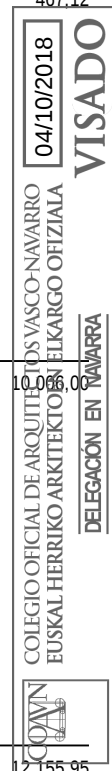


## DOCUMENTO 3

# PRESUPUESTO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDS          | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 01 DERRIBO</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           |          |        |                  |
| 01.01                                 | <b>mI DESGRAPADO CONDUCTOS ELÉCT. TELÉF.ETC</b><br>Ml. Desgrapado de conducciones eléctricas y telefónicas sobre fachada, dejando los suficientes puntos de anclaje para que no se deprendan, para posterior eliminación de su actual ubicación.                                                                                                                                                                                                                                              | 1            | 79,00    |         |        | 79,00     |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           | 79,00    | 4,08   | 322,32           |
| 01.02                                 | <b>ud RETIRADA DE ENSERES</b><br>Ud. Retirada de enseres domésticos, ropa y muebles (sofás, camas, colchones, armarios, electrodomésticos, muelles, ropas, etc.), de forma manual, con carga en camión pequeño, transporte provisional a campa, carga y transporte a vertedero autorizado y cánon de vertido.                                                                                                                                                                                 | 1            |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           | 1,00     | 850,00 | 850,00           |
| 01.03                                 | <b>ud LEVANTADO BARANDILLAS A MANO</b><br>Ud. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.                                                                                                                                                                                               | 1            |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           | 1,00     | 536,12 | 536,12           |
| 01.04                                 | <b>ud LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO</b><br>Ud. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.                                                                                                                                       | 1            |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           | 1,00     | 467,12 | 467,12           |
| 01.05                                 | <b>m3 DEMOLICIÓN EDIFICIO A MANO</b><br>M3. Demolición de edificio a mano, desde la cubierta, por métodos manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a mano, sin transporte al vertedero y con p.p de medios auxiliares, sin medidas de protección colctivas.<br>NOTA: se contabiliza el derribo manual de las plantas tercera y superiores, según las superficies y volúmenes de la tabla adjunta.                                                                                   | edificio 393 | 1        | 132,25  | 3,00   | 396,75    |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | edificio 394 | 1        | 27,00   | 3,00   | 81,00     |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | edificio 395 | 1        | 256,23  | 3,00   | 768,69    |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | edificio 396 | 1        | 51,00   | 3,00   | 153,00    |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           | 1.399,44 | 7,15   | 10.066,00        |
| 01.06                                 | <b>m3 DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ.</b><br>M3. Demolición completa de edificio, desde la rasante, por empuje de máquina, sin carga mecánica de estos sobre dumper o camión pequeño, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.<br>NOTA: se contabiliza el derribo a máquina de las plantas bajas, primeras y segundas, según las superficies y volúmenes de la tabla adjunta. | edificio 393 | 1        | 491,00  | 3,00   | 1.473,00  |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | edificio 394 | 1        | 81,00   | 3,00   | 243,00    |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | edificio395  | 1        | 435,79  | 3,00   | 1.307,37  |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | edificio396  | 1        | 177,00  | 3,00   | 531,00    |          |        |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           | 3.554,37 | 3,42   | 12.155,95        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBO.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |         |        |           |          |        | <b>24.337,51</b> |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO TERRENO</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 02.01                                                   | <b>m2 EXPLANACIÓN TERRENO A MÁQUINA</b><br>M2. Explanación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                         | parcela 393                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 226,58   |         |        | 226,58    |          |        |                  |
|                                                         | parcela 394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 26,78    |         |        | 26,78     |          |        |                  |
|                                                         | parcela 395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 153,11   |         |        | 153,11    |          |        |                  |
|                                                         | parcela 396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 50,71    |         |        | 50,71     |          |        |                  |
