

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES				
01.01	M2 Demolición Divisiones Interiores M2. Demolición según plano, por medios mecánicos, de muro de divisiones interiores, de cualquier espesor, incluso revestimientos, instalaciones existentes, i/ retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza. Medida la superficie completamente ejecutada. Todo ello según indicaciones de la dirección facultativa.	199,87	3,57	713,54
01.02	UD Carpintería interior Desmontaje de carpintería interior, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	12,00	35,00	420,00
01.03	UD Puertas de acceso desmontaje de actuales puertas de acceso al local, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	6,00	75,00	450,00
01.04	UD Carpintería exterior Desmontaje de carpintería exterior existente, separación de materiales (cristal, madera, metal), retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	11,00	52,00	572,00
01.05	M2 Falsos techos Desmontaje de falso techo de escayola, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	69,47	8,25	573,13
01.06	M2 Pavimento en corcho Desmontaje de revestimiento de pavimento tipo corcho con parte proporcional de zócalo de madera, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	110,62	7,50	829,65
01.07	M2 Parquet flotante Desmontaje de parquet flotante, con parte proporcional de zócalos de madera, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	155,28	4,50	698,76
01.08	UD Sanitarios y grifería Desmontaje según planos de sanitarios (inodoros y lavabos) con parte proporcional de grifería, separación de materiales según plan de gestión de residuos, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	4,00	22,00	88,00
01.09	UD Conjunto tabique/puerta Desmontaje según plano del conjunto formado por tabique de 130x240 cm con puerta incorporada en zona existente. Separación de materiales según plan de gestión de residuos, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	6,00	45,00	270,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	M2 Mamparas de vidrio Desmontaje según plano de mampara de vidrio con parte proporcional de carpintería metálica. Separación de materiales según plan de gestión de residuos, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	74,11	14,50	1.074,60
01.11	M2 Islas de techo acústico Desmontaje, según plano de derribo, de placa de escayola perforada formando islas en falso techo, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	13,80	36,00	496,80
01.12	M2 Parquet flotante Existente NOTA: en caso que se decida cambiar el pavimento actual en las oficinas existentes: Desmontaje de parquet flotante, con parte proporcional de zócalos de madera, retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	425,70	4,50	1.915,65
01.13	UD Desmontaje de instalación de fontanería existente. Desmonraje, según plano de derribo de sanitarios existentes en la prte a reformar y de un inodoro en la parte existente y anulación de la instalación a desmontar. Incluso retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza. Comprende: Zona a reformar: - 1 Lavabo. - 2 Inodoros. Zona existente: - 1 Inodoro.	1,00	250,00	250,00
01.14	UD Desmontaje de instalación eléctrica en zona a reformar. Desmonraje, según plano de derribo de instalación eléctrica existente en la parte de oficinas a reformar. Incluso retirada de escombros a pie de carga, almacenaje en contenedor cubierto con tela, carga y transporte de escombros a vertedero con canon del mismo y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad y limpieza.	1,00	450,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....				8.802,13

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA				
02.01	M2 1/2 Asta Ladrillo perforado Construcción según plano de tabique de obra de ladrillo de doble hueco de 12 colocado a media asta para la formación del recinto del cuarto Rack y Cuadro eléctrico.	23,42	20,50	480,11
02.02	M2 Trasdosoado cartón-yeso 70+15 mm M2. Trasdosoado autoportante de cartón-yeso formado por: - Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm. - Placa de cartón-yeso de espesor 15 mm. a un lado. - Aislamiento de lana de roca tipo Alpharock E 225 de Rockwool o similar de 70 mm. de espesor. - Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares. - Pasta para juntas, tornillería auto perforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas. Anchura total del tabique terminado 87 mm. Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de refuerzo. Todo ello con piezas del sistema. Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regresos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos. Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema. Medición a cinta corrida sin deducción de huecos. Se certificará un 30% a la colocación de la subestructura, un 30% a la colocación del aislamiento+placa, y un 40% una vez finalizado el lucido.	81,51	23,50	1.915,49
02.03	M2 Tabique cartón-yeso 15+70+15 mm M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores (15/70/15) formado por: - Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm. - Una Placa de cartón-yeso tipo Pladur de espesor 15 mm. a cada lado de la subestructura. - Aislamiento de lana de roca tipo Alpharock E 225 de Rockwool o similar de 45 cm. de anchura y 70 mm. es espesor. - Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares. - Pasta para juntas, tornillería auto perforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas. Anchura total del tabique terminado 100 mm. Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de cuadros eléctricos, sanitarios, radiadores, mobiliario etc. Todo ello con piezas del sistema. Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regresos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos. Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema. Medición a cinta corrida sin deducción de huecos. Se certificará un 30% a la colocación de la subestructura+ 1ª placa, un 30% a la colocación del aislamiento+2ª placa, y un 40% una vez finalizado el lucido.	189,63	28,00	5.309,64
02.04	M2 Incremento en placa verde M2 de tabiques que se han de cerrar con placa especial para el alicatado (placa verde) en zona de aseos y la parte de pared de office que queda por encima de la encimera. (Sin descontar huecos de puertas)			

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		92,73	2,20	204,01
02.05	M2 Falso techo cartón-yeso NOTA: EL falso techo está compuesto por: 1) Placa de cartón yeso continua. 2) Islas de placa de escayola perforada continuas. Se medirá por un lado el falso techo continuo (descontando las islas de placa perforada), incluyendo el encintado entre la placa continua y la perforada para que se vea en modo continuo. Las islas de placa perforada se contabilizarán a parte. M2. Falso techo continuo suspendido de pladur N o similar mediante: Suministro y montaje de falso techo PYL de pladur "T.C. suspendido M-46/S35/400 1XWA-13 LM" de la casa PLADUR o similar, con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada continuos en forma de "C", de 46 mm. de alto cada 400 mm, debidamente suspendidos del forjado con suspensiones tipo "abrazaderas" S-35 y varilla roscada D= 6 mm, y encajados en perfil perimetral de 48 mm. , fijado mecánicamente según plano, lámina paravapor, Placa de pladur N de 12.5 mm. atornillada la estructura de perfiles. P.p de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, cortes, cajeados, fijaciones, foseados, remates, recibido de luminarias, encuentros, juntas estancas /acústicas en su perímetro y entre perfiles, cintas y pasta de juntas, encintado de juntas, terminado con calidad Q3 para pintar o revestir, etc. Según UNE EN 520. Montaje según manual de ATEDY y requisitos del CTE-DB. Totalmente acabado y listo para imprimir y decorar. - Se incluye suministro y colocación de aislamiento interior entre perfiles y sobre la placa a base de panel de lana de roca de 80 mm de espesor y 40 Kg/m3. colocado continuo en horizontal y vertical, y subiendo con lana de roca de 100 mm de espesor y 40 Kg/m3. en el contorno de fachada y medianeras por pared hasta forjado con fijaciones con taco mariposa. cada 50 cm. en ambas direcciones. - I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. - Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección con deducción de huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente con encintado, tratado de juntas y recibido y tapado de pasos de instalaciones.			
		224,79	22,00	4.945,38
02.06	M2 Falso techo de placa perforada M2. Falso techo de placa perforada (perforación circular de 25 mm de diámetro) igual a la existente (mirar fotografías de plano de techos) Suministro y montaje según planos de falso de placa de escayola perforada (igual a la existente) montada en islas de medias aproximadas de 120x240 cm, con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada continuos en forma de "C", de 46 mm. de alto cada 400 mm, debidamente suspendidos del forjado con suspensiones tipo "abrazaderas" S-35 y varilla roscada D= 6 mm, y encajados en perfil perimetral de 48 mm. , fijado mecánicamente según plano, lámina paravapor, Placa de pladur N de 12.5 mm perforada. atornillada la estructura de perfiles. P.p de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, cortes, cajeados, fijaciones, foseados, remates, recibido de luminarias, encuentros, juntas estancas /acústicas en su perímetro y entre perfiles, cintas y pasta de juntas, encintado de juntas, terminado con calidad Q3 para pintar o revestir, etc. Según UNE EN 520. Montaje según manual de ATEDY y requisitos del CTE-DB. Totalmente acabado y listo para imprimir y decorar. - Se incluye suministro y colocación de aislamiento interior entre perfiles y sobre la placa a base de panel de lana de roca de 100 mm de espesor y 40 Kg/m3. colocado continuo en horizontal . - I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. - Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección con deducción de huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente con encintado, tratado de juntas y recibido y tapado de pasos de instalaciones.			
		69,12	29,50	2.039,04

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	ML Tabicas falsas vigas Suministro y montaje según plano de tabicas de pladur de 22 cm (para salvar diferencia entre falso techo a 242 y vigas a 220). Se medirán por ML Suministro y montaje de TABICA en techo PYL de pladur "T.C. suspendida M-46/S35/400 1XWA-13 LM" de la casa PLADUR o similar, con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada continuos en forma de "C", de 46 mm. de alto cada 400 mm, debidamente suspendidos del forjado con suspensiones tipo "abrazaderas" S-35 y varilla roscada D= 6 mm, colcada en vertical, fijada mecánicamente según plano, lámina paravapor, Placa de pladur N de 12.5 mm. atornillada la estructura de perfiles. P.p de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, cortes, cajeados, fijaciones, foseados, remates, recibido de luminarias, encuentros, juntas estancas /acústicas en su perímetro y entre perfiles, cintas y pasta de juntas, encintado de juntas, terminado con calidad Q3 para pintar o revestir, etc. Según UNE EN 520. Montaje según manual de ATEDY y requisitos del CTE-DB. Totalmente acabado y listo para imprimir y decorar. - Se incluye suministro y colocación de aislamiento interior entre perfiles y sobre la placa a base de panel de lana de roca de 80 mm de espesor y 40 Kg/m3. colocado continuo en horizontal y vertical, y subiendo con lana de roca de 100 mm de espesor y 40 Kg/m3. en el contorno de fachada y medianeras por pared hasta forjado con fijaciones con taco mariposa. cada 50 cm. en ambas direcciones. - I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. - Medición: por ML	85,32	21,00	1.791,72
02.08	UD Cajón Split techo AA Se medirá por UD. Suministro y montaje de CAJÓN realizado en falso para envolver cassette de techo de AA, (descolgará 25 cm y medirá 100x100 cm de superficie) trealizado con placa PYL de pladur "T.C. suspendida M-46/S35/400 1XWA-13 LM" de la casa PLADUR o similar, con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada continuos en forma de "C", de 46 mm. de alto cada 400 mm, debidamente suspendidos del forjado con suspensiones tipo "abrazaderas" S-35 y varilla roscada D= 6 mm, colcada en vertical, fijada mecánicamente según plano, lámina paravapor, Placa de pladur N de 12.5 mm. atornillada la estructura de perfiles. P.p de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, cortes, cajeados, fijaciones, foseados, remates, recibido de luminarias, encuentros, juntas estancas /acústicas en su perímetro y entre perfiles, cintas y pasta de juntas, encintado de juntas, terminado con calidad Q3 para pintar o revestir, etc. Según UNE EN 520. Montaje según manual de ATEDY y requisitos del CTE-DB. Totalmente acabado y listo para imprimir y decorar. - Se incluye suministro y colocación de aislamiento interior entre perfiles y sobre la placa a base de panel de lana de roca de 80 mm de espesor y 40 Kg/m3. colocado continuo en horizontal y vertical, y subiendo con lana de roca de 100 mm de espesor y 40 Kg/m3. en el contorno de fachada y medianeras por pared hasta forjado con fijaciones con taco mariposa. cada 50 cm. en ambas direcciones. - I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. - Medición: por ML	6,00	110,00	660,00
02.09	UD Cierre hueco iluminación UD. Cierre de hueco de medidas 15x120 cm en falso techo de pladur mediante preparación, suministro y montaje de placa en cartón yeso de las medidas del hueco. Todo montado y encintado. NOTA: Se desmontará parte de la iluminación fluorescente existente que se reutilizará en la nueva zona. Se tendrán que cerrar los huecos de la iluminación desmontada. Los huecos se medirán por unidades.	16,00	65,00	1.040,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	ML Ampliación falsa viga Suministro en instalación según plano de ampliación de FALSA VIGA en zona administración para tapar conducto de ventilación. Esta falsa viga se construirá adosada a la existente, tendrá forma de L y constará de una tabica de 22 cm y una parte plana de 40 cm. Se medirá el conjunto por ML. Suministro y montaje de FALSA VIGA en forma de L (1 descuelgue de 22 cm + parte horizontal de 40) en techo PYL de pladur "T.C. suspendida M-46/S35/400 1XWA-13 LM" de la casa PLADUR o similar, con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada continuos en forma de "C", de 46 mm. de alto cada 400 mm, debidamente suspendidos del forjado con suspensiones tipo "abrazaderas" S-35 y varilla roscada D= 6 mm, colcada en vertical, fijada mecánicamente según plano, lámina paravapor, Placa de pladur N de 12.5 mm. atornillada la estructura de perfiles. P.p de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, cortes, cajeados, fijaciones, foseados, remates, recibido de luminarias, encuentros, juntas estancas /acústicas en su perímetro y entre perfiles, cintas y pasta de juntas, encintado de juntas, terminado con calidad Q3 para pintar o revestir, etc. Según UNE EN 520. Montaje según manual de ATEDY y requisitos del CTE-DB. Totalmente acabado y listo para imprimir y decorar. - Se incluye suministro y colocación de aislamiento interior entre perfiles y sobre la placa a base de panel de lana de roca de 80 mm de espesor y 40 Kg/m3. colocado continuo en horizontal y vertical, y subiendo con lana de roca de 100 mm de espesor y 40 Kg/m3. en el contorno de fachada y medianeras por pared hasta forjado con fijaciones con taco mariposa. cada 50 cm. en ambas direcciones. - I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. - Medición: por ML	16,00	35,00	560,00
02.11	ML Cajón Repisa Suministro en instalación según plano de CAJÓN REPISA para albergar tubo de ventilación de impulsión. El cajón se construirá según plano mediante estructura realizada con perfilera metálica de 40x46 mm atornillada a la pared y placa de cartón yeso solo en la parte frontal, totalmente acabado y encintado. (la parte horizontal se terminará posteriormente con un tablero laminado y la parte inferior se queda abierta.) - Medición: por ML NOTA. Mirar detalle en plano de carpintería.	72,57	24,50	1.777,97
02.12	UD Recibido de Puertas RF de acceso UD. Colocación y recibido PUERTAS RF (en zona de acceso y en Cuarto Rack), incluyendo la realización de los siguientes trabajos; descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujección, recibido con mortero y espuma de poliuretano, quedando totalmente fijos y estancos al paso del aire y del agua. Medida Unidades de proyecto.	7,00	17,50	122,50
02.13	UD Recibido de premarcos carp. int. UD. Colocación y recibido PREMARCOS de carpintería interior, incluyendo la realización de los siguientes trabajos; descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujección, recibido con mortero y espuma de poliuretano, quedando totalmente fijos y estancos al paso del aire y del agua. Medida Unidades de proyecto.	10,00	17,50	175,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	UD Recibido de Carpintería Exterior M2. Colocación y recibido de carpintería exterior de medidas 150 de ancho x140, incluyendo la realización de los siguientes trabajos; descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujeción, recibido con mortero y espuma de poliuretano, quedando totalmente fijos y estancos al paso del aire y del agua. El resto de marcos directamente sobre la fábrica de ladrillo que corresponda. Medida Unidades de proyecto.	12,00	17,50	210,00
02.15	ML Sellado de juntas carpintería/fachada Ml. Sellado de juntas entre obra de fábrica y alfeizar y/o embocadura de hueco con carpintería en general, mediante producto de base acrílica tipo Sikasil-N, color a decidir, previa limpieza y preparación del soporte. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición: Longitud teórica de proyecto. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.	75,40	16,50	1.244,10
02.16	UD Ayudas de albañilería a Instalaciones Conjunto de ayudas de obra civil para dejar las instalaciones completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos tanto en horizontales como verticales. Colocación de pasamuros. Fijación de soportes. Construcción de bancadas y hornacinas. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Apertura de agujeros en falsos techos de todo tipo y materiales. Descarga y elevación de materiales (si no precisan transportes especiales). Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Soporte de placas solares y fotovoltaicas. Tapas para registro en montantes y falsos techos de todo tipo y material para instalaciones. Tapas de arquetas en todo tipo de suelos. En general, todo aquello necesario (material y mano de obra) para el montaje de la instalación i coordinación con obra civil y arquitectura, de acuerdo con las instrucciones de la dirección facultativa de obra.	1,00	2.100,00	2.100,00
02.17	UD Cierre de hueco lucernarios UD Suministro y colocación de triple plaba de PLADUR FOC para cerrar actual hueco de lucernario de medidas 110x60 cm y garantizar una resistencia al fuego de EI 120. Suministro y montaje de cierre de hueco lucernario en techo mediante 3 capas PYL de OLADUR FOC. suspendido M-46/S35/400 1XWA-13 LM" de la casa PLADUR o similar, con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada continuos en forma de "C", de 46 mm. de alto cada 400 mm, debidamente anclados y fijados mecánicamente según plano, lámina paravapor, Placa de pladur N de 12.5 mm. atornillada la estructura de perfiles. P.p de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, cortes, cajeados, fijaciones, encuentros, juntas estancas /acústicas en su perímetro y entre perfiles, cintas y pasta de juntas, encintado de juntas, terminado con calidad Q3 para pintar o revestir, etc. Según UNE EN 520. Montaje según manual de ATEDY y requisitos del CTE-DB. Totalmente acabado y listo para imprimir y decorar.	8,00	135,00	1.080,00
02.18	M2 Enyesado tabiques Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 2,5 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, con guardavivos.	47,15	7,30	344,20
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....				25.999,16

