad.								
		1				1,00			
							1,00	100,51	100,51
03.01.09	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.								
	Desmontado y levantado de tuberías de fontanería y de desagües, arquetas, sumideros, y saneamiento horizontal, de zona de establecimientos de unos 25 m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
		1				1,00			
							1,00	90,77	90,77
03.01.11	* ud DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO								
	Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1				1,00			
							1,00	33,39	33,39
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES.....								852,90
	SUBCAPÍTULO 03.02 ALBAÑILERIA								
03.02.01	m2 ENFOSC. MAESTR.HIDRÓFUGO M-7,5 VER.								
	Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento hidrófugo (CS III W1) M-7,5 de 15 mm. de espesor en paramentos verticales y horizontales, etc. , incluso malla de fibra de vidrio Stiflex I-1000 (Raltec S.A.), colocada en encuentros de estructura con paredes de ladrillo, formación de juntas, rincones, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y andamiaje, medido deduciendo huecos.i/p.p. de medios auxiliares y andamios.								
		1	3,00	2,35		7,05			
		1	2,65	2,35		6,23			
		1	2,65	2,35		6,23			
		-1	1,80	2,35		-4,23			
		-1	1,20	1,50		-1,80			
	repasos	1	5,00			5,00			
							18,48	14,45	267,04
03.02.02	m2 ALIC.AZULEJO BLANCO- COLOR 15x15cm.REC.ADH								
	Alicatado con azulejo blanco y color 15x15 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 , sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		1	3,00	2,35		7,05			
		1	2,65	2,35		6,23			
		1	2,65	2,35		6,23			
		-1	1,80	2,35		-4,23			
		-1	1,20	1,50		-1,80			
	repasos	1	5,00			5,00			
							18,48	28,56	527,79

19/09/2018 VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.03	UD AYUDAS ALBAÑILERIA COCINA								
	Ayuda de albañilería reforma a instalaciones de carpinteria, electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, telecomunicaciones y aire acondicionado, en cocina, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, apertura de huecos, en forjados cubierta, paredes y posterior tapado, y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
							1,00	350,00	350,00
03.02.04	M2 TRATAMIENTO TERRAZO CON AGUA ACIDULADA								
	Tratamiento de terrazo existente con agua acidulada mediante salfuman o acido, diluidos en agua, para la apertura del poro de las piezas de solado existente y posterior limpieza y retirada mediante agua, p.p. de medios auxiliares, con medidas de proteccion individuales.								
		1	17,60			17,60			
							17,60	2,93	51,57
03.02.05	m2 RECRECIDO SOLERA MORTERO								
	Formación de base para pavimento con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-7,5), de 60-100 mm de espesor, aplicado manualmente maestreado y fratasado, sobre lámina galga 100 de aislamiento para formación de suelo flotante; y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros con resistencia a compresion minima de 225 kg., para la colocacion de pavimento sobre la solera . Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero y banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Los trabajos comprenderan el replanteo y ajuste de nivel en zonas donde se coloque otro tipo de pavimento (gres-piedra, terrazo etc) para que los niveles del pavimento terminado esten al mismo nivel, quedando incluidos en el precio las modificaciones necesarias. Totalmente terminado (medida la superficie correctamente ejecutada).								
		1	8,10			8,10			
							8,10	12,87	104,25
03.02.06	m2 SOL.GRES PORCEL. COLOR CLASE 3								
	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, esmaltado o natural, 20 €/m² a decidir por la DF., capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE; capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2TE Pegoland Porcelánico "GRUPO PUMA" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido perfil metalico aluminio o acero inoxidable ipo novo nivel de EMAC, de nueva baldosa con escalon existente. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, crucetas de PVC, formacion de pendientes hacia sumideros, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. I/p.p. de medios auxiliares y rodapie perimetral del mismo material, totalmente terminado.								
		1	25,00			25,00			
							25,00	44,84	1.121,00

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.07	m2 T. C. suspendido T-47/400 1xWA-15								
	Techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de Perfiles contínuos en forma de "U", de 47 mm. de ancho (T-47) y separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecanicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornilla una placa PLADUR® tipo WA de 15 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos contínuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR, medios auxiliares y andamios.(medido deduciendo huecos)								
		1	25,00			25,00			
							25,00	20,50	512,50
03.02.08	ud TRAMPILLA REGISTRO 60x60 cm.								
	Suministro y colocación de trampilla de registro de 600x600x15 mm. , tipo ALUPLAC de Isopractic, con placa N o WA, tipo ALUPLAC de Isopractic, segun estancia, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido la unidad colocada.								
		1				1,00			
							1,00	63,99	63,99
03.02.09	ud APERTURA HUECO CONDUCTO HASTA TEJADO								
	Trabajos de albañileria consistentes en la apertura de hueco en falss techo, y forjados planos e inclinado, para el paso de tuberia de extraccion de campana de cocina, incluyendo los trabajos el posterior tapado del mismo ajustandolo al diametro de conducto, incluidos la formación de encuentro de faldón de tejado de tejas ceramica con chimeneas o conductos de ventilación mediante, la reparacion de las tejas, formacion y colocación de banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm formando babero y fijada con perfil de acero inoxidable. Incluso p/p de solapes, corte, preparación, tornillos de fijación y sellado con cordón de silicona del perfil.								
							1,00	320,15	320,15