|                                                         | *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 10,00    |         |        | 10,00     |          |        |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 467,18   | 2,45   | 1.144,59         |
| 02.02                                                   | <b>m3 RELLEN.Y COMPAC.MECÁN.C/APORT TODO-UNO**</b><br>M3. Relleno, extendido y compactado de "todo-uno", por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                         | parcela 393                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 226,58   |         |        | 226,58    |          |        |                  |
|                                                         | parcela 394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 26,78    |         |        | 26,78     |          |        |                  |
|                                                         | parcela 395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 153,11   |         |        | 153,11    |          |        |                  |
|                                                         | parcela 396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 50,71    |         |        | 50,71     |          |        |                  |
|                                                         | *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 10,00    |         |        | 10,00     |          |        |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 467,18   | 15,34  | 7.166,54         |
| 02.03                                                   | <b>m2 SOLERA HORMIG.HM-20/P/20 e=15cm</b><br>M2. Solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                         | parcela 393                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 226,58   |         |        | 226,58    |          |        |                  |
|                                                         | parcela 394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 26,78    |         |        | 26,78     |          |        |                  |
|                                                         | parcela 395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 153,11   |         |        | 153,11    |          |        |                  |
|                                                         | parcela 396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 50,71    |         |        | 50,71     |          |        |                  |
|                                                         | *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 10,00    |         |        | 10,00     |          |        |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 467,18   | 15,30  | 7.147,85         |
| 02.04                                                   | <b>m2 CONSOLIDACIÓN DE MUROS PERIMETRALES</b><br>M2. Consolidación de muros de contención mediante grapas, rellenos de juntas con mortero, incluso construcción de pilastras, según lo necesario a la hora del derribo, siguiendo las indicaciones de la D.F.                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                         | pared medianil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 23,00    | 15,00   |        | 345,00    |          |        |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 345,00   | 8,96   | 3.091,20         |
| 02.05                                                   | <b>m2 REVESTIMIENTO RUGOSO FACHADAS</b><br>M2. Revestimiento rugoso aplicado con pistola o rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de imprimación acrílica, mano de revestimiento liso diluido como fondo y mano de revestimiento rugoso.                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                         | pared medianil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 23,00    | 15,00   |        | 345,00    |          |        |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 345,00   | 8,09   | 2.811,05         |
| 02.06                                                   | <b>m2 PROY.POLIURT.S/T.PLANA 50/30+IMP</b><br>M2. Aislamiento e impermeabilización mediante espuma rígida de poliuretano con una densidad nominal de 50 kg/m3, espesor nominal 30 mm., fabricado in situ y proyectada sobreparamento vertical de edificaciones colindantes, acabado con poliuretano densidad 1.000 kg/m3., s/UNE-92120-2., pigmentado en color rojo, incluso maquinaria de proyección y medios auxiliares, Medido s/UNE 92310. |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                         | pared medianil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 23,00    | 15,00   |        | 345,00    |          |        |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 345,00   | 8,18   | 2.822,10         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO TERRENO.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | <b>24.163,33</b> |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                         | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 03.01                          | ud CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                | Ud. Comprobación durante la obra de que todos los materiales que son recibidos para su colocación disponen del marcado CE, así como la comprobación de documentos de idoneidad, fichas técnicas y que las características del producto son iguales o mejores que las indicadas en este presupuesto. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 1,00     | 100,00 | 100,00  |
|                                | TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD.....                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        | 100,00  |