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS				
03.01	M2 Pavimento gres M2. Pavimento de gres mediante: Suministro y colocación de pavimento de grés, material y color a decidir por la dirección facultativa, Precio neto de compra 10,00 €/m2, recibido y colocado con cemento cola especial para colocación sobre solera sílice seca de, de elevada deformabilidad y adherencia y ligero a base de cemento, PCI PERICOL EXTRA/FLEXMORTEL de BASF, flexible, incluso junta dilatación perimetral contra la lámina EEPS y sellado de la misma entre alicatado y pavimento con masilla neutra anti-moho, previa limpieza, cortes a máquina en paso de tubos, enlechado, limpieza etc., según NTE-RSB, así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa. Comienzo del trabajo al eje de la hoja de la puerta. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.	26,75	36,80	984,40
03.02	M2 Alicatados de baños y aseos M2. Alicatado de de baños y aseos mediante: Suministro y colocación de azulejo, material y color a decidir por la dirección facultativa, de 30x90, colocado con cemento cola especial para cartón-yeso de elevada deformabilidad y adherencia y ligero a base de cemento, PCI PERICOL EXTRA/FLEXMORTEL de BASF o similar, áridos seleccionados y resinas especiales elastificantes. Precio de compra neto 10 €/m2. Incluso cortes ajustados a mecanismos de electricidad y pasatubos a máquina ajustados a desagües, tomas de fontanería, y tomas de radiadores, colocación de cantoneras de aluminio lacado en esquinas de una sola pieza, enlechado de juntas y limpieza, etc. así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa y según NTE-RPA. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.	93,78	33,50	3.141,63
03.03	M2 Parquet flotante laminado ZN M2. Pavimento flotante estratificado en oficinas parte nueva ejecutado mediante: Suministro y colocación de Pavimento flotante estratificado (modelo parecido al existente) con capa base de tablero 190 mm x 9mm aproximado formado por contrabalance, soporte HDF antihumedad en madera de capa base, Resistencia a la abrasión clase AC4, resistencia la impacto IC2 . Terminación mate. Colocado sobre (incluida) lámina de polietileno mullida "tipo Fomplex de 3 mm.", colocada según instrucciones del fabricante sobre solera sílicea semiseca con % humedad menor de 3% , Se colocará dejando siempre una separacióde 12 mm. en todos los contornos y encuentros, tanto con tabiquerías, como con marcos, premarcos y pavimentos. Presentación previa de documentación, muestras y aprobación del material por parte de la dirección facultativa. No de ejecutarán longitudes mayores de 5 ml. sin juntas, dejandose éstas en el eje bajo puertas. Se colocarán tapajuntas de chapa color roble en todas las juntas así como en los encuentros con otros pavimentos. i/pp de medidas de seguridad y medios auxiliares. Medida la superficie correctamente colocada. A justificar por la propiedad AC5 PVP 20€/M2. NOTA: El Pavimento flotante estratificado que se monte en la obra ha de tener, además de las demás propiedades especificadas en el proyecto, el certificado que demuestre incorporar un tratamiento antiestático.	246,48	34,00	8.380,32

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	M2 Parquet flotante laminado ZE Zona Existente: Si finalmente se cambia el parquet de la oficina existente se añadirá esta partida. M2. Pavimento flotante estratificado ejecutado mediante: Suministro y colocación de Pavimento flotante estratificado (modelo a decidir) con capa base de tablero 190 mm x 9mm aproximado formado por contrabalance, soporte HDF antihumedad en madera de capa base, Resistencia a la abrasión clase AC4, resistencia al impacto IC2 . Terminación mate. Colocado sobre (incluida) lámina de polietileno mullida "tipo Fomplex de 3 mm.", colocada según instrucciones del fabricante sobre solera silicea semiseca con % humedad menor de 3% , Se colocará dejando siempre una separación de 12 mm. en todos los contornos y encuentros, tanto con tabiquerías, como con marcos, premarcos y pavimentos. Presentación previa de documentación, muestras y aprobación del material por parte de la dirección facultativa. No se ejecutarán longitudes mayores de 5 ml. sin juntas, dejándose éstas en el eje bajo puertas. Se colocarán tapajuntas de chapa color roble en todas las juntas así como en los encuentros con otros pavimentos. i/pp de medidas de seguridad y medios auxiliares. Medida la superficie correctamente colocada. A justificar por la propiedad AC5 PVP 20€/M2. NOTA: El Pavimento flotante estratificado que se monte en la obra ha de tener, además de las demás propiedades especificadas en el proyecto, el certificado que demuestre incorporar un tratamiento antiestático.	425,70	34,00	14.473,80
03.05	ML Rodapié de DM lacado ZN Zona nueva: Ml. Rodapié de DM de sección 70x14 mm, acabado lacado en fábrica, colocado con adhesivo de poliuretano. Sin clavos. Se replanteará previamente cada paño a fin de evitar las piezas pequeñas, p.p. de cortes, nivelación, sellados entre piezas, medios auxiliares y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	205,11	4,50	923,00
03.06	ML Rodapié de DM lacado ZE Zona existente: en el caso se decida cambiar todo el pavimento + zócalo de las oficinas existentes. Ml. Rodapié de DM de sección 70x14 mm, acabado lacado en fábrica, colocado con adhesivo de poliuretano. Sin clavos. Se replanteará previamente cada paño a fin de evitar las piezas pequeñas, p.p. de cortes, nivelación, sellados entre piezas, medios auxiliares y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	152,99	4,50	688,46
03.07	M2 Tablero laminado M2 Suministro y colocación según plano de tablero fenólico colocado sobre rastreles de madera de 15x20 mm en pared aseo minusválidos (para tapar rozas necesarias para añadir un lavabo y mover un inodoro). el tablero será del mismo material que las mapas de división.	6,56	86,50	567,44
TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS.....				29.159,05

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR				
04.01	UD Puertas de acceso al local - P1 Ud. Puerta interior PCF2 corta fuegos EI2-60-C5 homologada, modelo Day for Lisa, para acceso a núcleo de comunicaciones formada por: - Cerco en acero prelacado homologado según sistema y de anchura igual a cerramiento, garras de anclaje y alojamiento para pestillos, resistente al fuego, recubierto en el mismo laminado que la puerta. - Hoja de medidas 82x205 cm. batiente de una hoja. - Jambas Exteriores en madera de roble o similar de sección 15x90 cm. - Acabado en jambas caras en DM lacado con dos manos de lacado en fábrica, clavado en obra y última mano de lacado in situ una vez colocada. - Junta termoespandente en todo su perímetro - Cerradura de llave y resbalón tipo TESA mod. 2210 o similar de acero inox. - Juego de manillas 1022 Design modelo Palma 12 con tornillos ocultos de acero inoxidable y juego de bocal. - Juego de llaves, maestreada según necesidades de la propiedad. - Incluso todos los accesorios de fijación/montaje necesarios para su perfecto funcionamiento correspondiente al peso y dimension de la apertura. Todas las puertas tendran Tope de puerta de suelo 1022 design modelo palma. incluso burlate perimetral. ipp de medios de seguridad y medidas auxiliares, según planos e indicaciones de la d.f. Medida la unidad correctamente colocada.			
		6,00	890,00	5.340,00
04.02	UD Puerta acceso rack - P2 Ud. Puerta interior PCF2 corta fuegos EI2-60-C5 homologada, modelo Day for Lisa, para acceso a cuarto Rack: - Cerco en acero prelacado homologado según sistema y de anchura igual a cerramiento, garras de anclaje y alojamiento para pestillos, resistente al fuego, recubierto en el mismo laminado que la puerta. - Hoja de medidas 82x205 cm. batiente de una hoja. Pintada de fabrica en color blanco. - Acabado en jambas de ambas caras en DM lacado con dos manos de lacado en fábrica, clavado en obra y última mano de lacado in situ una vez colocada. - Junta termoespandente en todo su perímetro - Juego de manillas de acero inox mate. - Incluso todos los accesorios de fijación/montaje necesarios para su perfecto funcionamiento correspondiente al peso y dimension de la apertura. Todas las puertas tendran Tope de puerta de suelo 1022 design modelo palma. incluso burlate perimetral. ipp de medios de seguridad y medidas auxiliares, según planos e indicaciones de la d.f. Medida la unidad correctamente colocada.			
		1,00	610,00	610,00
04.03	UD Puertas de paso / DM lacadas P3-P4 Ud Puerta en DM lacada hoja 203x82 cm, premarco de pino de 110x35 mm, jambas en DM lacadas de 120x15 mm , manila en inox. Colocado. (Igual a las existentes) Puerta P3- Hoja 80 cms . Manila Puerta P4- Hoja 80 cms . Manila+Condensa .			
		8,00	530,00	4.240,00
04.04	UD Puertas de paso/ DM lacadas y vidrio P5 Ud Puerta en DM lacada hoja 203x82 cm con parte interior en vidrio 4+4 laminar transparente (según plano de carpintería), premarco de pino de 110x35 mm, jambas en DM lacadas de 120x15 mm , manila en inox. Colocado. (Igual a las existentes)			
		10,00	530,00	5.300,00
04.05	UD Conjunto mamparas P6 M2. Conjunto de MAMAPRAS y puerta CORREDERA en aseo minusválidos formada por tabique de suelo a techo anclados con herrajes especiales según despiece. + Unidad de puerta corredera de suelo a techo con guía corredera en acero inox , tirador vertical de 60 cm y todos los herrajes necesarios para su correcto funcionamiento.			

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		8,05	260,00	2.093,00
04.06	ML Repisa copnducto Realización, suministro y montaje según plano de REPISA realizada con tablero de aglomerado chapado en formica color blanco a colocar sobre estructura metálica de pladur (falsa viga adosada a pared para esconder el conducto de impulsioón de A.A). Medidas en sección de 320x20 mm. Se medirá en ML NOTA. Mirar detalle en plano de carpintería.			
		72,21	65,00	4.693,65
04.07	UD Taparadiador Realización, suministro y montaje según plano de unidad de TAPARADIADOR realizado con listones de madera de de seccccción 15x30 mm + marco de 40x40 mm acabado en laca (color blanco) Medidas 156x24cm. UD- NOTA. Mirar detalle en plano de carpintería.			
		18,00	235,00	4.230,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR				26.506,65

CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA EXTERIOR

05.01

CARPINTERÍA EXTERIOR . CONDICIONES GENERALES

CARPINTERÍA INTERIOR. CONDICIONES GENERALES I:

IMPORTANTE: Antes de comenzar con cualquier unidad de este capítulo se deberá conocer la memoria y documentación del proyecto, la normativa en vigor y el Código Técnico de la Edificación CTE.