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 ALBAÑILERIA..... 3.318,29

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKAGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 03.03 ELECTRICIDAD								
03.03.01	ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA								
	Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinoxe de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	336,34	336,34
03.03.06	Ud LUMINARIA SUPERFICIE LED 40W IP65								
	Pantalla estanca LLEDÓ S855 LED 40W o equivalente. Reflector interior ultrablanco combinado con cuerpo principal en acero optimizado para tecnología LED. Difusor Opal de altas prestaciones para obtener la máxima eficiencia luminosa. Cuerpo principal fabricado en policarbonato reforzado resistente a los esfuerzos mecánicos. Junta de estanqueidad en poliuretano expandido. Sistema de fijación del componente óptico mediante pestillos de acero inoxidable para un ajuste preciso entre el cuerpo principal y difusor, cableado, montaje y conexionado.								
		3				3,00			
							3,00	47,61	142,83
03.03.07	ud BLOQUE.AUT.EMERGENCIA LED 1 H 350 lm								
	Bloque autónomo de emergencia LED de 350 lúmenes, no permanente, para cololar en superficie. Envolvente autoextinguible, difusor opal, piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd, bornas de telemando protegidas. Grado de protección IP42 - IK07, conforme a las normas UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50172, conforme RoHS. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	80,42	80,42
03.03.08	Ud PUNTO DE LUZ SUPERFICIE								
	Punto de luz superficie realizado con conductores de Cu, en colores normalizados, marca GRUPO GENERAL CABLE o equivalente, de 2x1,5+TT1,5 mm2 tipo RDt-k 0.6/1kV, canalizado mediante canal libre de halógenos, totalmente instalado y conexionado, incluso parte proporcional de línea de alimentación, pequeño material.								
							3,00	12,45	37,35
03.03.10	Ud PUNTO DE EMERGENCIA SUPERFICIE								
	Punto de emergencia superficie realizado con conductores de Cu, en colores normalizados, marca GRUPO GENERAL CABLE o equivalente, de 2x1,5+TT2,5 mm2 tipo RDt-k 0.6/1kV, canalizado mediante canal libre de halógenos, totalmente instalado y conexionado, incluso parte proporcional de línea de alimentación, pequeño material.								
							1,00	8,36	8,36
03.03.12	Ud DETECTOR ANALÓGICO ÓPTICO								
	Detector óptico de humos . Provisto de microprocesador individual con funcionamiento en sistemas de inteligencia distribuida, función de autocomprobación, modo fallo CPU, memoria de datos de alarma y funcionamiento, indicación de alarma, direccionamiento por software e indicación de tipo de funcionamiento. El detector incorpora módulo aislador de línea y acepta la conexión en paralelo de elemento indicador de acción. Incluye base intercambiable con el resto de detectores IQ8. Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca: ESSER Modelo: IQ8. Ref.: 802371.								
		1				1,00			
							1,00	64,53	64,53

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.13	Ud INSTALACIÓN LAZO ANALÓGICO								
	Cable manguera 2x1.5-LHR para el lazo analógico. Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm2 de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY. Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego según UNE 50200. De color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego y libre de halógenos. Aislamiento de silicona. Instalado bajo tubo de PVC rígido de 16mm. Ejecución en superficie. Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, soportes resistentes al fuego y pequeño material. Totalmente medida la longitud instalado, conexionado y probado. Marca: HONEYWELL LIFE SAFETY. Modelo: 2x1.5-LHR.								
		1				1,00			
							1,00	49,20	49,20
03.03.22	ud P.LUZ SENCILLO								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar , instalado.								
							3,00	28,02	84,06
03.03.29	Ud Caja empotrada en canal suelo 4 Base Enchufe								
	Caja empotrada en canal de suelo con 4 bases de enchufe marca QUINTELA o equivalente, caja de mecanismos, portamecanismos, marco para 6 mecanismos, 4 bases de enchufe blancas, tapa ciega, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	87,80	87,80
03.03.30	ud B.ENCHUFE SCHUKO								
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.), instalada.								
							6,00	24,04	144,24
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ELECTRICIDAD.....								1.835,13
	SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
03.04.14	ud SUM.SIF.ALUM.C/REJ. ALUMINIO 200x200 SV								
	Sumidero sifónico de aluminio con rejilla de aluminio de 200x200 mm. de salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.								
							2,00	18,70	37,40
03.04.15	ud ARQUETA PREF. PVC 40x40x40 cm.								
	Arqueta prefabricada registrable de PVC de 40x40x40 cm., con tapa y marco de aluminio sencillo incluidos estancos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, ncluida la excavacion y el tapado posterior, s/ CTE-HS-5.								
							1,00	145,40	145,40
03.04.17	ud INST.FONT.PARA COCINA INDUSTR.								
	Instalación de fontanería para una cocina industrial, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: fregaderos y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso previsión de tomas de agua para la instalación de un calentador a gas, y p.p. de bajante de PVC de 125 mm. de diámetro. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. s/CTE-HS-4/5.								
							1,00	452,32	452,32

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.18	ud SOMBRERETE METALICO								
	Suministro y colocación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, modelo CT-150 Pizarra "S&P", para conducto de salida de 150 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura metalica, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto.								
							1,00	85,00	85,00
03.04.19	m. TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=150mm								
	Suministro y colocación de tubería helicoidal de pared lisa de D=150 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios., medios auxiliares, andamios. Totalmente terminado.								
							10,00	30,09	300,90
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERIA Y SANEAMIENTO....								1.021,02
	SUBCAPÍTULO 03.05 VARIOS								
03.05.01	M2 PINTURA PLASTICA LISA COLOR EN PARAM.VERTI.Y HORINT.								
	Pintura plastica lisa mate color en paramentos interiores aplicada con rodillo sobre placas de yeso laminado verticales y horinzontales, lavable, incluso preparación de superficies a base de lijado previo, una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie, plastecido, relijado, y acabado con dos manos de pintura plástica con agentes fungicidas contra la formación de hongos y mohos (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano), y con parte proporcional de ayudas y medios auxiliares, según norma NTE-RPP-24. Medido deduciendo huecos.								
		1	25,00			25,00			
							25,00	3,72	93,00
03.05.02	m2 ESMALTE SINTÉTICO S/METAL INTERIOR								
	Esmalte sintético TITANLUX o ACRITON, color blanco, acabado brillante, satinado o mate, sobre carpintería metálica interior, puertas varias, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluida la proteccion de elementos, retirada de enseras, y tapado de suelos y paredes.								
	persianas-capialzados	6	1,80		2,70	29,16			
							29,16	10,33	301,22
03.05.03	Ud Extintor auto. ABC 6 kg. pr.Inc.								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, marca EXMON o equivalente, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma UNE 23110, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	27,01	27,01
03.05.04	UD RAMPA PREFABRICADA								
	Suministro y colocacion de rampa movil tipo maleta metalica multi-plegado R2P180 de Longitud: 180 cm.Longitud plegada: 90 cm. Ancho útil: 76 cm. Ancho plegada: 38 cm. Peso total: 7 kg. x 2 Peso máximo de carga: 300 kg. Altura máxima a salvar: 36 cm.								
							1,00	500,00	500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 VARIOS								921,23