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

04/10/2018

VISADO

DELEGACIÓN EN NAVARRA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| CAPÍTULO 04 GESTION RESIDUOS            |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |           |
| 04.01                                   | NOTAS                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | Para el cálculo del volumen de escombros se ha estimado que por cada m2 de superficie construida, se generan 0,8m3 de escombros.                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00      |
| 04.02                                   | m3 CARGA ESCOMBR. A MAQUINA S/DUMPER.                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | M3. Carga de escombros al dumper o camión pequeño, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | edificio 393                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 623,25   |         |        | 498,60    |          |        |           |
|                                         | descuento sótano                                                                                                                                                                                                                               | -1  | 136,07   |         | 2,50   | -340,18   |          |        |           |
|                                         | edificio394                                                                                                                                                                                                                                    | 0,8 | 108,00   |         |        | 86,40     |          |        |           |
|                                         | edificio 395                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 692,02   |         |        | 553,62    |          |        |           |
|                                         | edificio 396                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 228,00   |         |        | 182,40    |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 980,84   | 6,11   | 5.992,93  |
| 04.03                                   | m3 TRANSP. ESCOMBRO A CONTENEDOR C/DUMPER                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | M3. Transporte de escombros a contenedor de camión de 10 Tm., situado debajo de la Peña de Peralta, junto al puente, a una distancia menor de 1 Km., i/p.p. de costes indirectos.                                                              |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | edificio 393                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 623,25   |         |        | 498,60    |          |        |           |
|                                         | descuento sótano                                                                                                                                                                                                                               | -1  | 136,07   |         | 2,50   | -340,18   |          |        |           |
|                                         | edificio394                                                                                                                                                                                                                                    | 0,8 | 108,00   |         |        | 86,40     |          |        |           |
|                                         | edificio 395                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 692,02   |         |        | 553,62    |          |        |           |
|                                         | edificio 396                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 228,00   |         |        | 182,40    |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 980,84   | 6,45   | 6.326,42  |
| 04.04                                   | m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <20 KM                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 m3., a una distancia menor de 20 Km., i/p.p. de costes indirectos.                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | edificio 393                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 623,25   |         |        | 498,60    |          |        |           |
|                                         | descuento sótano                                                                                                                                                                                                                               | -1  | 136,07   |         | 2,50   | -340,18   |          |        |           |
|                                         | edificio 394                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 108,00   |         |        | 86,40     |          |        |           |
|                                         | edificio 395                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 692,02   |         |        | 553,62    |          |        |           |
|                                         | edificio 396                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 | 228,00   |         |        | 182,40    |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 980,84   | 6,48   | 6.326,42  |
| 04.05                                   | m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO LIMPIO                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | M3. Canon de vertido de escombros limpio (solo hormigón, ladrillos y material cerámico, morteros, etc., sin incluir materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje.     |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | 70% escombros                                                                                                                                                                                                                                  | 0,7 | 980,84   |         |        | 686,59    |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 686,59   | 6,00   | 4.119,54  |
| 04.06                                   | m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO SUCIO                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | M3. Canon de vertido de escombros sucio (incluye hormigones ladrillos y material cerámico, morteros, etc., mezclado con materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | 30% escombros                                                                                                                                                                                                                                  | 0,3 | 980,84   |         |        | 294,25    |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 294,25   | 12,00  | 3.531,00  |
| TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION RESIDUOS..... |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | 26.325,73 |

04/10/2018

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARROS

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

RECEPCION EN NAVARRA



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                   | RESUMEN                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD            |                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 05.01                                    | ud SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                          | Ud. Partida correspondiente a la seguridad y salud en la obra, incluso señalización de calle, gestión del tráfico durante la obra, protecciones personales , protecciones colectivas, etc. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.200,00 | 1.200,00  |
| TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD..... |                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          | 1.200,00  |
| TOTAL.....                               |                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          | 76.126,57 |



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

| CAPITULO                          | RESUMEN                        | EUROS            | %     |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|-------|
| 1                                 | DERRIBO.....                   | 24.337,51        | 31,97 |
| 2                                 | ACONDICIONAMIENTO TERRENO..... | 24.163,33        | 31,74 |
| 3                                 | CONTROL DE CALIDAD.....        | 100,00           | 0,13  |
| 4                                 | GESTION RESIDUOS.....          | 26.325,73        | 34,58 |
| 5                                 | SEGURIDAD Y SALUD.....         | 1.200,00         | 1,58  |
| <b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>   |                                | <b>76.126,57</b> |       |
| 2,00% Gastos generales.....       |                                | 1.522,53         |       |
| 3,00% Beneficio industrial.....   |                                | 2.283,80         |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.               |                                | 3.806,33         |       |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b> |                                | <b>79.932,90</b> |       |
| 21,00% I.V.A.....                 |                                | 16.785,91        |       |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>  |                                | <b>96.718,81</b> |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Peralta, a 15 de Marzo de 2018.

El Arquitecto



D. Carlos Díaz Navarro