Las unidades de este capítulo se ejecutarán y colocarán según las instrucciones del proyecto, las instrucciones del fabricante, las normas de buena construcción, con los materiales definidos y los recomendados por el fabricante e instrucciones de la Dirección Facultativa, previa presentación de la documentación necesaria, muestras y aprobación del material por parte de la Dirección Facultativa. Esta aprobación será siempre obligatoria antes de comenzar la unidad de ejecución y por ello se deberá presentar con la antelación suficiente para su análisis y aceptación si procede, a tiempo sin que se vea condicionado el ritmo de la obra.

CARPINTERIA EXTERIOR . CONDICIONES GENERALES II

Se exigirá que se presenten dos certificados, además de la documentación de aptitud del material y/o del sistema constructivo. Un certificado del fabricante o suministrado, del aplicador, colocador o instalador según sea suministro o colocación y otro certificado del Constructor

El Certificado del fabricante o suministrador o del aplicador, colocador o instalador, deberá contener la denominación completa e inequívoca del material, y certificará que el material suministrado coincide con la documentación aportada y que cumple con todas las exigencias y condicionantes de la legislación para su utilización, o que el proceso constructivo cumple con las especificaciones del fabricante, de la buena construcción y del proyecto, también certificará que se ha ejecutado correctamente y que cumple con todas las normativas exigibles. Este certificado deberá ir con membrete de la empresa y firmado por persona física con su nº de identificación DNI y fechado.

El Certificado del Constructor (Contratista principal) deberá contener la denominación completa e inequívoca del material, el nombre y la identificación del fabricante o de la empresa suministradora y/o de la empresa que ejecute la unidad y certificará que el material suministrado coincide con la documentación aportada y que el proceso constructivo cumple con las especificaciones del fabricante, de la buena construcción y del proyecto y que se ha ejecutado correctamente cumpliendo con todas las normativas exigibles. Este certificado deberá ir con membrete de la empresa y firmado por persona física con su nº de identificación DNI y fechado.

CARPINTERIA EXTERIOR . CONDICIONES GENERALES III

Para que cualquier unidad de obra puede ser incluida en certificación es preceptivo que antes se hayan entregado a la Dirección Facultativa los certificados correspondientes a la misma.

De obligado cumplimiento para todos los materiales, y unidades de ejecución y/o aplicación. Aquellos materiales y/o procesos constructivos que a juicio de la Dirección Facultativa no necesitan documentación y/o certificados quedarán exentos de esta obligación.

Todos los materiales deberán suministrarse debidamente identificados, etiquetados y en envases y/o embalajes, seguros y manejables para su trasiego durante el transporte y en la puesta en el tajo de obra. No se aceptarán aquellos que no cumplan con estas condiciones.

Los envases que entren en la obra se deben contabilizar y guardar el tiempo necesarios para que la Dirección Facultativa ejerza su control, después del cual se depositarán en el lugar adecuado según el control de residuo.

No tiene valoración económica.

CARPINTERIA EXTERIOR . CONDICIONES GENERALES IV

VENTANAS EXTERIORES: Carpintería de 2 hojas batientes (una oscilobatiente) de medidas aproximadas de 150 de ancho x 140 cm de alto sin persiana, fabricadas con perfiles de aluminio extruido lacado en color estándar a elegir por la DF, con rotura de puente térmico. Sistema block. Carpintería en ventanas Aislamiento acústico ≥ 30 dBA.

Los ensamblajes se realizan mediante escuadras de tensor. También se colocan escuadras de alineación tanto en marco como en hoja. Las uniones con travesaños se realizan con cartelas de aluminio extruido atornilladas.

Premarco de madera, de grueso desde la cara interior terminada de la vivienda hasta la cara interior de la mocheta de la fachada con pliegue en escuadra al interior del tabique de cámara con su terminación, y con suplemento provisional para las fachadas con mortero se se precisa, según detalle de planos, colocado con patillas para anclarse a trasdós de fachada antes del mortero de trasdós, para posterior atornillado de carpintería y sellado y recibido con poliuretano. Se sellará con poliuretano el premarco contra el trasdós de fachada antes de hacer los trasdosados y en el uero del cajetín para el muelle recogedor.

Se incluye colocación entre premarco y fábrica de fachada de cinta modelo SikaMembran Window Inside en todo su perímetro.

La carpintería se asienta sobre el premarco aplastando un cordón continuo de sellado en todo el contorno del hueco del trasdós. Recibido de la carpintería al premarco con poliuretano rellenando el espacio entre el premarco y la carpintería y fijado con tornillería inoxidable (Si quedan espacios mayores de 0,5 cms entre el perfil de la carpintería y el premarco, este espacio se rellenará previamente

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con poliestireno expandido). Terminado de colocar la carpintería sobre el premarco se sellará exteriormente todo el contorno de la carpintería con la fachada. Las jambas serán clipadas y se colocarán al final despues del relleno entre premarco y marco con poliuretano Ingletes pegados de taller sellados de todos los encuentros entre perfiles en taller y por la parte interior CCARPINTERIA EXTERIOR . CONDICIONES GENERALES V Se incluye cualquier otro tipo de remate a fachada mediante chapa de aluminio de 1,5 mm. de espesor, con acabado idéntico al de los perfiles de la carpintería. Junta perimetral sellada con silicona neutra aplicada in situ, mismo color que la carpintería con inclusión de cordón cilíndrico de fondo de junta de espuma de poliuretano. La carpintería tendrá un remate superior horizontal exterior. El capitalizado cumplirás con la normativa acústica de CTE, y se sellará el tablero vertical exterior con el cabezal de la ventana, "Viuda de Rafael Esteban Gimenez" Regiblock 185 con aislante PS+VDason en tapa. Características de acuerdo con CTE DB-HS3 y HR; De acuerdo a ensayo de permeabilidad al aire según UNE-EN 1026:2000; De acuerdo a ensayo de estanqueidad al agua según UNE-EN 1027:2000; De acuerdo a ensayo de resistencia al viento según UNE-EN 12211:2000; o superiores El sellado de la periferia de aluminio con silicona por el interior en taller. La tornillería de acero inoxidable. Incluyendo mochetas, jambas interiores de aluminio en el marco clipadas con ingletes en los encuentros, chapas de remate varias, todo ello según planos. Previo a su colocación se realizará un relleno interior de la cámara entre premarco y marco con poliuretano.Sellado de juntas entre obra de fábrica y alféizares con carpintería en general, mediante producto de base acrílica tipo Sikasil-N, color a decidir, previa limpieza y preparación del soporte. Todas las carpinterías de viviendas tendrán el mismo ancho aunque no tengan persiana y este será desde la cara interior de la rosca de fachada hasta la cara interior del revestimiento de la estancia. Los premarcos se colocarán antes de la aplicación del mortero del trasdós de fachada. Toda la carpintería exterior irá sellada con fachada.(Valoración en partida) Todos los elementos de aluminio serán lacados en color no estándar. Se certificará un 8% a la colocación del premarco, un 82% a la colocación de la carpintería, y un 10% una vez repasada previo al final de obra. Para la colocación de las ventanas de viviendas con sus persianas es preceptivo que se hayan ejecutado los recrecidos para los pavimentos de las persianas.	0,00	0,00	0,00
05.02	UD Ventana V1 Ud de carpintería V1 realizada según condiciones generales expuestas arriba, en aluminio color blanco de medidas aproximadas 1,55 X 1,40 mts, Formada por: - 1 hoja batiente de 77x140 cms. + 1 hoja oscilobatiente de las mismas medidas. - Maneta del mismo color. - Sin persiana Suministro, montaje y colocación en obra en perfecto estado y funcionamiento, incluso relleno de junta entre marco y premarco con espuma de poliuretano en todo el contorno, y sellado contorno completo. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. NOTA: Todas la medidas se comprobarán en obra.	9,00	790,00	7.110,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	M2 Ventana V2 (con Reja de Impulsión y Expulsión R8) Ud de carpintería V2 realizada según condiciones generales expuestas arriba, en aluminio color blanco de medidas aproximadas 1,55 X 1,00 m + Regilla R8 de Impulsión/Expulsión incorporada de 1,4x0,4 m, Formada por: - 2 hojas batiente de 77x100 cms. - Maneta del mismo color. - Regilla R8 de 140x40 cm - Sin persiana Suministro, montaje y colocación en obra en perfecto estado y funcionamiento, incluso relleno de junta entre marco y premarco con espuma de poliuretano en todo el contorno, y sellado contorno completo. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. NOTA: Todas la medidas se comprobarán en obra.			
		2,00	960,00	1.920,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA EXTERIOR.....				9.030,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 VIDRIERÍA				
06.01	M2 Acristalamiento Bajo emisivo 4+4 (GS) / 14 (Argón) / 3+3 M2. Doble acristalamiento compuesto de vidrio de seguridad GUARDIAN SUN de 4+4 mm, 16 mm. de cámara con GAS ARGON sellada con polisulfuro con perfil separador de aluminio, y vidrio de seguridad exterior de 3+3 mm, bajo emisivo con transmitancia 1,20 W/m2, sobre carpintería de aluminio exterior, fijación sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales en PVC rígido y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 440, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Medida la superficie ejecutada. NOTA: LAS MEDIDAS DE LA CARPINTERÍA SE HAN DE VERIFICAR	16,72	76,50	1.279,08
06.02	M2 Espejos Baño m2 Suministro y colocación de espejo, biselado y pulido en cantos, pegado a DM. incluso DM atornillado a paramento existente mediante rastreles. ipp de medios auxiliares y medidas de seguridad.	2,64	55,00	145,20
06.03	M2 Mampara acústica en vidrio m². de suministro y colocación de TABIQUE PREMIUM de PREMO de 80 mm de espesor, con perfilera vista en suelo y techo (sin perfilera lateral), sistema modular, desmontable. Estructura interna de acero galvanizado Sendzimir de 0,8 mm. de espesor y estructura exterior de aluminio extrusionado anodizado o lacado. Módulo ACRISTALADO SUELO A TECHO, 2VVV, Módulo con dos vidrios de seguridad de 5+5 mm., con butiral transparente, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante fina H de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 dB certificado con . informe de laboratorio. NOTA: El criterio de medición de suelo a falso techo (la medición incluye la perfilera).	138,27	165,00	22.814,55
TOTAL CAPÍTULO 06 VIDRIERÍA.....				24.238,83

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PINTURA				
07.01	Pintura . Condiciones generales Se cumplirá como mínimo el contenido de la NTE-RPP. Se exigirá la documentación precisa, aprobación de la D.F de la marca de pintura , muestras de color y textura de acabado. En los precios unitarios se incluye la preparación adecuada del soporte, debiendo cumplir las exigencias de contenido de humedad, eflorescencias y manchas expresadas en la norma. Se respetaran en todo caso los rendimientos y tiempos de secado entre manos especificados por el fabricante. Las unidades de quedarán totalmente acabadas, perfiladas y limpias. Solo se autorizará el inicio de la pintura en el interior de la oficina cuando solo falte la colocación del pavimento de madera y su rodapié, la carpintería interior, los radiadores y los embellecedores de los mecanismos eléctricos. El resto de las unidades deberán estar totalmente terminadas y en su caso debidamente protegidas Se podrá sustituir lo especificado en proyecto por productos similares, solo con autorización de la dirección facultativa.			
		0,00	0,00	0,00
07.02	M2 Pintura lisa en paredes M2. Pintura tipo CapaSilan de Caparol o similar sobre paramentos verticales mediante: Aplicación de pintura, previa preparación del soporte, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola, dos manos de pintura proyectado con pistola de terminación, así como encintado de zonas a proteger, Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. (no se miden mochetas). Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.			
		831,01	4,50	3.739,55
07.03	M2 Pintura lisa en techos continuos M2. Pintura tipo CapaSilan de Caparol o similar sobre paramentos horizontales mediante: Aplicación de pintura, previa preparación del soporte, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola, dos manos de pintura proyectado con pistola de terminación, así como encintado de zonas a proteger, Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. (no se miden mochetas). Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente. NOTA 1: Los techos son un única superficie en parte continua y parte perforada. Se pintarán las dos partes una vez encintadas aunque se cuentan en medición por separado). NOTA 2: La parte de placa perforada y continua se tendrá que verificar en obra aunque la suma de las dos es correcta)			
		516,60	4,50	2.324,70

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	M2 Pintura lisa en techos (placa perforada) M2. Pintura tipo CapaSilan de Caparol o similar sobre paramentos horizontales (PLACAS PERFORADAS) mediante: Aplicación de pintura, previa preparación del soporte, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola, dos manos de pintura proyectado con pistola de terminación, así como encintado de zonas a proteger, Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. (no se miden mochetas). Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente. NOTA 1: Los techos son un única superficie en parte continua y parte perforada. Se pintarán las dos partes una vez encintadas aunque se cuentan en medición por separado). NOTA 2: La parte de placa perforada y continua se tendrá que verificar en obra aunque la suma de las dos es correcta)	239,40	4,50	1.077,30
07.05	M2 Tabicas en falso techo M2. Pintura tipo CapaSilan de Caparol o similar sobre paramentos verticales (Tabicas falsos techos) mediante: Aplicación de pintura, previa preparación del soporte, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola, dos manos de pintura proyectado con pistola de terminación, así como encintado de zonas a proteger, Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. (no se miden mochetas). Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.	50,22	4,50	225,99
07.06	M2 Alisado paredes Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia.	142,35	15,66	2.229,20
TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....				9.596,74