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 03 REFORMA COCINA.....								7.148,57

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
19/09/2018
VISADO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 MODIFICACIONES RED INCENDIOS								
04.01	ud ACOMETIDA RED DE INCENDIOS								
	Trabajos de fontaneria consistentes en la modificacion de la red de agua existente, mediante conexion de nueva red de incendios a red existente de agua, mediante tuberia de acero en el diametro adecuado, valvula de retencion, llaves, T y codos, para el conexionado, dejando la instalacion preparada y en funcionamiento con nueva red de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1				1,00			
							1,00	204,98	204,98
04.02	m RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA ABASTECIMIENTO DE LOS EQU								
	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, o galvanizado, con los diametros adecuados a cada punto de BIE desde acometida con diametros comprendidos desde 2"1/2" hasta 1" DN 25 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, llaves Ts y codos, raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una. Incluidos p.p de andamios y medios auxiliares.Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.								
		1	7,00			7,00			
		1	50,00			50,00			
		1	16,00			16,00			
		1	10,00			10,00			
							83,00	32,54	2.700,82
04.03	ud CONEXIONADO NUEVA RED CON RED EXISTENTE SUPERMERCADO-BIE								
	Trabajos de fontaneria consistentes en el conexionado de nueva red de incendios, a red existente de incedios, en el punto donde se deriva la red existente al circuito que alimenta las BIES del supermercado interior, y la BIE de la entrada por la calle Tornamiras, conexionando ambas redes para dar servicio por la nueva red, anulando tramos de la red existente que ya no requieren servicio y desconectando la red existente de la de incendios (red compartida con abastecimiento) dejandola en funcionamiento en los tramos donde sea necesario. Formado por tuberias, llaves, Ts, codos,, reducciones, valvulas, tapones, ect, en los diametros y materiales adecuados. Dejando ambas redes en funcionamiento. Incluidos andamios y medios auxiliares, p.p. de pintura antioxidante y esmalte. Totalmente terminado								
		1				1,00			
							1,00	325,53	325,53
04.04	ud CONEXION BIE C/CONCARERA CON NUEVA RED INCENDIOS								
	Trabajos de albañilieria y fontaneria consistentes en el conexionado de BIE situada en la entrada de la la C/concarera con nueva red de incendios, incluyendo la desconexion y anulado de red antigua. Trabajos realizados mediante la demolicion o retirada de aplacado de piedra, apertura de roza o mechinal en fabrica de ladrillo, localizacion de red existente, anulado de instalacion, conexionado mediante tuberia de diametro adecuado piecerio valvuleria ect con tuberia nueva de nueva red de incendios y conexionado con BIE, tapado de rozas y huecos mediante ladrillo y mortero de cemento M-7,5 , preparacion de superficie, y colocacion de aplacado de piedra recibido con mortero de cemento y cemento cola C2te, enlechado. Dejando la pared totalmente terminada. En el caso de que la instalacion de agua- incendios existente para la BIE, necesitara de la anulacion de algun tramo mas para su correcto funcionamiento, este se anulara en los puntos necesarios para dejarla sin servicio, incluyendo la apertura y tapado de rozas y reposicion de materiales. Totalmente terminado y funcionando.								
		1				1,00			

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	296,32	296,32
04.05	ud AYUDAS ALBAÑILERIA RED INCENDIOS								
	Ayuda de albañilería en reforma a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, y red de incendios, necesarias en la modificacion de la red de Incendios, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, carga y transporte de residuos, canon de gestion, etc i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	198,44	198,44
	TOTAL CAPÍTULO 04 MODIFICACIONES RED INCENDIOS								3.726,09

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
19/09/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 MODIFICACION INST. FONTANERIA								
05.01	m2 DEMOL.FALSO TECHO CONT.ESCAYOLA								
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	cuarto instal.	1	5,30			5,30			
							5,30	7,84	41,55
05.02	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN								
	Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, incluida su reposición y colocacion después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares, s/RCDs.								
		1				1,00			
							1,00	7,60	7,60
05.03	ud MODIFICACION REUBICACION INSTAL.PARED								
	Trabajos de electricidad consistentes en la modficacion y reubicacion de los distintos equipos, cuadros y aparatos que se encuentran sobre acometida de agua existente de distintas instalaciones (alarma, incedios, telefonia, etc) , para mediante la nueva ubicacion de estos, realizar la instalacion de las nuevas acometidas de red de incendios y agua vistas por la pared. Los trabajos consistiran en el desmontar las cajas vistas (no empotradas) de la pared, modificar y reubicar, realizando los trabajos necesarios de cableado, sujeccion, canalizacion ect, que permitan el paso de las tuberias por la pared. Incluido p.p. de limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado.								
		1				1,00			
							1,00	146,02	146,02
05.04	ud MODIFICACION ACOMETIDA AGUA								
	Trabajos de fontaneria consistentes en la anulacion de tramo enterrado de red de agua desde la acometida hasta el punto de distribucion situado en el techo del cuarto de contador, sustituyendo este tramo por un tramo visto por las paredes del cuarto existente y por encima del falso techo hasta la conexion de la red en el techo de aproximadamente 5 mts de longitud, desde la acometida a red existente de agua. Mediante tuberia de acero galvanizado en el diametro adecuado, valvula de retencion, llaves, Ts, reducciones, codos, etc, para el conexionado, dejando la instalacion preparada y en funcionamiento con red existente de agua. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1				1,00			
							1,00	452,66	452,66
05.09	UD CONEXIONADO NUEVA RED AGUA								
	Trabajos de fontaneria consistentes en el conexionado red existente de agua que va por techo con nueva tuberia de cobre a colocar, mediante colocacion de tuberias piezas, valvulas, Ts, codos reducciones, llaves, etc, en los diametros y materiales adecuados, necesarios para el conexionado de ambas tuberias, corte del abastecimiento, coordinacion de actividades, dejando la instalacion en funcionamiento. Incluidos p.p. de limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado.								
		1				1,00			
							1,00	116,89	116,89
05.10	m TUBERÍA DE COBRE DE 26/28 mm.								
	Suministro y colocacion de tubería de cobre rígido, de 26/28 mm. de diámetro nominal, UNE-EN-1057, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, anclaje a estructura existente, para llevar vista, pintada con esmalte color a decidir por la D.F. instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. s/CTE-HS-4.								
		1	30,00			30,00			
		4	4,00			16,00			
							46,00	19,89	914,94