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VARIOS				
08.01	ML Encimeras Cuarzo Compacto ML. Encimera de lavabos recta en Silestone de 3 cm de espesor y hasta 60 cm de ancho, con hueco para encastrar un lavabo de sobre encimera, copete de 10x2 cm y faldón de 30x2 cm con media madera en un largo, pulido cara y cantos rectos vistos biselados, escuadras de acero inoxidable fijadas al elemento resistente en número necesario, y patas cilíndricas de acero inoxidable si fuera necesario. Medida en la longitud colocada.	4,50	335,00	1.507,50
08.02	UD Secamanos Aseos Ud. secador de manos electrónico con sensor electrónico, modelo STRX 150, carcasa de acero inoxidable 18/10 acabado satinado, potencia 200 m3/h, superficie de salida de aire 32 cm2. Temperatura 60º, incluso material de fijación, montaje y conexionado.	2,00	145,00	290,00
08.03	UD Portarrollos Aseos Ud. portarrollos de papel modelo STRX 677 en acero inoxidable 18/10 acabado satinado, para 1 rollo., incluso tornillos y tacos para montaje. Colocado.	4,00	35,00	140,00
08.04	UD Papelera Aseos Ud. papelera modelo STRX 607, de acero inoxidable 18/10, capacidad 45 litros, con cerradura de seguridad con llave, sistema de fijación de bolsas de basura.	2,00	20,00	40,00
08.05	UD Portaescobillas Aseos Ud. portaescobillas modelo STRX 687, de acero inoxidable 18/10 acabado satinado, incluso escobilla de nylon y bandeja extraíble para goteo, tornillería y tacos. Colocado.	4,00	15,00	60,00
08.06	UD Topes de Puerta Ud de tope de puerta modelo 1022 Design serie "Palma" Ainsí 316 de dimensiones 36 mm de altura y 14 mm de diámetro, colocado pegado o atornillado, incluso p.p. de ayudas de albañilería, ejecución de taladro. etc. Medida la unidad colocada.	19,00	8,00	152,00
08.07	UD Conjunto ergonómico baño minusválidos Ud conjunto ergonómico para aseos de minusválidos compuestos de barras rectas de apoyo a medida con curvas finales, modelo Prestobar 130 fabricado en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalado. Medida la unidad colocada. Incluso Manillon abatible de acceso a minusválidos BG0800C	1,00	430,00	430,00
08.08	ML Vinilos de rotulación Ud. Señalización en planta baja, letras o números metálicos en acero inoxidable mate de 15 cm. de alto, pegadas a paramento vertical, ubicación a elegir en obra, perfectamente nivelados, colocados incluso señalización Braille. Tipo de letra AVANT GARDE	54,00	18,00	972,00
08.09	UD Limpieza final de obra Ud. Limpieza de obra final para entrega de edificio, interior, garajes y fachada, incluso pequeños repasos y reposiciones realizado por empresa especializada.	1,00	600,00	600,00
08.10	UD Forrado de montantes de calefacción UD. Forrado de montantes de calefacción con placa de alucobón doblada formando pila de 20x20 cm de sección y 242 cm de altura.	2,00	200,00	400,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 08 VARIOS.....				4.591,50

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 INST. FONTANERÍA				
SUBCAPÍTULO 09.01 FONTANERIA. DISTRIBUCION				
09.01.01	ud Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 50 Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 50 de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca, con racor roscado izquierda-derecha para desmontaje y accesorios de unión a tubería de polipropileno . Completamente instalada. Marca/modelo: ARCO o equivalente	2,00	19,74	39,48
09.01.02	ud Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 40 mm Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 40 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca, con racor roscado izquierda-derecha para desmontaje y accesorios de unión a tubería de polipropileno . Completamente instalada. Marca/modelo: BV / IPROBALL o equivalente	6,00	16,51	99,06
09.01.03	ud Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 25 Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 25 de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca, con racor roscado izquierda-derecha para desmontaje y accesorios de unión a tubería de polipropileno . Completamente instalada. Marca/modelo: ARCO o equivalente	16,00	8,28	132,48
09.01.04	m Tubería de polipropileno (PP-R), de 25 mm ML.Tubería de polipropileno (PP-R), según norma UNE-EN ISO 15874-2, serie 3,2 (PN 16 bar) de 25 mm de diámetro nominal, con p.p. de accesorios de unión con soldadura o con manguitos electrosoldables, según UNE-EN ISO 15874-3 y elementos de sujeción. Completamente instalada. Marca/modelo: TERRADISA o equivalente	15,12	9,26	140,01
09.01.05	m Tubería de polipropileno (PP-R), de 20 mm Tubería de polipropileno (PP-R), según norma UNE-EN ISO 15874-2, serie 3,2 (PN 16 bar) de 20 mm de diámetro nominal, con p.p. de accesorios de unión con soldadura o con manguitos electrosoldables, según UNE-EN ISO 15874-3 y elementos de sujeción. Completamente instalada. Marca/modelo: ITALSAN o equivalente	22,25	7,73	171,99
09.01.06	m Tubería de polipropileno (PP-R), 16 mm Tubería de polipropileno (PP-R), según norma UNE-EN ISO 15874-2, serie 3,2 (PN 16 bar) de 32 mm de diámetro nominal, con p.p. de accesorios de unión con soldadura o con manguitos electrosoldables, según UNE-EN ISO 15874-3 y elementos de sujeción. Completamente instalada. Marca/modelo: o equivalente	56,00	5,56	311,36
09.01.07	m Aislamiento tuberías de 50 mm a base de coquilla, de 20 mm de es Aislamiento exterior para tuberías polipropileno de 50 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 20 mm de espesor o espesor equivalente y reacción al fuego BL-S3,d0, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN/UNE. Marca/modelo: ARMAFLEX AF o equivalente	16,00	6,22	99,52
09.01.08	m Aislamiento tuberías de 40 mm a base de coquilla, de 20 mm de es Aislamiento exterior para tuberías de 40 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 20 mm de espesor o espesor equivalente y reacción al fuego BL-S3,d0, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN/UNE. Marca/modelo: ARMAFLEX AF o equivalente	23,00	5,75	132,25

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.09	m Aislamiento tuberías de 32 mm a base de coquilla, de 20 mm de es Aislamiento exterior para tuberías agua fría de 32 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 20 mm de espesor o espesor equivalente y reacción al fuego BL-S3,d0, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalado según normas DIN/UNE. Marca/modelo: ARMAFLEX AF o equivalente	56,00	5,50	308,00
09.01.10	UD Instalación Office Instalación realizada con tubería de Polietileno reticulado (PEX), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo office formado por 1 FREGADERO, totalmente instalado 1 suministro de agua fría y caliente y probada a 20 Kg/cm2. de presión. Incluso llaves de corte de local. Comprende: 1 FREGADERO	1,00	350,00	350,00
09.01.11	UD Instalación Aseos Instalación realizada con tubería de Polietileno reticulado (PEX), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de aseos, totalmente instalada según CTE/DB-HS 4 suministro de agua fría y caliente y probada a 20 Kg/cm2. de presión. Incluso llaves de corte de local. Comprende: - 2 INODOROS - 1 URINARIOS - 1 LAVABO	2,00	615,00	1.230,00
09.01.12	UD Instalación Cuarto de Limpieza Instalación realizada con tubería de Polietileno reticulado (PEX), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo office formado por 1 FREGADERO, totalmente instalado 1 suministro de agua fría y caliente y probada a 20 Kg/cm2. de presión. Incluso llaves de corte de local. Comprende: - 1 VERTEDERO	1,00	350,00	350,00
09.01.13	UD Instalación Aseo de minusválidos. Instalación realizada con tubería de Polietileno reticulado (PEX), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo office formado por 1 FREGADERO, totalmente instalado 1 suministro de agua fría y caliente y probada a 20 Kg/cm2. de presión. Incluso llaves de corte de local. Comprende: - 1 LAVABO - MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE: el aseo ha de modificarse, según nuevo plano de distribución. Para ellos será necesario: 1) Desmontar y tirar a vertedero un inodoro existente. 2) Mover hacia un lado (unos 30 cm) el inodoro existente para poder inscribir una circunferencia de 150 cm según nueva distribución.	1,00	615,00	615,00
09.01.14	ud Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 40 Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 40 de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca, con racor roscado izquierda-derecha para desmontaje y accesorios de unión a tubería de polipropileno . Completamente instalada. Marca/modelo: ARCO o equivalente	6,00	16,51	99,06

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 FONTANERIA. DISTRIBUCION.....				4.078,21
SUBCAPÍTULO 09.02 FONTANERIA.APARATOS SANITARIOS				
09.02.01	Ud Inodoro Roca Meridian Compacto Suministro e instalación de Inodoro compacto adosado a pared con cisterna de doble descarga RO-CA mod. MERIDIAN o similar, porcelana, color blanco, salida dual, asiento y tapa lacados con herrajes de nylon, tornillos sujección, latiguillo de Cu. cromado 8/10, conector de 110 mm., 1 válvula de 1/2"-paso escuadra para corte y regulación marca ORKLI, FERRERO o similar, Incluso cisterna de doble descarga 4,5/3 litros, incluso mano de obra, totalmente montado y colocado.	4,00	235,00	940,00
09.02.02	Ud Lavabo . Modelo a decidir. PA UD. Suministro e instalación de LAVABO bajo encimera de laraca ROCA o similar. Modelo a decidir, incluso grifo monomando con palanca adaptado, ,incluso juego de soportes del sistema, latiguillos cromados, tapón, cadenilla, válvula desagüe, 2 válvulas de 1/2" paso escuadra para corte y regulación marca Orkli, Giacomini o similar, sifon visto cromado, totalmente montado y colocado.	2,00	190,17	380,34
09.02.03	Ud Urinario modelo a decidir. PA Ud. Suministro e instalación de URINARIO de marca ROCA o similar. Modelo a decidir.	2,00	180,00	360,00
09.02.04	Ud Tramitación Documentación final de Obra F+S. Ud. preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de Fontanería y Saneamiento según necesidades y según instrucciones de la propiedad y la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones, documentación de conformidad a normas de los elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compañías suministradoras de las acometidas e infraestructuras específicas necesarias, Certificados de pruebas realizadas y justificaciones, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa de todos los materiales y elementos de la instalación, antes de ser instalados o colocados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.	1,00	120,00	120,00
09.02.05	Ud Lavabo Minusválidos Ud. Lavabo adaptado a minusválidos modelo Roca Access 600x450 mm, incluso grifo monomando con palanca adaptado, ,incluso juego de soportes del sistema, latiguillos cromados, tapón, cadenilla, válvula desagüe, 2 válvulas de 1/2" paso escuadra para corte y regulación marca Orkli, Giacomini o similar, sifon visto cromado, totalmente montado y colocado.	1,00	215,00	215,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02.06	Ud Vertedero cuarto de limpieza. Modelo a decidir. PA UD. Suministro e instalación de VERTEDERO para llenar cubos en cuarto de limpieza incluso grifo monomando, juego de soportes del sistema, latiguillos cromados, tapón, cadenilla, válvula desagüe, 2 válvulas de ½" paso escuadra para corte y regualación marca Orkli, Giacomini o similar, si-fon visto cromado, totalmente montado y colocado.	1,00	310,00	310,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 FONTANERIA.APARATOS				2.325,34
TOTAL CAPÍTULO 09 INST. FONTANERÍA.....				6.403,55

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INST. SANEAMIENTO				
10.01	ud Instalación Saneamiento Aseos Ud. Instalación realizada con tubería de PVC de diferentes diámetros, según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material y protección con aislamiento en pasos para evitar vibración según normativa vigente, en módulos de aseo compuesto por: Aseo 1: - 2 inodoros - 1 urinario - 1 lavabo Aseo 2: - 2 inodoros - 1 urinario - 1 lavabo totalmente instalada hasta bajantesegún CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua. Se considera hasta union con bajante. NOTA: incluye ajuste de desagüe del inodoro de minusválidos que se mueve 40 cm.	1,00	235,00	235,00
10.02	ud Instalación Saneamiento Office Ud. Instalación realizada con tubería de PVC de diferentes diámetros, según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material y protección con aislamiento en pasos para evitar vibración según normativa vigente, en módulo de aseo compuesto por fregadero, lavadora y lavavajillas, totalmente instalada hasta bajantesegún CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua. Se considera hasta union con bajante. Office: - 1 Lavabo	1,00	185,00	185,00
10.03	ud Instalación Saneamiento Cuarto Limpieza Ud. Instalación realizada con tubería de PVC de diferentes diámetros, según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material y protección con aislamiento en pasos para evitar vibración según normativa vigente, en módulo de aseo compuesto por fregadero, lavadora y lavavajillas, totalmente instalada hasta bajantesegún CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua. Se considera hasta union con bajante. Cuarto Limpieza: - 1 vertedero.	1,00	180,00	180,00
10.04	MI Tubería PP DN 125 mm superficial. Suministro y montaje de tubería de PP de diámetro 125 mm., marca ABN modelo POLO-KAL NG o similar, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isotónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.	3,00	18,50	55,50
10.05	MI Tubería PP DN 110 mm superficial. Suministro y montaje de tubería de PP de diámetro 110 mm., marca ABN modelo POLO-KAL NG o similar, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isotónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.			

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		9,64	16,00	154,24
10.06	MI Tubería PP DN 50 mm superficial. Suministro y montaje de tubería de PP de diámetro 50 mm., marca ABN modelo POLO-KAL NG o similar, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.			
		18,28	14,50	265,06
10.07	Ud Collarín sectorización tubos de saneamiento Suministro y montaje de Collarín paso entre sectores diferentes de tubos de saneamiento marca ABN modelo BSM o similar, de diferentes diámetros, tanto de PVC como de Polipropileno, perfectamente recibido y sellado con el forjado o pared de sectorización, incluso material de fijación instalado según especificaciones del fabricante y ensayos, Certificados de conformidad a normas y ensayos, mano de obra de montaje, totalmente instalados, según C.T.E. DB-SI.			
		4,00	17,81	71,24
10.08	ud Conexionado a la instalación existente saneamiento patio/colect Conexionado a la instalación existente de saneamiento en garaje , incluyendo los trabajos y materiales necesarios para realizar estas tareas según especificaciones técnicas y dejar la instalación completamente terminada, incluso acometida y derechos o tasas de ser necesarias.			
		4,00	130,30	521,20
TOTAL CAPÍTULO 10 INST. SANEAMIENTO.....				1.667,24

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INST. VENTILACIÓN				
11.01	VENTILACIÓN DIFUSIÓN DE AIRE			
		0,00	0,00	0,00
11.02	Ud Recuperador Luymar UR-16/HE Ud. Suministro e instalación de Recuperador de Aire serie UR HE marca LUYMAR modelo 1600 HE para un caudal máximo de 2200m³/h, con motores electrónicos brushless con tecnología EC, intercambiador de alta eficiencia >75,6% certificado por Eurovent, by-pas y control del mismo integrado, filtros extraíbles, fabricado en estructura de chapa galvanizada con panel sandwich con lana de rocha, sistema de drenaje de condensados, con gestión de by pass automático mediante sondas de temperatura incluídas, gestión manual de velocidades de ventilación alerama de filtros sucios, pantalla lcd. Incluso tuberías de desagüe con sifón y filtro, conexión hasta bajante de fecales más próxima, soportes para colgar la unidad y 4 amortiguadores VIBRATEC-KROON o equivalente y líneas eléctricas. Aislamiento externo acústico con recubrimiento de la unidad con placas de Climaver NE-TO, Sistema completo de regulación y control integrado en el sistema de gestión del edificio, conexión de todos los componentes con el exterior, totalmente instalado y probado por técnicos de la casa, puesta en marcha y en funcionamiento. Caudal de diseño 2. 000m³/h. Dimensiones 1410x1800x480 mm. Potencia eléctrica total: 1050 w. Tensión: 230V/F+N. IP 44. Eficiencia recuperación. 84% Invierno y 75,4 % Verano. Nivel sonoro. 49,1 Db(A) a 3 m.			
		2,00	4.927,55	9.855,10
11.03	Ud Caja de Extracción Acústica CAB 160 Ud. Caja de extracción acústica, marca S&P mod. CAB 160, a 2.350 rpm., potencia eléctrica 100 w, alimentación monofásica, con un caudal máximo de 390 m³/h o similar, para trabajar intercalado en el conducto de ventilación, de bajo nivel sonoro. Incluso antivibratorios, anclajes a techo o paramentos verticales, conexionado de líneas eléctricas, conexionado y embocaduras de conductos de aire, accesorios y pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y probado.			
		2,00	189,37	378,74
11.04	Ud Regulador de Velocidad Ud. Regulador de velocidad electrónico para extractores monofásicos marca S&P, incluso conexionado eléctrico con extractor, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., accesorios y pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y probado.			
		2,00	36,97	73,94
11.05	m² Formación conductos distribución acero. M². Formación de conductos rectangulares de chapa de acero de espesor 1,2-0,6 mm. según norma UNE 100-101, 100-102, 100-103, para distribución de conductos de aire, de diferentes medidas, aislados exteriormente con lana mineral de 40 mm. de espesor con terminación en aluminio, realizados con juntas según el sistema METU, registros de inspección, incluso p/p de accesorios de sujeción y sellado en juntas y desvíos, adaptados a los conductos de derivación a las unidades terminales o difusores, plenums, codos, curvas, tapas finales, soportes, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado.			
		303,84	25,78	7.833,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.06	m² Formación conductos Climaver NETO M². Formación de conductos rectangulares autoportantes, marca ISOVER mod. CLIMAVER NETO, o similar, formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo cuádruple formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio, kraft y velo de vidrio, de 30mm, construido según norma UNE y NTE-ICI-22. Para distribución de conductos de aire, de diferentes medidas, incluso p/p de accesorios de sujeción y soportes, incluso pérdidas y aumentos de medición por piezas especiales, medido sobre dimensión lineal en plano, sellado en juntas y desvíos, bocas de inspección en los cambios de dirección y entranos rectos cada 10 metros, conexión a unidades terminales o difusores, soportes, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.	25,00	19,44	486,00
11.07	MI Tubería flexible aluminio aislado diámetro 200 mm. MI. Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.	15,00	12,24	183,60
11.08	MI Tubería flexible aluminio aislado diámetro 125 mm. MI. Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 125 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.	22,00	10,80	237,60
11.09	MI Tubería flexible aluminio aislado diámetro 102 mm. MI. Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 102 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.	5,00	10,08	50,40
11.10	Ud Rejilla Impulsión/Retorno AH 325x165 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constate, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 325x165 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.	7,00	22,32	156,24
11.11	Ud Rejilla Impulsión/Retorno AH 225x165 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constate, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 225x165 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.	15,00	17,60	264,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.12	Ud Rejilla Impulsión/Retorno AH 225x125 Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constate, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 225x125 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.	19,00	15,12	287,28
11.13	Ud Rejilla toma aire exterior 1400x400 Ud. Rejilla para descarga de aire al exterior con lamas horizontales en perfiles de aluminio, tela metálica en acero galvanizado, para montaje en fachada, marca TROX o similar, mod. AWG, de dimensiones 1400x400mm., con lamas antilluvia y reja contra la penetración de pájaros, con embocadura para conductos, recibido en muro o techo, obra civil, mano de obra de montaje, pintada en color a definir en obra completo, colocado.	2,00	360,03	720,06
11.14	Ud Difusor Multitobera WGA 825x125 Ud. Difusor tipo multitobera marca schako modelo WGA 825x125 mm. de alta inducción para impulsión de aire con gran alcance color blanco preparada para encastrar en falsa viga, con toberas plásticas orientables de manera individual, incluso plenum de conexión a conducto existente, pp de conducto flexible, incluso mano de obra de montaje, replanteo completo y colocado.	2,00	148,01	296,02
11.15	Ud Compuerta Regulación Caudal fijo VFL 160 mm Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo VFL 160 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en rejillas para velocidades de aire de hasta 13 m/s, tamaño 160mm, incluso tarado de caudal de referencia , , sujeciones, conexión a conducto de impulsión, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.	15,00	34,56	518,40
11.16	Ud Compuerta Regulación Caudal fijo VFL 125 mm Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo VFL 125 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en rejillas para velocidades de aire de hasta 13 m/s, tamaño 160mm, incluso tarado de caudal de referencia , , sujeciones, conexión a conducto de impulsión, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.	19,00	29,52	560,88
11.17	Ud Compuerta Regulación Caudal fijo RN 250 mm. Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo RN 250 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en conductos y rejillas para velocidades de aire de hasta 12 m/s, tamaño 250 mm, incluso tarado de caudal de referencia , , sujeciones, conexión a conducto de impulsión, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.	4,00	88,01	352,04
11.18	Ud Compuerta Regulación Caudal fijo RN 125 mm. Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo RN 125 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en conductos y rejillas para velocidades de aire de hasta 12 m/s, tamaño 125 mm, incluso tarado de caudal de referencia , , sujeciones, conexión a conducto de impulsión, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.	2,00	68,00	136,00
11.19	REGULACIÓN Y CONTROL	0,00	0,00	0,00
11.20	Ud Control Multifunción Daikin BRC1D52 Ud. Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de Control Multifunción BRC1D52 programable, . Incluye accesorios de montaje mano de obra de montaje, completo y colocado.	1,00	82,81	82,81

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.21	Ud BRC1E52A - control remoto multifunción por cable Ud. Control Multifunción marca Daikin, con todas las funciones del BRC1D52. Tres programaciones distintas, nuevas funciones de ahorro de energía, limitación de consigna, temperatura mínima/máxima, restricción de menús. Compatible con los modelos de SKY AIR	5,00	113,61	568,05
11.22	Ud Controlador Centralizado iTABController DCC601A51 Ud. Control centralizado para controlar mediante aplicación Android, modelo DCC601A51 marca Daikin, capaz de controlar hasta 32 unidades interiores, incluso tablet Z380 M, con control de parámetros de encendido, apagado, temperatura de local, señal y código de averías, programación etc. Posibilidad de control energético, incluso conexiónado mediante bus de unidades interiores/exteriores y controladores interiores, mano de obra de instalación programación y montaje, de todas las unidades existentes en el local, nuevas y existentes, completo y funcionando.	1,00	1.560,11	1.560,11
11.23	VARIOS	0,00	0,00	0,00
11.24	Ud Reubicación Unidad Interior Ud. Desmontaje y montaje de unidad interior tipo fancoil de techo 60x60 cm., incluyendo recuperación de gas refrigerante, tendido de nueva línea frigorífica hasta posicionamiento definitivo, instalación de la unidad mediante elementos antivibratorios adecuados, conexiónado eléctrico y de controls entre unidades y al termostato, conexiónado a la nueva red de drenaje, llenado de gas refrigerante, realización de pruebas de funcionamiento, mano de obra, pp. pequeño material, gas refrigerante, completo y en funcionamiento. Se incluyen en 15 metros de línea de cobre para conectar a la existente.	2,00	416,03	832,06
11.25	Ud Instalación eléctrica sistema de climatización Ud. Electrificación de control de todos los elementos intervinientes en el sistema de climatización, como son la producción, la distribución, la difusión y la regulación etc. Conexión de terminales mediante cable de control adecuado a cada sistema, coordinándose con la instalación eléctrica del resto del edificio, Armario de protección y mando metálico con pintura epoxi, con puerta de chapa de acero con pintura epoxi, con troquelado de todos los elementos de mando y control, con señalización de estado de todos los receptores, con elementos de protección y mando según esquema unifilar adjunto, líneas eléctricas y de mando tipo RVK 0,6/1KV bajo tubo de PVC rígido con manguitos flexibles en sistema estanco, controles de paro-ventilación-calefacción-refrigeración, marcha/paro/automático de todas las bombas y motores, indicación de estado de cada elemento, conexiónado de elementos de control con sondas, línea de BUS, integración de centralitas y elementos de regulación, comunicación de todos los elementos en un solo bucle de funcionamiento, incluso conexiónado de todos los terminales, hilos de bus, mano de obra, completo y colocado	1,00	880,06	880,06
11.26	Ud Plataforma unidades exteriores Ud. Base nivelada de anclaje formada por marco metálico de perfil de acero cuadrado 8x8 cm de 1x6m con tramex superior para alojar las unidades exteriores y replanteado con nivel de cubierta y peto, con patas de sujeción a peto y estructura de cubierta, con protección de perforaciones en cubierta con cepos de anclaje antidesplazamiento, con arriostramientos internos y remate en encuentro de chapas, tornillería de fijación y herrajes en inox, completo y colocado	5,00	120,01	600,05

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.27	Ud Tramitación Instalación completa clima Ud. Preparación de la Documentación final de obra de la instalación de climatización, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Proyecto y dirección de climatización si fuera necesario, Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de las diferentes partes de la instalación, especificaciones Técnicas, plan de mantenimiento, Manuales de uso, Homologaciones y documentación de conformidad a normas de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación, formalización de contrato de Mantenimiento. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser instalados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.	1,00	440,03	440,03
11.28	Ud NOTA: Ud. Se presentarán muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, afectas a esta instalación de calefacción, antes de ser colocados. La Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación (Industria, Compañía suministradora de combustible, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el Instalador autorizado, presentando cuantos documentos certificados y memorias técnicas sean necesarias, siendo abonadas las tasas correspondientes por la Propiedad, o en su caso a quien ésta se lo encargue.	1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 11 INST. VENTILACIÓN				27.352,47

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INST. ELECTRICIDAD				
SUBCAPÍTULO 12.01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN				
12.01.01	INTERCONEXIÓN			
		0,00	0,00	0,00
12.01.02	Ud Cántador Individual Trifásico Medida Indirecta Ud. Módulo de contador individual para interior para medida indirecta marca Pinazo modelo PNZ-CIT-FU homologado por Iberdrola, para colocar en centralizaciónd e contadores incluso interruptor seccionador, con caja de doble aislamiento, tapa transparente de policarbonato, bloque de bornes interrumpibles de comprobación, precinto, Bases de fusibles tipo BUC, para siministros trifásicos hasta 198 Kw, según Normas UNE 21095, UNESA 1403, para alojar el equipo de protección y medida: los transformadores de intensidad, los contadores de energía Activa y Reactiva, el maxímetro en módulo independiente, C.G.P. para encastrar según compañía suministradora, incluso conexionado, material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, totalmente instalado. Todo ello según Normativa de la Compañía suministradora.			
		1,00	696,91	696,91
12.01.03	Ud CUADRO FUERZA Ud. Armario eléctrico en B.T. marca SCHNEIDER sistema Prisma G según detalle en planos de dimensiones 1190x1830x400mm dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, paneles ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, mano de obra completo y colocado. Cableado y conexionado con terminales.			
		1,00	879,98	879,98
12.01.04	Ud Analizador de Redes PM3250 Ud. Analizador de redes marca Schneider, o equivalente, modelo PM3250 para carril din, o equivalente, con comunicación Mobus, para medida de energía y analisis de red, pantalla retroiluminada conforme a normas IEC 61577-12, IEC 62053-21/22 y IEC 62053-23, clase de precisión 0,5S entradas 1A/5A, incluso conexionado, programación pp de modbus, integración en sistema de gestión, mano de obra de montaje, completo colocado y funcionando.			
		1,00	322,14	322,14
12.01.05	Ud Interruptor automático NG125 125A Ud. Interruptor automático marca Schneider mod. NG125N 4P In 125 A curva C Icu 25kA, 380-415 V, 50/60 Hz, N° de polos IV, o equivalente, incluso conexionado, marcado de terminales, pequeño material, mano de obra de montaje, completo, colocado.			
		1,00	400,71	400,71
12.01.06	Ud Interruptor automático NG 125 63A Ud. Interruptor automático marca Schneider mod. NG125N 4P In 63 A curva C Icu 25kA, 380-415 V, 50/60 Hz, N° de polos IV, o equivalente, incluso conexionado, marcado de terminales, pequeño material, mano de obra de montaje, completo, colocado.			
		1,00	390,49	390,49
12.01.07	Ud Bloque diferencial VIGI NG125 Ud. Bloque diferencial Interruptor automático marca Schneider mod. VIGI NG125 4P In 125 A curva A Sensibilidad 300/1000mA instantaneo y selectivo, ref. 19046, 380-415 V, 50/60 Hz, N° de polos IV, o equivalente, incluso conexionado, marcado de terminales, pequeño material, mano de obra de montaje, completo, colocado.			
		1,00	635,63	635,63