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACCIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.13	ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1" 25mm.								
	Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
		8				8,00			
							8,00	25,33	202,64
05.14	m2 T. C. suspendido T-47/400 1xN-15								
	Techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de Perfiles contínuos en forma de "U", de 47 mm. de ancho (T-47) y separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecanicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornilla una placa PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos contínuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR, medios auxiliares y andamios. (medido deduciendo huecos)								
		1	5,30			5,30			
							5,30	18,50	98,05
05.15	ud AYUDAS ALBAÑILERIA ABASTECIMIENTO								
	Ayuda de albañilería en reforma a instalaciones de electricidad, alarma, incendios, telefonia, fontanería, y demas instalaciones, necesarias en la modificacion de la red de Incendios, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, carga y transporte de residuos, canon de gestion, etc i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	165,37	165,37
05.16	ud TRAMPILLA REGISTRO 60x60 cm.								
	Suministro y colocación de trampilla de registro de 600x600x15 mm. , tipo ALUPLAC de Isopractic, con placa N o WA, tipo ALUPLAC de Isopractic, segun estancia, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido la unidad colocada.								
		1				1,00			
							1,00	63,99	63,99
05.17	M2 PINTURA PLASTICA LISA COLOR EN PARAM.VERTI.Y HORINT.								
	Pintura plastica lisa mate color en paramentos interiores aplicada con rodillo sobre placas de yeso laminado verticales y horinzontales, lavable, incluso preparación de superficies a base de lijado previo, una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie, plastecido, relijado, y acabado con dos manos de pintura plástica con agentes fungicidas contra la formación de hongos y mohos (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano), y con parte proporcional de ayudas y medios auxiliares, según norma NTE-RPP-24. Medido deduciendo huecos.								
	techo	1	5,30			5,30			
	paredes	1	9,65	3,00		28,95			
		-1	1,75	2,10		-3,68			
		-1	0,96	2,10		-2,02			
							28,55	3,72	106,21

TOTAL CAPÍTULO 05 MODIFICACION INST. FONTANERIA..... 2.315,92

19/09/2018
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CARPINTERIA ZONA TRASERA								
06.01	ud MODIFICACION DE ARQUETA								
	Trabajos de albañileria consistentes en el traslado o modificacion de tapa y arqueta, para poder ejecutar en la parte que ocupa la misma los trabajos necesarios de sujeccion y colocacion de zocalo de hormigon para el anclaje de perfiles metalicos que forman la puerta. Los trabajos incluiran cualquier trabajo necesario para la demolcion parcial o total de la arqueta, modificacion o reconstruccion de la misma empleando los mismos materiales que la compones, y las reparaciones necesarias en el pavimento, reponiendo cualquier elemento del meismo, formando la arqueta y la tapa de la misma. Totalmente terminada.								
		1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
06.02	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART.								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos incluidos rodapies y peldaños, incluso en varias capas de pavimento, capa de mortero de reguralizacion, hasta llegar a solera o forjado de hormigon, incluso corte con radial, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la superficie en proyeccion horizontal.								
		1	1,20	2,80		3,36			
		2	0,40	0,40		0,32			
							3,68	10,13	37,28
06.03	ml ZOCALO HORMIGON UNION SOLERA-PERLFIL METAL.								
	Hormigón armado HA-25/B/20/IIa con 20 mm. de tamaño maximo de arido, elaborado en central, en relleno de zocalo de hommigon para apoyo y anclaje de carpinteria metalica de marco de L de dimensiones (longitudx10cmsx20cms), mediante la colocacion de armaduras de acero corrugado acero corrugado UNE-EN 10080 B-500 S, ancladas a solera existente mediante taladros cada 30 cms, y colocacion de barras de 12 anclada con resina epoxi,uniendo las mismas con redondo de diametro 12 corrugado, encofrado y desencofrado con tablero aglomerado o encofrado metálico una cara, vertido manual, vibrado Incluso p/p de replanteo, medios auxiliares y maquinaria, elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, formación de juntas, separadores, distanciadores para encofrados, accesorios, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y curado del hormigón, ayudas y medios auxiliares, realizado según normas NTE-CCM , EHE-08 y CTE-SE-C. (se medira el volumen teorico)								
		2	1,20			2,40			
							2,40	28,11	67,46
06.04	m2 RECRECIDO SOLERA MORTERO								
	Formación de base para pavimento con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-7,5), de 60-100 mm de espesor, aplicado manualmente maestreado y fratasado, sobre lámina galga 100 de aislamiento para formación de suelo flotante; y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros con resistencia a compresion minima de 225 kg., para la colocacion de pavimento sobre la solera . Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero y banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Los trabajos comprenderan el replanteo y ajuste de nivel en zonas donde se coloque otro tipo de pavimento (gres-piedra, terrazo etc) para que los niveles del pavimento terminado esten al mismo nivel, quedando incluidos en el precio las modificaciones necesarias. Totalmente terminado (medida la superficie correctamente ejecutada).								
		1	1,20	2,60		3,12			
		2	0,40	0,40		0,32			
							3,44	12,87	44,27