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.08	Ud Interruptor Diferencial 40A/II/0,3A Ud. Interruptor diferencial modular clase AC, marca Schneider, o equivalente, modelo iID, o equivalente, de 40 A. N° de polos II, 300 mA.ref. A9R84240 230V CA (de sensibilidad, incluidos puentes, conexionados, mano de obra de montaje, completo, colocado.	19,00	113,79	2.162,01
12.01.09	Ud Interruptor Diferencial 40A/II/0,03A Ud. Interruptor diferencial modular, marca SCHNEIDER, o equivalente, modelo iID 2P 40A 30mA AC. de 40A, N° de polos II, 30 mA. de sensibilidad, incluidos puentes, conexionados, mano de obra de montaje, completo, colocado.	4,00	51,07	204,28
12.01.10	Ud Interruptor Diferencial 40A/IV/0,3A Ud. Interruptor diferencial modular, marca SCHNEIDER, o equivalente, modelo iID 4P 40A 300mA AC. de 40A, N° de polos IV, 300 mA. de sensibilidad, incluidos puentes, conexionados, mano de obra de montaje, completo, colocado.	2,00	145,35	290,70
12.01.11	Ud Interruptor Automático 63A/IV/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79463, o similar, de 63 A, N° de polos IV, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1,00	326,06	326,06
12.01.12	Ud Interruptor Automático 32A/IV/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79432, o similar, de 32 A, N° de polos IV, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1,00	113,93	113,93
12.01.13	Ud Interruptor Automático 16A/IV/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79416, o similar, de 16 A, N° de polos IV, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1,00	102,14	102,14
12.01.14	Ud Interruptor Automático 16A/II/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79216, de 16 A, N° de polos II, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	23,00	28,64	658,72
12.01.15	Ud Interruptor Automático 10A/II/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79210, de 10 A, N° de polos II, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	12,00	25,46	305,52
12.01.16	Ud Protecctor contra Sobretensiones Ud. Dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias enchufables tipo 2 o 3 marca Schneider, o equivalente, modelo iPRD20-340, ref. A9L16572, incluso conexionado mediante terminales adecuados, mano de obra de montaje completo y colocado.	1,00	274,99	274,99
12.01.17	Ud Smartlink Ethernet 7 canales Ud. Sistema de comunicación y gestión de circuitos marca Schneider modelo Smartlink Ethernet o similar, ref. A9XMZA08 con servidor web integrado, puerto ethernet para integración de redes de comunicación por protocolo ModBus, 2 entradas analógicas, admite 8 esclavos smartlink modbus, pasarela TCP/IP modbus RS485, incluso kit para montaje en carril din, 7 contactores monofásicos para encendidos, con accionamiento manual, transformador 230/24 V dc, cableado interior y de comunicación, mano de obra de montaje, programación completo y funcionando.	1,00	718,91	718,91

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.18	Ud CUADRO CLIMATIZACIÓN Ud. Armario eléctrico en B.T. marca SCHNEIDER sistema PRISMA G de 15 módulos según detalle en planos de dimensiones 780x600x200mm dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, mano de obra completo y colocado. Cableado y conexionado con terminales.	0,00	510,70	0,00
12.01.19	Ud Analizador de Redes PM3250 Ud. Analizador de redes marca Schneider, o equivalente, modelo PM3250 para carril din, o equivalente, con comunicación Mobus, para medida de energía y análisis de red, pantalla retroiluminada conforme a normas IEC 61577-12, IEC 62053-21/22 y IEC 62053-23, clase de precisión 0,5S entradas 1A/5A, incluso conexionado, programación pp de modbus, integración en sistema de gestión, mano de obra de montaje, completo colocado y funcionando.	1,00	322,14	322,14
12.01.20	Ud Interruptor Automático 63A/IV/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79463, o similar, de 63 A, N° de polos IV, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1,00	326,06	326,06
12.01.21	Ud Interruptor Automático 25A/III/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79225, o similar, de 25 A, N° de polos II, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1,00	60,50	60,50
12.01.22	Ud Interruptor Automático 20A/III/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79220, o similar, de 20 A, N° de polos II, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	2,00	57,36	114,72
12.01.23	Ud Interruptor Automático 16A/III/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider, o equivalente, iC60N ref. A9F79216, de 16 A, N° de polos II, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	15,00	28,64	429,60
12.01.24	Ud Interruptor Diferencial 40A/IV/0,3A Ud. Interruptor diferencial modular, marca SCHNEIDER, o equivalente, modelo iID 4P 40A 300mA AC. de 40A, N° de polos IV, 300 mA. de sensibilidad, incluidos puentes, conexionados, mano de obra de montaje, completo, colocado.	4,00	145,35	581,40
12.01.25	Ud Interruptor Diferencial 40A/III/0,3A Ud. Interruptor diferencial modular clase AC, marca Schneider, o equivalente, modelo iID, o equivalente, de 40 A. N° de polos II, 300 mA.ref. A9R84240 230V CA (de sensibilidad, incluidos puentes, conexionados, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1,00	113,79	113,79
12.01.26	Ud Protector contra Sobretensiones Ud. Dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias enchufables tipo 2 o 3 marca Schneider, o equivalente, modelo iPRD20-340, ref. A9L16572, incluso conexionado mediante terminales adecuados, mano de obra de montaje completo y colocado.	1,00	274,99	274,99

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.27	-- LINEAS ELÉCTRICAS			
		0,00	0,00	0,00
12.01.28	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x70)+1(1x70) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de cables unipolares de Cobre flexible de sección 3(1x70)+1(1x70)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución bajo tubo de pvc reforzado, incluso material de fijación, tubo de pvc, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.	70,00	24,43	1.710,10
12.01.29	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x16)+2(1x16) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con cables unipolares de Cobre flexible de sección 3(1x16)+1(1x16)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución bajo tubo de pvc reforzado, incluso material de fijación, tubo de pvc, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.	10,00	10,21	102,10
12.01.30	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x6)+1(1x6) mm² proximación Metros lineales. Línea de Distribución con cables unipolares de Cobre flexible de sección 2(1x6)+1(1x6) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución bajo tubo de PVC reforzado, incluso material de fijación, tubo, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	52,00	5,97	310,44
12.01.31	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x4)+1(1x4) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales y bajantes en tubo de acero o PVC, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	517,00	2,87	1.483,79
12.01.32	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución bajo tubo de PVC reforzado sobre falso techo o bajo pavimento, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado, realizado según REBT.	1.605,00	1,75	2.808,75
12.01.33	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6, en distribución bajo tubo de PVC reforzado sobre falso techo o bajo pavimento, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado, realizado según REBT.	160,00	1,63	260,80

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.34	DISTRIBUCION			
		0,00	0,00	0,00
12.01.35	MI Bandeja varilla acero electrosoldada 300x100 mm MI. Bandeja de varilla de acero electrosoldada de 100x300 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilera adecuada al techo o pared, formando niveles o "T" invertidas, empleando soportería tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecero de unión, tornillería y demás material necesario, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.	10,00	19,70	197,00
12.01.36	MECANISMOS			
		0,00	0,00	0,00
12.01.37	Ud Puntos luz accionamiento sencillo con señalización. Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca JUNG mod. LS990, o equivalente, con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	24,00	21,14	507,36
12.01.38	ud Detector de movimiento Unidad compuesta por los siguientes materiales y trabajos: - Suministro e instalación de detector de movimiento de alta frecuencia INNOLUXX, o equivalente, para conmutación de iluminación, especialmente diseñado para su montaje empotrado. Ángulo de detección de 360° o 160° dependiendo del tipo de montaje (techo o pared). Alcance, valor crepuscular y temporización ajustables mediante potenciómetro. - Suministro, montaje y conexionado de la parte proporcional del circuito (cable y canalización) de alimentación a la luminaria, desde bornas del cuadro de distribución.	2,00	26,12	52,24
12.01.39	Ud Electrificación Mesa Ud. Electrificación de mesa de trabajo incluyendo conexionado de equipos con puesto de trabajo más cercano, incluso cableado de fuerza y latiguillos de cable de red tipo UTP cat 5e, mecanizado de mesa si fuera necesario, pp de canaleta por debajo de mesa y enbellecedor por suelo hasta puesto de trabajo, clavijas de conexión rápida, macho y embra, tanto de fuerza como de datos, mano de obra de montaje completo colocado y funcionado. NOTA: Para cada mesa se han contado los siguientes mecanismos: - 2 Tomas de corriente - 1 Toma de Datos -1 Toma de Teléfono NOTA: 1) La alimentación de las 27 mesas de trabajo se hará mediante conexión con mecanismos de pared. 2) La alimentación de la mesa en la sala de reuniones 2 y en el despacho 7 se hará mediante caja empotrada en pavimento.	29,00	86,43	2.506,47

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.40	Ud Electrificación Pantallas Centro de Control Ud. Electrificación de pantallas de Centro de Control, incluyendo conexionado de equipos con puesto de trabajo más cercano, incluso cableado de fuerza y latiguillos de cable de red tipo UTP cat 5e, mecanizado de mesa si fuera necesario, pp de canaleta por debajo de mesa y enbellecedor por suelo hasta puesto de trabajo, clavijas de conexión rápida, macho y embra, tanto de fuerza como de datos, mano de obra de montaje completo colocado y funcionado. NOTA: Para cada pantalla se han contado los siguiente mecanismos: - 1 Tomas de corriente - 1 Toma de Datos -1 Toma de Teléfono	8,00	86,43	691,44
12.01.41	Ud Electrificación Unidad Interior Clima Ud. Electrificación de unidad interior mediante tubería de pvc coarrugado reforzado DN 20 mm, desde cuadro clima hasta unidades interiores y exteriores con la correspondiente línea eléctrica según esquema unifilar adjunto tendida por falso techo, incluso mano de obra de montaje, tendido conexionado completo y colocado.	7,00	11,79	82,53
12.01.42	Ud Puesto central mando alumbrado Ud. Puesto centralizado de mando iluminación en oficinas con agrupación de los mecanismos de encendido y apagado general en caja, marca Schneider o similar, modelo Elegance única, para albergar todos los pulsadores y potenciómetros de control de la iluminación del local, incluso pulsadores y accionamientos con piloto incorporado de estado de funcionamiento, potenciómetro con numeración de escala para regulación de luz, led de iluminación posterior de diferentes colores, bloques de contactos, cableado interno, regleta general de conexión con marcado de terminales, recibido en mueble fabricado en recepción, incluso mano de obra, completo y colocado.	1,00	265,29	265,29
12.01.43	Ud Tomas corriente II+T/16. Ud. Tomas de corriente marca Jung serie LS 990 , o equivalente, con embellecedor o similar, color a definir en obra, intensidad 10/16A II+T receptores de fuerza de baja potencia, Incluso conductores de cobre flexible T. aislamiento RVZ1-K, de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², bajo tubo de P.V.C. rígido de diámetro 20mm., para conexión de Tomas de corriente con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	20,00	18,32	366,40
12.01.44	Ud Toma RJ45 C6 UTP Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de superficie para un módulo 45x45 con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma RJ-45 CAT6 y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado y certificado según normativa vigente.	2,00	20,61	41,22
12.01.45	Ud Punto termostato Ud. Punto electrificación termostato, compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, mano de obra, completo y colocado	8,00	0,66	5,28
12.01.46	-- ALUMBRADO	0,00	0,00	0,00
12.01.47	Ud Downlight Led 5w Arkoslight Ud. Luminaria empotrable tipo downlight marca Arkoslight, o equivalente, modelo SWAP M 5W 4000K W para alumbrado general, de 82 mm de diámetro, con driver no regulable, con fuente luminosa tipo led de 5W, rendimiento 142 Lm/w, IRC >90 temperatura de color 4000K, vida útil 60.000 hr, incluso conexionado mediante tubo de PVC rígido hasta caja de conexión mediante tubo de pvc reforzado, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-B	12,00	30,00	360,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.48	Ud Punto de luz para luminaria colgante (D11 200) UD de punto de luz para Luminaria Led Linear, incluso replanteo, conexionado eléctrico desde caja de conexiones más cercana mediante tubo de PVC rígido, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT.	6,00	30,00	180,00
12.01.49	Ud Punto de luz para luminaria colgante (D11 180) UD de punto de luz para Luminaria Led Linear, incluso replanteo, conexionado eléctrico desde caja de conexiones más cercana mediante tubo de PVC rígido, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT.	2,00	30,00	60,00
12.01.50	Ud Punto de luz para luminaria colgante (D11 240) UD de punto de luz para Luminaria Led Linear, incluso replanteo, conexionado eléctrico desde caja de conexiones más cercana mediante tubo de PVC rígido, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT.	3,00	30,00	90,00
12.01.51	Ud Punto de luz para luminaria colgante (D11 300) UD de punto de luz para Luminaria Led Linear, incluso replanteo, conexionado eléctrico desde caja de conexiones más cercana mediante tubo de PVC rígido, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT..	8,00	30,00	240,00
12.01.52	Ud Punto de luz para luminaria colgante (D11 150) UD de punto de luz para Luminaria Led Linear, incluso replanteo, conexionado eléctrico desde caja de conexiones más cercana mediante tubo de PVC rígido, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT.	12,00	30,00	360,00
12.01.53	Ud Downlight Led SIMON 24W 0-10 V Ud. Downlight 735.20 redondo, compacto para empotrar, de SIMON, con tecnología LED equipado con difusor, para distribución fotométrica General. Cuerpo y Difusor fabricado en termoplástico PC de alta resistencia, con tratamiento resistente a los UV, que evita su amarilleamiento con el paso del tiempo. Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con regulación 1-10V, regleta de conexión de 5 polos, fijadas al radiador y retenedor de cable. Radiador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas de sección constante para una perfecta refrigeración del COB. Lúmenes disponibles 2400 lm para NW y consumo total de la luminaria de 24W (eficiencia del sistema real 100 lm/W). CRI>80. Tensión de red 230V 50Hz Mantenimiento luminoso L70 >100.000h a 25°C y L90>50.000H a 25°C. Dimensiones luminaria: 230 mm diámetro 110 mm profundidad. Seguridad Fotobiológica: Grupo exento. Altura de empotramiento: 160 mm. Dimensión de corte: 210 mm de diámetro Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 1.3kg. Acabado Blanco mate. Marcado CE. Incluso conexionado mediante tubo de PVC rígido hasta caja de conexión mediante tubo de pvc reforzado, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT.	21,00	122,32	2.568,72
12.01.54	Ud Sensor de Luminosidad 1-10V Ud. Sensor de luminosidad para empotrar en techo marca OSRAM, o equivalente, modelo DIM MI-CO con regulación 0-10V para control de luminosidad en función de la luz exterior, incluso conexión con balasto regulable de luminarias en despachos, aro para empotrar en falso techo de pladur, mano de obra de montaje, completo colocado y funcionando.	14,00	43,21	604,94