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	m2 SOLADO GRES PORCELANICO CLASE 3								
	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina con cruceta autonivelante, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, esmaltado o natural, precio compra material 20 €/m² formato y color a decidir por la DF, capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE; capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2TE Pegoland Porcelánico "GRUPO PUMA" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las pieza. Incluidas formacion de juntas de retarccion y dilatacion, y junta perimetral en encuento con pavimento existente, mediante perfil metalico aluminio tipo Novosuelo o novosepara de EMAc. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, colocacion con crucetas autonivelantes, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. I/p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
		1	1,20	2,60		3,12			
		2	0,40	0,40		0,32			
							3,44	40,74	140,15
06.06	UD AYUDAS ALBAÑILERIA ZONA TRASERA								
	Ayuda de albañilería a carpinteria, instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, y red de incendios, y aquellas necesarias en la ejecucion de nueva carpinteria trasera y cambio de iluminacion, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, carga y transporte de residuos, canon de gestion, etc i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	198,44	198,44
06.07	kg ACERO PERF.LAMINADO CAL/FRIO MARCO-ESTRUC.								
	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente y frio, piezas de las series HEB,HEA,HEM,IPN, IPE, UPN, L, LD, T, Tubos cuadrados y rectangulares para vigas y correas, anclajes, soportes, chapas, y arriostramientos, mediante uniones soldadas y atornilladas. Incluyendo cortes, despuntes, rigidizadores, cartelas, diafragmas interiores de cajones, chapas de testa para uniones atornilladas, placas de base, chapas de anclaje a forjado, pernos de anclaje, tornilleria, tornillos TC, tacos quimicos o mecanicos, soldaduras por personal cualificado, piezas especiales, y demas material implicado en el montaje. Con preparación de superficies en grado SA 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Una vez realizada la soldadura se realizara repaso con pintura antioxidante y se aplicara 1 mano de esmalte. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Totalmente instalado y terminado, colocado segun planos, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Medido segun pesos acero normas UNE sin tolerancia, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. El acero estara en posesion del sello AENOR. Criterio de medicion sera el del peso teorico del perfil principal colocado sin contar pequeño material ni tornilleria.								
	Marco L 100x100x8								
		4	1,20	12,20		58,56			
		4	2,30	12,20		112,24			
	UPN 100	1	2,65	10,60		28,09			
	Pletina 3 mm plegada	1	2,60	0,13	23,55	7,96			
	Perfil T 100 11	1	2,60	16,40		42,64			
	Perfil T 50/6	1	2,60	4,44		11,54			
							261,03	3,18	830,08

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.08	u ANCLAJE BARRA B-500S D=10 mm RESINA EPOXI-ACRILATO MASTERFLOW 92								
	Anclaje de barra de acero B-500S de diámetro 10 mm roscada en hormigón, ladrillo, pavimento o material existente, con resina epoxi-acrilato de altas resistencias con dosificación y mezcla automática en boquilla, y tiempo de endurecimiento aproximado de 1 hora a 20ºC y 65 % de humedad, mediante MasterFlow 920 AN (según UNE-EN 1504-6) de BASF o similar; incluso realización de taladro de diámetro 18 mm y 15 cm de profundidad inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 8.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 10 mm de diámetro y 200 mm de longitud, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.								
	Perfil L base	2	2,00			4,00			
	Perfil L pared	2	3,00			6,00			
							10,00	13,01	130,10
06.10	UD PUERTA CORREDERA AUTOMATICA MANUSA								
	Puerta automática corredera MANUSA, con apertura central, de 2 hojas móviles y 2 hojas fijas laterales, para hueco de medidas: alto 2200 mm ancho 2600 mm, con paso libre de 1300 mm de ancho. Todo el conjunto de la puerta está en cumplimiento con la normativa armonizada EN16005 de seguridad en uso de puertas automáticas peatonales. Compuesta por los siguientes elementos: Operador modelo VISIO 100, certificado según EN60335., incluyendo grupo, chaisi, carros y brazos. 1 uds. Suspension hoja fija (ACTIVA,VISO-100/A20) 1 uds DDS-A Hibrido supervisado HIBRIDOS 1 uds. DDS-B Hibrido no supervisado HIBRIDOS 1 Uds Selector OPTIMA Hojas-fijos con perfilería de aluminio modelo E20 de MANUSA compuestas por: vidrio enmarcado en todo su perímetro por perfil de aluminio extruido de 20 mm de espesor. Lacado/anodizado a definir por la DF. Acristalamiento VL10TR de 2069x625 mm en cada hoja. Incluido perfiles de encuentoro y remate de la carpinteria en el perimetro de la misma con los perfiles de sustentación. Selector de maniobra MANUSA, que permite escoger entre los siguientes modos de operación: automático, abierto, cerrado, sólo salida y apertura reducida. Este selector está equipado con un display digital que avisa al usuario ante cualquier anomalía, y está dotado de serie con PIN de bloqueo para proteger el acceso al cambio de modo, según dicta la normativa EN16005 para puertas situadas en salidas de emergencia o vías de evacuación. Sensores MANUSA supervisados, con nivel de prestaciones "c" (nivel "d" si la puerta se sitúa en salida de emergencia o vía de evacuación) según EN13849, en cumplimiento con la normativa EN16005. 1 UDS. Llave exterior, que permite la apertura de la puerta desde el exterior mediante llave.Llave empotrada GC-K Interface MANUSA, que permite comunicar la puerta con elementos de gestión externos. Montaje y puesta en marcha. I/p.p. de medios auxiliares.Totalmente terminada.								
							1,00	3.661,86	3.661,86
06.13	m2 V.SEG. ANTIMOTÍN 6+6 TRASL. (Nivel 2B2)								
	Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcido de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
		2	1,20	2,30		5,52			
		1	2,80	1,20		3,36			
		1	2,60	2,00		5,20			
							14,08	67,52	950,68