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.55	Ud Luminaria de Emergencia y Señalización Empotrada 250 Lm Ud. Aparato autónomo de emergencia y señalización marca DAISALUX o similar md. HYDRA LD N6 A no permanente con autonomía de 1 hora y 280 lumenes a fin de autonomía , incluso fuente de luz tipo Led., con función autotest, conductor de Cobre flexible T. asilam. 750 V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja de empotrar para que quede enrasado con cierre, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	21,00	55,00	1.155,00
12.01.56	Ud. Reacondicionamiento de luminaria Existente Ud. Sustitución de lámpara fluorescente lineal en todas las luminarias de fluorescencia existentes, y acondicionamiento de la luminaria mediante limpieza de difusor. Mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT.	69,00	11,79	813,51
12.01.57	Ud Reubicación de luminaria existente Ud. Desmontaje, según plano, de luminaria fluorescente lineal empotrada existente, para su montaje en nueva ubicación. Comprende apertura de hueco en falso techo, conexionado mediante tubo de PVC rígido hasta caja de conexión mediante tubo de pvc reforzado, con manguera eléctrica de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-ZL, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalación según REBT e instrucciones ITC-BT. NOTA: EL cambio del tubo fluorescente y la limpieza del difusor, está ya contemplado en la partida anterior.	21,00	30,00	630,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN				29.159,70
SUBCAPÍTULO 12.02 INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO				
12.02.01	Ud Armario Concentrador Ud. Armario concentrador de servicios de cableado estructurado marca RITTAL, modelo TE7000.530 o equivalente, * Dimensiones 42 U, 200x80x80 cm, 19 pulgadas de enracado * Con zócalo inferior para acceso con cables desde abajo y posibilidad de almacenaje de cocas, protegido con cepillo para evitar la entrada de polvo al interior * Una puerta, en cristal * Con estribo de alineación posterior a un lado, para subida lateral de los mazos de cables * Dos regletas eléctricas con interruptor y led, para la conexión a cada una de las dos líneas que llegarán al armario (SAI1 y RED) * Con marco base autosostenido, consistente en railes posteriores y anteriores y nervios de profundidad variable Nota: se entregará montado con una distancia mínima de los railes delanteros al cristal de la puerta de 16 cms (para que se puedan instalar pasahilos de esa profundidad , incluso mano de obra, completo, colocado y certificado. Con los siguientes accesorios: 8100000 cantonera 100mm, 8100805- TS FLEX BLOCK CON CEPILLO ENTADA CABLES PARA ANCHO 800,RAL9005, 8100800 -FLEX-BLOCK PANEL 100X800 MM RAL 9005-, 7220600 -DK ESTRIBO ALINEACION - 4P-.	2,00	716,56	1.433,12
12.02.02	MI Canaleta PVC Reforzado 400x60 con tapa MI. Bandeja aislante UNEX, o equivalente, de base lisa de 60x400 mm, con tapa, con 2 compartimentos en U23X, con cumplimiento de la Directiva RoHS, con carga admisible de 45,6 Kg/m según ensayo tipo I s/EN 61537, temperatura de servicio de -20°C a 60°C, resistencia al impacto 20 J a -20°C. Buen comportamiento frente a los UV en instalaciones exteriores. Resistencia a la corrosión según EN 61537:2007, y requerimientos de REBT 2002 / ITC-BT 30. Resistencia a agentes químicos según ISO/TR 10358, DIN 8061. Reacción al fuego M1 según UNE 23727:1990; Ensayo del Hilo incandescente a 960°C, sin propagación de la llama. Reciclable mecánicamente. Color gris 7035, montada sobre soportes verticales sobre paredes o suelos, con parte proporcional de soportes y accesorios. El fabricante acreditará el cumplimiento de la norma EN 61537 mediante homologaciones y marcas de calidad emitidas por organismos de normalización y certificación internacionalmente reconocidos	5,00	58,93	294,65

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.03	MI Canaleta PVC Reforzado 200x60 con tapa MI. Bandeja aislante UNEX, o equivalente, de base lisade 60x200 mm, con tapa, con 2 compartimentos en U23X, con cumplimiento de la Directiva RoHS, con carga admisible de 45,6 Kg/m según ensayo tipo I s/EN 61537, temperatura de servicio de -20°C a 60°C, resistencia al impacto 20 J a -20°C. Buen comportamiento frente a los UV en instalaciones exteriores. Resistencia a la corrosión según EN 61537:2007, y requerimientos de REBT 2002 / ITC-BT 30. Resistencia a agentes químicos según ISO/TR 10358, DIN 8061. Reacción al fuego M1 según UNE 23727:1990; Ensayo del Hilo incandescente a 960°C, sin propagación de la llama. Reciclable mecánicamente. Color gris 7035, montada sobre soportes verticales sobre paredes o suelos, con parte proporcional de soportes y accesorios. El fabricante acreditará el cumplimiento de la norma EN 61537 mediante homologaciones y marcas de calidad emitidas por organismos de normalización y certificación internacionalmente reconocidos	5,00	29,86	149,30
12.02.04	MI Canaleta PVC Reforzado 100x60 con tapa MI. Bandeja aislante UNEX, o equivalente, de base lisade 60x100 mm, con tapa, con 2 compartimentos en U23X, con cumplimiento de la Directiva RoHS, con carga admisible de 45,6 Kg/m según ensayo tipo I s/EN 61537, temperatura de servicio de -20°C a 60°C, resistencia al impacto 20 J a -20°C. Buen comportamiento frente a los UV en instalaciones exteriores. Resistencia a la corrosión según EN 61537:2007, y requerimientos de REBT 2002 / ITC-BT 30. Resistencia a agentes químicos según ISO/TR 10358, DIN 8061. Reacción al fuego M1 según UNE 23727:1990; Ensayo del Hilo incandescente a 960°C, sin propagación de la llama. Reciclable mecánicamente. Color gris 7035, montada sobre soportes verticales sobre paredes o suelos, con parte proporcional de soportes y accesorios. El fabricante acreditará el cumplimiento de la norma EN 61537 mediante homologaciones y marcas de calidad emitidas por organismos de normalización y certificación internacionalmente reconocidos	5,00	22,00	110,00
12.02.05	Ud Caja Terminal Empotrar 4 Schuko + 2 RJ Ud. de caja terminal apantallada y con lámina practicable de blindaje, marca SIMON CIMA clasisc, , o equivalente, compuesta por 4 tomas de corriente de 16A II+TT(de color rojo con piloto indicador) y placas planas con guardapolvo para 2 conectores RJ-45, cat 5e, con conectores autogrimpados (sin utilización de ninguna herramienta de grimpado) , incluso accesorios de colocación, etiquetado normalizado, accesorios de fijación de tubo a caja, prensas, conexionado eléctrico con línea de alimentación, mano de obra completo y colocado.	66,00	74,64	4.926,24
12.02.06	Ud Caja Terminal Suelo 4 Schko + 2 RJ Ud. de caja terminal apantallada y con lámina practicable de blindaje, marca SIMON CIMA clasisc para empotrar en pavimento, , o equivalente, con cubeta de pavimento regulable, tapa rellenable, compuesta por 4 tomas de corriente de 16A II+TT(de color rojo con piloto indicador) y placas planas con guardapolvo para 2 conectores RJ-45, cat 5e, con conectores autogrimpados (sin utilización de ninguna herramienta de grimpado) , incluso accesorios de colocación, etiquetado normalizado, accesorios de fijación de tubo a caja, prensas, conexionado eléctrico con línea de alimentación, mano de obra completo y colocado.	3,00	98,21	294,63
12.02.07	MI Cable UTP LSZH Cat. 5e. Distribución MI.. De cable UTP de 4 pares trenzados LSZH, cat. 5E ACR>0dB, (a 200Mhz), 4,8 mm (máx), de 100 Ohm., totalmente instalado tendido bajo tubo de pvc reforzado de 20 mm de diámetro, incluso conectores en ambos extremos, conexionado y etiquetado.	5.560,00	0,94	5.226,40
12.02.08	MI Cable UTP LSZJ Cat. 5e. Conexionado Rack M.L. de cable UTP de 4 pares trenzados LSZH, cat. 5E ACR>0dB, (a 200Mhz), 4,8 mm (máx), de 100 Ohm., totalmente instalado en canalización y conexionado, para 12 interconexiones con rack Lab, incluso conectores en ambos extremos, conexionado y etiquetado.	138,00	0,82	113,16

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.09	Ud Panel de Parcheo Modular 24 conectores Ud. de panel de parcheo modular metálico con 24 conectores RJ-45 modular, cat 5e, con conectores autogrampados (sin utilización de ninguna herramienta de grimpado), con guiacable posterior y numerados, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pruebas, uno de los paneles se ubicará en el rack A, y el resto en el rack E.	4,00	27,50	110,00
12.02.10	Ud Certificación instalación datos Ud. Certificación de la instalación realizada en UTP categoría 5e, mediante análisis de instalación realizada, mano de obra, completo	1,00	392,85	392,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 INSTALACIÓN CABLEADO				13.050,35
SUBCAPÍTULO 12.03 COMISIONADO Y DOCUMENTACION FINAL DE OBRA				
12.03.01	UD COMISIONADO DE LA INSTALACION Ud de Pruebas y puesta en marcha de la instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002) y HE3, SU4, SU8 del CTE que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protocolos de pruebas de las instalaciones. - Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.	1,00	16,50	16,50
12.03.02	UD DOCUMENTACION FINAL DE OBRA Ud de Documentación final de obra que, al menos incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.	1,00	16,50	16,50
12.03.03	UD DOCUMENTACION DEL OCA Ud de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.	1,00	16,50	16,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 COMISIONADO Y				49,50
TOTAL CAPÍTULO 12 INST. ELECTRICIDAD.....				42.259,55

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INST. PROTECCIÓN INCENDIOS				
SUBCAPÍTULO 13.01 EXTINTORES				
13.01.01	ud Extintor portátil manual de polvo seco ABC de eficacia 21A-113B Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de polvo seco ABC de eficacia 21A-113B y 6 kg de capacidad, con presión incorporada, manómetro, dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional, incluyendo soportes. Completamente instalado. Marca/modelo: BILI o equivalente	5,00	17,17	85,85
13.01.02	ud Extintor portátil manual de anhídrido carbónico, de eficacia 89B Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de anhídrido carbónico, de eficacia 89B y 5 kg de capacidad con dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y manguera con boquilla difusora, incluyendo soportes. Completamente instalado. Marca/modelo: BILI5 o equivalente.	1,00	31,56	31,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 EXTINTORES				117,41
SUBCAPÍTULO 13.02 ALARMA DE INCENDIOS				
13.02.01	ud AMPLIACIÓN de la INSTALACIÓN EXISTENTE. Ampliación de la instalación existente para dar cobertura a la zona ampliada. Las nuevas zona habilitadas estarán conectadas a la centralita existente. Conexión de las 13 unidades de detección añadidas con la centralita actual. Conexión de un nuevo pulsador de alarma.	1,00	650,00	650,00
13.02.02	ud Pulsador manual de alarma con identificación colectiva, con cubi Pulsador manual de alarma con identificación colectiva, para montaje adosado o empotrado, con cubierta de protección, caja y embellecedor, con piloto señalizador. Completamente instalado. Marca/modelo: SCHNEIDER MCP5A-RP02FF o equivalente NOTA: Un pulsador está montado en la zona de acceso principal. Añadir otro en la zona de ingeniería técnica.	1,00	6,93	6,93
13.02.03	ud Sirena e (Se aprovecha la EXISTENTE) Sirena electrónica de alarma para interiores, de PVC , de dos tonos, con piloto luminoso intermitente, incluyendo embellecedor y caja de protección. Completamente instalada. Marca/modelo: SCHNEIDER WMSST-RR-P01 o equivalente. Se aprovecha la existente.	1,00	35,00	35,00
13.02.04	ud Alimentación a la central de incendios con cable de cobre RZ1-K Alimentación a la central de incendios, incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a receptor: Cables de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, tubo PVC rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas/roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV bandeja metálica perforada clase M1 con tapa, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.	1,00	20,29	20,29
13.02.05	ud Punto conexionado de elementos de detección , desde las unidades Punto de conexionado de elementos de detección , desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo plástico libre de halógenos y baja emisión de humos rígido en ejecución vista o en falso techo, y tubo plástico libre de halógenos y baja emisión de humos corrugado flexible para instalaciones empotradas, cableado, cajas de derivación y montaje del hilo conductor bajo tubo. Completamente instalado. (PARTIDA RELATIVA A LA PARTE QUE SE AMPLÍA. Se añaden 13 unidades de detección)	4,00	12,02	48,08