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL ERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
19/09/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.14	m2 VINILO TRANSLUCIDO SOBRE VIDRIOS EXISTENTES								
	Suministro y colocación de vinilos translucidos por una cara, de dimensiones variadas. Diseño y colocacion facilitados por la Dirección, dejando pasar la luz pero no la visibilidad, incluso limpieza previa, pegado y colocación.								
	señalizacion puertas	2	1,20	0,30		0,72			
		1	2,80	0,30		0,84			
							1,56	44,71	69,75
06.16	M2 ESMALTE SINTETICO S/METAL EXTERIOR								
	Esmalte sintético TITANLUX o ACRITON, color a elegir, acabado brillante, satinado o mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²). Incluso limpieza y eliminacion de oxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales o mecanicos hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.								
	Marco L 100x100x8								
		4	1,20	0,39		1,87			
		4	2,30	0,39		3,59			
	UPN 100	1	2,65	0,38		1,01			
	Pletina 3 mm plegada	1	2,60	0,30		0,78			
	Perfil T 100 11	1	2,60	0,39		1,01			
	Perfil T 50/6	1	2,60	0,20		0,52			
							8,78	10,33	90,70
06.17	Ud PUNTO ALIMENTACION PUERTA								
	Punto de alimentación puerta empotrado realizado con conductores de Cu, en colores normalizados, marca GRUPO GENERAL CABLE o equivalente, de 2x2,5+TT2,5 mm2 tipo RDt-k 0.6/1Kv en recorridos generales y 07Z1-K 750V en derivaciones, canalizado mediante bandeja o equivalente en recorridos generales (no incluida la bandeja), y en montaje empotrado bajo tubo flexible M 20 mm., marca QUINTELA o equivalente en canalizaciones secundarias, libre de halógenos, corrugado de doble capa, totalmente instalado y conexionado, incluso parte proporcional de línea de alimentación, cajas de registro, pequeño material, etc. totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	102,57	102,57
06.18	ml ILUMINACION LED PHILIPS ILTI LUCE OUTDOOR								
	Suministro y colocacion de iluminacion exterior, mediante tira LED marca Philips, modelo Ilti Riga Outdoor, modelo a decidir por al D.F., incluyendo difusores, perfiles tapas, y fijaciones necesarias, equipos de alimentacion y regulacion, lineas de conexionado a cuadro con conductores de Cu, en colores normalizados, marca GRUPO GENERAL CABLE o equivalente, de 2x1,5+TT1,5 mm2 tipo RDt-k 0.6/1kV, bajo tuberia de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, en zonas enterradas y tuberia vista canalizada mediante canal libre de halógenos, conexionado a cuadro y proteccion magnetotermica de la linea, totalmente instalado y conexionado, incluso parte proporcional de línea de alimentación y pequeño material. (Medida la longitud de las luminarias)								
		1	2,60			2,60			
							2,60	106,90	277,94
06.19	ud BLOQUE.AUT.EMERGENCIA LED 1 H 350 lm								
	Bloque autónomo de emergencia LED de 350 lúmenes, no permanente, para cololar en superficie. Envolvente autoextinguible, difusor opal, piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd, bornas de telemando protegidas. Grado de protección IP42 - IK07, conforme a las normas UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50172, conforme RoHS. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA 1	60				60,00			
							1,00	80,42	80,42
06.20	ud MODIFICACION LUMINARIAS ENTRADA								
	Trabajos de electricidad consistentes en la modificacion de las luminarias existentes situadas a ambos lados de la carpinteria, retirando canaletas y cableado visto de las mismas, yalimentando las mismas, llevando la linea que las suministra por la parte trasera de la pared, y empotrando los tramos donde sea necesario para la alimentacion de las mismas. Realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible M 20 mm., marca QUINTELA o equivalente en canalizaciones secundarias, libre de halógenos, corrugado de doble capa, totalmente instalado y conexionado, incluso parte proporcional de línea de alimentación, cajas de registro, pequeño material, etc. totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	62,32	62,32
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA ZONA TRASERA.....								6.924,02

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
19/09/2018
VISADO
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 MEJORA AISLAMIENTO CUBIERTA								
07.01	m2 DEMOLICIÓN F.TECHO CHAPA SIMPLE								
	Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos. (Medida superficie ejecutada descontando huecos)								
		4	3,00	24,00		288,00			
		4	3,30	24,00		316,80			
							604,80	6,23	3.767,90
07.02	M2 ESTRUCTURA METALICA LIGERA AUTOPORTANTE								
	Suministro y montaje de estructura metálica ligera autoportante, sobre espacio habitable formada por acero UNE-EN 10162 S235JRC, en perfiles conformados en frío de las series L, U, C o Z, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m². Incluso p/p de accesorios, tornillería y elementos de anclaje. Totalmente montada.								
		4	3,00	24,00		288,00			
		4	3,30	24,00		316,80			
							604,80	0,00	0,00
07.03	m2 CUB.CHAPA PRELACADA 0,6 I/REMATES								
	Cubierta de chapa de acero de 0,6 mm. en perfil comercial prelacado por cara interior atornillado a correas metálicas, i/p.p. de solape, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio y piezas especiales, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-7,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud.								
		4	3,00	24,00		288,00			
		4	3,30	24,00		316,80			
							604,80	0,00	0,00
07.04	m2 AISLAMIENTO TERMICO NATUROLL 032 CUBIERTA 200mm								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por manta de lana mineral natural (LMN), suministrada en rollos, manta NATUROLL "KNAUF INSULATION", de 200 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 6,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), fijado mecánicamente. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.								
		4	3,00	24,00		288,00			
		4	3,30	24,00		316,80			
							604,80	0,00	0,00
07.05	M2 AISLAMIENTO TERMICO F.TECHO LANA ROCA-MINERAL 100mm								
	Aislamiento termo-acústico colocado en entramado metálico o anclado a forjado, a base de lana mineral o lana de roca , según norma EN 13162, de 100 mm de espesor nominal y ancho (400 / 600) mm, con una conductividad térmica de 0,037 W/mK y un coeficiente de absorción acústica áw = 0,85 y resistencia al flujo del aire de 10 kPa.s/m2., colocado debajo de forjado inclinado cubierta y sobre el falso techo de viruta de madera, incluido p.p. de medios auxiliares, andamios, limpieza, piezas de sujeccion, totalmente colocado.								
		4	3,00	24,00		288,00			
		4	3,30	24,00		316,80			
							604,80	11,25	6.804,00

VISADO 19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	M2 FALSO TECHO OMEGAS HERAKLITH+LANA MINERAL								
	Suministro y colocación de revestimiento decorativo de techos mediante panel ligero panel de virutas de madera aglomeradas con cemento combinado con una placa de lana mineral., Heraklith tipo TEKTALAN "KNAUF INSULATION", de 600x1200 mm y 25 mm + 40 mm de lana de roca de espesor, color a elegir por la DF, colocado sobre perfileria metalica,mediante omegas vistas (lacadas color a elegir por la DF) suspendidas de estructura portante anclada a techo o forjado existente. Incluso p/p piezas especiales, medios auxiliares, preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales. Totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada.								
		4	3,00	24,00		288,00			
		4	3,30	24,00		316,80			
							604,80	63,75	38.556,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 MEJORA AISLAMIENTO CUBIERTA.....								49.127,90

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
19/09/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD

08.01 CONTROL DOCUMENTAL

Condiciones de suministro y control de calidad de los materiales en obra:

· Todos los materiales y sistemas constructivos de la obra que sean susceptibles de tener ficha técnica, marcado CE, declaración de prestaciones, contraste de ensayo, UNE EN, DIT, sellos de calidad, etc, se presentarán y aprobarán junto con toda la documentación requerida por la D.F., previamente a su puesta en obra para su recepción y aprobación.
· La presentación de las fichas será condición preceptiva para la certificación, por parte de la D.F, de las partidas presupuestarias afectadas.
· Los certificados aportados deberán tener una hoja de identificación del suministro del fabricante, distribuidor, y finalmente, el contratista, firmada en cada caso por persona física. La documentación se aportará en castellano.
· El control del suministro de los materiales se realizará mediante la entrega a la D.F. de los sucesivos albaranes de cada uno de ellos.
· Igualmente se presentará muestra de cada material antes del inicio de la unidad en obra o en taller y hasta su aprobación o no por la D.F. no se podrá emplear en la obra dicho material.
· Cuando se pretenda sustituir un material definido en el presupuesto mediante una marca comercial y/o modelo determinado, el producto propuesto deberá tener las mismas o mejores propiedades físicas, de resistencia, de protección, estéticas y compositivas. Se deberán proponer el cambio a la aprobación de la Dirección Facultativa presentando muestras de los dos materiales.

De toda esta documentación se dispondrá de un archivo en obra, ordenado por partidas según presupuesto de proyecto, tanto en papel como digitalizado. Este archivo estará siempre a disposición de la dirección de obra.
Además se enviara la documentación de cada material por correo electrónico para su recepción y aprobación con la debida antelación.

Se exigirá que se presenten dos certificados, además de la documentación de aptitud del material y/o del sistema constructivo.
Un certificado del fabricante o suministrado, del aplicador, colocador o instalador según sea suministro o colocación y otro del Constructor.

· El Certificado del fabricante o suministrador o del aplicador, colocador o instalador, deberá contener la denominación completa e inequívoca del material , y certificará que el material suministrado coincide con la documentación aportada y que cumple con todas las exigencias y condicionantes de la legislación para su utilización, o que el proceso constructivo cumple con las especificaciones del fabricante, de la buena construcción y del proyecto, también certificará que se ha ejecutado correctamente y que cumple con todas las normativas exigibles. Este certificado deberá ir con membrete de la empresa y firmado por persona física con su nº de identificación DNI y fechado.

· El Certificado del Constructor (Contratista principal) deberá contener la denominación completa e inequívoca del material, el nombre y la identificación del fabricante o de la empresa suministradora y/o de la empresa que ejecute la unidad y certificará que el material suministrado coincide con la documentación aportada y que el proceso constructivo cumple con las especificaciones del fabricante, de la buena construcción y del proyecto y que se ha ejecutado correctamente cumpliendo con todas las normativas exigibles. Este certificado deberá ir con membrete de la empresa y firmado por persona física con su nº de identificación DNI y fechado.

Para que cualquier unidad de obra puede ser incluida en certificación es preceptivo que antes se hayan entregado a la Dirección Facultativa los certificados correspondientes a la misma.

De obligado cumplimiento para todos los materiales, y unidades de ejecución y/o aplicación.

Aquéllos materiales y/o procesos constructivos que a juicio de la Dirección Facultativa no necesitan documentación y/o certificados quedarán exentos de esta obligación.

Todos los materiales deberán suministrarse debidamente identificados, etiquetados y en envases y/o embalajes, seguros y manejables para su trasiego durante el transporte y en la puesta en el tajo de obra. No se aceptarán aquellos que no cumplan con estas condiciones.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
19/09/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	0,00	0,00
08.02	ud CONTROL AMASADA HORMIGON, S/ EHE-08								
	Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 7 dias y a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.								
		1				1,00			
							1,00	54,76	54,76
	TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD.....								54,76

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
19/09/2018
VISADO
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
	SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCION COLECTIVA								
09.01.01	MI VALLA PREFABRICADO								
	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.								
		1	35,00			35,00			
							35,00	3,61	126,35
09.01.02	Ud EXTINTOR POLVO ABC 6 KG.PR.IN								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 12 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor.								
		1				1,00			
							1,00	20,41	20,41
09.01.03	Ud EXTINTOR CO2 5 KG.								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, con soporte y boquilla con difusor.								
		1				1,00			
							1,00	34,47	34,47
09.01.04	Ud PLACA SEÑALIZACION RIESGO TRAB.								
	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm. aprox., fijada mecanicamente, incluso colocación y desmontaje. Las indicaciones serán de advertencia, de obligación, de prohibición y de equipos contra incendios. Según R.D. 485/97.								
		3				3,00			
							3,00	2,42	7,26
09.01.05	Ud SEÑAL TRAFICO TRIPODE								
	Señal de tráfico normalizada, con trípode tubular portátil, incluso colocación y desmontaje.Según R.D.485/97.								
		2				2,00			
							2,00	30,49	60,98
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCION COLECTIVA.....								249,47

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCION INDIVIDUAL								
	APARTADO 09.02.01 E.P.I. PARA LA CABEZA								
09.02.01.01	Ud CASCO DE SEGURIDAD								
	Casco de seguridad, clase "N", con arnés de adaptación de apoyo sobre el cráneo con cintas textiles de amortiguación y banda contra el sudor frontal. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	5,41	16,23
09.02.01.02	Ud CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO								
	Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	12,69	12,69
09.02.01.03	Ud PROTECTORES AUDITIVOS								
	Protectores auditivos con arnés a la nuca. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	4,17	8,34
09.02.01.04	Ud GAFAS ANTIPOLVO								
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	0,93	2,79
09.02.01.05	Ud GAFAS CONTRA IMPACTOS								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	2,47	7,41
09.02.01.06	Ud PANTALLA MANUAL SOLDADOR								
	Pantalla manual de seguridad para soldadura. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	2,88	2,88
09.02.01.07	Ud MASCARILLA ANTIPOLVO								
	Mascarilla antipolvo . Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	0,93	2,79
	TOTAL APARTADO 09.02.01 E.P.I. PARA LA CABEZA.....								53,13