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.02.06	UD Detector óptico Cabeza detector de humo óptico analógico algorítmico para centrales fp1200/fp2800, con microprocesador, cámara óptica extraíble y reemplazable, compensación algorítmica de suciedad y algoritmo para mejorar la robustez frente a interferencias electromagnéticas. NOTA: se añaden 13 unidades de detección que tendrán que funcionar como parte de la instalación existente.	13,00	14,38	186,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 ALARMA DE INCENDIOS				947,24
SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACION Y VARIOS				
13.03.01	ud Placa fotoluminiscente de señalización de elem. extinción de inc Placa fotoluminiscente de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de pulsadores, de dimensiones 210x297 mm, fabricada en PVC. Completamente instalada.	6,00	2,50	15,00
13.03.02	ud Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalizac Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de recorrido/salida, de dimensiones 224x224 mm, fabricada en aluminio. Completamente instalada. - 4 UD de SALIDA. - 6 UD de RECORRIDO DE EVACUACIÓN.	10,00	5,45	54,50
13.03.03	ud Relleno y sellado de huecos abiertos para paso de inst. de Prote Relleno y sellado de todos los huecos abiertos para paso de instalaciones de Protección contraincendios entre sectores de incendios, a base de productos adecuados para conseguir el grado de resistencia al fuego exigido al elemento compartimentador; según las instalaciones se usarán los siguientes productos: Bandejas y cables: pasamuros con estanqueidad al fuego (EI 240) homologado según norma UNE-EN 1366-3, formados por módulos compuestos por tubos de acero galvanizado que disponen de material intumescente en su interior y fijados medianter placas sellantes de acero con material ignífugo. Tuberías y conductos: mortero para sellado ignífugo de alta densidad, resinas termoplásticas y/o masillas a base de siliconas intumescentes. Tuberías combustibles de saneamiento a partir de 80 mm de diámetro: collarines de material intumescente según norma UNE-EN 1366-3 con la resistencia al fuego requerida en cada sector. Para huecos de grandes dimensiones se emplearán como relleno bolsas de fibras minerales de alta estabilidad térmica con materiales intumescentes para el sellado de penetraciones. Incluyendo todo aquello necesario para el montaje e instalación, completamente realizado según Especificaciones Técnicas del fabricante del producto y aplicado en cada caso según coordinación de la Dirección Facultativa.	1,00	102,59	102,59
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACION Y VARIOS				172,09

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13.04 ALUMBRADO DE EMERGENCIA				
13.04.01	UD en el capítulo de ELECTRICIDAD Ud. de equipo autónomo de señalización y emergencia para instalacion empotrada, incluso caja de empotramiento pequeño material y mano de obra totalmente colocado y conexionado. Marca: DAISALUX Serie: HIDRA Modelo: HIDRA N7S Lumenes: 350 Lum.	0,00	25,20	0,00
13.04.02	UD en el capítulo de ELECTRICIDAD Ud. de equipo autónomo de señalización y emergencia para instalacion empotrada, incluso caja de empotramiento pequeño material y mano de obra totalmente colocado y conexionado. Marca: DAISALUX Serie: IZAR - LED Modelo: IZAR Lumenes: 200 Lum.	0,00	31,08	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 ALUMBRADO DE EMERGENCIA...				
TOTAL CAPÍTULO 13 INST. PROTECCIÓN INCENDIOS.....				1.236,74

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INST. CLIMATIZACIÓN				
14.01	PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CLIMATIZACIÓN			
		0,00	0,00	0,00
14.02	Ud RZQG125L9V1 - unidad exterior estacional smart Ud. Unidad exterior de sistema partido bomba de calor marca Daikin, modelo RZQG125L9V1 (serie seasonal smart inverter, optimizada para eficiencia estacional), tipo DC Inverter, con compresor swing, y expansión mediante válvula de expansión electrónica. Nivel sonoro en refrigeración / calefacción 51 / 53 dBA (en modo silencioso 45 dBA). Dimensiones (AlxAnxPr) 1.430x940x320 mm, peso 102 kg, y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Caudal de aire refrigeración / calefacción nominal 4.200 / 3.720 m3/h, con dirección de descarga horizontal. Longitud máxima de tubería hasta unidad interior de 75 metros (90 metros equivalentes) y diferencia de nivel máximo con unidad interior de 30 metros. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluso conexionado eléctrico y de maniobra, soportes antivibradores, puesta en marcha completo y funcionando.			
		1,00	3.428,00	3.428,00
14.03	Ud FFQ60C - unidad interiores Cassette 60x60 Ud. Unidad interior de cassette de 4 vías de expansión directa marca Daikin, modelo FFQ60C, válida para montajes split y múltiple bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 260x575x575 mm, adaptable a panel modular para techo estándar de 600 x 600 mm y altura de falso techo reducida. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 5.700 / 7.000 W, peso 17,5 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 32 / 32 dBA (velocidad baja). Alimentación monofásica 220V mediante interconexión a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 1/2". Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (alto-nom-bajo) 14,5-12,5-9,5 / 14,5-12,5-9,5 m3/min. Control por microprocesador, con orientación vertical automática (distribución uniforme del aire, prevención de corrientes de aire y suciedad en el techo), Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Panel decorativo BYFQ60CW (accesorio necesario) de estilo moderno. Posibilidad de accesorio de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo durante ausencia). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A., incluso conexionado eléctrico y de maniobra, conexión a red de drenaje interior, mano de obra de montaje, completo colocado y en funcionamiento.			
		2,00	526,40	1.052,80
14.04	Ud 3MXS40K - unidad exterior Multi Split bomba de calor Unidad exterior sistema múltiple bomba de calor aire-aire, marca Daikin, modelo 3MXS40K, tipo DC Inverter, con compresor swing de bajo nivel sonoro y alta eficiencia energética, conectabilidad de 3 unidades interiores (tamaños 15, 20, 25 y 35, según modelos, mínimo de 2 unidades) con funcionamiento individual y regulación mediante válvulas de expansión electrónica y control por medio de microprocesador. Capacidad frigorífica / calorífica nominal: 4.000 / 4.600 W, consumo refrigeración / calefacción nominal: 810 / 910 W (combinación 20+20+25, eficiencia energética "A"), y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 46 / 47 dBA (velocidad nominal). Dimensiones (AlxAnxPr) 735x826x300 mm, peso 49 kg, y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4"x3 y Gas 3/8"x3. Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento nominal Frío desde -10 a 46°C de bulbo seco exterior y Calor desde -15 a 24°C de bulbo húmedo exterior. Utiliza refrigerante ecológico R410A.			
		4,00	1.094,40	4.377,60

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.05	Ud FFQ25C - unidad interior de cassette 4 vías 60x60 Ud. Unidad interior de cassette de 4 vías de expansión directa marca Daikin, modelo FFQ25C, válida para montajes split y múltiple bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 260x575x575 mm, adaptable a panel modular para techo estándar de 600 x 600 mm y altura de falso techo reducida. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 2.500 / 3.200 W, peso 17,5 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 25 / 25 dBA (velocidad baja). Alimentación monofásica 220V mediante interconexión a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 3/8". Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (alto-nom-bajo) 9-8-6,5 / 9-8-6,5 m3/min. Control por microprocesador, con orientación vertical automática (distribución uniforme del aire, prevención de corrientes de aire y suciedad en el techo), Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Panel decorativo BYFQ60CW (accesorio necesario) de estilo moderno. Posibilidad de accesorio de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo durante ausencia). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A, incluso conexionado eléctrico y de maniobra, conexión a red de drenaje interior, mano de obra de montaje, completo colocado y en funcionamiento.	2,00	334,40	668,80
14.06	Ud FFQ35C - unidad interiores Cassette 60x60 Ud. Unidad interior de cassette de 4 vías de expansión directa marca Daikin, modelo FFQ35C, válida para montajes split y múltiple bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 260x575x575 mm, adaptable a panel modular para techo estándar de 600 x 600 mm y altura de falso techo reducida. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 3.500 / 4.500 W, peso 17,5 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 25 / 25 dBA (velocidad baja). Alimentación monofásica 220V mediante interconexión a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 3/8". Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (alto-nom-bajo) 10-8,5-6,5 / 10-8,5-6,5 m3/min. Control por microprocesador, con orientación vertical automática (distribución uniforme del aire, prevención de corrientes de aire y suciedad en el techo), Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Panel decorativo BYFQ60CW (accesorio necesario) de estilo moderno. Posibilidad de accesorio de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo durante ausencia). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A, incluso conexionado eléctrico y de maniobra, conexión a red de drenaje interior, mano de obra de montaje, completo colocado y en funcionamiento.	2,00	380,80	761,60
14.07	Ud FTX25K - unidad interior de pared Ud. Unidad interior de pared serie K, de expansión directa, marca Daikin, modelo FTX25K, válida para montajes split y múltiple, bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 283x770x225 mm y diseño estilizado (Flat Panel), peso 7 kg y presión sonora en refrigeración 26/33/40 dBA (Baja/Medio/Alta). Tres etapas de velocidad del ventilador además de funcionamiento silencioso o automático, con caudales en refrigeración / calefacción (alto-bajo-superbajo) 9,2-5-3,9 / 10-6-4,3 m3/min. Control por microprocesador, con funciones Modo Inverter Powerful, Rearranque automático, Modo Confort, Modo Econo. Incorpora mando a distancia por infrarrojos (con posibilidad de accesorio de mando a distancia con cable), Interruptor ON/OFF, señal de limpieza de filtro, filtro purificador de aire. Incorpora Filtro purificador de aire fotocatalítico de apatito de titanio en la propia unidad. Dispone de lama flexible que favorece la distribución del aire. Tiene la posibilidad a través de online controller de controlar la unidad desde cualquier localización vía Smartphone, ordenador, portátil, tablet o pantalla táctil. Utiliza refrigerante ecológico R410A, incluso bomba de drenaje, conexionado eléctrico y de maniobra, conexión a red de drenaje interior, mano de obra de montaje, completo colocado y en funcionamiento.	1,00	342,40	342,40
14.08	DISTRIBUCIÓN	0,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.09	Ud Circuito frigorífico en cobre Ud. Circuito frigorífico de interconexión de las unidades interiores con la unidad exterior (a 2 tubos), tanto para la instalación nueva como para la instalación recuperada, en cobre EN-12735-1 con acabado espejo y deshidratado, de diferentes secciones de acuerdo a planos adjuntos, con aislamiento incorporado, incluso juntas especiales y derivadores de Daikin, unidos mediante soldadura fuerte, incluso soportes, incluso accesorios, abrazaderas y material de fijación, soportes cada 40cm, pasa muros, mano de obra de montaje, carga de gas inerte para pruebas, vaciado y relleno con gas de funcionamiento, incluso retimbrado de la instalación después de funcionamiento continuado, completo, colocado y probado.	1,00	1.440,00	1.440,00
TOTAL CAPÍTULO 14 INST. CLIMATIZACIÓN.....				12.071,20

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS				
15.01	UD Gestión de Residuos U.d. Gestión de Residuos de naturaleza no petrea (madera, metales, plástico, papel, vidrio o yeso) U.d. Gestión de Residuos de naturaleza petrea (Aridos, hormigón, material cerámico o piedra) U.d. Gestión de Residuos de naturaleza potencialmente peligrosos y otros (ninguno, etc.) incluyendo almacenaje en obra, posterior carga y retirada realizada por empresa autorizada, todo ello según condicionante de manipulación, transporte y almacenaje especificado en Estudio de Gestión de Residuos de Proyecto.			
		1,00	971,04	971,04
TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....				1.771,85

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD				
16.01	DOCUMENTACION DE MATERIALES			
	Todos los materiales y sistemas constructivos de la obra que sean susceptibles de tener ficha técnica, marcado CE, contraste de ensayo, UNE EN, DITE, sellos de calidad, etc, se presentarán y aprobarán junto con toda la documentación requerida por la D.F., previamente a su puesta en obra para su recepción y aprobación. La presentación de las fichas será condición preceptiva para la certificación de las partidas presupuestarias afectadas por parte de la D.F. Los certificados aportados deberán tener una hoja de identificación del suministro del fabricante, distribuidor, y finalmente, el contratista, firmada en cada caso por persona física. La documentación se aportará en castellano. El control del suministro de los materiales se realizará mediante la entrega a la D.F. de los sucesivos albaranes de cada uno de ellos. Se presentará junto con la documentación muestras de las unidades de obra a construir con la antelación suficiente para que pueda ser aceptada a tiempo sin que se vea condicionado el ritmo de la obra. De toda esta documentación se dispondrá de un archivo en obra, ordenado por partidas según presupuesto de proyecto, tanto en papel como digitalizado. Este archivo estará siempre a disposición de la dirección de obra.			
		0,00	0,00	0,00
16.02	UD Ensayo comp. carpintería aluminio			
	Ensayo completo de carpintería de aluminio, para comprobación de resistencia al viento según UNE 85204-79; de la permeabilidad al aire según UNE 85214-80 y de la estanqueidad al agua según UNE 85206-81; incluso preparación de las carpinterías para la realización de las pruebas y emisión del informe. Permeabilidad al aire - VENTANAS - UNE-EN 1026:2000. Estanqueidad al agua - VENTANAS - UNE-EN 1027:2000. Resistencia mecánica al viento - VENTANAS - UNE-EN 12211:2000. Emisión de informe y envío a Constructora, propiedad y dirección facultativa.			
		1,00	202,72	202,72
16.03	UD Ensayo Estanqueidad de Fachada			
	Ensayo de estanqueidad al agua "in situ" para fachadas según UNE-EN 13051:2001 incluyendo dispositivos de rociado de hasta 15 mts. de longitud, control de caudal y presión, toma de agua hasta una distancia de 30 mts., Emisión de informe y envío a Constructora, propiedad y dirección facultativa.			
		1,00	101,36	101,36
16.04	UD Ensayo a ruido de impacto			
	Ensayo de aislamiento al impacto para cumplimiento del CTE BB HR según UNE-EN ISO 140-7:1.999, realizado por empresa homologada. Realizado en el forjado entre dos viviendas de cada portal y entre el ático y una vivienda de planta 7ª. Incluso emisión de informe firmado por técnico competente. Se proporcionará copia de ensayos al Arquitecto, Arquitecto Técnico y a la propiedad. Medida la unidad.			
		1,00	130,32	130,32
16.05	UD Ensayo acústico a ruido aéreo			
	Ud. ensayo de aislamiento acústico realizado por empresa homologada para determinación del nivel de aislamiento acústico en toda la banda de frecuencia, en octavas, incluso emisión de informe firmado por técnico competente. S/ - UNE-EN ISO 140-4:1999. Emisión de informe y envío a Constructora, propiedad y dirección facultativa.			
		4,00	130,32	521,28
TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD.....				955,68

PRESUPUESTO

OFICINAS NASERTIC

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD			
17.01	UD Seguridad y Salud en la obra			
	U.d. de seguridad y salud en la obra de acuerdo con el plan de seguridad y salud entregado por empresa constructora y aprobado por coordinador de seguridad de la obra. Se certificará en un porcentaje del 5% al mes dejando un 5% mínimo para el final de obra.			
		1,00	3.950,00	3.950,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....			1.266,02
	TOTAL.....			232.908,36