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 09.02.02 E.P.I. PARA EL CUERPO								
09.02.02.01	Ud CINTURON SEGURIDAD CLASE "A"								
	Cinturón de seguridad de sujeción para trabajos estáticos, formado por: faja dotada de hebilla de cierre, argolla en "D"; de cuelgue en acero estampado. Cuerda fijadora de 1 m. de longitud y mosquetón de anclaje en acero. Con marca "CE"; según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	5,97	17,91
09.02.02.02	Ud ARNES DE SEGURIDAD								
	Equipo completo para trabajar en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable y un anticaidas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa partaequipo. Amortizable en 4 obras. Con marca "CE" según R.D. 773/97 y EN-361.								
		2				2,00			
							2,00	7,86	15,72
09.02.02.03	Ud CINTURON PORTAHERRAMIENTAS								
	Cinturón portaherramientas. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	5,68	17,04
09.02.02.04	Ud TRAJE IMPERMEABLE								
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	9,52	9,52
09.02.02.05	Ud MONO DE TRABAJO								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	23,41	70,23
09.02.02.06	Ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR								
	Mandil de cuero para soldador. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	3,63	3,63
09.02.02.07	Ud CHALECO REFLECTANTE								
	Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	4,46	13,38
09.02.02.08	Ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR								
	Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		1				1,00			
							1,00	7,42	7,42
	TOTAL APARTADO 09.02.02 E.P.I. PARA EL CUERPO.....								154,85

19/09/2018 VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 09.02.03 E.P.I. PARA LAS MANOS								
09.02.03.01	Ud PAR GUANTES DE GOMA LATEX-ANTIC.								
	Par guantes de goma látex-anticorte. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		9				9,00			
							9,00	0,28	2,52
09.02.03.02	Ud PAR GUANTES DE USO GENERAL								
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		9				9,00			
							9,00	0,41	3,69
09.02.03.03	Ud PAR GUANTES AISLANTE TENSION								
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en baja y/o alta tensión. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	5,97	5,97
	TOTAL APARTADO 09.02.03 E.P.I. PARA LAS MANOS.....								12,18
	APARTADO 09.02.04 E.P.I. PARA PIERNAS Y PIES								
09.02.04.01	Ud PAR DE BOTAS DE AGUA								
	Par de botas de agua. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	1,23	3,69
09.02.04.02	Ud PAR DE BOTAS SEGURIDAD								
	Par de botas de seguridad en piel con puntera en acero y plantilla antiperforante. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	6,60	19,80
09.02.04.03	Ud PAR DE BOTAS AISLANTES								
	Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	9,12	9,12
	TOTAL APARTADO 09.02.04 E.P.I. PARA PIERNAS Y PIES.....								32,61
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCION INDIVIDUAL.....								252,77

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 09.03 INSTALACIONES PROVISIONALES OBRA								
09.03.01	ms ALQUILER CASETA OFICINA 11,36 m2								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,64x2,45x2,45 m. de 11,36 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufe de 1500 W. punto luz exterior. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
		3				3,00			
							3,00	36,65	109,95
09.03.02	Ud BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas.								
		1				1,00			
							1,00	19,02	19,02
09.03.03	Ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL								
	Taquilla metálica individual para ropa y calzado de 1,80 m. de altura con llave, colocada.								
		3				3,00			
							3,00	16,97	50,91
09.03.04	Ud PERCHA PARA DUCHA O ASEO								
	Percha para aseos o duchas en aseos de obra.								
		3				3,00			
							3,00	0,16	0,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 INSTALACIONES PROVISIONALES OBRA								180,36
	SUBCAPÍTULO 09.04 MEDIC. PREVENTIVA - 1º AUXILIOS								
09.04.01	Ud BOTIQUIN DE URGENCIA								
	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.								
		1				1,00			
							1,00	15,72	15,72
09.04.02	Ud REPOSICION BOTIQUIN								
	Reposición de material de botiquín de urgencia.								
		1				1,00			
							1,00	11,32	11,32
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 MEDIC. PREVENTIVA - 1º AUXILIOS								27,04

VISADO
19/09/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 09.05 MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD								
09.05.01	ms COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.								
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra y de la misma obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario, según se indica en R.D. 486/97.								
		3				3,00			
							3,00	15,45	46,35
09.05.02	ms COSTO MENSUAL DE CONSERVACION								
	Costo mensual de conservación de protecciones colectivas, considerando 3 horas a la semana un oficial de 2ª, según se indica en R.D. 486/97.								
		3				3,00			
							3,00	19,08	57,24
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.05 MANO DE OBRA SEGURIDAD Y								103,59
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								813,23

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
19/09/2018
VISADO
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS								
10.01	GESTION DE RESIDUOS								
	Capitulo y partida correpondiente al coste de gestion de residuos segun anejo.								
							1,00	819,20	819,20
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS.....								819,20
	TOTAL.....								100.695,33

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA
19/09/2018
VISADO
COAVN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reconversion Mercado Abastos tudela

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	FACHADA C/TORNAMIRAS	19.205,20	19,07
2	DEMOLICION ZONA PUESTOS	10.560,44	10,49
3	REFORMA COCINA	7.148,57	7,10
4	MODIFICACIONES RED INCENDIOS	3.726,09	3,70
5	MODIFICACION INST. FONTANERIA	2.315,92	2,30
6	CARPINTERIA ZONA TRASERA	6.924,02	6,88
7	MEJORA AISLAMIENTO CUBIERTA	49.127,90	48,79
8	CONTROL DE CALIDAD	54,76	0,05
9	SEGURIDAD Y SALUD	813,23	0,81
10	GESTION DE RESIDUOS	819,20	0,81
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	100.695,33	
	10,00% Gastos generales 10.069,53		
	SUMA DE G.G. y B.I.	10.069,53	
	21,00% I.V.A.	23.260,62	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	134.025,48	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	134.025,48	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Tudela, a Septiembre de 2018.



Hernan Diez Oyaga

